附件1

岗位职责及任职要求

一、中建丝路总部信息化部副总经理岗位职责

**（一）任职要求**

1.年龄40周岁以下；

2.大学本科及以上学历，计算机应用及相关专业毕业；

3.具备岗位要求的专业知识和技能，具有大型企业信息化管理部副职及以上任职经历；

4.8年以上企业信息化管理、数字化建设相关工作经验。

**（二）岗位职责**

1.负责协助本部门负责人做好部门内部组织管理，包括编制年度工作计划，人员配备、提拔和考核及其他日常管理工作；

2.负责协助本部门负责人组织挖掘企业信息资源，组织制定企业信息化战略规划；

3.负责协助本部门负责人进行企业信息流、资金流等资源整合，统筹企业信息化整体建设；

4.负责构建和推广企业主营业务信息化平台及数字化建造平台重点产品，推进企业数字化转型；

5.负责协调组织企业信息资源管理和信息安全建设；

6.负责参与企业信息化建设相关的决策，提出企业信息化建设建议。

二、中建丝路总部信息化部系统建设岗岗位职责

**（一）任职要求**

1.年龄35周岁以下；

2.大学本科及以上学历，计算机应用及相关专业毕业；

3.具有3年以上信息系统建设管理经验；

4.掌握IT技术发展新趋势与主流软件系统技术架构特点，掌握信息系统建设项目管理方法论，了解建筑工程类专业知识,具备较强的沟通能力。

**（二）岗位职责**

1.配合公司各部门、子企业开展信息系统建设项目可行性研究、立项工作；

2.负责信息系统建设项目招投标、负责合同谈判签订组织工作；

3.负责信息系统建设项目管理工作，包括计划管理、进度管理、需求变更管理、质量管理、方案审核等，组织信息系统需求分析、系统设计、程序开发与测试、部署上线；

4.组织信息系统建设项目成果验收、项目后评价工作，配合总部业务部门开展信息系统培训及推广应用工作。

三、中建丝路总部信息化部系统运维岗岗位职责

**（一）任职要求**

1.年龄35周岁以下；

2.大学本科及以上学历，计算机应用及相关专业毕业；

3.具有3年以上信息系统运行维护经验,熟悉linux操作系统、熟悉常见的网络协议和架构；

4.掌握IT技术发展新趋势与主流软件系统技术架构特点，掌握信息系统建设项目管理方法论，了解建筑工程类专业知识,具备较强的沟通能力。

**（二）岗位职责**

1.负责做好企业信息系统的硬件部署及维护工作，为使用单位、部门提供技术支持；

2.负责签订运维合同，督促厂商保证运维服务质量及响应及时性；

3.协调解决系统各类故障及问题，包括功能故障、硬件问题、性能问题、版本升级、安全漏洞、基础功能应用答疑等；

4.配合总部业务部门开展系统运营管理制度编制并监督执行工作；

5.参与信息系统运行性能监控与安全防护工作；

6.负责企业OA、邮箱系统的日常信息维护和网络系统资源管理、域名管理。

四、中建丝路城市开发运营商事业部信息化部技术负责人岗位职责

**（一）任职要求**

1.年龄40周岁以下；

2.大学本科及以上学历，计算机应用及相关专业毕业；

3.具有5年以上IT、互联网工作经验；3年以上团队管理经验；3年以上大数据相关工作经验；

4.有领导多个大中型项目研发实施的成功案例。

**（二）岗位职责**

1.负责本部门日常管理工作；

2.负责统筹组织企业信息资源管理和企业信息化整体建设；

3.负责构建和推广企业主营业务信息化平台及数字化建造平台重点产品，推进企业数字化转型；

4.负责参与丝路总部信息化建设相关的决策，提出企业信息化建设建议。

五、中建丝路城市开发运营商事业部信息化部软件工程师岗位职责

**（一）任职要求**

1.年龄35周岁以下；

2.大学本科及以上学历，计算机应用及相关专业毕业；

3.具有2年以上IT、互联网工作经验。

**（二）岗位职责**

1.负责做好企业信息系统的硬件部署及维护工作，为使用单位、部门提供技术支持；

2.负责签订运维合同，督促厂商保证运维服务质量及响应及时性；

3.协调解决系统各类故障及问题，包括功能故障、硬件问题、性能问题、版本升级、安全漏洞、基础功能应用答疑等；

4.负责信息系统建设项目管理工作，包括计划管理、进度管理、需求变更管理、质量管理、方案审核等，组织信息系统需求分析、系统设计、程序开发与测试、部署上线；

5.参与信息系统运行性能监控与安全防护工作；

6.负责企业OA、邮箱系统的日常信息维护和网络系统资源管理、域名管理。

六、中建丝路资本事业部ABS、保理及供应链融资管理岗岗位职责

**（一）任职要求**

1.年龄35周岁以下；

2.初始学历为大学本科或以上学历，财会、金融、投资、经济管理等相关专业；

3.五年以上工作经验；

4.熟悉相关国家政策和法律法规，熟练掌握金融系统理论知识，熟悉投资项目资金运作，熟练使用办公软件，有良好的沟通协调能力；

5.证券、基金行业从业经历，注册会计师、金融分析师相关资质优先。

**（二）岗位职责**

1.负责ABS、保理及供应链融资业务体系、制度建设；年度预算的编制,结合年度两金及资金计划确定年度融资计划；审核子企业ABS、保理及供应链融资方案；

2.负责ABS、保理及供应链融资方案设计、融资机构磋商、合同协议拟定评审及股份公司上报审批工作；

3.定期分析金融政策并发布金融市场情况简报，研究投资项目的融资创新方式。

七、中建丝路资本事业部资金运作及资金流动性管理岗岗位职责

**（一）任职要求**

1.年龄35周岁以下；

2.初始学历为大学本科或以上学历，财会、金融、投资、经济管理等相关专业；

3.五年以上工作经验；

4.熟悉相关国家政策和法律法规，熟练掌握金融系统理论知识，熟悉投资项目资金运作，熟练使用办公软件，有良好的沟通协调能力；

5.证券、基金行业从业经历，注册会计师、金融分析师相关资质优先。

**（二）岗位职责**

1.参与公司总部现金流专项预算编制及其项目现金流预算的审核汇总工作；

2.负责定期对总部现金流和项目现金流进行分析，监控资金的合理收支；

3.负责过程中对现金流预算和全年预算进行对比，分析差距，找出原因，提出建议;

4.参与制定公司资金管理制度、办法；

5.经办公司重大资金管理工作。

八、中建丝路资本事业部银行授信及授信融资管理岗岗位职责

**（一）任职要求**

1.年龄35周岁以下；

2.初始学历为大学本科或以上学历，财会、金融、投资、经济管理等相关专业；

3.五年以上工作经验；

4.熟悉相关国家政策和法律法规，熟练掌握金融系统理论知识，熟悉投资项目资金运作，熟练使用办公软件，有良好的沟通协调能力；

5.证券、基金行业从业经历，注册会计师、金融分析师相关资质优先。

**（二）岗位职责**

1.银行授信及授信融资体系建设、预算编制、结构化融资机构对接维护；

2.负责集团银行授信管理工作；

3.负责集团融资管理工作;

4.参与投资项目前期融资策划工作。

九、中建丝路华东事业部市场营销岗岗位职责

**（一）任职要求**

1.年龄40周岁以下；

2.初始学历为大学本科及以上；

3.具有8年以上建筑类或投资类企业市场营销工作经历；

4.熟悉市场及投资政策，并在华东片区有相应市场资源；

5.具备一定的投资知识。

**（二）岗位职责**

1.负责对重点项目进行跟踪，制定单项营销计划，对重 点项目的关系资源进行整合，保证重点项目的市场前期工作顺利进行；

2.协助进行项目的投标策划和组织；

3.针对重点项目进行单项公关，配合协调内外部公共关系资源；

4.根据区域战略合作伙伴和区域各单位大客户情况，建立大客户资源库，有序对接客户。配合完成年度营销指标任务。

十、中建丝路青海（宁夏）事业部市场投资岗岗位职责

**（一）任职要求**

1.年龄40周岁以下；

2.初始学历为大学本科及以上，经济、金融、管理等相关专业；

3.具有5年以上建筑类或投资类企业投资相关工作经历；

4.熟悉市场及投资政策，具有区域市场资源者优先；

5.具备一定的投资测算知识者优先。

**（二）岗位职责**

1.负责对重点投资类项目进行跟踪，制定方案计划，对重点项目的关系资源进行整合，保证投资类项目的前期工作顺利进行；

2.协助进行投资类项目投标策划和组织；

3.完成对新项目可行性研究阶段进行投资成本估算，参与投资论证会议，为投资决策提供支持；

4.针对重点项目进行单项公关，配合协调内外部公共关系资源；

5.根据区域战略合作伙伴和区域各单位大客户情况，建立大客户资源库，有序对接客户。配合完成年度营销指标任务。

十一、中建丝路青海（宁夏）事业部合约商务岗岗位职责

**（一）任职要求**

1.年龄40周岁以下；

2.初始学历为大学本科及以上，工程管理、造价等相关专业；

3.具有5年以上大型项目商务及合约管理工作经验，熟悉定额清单及计价规范等；

4.具有丰富的商务谈判及招投标经验，具有较强的风险控制意识和成本意识，能够协调资源，控制过程中的相关费用；

5.持造价师证书者优先。

**（二）岗位职责**

1.合约商务管理制度建立、执行，合同谈判、签订。负责制定合约商务管理制度和管理流程，对公司合约商务管理制度执行、落实情况进行检查、监督；

2.参与各类合同的评审、谈判工作。组织各类合同的草拟、会签、审批、签署、交底、台账和合同管理工作，建立合同管理总台账；

3.根据合同约定，具体组织各类合同履行过程的支付审批程序。负责拨付进度款及按合同规定应付的各项费用的审核工作。负责从经济角度对各类变更、索赔提出分析及建议；

4.牵头组织商务投标工作，参与项目谈判，组织投标文件的议标调整。编制投标计划，出具投标报价测算清单，为公司领导的决策提供准确的依据。

十二、中建丝路陕西事业部市场协调岗岗位职责

**（一）任职要求**

1.年龄40周岁以下；

2.初始学历为大学本科及以上；

3.具有8年以上建筑类或投资类企业市场营销工作经历；

4.熟悉市场及投资政策，并有相应市场资源；

5.持注册一级建造师等职业资格证书者优先。

**（二）岗位职责**

1.协助部门负责人研究、制定陕西事业部重大项目投资及营销计划和实施方案，研究合作模式；

2.负责所辖区域的市场信息的收集整理，数据库建立，包括但不限于行业、竞争对手、合作伙伴，当地资源等，并形成研究报告；

3.配合事业部负责人完成所辖地市场与业主、当地政府及各相关单位的外部关系建立和维护；

4.推进自行负责项目从信息获取、项目立项、投标报价合同签约的全过程，配合事业部负责人协调组织相关资源开拓市场，完成事业部年度拓展目标。

十三、中建丝路陕西事业部投资业务岗岗位职责

**（一）任职要求**

1.年龄40周岁以下；

2.初始学历为大学本科及以上，经济、金融、管理等相关专业；

3.具有5年以上建筑类或投资类企业投资相关工作经历；

4.具备一定的投资测算知识者优先。

**（二）岗位职责**

1.负责协助开展基础设施、新基建项目的的融投资、城市综合建设运营等业务工作；

2.学习掌握国家、地方政府、股份公司等颁发的投资类业务各项法律、法规及相关文件规定，并制定投资业务相关培训学习计划；

3.参与投资类项目的承接，完成项目的调研、立项、可研、报审等工作；

4.完成区域内已承接项目的统计、检查、考核、上报等工作，确保投资收益。

十四、中建丝路陕西事业部综合管理岗岗位职责

**（一）任职要求**

1.年龄35周岁以下；

2.初始学历为大学本科及以上；

3.具有5年以上大型企业综合管理工作经历；

4.掌握企业行政管理、文秘管理、经营管理知识，了解法律常识与国家政策；

5.具备扎实的文字功底，擅长撰写各类汇报材料和分析报告；

6.组织协调与沟通能力、语言表达能力、公关能力强，工作认真、细致；

7.保密意识强。

**（二）岗位职责**

1.负责协助部门经理落实陕西事业部综合协调、综合办公、战略规划与管理、政研写作，推进行政管理、日常工作及企业文化建设；

2.建立完善事业部管理体系，建立完善各类管理制度，保障事业部办公运转有序高效；

3.建立编制部门职能，完善陕西事业部管理工作流程；

4.协调陕西事业部各部门日常管理工作开展，确保陕西事业部日常管理运行有序有效。

十五、中建丝路甘肃事业部市场营销负责人岗位职责

**（一）任职要求**

1.年龄40周岁以下；

2.初始学历为大学本科及以上，经济、金融、管理、工程等相关专业；

3.具备8年以上建筑类或市场营销类相关工作经历；

4.熟悉市场及投资政策，具有甘肃地区相应市场资源；

5.具备一定的投资知识。

（二）岗位职责

1.根据公司战略部署，负责对重点项目进行跟踪，对重要关系资源进行整合，保证重点项目的顺利落地；

2.带领团队开拓市场，配合协调内外部公共关系资源；

3.把控投资风险，组织开展项目可研立项、投标策划等工作；

4.根据区域战略合作伙伴和区域各单位大客户情况，建立大客户资源库，有序对接客户；

5.完成年度营销指标任务；

6.完成领导交办的其它的工作。

十六、中建丝路甘肃事业部市场营销岗岗位职责

**（一）任职要求**

1.年龄40周岁以下；

2.初始学历为大学本科及以上；

3.3-5年建筑类或投资类企业市场营销工作经历；

4.熟悉市场及投资政策，具备甘肃地区相应市场资源；

5.具备一定的投资知识。

**（二）岗位职责**

1.负责对重点项目进行跟踪，制定单项营销计划，对重点项目的关系资源进行整合，保证重点项目的市场前期工作顺利进行；

2.协助进行项目的投标策划和组织；

3.针对重点项目进行单项公关，配合协调内外部公共关系资源；

4.根据区域战略合作伙伴和区域各单位大客户情况，建立大客户资源库，有序对接客户；

5.配合完成年度营销指标任务。

十七、中建丝路甘肃事业部商务合约岗岗位职责

**（一）任职要求**

1.年龄40周岁以下；

2.初始学历为大学本科及以上，工程管理、造价等相关专业；

3.3-5年大型项目商务及合约管理工作经验，熟悉定额清单及计价规范等；

4.具有丰富的商务谈判及招投标经验，持造价师证书者优先。

5.具有较强的风险控制意识和成本意识，能够协调资源，控制过程中的相关费用。

**（二）岗位职责**

1.合约商务管理制度建立、执行，合同谈判、签订。负责制定合约商务管理制度和管理流程，对公司合约商务管理制度执行、落实情况进行检查、监督。

2.参与各类合同的评审、谈判工作。组织各类合同的草拟、会签、审批、签署、交底、台账和合同管理工作，建立合同管理总台账。

3.根据合同约定，具体组织各类合同履行过程的支付审批程序。负责拨付进度款及按合同规定应付的各项费用的审核工作。负责从经济角度对各类变更、索赔提出分析及建议。

4.牵头组织商务投标工作，参与项目谈判，组织投标文件的议标调整。编制投标计划，出具投标报价测算清单，为公司领导的决策提供准确的依据。

十八、中建丝路甘肃事业部项目管理岗岗位职责

**（一）任职要求**

1.年龄40周岁以下；

2.初始学历为大学本科及以上，工程管理等相关专业；

3.3-5年项目管理经验，持一级建造师证书者优先；

4.熟悉工程现场管理。

**（二）岗位职责**

1.工程管理制度建立、执行；

2.各项目进度、质量、安全生产、文明施工的监督检查；

3.制定本部门的周、月度、年度工作计划等；

4.考核每月产值任务完成情况；

5.完成领导交办的其它的工作。

十九、中建丝路京津冀事业部市场营销岗

**（一）任职条件**

1.年龄40周岁以下；

2.初始学历为大学本科及以上，具有3年及以上工作工经历;

3.具有一定的招投标法规和造价工程管理相关知识以及市场营销相关工作经验;

4.具有一定的组织沟通协调能力；

5.具备中级及以上专业技术职务任职资格者优先。

**（二）岗位职责**

1.市场信息及政策法规的收集整理;

2.项目前期测算及评审；

3.参与组织投标前评审、策划及投标；

4.配合完成客户资源、社会资源开发和关系维护。

二十、中建丝路京津冀事业部市场内业岗

**（一）任职条件**

1.年龄35周岁以下；

2.初始学历为大学本科及以上，具有2年及以上工作工经历;

3.具有一定的招投标法规和造价工程管理相关知识以及市场营销相关工作经验;

4.具有一定的组织沟通协调能力。

**（二）岗位职责**

1.按要求完成网上报名，并购买招标文件，按要求编制和递送投标文件并留底；

2.归档和整理好投标文件、战略合作协议等相关市场资料，按要求保存电子文档；

3.负责开展投资项目的中期评估、后评估工作；

4.根据集团公司、事业部相关要求上报市场经营分析报告、数据分析、项目策划方案等并做好归档整理工作；

5.制定项目跟踪情况台账；

6.编制部门预算及报销；

7.负责部门信息化建设，网络平台的维护，消息发布以及部门计算机的日常维护。

二十一、中建丝路京津冀事业部行政管理岗

**（一）任职条件：**

1.年龄35周岁以下；

2.初始学历为大学本科及以上，具有3年以上行政管理相关工作经验；

3.掌握企业行政管理、文秘管理、经营管理知识，了解法律常识与国家政策；

4.具备扎实的文字功底，擅长撰写各类汇报材料和分析报告；

5.组织协调与沟通能力、语言表达能力、公关能力强、保密意识强，工作认真、细致；

**（二）岗位职责**

1.协助建立健全事业部管理体系和制度建设，保障办公运转有序、高效；

2.负责收发文工作，对重要文件、重大会议决定、领导指示批示情况进行督查督办，及时报告；

3.并建立机要及保密管理制度体系，进行机要文电的收发、流转等工作；

4.协助建立印信管理制度，负责各类印章的保管、审核、使用台账建立等管理工作；

5.协助建立健全事业部应急管理体系，及时协调处置各类重大突发事件，做好事业部信访维稳工作。