



中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP. LTD

2016

INTERIM REPORT

中期報告



公司代码：601668

公司简称：中国建筑



中国建筑股份有限公司

2016 年半年度报告

2016 年 8 月 23 日

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、本报告经公司第一届董事会第 95 次会议审议通过，公司全体董事出席董事会会议。

三、普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）审阅通过了公司 2016 年半年度财务报告，并出具了审阅报告。

四、公司董事长官庆，公司副总经理、主管会计工作负责人赵晓江，公司财务总监、会计机构负责人薛克庆声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
不适用

六、前瞻性陈述的风险声明

本报告存在一些基于对未来政策和经济走势的主观假设和判断而做出的预见性陈述，受诸多可变因素影响，实际结果或趋势可能会与这些预见性陈述出现差异。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者予以关注。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况
否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？
否

九、其他

除经审阅的财务数据外，本报告所采用的业务数据来源于公司管理口径。

目 录

第一节	释义	3
第二节	公司简介	4
第三节	会计数据和财务指标摘要	5
一、	公司主要会计数据和财务指标	5
二、	境内外会计准则下会计数据差异	6
三、	非经常性损益项目和金额	6
四、	报告期内经营业绩摘要	7
第四节	董事会报告	10
一、	董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析	10
二、	利润分配或资本公积金转增预案	26
三、	其他披露事项	26
第五节	重要事项	27
一、	重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项	27
二、	破产重整相关事项	27
三、	资产交易、企业合并事项	27
四、	公司股权激励情况及其影响	27
五、	重大关联交易	28
六、	重大合同及其履行情况	29
七、	承诺事项履行情况	34
八、	聘任、解聘会计师事务所情况	35
九、	上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5% 以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况	35
十、	可转换公司债券情况	35
十一、	公司治理情况	35
十二、	其他重大事项的说明	35
十三、	信息披露索引	35
第六节	股份变动及股东情况	37
第七节	优先股相关情况	41
第八节	董事、监事、高级管理人员情况	44
第九节	公司债券相关情况	46
第十节	财务报告	46
第十一节	备查文件目录	46

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国建筑/公司/本公司	指	中国建筑股份有限公司
中建总公司	指	中国建筑工程总公司
中建一局至八局	指	中国建筑一局(集团)有限公司至中国建筑第八工程局有限公司
中海集团	指	中国海外集团有限公司
中国海外发展/中海地产	指	中国海外发展有限公司 (00688.HK)
中国建筑国际	指	中国建筑国际集团有限公司 (03311.HK)
中海宏洋	指	中国海外宏洋集团有限公司 (00081.HK)
远东环球	指	远东环球集团有限公司 (00830.HK)
中海物业	指	中海物业集团有限公司 (02669.HK)
中建地产	指	中国建筑所从事的除“中海地产”以外的房地产业务
新疆建工	指	中建新疆建工(集团)有限公司
西部建设	指	中建西部建设股份有限公司 (002302.SZ)
中建方程	指	中建方程投资发展有限公司
公司章程	指	中国建筑股份有限公司章程
报告期	指	2016年1月1日至2016年6月30日止

第二节 公司简介

一、公司信息

公司的中文名称	中国建筑股份有限公司
公司的中文简称	中国建筑
公司的外文名称	China State Construction Engineering Corporation Limited
公司的外文名称缩写	CSCEC
公司的法定代表人	官庆

二、联系人和联系方式

姓名	孟庆禹
职务	董事会秘书
联系地址	北京市海淀区三里河路 15 号
电话	010-88083288
传真	010-88082678
电子信箱	ir@cscec.com

三、基本情况变更简介

公司注册地址	北京市海淀区三里河路 15 号
公司注册地址的邮政编码	100037
公司办公地址	北京市海淀区三里河路 15 号
公司办公地址的邮政编码	100037
公司网址	www.cscec.com
电子信箱	ir@cscec.com

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、 《证券日报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	北京市海淀区三里河路 15 号中国建筑董事会办公室

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	中国建筑	601668	不适用

六、公司报告期内注册变更情况

注册登记日期	2007 年 12 月 10 日
注册登记地点	北京市海淀区三里河路 15 号
企业法人营业执照注册号	100000000041378 (20-1)
税务登记号码	110108710935185
组织机构代码	71093518-5

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

主要会计数据	2016年 1-6月	2015年 1-6月	同比增长 (%)
营业收入	469,694,799	413,733,887	13.5
归属于上市公司股东的净利润	16,100,310	13,732,837	17.2
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润	15,625,838	13,790,200	13.3
经营活动产生的现金流量净额	7,170,845	(29,346,648)	(124.4)

	2016年 6月30日	2015年 12月31日	增长 (%)
归属于上市公司股东的净资产	176,111,223	167,977,392	4.8
总资产	1,154,146,164	1,074,904,899	7.4
期末总股本(千股)	30,000,000	30,000,000	/

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2016年 1-6月	2015年 1-6月	同比增长 (%)
基本每股收益(元/股)	0.51	0.43	18.6
稀释每股收益(元/股)	0.50	0.43	16.3
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	0.49	0.43	14.0
加权平均净资产收益率(%)	8.63	8.45	增加0.18个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资 产收益率(%)	8.36	8.49	减少0.13个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明：

- ①计算每股收益时，将尚未达到解锁条件、失效并拟回购以及已回购的限制性股票从本公司发行在外普通股的加权平均数中扣减；
 - ②按照相关会计规定，归属于上市公司股东的净利润要扣除优先股、永续债及限制性股票等其他权益工具的股利或利息。
- 敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(58)“股利支付”、附注四(59)“每股收益”相关内容。

二、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

三、 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:千元 币种:人民币

非经常性损益项目	2016 年 1-6 月	2015 年 1-6 月
营业外收入和支出项目	/	/
非流动资产处置净收益	76,516	42,021
计入当期损益的政府补助	124,110	77,754
其他营业外收入和支出净额	152,357	20,227
营业外收入和支出净额	352,983	140,002
公允价值变动损失以及处置交易性金融资产和可供出售金融资产产生的投资损失	(171,490)	(369,080)
对外委托贷款取得的利息收入	160,324	77,910
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	413,088	169,620
处置子公司/长期股权投资产生的投资收益	4	841
小计	754,909	19,293
所得税影响额	(197,550)	(24,316)
小计	557,359	(5,023)
少数股东权益影响额(税后)	(82,887)	(52,340)
合计	474,472	(57,363)

四、公司主要业务数据

项目	单位	2016年 1-6月	2015年 1-6月	同比增长 ^③ (%)
一、建筑业务				
(一) 期内累计新签合同额	亿元人民币	8,943	7,051	26.8
分行业 1. 房屋建筑		6,674	6,089	9.6
2. 基础设施		2,229	918	142.8
3. 设计勘察		39	44	(11.4)
分地区 1. 境内		8,324	6,652	25.1
2. 境外		619	399	55.1
(二) 房屋建筑业务工程量	万平方米	/	/	/
1. 累计施工面积		93,145	85,946	8.4
2. 累计新开工面积		13,310	11,487	15.9
3. 累计竣工面积		4,066	3,499	16.2
(三) 基础设施业务工程量		/	/	/
1. 道路(国内新签)	公里	1,083	562	92.7
2. 面积(国内新签)	万平方米	618	239	158.6
二、房地产业务				
(一) 期内合约销售额	亿元人民币	816	689	18.4
其中：中海地产 ^①		670	604	10.9
(二) 期内合约销售面积	万平方米	622	580	7.2
其中：中海地产		464	475	(2.3)
(三) 期末认购销售额	亿元人民币	56	69	/
(四) 期内平均售价	元/平方米	13,119	11,879	10.4
(五) 期末土地储备 ^② (全额数)	万平方米	6,283	7,080	(11.3)
其中：中海地产		3,645	4,409	(17.3)
(六) 购置土地储备(全额数)	万平方米	301	599	(49.7)
其中：中海地产		228	226	0.9

注：①中海地产是指中国海外发展及其附属公司所从事的房地产业务，但不包括中国海外宏洋；

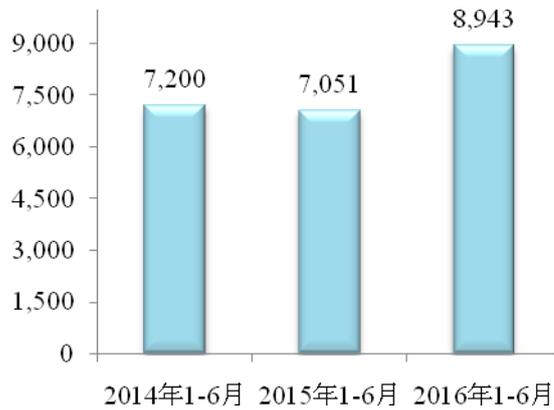
②期末土地储备=上年末土地储备 + 新购置土地储备 - 本期竣工面积 + (或-) 项目调整面积；

③同比增减按亿元数据直接计算。

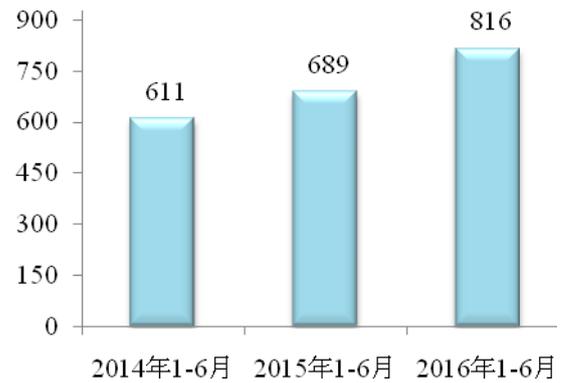
五、 主要经营数据摘要

单位：亿元 币种：人民币

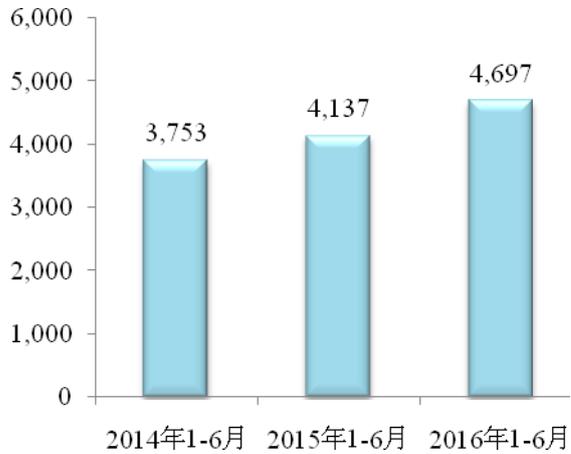
建筑业务新签合同额



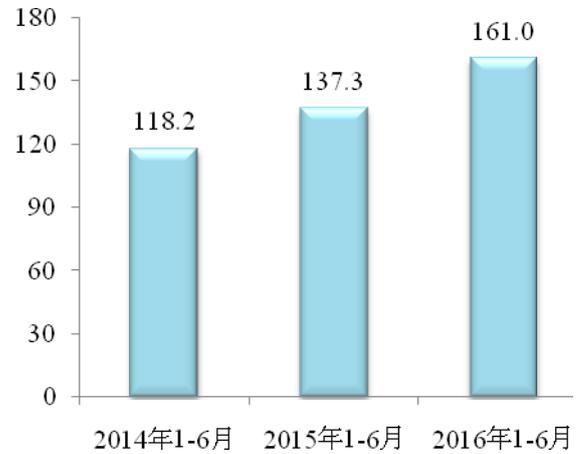
房地产业务合约销售额



营业收入

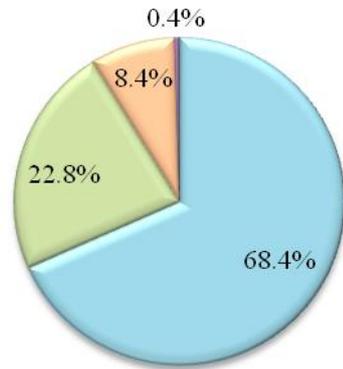


归属于上市公司股东的净利润



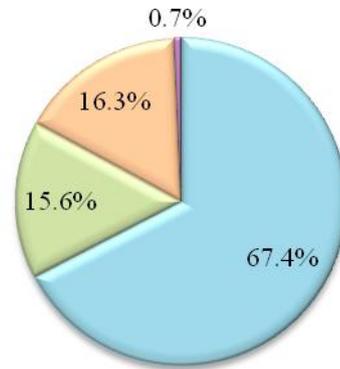
单位：亿元 币种：人民币

合同额比重



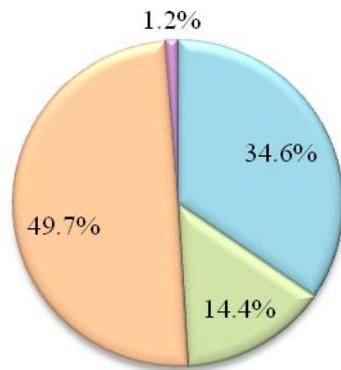
■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部收入比重



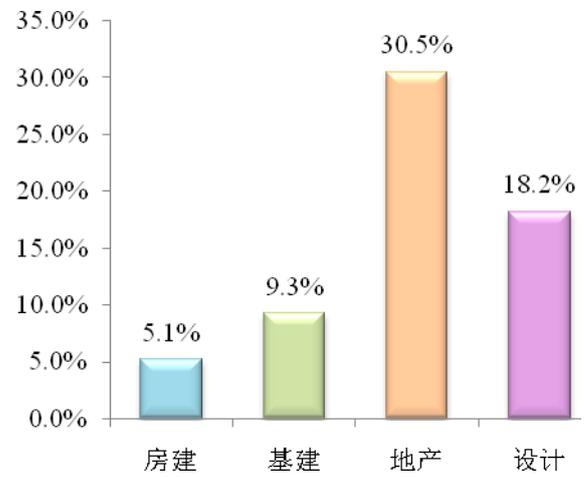
■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部毛利润比重



■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部毛利润情况



注：分部业务所占比例的分母系公司四大业务板块（房建、基建、地产和设计）数据的直接加总。

第四节 董事会报告

一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

上半年，宏观经济运行呈现“稳、进、新、好”的特点。全国固定资产投资增速虽创历史新低，但仍保持 9% 左右，其中基础设施完成投资约 4.9 万亿元，同比增长 21%。全国房地产开发投资约 4.7 万亿元，同比增长 6%，总体呈回暖趋势。市场增长动力来自政府性投资拉动及去库存政策利好，房屋公建和基础设施是投资的主要方向与建筑企业市场竞争的重点领域。

报告期内，公司将结构调整作为主动适应新常态的重要途径，主要经营指标再创历史新高：

公司建筑业务新签合同额同比增长 26.8% 至 8,943 亿元，其中，房建业务为 6,674 亿元，同比增长 9.6%；基建业务为 2,229 亿元，同比大幅增长 1.4 倍，占比上升至 25%；海外建筑业务新签合同额 619 亿元，同比增长 55.1%。公司房地产业务实现合约销售额 816 亿元，同比增长 18.4%；合约销售面积 622 万平方米，同比增长 7.2%。基础设施业务明显提速，国际化开拓步伐进一步加快。

公司实现营业收入同比增长 13.5% 至 4,697 亿元，其中，房建业务营业收入 3,147 亿元，同比增长 5.6%；基建业务营业收入 730 亿元，同比增长 31.1%；房地产业务营业收入 762 亿元，同比增长 32.4%。基建和地产板块增速大幅高于房建板块，向“532”结构调整目标大步迈进。

公司实现归属于上市公司股东净利润同比增长 17.2% 至 161.0 亿元，公司经营效益继续稳健提升，主营业务的盈利能力继续保持行业领先水平。

公司财务风险整体可控，期末公司资产负债率为 78.2%，净借贷资本率为 30%；现金流管控措施得力，经营活动现金流情况大幅改善，实现经营性现金净流入 72 亿元，同比由负转正，连续 3 个月实现净流入；公司财务资源储备进一步增强，全集团获得银行授信额度 9,000 亿元，较去年末增加 500 亿元；公司稳步推进“营改增”工作，完善组织机构和税务体系，规范业务操作。

随着业绩的优异表现，中国建筑品牌美誉度和行业影响力进一步增强。公司在 2016 年《财富》“世界 500 强”排名前进至 27 位，比上年提升 10 个位次，继续保持世界最大投资建设集团的地位，并在 110 家上榜中国企业中位列第 7 位。

下半年，公司将紧跟国家城镇化建设步伐，强化房地产基础性地位，进一步扩大领先优势，稳固公司健康发展的根基。抓好国家“三大战略”推进落地和“交通基础设施重大工程建设三年行动计划”叠加的机遇期，加速向基础设施转型升级。抢占以“一带一路”为代表的下一个海外市场开拓周期，加速向海外市场布局。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:千元 币种:人民币

科目	2016 1-6月	2015 1-6月	同比增长 (%)
营业收入	469,694,799	413,733,887	13.5
营业成本	(421,577,363)	(362,987,776)	16.1
销售费用	(1,061,301)	(976,900)	8.6
管理费用	(8,274,790)	(7,598,499)	8.9
财务费用-净额	(3,143,204)	(2,946,440)	6.7
经营活动产生的现金流量净额	7,170,845	(29,346,648)	(124.4)
投资活动产生的现金流量净额	(11,625,046)	(9,265,030)	25.5
筹资活动产生的现金流量净额	10,246,284	39,173,275	(73.8)

营业收入变动原因说明: 主要系公司经营规模扩大,在手订单存量较高,新签合同增速较快,合同履行进展顺利。

营业成本变动原因说明: 主要系公司经营规模扩大,成本相应增加。

销售费用变动原因说明: 主要系公司房地产销售情况良好,相应职工薪酬等费用支出增加较多。

管理费用变动原因说明: 主要系公司业务规模进一步扩大,职工薪酬有所上升;公司严控办公、差旅的费用支出,管理费用增幅低于收入增幅。

财务费用变动原因说明: 主要系公司本期短期借款、长期借款及应付债券等余额增加导致利息支出有所增长。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明: 主要系公司强化现金流考核体系,管控效果明显;房地产本期销售情况良好,实现大额净流入。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明: 主要系公司本期增加对外投资金额及关联方拆出资金。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明: 主要系公司上年非公开发行优先股,本期融资规模同比减少。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

不适用

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

中期票据：2016年4月，公司完成了2016年度第一期中期票据的发行工作，发行额30亿元人民币，期限为5年，发行票面利率为3.6%；2016年6月，公司完成了2016年度第二期中期票据的发行工作，发行额20亿元人民币，期限为3年，发行票面利率为3.25%。

美元债：2016年4月18日和2016年5月9日，经公司第一届董事会第90次会议和2015年度股东大会审议通过，同意公司分期发行总额不超过20亿美元境外债券，由本公司在境外注册全资SPV(特殊目的公司)作为发债主体，并由公司提供全额连带责任担保。2016年6月，公司通过境外子公司CSCEC Finance (Cayman) II Limited完成在境外发行总额10亿美元债券。其中5亿美元债券票面年利率2.25%，期限为3年(“2019债券”)；5亿美元债券票面年利率2.70%，期限为5年(“2021债券”)。详见公司于2016年6月15日发布的《中国建筑关于境外子公司发行美元债券完成情况的公告》。

公司债：2016年4月18日和2016年5月9日，经公司第一届董事会第90次会议和2015年度股东大会审议通过，同意公司在2016年度注册200亿公司债，当年发行100亿元。具体发行期限和利率结合市场情况另行确定。截止报告期末，该事项尚未实施。

报告期内，公司下属子公司发行债券的情况列示如下：

单位：千元 币种：人民币

债券名称	发行日期	期限	金额	期末余额	发行主体
15亿美元可换股债券	2016-01-06	7年	15亿美元	1,500,000	China Overseas Finance Investment (Cayman) V Limited
16中建安MTN001	2016-01-18	3年	5亿元人民币	500,000	中建安装工程有限公司
16中建安工CP001	2016-02-22	1年	6亿元人民币	600,000	中建安装工程有限公司
16中建七局SCP001	2016-02-24	180天	4亿元人民币	400,000	中国建筑第七工程局有限公司

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(32)“其他流动负债”、附注四(34)“应付债券”相关内容。

(3) 经营计划进展说明

根据2016年经营计划，公司新签合同额目标为不低于1.6万亿元人民币，营业收入目标为不低于9,200亿元人民币。截止报告期末，公司建筑业务新签合同额为8,943亿元，地产业务合约销售额为816亿元，合计9,759亿元，完成年度目标的61%；经审阅的营业收入为4,697亿元，完成年度目标的51%。为全年目标的实现打下坚实基础。

(二) 分部业务分析

1、 主营业务分行业情况

单位:千元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入同比增长 (%)	营业成本同比增长 (%)	毛利率同比增减 (注)
房屋建筑工程	314,674,339	(298,470,029)	5.1	5.6	8.5	减少 2.6 个百分点
基础设施建设与投资	72,957,002	(66,204,503)	9.3	31.1	35.2	减少 2.7 个百分点
房地产开发与投资	76,247,185	(52,982,295)	30.5	32.4	39.0	减少 3.3 个百分点
设计勘察	3,187,248	(2,607,139)	18.2	(0.2)	2.4	减少 2.1 个百分点
其他	8,373,568	(6,803,499)	18.8	54.7	66.0	减少 5.5 个百分点
分部间抵销	(5,744,543)	5,490,102	/	/	/	/
合计	469,694,799	(421,577,363)	10.2	13.5	16.1	减少 2.1 个百分点

注：2016年5月1日起，我国建筑地产行业全面实施“营改增”，公司房屋建筑工程、基础设施建设与投资业务板块收入核算口径由此发生的变化为导致毛利率下降的主要原因。

(1) 房屋建筑工程

报告期内，公司坚守“三大”营销策略，继续巩固并扩大在房屋建筑业务领域的优势地位。实现新签合同额 6,674 亿元，同比增长 9.6%；实现营业收入 3,147 亿元，同比增长 5.6%；实现毛利 162.0 亿元，毛利率为 5.1%。

期内，公司下属 5 家子公司新获房屋建筑特级资质，全集团拥有特级资质企业数量已达 23 家；先后与广东、浙江、广西、湖南、西安、长春等省市政府和中國中車、泰國正大集團等中央企業、跨國集團簽署戰略合作協議，戰略合作夥伴達 125 家。房建業務大項目占比進一步提升，10 億元以上大項目合同金額占比近半成，大項目平均單體合同額超 7 億元。公司先後中標濟南漢峪金融商務中心、珠海橫琴國際金融中心等 7 個 300 米以上的超高層項目，教育、體育、醫療等民生類項目的新簽合同額也大幅增長 38%。

(2) 基础设施建设与投资

报告期内，公司基础设施业务飞速发展，业绩迎来突破性增长。实现新签合同额 2,229 亿元，同比增长近 1.4 倍，接近 2014 年全年总量；实现营业收入 730 亿元，同比增长 31.1%；实现毛利 67.5 亿元，毛利率为 9.3%。

期内，公司商业模式创新带动主业发展，决策批准实施基础设施投资项目 40 余个，预计可带动约 1,400 亿元施工总承包合同额。其中，融投资带动施工总承包项目的投资带动比高达 10 倍以上。公司投资建造的第一条地铁全线——深圳地铁 9 号线提前实现“三权移交”，中标徐州地铁 3 号线项目，成为国内首个在同一个城市投资建设两条地铁全线的企业，行业影响力日益增强。公司在第一批地下综合管廊试点城市中已获得三分之一的总里程份额，市场占有率全国第一。期内，公司还加强对基础设施 PPP 投资业务的评估和管控，发布标准细则和专项分析，进一步提高投资项目评估的质量和效率，通过标准化流程对投资项目进行过程监控，防范投资风险。

(3) 房地产开发与投资

报告期内，公司抓住一、二线城市市场回暖的有利时机，房地产业务“去库存”成效显著。实现合约销售额 816 亿元，同比增长 18.4%，合约销售面积 622 万平方米，同比增长 7.2%；实现营业收入 762 亿元，同比增长 32.4%；实现毛利 232.6 亿元，毛利率为 30.5%。

期内，公司在国内及香港 7 个城市，共新增土地储备 301 万平米，期末拥有土地储备约 6,283 万平米。公司实现房地产项目新开工面积 822 万平米，同比增长 29.4%；竣工面积 878 万平米，同比增长 39.5%；在建面积 2,374 万平米，同比下降 21.6%。期末公司房地产库存约 470 万平米，同比减少 15%。

公司下属中海地产加快资本运营与资产结构调整，收购中信地产与中信泰富持有的绝大部分住宅业务，提升了在一、二线城市的土地储备，获取了新的经营资源与竞争优势。

(4) 设计勘察

报告期内，受市场环境的影响，传统建筑设计业务订单萎缩，公司勘察设计业务面临较大冲击。实现新签合同额 39 亿元，同比下降 11.4%；实现营业收入 32 亿元，同比微降 0.2%；实现毛利 5.8 亿元，毛利率为 18.2%。

期内，公司下属各设计院紧跟国家投资导向，努力突破传统业务范围，在大项目上取得可喜成绩，先后中标成都新机场航站区工程设计总包项目、长沙市地下综合管廊项目等设计合同，并重点拓展文化旅游景观设计业务。勘察设计人才建设取得突破，两人获国家工程设计大师称号。

2、主营业务分地区情况

单位：亿元 币种：人民币

地区	营业收入	同比增长 (%)	建筑业务合同额	同比增长 (%)
境内	4,381	14.2	8,324	25.1
境外 (注)	316	5.1	619	55.1

注：境外指除中国大陆以外的地区，下同。

(1) 境内区域

报告期内，公司境内区域实现营业收入 4,381 亿元，同比增长 14.2%；境内建筑业务新签合同额 8,324 亿元，同比增长 25.1%。

期内，随着京津冀协同发展、长江经济带战略的推进，公司进一步调整优化市场布局，抢占市场热点。2016 年 1-6 月，京津冀地区建筑业务新签合同额 889 亿，同比增长 18.2%，占境内新签合同额比重达到 11%；长江经济带地区建筑业务新签合同额 3,211 亿元，同比增长 10.2%，占境内新签合同额比重达到 39%。

(2) 境外区域

报告期内，公司境外区域实现营业收入 316 亿元，同比增长 5.1%；境外建筑业务新签合同额 619 亿元，同比增长 55.1%，其中“一带一路”沿线市场新签合同额近 50 亿美元。

期内，公司海外拓展力度不断增强，成功进入肯尼亚、新西兰、哈萨克斯坦等 6 个新国别市场，着力开拓中南美洲市场。公司先后中标签约埃及新首都项目、加蓬公路整治工程、韩国济州梦想大厦新建工程等 22 个超亿美元的项目。除传统住宅、路桥项目外，还涉及轻轨、供水管线、污水处理等，项目领域进一步多元化。特别是肯尼亚世界银行输水项目，标志着公司重返世行项目承包商行列。公司承建的巴基斯坦高速公路等重大项目履约进展顺利，刚果（布）国家 1 号公路等项目顺利竣工并正式全线通车。

3、专业板块经营情况

报告期内，公司各专业子板块总体继续保持良好的发展势头，专业板块合计实现新签合同额 2,438 亿元，同比增长 96.0%；营业收入 1058.5 亿元，同比增长 12.8%；毛利 116.7 亿元，同比增长 2.0%；营业利润 55.9 亿元，同比增长 3.7%。

专业化、规模化的专业公司群体是公司发展总承包能力的重要保障。期内，中建钢构成为全国首家“产值过百亿元，产量过百万吨”的钢结构企业；中建装饰业务结构调整成效显著，基础设施类项目、特别是园林绿化项目大幅增长；中建安装签约山东清源特种油基地装置项目，在石化领域营销中取得重大成果；中建西部建设大力拓展新区域，进军高铁和综合管廊领域；中建交通利用自身专业优势积极推进轨道交通、交通枢纽项目履约，完成了乌鲁木齐新客站等一批重点

项目；中建筑港、中建港务努力巩固重点水工市场，积极拓展海外市场；中建方程城镇综合开发业务聚焦重点，不断丰富业务类型。下半年，公司将着手组建中建桥梁、中建隧道等业务特色鲜明、技术实力雄厚的专业公司，抓住市场机遇，进一步获取市场份额。

单位：亿元 币种：人民币

项目	板块名称	新签合同额	营业收入	同比增长 (%)	毛利	同比增长 (%)	营业利润	同比增长 (%)
跨板块	中建安装	175.0	184.1	11.0	17.0	(4.0)	9.1	(3.2)
	中建钢构	90.0	72.9	33.8	7.3	17.7	5.0	28.2
	中建商混	77.4	49.2	10.8	5.7	18.8	0.7	40.0
房建	中建装饰	113.7	127.9	4.2	9.8	(15.5)	3.3	(5.7)
	中建园林	7.7	2.8	(45.1)	0.2	(46.7)	0.1	(50.0)
基建	中建市政	979.5	142.8	64.5	17.0	80.9	8.0	60.0
	中建铁路	68.9	59.5	(10.0)	3.0	11.1	2.5	4.2
	中建轨交	70.3	58.7	5.4	5.8	(3.3)	3.5	(7.9)
	中建路桥	508.7	201.9	(1.1)	30.0	(16.0)	16.7	(12.6)
	中建电力	45.7	10.2	41.7	0.7	(12.5)	0.1	(10.0)
	中建筑港	116.0	29.6	2.1	1.8	(18.2)	0.7	40.0
地产	中建地产	145.7	88.3	34.4	12	10.1	2.9	11.5
设计勘察	中建设计	39.0	30.6	(1.0)	6.4	6.7	3.3	13.8
合计		2,437.6	1058.5	12.8	116.7	2.0	55.9	3.6

项目	板块名称	毛利率 (%)			营业利润率 (%)		
		2016 1-6月	2015 1-6月	同比增减 (百分点)	2016 1-6月	2015 1-6月	同比增减 (百分点)
跨板块	中建安装	9.2	10.7	(1.5)	4.9	5.7	(0.8)
	中建钢构	10.0	11.4	(1.4)	6.9	7.1	(0.2)
	中建商混	11.7	10.7	1.0	1.5	1.2	0.3
房建	中建装饰	7.7	9.5	(1.8)	2.6	2.9	(0.3)
	中建园林	5.7	6.5	(0.8)	1.8	1.2	0.6
基建	中建市政	12.4	10.9	1.5	9.1	5.7	3.4
	中建铁路	5.2	4.1	1.1	4.2	3.6	0.6
	中建轨交	9.1	10.7	(1.6)	5.4	6.9	(1.5)
	中建路桥	13.4	17.5	(4.1)	7.5	9.3	(1.8)
	中建电力	6.7	10.6	(3.9)	0.9	1.5	(0.6)
	中建筑港	6	7.8	(1.8)	2.3	1.9	0.4
地产	中建地产	13.5	16.6	(3.1)	3.3	3.9	(0.6)
设计勘察	中建设计	20.9	19.5	1.4	10.9	9.5	1.4
合计		11.0	12.2	(1.2)	5.3	5.7	(0.4)

4、创新发展情况

报告期内，创新对公司发展的推动作用日趋明显，以金融创新、科技创新、产业创新为主要切入点，业务范围持续扩大，影响力不断提升。

在产融结合方面，公司启动保险经纪、融资租赁、商业保理、保证保险等金融机构的可行性研究与筹建工作，推进部分子公司参控股金融机构资源整合。积极发挥总部平台优势和渠道优势，加强与各大金融机构总对总合作。

在科技创新方面，公司紧抓绿色建筑、BIM 技术、建筑工业化三大重点研发方向，完成国家科技部“十三五”重点研发计划“绿色建筑与工业化”重点专项申报，成功获得 6 个项目 55 个课题，取得历史性突破。深入推进勘察设计业务 BIM 建设，制定并发布中建工业化首个企业专有技术产品标准，首次探索中建专利技术对外有偿授权。

在创新产业方面，公司初步形成“设计、加工、装配”一体化的装配式建筑产品体系，全系统共完成装配式建筑约 2,000 万平方米；临建标准化已形成 7,000 箱年产能。

(三) 核心竞争力分析

报告期内，公司核心竞争能力未发生重大变化。公司一如既往是我国建筑行业的领军企业，是我国专业化经营历史最久、市场化经营最早、一体化程度最高的建筑地产综合企业集团之一。

公司业务领域均衡全面，地域分布广泛，主营业务都居于行业领先地位。公司在房屋建筑板块具有绝对竞争优势，大部分基建板块中名列前茅，地产板块盈利能力行业领先；具有全国布局的综合设计能力、施工能力和土地开发能力，拥有从产品技术研发、勘察设计、工程承包、地产开发、设备制造、物业管理等完整的建筑产品产业链条；始终在国内、国外两大市场开拓，经营区域分布于全球五十多个国家和地区。

公司综合实力、技术优势明显。公司具备行业领先的科技研发实力和建筑技术集成创新能力，在超高层建筑及复杂空间大跨度钢结构工程的设计与施工、安装技术等 10 余个领域具备竞争优势，并已达到国际先进水平；企业和项目信息化管理技术、虚拟施工技术和信息化应用水平方面在国内建筑业保持领先；BIM 技术应用处于行业前列，主编国家标准“建筑工程施工信息模型应用标准”；在“建筑工业化”领域形成多项专有技术。

“十三五”期间，公司将顺应市场变化，全力推进资本运营和生产经营双轮驱动，不断提升投资、建设领域全生命周期的专业能力，积极投身“一带一路”、京津冀协同发展、长江经济带等国家战略建设任务，向“成为最具国际竞争力的投资建设集团”的愿景奋进。

(四) 投资状况分析

1、 业务投资情况

报告期内，公司完成投资额 581 亿元，较上年同期下降 11%，实现投资回款 976 亿元。主要原因是公司根据外部市场环境变化，适度把控投资节奏，加快投资回款，业务发展符合预期。期末，公司各类在施投资项目计划投资总额 12,757 亿元，已累计完成投资额 8,192 亿元(自项目投入开始的累计数，下同)。

单位：亿元 币种：人民币

项目分类 (注)	报告期内投资额	占比 (%)	同比增长 (%)
按项目类别分			
房地产开发	296	51	(37)
融投资建造	192	33	42
城镇综合建设	83	14	108
固定资产及其他投资	10	2	0
按项目时续分			
续投资项目	552	95	(7)
新增项目	29	5	(49)
合计	581	100	(11)

注：以上项目分类是结合行业惯例和公司内部管理需要而设计，部分项目的分类属性会根据项目实际情况进行调整，表中同比增长率计算时将相应地对变化项目进行追溯调整。

(1) 房地产开发业务

期内，公司房地产开发业务完成投资额 296 亿元，较上年同期下降 37%。期末，公司在施房地产开发项目 294 个，计划投资总额 8,463 亿元，已累计完成投资额 5,927 亿元，累计实现销售回款 6,209 亿元。

敬请参阅本节(二)“分部业务分析”1“主营业务分行业情况”(3)“房地产开发与投资”相关内容，以及本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(8)“存货”中(b)“房地产开发成本”(c)“房地产开发产品”、附注四(26)“预收款项”(b)“预售房产款”相关内容。

(2) 融投资建造业务

期内，公司融投资建造业务完成投资额 192 亿元，较上年同期增长 42%。期末，公司在施融投资建造类投资项目共计 181 个，计划投资总额 2,885 亿元，已累计完成投资额 1,771 亿元，累计实现投资项目回购款 937 亿元。

截至报告期末，公司融投资建造带动的施工总承包合同额累计约 2,700 亿元。其中，基础设施类合同额约 1,900 亿元，占 71%，有力推动了公司向基础设施业务的转型。

(3) 城镇综合建设业务

期内，公司城镇综合建设业务完成投资额 83 亿元，较上年同期增长 108%。期末，公司在施城镇综合建设及统筹城乡项目 22 个，计划投资总额 1,205 亿元，已累计完成投资额 359 亿元。

2、 对外股权投资分析

公司对外股权投资主要包括以交易为目的从二级市场购入的股票、不以交易为目的而持有的其他上市公司或其他非上市公司的股权。核算科目包括交易性金融资产、可供出售金融资产以及长期股权投资。

(1) 证券投资情况

√适用 □不适用

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额 (千元)	持有数量 (股)	期末账面 价值 (千元)	占期末证 券总投资 比例 (%)	报告期 损益 (千元)
1	可交 换证 券	US404280A T69	汇丰银行永久 后偿或有可转 换证券	64,591	/	62,996	52.90	(1,575)
2	债券	5896	信达资产债券	34,089	/	34,900	29.31	800
3	股票	600015.SH	华夏银行	675	1,111,968	10,997	9.23	(2,502)
4	股票	600723.SH	首商股份(原 西单商场)	4,406	599,308	5,352	4.49	(1,211)
5	股票	/	PACIFIC CENTURY	9,161	1,230,000	2,150	1.81	(349)
6	股票	/	SPH	1,809	85,000	1,653	1.39	593
期末持有的其他证券投资				1,833	/	1,034	0.87	(793)
报告期已售证券投资损益				/	/	/	/	/
合计				116,564	/	119,082	100	(5,037)

证券投资情况的说明

- ①本表所述证券投资指股票、权证、可转换债券等投资。股票投资只填列公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算部分；
- ②本表按期末账面值占公司期末证券投资总额比例排序，填列公司期末所持前六只证券情况；
- ③其他证券投资指：除前六只证券以外的其他列示于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的股票投资。

(2) 持有其他上市公司股权情况

√适用 □不适用

单位：千元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
601288.SH	农业银行	796,467	小于1	小于1	951,005	49,571	(6,687)	可供出售金融资产	购入
600015.SH	华夏银行	29,325	小于1	小于1	477,774	0	(81,521)	可供出售金融资产	购入
601328.SH	交通银行	5,582	小于1	小于1	25,481	0	(2,749)	可供出售金融资产	购入
000027.SZ	深圳能源	1,008	小于1	小于1	6,361	0	(2,565)	可供出售金融资产	购入
000628.SZ	高新发展	440	小于1	小于1	4,128	0	(971)	可供出售金融资产	购入
000564.SZ	西安民生	193	小于1	小于1	193	0	0	可供出售金融资产	购入
000421.SZ	南京公用	150	小于1	小于1	4,304	0	159	可供出售金融资产	购入
000605.SZ	渤海股份	1,320	小于1	小于1	2,598	0	(2,119)	可供出售金融资产	购入
600778.SH	友好集团	720	小于1	小于1	4,709	0	(936)	可供出售金融资产	购入
600688.SH	上海石化	601	小于1	小于1	601	0	0	可供出售金融资产	购入
00081.HK	中国海外宏洋	2,380,092	37.98	37.98	3,662,553	198,598	(163,920)	长期股权投资	购入
合计		3,215,898	/	/	5,139,707	248,169	(261,309)	/	/

持有其他上市公司股权情况的说明

①本表填列公司长期股权投资、可供出售金融资产核算的持有其他上市公司股权情况；

②报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

(3) 持有金融企业股权情况

√适用 □不适用

所持对象名称	最初投资金额 (千元)	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值 (千元)	报告期损益 (千元)	报告期所有者权益 变动 (千元)	会计核算科目	股份来源
华泰保险股份有限公司	20,000	1.5	1.5	41,012	2,200	0	可供出售金融资产	原始法人股
汉口银行股份有限公司	20,000	0.6	0.6	36,013	0	0	可供出售金融资产	原始法人股
成都市商业银行	255	1.0	1.0	255	0	0	可供出售金融资产	原始法人股
长城人寿保险股份有限公司	30,000	1.3	1.3	30,000	0	0	可供出售金融资产	原始法人股
上海银行	1,641	小于 1	0.8	1,641	0	0	可供出售金融资产	原始法人股
安徽国元信托有限责任公司	492,720	40.4	40.4	2,302,612	133,408	(7,171)	长期股权投资	原始法人股
合计	564,616	/	/	2,411,533	135,608	(7,171)	/	/

持有金融企业股权情况的说明

- ①金融企业包括证券公司、商业银行、保险公司、期货公司、信托公司等；
- ②期末账面价值应当扣除已计提的减值准备；
- ③报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

3、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

√适用 □不适用

单位:千元 币种:人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	预计收益	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金
宁波银行北京分行	银行理财	301,692	2015-12-4	2016-1-18	协议	4.70%	301,692	1,748	是	0	否	否	否
宁波银行北京分行	银行理财	300,000	2015-12-7	2016-2-26	协议	4.80%	300,000	3,196	是	0	否	否	否
宁波银行北京分行	银行理财	50,000	2016-3-7	2016-6-3	协议	4.45%	50,000	542	是	0	否	否	否
宁波银行北京分行	银行理财	100,000	2016-3-7	2016-6-3	协议	4.45%	100,000	1,085	是	0	否	否	否
宁波银行北京分行	银行理财	100,000	2016-3-7	2016-6-3	协议	4.45%	100,000	1,085	是	0	否	否	否
宁波银行北京分行	银行理财	10,000	2016-3-7	2016-6-3	协议	4.45%	10,000	108	是	0	否	否	否
宁波银行北京分行	银行理财	140,000	2016-3-7	2016-6-15	协议	4.40%	140,000	1,688	是	0	否	否	否
宁波银行北京分行	银行理财	100,000	2016-3-7	2016-6-15	协议	4.40%	100,000	1,205	是	0	否	否	否
北京银行中关村分行	银行理财	200,000	2015-12-16	2016-3-15	协议	6.30%	200,000	3,142	是	0	否	否	否
北京银行中关村分行	银行理财	200,000	2016-3-16	2016-6-15	协议	5.42%	200,000	2,702	是	0	否	否	否
北京银行中关村分行	银行理财	200,000	2016-6-16	2016-9-15	协议	5.42%	0	0	是	0	否	否	否
合计	/	1,701,692	/	/	/	/	1,501,692	16,502	/	0	/	/	/
逾期未收回的本金和收益累计金额(元)							0						
委托理财的情况说明	以上委托理财均系公司加强资金管理, 购买银行发行的短期理财产品。投资方向主要为风险较低的银行同业拆借产品等。敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(11)“其他流动资产”相关内容。												

(2) 委托贷款情况

√适用 □不适用

单位:千元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限	贷款利率	借款用途	抵押物或担保人	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	是否募集资金	关联关系	预期收益	投资盈亏
武汉交通工程建设投资集团有限公司	155,910	84 个月	5.75%	武汉西四环项目工程建设	无	否	否	否	否	否	其他	196,141	盈利
武汉交通工程建设投资集团有限公司	67,750	72 个月	5.75%	武汉西四环项目工程建设	无	否	否	否	否	否	其他		盈利
天津城市基础设施建设投资集团有限公司	354,000	36 个月	6.15%	补充流动资金	天津市地下铁道集团有限公司	否	否	否	否	否	其他	66,220	盈利
武汉光谷建设投资有限公司	140,300	36 个月	8.00%	长江大道(中南路-鲁巷)管线迁改	无	否	否	否	否	否	其他	34,118	盈利
长沙市轨道交通集团有限公司	200,000	96 个月	5.39%	长沙轨道交通项目建设	无	否	否	否	否	否	其他	45,000	盈利

委托贷款情况说明

报告期末,集团对外委托贷款总额约 16.4 亿元,主要系公司开展融投资带动工程总承包项目而产生。敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(11)“其他流动资产”、附注四(13)“长期应收款”相关内容。

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

□适用 √不适用

4、募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本报告期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2009	首次发行	501.6	0	501.6	0	不适用
合计	/	501.6	0	501.6	0	/

募集资金总体使用情况说明 截至 2016 年 6 月 30 日，该募集资金已全部使用完毕。
本报告期内，公司无新增募集资金投资或前期募集资金使用到本期的情况。

(2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

(4) 其他

公司优先股募集资金使用情况敬请参阅本报告第七节“优先股相关情况”相关内容。

5、主要子公司、参股公司分析

报告期内，公司主要子公司的基本情况如下：

单位:千元 币种:人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	净利润
中国海外集团有限公司	投资控股	15,432,258	100.00	398,929,315	131,670,902	12,434,302
中国海外发展有限公司	房地产开发与经营	34,632,697	61.18	332,689,264	154,389,752	20,274,250
中国建筑国际集团有限公司	建筑安装	1,320,750	62.09	64,135,967	17,798,603	893,396
中国建筑一局(集团)有限公司	建筑安装	3,766,850	100.00	94,352,483	9,655,386	650,807
中国建筑第二工程局有限公司	建筑安装	2,875,290	100.00	76,347,588	11,132,667	882,325

名称	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	净利润
中国建筑第三工程局有限公司	建筑安装	5,039,865	100.00	138,742,585	20,600,877	2,127,991
中国建筑第四工程局有限公司	建筑安装	2,728,836	100.00	60,336,662	9,957,019	601,894
中国建筑第五工程局有限公司	建筑安装	3,018,000	100.00	59,385,456	12,008,840	1,413,190
中国建筑第六工程局有限公司	建筑安装	2,577,946	100.00	37,992,745	4,671,884	139,091
中国建筑第七工程局有限公司	建筑安装	3,121,540	100.00	66,351,821	10,980,132	562,131
中国建筑第八工程局有限公司	建筑安装	5,662,792	100.00	105,815,276	19,947,007	1,986,872
中国中建设计集团有限公司	工程勘察设计	1,308,970	100.00	10,576,908	5,181,992	314,114
中国建筑装饰集团有限公司	工业装修装饰	690,000	100.00	8,337,381	1,771,131	134,575
中建方程投资发展有限公司	基础设施建设业务	5,000,000	100.00	28,145,742	9,030,007	177,936
中建新疆建工(集团)有限公司	建筑安装	817,480	85.00	21,823,247	4,459,510	4,608
中建西部建设股份有限公司	建筑材料	516,117	68.73	13,036,888	4,408,418	74,269
深圳中海投资管理有限公司	房地产开发与经营	1,950,000	100.00	3,461,909	2,839,914	141,466
中建财务有限公司	金融	3,000,000	80.00	51,612,113	3,598,522	245,181
远东环球集团有限公司	建筑安装	1亿港币	45.98	1,855,720	848,835	29,988
中建筑港集团有限公司	建筑安装	363,338	69.88	3,945,536	664,498	55,719
中建港务建设有限公司	基础设施建设业务	800,000	50.00	4,320,396	1,095,268	7,874

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注六“在其他主体中的权益”(1)“在子公司中的权益”、附注十八“公司财务报表附注”(3)“长期股权投资”相关内容。

6、非募集资金项目情况

适用 不适用

二、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

报告期末，公司 2015 年度利润分配方案已执行完毕，具体实施方案详见公司于 2016 年 6 月 7 日发布《中国建筑 2015 年度利润分配方案实施公告》。本次利润分配方案的实施，严格按照《公司章程》制定的相关规定执行，经公司 2015 年度股东大会以现场记名投票与网络投票相结合的方式审议通过。

(二) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数(元)（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明：	
2016 年半年度，公司不进行利润分配或资本公积金转增股本。	

三、其他披露事项

(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

(二) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

(三) 其他披露事项

适用 不适用

第五节 重要事项

一、重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

适用 不适用

二、破产重整相关事项

适用 不适用

三、资产交易、企业合并事项

适用 不适用

(一) 公司收购、出售资产和企业合并事项已在临时公告披露且后续实施无变化的

事项概述及类型	查询索引
<p>公司附属香港上市子公司中国海外发展(00688.HK)拟有条件收购中国中信股份有限公司目标公司全部已发行股本及合共约 36.31 亿元人民币的中信股东贷款，由中国海外发展于香港通过增发股份加实物资产置换的方式进行支付。本次交易未构成关联交易、未构成重大资产重组、实施不存在重大法律障碍。</p> <p>2016 年 7 月 18 日，公司第一届董事会第 93 次会议审议通过该收购事项。该收购事项的完成取决于中国海外发展于 2016 年 3 月 14 日披露的《有关向中信集团收购物业组合的主要交易》公告和 6 月 30 日披露的《有关自中信集团收购物业组合的主要交易》通函中所述所有先决条件的达成。</p>	<p>2016 年 3 月 15 日发布的《中国建筑关于香港上市子公司拟收购资产的公告》</p> <p>2016 年 7 月 19 日发布的《中国建筑关于香港上市子公司拟收购资产的交易公告》</p>

(二) 临时公告未披露或有后续进展的情况

适用 不适用

四、公司股权激励情况及其影响

适用 不适用

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

事项概述	查询索引
<p>2016年6月29日，公司第一届董事会第92次会议审议通过《关于中国建筑股份有限公司A股限制性股票计划首期限制性股票2016年第二批解锁的议案》。公司监事会和独立董事就该事项发表了明确同意的意见。上述事项涉及的激励对象为664名，根据有关人员情况和考核结果，涉及解锁的限制性股票数量合计为46,255,799股；涉及回购的限制性股票数量合计为2,037,335股，由公司按其认购价格(即授予价格的50%)1.79元/股实施回购，合计回购金额3,646,829.65元。本次回购的限制性股票按现行规定予以注销，如相关规定做出调整，公司董事会将另行研究。</p> <p>2016年7月13日，公司A股限制性股票计划首期限制性股票2016年第二批解锁暨股份上市完成，解锁股票数量为46,255,799股。</p>	<p>2016年7月8日发布的《中国建筑关于A股限制性股票计划首期限制性股票2016年第二批解锁暨股份上市公告》和相关会议决议公告</p>

(二) 临时公告未披露或有后续进展的股权激励情况

适用 不适用

(三) 报告期公司股权激励相关情况说明

公司限制性股票对财务状况和经营成果的影响敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(58)“股利支付”相关内容。

五、重大关联交易

适用 不适用

(一) 与日常经营相关的关联交易**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

事项概述	查询索引
<p>2016年4月18日和2016年5月9日，经公司第一届董事会第90次会议和公司2015年度股东大会审议通过，为生产经营的需要，公司预计在2016年与合营、联营公司以及控股股东中建总公司下属未进入上市范围的公司货物销售、采购、物业租赁以及商标使用许可等方面将发生持续的日常关联交易，预计发生日常关联交易总额为人民币160亿元。</p>	<p>2016年4月19日发布的《中国建筑关于预计2016日常关联交易的公告》</p>

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产收购、出售发生的关联交易

报告期内，公司未发生资产或股权收购、出售发生的重大关联交易。

(三) 共同对外投资的重大关联交易

报告期内，公司未发生共同对外投资的重大关联交易。

(四) 关联债权债务往来

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注九“关联方关系及其交易”相关内容。

六、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

2 担保情况

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	是否已经履行完毕	是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
中国建筑股份有限公司	公司本部	武汉交通工程建设投资集团有限公司	3,500,000	2014-12-24	2015-4-21	2025-5-23	连带责任担保	否	否	/	是	否	其他
中国建筑股份有限公司	公司本部	金茂投资（长沙）有限公司	816,100	2011-05-24	2011-05-24	2021-05-23	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司

中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	150,000	2014-12-30	2014-12-30	2017-12-30	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	50,000	2015-01-28	2015-01-28	2017-12-30	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	24,000	2015-01-29	2015-01-29	2017-12-11	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	49,000	2015-04-20	2015-04-20	2017-12-11	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	25,000	2015-06-18	2015-06-18	2017-12-30	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	50,000	2015-11-13	2015-11-13	2018-11-09	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	53,500	2015-12-09	2015-12-09	2018-11-09	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	150,000	2015-12-29	2015-12-29	2018-11-09	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	75,000	2016-01-15	2016-01-15	2018-11-09	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	70,000	2016-02-02	2016-02-02	2018-11-09	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中海地产集团有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	125,000	2013-12-06	2013-12-06	2017-06-15	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中建新疆建工(集团)有限公司	控股子公司	新疆道路桥梁工程总公司等	24,197	/	/	/	一般担保	否	否	/	否	否	其他
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）							(151,100)						
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）							5,161,797						
公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计							7,109,720						
报告期末对子公司担保余额合计（B）							30,963,660						
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）							36,125,457						
担保总额占公司净资产的比例(%)							14.38%						
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）							0						
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）							23,835,300						
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）							0						
上述三项担保金额合计（C+D+E）							23,835,300						
未到期担保可能承担连带清偿责任说明							不适用						
担保情况	截至报告期末，公司对外担保（不包括对控股子公司的担保及按揭担保）余额为51.6亿元，												

说明	不包含公司因房地产业务为购房小业主提供的按揭担保，公司为购房小业主按揭提供的担保余额为288.9亿元（系公司为商品房承购人向银行抵押借款提供的担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，报告期内承购人未发生违约，提供该等担保为公司带来的相关风险较小）。截至报告期末，公司为控股子公司提供的担保余额为309.6亿元，均已严格按公司有关制度要求履行审批程序。
----	--

3 其他重大合同或交易

(1) 国内主要商务合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	合同名称	合同签约主体	合同金额	签订日期	履行日期
1	西柏坡至阜平高速公路石家庄段项目平山至赞皇高速公路项目石家庄至衡水高速公路项目天津至石家庄高速公路石家庄段项目投资协议	中国建筑股份有限公司	330.9	2016.04.20	暂未确定
2	中天假日方舟建设工程合同	中国建筑第四工程局有限公司	294.0	2016.05.22	暂未确定
3	康达尔沙井工业园城市更新项目建设工程施工合同	中国建筑一局（集团）有限公司	154.0	2016.04.24	2192 天
4	贵州省正习高速公路公共私营合作制项目	中国建筑国际集团有限公司, 中国建筑第四工程局有限公司, 中国建筑股份有限公司	108.8	2016.02.04	建设期 4 年, 特许经营期 30 年。
5	康达尔山海上园二、三、四期建设工程施工合同	中国建筑一局（集团）有限公司	85.0	2016.04.24	1248 天
6	惠州市惠新大道、四环路南段、金龙大道、小金河大道、市西出口改造五项市政基础设施 PPP 项目合作合同	中国建筑股份有限公司	77.6	2016.04.21	36 个月-42 个月
7	合肥京东方显示技术有限公司第 10.5 代薄膜晶体管液晶显示器件 (TFT-LCD) 项目总包工程施工合同 (A 标段)	中建一局集团建设发展有限公司	71.0	2016.04.14	640 天
8	贵州省遵义市乐理至冷水坪高速公路项目投资协议	中国建筑股份有限公司	70.8	2016.04.05	3 年
9	遵义市新蒲新区地下管廊项目 EPC 施工合同	中建四局第三建筑工程有限公司	60.0	2016.04.29	730
10	肇庆新区地下综合管廊及同步建设工程 EPC 总承包合同	中国建筑股份有限公司, 中国建筑第八工程局有限公司, 北京市市政工程设计研究总院有限公司	55.9	2016.04.28	不超过 32 个月
11	沈阳乐天世界项目 2 期总承包结构新建工程建设施工合同	中建三局集团有限公司	50.2	2016.01.01	1567 天
12	遵义市乐理至冷水坪高速公路项目施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	49.5	2016.04.11	990 天
13	深汕特别合作区 PPP 项目合同	中国建筑股份有限公司	46.3	2016.05.26	暂未确定
14	成都京东方光电科技有限公司第 6 代 LTPS/AMOLED 生产线项目总包	中国建筑一局（集团）有限公司	42.2	2016.01.25	366 天

序号	合同名称	合同签约主体	合同金额	签订日期	履行日期
	工程施工合同				
15	郑州二七新塔项目工程总承包合同	中国建筑第七工程局有限公司	40.0	2016.01.28	暂未确定
16	济南至青岛高速铁路站前工程 JQGTSG-11 标 施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	39.2	2016.01.11	1440 天
17	中海石化有限公司 700 万吨-年 DCC 项目工程总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	38.0	2016.03.01	974 天
18	南安石井港口现代物流项目施工总 承包合同	中国建筑第四工程局有限公司	37.0	2016.05.09	暂未确定
19	蚌埠至五河高速公路工程 PPP 项目 施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	35.2	2016.04.18	1460 天
20	同济贵安医院（一期）建设项目采购 施工总承包合同	中建三局第一建设工程有限责任 公司	35.0	2016.01.01	730 天
21	山海城邦马街摩尔城（西山区 47 号 城中村改造项目）二期工程施工合同	中建海峡建设发展有限公司	35.0	2016.06.25	暂未确定
22	广东省佛山市顺德东部新城城市综 合开发公共私营合作制项目	中国建筑国际集团有限公司，中 国建筑第八工程局有限公司	33.8	2016.03.23	不超过 8 年
23	郑东新区刘集 02 号安置区三期（豫 兴家园）工程施工总承包合同	中国建筑一局（集团）有限公司	32.1	2016.04.07	540 天
24	中信泰富科技财富广场项目总承包 工程施工合同	中建三局集团有限公司	31.3	2016.06.01	908 天
25	北京新机场停车楼及综合服务楼工 程合同	中国建筑第八工程局有限公司	31.0	2016.03.10	1140 天
26	厦门华润中心（2013P16 地块）建筑 安装总承包工程（A 标段）合同	中建三局第一建设工程有限责任 公司	30.3	2016.01.05	767 天
27	深圳市建设工程施工合同（中粮云景 广场项目施工总承包工程）	中建三局集团有限公司	30.2	2016.06.15	862 天

（2） 海外主要商务合同

单位：亿元 币种：美元

序号	合同名称	合同签约主体	合同金额	签订日期	履行日期
1	韩国济州岛绿地梦想大厦项目	中建韩国分公司	5.8	2016.04.05	1156 天
2	屯门扫管笏青山公路 48 区 TMTL423 住宅发展项目	中国建筑国际集团有限公司	5.3	2016.01.11	2 年
3	吉布提多哈雷多功能港口一工程施 工总承包合同补充协议（三）	中国建筑股份有限公司	4.4	2016.04.28	30 个月
4	港珠澳大桥香港口岸南面基础设施 工程第 2 期	中国建筑国际集团有限公司	2.9	2016.04.13	3 年
5	榜鹅北政府组屋 C1&C2	中国建筑（南洋）发展有限公司	2.2	2016.03.31	50 个月
6	屯门扫管笏路 TMTL427 住宅项目	中国建筑国际集团有限公司	2.2	2016.05.18	2 年
7	马来西亚吉隆坡标志塔项目	中建股份马来西亚有限公司	2.1	2016.03.15	943 天
8	香港机场北商业区前期工程	中国建筑国际集团有限公司	1.9	2016.04.13	3 年

序号	合同名称	合同签约主体	合同金额	签订日期	履行日期
9	哈萨克斯坦阿斯塔纳市轻轨一期项目土建工程 02 合同段建设合同	中国建筑第六工程局有限公司	1.9	2016.05.29	627 天
10	大漠湖（金边）政府排屋及综合土地开发项目协议书	中国建筑第四工程局（柬埔寨）有限公司	1.8	2016.05.30	暂未确定
11	比达达利政府组屋 C1,C2&C3	中国建筑（南洋）发展有限公司	1.7	2016.03.31	44 个月
12	荃湾沙咀道及青衣青康路居屋计划	中国建筑国际集团有限公司	1.6	2016.02.15	2 年
13	埃塞国家体育场项目承包合同	中国建筑股份有限公司	1.2	2016.01.05	32 个月
14	让蒂尔港体育场项目	中国建筑股份有限公司	1.0	2016.03.17	18 个月

（3） 新增综合授信合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	综合授信合同名称	授信人	被授信人	综合授信额度	授信期限
1	平安银行综合授信额度合同	平安银行股份有限公司北京分行	中国建筑股份有限公司	110.0	2016.6.17-2018.6.16

（4） 新增战略合作和业务合作协议

序号	签订日期	协议名称	协议内容
1	2016.02.27	广东省人民政府与中国建筑工程总公司“十三五”战略合作协议	中国建筑将在广东投资 1924 亿元在建设广州中国建筑南方总部项目、深圳南山片区内公共建设项目、深圳市基础设施工程、中海地产在广东省各地州市的投资项目等。
2	2016.03.03	浙江省人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作协议	双方重点围绕城市轨道交通、高速公路、市政基础设施和重点公共服务配套设施、机场、港口与码头、铁路、节能环保产业、城市综合开发领域全面深化合作。
3	2016.03.17	西安市人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	双方在合作组建投资建设公司、合作设立中建西安城市建设投资基金、城市基础设施建设、城市综合开发、教科文卫等民生工程及其他新兴领域进行合作。
4	2016.03.22	中国中车股份有限公司与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	双方在轨道交通、国内市场合作、国际市场开拓和资本合作领域全面深化合作。
5	2016.05.01	湖南省人民政府与中国建筑股份有限公司“十三五”战略合作框架协议	双方在基础设施、城市区域综合开发、建筑产业现代化领域、共同实施“走出去”战略、企业合作重组和结构调整领域全面深化合作。
6	2016.06.01	正大集团与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	双方在包括但不限于市场投资、基础设施投资与建设、房地产开发与建设和装配式建筑研发与建设等领域全面深化合作。
7	2016.04.26	广西壮族自治区人民政府与中国建筑股份有限公司	双方重点围绕基础设施领域、城市区域综合开发领域、共同实施“走出去”战略、企业合作重组、结构调整等全面深化合作。

序号	签订日期	协议名称	协议内容
8	2016.05.19	徐州市人民政府与中国建筑股份有限公司“十三五”基础设施项目合作框架协议	双方重点围绕城基础设施和公用事业领域、城市综合开发领域、建筑产业现代化和现代服务业建设领域展开合作。
9	2016.05.29	长春市人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	双方重点围绕城市轨道交通、高速公路、市政基础设施、生态治理、和重点公共服务配套设施建设、地下综合管廊、长春机场交通枢纽建设、长春新区等领域进行投资建设，以项目投融资、工程建设与运营为主，展开多种方式的全方位合作，完善长春城市区域和产业集聚区功能，提高产业、人口承载能力。

七、承诺事项履行情况

√适用 □不适用

(一) 上市公司、持股 5%以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	中建总公司	《避免同业竞争协议》	无期限	否	是
	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司纳入资产评估报告范围的土地使用权和房产，应本公司要求并在本公司的配合下，完成登记至公司或公司相关附属企业现有名称之下的相关手续。	无期限	否	是
	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司的房地产项目，于本公司设立之前已经确认收入的部分，如未来汇算清缴土地增值税时需补交土地增值税，由中建总公司承担。	无期限	否	是
其他承诺	解决同业竞争	中国建筑	向控股香港上市子公司中国海外发展出具不竞争承诺，维持《委托管理协议》同样的内容。（注）	无期限	否	是
	其他	中建总公司	对于 2015 年 7 月 8 日至 2015 年 8 月 25 日期间增持的本公司股份，在增持实施期间及法定期限内不减持。	承诺期内	是	是

注：敬请参阅公司于 2014 年 2 月 11 日发布的《中国建筑与控股子公司中国海外发展签署托管协议的公告》相关内容。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

适用 不适用

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

报告期内，经 2015 年度股东大会审议通过，公司续聘普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2016 年度财务报告审计机构和 2016 年度内部控制审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

不适用

九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十、可转换公司债券情况

适用 不适用

十一、公司治理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规以及监管机构的要求，建立健全法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会及独立董事制度等运作规范，公司治理水平进一步得到提升。

十二、其他重大事项的说明

(一) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

适用 不适用

(二) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

适用 不适用

十三、信息披露索引

报告期内，公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）发布 54 份信息，相关公告亦刊载于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》

序号	事项	披露日期
1	中国建筑新型城镇化 PPP 项目签约公告	2016-1-6
2	中国建筑 2015 年 1-12 月经营情况简报	2016-1-15
3	中国建筑第一届董事会第八十八次会议决议公告	2016-1-21
4	中国建筑独立董事关于解聘公司副总经理、财务总监职务的独立意见	2016-1-21
5	中国建筑独立董事关于聘任公司副总经理的独立意见	2016-1-21
6	中国建筑关于公司聘任副总经理及高级管理人员离职的公告	2016-1-21
7	中国建筑海外“一带一路”重大项目签约公告	2016-1-22
8	中国建筑重大项目公告	2016-1-26
9	中国建筑 2015 年年度业绩预增公告	2016-1-29
10	中国建筑 2016 年 1 月经营情况简报	2016-2-19
11	中国建筑重大项目公告	2016-2-25
12	中国建筑第一期优先股股息派发公告	2016-3-2
13	中国建筑更正公告	2016-3-2
14	中国建筑 2016 年 1-2 月经营情况简报	2016-3-15
15	中国建筑关于香港上市子公司拟收购资产的公告	2016-3-15
16	中国建筑关于签订战略合作框架协议的公告	2016-3-22
17	中国建筑重大项目公告	2016-3-23
18	中国建筑关于更换非公开发行优先股项目持续督导保荐代表人的公告	2016-4-2
19	中国建筑 2016 年 1-3 月经营情况简报	2016-4-15
20	中国建筑 2015 年度财务报表及审计报告	2016-4-19
21	中国建筑 2015 年度独立董事工作报告	2016-4-19
22	中国建筑 2015 年度募集资金存放与实际使用情况专项报告及鉴证报告	2016-4-19
23	中金公司关于中国建筑非公开发行优先股 2015 年度募集资金存放与使用情况的专项核查报告	2016-4-19
24	中国建筑第一届董事会第九十次会议决议公告	2016-4-19
25	中国建筑第一届监事会第四十八次会议决议公告	2016-4-19
26	中国建筑独立董事关于公司 2016 年日常关联交易预案的独立意见	2016-4-19
27	中国建筑关于 2016 年度拟新增融资担保额度的公告	2016-4-19
28	中国建筑关于续聘会计师事务所的公告	2016-4-19
29	中国建筑关于预计 2016 年日常关联交易的公告	2016-4-19
30	中国建筑关于召开 2015 年度股东大会的通知	2016-4-19
31	中国建筑控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告	2016-4-19
32	中国建筑内部控制审计报告	2016-4-19
33	中国建筑年报	2016-4-19
34	中国建筑年报摘要	2016-4-19
35	中国建筑 2015 年度可持续发展报告	2016-4-20
36	中国建筑 2015 年度内部控制评价报告	2016-4-20
37	中国建筑重大项目公告	2016-4-26
38	中国建筑 2015 年度股东大会会议资料	2016-4-29
39	中国建筑 2016 年第一季度报告	2016-4-30
40	中国建筑第一届董事会第九十一次会议决议公告	2016-4-30
41	中国建筑第一届监事会第四十九次会议决议公告	2016-4-30
42	中国建筑 2015 年度股东大会的法律意见书	2016-5-10
43	中国建筑 2015 年年度股东大会决议公告	2016-5-10
44	中国建筑 2016 年 1-4 月经营情况简报	2016-5-17
45	中国建筑重大项目公告	2016-5-24
46	中国建筑关于签订战略合作协议的公告	2016-5-31
47	中国建筑 2015 年度利润分配方案实施公告	2016-6-7
48	中国建筑关于境外子公司发行美元债券完成情况的公告	2016-6-15
49	中国建筑 2016 年 1-5 月经营情况简报	2016-6-18
50	中国建筑重大项目公告	2016-6-28
51	中国建筑第一届董事会第九十二次会议决议公告	2016-6-30
52	中国建筑第一届监事会第五十次会议决议公告	2016-6-30
53	中国建筑独立董事关于聘任公司财务总监的独立意见	2016-6-30
54	中国建筑关于聘任公司财务总监的公告	2016-6-30

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

2016年6月29日，经公司第一届董事会第92次会议审议通过，根据《公司A股限制性股票计划》，公司A股限制性股票计划首期限制性股票第二批次解锁期限已届满，解锁条件已满足，同意该解锁事项。2016年7月13日，上述限制性股票解锁暨股份上市完成，上市股票数量为46,255,799股。敬请参阅本报告第五节“重要事项”四“公司股权激励情况及其影响”相关内容。

股份类别	本次变动前		截止披露日	本次变动后	
	数量(股)	比例(%)	增减	数量(股)	比例(%)
一、有限售条件股份					
国家持股					
国有法人持股					
其他内资持股	99,440,206	0.33	(46,255,799)	53,184,407	0.18
外资持股					
二、无限售条件流通股					
人民币普通股	29,900,559,794	99.67	46,255,799	29,946,815,593	99.82
境内上市的外资股					
境外上市的外资股					
其他					
三、股份总数	30,000,000,000	100	0	30,000,000,000	100

注：2013年6月28日，公司第一届董事会第59次会议审议通过《中国建筑股份有限公司A股限制性股票激励计划首次授予的议案》，决定当日为授予日，向686名激励对象授予限制性股票数量14,678万股。2013年7月8日，该等股票由无限售流通股变更为限售流通股。

2015年7月10日，公司A股限制性股票计划首期限制性股票2015年第一批次解锁暨股份上市完成，上市股票数量为47,339,794股，此次解锁后，公司有限售条件股份为99,440,206股。

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位: 股

股东名称	期初 限售股数	截止披露日 解除限售股数	截止披露日 增加限售股数	截止披露日 未限售股数	限售原因	解除限售 日期
限制性股票 激励对象	99,440,206	46,255,799	0	53,184,407	限制性股 票禁售期	2016-7-13
合计	99,440,206	46,255,799	0	53,184,407	/	/

二、 股东情况

(一) 股东总数:

截止报告期末股东总数(户)	838,538
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	/

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数量	比例(%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻 结情况 股份 状态	数量	股东 性质
中国建筑工程总公司	0	16,879,068,569	56.26%	0	无	0	国有 法人
中国证券金融股份有限 公司	177,561,807	842,225,907	2.81%	0	无	0	国有 法人
中央汇金资产管理有限 责任公司	0	425,730,300	1.42%	0	无	0	国有 法人
香港中央结算有限公司	160,148,401	283,132,712	0.94%	0	无	0	境外 法人
博时基金—农业银行— 博时中证金融资产管理 计划	5,295,900	201,936,000	0.67%	0	无	0	其他

大成基金—农业银行—大成中证金融资产管理计划	5,295,900	201,936,000	0.67%	0	无	0	其他
工银瑞信基金—农业银行—工银瑞信中证金融资产管理计划	5,295,900	201,936,000	0.67%	0	无	0	其他
广发基金—农业银行—广发中证金融资产管理计划	5,295,900	201,936,000	0.67%	0	无	0	其他
华夏基金—农业银行—华夏中证金融资产管理计划	5,295,900	201,936,000	0.67%	0	无	0	其他
嘉实基金—农业银行—嘉实中证金融资产管理计划	5,295,900	201,936,000	0.67%	0	无	0	其他
南方基金—农业银行—南方中证金融资产管理计划	5,295,900	201,936,000	0.67%	0	无	0	其他
易方达基金—农业银行—易方达中证金融资产管理计划	5,295,900	201,936,000	0.67%	0	无	0	其他
银华基金—农业银行—银华中证金融资产管理计划	5,295,900	201,936,000	0.67%	0	无	0	其他
中欧基金—农业银行—中欧中证金融资产管理计划	5,295,900	201,936,000	0.67%	0	无	0	其他

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
中国建筑工程总公司	16,879,068,569	人民币普通股	16,879,068,569
中国证券金融股份有限公司	842,225,907	人民币普通股	842,225,907
中央汇金资产管理有限责任公司	425,730,300	人民币普通股	425,730,300
香港中央结算有限公司	283,132,712	人民币普通股	283,132,712
博时基金—农业银行—博时中证金融资产管理计划	201,936,000	人民币普通股	201,936,000
大成基金—农业银行—大成中证金融资产管理计划	201,936,000	人民币普通股	201,936,000
工银瑞信基金—农业银行—工银瑞信中证金融资产管理计划	201,936,000	人民币普通股	201,936,000
广发基金—农业银行—广发中证金融资产管理计划	201,936,000	人民币普通股	201,936,000
华夏基金—农业银行—华夏中证金融资产管理计划	201,936,000	人民币普通股	201,936,000
嘉实基金—农业银行—嘉实中证金融资产管理计划	201,936,000	人民币普通股	201,936,000

南方基金－农业银行－南方中证金融资产管理计划	201,936,000	人民币普通股	201,936,000
易方达基金－农业银行－易方达中证金融资产管理计划	201,936,000	人民币普通股	201,936,000
银华基金－农业银行－银华中证金融资产管理计划	201,936,000	人民币普通股	201,936,000
中欧基金－农业银行－中欧中证金融资产管理计划	201,936,000	人民币普通股	201,936,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东中建总公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。 除此之外公司未知上述股东之间存在任何关联关系或属于一致行动人		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

敬请参阅本节一“股本变动情况”（二）“限售股份变动情况”相关内容。

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

三、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

√适用 □不适用

一、报告期内优先股发行与上市情况

单位:万股

优先股代码	优先股简称	发行日期	发行价格(元)	票面股息率(%)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	终止上市日期
360007	中建优 1	2015-03-02	100	5.8%	15,000	2015-03-20	15,000	/
募集资金使用进展及变更情况	<p>2015年3月6日,经公司第一届董事会第76次会议审议通过,同意使用优先股募集资金127.63亿元置换已投入募投项目自筹资金。公司监事会和公司独立董事就该事项发表了同意的意见。项目及投资明细情况详见公司于2015年3月9日发布的《中国建筑关于使用优先股募集资金置换预先已投入募集资金投资项目自筹资金的公告》等相关公告。根据本次优先股发行申请文件承诺,剩余的优先股募集资金22.12亿元,用于第三类项目即补充公司一般流动资金。</p> <p>截至报告期末,公司首次非公开发行的150亿元优先股募集资金已全部使用完毕。敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(40)“其他权益工具”(a)“优先股”相关内容。</p>							

二、优先股股东情况

(一) 优先股股东总数

截至报告期末优先股股东总数(户)	10
------------------	----

(二) 截止报告期末前十名优先股股东情况表

单位:股

股东名称(全称)	前十名优先股股东持股情况						
	报告期内股份增减变动	期末持股数量	比例(%)	所持股份类别	质押或冻结情况 股份状态	数量	股东性质
中粮信托有限责任公司—中粮信托·投资1号资金信托计划	0	35,000,000	23.33%	非累积	无	0	其他
兴全睿众资产—平安银行—平安银行股份有限公司	0	30,000,000	20.00%	非累积	无	0	其他
博时基金—工商银行—博时—工行—灵活配置5号特定多个客户资产管理计划	0	20,000,000	13.33%	非累积	无	0	其他

交银国际信托有限公司—交银国信·汇利 22 号单一资金信托	0	20,000,000	13.33%	非累积	无	0	其他
华宝信托有限责任公司—投资 2 号资金信托	0	20,000,000	13.33%	非累积	无	0	其他
易方达基金—农业银行—中国农业银行股份有限公司	0	11,000,000	7.33%	非累积	无	0	其他
兴业财富—兴业银行—兴业银行股份有限公司	0	6,000,000	4.00%	非累积	无	0	其他
北银丰业—北京银行—北京银行股份有限公司	0	5,000,000	3.33%	非累积	无	0	其他
北京银行股份有限公司—心喜系列北京银行人民币理财管理计划	0	2,000,000	1.33%	非累积	无	0	其他
华安基金—兴业银行—上海农村商业银行股份有限公司	0	1,000,000	0.67%	非累积	无	0	其他
前十名优先股股东之间，上述股东与前十名普通股股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。						

三、优先股利润分配的情况

(一) 利润分配情况

按照公司章程规定，公司以现金方式支付股息，每年一次。采用附单次跳息安排的固定股息率。首期发行的优先股，第 1-5 个计息年度的票面股息率通过询价方式确定为 5.80%，并保持不变。自第 6 个计息年度起，如果公司不行使全部赎回权，每股股息率在第 1-5 个计息年度股息率基础上增加 2 个百分点，第 6 个计息年度股息率调整之后保持不变。不同次发行的优先股在股息分配上具有相同的优先顺序。在依法弥补亏损、提取公积金后仍有可分配利润的情况下，可以向本次优先股股东派发股息。优先股股息不累积。除非发生强制付息事件，公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股当期股息。本次发行的优先股的股东按照约定的票面股息率分配股息后，不再同普通股股东一起参加剩余利润分配。

敬请参阅《公司章程》，公司于 2015 年 3 月 7 日发布的《中国建筑非公开发行优先股募集说明书》、《中国建筑非公开发行优先股发行情况报告书》等相关公告，以及本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(40)“其他权益工具”(a)“优先股”相关内容。

(二) 近 3 年（含报告期）优先股分配金额与分配比例

单位：千元 币种：人民币

	分配金额	分配比例
2016-2017	未支付	未支付
2015-2016	870,000	票面股息率 5.80%
2014-2015	/	/

注：2016年3月1日和2016年5月9日，经公司第一届董事会第89次会议和2015年度股东大会审议通过《公司第一期优先股股息派发方案》，以第一期优先股发行量1.5亿股为基数，按照5.80%的票面股息率，向全体优先股股东每股优先股派发现金股息人民币5.80元(含税)，共计人民币870,000,000元(含税)，详见同日发布的相关公告。该方案已实施完毕。2016年4月18日和2016年5月9日，经公司第一届董事会第90次会议和2015年度股东大会审议通过《公司2016-2017年度第一期优先股股息派发方案》，详见同日发布的相关公告。截止报告披露日，该股息还未支付。

(三) 报告期内盈利且母公司未分配利润为正，但未对优先股进行利润分配的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划。

适用 不适用

四、报告期内公司进行优先股的回购、转换事项

(一) 回购情况

本次发行的优先股的赎回权为公司所有，即公司可根据经营情况并在符合相关法律、法规、规范性文件的前提下赎回注销本公司的优先股股份。本次发行的优先股不设置投资者回售条款，即优先股股东无权向公司回售其所持有的优先股。

本次发行优先股赎回期为自每期发行的首个计息起始日起期满5年之日起，至全部赎回之日止。公司有权自首个计息起始日起（分期发行的，自每期首个计息日起）期满5年之日起，于每年的该期优先股股息支付日全部或部分赎回注销本次发行的该期优先股，其中首期发行的优先股公司有权自2020年3月2日起（含该日）每年3月2日行使赎回权，如该日为法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日。公司决定执行部分赎回时，应对所有该期优先股股东进行等比例赎回。

本次发行的优先股的赎回价格为优先股票面金额加当期已决议支付但尚未支付的股息。

(二) 转换情况

本次发行的优先股未设置强制转换为普通股的条款。

五、报告期内存在优先股表决权恢复的，公司应当披露相关表决权的恢复、行使情况

适用 不适用

六、公司对优先股采取的会计政策及理由

根据财政部颁发的《企业会计准则第37号-金融工具列报》和《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》的规定，公司将本次优先股发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额作为其他权益工具核算。

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、持股变动情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

√适用 □不适用

单位：万股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份 增减变动量	增减变动 原因
官庆	董事长/总经理	45	45	0	/
郑虎	独立董事	0	0	0	/
钟瑞明	独立董事	0	0	0	/
杨春锦	独立董事	0	0	0	/
余海龙	独立董事	0	0	0	/
刘杰	监事会主席	0	0	0	/
杨林	监事	0	0	0	/
张金鳌	职工监事	0	0	0	/
王萍	职工监事	0	0	0	/
周家权	监事	0	0	0	/
王祥明	副总经理	36	36	0	/
刘锦章	副总经理	36	36	0	/
赵晓江	副总经理	0	0	0	/
马泽平	副总经理	36	36	0	/
郑学选	副总经理	36	36	0	/
李百安	副总经理	36	36	0	/
邵继江	副总经理	36	36	0	/
薛克庆	财务总监	33	33	0	/
孟庆禹	董事会秘书	36	36	0	/
曾肇河	副总经理、财务总监	36	36	0	/
孔庆平	副总经理	0	0	0	/
陈国才	副总经理	36	36	0	/

其它情况说明

无

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√适用 □不适用

单位:万股

姓名	职务	期初持有 限制性股 票数量	报告期新 授予限制 性股票 数量	已解锁 股份	未解锁 股份	期末持有 限制性股 票数量
官庆	董事长/ 总经理	45	0	30	15	45
王祥明	副总经理	36	0	24	12	36
刘锦章	副总经理	36	0	24	12	36
马泽平	副总经理	36	0	24	12	36
郑学选	副总经理	36	0	24	12	36
李百安	副总经理	36	0	24	12	36
邵继江	副总经理	36	0	24	12	36
薛克庆	财务总监	33	0	22	11	33
孟庆禹	董事会秘书	36	0	24	12	36
合计	/	330	0	220	110	330

注: 2016年7月13日, 公司A股限制性股票计划首期限制性股票2016年第二批解锁暨股份上市完成, 上述高级管理人员此次解锁数量占已获授限制性股票比例为33%。敬请参阅公司2016年7月8日发布的《中国建筑关于A股限制性股票计划首期限制性股票2016年第二批解锁暨股份上市公告》和相关会议决议公告。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
赵晓江	副总经理	聘任	工作需要
郑学选	副总经理	聘任	工作需要
曾肇河	副总经理、财务总监	离任	年龄原因
孔庆平	副总经理	离任	年龄原因
陈国才	副总经理	离任	个人原因
薛克庆	财务总监	聘任	工作需要

三、其他说明

2016年5月16日, 中组部宣布了党中央、国务院关于中建总公司总经理任职的决定: 王祥明同志任中建总公司总经理。

2016年8月23日, 经公司人事与薪酬委员会推荐, 公司第一届董事会第95次会议审议通过, 同意提名王祥明先生为公司第一届董事会董事候选人并提交公司股东大会审议; 经公司人事与薪酬委员会审查和建议, 公司董事长官庆先生提名, 并经中组部、国资委同意, 以及中国证监会豁免公司高管兼职限制, 同意聘请王祥明先生担任公司总经理。

第九节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、财务报表及审阅报告

适用 不适用

附后

第十一节 备查文件目录

备查文件目录	公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
	会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审阅报告原件
	报告期内在指定报纸上披露的所有公司文件正本及公告原稿

董事长：官庆

董事会批准报送日期：2016 年 8 月 23 日

中国建筑股份有限公司

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间
财务报表及审阅报告

中国建筑股份有限公司

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间财务报表及审阅报告

内容	页码
审阅报告	1
截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间财务报表	
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
公司股东权益变动表	7-8
财务报表附注	9-166
管理层补充资料	
一、非经常性损益明细表	1
二、净资产收益率及每股收益	2-3

审阅报告

普华永道中天阅字(2016)第 039 号

中国建筑股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的中国建筑股份有限公司(以下称“中建股份”)的中期财务报表，包括 2016 年 6 月 30 日的合并及公司资产负债表，截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间的合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表和合并及公司现金流量表以及中期财务报表附注。按照企业会计准则的规定编制中期财务报表是中建股份管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对中期财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第 2101 号—财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对中期财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员和对财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信上述中期财务报表没有按照企业会计准则的规定编制，未能在所有重大方面公允反映中建股份 2016 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间的合并及公司经营成果和现金流量。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙) 注册会计师

黄鸣柳

中国·上海市
2016 年 8 月 23 日

注册会计师

王磊

中国建筑股份有限公司

2016年6月30日合并及公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

资产	附注	2016年6月30日 合并	2015年12月31日 合并	2016年6月30日 公司	2015年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	四(1)	226,137,998	216,409,816	17,963,075	19,905,110
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	四(2)	180,240	1,130,227	21,918	19,438
应收票据	四(3)	6,418,757	6,731,344	64,126	430,449
应收账款	四(5)、十八(1)	160,054,268	115,556,903	17,376,611	15,919,421
预付款项	四(7)	28,826,473	27,464,856	5,348,435	4,387,256
应收利息	四(4)	84,677	324,946	14,695	16,413
应收股利		136,920	6,831	7,367,603	11,200,969
其他应收款	四(6)、十八(2)	40,900,879	34,176,902	30,303,639	29,941,268
存货	四(8)	397,719,818	387,589,435	10,599,365	10,991,615
其中: 已完工未结算	四(8)	159,259,511	137,843,236	10,504,783	10,895,873
划分为持有待售的资产	四(9)	755,687	755,687	-	-
一年内到期的非流动资产	四(10)	33,962,475	33,850,912	2,021,997	2,806,116
其他流动资产	四(11)	13,328,676	8,468,748	622,447	1,487,263
流动资产合计		908,506,868	832,466,607	91,703,911	97,105,318
非流动资产					
可供出售金融资产	四(12)	5,276,690	5,848,967	1,192,017	1,200,932
长期应收款	四(13)	123,307,387	125,376,445	13,386,272	13,233,581
长期股权投资	四(14)、十八(3)	28,601,116	26,326,097	101,395,148	99,394,326
投资性房地产	四(15)	32,545,828	30,597,871	469,660	478,477
固定资产	四(16)	24,483,827	24,443,413	748,632	787,085
在建工程	四(17)	10,899,577	10,136,821	544,060	488,199
无形资产	四(18)	9,023,536	8,913,027	153,309	140,345
商誉	四(19)	2,172,247	2,126,048	-	-
长期待摊费用		382,748	388,866	11,850	103,918
递延所得税资产	四(20)	7,893,283	7,137,341	268,410	315,697
其他非流动资产	四(21)	1,053,057	1,143,396	14,619	-
非流动资产合计		245,639,296	242,438,292	118,183,977	116,142,560
资产总计		1,154,146,164	1,074,904,899	209,887,888	213,247,878

中国建筑股份有限公司

2016年6月30日合并及公司资产负债表（续）
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

负债和股东权益	附注	2016年6月30日 合并	2015年12月31日 合并	2016年6月30日 公司	2015年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	四(23)	30,308,057	25,602,969	1,326,240	5,948,080
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-	75,355	84,341
应付票据	四(24)	17,205,802	14,218,247	5,250	114,100
应付账款	四(25)	350,481,828	320,001,082	20,711,430	20,955,146
预收款项	四(26)	123,684,549	114,519,512	20,092,275	19,707,083
其中：已结算未完工	四(26)	30,894,128	26,322,416	3,863,157	4,051,532
应付职工薪酬	四(27)	5,403,653	5,867,475	317,385	396,055
应交税费	四(28)	30,232,462	39,244,603	367,924	1,361,851
应付利息	四(29)	2,652,423	2,489,054	960,420	821,007
应付股利		1,653,484	1,342,390	994,000	870,000
其他应付款	四(30)	49,996,791	40,408,401	14,708,722	14,626,603
一年内到期的非流动负债	四(31)	46,465,533	39,317,350	9,956,068	7,553,566
其他流动负债	四(32)	5,895,900	7,239,894	-	-
流动负债合计		663,980,482	610,250,977	69,515,069	72,437,832
非流动负债					
长期借款	四(33)	99,626,787	98,324,864	9,229,432	8,805,228
应付债券	四(34)	108,316,622	101,172,467	29,119,477	24,102,537
长期应付款	四(35)	14,262,554	13,570,706	7,414,059	6,801,944
专项应付款		70,873	51,692	50	420
预计负债		444,355	452,609	22,315	17,093
递延收益	四(36)	873,311	891,716	-	-
长期应付职工薪酬	四(37)	2,178,332	2,263,177	125,936	129,551
递延所得税负债	四(20)	1,063,787	1,208,518	-	-
其他非流动负债	四(38)	12,085,120	7,935,452	-	-
非流动负债合计		238,921,741	225,871,201	45,911,269	39,856,773
负债合计		902,902,223	836,122,178	115,426,338	112,294,605
股东权益					
股本	四(39)	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
其他权益工具	四(40)	16,972,180	16,972,180	16,972,180	16,972,180
其中：优先股		14,975,410	14,975,410	14,975,410	14,975,410
永续债		1,996,770	1,996,770	1,996,770	1,996,770
资本公积	四(41)	23,654,883	23,526,065	44,222,569	44,117,263
减：库存股		(7,482)	-	(7,482)	-
其他综合收益	四(42)	1,673,940	1,667,001	(245,102)	(218,580)
专项储备	四(43)	32,717	24,735	3,403	2,344
一般风险准备		161,625	161,625	-	-
盈余公积	四(44)	2,920,006	2,920,006	2,920,006	2,920,006
未分配利润	四(45)	100,703,354	92,705,780	595,976	7,160,060
归属于母公司股东权益合计		176,111,223	167,977,392	94,461,550	100,953,273
少数股东权益		75,132,718	70,805,329	-	-
股东权益合计		251,243,941	238,782,721	94,461,550	100,953,273
负债及股东权益总计		1,154,146,164	1,074,904,899	209,887,888	213,247,878

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并及公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司
一、营业收入	四(46)、十八(4)	469,694,799	413,733,887	21,942,639	19,488,841
减: 营业成本	四(46)、十八(4)	(421,577,363)	(362,987,776)	(20,659,596)	(18,435,418)
营业税金及附加	四(47)	(5,754,771)	(13,021,755)	47,939	(245,420)
销售费用	四(48)	(1,061,301)	(976,900)	-	-
管理费用	四(49)	(8,274,790)	(7,598,499)	(361,032)	(379,327)
财务费用-净额	四(50)	(3,143,204)	(2,946,440)	(643,131)	(720,978)
资产减值损失	四(54)	(3,085,631)	(1,653,599)	107,209	(2,721)
加: 公允价值变动收益/(损失)	四(52)	928,994	(459,923)	11,466	(42,645)
投资收益	四(53)、十八(5)	1,975	595,848	74,126	1,122,472
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		1,005,898	465,896	(3,281)	(1,687)
二、营业利润		27,728,708	24,684,843	519,620	784,804
加: 营业外收入	四(55)	413,938	297,588	3,327	12,345
其中: 非流动资产处置利得		86,237	49,952	2,007	9,692
减: 营业外支出	四(56)	(60,955)	(157,586)	(175)	(696)
其中: 非流动资产处置损失		(9,721)	(7,931)	(150)	(26)
三、利润总额		28,081,691	24,824,845	522,772	796,453
减: 所得税费用	四(57)	(6,632,930)	(5,896,195)	(93,692)	25,654
四、净利润		21,448,761	18,928,650	429,080	822,107
归属于母公司股东的净利润		16,100,310	13,732,837	429,080	822,107
少数股东损益		5,348,451	5,195,813	-	-
五、其他综合收益的税后净额	四(42)	(488,432)	(268,533)	(26,522)	(224,142)
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		6,939	(243,767)	(26,522)	(224,142)
以后不能重分类进损益的其他综合收益		(170)	50	10	40
重新计量设定受益计划净负债的变动		(170)	50	10	40
以后将重分类进损益的其他综合收益		7,109	(243,817)	(26,532)	(224,182)
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		(314,523)	6,353	-	-
可供出售金融资产公允价值变动		(98,347)	66,145	(6,687)	-
外币财务报表折算差额		419,979	(316,315)	(19,845)	(224,182)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(495,371)	(24,766)	-	-
六、综合收益总额		20,960,329	18,660,117	402,558	597,965
归属于母公司股东的综合收益总额		16,107,249	13,489,070	402,558	597,965
归属于少数股东的综合收益总额		4,853,080	5,171,047	-	-
七、每股收益					
基本每股收益(人民币元)	四(59)(a)	0.51	0.43	不适用	不适用
稀释每股收益(人民币元)	四(59)(b)	0.50	0.43	不适用	不适用

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		410,190,181	369,600,210	21,801,417	19,645,522
收到的税费返还		42,178	22,313	-	1,535
收到其他与经营活动有关的现金	四(60)(a)	7,286,823	8,108,170	1,099,795	3,007,643
经营活动现金流入小计		417,519,182	377,730,693	22,901,212	22,654,700
购买商品、接受劳务支付的现金		(348,891,562)	(358,583,168)	(20,736,336)	(17,584,282)
支付给职工以及为职工支付的现金		(22,374,044)	(18,683,642)	(731,292)	(651,216)
支付的各项税费		(31,154,301)	(26,024,400)	(1,194,926)	(1,107,096)
支付其他与经营活动有关的现金	四(60)(b)	(7,928,430)	(3,786,131)	(2,564,715)	(800,382)
经营活动现金流出小计		(410,348,337)	(407,077,341)	(25,227,269)	(20,142,976)
经营活动产生的现金流量净额	四(61)(a)	7,170,845	(29,346,648)	(2,326,057)	2,511,724
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金		6,241,506	4,463,291	1,393,692	2,100,841
取得投资收益收到的现金		822,640	479,002	3,915,309	5,800,199
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		179,640	490,632	9,115	20,852
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		16,000	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	四(60)(c)	4,513,322	1,074,457	2,241,695	13,997,426
投资活动现金流入小计		11,773,108	6,507,382	7,559,811	21,919,318
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(5,352,939)	(6,957,291)	(131,343)	(126,469)
投资支付的现金		(10,635,365)	(6,000,211)	(2,038,219)	(13,820,762)
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		(381,609)	(159,853)	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	四(60)(d)	(7,028,241)	(2,655,057)	(300,000)	(18,041,721)
投资活动现金流出小计		(23,398,154)	(15,772,412)	(2,469,562)	(31,988,952)
投资活动产生的现金流量净额		(11,625,046)	(9,265,030)	5,090,249	(10,069,634)
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金		206,267	14,992,535	-	14,975,410
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		206,267	17,125	-	-
取得借款收到的现金		39,044,644	79,372,338	2,362,718	2,699,630
发行债券收到的现金		22,761,153	6,400,000	4,999,858	3,000,000
收到其他与筹资活动有关的现金	四(60)(e)	7,281,763	2,741,657	272,678	92,000
筹资活动现金流入小计		69,293,827	103,506,530	7,635,254	20,767,040
偿还债务支付的现金		(41,717,762)	(49,924,781)	(4,655,890)	(6,843,571)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(14,612,463)	(11,609,845)	(7,737,252)	(6,049,994)
其中: 子公司支付给少数股东的股利或利润		(1,422,701)	(162,117)	-	-
购买子公司少数股权而支付的现金		(165,803)	(44,948)	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	四(60)(f)	(2,551,515)	(2,753,681)	(93,170)	-
筹资活动现金流出小计		(59,047,543)	(64,333,255)	(12,486,312)	(12,893,565)
筹资活动产生的现金流量净额		10,246,284	39,173,275	(4,851,058)	7,873,475
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		687,575	(318,174)	130,513	(133,337)
五、现金及现金等价物净增加额		6,479,658	243,423	(1,956,353)	182,228
加: 期初现金及现金等价物余额		209,143,693	145,118,441	19,900,086	16,033,489
六、期末现金及现金等价物余额	四(61)(b)	215,623,351	145,361,864	17,943,733	16,215,717

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并股东权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债									
2016 年 1 月 1 日期初余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	23,526,065	-	1,667,001	24,735	161,625	2,920,006	92,705,780	70,805,329	238,782,721
综合收益总额		-	-	-	-	-	6,939	-	-	-	16,100,310	4,853,080	20,960,329
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,100,310	5,348,451	21,448,761
其他综合收益	四(42)	-	-	-	-	-	6,939	-	-	-	-	(495,371)	(488,432)
股东投入和减少资本		-	-	-	128,818	(7,482)	-	-	-	-	(1,109,572)	1,159,398	171,162
股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,267	206,267
股份支付计入股东权益的金额	四(58)	-	-	-	15,026	-	-	-	-	-	-	-	15,026
对子公司持股比例变化的影响	四(45)(c)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,109,572)	943,769	(165,803)
其他		-	-	-	113,792	(7,482)	-	-	-	-	-	9,362	115,672
利润分配	四(45)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,993,164)	(1,686,833)	(8,679,997)
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,999,164)	(1,686,833)	(7,685,997)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(994,000)	-	(994,000)
专项储备	四(43)	-	-	-	-	-	-	7,982	-	-	-	1,744	9,726
提取安全生产费		-	-	-	-	-	-	7,173,484	-	-	-	22,026	7,195,510
使用安全生产费		-	-	-	-	-	-	(7,165,502)	-	-	-	(20,282)	(7,185,784)
2016 年 6 月 30 日期末余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	23,654,883	(7,482)	1,673,940	32,717	161,625	2,920,006	100,703,354	75,132,718	251,243,941

中国建筑股份有限公司

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并股东权益变动表（续）

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

项目	附注	归属于母公司股东权益									少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债								
2015 年 1 月 1 日期初余额		30,000,000	-	1,996,770	28,680,437	2,314,028	22,494	84,162	2,168,700	73,752,867	57,894,022	196,913,480
综合收益总额		-	-	-	-	(243,767)	-	-	-	13,732,837	5,171,047	18,660,117
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	13,732,837	5,195,813	18,928,650
其他综合收益		-	-	-	-	(243,767)	-	-	-	-	(24,766)	(268,533)
股东投入和减少资本		-	14,975,410	-	(4,974,513)	-	-	-	-	(65,901)	4,803,359	14,738,355
股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,125	17,125
其他权益工具持有者投入资本		-	14,975,410	-	-	-	-	-	-	-	-	14,975,410
股份支付计入股东权益的金额	四(58)	-	-	-	30,452	-	-	-	-	-	-	30,452
对子公司持股比例变化的影响		-	-	-	(5,322,998)	-	-	-	-	-	5,322,998	-
其他		-	-	-	318,033	-	-	-	-	(65,901)	(536,764)	(284,632)
利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(6,154,000)	(162,117)	(6,316,117)
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(5,160,000)	(162,117)	(5,322,117)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(994,000)	-	(994,000)
专项储备		-	-	-	-	-	7,021	-	-	-	3,190	10,211
提取安全生产费		-	-	-	-	-	5,989,680	-	-	-	17,807	6,007,487
使用安全生产费		-	-	-	-	-	(5,982,659)	-	-	-	(14,617)	(5,997,276)
2015 年 6 月 30 日期末余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	23,705,924	2,070,261	29,515	84,162	2,168,700	81,265,803	67,709,501	224,006,046

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间公司股东权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债							
2016 年 1 月 1 日期初余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	44,117,263	-	(218,580)	2,344	2,920,006	7,160,060	100,953,273
综合收益总额		-	-	-	-	-	(26,522)	-	-	429,080	402,558
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	429,080	429,080
其他综合收益		-	-	-	-	-	(26,522)	-	-	-	(26,522)
股东投入和减少资本		-	-	-	105,306	(7,482)	-	-	-	-	97,824
股份支付计入股东权益的金额	四(58)	-	-	-	15,026	-	-	-	-	-	15,026
其他		-	-	-	90,280	(7,482)	-	-	-	-	82,798
利润分配	四(45)	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,993,164)	(6,993,164)
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(5,999,164)	(5,999,164)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(994,000)	(994,000)
专项储备		-	-	-	-	-	-	1,059	-	-	1,059
提取安全生产费		-	-	-	-	-	-	272,943	-	-	272,943
使用安全生产费		-	-	-	-	-	-	(271,884)	-	-	(271,884)
2016 年 6 月 30 日期末余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	44,222,569	(7,482)	(245,102)	3,403	2,920,006	595,976	94,461,550

中国建筑股份有限公司

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间公司股东权益变动表（续）

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

项目	附注	股本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债						
2015 年 1 月 1 日期初余额		30,000,000	-	1,996,770	43,986,986	162,220	328	2,168,700	6,552,301	84,867,305
综合收益总额		-	-	-	-	(224,142)	-	-	822,107	597,965
净利润		-	-	-	-	-	-	-	822,107	822,107
其他综合收益		-	-	-	-	(224,142)	-	-	-	(224,142)
股东投入和减少资本		-	14,975,410	-	115,190	-	-	-	-	15,090,600
其他权益工具持有者投入资本		-	14,975,410	-	-	-	-	-	-	14,975,410
股份支付计入股东权益的金额	四(58)	-	-	-	30,452	-	-	-	-	30,452
其他		-	-	-	84,738	-	-	-	-	84,738
利润分配		-	-	-	-	-	-	-	(6,154,000)	(6,154,000)
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	(5,160,000)	(5,160,000)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	(994,000)	(994,000)
专项储备		-	-	-	-	-	286	-	-	286
提取安全生产费		-	-	-	-	-	196,071	-	-	196,071
使用安全生产费		-	-	-	-	-	(195,785)	-	-	(195,785)
2015 年 6 月 30 日期末余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	44,102,176	(61,922)	614	2,168,700	1,220,408	94,402,156

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

一 公司基本情况

中国建筑股份有限公司（“本公司”）是根据中国法律、行政法规的有关规定，经国务院国有资产监督管理委员会（“国资委”）于2007年12月6日以国资改革【2007】1495号文批准，由中国建筑工程总公司（“中建总公司”）、中国石油天然气集团公司、宝钢集团有限公司和中国中化集团公司（合称“其他发起人”）作为发起人共同发起设立的股份有限公司。

本公司于2007年12月10日在中华人民共和国（“中国”）北京市注册成立，总部地址为中国北京市。本公司的母公司和最终控股母公司为中建总公司。本公司于2009年7月在上海证券交易所挂牌上市交易。于2016年6月30日，本公司的总股本为人民币300亿元，每股面值人民币1元。截至2016年6月30日，中建总公司持有本公司股份数量为约1,687,907万股，约占本公司已发行总股份的56.26%。

本公司及本公司之子公司（以下合称“本集团”）的经营范围包括勘察、设计、施工、安装、咨询、开发、装饰、生产、批发、零售、进出口。经营范围中主营：承担国内外公用、民用房屋建筑工程的施工、安装、咨询；基础设施项目的投资与承建；国内外房地产投资与开发；建筑与基础设施建设的勘察与设计；装饰工程、园林工程的设计与施工；实业投资；承包境内外资工程；进出口业务；建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产与销售及金融业务。

本期纳入合并范围的主要子公司详见附注六，本期不存在新纳入合并范围的重要子公司，本期不存在不再纳入合并范围的重要子公司。

本财务报表由本公司董事会于2016年8月23日批准报出。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

二 重要会计政策和会计估计

本集团根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项坏账准备的计提方法（附注二(10)）、存货的计价方法（附注二(11)）、投资性房地产的计量模式（附注二(13)）、建造合同及房地产销售等收入的确认（附注二(24)）等。

本集团在运用重要的会计政策时所采用的判断关键详见附注二(31)。

1、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定（以下合称“企业会计准则”）、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》的披露规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

2、 遵循企业会计准则的声明

本公司截至2016年6月30日止6个月期间的合并及公司财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2016年6月30日的合并及公司财务状况以及截至2016年6月30日止6个月期间的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

3、 会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

4、 记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币决定其记账本位币，编制财务报表时折算成人民币。本公司编制本财务报表时所采用的列报货币为人民币。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

5、 企业合并

(a) 同一控制下的企业合并

合并方支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额, 调整资本公积(股本溢价); 资本公积(股本溢价)不足以冲减的, 调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用, 计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(b) 非同一控制下的企业合并及商誉

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额, 确认为商誉; 合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用, 计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并, 对于购买日之前持有的被购买方的股权, 按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量, 公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益; 购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的, 与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和, 与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

6、 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时, 合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起, 本集团开始将其纳入合并范围; 从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司, 自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围, 并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在编制合并财务报表时, 子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的, 按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司, 以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

6、合并财务报表的编制方法 (续)

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益、当期净损益及综合收益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中股东权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益, 全额抵销归属于母公司股东的净利润; 子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益, 按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益, 按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的, 在合并财务报表中, 剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和, 减去按原持股比例计算的应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额后的金额, 计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益, 在丧失控制权时转为当期投资收益。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时, 从本集团的角度对该交易予以调整。

7、现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金, 可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

8、 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化; 其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

(b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目, 采用资产负债表日的即期汇率折算, 股东权益中除未分配利润项目外, 其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目, 采用与交易发生日的即期汇率近似的汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额, 计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目, 采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

9、 金融工具

(a) 金融资产

(i) 金融资产分类

金融资产于初始确认时分类为: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本集团对金融资产的持有意图和持有能力。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产及衍生工具。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

9、 金融工具 (续)

(a) 金融资产 (续)

(i) 金融资产分类 (续)

应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产 (附注二(10))。

可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起12个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为其他流动资产。

持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定, 且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。取得时期限超过12个月但自资产负债表日起12个月 (含12个月) 内到期的持有至到期投资, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在12个月之内 (含12个月) 的持有至到期投资, 列示为其他流动资产。

(ii) 确认和计量

金融资产于本集团成为金融工具合同的一方时, 按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 取得时发生的相关交易费用计入当期损益; 其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

9、 金融工具 (续)

(a) 金融资产 (续)

(ii) 确认和计量 (续)

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量, 但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资, 按照成本计量; 应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法, 以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动作为公允价值变动损益计入当期损益; 在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及处置时产生的处置损益计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外, 可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益, 待该金融资产终止确认时, 原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息, 以及被投资单位已宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利, 作为投资收益计入当期损益。

(iii) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外, 本集团于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查, 如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的, 计提减值准备。

表明金融资产发生减值的客观证据, 是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响, 且本集团能够对该影响进行可靠计量的事项。

表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本集团于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查, 若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50% (含50%) 或低于其初始投资成本持续时间超过一年 (含一年) 的, 则表明其发生减值; 若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过20% (含20%) 但尚未达到50%的, 本集团会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等, 判断该权益工具投资是否发生减值。本集团以加权平均法计算可供出售权益工具投资的初始投资成本。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时, 按预计未来现金流量 (不包括尚未发生的未来信用损失) 现值低于账面价值的差额, 计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

9、 金融工具 (续)

(a) 金融资产 (续)

(iii) 金融资产减值 (续)

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时, 原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资, 在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的, 原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资, 期后公允价值上升直接计入股东权益。

以成本计量的可供出售金融资产发生减值时, 将其账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额, 确认为减值损失, 计入当期损益。已发生的减值损失以后期间不再转回。

(iv) 金融资产的终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认:

- (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止;
- (2)该金融资产已转移, 且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; 或者,
- (3)该金融资产已转移, 虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。本集团的金融负债主要为其他金融负债, 包括应付款项、借款及应付债券等。

应付款项包括应付账款、其他应付款等, 以公允价值进行初始计量, 并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

借款及应付债券按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

9、 金融工具 (续)

(b) 金融负债 (续)

其他金融负债期限在一年以下(含一年)或预计在一个正常营业周期中清偿的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

10、 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本集团对外销售商品或提供劳务形成的应收账款, 按从购货方或劳务接受方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。

(a) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

对于单项金额重大的应收款项, 单独进行减值测试。当存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回款项时, 计提坏账准备。

单项金额重大的判断依据或金额标准

本集团将单项金额超过人民币1,000万元的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法

根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

11、存货

(a) 分类

本集团的存货主要包括房地产开发企业的存货、建造合同—已完工未结算、原材料、周转材料、在产品及库存商品等。房地产开发企业的存货主要包括开发成本、开发产品等。

存货按成本与可变现净值孰低计量, 存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

(b) 房地产开发产品及开发成本

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算; 公共配套设施指按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等, 其所发生的支出列入开发成本, 按成本核算对象和成本项目进行明细核算; 开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

(c) 建造合同—已完工未结算/已结算未完工

建造合同工程按照累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)扣除已经办理结算的价款列示。

建造合同工程累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)超过累计已经办理结算的价款部分在存货中列示为“已完工未结算”; 累计已经办理结算的价款超过累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)部分在预收账款中列示为“已结算未完工”。

(d) 原材料、周转材料、在产品以及库存商品的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时, 采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

(e) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(f) 周转材料采用分次摊销法进行摊销。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

11、存货 (续)

(g) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中, 以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

对于数量繁多、单价较低的存货, 按存货类别计提存货跌价准备; 对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的, 且难以与其他项目分开计量的存货, 合并计提存货跌价准备;

其他存货按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后, 如果以前减记存货价值的影响因素已经消失, 导致存货的可变现净值高于其账面价值的, 在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回, 转回的金额计入当期损益。

12、长期股权投资

长期股权投资包括: 本公司对子公司的长期股权投资; 本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成, 能够与其他方实施共同控制, 且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资, 在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示, 在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并; 对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(a) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资: 同一控制下企业合并取得的长期股权投资, 在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为投资成本; 非同一控制下企业合并取得的长期股权投资, 按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并, 长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

12、长期股权投资 (续)

(a) 投资成本确定 (续)

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资: 支付现金取得的长期股权投资, 按照实际支付的购买价款作为初始投资成本; 发行权益性证券取得的长期股权投资, 以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资, 按照初始投资成本计量, 被投资单位宣告分派的现金股利或利润, 确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资, 初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 以初始投资成本作为长期股权投资成本; 初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资, 本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损, 以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限, 但本集团负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的, 继续确认投资损失并作为预计负债核算。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动, 调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分, 相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分, 予以抵销, 在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失, 其中属于资产减值损失的部分, 相应的未实现损失不予抵销。

(c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力, 通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报, 并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或也不能够与其他方一起共同控制这些政策的制定。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

12、长期股权投资 (续)

(d) 合营安排

本集团根据其在合营安排中享有的权利和承担的义务, 将合营安排投资分类为合营企业及共同经营。

合营企业为本集团通过单独主体达成, 能够与其他方实施共同控制, 且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排, 于长期股权投资采用权益法核算。共同经营为本集团未通过单独主体达成的享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本集团于合并财务报表中确认其与共同经营中利益份额相关的资产、负债、收入及支出。

(e) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资, 当其可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额 (附注二(19))。

13、投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。房地产存货或自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将存货、固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧 (摊销) 方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

13、投资性房地产 (续)

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额 (附注二(19))。

14、固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备等。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。本公司设立时国有股股东投入的固定资产, 按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出, 在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35 年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14 年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输设备	3-10 年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备及其他	5-10 年	0%-5%	9.50%-20.00%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

14、固定资产 (续)

(d) 融资租入固定资产的认定依据和计量方法

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租入固定资产以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中的较低者作为租入资产的入账价值。租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用(附注二(27)(b))。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时将取得租入资产所有权的, 租入固定资产在其预计使用寿命内计提折旧; 否则, 租入固定资产在租赁期与该资产预计使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(e) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

15、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时, 转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

16、借款费用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用, 在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时, 开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化, 其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断, 并且中断时间连续超过3个月, 暂停借款费用的资本化, 直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款, 以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款, 按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

17、无形资产

无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件等, 以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产, 按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的, 全部作为固定资产。

(b) 特许经营权

本集团涉及若干服务特许经营安排, 本集团按照授权当局所订的预设条件, 为授权当局开展基础设施工程建设, 以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产确认为无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。

合同规定基础设施建成后的一定期间内, 本集团可以无条件地自授权当局收取确定金额的货币资金或其他金融资产的; 或在提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下, 授权当局按照合同规定负责补偿有关差价的, 在确认收入的同时确认金融资产。

合同规定在有关基础设施建成后, 本集团在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用, 但收费金额不确定的, 该权利不构成一项无条件收取现金的权利, 在确认收入的同时确认无形资产。

如适用无形资产模式, 则本集团会将该等特许经营安排下取得的特许经营权在资产负债表中作为无形资产列示。于特许经营安排的相关基础设施项目落成后, 特许经营权在特许经营期内以直线法进行摊销。

如适用金融资产模式, 则本集团将该等特许经营安排下取得的无条件收取现金或其他金融资产的权利在资产负债表中作为长期应收款列示。确认的长期应收款采用实际利率法以摊余成本计量并按期确认利息收入, 实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

(c) 软件

软件按其预计的可使用年限以直线法摊销。

(d) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

17、无形资产 (续)

(e) 研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 大规模生产之前, 针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:

- 研发对象的开发已经技术团队进行充分论证;
- 管理层已批准研发对象开发的预算;
- 前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力;
- 有足够的技术和资金支持, 以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产; 以及
- 研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(f) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

18、长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用, 按预计受益期间分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

19、长期资产减值

固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试时, 商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的, 确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值, 再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重, 按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

20、职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

20、职工薪酬 (续)

(b) 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本集团离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和年金缴费, 以及为特定员工提供的补充退休福利。其中基本养老保险、失业保险和年金缴费属于设定提存计划, 补充退休福利属于设定受益计划。

基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

补充退休福利

对于2007年3月31日前退休的职工, 除国家规定的保险制度外, 本集团还提供了补充退休福利, 该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由独立精算师基于与该义务期限和币种相似的国债利率, 采用预期累积福利单位法计算。设定受益计划义务现值在资产负债表中长期应付职工薪酬下列示。与补充退休福利相关的服务成本(包括过去服务成本和结算利得或损失)和基于设定受益计划负债和适当的折现率计算的利息净额计入当期损益, 重新计量设定受益计划负债所产生的变动计入其他综合收益。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

20、职工薪酬 (续)

(c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿, 在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指, 向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止, 向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利, 本集团比照辞退福利进行会计处理, 在符合辞退福利相关确认条件时, 将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等, 确认为负债, 一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利, 列示为流动负债。

21、股利分配

现金股利于股东大会批准的当期, 确认为负债。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

22、股份支付

(a) 股份支付的种类

股份支付是为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。权益工具包括公司本身、公司的母公司或同集团其他会计主体的权益工具。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

以权益结算的股份支付

本集团的限制性股票计划和股票期权计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付, 以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权, 在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础, 按照权益工具授予日的公允价值, 将当期取得的服务计入相关成本或费用, 相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的, 将进行调整, 并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。对于股票期权计划, 在行权日, 根据实际行权的权益工具数量, 计算确定应转入股本的金额, 将其转入股本。

(b) 权益工具公允价值确定的方法

本集团以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础, 并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。本集团采用布莱克-斯科尔斯期权定价模型确定股票期权的公允价值。

(c) 确认可解锁或可行权的权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日, 本集团根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计, 修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日, 最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

(d) 实施股份支付计划的相关会计处理

限制性股票的解锁日, 本集团根据解锁情况, 结转等待期内确认的资本公积。股票期权的行权日, 本集团根据行权情况, 确认股本和股本溢价, 同时结转等待期内确认的资本公积。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

23、预计负债

因产品质量保证、未决诉讼或亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

24、收入确认

收入的金额按照本集团在日常经营活动中销售商品和提供劳务时, 已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本集团, 相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时, 确认相关的收入:

(a) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方, 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售商品实施有效控制, 收入的金额能够可靠地计量, 相关的经济利益很可能流入企业, 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时, 确认商品销售收入的实现。

(b) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下, 即相关的经济利益很可能流入企业, 交易的完工程度能够可靠地确定, 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时, 按照完工百分比法确认提供劳务的收入。完工进度按已经发生的成本占估计总成本的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计, 则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入, 并将已发生的劳务成本作为当期合同费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的, 则不确认收入。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

24、收入确认 (续)

(c) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下, 于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计, 但合同成本能够收回的, 合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认, 合同成本在其发生的当期确认为合同费用; 合同成本不可能收回的, 在发生时立即确认为合同费用, 不确认合同收入。当使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在时, 按照完工百分比法确认与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同预计总收入的, 将预计损失确认为当期费用。

(d) 房地产销售收入

出售开发产品的收入在开发产品完工并验收合格, 签订具有法律约束力的销售合同, 将开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方, 本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效控制, 并符合上述销售商品收入确认的其他条件时确认。

(e) 建设-经营-转移 (“BOT”) 业务相关收入的确认

建造期间, 对于所提供的建造服务按照附注二(24)(c)所述的会计政策确认相关的收入和费用。项目建成后, 应当按照一般收入确认原则确认与后续经营服务相关的收入。

(f) 建造-转移 (“BT”) 业务相关收入确认

建造期间, 对于所提供的建造服务按照附注二(24)(c)所述的会计政策确认相关收入和成本。当结果能够可靠地估计时, 建造合同收入按应收取对价的公允价值计量, 同时确认“长期应收款”, 待收到业主支付的款项后, 冲减长期应收款。确认的长期应收款采用实际利率法以摊余成本计量并按期确认利息收入, 实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

(g) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本集团货币资金的时间, 采用实际利率计算确定。

商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

25、政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 并在相关资产使用寿命内平均分配, 计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关费用的期间, 计入当期损益; 用于补偿已发生的相关费用或损失的, 直接计入当期损益。

26、递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 确认递延所得税负债, 除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时, 确认递延所得税资产。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

26、递延所得税资产和递延所得税负债 (续)

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

27、租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

(b) 融资租赁

以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值, 租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用, 在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

28、安全生产费用

本集团根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用, 安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本集团提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益, 同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的, 直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的, 通过在建工程归集所发生的支出, 待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产, 同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备, 并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

29、持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售: (一) 该非流动资产或该处置组在其当前状况下仅根据出售此类资产或处置组的惯常条款即可立即出售; (二) 本集团已经就处置该非流动资产或该处置组作出决议并取得适当批准; (三) 本集团已经与受让方签订了不可撤销的转让协议; (四) 该项转让将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产(不包括金融资产、以公允价值计量的投资性房地产以及递延所得税资产), 以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额计量, 公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额, 确认为资产减值损失。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债, 分类为流动资产和流动负债, 并在资产负债表中单独列示。

终止经营为满足下列条件之一的已被处置或被划归为持有待售的、于经营上和编制财务报表时能够在本集团内单独区分的组成部分: (一) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区; (二) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分; (三) 该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

30、分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部, 以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分:

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用;
- (2) 本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果, 以决定向其配置资源、评价其业绩;
- (3) 本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

两个或多个经营分部具有相似的经济特征, 并且满足一定条件的, 则可合并为一个经营分部。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

31、重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

(a) 建造合同

如附注二(24)(c)所述, 建造合同结果能够可靠估计的, 按照完工百分比法确认合同收入及合同成本。当建造合同的结果不能可靠估计时, 合同成本能够收回的, 合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认, 合同成本在其发生的当期确认为合同费用; 合同成本不能收回的, 在发生时立即确认为合同费用, 不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入, 则形成合同预计损失, 提取损失准备, 并确认为当期费用。由于建造合同的业务性质, 签订合同的日期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中, 本集团管理层会定期复核各项合同的合同预计总收入、合同预计总成本、完工进度及合同相应发生的成本。如果出现可能会导致合同收入、合同成本或完工进度发生变更的情况, 则会进行修订。修订可能导致估计收入或成本的增加或减少, 将会在修订期间的利润表中反映。

(b) 坏账准备

本集团根据应收款项的预计未来现金流量的现值或根据以前年度具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为判断基础确认坏账准备。当存在迹象表明应收款项的预计未来现金流量的现值低于账面价值或通过评估应按照账龄分析法计提时需要确认坏账准备。坏账准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异, 该差异将会影响估计改变期间的应收款项账面价值。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

31、重要会计估计和判断 (续)

(c) 房地产销售收入

根据附注二(24)(d)所述的会计政策, 本集团对于开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买者的时点, 需要根据交易的发生情况做出判断。在多数情况下, 所有权风险和报酬转移的时点, 与购买者验收或视同验收的时点相一致。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时, 按照部分银行的要求, 如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款, 本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下, 本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。

在三方按揭贷款担保协议下, 本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验, 本集团相信, 在阶段性连带责任保证担保期间内, 因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项, 在购房客户不予偿还的情况下, 本集团可以根据相关购房合同的约定通过有限处置相关房产的方式避免发生损失。因此, 本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有影响。

(d) 房地产开发产品成本

本集团确认开发成本时需要按照开发项目的预算成本和开发进度作出重要估计和判断。当房地产开发项目的最终决算成本和预算成本不一致时, 其差额将影响相应的开发产品成本和营业成本。

(e) 房地产开发成本及房地产开发产品的减值准备

本集团根据对相关物业的可变现净值的估计来评估成本的可收回程度, 其中包括对标准及地区具有可比性之物业进行大量现行市价分析, 根据现有资产结构及工料价单计算要完成开发所需之建筑成本进行预测。若相关物业之实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期, 则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

31、重要会计估计和判断 (续)

(f) 固定资产预计可使用年限和预计残值

本集团就固定资产可使用年限和残值进行估计。该估计是根据对类似性质及功能的固定资产的实际可使用年限和残值的历史经验为基础, 并可能因技术革新及行业竞争而有重大改变。当固定资产预计可使用年限和残值少于先前估计, 本集团将提高折旧率或冲销或冲减技术陈旧固定资产的账面价值。

(g) 商誉减值

本集团每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组和资产组组合的可收回金额为其预计未来现金流量的现值, 其计算需要采用会计估计。

在评估商誉减值时, 管理层对资产组和资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率或对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订的, 若存在修订后的毛利率低于目前采用的毛利率或修订后的税前折现率高于目前采用的折现率, 本集团将考虑该等修订对商誉减值的评估结果的影响, 以确定商誉减值准备的计提。

如果实际毛利率或税前折现率高于或低于管理层的估计, 本集团不能转回原已计提的商誉减值损失。

(h) 职工退休福利费的精算评估

本集团对于由集团提供的如下设定受益计划福利的负债和费用聘请独立精算师进行精算评估:

- (1) 符合条件的离退休人员和已故员工遗属的补充养老福利;
- (2) 符合条件的离退休人员的补充退休后医疗报销或商业医疗保险缴费福利;
- (3) 符合条件的内退人员内退期间的离岗薪酬持续福利。

本集团参考中国国债收益率确定折现率, 根据中国法定退休年龄确定正常退休年龄, 并采用了中国寿险业年金生命表 (2000年至2003年) 向后平移两年死亡率数据。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

31、重要会计估计和判断 (续)

(i) 所得税

本集团按照现行税收法规计算企业所得税, 并考虑了适用的所得税的相关规定及税收优惠。本集团在多个地区缴纳企业所得税, 在正常的经营活动中, 部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性, 在计提各个地区的所得税费用时本集团需要作出重大判断。本集团还就未来最终税务申报过程中可能存在判断差异的纳税项目预计是否需要缴纳额外税款, 并根据估计的结果判断是否需要确认相应的所得税负债。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异, 该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

在确认递延所得税资产时, 本集团考虑了可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损转回的可能性。可抵扣暂时性差异主要包括资产减值准备、尚未获准税前抵扣的预提费用以及抵销内部未实现利润等的影响。递延所得税资产的确认是基于本集团预计该可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损于可预见的将来能够通过持续经营产生足够的应纳税所得额而转回。

本集团已基于现行的税法规定及当前最佳的估计及假设计提了当期所得税及递延所得税项。如果未来因税法规定或相关情况发生改变, 本集团需要对当期所得税及递延所得税项作出相应的调整。

(j) 土地增值税

中国土地增值税按照出售物业所得减去可扣减支出 (包括土地使用权之摊销、借款费用及所有物业开发支出) 的土地增值额征收。

在中国境内从事房地产开发业务的公司需缴纳土地增值税并已包括在营业税金及附加内。但该税项的实施在中国各城市可能有所不同, 而对于部分房地产开发项目, 本集团仍未与各税务机关最终完成全部土地增值税的评定。因此, 确定土地增值额及其相关税项需要运用估计与判断。在日常业务过程中, 土地增值税的最终评定仍具有不确定性。本集团基于管理层的最佳估计确认该项负债。若这些税项的最终评定与先前记录的金额不同, 该差异将在得到最终评定的期间内影响土地增值税的计提金额。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

三 税项

1、 本集团适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	中国内地: 25% (除附注三(2)所述优惠外) 中国香港地区: 16.5% 其他海外地区: 0-35%
增值税(注(a))	应纳税增值额(除简易征收外, 应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、11%或 17%
营业税(注(a))	应纳税营业额	3%或 5%
土地增值税(注(b))	转让房地产所取得的增值额	按超率累进税率 30%-60%
城市维护建设税	缴纳的增值税及营业税税额	5%或 7%
教育费附加	缴纳的增值税及营业税税额	3%

注(a): 2016 年 4 月 30 日前, 本集团提供的建筑安装服务收入适用营业税, 税率 3%, 房地产销售收入和劳务收入适用营业税, 税率 5%。

根据财政部、国家税务总局于 2016 年 3 月 23 日颁布的《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税【2016】36 号)中的《营业税改征增值税试点实施办法》及相关规定, 自 2016 年 5 月 1 日起, 本集团建筑业务、房地产业务、金融业务及生活服务业务的收入适用增值税, 至此, 本集团该等业务及交通运输业务、有形动产租赁、设计咨询、勘探及检测检验服务业务及生活服务业务的收入均适用增值税。其中金融业务、设计咨询、勘探及检测检验服务业务及餐饮住宿服务的收入适用税率为 6%, 建筑业务、交通运输业务、房地产业务的收入适用税率为 11%, 有形动产租赁业务的收入适用税率为 17%, 采用简易征收的建筑业及房地产业务的收入分别适用征收率为 3%及 5%。

注(b): 结转收入前, 土地增值税的预缴按照预售收入的 1.5%-5%计征。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

三 税项 (续)

2、 主要税收优惠

根据2007年3月16日发布的《中华人民共和国企业所得税法》(“企业所得税法”)相关规定, 本集团享受企业所得税税收优惠的主要情况如下:

(a) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定, 被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下:

公司名称	高新技术企业证书编号
北京中建建筑科学研究院有限公司	GF201411000258
中建三局第一建设工程有限公司	GR201542000236
中建钢构有限公司	GF201444200085
中建五局第三建设有限公司	GR201543000010
中建五局建筑节能科技有限公司	GF201543000134
中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司	GR201543000218
中国建筑第六工程局有限公司	GR201312000129
中国建筑第七工程局有限公司	GF201341000020
中国建筑第八工程局有限公司	GR201331000182
中建安装工程有限公司	GF201432001249
中建电子工程有限公司	GR201311001592
中国建筑东北设计研究院有限公司	GF201421000031
中国市政工程西北设计研究院有限公司	GR201562000021
中建港务建设有限公司	GR201531000167
中国建筑港集团有限公司	GR201437100089
北京中建柏利工程技术发展有限公司	GR201511000143
中建商品混凝土有限公司	GF201542000711
中国中建设计集团有限公司母公司	GR201411003344
中国建筑第五工程局有限公司	GR201443000426
中建五局工业设备安装有限公司	GR201443000127
中建八局第一建设有限公司	GR201437000670
中建八局第二建设有限公司	GR201537000614
中建八局第三建设有限公司	GR201532001106
中建八局第四建设有限公司	GR201537100004
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	GR201444200623
深圳海龙建筑制品有限公司	GF201544200541
安徽海龙建筑工业有限公司	GF201534000044

该等子公司所获高新技术企业证书有效期限为 3 年, 于本报告期适用的企业所得税率为 15%。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

三 税项 (续)

2、 主要税收优惠 (续)

(b) 西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

享受税收优惠政策的公司名称	优惠政策 (注)	本报告期 适用税率
重庆中建机械制造有限公司	财税【2011】58号	15%
中国建筑西北设计研究院有限公司	财税【2011】58号	15%
四川西南广厦建筑设计院有限责任公司	财税【2011】58号	15%
四川西南标办建筑设计院有限公司	财税【2011】58号	15%
四川西南建筑工程咨询有限公司	财税【2011】58号	15%
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	财税【2011】58号	15%
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	财税【2011】58号	15%
中建遵义新蒲建设发展有限公司	财税【2011】58号	15%
新疆建筑科学研究院	财税【2011】58号	15%
中建西部建设股份有限公司 (“西部建设”) 及其下属部分子公司	财税【2011】58号	15%
昌吉西部建设有限责任公司	新政发【2010】92号	20%
和静县西青继元建设有限责任公司	财税【2011】58号及新政发【2010】92号	12%
焉耆县西青继元有限责任公司	财税【2011】58号及新政发【2010】92号	12%
石河子市西部建设有限责任公司	财税【2011】58号及新国税发【2011】177号	12%
克拉玛依西建建材有限责任公司	财税【2011】58号及新国税发【2011】177号	12%
奎屯西部建设有限公司	新国税发【2011】177号	20%

注: 《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税【2011】58号) 规定, 符合条件的企业享受减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

《关于促进中小企业发展的实施意见》(新政发【2010】92号) 规定, 符合条件的企业享受所得税地方分享部分“两免三减半”的税收优惠。

《关于落实自治区促进中小企业发展税收政策的意见》(新国税发【2011】177号) 规定, 符合条件的企业享受所得税地方分享部分“两免三减半”的税收优惠。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注

1、货币资金

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
库存现金	148,684	109,197
银行存款	221,414,556	211,966,330
其他货币资金	4,574,758	4,334,289
合计	<u>226,137,998</u>	<u>216,409,816</u>

于2016年6月30日及2015年12月31日, 本集团将银行存款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。

其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及农民工工资保证金存款等。

于2016年6月30日, 本集团银行存款中到期日为3个月以上的定期存款金额为人民币712,000千元(2015年12月31日: 人民币712,000千元)。

受到限制的存款主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款及保函保证金存款等。于2016年6月30日, 受到限制的货币资金金额为人民币9,802,647千元(2015年12月31日: 人民币9,553,074千元)。

于2016年6月30日, 本集团存放在境外的款项总额为人民币51,364,122千元(2015年12月31日: 人民币53,425,604千元)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

	<u>2016 年 6 月 30 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
交易性权益工具投资 (注 1)	21,186	28,612
交易性债务工具投资 (注 1)	34,900	-
指定为以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产 (注 2)	62,996	1,000,000
衍生金融资产	<u>61,158</u>	<u>101,615</u>
合计	<u>180,240</u>	<u>1,130,227</u>

注1: 交易性权益工具投资及交易性债务工具投资的公允价值分别根据其交易的证券交易所本期最后一个交易日收盘价确定。

注2: 于2016年6月30日本集团指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值根据其交易的证券交易所本期最后一个交易日收盘价确定。

3、应收票据

	<u>2016 年 6 月 30 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
商业承兑汇票	4,459,244	5,163,237
银行承兑汇票	<u>1,959,513</u>	<u>1,568,107</u>
合计	<u>6,418,757</u>	<u>6,731,344</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

3、应收票据 (续)

(a) 于 2016 年 6 月 30 日, 本集团已质押的应收票据如下:

商业承兑汇票	1,518,486
银行承兑汇票	<u>143,867</u>
合计	<u><u>1,662,353</u></u>

于 2016 年 6 月 30 日及 2015 年 12 月 31 日, 本集团将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。

(b) 于 2016 年 6 月 30 日, 本集团已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下:

	<u>已终止确认</u>	<u>未终止确认</u>
商业承兑汇票	-	2,197,934
银行承兑汇票	<u>705,684</u>	<u>297,727</u>
合计	<u><u>705,684</u></u>	<u><u>2,495,661</u></u>

(c) 截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 本集团因出票人未履约而将应收票据转入应收账款的金额为人民币 40,000 千元 (2015 年上半年: 人民币 20,000 千元)。

4、应收利息

	<u>2016 年 6 月 30 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
应收委托贷款利息	42,108	184,845
其他	<u>42,569</u>	<u>140,101</u>
合计	<u><u>84,677</u></u>	<u><u>324,946</u></u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

5、应收账款

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
应收账款	172,538,996	125,084,202
减: 坏账准备	(12,484,728)	(9,527,299)
合计	<u>160,054,268</u>	<u>115,556,903</u>

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
1 年以内	130,186,546	93,966,231
1-2 年	24,909,479	19,092,297
2-3 年	8,784,123	6,116,237
3-5 年	5,784,057	3,864,867
5 年以上	2,874,791	2,044,570
合计	<u>172,538,996</u>	<u>125,084,202</u>

(b) 应收账款按类别分析如下:

	2016 年 6 月 30 日				2015 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独 计提坏账准备	15,081,528	8.74	(3,580,906)	23.74	17,236,489	13.78	(3,056,288)	17.73
按组合计提坏账准备	155,702,468	90.24	(8,001,036)	5.14	105,898,916	84.66	(5,707,901)	5.39
其中: 组合 1	79,164,270	45.88	(8,001,036)	10.11	53,530,271	42.79	(5,707,901)	10.66
组合 2	76,538,198	44.36	-	-	52,368,645	41.87	-	-
单项金额虽不重大但 单独计提坏账准备	1,755,000	1.02	(902,786)	51.44	1,948,797	1.56	(763,110)	39.16
合计	<u>172,538,996</u>	<u>100.00</u>	<u>(12,484,728)</u>		<u>125,084,202</u>	<u>100.00</u>	<u>(9,527,299)</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

5、应收账款 (续)

(c) 于 2016 年 6 月 30 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	356,264	(112,132)	31.47	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	300,994	(31,320)	10.41	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	233,466	(20,473)	8.77	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	189,077	(19,454)	10.29	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	170,377	(10,771)	6.32	根据获取的证据, 判断计提
其他	13,831,350	(3,386,756)	24.49	根据获取的证据, 判断计提
合计	15,081,528	(3,580,906)		

(d) 按组合计提坏账准备的应收账款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2016 年 6 月 30 日			2015 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	金额	计提比例 (%)	金额	金额	计提比例 (%)
1 年以内	55,979,544	(2,798,978)	5	37,509,038	(1,875,452)	5
1-2 年	14,240,183	(1,424,018)	10	9,931,410	(993,141)	10
2-3 年	4,941,820	(988,364)	20	2,807,186	(561,437)	20
3-5 年	2,426,095	(1,213,048)	50	2,009,532	(1,004,766)	50
5 年以上	1,576,628	(1,576,628)	100	1,273,105	(1,273,105)	100
合计	79,164,270	(8,001,036)		53,530,271	(5,707,901)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

5、应收账款 (续)

(e) 本期计提的坏账准备金额为人民币 3,670,538 千元, 收回或转回的坏账准备金额为人民币 715,380 千元。其中主要的收回或转回金额列示如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	回收工程款	单项计提	46,686	现金收回
单位 2	回收工程款	单项计提	44,781	现金收回
单位 3	回收工程款	单项计提	29,948	现金收回
单位 4	回收工程款	单项计提	19,364	现金收回
单位 5	回收工程款	组合计提	15,985	现金收回
其他	回收工程款	单项及组合计提	558,616	现金收回
合计			<u>715,380</u>	

(f) 截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 由于款项确实无法收回, 本集团核销应收账款人民币 3,078 千元 (2015 年上半年: 人民币 3,865 千元), 该核销的金额均为应收第三方工程款和设计勘察费。

(g) 于 2016 年 6 月 30 日, 按欠款方归集的余额前五名的应收账款汇总分析如下:

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例(%)
余额前五名的应收账款总额	<u>6,859,401</u>	<u>-</u>	<u>3.98</u>

(h) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下:

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 因金融资产转移而终止确认的应收账款金额为人民币 10,256,591 千元 (2015 年上半年: 人民币 3,990,112 千元), 相关的损失为人民币 369,154 千元 (2015 年上半年: 人民币 301,868 千元)。

(i) 于 2016 年 6 月 30 日及 2015 年 12 月 31 日, 本集团将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

6、其他应收款

	<u>2016 年 6 月 30 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
应收保证金及备用金	17,792,159	15,077,583
应收关联方款项 (附注九(6))	7,682,200	3,938,672
应收代垫款	4,643,746	4,305,722
应收押金	1,740,892	1,433,023
买入返售金融资产	-	2,998,951
其他	11,986,655	9,102,530
小计	<u>43,845,652</u>	<u>36,856,481</u>
减: 坏账准备	<u>(2,944,773)</u>	<u>(2,679,579)</u>
合计	<u>40,900,879</u>	<u>34,176,902</u>

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	<u>2016 年 6 月 30 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	33,972,350	27,324,608
1-2 年	4,671,758	3,969,687
2-3 年	2,007,268	2,604,759
3-5 年	1,409,900	1,443,305
5 年以上	1,784,376	1,514,122
合计	<u>43,845,652</u>	<u>36,856,481</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

6、其他应收款 (续)

(b) 其他应收款按类别分析如下:

	2016 年 6 月 30 日				2015 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单独计提坏账准备	2,277,778	5.19	(1,225,936)	53.82	2,398,657	6.51	(1,213,288)	50.58
按组合计提坏账准备	41,057,754	93.65	(1,335,664)	3.25	33,919,926	92.03	(1,075,672)	3.17
其中: 组合 1	5,819,081	13.27	(1,335,664)	22.95	5,112,813	13.87	(1,075,672)	21.04
组合 2	35,238,673	80.38	-	-	28,807,113	78.16	-	-
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备	510,120	1.16	(383,173)	75.11	537,898	1.46	(390,619)	72.62
合计	43,845,652	100.00	(2,944,773)		36,856,481	100.00	(2,679,579)	

(c) 于 2016 年 6 月 30 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	340,000	(68,000)	20.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	200,000	(200,000)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	149,579	(149,579)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	68,993	(3,450)	5.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	49,603	(49,603)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	1,469,603	(755,304)	51.40	根据获取的证据, 判断计提
合计	2,277,778	(1,225,936)		

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2016 年 6 月 30 日			2015 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	金额	计提比例 (%)	金额	金额	计提比例 (%)
1 年以内	2,410,285	(120,514)	5	2,820,542	(141,027)	5
1-2 年	1,587,801	(158,780)	10	884,100	(88,410)	10
2-3 年	617,084	(123,417)	20	490,747	(98,149)	20
3-5 年	541,916	(270,958)	50	338,677	(169,339)	50
5 年以上	661,995	(661,995)	100	578,747	(578,747)	100
合计	5,819,081	(1,335,664)		5,112,813	(1,075,672)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

6、其他应收款 (续)

(e) 本期计提的坏账准备金额为人民币 517,256 千元, 收回或转回的坏账准备金额为人民币 239,157 千元。其中重要的收回或转回金额列示如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	款项收回	单项计提	128,484	现金收回
单位 2	款项收回	单项计提	63,926	现金收回
单位 3	款项收回	单项计提	5,000	现金收回
单位 4	款项收回	组合计提	5,000	现金收回
单位 5	款项收回	组合计提	3,635	现金收回
其他	款项收回	单项及按组合计提	33,112	现金收回
合计			<u>239,157</u>	

(f) 截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 其他应收款由于款项确实无法收回核销人民币 13,044 千元 (2015 年上半年: 人民币 4,083 千元), 该核销的金额均为第三方其他应收款。

(g) 于 2016 年 6 月 30 日, 按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下:

	与本集团关系	余额	账龄	占其他应收款余额总额比例(%)	坏账准备
单位 1	联营公司	2,301,290	1 年以内	5.25	-
单位 2	第三方	1,230,000	1 年以内	2.81	-
单位 3	第三方	800,000	1 年以内	1.82	-
单位 4	联营公司	771,061	1 年以内	1.76	-
单位 5	第三方	600,000	1 年以内	1.37	-
合计		<u>5,702,351</u>		<u>13.01</u>	-

(h) 于 2016 年 6 月 30 日, 本集团无重大按照应收金额确认的政府补助。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

7、预付款项

(a) 本集团预付款项账龄分析如下:

	2016 年 6 月 30 日		2015 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	22,218,888	77.07	22,482,961	81.86
1-2 年	3,201,335	11.11	4,082,701	14.87
2-3 年	2,625,143	9.11	387,364	1.41
3 年以上	781,107	2.71	511,830	1.86
合计	<u>28,826,473</u>	<u>100.00</u>	<u>27,464,856</u>	<u>100.00</u>

于2016年6月30日, 账龄超过一年的预付款项为人民币6,607,585千元(2015年12月31日: 人民币4,981,895千元), 主要为预付分包商工程分包款及预付土地款。由于工程尚未完工, 该等款项尚未结清。

(b) 于 2016 年 6 月 30 日, 按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下:

	金额	占预付款项余额总额比例(%)
余额前五名的预付款项总额	<u>8,616,053</u>	<u>29.89</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、 存货

(a) 存货分类如下:

	2015 年 12 月 31 日			2016 年 6 月 30 日
房地产开发成本	193,482,712			178,404,314
房地产开发产品	42,843,671			46,417,483
已完工未结算	139,816,133			160,799,370
原材料	14,512,067			13,378,484
在产品	567,459			663,525
库存商品	1,972,694			2,180,383
其他	236,882			157,035
小计	<u>393,431,618</u>			<u>402,000,594</u>
		本期计提	本期减少	
减: 存货跌价准备	<u>(5,842,183)</u>	<u>(21,117)</u>	<u>1,582,524</u>	<u>(4,280,776)</u>
合计	<u>387,589,435</u>			<u>397,719,818</u>

截至2016年6月30日止6个月期间, 用于确定存货中借款费用资本化金额的年均资本化率 5.17% (2015年上半年: 5.48%)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、 存货 (续)

(b) 房地产开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
济南中海华山珑城项目	2014 年 7 月	2016 年 12 月	15,136,883	8,485,645	8,365,230
启德 1H 地盘	2014 年 2 月	2017 年 8 月	9,146,369	5,799,846	4,732,627
北京古城 C 等地块	2014 年 6 月	2017 年 12 月	8,300,000	5,142,219	5,433,866
广州锦御华庭	2014 年 2 月	2017 年 9 月	5,820,528	4,980,477	4,914,300
广州锦宸华庭	2014 年 9 月	2018 年 10 月	5,982,160	4,822,195	4,455,968
南京中海玄武公馆	2015 年 6 月	2019 年 12 月	8,500,000	4,568,068	4,301,717
天津环宇天下	2015 年 3 月	2017 年 6 月	6,514,764	4,446,903	4,850,501
福州中海环宇天下项目 4 期	2014 年 8 月	2019 年 6 月	6,924,643	3,836,813	4,525,640
香港鸭脷洲	2012 年 6 月	2016 年 8 月	3,595,822	3,453,371	3,090,315
武汉中建御景星城	2014 年 12 月	2019 年 1 月	8,500,000	3,090,953	2,919,343
武汉中建大公馆(K3、K5)	2015 年 3 月	2025 年 10 月	6,700,000	2,979,117	2,932,373
贵阳大营坡中建华府项目	2011 年 6 月	2016 年 12 月	5,700,000	2,985,976	2,695,520
哈尔滨中海环宇天下	2014 年 10 月	2016 年 12 月	3,244,710	2,676,282	2,536,740
沈阳中海和平之门一期	2014 年 5 月	2017 年 12 月	3,079,250	2,482,360	2,614,968
广州广钢 137138 地块	2015 年 4 月	2017 年 4 月	3,033,335	2,423,077	2,027,567
广州锦汇华庭	2014 年 3 月	2016 年 11 月	2,562,753	2,365,138	2,139,271
遵义中建幸福城	2013 年 1 月	2017 年 10 月	4,800,000	2,331,470	1,831,923
杭州御道路一号 41#地块	2014 年 2 月	2018 年 12 月	2,518,732	2,289,646	2,184,335
上海浦东惠南民居项目一期	2012 年 11 月	2018 年 6 月	19,501,648	2,285,554	2,241,534
沈阳和平之门项目	2014 年 6 月	2020 年 12 月	2,850,809	2,254,587	2,151,123
济南中建长清湖	2012 年 6 月	2022 年 6 月	4,500,000	2,180,118	3,030,047
武汉中建汤逊湖壹号	2011 年 3 月	2017 年 9 月	5,451,880	2,127,182	2,019,488
天津复兴九里四里	2015 年 6 月	2017 年 6 月	8,135,691	2,106,834	5,109,769
杭州御道路一号 42#地块	2013 年 8 月	2016 年 11 月	2,137,005	2,065,029	2,051,409
太原迎泽桥西项目	2014 年 10 月	2017 年 7 月	4,537,880	1,915,276	1,730,117
武汉中建南湖壹号项目	2013 年 8 月	2017 年 4 月	2,684,230	1,923,633	1,627,567
长沙中建梅溪湖中心	2013 年 6 月	2018 年 6 月	8,000,000	1,862,518	3,011,728
无锡太湖新城凤凰璟园	2014 年 8 月	2019 年 12 月	3,803,790	1,785,725	2,614,155
即墨王村新城	2015 年 3 月	2020 年 12 月	5,668,255	1,744,537	1,633,559
长沙中建江山壹号	2013 年 6 月	2019 年 12 月	3,000,000	1,637,106	1,442,778
武汉中建大公馆(K2、K4)	2015 年 10 月	2025 年 10 月	3,500,000	1,607,960	1,165,989
长春中海紫御华府	2015 年 3 月	2016 年 12 月	5,538,703	1,509,134	1,678,799
杭州御道路一号新 41#地块	2014 年 2 月	2017 年 12 月	1,508,161	1,431,531	1,303,847
上海梅陇新中心 A	2013 年 8 月	2016 年 12 月	5,400,000	1,425,494	1,674,343
西安中建国熙台	2013 年 5 月	2017 年 7 月	2,823,740	1,364,696	1,235,561

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、 存货 (续)

(b) 房地产开发成本 (续)

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
深圳中海天钻项目	2015 年 4 月	2017 年 7 月	2,088,003	1,328,725	1,077,903
济南中海国际社区	2010 年 6 月	2017 年 12 月	15,152,000	1,327,385	1,089,179
沈阳中海城五期	2015 年 3 月	2020 年 6 月	5,039,392	1,313,276	1,450,609
珠海左岸岚庭之花园	2015 年 7 月	2017 年 12 月	1,871,200	1,249,258	1,057,883
昆明中海锦苑	2015 年 3 月	2016 年 12 月	1,803,786	1,226,466	1,008,884
中建宜昌之星项目 A 地块一期	2015 年 1 月	2022 年 12 月	1,745,520	1,168,987	847,751
镇江中建大观天下	2011 年 12 月	2020 年 1 月	4,444,810	1,157,731	1,094,053
苏州双湾锦园	2015 年 3 月	2016 年 12 月	2,111,746	1,135,918	1,054,519
青岛中海蓝庭	2015 年 11 月	2017 年 12 月	1,511,041	1,057,432	942,416
沈阳中海康城	2013 年 10 月	2019 年 12 月	2,516,367	1,046,115	1,022,813
哈尔滨中海文昌公馆	2016 年 4 月	2018 年 8 月	2,044,000	1,038,996	-
无锡中建溪岸观邸	2014 年 10 月	2018 年 8 月	3,599,263	1,023,599	942,184
其他	不适用	不适用	不适用	63,943,956	79,620,501
合计				<u>178,404,314</u>	<u>193,482,712</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、 存货 (续)

(c) 房地产开发产品

项目名称	最近一期 竣工时间	2015 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2016 年 6 月 30 日
天津复兴九里	2016 年 6 月	615,667	3,253,619	(1,052,658)	2,816,628
深圳中海锦城花园项目	2016 年 6 月	76,772	3,248,236	(910,317)	2,414,691
杭州御道路一号 40 号地块	2016 年 6 月	-	2,450,789	(146,156)	2,304,633
云南半岛华府	2016 年 4 月	-	2,781,938	(1,088,598)	1,693,340
澳门双钻	2015 年 6 月	1,534,925	34,968	-	1,569,893
上海中建大公馆	2013 年 12 月	3,529,918	29,522	(2,173,824)	1,385,616
宁波环宇天下	2016 年 6 月	115,899	1,849,868	(587,156)	1,378,611
宁波中海国际社区	2016 年 6 月	657,538	2,246,467	(1,823,012)	1,080,993
沈阳环宇城及写字楼	2016 年 6 月	-	921,966	(1,563)	920,403
上海中海紫御豪庭	2014 年 11 月	2,315,121	-	(597,937)	1,717,184
长沙中建梅溪湖中心	2016 年 6 月	-	1,308,247	(453,408)	854,839
沈阳环宇天下	2016 年 6 月	687,203	2,708,679	(2,648,248)	747,634
佛山中海繁华里	2016 年 6 月	-	1,720,141	(1,015,697)	704,444
济南中建长清湖	2016 年 6 月	-	1,005,920	(306,331)	699,589
上海中建公元壹号	2016 年 6 月	717,428	24,871	(54,010)	688,289
郑州中海锦苑	2016 年 6 月	187,971	1,606,934	(1,124,433)	670,472
济南中建锦绣城	2016 年 5 月	1,321,315	1,869	(666,282)	656,902
西安中建国熙台	2016 年 6 月	652,073	3,458	(1,186)	654,345
长春中海紫御华府	2015 年 12 月	752,479	-	(133,331)	619,148
镇江中建大观天下	2015 年 12 月	790,322	-	(179,960)	610,362
烟台紫御公馆	2014 年 12 月	670,433	4,336	(81,781)	592,988
成都中海新华府	2015 年 10 月	940,344	-	(357,815)	582,529
大连中海御湖熙谷	2014 年 12 月	715,789	989	(152,414)	564,364
佛山中海金沙里	2016 年 6 月	188,425	2,161,565	(1,792,712)	557,278
香港中海春坎角	2015 年 6 月	646,870	-	(116,658)	530,212
烟台中海国际社区	2016 年 6 月	292,465	534,173	(305,905)	520,733
潍坊中建大观天下	2016 年 6 月	339,851	306,339	(169,360)	476,830
新疆乌鲁木齐市中海云鼎大观项目一期	2016 年 6 月	-	627,110	(154,910)	472,200
天津中海八里台	2016 年 6 月	1,634,111	207,788	(1,386,627)	455,272
济南中海华山珑城项目	2016 年 6 月	-	5,981,793	(5,526,546)	455,247
上海和瑞雅苑项目	2016 年 1 月	505,194	458	(55,560)	450,092
大连中海凤凰熙岸	2015 年 12 月	484,226	-	(68,133)	416,093
沈阳中海城二期	2016 年 6 月	481,830	171,145	(255,494)	397,481
中海珠海银海湾三期	2014 年 12 月	663,773	-	(282,325)	381,448
沈阳中海城五期	2016 年 6 月	-	616,468	(235,878)	380,590
香港中海歌赋领	2013 年 12 月	346,221	8,995	-	355,216
长春紫金苑	2013 年 12 月	535,600	-	(191,581)	344,019
泰州中建锦绣珑湾一期	2016 年 6 月	388,369	14,999	(65,405)	337,963
青岛中海国际社区	2015 年 12 月	303,483	6,912	-	310,395
长沙中海国际社区三期	2014 年 12 月	887,211	-	(588,070)	299,141
佛山环宇天下	2015 年 12 月	648,457	-	(349,986)	298,471
沈阳中海康城一期	2014 年 12 月	346,767	4,608	(65,075)	286,300
武汉中建汤逊湖壹号	2016 年 5 月	550,335	31,932	(304,157)	278,110
无锡中建溪岸观邸	2015 年 12 月	575,104	-	(300,016)	275,088

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、 存货 (续)

(c) 房地产开发产品 (续)

项目名称	最近一期 竣工时间	2015 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2016 年 6 月 30 日
哈尔滨中海雍景熙岸	2016 年 6 月	116,524	1,308,668	(1,156,457)	268,735
长沙中建梅溪湖壹号	2015 年 12 月	727,256	-	(466,101)	261,155
济南和鑫项目一期	2016 年 5 月	248,908	4,234	(10,127)	243,015
西安中海城 B 地块	2016 年 6 月	236,260	859,799	(854,257)	241,802
上海环宇天下	2015 年 12 月	39,018	237,577	(40,677)	235,918
重庆苏黎世	2014 年 11 月	87,522	149,203	(7,064)	229,661
盐城城中雅苑	2016 年 2 月	229,080	53,682	(69,524)	213,238
北京中海瓦尔登湖二期	2016 年 6 月	-	211,543	-	211,543
长沙洋湖垸项目五期	2016 年 6 月	-	265,637	(62,292)	203,345
其他	不适用	15,059,614	19,685,773	(24,642,392)	10,102,995
合计		42,843,671	58,653,218	(55,079,406)	46,417,483

(d) 建造合同工程

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
已发生成本加/(减)已确认毛利/(预计损失)	3,182,545,472	2,890,534,412
减: 已办理结算的价款	(3,054,180,089)	(2,779,013,592)
合计	128,365,383	111,520,820
期末的建造合同工程:		
已完工未结算原值	160,799,370	139,816,133
减: 已完工未结算跌价准备	(1,539,859)	(1,972,897)
已完工未结算净值	159,259,511	137,843,236
已结算未完工 (附注四(26))	(30,894,128)	(26,322,416)
合计	128,365,383	111,520,820

(e) 于 2016 年 6 月 30 日及 2015 年 12 月 31 日, 本集团将存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

9、划分为持有待售的资产

	2016 年 6 月 30 日				2015 年 12 月 31 日			
	账面价值	公允价值	预计处 置费用	预计处 置时间	账面价值	公允价值	预计处 置费用	预计处 置时间
长期股权投资(注)	755,687	755,687	-	2016 年	755,687	755,687	-	2016 年

注：于 2014 年度，本集团所属子公司中建国际建设有限公司与中国外运长航集团有限公司签订不可撤销的转让协议，将中建国际建设有限公司持有的北京奥城五合置业有限公司（“奥城五合”）的长期股权投资转让予中国外运长航集团有限公司。其时，本集团预计该交易将于 2015 年内完成，故于 2014 年 12 月 31 日将持有的奥城五合的长期股权投资划分为持有待售的资产。尽管本集团已作出持续努力以及采取所有必要行动以推动奥城五合全部股权的转让在 2015 年 12 月 31 日前完成，但是由于股权转让程序上有所延误，导致未能在 2015 年 12 月 31 日前完成该转让。本集团仍未改变该股权转让的计划和意图，基于目前本集团所掌握的信息，本集团相信此交易可以在 2016 年内完成。因此，于 2016 年 6 月 30 日，本集团仍将持有的对奥城五合的长期股权投资划分为持有待售的资产。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

10、一年内到期的非流动资产

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
应收 BT 项目款	6,977,515	9,397,892
工程质量及投资保证金	20,718,528	16,988,082
委托贷款 (附注四(13))	354,000	2,331,750
应收基建及其他项目款	5,903,284	5,003,044
其他	9,148	130,144
合计	<u>33,962,475</u>	<u>33,850,912</u>

11、其他流动资产

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
银行理财产品(a)	2,223,800	817,692
预缴税金(b)	7,036,726	5,894,798
待认证及待抵扣进项税	1,874,738	24,784
委托贷款(c)	40,000	40,000
其他	2,153,412	1,691,474
合计	<u>13,328,676</u>	<u>8,468,748</u>

(a) 银行理财产品为本集团购买的银行发行的短期理财产品。

(b) 预缴税金主要为本集团所属子公司根据当地税务机关的有关规定预缴的企业所得税、增值税、营业税及土地增值税等。

(c) 于2016年6月30日, 本集团委托贷款明细分析如下:

贷款企业	借款人	委托借款银行	金额	期限	到期日	利率 (%)
中国建筑第三工程局有限公司	黄冈市城市建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	40,000	12 个月	2016年8月25日	8.25

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

12、可供出售金融资产

	<u>2016 年 6 月 30 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
以公允价值计量		
可供出售权益工具	1,602,310	1,745,692
可供出售债券	71,414	48,925
其他	20,670	20,210
小计	<u>1,694,394</u>	<u>1,814,827</u>
以成本计量		
可供出售权益工具	4,617,335	4,074,499
减: 减值准备	<u>(1,035,039)</u>	<u>(40,359)</u>
小计	<u>3,582,296</u>	<u>4,034,140</u>
合计	<u>5,276,690</u>	<u>5,848,967</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

12、可供出售金融资产 (续)

(a) 可供出售金融资产相关信息分析如下:

以公允价值计量的可供出售金融资产:

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
可供出售权益工具		
公允价值	1,602,310	1,745,692
成本	1,179,861	1,194,612
累计计入其他综合收益	422,449	551,080
可供出售债券		
公允价值	71,414	48,925
成本	69,681	48,576
累计计入其他综合收益	1,733	349
其他		
公允价值	20,670	20,210
成本	37	37
累计计入其他综合收益	20,633	20,173
合计		
公允价值	1,694,394	1,814,827
成本	1,249,579	1,243,225
累计计入其他综合收益	444,815	571,602

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

12、可供出售金融资产 (续)

(a) 可供出售金融资产相关信息分析如下 (续):

以成本计量的可供出售金融资产:

	2015 年			2016 年		在被投资单位 持股比例(%)	本期现金 分红
	12 月 31 日	本期增加	本期减少	6 月 30 日			
可供出售权益工具—成本							
太中银铁路投资有限责任公司	1,000,000	-	-	1,000,000	7.33	-	-
Baha Mar Ltd	974,042	20,638	-	994,680	10.00	-	-
上海中忻慧地投资中心(有限合伙)(注)	500,000	-	-	500,000	45.25	-	-
浙江台州市沿海高速公路有限公司	-	253,600	-	253,600	3.17	-	-
唐山唐曹铁路有限责任公司	240,000	-	-	240,000	9.60	-	-
中关村发展集团股份有限公司	200,000	-	-	200,000	2.20	1,376	-
其他	1,160,457	268,687	(90)	1,429,055	不适用	3,280	-
小计	4,074,499	542,925	(90)	4,617,335	不适用	4,656	-
减: 减值准备	(40,359)	(994,680)	-	(1,035,039)	不适用	不适用	-
合计	4,034,140	(451,755)	(90)	3,582,296	不适用	4,656	-

注: 于 2015 年 1 月, 本公司下属子公司中国建筑第八工程局有限公司作为有限合伙人, 与上海中忻城峰投资中心(有限合伙) (“中忻城峰”), 中信信诚资产管理有限责任公司 (“中信信诚”) 及上海陆鸿投资管理有限公司 (“陆鸿投资”) 共同出资共计人民币 11.051 亿元成立上海中忻慧地投资中心(有限合伙) (“中忻慧地”), 中国建筑第八工程局有限公司出资人民币 5 亿元, 持股 45.25%。根据合伙协议, 中国建筑第八工程局有限公司在中忻慧地的投资决策委员会及管理委员会等权力机构中没有任何表决权, 且中国建筑第八工程局有限公司就其投资优先享有不高于 15% 的收益, 故将该投资作为可供出售金融资产。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

12、可供出售金融资产 (续)

(b) 可供出售金融资产减值准备相关信息分析如下:

	可供出售权益工具
2015 年 12 月 31 日	40,359
本期增加	994,680
本期减少	-
2016 年 6 月 30 日	1,035,039

(c) 以成本计量的可供出售金融资产主要为本集团持有的非上市公司股权投资, 这些投资没有活跃市场报价, 其公允价值合理估计数的变动区间较大, 且各种用于确定公允价值估计数的概率不能合理地确定, 因此其公允价值不能可靠计量。本集团尚无处置这些投资的计划。

13、长期应收款

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
应收 BT 项目款	63,289,987	67,028,288
应收基建及其他项目款	32,243,291	31,788,958
工程质量及投资保证金	58,118,115	55,455,663
应收关联方贷款 (附注九(6))	2,740,118	2,009,928
委托贷款(a)	1,641,640	3,694,340
其他	67,286	177,487
小计	158,100,437	160,154,664
减: 坏账准备	(839,722)	(944,293)
小计	157,260,715	159,210,371
减: 一年内到期的长期应收款 (附注四(10))	(33,953,328)	(33,833,926)
合计	123,307,387	125,376,445

于2016年6月30日及2015年12月31日, 本集团将应收BT项目款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

13、长期应收款 (续)

(a) 于2016年6月30日, 本集团委托贷款明细分析如下:

贷款企业	借款人	委托借款银行	金额	期限	到期日	利率 (%)
本公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中信银行	354,000	36个月	2016年11月1日	6.15
本公司	长沙市轨道交通集团有限公司	中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行	200,000	96个月	2023年12月22日	5.39
本公司	武汉交通工程建设投资集团有限公司	武汉农商行	155,910	84个月	2019年8月28日	5.75
本公司	武汉交通工程建设投资集团有限公司	武汉农商行	67,750	72个月	2018年8月28日	5.75
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	140,300	36个月	2017年12月30日	8.00
中国建筑第六工程局有限公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中国工商银行天津河西支行	63,190	36个月	2018年3月19日	4.75
中国建筑第六工程局有限公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中国工商银行天津河西支行	63,190	36个月	2017年7月3日	4.75
桂林中建交通建设投资有限公司	桂林市交通投资控股集团有限公司	中国农业银行桂林分行	90,000	60个月	2019年10月27日	8.25
中建浙江投资有限公司	浙江台州市沿海开发投资有限公司	中国银行台州分行	507,300	96个月	2024年3月1日	6.50
合计			<u>1,641,640</u>			

(b) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款分析如下:

本期因金融资产转移而终止确认的长期应收款金额为人民币6,776,241千元(2015年上半年: 无), 相关的损失为人民币344,431千元(2015年上半年: 无)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

14、长期股权投资

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
合营企业(a)	12,805,162	11,391,164
联营企业(b)	15,797,548	14,936,527
小计	28,602,710	26,327,691
减: 减值准备	(1,594)	(1,594)
合计	28,601,116	26,326,097

于2016年6月30日, 本集团不存在长期股权投资变现的重大限制(2015年12月31日: 无重大限制)。

(a) 合营企业

	本期增减变动							2016 年 6 月 30 日
	2015 年 12 月 31 日	追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	其他综合 收益调整	宣告发放现金 股利或利润	计提/(转销) 减值准备	其他 (注)	
朗光国际有限公司	2,345,887	-	309	(52,003)	-	-	52,011	2,346,204
南京长江第二大桥有限公司	1,168,790	-	72,673	-	-	-	(381)	1,241,082
扬越投资有限公司	1,547,107	-	169,691	(98,584)	(125,597)	-	-	1,492,617
中海港务(莱州)有限公司	592,188	-	51,673	-	(54,198)	-	(6,962)	582,701
贵恒投资有限公司	1,147,207	-	5,309	(75,530)	-	-	24,189	1,101,175
山东中海华创地产有限公司	494,437	-	(41)	-	-	-	-	494,396
天津赢超房地产开发有限公司	24,148	-	(27)	-	-	-	-	24,121
宁波中海和协置业发展有限公司	60,954	-	(649)	269	(20,000)	-	-	40,574
杭州中海雅戈尔房地产有限公司	178,970	-	1,193	-	-	-	-	180,163
深圳中海信和地产开发有限公司	177,131	-	-	(658)	-	-	-	176,473
兴贵投资有限公司	936,571	-	46,072	(82,955)	-	-	20,314	920,002
兴创企业有限公司	367,793	-	(14,958)	(14,400)	-	-	-	338,435
佛山顺德中建顺展投资有限公司	-	371,130	-	-	-	-	-	371,130
林芝雅江实业投资有限公司	-	268,019	12,485	-	-	-	-	280,504
其他	2,349,981	741,522	261,794	(12,116)	(141,716)	-	16,120	3,215,585
小计	11,391,164	1,380,671	605,524	(335,977)	(341,511)	-	105,291	12,805,162
减: 减值准备	(1,358)	-	-	-	-	-	-	(1,358)
合计	11,389,806	-	-	-	-	-	-	12,803,804

在合营企业中的权益相关信息见附注六(2)。

注: 其他变动主要为本报告期汇率变动所致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

14、长期股权投资 (续)

(b) 联营企业

	2015 年 12 月 31 日	本期增减变动					其他 (注 1)	2016 年 6 月 30 日
		追加或 减少投资	按权益法调整 的净损益	其他综合 收益调整	宣告发放现金 股利或利润	计提/(转销) 减值准备		
Trust House Pte.Ltd.	123,519	(67,950)	7,079	-	-	-	12,916	75,564
北京市中超混凝土有限公司	23,594	-	(1,306)	-	-	-	-	22,288
都匀银河房地产开发有限责任公司	32,916	-	(840)	-	-	-	-	32,076
河南中建市政开发有限公司	207,740	-	2,249	-	-	-	-	209,989
金茂投资(长沙)有限公司	838,668	-	504	-	-	-	-	839,172
安徽国元投资有限责任公司	865,825	-	19,974	351	-	-	-	886,150
安徽国元信托有限责任公司	2,257,125	403,750	133,408	(7,171)	(484,500)	-	-	2,302,612
中国海外宏洋集团有限公司 (“海外宏洋”)	3,555,130	-	198,598	(163,920)	-	-	72,745	3,662,553
Krimark Investment Ltd.	165,229	-	(184)	(978)	-	-	-	164,067
Fast Shift Investments Limited	1,518,168	-	(559)	-	-	-	34,571	1,552,180
南宁轨道交通二号线建设有限公司 (注 2)	1,983,000	-	-	-	-	-	-	1,983,000
徐州市壹号线轨道交通投资发展有 限公司(注 2)	196,000	-	-	-	-	-	-	196,000
济青高速铁路有限公司	1,000,000	-	-	-	-	-	-	1,000,000
山东高速济莱城际公路有限公司 (注 2)	202,450	198,000	-	-	-	-	-	400,450
其他	1,967,163	430,856	41,451	107	(30,159)	-	62,029	2,471,447
小计	14,936,527	964,656	400,374	(171,611)	(514,659)	-	182,261	15,797,548
减: 减值准备	(236)	-	-	-	-	-	-	(236)
合计	14,936,291	-	-	-	-	-	-	15,797,312

在联营企业中的权益相关信息见附注六(2)。

注 1: 其他变动主要为本报告期汇率变动所致。

注 2: 本集团对联营企业投资承诺的相关信息见附注十一(4)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

15、投资性房地产

	2015 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2016 年 6 月 30 日
原价				
房屋及建筑物	24,048,655	1,905,930	(426,336)	25,528,249
土地使用权	9,115,472	1,432,464	(515,995)	10,031,941
小计	<u>33,164,127</u>	<u>3,338,394</u>	<u>(942,331)</u>	<u>35,560,190</u>
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(1,802,383)	(378,191)	15,167	(2,165,407)
土地使用权	(762,890)	(92,026)	7,015	(847,901)
小计	<u>(2,565,273)</u>	<u>(470,217)</u>	<u>22,182</u>	<u>(3,013,308)</u>
账面净值				
房屋及建筑物	22,246,272			23,362,842
土地使用权	8,352,582			9,184,040
小计	<u>30,598,854</u>			<u>32,546,882</u>
减值准备				
房屋及建筑物	(983)	(71)	-	(1054)
土地使用权	-	-	-	-
小计	<u>(983)</u>	<u>(71)</u>	<u>-</u>	<u>(1054)</u>
账面价值				
房屋及建筑物	22,245,289			23,361,788
土地使用权	8,352,582			9,184,040
合计	<u>30,597,871</u>			<u>32,545,828</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

15、投资性房地产 (续)

截至2016年6月30日止6个月期间, 投资性房地产计提折旧和摊销的金额为人民币404,010千元(2015年上半年: 人民币241,456千元), 未计提减值准备(2015年上半年: 无)。

截至2016年6月30日止6个月期间, 本集团将账面价值为人民币9,610千元(原价: 人民币11,802千元)的房屋改为自用, 自改变用途之日起, 转为固定资产核算。

截至2016年6月30日止6个月期间, 本集团将账面价值为人民币514,509千元(原价: 人民币517,520千元)的房屋以及账面价值为人民币730,691千元(原价: 人民币730,691千元)的土地使用权改为出租, 自改变用途之日起, 将原计入相应的存货及固定资产的房屋及原计入存货的土地使用权转为投资性房地产核算。

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 本集团处置了账面价值为人民币 538,909 千元(原价: 人民币 550,275 千元)的投资性房地产, 处置收益为人民币 1,193,429 千元。

于2016年6月30日及2015年12月31日, 本集团将投资性房地产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

16、固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备及其他	合计
原价					
2015 年 12 月 31 日	14,623,751	12,909,844	3,123,297	13,576,540	44,233,432
本期增加	229,352	807,837	159,174	1,602,832	2,799,195
购置	82,579	520,245	113,300	1,336,721	2,052,845
在建工程转入	43,763	193,963	-	246,622	484,348
其他	103,010	93,629	45,874	19,489	262,002
本期减少	(31,274)	(216,754)	(95,082)	(643,260)	(986,370)
处置及报废	(9,133)	(182,122)	(82,296)	(637,888)	(911,439)
其他	(22,141)	(34,632)	(12,786)	(5,372)	(74,931)
2016 年 6 月 30 日	14,821,829	13,500,927	3,187,389	14,536,112	46,046,257
累计折旧					
2015 年 12 月 31 日	(2,406,143)	(6,042,142)	(1,660,954)	(9,624,455)	(19,733,694)
本期增加	(244,268)	(645,114)	(198,418)	(1,537,439)	(2,625,239)
计提	(233,835)	(583,318)	(176,359)	(1,499,373)	(2,492,885)
其他	(10,433)	(61,796)	(22,059)	(38,066)	(132,354)
本期减少	7,131	182,490	62,399	600,791	852,811
处置及报废	3,697	155,590	58,918	598,453	816,658
其他	3,434	26,900	3,481	2,338	36,153
2016 年 6 月 30 日	(2,643,280)	(6,504,766)	(1,796,973)	(10,561,103)	(21,506,122)
减值准备					
2015 年 12 月 31 日	(8,073)	(28,406)	(11,385)	(8,461)	(56,325)
本期增加	(399)	(333)	(114)	(18)	(864)
计提	-	-	-	-	-
其他	(399)	(333)	(114)	(18)	(864)
本期减少	-	785	95	1	881
处置及报废	-	785	95	1	881
2016 年 6 月 30 日	(8,472)	(27,954)	(11,404)	(8,478)	(56,308)
账面价值					
2016 年 6 月 30 日	12,170,077	6,968,207	1,379,012	3,966,531	24,483,827
2015 年 12 月 31 日	12,209,535	6,839,296	1,450,958	3,943,624	24,443,413

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

16、固定资产 (续)

于2016年6月30日及2015年12月31日, 本集团将房屋及建筑物和机器设备向银行抵押作为取得借款之担保情况参见附注四(33)(a)。

截至2016年6月30日止6个月期间, 固定资产计提的折旧金额为人民币2,492,885千元 (2015年上半年: 人民币2,542,796千元), 由在建工程转入固定资产的原价为人民币484,348千元 (2015年上半年: 人民币864,229千元)。

(a) 于 2016 年 6 月 30 日及 2015 年 12 月 31 日, 本集团不存在暂时闲置的重大固定资产。

(b) 融资租入的固定资产

于2016年6月30日, 账面价值为人民币391,555千元 (原价为人民币553,974千元) 的固定资产系融资租入 (2015年12月31日: 账面价值为人民币390,428千元, 原价人民币524,733千元) (附注十三)。具体分析如下:

2016 年 6 月 30 日	原价	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	505,933	(145,903)	-	360,030
运输设备	48,041	(16,516)	-	31,525
合计	553,974	(162,419)	-	391,555
2015 年 12 月 31 日				
机器设备	460,575	(112,658)	-	347,917
运输设备	64,158	(21,647)	-	42,511
合计	524,733	(134,305)	-	390,428

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

16、固定资产 (续)

(c) 经营租出的固定资产

于2016年6月30日, 本集团以经营租赁方式租出的固定资产账面价值为人民币12,453千元, 原价为人民币35,126千元(2015年12月31日: 账面价值为人民币54,902千元, 原价为人民币135,666千元)。

17、在建工程

	2016年6月30日			2015年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	10,903,581	(4,004)	10,899,577	10,140,825	(4,004)	10,136,821

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

17、在建工程 (续)

(a) 重大在建工程项目变动

工程名称	预算数	2015 年		本期转入		2016 年 6 月 30 日	工程投入占预 算的比例(%)	借款费用资本化 累计金额	其中: 本期		资金来源
		12 月 31 日	本期增加	固定资产	其他减少				借款费用资 本化金额	本期借款费用 资本化率(%)	
北京奥南 3 号地块办公楼	3,434,160	2,801,550	33,577	-	-	2,835,127	82.56	-	-	-	自有资金
中建八局新办公楼-兴孚	1,600,000	1,401,458	140,877	-	-	1,542,335	96.40	-	-	-	自有资金
中建六局刘台大楼	2,559,200	1,338,063	39,981	-	-	1,378,044	53.85	-	-	-	自有资金
北京中建鸿达大厦改扩建项目	620,000	582,374	-	-	(35)	582,339	93.93	-	-	-	自有资金
中建八局南京化工设备厂三期	648,355	523,188	44,891	(91,024)	-	477,055	87.62	15,374	15,374	3.22	自有资金及贷款
中建钢构总部大楼	950,000	487,240	75,149	(4)	-	562,385	59.20	15,018	8,785	5.10	自有资金及贷款
技术中心试验楼改扩建工程-试验楼	432,300	382,865	33,923	-	-	416,788	96.41	-	-	-	自有资金
中建钢构西部制造基地	450,000	292,676	4,723	-	-	297,399	66.09	-	-	-	自有资金
沈阳皇姑热电有限公司八家子新热源工程	250,579	188,587	11,344	-	(259)	199,672	79.79	19,822	-	-	自有资金及贷款
中建八局总部办公楼	183,859	180,936	2,923	-	-	183,859	99.99	-	-	-	自有资金
其他	不适用	1,961,888	984,307	(393,320)	(124,297)	2,428,578	不适用	2,040	1,995	不适用	自有资金及贷款
小计		10,140,825	1,371,695	(484,348)	(124,591)	10,903,581					
减: 减值准备		(4,004)	-	-	-	(4,004)					
合计		10,136,821	1,371,695	(484,348)	(124,591)	10,899,577					

(b) 于 2016 年 6 月 30 日及 2015 年 12 月 31 日, 本集团将在建工程向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

18、无形资产

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
2015 年 12 月 31 日	4,136,167	5,545,184	363,893	316,417	10,361,661
本期增加	253,554	205,694	30,196	6,228	495,672
本期减少	(11,486)	-	(380)	-	(11,866)
2016 年 6 月 30 日	4,378,235	5,750,878	393,709	322,645	10,845,467
累计摊销					
2015 年 12 月 31 日	(623,705)	(556,761)	(162,319)	(96,962)	(1,439,747)
本期增加	(48,804)	(92,757)	(28,153)	(10,033)	(179,747)
本期减少	2,276	-	364	-	2,640
2016 年 6 月 30 日	(670,233)	(649,518)	(190,108)	(106,995)	(1,616,854)
减值准备					
2015 年 12 月 31 日	(8,887)	-	-	-	(8,887)
本期增加	-	(196,190)	-	-	(196,190)
2016 年 6 月 30 日	(8,887)	(196,190)	-	-	(205,077)
账面价值					
2016 年 6 月 30 日	3,699,115	4,905,170	203,601	215,650	9,023,536
2015 年 12 月 31 日	3,503,575	4,988,423	201,574	219,455	8,913,027

截至2016年6月30日止6个月期间, 无形资产的摊销金额为人民币176,692千元(2015年上半年: 人民币132,269千元)。

于2016年6月30日及2015年12月31日, 本集团将无形资产向银行抵押或质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

19、商誉

	2015 年 12 月 31 日	本期增加	其他增减变动 (注)	2016 年 6 月 30 日
商誉				
中国海外发展有限公司 (“中国海外发展”)	1,412,511	-	32,180	1,444,691
远东环球集团有限公司 (“远东环球”)	481,772	-	10,976	492,748
Plaza Construction LLP	143,671	-	3,043	146,714
中建中环工程有限公司	40,103	-	-	40,103
中建筑港集团有限公司	15,583	-	-	15,583
吉木萨尔县天宇华鑫水泥开发有限公司	14,601	-	-	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	-	13,142
湖北省人防建筑设计院	11,563	-	-	11,563
其他	31,521	-	243	31,764
小计	2,164,467	-	46,442	2,210,909
减: 减值准备	(38,419)	-	(243)	(38,662)
合计	2,126,048	-	46,199	2,172,247

于2016年6月30日, 本集团的商誉主要是本公司下属子公司中国海外集团有限公司 (“中海集团”) 认购其子公司中国海外发展的股权以及本集团所属子公司中国建筑国际集团有限公司 (“中国建筑国际”) 认购其子公司远东环球的股权产生的。

本集团的商誉被分摊至可辨认的现金产生单元。在对商誉进行减值评估时, 本集团将中国海外发展和远东环球分别作为单独的现金产生单元进行评估。中国海外发展的可收回金额按其在公开市场发行的股票的公允价值扣除预计的交易费用确定; 远东环球的可收回金额按其在公开市场发行的股票的公允价值扣除预计的交易费用确定。

注: 其他增减变动主要为本报告期汇率变动所致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

20、递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2016 年 6 月 30 日		2015 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产
资产减值准备	14,892,838	3,311,836	11,823,295	2,584,589
抵销内部未实现利润	3,277,435	819,359	3,496,584	874,146
预提费用	11,337,853	2,765,306	11,043,164	2,692,989
预计负债	259,982	64,148	235,428	58,009
可抵扣亏损	3,157,456	785,096	2,924,255	728,761
长期应收款折现	3,069,384	638,811	3,169,798	645,741
其他	59,187	14,796	146,538	34,250
合计	<u>36,054,135</u>	<u>8,399,352</u>	<u>32,839,062</u>	<u>7,618,485</u>
其中:				
预计于 1 年内 (含 1 年) 转回 的金额		4,584,519		3,356,145
预计于 1 年后转回的金额		<u>3,814,833</u>		<u>4,262,340</u>
小计		<u>8,399,352</u>		<u>7,618,485</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

20、递延所得税资产和递延所得税负债 (续)

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2016 年 6 月 30 日		2015 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产折旧	415,128	74,331	400,825	71,227
非同一控制下企业合并公允价值调整 (注 1)	816,513	197,196	802,565	184,231
金融工具公允价值变动	548,199	131,232	755,104	174,380
下属子公司特殊重组收益 (注 2)	1,179,437	294,859	1,179,437	294,859
协定股息税 (注 3)	7,674,300	383,715	7,463,362	373,169
BT/BOT 项目收入	1,986,511	449,533	2,107,308	479,733
其他	162,202	38,990	703,888	112,063
合计	12,782,290	1,569,856	13,412,489	1,689,662
其中:				
预计于 1 年内 (含 1 年) 转回的金 额		365,527		458,292
预计于 1 年后转回的金 额		1,204,329		1,231,370
小计		1,569,856		1,689,662

注 1: 本集团非同一控制下收购之子公司因资产评估增资而确认相应的递延所得税负债。

注 2: 根据《财政部、国家税务总局关于企业重组业务企业所得税处理若干问题的通知》(财税【2009】59 号) 的规定, 本公司及其他相关子公司针对西部建设重组事项形成的权益投资之计税基础与会计基础的差异确认相应的递延所得税负债。

注 3: 协定股息税为中国海外发展之境内子公司、境内合营企业及境内联营企业按照中国内地与香港签订的《内地和香港特别行政区关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的安排》, 就其预计分派而尚未分派予中国海外发展的利润按照 5% 的税率预提的代扣代缴所得税。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

20、递延所得税资产和递延所得税负债 (续)

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下:

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	8,385,344	8,300,310
可抵扣亏损	11,678,058	9,689,484
合计	20,063,402	17,989,794

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期:

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
2016 年	363,384	477,815
2017 年	769,802	789,161
2018 年	1,688,431	1,779,800
2019 年	2,052,960	2,387,158
2020 年	4,078,764	4,255,550
2021 年	2,724,717	-
合计	11,678,058	9,689,484

(e) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:

	2016 年 6 月 30 日		2015 年 12 月 31 日	
	互抵金额	抵销后余额	互抵金额	抵销后余额
递延所得税资产	506,069	7,893,283	481,144	7,137,341
递延所得税负债	506,069	1,063,787	481,144	1,208,518

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

21、其他非流动资产

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
预付投资款 (注)	282,619	218,298
预付土地款	63,320	146,898
预付长期资产购置款	408,409	526,301
其他	298,709	251,899
合计	<u>1,053,057</u>	<u>1,143,396</u>

注: 预付投资款主要为本公司下属子公司中国建筑一局(集团)有限公司对中信丰悦(大连)房地产开发有限公司的预付股权收购款及对银川管廊项目公司预付股权投资款, 分别为人民币128,000千元及140,000千元。截至2016年6月30日, 上述股权收购及投资尚未完成。

22、资产减值准备

	2015 年		本期减少		转销及 其他增减变动	2016 年 6 月 30 日
	12 月 31 日	本期计提	转回	核销		
坏账准备	(13,151,171)	(4,190,819)	1,071,732	16,122	(15,087)	(16,269,223)
其中: 应收账款坏账准备	(9,527,299)	(3,670,538)	715,380	3,078	(5,349)	(12,484,728)
其他应收款坏账准备	(2,679,579)	(517,256)	239,157	13,044	(139)	(2,944,773)
长期应收款坏账准备	(944,293)	(3,025)	117,195	-	(9,599)	(839,722)
存货跌价准备	(5,842,183)	(21,117)	1,227,538	-	354,986	(4,280,776)
固定资产减值准备	(56,325)	-	-	-	17	(56,308)
在建工程减值准备	(4,004)	-	-	-	-	(4,004)
投资性房地产减值准备	(983)	-	-	-	(71)	(1,054)
长期股权投资减值准备	(1,594)	-	-	-	-	(1,594)
可供出售金融资产减值准备	(40,359)	(982,065)	-	-	(12,615)	(1,035,039)
无形资产减值准备	(8,887)	(190,900)	-	-	(5,290)	(205,077)
商誉减值准备	(38,419)	-	-	-	(243)	(38,662)
其他资产减值准备	(95,061)	-	-	-	-	(95,061)
合计	<u>(19,238,986)</u>	<u>(5,384,901)</u>	<u>2,299,270</u>	<u>16,122</u>	<u>321,697</u>	<u>(21,986,798)</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

23、短期借款

	<u>2016 年 6 月 30 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
信用借款	23,085,097	17,357,304
保证借款	2,587,750	2,531,300
质押借款	4,634,521	5,714,365
抵押借款	689	-
合计	<u>30,308,057</u>	<u>25,602,969</u>

于2016年6月30日及2015年12月31日, 本集团以各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。

于2016年6月30日及2015年12月31日, 银行保证借款没有由本公司之母公司或其他关联方提供保证的情况。

截至2016年6月30日止6个月期间, 短期借款的年利率区间为从0.25%至12.00% (2015年度: 0.35%至12.50%)。

24、应付票据

	<u>2016 年 6 月 30 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
商业承兑汇票	4,711,484	2,800,051
银行承兑汇票	12,494,318	11,418,196
合计	<u>17,205,802</u>	<u>14,218,247</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

25、应付账款

	<u>2016 年 6 月 30 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
应付工程及房地产开发款	194,285,140	171,554,660
应付购货款	106,043,741	102,695,819
应付劳务款	39,777,672	35,916,781
应付租赁费	7,593,145	7,287,590
其他	2,782,130	2,546,232
合计	<u>350,481,828</u>	<u>320,001,082</u>

(a) 于 2016 年 6 月 30 日, 账龄超过一年的应付账款为人民币 84,161,989 千元 (2015 年 12 月 31 日: 人民币 56,278,231 千元), 主要为应付工程款, 由于工程尚未竣工以及结算, 款项尚未进行最后清算。

26、预收款项

	<u>2016 年 6 月 30 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
已结算未完工 (附注四(8)(d))	30,894,128	26,322,416
预收工程款	34,833,640	29,744,094
预售房产款(b)	55,442,354	54,929,904
其他	2,514,427	3,523,098
合计	<u>123,684,549</u>	<u>114,519,512</u>

(a) 于 2016 年 6 月 30 日, 账龄超过一年的预收款项为人民币 16,063,402 千元 (2015 年 12 月 31 日: 人民币 7,459,247 千元), 主要为预收工程款和预售房产款, 鉴于工程尚未完工或房地产开发项目尚未达到销售合同规定的交付条件而尚未结清。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

26、预收款项 (续)

(b) 预售房产款

项目名称	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日	预计竣工/竣工时间	预售比例(%)
北京中海金玺公馆	2,695,933	1,016,108	2017 年 6 月	100.00
广州锦御华庭	4,270,047	1,707,145	2016 年 12 月	66.18
武汉中建南湖壹号	3,091,406	1,291,190	2017 年 4 月	100.00
苏州双湾锦园	1,753,519	738,214	2016 年 12 月	59.90
珠海左岸岚庭之花园	1,648,077	-	2016 年 12 月	65.54
济南中海国际社区	1,624,041	862,180	2017 年 12 月	48.00
哈尔滨中海环宇天下	1,527,896	715,731	2016 年 12 月	100.00
济南中海华山珑城项目	1,489,064	7,414,582	2016 年 12 月	60.27
武汉中建御景星城	1,467,658	238,572	2018 年 3 月	58.00
深圳鹿丹村名苑	1,453,117	64,476	2017 年 7 月	53.01
遵义中建幸福城	1,355,695	1,110,497	2017 年 10 月	47.04
长沙中建梅溪湖中心	1,289,794	1,162,404	2018 年 6 月	31.22
杭州御道路一号 41#地块	1,267,423	213,902	2017 年 12 月	93.90
济南中建长清湖	1,213,198	1,195,259	2022 年 6 月	50.00
天津环宇天下	1,200,531	192,286	2017 年 6 月	58.68
北京中海长安雅苑	1,120,973	874,183	2017 年 6 月	100.00
中建宜昌之星项目 A 地块一期	1,119,085	535,324	2017 年 5 月	84.00
长春中海紫御华府	1,092,991	1,147,498	2016 年 12 月	69.44
长沙中建信和城住宅	1,084,278	734,749	2016 年 12 月	70.00
沈阳鼎业 2.1 期	1,070,074	457,617	2020 年 12 月	83.29
深圳中海锦城花园项目	996,648	1,434,137	2016 年 10 月	100.00
长沙中建江山壹号	942,646	596,251	2019 年 12 月	60.00
武汉开元公馆	936,490	696,550	2016 年 11 月	94.50
厦门中海万锦熙岸	929,019	153,577	2016 年 12 月	62.61
北京中海金鑫阁	888,736	153,483	2017 年 6 月	100.00
天津复兴九里四里	877,702	648,006	2017 年 6 月	27.09
太原迎泽桥西项目	796,425	363,187	2017 年 6 月	12.92
贵阳大营坡中建华府项目	726,830	451,495	2016 年 12 月	40.00
无锡中建溪岸观邸	612,632	278,923	2016 年 12 月	63.38
武汉中建汤逊湖壹号	609,355	134,087	2017 年 9 月	40.00
廊坊御澜华府项目一期	599,743	556,496	2017 年 12 月	64.00
襄阳中建状元府	578,446	302,775	2016 年 9 月	67.18
青岛中海蓝庭	567,195	149,012	2017 年 12 月	52.63
塘沽中建幸福城	561,611	372,719	2018 年 6 月	90.00
南京中海玄武公馆	549,114	-	2019 年 12 月	69.88
唐山市丰润区中建城	525,033	305,452	2018 年 12 月	92.00
西安中海花园项目	505,002	104,826	2017 年 12 月	42.89
福州中海环宇天下一期	503,121	357,526	2017 年 6 月	100.00

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

26、预收款项 (续)

(b) 预售房产款 (续)

项目名称	2016 年	2015 年	预计竣工/竣工时间	预售比例(%)
	6 月 30 日	12 月 31 日		
广州中海誉品花园	495,489	164,638	2016 年 12 月	72.17
无锡海悦花园	486,474	524,192	2018 年 12 月	59.16
长沙中建芙蓉嘉苑项目	484,665	282,304	2017 年 1 月	90.00
烟台国际社区 1 期高层区	389,724	371,688	2019 年 12 月	18.56
潍坊大观天下	374,092	253,084	2025 年 6 月	31.69
无锡太湖新城凤凰璟园	368,749	375,207	2019 年 12 月	56.55
武汉中建福地星城	326,686	958,656	2016 年 12 月	100.00
株洲中建御山和苑项目	316,396	280,242	2017 年 6 月	80.00
烟台中建悦海和园	302,618	196,143	2019 年 6 月	80.00
长春凤凰熙岸	296,633	105,953	2016 年 12 月	53.88
南京万锦熙岸	295,374	144,176	2016 年 12 月	100.00
其他	5,764,906	22,543,202		
合计	55,442,354	54,929,904		

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

27、应付职工薪酬

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
应付短期薪酬	5,116,986	5,618,049
应付设定提存计划	214,457	180,176
应付辞退福利	72,210	69,250
合计	<u>5,403,653</u>	<u>5,867,475</u>

(a) 短期薪酬

	2015 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2016 年 6 月 30 日
工资、奖金、津贴和补贴	4,913,906	17,094,804	(17,651,776)	4,356,934
职工福利费	3,674	1,119,033	(1,108,620)	14,087
社会保险费	57,810	770,560	(761,167)	67,203
其中: 医疗保险费	48,960	654,346	(645,814)	57,492
工伤保险费	4,769	69,668	(69,016)	5,421
生育保险费	4,081	46,546	(46,337)	4,290
补充商业保险	(1,551)	42,865	(43,487)	(2,173)
住房公积金	106,296	983,697	(994,122)	95,871
工会经费和职工教育经费	529,209	349,466	(304,745)	573,930
其他	8,705	7,270	(4,841)	11,134
合计	<u>5,618,049</u>	<u>20,367,695</u>	<u>(20,868,758)</u>	<u>5,116,986</u>

(b) 设定提存计划

	2015 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2016 年 6 月 30 日
基本养老保险	138,187	1,566,919	(1,549,379)	155,727
失业保险费	14,467	78,478	(77,712)	15,233
年金缴费	27,522	178,103	(162,128)	43,497
合计	<u>180,176</u>	<u>1,823,500</u>	<u>(1,789,219)</u>	<u>214,457</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

27、应付职工薪酬 (续)

(c) 应付辞退福利

	<u>2016 年 6 月 30 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
应付内退福利 (一年内支付的部分)	<u>72,210</u>	<u>69,250</u>

(d) 截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 本集团未发生因解除劳动关系所提供的其他辞退福利。

28、应交税费

	<u>2016 年 6 月 30 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
应交营业税	3,487,339	13,421,466
应交土地增值税	10,546,113	9,812,155
应交企业所得税	10,610,696	13,096,392
应交增值税	4,394,690	274,885
应交个人所得税	415,304	444,489
应交城市维护建设税	311,792	932,919
应交教育费附加	167,537	490,415
其他	298,991	771,882
合计	<u>30,232,462</u>	<u>39,244,603</u>

29、应付利息

	<u>2016 年 6 月 30 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
债券利息	2,020,990	2,013,744
借款利息	631,433	475,310
合计	<u>2,652,423</u>	<u>2,489,054</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

30、其他应付款

	<u>2016 年 6 月 30 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
应付保证金	24,891,859	20,885,949
应付项目融资款	6,620,451	4,445,195
应付押金	3,981,964	4,054,743
应付代扣税金	1,547,099	1,249,615
应付施工奖励金及代收款	5,744,014	2,429,181
应付限制性股票激励对象款	87,718	177,998
其他	7,123,686	7,165,720
合计	<u>49,996,791</u>	<u>40,408,401</u>

- (a) 于 2016 年 6 月 30 日, 账龄超过一年的其他应付款为人民币 15,259,484 千元 (2015 年 12 月 31 日: 人民币 9,859,380 千元), 主要为应付保证金和应付项目融资款, 鉴于工程尚未完工, 交易双方仍继续发生往来故尚未结清。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

31、一年内到期的非流动负债

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款 (附注四(33))	18,087,317	17,808,112
一年内到期的长期应付款 (附注四(35))	14,973,150	13,460,501
一年内到期应付债券(a)	13,355,729	7,999,100
一年内到期的递延收益	49,337	49,637
合计	<u>46,465,533</u>	<u>39,317,350</u>

(a) 一年内到期的应付债券

	2015 年 12 月 31 日	本期偿还	本期自应付 债券转入	利息调整	2016 年 6 月 30 日
2013 年第一期非公开定向债务融资券	500,000	(500,000)	-	-	-
2013 年第二期非公开定向债务融资券	499,946	(499,946)	-	-	-
2013 年第五期非公开定向债务融资券	2,998,815	-	-	1,185	3,000,000
2011 年第五期中期票据	4,000,339	-	-	(339)	4,000,000
2012 年香港第 4533 号保证票据	-	-	4,956,575	-	4,956,575
2012 年公司债券	-	-	399,154	-	399,154
2014 年中建三局第一期中期票据	-	-	200,000	-	200,000
2014 年中建三局第二期中期票据	-	-	800,000	-	800,000
合计	<u>7,999,100</u>	<u>(999,946)</u>	<u>6,355,729</u>	<u>846</u>	<u>13,355,729</u>

于 2016 年 6 月 30 日, 一年内到期的应付债券有关信息如下:

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率(%)	发行人
2011 年第五期中期票据	40 亿元	2011 年 7 月 19 日	5 年	40 亿元	5.44	本公司
2012 年香港第 4533 号保证票据	7.5 亿美元	2012 年 2 月 15 日	5 年	7.5 亿美元	4.88	China Overseas Finance (Cayman) IV Limited
2012 年公司债券	4 亿元	2012 年 3 月 15 日	5 年	4 亿元	7.50	西部建设
2013 年第五期非公开定向债务融 资工具	30 亿元	2013 年 8 月 9 日	3 年	30 亿元	5.34	本公司
2014 年中建三局第一期中期票据	2 亿元	2014 年 2 月 14 日	3 年	2 亿元	6.20	中国建筑第三工程局有限公司
2014 年中建三局第二期中期票据	8 亿元	2014 年 5 月 21 日	3 年	8 亿元	5.60	中国建筑第三工程局有限公司

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

32、其他流动负债

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
短期融资券(a)	3,012,842	4,204,284
吸收存款 (附注九(5)(f))	2,733,058	2,825,370
其他	150,000	210,240
合计	<u>5,895,900</u>	<u>7,239,894</u>

(a) 短期融资券:

	2015 年 12 月 31 日	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	2016 年 6 月 30 日
2015 年度第一期短期融资券	800,000	-	-	-	(800,000)	-
2015 年度第二期短期融资券	500,000	-	-	-	(500,000)	-
2015 年度第三期短期融资券	600,000	-	-	-	(600,000)	-
2015 年度第四期短期融资券	300,000	-	-	-	(300,000)	-
2015 年度第五期短期融资券	404,614	-	8,758	-	-	413,372
2015 年度第六期短期融资券	500,000	-	-	-	-	500,000
2015 年度第七期短期融资券	399,670	-	-	-	-	399,670
2015 年度第八期短期融资券	700,000	-	-	-	-	700,000
2016 年度第一期短期融资券	-	600,000	-	-	-	600,000
2016 年度第二期短期融资券	-	399,800	-	-	-	399,800
合计	<u>4,204,284</u>	<u>999,800</u>	<u>8,758</u>	<u>-</u>	<u>(2,200,000)</u>	<u>3,012,842</u>

于 2016 年 6 月 30 日, 短期融资券有关信息如下:

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率 (%)	发行人
2015 年度第五期短期融资券	4 亿元	2015 年 8 月 18 日	366 天	4 亿元	3.94	中建海峡建设发展有限公司
2015 年度第六期短期融资券	5 亿元	2015 年 9 月 16 日	366 天	5 亿元	3.83	西部建设
2015 年度第七期短期融资券	4 亿元	2015 年 10 月 13 日	270 天	4 亿元	3.50	中国建筑一局(集团)有限公司
2015 年度第八期短期融资券	7 亿元	2015 年 12 月 24 日	366 天	7 亿元	3.13	中国建筑一局(集团)有限公司
2016 年度第一期短期融资券	6 亿元	2016 年 2 月 22 日	365 天	6 亿元	3.00	中建安装工程有限公司
2016 年度第二期短期融资券	4 亿元	2016 年 2 月 24 日	180 天	4 亿元	2.99	中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

33、长期借款

	<u>2016 年 6 月 30 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
信用借款	85,212,368	91,890,412
保证借款	14,208,954	12,548,981
质押借款	8,578,000	5,753,200
抵押借款	9,714,782	5,940,383
小计	<u>117,714,104</u>	<u>116,132,976</u>
减: 一年内到期的长期借款		
其中: 信用借款	(14,686,001)	(14,793,931)
保证借款	(1,734,144)	(1,738,188)
质押借款	(677,800)	(662,800)
抵押借款	<u>(989,372)</u>	<u>(613,193)</u>
合计	<u><u>99,626,787</u></u>	<u><u>98,324,864</u></u>

于2016年6月30日, 银行保证借款中不存在由本公司之母公司或其他关联方提供保证的部分(2015年12月31日: 无)。

于2016年6月30日, 长期借款(含一年内到期的长期借款)的年利率区间为1.20%至9.90%(2015年度: 1.24%至14.00%)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

33、长期借款 (续)

(a) 为取得银行借款 (包括短期借款和长期借款) 而向银行抵押和质押的资产情况分析如下:

	为取得银行借款向银行质押		为取得银行借款向银行抵押		取得的借款本金	
	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
货币资金	-	30,000	-	-	-	129,000
应收票据	1,662,353	1,532,233	-	-	1,851,379	1,299,105
应收账款	3,477,600	4,090,375	-	-	2,783,143	3,866,261
存货	-	-	8,136,894	8,537,747	8,166,520	4,570,200
投资性房地产	-	-	3,068,013	2,076,230	1,503,396	963,558
固定资产	-	-	15,447	12,062	28,501	37,297
无形资产	2,546,302	2,794,588	-	490,600	1,860,000	2,230,000
在建工程	-	-	46,916	46,916	17,053	19,327
长期应收款	3,513,000	3,328,200	-	-	3,513,000	3,328,200
合计	<u>11,199,255</u>	<u>11,775,396</u>	<u>11,267,270</u>	<u>11,163,555</u>	<u>19,722,992</u>	<u>16,442,948</u>

注: 于2016年6月30日, 除上述抵押或质押取得的借款外, 本集团另有人民币685,000千元的长期借款以本集团以后年度向业主收取至专用银行账户的BT项目收入款项作为质押 (2015年12月31日: 545,000千元); 不存在短期借款以项目公司未来收益权作为质押 (2015年12月31日: 人民币420,000千元); 另有人民币520,000千元的长期借款以对联营公司股权投资的未来收益权作为质押 (2015年12月31日: 无); 另有人民币2,000,000千元的长期借款以项目未来收益权作为质押 (2015年12月31日: 无)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

34、应付债券

	2015 年 12 月 31 日	本期发行	利息调整	本期转至一 年内到期的 非流动负债	其他变动 (注)	2016 年 6 月 30 日
2010 年第三期中期票据	10,108,156	-	15,103	-	-	10,123,259
2010 年香港第 4503 号保证票据	6,432,009	-	2,896	-	146,613	6,581,518
2011 年第四期中期票据	5,997,870	-	1,387	-	-	5,999,257
2012 年香港第 4533 号保证票据	4,842,955	-	3,200	(4,956,575)	110,420	-
2012 年公司债券	398,674	-	480	(399,154)	-	-
2012 年保证票据	1,247,262	-	286	-	28,423	1,275,971
2012 年香港第 4579 号保证票据	4,486,533	-	2,429	-	102,279	4,591,241
2012 年香港第 4580 号保证票据	1,891,304	-	163	-	43,092	1,934,559
2013 年香港第 5916 号保证票据	3,235,354	-	3,939	-	73,816	3,313,109
2013 年农业银行香港分行 1 亿美元私募债	644,752	-	212	-	14,694	659,658
2013 年香港 A 级担保票据	3,216,695	-	2,805	-	73,360	3,292,860
2013 年香港 B 级担保票据	3,209,493	-	1,241	-	73,152	3,283,886
2013 年香港 C 级担保票据	3,202,577	-	209	-	72,966	3,275,752
2014 年中建三局第一期中期票据	200,000	-	-	(200,000)	-	-
2014 年中建四局第一期中期票据	300,000	-	-	-	-	300,000
2014 年中建一局第一期中期票据	400,000	-	-	-	-	400,000
2014 年第一期中期定向发行票据	2,996,981	-	569	-	-	2,997,550
2014 年中建五局第一期中期票据	200,000	-	-	-	-	200,000
2014 年香港第 5745 号保证票据	5,160,860	-	1,569	-	117,617	5,280,046
2014 年香港第 5746 号保证票据	4,537,100	-	(580)	-	103,347	4,639,867
2014 年中建四局第二期中期票据	894,074	-	659	-	-	894,733
2014 年中建三局第二期中期票据	800,000	-	-	(800,000)	-	-
2014 年中建二局第一期中期票据	598,738	-	178	-	-	598,916
2014 年香港第 6013 号保证票据	3,186,326	-	487	-	72,604	3,259,417
2014 年中建八局第一期非公开定向债务融资券	2,500,000	-	-	-	-	2,500,000
2014 年中建五局第二期中期票据	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
2014 年中建一局第二期中期票据	400,000	-	-	-	-	400,000
2014 年中建西部建设第一期中期票据	599,324	-	254	-	-	599,578
2014 年中建三局第三期中期票据	500,000	-	-	-	-	500,000
2014 年中建七局第一期非公开定向债务融资券	499,386	-	170	-	-	499,556
2014 年中建七局第一期中期票据	899,288	-	92	-	-	899,380
2015 年中建七局第一期非公开定向债务融资券	499,301	-	169	-	-	499,470
2015 年第一期中期票据	2,999,709	-	84	-	-	2,999,793
2015 年中建七局第一期中期票据	99,912	-	10	-	-	99,922
2015 年中建八局第一期中期票据	100,000	-	-	-	-	100,000
2015 年中建三局第一期中期票据	500,000	-	-	-	-	500,000
2015 年爱尔兰第 5544 号保证票据	4,203,064	-	5,113	-	169,915	4,378,092
2015 年中建八局第二期中期票据	1,600,000	-	-	-	-	1,600,000
2015 年第二期中期票据	1,999,822	-	(65)	-	-	1,999,757

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

34、应付债券 (续)

	2015 年 12 月 31 日	本期发行	利息调整	本期转至一 年内到期的 非流动负债	其他变动 (注)	2016 年 6 月 30 日
2015 年非公开保证票据	2,800,413	-	3,315	-	113,263	2,916,991
CSCEC FN N2011	3,184,535	-	5,949	-	67,713	3,258,197
2015 年中海地产第一期公司债券	7,000,000	-	-	-	-	7,000,000
2015 年中海地产第二期公司债券	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
2015 年中建一局第一期中期票据	600,000	-	-	-	-	600,000
2016 年中建安安装第一期中期票据	-	500,000	-	-	-	500,000
2016 年第一期中期票据	-	2,980,000	-	-	-	2,980,000
CSCEC II N1906	-	3,291,512	368	-	-	3,291,880
CSCEC II N2106	-	3,292,341	206	-	-	3,292,547
2016 年第二期中期票据	-	2,000,000	(140)	-	-	1,999,860
合计	101,172,467	12,063,853	52,757	(6,355,729)	1,383,274	108,316,622

注: 其他变动主要为本期汇率变动所致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

34、应付债券 (续)

于 2016 年 6 月 30 日, 债券有关信息如下:

	面值	发行日期	债券 期限	发行金额	年利率 (%)	发行人
2010 年第三期中期票据	100 亿元	2010 年 9 月 6 日	10 年	100 亿元	4.08	本公司
2010 年香港第 4503 号保证票据	10 亿美元	2010 年 11 月 10 日	10 年	10 亿美元	5.50	China Overseas Finance (Cayman) II Limited
2011 年第四期中期票据	60 亿元	2011 年 3 月 7 日	7 年	60 亿元	5.65	本公司
2012 年保证票据	15 亿港元	2012 年 6 月 28 日	10 年	15 亿港元	6.00	China Overseas Finance Investment (Cayman) II Limited
2012 年香港第 4579 号保证票据	7 亿美元	2012 年 11 月 15 日	10 年	7 亿美元	3.95	China Overseas Finance (Cayman) V Limited
2012 年香港第 4580 号保证票据	3 亿美元	2012 年 11 月 15 日	30 年	3 亿美元	5.35	China Overseas Finance (Cayman) V Limited
2013 年香港第 5916 号保证票据	5 亿美元	2013 年 4 月 2 日	5 年	5 亿美元	3.13	China State Construction Finance (Cayman) I Limited
2013 年农业银行香港分行 1 亿美元私 募债	1 亿美元	2013 年 8 月 20 日	7 年	1 亿美元	4.05	China Overseas Finance Investment (Cayman) III Limited
2013 年香港 A 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	5 年	5 亿美元	3.38	China Overseas Finance (Cayman) III Limited
2013 年香港 B 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	10 年	5 亿美元	5.38	China Overseas Finance (Cayman) III Limited
2013 年香港 C 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	30 年	5 亿美元	6.38	China Overseas Finance (Cayman) III Limited
2014 年中建四局第一期中期票据	3 亿元	2014 年 2 月 27 日	5 年	3 亿元	5.70	中国建筑第四工程局有限公司
2014 年中建一局第一期中期票据	4 亿元	2014 年 4 月 21 日	5 年	4 亿元	6.40	中国建筑一局(集团)有限公司
2014 年第一期中期定向发行票据	30 亿元	2014 年 4 月 22 日	5 年	30 亿元	5.70	本公司
2014 年中建五局第一期中期票据	2 亿元	2014 年 5 月 5 日	5 年	2 亿元	6.18	中国建筑第五工程局有限公司
2014 年香港第 5745 号保证票据	8 亿美元	2014 年 5 月 8 日	5 年	8 亿美元	4.25	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
2014 年香港第 5746 号保证票据	7 亿美元	2014 年 5 月 8 日	10 年	7 亿美元	5.95	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
2014 年中建四局第二期中期票据	9 亿元	2014 年 5 月 16 日	5 年	9 亿元	5.72	中国建筑第四工程局有限公司
2014 年中建二局第一期中期票据	6 亿元	2014 年 5 月 22 日	5 年	6 亿元	5.98	中国建筑第二工程局有限公司
2014 年香港第 6013 号保证票据	5 亿美元	2014 年 6 月 11 日	20 年	5 亿美元	6.45	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
2014 年中建八局第一期非公开定向债 务融资券	25 亿元	2014 年 7 月 9 日	5 年	25 亿元	6.30	中国建筑第八工程局有限公司
2014 年中建五局第二期中期票据	10 亿元	2014 年 8 月 20 日	5 年	10 亿元	5.70	中国建筑第五工程局有限公司
2014 年中建一局第二期中期票据	4 亿元	2014 年 9 月 16 日	5 年	4 亿元	5.85	中国建筑一局(集团)有限公司
2014 年中建西部建设第一期中期票据	6 亿元	2014 年 9 月 15 日	3 年	6 亿元	6.00	西部建设
2014 年中建三局第三期中期票据	5 亿元	2014 年 9 月 19 日	3 年	5 亿元	5.19	中国建筑第三工程局有限公司
2014 年中建七局第一期非公开定向债 务融资券	5 亿元	2014 年 10 月 23 日	3 年	5 亿元	5.80	中国建筑第七工程局有限公司
2014 年中建七局第一期中期票据	9 亿元	2014 年 12 月 8 日	5 年	9 亿元	5.78	中国建筑第七工程局有限公司
2015 年中建七局第一期非公开定向债 务融资券	5 亿元	2015 年 1 月 23 日	3 年	5 亿元	5.60	中国建筑第七工程局有限公司
2015 年第一期中期票据	30 亿元	2015 年 4 月 24 日	5 年	30 亿元	4.65	本公司
2015 年中建七局第一期中期票据	1 亿元	2015 年 4 月 24 日	5 年	1 亿元	5.48	中国建筑第七工程局有限公司
2015 年中建八局第一期中期票据	1 亿元	2015 年 4 月 29 日	5 年	1 亿元	5.24	中国建筑第八工程局有限公司
2015 年中建三局第一期中期票据	5 亿元	2015 年 5 月 21 日	3 年	5 亿元	4.38	中国建筑第三工程局有限公司

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

34、应付债券 (续)

于 2016 年 6 月 30 日, 债券有关信息如下 (续):

	面值	发行日期	债券 期限	发行金额	年利率 (%)	发行人
2015 年爱尔兰第 5544 号保证票据	6 亿欧元	2015 年 7 月 15 日	4 年	6 亿欧元	1.75	China Overseas Land International (Cayman) Limited
2015 年中建八局第二期中期票据	16 亿元	2015 年 8 月 17 日	5 年	16 亿元	3.99	中国建筑第八工程局有限公司
2015 年第二期中期票据	20 亿元	2015 年 11 月 5 日	5 年	20 亿元	3.69	本公司
2015 年非公开保证票据	4 亿欧元	2015 年 11 月 6 日	4 年	4 亿欧元	1.70	China Overseas Land International II (Cayman) Limited
CSCEC FN N2011	5 亿美元	2015 年 11 月 19 日	5 年	5 亿美元	2.95	CSCEC Finance (Cayman) I Limited
2015 年中海地产第一期公司债券	70 亿元	2015 年 11 月 19 日	6 年	70 亿元	3.40	中海地产集团有限公司
2015 年中海地产第二期公司债券	10 亿元	2015 年 11 月 19 日	7 年	10 亿元	3.85	中海地产集团有限公司
2015 年中建一局第一期中期票据	6 亿元	2015 年 12 月 21 日	5 年	6 亿元	3.68	中国建筑一局(集团)有限公司
2016 年中建安装第一期中期票据	5 亿元	2016 年 1 月 18 日	3 年	5 亿元	3.38	中建安装工程有限公司
2016 年第一期中期票据	29.8 亿元	2016 年 4 月 11 日	5 年	29.8 亿元	3.60	本公司
CSCEC II N1906	5 亿美元	2016 年 6 月 14 日	3 年	5 亿美元	2.25	CSCEC Finance (Cayman) II Limited
CSCEC II N2106	5 亿美元	2016 年 6 月 14 日	5 年	5 亿美元	2.70	CSCEC Finance (Cayman) II Limited
2016 年第二期中期票据	20 亿元	2016 年 6 月 22 日	3 年	20 亿元	3.25	本公司

35、长期应付款

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
应付工程质量保修金	28,561,059	26,117,504
应付融资租赁款	209,290	330,463
应付少数股东项目贷款	433,036	552,036
其他	32,319	31,204
小计	29,235,704	27,031,207
减: 一年内到期的长期应付款(a)	(14,973,150)	(13,460,501)
合计	14,262,554	13,570,706

(a) 一年内到期的长期应付款

一年内到期的长期应付款主要是一年内到期的工程质量保证金。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

36、递延收益

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
政府补助	320,946	339,836
接驳服务收入	552,365	551,880
合计	873,311	891,716

政府补助项目	2015 年 12 月 31 日	本期新增 补助金额	本期计入 营业外收入金额	本期其 他变动	2016 年 6 月 30 日	与资产相关 /与收益相关
唐山市丰润区林荫路西侧 土地拆迁政府补偿款	138,779	-	(25,403)	-	113,376	与资产相关
贵阳大营坡棚户区改造项 目政府拆迁补偿款	82,966	-	(304)	-	82,662	与资产相关
天津钢构土地补偿款	36,256	-	(379)	-	35,877	与资产相关
山东建泽老站拆迁补偿	19,952	-	(903)	-	19,049	与资产相关
其他	61,883	12,272	(4,173)	-	69,982	与资产相关及 与收益相关
合计	339,836	12,272	(31,162)	-	320,946	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

37、长期应付职工薪酬

	<u>2016 年 6 月 30 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
补充退休福利(a)	2,053,168	2,126,688
应付辞退福利(b)	<u>125,164</u>	<u>136,489</u>
合计	<u>2,178,332</u>	<u>2,263,177</u>

(a) 补充退休福利

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工, 除国家规定的保险制度外, 本集团还提供了补充退休福利, 该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率、采用预期累积福利单位法计算。

(i) 本集团补充退休福利变动情况如下:

	<u>设定受益计划义务现值</u>
2016 年 1 月 1 日	2,126,688
计入当期损益的设定受益成本	
— 过去服务成本	-
— 结算利得	-
— 利息净额	30,030
计入其他综合收益的设定受益成本	
— 设定受益计划负债重新计量损失	170
其他变动	
— 已支付的福利	<u>(103,720)</u>
2016 年 6 月 30 日	<u>2,053,168</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

37、长期应付职工薪酬 (续)

(a) 补充退休福利 (续)

(ii) 本集团设定受益义务现值所采用的主要精算假设:

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
折现率	3.00%	3.00%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国寿险业年金生命表 2000-2003 向后平移两年	中国寿险业年金生命表 2000-2003 向后平移两年

(iii) 对本集团设定受益义务现值影响重大的精算假设主要为折现率, 其敏感性分析如下:

	假设的变动幅度	对设定受益义务现值的影响	
		假设增加	假设减小
折现率	0.25%	(43,200)	43,200

以上敏感性分析是基于一个假设发生变动而其他假设均保持不变, 但实际上各种假设通常是相互关联的。上述敏感性分析在计算设定受益义务现值时也采用预期累计福利单位法。

(iv) 本集团补充退休福利义务现值加权平均久期为 8.4 年。

未折现的设定受益计划的到期分析:

	2016 年 6 月 30 日		
	一年以内	一年以上	合计
补充退休福利	229,830	2,385,156	2,614,986

(v) 补充退休福利使本集团面临各种风险, 主要风险有国债利率的变动风险, 通货膨胀风险等。国债利率的下降将导致设定受益负债的增加; 补充退休福利义务是与通货膨胀挂钩, 通货膨胀的上升将导致设定受益负债的增加。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

37、长期应付职工薪酬 (续)

(b) 应付辞退福利

(i) 本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日, 本集团应付内退福利所采用的主要精算假设为:

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
折现率	2.75%	2.75%
内退人员生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国保险业年金生命表 2000-2003 向后平移两年	中国保险业年金生命表 2000-2003 向后平移两年

(ii) 计入当期损益的内退福利为:

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
管理费用	13,890	28,819
财务费用	2,330	5,940

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

38、其他非流动负债

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
2016 年可交换债券 (注 1)	10,095,760	-
2015 年可转换债券之预付投资款 (注 2)	1,989,360	1,948,080
2014 年可交换债券 (注 3)	-	5,967,372
其他	-	20,000
合计	12,085,120	7,935,452

注 1: 2016 年可交换债券相关信息:

本集团所属子公司 China Overseas Finance Investment (Cayman) V Limited (“发行人”) 于 2016 年 1 月 6 日在香港联合交易所发行 15 亿美元的可交换债券 (“2016 年可交换债券”)。该债券由中海集团提供担保, 到期日为 2023 年 1 月 5 日。主要相关条款如下所示:

- 债券持有人有权于 2020 年 1 月 5 日按照票面金额的 111.54% 申请赎回;
- 若发生担保人更换或者中国海外发展在香港联交所退市或限制交易, 债券持有人有权随时要求发行人赎回该债券;
- 债券持有人于债券到期日可按照票面金额 121.07% 申请赎回;
- 债券持有人可于 2016 年 2 月 15 日至到期日前 8 日的交换期内, 按每股港币 41.50 元的价格交换为中国海外发展的普通股股票, 股票面值为每股港币 0.10 元;
- 自 2020 年 1 月 5 日至债券到期前 7 个工作日的任何时间, 如果中国海外发展的股票在连续的 15 个交易日中的价格均高于协议规定之日提前赎回价格/交换率的 130% (“该事项”), 发行人有权进行全额而非部分的进行交换, 并应在该事项实际发生后 3 个工作日内发出通知。

2016 年可交换债券于初始确认时被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债, 并列报于其他非流动负债。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

四 合并财务报表项目附注（续）

38、其他非流动负债（续）

注 2：2015 年可转换债券之预付投资款相关信息：

于 2016 年 6 月 30 日，本集团所属子公司 Strategic Capital, LLC（“发行人”）已收到国新国际投资有限公司的全资子公司 Riton Holdings Corporation Limited（“持有人”）支付的双方签订之可转换债券（“2015 年可转换债券”）框架协议项下的预付投资款 3 亿美元。截至 2016 年 6 月 30 日，框架协议项下相关转股条款尚未确定。

注 3：2014 年可交换债券相关信息：

本集团所属子公司 China Overseas Finance Investment (Cayman) IV Limited（“发行人”）于 2014 年 2 月 4 日在香港联合交易所发行 7.5 亿美元的可交换债券（“2014 年可交换债券”），已于本期全部赎回。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

39、股本

	2015 年	本期增减变动				2016 年	
	12 月 31 日	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	6 月 30 日
无限售条件人民币普通股	29,900,560	-	-	-	-	-	29,900,560
有限售条件人民币普通股	99,440	-	-	-	-	-	99,440
合计	30,000,000	-	-	-	-	-	30,000,000

40、其他权益工具

(a) 优先股

于 2014 年 6 月 10 日及 2014 年 12 月 25 日, 本公司分别获得国务院国有资产监督管理委员会《关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股股票有关问题的批复》(国资产权【2014】436 号)及中国证券监督管理委员会《关于核准中国建筑股份有限公司非公开发行优先股的批复》(证监许可【2014】1419 号), 核准本公司向合格投资者非公开发行不超过 300,000,000 股优先股, 每股发行价格为人民币 100 元, 采用分次发行方式, 首次发行不少于 150,000,000 股。本公司有权自每期发行的首个计息起始日起期满 5 年之日起, 于每年的该期优先股股息支付日全部或部分赎回注销本次发行的该期优先股, 投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件, 本公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股股息, 且不构成公司违约, 本次发行的优先股股息不累积。本公司将于 2015 年 3 月 2 日首次发行的 150,000,000 股优先股之发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额人民币 14,975,410 千元作为其他权益工具核算。

针对公司决定支付的优先股股息, 采用每年支付一次股息的方式。股息支付日为本次优先股发行的缴款截止日起每满一年的当日, 其中首期发行的优先股的股息支付日为 3 月 2 日, 如该日为法定节假日或休息日, 则顺延至下一个工作日, 顺延期间应付股息不另计孳息。本次发行的优先股采用附单次跳息安排的固定股息率。首期发行的优先股第 1-5 个计息年度的票面股息率通过询价方式确定为 5.80%, 并保持不变。自第 6 个计息年度起, 如果公司不行使全部赎回权, 每股股息率在第 1 至 5 个计息年度股息率基础上增加 2 个百分点, 第 6 个计息年度股息率调整之后保持不变。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

40、其他权益工具 (续)

(a) 优先股 (续)

前述强制付息事件是指在股息支付日前 12 个月内发生以下情形之一: (1) 向普通股股东支付股利 (包括现金、股票、现金与股票相结合及其他符合法律法规规定的方式); (2) 减少注册资本 (因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的, 或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外)。

于 2016 年 6 月 30 日及 2015 年 12 月 31 日, 本公司发行在外的优先股的账面价值为人民币 14,975,410 千元。

(b) 永续债

本公司于 2014 年 9 月 4 日发行起息日为 2014 年 9 月 5 日, 并可在 2019 年及以后期间赎回的 2014 年度第二期中期票据 (“永续债”), 发行总额为人民币 2,000,000 千元, 扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金为人民币 1,996,770 千元。根据该中期票据的发行条款, 该中期票据于本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续。于该中期票据第 5 个和其后每个付息日, 本公司有权按面值加应付利息 (包括所有递延支付的利息及其孳息) 赎回该中期票据 (“赎回权”), 该中期票据的投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件, 于该中期票据的每个付息日, 本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付, 且不受任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额作为其他权益工具核算。

该中期票据于前 5 个计息年度的票面利率保持不变, 为年利率 6.2%。自第 6 个计息年度起, 若本公司不行使赎回权, 年利率每 5 年以当期基准利率加上初始利差再加上 200 个基点重置一次。其中, 初始利差为前 5 个计息年度的票面利率与初始基准利率之间的差值。

前述强制付息事件是指在付息日前 12 个月内发生以下情形之一: (1) 向普通股股东分配股利; (2) 减少注册资本 (因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的, 或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外)。

于 2016 年 6 月 30 日及 2015 年 12 月 31 日, 本公司发行在外的永续债的账面价值为人民币 1,996,770 千元。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

41、资本公积

项目	2015 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2016 年 6 月 30 日
股本溢价 (注)	22,582,614	146,504	-	22,729,118
其他资本公积-				
权益法核算的被投资单位除综合收益和 利润分配以外的其他权益变动	356,357	39,820	(5,192)	390,985
原制度资本公积转入	203,342	-	-	203,342
其他	383,752	15,026	(67,340)	331,438
合计	<u>23,526,065</u>	<u>201,350</u>	<u>(72,532)</u>	<u>23,654,883</u>

注: 股本溢价的增加主要是如附注四(58)所述, 首批限制性股票第二批次于 2016 年 6 月 28 日解锁导致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

42、其他综合收益

	资产负债表中其他综合收益		截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间利润表中其他综合收益					
	2015 年 12 月 31 日	税后归属于母公司	2016 年 6 月 30 日	本期所得税 前发生额	减：前期计入其他综 合收益本期转出	减：所得税费用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东
以后不能重分类进损益的其他综合收益								
重新计量设定受益计划净负债的变动	(43,456)	(170)	(43,626)	(170)	-	-	(170)	-
以后将重分类进损益的其他综合收益								
权益法下在被投资单位以后将重分类进 损益的其他综合收益中享有的份额	(243,292)	(314,523)	(557,815)	(507,588)	-	-	(314,523)	(193,065)
可供出售金融资产公允价值变动损益	478,071	(98,347)	379,724	(128,771)	364	31,810	(98,347)	1,750
外币报表折算差额	1,475,678	419,979	1,895,657	115,923	-	-	419,979	(304,056)
合计	1,667,001	6,939	1,673,940	(520,606)	364	31,810	6,939	(495,371)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

43、专项储备

项目	2015 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2016 年 6 月 30 日
安全生产费	24,735	7,173,484	(7,165,502)	32,717

44、盈余公积

项目	2015 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2016 年 6 月 30 日
法定盈余公积金	2,920,545	-	-	2,920,545
其他	(539)	-	-	(539)
合计	2,920,006	-	-	2,920,006

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司于年终决算时按年度净利润的10%提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到股本的50%以上时, 可不再提取。

45、未分配利润

		截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间
期初未分配利润	注释	92,705,780
加: 本期归属于母公司股东的净利润		16,100,310
减: 应付普通股股利	(a)	(5,999,164)
应付其他权益持有者股利	(b)	(994,000)
其他	(c)	(1,109,572)
期末未分配利润		100,703,354

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

45、未分配利润 (续)

- (a) 根据 2016 年 5 月 9 日股东大会决议, 本公司于 2016 年 6 月 16 日向全体股东派发现金股利, 每股人民币 0.2 元 (含税), 按照已发行股份 300 亿股扣除截至当日已回购的库存股 418 万股后计算, 共计约人民币 59.99 亿元 (2015 年度: 人民币 51.6 亿元)。
- (b) 如附注四(40)所述, 本公司于 2016 年 6 月 16 日向普通股股东支付 2015 年现金股利的事项属于优先股和永续债条款中规定的强制付息事件, 触发此强制付息事件导致本公司必须分别于最近一期优先股付息日 (2017 年 3 月 2 日) 及最近一期永续债付息日 (2016 年 9 月 5 日) 支付相关股息, 故本公司于本报告期对优先股计提股息人民币 870,000 千元, 对永续债计提并支付股息人民币 124,000 千元, 共计人民币 994,000 千元。
- (c) 于 2016 年 6 月 17 日, 本公司下属子公司中海集团从二级市场认购其下属子公司中国建筑国际 18,458,000 份股票, 支付约人民币 1.6 亿元。认购完成后, 中海集团对中国建筑国际持股比例由 57.59% 变更为 58.05%。

于 2016 年 6 月 24 日, 中海集团有条件同意按认购价港币 11.14 元/股认购中国建筑国际新发行的 431,824,639 份股票, 共计约人民币 41 亿元 (约港币 48 亿元)。认购完成后, 中海集团对中国建筑国际持股比例由 58.05% 变更为 62.08%。

于 2016 年 6 月 29 日, 中海集团从二级市场认购中国建筑国际 500,000 份股票, 支付约人民币 0.04 亿元。认购完成后, 中海集团对中国建筑国际持股比例由 62.08% 变更为 62.09%。

因上述比例变化导致中海集团享有的中国建筑国际归母净资产总额降低使中海集团未分配利润减少约人民币 11 亿元。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

46、营业收入和营业成本

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
主营业务收入	468,874,110	412,769,212
其他业务收入	820,689	964,675
合计	<u>469,694,799</u>	<u>413,733,887</u>
	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
主营业务成本	420,831,654	362,122,865
其他业务成本	745,709	864,911
合计	<u>421,577,363</u>	<u>362,987,776</u>

(a) 本集团营业收入和营业成本按行业及地区分析的信息, 参见附注八。

(b) 其他业务收入和其他业务成本

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间		截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
销售材料	230,250	236,992	563,734	533,812
出租业务	101,445	100,127	65,322	64,023
出租及出售投资性房地产	312,637	225,513	221,539	154,419
其他	176,357	183,077	114,080	112,657
合计	<u>820,689</u>	<u>745,709</u>	<u>964,675</u>	<u>864,911</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

47、营业税金及附加

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	计缴标准
营业税	2,598,010	9,990,787	3%或 5%
土地增值税	2,610,254	1,541,516	30%~60%
城市维护建设税	302,650	677,051	5%或 7%
教育费附加	197,575	394,360	3%
其他	46,282	418,041	不适用
合计	5,754,771	13,021,755	

48、销售费用

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
广告费及业务宣传费	251,100	274,839
业务费	351,194	296,003
职工薪酬	340,421	280,778
其他	118,586	125,280
合计	1,061,301	976,900

49、管理费用

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
职工薪酬	5,517,309	5,080,186
办公费及差旅费	812,870	916,596
租赁费	477,660	471,837
折旧及摊销费	369,459	347,915
专业机构服务费	150,117	119,338
税费	124,353	132,200
其他	823,022	530,427
合计	8,274,790	7,598,499

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

50、财务费用-净额

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
利息支出	6,474,705	6,359,514
减: 资本化利息	(2,699,584)	(2,993,697)
净利息支出	3,775,121	3,365,817
减: 利息收入	(1,137,943)	(965,005)
手续费支出	264,564	214,347
汇兑净损失	254,592	232,434
长期应收/应付款折现及其他	(13,130)	98,847
合计	3,143,204	2,946,440

51、费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用和管理费用按照性质分类, 列示如下:

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
房地产开发产品结转成本	52,037,319	37,450,625
分包成本	160,170,655	143,559,518
劳务支出	56,762,107	45,319,798
耗用的原材料	99,596,069	90,328,327
其他施工成本	28,960,314	27,235,547
职工薪酬	21,544,988	16,917,516
其他产品销售成本	5,137,673	4,785,637
折旧及摊销费用	3,225,968	3,102,552
其他	3,478,361	2,863,655
合计	430,913,454	371,563,175

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

52、公允价值变动收益/(损失)

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
以公允价值计量且其变动计入当期损益的 金融资产	(45,618)	5,447
以公允价值计量且其变动计入当期损益的 金融负债	974,612	(465,370)
合计	928,994	(459,923)

53、投资收益

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
权益法核算的长期股权投资收益	1,005,898	465,896
处置长期股权投资产生的投资收益	-	841
处置子公司产生的投资收益	4	-
持有可供出售金融资产等期间取得的投资 收益	92,423	41,571
处置以公允价值计量且其变动计入当期损 益的金融资产取得的投资收益	5,974	77,031
赎回以公允价值计量且其变动计入当期损 益的金融负债产生的损失	(1,131,252)	-
其他	28,928	10,509
合计	1,975	595,848

本集团不存在投资收益汇回的重大限制。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

54、资产减值损失

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
坏账损失	3,119,087	1,594,839
存货跌价损失	(1,206,421)	48,694
其他资产减值损失	1,172,965	10,066
合计	<u>3,085,631</u>	<u>1,653,599</u>

55、营业外收入

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间计入 非经常性损益的金额
非流动资产处置利得	86,237	49,952	86,237
其中：固定资产处置利得	45,861	49,888	45,861
无形资产处置利得	40,376	64	40,376
政府补助(a)	124,110	77,754	124,110
其他	203,591	169,882	203,591
合计	<u>413,938</u>	<u>297,588</u>	<u>413,938</u>

政府补助主要为收到的税收返还, 企业扶持基金以及科研课题经费等。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

55、营业外收入 (续)

(a) 政府补助明细

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	与资产相关 /与收益相关
中国建筑第二工程局有限公司拆迁补偿款	25,403	-	与资产相关
中国建筑第三工程局有限公司洪山区财政局拨付财政返还款	17,461	10,248	与收益相关
中建新疆建工(集团)有限公司(“新疆建工”)流芳站拆迁补偿	14,000	-	与收益相关
中海集团先导区精装修住宅装饰装修建设奖励	9,710	-	与收益相关
中国建筑第二工程局有限公司奉贤区金汇镇政府奖励	7,905	552	与收益相关 与资产相关
其他	49,631	66,954	/与收益相关
合计	<u>124,110</u>	<u>77,754</u>	

56、营业外支出

	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间计入 非经常性损益的金额
非流动资产处置损失	9,721	7,931	9,721
其中: 固定资产处置损失	9,721	7,931	9,721
罚没支出	17,423	9,632	17,423
其他	33,811	140,023	33,811
合计	<u>60,955</u>	<u>157,586</u>	<u>60,955</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

57、所得税费用

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
按税法及相关规定计算的当期所得税	7,528,844	6,411,822
递延所得税	(895,914)	(515,627)
合计	<u>6,632,930</u>	<u>5,896,195</u>

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用:

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
利润总额	28,081,691	24,824,845
按法定税率 (25%) 计算之所得税	7,020,423	6,206,211
子公司税率不一致的影响	(730,030)	(641,009)
非应纳税收入	(428,281)	(293,210)
研发费加计扣除	(96,875)	(72,236)
不得扣除的成本、费用和损失	521,130	472,003
本期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	681,179	398,231
使用以前年度未确认递延所得税资产的可抵 扣亏损	(183,581)	(132,978)
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性 差异	397,024	184,321
当期转回或确认以前未确认递延税资产导致 的可抵扣暂时性差异	(378,694)	(93,176)
本期未确认递延所得税负债的应纳税暂时性 差异	(17,330)	(18)
以前年度所得税费用调整	(152,035)	(131,944)
所得税费用	<u>6,632,930</u>	<u>5,896,195</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

58、股份支付

本公司股份支付

(1) 根据 2013 年 5 月 31 日召开的股东大会决议通过的《关于中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票激励计划修订草案》(“激励计划方案”)的议案, 本公司向 686 名激励对象(“激励对象”)实施限制性股票激励。于 2013 年 6 月 6 日至 2013 年 6 月 25 日, 本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票回购共 146,780,000 份股票(“首批限制性股票”), 并于 2013 年 6 月 28 日(“授予日”)完成对激励对象的授予, 授予价格为人民币 3.58 元/股, 激励对象的认购价格为授予价格的 50%, 即人民币 1.79 元/股, 有效期为 4 年, 包括禁售期 2 年和解锁期 2 年。若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件, 激励对象在 2015 年 6 月 28 日(“第一批”)、2016 年 6 月 28 日(“第二批”)及 2017 年 6 月 28 日(“第三批”)依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的 33.33%、33.33% 与 33.33%。

(2) 报告期内限制性股票变动情况表

	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间
期初限制性股票份数	94,700,206
本期授予的限制性股票份数	-
本期解锁的限制性股票份数	(46,255,799)
本期失效的限制性股票份数	(2,037,335)
期末限制性股票份数	<u>46,407,072</u>

于 2016 年 6 月 28 日, 达到首批限制性股票第二批解锁的时间要求, 根据本公司 2015 年度业绩和公司情况, 及激励对象的人员情况和考核结果, 因满足激励计划方案中规定的解锁条件而解锁的限制性股票数量为 46,255,799 股; 同时, 因离职需对全部获授首批限制性股票第二批进行回购的激励对象 13 名, 因考核结果需对首批限制性股票第二批按 20%比例进行回购的激励对象 6 名, 因考核结果需对首批限制性股票第二批按 100%比例进行回购的激励对象 1 名, 本公司需回购的限制性股票数量合计为 2,037,335 股。本公司将按上述激励对象的认购价人民币 1.79 元/股实施回购, 以上限制性股票回购后将按现行规定予以注销。上述解锁的首批限制性股票 46,255,799 股于 2016 年 7 月 13 日准予上市流通。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

58、股份支付 (续)

本公司股份支付 (续)

(3) 首批限制性股票于授予日的市价为人民币 3.27 元/股, 激励对象的认购价格为人民币 1.79 元/股, 首批限制性股票的公允价值在此基础上, 考虑首批限制性股票计划的相关激励对象收益限制条款的影响, 确定的授予日的公允价值为人民币 1.2155 元/股。

(4) 限制性股票对本公司的财务状况和经营成果的影响分析如下:

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
以权益结算的股份支付确认的费用 总额	15,026	30,452
	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
资本公积中以权益结算的股份支付 的累计金额	139,865	124,839

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

59、每股收益

(a) 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以母公司发行在外普通股的加权平均数计算:

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间 (经重列)
归属于母公司股东的净利润	16,100,310	13,732,837
减: 其他权益工具股息影响 (注 1)	(963,000)	(963,000)
限制性股票影响 (注 2)	(23,416)	(40,310)
	<u>15,113,894</u>	<u>12,729,527</u>
本公司发行在外普通股的加权平均数 (千股) (注 3)	<u>29,903,906</u>	<u>29,853,220</u>
基本每股收益	<u>0.51</u>	<u>0.43</u>

注 1: 如附注四(40)所述之优先股及永续债的有关条款及相关规定, 本公司在计算基本每股收益时, 将其他权益工具股息影响从归属于母公司股东的净利润中予以扣除, 其中截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间计提的优先股股息为人民币 8.7 亿元, 永续债截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间计提的股息扣除 2015 年 9 月 5 日至 2015 年 12 月 31 日止期间累计孳生的股息后为人民币 0.93 亿元。

注 2: 如附注四(58)(a)所述, 本公司于 2013 年 6 月 28 日按照激励计划方案完成对激励对象的限制性股票的授予。本公司根据财政部 2015 年发布的《企业会计准则解释第 7 号》的相关规定, 在计算基本每股收益时, 将归属于预计未来可解锁限制性股票的净利润从归属于母公司股东的净利润中予以扣除并对以前年度基本每股收益进行追溯调整。截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间及截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 归属于预计未来可解锁限制性股票的净利润分别约为人民币 0.2 亿元及人民币 0.4 亿元。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

59、每股收益 (续)

(a) 基本每股收益 (续)

注 3: 如附注四(58)(a)所述, 本公司于 2013 年 6 月 28 日按照激励计划方案完成对激励对象的限制性股票的授予。按照激励计划方案的规定, 所授予但尚未解锁的股票是否可以再次上市流通取决于该等限制性股票于解锁日是否符合解锁条件。同时, 如附注四(45)(a)所述, 于 2016 年 5 月 6 日, 本公司已回购部分于 2015 年度失效的限制性股票。因此本公司在计算基本每股收益时, 从本公司发行在外普通股的加权平均数中将对应期间尚未达到解锁条件、失效并拟回购以及已回购的限制性股票的影响数进行了扣减。

(b) 稀释每股收益

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 本公司发行在外的限制性股票对本公司发行在外的普通股的加权平均数具有稀释性影响, 相关计算结果如下:

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间 (经重列)
用于计算稀释每股收益的归属于母公司 普通股股东的合并净利润 (注)	14,858,308	12,759,602
用于计算稀释每股收益的本公司发行在 外普通股的加权平均数 (千股) (注)	29,978,806	29,957,207
稀释每股收益	0.50	0.43

注: 如附注四(58)(a)所述, 本公司于 2013 年 6 月 28 日按照激励计划方案完成对激励对象的限制性股票的授予。本公司根据财政部 2015 年发布的《企业会计准则解释第 7 号》的相关规定, 在计算稀释每股收益时, 将资产负债表日尚未解锁的限制性股票视同已于当期期初全部解锁, 并参照《企业会计准则第 34 号—每股收益》中股份期权的有关规定考虑限制性股票的稀释性。其中, 限制性股票的行权价格为激励对象的认购价格加上资产负债表日尚未取得的职工服务按《企业会计准则第 11 号—股份支付》有关规定计算确定的公允价值。同时, 分子已加回计算基本每股收益时扣除的归属于预计未来可解锁限制性股票的净利润。截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间的稀释每股收益亦进行了追溯调整。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

60、现金流量表项目注释

(a) 收到的其他与经营活动有关的现金

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
利息收入	959,337	809,275
收到与收回保证金及押金	3,933,131	4,250,420
财务公司吸收存款	-	739,281
受限资金	-	1,086,654
财务公司出售指定为以公允价值计量 且其变动计入当期损益的金融资产	1,000,000	-
其他	1,394,355	1,222,540
合计	<u>7,286,823</u>	<u>8,108,170</u>

(b) 支付的其他与经营活动有关的现金

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
受限资金	249,573	-
支付与归还保证金押金	3,022,445	1,611,839
其他	4,656,412	2,174,292
合计	<u>7,928,430</u>	<u>3,786,131</u>

(c) 收到的其他与投资活动有关的现金

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
收回委托贷款	2,560,951	330,000
收回关联方的拆借款	406,144	522,771
其他	1,546,227	221,686
合计	<u>4,513,322</u>	<u>1,074,457</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

60、现金流量表项目注释 (续)

(d) 支付的其他与投资活动有关的现金

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
发放委托贷款	507,300	903,190
支付关联方的拆借款	4,318,480	1,244,936
其他	2,202,461	506,931
合计	7,028,241	2,655,057

(e) 收到的其他与筹资活动有关的现金

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
收到融资款	7,248,277	1,115,100
可转换债券之预付投资款	-	1,528,130
固定资产售后租回	33,486	98,427
合计	7,281,763	2,741,657

(f) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
偿还融资款	2,395,572	2,688,960
融资租入固定资产租赁费	155,943	64,721
合计	2,551,515	2,753,681

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

61、现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
净利润	21,448,761	18,928,650
加: 资产减值损失	3,085,631	1,653,599
固定资产折旧	2,492,885	2,542,796
投资性房地产折旧	404,010	241,456
无形资产摊销	176,692	132,269
长期待摊费用摊销	152,381	186,031
处置固定资产和无形资产的收益	(76,516)	(42,021)
财务费用	3,830,556	3,534,206
公允价值变动 (收益) / 损失	(928,994)	459,923
投资收益	(1,975)	(595,848)
递延所得税资产的增加	(796,640)	(557,535)
递延所得税负债的 (减少) / 增加	(99,274)	41,908
存货的减少 / (增加)	11,610,871	(9,428,788)
受限资金的 (增加) / 减少	(249,573)	1,086,654
经营性应收项目的增加	(68,428,086)	(72,684,640)
经营性应付项目的增加	34,598,546	25,175,567
其他	(48,430)	(20,875)
经营活动产生的现金流量净额	<u>7,170,845</u>	<u>(29,346,648)</u>

(b) 现金及现金等价物

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
现金及现金等价物	215,623,351	209,143,693
其中: 库存现金	148,684	109,197
可随时用于支付的银行存款	215,218,150	205,170,408
可随时用于支付的其他货币资金	256,517	865,137
买入返售金融资产 (附注四(6))	-	2,998,951
期末现金及现金等价物余额	<u>215,623,351</u>	<u>209,143,693</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

62、外币货币性项目

	2016 年 6 月 30 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
货币资金-			
美元	1,949,713	6.5471	12,764,966
港币	15,930,154	0.8430	13,429,120
欧元	291,093	7.2374	2,106,757
新加坡元	442,713	4.7191	2,089,208
阿尔及利亚第纳尔	29,899,251	0.0601	1,796,945
其他	不适用	不适用	3,537,266
合计			<u>35,724,262</u>
应收账款-			
美元	1,028,443	6.5471	6,733,316
港币	4,472,084	0.8430	3,769,967
澳门元	1,891,790	0.8186	1,548,619
阿联酋迪拉姆	443,512	1.7832	790,870
其他	不适用	不适用	3,639,328
合计			<u>16,482,100</u>
其他应收款-			
美元	20,901	6.5471	136,840
港币	80,569	0.8430	67,920
新加坡元	11,729	4.7191	55,352
其他	不适用	不适用	171,119
合计			<u>431,231</u>
长期应收款-			
美元	67,609	6.5471	442,645
阿联酋迪拉姆	470,979	1.7832	839,849
利比亚第纳尔	69,662	4.7733	332,517
其他	不适用	不适用	638,464
合计			<u>2,253,475</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

62、外币货币性项目 (续)

	2016 年 6 月 30 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
短期借款-			
美元	253,971	6.5471	1,662,774
其他	不适用	不适用	140,602
合计			<u>1,803,376</u>
应付账款-			
美元	408,852	6.5471	2,676,796
港币	6,883,866	0.8430	5,803,099
阿尔及利亚第纳尔	44,395,491	0.0601	2,668,169
新加坡元	273,114	4.7191	1,288,851
其他	不适用	不适用	3,252,904
合计			<u>15,689,819</u>
其他应付款-			
美元	207,662	6.5471	1,359,583
港币	297,459	0.8430	250,758
中非金融合作法郎	16,647,909	0.0110	183,127
阿尔及利亚第纳尔	2,384,393	0.0601	143,302
其他	不适用	不适用	207,906
合计			<u>2,144,676</u>
一年内到期的非流动负债-			
美元	1,059,800	6.5471	6,938,616
港币	359,556	0.8430	303,106
阿尔及利亚第纳尔	640,349	0.0601	38,485
其他	不适用	不适用	28,727
合计			<u>7,308,934</u>
长期借款-			
美元	304,466	6.5471	1,993,369
港币	47,021,263	0.8430	39,638,925
英镑	179,799	9.3105	1,674,020
其他	不适用	不适用	12,016
合计			<u>43,318,330</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

62、外币货币性项目 (续)

	2016 年 6 月 30 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
应付债券-			
美元	7,630,025	6.5471	49,954,537
港币	1,513,607	0.8430	1,275,971
欧元	1,007,970	7.2374	7,295,083
合计			<u>58,525,591</u>
长期应付款-			
美元	47,713	6.5471	312,383
阿联酋迪拉姆	153,108	1.7832	273,022
新加坡元	43,550	4.7191	205,519
其他	不适用	不适用	485,791
合计			<u>1,276,715</u>
其他非流动负债-			
美元	1,845,874	6.5471	<u>12,085,120</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并范围的变更

- 1、截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 本集团通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体并不重大。
- 2、截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 本集团通过同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体并不重大。
- 3、截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 本集团因处置子公司等原因而不再纳入合并范围的主体并不重大。

六 在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(a) 通过设立或投资等方式取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%) (注)
中海集团	香港	香港	投资控股	100.00
中国海外发展	香港	香港	房地产开发与经营	61.18
中国建筑国际	香港	开曼群岛	建筑安装	62.09
中海物业集团有限公司	香港	开曼群岛	物业管理	61.18
中国建筑一局(集团)有限公司	北京	北京	建筑安装	100.00
中国建筑第二工程局有限公司	北京	北京	建筑安装	100.00
中国建筑第三工程局有限公司	武汉	武汉	建筑安装	100.00
中国建筑第四工程局有限公司	广州	广州	建筑安装	100.00
中国建筑第五工程局有限公司	长沙	长沙	建筑安装	100.00
中国建筑第六工程局有限公司	天津	天津	建筑安装	100.00
中国建筑第七工程局有限公司	郑州	郑州	建筑安装	100.00
中国建筑第八工程局有限公司	上海	上海	建筑安装	100.00
中国中建设计集团有限公司	北京	北京	工程勘察设计	100.00
中国建筑装饰集团有限公司	北京	北京	工业装修装饰	100.00
中建方程投资发展有限公司	北京	北京	基础设施建设业务	100.00

注: 本附注中所述持股比例系本集团实际享有的子公司净资产的份额。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益 (续)

1、在子公司中的权益 (续)

(b) 通过同一控制下企业合并取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)
新疆建工	乌鲁木齐	乌鲁木齐	建筑安装	85.00
西部建设	成都	乌鲁木齐	建筑材料	68.73
深圳中海投资管理有限公司	香港	深圳	房地产开发与经营	100.00
财务公司	北京	北京	金融	80.00

(c) 通过非同一控制下企业合并取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)
远东环球 (注 1)	香港	开曼群岛	建筑安装	45.98
中国建筑港集团有限公司	青岛	青岛	建筑安装	69.88
中建港务建设有限公司 (注 2)	上海	上海	基础设施建设业务	50.00

注 1: 本集团对远东环球的持股比例为 45.98%。本集团所属子公司中国建筑国际持有远东环球 74.06% 的股份而将其纳入合并范围。

注 2: 本集团对中建港务建设有限公司的持股比例为 50%，本公司因能对中建港务建设有限公司实施实质控制而将其纳入合并范围。

(d) 存在重要少数股东权益的子公司

子公司名称	少数股东的持股比例(%)	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间归属于少数股东的损益	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间向少数股东分派股利	2016 年 6 月 30 日少数股东权益
中国海外发展	38.82	4,554,652	1,338,577	57,833,554
中国建筑国际	37.91	366,831	264,132	7,315,942
西部建设	31.27	24,123	13,332	1,265,230
财务公司	20.00	49,036	-	719,704

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益 (续)

1、 在子公司中的权益 (续)

(d) 存在重要少数股东权益的子公司 (续)

上述重要非全资子公司的主要财务信息列示如下:

	2016 年 6 月 30 日						2015 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中国海外发展	287,268,484	45,420,780	332,689,264	94,996,265	83,303,247	178,299,512	286,150,880	43,735,099	329,885,979	95,251,943	92,184,729	187,436,672
中国建筑国际(注)	31,473,184	32,662,783	64,135,967	29,658,866	16,678,498	46,337,364	27,160,187	31,591,348	58,751,535	26,563,847	15,207,439	41,771,286
西部建设	9,993,149	3,043,739	13,036,888	7,937,092	691,378	8,628,470	9,570,083	2,986,138	12,556,221	7,055,936	1,130,615	8,186,551
财务公司	32,105,583	19,506,530	51,612,113	48,013,591	-	48,013,591	59,663,447	14,589,805	74,253,252	70,899,911	-	70,899,911

	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间				截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
中国海外发展	67,704,177	20,274,250	8,970,338	22,833,984	51,865,237	10,866,943	10,923,443	3,437,511
中国建筑国际(注)	15,938,771	893,396	241,276	1,762,666	13,487,047	1,405,907	1,403,236	368,572
西部建设	4,970,613	74,269	74,269	(776,897)	4,391,518	54,528	54,528	(756,489)
财务公司	690,969	245,181	245,181	3,428,510	660,823	279,211	279,211	(20,421,455)

注: 中国建筑国际本期通过同一控制下企业合并取得中国海外发展下属子公司, 故中国建筑国际 2015 年 12 月 31 日及截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间的财务信息已重列。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益 (续)

2、在合营企业和联营企业中的权益

(a) 重要合营企业及联营企业的基础信息

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例
联营企业-					
海外宏洋	中国香港	中国香港	房地产投资与 开发业务	是	37.98%

(b) 海外宏洋的主要财务信息

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
流动资产	41,958,802	44,098,879
其中: 现金和现金等价物	10,229,352	8,129,101
非流动资产	2,799,506	2,647,529
资产合计	44,758,308	46,746,408
流动负债	21,902,764	24,221,701
非流动负债	12,666,228	12,630,426
负债合计	34,568,992	36,852,127
少数股东权益	545,943	533,750
归属于母公司股东权益	9,643,373	9,360,531
按持股比例计算的净资产份额(i)	3,662,553	3,555,130
对联营企业投资的账面价值	3,662,553	3,555,130
存在公开报价的联营企业投资的公允价值	1,681,546	2,381,938
	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
营业收入	8,719,511	5,784,575
净利润	541,498	504,822
其他综合收益	(447,356)	507
综合收益总额	94,142	505,329
本集团收到的来自海外宏洋的股利	-	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益 (续)

2、在合营企业和联营企业中的权益 (续)

(b) 海外宏洋的主要财务信息 (续)

(i) 本集团以合营企业和联营企业合并财务报表中归属于母公司的金额为基础, 按持股比例计算净资产份额。合营企业和联营企业合并财务报表中的金额考虑了取得投资时合营企业和联营企业可辨认净资产和负债的公允价值以及统一会计政策的影响。

(c) 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
合营企业:		
投资账面价值合计	12,803,804	11,101,755
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	605,524	116,584
其他综合收益(i)	(335,977)	(1,495)
综合收益总额	269,547	115,089
联营企业:		
投资账面价值合计	12,123,324	8,854,901
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	201,776	172,042
其他综合收益(i)	(7,691)	8,481
综合收益总额	194,085	180,523

(i) 净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

(d) 对合营/联营企业的担保参见附注九。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

七 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

于 2016 年 6 月 30 日, 本集团无重大未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益。

八 分部信息

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度, 本集团的经营业务划分为5个报告分部, 这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果, 以决定向其分配资源及评价其业绩。

本集团的报告分部分别为:

- 房屋建筑工程
- 基础设施建设与投资
- 房地产开发与投资
- 设计勘察
- 其他

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露, 这些会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础保持一致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

八 分部信息 (续)

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间								
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵消	合计
营业收入								
对外交易收入	309,903,274	72,957,002	76,137,237	3,183,431	7,513,855	-	-	469,694,799
分部间交易收入	4,771,065	-	109,948	3,817	859,713	-	(5,744,543)	-
营业收入合计	<u>314,674,339</u>	<u>72,957,002</u>	<u>76,247,185</u>	<u>3,187,248</u>	<u>8,373,568</u>	<u>-</u>	<u>(5,744,543)</u>	<u>469,694,799</u>
减: 营业成本	(298,470,029)	(66,204,503)	(52,982,295)	(2,607,139)	(6,803,499)	-	5,490,102	(421,577,363)
营业税金及附加	140,685	152,518	(5,943,600)	(21,436)	(82,938)	-	-	(5,754,771)
销售费用	(81,686)	(9,191)	(911,537)	(1,237)	(57,650)	-	-	(1,061,301)
管理费用	(5,011,243)	(994,664)	(781,632)	(299,540)	(635,873)	(556,938)	5,100	(8,274,790)
财务费用净额	-	-	-	-	-	(3,093,874)	(49,330)	(3,143,204)
资产减值损失	(3,479,781)	(551,234)	1,032,042	(55,193)	(31,465)	-	-	(3,085,631)
加: 公允价值变动收益	-	-	-	-	-	928,994	-	928,994
投资收益	-	-	-	-	-	1,975	-	1,975
营业利润	<u>7,772,285</u>	<u>5,349,928</u>	<u>16,660,163</u>	<u>202,703</u>	<u>762,143</u>	<u>(2,719,843)</u>	<u>(298,671)</u>	<u>27,728,708</u>
加: 营业外收入	-	-	-	-	-	413,938	-	413,938
减: 营业外支出	-	-	-	-	-	(60,955)	-	(60,955)
利润总额	<u>7,772,285</u>	<u>5,349,928</u>	<u>16,660,163</u>	<u>202,703</u>	<u>762,143</u>	<u>(2,366,860)</u>	<u>(298,671)</u>	<u>28,081,691</u>
减: 所得税费用								<u>(6,632,930)</u>
净利润								<u>21,448,761</u>
补充信息:								
折旧和摊销费用	1,932,637	631,731	354,666	53,661	218,847	34,426	-	3,225,968
资本性支出	2,614,645	606,356	1,984,043	40,682	412,295	21,874	-	5,679,895
2016 年 6 月 30 日								
分部资产总额	<u>366,522,146</u>	<u>244,038,890</u>	<u>325,552,385</u>	<u>8,318,462</u>	<u>151,390,367</u>	<u>157,020,833</u>	<u>(98,696,919)</u>	<u>1,154,146,164</u>
分部负债总额	<u>271,585,512</u>	<u>200,064,273</u>	<u>176,918,837</u>	<u>3,898,014</u>	<u>102,119,226</u>	<u>244,687,116</u>	<u>(96,370,755)</u>	<u>902,902,223</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

八 分部信息 (续)

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间								
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵消	合计
营业收入								
对外交易收入	292,587,076	55,614,713	57,569,410	3,188,065	4,774,623	-	-	413,733,887
分部间交易收入	5,309,234	21,192	8,514	4,714	637,062	-	(5,980,716)	-
营业收入合计	<u>297,896,310</u>	<u>55,635,905</u>	<u>57,577,924</u>	<u>3,192,779</u>	<u>5,411,685</u>	<u>-</u>	<u>(5,980,716)</u>	<u>413,733,887</u>
减: 营业成本	(275,028,309)	(48,957,249)	(38,119,589)	(2,545,289)	(4,098,923)	-	5,761,583	(362,987,776)
营业税金及附加	(7,140,138)	(1,367,065)	(4,400,838)	(39,243)	(74,471)	-	-	(13,021,755)
销售费用	(93,105)	(9,065)	(832,870)	(959)	(40,901)	-	-	(976,900)
管理费用	(4,351,686)	(840,579)	(677,269)	(303,374)	(556,239)	(880,713)	11,361	(7,598,499)
财务费用净额	-	-	-	-	-	(3,002,091)	55,651	(2,946,440)
资产减值损失	(1,473,614)	(115,352)	(33,609)	(29,915)	(1,109)	-	-	(1,653,599)
加: 公允价值变动损失	-	-	-	-	-	(459,923)	-	(459,923)
投资收益	-	-	-	-	-	595,848	-	595,848
营业利润	<u>9,809,458</u>	<u>4,346,595</u>	<u>13,513,749</u>	<u>273,999</u>	<u>640,042</u>	<u>(3,746,879)</u>	<u>(152,121)</u>	<u>24,684,843</u>
加: 营业外收入	-	-	-	-	-	297,588	-	297,588
减: 营业外支出	-	-	-	-	-	(157,586)	-	(157,586)
利润总额	<u>9,809,458</u>	<u>4,346,595</u>	<u>13,513,749</u>	<u>273,999</u>	<u>640,042</u>	<u>(3,606,877)</u>	<u>(152,121)</u>	<u>24,824,845</u>
减: 所得税费用								(5,896,195)
净利润								<u>18,928,650</u>
补充信息:								
折旧和摊销费用	2,040,516	587,111	230,506	47,688	162,575	34,156	-	3,102,552
资本性支出	3,005,287	526,038	543,914	29,993	1,221,796	9,748	-	5,336,776
2015 年 12 月 31 日								
分部资产总额	<u>316,326,628</u>	<u>233,063,225</u>	<u>335,734,866</u>	<u>8,314,963</u>	<u>149,293,480</u>	<u>151,647,580</u>	<u>(119,475,843)</u>	<u>1,074,904,899</u>
分部负债总额	<u>243,141,286</u>	<u>177,033,049</u>	<u>173,226,196</u>	<u>3,916,742</u>	<u>110,328,263</u>	<u>244,963,473</u>	<u>(116,486,831)</u>	<u>836,122,178</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

八 分部信息 (续)

本集团在国内及其他国家和地区的对外交易收入总额, 以及本集团位于国内及其他国家和地区的除金融资产及递延所得税资产之外的非流动资产总额列示如下:

对外交易收入	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
中国	438,108,184	383,674,080
其他国家/地区	31,586,615	30,059,807
合计	<u>469,694,799</u>	<u>413,733,887</u>
非流动资产总额	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
中国	67,204,779	65,800,215
其他国家/地区	13,356,041	11,949,227
合计	<u>80,560,820</u>	<u>77,749,442</u>

注: 非流动资产系除权益法核算的长期股权投资、可供出售金融资产、长期应收款及递延所得税资产之外的非流动资产。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易

1、 母公司情况

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
中建总公司	北京	投资控股

本集团的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2015 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2016 年 6 月 30 日
中建总公司	7,045,965	-	-	7,045,965

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2016 年 6 月 30 日		2015 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
中建总公司	56.26%	56.26%	56.26%	56.26%

2、 子公司情况

子公司的基本情况及相关信息见附注六。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

3、合营企业和联营企业情况

除附注六中已披露的重要合营和联营企业的情况外, 其余与本集团发生关联交易的其他合营企业和联营企业的情况如下:

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例 (%)
合营企业-					
贵恒投资有限公司	中国重庆	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
朗光国际有限公司 (注 1)	中国重庆	中国香港	房地产投资与开发业务	否	60.00
华润置地 (太原) 发展有限公司	中国山西	中国山西	房地产投资与开发业务	否	50.00
苏州依湖置业有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	50.00
宁波茶亭置业有限公司 (注 1)	中国浙江	中国浙江	房地产投资与开发业务	否	35.00
大利企业有限公司	中国香港	BVI	房地产投资与开发业务	否	50.00
兴贵投资有限公司	中国杭州	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
兴创企业有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
山东中海华创地产有限公司 (注 1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	60.00
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司 (注 1)	中国安徽	中国安徽	基础设施建设业务	否	70.00
扬越投资有限公司 (注 1)	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	45.00
佛山顺德中建顺展投资有限公司 (注 1)	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	89.00
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	50.00
六盘水市城市管廊建设开发投资有限责任公司 (注 1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	80.00
联营企业-					
港九混凝土有限公司	中国香港	中国香港	销售材料	否	32.00
Fast Shift Investments Limited	中国澳门	中国澳门	房地产投资与开发业务	否	29.00
北京中建润通机电工程有限公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	30.00
金茂投资 (长沙) 有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	20.00
北京中建乐孚装饰工程有限责任公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	30.00
上海港工美亚钢管制造有限公司	中国上海	中国上海	制造与销售	否	48.00
Krimark Investment Ltd	中国香港	BVI	房地产投资与开发业务	否	40.00
武汉港工建筑工程有限公司 (注 2)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	19.00
南京中建孚康置业有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	20.00
上海孚虹置业有限公司	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	30.00
山东中建弘孚房地产开发有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	30.00
郑州亿融易建供应链管理有限公司 (注 2)	中国河南	中国河南	销售材料	否	18.00
湖北交投孝感南高速公路有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	22.50
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	23.25
南宁轨道交通二号线建设有限公司 (注 3)	中国广西	中国广西	基础设施建设业务	否	85.00
济青高速铁路有限公司 (注 2)	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	8.67

注 1: 在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。朗光国际有限公司、宁波茶亭置业有限公司、山东中海华创地产有限公司、安徽蚌五高速公路投资管理有限公司、扬越投资有限公司、佛山顺德中建顺展投资有限公司和六盘水市城市管廊建设开发投资有限责任公司的董事会或类似机构制定的重大经营决策须经投资各方一致同意后方可获批, 因此, 本集团将其作为合营企业。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

3、合营企业和联营企业情况 (续)

注 2: 在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。本集团分别于武汉港工建筑工程有限公司、郑州亿融易建供应链管理有限公司和济青高速铁路有限公司的董事会中派驻 1 名董事, 表决权比例分别为 33%、20%和 11%, 具有重大影响, 因此, 本集团将其作为联营企业。

注 3: 在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权比例。本集团根据南宁轨道交通二号线建设有限公司章程规定的对重大经营和财务决策的决策机制, 无法对南宁轨道交通二号线建设有限公司实质控制或共同控制, 而仅能实施重大影响, 因此, 本集团将其作为联营企业。

4、其他关联方情况

	与本集团的关系
中国建筑第一工程局实业公司	与本公司同受母公司控制
中建水务环保有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电子商务有限公司	与本公司同受母公司控制
上海国际港务(集团)股份有限公司	本集团所属子公司受其重大影响
上港集团瑞泰发展有限责任公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
上港集团平湖独山码头有限公司	受本集团所属子公司之另一股东控制

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

5、 关联交易

(a) 购销商品、提供和接受劳务

采购商品、接受劳务:

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
郑州亿融易建供应链管理有限公司	采购商品	按照协议约定进行	313,949	-
港九混凝土有限公司	采购商品	按照协议约定进行	167,608	89,077
上海港工美亚钢管制造有限公司	采购商品	按照协议约定进行	29,609	-
其他	采购商品及 接受劳务	按照协议约定进行	89,424	43,020
合计			600,590	132,097

(b) 工程承包

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
佛山顺德中建顺展投资有限公司	工程承包	按照协议约定进行	699,197	-
济青高速铁路有限公司	工程承包	按照协议约定进行	650,188	-
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	工程承包	按照协议约定进行	540,804	-
南宁轨道交通二号线建设有限公司	工程承包	按照协议约定进行	429,832	-
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	工程承包	按照协议约定进行	402,011	-
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	工程承包	按照协议约定进行	250,330	-
Fast Shift Investments Limited	工程承包	按照协议约定进行	232,814	144,425
其他	工程承包	按照协议约定进行	657,644	489,230
合计			3,862,820	633,655

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

5、 关联交易 (续)

(c) 工程发包

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
北京中建润通机电工程 有限公司	工程发包	按照协议约定进行	115,227	139,054
武汉港工建筑工程有限 公司	工程发包	按照协议约定进行	37,578	29,784
其他	工程发包	按照协议约定进行	49,130	106,651
合计			201,935	275,489

(d) 担保

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
贵恒投资有限公司	150,000	2014 年 12 月 30 日	2017 年 12 月 30 日	否
贵恒投资有限公司	50,000	2015 年 1 月 28 日	2017 年 12 月 30 日	否
贵恒投资有限公司	25,000	2015 年 6 月 18 日	2017 年 12 月 30 日	否
贵恒投资有限公司	24,000	2015 年 1 月 29 日	2017 年 12 月 11 日	否
贵恒投资有限公司	49,000	2015 年 4 月 20 日	2017 年 12 月 11 日	否
贵恒投资有限公司	50,000	2015 年 11 月 13 日	2018 年 11 月 9 日	否
贵恒投资有限公司	53,500	2015 年 12 月 9 日	2018 年 11 月 9 日	否
贵恒投资有限公司	150,000	2015 年 12 月 29 日	2018 年 11 月 9 日	否
贵恒投资有限公司	75,000	2016 年 1 月 15 日	2018 年 11 月 9 日	否
贵恒投资有限公司	70,000	2016 年 2 月 2 日	2018 年 11 月 9 日	否
贵恒投资有限公司	125,000	2013 年 12 月 6 日	2017 年 6 月 15 日	否
金茂投资 (长沙) 有限公司	816,100	2011 年 5 月 24 日	2021 年 5 月 23 日	否
	<u>1,637,600</u>			

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

5、 关联交易 (续)

(e) 资金拆借

	拆借金额	起始日	到期日
拆出资金一			
南京中建孚康置业有限公司	2,301,290	2016 年 3 月 31 日	无固定到期日
上海孚虹置业有限公司	771,061	2016 年 5 月 23 日	无固定到期日
贵恒投资有限公司	650,000	2016 年 2 月 26 日	无固定到期日
湖北交投孝感南高速公路有限公司	172,540	2016 年 2 月 4 日	无固定到期日
Fast Shift Investments Limited	58,126	2016 年 3 月 9 日	无固定到期日
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	50,000	2016 年 1 月 25 日	无固定到期日
拆出资金合计	<u>4,003,017</u>		
拆入资金一			
南京中建孚康置业有限公司	1,747,300	2016 年 6 月 29 日	无固定到期日
山东中建弘孚房地产开发有限公司	912,302	2016 年 1 月 15 日	无固定到期日
扬越投资有限公司	760,676	2016 年 3 月 11 日	无固定到期日
金茂投资(长沙)有限公司	360,000	2016 年 1 月 15 日	2017 年 1 月 14 日
金茂投资(长沙)有限公司	200,000	2016 年 1 月 15 日	2017 年 1 月 14 日
扬越投资有限公司	2,300	2016 年 4 月 15 日	无固定到期日
拆入资金合计	<u>3,982,578</u>		

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

5、 关联交易 (续)

(f) 吸收存款

	2015 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2016 年 6 月 30 日
中建总公司	2,081,841	20,950	(79,100)	2,023,691
中建水务环保有限公司	703,515	2,770,743	(2,795,000)	679,258
中建电子商务有限公司	40,014	95	(10,000)	30,109
合计	2,825,370	2,791,788	(2,884,100)	2,733,058

(g) 让渡资产使用权

关联方	关联交易内容	关联交易定价原则	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
海外宏洋	商标使用权	按照协议约定进行	85,426	57,149

(h) 关键管理人员薪酬

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
关键管理人员薪酬	2,081	3,820

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

6、 关联方应收、应付款项余额

(a) 应收关联方款项

	2016 年 6 月 30 日		2015 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款				
上港集团平湖独山码头有限公司	400,741	-	400,754	-
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	246,500	-	-	-
南宁轨道交通二号线建设有限公司	165,973	-	-	-
佛山顺德中建顺展投资有限公司	143,000	-	-	-
济青高速铁路有限公司	119,765	-	-	-
中国建筑第一工程局实业公司	154,986	-	154,986	-
上港集团瑞泰发展有限责任公司	92,884	-	99,861	-
其他	383,010	(14,377)	283,584	(995)
合计	1,706,859	(14,377)	939,185	(995)
	2016 年 6 月 30 日		2015 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款				
南京中建孚康置业有限公司	2,301,290	-	-	-
贵恒投资有限公司	1,245,000	-	595,000	-
朗光国际有限公司	871,235	-	872,353	-
上海孚虹置业有限公司	771,061	-	-	-
宁波茶亭置业有限公司	654,500	-	654,500	-
华润置地(太原)发展有限公司	652,160	-	652,160	-
大利企业有限公司	369,898	-	350,965	-
金茂投资(长沙)有限公司	171,491	-	172,391	-
其他	645,565	(48,850)	641,303	(178,050)
合计	7,682,200	(48,850)	3,938,672	(178,050)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

6、 关联方应收、应付款项余额 (续)

(a) 应收关联方款项 (续)

	2016 年 6 月 30 日		2015 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
长期应收款 贵恒投资有限公司	780,608	(123,523)	763,220	(120,772)
大利企业有限公司	663,079	-	637,292	-
Fast Shift Investments Limited	275,029	-	216,903	-
兴贵投资有限公司	228,664	-	210,302	-
南宁轨道交通二号线建设有限公司	179,953	-	-	-
湖北交投孝感南高速公路有限公司	172,540	-	-	-
兴创企业有限公司	168,628	-	153,796	-
其他	271,617	-	28,415	-
合计	<u>2,740,118</u>	<u>(123,523)</u>	<u>2,009,928</u>	<u>(120,772)</u>

(b) 应付关联方款项

	2016 年 6 月 30 日		2015 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应付账款 郑州亿融易建供应链管理有限公司	286,848	-	-	-
北京中建润通机电工程有限公司	196,435	-	199,999	-
上海港工美亚钢管制造有限公司	57,854	-	87,464	-
武汉港工建筑工程有限公司	24,976	-	31,379	-
其他	164,695	-	94,764	-
合计	<u>730,808</u>	<u>-</u>	<u>413,606</u>	<u>-</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

6、 关联方应收、应付款项余额 (续)

(b) 应付关联方款项 (续)

		<u>2016 年 6 月 30 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
其他应付款	南京中建孚康置业有限公司	1,747,300	-
	扬越投资有限公司	1,012,217	336,249
	山东中建弘孚房地产开发有限公司	912,302	-
	山东中海华创地产有限公司	507,026	512,998
	Krimark Investment Ltd	220,604	218,489
	其他	751,624	810,314
	合计	<u>5,151,073</u>	<u>1,878,050</u>
		<u>2016 年 6 月 30 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
委托贷款	中建总公司	2,000,000	2,000,000
	金茂投资(长沙)有限公司	660,000	660,000
	合计	<u>2,660,000</u>	<u>2,660,000</u>
		<u>2016 年 6 月 30 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
应付股利	上海国际港务(集团)股份有限公司	341,167	341,167
	中建总公司	-	68,062
	合计	<u>341,167</u>	<u>409,229</u>
		<u>2016 年 6 月 30 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
预收账款	南宁轨道交通二号线建设有限公司	557,460	-
	徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	553,080	-
	济青高速铁路有限公司	271,790	-
	六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	245,770	-
	其他	21,630	72,223
	合计	<u>1,649,730</u>	<u>72,223</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十 或有事项

1、未决诉讼仲裁

于2016年6月30日, 本集团作为被告的未决诉讼列示如下:

	期末诉讼标的
中国建筑第三工程局有限公司	474,304
本公司	432,554
中国建筑一局(集团)有限公司	324,924
中国建筑第五工程局有限公司	249,877
中国建筑第二工程局有限公司	164,511
中国建筑第四工程局有限公司	44,868
中国建筑第七工程局有限公司	35,246
中国建筑第八工程局有限公司	21,295
中海集团	13,467
中国建筑第六工程局有限公司	7,546
合计	<u>1,768,592</u>

注: 上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。本集团认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认的条件, 故未确认相关负债。

2、对外担保

担保种类	期末担保金额
业主按揭担保(注)	28,887,107
银行贷款担保	<u>5,161,797</u>
合计	<u>34,048,904</u>

注: 本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保, 承购人以其所购商品房作为抵押物, 截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间承购人未发生违约, 本集团认为与提供该等担保相关的风险较小(附注二(31)(c))。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十一 承诺事项

1、 资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日, 已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺:

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
购建长期资产承诺	599,033	632,610

2、 经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同, 本集团未来最低应支付租金汇总如下:

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
1 年以内	331,685	425,147
1 到 2 年	183,283	225,484
2 到 3 年	118,006	134,000
3 年以上	65,479	96,817
合计	698,453	881,448

3、 重大采购承诺事项

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 本集团无重大采购承诺事项。

4、 对外投资承诺事

本集团于以后期间的重大对外投资承诺如下:

被投资公司/项目	承诺投资金额	于 2016 年 6 月 30 日	
		投资金额	尚未出资金额
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	5,000,000	196,000	4,804,000
南宁轨道交通二号线建设有限公司	3,304,000	1,983,000	1,321,000
贵州正习高速公路投资管理有限公司	2,292,270	-	2,292,270
山东高速济莱城际公路有限公司	927,000	202,450	724,550

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十二 资产负债表日后事项

- 1、 如本集团所属子公司中国海外发展于 2016 年 3 月 14 日发布之公告《有关向中信集团收购物业组合的主要交易》所述，中国海外发展与中信泰富有限公司和中国中信有限公司（均为中国中信股份有限公司全资子公司，以下合称“卖方”）签订协议。拟有条件收购 Tuxiana Corp.、中信房地产集团有限公司及其相关子公司（“中信目标集团”）的全部已发行股本及其欠付中国中信股份有限公司及其子公司的贷款及垫款。该收购的初始对价（受限于协议规定的调整机制）为人民币 310 亿元（约港币 370.8 亿元），包括中国海外发展向卖方按每股港币 27.13 元的发行价发行 1,095,620,154 股用于偿付约港币 297.2 亿元，及中国海外发展向卖方转让物业组合偿付人民币 61.5 亿元（约港币 73.6 亿元）。于 2016 年 7 月 20 日，中国海外发展股东大会已正式批准上述协议及其项下拟进行的交易。
- 2、 资产负债表日后，本公司下属子公司获得中国银行间市场交易商协会的批准发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	起息日	利率(%)
西部建设	短期融资券	5 亿	2016 年 8 月 4 日	2016 年 8 月 8 日	3.00
中建安装工程有限公司	短期融资券	3 亿	2016 年 8 月 9 日	2016 年 8 月 11 日	2.90
中海地产集团有限公司	2016 年公司债券（第一期）	60 亿	2016 年 8 月 22 日	2016 年 8 月 23 日	3.10

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十三 租赁

本集团通过融资租赁租入固定资产(附注四 16(b)), 未来应支付租金汇总如下:

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
1 年以内	81,155	100,932
1-2 年	85,387	194,879
2-3 年	48,058	41,473
3 年以上	13,394	13,170
合计	227,994	350,454

于 2016 年 6 月 30 日, 未确认的融资费用余额为人民币 18,704 千元(2015 年 12 月 31 日: 人民币 19,991 千元)。

十四 企业合并

参见附注五。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十五 金融工具及其风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

1、 市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内, 主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模, 以最大程度降低面临的外汇风险; 为此, 本集团可能会以签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间及 2015 年度, 本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于 2016 年 6 月 30 日及 2015 年 12 月 31 日, 本集团持有的重大外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下:

	2016 年 6 月 30 日			合计
	美元项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产-				
货币资金	12,764,966	13,429,120	9,530,176	35,724,262
以公允价值计量且其变动计入				
当期损益的金融资产	97,895	-	4,681	102,576
应收账款	6,733,316	3,769,967	5,978,817	16,482,100
其他应收款	136,840	67,920	226,471	431,231
可供出售金融资产	1,012,240	22,328	35,944	1,070,512
长期应收款	442,645	-	1,810,830	2,253,475
合计	<u>21,187,902</u>	<u>17,289,335</u>	<u>17,586,919</u>	<u>56,064,156</u>
外币金融负债-				
应付账款	2,676,796	5,803,099	7,209,924	15,689,819
其他应付款	1,359,583	250,758	534,335	2,144,676
短期借款	1,662,774	-	140,602	1,803,376
一年内到期的非流动负债	6,938,616	303,106	67,212	7,308,934
长期借款	1,993,369	39,638,925	1,686,036	43,318,330
应付债券	49,954,537	1,275,971	7,295,083	58,525,591
长期应付款	312,383	-	964,332	1,276,715
其他非流动负债	12,085,120	-	-	12,085,120
合计	<u>76,983,178</u>	<u>47,271,859</u>	<u>17,897,524</u>	<u>142,152,561</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十五 金融工具及其风险 (续)

1、 市场风险 (续)

(a) 外汇风险 (续)

	2015 年 12 月 31 日			合计
	美元项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产-				
货币资金	7,120,383	16,980,300	10,660,427	34,761,110
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产	-	-	4,872	4,872
应收账款	3,384,178	6,045,525	6,156,401	15,586,104
其他应收款	481,111	175,365	441,736	1,098,212
可供出售金融资产	64,823	21,043	35,143	121,009
长期应收款	338,433	-	1,469,217	1,807,650
合计	<u>11,388,928</u>	<u>23,222,233</u>	<u>18,767,796</u>	<u>53,378,957</u>
外币金融负债-				
应付账款	1,955,793	5,844,574	7,115,694	14,916,061
其他应付款	1,512,083	401,274	1,214,950	3,128,307
短期借款	3,068,974	153,456	101,583	3,324,013
一年内到期的非流动负债	63,682	5,252,778	15,039	5,331,499
长期借款	2,952,412	35,504,208	1,842,016	40,298,636
应付债券	47,230,493	1,247,262	7,003,477	55,481,232
长期应付款	1,006,729	-	349,268	1,355,997
其他非流动负债	7,915,452	-	-	7,915,452
合计	<u>65,705,618</u>	<u>48,403,552</u>	<u>17,642,027</u>	<u>131,751,197</u>

于 2016 年 6 月 30 日, 对于本集团各类外币金融资产和外币金融负债, 如果人民币对外币升值或贬值 10%, 其他因素保持不变, 则本集团的净利润将会增加或减少人民币 66.6 亿元 (2015 年 12 月 31 日: 约人民币 59.2 亿元)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十五 金融工具及其风险 (续)

1、 市场风险 (续)

(b) 利率风险

本集团的利率风险主要产生于带息负债, 包括银行借款、长短期债券、关联方借款等。浮动利率的带息负债使本集团面临现金流量利率风险, 固定利率的带息负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2016 年 6 月 30 日, 本集团之固定利率带息负债余额为人民币 173,046,715 千元 (2015 年 12 月 31 日: 人民币 155,589,594 千元), 本集团之浮动利率带息负债余额为人民币 104,748,151 千元 (2015 年 12 月 31 日: 人民币 104,830,964 千元) (附注四(23)、四(31)(a)、四(32)、四(33)、四(34)、四(35)、四(38)及九(5)(f))。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出, 并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响, 管理层会依据最新的市场状况及时做出调整, 这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间及 2015 年度, 本集团并无重大利率互换安排。

于 2016 年 6 月 30 日, 如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点, 而其他因素保持不变, 本集团的本期净利润会减少或增加约人民币 2.08 亿元 (2015 年 12 月 31 日: 约人民币 4.92 亿元)。

2、 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款和应收票据等。

本集团银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行, 本集团认为其不存在重大的信用风险, 不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外, 对于应收账款、其他应收款和应收票据, 本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十五 金融工具及其风险 (续)

3、 流动风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上, 在集团层面持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2016 年 6 月 30 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	30,457,744	-	-	-	30,457,744
应付票据	17,205,802	-	-	-	17,205,802
应付账款	350,481,828	-	-	-	350,481,828
应付利息	2,652,423	-	-	-	2,652,423
应付股利	1,653,484	-	-	-	1,653,484
其他应付款	49,996,791	-	-	-	49,996,791
其他流动负债	5,909,950	-	-	-	5,909,950
长期借款	22,655,627	39,984,059	55,885,497	12,029,022	130,554,205
应付债券	18,318,303	16,400,585	64,781,828	52,094,274	151,594,990
长期应付款	14,973,150	5,432,369	9,350,911	985,247	30,741,677
其他非流动负债	-	-	-	14,736,290	14,736,290
合计	<u>514,305,102</u>	<u>61,817,013</u>	<u>130,018,236</u>	<u>79,844,833</u>	<u>785,985,184</u>
	2015 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	26,165,557	-	-	-	26,165,557
应付票据	14,218,247	-	-	-	14,218,247
应付账款	320,001,082	-	-	-	320,001,082
应付利息	2,489,054	-	-	-	2,489,054
应付股利	1,342,390	-	-	-	1,342,390
其他应付款	40,408,401	-	-	-	40,408,401
其他流动负债	7,300,036	-	-	-	7,300,036
长期借款	22,629,938	29,702,193	69,696,734	6,798,692	128,827,557
应付债券	14,786,883	12,128,851	60,616,647	51,979,695	139,512,076
长期应付款	13,460,501	8,099,243	6,331,833	466,855	28,358,432
其他非流动负债	-	-	-	8,895,115	8,895,115
合计	<u>462,802,089</u>	<u>49,930,287</u>	<u>136,645,214</u>	<u>68,140,357</u>	<u>717,517,947</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次, 由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定:

第一层次: 相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次: 除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次: 相关资产或负债的不可观察输入值。

1、 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2016 年 6 月 30 日, 持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下:

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产-				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(附注四(2))	62,996	-	-	62,996
交易性权益工具投资(附注四(2))	21,186	-	-	21,186
衍生金融资产(附注四(2))	-	-	61,158	61,158
交易性债务工具投资(附注四(2))	34,900	-	-	34,900
可供出售金融资产				
可供出售权益工具(附注四(12))	1,557,454	-	44,856	1,602,310
可供出售债券(附注四(12))	71,414	-	-	71,414
其他(附注四(12))	-	-	20,670	20,670
其他流动资产				
银行理财产品(附注四(11))	-	-	2,223,800	2,223,800
其他	-	-	200,000	200,000
金融资产合计	<u>1,747,950</u>	<u>-</u>	<u>2,550,484</u>	<u>4,298,434</u>
金融负债-				
2016 年可交换债券(附注四(38))	<u>10,095,760</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,095,760</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公允价值估计 (续)

1、 持续的以公允价值计量的资产和负债 (续)

于 2015 年 12 月 31 日, 持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下:

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产-				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 (附注四(2))	1,000,000	-	-	1,000,000
交易性权益工具投资 (附注四(2))	28,612	-	-	28,612
衍生金融资产 (附注四(2))	-	-	101,615	101,615
可供出售金融资产				
可供出售权益工具 (附注四(12))	1,702,551	-	43,141	1,745,692
可供出售债券 (附注四(12))	48,925	-	-	48,925
其他 (附注四(12))	-	-	20,210	20,210
其他流动资产				
银行理财产品 (附注四(11))	-	-	817,692	817,692
其他	-	-	200,000	200,000
金融资产合计	<u>2,780,088</u>	<u>-</u>	<u>1,182,658</u>	<u>3,962,746</u>
金融负债-				
2014 年可交换债券 (附注四(38))	<u>5,967,372</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,967,372</u>

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本期无第一层次与第二层次间的转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具, 本集团以其活跃市场报价确定其公允价值; 对于不在活跃市场上交易的金融工具, 本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率以及可比物业单价等。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公允价值估计 (续)

1、 持续的以公允价值计量的资产和负债 (续)

上述第三层次资产变动如下:

	权益性 金融资产	衍生金融资产	银行理财产品 及其他	合计
2016 年 1 月 1 日	243,141	101,615	837,902	1,182,658
购买	784	-	7,323,710	7,324,494
出售	-	-	(5,917,602)	(5,917,602)
转入/(转出)第三层次	-	-	-	-
当期利得或损失				
计入损益的利得或损失	-	(40,457)	-	(40,457)
计入其他综合收益的利得或 损失	931	-	460	1,391
2016 年 6 月 30 日	<u>244,856</u>	<u>61,158</u>	<u>2,244,470</u>	<u>2,550,484</u>
2016 年 6 月 30 日仍持有的资 产计入本报告期损益的未实 现利得或损失的变动				
—公允价值变动损失	-	(40,457)	-	(40,457)
	权益性 金融资产	衍生金融资产	银行理财产品 及其他	合计
2015 年 1 月 1 日	240,194	9,751	201,466	451,411
购买	799	-	8,200,623	8,201,422
出售	-	-	(7,567,930)	(7,567,930)
转入/(转出)第三层次	-	-	-	-
当期利得或损失				
计入损益的利得或损失	-	91,864	-	91,864
计入其他综合收益的利得或 损失	2,148	-	3,743	5,891
2015 年 12 月 31 日	<u>243,141</u>	<u>101,615</u>	<u>837,902</u>	<u>1,182,658</u>
2015 年 12 月 31 日仍持有的资 产计入 2015 年度损益的未实 现利得或损失的变动				
—公允价值变动收益	-	91,864	-	91,864

计入损益的利得或损失于利润表中计入公允价值变动损益项目。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公允价值估计 (续)

2、 非持续的以公允价值计量的资产和负债

划分为持有待售的资产及负债, 以原账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额计量。于 2016 年 6 月 30 日, 本集团将符合持有待售条件的资产划分为持有待售的资产 (附注四(9))。

根据本集团已签订的不可撤销的转让协议, 将不会产生由本集团承担的处置费用, 该等划分为持有待售的资产原账面价值与公允价值的金额相等。

3、 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括: 应收款项、短期借款、应付款项、长期借款、应付债券和长期应付款等。

除下述金融资产和金融负债以外, 其他不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值差异并不重大。

	2016 年 6 月 30 日		2015 年 12 月 31 日	
	账面价值	公允价值	账面价值	公允价值
金融负债- 应付债券	108,316,622	111,008,942	101,172,467	103,692,424

存在活跃市场的应付债券, 以活跃市场中的报价确定其公允价值, 属于第一层次。不存在活跃市场的应付债券, 以合同规定的未来现金流量按照市场上具有可比信用等级并在相同条件下提供几乎相同现金流量的利率进行折现后的现值确定其公允价值, 属于第三层次。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十七 资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营, 从而为股东提供回报, 并使其他利益相关者获益, 同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构, 本集团可能会调整融资方式、发行新股及其他权益工具或出售资产以减低债务。

本集团利用资产负债比率监控其资本。于 2016 年 6 月 30 日及 2015 年 12 月 31 日, 本集团的资产负债率列示如下:

	<u>2016 年 6 月 30 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
资产总额(A)	1,154,146,164	1,074,904,899
负债总额(B)	902,902,223	836,122,178
资产负债率(B/A) (%)	78.23	77.79

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注

1、 应收账款

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
应收账款	17,698,530	16,328,330
减: 坏账准备	(321,919)	(408,909)
合计	<u>17,376,611</u>	<u>15,919,421</u>

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
1 年以内	14,606,216	13,291,373
1-2 年	1,491,258	1,964,274
2-3 年	678,341	852,118
3-5 年	765,049	127,377
5 年以上	157,666	93,188
合计	<u>17,698,530</u>	<u>16,328,330</u>

(b) 应收账款按类别分析如下:

	2016 年 6 月 30 日				2015 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独 计提坏账准备	330,985	1.87	(126,476)	38.21	515,869	3.16	(234,277)	45.41
按组合计提坏账准备	17,352,601	98.05	(184,677)	1.06	15,804,955	96.79	(167,126)	1.06
其中: 组合 1	1,806,124	10.20	(184,677)	10.23	2,036,288	12.47	(167,126)	8.21
组合 2	15,546,477	87.85	-	-	13,768,667	84.32	-	-
单项金额虽不重大但 单独计提坏账准备	14,944	0.08	(10,766)	72.04	7,506	0.05	(7,506)	100.00
合计	<u>17,698,530</u>	<u>100.00</u>	<u>(321,919)</u>		<u>16,328,330</u>	<u>100.00</u>	<u>(408,909)</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

1、 应收账款 (续)

(c) 于 2016 年 6 月 30 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
单位 1	141,372	(28,274)	20.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	45,628	(45,628)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	44,274	(22,137)	50.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	32,144	(7,000)	21.78	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	29,251	(779)	2.66	根据获取的证据, 判断计提
其他	38,316	(22,658)	59.13	根据获取的证据, 判断计提
合计	330,985	(126,476)		

(d) 按组合计提坏账准备的应收账款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2016 年 6 月 30 日			2015 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	金额	计提比例(%)	金额	金额	计提比例(%)
1 年以内	1,101,026	(55,051)	5	1,700,406	(85,020)	5
1-2 年	547,017	(54,702)	10	165,211	(16,521)	10
2-3 年	75,788	(15,158)	20	110,096	(22,019)	20
3-5 年	45,053	(22,526)	50	34,019	(17,010)	50
5 年以上	37,240	(37,240)	100	26,556	(26,556)	100
合计	1,806,124	(184,677)		2,036,288	(167,126)	

(e) 本期计提的坏账准备金额为人民币 45,478 千元, 收回或转回的坏账准备金额为人民币 131,498 千元。其中重要的收回或转回金额列示如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	收回工程款	单项金额重大并单独计提	46,686	现金收回
单位 2	收回工程款	组合计提	29,999	现金收回
单位 3	收回工程款	组合计提	8,405	现金收回
单位 4	收回工程款	组合计提	8,174	现金收回
单位 5	收回工程款	组合计提	6,006	现金收回
其他	收回工程款	单项及组合计提	32,228	现金收回
合计			131,498	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

1、 应收账款 (续)

(f) 截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 应收账款不存在由于款项确实无法收回而核销的情况 (2015 年度: 无)。

(g) 于 2016 年 6 月 30 日, 按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下:

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例(%)
余额前五名的应收账款总额	6,764,571	-	38.22

(h) 于 2016 年 6 月 30 日, 本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

2、 其他应收款

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
应收保证金及备用金	380,350	285,341
应收关联方款项	29,773,105	29,715,559
其他	611,857	470,421
小计	30,765,312	30,471,321
减: 坏账准备	(461,673)	(530,053)
合计	30,303,639	29,941,268

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日
1 年以内	28,251,831	27,374,345
1-2 年	1,703,311	2,658,630
2-3 年	590,741	276,247
3-5 年	135,635	62,287
5 年以上	83,794	99,812
合计	30,765,312	30,471,321

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

2、 其他应收款 (续)

(b) 其他应收款按类别分析如下:

	2016 年 6 月 30 日				2015 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独 计提坏账准备	483,942	1.57	(451,231)	93.24	562,612	1.85	(513,920)	91.35
按组合计提坏账准备	30,268,777	98.39	(3,118)	0.01	29,896,116	98.11	(8,809)	0.03
其中: 组合 1	9,857	0.03	(3,118)	31.63	15,226	0.05	(8,809)	57.85
组合 2	30,258,920	98.36	-	-	29,880,890	98.06	-	-
单项金额虽不重大但 单独计提坏账准备	12,593	0.04	(7,324)	58.16	12,593	0.04	(7,324)	58.16
合计	<u>30,765,312</u>	<u>100.00</u>	<u>(461,673)</u>		<u>30,471,321</u>	<u>100.00</u>	<u>(530,053)</u>	

(c) 于 2016 年 6 月 30 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
单位 1	163,554	(130,843)	80.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	149,578	(149,578)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	116,290	(116,290)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	42,894	(42,894)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	11,626	(11,626)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
合计	<u>483,942</u>	<u>(451,231)</u>		

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2016 年 6 月 30 日			2015 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例	账面余额	坏账准备	计提比例
	金额	金额		金额	金额	
1 年以内	2,973	(148)	5	4,553	(228)	5
1-2 年	2,917	(292)	10	1,088	(109)	10
2-3 年	1,064	(213)	20	174	(35)	20
3-5 年	876	(438)	50	1,947	(973)	50
5 年以上	2,027	(2,027)	100	7,464	(7,464)	100
合计	<u>9,857</u>	<u>(3,118)</u>		<u>15,226</u>	<u>(8,809)</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

2、 其他应收款 (续)

- (e) 本期计提的坏账准备金额为人民币 712 千元, 收回或转回的坏账准备金额为人民币 69,084 千元。收回或转回金额列示如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	款项收回	单项计提	63,926	现金收回
单位 2	款项收回	组合计提	5,000	现金收回
其他	款项收回	组合计提	158	现金收回
合计			69,084	

- (f) 截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 其他应收款不存在由于款项确实无法收回而核销的情况 (2015 年度: 无)。

- (g) 于 2016 年 6 月 30 日, 按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下:

	与本公司关系	余额	账龄	占其他应收款余额总额比例(%)	坏账准备
单位 1	子公司	21,410,070	1 年以内、1-2 年及 5 年以上	69.59	-
单位 2	子公司	2,880,000	1 年以内及 1-2 年	9.36	-
单位 3	子公司	2,166,334	1 年以内及 1-2 年	7.04	-
单位 4	子公司	1,436,187	1 年以内及 1-3 年	4.67	-
单位 5	子公司	1,432,883	1 年以内及 1-3 年	4.66	-
合计		29,325,474		95.32	-

- (h) 于 2016 年 6 月 30 日, 本公司无重大按照应收金额确认的政府补助。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

3、 长期股权投资

	<u>2016 年 6 月 30 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
子公司	101,450,555	99,553,165
— 直接控制之子公司(a)	94,637,207	93,528,567
— 间接控制之子公司(b)	6,813,348	6,024,598
合营企业(c)	309,239	312,388
联营企业(d)	394,534	287,953
小计	<u>102,154,328</u>	<u>100,153,506</u>
减: 减值准备	<u>(759,180)</u>	<u>(759,180)</u>
合计	<u><u>101,395,148</u></u>	<u><u>99,394,326</u></u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

3、 长期股权投资 (续)

(a) 直接控制之子公司

	核算方法	投资成本	2015 年 12 月 31 日	本期 增减变动	2016 年 6 月 30 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备 期末余额	本期计提 减值准备	本期宣告分派 的现金股利
中海集团	成本法	33,844,328	33,844,328	-	33,844,328	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司	成本法	4,343,069	4,343,069	-	4,343,069	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司	成本法	3,084,439	3,084,439	-	3,084,439	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司	成本法	6,271,354	6,271,354	-	6,271,354	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	成本法	3,028,537	3,028,537	-	3,028,537	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	成本法	3,413,789	3,413,789	-	3,413,789	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第六工程局有限公司	成本法	2,577,946	2,577,946	-	2,577,946	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	成本法	3,128,070	3,128,070	-	3,128,070	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司	成本法	6,301,942	6,301,942	-	6,301,942	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建方程投资发展有限公司	成本法	5,851,624	5,851,624	-	5,851,624	100.00	100.00	不适用	-	-	-
深圳中海投资管理有限公司	成本法	2,901,537	2,901,537	-	2,901,537	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建设基础设施有限公司	成本法	2,855,956	2,855,956	-	2,855,956	100.00	100.00	不适用	-	-	-
财务公司	成本法	2,324,554	2,324,554	-	2,324,554	80.00	80.00	不适用	-	-	-
中建美国控股公司	成本法	2,153,228	2,153,228	-	2,153,228	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国中建设计集团有限公司	成本法	2,026,923	2,026,923	-	2,026,923	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑发展有限公司	成本法	1,400,947	623,907	777,040	1,400,947	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建南方投资有限公司	成本法	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建山东投资有限公司	成本法	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建六盘水基础设施投资有限公司	成本法	800,000	800,000	-	800,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

3、 长期股权投资 (续)

(a) 直接控制之子公司 (续)

	核算方法	投资成本	2015 年 12 月 31 日	本期 增减变动	2016 年 6 月 30 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备 期末余额	本期计提减 值准备	本期宣告分派 的现金股利
中建泰国有限公司	成本法	656,107	656,107	-	656,107	100.00	100.00	不适用	656,107	-	-
中建(唐山)基础设施开发建设有限公司	成本法	625,000	625,000	-	625,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
新疆建工	成本法	601,764	601,764	-	601,764	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑(南洋)发展有限公司	成本法	517,772	517,772	-	517,772	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建菲律宾有限公司	成本法	100,207	100,207	-	100,207	100.00	100.00	不适用	100,207	-	-
其他	成本法	3,828,114	3,496,514	331,600	3,828,114	不适用	不适用	不适用	2,866	-	-
合计			93,528,567	1,108,640	94,637,207				759,180	-	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

3、 长期股权投资 (续)

(b) 间接控制之子公司

	核算方法	投资成本	2015 年 12 月 31 日	本期 增减变动	2016 年 6 月 30 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表决 权比例不一致的 说明	减值准备 期末余额	本期计提减 值准备	本期宣告分派的 现金股利
中建交通建设集团有限公司	成本法	1,279,000	1,279,000	-	1,279,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
西部建设	成本法	942,264	942,264	-	942,264	68.73	68.73	不适用	-	-	7,757
中建安装工程有限公司	成本法	790,305	790,305	-	790,305	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建钢构有限公司	成本法	739,664	739,664	-	739,664	100.00	100.00	不适用	-	-	-
杭州中建国博置业投资有限公司	成本法	668,432	668,432	-	668,432	100.00	100.00	不适用	-	-	-
南宁中建邕申城市建设投资有限公司	成本法	356,700	217,950	138,750	356,700	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建海峡建设发展有限公司	成本法	300,000	300,000	-	300,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建电力建设有限公司	成本法	230,000	230,000	-	230,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建重庆基础设施投资有限公司	成本法	180,000	180,000	-	180,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建桂林基础设施投资建设有限公司	成本法	102,400	102,400	-	102,400	100.00	100.00	不适用	-	-	-
上海中建海外发展有限公司	成本法	100,000	100,000	-	100,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建地下空间有限公司	成本法	100,000	100,000	-	100,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
佛山中建交通联合投资有限公司	成本法	90,000	90,000	-	90,000	78.00	78.00	不适用	-	-	-
中建武汉建设投资有限责任公司	成本法	60,000	60,000	-	60,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建青岛董家港港口项目管理有限公司	成本法	50,583	50,583	-	50,583	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建西安城市发展有限公司	成本法	50,000	-	50,000	50,000	90.00	90.00	不适用	-	-	-
中建廊坊基础设施投资有限公司	成本法	45,000	45,000	-	45,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
其他	成本法	729,000	129,000	600,000	729,000	不适用	不适用	不适用	-	-	-
合计			<u>6,024,598</u>	<u>788,750</u>	<u>6,813,348</u>				<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,757</u>

注: 对间接控股之子公司的持股比例为本公司直接持有和间接持有的股权比例的合计数。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

3、 长期股权投资 (续)

(c) 合营企业

	本期增减变动							2016 年 6 月 30 日
	2015 年 12 月 31 日	追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	其他综合 收益调整	宣告分派的 现金股利或利润	计提 减值准备	其他	
中建路桥建设集团有限公司	239,684	-	3,919	-	-	-	-	243,603
中建-大成建筑有限责任公司	72,704	-	(12,068)	-	-	-	-	60,636
甘肃丝绸之路交通发展基金管理 有限公司	-	5,000	-	-	-	-	-	5,000
合计	312,388	5,000	(8,149)	-	-	-	-	309,239

(d) 联营企业

	本期增减变动							2016 年 6 月 30 日
	2015 年 12 月 31 日	追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	其他综合 收益调整	宣告分派的 现金股利或利润	计提 减值准备	其他	
徐州市壹号线轨道交通投资发展 有限公司	186,000	-	-	-	-	-	-	186,000
沧州开发区北汽产业园投资中心 (有限合伙)	100,000	-	4,833	-	(4,537)	-	-	100,296
石家庄市交建高速公路建设管理 有限公司	-	78,400	-	-	-	-	-	78,400
石家庄市交投津石高速公路建设 管理有限公司	-	19,600	-	-	-	-	-	19,600
成都中建岷江建设工程投资有限 公司	-	8,250	36	-	-	-	-	8,286
上饶市航建建设投资有限公司	1,953	-	(1)	-	-	-	-	1,952
合计	287,953	106,250	4,868	-	(4,537)	-	-	394,534

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

4、 营业收入和营业成本

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
主营业务收入(a)	21,924,846	19,458,577
其他业务收入	17,793	30,264
合计	<u>21,942,639</u>	<u>19,488,841</u>
主营业务成本(a)	20,644,409	18,403,320
其他业务成本	15,187	32,098
合计	<u>20,659,596</u>	<u>18,435,418</u>

(a) 主营业务收入和主营业务成本

按行业分析如下:

	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间		截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
房屋建设	7,646,091	7,131,210	8,086,685	7,599,804
基础设施建设	14,274,604	13,507,910	11,355,012	10,787,768
其他	4,151	5,289	16,880	15,748
合计	<u>21,924,846</u>	<u>20,644,409</u>	<u>19,458,577</u>	<u>18,403,320</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

5、 投资收益

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
成本法核算的长期股权投资收益	7,757	1,102,767
权益法核算的长期股权投资收益	(3,281)	(1,687)
处置长期股权投资产生的投资收益	-	841
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	69,650	20,551
合计	74,126	1,122,472

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

中国建筑股份有限公司

管理层补充资料

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

一 非经常性损益明细表

	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
营业外收入和支出项目		
非流动资产处置净收益	76,516	42,021
计入当期损益的政府补助	124,110	77,754
其他营业外收入和支出净额	152,357	20,227
营业外收入和支出净额	352,983	140,002
公允价值变动损失以及处置交易性金融资产 和可供出售金融资产产生的投资损失	(171,490)	(369,080)
对外委托贷款取得的利息收入	160,324	77,910
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	413,088	169,620
处置子公司/长期股权投资产生的投资收益	4	841
小计	754,909	19,293
所得税影响额	(197,550)	(24,316)
小计	557,359	(5,023)
少数股东权益影响额(税后)	(82,887)	(52,340)
合计	474,472	(57,363)

非经常性损益明细表编制基础

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益【2008】》的规定, 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

中国建筑股份有限公司

管理层补充资料

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 净资产收益率及每股收益

	加权平均		每股收益			
	净资产收益率(%)		基本每股收益		稀释每股收益	
	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间
归属于母公司普通股股东的净利润	8.63	8.45	0.51	0.43	0.50	0.43
扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润	8.36	8.49	0.49	0.43	0.48	0.43

上述财务指标的计算方法:

(a) 加权平均净资产收益率(ROE)的计算公式如下:

$$ROE = \frac{P}{E0 + NP \div 2 + E_i \times M_i \div M_0 - E_j \times M_j \div M_0 \pm E_k \times M_k \div M_0}$$

其中: P 分别对应于归属于母公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润; NP 为归属于母公司普通股股东的净利润; E0 为归属于母公司普通股股东的期初净资产; E_i 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于母公司普通股股东的净资产; E_j 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于母公司普通股股东的净资产; M0 为报告期月份数; M_i 为新增净资产下一月份起至报告期期末的月份数; M_j 为减少净资产下一月份起至报告期期末的月份数; E_k 为因其他交易或事项引起的净资产增减变动; M_k 为发生其他净资产增减变动下一月份起至报告期期末的月份数。

中国建筑股份有限公司

管理层补充资料

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 净资产收益率及每股收益 (续)

(b) 基本每股收益(EPS)可参照如下公式计算:

$$\text{EPS} = \frac{P}{S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k}$$

其中: P 为归属于母公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润; S 为发行在外的普通股加权平均数; S₀ 为期初股份总数; S₁ 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数; S_i 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数; S_j 为报告期因回购等减少股份数; S_k 为报告期缩股数; M₀ 报告期月份数; M_i 为增加股份下一月份起至报告期期末的月份数; M_j 为减少股份下一月份起至报告期期末的月份数。

(c) 稀释每股收益的计算公式参照如下所述公式计算:

母公司存在稀释性潜在普通股的, 应当分别调整归属于普通股股东的报告期净利润和发行在外普通股加权平均数, 并据以计算稀释每股收益。在发行可转换债券、股份期权、认股权证等稀释性潜在普通股情况下, 稀释每股收益可参照如下公式计算:

$$\text{稀释每股收益} = \frac{P + (\text{已确认为费用的稀释性潜在普通股利息转换费用}) \times (1 - \text{所得税率})}{(S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})}$$

其中, P 为归属于母公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润。母公司在计算稀释每股收益时, 应考虑所有稀释性潜在普通股的影响, 直至稀释每股收益达到最小。对于子公司发行能够转换成其普通股的稀释性潜在普通股, 不仅应当包括在其稀释每股收益的计算中, 而且还应当包括在合并稀释每股收益的计算中。



中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP. LTD

地址：北京市海淀区三里河路15号

电话：010-88083288

邮箱：ir@cscec.com

网址：www.cscec.com

