



中國建築股份有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP. LTD

2020

INTERIM REPORT
中期報告

封面图片：武汉火神山医院



企业愿景

成为最具国际竞争力的投资建设集团



企业使命

拓展幸福空间

目录

1	重要提示
2	第一节 释义
3	第二节 公司简介和主要财务指标
6	第三节 公司业务概要
15	第四节 经营情况的讨论与分析
33	第五节 重要事项
52	第六节 普通股股份变动及股东情况
56	第七节 优先股相关情况
58	第八节 董事、监事、高级管理人员情况
61	第九节 公司债券相关情况
61	第十节 财务报告
61	第十一节 备查文件目录

重要提示

- 一、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、 本报告经公司第二届董事会第四十三次会议审议通过，公司全体董事出席董事会会议。
- 三、 本半年度报告未经审计。安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)审阅了公司2020年半年度财务报告，并出具了审阅报告。
- 四、 公司负责人(董事长)周乃翔，主管会计工作负责人(财务总监)王云林，会计机构负责人(会计主管人员)田威声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 五、 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
不适用
- 六、 前瞻性陈述的风险声明
☒ 适用 ☐ 不适用
本报告存在一些基于对未来政策和经济走势的主观假设和判断而做出的预见性陈述，受诸多可变因素影响，实际结果或趋势可能会与这些预见性陈述出现差异。
本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者予以关注。
- 七、 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况
否
- 八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？
否
- 九、 重大风险提示
报告期内，公司不存在重大风险事项。
公司已在本报告中详细描述了可能存在的相关风险，敬请查阅本报告第四节“经营情况的讨论与分析”中“可能面对的风险”相关内容。
- 十、 其他
☒ 适用 ☐ 不适用
除经审阅的财务数据外，本报告所采用的业务数据来源于公司管理口径。

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义

中国建筑／公司／本公司	指	中国建筑股份有限公司
中建集团／集团／集团公司	指	中国建筑集团有限公司
中建总公司	指	中国建筑工程总公司（已改制并更名为中国建筑集团有限公司）
中建一局至八局	指	中国建筑一局（集团）有限公司至中国建筑第八工程局有限公司
新疆建工	指	中建新疆建工（集团）有限公司
中海集团	指	中国海外集团有限公司
中建国际	指	中国建筑国际工程公司
中海地产	指	中海集团下属中国海外发展有限公司 (00688.HK) 所属地产发展品牌及业务
中建地产	指	中国建筑所从事的除“中海地产”以外的房地产品牌及业务
中建设计集团	指	中国中建设计集团有限公司
中国海外发展	指	中国海外发展有限公司 (00688.HK)
中国建筑国际	指	中国建筑国际集团有限公司 (03311.HK)
中海宏洋	指	中国海外宏洋集团有限公司 (00081.HK)
中国建筑兴业	指	中国建筑兴业集团有限公司 (00830.HK)
中海物业	指	中海物业集团有限公司 (02669.HK)
西部建设	指	中建西部建设股份有限公司 (002302.SZ)
中建财务公司	指	中建财务有限公司
中建方程	指	中建方程投资发展集团有限公司
中建资本	指	中建资本控股有限公司
中建装饰	指	中国建筑装饰集团有限公司
中建基础	指	中国建设基础设施有限公司
中建发展	指	中国建筑发展有限公司
中建科工	指	中建科工集团有限公司（原为中建钢构有限公司）
中建交通	指	中建交通建设集团有限公司
中建科技	指	中建科技有限公司
中建港航局	指	中建港航局集团有限公司
公司章程	指	中国建筑股份有限公司章程
报告期	指	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	中国建筑股份有限公司
公司的中文简称	中国建筑
公司的外文名称	China State Construction Engineering Corporation Limited
公司的外文名称缩写	CSCEC
公司的法定代表人	周乃翔

二、 联系人和联系方式

姓名	薛克庆
联系地址	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
电话	010-86498888
传真	010-86498170
电子信箱	ir@cscec.com

三、 基本情况变更简介

公司注册地址	北京市海淀区三里河路15号
公司注册地址的邮政编码	100037
公司办公地址	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
公司办公地址的邮政编码	100029
公司网址	www.cscec.com
电子信箱	ir@cscec.com
报告期内变更情况查询索引	/

四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
报告期内变更情况查询索引	中国建筑董事会办公室

五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国建筑	601668	不适用

第二节 公司简介和主要财务指标

中国建筑股份有限公司 2020 年半年度报告

六、其他有关资料

√ 适用 □ 不适用

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	中国北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼16层
	签字会计师姓名	周颖、杨淑娟、沈岩

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比 上年同期 增减(%)
营业收入	728,187,767	685,419,315	6.2
利润总额	43,774,877	41,954,380	4.3
归属于上市公司股东的净利润	19,839,785	20,308,445	-2.3
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	18,583,408	19,141,626	-2.9
经营活动产生的现金流量净额	-70,645,206	-82,896,698	/

	本报告期末	上年度末	本报告期末比 上年度末 增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	277,772,957	277,197,681	0.2
总资产	2,175,448,096	2,034,451,929	6.9

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比 上年同期 增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.47	0.45	4.44
稀释每股收益(元/股)	0.46	0.45	2.22
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.43	0.42	2.38
加权平均净资产收益率(%)	6.98	7.52	减少0.54个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	6.53	7.06	减少0.53个百分点
归属普通股股东的每股净资产(元/股)	6.38	5.54	15.16

公司主要会计数据和财务指标的说明

√ 适用 □ 不适用

- ① 计算每股收益时，将尚未达到解锁条件及失效的限制性股票从本公司发行在外普通股的加权平均数中扣减。
- ② 按照相关会计规定，计算每股收益时，归属于上市公司股东的净利润要扣除优先股、永续债等其他权益工具的股利或利息及限制性股票的影响。

- ③ 归属于普通股股东的每股净资产为归属于母公司股东的净资产扣除其他权益工具后除以报告期末总股数。
敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注十一“股份支付”、附注五、63“每股收益”；管理层补充资料二“净资产收益率和每股收益”等相关内容。

八、 境内外会计准则下会计数据差异

☐ 适用 ☒ 不适用

- (一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

- (二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

- (三) 境内外会计准则差异的说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

九、 非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：千元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	12,763	/
计入当期损益的政府补助（与正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	55,236	计入营业外收入
除同公司正常经营业务相关的有效套期业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	303,772	/
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	849,843	/
处置子公司产生的投资收益	18,104	/
与公司正常经营业务无关的或偶发事项产生的损益	67,456	/
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	432,594	/
所得税影响额	-368,160	/
少数股东权益影响额（税后）	-115,231	/
合计	1,256,377	/

十、 其他

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

(一) 主要业务和经营模式

中国建筑是我国专业化经营历史最久、市场化经营最早、一体化程度最高的投资建设集团，在房屋建筑工程、基础设施建设与投资、房地产开发与投资、勘察设计等领域居行业领先地位。中国建筑作为全球最大的工程承包商，在《财富》“世界500强”排名第18位；在《财富》“中国500强”排名中连续八年位列前3名；在美国《工程新闻纪录(ENR)》“全球承包商250强”榜单中，中国建筑连续五年位列首位；在“国际承包商250强”榜单中，连续三年位居国际承包商前十强。中国建筑连续15次获得国务院国资委年度考核A级。国际三大评级机构标普、穆迪、惠誉对中国建筑的评级为A/A2/A，展望维持“稳定”，保持行业内全球最高信用评级。

中国建筑是我国最具实力的投资商之一，主要投资方向为房地产、基础设施、城镇综合建设等领域。公司强化内部资源整合与业务协同，打造“规划设计、投资开发、基础设施建设、房屋建筑工程”等“四位一体”的商业模式，为城市建设提供全领域、全过程、全要素的一揽子服务。

中国建筑是世界最大的工程承包商，经营业绩遍布国内及海外一百多个国家和地区，业务范围涉及城市建设的全部领域与项目建设的每个环节，具有全国布局的综合设计能力、施工能力和土地开发能力，拥有从产品技术研发、勘察设计、地产开发、工程承包、设备制造、物业管理等完整的建筑产品产业链条，全国绝大多数的300米以上超高层，众多技术含量高、结构形式复杂的建筑均由中国建筑承建。

中国建筑是国务院国资委选取的10家创建世界一流示范企业中，完全竞争性领域的唯一代表，旗下中建一局二公司入选国务院国资委“双百行动”，中建装饰入选国家发改委第四批混合所有制改革试点。2020年，中国建筑持续推进创建世界一流企业和深化国企改革，按照国资委“三个领军”“三个领先”“三个典范”标准，以《关于加快建设世界一流企业的决定》和《创建世界一流示范企业实施方案》为行动纲领，进一步深化了“一创五强”¹战略目标的科学内涵，阐明了提出“一创五强”战略目标的重大意义，全面对标世界一流企业、行业先进企业，着力增强科技创新、提升治理效能、深化国企改革、融入国家战略、抓好国际化经营、加快数字化转型、推动绿色发展、培育壮大新业务、提升党建引领水平。2020年，公司全面启动“十四五”规划编制工作，将“落实新发展理念，坚持高质量发展”作为指导思想，扎实推进企业结构调整、转型升级。将“一创五强”作为“十四五”规划的战略目标，以此统一思想、引领未来，发力“双百企业”改革和“混合所有制试点”工作，推进股权多元化、完善治理结构、健全激励约束机制，致力于将中国建筑打造成为价值创造力强、国际竞争力强、行业引领力强、品牌影响力强、文化软实力强的世界一流企业集团。

¹ “一创”目标为创建具有全球竞争力的世界一流企业。“五强”目标为价值创造力强、国际竞争力强、行业引领力强、品牌影响力强、文化软实力强。

2020

18_位

在《财富》“世界500强”排名

3_名

在《财富》“中国500强”
排名中连续八年位列前

5_年

连续
在美国《工程新闻纪录(ENR)》
“全球承包商250强”榜单中，位
列首位

3_年

连续
在“国际承包商250强”榜单
中，位居国际承包商前十强

15_次

连续
中国建筑连续获得国务院
国资委年度考核A级

A/A2/A

国际三大评级机构标普、穆迪、惠
誉对中国建筑的评级



中国建筑充分发挥全产业链竞争力，坚持“高端市场、高端客户、高端项目”的营销策略和“低成本竞争、高品质管理”的企业经营策略，通过不断挖掘自身潜力，严格控制工程质量和建造成本，追求客户满意度等一系列措施，致力于为境内外客户提供设计建造并实施各种高、大、精、尖、难、特建筑项目全过程一站式综合服务。公司在民用建筑、工业建筑等诸多领域承建了大量高难度工程，承建了一大批摩天大楼、大型场馆、洁净厂房、酒店、医院、学校等地标性建筑，代表着我国房屋建筑施工领域的最高水平，是中国乃至全球房屋建筑领域的领先者。公司作为行业引领者，通过建筑工业化、绿色建造、智慧建造，提升生态文明建设和绿色发展水平，降低能源消耗，为社会提供良好的人居环境，在“增强人民获得感、幸福感、安全感”上做出新的贡献。



中国建筑立足工程建设与项目投资并举，一方面依靠技术、人才和管理优势，在国内外城市轨道交通、高铁、特大型桥梁、高速公路、市政道路、城市综合管廊、港口与航道、电力、矿山、冶金、石油化工、机场、核电站等基建领域快速发展，完成了众多经典工程；另一方面，依靠雄厚资本实力，迅速发展成为中国一流的基础设施投融资发展商，在国内先后投资建设了一大批国家和地方重点工程，在BT、BOT、PPP等投融资建造模式领域备受信赖。目前，公司与国内多个省（区）直辖市及几十个重点城市，建立了基础设施投资建设长期战略合作关系。在海外，中国建筑基础设施足迹也遍布北美、中美、港澳、东南亚、北非、中西非、南非、中东、中亚等几十个国家地区。基础设施是服务国家战略、拉动经济增长的重要引擎，是补充基层短板，服务群众福祉的民生事业，也是推动“一带一路”建设走深走实，更好实现互联互通的核心载体，中国建筑坚决服从国家战略、坚决贴近民生需求，继续拓展基础设施业务，努力为人民美好生活补短板，为国家新兴产业做导向。



中国建筑旗下拥有中海地产和中建地产两大房地产品牌。其中：中海地产是公司下属中国海外集团房地产业务的品牌，品牌价值始终处于中国房地产行业领先地位，在粤港澳大湾区、长三角、京津冀等国家战略区域的几十个经济活跃城市开展房地产开发业务，构建了均衡稳健的全国性战略布局；中建地产是公司各局院地产业务所使用的品牌。中国建筑强化内部资源整合与业务协同，积极推动投资、开发、设计、建造、运营、服务等纵向一体化，凭借卓越的施工技术、先进的地产开发理念和一流的物业服务品质，在房地产业务领域建立了成熟的投资运营及风险管理体系，形成了独特的产业链竞争优势。同时，公司积极推动产品创新、模式创新，从人居需求出发，不断超越，全力参与新型城镇化建设，致力于拓展幸福空间，建设美丽中国。



中国建筑的勘察设计板块主要由7家具有甲级设计资质的大型勘察设计企业以及局属设计单位组成，业务覆盖建筑设计、城市规划、工程勘察、市政公用工程设计等诸多领域，在超高层、机场、酒店、体育建筑、博览建筑、古建筑等领域居国内领先地位。公司拥有建筑工程设计、市政工程设计、工程勘察与岩土等领域的专业技术人员两万余人，高端专业人才总量居行业前列，并在设计原创、科技创新、标准规范等方面为行业的发展做出重要贡献。



中国建筑是中国最早开展国际工程承包业务的企业之一，始终秉承“国际化”的经营理念，经过持续几十年来的海外市场开拓和经营，已形成了较为合理的海外市场布局。公司海外工程承包业务涵盖了房屋建筑、制造、能源、交通、水利、工业、石化、危险物处理、电讯、排污／垃圾处理等多个领域，探索并成功实施海外地产开发。在项目运作方面，除传统的总承包模式外，公司还积极探索融投资带动总承包、DB、EPC、BOT和PPP等项目运作模式，同时积极推进并购等资本运作方式，力争实现海外核心业务的实质性飞跃。公司将继续深化“海外优先”指导思想，强化属地经营，注重资源整合，深入践行国家“一带一路”倡议，以更高的目标站位和更强的使命担当谋划海外发展战略，推进国际化经营。

(二) 行业情况说明

2020年，国家建筑业发展规模增速放缓，行业集中度持续提升，对外承包工程市场缓慢复苏。国家继续推行积极的财政政策，积极扩大有效投资，加大战略性新兴产业投资，加快建筑行业转型升级，全面提高建筑业信息化水平，BIM、移动互联网、物联网应用、人工智能、大数据、云计算等成为技术创新应用的新焦点。通过发挥信息化驱动力，推进“互联网+”行动计划，不断拓展建筑业新业态、新领域。同时，国家坚持绿色发展，着力改善生态环境，构建科学合理的城市化格局，实行绿色规划、设计和施工标准，依托建筑业数字化、信息化新技术，建造智慧城市，促进人与自然和谐共生。

基建投资增速修复。2020年，中央对城市群和中心城市建设做出重要部署。在中心城市承载能力提升方面，重点关注民生工程“补短板”、公共服务类项目的建设、人居环境的打造，以及一、二线城市的新区建设和特大工业镇的发展；在城市群内部连接网络完善方面，重点关注长三角、粤港澳大湾区、京津冀等区域的城际轨道交通网建设，着力补齐铁路、公路、水运、机场、水利、能源、农业农村、生态环保、城市停车场、城乡冷链物流设施建等领域短板。从细分市场看，轨道交通、地下空间、生态环保、电信设施有望成为增长最快的领域，公路、铁路市场总量继续维持高位。未来，伴随5G的商用，基建投资的重点将向建设人工智能、工业互联网、物联网等新型基础设施建设领域倾斜。

房屋总建筑面积需求为
800-900 亿平方米



住建部在 **15** 个城市
启动了城镇老旧小区改造试点

房建市场蕴含潜能。按照国家城镇化发展规划，2030年我国城镇人口将接近10亿人，房屋总建筑面积需求为800-900亿平方米（包括住宅房屋和公共建筑等），目前尚有较大缺口，房建市场的发展空间仍然较大。从细分领域来看，国家深入推进新型城镇化，持续推进保障性住房建设和城镇棚户区改造，以及医疗卫生、文化娱乐、体育健康等设施建设，将给建筑企业发展带来新机遇。同时，国家在政策层面大力推动装配式建筑发展，提高建筑装配化比例，将持续给建筑市场注入强大动能。“一带一路”倡议日益深入人心，得到越来越多国家的广泛认同和积极参与，国外潜力市场持续增长。总体判断，房建市场业务将稳健发展。中国建筑在高端房建领域长期以来拥有品牌、管理和技术等突出优势，有望继续保持在房建市场的领军地位。与此同时，公司立足世界前沿、国际标准，积极引领“装配式建筑+互联网+物联网”的科技创新和工程实践，打造中建系统内绿色建造、智慧建造、建筑工业化（包括装配式建筑、模块化建筑等）业务的投资平台、产业平台、技术平台。

房地产平稳健康发展。2020年，中央继续坚持“房住不炒”的调控政策，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居，住宅加快向居住属性回归。调控政策短期没有放松迹象，增量市场趋于平稳，房地产行业将逐渐从增量模式转为存量模式发展，城市更新是存量时代下的必然产物，蕴藏着巨大的空间和机遇。同时，我国城市更新更加注重精细化、微更新，老旧小区改造成为关注热点，住建部预计旧改的整体投资规模超过万亿元。目前，各地已陆续出台老旧小区改造三年行动计划，住建部在厦门、广州等15个城市启动了城镇老旧小区改造试点。旧改最大的特征是“改造”，可以带动装修、公共配套设施建设等市场的发展。2020年下半年，中央将持续加大逆周期调节，确保经济稳中求进，以“稳地价、稳房价、稳预期”为目标的房地产政策，将会引导房地产行业平稳健康发展。新冠肺炎疫情延迟了购房需求释放，但需求不会消失，“因城施策、一城一策”将更具针对性与灵活性，将带来区域性机遇，以及住房“市场体系”与“保障体系”两条线下的结构性机遇。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司主要资产未发生重大变化。

其中：境外资产2,120 (单位：亿元 币种：人民币)，占总资产的比例为9.7%。

上述境外资产数据未经审阅。

三、报告期内核心竞争力分析

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司核心竞争力未发生重大变化。主要包括如下：

(一) 市场化的运营机制

作为市场经济主体的中国建筑，将始终坚守市场化的运营机制，尊重、恪守、适应并利用市场规律，逐步提高对市场规律的驾驭能力。面对激烈的市场竞争，中国建筑将创造性地挖掘并不断满足顾客现实和潜在的需求，通过高品质的产品和超值服务，不断赢得和创造顾客。始终贯彻绩效理念，通过清晰界定目标、科学设计流程、强化高效运营，来追求卓越绩效。始终追求有盈利支撑的规模增长。高效运用和运营资源，大力倡导规模经济的同时，提高资产周转效率，获取高于行业平均水平的资产收益，并通过稳定增长持续获取更高的市场占有率。始终高度关注现金流，并采取一切措施确保经营性现金净流入，追求公司的持续健康发展。

创新是企业永恒的主题。在市场经济的不确定性日趋成为常态时，中国建筑将创造性地打破市场均衡，积极捕捉获利机会，寻求生产要素的重新组合，不断提升产品品质和服务质量，开拓新市场、新业务和新顾客群，充分利用变化寻求创新，从而增强公司的市场竞争力。作为经济组织，公司将始终致力于追求经济绩效，但真正挺立市场潮头、基业长青的企业，一定是践行社会责任的典范。中国建筑将秉持绿色发展理念，为社会奉献精品工程，积极践行社会责任，拓展幸福空间。

(二) 全球化的发展方向

公司始终秉承国际化经营理念，扎实推进海外业务高质量发展，注重国内外资源整合，致力于成为一家在全球范围内配置资源并高效运营的跨国公司。中国建筑立足国际市场需求，通过市场化经营提升发展规模和速度，通过属地化经营与利益相关方实现共赢发展。面对全球建筑行业的变化，中国建筑始终以市场需求为导向，探索“中建方案”、贡献“中建智慧”，为全球客户提供更好的解决方案，创造更多价值。全球化发展理念促使公司从业务“走出去”转变为品牌“走出去”，为公司带来收益的同时，也提升了国际化管理水平、完善了全球化人才团队，为公司在更高层次、更深程度参与全球竞争与合作打下了坚实基础。

(三) 相关多元化和纵向一体化的拓展方式

公司长足发展的一个重要保证就是：始终生产或从事能够持续创造顾客、服务顾客、满意顾客的产品或服务。在选择产品（或服务）方面，公司基于已经拥有的技术优势和市场优势，走相关多元化的道路。公司将在继续保持勘察设计、房屋建筑施工、房地产开发传统优势的同时，积极在基础设施投资、建造业务等领域进行横向拓展。

中国建筑致力于投资、设计、建造、运营、服务等纵向一体化的拓展方式，在公司所从事的业务领域努力构建起独一无二的市场地位，形成竞争对手难以模仿的竞争优势。

(四) 高品质、低成本和差异化的竞争策略

为社会大众提供高品质和低成本的产品和服务，始终是中国建筑的追求方向。高品质源于公司的技术优势、人才优势和组织方式优势；低成本源于公司的一体化运作模式、集约效应和速度经济。身处完全竞争的领域，作为国有企业的优秀代表，中国建筑始终将“有所为、有所不为”作为公司生产经营与事业发展的基本导向。着力实施“高端市场、高端客户、高端项目”的市场策略，持续开展“差异化”的市场经营与竞争。公司内部不同子企业之间通过贯彻“差异化”的策略，分别聚焦于不同的细分市场，或者区别于专业（专业化），或者区别于区域（区域化），形成各自的“拳头产品、特色服务”，减少内部无序竞争，强化对外整体竞争优势。

(五) 授权和集中有度的管控模式

尊重中国建筑的发展历史，在由多法人载体形成的集团公司基础上，探索和形成富有竞争力的集团管控模式。公司总部定位为战略管控型总部，履行“引领、服务、监督”职能，对二级子企业坚持放活与管好相统一。二级子企业根据公司授权经营，根据承担责任的大小享有相应的权限。对于劳动密集型、成熟度较高的业务，通过加大授权，扩大市场接触面，以加快市场反应速度，提高服务质量。对于资本密集型、成熟度较低的业务，通过集中资源冲击目标细分市场，在有效规避风险的基础上，积极谋求在目标市场上的快速突破。针对不同细分市场，采取不同市场竞争策略，并采取相应的管控模式。

(六) 结果导向和责任承担的管理体系

公司各项管理行为始终致力于公司使命、愿景和目标的实现。管理的根本目的在于促使工作更加富有效率，员工更加富有成就，企业更加富有未来。通过公司各职能领域的管理行为的有机融合，形成富有生命力的、科学合理、简洁高效的系统，避免自行其是、互相推诿的现象，实现责任权利的统一。我们坚信管理者是因其承担的责任而定义的。为了提升产品和服务的质量，公司致力于管理的标准化、技术的标准化和工作的标准化。借助于信息化手段，通过标准化和信息化的“两化融合”，提高工作效率，实施“底线管理”，提升产品质量，降低运营成本。

(七) “以人为本”的人力资源管理

公司坚信人力资源是公司的核心竞争力之一。对于中国建筑而言，最能体现竞争优势的一个方面就是拥有一大批忠诚于企业、忠于事业、坚信团队利益高于个人利益，能够自我约束、自我激励和自我发展的懂技术、会管理、擅营销的人才团队。

公司将始终遵循“事业留人、感情留人、待遇留人”和“关注个体”的基本人力资源管理理念，并将这一理念贯彻于公司的各项人力资源管理政策当中，通过职业规划、教育培训和绩效考核的三个全员覆盖，建立与个人价值创造和能力结合、共享企业发展成果的薪酬激励机制，强化人才的吸引、发展力度，更好地为企业的发展提供强有力的人才支撑。

公司将始终坚持德才兼备、以德为先的用人原则。尺有所短、寸有所长，公司不追求完人，而是遵循“用人所长”的理念。公司始终坚持“绩效原则”，通过“赛马机制”以“业绩论英雄”。

（八）“产融结合”战略助推企业发展

中国建筑积极发挥产业金融的独特作用，在不断变化的外部环境中，针对主营业务的多元化需求，挖掘内部金融服务机构潜力，通过内部信贷、授信融资、权益融资、资产盘活等手段，为主营业务发展提供金融服务，形成具有中建特色的产融结合模式。依托中建财务公司和中建资本等内部专业金融平台，通过开展境内外资金集中、贷款集中、银行授信融资、债券融资、股权融资、结构化融资、应收账款保理、资产证券化、供应链融资、融资租赁、保险集中等业务，提供了符合公司产业特点的、及时的、差异化的、社会金融不可替代的金融服务，在带动公司主营业务发展、拓宽融资渠道、降低融资成本、盘活存量资产、增加经营性现金流入、实现降本增效等方面发挥了积极作用。同时，公司严格执行国家有关政策要求，加强日常管理，严控金融风险，杜绝“脱实向虚”和“空转套利”。

（九）科技创新驱动的核心竞争能力

公司始终坚信科学技术是第一生产力，是公司成长和壮大的重要牵引。虽身处传统行业，但公司通过持续的科技创新带动生产模式和组织模式的变革，确保公司成本领先，为规模经济和速度经济提供支撑，形成强大的核心竞争能力。“十三五”期间，公司牵头承担10个国家重点研发计划项目，居建筑施工企业第一位，涉及绿色建筑、智慧建造、建筑工业化、节能环保、基础工程软件等领域。

“十三五”期间，公司加快建设开放协同的技术创新体系，进一步激发创新动力，加大关键核心技术攻关，塑造强大的产业技术优势。在深化科技体制改革方面，完善科研管理、成果管理、研发人才激励等制度，赋予科研人员技术路线决策权、扩大承担单位科研预算调剂权，加大对研发人才的奖励力度，调动创新积极性。在强化技术引领方面，通过持续创新，公司在超高层施工装备与技术、大跨度建筑施工技术与工艺、钢结构智能制造、高性能混凝土新材料、新一代核电站施工技术、新唐风建筑设计、机场建筑设计等众多业务领域形成了强大的科技实力，为公司房建、基础设施、海外和新业务的发展提供了强大动力。

在加强科技体系建设方面，保持科技投入持续加大，创新平台建设布局初步形成，拥有86家高新技术企业，建立了5个国家级企业技术中心（分中心），拥有省部级企业技术中心59个、省部级工程研究中心5个、工程技术研究中心23个，省部级重点实验室、工程实验室3家，总计31家省部级创新平台。建成博士后工作站10个，以及其他各类科技创新平台16家，形成了以自主创新为主导、产学研用结合的创新发展机制。

（十）内化于心、外化于行的企业文化

中国建筑是具有光荣历史的企业，我们在传承中创新，在履行使命、实现愿景的过程中，将“品质保障、价值创造”的核心价值观，将“诚信、创新、超越、共赢”的企业精神，融入公司的规章制度和管理行为，成为支撑公司发展的软实力。

资源可以枯竭，唯有文化生生不息。公司坚守在市场经济大潮中经过磨砺、凝练和沉淀所形成的中建信条，并结合时代潮流，与各级子企业的文化不断融合，确保公司事业常青的内生动力源源不断。

四、品牌、资信和荣誉情况

基于中国建筑在经营发展及品牌建设中的良好表现，公司品牌美誉度和行业影响力进一步增强。中国建筑在《财富》“世界500强”排行榜中，位列第18位；《财富》“中国500强”排行榜中，位列第3位；在美国《工程新闻纪录(ENR)》“全球承包商250强”榜单中，中国建筑连续五年位列首位；在“国际承包商250强”榜单中，连续三年位居国际承包商前十强。“中国建筑”品牌在中国品牌建设促进会组织的中国品牌价值评价中，蝉联行业首位，位列“2020中国品牌价值百强榜”第17位。公司还因“疫情之下对波黑泛欧5C走廊高速公路项目工程进展作出巨大贡献”成为唯一入选“波黑晚报奖章2020年度企业奖”的外国企业(组织)。

中国建筑连续6年保持行业内全球最高信用评级(标普A／穆迪A2／惠誉A，展望均为稳定)；公司成为首批北京地区跨境人民币自律机制“2020年度对外承包工程类优质诚信企业”。

公司持续加强项目安全管理能力。2020年，中国建筑共有国内外62个项目斩获2020年英国安全委员会国际安全奖，其中卓越奖3项、优异奖28项、入围奖31项。

公司高水平科技成果持续丰收，行业引领力不断增强。报告期内，新增专利授权3,233项，其中发明专利190项；获得省部级工法262项；公司主编的《公路工程隧道超前地质预报技术规程》纳入国家公路行业标准编制计划。所属子企业形成的249科技成果通过成果评价，其中“废弃矿坑再利用的建筑工程建造技术研究与实践”等88项成果达到国际先进及以上水平。

第四节 经营情况的讨论与分析

一、 经营情况的讨论与分析

上半年，新冠肺炎疫情对全球经济社会发展带来了前所未有的冲击，中国经济下行压力加大，但伴随疫情防控取得阶段性成果和经济社会发展平稳有序，生产供给继续复苏，市场需求逐渐回暖，市场信心趋于增强，国民经济运行保持稳定恢复态势。2020年1-6月，全国固定资产投资总额（不含农户）28.16万亿元，同比下降3.1%；全国房地产开发投资6.28万亿元，同比增长1.9%。全国商品房销售额6.69万亿元，同比下降5.4%；全国商品房销售面积69,404万平方米，同比下降8.4%。全国建筑业总产值10.08万亿元，同比下降0.8%。

上半年，面对突如其来的新冠肺炎疫情，公司认真落实党中央、国务院决策部署和国务院国资委工作要求，齐心协力、攻坚克难，统筹推进疫情防控和企业经营发展。报告期内，公司坚持提质增效、强化管理、推进改革、持续创新，积极化危为机、危中寻机，各项业务在前期承压的情形下，逐渐呈现出回稳转好的良好态势。总体来看，上半年对公司极不寻常、极具挑战，各项经营成绩来之不易。

1. **疫情防控成效显著。**在2020年初疫情肆虐之时，公司临危受命，以强大的供应链体系、极速建造服务能力、装配式建造系统化技术，在极限条件下完成了“火神山”和“雷神山”两座应急防疫医院建设任务，并组织编制发布了相关标准文件和关键技术科技成果，填补了国内应急医院快速建造技术空白。上半年，公司累计建设127项应急工程项目，遍布境内以及港澳、新加坡等地，充分展现了中国速度、中国力量。同时，坚持把员工生命安全和身体健康摆在首位，始终做到担责尽责，境内外所有机构和项目均未发生聚集性疫情，公司员工的生命安全和身体健康得到良好保障。
2. **市场拓展积极有为。**公司持续做好市场营销与项目管理工作，加强高端区域市场对接，订单规模稳步增长。报告期内，新签合同总额同比增长5.2%至15,101亿元。其中，房建业务稳健发展，新签合同额10,617亿元，同比增长2.6%；基础设施业务新签合同额2,610亿元，同比增长23.6%；勘察设计业务新签合同额68亿元，同比增长23.2%。房地产业务合约销售额1,807亿元，同比微降1.9%。
3. **经营业绩稳中有进。**报告期内，公司实现营业收入、利润总额持续增长，经营情况持续健康平稳发展，完成营业收入7,282亿元，同比增长6.2%；实现利润总额437.7亿元，同比增长4.3%；加权平均净资产收益率6.98%；实现基本每股收益0.47元，同比增长4.4%；财务风险整体可控，现金流压力有所减缓，期末资产负债率控制在75.95%，同比降低0.59个百分点。
4. **国家战略服务有力。**报告期内，公司主动融入京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展等国家区域协调发展战略，发挥全国布局优势，集中优质资源重点突破，在上述区域累计获得新签合同额9,275亿元，超过新签合同额的60%；公司积极对接地方发展战略规划，加强与上海、江苏、江西、重庆等省市地区的高层交流，推进与国家电网、中国邮政、中国融通、中国进出口银行等企业机构的合作，实现企业与区域经济的协同发展。

5. **改革治理纵深推进。**中建科工、中建科技成为国务院国资委“科改示范企业”，启动谋划改革思路和举措。中建一局二公司作为国务院国资委“双百行动”入选单位，在市场化债转股、优化业务结构、提高经营效率等方面取得实效。中建装饰作为国家发改委第四批混合所有制改革试点，优化调整混改总体思路，细化完善实施方案，进一步拓宽引战渠道。人事制度改革取得新进展，在5家二级单位实施了任期激励试点。报告期内，公司积极贯彻落实依法治国理念，深入学习新《证券法》，开展董监高责任险投保工作，持续提升公司治理水平，增强风险防范化解能力，提高依法治企效能，促进公司高质量发展。
6. **科创能力持续突破。**公司积极探索装配式建筑、快速建造、智能建造等领域，为拓展新兴业务领域、产业转型升级奠定基础。公司是行业内最早开展装配式建筑业务的中央企业之一，在钢结构、预制混凝土等方面均有广泛布局，具备从设计端至施工端的全产业链竞争优势，公司钢结构产能超过120万吨；公司预制混凝土业务秉持五位一体商业模式带动EPC发展，拥有国内先进的全自动智能预制工厂，现已研发建立具有自主知识产权的绿色装配式建筑智慧建造平台，装配式构件设计总产能达400万立方米/年，可支撑近5,000万平米的建筑物。在智能建造领域，公司建立了城市级智慧停车云平台、试点全国首个5G智慧工地，将新型科技融入公司发展中。同时，公司持续扩大超高层建筑、大跨空间结构等行业顶尖的工程建造优势，在重大装备研发制造、大型桥梁建造技术等领域取得新的突破，将工厂式“住宅造楼机”、超大重量桥梁转体施工等多项技术运用于实际项目中，为公司巩固高端市场地位提供了良好的支撑。
7. **社会责任担当有为。**公司定点扶贫甘肃三县全部实现脱贫摘帽，公司连续三年获得中央单位定点扶贫考核最高等次评价。吸纳高校毕业生2.6万余名，组织200万农民工返岗就业。公司贯彻落实国务院《保障农民工工资支付条例》，足额支付农民工工资。通过按约支付民企账款保持“零拖欠”，减免缓收租金、免收高速公路通行费等方式，支持中小微企业及个体工商户渡过难关。

2020年下半年，是我国决战脱贫攻坚、决胜全面小康社会倒计时的关键阶段，也是公司圆满完成“十三五”收官、顺利启动“十四五”的关键时期。中国建筑将密切关注国内外宏观形势变化，深刻把握国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，审慎谋划公司“十四五”战略规划，按照党中央、国务院的决策部署，统筹推进疫情防控和生产经营，扎实做好“六稳”工作，全面落实“六保”任务，在危机中育新机，于变局中开新局，切实增强企业竞争力、创新力、控制力、影响力和抗风险能力。

主要业务数据

项目	单位	2020年 (1-6月)	2019年 (1-6月)	同比增长 (%)
新签合同总额	亿元人民币	15,101	14,360	5.2
一、建筑业务				
(一) 期内累计新签合同额	亿元人民币	13,294	12,518	6.2
分行业 1. 房屋建筑		10,617	10,351	2.6
2. 基础设施		2,610	2,112	23.6
3. 勘察设计		68	55	23.2
分地区 1. 境内		12,312	11,691	5.3
2. 境外		982	827	18.8
(二) 房屋建筑业务工程量	万平方米	/	/	/
1. 累计施工面积		135,951	125,550	8.3
2. 累计新开工面积		16,128	18,054	-10.7
3. 累计竣工面积		6,225	9,122	-31.8
(三) 基础设施业务工程量	/	/	/	/
1. 道路(国内新签)	公里	1,614	1,753	-7.9
2. 面积(国内新签)	万平方米	1,586	1,412	12.3
二、房地产业务				
(一) 期内合约销售额	亿元人民币	1,807	1,842	-1.9
其中：中海地产①		1,441	1,411	2.1
(二) 期内合约销售面积	万平方米	1,006	1,027	-2.1
其中：中海地产		712	684	4.0
(三) 期末认购销售额	亿元人民币	147	349	-57.8
(四) 期内平均售价	元/平方米	17,961	17,932	0.2
(五) 期末土地储备②(全额数)	万平方米	12,061	11,206	7.6
其中：中海地产		6,372	6,789	-6.1
(六) 购置土地储备(全额数)	万平方米	908	684	32.7
其中：中海地产		582	464	25.5

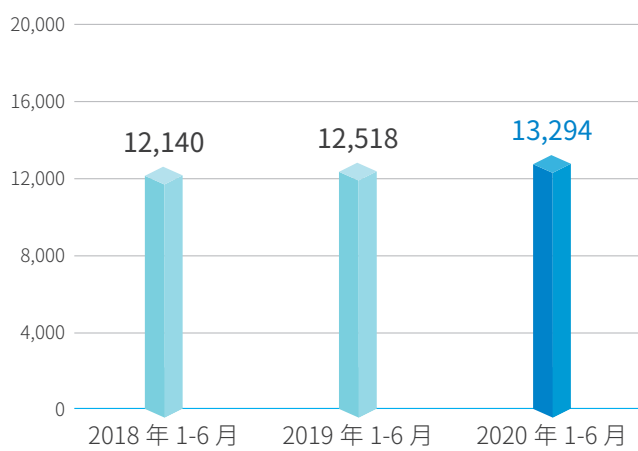
注：①中海地产是指中国海外发展及其附属公司所从事的地产业务，但不包括中国海外宏洋；

②期末土地储备=上年末土地储备+新购置土地储备-本期竣工面积+（或-）项目调整面积。

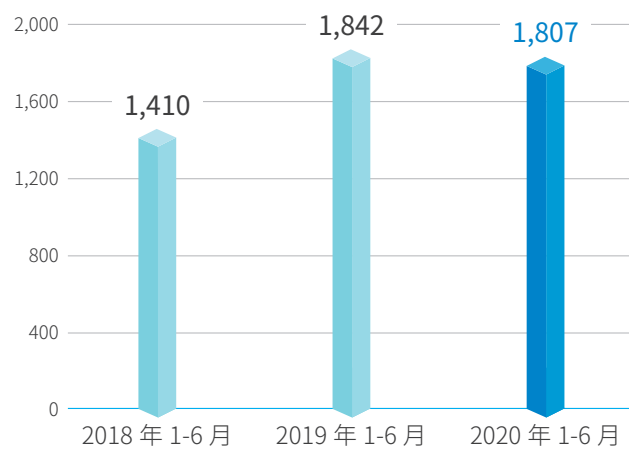
• 主要经营数据

单位：亿元 币种：人民币

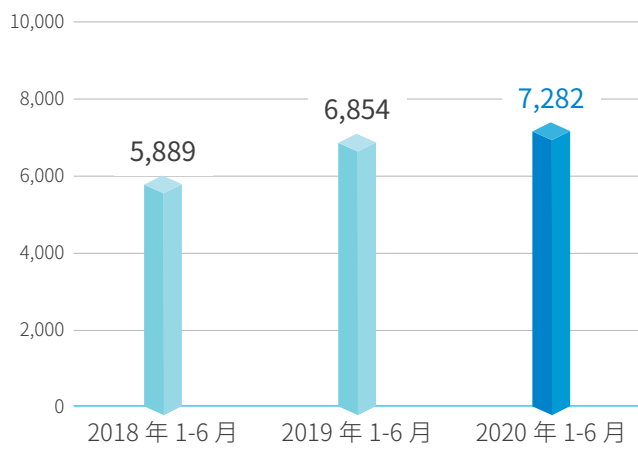
建筑业务新签合同额



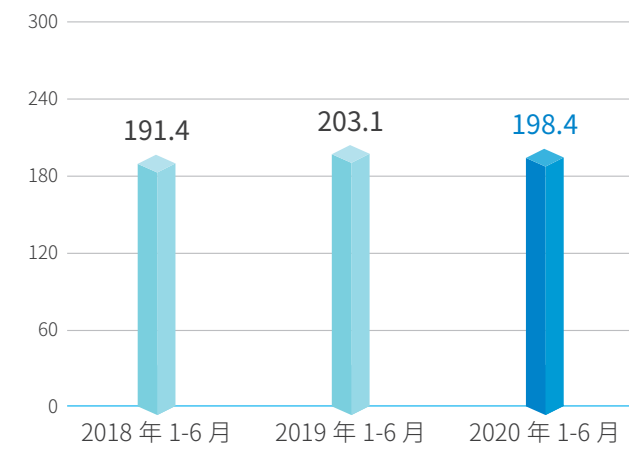
地产业务合约销售额



营业收入

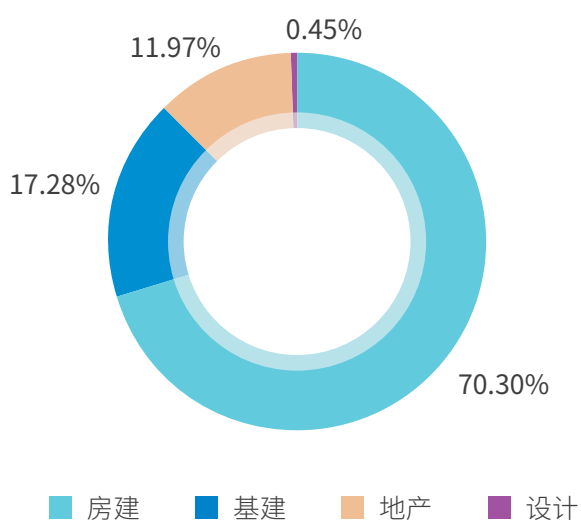


归属于上市公司股东的净利润

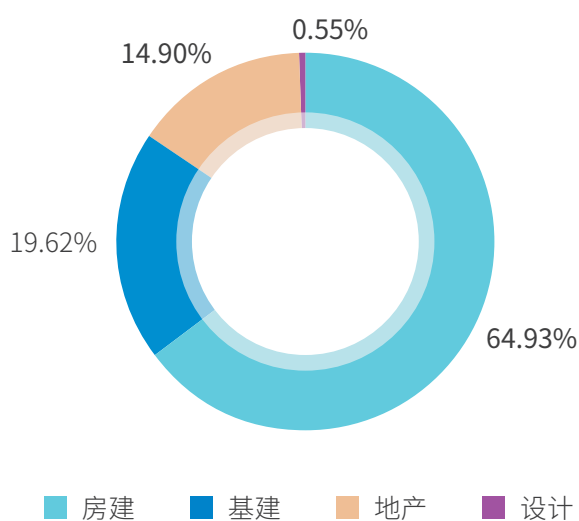


单位：亿元 币种：人民币

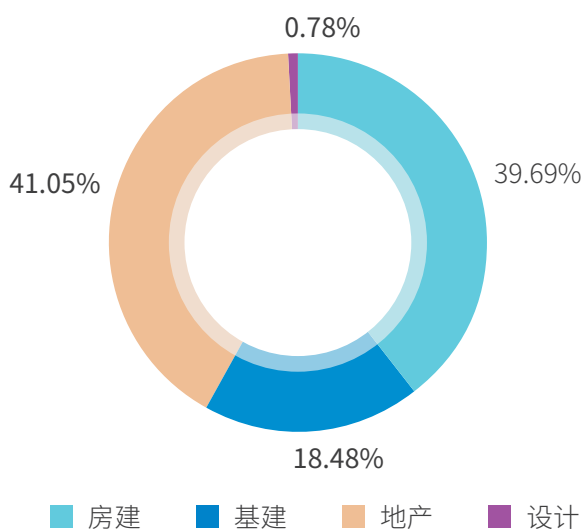
新签合同额比重



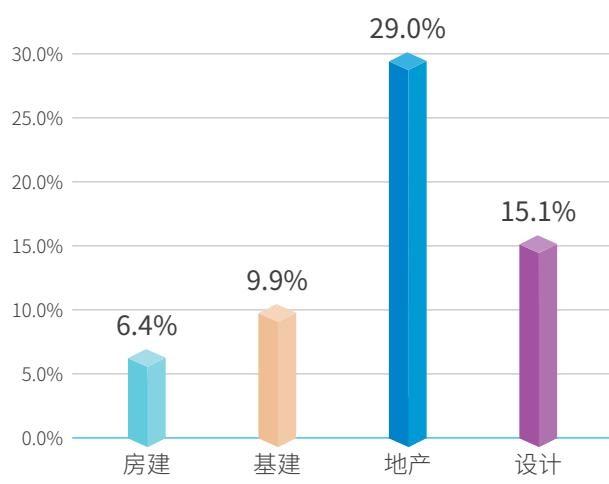
分部收入比重_注



分部毛利润比重_注



分部毛利率情况_注



注：分部业务所占比例的分母系公司四大业务板块（房建、基建、地产和设计）数据的直接加总。

二、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位：千元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	728,187,767	685,419,315	6.2
营业成本	648,379,173	616,000,792	5.3
销售费用	2,124,147	1,864,834	13.9
管理费用	13,581,970	12,810,447	6.0
财务费用	6,461,400	4,156,356	55.5
研发费用	8,999,961	3,264,383	175.7
经营活动产生的现金流量净额	-70,645,206	-82,896,698	/
投资活动产生的现金流量净额	-12,063,588	-12,437,490	/
筹资活动产生的现金流量净额	65,178,654	50,348,314	29.5

营业收入变动原因说明：公司近年来新签合同额保持较高增速，在施工程项目顺利推进。

营业成本变动原因说明：业务规模扩大，营业成本相应增加。

销售费用变动原因说明：公司地产业务在预售期加大广告投入，业务费和销售佣金等增长较快。

管理费用变动原因说明：业务规模扩大，管理人员和业务活动增加，费用随之增长。

财务费用变动原因说明：主要为利息费用及汇兑损失增加所致。

研发费用变动原因说明：公司注重科技创新，加强技术研发应用，持续加大科技研发投入力度，导致研发费用增长。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是本期销售商品、提供劳务收到的现金增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是本期投资支付的现金以及支付其他与投资活动有关的现金减少所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是本期吸收投资、取得借款和发行债券收到的现金增加所致。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 其他

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 分部业务情况分析

单位：千元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增减 (%)	营业成本 比上年增减 (%)	毛利率 比上年增减 (%)
房屋建筑工程	478,527,534	-447,693,163	6.4	7.5	5.9	增加1.4个百分点
基础设施建设与投资	144,560,454	-130,208,084	9.9	2.9	1.6	增加1.2个百分点
房地产开发与投资	109,815,090	-77,921,243	29.0	12.4	18.4	减少3.6个百分点
勘察设计	4,021,101	-3,413,440	15.1	-20.3	-19.1	减少1.2个百分点
其他	8,517,404	-5,394,976	36.7	-7.6	-16.1	增加6.4个百分点
分部间抵销	-17,253,816	16,251,733	/	/	/	/
合计	728,187,767	-648,379,173	11.0	6.2	5.3	增加0.9个百分点

主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入 比上年 增减(%)	营业成本 比上年 增减(%)	毛利率 比上年增减 (%)
境内	690,298,352	-612,852,048	11.2	8.1	7.1	增加0.8个百分点
境外 ^注	37,889,415	-35,527,125	6.2	-19.5	-19.2	减少0.4个百分点
合计	728,187,767	-648,379,173	11.0	6.2	5.3	增加0.9个百分点

注：境外指除中国大陆以外的地区。

• 房屋建筑工程业务

报告期内，房建业务持续增长，继续保持房建高端市场领先地位。实现新签合约额10,617亿元，同比增长2.6%；实现营业收入4,785亿元，同比增长7.5%；实现毛利308.3亿元，毛利率为6.4%，同比增长1.4个百分点。

报告期内，公司在医疗建筑、会议会展中心、体育设施、仓储物流等高端房屋建筑领域的优势更加稳固。在医疗建筑方面，新签合同额合计437.9亿元，同比增长81.2%；在会议会展中心方面，中标天津国家会展中心二期、西安高新国际会议中心二期、浙江省宁波国际会议中心项目等大型项目；在体育设施方面，所承建的2022年冬奥会“冰坛”项目成为今年首个竣工的北京冬奥会新建场馆。同时，公司积极参与新型城镇化建设，承接昆明官渡区六甲盘龙村回迁安置房建设项目、雄安容东片区安置房组团项目、商丘市睢阳区青少年培训中心及便民服务中心建设项目等。

报告期内，公司发挥房建施工领域技术领先优势，加大绿色建筑、BIM技术、新材料等应用。在绿色建造、智慧建造、建筑工业化方面继续保持领先优势，公司深入研发智慧工地、智慧建造管控软件系统，将5G技术融入到精品工程的建造过程，通过数字化的服务模式，为项目的完美履约提供支撑。公司承接的“京东总部二期工程”推出全国首个5G智慧工地受到社会广泛关注。公司自主研发“一站式安全远程巡检系统”，同5G技术与智慧安全帽有机结合，提高了安全巡检效率。自主研发的“基于区块链的全过程质量追溯”“建筑钢结构数字化制造关键装备、技术及工程应用”技术经评价达到国际领先水平。

• 基础设施建设与投资业务

报告期内，基础设施业务的收入和效益实现持续稳步提升。基建业务新签合约额2,610亿元，同比增长23.6%；实现营业收入1,446亿元，同比增长2.9%；实现毛利143.5亿元，同比增长16.8%，毛利率9.9%，同比增加1.2个百分点。

报告期内，公司积极应对市场变化，大力推进基础设施承包业务，稳妥开展基建领域投资业务，中标了一批重大基础设施建设项目。轨道交通领域，中标成都轨道交通27号线一期、长春轨道交通2号线东延、郑州轨道交通6号线一期东北段等工程；公路领域，中标新疆维吾尔自治区干线公路（青河至富蕴至阿勒泰段）；机场领域，中标呼和浩特新机场航站区第一标段工程、白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园基础设施一期工程；桥梁建设领域，中标咸阳跨渭河大桥、太平湾疏港公路跨海大桥等项目。在智慧停车领域，中标深圳新能源公交综合车站智慧停车项目。

报告期内，公司紧跟国家发展战略政策，优选基础设施投资项目，中标乌鲁木齐市国际机场北区改扩建工程B标段PPP项目、江苏省张家港综合保税区退港还城PPP项目等大型基础设施投资项目，为国家基础设施建设领域“补短板”持续贡献“中建力量”。公司承建的沪苏通铁路开通运营，助推长三角区域一体化发展；青岛地铁8号线、郑州地铁3号线、徐州地铁3号线、南昌昌南大道、广西大浦高速项目等多个重点项目如期完成里程碑节点。与此同时，公司承建的太行山高速石门特大桥工程、京沪高速济南连接线、台州沿海高速等工程荣获“中国钢结构金奖工程”、山东省建设工程质量最高奖“泰山杯”、浙江省建设工程质量最高奖“钱江杯”等奖项。

• 房地产开发与投资业务

报告期内，公司坚持“慎拿地、高周转、保资金”的策略，地产业务持续健康发展。公司地产业务实现合约销售额1,807亿元，同比减少1.9%；销售面积1,006万平方米，同比减少2.1%；实现营业收入1,098亿元，同比增长12.4%。实现毛利318.9亿元，毛利率为29.0%，同比减少3.6个百分点。

报告期内，公司实现房地产项目新开工面积1,303万平方米，同比增长40.7%；在建面积8,184万平方米，同比增长25.5%。新购置土地储备908万平方米，期末拥有土地储备约12,061万平方米。公司地产存货超七成集中在一线和省会城市。

报告期内，公司适应政策环境及政策变化，及时调整经营策略，适时拓展租赁住房、共有产权房等业务模式，拓展商业、养老、教育等业务领域，不断提高资产持有运营的管理水平和盈利能力。公司经过多年拓展，目前拥有写字楼、酒店、公寓、商业地产等持有型物业1,154万平方米，账面净值885.1亿元，占公司总资产4.1%，集中分布在一二线城市及经济发达省份。

报告期内，中海地产在损失近两个月开发建设、销售时间的情况下，合约销售额、销售面积实现逆势增长。在商业物业方面，中海地产克服疫情的重大冲击，顺应市场整合效应及商业资产价值重估的窗口机会，推进商业资产“投融管退”全周期管理，完成出售成都中海国际中心H座写字楼，收购13万平方米的佛山怡丰城项目，持续积累优质商业资产。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、8“存货”中“房地产开发成本”“房地产开发产品”、附注五、29“合同负债”中“预售房产款”等相关内容。

• 勘察设计业务

报告期内，公司勘察设计业务发展势头保持良好。新签合同额68亿元，同比增长23.2%；实现营业收入40.2亿元，同比下降20.3%；实现毛利6.1亿元，毛利率为15.1%，同比减少1.2个百分点。

报告期内，公司持续推进以设计为核心的产业链打造，积极拓展工程咨询业务，构建全领域覆盖、全过程服务、全价值链条、全要素增长的设计产业体系。公司勘察设计业务坚持巩固和扩大设计主业优势，原创设计能力不断加强。同时，大力加强专业化建设，培育特色业务板块。报告期内，在雄安新区连中五个项目，包括安州特色小镇南部安置房勘察设计、河北雄安新区启动区城市建筑风貌设计（B4标段）等，为千年大计再添中建设计力量；承担重庆江北国际机场T3B航站楼项目、西安咸阳国际机场三期项目、西宁曹家堡机场三期扩建工程、榆林榆阳机场二期扩建项目的设计工作，进一步彰显公司在大型枢纽机场原创设计领域的竞争力。

• 境外业务

报告期内，海外业务实现新签合同额1,010亿元，同比增长11.8%；实现营业收入379亿元，同比下降19.5%，下降原因主要是由于全球多国爆发新冠肺炎疫情，对海外生产经营产生一定影响。

报告期内，公司稳步拓展海外市场，新签一系列重大项目，包括澳门新濠影汇项目、柬埔寨新金边国际机场航站楼项目、阿尔及利亚阿尔及尔700床CHU医院项目以及新加坡武林广场基础设施一期等。同时，公司在做好疫情防控的前提下全力保障项目履约。报告期内，承建的埃及新首都中央商务区项目取得重要进展，首座高层建筑单体实现结构封顶；斯里兰卡交通经济大动脉南部高速公路延长线、马尔代夫最大保障房工程7,000套社会住房等“一带一路”重点项目相继提前完工。

报告期内，公司积极履行海外社会责任，通过对外捐赠、承建海外应急医疗保障工程等方式，与所在国同心抗疫，获得各界一致好评。公司助力当地政府抗击疫情，仅用22天建设完成可容纳800名外籍劳工的居住设施，改善了当地外籍工人居住拥挤的现状，受到当地政府和民众的高度赞赏。

• 其他业务

公司其他业务主要为经营土地一级开发、机械设备租赁、工程监理等收入。报告期内，实现营业收入85亿元，同比下降7.6%；实现毛利31.2亿元，毛利率为36.7%，同比增加6.4个百分点。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、49“营业收入及成本”、附注五、61“费用按性质分类”、附注十四、1“分部报告”相关内容。

(三) 经营性投资业务情况

报告期内，公司完成投资额1,536亿元，较上年同期下降4.5%，主要原因是受新冠肺炎疫情影响，部分投资项目施工进度放缓，完成投资额同比有所下降。为保证投资业务稳健发展，公司将持续推动疫情防控常态化下的生产经营，降低疫情对投资业务的不利影响。

单位：亿元 币种：人民币

项目分类	报告期内投资额	占比(%)	同比增长(%)
按项目类别分			
房地产开发	1,125	73.2	-5.6
基础设施和房建投资	347	22.6	-0.3
城镇综合建设	59.5	3.9	-0.5
固定资产及其他投资	4.6	0.3	-31.3
按项目时续分			
续投资项目	1,200	78	2.1
2020年新拓展项目	336	22	-22.6
合计	1,536	100	-4.5

注：以上项目分类是结合行业惯例和公司内部管理需要而设计，部分项目的分类属性会根据项目实际情况进行调整，表中同比增长率计算时将相应地对变化项目进行追溯调整。

1. 房地产开发业务

报告期内，公司房地产开发业务完成投资额1,125亿元，较上年同期降低5.6%；实现投资回款1,167亿元，较上年同期降低7.9%；投资收支比104%，较上年同期下降2个百分点。

2. 基础设施和房建投资业务

报告期内，公司基础设施和房建投资完成投资额347亿元，较上年同期降低0.3%；实现投资回款167亿元，较上年同期增长8%；投资收支比48%，较上年同期提高3个百分点。

3. 城镇综合建设业务

报告期内，城镇综合建设业务完成投资额59.5亿元，较上年同期下降0.5%；实现投资回款53亿元，较上年同期增长68%；投资收支比89%，较上年同期提高36个百分点。

4. 重点区域投资建设情况

公司坚决贯彻落实党中央、国务院重大决策部署，围绕国家重大战略规划部署担当央企责任，积极践行区域协调发展战略，深度参与京津冀、长江经济带、粤港澳大湾区等国家重点区域的投资建设。报告期内，公司在京津冀、长江经济带和粤港澳大湾区完成投资额1,019亿元，占公司整体完成投资额的66.3%。

5. PPP 业务开展情况

按照国家对PPP业务规范发展的有关要求，公司紧跟国家政策导向，全面清理整改存量PPP项目，合理控制PPP规模，坚持PPP业务高质量发展。截至2020年6月末，公司在施PPP项目374个，计划投资额6,192亿元，涉及领域包括市政工程、交通运输、城镇与产业园区综合开发、生态建设和环境保护等。

公司高度重视PPP运营管理，坚持“以运营为核心、以绩效为导向”的核心理念，将项目运营管理作为公司PPP业务全生命周期管理的重点内容。截至报告期末，公司已进入运营期的PPP项目运营绩效考核情况良好，为投资回款提供了坚实保障。公司通过PPP业务投资建设了一批关系国计民生的重大标志性项目，有力推动了公司实现稳增长和调结构的目标，助力公司从单一的房建施工企业发展成为全球最大的投资建设集团，提升了中国品牌的品牌影响力。

(四) 专业化经营情况

公司“专业化”策略实施十年来，专业化经营继续保持良好的发展势头，业务发展步伐不断加快，不断丰富公司专业化内涵，增强公司专业化实力，共同成为中国建筑发展全业务领域、全生命周期、全产业链能力的坚实支撑。报告期内，专业子板块公司合计实现新签合同额2,279.4亿元；实现营业收入1,568.9亿元，同比降低6.9%；实现毛利96.4亿元，同比降低22.4%；实现营业利润41.8亿元，同比降低36.8%。

单位：亿元 币种：人民币

项目	板块名称	新签合同额	2020H1营业收入	同比增长(%)	2020H1毛利	同比增长(%)	2020H1营业利润	同比增长(%)
跨板块	安装	198.3	281.2	-3.5	4.0	-75.6	0.2	-98.1
	钢构	32.8	114.7	6.0	4.4	-40.1	1.5	-45.4
	商混	250.8	96.0	-9.2	10.4	0.6	4.4	6.5
房建	装饰	180.0	172.8	8.5	7.2	-43.7	4.9	25.2
	园林	8.5	10.7	20.8	0.8	10.0	0.4	30.7
	市政	530.1	335.7	-8.1	27.8	-18.3	9.9	-46.0
基建	铁路	116.1	52.2	-6.8	1.9	/	0.7	/
	轨交	528.6	124.4	-1.4	8.2	-10.8	2.2	-22.2
	路桥	384.9	330.0	-21.2	28.9	-11.7	17.0	-35.1
	电力	16.9	17.2	-0.8	0.2	-84.0	-0.1	/
	港工	32.3	34.0	18.4	2.6	381.9	0.7	/
合计		2,279.4	1,568.9	-6.9	96.4	-22.4	41.8	-36.8

项目	板块名称	毛利率(%)			营业利润率(%)		
		2020年H1	2019年H1	同比增减(百分点)	2020年H1	2019年H1	同比增减(百分点)
跨板块	安装	1.4	5.6	-4.2	0.1	3.0	-2.9
	钢构	3.8	6.8	-3.0	1.3	2.5	-1.2
	商混	10.8	9.7	1.1	4.6	3.9	0.7
房建	装饰	4.2	8.1	-3.9	2.8	2.7	0.1
	园林	7.5	8.2	-0.7	3.9	3.6	0.3
	市政	8.3	9.3	-1.0	3.0	5.0	-2.0
基建	铁路	3.5	-1.7	5.2	1.4	-3.7	5.1
	轨交	6.6	7.3	-0.7	1.8	2.3	-0.5
	路桥	8.8	7.8	1.0	5.2	6.3	-1.1
	电力	1.1	6.7	-5.6	-0.8	5.5	-6.3
	港工	7.6	1.9	5.7	2.0	-0.3	2.3
合计		6.1	7.4	-1.3	2.7	3.9	-1.2

(五) 非主营业务导致利润重大变化的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(六) 资产、负债情况分析

√ 适用 □ 不适用

1. 资产及负债状况

单位：千元 币种：人民币					情况说明	
项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产 比例(%)	上年同期 期末数	上年同期 期末数 占总资产 比例(%)	本期期末 金额较上期 期末变动 比例(%)	情况说明
总资产	2,175,448,096	100.0	1,933,868,550	100.0	12.5	总资产余额较上年同期期末增加2,416亿元，其中应收票据增加124亿元，应收账款增加298亿元，存货增加623亿元，合同资产增加229亿元，一年内到期的非流动资产增加193亿元，其他流动资产增加345亿元。
货币资金	274,235,275	12.6	272,416,468	14.1	0.7	货币资金较上年同期期末增加18亿元，主要是现金净流出减少导致银行存款增加所致。
交易性金融资产	281,113	0.0	2,715,823	0.1	-89.6	交易性金融资产较上年同期期末减少24亿元，主要是处置债务工具投资所致。
应收票据	31,308,645	1.4	18,907,353	1.0	65.6	应收票据较上年同期期末增加124亿元，主要是部分业主为缓解现金流压力和提高资金周转率，增大票据付款比重。
应收账款	172,032,261	7.9	142,260,909	7.4	20.9	应收账款较上年同期期末增加298亿元，主要是受疫情影响，业主付款有所放缓，同时随规模扩大自然增长。
应收款项融资	4,432,962	0.2	2,602,988	0.1	70.3	应收款项融资较上年同期期末增加18亿元，主要是部分业主为缓解现金流压力和提高资金周转率，增大票据付款比重。
存货	615,883,523	28.3	553,597,051	28.6	11.3	存货较上年同期期末增加623亿元，主要是房地产开发成本、开发产品及原材料增加导致。
合同资产	193,761,098	8.9	170,835,929	8.8	13.4	合同资产较上年同期期末增加229亿元，主要是受疫情影响，业主结算进度放缓，同时疫情缓解后为追赶进度加快施工进度，但业务尚未办理结算，导致合同资产增加较多。
一年内到期的非流动资产	75,689,760	3.5	56,408,263	2.9	34.2	一年内到期的非流动资产较上年同期期末增加193亿元，主要是一年内到期的长期应收款和合同资产增加所致。
其他流动资产	104,836,855	4.8	70,339,538	3.6	49.0	其他流动资产较上年同期期末增加345亿元，主要是待抵扣进项税增加所致。
其他权益工具投资	6,048,707	0.3	10,501,121	0.5	-42.4	其他权益工具投资较上年同期期末减少45亿元，主要是处置部分非上市权益工具投资所致。

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例(%)	上年同期 期末数	上年同期 期末数 占总资产的 比例(%)	本期期末 金额较上期 期末变动 比例(%)	情况说明
投资性房地产	84,814,303	3.9	72,732,249	3.8	16.6	投资性房地产较上年同期期末增加121亿元,主要是在建工程和存货转入以及本年购置新增所致。
无形资产	18,813,635	0.9	12,186,921	0.6	54.4	无形资产较上年同期期末增加66亿元,主要是特许经营权增加所致。
总负债	1,652,192,456	75.9	1,480,147,041	76.5	11.6	总负债较上年同期期末增加1,720亿元,其中短期借款增加283亿元,应付账款增加712亿元,长期借款增加239亿元。
短期借款	69,694,777	3.2	41,410,598	2.1	68.3	短期借款较上年同期期末增加283亿元,主要是受疫情影响,项目回款放缓,项目融资增加所致。
应付票据	10,003,945	0.5	19,486,980	1.0	-48.7	应付票据较上年同期期末减少95亿元,主要系下属子公司减少票据结算形式所致。
应付账款	515,508,935	23.7	444,353,220	23.0	16.0	应付账款较上年同期期末增加712亿元,主要是由于房建建设、基础设施建设业务持续扩张,业务量增加所致。
预收款项	607,749	0.0	293,924	0.0	106.8	预收款项较上年同期期末增加3亿元,主要为预收租金增加所致。
其他流动负债	76,147,353	3.5	59,752,527	3.1	27.4	其他流动负债较上年同期期末增加164亿元,主要是吸收存款和待转销项税额增加所致。
长期借款	280,698,497	12.9	256,799,968	13.3	9.3	长期借款较上年同期期末增加239亿元,主要是为满足公司项目开发和投资需求融资增加所致。
长期应付款	16,144,135	0.7	20,099,209	1.0	-19.7	长期应付款较上年同期期末减少40亿元,主要是应付工程质量保证金减少所致。
预计负债	4,122,522	0.2	690,989	0.0	496.6	预计负债较上年同期期末增加34亿元,主要是产品质量保证金增加所致。
递延所得税负债	6,280,663	0.3	5,232,935	0.3	20.0	递延所得税负债较上年同期期末增加10亿元,主要是非同一控制下企业合并公允价值调整增加所致。
其他非流动负债	7,971,596	0.4	3,439,997	0.2	131.7	其他非流动负债较上年同期期末增加45亿元,主要是一年以上的合同负债增加所致。
其他说明	无					

2. 截至报告期末主要资产受限情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3. 其他说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司积极应对新冠肺炎疫情影响，推出“财务金融十条”举措，储备财务资源，助力疫情防控 and 复工复产，提升企业生产经营能力。通过设立专项贷款资金池，并建立绿色审批通道，支持有关单位完成疫情防控重点任务。公司上半年新发行债券面值共计约177亿元，较好满足了企业快速发展以及产业结构调整对资金的需求，通过加大直接融资力度，公司融资结构进一步优化。

截至报告期末，全公司带息负债总额5,457亿元，较年初增长主要是由于公司业务量上涨，相应的借款增多，同时利息费用增加。报告期内，公司债券和债务融资工具的付息／兑付情况列示如下：

单位：亿元 币种：人民币

发行品种	简称	起息日	到期日	金额	是否正常付息／兑付
中期票据	15中建MTN001	2015-04-28	2020-04-28	30	兑付及付息
中期票据	15中建MTN002	2015-11-09	2020-11-09	20	付息
中期票据	16中建MTN001	2016-04-13	2021-04-13	30	付息
中期票据	17中建MTN001	2017-04-20	2020-04-20	50	兑付及付息
中期票据	18中建MTN001	2018-08-17	2023-08-17	50	付息
中期票据	18中建MTN002	2018-08-17	2023-08-17	50	付息

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、33“一年内到期的非流动负债”、附注五、36“应付债券”等相关内容。

报告期内公司下属子公司发行债券情况如下：

单位：亿元 币种：人民币／美元

债券名称	起息日	期限(年)	金额	期末余额	发行主体
20中建八局SCP001	2020-04-13	0.49	5(RMB)	5(RMB)	中国建筑第八工程局有限公司
20中建八局SCP002	2020-04-14	0.17	45(RMB)	0(RMB)	中国建筑第八工程局有限公司
20中建七局SCP001	2020-06-18	0.48	20(RMB)	20(RMB)	中国建筑第七工程局有限公司
CHINA OVS N2503	2020-03-02	5	3(USD)	3(USD)	CHINA OVERSEAS FINANCE (CAYMAN) VIII LTD
CHINA OVS N3003	2020-03-02	10	5(USD)	5(USD)	CHINA OVERSEAS FINANCE (CAYMAN) VIII LTD
CHINA OVS N3503	2020-03-02	15	2(USD)	2(USD)	CHINA OVERSEAS FINANCE (CAYMAN) VIII LTD
中海商管1号绿色资产支持专项计划	2020-4-28	18	37(RMB)	37(RMB)	北京中海广场商业发展有限公司

注：“20中建八局SCP002”为超短期融资券，当期已兑付。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、33“一年内到期的非流动负债”、附注五、36“应付债券”等相关内容。

(七) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

√ 适用 □ 不适用

公司对外股权投资主要包括以交易为目的从二级市场购入的股票、不以交易为目的而持有的其他上市公司或其他非上市公司的股权。核算科目包括交易性金融资产、其他权益工具投资、长期股权投资及其他非流动金融资产。

(1) 重大的股权投资

□ 适用 √ 不适用

(2) 重大的非股权投资

□ 适用 √ 不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

√ 适用 □ 不适用

单位：千元 币种：人民币

证券代码	证券简称	期初投资成本	本期投资成本变动	期末投资成本	期末账面价值	报告期损益	报告期公允价值变动	会计核算科目	股份来源
/	PACIFIC CENTURY	9,937	-178	9,759	1,875	-124	-161	交易性金融资产	购入
/	SPH	1,961	-35	1,926	549	-389	-410	交易性金融资产	购入
600688.SH	上海石化	601	-	601	1,152	-9	-9	交易性金融资产	购入
601838.SH	成都银行	255	-	255	3,076	-429	-429	交易性金融资产	购入
000628.SZ	高新发展	440	-	440	2,661	-418	-418	交易性金融资产	购入
601328.SH	交通银行	2,660	-	2,660	12,935	-1,261	-1,261	交易性金融资产	购入
600015.SH	华夏银行	5,558	-	5,558	8,166	-2,068	-2,068	交易性金融资产	购入
600723.SH	首商股份	4,406	-	4,406	5,022	1,354	1,354	交易性金融资产	购入
600620.SH	天宸股份	16	-	16	88	-9	-9	交易性金融资产	购入
601288.SH	农业银行	796,467	-	796,467	1,004,499	-	-92,129	其他权益工具投资	购入
600015.SH	华夏银行	241,479	-	241,479	354,780	14,435	-89,854	其他权益工具投资	购入
00687.HK	泰昇集团	199,904	-	199,904	21,607	39,350	-29,452	其他权益工具投资	购入
601229.SH	上海银行	1,641	-	1,641	10,012	-	-1,435	其他权益工具投资	购入
601328.SH	交通银行	2,574	-569	2,005	8,072	-	-1,389	其他权益工具投资	购入
600778.SH	友好集团	720	-720	-	-	-	-1,950	其他权益工具投资	购入
000617.SZ	中油资本	1,900,000	-	1,900,000	1,826,179	-	-73,821	其他流动资产	购入
600390.SH	五矿资本	1,500,000	-	1,500,000	1,252,020	-	-247,980	其他流动资产	购入
	其他证券投资	897,506	-607,922	289,584	245,589	18,180	11,623	交易性金融资产	购入
	合计	5,566,125	-609,424	4,956,701	4,758,282	68,612	-530,338	/	/

说明：

- ① 本表填列公司交易性金融资产、其他权益工具投资核算的股票证券投资情况。
- ② 报告期损益指：针对交易性金融资产，包括持有期间取得的投资收益及公允价值变动；针对其他权益工具投资，包括持有期间取得的投资收益。
- ③ 其他证券投资指：除上述列示以外的其他列示于交易性金融资产、其他权益工具投资的股票证券投资。
- ④ 除上表外，列示于交易性金融资产、其他权益工具投资敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、2“交易性金融资产”、附注五、15“其他权益工具投资”等相关内容。

(4) 重大资产和股权出售

□ 适用 √ 不适用

(八) 主要控股参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

1. 通过设立或投资等方式取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
中海集团	投资控股	31,032,258	100.00	860,911,057	278,855,259	20,998,061
中国海外发展	房地产投资与开发	10.96亿港币	55.99	702,504,892	258,419,926	19,794,319
中国建筑国际	建筑安装	15亿港币	64.66	148,846,220	44,344,705	2,630,955
中海物业	物业管理	0.3亿港币	61.18	3,864,239	1,554,831	258,556
中建一局	建筑安装	7,000,000	100.00	92,130,279	20,412,940	1,197,274
中建二局	建筑安装	5,000,000	100.00	128,414,611	27,871,932	1,187,628
中建三局	建筑安装	5,039,865	100.00	234,132,043	48,061,475	3,236,265
中建四局	建筑安装	5,100,000	100.00	98,257,005	15,618,156	253,567
中建五局	建筑安装	6,018,000	100.00	158,590,590	29,174,463	1,619,673
中建六局	建筑安装	4,277,947	100.00	64,601,541	9,725,136	71,471
中建七局	建筑安装	6,000,000	100.00	109,507,550	22,837,481	711,926
中建八局	建筑安装	9,500,000	100.00	227,998,169	46,080,291	3,973,520
中建设计集团	工程勘察设计	510,000	100.00	2,483,321	881,217	-138,969
中建装饰	工业装修装饰	1,000,000	100.00	16,127,732	2,305,491	62,372
中建方程	基础设施建设业务	5,000,000	100.00	65,178,027	16,053,122	459,107

2. 通过同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
中建新疆建工	建筑安装	3,500,000	85.00	45,873,213	12,205,318	500,748
中建西部建设	建筑材料	1,262,354	57.79	23,721,408	9,468,791	350,680
深圳中海投资	房地产开发与经营	2,650,000	100.00	3,366,161	3,334,529	83,646
中建财务公司	金融	6,000,000	80.00	79,068,498	8,105,951	293,428

3. 通过非同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
中国建筑兴业	建筑安装	1亿港币	47.89	6,345,787	1,067,397	137,734
中建港航局	基础设施建设业务	1,333,333	70.00	10,112,299	1,970,507	58,626

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注七“在其他主体中的权益”中“1、在子公司中的权益”的相关内容。

(九) 公司控制的结构化主体情况

√ 适用 □ 不适用

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注七“在其他主体中的权益”中“3、在纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益”的相关内容。

三、其他披露事项

(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 可能面对的风险

☒ 适用 ☐ 不适用

1、新型冠状病毒感染肺炎疫情防控及复工复产风险

报告期内，中国和世界各地出现新型冠状病毒感染肺炎疫情，成为“国际关注的突发公共卫生事件”(PHEIC)。目前，新冠肺炎蔓延至全球多个国家。针对新冠肺炎的全球大流行及当前局势，中国建筑一方面需要抓好疫情防控工作，确保企业员工的生命健康安全，另一方面需要应对全球疫情带来的新风险，如材料或人员受限导致的复工复产风险、受疫情影响的经营业绩下滑、法律合同纠纷等衍生风险。随着疫情防控形势转好，经济社会大局保持稳定，复工复产进度明显加快，经济持续复苏。但进入6月以来，北京突如其来的疫情反扑，使得防控工作再度承压，公司高度重视，加强对全公司疫情防控、复工复产工作的统筹部署和组织领导。公司指导督促各子企业及项目建立“横向到边、纵向到底”的工作体系，层层压实工作责任。严格执行疫情防控报告机制，实行动态跟踪与监控。担当央企责任，发挥专业优势，积极参与各地应急专门医院改扩建工程。在做好疫情防控的前提下，积极复工复产，深入分析疫情对生产经营的影响，制定有针对性的政策举措，加强工作部署。目前公司各项经营指标稳中向好。

2、宏观经济风险

由于疫情导致中国境内大面积延迟复工复产，企业活动大幅收缩，人员流动受限，消费需求和投资大幅度降低，房地产、基础建设投资短期内基本停滞，中国经济面临着前所未有的挑战。加上当前我国经济增速换挡，人口老龄化严重，宏观杠杆率较高，年初叠加疫情，外部环境更差，经济更是雪上加霜，下行压力更大。同时，受疫情影响，世界大多数国家经济发展表现比预期要差，或将带来全球经济危机与金融危机。未来公司将加强对宏观经济、行业政策、基建市场、金融市场及汇率、利率的研究，紧跟国家、地方投资建设热点，加快业务转型升级，推进经营辐射延伸，提前做好基建项目跟踪、融资计划安排及创新方案研究，控制融资成本，防范金融风险；提高企业对经济环境变化的敏感度和预判性，综合评估企业抗风险能力，找出薄弱点给予针对性防控。加强战略规划执行过程中的监控工作，及时修订企业战略；针对性通过资源整合、外部并购等措施壮大企业规模和实力，提升抗风险能力。加强区域联动，增强协同效应，发挥公司资源整合优势，降低宏观经济风险。实现创新发展，拓展业务范围，继续开展多元化和区域化经营。

3、国际化经营风险

报告期内，境外疫情蔓延形势仍未得到有效遏制，已经对全球社会和经济造成严重冲击，全球经济发展面临较大的不确定性。由于公司海外业务遍布全球多个国家和地区，其政治体制、经济状况、法律环境和人文习俗差异较大，各个市场成熟度相差明显，投资环境错综复杂。面对复杂多变的国际形势，公司不断增强识别和应对国际化经营风险的能力，健全海外业务全业务链的全面风险管理体系，完善境外项目风险评估监控机制，重视境外安全生产监督机制的有效运行，妥善识别、防范与化解国际化经营风险。公司成立海外疫情防控工作机构，密切跟踪业务所在国或地区疫情发展，配备防护用品，确保各项防疫措施落实落地，建立健全应急机制，确保员工及劳务人员的人身安全，推动企业生产经营秩序逐步恢复，推动海外业务实现高质量发展。同时，公司持续进一步加强海外项目履约过程监管和境外审计监督，为提高海外经营管理质量提供支持和保障。建立常态化自查督查工作机制。扎实推进海外并购工作，选择欧美发达国家大中型建筑、设计企业为标的，充分考虑风险、提前防范，筹划好并购后的运营整合。

4、安全及环保风险

公司工程承包业务占比高、类型广，受行业性质和外部环境影响，施工中可能发生生产安全事故，可能面临洪水、暴雨、地震、台风、火灾等自然灾害以及突发性公共事件等风险因素，使企业的安全生产工作面临着一定的风险。随着建筑领域环保和绿色建筑理念进一步深化，环保检查更加严格。当前公司安全及环保监管队伍能力、素质、监管方式和手段等与企业发展规模和法律法规要求存在一定差距，给企业的品牌美誉度带来影响，造成企业的经济损失。公司秉承“生命至上、安全运营第一”的理念，始终把安全生产放在首要位置，高度重视安质工作，严格“党政同责、一岗双责”履行好安全生产责任。依法建立健全安全及环保生产监管机构，足额配备专职安监及环保人员，加强安监及环保队伍素质和能力的建设。严格按照中国建筑安全生产监管模式，健全各级企业直至生产单位的安全监管体系。严格执行国家安全生产法律法规、中国建筑安全生产制度。加强公司和二级子企业要制度安全宣贯，重点加强基础设施、EPC、海外等项目的安全监管。强化应急能力建设，加大对事故多发区域和事故频发企业的治理力度。

5、投资风险

报告期内，受国内外疫情及经济下行影响，投资款回收风险加大。且随着金融监管日趋严格，项目融资困难加大，可能增加企业融资成本、降低投资收益。中央坚持“房住不炒”总基调，各地房地产调控政策密集出台，房地产融资渠道受限、投资成本上升，叠加疫情管控，项目地区销售、回款遇阻，引发现金流紧张风险。此外，行业整体投资增长放缓，投资增量空间有限，且随着建筑企业资质升级数量增多，市场异常激烈甚至非理性的竞争，导致投资回报降低。公司将严格落实国家相关政策文件要求，严格规范PPP项目拓展，严格执行投资业务管控要求，对项目合规性瑕疵风险“零容忍”，切实提高新增投资项目质量。加强对国家政策法规、行业政策的研究，加大结构化融资等模式的探索力度，创新项目融资方式。坚持稳健审慎的投资策略，严格新项目拓展，提高投资业务管控标准。合理控制投资规模，加强投资项目过程管控，加强投资统计管理工作，全面提升项目运营能力。

公司经营活动面临的各种金融风险包括市场风险（主要为利率风险、汇率风险和权益工具投资价格风险）、信用风险和流动性风险。公司整体的风险管理计划将重点针对金融市场的不可预见性，力求减少对财务业绩的潜在不利影响。敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注八“与金融工具相关的风险”的相关内容。

公司商誉及其减值情况敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、20“商誉”相关内容。

（三）其他披露事项

☐ 适用 ☒ 不适用

第五节 重要事项

一、 股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2020年第一次临时股东大会	2020-02-19	www.sse.com.cn	2020-02-20
2019年年度股东大会	2020-05-25	www.sse.com.cn	2020-05-26

股东大会情况说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司2020年第一次临时股东大会共审计4项议案，全部表决通过。2019年年度股东大会共审议15项议案，全部表决通过。

二、 利润分配或资本公积金转增预案

(一) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每10股送红股数(股)	0
每10股派息数(元)(含税)	0
每10股转增数(股)	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
2020年半年度，公司不进行利润分配或资本公积金转增股本。	

三、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	中建总公司	与本公司签署《避免同业竞争协议》，敬请参阅公司于2009年7月13日发布的《中国建筑股份有限公司首次公开发行股票招股意向书》相关内容。	无期限	否	是	履行中	不适用
	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司纳入资产评估报告范围的土地使用权和房产，应本公司要求并在本公司的配合下，完成登记至公司或公司相关附属企业现有名称之下的相关手续。	无期限	否	是	履行中	不适用
	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司的房地产项目，于本公司设立之前已经确认收入的部分，如未来汇算清缴土地增值税时需补交土地增值税，由中建总公司承担。	无期限	否	是	履行中	不适用
	解决同业竞争	中国建筑	向控股香港上市公司中国海外发展出具不竞争承诺，维持《委托管理协议》同样的内容。敬请参阅公司于2014年2月11日发布的《中国建筑与控股子公司中国海外发展签署托管协议的公告》相关内容。	承诺期内	是	是	履行中	不适用
	解决同业竞争	中国建筑	向控股香港上市公司中海物业集团出具不竞争承诺，敬请参阅中海物业集团于2015年10月14日发布的《上市文件—本公司全部已发行股本以介绍方式在香港联合交易所有限公司主板上市》相关内容。	承诺期内	是	是	履行中	不适用
其他对公司中小股东所作承诺	其他	中建集团兼职的高级管理人员	保证担任公司高管一职期间勤勉尽职，处理好公司与其控股股东的关系，不辜负公司董事会和全体股东的信任，维护公司及股东的利益，不会因兼职而做出任何损害上市公司及其中小股东利益的行为。	承诺期内	是	是	履行中	不适用

四、聘任、解聘会计师事务所情况

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

2020年5月25日，经公司2019年年度股东大会分别审议通过，公司聘请安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2020年度财务报告审计机构和内部控制审计机构，聘期一年。敬请参阅公司于2020年2月4日发布的《关于变更财务报告审计机构的公告》、2020年4月25日发布的《关于变更内部控制审计机构的公告》、2020年5月15日发布的《2019年度股东大会会议资料》、2020年5月26日发布的《2019年年度股东大会决议公告》。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司对上年年度报告中的财务报告被注册会计师出具“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

五、破产重整相关事项

☐ 适用 ☒ 不适用

六、重大诉讼、仲裁事项

☐ 本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 ☒ 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

七、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

☐ 适用 ☒ 不适用

八、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

√ 适用 □ 不适用

事项概述	查询索引
第二期A股限制性股票计划2019年第二批次解锁股票数量为112,527,800股，上市流通时间为2020年2月14日。	2020年2月5日发布的《关于第二期A股限制性股票计划2019年第二批次解锁暨股份上市公告》
公司已经审议批准向第二、三期A股限制性股票计划涉及的106名激励对象回购其不得解锁的限制性股票，合计回购股票数量为10,604,200股。其中，第二期A股限制性股票数量为7,214,200股（公司发生资本公积转增股本前为5,153,000股），第三期A股限制性股票数量为3,390,000股。第二期A股限制性股票回购价格按照调整后的授予价格3.47571元/股（公司发生资本公积转增股本前为4.866元/股）执行，第三期A股限制性股票回购价格按照3.468元/股执行，合计回购资金为36,831,018元。本次回购的股票全部注销后，公司将减少注册资本10,604,200元，减少后的注册资本为41,965,025,511元。	2020年2月20日发布的《关于回购注销部分第二、三期限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告》
公司回购注销限制性股票涉及公司首期、第二期及第三期A股限制性股票部分激励对象共计108人（包括7人同时回购其所持有的公司第二期A股限制性股票和第三期A股限制性股票），合计拟回购注销限制性股票10,558,200股，其中回购首期限限制性股票数量为210,000股，第二期限限制性股票数量为7,438,200股，第三期限限制性股票数量为2,910,000股。本次回购注销完成后，公司待回购的限制股票数量合计2,094,667股。其中，待回购的首期限限制性股票数量为788,667股，第二期限限制性股票数量为826,000股，第三期限限制性股票数量为480,000股。本次回购注销完成后，剩余股权激励限制性股票711,468,667股。回购注销完成后，公司将减少注册资本暨股本10,558,200元（股），减少后的注册资本暨股本为41,965,071,511元（股）。	2020年4月13日发布的《股权激励部分限制性股票回购注销实施公告》

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明

□ 适用 √ 不适用

员工持股计划情况

□ 适用 √ 不适用

其他激励措施

□ 适用 √ 不适用

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☒ 适用 ☐ 不适用

事项概述	查询索引
2020年4月24日和2020年5月25日，经公司第二届董事会第三十七次会议、公司第二届监事会第十九次会议和2019年年度股东大会审议通过《关于中国建筑股份有限公司2020年度日常关联交易预案的议案》。 公司与中建集团就公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售、采购、商业保理服务、融资租赁服务、物业租赁以及其他业务产生的关联交易签署《中国建筑集团有限公司与中国建筑股份有限公司综合服务框架协议》，其中公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售业务不超过25亿元；采购业务不超过30亿元；商业保理业务（不含中建财务公司提供的商业保理业务）最高余额不超过5亿元，保理利息及服务费不超过0.4亿元；融资租赁服务业务（不含中建财务公司提供的融资租赁业务）最高余额不超过3亿元，租赁利息及服务费不超过0.25亿元；物业租赁不超过2亿元；其他日常关联交易业务不超过6亿元（资金拆借利息2亿元、签订商标使用许可协议1亿元、其他3亿元）。 公司下属子公司中建财务公司与中建集团就中建财务公司为中建集团及其子公司提供存款、贷款、财务和融资顾问等相关金融服务产生的关联交易签署《中国建筑集团有限公司与中建财务有限公司金融服务框架协议》。在协议服务期内，中建集团及其子公司于中建财务公司存置的每日最高存款余额（含应计利息）不超过200亿元，获得的每日贷款余额（含应计利息）不超过每日最高存款余额（含应计利息）；中建财务公司为中建集团及其子公司提供其他金融服务所收取的服务费用不超过3亿元。	2020年4月25日发布的《关于与中国建筑集团有限公司签署<综合服务框架协议>和<金融服务框架协议>的日常关联交易公告》。 2020年5月26日发布的《2019年年度股东大会决议公告》。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐ 适用 ☒ 不适用

3、临时公告未披露的事项

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐ 适用 ☒ 不适用

2、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

☐ 适用 ☒ 不适用

3、临时公告未披露的事项

☐ 适用 ☒ 不适用

4、涉及业绩约定的,应当披露报告期内的业绩实现情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐ 适用 ☒ 不适用

2、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

☐ 适用 ☒ 不适用

3、临时公告未披露的事项

☐ 适用 ☒ 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐ 适用 ☒ 不适用

2、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

☐ 适用 ☒ 不适用

3、临时公告未披露的事项

☐ 适用 ☒ 不适用

(五) 其他重大关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

(六) 其他

☒ 适用 ☐ 不适用

公司关联交易情况敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注十“关联方关系及其交易”相关内容。

十一、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项

☐ 适用 ☒ 不适用

2、担保情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：千元 币种：人民币

公司对外担保情况 (不包括对子公司的担保)													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保 起始日	担保 到期日	担保类型	担保是否 已履行 完毕	担保是否 逾期	担保金额	是否存在 反担保	是否为 关联方担保	关联 关系
中国建筑股份有限公司	公司本部	武汉交通工程建设投资集团有限公司	3,500,000	2014/12/24	2015/4/21	2027/5/23	连带责任担保	否	否	0	是	否	其他
中国海外发展有限公司	控股子公司	重庆嘉益房地产开发有限公司	16,300	2017/1/3	2017/1/3	2020/7/20	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	重庆嘉益房地产开发有限公司	78,500	2017/1/20	2017/1/20	2021/10/13	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	重庆嘉益房地产开发有限公司	42,500	2017/3/16	2017/3/16	2022/3/15	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	重庆嘉益房地产开发有限公司	39,850	2017/3/21	2017/3/21	2022/3/15	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	重庆嘉益房地产开发有限公司	135,150	2017/4/14	2017/4/14	2022/3/15	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	重庆嘉益房地产开发有限公司	175,000	2017/7/5	2017/7/5	2022/3/15	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	广州利合房地产开发有限公司	511,520	2018/7/13	2018/7/13	2021/5/21	连带责任担保	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	广州绿康房地产开发有限公司	233,240	2018/11/13	2018/11/13	2021/11/29	连带责任担保	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	广州碧森房地产开发有限公司	108,528	2018/12/11	2018/12/11	2021/2/1	连带责任担保	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	广州碧森房地产开发有限公司	21,420	2018/12/26	2018/12/26	2020/12/2	连带责任担保	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	广州碧森房地产开发有限公司	62,832	2019/1/2	2019/1/2	2021/1/1	连带责任担保	否	否	0	否	是	联营公司

3、其他重大合同

√ 适用 □ 不适用

(1) 报告期内国内主要商务合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同类型
1	天津地铁7号线一期工程施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	151.3	基础设施建设
2	新建郑州至济南铁路山东段站前工程ZJTLG-2标段承包合同	中国建筑股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	77.01	基础设施建设
3	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司、中建三局集团有限公司、中建新疆建工(集团)有限公司	70.33	基础设施建设
4	国家会展中心工程二期项目EPC总承包工程施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	53.03	房屋建设
5	中国民间文艺大观园项目施工合同	中建交通建设集团有限公司	52.50	基础设施建设
6	横琴国际商务中心二期项目勘察设计施工总承包EPC工程合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	50.38	房屋建设
7	广州足球场项目设计采购施工总承包合同	中国建筑第四工程局有限公司	43.00	基础设施建设
8	官渡区六甲盘龙村回迁安置房建设项目(棚户区改造)勘察、设计、施工总承包项目工程总承包合同	中建三局集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中建长江建设投资有限公司	40.85	房屋建设
9	云南省普通高中建设项目EPC总承包(标段一)EPC总承包合同	中国建设基础设施有限公司	40.28	基础设施建设
10	南京市浦口区桥林老城片区综合开发(新型城镇化试点)PPP项目工程总承包合同	中国建筑第七工程局有限公司	39.79	基础设施建设
11	南京地铁9号线一期工程施工总承包D009X-TA01标施工合同	中国建筑股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建安装集团有限公司	37.40	基础设施建设
12	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	34.01	房屋建设
13	青岛西海岸新区道路工程9个项目等工程总承包合同	中建交通建设集团有限公司	30.87	基础设施建设
14	江苏园博园孔山矿片区(未来花园)工程工程总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	30.87	基础设施建设
15	商丘市睢阳区青少年培训中心及便民服务中心建设项目EPC总承包建设工程施工合同	中国建筑第五工程局有限公司	30.00	房屋建设

注：以上合同主要根据截至报告期末公司实际签署的合同信息统计。

(2) 报告期内境外主要商务合同

单位：亿元 币种：美元

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同类型
1	埃及阿布塔磷酸厂项目工程总承包合同	中国建筑股份有限公司	8.51	基础设施建设
2	新濠影汇项目总包(综合)施工合同	中建(香港)－中建(澳门)合作经营	8.35	房屋建设
3	新金边国际机场航站楼总承包(设计&建造)工程合同	中国建筑第三工程局有限公司	5.96	基础设施建设
4	阿尔及尔700床CHU医院项目施工合同	中国建筑股份有限公司阿尔及利亚公司	4.58	房屋建设
5	印尼地标塔项目工程合同	中国建筑一局(集团)有限公司	3.85	房屋建设
6	将军澳海水化淡厂第一阶段项目合同	中国建筑工程(香港)有限公司	3.55	基础设施
7	赤柱黄麻角道128号住宅项目合同	海悦建筑工程有限公司	2.28	房屋建设
8	迪拜700MW光热和250MW光伏电站项目施工E标工程服务合同	中建三局第二建设工程有限责任公司	1.87	基础设施建设
9	内政部训练中心HTTC (CCDC)工程合同	中建(南洋)发展有限公司	1.84	房屋建设
10	淡滨尼组屋－TPN2 (CCDC)工程合同	中建(南洋)发展有限公司	1.69	房屋建设
11	Phase I for Telal Al-Ghoroob Project	中建中原沙特有限公司	1.65	房屋建设
12	亚的斯亚贝巴国家体育场二期项目施工合同	中国建筑股份有限公司	1.64	基础设施建设
13	武林基础设施工程一期(BL1)－CSCEC工程合同	中国建筑股份新加坡办事处	1.43	基础设施建设
14	艾因纳扎配送中心项目PLHCA工程合同	中国建筑股份有限公司阿尔及利亚公司	1.11	房屋建设
15	科威特工业园道路项目合同	中国建筑第六工程局有限公司	1.04	基础设施建设

注：以上合同主要根据截至报告期末公司实际签署的合同信息统计。

(3) 新增综合授信合同

单位：亿元 币种：人民币／美元

序号	综合授信合同名称	授信人	被授信人	综合授信额度	授信期限
1	综合授信合同	中国民生银行股份有限公司北京分行	中国建筑股份有限公司	60亿元人民币	2020.01.09-2021.01.08
2	贸易金融授信业务总协议	中国进出口银行	中国建筑股份有限公司	150亿元人民币	2020.04.02-2020.12.06
3	授信函	汇丰银行(中国)有限公司北京分行	中国建筑股份有限公司	2亿美元	2020.03.04—无固定到期日(以银行年审结果为准)

(4) 新增战略合作和业务合作协议

序号	合同名称	合同签订日期	协议内容
1	中国建筑股份有限公司与欧力士集团战略合作备忘录	2020年1月21日	1. 发挥甲乙双方的经验和优势，乙方在中国的综合地产开发项目优先与甲方进行合作，甲方在开发、设计、施工等方面给予乙方充分的支持。 2. 发挥甲方的开发经验以及乙方在商业物业的运营和管理经验，甲乙双方在写字楼、商业设施运营、机场开发运营、综合物流中心、地铁枢纽TOD等地产项目的开发和运营方面充分交流，力争实现深度合作。 3. 发挥甲方的开发能力以及乙方在日本、亚洲的商业网络，积极拓展在中国以外的项目开发合作

十二、上市公司扶贫工作情况

☒ 适用 ☐ 不适用

1. 精准扶贫规划

☒ 适用 ☐ 不适用

根据国务院扶贫开发领导小组的统一部署，公司及其控股股东中建集团坚决贯彻党中央、国务院、国资委脱贫攻坚和定点扶贫的部署要求，2013-2020年上半年，承担骨干中央企业的社会责任和义务，全力帮扶甘肃省康乐县、卓尼县、康县脱贫攻坚，从教育扶持到就业帮扶，从改善民生到产业富民，从提高当地旅游基础设施水平到推动美丽乡村建设，有针对性地开展了一系列卓有成效的工作。2020年上半年，公司控股股东中建集团先后召开扶贫工作专题党组会、定点扶贫工作推进会、扶贫工作视频会议，审议了《中建集团2020年扶贫工作要点》和中央单位定点扶贫责任书任务指标，统筹推进疫情防控和脱贫攻坚。根据定点扶贫工作开展情况及帮扶贫困人口脱贫摸底结果，与甘肃三县签订了《精准扶贫协议书》《消费扶贫协议书》，对全年精准扶贫工作做出详细规划，助力甘肃三县决胜全面小康，决战脱贫攻坚。

2. 报告期内精准扶贫概要

☒ 适用 ☐ 不适用

2020年上半年，公司控股股东中建集团坚决落实“四个不摘”要求，切实加强组织领导，加大资源投入，贯彻精准方略。累计向甘肃省康乐县、卓尼县、康县投入和引进帮扶资金9,430万元，指派11家优势子企业直接参与定点扶贫，35家子企业参与消费扶贫，选派15名干部挂职，各级领导干部开展定点扶贫调研督导275人次，共培训基层干部和技术人员1,592人，采购和帮助销售贫困地区农产品3,328万元，招录和劳务输转甘肃三县贫困群众1,258人，为甘肃三县脱贫攻坚贡献了“中建力量”。目前，甘肃三县全部实现脱贫摘帽，公司连续三年获得中央单位定点扶贫考核最高等次评价。

3. 精准扶贫成效

√ 适用 □ 不适用

单位：万元 币种：人民币

指标	数量及开展情况
一、 总体情况	
其中：1. 资金	9,366.73
2. 物资折款	63.5
3. 帮助建档立卡贫困人口脱贫数(人)	156,091
二、 分项投入	
1. 产业发展脱贫	
其中：1.1 产业扶贫项目类型	☒ 农林产业扶贫 ☒ 旅游扶贫 ☒ 电商扶贫 ☐ 资产收益扶贫 ☐ 科技扶贫 ☐ 其他
1.2 产业扶贫项目个数(个)	23
1.3 产业扶贫项目投入金额	6,554
1.4 帮助建档立卡贫困人口脱贫数(人)	28,558
2. 转移就业脱贫	
其中：2.1 职业技能培训投入金额	720.8
2.2 职业技能培训人数(人/次)	1,654
2.3 帮助建档立卡贫困户实现就业人数(人)	1,258
3. 易地搬迁脱贫	
其中：3.1 帮助搬迁户就业人数(人)	/
4. 教育脱贫	
其中：4.1 资助贫困学生投入金额	23.9
4.2 资助贫困学生人数(人)	142
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	1,172
5. 健康扶贫	
其中：5.1 贫困地区医疗卫生资源投入金额	161.21
6. 生态保护扶贫	
其中：6.1 项目名称	☐ 开展生态保护与建设 ☐ 建立生态保护补偿方式 ☐ 设立生态公益岗位 ☐ 其他
6.2 投入金额	/

指标	数量及开展情况
7. 兜底保障	
其中：7.1 帮助“三留守”人员投入金额	/
7.2 帮助“三留守”人员数(人)	/
7.3 帮助贫困残疾人投入金额	100
7.4 帮助贫困残疾人数(人)	359
8. 社会扶贫	
其中：8.1 东西部扶贫协作投入金额	/
8.2 定点扶贫工作投入金额	9,430.23
8.3 扶贫公益基金	/
9. 其他项目	
其中：9.1. 项目个数(个)	25
9.2. 投入金额	1,397.79
9.3. 帮助建档立卡贫困人口脱贫数(人)	16,500
9.4. 其他项目说明	组织6家子企业的17个党支部与甘肃三县的17个贫困村党支部结对共建，开展“抓党建促扶贫”活动；实施饮水安全和“七改”综合提升项目2个；劳务示范村建设项目2个；培训甘肃三县基层干部589人；扶持甘肃三县43个龙头企业和88个合作社，购买和帮助销售贫困地区农产品3,328.1万元等其他扶贫项目。
三、 所获奖项(内容、级别)	
	公司获评“甘肃省脱贫攻坚帮扶先进集体”，连续三年获得中央单位定点扶贫考核最高等次评价。公司受邀在甘肃省国有企业脱贫攻坚工作座谈会上做经验交流，精准扶贫“中建模式”入选国务院扶贫办《企业扶贫蓝皮书》和国资委新闻中心与人民政协报编著的《脱贫攻坚·央企力量》丛书，获评国务院扶贫办“企业精准扶贫综合50佳案例”“志愿者扶贫50佳案例”。

4. 履行精准扶贫社会责任的阶段性进展情况

√ 适用 □ 不适用

公司充分发挥企业行业特点和定点扶贫县的资源禀赋优势，坚持“输血”与“造血”相结合，继续深化产业、就业、教育、消费、党建扶贫五位一体的精准扶贫“中建模式”，全力解决“两不愁三保障”突出问题。产业扶贫纵深发展，康县旅游产业扶贫示范园项目充分整合“全域”旅游资源，助力深度贫困村打造为4A级景区，一期项目已在“五一”小长假期间顺利开园试运营。中建卓尼特色产业街一期于6月24日正式开街，成为卓尼县的旅游新地标。就业扶贫精准发力，组织8家子企业与三县劳务用工精准对接，举办23场劳务输转专场招录，“点对点”式吸纳三县1,258名贫困群众到公司务工，有力缓解了新冠肺炎疫情造成的外出务工受阻问题。教育扶贫持续深化，投入1,022万元建设康乐县沙塄小学教学楼及附属工程、卓尼县妇女儿童活动中心等，为甘肃三县乡村小学建设高清录播教室，购置课桌椅、计算机等教学设备。实施“中建幸福课堂计划”，指派公司旗下东莞南开实验学校等3所学校与三县4所小学（幼儿园）结对，组织23名优秀教师，赴三县送学送教。消费扶贫取得实效，利用“海惠优选”等电商扶贫平台推广滞销农产品，扶持43家龙头企业和88个合作社，打造“康乐香菇”等40余种特色农产品品牌，采购和帮助销售贫困地区农产品3,328万元，惠及1.6万名当地群众。党建扶贫创新开展，结合党建结对贫困村实际，帮助制定决战决胜脱贫攻坚综合方案，何家沟村的党建扶贫经验被康乐县示范推广。投入1,727万元，建设了17个扶贫车间，通过工程项目承包、村民入股分红等、吸纳群众就业带动1.02万名群众增收致富。“3+1”冲刺清零全面参与，投资建设卓尼县喀尔钦镇麻地卡贫困村“七改”综合提升工程项目，为康乐县15所乡镇卫生院安装取暖设备，改造维修阀门井65座等，惠及10.2万名当地群众。

5. 后续精准扶贫计划

√ 适用 □ 不适用

2020年下半年，公司及其控股股东将全面贯彻党中央、国务院脱贫攻坚的决策部署，克服新冠疫情影响，坚决完成剩余扶贫任务，严格落实中央“四个不摘”要求，保持定点扶贫工作的力度、深度、广度，聚焦甘肃三县脱贫攻坚突出问题和薄弱环节，积极探索解决相对贫困的长效机制，确保甘肃三县贫困群众和全国人民一道迈入全面小康社会。主要工作包括：完成中建卓尼特色产业示范区、康乐县八松乡村生态旅游综合服务中心新建工程、康县旅游产业示范园二期项目建设任务，帮助三县增强项目运营能力，研究固化何家沟村菌类种植合作社等17家扶贫车间的带贫机制，形成成熟稳定的产销经营模式，增强产业扶贫项目造血功能。推进中建高级技能人才培养班建设，抓好农村创业致富带头人和贫困群众就业技能培训，推进劳务示范村建设，形成长效的就业脱贫模式。深化“彩虹益路”“励志夏令营”等品牌活动，向甘肃三县捐赠物资，提升贫困山区教师素质，帮助贫困学子顺利完成学业，阻断贫困代际传递。深挖消费扶贫工作潜力，完善贫困地区农产品线上线下销售体系，继续推进贫困地区农产品商品化、品牌化。提升党建扶贫工作成效，深化与贫困村党支部结对共建，提升村党支部带领贫困群众脱贫致富能力，培养一支带不走的扶贫工作队。

十三、可转换公司债券情况

☐ 适用 ☒ 不适用

十四、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

公司及其控股股东深入学习贯彻习近平生态文明思想，紧紧围绕党中央、国务院关于加强生态环境保护的重大决策部署，着力推进绿色发展，扎实推进生态环境保护工作。

公司高度重视环境治理体系建设。公司及其控股股东对照《关于构建现代环境治理体系的指导意见》、新修订的《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》等最新政策法规要求，修订现有管理制度，制定印发《中国建筑生态环境保护工作责任管理规定（试行）》，不断加强各层级生态环保组织机构建设，强化专兼职人员配备，持续健全企业环境管理体系。

公司高度重视环境治理能力建设。公司及其控股股东定期组织开展环境风险隐患排查整改工作，健全风险防控体系，提升环境风险应急处置能力；将环境管理培训纳入企业整体培训安排，通过专项培训、经验交流、案例分享、内部观摩等方式，组织开展培训教育宣传活动，加强专业人才队伍建设，提升环境管理人员履职能力，积极营造全员参与、全员负责的良好氛围。

公司高度重视建设项目污染防治工作。对于以公司为主体投资的建设项目，坚持依法进行环境影响评价，将有关要求融入设计、施工全过程，确保污染防治设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。对于承建的建设项目，严格落实国家及地方监管要求，配备并规范运行各类污染防治设施，优先选用绿色环保新材料、新技术、新工艺，加大绿色建造、智慧建造推进力度，从源头减少污染与材料损耗，降低能源消耗，提高资源循环利用效率，确保各项环境保护与污染防治措施有效落地。

(三) 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(四) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

十五、其他重大事项的说明

(一) 与上一会计期间相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

☒ 适用 ☐ 不适用

2019年12月10日,财政部发布了《企业会计准则解释第13号》。本公司于2020年1月1日执行该解释,对以前年度不进行追溯。敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注三、34“会计政策和会计估计变更”中的“会计政策变更”相关内容。

(二) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响

☐ 适用 ☒ 不适用

(三) 其他

☐ 适用 ☒ 不适用

十六、信息披露索引

报告期内,公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)发布84份信息,相关公告亦刊载于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》。

序号	事项	披露日期
1	中国建筑:2019年1-12月经营情况简报	2020-01-10
2	中国建筑:重大项目公告	2020-01-18
3	中国建筑:独立董事关于聘请公司2020年度财务报告审计机构的独立意见	2020-02-04
4	中国建筑:关于召开2020年第一次临时股东大会的通知	2020-02-04
5	中国建筑:独立董事关于聘请公司2020年度财务报告审计机构的事前认可意见	2020-02-04
6	中国建筑:关于修订《中国建筑股份有限公司章程》和《中国建筑股份有限公司股东大会会议事规则》的公告	2020-02-04
7	中国建筑:独立董事关于公司1.5亿股非公开发行优先股赎回有关事项的独立意见	2020-02-04
8	中国建筑:关于变更财务报告审计机构的公告	2020-02-04
9	中国建筑:股东大会会议事规则(2020年修订草案)	2020-02-04
10	中国建筑:第二届监事会第十八次会议决议公告	2020-02-04
11	中国建筑:公司章程(2020年修订草案)	2020-02-04
12	中国建筑:关于非公开发行优先股赎回的第一次提示性公告	2020-02-04
13	中国建筑:第二届董事会第三十四次会议决议公告	2020-02-04
14	中国建筑:北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司第二期A股限制性股票计划2019年第二批解锁相关事项的法律意见书	2020-02-05
15	中国建筑:关于第二期A股限制性股票计划2019年第二批解锁暨股份上市公告	2020-02-05
16	中国建筑:2020年第一次临时股东大会会议资料	2020-02-12
17	中国建筑:2020年1月经营情况简报	2020-02-15

第五节 重要事项

中国建筑股份有限公司 2020 年半年度报告

序号	事项	披露日期
18	中国建筑：重大项目公告	2020-02-20
19	中国建筑：关于回购注销部分第二、三期限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告	2020-02-20
20	中国建筑：关于非公开发行优先股赎回的第二次提示性公告	2020-02-20
21	中国建筑：公司章程（2020年2月修订）	2020-02-20
22	中国建筑：2020年第一次临时股东大会决议公告	2020-02-20
23	中国建筑：2020年第一次临时股东大会的法律意见书	2020-02-20
24	中国建筑：股东大会议事规则（2020年2月修订）	2020-02-20
25	中国建筑：关于非公开发行优先股赎回的第三次提示性公告	2020-02-21
26	中国建筑：2019-2020年度第一期优先股股息派发公告	2020-02-22
27	中国建筑：关于非公开发行优先股全部赎回及摘牌公告	2020-02-26
28	中国建筑：关于非公开发行优先股停牌的提示性公告	2020-02-26
29	中国建筑：关于非公开发行优先股全部赎回结果的公告	2020-03-04
30	中国建筑：关于聘任公司总裁的公告	2020-03-05
31	中国建筑：独立董事关于聘请郑学选任公司总裁的独立意见	2020-03-05
32	中国建筑：第二届董事会第三十五次会议决议公告	2020-03-05
33	中国建筑：2020年1-2月经营情况简报	2020-03-14
34	中国建筑：重大项目公告	2020-03-20
35	中国建筑：北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司首期、第二期及第三期A股限制性股票计划回购注销部分限制性股票相关事项的法律意见书	2020-04-13
36	中国建筑：股权激励部分限制性股票回购注销实施公告	2020-04-13
37	中国建筑：2020年1-3月经营情况简报	2020-04-17
38	中国建筑：2019年度业绩推介会暨现金分红说明会预告公告	2020-04-22
39	中国建筑：2019可持续发展报告	2020-04-25
40	中国建筑：2019年年度报告摘要	2020-04-25
41	中国建筑：关于与中国建筑集团有限公司签署《综合服务框架协议》和《金融服务框架协议》的日常关联交易公告	2020-04-25
42	中国建筑：独立董事关于公司2020年度日常关联交易预案的独立意见	2020-04-25
43	中国建筑：会计师事务所对公司内部控制的审计报告	2020-04-25
44	中国建筑：独立董事关于公司2020年度融资担保额度的独立意见	2020-04-25
45	中国建筑：独立董事关于郑学选、王云林、赵晓江、马泽平、周勇和王祥明兼任控股股东高管职务的独立意见	2020-04-25
46	中国建筑：独立董事关于公司2019年度利润分配方案的独立意见	2020-04-25
47	中国建筑：独立董事关于变更公司2020年度内部控制审计机构的事前认可意见	2020-04-25
48	中国建筑：控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告	2020-04-25
49	中国建筑：2019年度财务报表及审计报告	2020-04-25
50	中国建筑：第二届董事会第三十七次会议决议公告	2020-04-25

序号	事项	披露日期
51	中国建筑：独立董事关于公司2020年度日常关联交易预案的事前认可意见	2020-04-25
52	中国建筑：独立董事关于变更公司2020年度内部控制审计机构的独立意见	2020-04-25
53	中国建筑：第二届监事会第十九次会议决议公告	2020-04-25
54	中国建筑：2019年度独立董事工作报告	2020-04-25
55	中国建筑：关于2020年度拟新增融资担保额度的公告	2020-04-25
56	中国建筑：重大项目公告	2020-04-25
57	中国建筑：2019年年度报告	2020-04-25
58	中国建筑：2019年度内部控制评价报告	2020-04-25
59	中国建筑：关于变更内部控制审计机构的公告	2020-04-25
60	中国建筑：关于2019年度利润分配的公告	2020-04-25
61	中国建筑：2019年度会计政策变更的专项说明及专项报告	2020-04-25
62	中国建筑：董事会审计委员会2019年度履职情况报告	2020-04-25
63	中国建筑：关于召开2019年年度股东大会的通知	2020-04-25
64	中国建筑：第二届监事会第二十次会议决议公告	2020-04-30
65	中国建筑：2020年第一季度报告正文	2020-04-30
66	中国建筑：第二届董事会第三十八次会议决议公告	2020-04-30
67	中国建筑：2020年第一季度报告	2020-04-30
68	中国建筑：董事会议事规则（2020修订草案）	2020-05-14
69	中国建筑：第二届董事会第三十九次会议决议公告	2020-05-14
70	中国建筑：关于2019年年度股东大会增加临时提案的公告	2020-05-14
71	中国建筑：第二届监事会第二十一次会议决议公告	2020-05-14
72	中国建筑：2020年1-4月经营情况简报	2020-05-14
73	中国建筑：2019年度股东大会会议资料	2020-05-15
74	中国建筑：重大项目公告	2020-05-22
75	中国建筑：董事会议事规则（2020年5月修订）	2020-05-26
76	中国建筑：2019年年度股东大会的法律意见书	2020-05-26
77	中国建筑：2019年年度股东大会决议公告	2020-05-26
78	中国建筑：第二届监事会第二十二次会议决议公告	2020-05-29
79	中国建筑：第二届董事会第四十次会议决议公告	2020-05-29
80	中国建筑：2020年1-5月经营情况简报	2020-06-16
81	中国建筑：2019年年度权益分派实施公告	2020-06-17
82	中国建筑：简式权益变动报告书	2020-06-20
83	中国建筑：关于持股5%以上股东权益变动的提示性公告	2020-06-20
84	中国建筑：重大项目公告	2020-06-23

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、 股份变动情况表

截至报告期末，公司股本结构发生如下变化：

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、 有限售条件股份	834,554,667	1.99				-123,086,000	-123,086,000	711,468,667	1.70
1、 国家持股									
2、 国有法人持股									
3、 其他内资持股	834,554,667	1.99				-123,086,000	-123,086,000	711,468,667	1.70
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股	834,554,667	1.99				-123,086,000	-123,086,000	711,468,667	1.70
4、 外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、 无限售条件流通股份	41,141,075,044	98.01				112,527,800	112,527,800	41,253,602,844	98.30
1、 人民币普通股	41,141,075,044	98.01				112,527,800	112,527,800	41,253,602,844	98.30
2、 境内上市的外资股									
3、 境外上市的外资股									
4、 其他									
三、 股份总数	41,975,629,711	100.00				-10,558,200	-10,558,200	41,965,071,511	100.00

2、股份变动情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

截至报告期末，公司发生2次股份变动，系公司解锁限制性股票、回购并注销部分限制性股票所致。详细情况如下：

- (1) 公司完成第二期A股限制性股票计划第二批次112,527,800股限制性股票解锁，由有限售流通股变更为无限售流通股。公司总股本为41,975,629,711股。详情请参阅公司于2020年2月5日发布的《关于第二期A股限制性股票计划2019年第二批次解锁暨股份上市公告》。
- (2) 公司完成回购激励对象不符合解锁条件的限制性股票10,558,200股，并予以注销。回购注销完成后，公司减少注册资本暨股本10,558,200元（股），减少后的注册资本暨股本为41,965,071,511元（股）。详情请参阅公司于2020年4月13日发布的《股权激励部分限制性股票回购注销实施公告》。

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响(如有)

☐ 适用 ☒ 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 限售股份变动情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：股

股东名称	期初 限售股数	报告期解除 限售股数	报告期增加 限售股数	报告期末 限售股数	限售原因	解除限售日期
限制性股票激励计划激励对象	834,554,667	-123,086,000	0	711,468,667	限售期内	/
合计	834,554,667	-123,086,000	0	711,468,667	/	/

详细情况敬请参阅本节一“股本变动情况”（一）“股份变动情况表”2、“股份变动情况说明”相关内容。

第六节 普通股股份变动及股东情况

中国建筑股份有限公司 2020 年半年度报告

二、 股东情况

(一) 股东总数：

截止报告期末普通股股东总数(户)	580,547
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	—

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称(全称)	报告期内 增减	期末持股 数量	比例(%)	持有有限售 条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
中国建筑集团有限公司	0	23,630,695,997	56.31	0	无	0	国有法人
大家人寿保险股份有限公司－ 万能产品	-1,275,708,679	2,094,057,068	4.99	0	无	0	其他
中国证券金融股份有限公司	0	1,258,300,998	3.00	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	257,288,315	1,123,207,462	2.68	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	0	596,022,420	1.42	0	无	0	国有法人
GIC PRIVATE LIMITED	215,989	287,864,145	0.69	0	无	0	境外法人
交通银行－易方达50指数 证券投资基金	-7,000,000	162,642,126	0.39	0	无	0	证券投资基金
UBS AG	153,147,600	154,848,258	0.37	0	无	0	境外法人
中国工商银行－上证50交易型 开放式指数证券投资基金	-19,384,380	142,316,912	0.34	0	无	0	证券投资基金
中国农业银行股份有限公司－ 华夏中证央企结构调整交易型 开放式指数证券投资基金	14,347,400	69,623,487	0.17	0	无	0	证券投资基金

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
中国建筑集团有限公司	23,630,695,997	人民币普通股	23,630,695,997
大家人寿保险股份有限公司－万能产品	2,094,057,068	人民币普通股	2,094,057,068
中国证券金融股份有限公司	1,258,300,998	人民币普通股	1,258,300,998
香港中央结算有限公司	1,123,207,462	人民币普通股	1,123,207,462
中央汇金资产管理有限责任公司	596,022,420	人民币普通股	596,022,420
GIC PRIVATE LIMITED	287,864,145	人民币普通股	287,864,145
交通银行－易方达50指数证券投资基金	162,642,126	人民币普通股	162,642,126
UBS AG	154,848,258	人民币普通股	154,848,258
中国工商银行－上证50交易型开放式指数证券投资基金	142,316,912	人民币普通股	142,316,912
中国农业银行股份有限公司－ 华夏中证央企结构调整交易型开放式指数证券投资基金	69,623,487	人民币普通股	69,623,487
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东中国建筑集团有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。公司未知上述股东之间存在任何关联关系或属于一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

☐ 适用 ☒ 不适用

敬请参阅本节一“股本变动情况”（二）“限售股份变动情况”相关内容。

（三）战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

☐ 适用 ☒ 不适用

三、 控股股东或实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

第七节 优先股相关情况

√ 适用 □ 不适用

一、 报告期内优先股发行与上市情况

单位：万股

优先股代码	优先股简称	发行日期	发行价格 (元)	票面股息率 (%)	发行 数量	上市日期	获准上市 交易数量	终止上市 日期
360007	中建优1	2015-03-02	100	5.8%	15,000	2015-03-20	15,000	2020-03-02
2015年3月6日，经公司第一届董事会第七十六次会议审议通过，同意使用优先股募集资金127.63亿元置换已投入募投项目自筹资金。公司独立董事和公司监事会就该事项发表了同意的意见。项目及投资明细情况详见公司于2015年3月10日发布的《中国建筑关于使用优先股募集资金置换预先已投入募集资金投资项目自筹资金的公告》等相关公告。根据本次优先股发行申请文件承诺，剩余的优先股募集资金22.12亿元，用于第三类项目即补充公司一般流动资金。 公司首次公开发行的150亿元优先股募集资金已全部使用完毕。敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、43“其他权益工具”中的“(a)优先股”相关内容。								

募集资金使用进展及
变更情况

二、 优先股股东情况

(一) 优先股股东总数

截至报告期末优先股股东总数(户) 0

(二) 其他情况说明

√ 适用 □ 不适用

2020年2月3日，公司第二届董事会第三十四次会议审议通过《关于中国建筑股份有限公司1.5亿股非公开发行优先股赎回有关事项的议案》，2020年2月19日，公司2020年第一次临时股东大会审议通过《关于中国建筑股份有限公司1.5亿股非公开发行优先股赎回有关事项的议案》、《关于修订〈中国建筑股份有限公司章程〉的议案》和《关于修订〈中国建筑股份有限公司股东大会事规则〉的议案》，公司于2020年3月2日向公司全体优先股股东赎回其持有的全部优先股股票。

三、 报告期内公司进行优先股的回购、转换事项

(一) 回购情况

√ 适用 □ 不适用

优先股 代码	优先股 简称	回购期间	回购价格 (元/股)	定价原则	回购数量 (万股)	比例(%)	回购的 资金总额 (亿元)	资金 来源	回购股份的 期限	回购 选择权的 行使主体	对公司股本 结构的影响
360007	中建优1	2020-03-02	100	优先股票面金额 加当期已决议支 付但尚未支付的 股息(5.80元/ 股)	15,000	100	150	自筹	2020-03-02	中国建筑	不影响普通 股，优先股 股数为0

优先股回购审议程序等情况的说明

经公司2020年2月19日召开的2020年第一次临时股东大会审议通过，公司全部已发行的中建优1优先股15,000万股已于2020年3月2日完成赎回注销，详情请参阅公司相关公告：

- 1、2020年2月3日，公司第二届董事会第三十四次会议、第二届监事会第十八次会议审议通过《关于中国建筑股份有限公司1.5亿股非公开发行优先股赎回有关事项的议案》；
- 2、2020年2月4日，公司发布《关于非公开发行优先股赎回的第一次提示性公告》；
- 3、2020年2月19日，公司2020年第一次临时股东大会审议通过《关于中国建筑股份有限公司1.5亿股非公开发行优先股赎回有关事项的议案》；
- 4、2020年2月20日，公司发布《关于非公开发行优先股赎回的第二次提示性公告》；
- 5、2020年2月21日，公司发布《关于非公开发行优先股赎回的第三次提示性公告》；
- 6、2020年2月26日，公司发布《关于非公开发行优先股全部赎回及摘牌公告》及《关于非公开发行优先股停牌的提示性公告》；
- 7、2020年3月4日，公司发布《关于非公开发行优先股全部赎回结果的公告》。

(二) 转换情况

☐ 适用 ☒ 不适用

中建优1未设置强制转换为普通股的条款。

四、报告期内存在优先股表决权恢复的，公司应当披露相关表决权的恢复、行使情况

☐ 适用 ☒ 不适用

五、公司对优先股采取的会计政策及理由

☒ 适用 ☐ 不适用

根据财政部颁发的《企业会计准则第37号—金融工具列报》和《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》的规定，公司将中建优1发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额作为其他权益工具核算。

六、其他

☐ 适用 ☒ 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、持股变动情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

√ 适用 □ 不适用

现任董事、监事和高级管理人员持股变动情况表

单位：万股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份 增减变动量	增减变动原因
周乃翔	董事长	0	0	0	/
郑学选	董事 总裁	50.4	50.4	0	/
杨春锦	独立董事	0	0	0	/
余海龙	独立董事	0	0	0	/
贾谡	独立董事	0	0	0	/
郑昌泓	独立董事	0	0	0	/
石治平	监事会主席	83.7	83.7	0	/
李剑波	监事	44.8	44.8	0	/
田世芳	监事	15.4	15.4	0	/
宁望楚	职工监事	22.12	22.12	0	/
卢彦斌	职工监事	15.4	15.4	0	/
王云林	副总裁 财务总监	0	0	0	/
赵晓江	副总裁	0	0	0	/
马泽平	副总裁	50.4	50.4	0	/
周勇	副总裁	83.7	83.7	0	/
黄克斯	副总裁	134.716	134.716	0	/
薛克庆	董事会秘书	129.9	129.9	0	/

离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

单位：万股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份 增减变动量	增减变动原因
郜烈阳	原监事会主席	16.8	16.8	0	／

公司原监事会主席郜烈阳先生因工作变动于2020年7月向公司监事会辞去第二届监事会监事、监事会主席职务。敬请参阅本节二“公司董事、监事、高级管理人员变动情况”相关内容。

其它情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：万股

姓名	职务	期初持有 限制性 股票数量	报告期 新授予限制性 股票数量	已解锁股份	未解锁股份	期末持有 限制性 股票数量
周乃翔	董事长	0	0	0	0	0
郑学选	董事 总裁	0	0	0	0	0
杨春锦	独立董事	0	0	0	0	0
余海龙	独立董事	0	0	0	0	0
贾湛	独立董事	0	0	0	0	0
郑昌泓	独立董事	0	0	0	0	0
石治平	监事会主席	71.8	0	11.9	59.9	59.9
李剑波	监事	0	0	0	0	0
田世芳	监事	0	0	0	0	0
宁望楚	职工监事	0	0	0	0	0
卢彦斌	职工监事	0	0	0	0	0
王云林	副总裁 财务总监	0	0	0	0	0
赵晓江	副总裁	0	0	0	0	0
马泽平	副总裁	0	0	0	0	0
周勇	副总裁	71.8	0	11.9	59.9	59.9
黄克斯	副总裁	71.8	0	11.9	59.9	59.9
薛克庆	董事会秘书	71.8	0	11.9	59.9	59.9
郜烈阳	原监事会主席	0	0	0	0	0
合计	／	287.2	0	47.6	239.6	239.6

二、 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

☒ 适用 ☐ 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
郑学选	总裁	聘任
郜烈阳	原监事会主席	离任
石治平	监事会主席	选举

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

董事变动情况：无

监事变动情况：公司监事会于2020年7月收到郜烈阳先生的辞任报告。因工作变动，郜烈阳先生辞去公司第二届监事会监事、监事会主席职务。详情敬请参阅公司于2020年7月30日发布的《关于监事辞职及提名监事候选人的公告》。公司于2020年7月29日召开第二届监事会第二十三次会议，审议通过了《关于提名中国建筑股份有限公司监事候选人的议案》，经公司控股股东中国建筑集团有限公司推荐，公司监事会同意提名石治平先生为公司第二届监事会监事候选人，并提交公司股东大会审议。2020年8月21日，公司召开2020年第二次临时股东大会，审议通过了《关于提名中国建筑股份有限公司监事候选人的议案》，选举石治平先生为公司监事，详情敬请参阅公司2020年8月22日发布的《中国建筑股份有限公司2020年第二次临时股东大会决议公告》。2020年8月24日，公司召开第二届监事会第二十五次会议，审议通过了《关于选举中国建筑股份有限公司第二届监事会主席的议案》，详情敬请参阅公司于2020年8月25日发布的《第二届监事会第二十五次会议决议公告》。

高级管理人员变动情况：郑学选先生为公司第二届董事会董事，公司于2020年3月4日召开第二届董事会第三十五次会议，审议通过了《关于聘请郑学选任中国建筑股份有限公司总裁的议案》，同意聘任郑学选先生为公司总裁。详情敬请参阅公司于2020年3月5日发布的《关于聘任公司总裁的公告》。

三、 其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

第九节 公司债券相关情况

☐ 适用 ☒ 不适用

第十节 财务报告

一、 审阅报告

☒ 适用 ☐ 不适用

详见附件

二、 财务报表

详见附件

第十一节 备查文件目录

备查文件目录	公司负责人(董事长)，主管会计工作负责人(财务总监)，会计机构负责人(会计主管人员)声明签名并盖章的财务报表
	会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审阅报告原件
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

董事长：周乃翔

董事会批准报送日期：2020-08-27

修订信息

☐ 适用 ☒ 不适用

目录

已审阅财务报表

截至2020年6月30日止六个月期间

63	审阅报告
	已审阅中期财务报表
64	合并资产负债表
66	合并利润表
68	合并股东权益变动表
70	合并现金流量表
72	公司资产负债表
74	公司利润表
75	公司股东权益变动表
77	公司现金流量表
79	财务报表附注
248	补充资料
248	1. 非经常性损益明细表
248	2. 净资产收益率和每股收益



审阅报告

安永华明(2020)专字第61398485_A05号

中国建筑股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的中国建筑股份有限公司的中期财务报表，包括2020年6月30日的合并及公司资产负债表，截至2020年6月30日止六个月期间的合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注（以下统称“中期财务报表”）。按照企业会计准则的规定编制中期财务报表是中国建筑股份有限公司管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对中期财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第2101号——财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对中期财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员和对财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信上述中期财务报表没有按照企业会计准则的规定编制，未能在所有重大方面公允反映中国建筑股份有限公司的财务状况、经营成果和现金流量。

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)



周颖

中国注册会计师：周颖



杨淑娟

中国注册会计师：杨淑娟



沈岩

中国注册会计师：沈岩

合并资产负债表

2020年6月30日

人民币千元

资产	附注五	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产			
货币资金	1	274,235,275	292,441,419
交易性金融资产	2	281,113	902,072
应收票据	3	31,308,645	26,918,443
应收账款	4	172,032,261	153,961,875
应收款项融资	5	4,432,962	3,674,166
预付款项	6	56,935,910	55,084,548
其他应收款	7	53,789,276	53,186,521
存货	8	615,883,523	578,917,620
合同资产	9	193,761,098	150,975,326
一年内到期的非流动资产	10	75,689,760	57,463,704
其他流动资产	11	104,836,855	87,980,288
流动资产合计		1,583,186,678	1,461,505,982
非流动资产			
债权投资	12	17,063,195	17,759,804
其他债权投资		412,132	612,106
长期应收款	13	168,424,085	164,825,662
长期股权投资	14	82,040,910	74,916,901
其他权益工具投资	15	6,048,707	8,069,043
其他非流动金融资产		35,510	50,510
投资性房地产	16	84,814,303	76,301,157
固定资产	17	37,414,386	37,554,496
在建工程	18	10,863,668	10,085,813
无形资产	19	18,813,635	16,409,157
商誉	20	2,449,086	2,347,428
长期待摊费用	21	963,328	935,800
递延所得税资产	22	17,122,209	15,129,128
其他非流动资产	23	145,796,264	147,948,942
非流动资产合计		592,261,418	572,945,947
资产总计		2,175,448,096	2,034,451,929

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并资产负债表（续）

负债和股东权益	附注五	2020年6月30日	2019年12月31日
流动负债			
短期借款	25	69,694,777	28,498,331
应付票据	26	10,003,945	7,030,414
应付账款	27	515,508,935	493,129,630
预收款项	28	607,749	449,953
合同负债	29	292,899,135	281,789,584
应付职工薪酬	30	6,037,840	7,757,862
应交税费	31	53,987,905	59,368,941
其他应付款	32	118,328,040	114,030,641
一年内到期的非流动负债	33	91,905,946	89,017,494
其他流动负债	34	76,147,353	64,654,827
流动负债合计		1,235,121,625	1,145,727,677
非流动负债			
长期借款	35	280,698,497	247,800,428
应付债券	36	99,363,562	99,596,598
长期应付款	37	16,144,135	19,897,230
长期应付职工薪酬	38	2,027,549	2,064,489
预计负债	39	4,122,522	4,108,734
递延收益	40	462,307	444,795
递延所得税负债	22	6,280,663	4,655,710
其他非流动负债	41	7,971,596	8,320,948
非流动负债合计		417,070,831	386,888,932
负债合计		1,652,192,456	1,532,616,609
股东权益			
股本	42	41,965,072	41,975,630
其他权益工具	43	10,000,000	20,975,410
其中：优先股		-	14,975,410
永续债		10,000,000	6,000,000
资本公积	44	12,227,635	12,027,610
减：库存股		(2,465,247)	(2,501,460)
其他综合收益	45	(2,487,801)	(1,776,745)
专项储备	46	121,118	88,474
一般风险准备		1,151,202	1,151,202
盈余公积	47	7,716,149	7,716,149
未分配利润	48	209,544,829	197,541,411
归属于母公司股东权益合计		277,772,957	277,197,681
少数股东权益		245,482,683	224,637,639
股东权益合计		523,255,640	501,835,320
负债和股东权益总计		2,175,448,096	2,034,451,929

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：周乃翔

主管会计工作负责人：张林

会计机构负责人：田成

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并利润表

截至2020年6月30日止六个月期间

人民币千元

	附注五	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
营业收入	49	728,187,767	685,419,315
减：营业成本	49	648,379,173	616,000,792
税金及附加	50	5,594,222	7,659,936
销售费用	51	2,124,147	1,864,834
管理费用	52	13,581,970	12,810,447
研发费用	53	8,999,961	3,264,383
财务费用	54	6,461,400	4,156,356
其中：利息费用		6,350,074	5,358,772
利息收入		1,545,420	1,445,814
加：其他收益		284,029	129,141
投资收益	55	3,527,067	2,536,752
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,090,860	2,527,317
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(853,615)	(1,189,369)
公允价值变动收益／（损失）	56	199,572	(336,217)
信用减值损失	57	(3,979,864)	(1,497,753)
资产减值损失转回	58	164,968	1,205,642
资产处置收益		16,967	12,092
营业利润		43,259,633	41,712,224
加：营业外收入	59	695,532	390,595
减：营业外支出	60	180,288	148,439
利润总额		43,774,877	41,954,380
减：所得税费用	62	10,840,077	9,808,018
净利润		32,934,800	32,146,362
按经营持续性分类			
持续经营净利润		32,934,800	32,146,362
按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		19,839,785	20,308,445
少数股东损益		13,095,015	11,837,917

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并利润表（续）

	附注五	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
其他综合收益的税后净额		(531,092)	(510,837)
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额	45	(353,868)	(443,507)
不能重分类进损益的其他综合收益／（损失）		(281,936)	442,681
重新计量设定受益计划变动额		(37,920)	170
其他权益工具投资公允价值变动		(244,016)	442,511
将重分类进损益的其他综合收益／（损失）		(71,932)	(886,188)
权益法下可转损益的其他综合收益／（损失）		(45,448)	(71,302)
其他债权投资公允价值变动		(7,914)	6,736
外币财务报表折算差额		(18,570)	(821,622)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	45	(177,224)	(67,330)
综合收益总额		32,403,708	31,635,525
其中：			
归属于母公司股东的综合收益总额		19,485,917	19,864,938
归属于少数股东的综合收益总额		12,917,791	11,770,587
每股收益	63		
基本每股收益（人民币元／股）		0.47	0.45
稀释每股收益（人民币元／股）		0.46	0.45

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：周乃翔

主管会计工作负责人：王林

会计机构负责人：田成

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并股东权益变动表

中国建筑股份有限公司 2020 年半年度报告

人民币千元

合并股东权益变动表

截至2020年6月30日止六个月期间

截至2020年6月30日止六个月期间

	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	股本权益		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债										
一、 本年期初余额	41,975,630	14,975,410	6,000,000	12,027,610	(2,501,460)	(1,776,745)	88,474	1,151,202	7,716,149	197,541,411	277,197,681	224,637,639	501,835,320
二、 本期增减变动金额													
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(353,868)	-	-	-	19,839,785	19,485,917	12,917,791	32,403,708
(二) 东投入和减少资本													
1. 东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,085,792	6,085,792
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	(14,975,410)	4,000,000	-	-	-	-	-	-	-	(10,975,410)	5,794,400	(5,181,010)
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	269,688	-	-	-	-	-	-	269,688	31,549	301,237
4. 回购并注销未解锁的限制性股票	(10,558)	-	-	(25,655)	36,213	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	(44,008)	-	-	-	-	-	(27,443)	(71,451)	1,765,904	1,694,453
(三) 利润分配													
1. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,763,538)	(7,763,538)	(4,062,293)	(11,825,831)
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(402,574)	(402,574)	(1,691,224)	(2,093,798)
(四) 股东权益内部结转													
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	(357,188)	-	-	-	357,188	-	-	-
(五) 专项储备													
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	9,855,226	-	-	-	9,855,226	30,297	9,885,523
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	(9,822,582)	-	-	-	(9,822,582)	(27,172)	(9,849,754)
三、 本期末余额	41,965,072	-	10,000,000	12,227,635	(2,465,247)	(2,487,801)	121,118	1,151,202	7,716,149	209,544,829	277,772,957	245,482,683	523,255,640

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并股东权益变动表 (续)

截至2019年6月30日止六个月期间

	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债										
一、 上期期末余额	41,985,174	14,975,410	7,996,770	11,262,289	(2,924,442)	(1,699,877)	77,329	656,661	6,003,665	165,628,207	243,961,186	185,303,070	429,264,256
加： 会计政策变更	-	-	-	-	-	(657,648)	-	-	72,060	516,681	(68,907)	(86,418)	(155,325)
二、 本期期初余额	41,985,174	14,975,410	7,996,770	11,262,289	(2,924,442)	(2,357,525)	77,329	656,661	6,075,725	166,144,888	243,892,279	185,216,652	429,108,931
三、 本期增减变动金额													
（一） 综合收益总额	-	-	-	-	-	(441,556)	-	-	-	20,308,445	19,866,889	11,770,587	31,637,476
（二） 股东投入和减少资本													
1. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,362,046	3,362,046
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,487,300	2,487,300
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	325,131	-	-	-	-	-	-	325,131	51,123	376,254
4. 对子公司持股比例变化的影响	-	-	-	(36,677)	-	-	-	-	-	(170)	(36,847)	69,631	32,784
5. 回购并注销未解锁的限制性股票	(3,909)	-	-	(9,327)	13,236	-	-	-	-	-	-	-	-
（三） 利润分配													
1. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,052,853)	(7,052,853)	(2,725,859)	(9,778,712)
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,302,795)	(1,302,795)	(2,241,306)	(3,544,101)
（四） 股东权益内部结转													
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	(1,951)	-	-	-	1,951	-	-	-
（五） 专项储备													
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	10,721,501	-	-	-	10,721,501	14,479	10,735,980
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	(10,694,257)	-	-	-	(10,694,257)	(6,107)	(10,700,364)
（六） 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,915	3,915	-	3,915
四、 本期期末余额	41,981,265	14,975,410	7,996,770	11,541,416	(2,911,206)	(2,801,032)	104,573	656,661	6,075,725	178,103,381	255,722,963	197,998,546	453,721,509

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：周乃翔

主管会计工作负责人：王石林

会计机构负责人：田成

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并现金流量表

截至2020年6月30日止六个月期间

人民币千元

	附注五	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		742,121,946	702,227,544
收到的税费返还		159,847	35,337
收到其他与经营活动有关的现金	64	22,579,427	19,050,055
经营活动现金流入小计		764,861,220	721,312,936
购买商品、接受劳务支付的现金		745,882,283	724,766,219
支付给职工以及为职工支付的现金		38,837,012	36,962,494
支付的各项税费		33,075,459	31,626,762
支付其他与经营活动有关的现金	64	17,711,672	10,854,159
经营活动现金流出小计		835,506,426	804,209,634
经营活动使用的现金流量净额	65	(70,645,206)	(82,896,698)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,825,307	3,419,991
取得投资收益收到的现金		2,732,233	2,883,776
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		407,802	1,621,360
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	54,354
取得子公司及其他营业单位收到的现金净额		428,856	435,601
收到其他与投资活动有关的现金	64	10,196,002	8,442,032
投资活动现金流入小计		15,590,200	16,857,114
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,315,435	10,300,068
投资支付的现金		4,275,524	5,810,863
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,154,210	-
支付其他与投资活动有关的现金	64	8,908,619	13,183,673
投资活动现金流出小计		27,653,788	29,294,604
投资活动使用的现金流量净额		(12,063,588)	(12,437,490)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并现金流量表（续）

	附注五	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		24,088,660	8,834,221
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		6,085,792	8,834,221
取得借款收到的现金		140,131,048	125,291,336
发行债券收到的现金		13,199,667	6,120,000
收到其他与筹资活动有关的现金	64	10,954,550	9,654,409
筹资活动现金流入小计		188,373,925	149,899,966
偿还债务支付的现金		77,458,739	71,971,016
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		19,550,808	19,434,170
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,235,314	3,617,852
购买子公司少数股权而支付的现金		-	190,204
支付其他与筹资活动有关的现金	64	26,185,724	7,956,262
筹资活动现金流出小计		123,195,271	99,551,652
筹资活动产生的现金流量净额		65,178,654	50,348,314
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		388,728	100,277
五、现金及现金等价物净减少额		(17,141,412)	(44,885,597)
加：期初现金及现金等价物余额		271,727,808	298,810,194
六、期末现金及现金等价物余额	65	254,586,396	253,924,597

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：周乃翔

主管会计工作负责人：王林

会计机构负责人：田成

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表

2020年6月30日

人民币千元

资产	附注十五	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产			
货币资金		23,025,343	21,561,651
应收票据		113,284	102,188
应收账款	1	28,140,182	28,086,588
应收款项融资		130,900	6,100
预付款项		9,597,858	7,039,642
其他应收款	2	26,061,458	22,569,711
存货		135,848	340,527
合同资产		6,672,430	7,495,304
一年内到期的非流动资产		4,682,496	4,291,107
其他流动资产		4,363,476	4,132,472
流动资产合计		102,923,275	95,625,290
非流动资产			
债权投资		8,842,617	8,115,503
长期应收款		9,239	-
长期股权投资	3	175,797,213	170,723,729
其他权益工具投资		1,353,939	1,837,882
投资性房地产		606,320	621,752
固定资产		830,688	839,905
在建工程		58,592	53,957
无形资产		101,103	107,442
长期待摊费用		8,569	3,037
递延所得税资产		455,745	333,973
其他非流动资产		6,396,538	7,879,408
非流动资产合计		194,460,563	190,516,588
资产总计		297,383,838	286,141,878

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表（续）

负债和股东权益	2020年6月30日	2019年12月31日
流动负债		
短期借款	28,432,672	16,019,470
应付账款	44,666,995	43,506,320
合同负债	17,582,627	14,774,502
应付职工薪酬	340,477	521,869
应交税费	613,207	777,906
其他应付款	41,664,415	41,148,194
一年内到期的非流动负债	9,808,674	13,075,858
其他流动负债	4,222,799	3,803,807
流动负债合计	147,331,866	133,627,926
非流动负债		
长期借款	3,334,000	3,845,000
应付债券	9,889,002	12,886,322
长期应付款	14,759,010	17,093,457
长期应付职工薪酬	115,265	122,053
预计负债	30,602	28,540
递延收益	7,357	7,455
非流动负债合计	28,135,236	33,982,827
负债合计	175,467,102	167,610,753
股东权益		
股本	41,965,072	41,975,630
其他权益工具	10,000,000	20,975,410
其中：优先股	-	14,975,410
永续债	10,000,000	6,000,000
资本公积	30,742,727	30,537,559
减：库存股	(2,465,247)	(2,501,460)
其他综合收益	(309,858)	126,114
专项储备	2,178	-
盈余公积	7,716,149	7,716,149
未分配利润	34,265,715	19,701,723
股东权益合计	121,916,736	118,531,125
负债和股东权益总计	297,383,838	286,141,878

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：周乃翔

主管会计工作负责人：王松林

会计机构负责人：田威

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利润表

截至2020年6月30日止六个月期间

人民币千元

	附注十五	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
营业收入	4	40,706,237	48,753,929
减：营业成本	4	39,732,068	47,069,716
税金及附加		48,553	102,583
管理费用		418,199	537,743
研发费用		21,175	8,128
财务费用		895,842	952,292
其中：利息费用		1,164,358	1,146,520
利息收入		133,182	112,742
加：其他收益		2,020	990
投资收益	5	23,596,042	11,775,948
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(71,348)	(155,918)
信用减值损失		(65,709)	(46,557)
资产处置收益		784	27
营业利润		23,123,537	11,813,875
加：营业外收入		4,382	9,514
减：营业外支出		6,982	554
利润总额		23,120,937	11,822,835
减：所得税费用		748,021	721,887
净利润		22,372,916	11,100,948
其中：持续经营净利润		22,372,916	11,100,948
其他综合收益的税后净额		(78,784)	(8,540)
不能重分类进损益的其他综合收益		23,970	-
重新计量设定受益计划变动额		(1,020)	-
其他权益工具投资公允价值变动		24,990	-
将重分类进损益的其他综合收益		(102,754)	(8,540)
外币财务报表折算差额		(102,754)	(8,540)
综合收益总额		22,294,132	11,092,408

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：周乃翔

主管会计工作负责人：王林

会计机构负责人：田成

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

股东权益变动表

截至2020年6月30日止六个月期间

人民币千元

截至2020年6月30日止六个月期间

	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、本期末余额	41,975,630	14,975,410	6,000,000	30,537,559	(2,501,460)	126,114	-	7,716,149	19,701,723	118,531,125
二、本期增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(78,784)	-	-	22,372,916	22,294,132
(二) 股东投入和减少资本										
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	(14,975,410)	4,000,000	-	-	-	-	-	-	(10,975,410)
2. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	228,179	-	-	-	-	-	228,179
3. 回购并注销未解锁的限制性股票	(10,558)	-	-	(25,655)	36,213	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	2,644	-	-	-	-	-	2,644
(三) 利润分配										
1. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,763,538)	(7,763,538)
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-	(402,574)	(402,574)
(四) 股东权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	(357,188)	-	-	357,188	-
(五) 专项储备										
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	224,184	-	-	224,184
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	(222,006)	-	-	(222,006)
三、本期末余额	41,965,072	-	10,000,000	30,742,727	(2,465,247)	(309,858)	2,178	7,716,149	34,265,715	121,916,736

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

股东权益变动表

中国建筑股份有限公司 2020 年半年度报告

股东权益变动表 (续)

截至2019年6月30日止六个月期间

	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上期期末余额	41,985,174	14,975,410	7,996,770	29,955,921	(2,924,442)	(257,500)	-	6,003,665	12,645,010	110,380,008
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	210,451	-	72,060	648,542	931,053
二、本期期初余额	41,985,174	14,975,410	7,996,770	29,955,921	(2,924,442)	(47,049)	-	6,075,725	13,293,552	111,311,061
三、本期增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(8,540)	-	-	11,100,948	11,092,408
(二) 股东投入和减少资本										
1. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	268,796	-	-	-	-	-	268,796
2. 回购并注销未解锁的限制性股票	(3,909)	-	-	(9,327)	13,236	-	-	-	-	-
(三) 利润分配										
1. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,052,853)	(7,052,853)
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,302,795)	(1,302,795)
(四) 专项储备										
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	314,033	-	-	314,033
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	(314,033)	-	-	(314,033)
四、本期期末余额	41,981,265	14,975,410	7,996,770	30,215,390	(2,911,206)	(55,589)	-	6,075,725	16,038,852	114,316,617

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：周乃翔

主管会计工作负责人：王林

会计机构负责人：田威

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

截至2020年6月30日止六个月期间

人民币千元

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	46,323,207	51,182,825
收到的税费返还	8,962	563
收到其他与经营活动有关的现金	3,694,920	4,487,993
经营活动现金流入小计	50,027,089	55,671,381
购买商品、接受劳务支付的现金	43,690,758	49,724,311
支付给职工以及为职工支付的现金	901,731	971,590
支付的各项税费	973,438	782,830
支付其他与经营活动有关的现金	2,455,842	2,281,339
经营活动现金流出小计	48,021,769	53,760,070
经营活动产生的现金流量净额	2,005,320	1,911,311
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	302,790	-
取得投资收益收到的现金	18,755,240	12,812,276
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,291	337
收到其他与投资活动有关的现金	1,552,106	2,454,012
投资活动现金流入小计	20,611,427	15,266,625
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	79,426	25,888
投资支付的现金	4,267,082	4,021,466
支付其他与投资活动有关的现金	505,640	2,730,270
投资活动现金流出小计	4,852,148	6,777,624
投资活动产生的现金流量净额	15,759,279	8,489,001

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表（续）

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
三、筹资活动使用的现金流量：		
吸收投资收到的现金	10,000,000	-
取得借款收到的现金	30,000,000	8,500,000
收到其他与筹资活动有关的现金	18,995	941,123
筹资活动现金流入小计	40,018,995	9,441,123
偿还债务支付的现金	25,611,000	11,004,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,723,783	9,176,865
支付其他与筹资活动有关的现金	20,975,410	1,417,018
筹资活动现金流出小计	56,310,193	21,597,883
筹资活动使用的现金流量净额	(16,291,198)	(12,156,760)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	12,315	56,064
五、现金及现金等价物净增加／（减少）额	1,485,716	(1,700,384)
加：期初现金及现金等价物余额	21,528,343	24,077,377
六、期末现金及现金等价物余额	23,014,059	22,376,993

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：

周乃翔

主管会计工作负责人：

王林

会计机构负责人：

田威

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

财务报表附注

一、基本情况

中国建筑股份有限公司（以下称“本公司”）是根据中国法律、行政法规的有关规定，并经国务院国有资产监督管理委员会（以下称“国资委”）于2007年12月6日以国资改革【2007】1495号文批准，由中国建筑工程总公司（以下称“中建总公司”）、中国石油天然气集团公司、宝钢集团有限公司和中国中化集团公司（以下合称“其他发起人”）作为发起人共同发起设立的股份有限公司。

于2017年11月，经国资委批准，中建总公司由全民所有制企业改制为国有独资公司，改制后中建总公司名称为中国建筑集团有限公司（以下称“中建集团”），由国资委代表国务院履行出资人职责。

本公司于2007年12月10日在中华人民共和国（以下称“中国”）北京市注册成立，总部地址为中国北京市。本公司的母公司和最终控股母公司为中建集团。本公司于2009年7月在上海证券交易所（A股）挂牌上市。于2020年6月30日，本公司的总股本为人民币约420亿元，每股面值人民币1元。截至2020年6月30日，中建集团持有本公司股份数量约为2,363,070万股，约占本公司已发行总股份的56.31%。

本公司及本公司之子公司（以下合称“本集团”）的经营范围包括勘察、设计、施工、安装、咨询、开发、装饰、生产、批发、零售、进出口；经营范围中主营：承担国内外公用、民用房屋建筑工程的施工、安装、咨询；基础设施项目的投资与承建；国内外房地产投资与开发；建筑与基础设施建设的勘察与设计；装饰工程、园林工程的设计与施工；实业投资；承包境内外资工程；进出口业务；建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产与销售；以及集团内部存贷款等金融业务。

本财务报表业经本公司董事会于2020年8月27日决议批准。

本期间合并范围的变动情况详见附注六，本期间不存在新纳入合并范围的重要子公司，本期间亦不存在不再纳入合并范围的重要子公司。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）和中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

三、重要会计政策及会计估计

本集团根据实际生产经营特点制定了具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项及合同资产的预期信用损失的计量、存货计价方法、收入确认和计量等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本集团截至2020年6月30日止六个月期间的合并及公司财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2020年6月30日的财务状况以及截至2020年6月30日止六个月期间的经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3. 记账本位币

本集团记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。本财务报表以人民币列示。

4. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。同一控制下企业合并，在合并日取得

对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。非同一控制下企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资，按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损

益；购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

5. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。

编制合并财务报表时，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策，已按照本公司的会计政策调整一致，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计期间，已按照本公司的会计期间调整一致。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权的情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

6. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

7. 现金及现金等价物

现金，是指库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8. 外币业务和外币报表折算

对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项

目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

9. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以合同条款实质上不同的另一金融负债所取代，或现有金融负债的合同条款被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

其他金融负债

其他金融负债主要包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按照摊余成本进行后续计量。期限在一年以下（含一年）的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内（含一年）到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

本集团考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照

相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	金融资产模式的PPP项目合同资产
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的PPP项目应收款、BT项目款、土地一级开发款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团将计提或转回的应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义、预期信用损失计量的假设等披露参见附注八、3。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行

的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

10. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

11. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。通过同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为初始投资成本；初始投资成本与合并对价账面价值之间差额，调整资本公积（不足冲减的，冲减留存收益）；合并日之前的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在处置该项投资时转入当期损益；其中，处置后仍为长期股权投资的按比例结转，处置后转换为金融工具的则全额结转。通过非

同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本（通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和作为初始投资成本），合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和；购买日之前持有的因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在处置该项投资时转入当期损益；其中，处置后仍为长期股权投资的按比例结转，处置后转换为金融工具的则全额结转；购买日之前持有的股权投资作为金融工具计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时全部转入留存收益。除企业合并形成的长期股权投资以外方式取得的长期股权投资，按照下列方法确定初始投资成本：支付现金取得的，以实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；发行权益性证券取得的，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；通过非货币性资产交换取得的，按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》确定初始投资成本；通过债务重组取得的，按照《企业会计准则第12号—债务重组》确定初始投资成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外股东权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入股东权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综

合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，按相应的比例转入当期损益。

12. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

13. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8—35年	0%—5%	2.71%—12.50%
机器设备	5—14年	0%—5%	6.79%—20.00%
运输设备	3—10年	0%—5%	9.50%—33.33%
办公设备、临时设施及其他	5—10年	0%—5%	9.50%—20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

14. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

15. 借款费用

借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

- (1) 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定。
- (2) 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

16. 无形资产

无形资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，在确认收入的同时确认无形资产。本集团会将该等特许经营安排下取得的特许经营权在资产负债表中作为无形资产列示。于特许经营安排的相关基础设施项目落成后，特许经营权在特许经营期内以直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以

完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

17. 资产减值

本集团对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

本集团于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末都进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额

首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

18. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

19. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入股东权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

20. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本集团承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

21. 股份支付

股份支付，分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付，是指本集团为获取服务以股份或其他权益工具作为对价进行结算的交易。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。权益工具的公允价值采用二项期权定价模型确定，参见附注十一。

对于未满足非市场条件和/或服务期限条件而最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用。股份支付协议中规定了市场条件或非可行权条件的，无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有其他业绩条件和/或服务期限条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

22. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

本集团发行的非累积优先股等权益工具同时满足下列条件：(1)不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；(2)须用或可用本集团自身权益工具进行结算，若为非衍生工具，相关金融工具应当不包括交付非固定数量的本集团自身权益工具进行结算的合同义务；若为衍生工具，相关金融工具只能通过以固定数量的本集团自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算。因此，本集团将其作为其他权益工具核算。

本公司宣派和支付优先股股息由本公司董事会根据股东大会授权决定。优先股股东分配股息的顺序在普通股股东之前，在完全派发约定的优先股当期股息前，本公司不得向普通股股东分配利润。除非发生强制付息事件，本公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股当期股息，且不构成本公司违约。该优先股为非累积股息型优先股。本公司将该优先股分类为其他权益工具。

23. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

建造合同

本集团与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所产生的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在可变对价的安排。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应

付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、20进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品或所建造的资产符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单独履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

合同变更

本集团与客户之间的建造合同发生合同变更时：

- (1) 如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本集团将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；
- (2) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本集团将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；
- (3) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本集团将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

建设—经营—转移（以下称“BOT”）业务相关收入的确认

建设—经营—转移合同项目于建设阶段，按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产或无形资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。

合同规定建造完成后的一定期间内，本集团可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认合同资产。待本集团取得无条件的收取对价的权利时，将合同资产转入金融资产核算。

合同规定在建造完成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，在确认收入的同时确认无形资产。于相关基础设施项目落成后，无形资产在特许经营期内以直线法进行摊销。

于运营阶段，当提供服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

建设—转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

24. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、9。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

25. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- (3) 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

26. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

27. 所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入股东权益的交易或者事项相关的计入股东权益外，均作为所得税费用或收益计入当期损益。

本集团对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项

目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：

- (1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

28. 租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

作为经营租赁承租人

经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为融资租赁承租人

融资租入的资产，于租赁期开始日将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。或有租金在实际发生时计入当期损益。

29. 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

30. 利润分配

本公司的现金股利，于股东大会批准后续确认为负债。

31. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

32. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

33. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分

本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及／或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货－开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及／或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货－开发产品，而用于赚取租金及／或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

投资性房地产与固定资产的划分

本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产（包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于

赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

建造合同履约进度的确定方法

本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

房地产销售收入

根据附注三、23所述的会计政策，本集团对于物业的控制权转移给客户的时点，需要根据房地产销

售合同条款及适用于合同的法律规定做出判断。仅当本集团的履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，本集团将在一段时间内确认收入；否则，本集团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

由于房地产销售合同限制，本集团的物业一般无替代用途。但是，本集团是否就累计至今已完成的履约部分拥有可强制执行的收款权利并采用在一段时间内的方法确认收入，取决于每个合同条款的约定和适用于该合同的相关法律。为评估本集团是否获得就截止目前已经履约部分的可强制执行的权利，本集团在必要时审查其合同条款、当地有关法律，并考虑当地监管机构的意见，且需要作出大量判断。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保期限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具

本集团发行的非累计优先股和永续债等权益工具无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值(除商誉外)

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

本集团依据合同条款，对业主的付款进度进行持续监督，并定期评估业主的资信能力。如果有情况表

明业务很可能在全部或部分合同价款的支付方面发生违约，或者业务不能履行合同条款的相关义务，本集团将就该项对于合并报表的影响进行重新评估，并可能修改合同预计损失的金额。这一修改将反映在本集团重新评估并需修改合同预计损失的当期财务报表中。

非上市股权投资的公允价值

非上市的股权投资的估值，是根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税

本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

34. 会计政策和会计估计变更

会计政策变更

关联方披露范围

根据《企业会计准则解释第13号》要求，自2020年1月1日起，此前未视为关联方的下列各方作为关联方：本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业及其子公司或联营企业及其子公司、合营企业的子公司、联营企业的子公司。该会计政策变更影响了关联方的判断以及关联方交易的披露，按照衔接规定不追溯调整比较数据。

四、税项

1. 主要税种及税率

增值税	-	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团截至2020年6月30日止六个月期间适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。
城市维护建设税	-	根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
企业所得税	-	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
教育费附加	-	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），中国香港地区的企业所得税按应纳税所得额的16.5%计缴，其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。
土地增值税	-	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
房产税	-	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
	-	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建三局第一建设工程有限公司	GR201842000496	15%
中建三局第二建设工程有限公司	GR201742000948	15%
中建三局第三建设工程有限公司	GR201742000748	15%
中建科工集团有限公司	GR201744202039	15%
中国建筑第六工程局有限公司	GR201912000220	15%
中建六局安装工程有限公司	GR201712000689	15%
中建六局装饰工程有限公司	GR201912002245	15%
中建六局土木工程有限公司	GR201912001530	15%
中国建筑第八工程局有限公司	GR201931000151	15%
中建安装集团有限公司（原名“中建安装工程有限公司”）	GR201732000477	15%
中建电子工程有限公司	GR201911005213	15%
中国建筑东北设计研究院有限公司	GR201721000344	15%
中国市政工程西北设计研究院有限公司	GR201862000089	15%
中国建筑港集团有限公司	GR201737100005	15%
中建工程产业技术研究院有限公司（原名“北京中建柏利工程技术发展有限公司”）	GR201811001379	15%
中建西部建设湖南有限公司	GR201943000494	15%
中建商品混凝土有限公司	GR201842000632	15%
中建八局第一建设有限公司	GR201737001690	15%
无锡市天宇民防建筑设计研究院有限公司	GR201732002129	15%
中建八局装饰工程有限公司（原名“上海中建八局装饰有限责任公司”）	GR201831000637	15%
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	GR201744201824	15%
深圳海龙建筑科技有限公司	GR201844201581	15%
安徽海龙建筑工业有限公司	GR201834001125	15%
中国建筑西南设计研究院	GR201751000732	15%
中建港航局集团有限公司（原名“中建港务建设有限公司”）	GR201831003631	15%
中国中建设计集团有限公司	GR201711004039	15%
深圳海外装饰工程有限公司	GR201744203727	15%
中建市政工程有限公司	GR201811000048	15%
北京中建建筑科学研究院有限公司	GR201711003942	15%
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	GR201911001810	15%
中建一局华江建设有限公司	GR201811004821	15%
中建科技（北京）有限公司	GR201711001209	15%
中建八局第二建设有限公司	GR201837001149	15%
中建八局第四建设有限公司	GR201837100283	15%
中建五洲工程装备有限公司	GR201732002661	15%
中建八局第三建设有限公司	GR201832008670	15%
上海海达通信有限公司	GR201831001128	15%

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建六局建设发展有限公司	GR201812000759	15%
中建二局安装工程有限公司	GR201811000600	15%
中建二局第一建筑工程有限公司	GR201811005369	15%
中建二局第三建筑工程有限公司	GR201811004750	15%
中建三局集团有限公司	GR201942000706	15%
中建科技成都有限公司	GR201951000045	15%
中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	GR201965000169	15%
中建新疆建工集团第五建筑工程有限公司	GR201965000091	15%
北京中建建筑设计院有限公司	GR201911007163	15%
北京中海华艺城市规划设计有限公司	GR201711007211	15%
贵州中建建筑科研设计院有限公司	GR201752000003	15%
贵州中建科技建材有限公司	GR201852000109	15%
鹤山天山金属材料制品有限公司	GR201944006890	15%
山东海龙建筑科技有限公司	GR201937001855	15%
上海中建航建筑工业发展有限公司	GR201731000341	15%
深圳市兴海物联科技有限公司	GR201744203579	15%
新疆西部卓越建材有限公司	GR201865000198	15%
中国建筑第七工程局有限公司	GR201941000445	15%
中国建筑第四工程局有限公司	GR201944005866	15%
中国建筑第五工程局有限公司	GR201743000526	15%
中国建筑上海设计院有限公司	GR201831000884	15%
中建三局安装工程有限公司	GR201942002292	15%
中建不二幕墙装饰有限公司	GR201843000020	15%
中建东方装饰有限公司	GR201831000692	15%
中建二局装饰工程有限公司	GR201711006212	15%
中建海峡建设发展有限公司	GR201935001105	15%
中建科技河南有限公司	GR201941000149	15%
中建科技湖南有限公司	GR201843000026	15%
中建科技集团有限公司（原名“中建科技有限公司”）	GR201711006859	15%
中建科技武汉有限公司	GR201742000927	15%
中建科技长春有限公司	GR201922000666	15%
新疆建筑科学研究院（有限责任公司）	GR201765000006	15%
中建桥梁有限公司	GR201951100648	15%
中建三局工程设计有限公司	GR201942000474	15%
中建三局智能技术有限公司	GR201842001070	15%
中建四局第六建筑工程有限公司	GR201934001377	15%
中建五局第三建设有限公司	GR201843000691	15%
中建五局安装工程有限公司	GR201743000108	15%
中建五局建筑节能科技有限公司	GR201843001367	15%
中建五局土木工程有限公司	GR201943000622	15%
中建五局装饰幕墙有限公司	GR201843000763	15%
中建西部建设贵州有限公司	GR201852000528	15%

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建西部建设新材料科技有限公司	GR201951000934	15%
中建新疆建工（集团）有限公司	GR201865000092	15%
中建一局集团装饰工程有限公司	GR201711001151	15%
中建中原建筑设计院有限公司	GR201941001453	15%
中建四局第三建筑工程有限公司	GR201852000186	15%
中建四局安装工程有限公司	GR201952000201	15%
广东中建新型建筑构件有限公司	GR201844001975	15%

西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

公司名称	优惠政策（注）	实际税率
重庆中建机械制造有限公司	财税【2011】58号	15%
陕西中建西北工程监理有限责任公司	财税【2011】58号	15%
中国建筑西北设计研究院有限公司	财税【2011】58号	15%
四川西南广厦建筑设计院有限责任公司	财税【2011】58号	15%
四川西南标办建筑设计院有限公司	财税【2011】58号	15%
四川西南建筑工程咨询有限公司	财税【2011】58号	15%
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	财税【2011】58号	15%
中国建筑西南设计研究院有限公司重庆分院	财税【2011】58号	15%
中国建筑西南设计研究院有限公司西藏分公司	财税【2011】58号	15%
中建西南科创绿色建筑设计的有限公司	财税【2011】58号	15%
中国建筑西南勘察设计院有限公司	财税【2011】58号	15%
中建地下空间有限公司	财税【2011】58号	15%
中建遵义新蒲建设发展有限公司	财税【2011】58号	15%
贵阳中建投资有限公司	财税【2011】58号	15%
遵义市中建基础设施投资有限公司	财税【2011】58号	15%
新疆建筑科学研究院	财税【2011】58号	15%
新疆建设工程质量安全检测中心	财税【2011】58号	15%
新疆建筑科研院工程建设监理公司	财税【2011】58号	15%
中建西部建设股份有限公司（“西部建设”）及其下属部分子公司	财税【2011】58号	15%
焉耆县西青继元有限责任公司	财税【2011】58号	15%
石河子市西部建设有限责任公司	财税【2011】58号	15%
克拉玛依西建建材有限责任公司	财税【2011】58号	15%
伊犁西部建设有限责任公司	财税【2011】58号	15%
海东市地下综合管廊建设运营管理有限公司	财税【2011】58号	15%
西安兴楚建设有限公司	财税【2011】58号	15%
中建隧道建设有限公司	财税【2011】58号	15%
中建重庆机械租赁有限公司	财税【2011】58号	15%
中建丝路建设投资有限公司	财税【2011】58号	15%
新疆建科智诚工程咨询有限公司	财税【2011】58号	15%
新疆建设工程质量安全检测中心	财税【2011】58号	15%

注：《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税【2011】58号）规定，符合条件的企业享受减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

五、合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2020年6月30日	2019年12月31日
库存现金	187,211	143,503
银行存款	267,191,685	284,127,185
其他货币资金	6,856,379	8,170,731
合计	274,235,275	292,441,419

其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及农民工工资保证金存款等。

于2020年6月30日，本集团银行存款中到期日为3个月以上的定期存款金额为人民币2,594,509千元（2019年12月31日：人民币1,738,949千元）。

受到限制的货币资金主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。于2020年6月30日，受到限制的货币资金余额为人民币17,054,370千元（2019年12月31日：人民币18,974,662千元）。

于2020年6月30日，本集团存放于境外的货币资金为人民币51,130,474千元（2019年12月31日：人民币39,150,856千元），其中存放于境外且资金汇回受到限制的款项为人民币402,073千元（2019年12月31日：人民币369,416千元）。

银行活期存款按照银行活期存款利率取得利息收入。短期定期存款的存款期分为1天至1年不等，依本集团的现金需求而定，并按照相应的银行定期存款利率取得利息收入。

2. 交易性金融资产

	2020年6月30日	2019年12月31日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
债务工具投资	244,787	862,307
权益工具投资	36,326	39,765
合计	281,113	902,072

注1：交易性债务工具投资的公允价值主要为根据其交易的金融机构本期最后一个交易日公布的价格确定。

注2：交易性权益工具投资的公允价值根据其交易的证券交易所本期最后一个交易日收盘价确定。

3. 应收票据

	2020年6月30日	2019年12月31日
商业承兑汇票	31,308,645	26,918,443

其中，已质押的应收票据如下：

	2020年6月30日	2019年12月31日
商业承兑汇票	7,467,596	689,065

于2020年6月30日及2019年12月31日，本集团将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、66。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收票据（续）

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2020年6月30日		2019年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	14,686,814	-	8,216,967

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

4. 应收账款

(1) 应收账款账龄分析如下：

	2020年6月30日	2019年12月31日
1年以内	132,985,776	128,907,499
1年至2年	38,781,697	26,160,929
2年至3年	9,360,923	10,105,158
3年至4年	7,859,320	4,272,130
4年至5年	2,806,961	3,208,114
5年以上	5,929,994	5,112,222
小计	197,724,671	177,766,052
减：应收账款坏账准备	(25,692,410)	(23,804,177)
合计	172,032,261	153,961,875

(2) 坏账准备：

应收账款坏账准备的变动如下：

截至2020年6月30日止六个月期间

期初余额	本期计提	本期转回	本期核销	其他减少	期末余额
23,804,177	7,070,827	(5,094,854)	(40,099)	(47,641)	25,692,410

2019年

上年年末余额	会计政策变更	本年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
20,453,337	3,323,905	23,777,242	5,010,216	(4,340,373)	(714,592)	71,684	23,804,177

五、合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）：

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2020年6月30日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	46,413,825	23.47	12,001,220	25.86
按信用风险特征组合 计提坏账准备	151,310,846	76.53	13,691,190	9.05
合计	197,724,671	100.00	25,692,410	12.99

	2019年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	48,548,506	27.31	12,480,028	25.71
按信用风险特征组合 计提坏账准备	129,217,546	72.69	11,324,149	8.76
合计	177,766,052	100.00	23,804,177	13.39

于2020年6月30日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
单位1	2,939,804	844,098	28.71%	回收可能性
单位2	1,314,400	1,314,400	100.00%	回收可能性
单位3	886,051	4,430	0.50%	回收可能性
单位4	480,613	103,563	21.55%	回收可能性
单位5	410,118	250,172	61.00%	回收可能性
其他	40,382,839	9,484,557	23.49%	回收可能性
合计	46,413,825	12,001,220		

于2019年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
单位1	2,004,490	440,988	22.00%	回收可能性
单位2	1,314,400	1,314,400	100.00%	回收可能性
单位3	1,028,096	5,140	0.50%	回收可能性
单位4	772,123	347,455	45.00%	回收可能性
单位5	517,409	103,677	20.04%	回收可能性
其他	42,911,988	10,268,368	23.93%	回收可能性
合计	48,548,506	12,480,028		

五、合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）：

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2020年6月30日			2019年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率	整个存续期预期信用损失
1年以内	26,114,803	2.00%	522,296	21,319,859	2.00%	426,397
1年至2年	6,623,760	5.00%	331,188	4,604,581	5.00%	230,229
2年至3年	1,120,342	15.00%	168,051	1,084,543	15.00%	162,681
3年至4年	484,486	30.00%	145,346	451,070	30.00%	135,321
4年至5年	229,485	45.00%	103,268	288,985	45.00%	130,043
5年以上	306,611	100.00%	306,611	225,993	100.00%	225,993
合计	34,879,487		1,576,760	27,975,031		1,310,664

组合2：

	2020年6月30日			2019年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率	整个存续期预期信用损失
1年以内	3,424,497	6.00%	205,470	6,548,628	6.00%	392,918
1年至2年	1,008,116	12.00%	120,974	376,293	12.00%	45,155
2年至3年	150,630	25.00%	37,657	3,476	25.00%	869
3年至4年	19,010	45.00%	8,555	32,565	45.00%	14,654
4年至5年	3,294	70.00%	2,306	5,146	70.00%	3,602
5年以上	96,523	100.00%	96,523	100,765	100.00%	100,765
合计	4,702,070		471,485	7,066,873		557,963

组合3：

	2020年6月30日			2019年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率	整个存续期预期信用损失
1年以内	77,445,149	4.50%	3,485,032	69,068,852	4.50%	3,108,098
1年至2年	21,110,839	10.00%	2,111,084	14,681,938	10.00%	1,468,194
2年至3年	6,026,188	20.00%	1,205,238	4,593,972	20.00%	918,794
3年至4年	2,908,178	40.00%	1,163,271	2,261,623	40.00%	904,649
4年至5年	1,601,757	65.00%	1,041,142	1,467,057	65.00%	953,587
5年以上	2,637,178	100.00%	2,637,178	2,102,200	100.00%	2,102,200
合计	111,729,289		11,642,945	94,175,642		9,455,522

五、合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）：

截至2020年6月30日止六个月期间，本集团计提坏账准备人民币7,070,827千元（2019年：人民币5,010,216千元），转回坏账准备人民币5,094,854千元（2019年：人民币4,340,373千元）。重要的转回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	转回方式
单位1	回收工程款	单项计提	86,392	现金收回
单位2	回收工程款	单项计提	72,281	现金收回
单位3	回收工程款	单项计提	58,686	现金收回
单位4	回收工程款	组合计提	56,463	现金收回
单位5	回收工程款	组合计提	54,219	现金收回
其他	回收工程款	单项及组合计提	4,766,813	现金收回
合计			5,094,854	

截至2020年6月30日止六个月期间实际核销的应收账款为人民币40,099千元（2019年：人民币714,592千元），该核销的金额主要为应收第三方工程款、设计勘察费和销售款。

(3) 于2020年6月30日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额比例
余额前五名的应收账款总额	6,852,430	2,187,260	3.47%

于2019年12月31日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额比例
余额前五名的应收账款总额	5,694,178	2,107,983	3.20%

(4) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

截至2020年6月30日止六个月期间，本集团因金融资产转移而终止确认的应收账款金额为人民币17,514,238千元（2019年：人民币52,727,683千元），相关的费用为人民币853,615千元（2019年：人民币2,330,684千元）。

于2020年6月30日及2019年12月31日，本集团将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、66。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

5. 应收款项融资

	2020年6月30日	2019年12月31日
银行承兑汇票	4,432,962	3,674,166

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2020年6月30日		2019年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	1,518,796	581,864	796,241	503,737

于2020年6月30日及2019年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

6. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2020年6月30日		2019年12月31日	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	43,245,907	75.96	47,496,343	86.23
1年至2年	11,905,018	20.91	5,939,701	10.78
2年至3年	548,644	0.96	854,178	1.55
3年以上	1,236,341	2.17	794,326	1.44
合计	56,935,910	100.00	55,084,548	100.00

于2020年6月30日，账龄超过一年的预付款项为人民币13,690,003千元（2019年12月31日：人民币7,588,205千元），主要为预付分包商工程款及预付土地款，由于工程尚未完工或土地开发的手续尚未完成所致。

于2020年6月30日，按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下：

	余额	占预付款项总额比例
余额前五名的预付款项总额	13,772,259	24.19%

于2019年12月31日，按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下：

	余额	占预付款项总额比例
余额前五名的预付款项总额	12,455,794	22.61%

7. 其他应收款

	2020年6月30日	2019年12月31日
其他应收款	53,789,276	53,186,521

五、合并财务报表主要项目注释（续）

7. 其他应收款（续）

其他应收款的账龄分析如下：

	2020年6月30日	2019年12月31日
1年以内	37,953,411	40,742,035
1年至2年	13,984,629	12,097,832
2年至3年	5,017,196	2,974,330
3年至4年	1,549,959	1,665,045
4年至5年	901,525	719,143
5年以上	1,762,544	2,069,458
小计	61,169,264	60,267,843
减：其他应收款坏账准备	(7,379,988)	(7,081,322)
合计	53,789,276	53,186,521

其他应收款按性质分类如下：

	2020年6月30日	2019年12月31日
应收保证金及备用金	21,215,546	25,925,286
应收代垫款	16,311,323	14,900,685
应收关联方款项（附注十、6）	5,578,074	2,852,687
应收押金	2,782,475	3,358,517
其他	15,281,846	13,230,668
小计	61,169,264	60,267,843
减：其他应收款坏账准备	(7,379,988)	(7,081,322)
合计	53,789,276	53,186,521

其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

截至2020年6月30日止六个月期间

	第一阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	
期初余额	1,653,840	5,427,482	7,081,322
— 转入第三阶段	(5,797)	5,797	—
— 转回第一阶段	26,441	(26,441)	—
本期计提	1,216,632	277,668	1,494,300
本期转回	(801,069)	(334,014)	(1,135,083)
本期核销	(29,968)	(17,922)	(47,890)
其他变动	4,211	(16,872)	(12,661)
期末余额	2,064,290	5,315,698	7,379,988

五、合并财务报表主要项目注释（续）

7. 其他应收款（续）

2019年

	第一阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	
年初余额	2,937,708	3,879,988	6,817,696
— 转入第三阶段	(1,412,739)	1,412,739	-
— 转回第一阶段	138	(138)	-
本年计提	606,631	698,790	1,305,421
本年转回	(337,400)	(554,174)	(891,574)
本年核销	(93,221)	(41,914)	(135,135)
其他变动	(47,277)	32,191	(15,086)
年末余额	1,653,840	5,427,482	7,081,322

影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：

截至2020年6月30日止六个月期间

	第一阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	
期初余额	47,855,701	12,412,142	60,267,843
— 转入第三阶段	(52,886)	52,886	-
— 转回第一阶段	68,628	(68,628)	-
本期新增	14,531,517	4,237,271	18,768,788
终止确认	(15,854,673)	(1,893,309)	(17,747,982)
本期核销	(29,968)	(17,922)	(47,890)
其他变动	7,459	(78,954)	(71,495)
期末余额	46,525,778	14,643,486	61,169,264

2019年

	第一阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	
年初余额	52,586,079	10,302,881	62,888,960
— 转入第三阶段	(1,680,865)	1,680,865	-
— 转回第一阶段	6,879	(6,879)	-
本年新增	9,533,210	4,876,522	14,409,732
终止确认	(12,452,203)	(4,431,507)	(16,883,710)
本年核销	(93,221)	(41,914)	(135,135)
其他变动	(44,178)	32,174	(12,004)
年末余额	47,855,701	12,412,142	60,267,843

五、合并财务报表主要项目注释（续）

7. 其他应收款（续）

截至2020年6月30日止六个月期间计提坏账准备人民币1,494,300千元（2019年：人民币1,305,421千元），转回坏账准备人民币1,135,083千元（2019年：人民币891,574千元）。重要的转回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	转回方式
单位1	款项收回	单项计提	149,579	现金收回
单位2	款项收回	单项计提	51,191	现金收回
单位3	款项收回	组合计提	32,649	现金收回
单位4	款项收回	单项计提	32,312	现金收回
单位5	款项收回	组合计提	24,107	现金收回
其他	款项收回	单项计提及组合计提	845,245	现金收回
合计			1,135,083	

截至2020年6月30日止六个月期间实际核销的其他应收款为人民币47,890千元（2019年：人民币135,135千元），该核销的金额主要为第三方其他应收款。

于2020年6月30日，其他应收款金额前五名如下：

	期末余额	占其他应收款余额合计数的比例(%)	性质	账龄	坏账准备期末余额
单位1	2,018,146	3.30	代垫款	1年以内	-
单位2	1,661,892	2.72	保证金	1年以内	66,026
单位3	1,436,260	2.35	代垫款	1年以内	-
单位4	1,412,576	2.31	保证金	1年以内	56,503
单位5	950,000	1.55	保证金	2-3年	95,000
合计	7,478,874	12.23			217,529

于2019年12月31日，其他应收款金额前五名如下：

	年末余额	占其他应收款余额合计数的比例(%)	性质	账龄	坏账准备年末余额
单位1	1,000,000	1.66	保证金	1-2年	40,000
单位2	904,000	1.50	保证金	1年以内	18,080
单位3	662,700	1.10	保证金	1年以内	13,254
单位4	627,858	1.04	保证金	1年以内	1,884
单位5	620,000	1.03	保证金	1年以内	12,400
合计	3,814,558	6.33			85,618

五、合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货

	2020年6月30日			2019年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	514,767,301	(3,526,165)	511,241,136	489,478,279	(3,580,736)	485,897,543
房地产开发产品	71,706,993	(500,278)	71,206,715	67,414,180	(585,909)	66,828,271
原材料	29,505,908	(30,933)	29,474,975	22,474,381	(30,933)	22,443,448
在产品	288,683	-	288,683	1,133,413	-	1,133,413
库存商品	3,101,714	(1,896)	3,099,818	2,487,860	(2,022)	2,485,838
其他	572,704	(508)	572,196	129,615	(508)	129,107
合计	619,943,303	(4,059,780)	615,883,523	583,117,728	(4,200,108)	578,917,620

于2020年6月30日及2019年12月31日，本集团将部分存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、66。

房地产开发成本明细如下：

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2020年6月30日	2019年12月31日
北辛安棚户区改造项目	2014年7月	2022年8月	37,500,000	12,273,534	14,571,619
北京大吉危改项目	2003年1月	2022年12月	30,654,858	11,376,382	11,350,126
北京丰台造甲村项目	2019年12月	2022年9月	10,921,786	8,936,111	8,648,163
香港启德G575地块项目	2019年10月	2023年6月	11,106,502	8,032,258	7,583,992
天津城市广场	2014年3月	2024年12月	22,926,270	7,016,868	5,365,556
中建锦绣首府	2018年8月	2021年12月	9,500,000	6,958,550	6,548,131
上海红旗村	2018年8月	2022年12月	16,370,270	6,596,339	11,827,900
南京熙元府	2018年7月	2021年12月	9,200,000	6,580,312	6,257,178
中建天府公馆一期	2018年7月	2024年12月	9,796,000	6,243,686	5,786,710
北京瀛海二府项目	2019年11月	2021年12月	8,829,583	6,171,086	8,511,483
大连中信海港城	2013年1月	2023年12月	10,000,000	6,168,055	7,419,842
南京燕子矶项目	2018年4月	2020年12月	7,600,000	6,122,756	5,944,270
大埔荔枝山项目	2017年7月	2021年4月	8,277,228	6,091,427	4,586,104
深圳光明项目	2019年12月	2021年12月	6,800,000	6,062,170	5,722,771
济南中海华山珑城项目	2014年7月	2022年7月	50,021,918	6,033,926	10,220,080
成都秦皇寺677项目	2018年7月	2024年7月	20,477,488	5,475,784	5,125,903
北京首钢园二期项目	2020年4月	2021年10月	7,742,135	5,463,978	-
天津公园城项目	2013年5月	2022年12月	17,527,800	5,419,665	5,653,885
深圳中海汇德理花园	2020年3月	2022年6月	6,567,734	5,245,395	-
北京金盏项目	2020年7月	2022年9月	6,183,937	5,186,898	-
重庆十里长江项目	2019年7月	2021年12月	5,718,614	5,124,720	-
COA 99 Hudson	2016年2月	2020年8月	6,106,221	4,866,203	4,524,112
太原北寒村城改项目	2019年5月	2020年6月	7,655,458	4,753,118	3,264,568

五、合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

房地产开发成本明细如下（续）：

项目名称	开工时间	预计 竣工时间	预计 总投资额	2020年 6月30日	2019年 12月31日
北京丽春湖墅	2018年7月	2020年12月	8,098,912	4,304,902	4,085,761
厦门集美2019JP01项目	2019年9月	2021年12月	4,822,382	4,281,345	3,942,543
大连中海万锦公馆	2018年3月	2020年12月	5,338,580	4,220,603	2,611,345
长沙文锦名园	2019年12月	2021年6月	6,095,593	4,143,684	3,604,574
北京庞各庄项目	2018年8月	2020年9月	4,903,856	3,994,262	3,804,755
昆明巫家坝项目	2018年12月	2021年12月	5,879,812	3,992,689	3,601,369
贵阳中海映山湖项目	2020年2月	2022年12月	6,439,235	3,973,066	3,775,809
宁波海曙高塘项目	2019年12月	2022年12月	5,500,000	3,881,081	3,700,548
上海汇德里项目	2019年7月	2020年12月	3,777,547	3,777,547	3,753,759
北京首钢园三期项目	2020年7月	2022年12月	5,027,540	3,762,178	-
上海建国里项目	2019年6月	2021年12月	5,030,880	3,736,104	3,621,602
苏州港田路南	2019年4月	2020年12月	4,604,920	3,612,897	3,697,639
上海浦东惠南民乐项目	2011年11月	2020年7月	22,231,871	3,541,127	3,984,527
南京江北新区G06	2018年12月	2020年12月	7,725,480	3,445,020	6,072,366
北京石景山首钢园项目	2019年3月	2020年6月	6,184,915	3,397,878	5,542,646
杭州中海翠苑项目	2019年3月	2020年12月	4,285,556	3,372,330	3,614,765
大连中海公园上城项目	2019年11月	2021年12月	5,595,980	3,259,372	3,175,284
北京中建国望府项目	2013年12月	2021年12月	4,000,000	3,125,530	2,641,659
重庆中建璟和城	2018年4月	2022年6月	4,910,000	3,085,409	2,844,303
大连太古广场项目	2024年1月	2027年12月	4,000,000	2,999,786	2,999,786
郑州中海13号地块项目	2020年5月	2021年12月	4,094,830	2,856,844	2,252,598
上海小昆山二期	2019年11月	2021年11月	3,465,617	2,795,207	2,744,751
郑州中建七号院项目	2017年10月	2021年6月	3,146,230	2,784,251	2,712,173
广州海珠大干围地块项目	2020年2月	2022年6月	6,807,012	2,764,575	2,551,180
武汉左岭项目	2020年4月	2022年6月	4,949,630	2,744,269	-
长沙中建璟和城项目	2018年3月	2022年6月	4,100,000	2,675,012	2,442,507
长春盛北大街项目地块5	2019年4月	2021年12月	3,557,004	2,603,234	2,448,983
成都生态健康城3号	2017年11月	2019年6月	6,133,790	2,564,679	2,282,231
太原丽华北项目	2020年11月	2022年12月	4,214,930	2,495,578	-
中海东涌2017NJY-11地块项目	2018年6月	2020年9月	3,401,420	2,490,707	2,417,068
苏州运东项目	2020年4月	2022年6月	3,820,000	2,420,573	-
天津梅林路项目	2019年11月	2024年8月	4,631,007	2,417,980	1,179,195
上海戈雅园项目	2017年12月	2020年9月	2,401,007	2,385,790	2,401,007
石家庄中海·云锦	2020年6月	2022年6月	3,564,029	2,375,316	-
厦门T2016P02项目	2017年9月	2019年6月	3,783,959	2,364,812	2,318,454

五、合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

房地产开发成本明细如下（续）：

项目名称	开工时间	预计 竣工时间	预计 总投资额	2020年 6月30日	2019年 12月31日
即墨王村新城	2016年3月	2021年10月	5,668,255	2,361,567	1,900,533
无锡新吴区项目	2017年4月	2020年12月	3,301,816	2,344,834	2,164,193
天津生态城项目	2017年3月	2021年12月	3,249,670	2,299,233	2,189,259
杭州襄七房项目	2018年5月	2020年9月	2,300,427	2,262,116	2,274,330
杭州C19项目	2017年7月	2020年7月	2,892,242	2,260,613	2,075,059
广州广钢225-B地块项目	2019年9月	2021年12月	2,669,910	2,245,990	2,065,696
北京市顺义区后沙峪镇 第19街区共有产权房	2019年9月	2021年12月	2,801,290	2,236,522	2,117,842
天津中海锦城项目	2019年9月	2024年8月	5,126,573	2,222,779	1,984,241
苏州苏地2017-WG-25地块	2017年10月	2020年9月	2,900,000	2,126,334	2,040,169
昆明东白沙河A2地块	2018年4月	2022年6月	3,217,100	2,092,239	1,950,430
成都麓湖片区96亩地块	2019年6月	2020年12月	2,546,663	2,045,763	1,919,640
宁波槐树路地块	2020年8月	2022年7月	3,251,380	2,036,778	983,693
其他				223,387,675	230,075,614
合计				514,767,301	489,478,279

房地产开发产品明细如下：

截至2020年6月30日止六个月期间

项目名称	最近一期 竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
上海红旗村项目	2020年6月	-	5,721,917	2,915,636	2,806,281
上海九峯里一期项目	2019年3月	2,101,602	4,403	-	2,106,005
江苏润江府项目	2019年12月	1,747,317	-	47,251	1,700,066
济南中海华山珑城项目	2020年6月	706,901	4,665,548	3,732,498	1,639,951
昆明中海云著	2019年12月	2,146,222	17,597	599,444	1,564,375
济南中建长清湖项目	2020年6月	617,651	2,192,045	1,254,951	1,554,745
成都中海云麓世家	2020年6月	98,145	3,037,207	1,599,819	1,535,533
西海岸谷房住宅地块地产开发项目	2020年6月	1,221,773	641,576	429,364	1,433,985
中海雍和熙岸公馆	2019年11月	1,541,517	-	121,681	1,419,836
佛山云麓公馆	2019年12月	1,368,441	-	-	1,368,441
肇庆中海新城公馆	2019年9月	1,341,723	-	42,466	1,299,257
大连中信海港城	2020年6月	1,241,824	1,579,890	1,607,960	1,213,754
重庆黎香湖项目	2019年12月	744,834	281,351	11,963	1,014,222
中海丽春湖墅	2020年6月	1,320,747	105,047	418,067	1,007,727
成都中海御湖世家	2019年12月	1,367,934	9,938	402,889	974,983
吉林长春中海·尚学府三期	2020年6月	-	1,466,887	526,786	940,101

五、合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

房地产开发产品明细如下（续）：

截至2020年6月30日止六个月期间（续）

项目名称	最近一期 竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
天津公园城项目	2020年6月	788,922	752,575	614,278	927,219
中建－智立方 （合肥中建产业基地）	2019年6月	844,686	70,514	-	915,200
南昌中海阳光玫瑰园	2019年6月	891,184	243,361	220,474	914,071
郑州中海意园	2019年12月	884,611	109,222	161,015	832,818
杭州御道路一号12-41号地块	2019年6月	779,284	53,719	10,028	822,975
中海慧智大厦	2020年6月	-	862,347	48,381	813,966
青岛中海兰庭项目	2020年6月	2,416	1,599,062	798,703	802,775
贵阳大营坡中建华府项目ADEF区	2017年4月	801,041	-	7,017	794,024
中海锦佳华庭	2019年3月	1,290,288	21,113	518,386	793,015
重庆观音桥F地块	2019年12月	808,891	-	34,879	774,012
南京中海原山项目	2019年9月	1,363,469	1,772	593,688	771,553
天津城市广场	2020年6月	798,812	29,245	91,288	736,769
吉林长春中海盛世城C	2020年6月	711,235	42,246	26,467	727,014
沈阳半山华府项目	2019年12月	994,785	1,494,568	1,774,784	714,569
杭州御道路一号42号地块	2016年12月	680,101	33,135	108	713,128
重庆悦麓山项目	2020年5月	246,502	542,686	81,767	707,421
成都生态健康城3号	2019年11月	910,553	-	222,099	688,454
福州中海金玺公馆	2019年12月	913,868	-	235,529	678,339
中海红著项目	2019年12月	698,473	-	54,236	644,237
昆明云麓九里一期	2018年12月	777,342	2,059	136,774	642,627
西安中建国熙台	2018年12月	628,629	7,721	36	636,314
中海万锦公馆	2020年6月	841,985	1,046,897	1,289,184	599,698
重庆国际社区项目	2015年10月	-	580,187	-	580,187
青岛林溪世家项目	2020年6月	-	1,009,682	435,176	574,506
长沙中海珑庭项目	2020年6月	-	1,374,125	802,359	571,766
成都中海锦江城	2020年6月	295,501	757,130	500,725	551,906
南昌中海锦城	2020年6月	444,922	435,219	351,990	528,151
天津复兴九里	2018年12月	531,140	167	20,304	511,003
福州中海寰宇天下一期	2019年6月	495,994	138	23,138	472,994
乌鲁木齐萃景苑项目	2020年5月	-	1,076,935	606,429	470,506
深圳红树湾	2019年6月	446,731	-	-	446,731
镇江中建大观天下	2020年6月	531,963	271,739	357,019	446,683
郑州中海万锦熙岸	2020年6月	599,685	130,687	308,654	421,718

五、合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

房地产开发产品明细如下（续）：

截至2020年6月30日止六个月期间（续）

项目名称	最近一期 竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广州中海锦御华庭	2018年6月	637,426	-	217,435	419,991
南京城南公馆项目	2020年6月	3,935	5,026,037	4,616,100	413,872
成都中信城右岸一期	2018年12月	420,000	-	21,504	398,496
常德中建滨江府	2019年9月	385,585	8,331	-	393,916
天津悦泰嘉园项目	2020年6月	-	495,661	121,329	374,332
南京桃源里项目	2018年12月	355,665	12,744	-	368,409
福州中海锦城花园	2019年12月	407,113	-	44,852	362,261
无锡中海环宇天下	2019年6月	573,261	-	216,982	356,279
重庆大杨石L地块	2020年6月	153,458	412,974	214,811	351,621
遵义中建幸福城一期	2020年6月	702,797	688,454	1,040,742	350,509
武汉澳门佳园项目	2020年6月	-	1,030,846	683,079	347,767
南京中建国熙台一期	2018年10月	342,680	-	1,206	341,474
北京北辛安棚户区改造项目	2020年6月	263,798	4,342,741	4,265,682	340,857
长沙中建芙蓉嘉苑项目	2017年8月	378,358	-	38,885	339,473
重庆中建瑜和城（一期）	2019年12月	335,417	-	8,962	326,455
叶集标准化厂房项目	2019年6月	310,048	3,565	-	313,613
烟台紫御公馆	2018年12月	342,900	-	36,252	306,648
长春寰宇天下	2019年12月	300,248	50,341	44,301	306,288
西安中海阅骊山B项目	2019年12月	232,952	318,474	246,839	304,587
其他		23,698,895	36,827,951	41,342,312	19,184,534
合计		67,414,180	81,489,776	77,196,963	71,706,993

存货账面余额变动如下：

截至2020年6月30日止六个月期间

	本期期初金额	本期增加	本期减少	期末余额
房地产开发成本	489,478,279	114,949,023	(89,660,001)	514,767,301
房地产开发产品	67,414,180	81,489,776	(77,196,963)	71,706,993
原材料	22,474,381	225,323,006	(218,291,479)	29,505,908
在产品	1,133,413	1,590,332	(2,435,062)	288,683
库存商品	2,487,860	17,677,441	(17,063,587)	3,101,714
其他	129,615	4,456,642	(4,013,553)	572,704
合计	583,117,728	445,486,220	(408,660,645)	619,943,303

五、合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

2019年

	上年年末金额	会计政策变更	本年年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
房地产开发成本	438,262,888	-	438,262,888	248,348,016	(197,132,625)	489,478,279
房地产开发产品	40,684,570	-	40,684,570	176,252,184	(149,522,574)	67,414,180
已完工未结算	138,643,734	(138,643,734)	-	-	-	-
原材料	20,742,166	-	20,742,166	293,146,263	(291,414,048)	22,474,381
在产品	1,356,614	-	1,356,614	2,956,217	(3,179,418)	1,133,413
库存商品	1,992,013	-	1,992,013	33,416,159	(32,920,312)	2,487,860
其他	238,329	-	238,329	18,903,716	(19,012,430)	129,615
合计	641,920,314	(138,643,734)	503,276,580	773,022,555	(693,181,407)	583,117,728

存货跌价准备变动如下：

截至2020年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期减少			期末余额
		转回	转销或核销	其他	
房地产开发成本	3,580,736	-	(2,279)	(52,292)	3,526,165
房地产开发产品	585,909	(169,139)	-	83,508	500,278
原材料	30,933	-	-	-	30,933
库存商品	2,022	(126)	-	-	1,896
其他	508	-	-	-	508
合计	4,200,108	(169,265)	(2,279)	31,216	4,059,780

2019年

	上年 年末金额	会计 政策变更	本年 年初金额	本年增加		本年减少			年末金额
				计提	其他	转回	转销或核销	其他	
房地产开发成本	4,666,392	-	4,666,392	928,975	(941,883)	(911,487)	(173,501)	12,240	3,580,736
房地产开发产品	654,816	-	654,816	148,336	941,883	(358,049)	(801,074)	(3)	585,909
已完工未结算	1,588,924	(1,588,924)	-	-	-	-	-	-	-
原材料	33,437	-	33,437	1,388	-	(107)	(3,543)	(242)	30,933
库存商品	1,039	-	1,039	2,451	-	-	(1,468)	-	2,022
其他	8,612	-	8,612	-	-	(1,687)	(6,417)	-	508
合计	6,953,220	(1,588,924)	5,364,296	1,081,150	-	(1,271,330)	(986,003)	11,995	4,200,108

存货跌价准备情况如下：

	确定可变现净值的具体依据	本期／年转回或转销 存货跌价准备的原因
房地产开发成本	以存货估计售价减去至完工时估计要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的金额确定	可变现净值上升或已实现销售
房地产开发产品		可变现净值上升或已实现销售
原材料等		可变现净值上升或已实现销售

五、合并财务报表主要项目注释（续）

9. 合同资产

	2020年6月30日	2019年12月31日
工程承包项目	193,850,733	152,335,478
尚未到期的质保金	90,677,268	86,371,554
金融资产模式的PPP项目	71,691,195	68,660,734
土地一级开发项目	10,758,697	10,145,212
其他	10,160,937	8,575,772
小计	377,138,830	326,088,750
减：合同资产减值准备	(6,106,780)	(5,584,007)
小计	371,032,050	320,504,743
减：列示于一年内到期的非流动资产的合同资产（附注五、10）	(34,438,607)	(24,598,890)
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注五、23）	(142,832,345)	(144,930,527)
合计	193,761,098	150,975,326
其中：合同资产流动部分原值	197,026,138	153,955,659
合同资产流动部分减值准备	(3,265,040)	(2,980,333)

合同资产减值准备的变动如下：

截至2020年6月30日止六个月期间

期初余额	本期计提	本期转回	其他变动	期末余额
2,980,333	486,882	(167,488)	(34,687)	3,265,040

2019年

上年年末金额	会计政策变更	本年年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
-	2,042,926	2,042,926	1,407,818	(350,747)	(119,664)	2,980,333

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2020年6月30日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	32,717,452	16.61	2,271,329	6.94
按信用风险特征组合 计提减值准备	164,308,686	83.39	993,711	0.60
合计	197,026,138	100.00	3,265,040	1.66

五、合并财务报表主要项目注释（续）

9. 合同资产（续）

	2019年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	21,006,351	13.64	2,086,758	9.93
按信用风险特征组合 计提减值准备	132,949,308	86.36	893,575	0.67
合计	153,955,659	100.00	2,980,333	1.94

于2020年6月30日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期 信用损失率(%)	计提理由
单位1	368,326	368,326	100.00	预期信用损失
单位2	279,588	6,084	2.18	预期信用损失
单位3	204,609	14,804	7.24	预期信用损失
单位4	105,649	105,649	100.00	预期信用损失
单位5	99,279	99,279	100.00	预期信用损失
其他	31,660,001	1,677,187	5.30	预期信用损失
合计	32,717,452	2,271,329		

于2019年12月31日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期 信用损失率(%)	计提理由
单位1	498,430	149,526	30.00	预期信用损失
单位2	243,872	243,872	100.00	预期信用损失
单位3	190,270	13,319	7.00	预期信用损失
单位4	138,059	8,926	6.47	预期信用损失
单位5	121,618	121,618	100.00	预期信用损失
其他	19,814,102	1,549,497	7.82	预期信用损失
合计	21,006,351	2,086,758		

于2020年6月30日及2019年12月31日，本集团将合同资产向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、66。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

10. 一年内到期的非流动资产

	2020年6月30日	2019年12月31日
一年内到期的长期应收款(附注五、13)	35,309,322	25,035,289
一年内到期的合同资产(附注五、9)	34,438,607	24,598,890
一年内到期的债权投资(附注五、12)	5,483,069	7,704,140
其他	458,762	125,385
合计	75,689,760	57,463,704

11. 其他流动资产

	2020年6月30日	2019年12月31日
待抵扣进项税额等	47,590,939	37,309,124
预缴税金	26,473,078	25,737,409
应收关联方款项(附注十、6)	19,659,768	15,394,226
以摊余成本计量的短期债权投资	4,408,916	4,088,801
其他	8,315,625	6,933,795
小计	106,448,326	89,463,355
减：减值准备	(1,611,471)	(1,483,067)
合计	104,836,855	87,980,288

12. 债权投资

	2020年6月30日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、6)	18,453,759	(12,683)	18,441,076
委托贷款	1,066,712	(5,848)	1,060,864
其中：应收关联方委托贷款(附注十、6)	373,597	(3,736)	369,861
其他	3,060,605	(16,281)	3,044,324
小计	22,581,076	(34,812)	22,546,264
减：列示于一年内到期的非流动资产的 债权投资(附注五、10)	5,486,552	(3,483)	5,483,069
合计	17,094,524	(31,329)	17,063,195

五、合并财务报表主要项目注释（续）

12. 债权投资（续）

	2019年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款（附注十、6）	20,882,550	(11,322)	20,871,228
委托贷款	1,557,389	(7,300)	1,550,089
其中：应收关联方委托贷款（附注十、6）	370,923	(3,709)	367,214
其他	3,066,176	(23,549)	3,042,627
小计	25,506,115	(42,171)	25,463,944
减：列示于一年内到期的非流动资产的 债权投资（附注五、10）	7,706,029	(1,889)	7,704,140
合计	17,800,086	(40,282)	17,759,804

13. 长期应收款

	2020年6月30日	2019年12月31日
PPP项目应收款	77,644,420	61,254,205
应收BT项目款	59,679,416	60,664,928
土地一级开发款	36,359,505	35,654,938
应收其他基建项目款	29,009,496	29,338,504
押金及工程质量保证金	2,705,500	2,717,374
应收关联方款项（附注十、6）	189,495	313,695
其他	292,846	1,052,577
小计	205,880,678	190,996,221
减：长期应收款坏账准备	2,147,271	1,135,270
小计	203,733,407	189,860,951
减：一年内到期的长期应收款（附注五、10）	35,309,322	25,035,289
合计	168,424,085	164,825,662

于2020年6月30日及2019年12月31日，本集团将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、66。

14. 长期股权投资

	2020年6月30日	2019年12月31日
合营企业	37,675,515	34,648,316
联营企业	44,659,451	40,562,641
小计	82,334,966	75,210,957
减：长期股权投资坏账准备	(294,056)	(294,056)
合计	82,040,910	74,916,901

五、合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期股权投资（续）

截至2020年6月30日止六个月期间

(a) 合营企业

	期初余额	本期变动					期末余额	期末减值准备
		追加或减少投资	权益法下投资收益/（损失）	其他综合收益调整	宣告现金股利	其他（注1）		
贵州正习高速公路投资管理有限公司	2,302,726	180,000	(29)	233	-	-	2,482,930	-
中信保利达地产（佛山）有限公司	1,927,320	-	(1,849)	-	-	-	1,925,471	292,462
中建共赢五号（惠州）基础设施投资中心（有限合伙）	253,712	1,210,000	-	-	-	-	1,463,712	-
遵义南环高速公路开发有限公司	1,132,736	100,000	80,312	-	-	-	1,313,048	-
南京长江第二大桥有限责任公司	1,103,558	-	20,989	(129)	-	-	1,124,418	-
深圳中建共赢八号基础设施投资中心（有限合伙）	1,000,000	-	39,650	-	(39,650)	-	1,000,000	-
中建路桥集团有限公司	1,016,758	-	16,890	366	-	(36,186)	997,828	-
上海多伦建设发展有限公司	987,054	-	-	-	-	-	987,054	-
上海临港海荟城市建设发展有限公司	960,360	-	(411)	-	-	-	959,949	-
中海南航建设开发有限公司	817,998	-	8,469	-	-	-	826,467	-
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	795,597	-	-	-	-	-	795,597	-
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	459,486	287,083	-	46,209	-	-	792,778	-
北京南悦房地产开发有限公司	728,933	-	25,795	-	-	-	754,728	-
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	605,617	70,000	-	2,779	-	-	678,396	-
广东国通物流城有限公司	-	708,100	(27,373)	(14,115)	-	-	666,612	-
中海港务（莱州）有限公司	610,240	-	22,502	(4,149)	-	(9,000)	619,593	-
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	528,106	-	138	-	-	-	528,244	-
西安鼎盛东越置业有限公司	54,337	-	458,287	-	-	-	512,624	-
郑州中建深铁轨道交通有限公司	325,180	184,460	-	-	-	-	509,640	-
昭通中建建设投资发展有限公司	504,445	-	(3,587)	-	-	-	500,858	-
中建成都轨道交通投资建设有限公司	500,023	-	-	-	-	-	500,023	-
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	488,671	-	-	-	-	-	488,671	-
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	245,681	233,143	-	-	-	-	478,824	-
中建（唐山曹妃甸）工程建设有限公司	463,456	-	7,557	965	-	-	471,978	-
中海宏洋海富（合肥）房地产开发有限公司	496,186	-	5,808	(36,454)	-	-	465,540	-
中海海嘉（佛山）投资建设有限公司	445,728	-	7,830	2,860	-	-	456,418	-
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	425,325	-	-	-	-	-	425,325	-
西安嘉润荣成置业有限公司	17,815	-	517,301	-	(129,526)	-	405,590	-
西安合汇兴尚置业有限公司	347,336	-	53,634	-	-	-	400,970	-
其他	15,103,932	(539,038)	517,172	(22,871)	(498,282)	(418,684)	14,142,229	1,358
合营企业小计	34,648,316	2,433,748	1,749,085	(24,306)	(667,458)	(463,870)	37,675,515	293,820

注1：其他变动主要为本期个别子公司转为合营公司、被投资方除其他综合收益以外的其他权益变动以及汇率变动所致。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期股权投资（续）

截至2020年6月30日止六个月期间（续）

(b) 联营企业

	期初余额	本期变动					期末余额	期末减值准备
		追加或 减少投资	权益法下投资 收益/（损失）	其他综合 收益调整	宣告 现金股利	其他（注1）		
中国海外宏洋集团有限公司（“海外宏洋”）	7,489,769	-	773,641	(253,774)	(232,869)	155,369	7,932,136	-
安徽国元信托有限责任公司	2,799,221	-	77,669	36,022	-	-	2,912,912	-
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	790,000	1,710,000	-	-	-	-	2,500,000	-
济青高速铁路有限公司	2,082,659	360,100	(36,729)	-	-	-	2,406,030	-
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,302,988	315,725	(63,340)	-	-	-	1,555,373	-
光大证券股份有限公司	1,460,733	-	-	-	-	21,630	1,482,363	-
Fast Shift Investments Limited	1,155,792	-	333,289	-	(260,130)	23,997	1,252,948	-
中建建信共享九号城镇化投资私募基金	1,168,461	-	41,678	-	-	-	1,210,139	-
金茂投资（长沙）有限公司	942,442	-	129,951	-	(23,954)	-	1,048,439	-
山东齐鲁宁梁高速公路有限公司	1,033,900	-	-	-	-	-	1,033,900	-
安徽国元投资有限责任公司	965,609	-	6,833	(285)	-	237	972,394	-
上海佳晟房地产开发有限公司	931,354	-	24,196	-	-	-	955,550	-
云南华丽高速公路投资开发有限公司	790,000	-	-	-	-	-	790,000	-
广州利合房地产开发有限公司	931,775	-	1,653	-	(150,960)	-	782,468	-
中建共享35号城镇化投资私募基金	-	711,320	-	-	-	-	711,320	-
重庆金科兆基房地产开发有限公司	586,430	-	-	-	-	-	586,430	-
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	509,644	-	-	3,536	-	-	513,180	-
山西国际电力集团房地产开发有限公司	494,659	-	-	-	-	-	494,659	-
安徽兴泰融资租赁有限责任公司	406,224	-	8,893	8,298	(3,504)	-	419,911	-
济南泰晖房地产开发有限公司	410,108	-	(2,556)	-	-	-	407,552	-
乌鲁木齐新楚源建设有限公司	400,203	-	-	-	-	-	400,203	-
长沙禧荣置业有限公司	346,749	-	(1,840)	-	-	-	344,909	-
盘锦众惠实业有限公司	354,457	-	(11,655)	-	-	-	342,802	-
北京金良兴业房地产开发有限公司	336,334	-	53	-	-	-	336,387	-
柳州中建东城文化发展有限公司	310,825	-	19,690	-	-	-	330,515	-
河北省曲港高速公路开发有限公司	201,115	167,870	(40,317)	-	-	-	328,668	-
其他	12,361,190	996,847	80,666	(22,207)	(295,700)	(512,533)	12,608,263	236
联营企业小计	40,562,641	4,261,862	1,341,775	(228,410)	(967,117)	(311,300)	44,659,451	236
合计	75,210,957	6,695,610	3,090,860	(252,716)	(1,634,575)	(775,170)	82,334,966	294,056

注1：其他变动主要为本期汇率变动所致。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期股权投资（续）

2019年

(a) 合营企业

	年初余额	本年变动					年末余额	年末减值准备
		追加或减少投资	权益法下投资收益/（损失）	其他综合收益调整	宣告现金股利	其他（注1）		
朗光国际有限公司	2,240,278	-	(21,812)	-	-	-	2,218,466	-
南京长江第二大桥有限责任公司	1,126,057	-	147,415	(443)	(169,471)	-	1,103,558	-
扬越投资有限公司	1,246,253	-	3,953	-	-	-	1,250,206	-
中海港务（莱州）有限公司	618,087	-	62,685	(5,123)	(65,409)	-	610,240	-
贵恒投资有限公司	1,607,600	-	612,204	-	-	-	2,219,804	-
山东中海华创地产有限公司	491,697	-	(2,996)	-	-	-	488,701	-
天津赢超房地产开发有限公司	22,297	-	16,838	-	-	-	39,135	-
兴贵投资有限公司	1,119,116	-	16,825	-	(857,500)	-	278,441	-
兴创企业有限公司	356,997	-	67,572	-	(76,500)	-	348,069	-
中信保利达地产（佛山）有限公司	1,879,043	-	48,277	-	-	-	1,927,320	292,462
中海南航建设开发有限公司	827,441	-	(9,443)	-	-	-	817,998	-
贵州正习高速公路投资管理有限公司	2,302,596	-	130	-	-	-	2,302,726	-
中海宏洋海富（合肥）房地产开发有限公司	414,560	-	46,664	34,962	-	-	496,186	-
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	508,230	19,800	76	-	-	-	528,106	-
重庆轨道九号线建设运营有限公司	1,600,751	(1,600,751)	-	-	-	-	-	-
中建（唐山曹妃甸）工程建设有限公司	404,543	42,264	16,649	-	-	-	463,456	-
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	109,784	1,000	(40)	-	-	-	110,744	-
长沙中建未来科技城投资有限公司	104,197	-	837	-	(2,167)	-	102,867	-
达州达环建设管理有限公司	292,517	-	154	-	-	-	292,671	-
北京南悦房地产开发有限公司	731,999	-	(3,066)	-	-	-	728,933	-
深圳中建共赢八号基础设施投资中心（有限合伙）	1,000,000	-	79,083	-	(79,083)	-	1,000,000	-
遵义南环高速公路开发有限公司	1,016,450	-	116,286	-	-	-	1,132,736	-
昭通中建建设投资发展有限公司	511,431	-	(6,986)	-	-	-	504,445	-
中建成都轨道交通投资建设有限公司	375,477	-	124,546	-	-	-	500,023	-
上海临港海荟城市建设发展有限公司	-	960,360	-	-	-	-	960,360	-
其他	10,661,722	2,547,518	467,460	3,610	(153,556)	696,371	14,223,125	1,358
合营企业小计	31,569,123	1,970,191	1,783,311	33,006	(1,403,686)	696,371	34,648,316	293,820

注1：其他变动主要为本年个别子公司转为合营公司、被投资方除其他综合收益以外的其他权益变动以及汇率变动所致。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期股权投资（续）

2019年（续）

(b) 联营企业

	年初余额	本年变动					年末余额	年末减值准备
		追加或 减少投资	权益法下投资 收益/（损失）	其他综合 收益调整	宣告 现金股利	其他（注1）		
Trust House Pte.Ltd.	9,067	-	(2)	-	-	304	9,369	-
北京市中隧混凝土有限责任公司	14,299	-	(4,164)	-	-	-	10,135	-
都匀银河房地产开发有限责任公司	35,399	-	6,628	-	-	-	42,027	-
河南中建市政开发有限公司	217,145	-	4,617	-	-	-	221,762	-
金茂投资（长沙）有限公司	1,058,813	-	177,032	-	(293,403)	-	942,442	-
安徽国元投资有限责任公司	937,689	-	40,373	366	(12,819)	-	965,609	-
安徽国元信托有限责任公司	2,694,495	-	182,794	(47,787)	(30,281)	-	2,799,221	-
中国海外宏洋集团有限公司	6,529,917	-	1,275,934	(116,014)	(196,548)	(3,520)	7,489,769	-
Krimark Investment Ltd.	173,511	-	(2,779)	14,856	-	2,378	187,966	-
Fast Shift Investments Limited	1,778,863	-	753,979	-	(1,389,228)	12,178	1,155,792	-
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	196,000	594,000	-	-	-	-	790,000	-
济青高速铁路有限公司	2,116,643	20,272	(54,256)	-	-	-	2,082,659	-
广州利合房地产开发有限公司	793,775	-	138,000	-	-	-	931,775	-
苏州非凡城市置业有限公司	102,647	-	145,846	-	(146,493)	-	102,000	-
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,248,821	131,000	(76,833)	-	-	-	1,302,988	-
盘锦众惠实业有限公司	333,263	-	21,194	-	-	-	354,457	-
北京金良兴业房地产开发有限公司	332,081	-	21,922	(17,669)	-	-	336,334	-
深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	193,269	-	6,485	-	-	-	199,754	-
柳州中建东城文化发展有限公司	305,920	-	4,905	-	-	-	310,825	-
贵州建信水务环境产业有限公司	219,177	-	4,393	-	-	-	223,570	-
光大证券股份有限公司	1,422,013	-	24,568	4,624	(13,881)	23,409	1,460,733	-
中建建信共享九号城镇化投资私募基金	1,206,248	-	37,551	-	(75,338)	-	1,168,461	-
山东齐鲁宁梁高速公路有限公司	743,000	290,900	-	-	-	-	1,033,900	-
重庆金科兆基房地产开发有限公司	542,145	-	44,285	-	-	-	586,430	-
乌鲁木齐新楚源建设有限公司	400,260	-	(57)	-	-	-	400,203	-
上海佳晟房地产开发有限公司	887,499	-	43,855	-	-	-	931,354	-
云南华丽高速公路投资开发有限公司	-	790,000	-	-	-	-	790,000	-
其他	10,226,973	4,015,814	94,201	(175,742)	(575,955)	147,815	13,733,106	236
联营企业小计	34,718,932	5,841,986	2,890,471	(337,366)	(2,733,946)	182,564	40,562,641	236
合计	66,288,055	7,812,177	4,673,782	(304,360)	(4,137,632)	878,935	75,210,957	294,056

注1：其他变动主要为本年汇率变动所致。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期股权投资（续）

长期股权投资减值准备的情况：

截至2020年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增减	期末余额
中信保利达地产(佛山)有限公司	292,462	-	292,462
其他	1,594	-	1,594
合计	294,056	-	294,056

2019年

	年初余额	本年增减	年末余额
中信保利达地产(佛山)有限公司	292,462	-	292,462
其他	1,594	-	1,594
合计	294,056	-	294,056

15. 其他权益工具投资

	2020年6月30日	2019年12月31日
权益工具投资		
上市权益工具投资	1,398,970	1,659,862
非上市权益工具投资	4,649,737	6,409,181
合计	6,048,707	8,069,043

	2020年6月30日	2019年12月31日
权益工具投资		
成本		
上市权益工具投资	1,241,496	1,287,154
非上市权益工具投资	3,723,452	5,349,115
累计公允价值变动		
上市权益工具投资	157,474	372,708
非上市权益工具投资	926,285	1,060,066
合计	6,048,707	8,069,043

截至2020年6月30日止六个月期间

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本期股利收入	
			本期终止确认的权益工具	仍持有的权益工具
上市权益工具投资	157,474	1,398,970	-	53,785
非上市权益工具投资	926,285	4,649,737	-	35,588
合计	1,083,759	6,048,707	-	89,373

五、合并财务报表主要项目注释（续）

15. 其他权益工具投资（续）

2019年

	累计计入其他 综合收益的 公允价值变动	公允价值	本年股利收入	
			本年终止确认 的权益工具	仍持有的 权益工具
上市权益工具投资	372,708	1,659,862	-	240,330
非上市权益工具投资	1,060,066	6,409,181	-	30,320
合计	1,432,774	8,069,043	-	270,650

16. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

截至2020年6月30日止六个月期间

	房屋及建筑物	土地使用权	在建房地产	合计
原价				
期初余额	52,236,824	13,167,211	18,862,716	84,266,751
本期增加	1,673,614	250,275	7,679,761	9,603,650
本期减少	(122,263)	(5,802)	(4,151)	(132,216)
期末余额	53,788,175	13,411,684	26,538,326	93,738,185
累计折旧和摊销				
期初余额	(6,100,476)	(1,865,118)	-	(7,965,594)
本期增加	(792,526)	(178,983)	-	(971,509)
本期减少	10,269	2,952	-	13,221
期末余额	(6,882,733)	(2,041,149)	-	(8,923,882)
减值准备				
期初余额	-	-	-	-
本期增加	(836)	-	-	(836)
本期减少	836	-	-	836
期末余额	-	-	-	-
账面价值				
期末	46,905,442	11,370,535	26,538,326	84,814,303
期初	46,136,348	11,302,093	18,862,716	76,301,157

五、合并财务报表主要项目注释（续）

16. 投资性房地产（续）

2019年

	房屋及建筑物	土地使用权	在建房地产	合计
原价				
年初余额	48,342,987	12,783,939	13,797,564	74,924,490
本年增加	4,719,584	400,603	7,322,840	12,443,027
本年减少	(825,747)	(17,331)	(2,257,688)	(3,100,766)
年末余额	52,236,824	13,167,211	18,862,716	84,266,751
累计折旧和摊销				
年初余额	(4,742,269)	(1,531,011)	-	(6,273,280)
本年增加	(1,416,406)	(335,743)	-	(1,752,149)
本年减少	58,199	1,636	-	59,835
年末余额	(6,100,476)	(1,865,118)	-	(7,965,594)
减值准备				
年初余额	(1,027)	-	-	(1,027)
本年减少	1,027	-	-	1,027
年末余额	-	-	-	-
账面价值				
年末	46,136,348	11,302,093	18,862,716	76,301,157
年初	43,599,691	11,252,928	13,797,564	68,650,183

该投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

16. 投资性房地产（续）

截至2020年6月30日止六个月期间，本集团将账面价值为人民币2,915千元（原价：人民币12,596千元）的房屋及建筑物改为自用，自改变用途之日起，转为固定资产核算；于2019年度，本集团将账面价值为人民币82,667千元（原价：人民币118,608千元）的房屋及建筑物改为自用，自改变用途之日起，转为固定资产核算。

截至2020年6月30日止六个月期间，本集团将账面价值为人民币32,912千元（原价：人民币32,912千元）的投资性房地产转为存货核算；于2019年度，本集团将账面价值为人民币1,078,525千元（原价：人民币1,080,087千元）的投资性房地产转为存货核算。

截至2020年6月30日止六个月期间，本集团将账面价值为人民币1,332,668千元（原价：人民币1,332,668千元）的存货改为出租，自改变用途之日起，将其由存货转为投资性房地产核算；于2019年度，本集团将账面价值为人民币3,881,747千元（原价：人民币3,881,747千元）的存货改为出租，自改变用途之日起，将其由存货转为投资性房地产核算。

截至2020年6月30日止六个月期间，本集团无固定资产转为投资性房地产核算；于2019年，本集团将账面价值为人民币383,002千元（原价：人民币396,160千元）的固定资产改为出租，自改变用途之日起，将其由固定资产转为投资性房地产核算。

截至2020年6月30日止六个月期间，本集团无在建工程转为投资性房地产核算；于2019年度，本集团账面价值为人民币891,908千元（原价：人民币891,908千元）的在建工程竣工并用于出租，转为投资性房地产核算。

于2020年6月30日及2019年12月31日，本集团将投资性房地产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、66。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

17. 固定资产

截至2020年6月30日止六个月期间

	房屋及 建筑物	机器设备	运输设备	办公设备、 临时设施 及其他	合计
原价					
期初余额	28,359,820	17,923,910	3,259,952	16,023,119	65,566,801
购置	315,156	519,005	178,601	1,248,012	2,260,774
在建工程转入（附注五、18）	410,339	182,536	97	258,102	851,074
其他增加	526,154	945,657	60,367	923,927	2,456,105
处置或报废	(205,462)	(241,894)	(137,785)	(788,278)	(1,373,419)
其他减少	(173,523)	(180,214)	(18,394)	(1,962,388)	(2,334,519)
期末余额	29,232,484	19,149,000	3,342,838	15,702,494	67,426,816
累计折旧					
期初余额	(4,878,782)	(9,840,821)	(2,184,862)	(10,818,006)	(27,722,471)
计提	(459,132)	(663,847)	(183,379)	(1,936,261)	(3,242,619)
其他增加	(51,715)	(95,660)	(57,810)	(142,124)	(347,309)
处置或报废	39,324	165,730	111,611	664,701	981,366
其他减少	21,376	121,941	17,869	444,357	605,543
期末余额	(5,328,929)	(10,312,657)	(2,296,571)	(11,787,333)	(29,725,490)
减值准备					
期初余额	(213,151)	(39,819)	(28,508)	(8,356)	(289,834)
计提（附注五、24）	(2,745)	(553)	(163)	-	(3,461)
其他增加	(108)	(1,986)	(5,375)	-	(7,469)
处置或报废	-	3,846	499	-	4,345
其他减少	2,117	559	1,432	5,371	9,479
期末余额	(213,887)	(37,953)	(32,115)	(2,985)	(286,940)
账面价值					
期末	23,689,668	8,798,390	1,014,152	3,912,176	37,414,386
期初	23,267,887	8,043,270	1,046,582	5,196,757	37,554,496

五、合并财务报表主要项目注释（续）

17. 固定资产（续）

2019年

	房屋及 建筑物	机器设备	运输设备	办公设备、 临时设施 及其他	合计
原价					
年初余额	24,840,356	17,006,786	3,384,719	21,619,229	66,851,090
购置	1,094,559	1,665,459	257,365	2,957,217	5,974,600
在建工程转入（附注五、18）	2,056,653	331,274	9,371	678,066	3,075,364
其他增加	1,221,791	913,812	142,270	247,690	2,525,563
处置或报废	(336,378)	(1,052,880)	(430,265)	(8,134,468)	(9,953,991)
其他减少	(517,161)	(940,541)	(103,508)	(1,344,615)	(2,905,825)
年末余额	28,359,820	17,923,910	3,259,952	16,023,119	65,566,801
累计折旧					
年初余额	(4,034,613)	(9,235,479)	(2,176,596)	(15,459,176)	(30,905,864)
计提	(849,862)	(1,536,158)	(327,704)	(3,829,529)	(6,543,253)
其他增加	(141,341)	(470,190)	(105,800)	(225,519)	(942,850)
处置或报废	97,009	903,302	367,301	7,956,268	9,323,880
其他减少	50,025	497,704	57,937	739,950	1,345,616
年末余额	(4,878,782)	(9,840,821)	(2,184,862)	(10,818,006)	(27,722,471)
减值准备					
年初余额	(211,390)	(32,672)	(12,687)	(8,483)	(265,232)
计提（附注五、24）	(1,102)	(8,289)	(16,130)	-	(25,521)
其他增加	(1,062)	-	-	(28)	(1,090)
处置或报废	347	1,142	309	155	1,953
其他减少	56	-	-	-	56
年末余额	(213,151)	(39,819)	(28,508)	(8,356)	(289,834)
账面价值					
年末	23,267,887	8,043,270	1,046,582	5,196,757	37,554,496
年初	20,594,353	7,738,635	1,195,436	6,151,570	35,679,994

五、合并财务报表主要项目注释（续）

17. 固定资产（续）

融资租入固定资产如下：

2020年6月30日

	原价	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	755,205	(145,738)	-	609,467

2019年12月31日

	原价	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	717,777	(136,910)	-	580,867
运输设备	46,973	(32,989)	(5,371)	8,613
合计	764,750	(169,899)	(5,371)	589,480

于2020年6月30日，本集团以经营租赁方式租出的固定资产账面价值为人民币140,796千元，原价为人民币222,651千元（2019年12月31日：账面价值为人民币241,269千元，原价为人民币411,214千元）。

于2020年6月30日及2019年12月31日，本集团将固定资产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、66。

18. 在建工程

	2020年6月30日			2019年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	11,116,189	(252,521)	10,863,668	10,338,334	(252,521)	10,085,813

重要在建工程截至2020年6月30日止六个月期间变动如下：

	预算	期初余额	本期增加	本期转入 固定资产 (附注五、17)	其他转出	期末余额	资金来源	工程投入 占预算的 比例(%)
中建三局北京总部基地办公楼工程	2,152,390	1,515,607	178,887	-	-	1,694,494	自有资金及贷款	79
上海中建阅澜山工程	1,473,684	792,545	59,966	-	-	852,511	自有资金	58
浦东新区张江孙桥建造工程	3,109,157	805,722	11,353	-	-	817,075	自有资金及贷款	26
中建锦绣天地建造工程	1,290,670	650,106	93,815	-	-	743,921	自有资金及贷款	58
松江大楼建造工程	1,395,072	559,191	124,281	-	-	683,472	自有资金	49
万宁金信在建项目	1,313,996	610,566	-	-	-	610,566	自有资金	46
中建六局刘台大楼	632,208	420,767	-	-	-	420,767	自有资金	67
松江云著深蓝建造工程	360,000	344,140	-	-	(5,153)	338,987	自有资金及贷款	96
中海环宇城建造工程	545,628	217,024	89,323	-	-	306,347	自有资金	56
其他	不适用	4,422,666	1,186,025	(851,074)	(109,568)	4,648,049	自有资金及贷款	不适用
合计		10,338,334	1,743,650	(851,074)	(114,721)	11,116,189		

五、合并财务报表主要项目注释（续）

18. 在建工程（续）

重要在建工程2019年变动如下：

	预算	年初余额	本年增加	本年转入 固定资产 (附注五、17)	其他转出	年末余额	资金来源	工程投入 占预算的 比例(%)
中建三局北京总部基地办公楼工程	2,281,672	1,256,976	258,631	-	-	1,515,607	自有资金及贷款	66
浦东新区张江孙桥建设工程	3,109,157	-	805,722	-	-	805,722	自有资金及贷款	26
上海中建润澜山工程	1,473,684	-	792,545	-	-	792,545	自有资金	54
中建锦绣天地建设工程	1,290,670	481,106	169,000	-	-	650,106	自有资金及贷款	50
万宁金信在建项目	1,313,996	610,566	-	-	-	610,566	自有资金	46
松江大楼建设工程	1,395,072	401,440	157,751	-	-	559,191	自有资金	40
中建六局刘台大楼	632,208	420,767	-	-	-	420,767	自有资金	67
松江云著深蓝建设工程	360,000	301,486	42,654	-	-	344,140	自有资金及贷款	96
中海环宇城建设工程	545,628	-	217,024	-	-	217,024	自有资金	40
其他	不适用	5,071,987	4,231,929	(3,075,364)	(1,805,886)	4,422,666	自有资金及贷款	不适用
合计		8,544,328	6,675,256	(3,075,364)	(1,805,886)	10,338,334		

重要在建工程截至2020年6月30日止六个月期间变动如下：

	工程进度	利息资本化 累计金额	其中：本期 利息资本化	本期利息 资本化率(%)
中建三局北京总部基地办公楼工程	79%	154,711	30,850	5.78
浦东新区张江孙桥建设工程	26%	1,445	1,021	4.28
中建锦绣天地建设工程	58%	104,563	32,748	4.28
松江云著深蓝建设工程	96%	3,585	-	4.75
其他	不适用	45,146	15,469	不适用
合计		309,450	80,088	

重要在建工程2019年变动如下：

	工程进度	利息资本化 累计金额	其中：本年 利息资本化	本年利息 资本化率(%)
中建三局北京总部基地办公楼工程	66%	123,861	61,533	5.78
浦东新区张江孙桥建设工程	26%	424	424	4.28
中建锦绣天地建设工程	50%	71,815	71,815	4.50
松江云著深蓝建设工程	96%	3,585	3,585	4.75
其他	不适用	29,677	24,618	不适用
合计		229,362	161,975	

于2020年6月30日及2019年12月31日，本集团将在建工程向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、66。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

18. 在建工程（续）

在建工程减值准备：

截至2020年6月30日止六个月期间

期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
252,521	-	-	252,521	账面余额高于可收回金额

2019年

年初余额	本年增加	本期减少	年末余额	计提原因
250,945	1,576	-	252,521	账面余额高于可收回金额

19. 无形资产

截至2020年6月30日止六个月期间

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
期初余额	7,451,478	12,806,517	726,921	694,476	21,679,392
本期增加	92,247	2,476,766	41,009	18,471	2,628,493
本期减少	(27,098)	-	(4,333)	(369)	(31,800)
期末余额	7,516,627	15,283,283	763,597	712,578	24,276,085
累计摊销					
期初余额	(1,024,490)	(1,237,277)	(399,338)	(322,234)	(2,983,339)
本期增加	(61,534)	(72,268)	(45,842)	(22,916)	(202,560)
本期减少	7,284	-	2,897	44	10,225
期末余额	(1,078,740)	(1,309,545)	(442,283)	(345,106)	(3,175,674)
减值准备					
期初余额	(1,334,236)	(952,660)	-	-	(2,286,896)
本期减少	120	-	-	-	120
期末余额	(1,334,116)	(952,660)	-	-	(2,286,776)
账面价值					
期末	5,103,771	13,021,078	321,314	367,472	18,813,635
期初	5,092,752	10,616,580	327,583	372,242	16,409,157

五、合并财务报表主要项目注释（续）

19. 无形资产（续）

2019年

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
年初余额	7,673,025	7,483,146	647,651	831,869	16,635,691
本年增加	512,994	5,636,192	149,226	38,973	6,337,385
本年减少	(734,541)	(312,821)	(69,956)	(176,366)	(1,293,684)
年末余额	7,451,478	12,806,517	726,921	694,476	21,679,392
累计摊销					
年初余额	(942,689)	(1,091,763)	(364,861)	(445,000)	(2,844,313)
本年增加	(175,516)	(145,514)	(96,757)	(47,275)	(465,062)
本年减少	93,715	-	62,280	170,041	326,036
年末余额	(1,024,490)	(1,237,277)	(399,338)	(322,234)	(2,983,339)
减值准备					
年初余额	(1,334,236)	(862,947)	-	-	(2,197,183)
本年增加	-	(89,713)	-	-	(89,713)
年末余额	(1,334,236)	(952,660)	-	-	(2,286,896)
账面价值					
年末	5,092,752	10,616,580	327,583	372,242	16,409,157
年初	5,396,100	5,528,436	282,790	386,869	11,594,195

于2020年6月30日及2019年12月31日，本集团将无形资产向银行质押及抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、66。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

20. 商誉

截至2020年6月30日止六个月期间

被投资单位	期初余额	本期增加	其他增减变动	期末余额
中国海外发展有限公司(“中国海外发展”)	1,498,889	-	30,486	1,529,375
中国建筑兴业集团有限公司(“中国建筑兴业”，原名“远东环球集团有限公司”)	511,232	-	10,398	521,630
Plaza Construction LLP	105,551	-	1,563	107,114
Financiere Groupe Betom	-	59,210	-	59,210
中建六局水利水电建设集团有限公司	42,797	-	-	42,797
中建中环工程有限公司	40,103	-	-	40,103
岳阳和城置业有限公司	27,027	-	-	27,027
中建筑港集团有限公司	15,583	-	-	15,583
吉木萨尔县天宇华鑫水泥开发有限公司	14,601	-	-	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	-	13,142
湖北省人防建筑设计院	11,563	-	-	11,563
重庆中海投资有限公司	11,167	-	227	11,394
云南长坤水电基地建设管理有限公司	11,163	-	-	11,163
辽宁省路桥建设集团有限公司	10,562	-	-	10,562
其他	73,121	-	4	73,125
合计	2,386,501	59,210	42,678	2,488,389

2019年

被投资单位	年初余额	本年增加	其他增减变动	年末余额
中国海外发展	1,480,259	-	18,630	1,498,889
中国建筑兴业	504,878	-	6,354	511,232
Plaza Construction LLP	103,841	-	1,710	105,551
中建六局水利水电建设集团有限公司	-	42,797	-	42,797
中建中环工程有限公司	40,103	-	-	40,103
岳阳和城置业有限公司	27,027	-	-	27,027
中建筑港集团有限公司	15,583	-	-	15,583
吉木萨尔县天宇华鑫水泥开发有限公司	14,601	-	-	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	-	13,142
湖北省人防建筑设计院	11,563	-	-	11,563
重庆中海投资有限公司	11,028	-	139	11,167
云南长坤水电基地建设管理有限公司	11,163	-	-	11,163
辽宁省路桥建设集团有限公司	10,562	-	-	10,562
其他	88,240	-	(15,119)	73,121
合计	2,331,990	42,797	11,714	2,386,501

五、合并财务报表主要项目注释（续）

20. 商誉（续）

商誉减值准备的变动如下：

截至2020年6月30日止六个月期间

	期初余额	其他增减变动	期末余额
吉木萨尔县天宇华鑫水泥开发有限公司	14,601	-	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	13,142
重庆中海投资有限公司	11,167	227	11,394
其他	163	3	166
合计	39,073	230	39,303

2019年

	年初余额	其他增减变动	年末余额
吉木萨尔县天宇华鑫水泥开发有限公司	14,601	-	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	13,142
重庆中海投资有限公司	11,028	139	11,167
其他	161	2	163
合计	38,932	141	39,073

其他增减变动主要为汇率变动所致。

上述资产组的可收回金额的计量基础和主要假设方法如下：

可收回金额按照资产组的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

对于中国海外发展及中国建筑兴业的资产组或资产组组合，其公允价值减去处置费用后的净额高于账面价值，相关商誉没有发生减值。

21. 长期待摊费用

截至2020年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
租入固定资产改良支出	417,141	49,851	(45,676)	(3,808)	417,508
办公用房租金	66,650	17,238	(13,446)	(362)	70,080
其他	452,009	98,457	(72,166)	(2,560)	475,740
合计	935,800	165,546	(131,288)	(6,730)	963,328

2019年

	年初余额	本年增加	本年摊销	其他减少	年末余额
租入固定资产改良支出	385,186	221,092	(177,359)	(11,778)	417,141
办公用房租金	68,963	21,754	(21,728)	(2,339)	66,650
其他	282,043	317,240	(139,124)	(8,150)	452,009
合计	736,192	560,086	(338,211)	(22,267)	935,800

五、合并财务报表主要项目注释（续）

22. 递延所得税资产/负债

未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债：

	2020年6月30日		2019年12月31日	
	可抵扣 暂时性差异	递延 所得税资产	可抵扣 暂时性差异	递延 所得税资产
未经抵销的递延所得税资产				
资产减值准备	31,532,789	6,077,155	29,216,494	5,564,218
内部交易未实现利润	6,193,806	1,472,291	4,803,177	1,128,760
预提费用	24,832,188	6,119,692	23,630,682	5,790,401
预计负债	1,876,099	343,119	1,955,638	370,269
可抵扣亏损	17,140,442	4,225,688	14,930,826	3,746,808
长期应收款折现	130,198	21,433	294,490	64,635
其他	1,377,083	320,296	843,397	189,379
合计	83,082,605	18,579,674	75,674,704	16,854,470

	2020年6月30日		2019年12月31日	
	应纳税 暂时性差异	递延 所得税负债	应纳税 暂时性差异	递延 所得税负债
未经抵销的递延所得税负债				
固定资产折旧	373,032	84,147	381,667	86,633
非同一控制下企业合并 公允价值调整	16,209,571	4,050,223	11,861,961	3,025,403
金融工具公允价值变动	1,176,488	248,075	1,915,474	403,898
下属子公司特殊重组收益 (注1)	1,179,437	294,859	1,179,437	294,859
协定股息税(注2)	4,273,974	213,699	3,530,376	176,519
BT/BOT项目收入	5,673,491	1,418,373	4,224,940	1,056,235
其他	5,915,427	1,428,752	5,331,995	1,337,505
合计	34,801,420	7,738,128	28,425,850	6,381,052

注1：根据《财政部、国家税务总局关于企业重组业务企业所得税处理若干问题的通知》（财税【2009】59号）的规定，本公司及其他相关子公司针对西部建设重组事项形成的权益投资之计税基础与会计基础的差异确认相应的递延所得税负债。

注2：协定股息税为中国海外发展、中国建筑国际集团有限公司（“中国建筑国际”）等子公司的境内子公司、境内合营企业及境内联营企业按照中国内地与香港签订的《内地和香港特别行政区关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的安排》，就其预计分派而尚未分派予中国海外发展、中国建筑国际等子公司的利润按照5%的税率预提的代扣代缴所得税。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

22. 递延所得税资产／负债（续）

递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

	2020年6月30日		2019年12月31日	
	抵销金额	抵销后余额	抵销金额	抵销后余额
递延所得税资产	1,457,465	17,122,209	1,725,342	15,129,128
递延所得税负债	1,457,465	6,280,663	1,725,342	4,655,710

未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损如下：

	2020年6月30日	2019年12月31日
可抵扣暂时性差异	15,916,524	16,104,017
可抵扣亏损	19,374,453	19,046,329
合计	35,290,977	35,150,346

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2020年6月30日	2019年12月31日
2020年	916,677	1,137,200
2021年	1,890,710	2,000,451
2022年	2,530,301	2,715,585
2023年	5,174,107	5,508,849
2024年	6,096,418	7,684,244
2025年	2,766,240	-
合计	19,374,453	19,046,329

23. 其他非流动资产

	2020年6月30日	2019年12月31日
合同资产（附注五、9）	144,410,985	146,917,573
待认证进项税额	912,887	1,103,821
预付长期资产购置款	289,762	860,820
其他	1,774,205	1,061,994
小计	147,387,839	149,944,208
减：减值准备	(1,591,575)	(1,995,266)
合计	145,796,264	147,948,942

于2020年6月30日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为人民币1,578,640千元（2019年12月31日：人民币1,987,046千元）。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

24. 资产减值准备

截至2020年6月30日止六个月期间

	本期期初金额	本期计提	本期减少		其他增减变动	期末余额
			转回	转销/核销		
应收账款坏账准备	23,804,177	7,070,827	(5,094,854)	(40,099)	(47,641)	25,692,410
其他应收款坏账准备	7,081,322	1,494,300	(1,135,083)	(47,890)	(12,661)	7,379,988
其他流动资产减值准备	1,483,067	124,016	(13,266)	-	17,654	1,611,471
一年内到期非流动资产减值准备	846,270	797,775	(64,505)	(394)	162,430	1,741,576
其他非流动资产减值准备	1,995,266	400,478	(755,731)	-	(48,438)	1,591,575
其他预期信用损失准备	637,280	14,983	-	-	(1,042)	651,221
债权投资减值准备	40,282	1,220	(10,276)	-	103	31,329
长期应收款坏账准备	916,396	937,032	(106,446)	-	(72,513)	1,674,469
合同资产减值准备	2,980,333	486,882	(167,488)	-	(34,687)	3,265,040
存货跌价准备	4,200,108	-	(169,265)	(2,279)	31,216	4,059,780
长期股权投资减值准备	294,056	-	-	-	-	294,056
固定资产减值准备	289,834	3,461	-	(4,345)	(2,010)	286,940
在建工程减值准备	252,521	-	-	-	-	252,521
投资性房地产减值准备	-	836	-	-	(836)	-
无形资产减值准备	2,286,896	-	-	-	(120)	2,286,776
商誉减值准备	39,073	-	-	-	230	39,303
合计	47,146,881	11,331,810	(7,516,914)	(95,007)	(8,315)	50,858,455

五、合并财务报表主要项目注释（续）

24. 资产减值准备（续）

2019年

	上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年计提	本年减少		其他增减变动	年末余额
					转回	转销/核销		
应收账款坏账准备	20,453,337	3,323,905	23,777,242	5,010,216	(4,340,373)	(714,592)	71,684	23,804,177
其他应收款坏账准备	6,399,767	417,929	6,817,696	1,305,421	(891,574)	(135,135)	(15,086)	7,081,322
其他流动资产减值准备	91,449	1,202,896	1,294,345	179,293	(31,536)	(4,251)	45,216	1,483,067
一年内到期非流动资产减值准备	514,553	107,820	622,373	273,186	(63,636)	(61)	14,408	846,270
其他非流动资产减值准备	27,036	1,654,594	1,681,630	581,971	(299,003)	(1,461)	32,129	1,995,266
其他预期信用损失准备	1,200	-	1,200	636,080	-	-	-	637,280
债权投资减值准备	-	25,314	25,314	21,777	(6,206)	-	(603)	40,282
长期应收款坏账准备	982,470	(274,370)	708,100	216,193	(37,285)	-	29,388	916,396
可供出售金融资产减值准备	1,093,925	(1,093,925)	-	-	-	-	-	-
合同资产减值准备	-	2,042,926	2,042,926	1,407,818	(350,747)	-	(119,664)	2,980,333
存货跌价准备	6,953,220	(1,588,924)	5,364,296	1,081,150	(1,271,330)	(986,003)	11,995	4,200,108
长期股权投资减值准备	294,056	-	294,056	-	-	-	-	294,056
固定资产减值准备	265,232	-	265,232	25,521	-	(1,953)	1,034	289,834
在建工程减值准备	250,945	-	250,945	1,576	-	-	-	252,521
投资性房地产减值准备	1,027	-	1,027	-	-	-	(1,027)	-
无形资产减值准备	2,197,183	-	2,197,183	89,713	-	-	-	2,286,896
商誉减值准备	38,932	-	38,932	-	-	-	141	39,073
合计	39,564,332	5,818,165	45,382,497	10,829,915	(7,291,690)	(1,843,456)	69,615	47,146,881

25. 短期借款

	2020年6月30日	2019年12月31日
信用借款	59,886,932	26,133,385
保证借款	3,151,111	1,473,261
质押借款	6,435,132	889,184
抵押借款	221,602	2,501
合计	69,694,777	28,498,331

于2020年6月30日，上述借款的年利率为0.28%至10.00%（2019年12月31日：0.25%至10.00%）。

于2020年6月30日，本集团有人民币257,425千元的短期借款本金以信用证作为质押（2019年12月31日：人民币113,232千元）。

于2020年6月30日及2019年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注五、66。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

26. 应付票据

	2020年6月30日	2019年12月31日
商业承兑汇票	2,713,550	1,198,862
银行承兑汇票	7,290,395	5,831,552
合计	10,003,945	7,030,414

27. 应付账款

	2020年6月30日	2019年12月31日
应付工程及房地产开发款	257,398,062	260,159,968
应付购货款	175,370,120	164,239,660
应付劳务款	64,273,317	50,639,870
应付租赁费	16,290,544	13,205,291
其他	2,176,892	4,884,841
合计	515,508,935	493,129,630

于2020年6月30日，账龄超过1年的应付账款余额为人民币153,652,401千元（2019年12月31日：人民币104,131,676千元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

28. 预收款项

	2020年6月30日	2019年12月31日
其他	607,749	449,953

于2020年6月30日，账龄超过1年的预收款项余额为人民币17,165千元（2019年12月31日：人民币4,873千元），主要为预收租金。

29. 合同负债

	2020年6月30日	2019年12月31日
已结算未完工	61,076,984	61,909,554
预收工程款	50,229,835	44,520,387
预售房产款	178,238,485	171,677,198
其他	3,353,831	3,682,445
合计	292,899,135	281,789,584

五、合并财务报表主要项目注释（续）

29. 合同负债（续）

于资产负债表日，预售房产款明细如下：

项目名称	2020年 6月30日	2019年 12月31日	预计竣工/ 竣工时间（注）	预售比例 （%）（注）
天钻项目	7,645,216	6,642,900	2020年12月	70
北辛安棚户区改造项目安置房	6,857,181	11,131,176	2021年8月	91
燕矶听潮	5,746,584	4,636,716	2020年12月	96
左岸澜庭	4,183,873	6,395,516	2020年12月	100
上海浦东惠南民乐保障房项目	3,548,457	4,908,009	2021年6月	80
中建天府公馆一期	2,732,089	1,416,260	2020年10月	73
杭州中海翠苑项目	2,686,317	515,917	2020年12月	55
汇德里项目	2,672,752	-	2020年12月	92
中海云筑	2,617,466	1,673,595	2020年8月	45
中建星光城KT1地块	2,531,683	1,408,675	2021年12月	100
中建大公馆K5-1地块	2,424,076	2,179,904	2021年6月	99
青岛锦绣城北区B地块	2,252,717	2,238,495	2020年12月	99
成都中海天府里3、4号地块	2,250,372	767,113	2020年12月	90
城市广场三期	2,230,746	819,384	2024年12月	39
和平门三期	2,191,863	-	2021年6月	100
熙华雅园	2,149,344	1,601,165	2022年12月	73
北京首钢园项目	2,090,976	1,671,290	2020年9月	100
和平之门5#地	2,088,351	2,348,071	2021年10月	82
长沙中建璟和城项目	1,993,121	1,402,213	2021年6月	45
中新锦绣天地A-01地块	1,964,398	1,160,314	2022年6月	40
中新新塘02-14地块项目	1,900,886	1,891,521	2021年5月	100
苏地2017-WG-25号地块	1,854,262	957,528	2021年10月	100
十里长江	1,796,094	-	2021年12月	71
中建铂公馆	1,778,564	1,287,340	2025年9月	80
中海九号公馆	1,767,394	1,716,347	2020年9月	100
青岛胶东国际机场配套职工宿舍项目B地块	1,747,196	1,740,925	2020年12月	100
中海湖滨世家南苑	1,708,227	1,096,970	2020年12月	96
重庆中建瑾和城	1,614,823	1,419,511	2021年4月	40
澜和湾	1,571,091	1,560,207	2020年12月	90
宁波凤凰熙岸	1,521,789	1,003,685	2020年12月	95
中建城项目六期	1,495,855	1,362,931	2020年12月	90
成都中海麓湖公馆	1,482,812	402,546	2020年12月	95

五、合并财务报表主要项目注释（续）

29. 合同负债（续）

于资产负债表日，预售房产款明细如下（续）：

项目名称	2020年 6月30日	2019年 12月31日	预计竣工/ 竣工时间（注）	预售比例 （%）（注）
中建·柒號院	1,464,929	1,084,058	2021年6月	86
中海国际社区一期	1,404,925	1,397,187	2020年10月	95
长沙中建悦和城	1,380,646	1,371,160	2020年12月	100
重庆中建湖山印象	1,359,413	1,045,572	2021年11月	76
长沙中建江山壹号	1,331,987	1,194,876	2020年12月	92
宜昌之星C地块	1,320,251	1,101,492	2023年12月	66
张江A6-8项目（建朗阅府）	1,320,156	231,923	2021年3月	80
成都中海锦江城—云熙四期	1,312,985	—	2021年6月	42
丽春湖项目	1,312,876	921,155	2021年6月	18
中建锦绣文城一期	1,296,656	1,239,725	2021年12月	98
宁波湾一期	1,272,416	645,338	2021年12月	84
望京府	1,269,590	486,767	2021年12月	30
中建·锦绣天地B、C区	1,266,463	836,002	2021年6月	95
济南中建长清湖	1,266,358	2,349,189	2021年6月	93
华山珑城项目	1,233,542	4,049,648	2022年9月	16
遵义中建幸福城二期—地产	1,185,723	2,097,708	2020年12月	97
无锡中海寰宇天下	1,180,369	294,942	2020年12月	46
中建福地星城	1,172,182	1,040,356	2024年12月	85
中建·壹品澜郡	1,148,202	1,112,439	2021年12月	100
常德中建滨江府	1,147,933	1,086,506	2020年12月	85
长沙中建凤凰台项目	1,109,079	882,693	2021年6月	40
中海龙玺B	1,093,318	1,004,612	2020年12月	100
上海市浦东新区曹路镇区级保障房项目一期	1,092,664	1,092,664	2020年8月	100
松江云著深蓝	1,062,403	673,575	2020年12月	100
青岛即墨岭海·尚溪地项目一期（共2期）	1,053,939	838,870	2020年12月	70
中建锦绣首府	1,043,797	670,107	2021年6月	12
重庆中建瑜和城（一期）	1,033,558	840,857	2020年12月	65
哈尔滨中海和院	1,014,021	771,747	2020年12月	71
其他	60,991,529	73,959,806		
合计	178,238,485	171,677,198		

注：上述项目多为分期开发项目，预计竣工时间为最后一期竣工时间，预售比例数为各年末满足销售条件的房屋面积中已签约的比例。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

30. 应付职工薪酬

截至2020年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	7,474,848	34,984,155	(36,652,021)	5,806,982
离职后福利（设定提存计划）	259,374	1,694,865	(1,747,561)	206,678
辞退福利（附注五、38）	23,640	12,610	(12,070)	24,180
合计	7,757,862	36,691,630	(38,411,652)	6,037,840

2019年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	8,158,253	67,587,891	(68,271,296)	7,474,848
离职后福利（设定提存计划）	236,244	5,707,068	(5,683,938)	259,374
辞退福利（附注五、38）	27,167	22,123	(25,650)	23,640
合计	8,421,664	73,317,082	(73,980,884)	7,757,862

短期薪酬如下：

截至2020年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	6,192,039	29,290,993	(31,121,122)	4,361,910
职工福利费	19,766	2,161,524	(2,172,640)	8,650
社会保险费	122,542	972,824	(981,581)	113,785
其中：医疗保险费	105,044	864,505	(878,242)	91,307
工伤保险费	8,261	53,524	(49,157)	12,628
生育保险费	9,237	54,795	(54,182)	9,850
补充商业保险	9,336	61,956	(71,215)	77
住房公积金	109,601	1,664,928	(1,687,913)	86,616
工会经费和职工教育经费	1,000,494	720,938	(505,382)	1,216,050
其他短期薪酬	21,070	110,992	(112,168)	19,894
合计	7,474,848	34,984,155	(36,652,021)	5,806,982

五、合并财务报表主要项目注释（续）

30. 应付职工薪酬（续）

短期薪酬如下（续）：

2019年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	7,039,856	54,860,189	(55,708,006)	6,192,039
职工福利费	76,151	4,392,885	(4,449,270)	19,766
社会保险费	87,866	2,703,451	(2,668,775)	122,542
其中：医疗保险费	73,826	2,321,832	(2,290,614)	105,044
工伤保险费	6,866	192,765	(191,370)	8,261
生育保险费	7,174	188,854	(186,791)	9,237
补充商业保险	2,766	112,850	(106,280)	9,336
住房公积金	106,036	3,519,418	(3,515,853)	109,601
工会经费和职工教育经费	829,263	1,707,891	(1,536,660)	1,000,494
其他短期薪酬	16,315	291,207	(286,452)	21,070
合计	8,158,253	67,587,891	(68,271,296)	7,474,848

设定提存计划如下：

截至2020年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险费	181,653	1,283,479	(1,322,673)	142,459
企业年金缴费	59,880	370,897	(377,801)	52,976
失业保险费	17,841	40,489	(47,087)	11,243
合计	259,374	1,694,865	(1,747,561)	206,678

2019年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险费	169,913	4,769,231	(4,757,491)	181,653
企业年金缴费	47,510	752,711	(740,341)	59,880
失业保险费	18,821	185,126	(186,106)	17,841
合计	236,244	5,707,068	(5,683,938)	259,374

五、合并财务报表主要项目注释（续）

31. 应交税费

	2020年6月30日	2019年12月31日
土地增值税	28,474,718	27,237,277
企业所得税	15,990,207	22,997,448
增值税	7,911,497	6,868,032
个人所得税	643,558	930,983
城市维护建设税	392,543	441,029
教育费附加	229,603	273,415
营业税	35,735	234,944
其他	310,044	385,813
合计	53,987,905	59,368,941

32. 其他应付款

	2020年6月30日	2019年12月31日
应付股利	4,084,750	1,155,457
其他应付款	114,243,290	112,875,184
合计	118,328,040	114,030,641

应付股利

	2020年6月30日	2019年12月31日
应付少数股东股利	3,112,436	285,457
应付优先股/永续债股利	972,314	870,000
合计	4,084,750	1,155,457

其他应付款

	2020年6月30日	2019年12月31日
应付保证金	27,599,856	33,180,212
应付项目融资款	33,995,471	25,061,553
应付押金	5,849,708	7,368,956
应付代收款及施工奖励金	24,402,359	18,411,755
应付限制性股票激励对象款	2,467,764	2,503,978
其他	19,928,132	26,348,730
合计	114,243,290	112,875,184

于2020年6月30日，账龄超过1年的其他应付款余额为人民币31,549,977千元（2019年12月31日：人民币26,353,176千元），主要为应付保证金和应付项目融资款。鉴于工程尚未完工，双方仍继续发生往来，故应付款项尚未结清。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

33. 一年内到期的非流动负债

	2020年6月30日	2019年12月31日
一年内到期的长期借款（附注五、35）	47,869,613	41,595,291
一年内到期的长期应付款（附注五、37）	14,150,410	13,936,249
一年内到期的应付债券（附注五、36）	29,286,814	26,479,014
2016年可交换债券（附注五、41）		6,939,864
其他	599,109	67,076
合计	91,905,946	89,017,494

34. 其他流动负债

	2020年6月30日	2019年12月31日
待转销项税额	65,383,111	62,290,430
吸收存款（附注十、5）	5,415,514	975,956
预计合同损失	691,652	957,504
短期融资券（注1）	2,499,514	-
其他	2,157,562	430,937
合计	76,147,353	64,654,827

注1：短期融资券信息列示如下：

	期初余额	本期发行	本期应付利息	期末余额	年利率(%)
中建七局2020年度第一期 超短期融资券	-	1,999,514	-	1,999,514	2.60
中建八局2020年度第一期 超短期融资券	-	500,000	-	500,000	2.00
合计	-	2,499,514	-	2,499,514	

五、合并财务报表主要项目注释（续）

35. 长期借款

	2020年6月30日	2019年12月31日
信用借款	224,268,654	199,982,715
保证借款	5,011,568	10,502,014
质押借款	74,927,275	63,477,819
抵押借款	24,360,613	15,433,171
小计	328,568,110	289,395,719
减：一年内到期的长期借款（附注五、33）		
其中：信用借款	(43,474,154)	(37,063,833)
保证借款	(1,013,194)	(1,627,325)
质押借款	(2,046,569)	(1,687,419)
抵押借款	(1,335,696)	(1,216,714)
合计	280,698,497	247,800,428

于2020年6月30日，上述借款的年利率为1.20%至7.00%（2019年12月31日：1.20%至9.50%）。

于2020年6月30日，本集团有人民币5,575,900千元的长期借款本金以项目特许经营权作为质押（2019年12月31日：人民币5,426,333千元）。

于2020年6月30日及2019年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注五、66。

36. 应付债券

	2020年6月30日	2019年12月31日
公司债券	32,767,884	34,007,172
非公开定向债券融资工具	93,636,492	89,865,595
其他	2,246,000	2,202,845
小计	128,650,376	126,075,612
减：一年内到期的应付债券（附注五、33）	(29,286,814)	(26,479,014)
合计	99,363,562	99,596,598

五、合并财务报表主要项目注释 (续)

36. 应付债券 (续)

于2020年6月30日，应付债券余额列示如下：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	本期计提利息	折溢价摊销	本期偿还	其他变动(注)	期末余额
2010年香港第4503号保证票据	10亿美元	2010年11月10日	10年	10亿美元	6,907,323	-	188,826	3,852	(190,167)	139,392	7,049,226
2013年农业银行香港分行1亿美元私募债	1亿美元	2013年8月20日	7年	1亿美元	696,114	-	14,151	229	(14,178)	13,954	710,270
2015年第一期中期票据	30亿元	2015年4月24日	5年	30亿元	3,094,748	-	44,716	35	(3,139,499)	-	-
2015年中建八局第一期中期票据	1亿元	2015年4月29日	5年	1亿元	107,947	-	1,747	-	(109,694)	-	-
2015年中建八局第二期中期票据	16亿元	2015年8月17日	5年	16亿元	823,853	-	38,400	-	(35,693)	-	826,560
2015年第二期中期票据	20亿元	2015年11月5日	5年	20亿元	2,010,651	-	36,899	39	-	-	2,047,589
2015年中海地产第二期公司债券	10亿元	2015年11月19日	7年	10亿元	1,004,536	-	19,197	-	-	-	1,023,733
CSCEC FNN 2011	5亿美元	2015年11月19日	5年	5亿美元	3,486,702	-	52,211	7,261	(52,211)	51,629	3,545,592
2015年中建一局第一期中期票据	6亿元	2015年12月21日	5年	6亿元	606,449	-	10,611	-	-	-	617,060
2016年第一期中期票据	30亿元	2016年4月11日	5年	30亿元	3,056,589	-	53,852	482	(108,000)	-	3,002,923
CSCEC IIN 2106	5亿美元	2016年6月14日	5年	5亿美元	3,485,146	-	47,787	2,550	(47,787)	51,606	3,539,302
2017年度第一期中期票据	50亿元	2017年4月18日	3年	50亿元	5,163,109	-	70,178	1,712	(5,234,999)	-	-
2017年中建方程非公开发行公司债券(第一期)	3亿元	2017年10月30日	3年	3亿元	202,408	-	816	-	-	-	203,224
2018年中海地产第一期中期票据	30亿元	2018年2月5日	3年	30亿元	3,151,430	-	83,673	-	(168,364)	-	3,066,739
2012年保证票据	15亿港元	2012年6月28日	10年	15亿港元	1,326,631	-	41,246	1,544	(1,387,400)	17,979	-
2012年香港第4579号保证票据	7亿美元	2012年11月15日	10年	7亿美元	4,807,969	-	94,996	3,082	(95,656)	97,300	4,907,691
2012年香港第4580号保证票据	3亿美元	2012年11月15日	30年	3亿美元	2,023,007	-	54,716	217	(55,099)	40,852	2,063,693
2013年香港B级担保票据	5亿美元	2013年10月29日	10年	5亿美元	3,450,404	-	91,598	1,661	(92,801)	69,514	3,520,376
2013年香港C级担保票据	5亿美元	2013年10月29日	30年	5亿美元	3,439,700	-	108,639	289	(110,066)	69,162	3,507,724
2014年香港第5746号保证票据	7亿美元	2014年5月8日	10年	7亿美元	4,841,034	-	167,827	(752)	(144,045)	97,810	4,961,874
2014年香港第6013号保证票据	5亿美元	2014年6月11日	20年	5亿美元	3,410,370	-	129,093	678	(110,678)	68,867	3,498,330
中信房地产股份有限公司2015非公开发行公司债券(第一期)	40亿元	2015年12月9日	5年	40亿元	1,022,585	-	23,974	3,039	(33,353)	-	1,016,245
2015年中建七局第一期中期票据	1亿元	2015年4月24日	5年	1亿元	103,718	-	1,757	6	(105,481)	-	-
2016年中海地产第一期公司债券	60亿元	2016年8月23日	10年	60亿元	6,066,756	-	92,745	-	-	-	6,159,501

五、合并财务报表主要项目注释 (续)

36. 应付债券 (续)

于2020年6月30日, 应付债券余额列示如下 (续):

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	本期计提利息	折溢价摊销	本期偿还	其他变动 (注)	期末余额
2016年中建六局第一期中期票据	5亿元	2016年8月24日	5年	5亿元	505,316	-	8,700	250	-	-	514,266
2016年中建西部建设第一期中期票据	7亿元	2016年9月27日	5年	7亿元	705,914	-	13,933	700	-	-	720,547
CSCEC IIN 2206	5亿美元	2017年7月6日	5年	5亿美元	3,525,873	-	51,326	2,289	(56,636)	57,519	3,580,371
CSCEC IIN 2706	5亿美元	2017年7月6日	10年	5亿美元	3,519,095	-	61,946	1,704	(56,636)	46,799	3,572,908
2017年香港A级担保票据	5.5亿美元	2017年11月29日	5年	5.5亿美元	3,797,404	-	66,350	1,751	(66,246)	77,018	3,876,277
2017年香港B级担保票据	2.5亿美元	2017年11月29日	10年	2.5亿美元	1,720,943	-	34,627	588	(34,573)	34,887	1,756,472
2018年中建二局第一期中期票据	10亿元	2018年4月17日	5年	10亿元	1,033,847	-	24,943	248	(50,300)	-	1,008,738
2018年香港第4475号保证票据	7.5亿美元	2018年4月26日	5年	7.5亿美元	5,201,210	-	124,379	2,503	(109,923)	104,967	5,323,136
2018年香港第4476号保证票据	7.5亿美元	2018年4月26日	10年	7.5亿美元	5,192,784	-	139,012	1,554	(122,855)	104,691	5,315,186
2018年中建交通第一期中期票据	5亿元	2018年7月23日	5年	5亿元	511,178	-	13,128	-	-	-	524,306
2018年第一期中期票据	50亿元	2018年8月15日	5年	50亿元	5,031,338	-	117,178	725	-	-	5,149,241
2018年第二期中期票据	50亿元	2018年8月15日	5年	50亿元	5,031,338	-	117,178	725	-	-	5,149,241
2018年中海地产第一期公司债券	35亿元	2018年10月22日	6年	35亿元	3,527,233	-	69,808	-	-	-	3,597,041
2018年中建七局第一期中期票据	20亿元	2018年11月8日	3年	20亿元	2,013,587	-	54,327	-	-	-	2,067,914
2015年中海地产第一期公司债券	70亿元	2015年11月19日	6年	70亿元	3,420,557	-	71,282	-	-	-	3,491,839
2018年中建四局第三期中期票据	20亿元	2018年11月22日	3年	20亿元	2,008,147	-	42,366	-	-	-	2,050,513
中信房地产股份有限公司2016非公开发行公司债券 (第一期)	10亿元	2016年1月15日	5年	10亿元	402,302	-	8,661	1,197	(11,811)	-	400,349
2019年中海地产第一期公司债券品种一	20亿元	2019年1月23日	6年	20亿元	2,065,027	-	34,565	-	(69,360)	-	2,030,232
2019年中海地产第一期公司债券品种二	15亿元	2019年1月23日	7年	15亿元	1,552,705	-	28,016	-	(56,218)	-	1,524,503
2019年中建交通第一期中期票据	3亿元	2019年4月10日	5年	3亿元	310,268	-	7,105	-	(14,250)	-	303,123
2019年中建新疆建工第一期中期票据	8亿元	2019年6月20日	3+N年	8亿元	821,133	-	22,487	740	(45,840)	-	798,520
2019年香港第4437号保证票据	20亿港元	2019年7月15日	5.5年	20亿港元	1,787,773	-	76,047	603	(26,112)	35,874	1,874,185
2019年香港第4438号保证票据	4.5亿美元	2019年7月15日	10年	4.5亿美元	3,151,573	-	20,356	581	(51,644)	63,064	3,183,930
2019年香港第40076号保证票据	2.94亿美元	2019年11月27日	10年	2.94亿美元	2,020,796	-	11,757	944	(5,867)	40,994	2,068,624

五、合并财务报表主要项目注释 (续)

36. 应付债券 (续)

于2020年6月30日，应付债券余额列示如下 (续)：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	计提利息	折溢价摊销	本期偿还	其他变动 (注)	期末余额
中建三局—十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先01资产支持证券	0.88亿元	2019年12月20日	3.082年	0.88亿元	88,114	-	1,726	-	-	-	89,840
中建三局—十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先02资产支持证券	1.29亿元	2019年12月20日	6.088年	1.29亿元	129,167	-	2,530	-	-	-	131,697
中建三局—十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先03资产支持证券	1.49亿元	2019年12月20日	9.085年	1.49亿元	149,193	-	2,923	-	-	-	152,116
中建三局—十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先04资产支持证券	1.74亿元	2019年12月20日	12.09年	1.74亿元	174,225	-	3,413	-	-	-	177,638
中建三局—十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先05资产支持证券	2.01亿元	2019年12月20日	15.088年	2.01亿元	201,260	-	3,943	-	-	-	205,203
中建三局—十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先06资产支持证券	2.34亿元	2019年12月20日	18.096年	2.34亿元	234,303	-	4,590	-	-	-	238,893
中建三局—十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先07资产支持证券	2.71亿元	2019年12月20日	21.093年	2.71亿元	271,350	-	5,316	-	-	-	276,666
中建三局—十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先08资产支持证券	3.15亿元	2019年12月20日	24.099年	3.15亿元	315,407	-	6,179	-	-	-	321,586
中建三局—十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先09资产支持证券	3.65亿元	2019年12月20日	27.096年	3.65亿元	365,472	-	7,160	-	-	-	372,632
中建三局—十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先10资产支持证券	2.74亿元	2019年12月20日	29.104年	2.74亿元	274,354	-	5,375	-	-	-	279,729
2020年香港第40177号保证票据	3亿美元	2020年3月2日	5年	3亿美元	-	2,099,746	16,617	856	-	(5,598)	2,111,621
2020年香港第40178号保证票据	5亿美元	2020年3月2日	10年	5亿美元	-	3,499,577	32,068	964	-	(20,405)	3,512,204
2020年香港第40179号保证票据	2亿美元	2020年3月2日	15年	2亿美元	-	1,399,831	14,576	90	-	197	1,414,694
北京中海广场商业发展有限公司CMBS一期	37.01亿元	2020年4月28日	18年	37.01亿元	-	3,701,000	16,106	-	-	-	3,717,106
2018年中建方非公开发行公司债券 (第一期)	7亿元	2018年4月24日	3年	7亿元	726,247	-	12,134	105	(38,849)	(200,000)	499,637
小计					126,075,612	10,700,154	2,823,788	45,041	(12,052,291)	1,058,072	128,650,376
减：一年内到期的应付债券					(26,479,014)						(29,286,814)
合计					99,596,598						99,363,562

五、合并财务报表主要项目注释 (续)

36. 应付债券 (续)

于2019年12月31日, 应付债券余额列示如下:

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动(注)	年末余额
2010年香港第4503号保证票据	10亿美元	2010年11月10日	10年	10亿美元	6,821,722	-	375,963	7,160	(375,153)	77,631	6,907,323
2012年保证票据	15亿港元	2012年6月28日	10年	15亿港元	1,309,539	-	78,991	601	(78,983)	16,483	1,326,631
2012年香港第4579号保证票据	7亿美元	2012年11月15日	10年	7亿美元	4,742,382	-	189,001	5,750	(188,633)	59,469	4,807,969
2012年香港第4580号保证票据	3亿美元	2012年11月15日	30年	3亿美元	1,997,427	-	108,875	401	(108,661)	24,965	2,023,007
2013年农业银行香港分行1亿美元私募债	1亿美元	2013年8月20日	7年	1亿美元	687,016	-	28,125	444	(27,999)	8,528	696,114
2013年香港8级担保票据	5亿美元	2013年10月29日	10年	5亿美元	3,404,373	-	183,723	3,059	(183,236)	42,485	3,450,404
2013年香港C级担保票据	5亿美元	2013年10月29日	30年	5亿美元	3,396,328	-	217,904	529	(217,327)	42,266	3,439,700
2014年香港第5746号保证票据	7亿美元	2014年5月8日	10年	7亿美元	4,785,781	-	287,202	(1,396)	(290,324)	59,771	4,841,034
2014年香港第6013号保证票据	5亿美元	2014年6月11日	20年	5亿美元	3,369,464	-	220,706	1,236	(223,123)	42,087	3,410,370
2014年第一期定向发行票据	30亿元	2014年4月22日	5年	30亿元	3,118,671	-	52,003	326	(3,171,000)	-	-
2014年中建一局第一期中期票据	4亿元	2014年4月21日	5年	4亿元	401,631	-	25,869	-	(427,500)	-	-
2014年中建一局第二期中期票据	4亿元	2014年9月16日	5年	4亿元	421,343	-	4,257	-	(425,600)	-	-
2014年中建二局第一期中期票据	6亿元	2014年5月23日	5年	6亿元	621,608	-	13,983	109	(635,700)	-	-
2014年中建四局第一期中期票据	3亿元	2014年2月27日	5年	3亿元	312,688	-	4,472	-	(317,160)	-	-
2014年中建四局第二期中期票据	9亿元	2014年5月16日	5年	9亿元	935,008	-	14,632	1,660	(951,300)	-	-
2014年中建五局第一期中期票据	10亿元	2014年8月20日	5年	10亿元	208,377	-	3,983	-	(212,360)	-	-
2014年香港第5745号保证票据	8亿美元	2014年5月8日	5年	8亿美元	5,439,696	-	77,018	1,295	(5,548,223)	30,214	-
2014年中建五局第二期中期票据	2亿元	2014年5月5日	5年	2亿元	1,023,086	-	33,914	-	(1,057,000)	-	-
2014年中建七局第一期中期票据	9亿元	2014年12月8日	5年	9亿元	902,881	-	49,027	112	(952,020)	-	-
2015年香港第5541号保证票据	6亿欧元	2015年7月15日	4年	6亿欧元	4,730,787	-	41,646	6,146	(4,703,250)	(75,329)	-
2015年非公开保证票据	4亿欧元	2015年11月6日	4年	4亿欧元	3,133,499	-	42,353	6,284	(3,132,079)	(50,057)	-
2015年第一期中期票据	30亿元	2015年4月24日	5年	30亿元	3,094,634	-	139,500	114	(139,500)	-	3,094,748
2015年中建七局第一期中期票据	1亿元	2015年4月24日	5年	1亿元	103,696	-	5,480	22	(5,480)	-	103,718

五、合并财务报表主要项目注释 (续)

36. 应付债券 (续)

于2019年12月31日, 应付债券余额列示如下 (续):

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动 (注)	年末余额
2015年中建八局第一期中期票据	1亿元	2015年4月29日	5年	1亿元	107,947	-	-	-	-	-	107,947
2015年中建八局第二期中期票据	16亿元	2015年8月17日	5年	16亿元	823,853	-	-	-	-	-	823,853
2015年第二期中期票据	20亿元	2015年11月5日	5年	20亿元	2,010,576	-	73,800	75	(73,800)	-	2,010,651
CSCEC FNN 2011	5亿美元	2015年11月19日	5年	5亿美元	3,416,495	-	101,734	13,798	(101,734)	56,409	3,486,702
2015年中建一局第一期中期票据	6亿元	2015年12月21日	5年	6亿元	608,218	-	20,311	-	(22,080)	-	606,449
2015年中海地产第一期中期票据	70亿元	2015年11月19日	6年	70亿元	3,487,271	-	140,882	-	(207,596)	-	3,420,557
2015年中海地产第二期中期票据	10亿元	2015年11月19日	7年	10亿元	1,013,516	-	37,941	-	(46,921)	-	1,004,536
中信房地产股份有限公司2015非公开发行公司债券 (第一期)	40亿元	2015年12月9日	5年	40亿元	1,075,222	-	13,003	10,022	(75,662)	-	1,022,585
中信房地产股份有限公司2016非公开发行公司债券 (第一期)	10亿元	2016年1月15日	5年	10亿元	1,018,233	-	4,697	(1,548)	(619,080)	-	402,302
2016年第一期中期票据	30亿元	2016年4月11日	5年	30亿元	3,055,649	-	108,000	940	(108,000)	-	3,056,589
CSCEC IIN 2106	5亿美元	2016年6月14日	5年	5亿美元	3,423,854	-	93,113	4,864	(93,113)	56,428	3,485,146
2016年中海地产第一期中期票据	60亿元	2016年8月23日	10年	60亿元	6,065,300	-	183,301	-	(181,845)	-	6,066,756
2016年中建六局第一期中期票据	5亿元	2016年8月24日	5年	5亿元	498,667	-	23,550	499	(17,400)	-	505,316
2016年中建西部建设第一期中期票据	7亿元	2016年9月27日	5年	7亿元	706,553	-	27,151	-	(27,790)	-	705,914
2016年中建安装第一期中期票据	5亿元	2016年1月18日	3年	5亿元	516,900	-	-	-	(516,900)	-	-
CSCEC IIN 1906	34.9亿元	2016年6月24日	3年	34.9亿元	3,431,397	-	35,133	3,869	(3,487,412)	17,013	-
2016年第二期中期票据	20亿元	2016年6月22日	3年	20亿元	2,033,359	-	30,986	655	(2,065,000)	-	-
2017年度第一期中期票据	50亿元	2017年4月18日	3年	50亿元	5,161,761	-	235,000	1,348	(235,000)	-	5,163,109
CSCEC IIN 2206	5亿美元	2017年7月6日	5年	5亿美元	3,464,422	-	100,010	4,361	(100,010)	57,090	3,525,873
CSCEC IIN 2706	5亿美元	2017年7月6日	10年	5亿美元	3,458,877	-	120,702	3,233	(120,702)	56,985	3,519,095
2017年中建方非公开发行公司债券 (第一期)	3亿元	2017年10月30日	3年	3亿元	202,273	-	15,270	135	(15,270)	-	202,408
2017年香港A级担保票据	5.5亿美元	2017年11月29日	5年	5.5亿美元	3,746,936	-	128,959	3,319	(128,881)	47,071	3,797,404

五、合并财务报表主要项目注释 (续)

36. 应付债券 (续)

于2019年12月31日, 应付债券余额列示如下 (续):

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动 (注)	年末余额
2017年香港8级担保票据	2.5亿美元	2017年11月29日	10年	2.5亿美元	1,698,470	-	67,302	1,111	(67,261)	21,321	1,720,943
2018年中海地产第一期中期票据	30亿元	2018年2月5日	3年	30亿元	3,058,980	-	165,563	-	(73,113)	-	3,151,430
2018年中建二局第一期中期票据	10亿元	2018年4月17日	5年	10亿元	1,033,365	-	50,300	482	(50,300)	-	1,033,847
2018年中建方非公开发行公司债券 (第一期)	7亿元	2018年4月24日	3年	7亿元	725,933	-	38,850	314	(38,850)	-	726,247
2018年香港第4475号保证票据	7.5亿美元	2018年4月26日	5年	7.5亿美元	5,131,794	-	217,909	4,659	(217,304)	64,152	5,201,210
2018年香港第4476号保证票据	7.5亿美元	2018年4月26日	10年	7.5亿美元	5,125,249	-	243,546	2,877	(242,869)	63,981	5,192,784
2018年中建交通第一期中期票据	5亿元	2018年7月23日	5年	5亿元	511,333	-	25,345	-	(25,500)	-	511,178
2018年第一期中期票据	50亿元	2018年8月15日	5年	50亿元	5,017,635	-	235,000	13,703	(235,000)	-	5,031,338
2018年第二期中期票据	50亿元	2018年8月15日	5年	50亿元	5,017,635	-	235,000	13,703	(235,000)	-	5,031,338
2018年中海地产第一期公司债券	35亿元	2018年10月22日	6年	35亿元	3,549,150	-	137,969	-	(159,886)	-	3,527,233
2018年中建七局第一期中期票据	20亿元	2018年11月8日	3年	20亿元	2,009,018	-	86,957	812	(83,200)	-	2,013,587
2018年中建四局第三期中期票据	20亿元	2018年11月22日	3年	20亿元	2,008,150	-	83,800	(3)	(83,800)	-	2,008,147
2019年中海地产第一期公司债券品种一	20亿元	2019年1月23日	6年	20亿元	-	2,000,000	65,027	-	-	-	2,065,027
2019年中海地产第一期公司债券品种二	15亿元	2019年1月23日	7年	15亿元	-	1,500,000	52,705	-	-	-	1,552,705
2019年中建东孚第一期资产支持票据优先级	15.2亿元	2019年4月12日	3年	15.2亿元	-	1,520,000	38,983	-	(1,558,983)	-	-
2019年中建交通第一期中期票据	3亿元	2019年4月10日	5年	3亿元	-	300,000	10,268	-	-	-	310,268
2019年中建新疆建工一期中期票据	8亿元	2019年6月20日	3+N年	8亿元	-	800,000	23,353	(2,220)	-	-	821,133
2019年香港第4437号保证票据	20亿港元	2019年7月15日	5.5年	20亿港元	-	1,742,000	23,766	(6,275)	-	28,282	1,787,773
2019年香港第4438号保证票据	4.5亿美元	2019年7月15日	10年	4.5亿美元	-	3,064,265	50,310	(12,857)	-	49,855	3,151,573
2019年香港第40076号保证票据	2.94亿美元	2019年11月27日	10年	2.94亿美元	-	2,004,301	5,475	(20,951)	-	31,971	2,020,796
中建三局一十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先01资产支持证券	0.88亿元	2019年12月20日	3.082年	0.88亿元	-	88,000	114	-	-	-	88,114
中建三局一十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先02资产支持证券	1.29亿元	2019年12月20日	6.088年	1.29亿元	-	129,000	167	-	-	-	129,167

五、合并财务报表主要项目注释 (续)

36. 应付债券 (续)

于2019年12月31日, 应付债券余额列示如下 (续):

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动(注)	年末余额
中建三局—十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先03资产支持证券	1.49亿元	2019年12月20日	9.085年	1.49亿元	-	149,000	193	-	-	-	149,193
中建三局—十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先04资产支持证券	1.74亿元	2019年12月20日	12.09年	1.74亿元	-	174,000	225	-	-	-	174,225
中建三局—十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先05资产支持证券	2.01亿元	2019年12月20日	15.088年	2.01亿元	-	201,000	260	-	-	-	201,260
中建三局—十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先06资产支持证券	2.34亿元	2019年12月20日	18.096年	2.34亿元	-	234,000	303	-	-	-	234,303
中建三局—十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先07资产支持证券	2.71亿元	2019年12月20日	21.093年	2.71亿元	-	271,000	350	-	-	-	271,350
中建三局—十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先08资产支持证券	3.15亿元	2019年12月20日	24.099年	3.15亿元	-	315,000	407	-	-	-	315,407
中建三局—十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先09资产支持证券	3.65亿元	2019年12月20日	27.096年	3.65亿元	-	365,000	472	-	-	-	365,472
中建三局—十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先10资产支持证券	2.74亿元	2019年12月20日	29.104年	2.74亿元	-	274,000	354	-	-	-	274,354
小计					139,175,628	15,130,566	5,552,443	74,777	(34,686,873)	829,071	126,075,612
减: 一年内到期的应付债券					(29,730,111)						(26,479,014)
合计					109,445,517						99,596,598

注: 除上述情况外的其他变动主要为汇率变动所致。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

37. 长期应付款

	2020年6月30日	2019年12月31日
应付工程质量保证金	24,276,096	26,917,481
应付融资租赁款	342,257	390,313
应付少数股东项目贷款	1,653,907	2,293,675
应付租赁公司款	883,068	1,189,334
其他	3,139,217	3,042,676
小计	30,294,545	33,833,479
减：一年内到期的长期应付款（附注五、33）	(14,150,410)	(13,936,249)
合计	16,144,135	19,897,230

38. 长期应付职工薪酬

	2020年6月30日	2019年12月31日
设定受益计划净负债(a)	1,954,927	1,984,467
长期辞退福利(b)	96,802	103,662
小计	2,051,729	2,088,129
减：一年内到期的辞退福利（附注五、30）	(24,180)	(23,640)
合计	2,027,549	2,064,489

(a) 设定受益计划净负债

对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2020年6月30日	2019年12月31日
折现率	3.00%	3.25%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表／女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表／女表向后平移三年

五、合并财务报表主要项目注释（续）

38. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

下表为所使用的重大假设的定量敏感性分析：

2020年6月30日

	增加%	设定受益计划 义务减少	减少%	设定受益计划 义务增加
折现率	0.25	(37,930)	0.25	39,430

2019年12月31日

	增加%	设定受益计划 义务减少	减少%	设定受益计划 义务增加
折现率	0.25	(38,050)	0.25	39,540

上述敏感性分析，系根据关键假设在资产负债表日发生合理变动时对设定受益计划义务的影响的推断。敏感性分析，是在其他假设保持不变的前提下，根据重大假设的变动作出的。由于因为假设的变化往往并非彼此孤立，敏感性分析可能不代表设定受益义务的实际变动。

在损益中确认的有关计划如下：

	截至2020年6月30日 止六个月期间	2019年
过去服务成本	-	73,297
利息净额	30,210	61,140
离职后福利成本净额	30,210	134,437
计入管理费用	-	73,297
计入财务费用	30,210	61,140
合计	30,210	134,437

设定受益计划净负债义务现值变动如下：

	截至2020年6月30日 止六个月期间	2019年
期／年初余额	1,984,467	2,035,172
计入当期损益		
过去服务成本	-	73,297
利息净额	30,210	61,140
计入其他综合收益		
精算损失	37,920	27,690
其他变动		
已支付的福利	(97,670)	(212,832)
期／年末余额	1,954,927	1,984,467

五、合并财务报表主要项目注释（续）

38. 长期应付职工薪酬（续）

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

	2020年6月30日	2019年12月31日
折现率	2.50%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

计入当期损益的内退福利为：

	截至2020年6月30日止六个月期间	2019年
管理费用	4,220	12,407
财务费用	1,010	2,110

39. 预计负债

截至2020年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未决诉讼	2,684,015	113,516	(10,053)	2,787,478
产品质量保证	663,707	776,686	(397,808)	1,042,585
其他	810,306	76,047	(5,207)	881,146
小计	4,158,028	966,249	(413,068)	4,711,209
减：将于一年内支付的预计负债	(49,294)			(588,687)
合计	4,108,734			4,122,522

五、合并财务报表主要项目注释（续）

40. 递延收益

	2020年6月30日	2019年12月31日
政府补助	461,689	440,499
其他	618	4,296
合计	462,307	444,795

于2020年6月30日，涉及政府补助的负债项目如下：

	期初余额	本期新增	本期计入 其他收益	本期计入 营业外收入	本期 其他变动	期末余额	与资产/ 收益相关
广东建设基地有限公司 厂房建设政府补偿款	118,314	19,851	(171)	-	-	137,994	与资产相关
唐山市丰润区林荫路西侧 土地拆迁政府补偿款	82,432	-	-	(2,512)	-	79,920	与资产相关
贵阳大营坡棚户区改造 项目政府拆迁补偿款	75,001	-	-	(1,185)	-	73,816	与资产相关
天津钢构土地补偿款	33,224	-	-	(379)	-	32,845	与资产相关
其他	131,528	53,881	(36,705)	(484)	(11,106)	137,114	与资产相关及 与收益相关
合计	440,499	73,732	(36,876)	(4,560)	(11,106)	461,689	

于2019年12月31日，涉及政府补助的负债项目如下：

	年初余额	本年新增	本年计入 其他收益	本年计入 营业外收入	本年 其他变动	年末余额	与资产/ 收益相关
广东建设基地有限公司 厂房建设政府补偿款	33,660	84,654	-	-	-	118,314	与资产相关
唐山市丰润区林荫路西侧 土地拆迁政府补偿款	87,480	-	-	(5,048)	-	82,432	与资产相关
贵阳大营坡棚户区改造 项目政府拆迁补偿款	77,371	-	-	(2,370)	-	75,001	与资产相关
天津钢构土地补偿款	33,982	-	-	(758)	-	33,224	与资产相关
其他	154,852	78,715	(49,791)	(17,859)	(34,389)	131,528	与资产相关及 与收益相关
合计	387,345	163,369	(49,791)	(26,035)	(34,389)	440,499	

五、合并财务报表主要项目注释（续）

41. 其他非流动负债

	2020年6月30日	2019年12月31日
2016年可交换债券（注1）	4,598,295	4,695,968
2015年可转换债券之预付投资款（注2）	1,649,524	1,625,455
待转销项税额	1,167,973	1,415,728
一年以上的合同负债	555,804	583,797
合计	7,971,596	8,320,948

注1：本集团所属子公司China Overseas Finance Investment (Cayman) V Limited（以下称“发行人”）于2016年1月6日在香港联合交易所发行15亿美元的可交换债券。该债券由中国海外集团有限公司提供担保，到期日为2023年1月5日。主要相关条款如下所示：

- （1）债券持有人有权于2020年1月5日按照票面金额的111.54%申请赎回；
- （2）若发生担保人更换或者中国海外发展在香港联交所退市或限制交易，债券持有人有权随时要求发行人赎回该债券；
- （3）债券持有人于债券到期日可按照票面金额121.07%申请赎回；
- （4）债券持有人可于2016年2月15日至到期日前8日的交换期内，按每股港币41.50元的价格交换为中国海外发展的普通股股票，股票面值为每股港币0.10元；
- （5）自2020年1月5日至债券到期前7个工作日的任何时间，如果中国海外发展的股票在连续的15个交易日中的价格均高于协议规定之日提前赎回价格／交换率的130%，发行人有权进行全额而非部分的交换，并应在该事项实际发生后3个工作日内发出通知。

2016年可交换债券于初始确认时被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由于发行人与债券持有人在2019年12月达成协议将于2020年部分赎回，赎回金额折合人民币6,939,864千元，故2019年12月31日将对应赎回部分列报于一年内到期的非流动负债（附注五、33），该部分一年内到期的非流动负债已于2020年1月5日全部赎回。

注2：2015年可转换债券之预付投资款相关信息：

截至2020年6月30日，本集团所属子公司Strategic Capital, LLC收到国新国际投资有限公司的全资子公司Riton Holdings Corporation Limited支付的双方签订之可转换债券框架项下的预付投资款3亿美元。框架协议项下相关转股条款尚未确定，Strategic Capital, LLC已累计赎回美元6,700万元。

42. 股本

截至2020年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增减变动	期末余额
		其他	
无限售条件人民币普通股	41,141,075	112,528	41,253,603
有限售条件人民币普通股	834,555	(123,086)	711,469
合计	41,975,630	(10,558)	41,965,072

2019年

	年初余额	本年增减变动	年末余额
		其他	
无限售条件人民币普通股	41,624,385	(483,310)	41,141,075
有限售条件人民币普通股	360,789	473,766	834,555
合计	41,985,174	(9,544)	41,975,630

五、合并财务报表主要项目注释（续）

43. 其他权益工具

截至2020年6月30日止六个月期间

	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
优先股	150,000,000	14,975,410	-	-	150,000,000	14,975,410	-	-
永续债	-	6,000,000	-	10,000,000	-	6,000,000	-	10,000,000
合计		20,975,410		10,000,000		20,975,410		10,000,000

2019年

	年初		本年增加		本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
优先股	150,000,000	14,975,410	-	-	-	-	150,000,000	14,975,410
永续债	-	7,996,770	-	-	-	1,996,770	-	6,000,000
合计		22,972,180		-		1,996,770		20,975,410

(a) 优先股

于2014年6月10日及2014年12月25日，本公司分别获得国资委《关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股股票有关问题的批复》（国资产权【2014】436号）及中国证券监督管理委员会《关于核准中国建筑股份有限公司非公开发行优先股的批复》（证监许可【2014】1419号），核准本公司向合格投资者非公开发行不超过300,000,000股优先股，每股发行价格为人民币100元，采用分次发行方式，首次发行不少于150,000,000股。本公司有权自每期发行的首个计息起始日起期满5年之日起，于每年的该期优先股股息支付日全部或部分赎回注销本次发行的该期优先股，投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，本公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股股息，且不构成公司违约，本次发行的优先股股息不累积。于2015年3月2日首次发行的150,000,000股优先股之发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额人民币14,975,410千元作为其他权益工具核算。

针对公司决定支付的优先股股息，采用每年支付一次股息的方式。股息支付日为本次优先股发行的缴款截止日起每满一年的当日，其中首期发行的优先股的股息支付日为3月2日，如该日为法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间应付股息不另计孳息。本次发行的优先股采用附单次跳息安排的固定股息率。首期发行的优先股第1-5个计息年度的票面股息率通过询价方式确定为5.80%，并保持不变。自第6个计息年度起，如果公司不行使全部赎回权，每股股息率在第1至5个计息年度股息率基础上增加2个百分点，第6个计息年度股息率调整之后保持不变。

前述强制付息事件是指在股息支付日前12个月内发生以下情形之一：(1)向普通股股东支付股利（包括现金、股票、现金与股票相结合及其他符合法律法规规定的方式）；(2)减少注册资本（因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外）。

2020年2月19日，本公司2020年第一次临时股东大会审议通过《关于中国建筑股份有限公司1.5亿股非公开发行优先股赎回有关事项的议案》，本公司定于2020年3月2日向公司全体优先股股东赎回其持有的全部优先股股票。本次赎回后，优先股股数为零。

于2020年6月30日，本公司发行在外的优先股的账面价值为零（2019年12月31日：人民币14,975,410千元）。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

43. 其他权益工具（续）

(b) 永续债

- (1) 本公司于2014年9月4日发行起息日为2014年9月5日，并可在2019年及以后期间赎回的2014年度第二期中期票据（以下称“永续债”），发行总额为人民币2,000,000千元，扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金为人民币1,996,770千元。根据该中期票据的发行条款，该中期票据于本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续。于该中期票据第5个和其后每个付息日，本公司有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该中期票据（以下称“赎回权”），该中期票据的投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额作为其他权益工具核算。

该中期票据于前5个计息年度的票面利率保持不变，为年利率6.2%。自第6个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每5年以当期基准利率加上初始利差再加上200个基点重置一次。其中，初始利差为前5个计息年度的票面利率与初始基准利率之间的差值。

前述强制付息事件是指在付息日前12个月内发生以下情形之一：(1)向普通股股东分配股利；(2)减少注册资本（因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外）。

于2019年9月5日即该笔永续债第5个付息日，本公司依照发行条款的约定，按面值加应付利息行使赎回权，全额赎回持有人所持债券。

- (2) 本公司于2018年3月6日与中诚信托有限责任公司签订了金额为人民币60亿元的永续债融资合同，实际收到现金为人民币60亿元，起息日为2018年3月7日，本公司可于2018年9月6日及以后期间行使赎回权。根据合同相关条款，除非发生可由本公司自主决定从而控制其是否发生的加速清偿机制触发事件或者本公司行使赎回权，该永续债长期存续；除非发生可由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及已经递延的所有利息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。本公司将该永续债计入其他权益工具。

该永续债于前2个计息年度的票面利率保持不变，为年利率6.5%。自第3个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每2年重置一次，第一次重置利率为前2个计息年度的票面利率加上200个基点，第二次重置利率为第一次重置利率加上200个基点，依此类推，最终重置利率限额不超过10%。

前述加速清偿机制触发事件包括：（一）在递延支付投资收益及其孳息未偿付完毕之前发生以下情形之一：(1)向普通股股东分配股利；(2)减少注册资本（因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外）。（二）永续债融资合同约定的违约事件。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

43. 其他权益工具（续）

(b) 永续债（续）

- (2) (续) 前述强制付息事件是指在付息日前12个月内发生以下情形之一：(1)向普通股股东分配股利；(2)减少注册资本（因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外）。

于2020年3月6日即该笔永续债第2个付息日后的投资期限届满日，本公司依照发行条款的约定，按面值加应付利息行使赎回权，全额赎回持有人所持债券。

- (3) 本公司于2020年4月1日至4月2日发行起息日为2020年4月3日，并可在2023年4月3日及以后期间赎回的2020年度第一期中期票据，发行总额为人民币40亿元，实际收到人民币40亿元；于2020年4月9日至4月10日发行起息日为2020年4月13日，并可在2023年4月13日及以后期间赎回的2020年度第二期中期票据，发行总额为人民币30亿元，实际收到人民币30亿元；本公司于2020年4月16日至4月17日发行起息日为2020年4月20日，并可在2023年4月20日及以后期间赎回的2020年度第三期中期票据，发行总额为人民币30亿元，实际收到人民币30亿元。根据该批中期票据的发行条款，该批中期票据于本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续。于该批中期票据第3个和其后每个付息日，本公司有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该批中期票据（以下称“赎回权”），该批中期票据的投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该批中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额作为其他权益工具核算。

该批中期票据于前3个计息年度的票面利率保持不变，其中2020年度第一期中期票据的年利率为3.29%，2020年度第二期中期票据的年利率为3.10%，2020年度第三期中期票据的年利率为3.09%。自第4个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每3年以当期基准利率加上初始利差再加上300个基点重置一次。其中，初始利差为票面利率与初始基准利率之间的差值。

前述强制付息事件是指在付息日前12个月内发生以下情形之一：(1)向普通股股东分红（国有独资企业上缴利润除外）；(2)减少注册资本。发行人承诺不存在隐性强制分红情况。

于2020年6月30日，本公司发行在外的永续债的账面价值为人民币10,000,000千元（2019年12月31日：人民币6,000,000千元）。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

44. 资本公积

截至2020年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加（注）	本期减少	期末余额
股本溢价	10,377,619	-	-	10,377,619
其他	1,649,991	269,688	(69,663)	1,850,016
合计	12,027,610	269,688	(69,663)	12,227,635

2019年

	年初余额	本年增加（注）	本年减少	年末余额
股本溢价	10,184,032	237,955	(44,368)	10,377,619
其他	1,078,257	749,512	(177,778)	1,649,991
合计	11,262,289	987,467	(222,146)	12,027,610

注：股本溢价的增加主要是由于第二期限制性股票第二批次于2019年12月29日解锁（如附注十一所述），及对子公司持股比例变化的影响导致。其他资本公积的变动主要是当期股份支付计入股东权益及权益法核算的被投资单位除综合收益和利润分配以外的其他权益变动所致。

45. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司股东的其他综合收益累积余额：

	2020年1月1日	增减变动	2020年6月30日
重新计量设定受益计划变动额	(199,879)	(37,920)	(237,799)
其他权益工具投资公允价值变动	214,612	(601,204)	(386,592)
权益法下可转损益的其他综合收益	(987,607)	(45,448)	(1,033,055)
其他债权投资公允价值变动	6,579	(7,914)	(1,335)
外币财务报表折算差额	(810,450)	(18,570)	(829,020)
合计	(1,776,745)	(711,056)	(2,487,801)

	2019年1月1日	增减变动	2019年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(172,189)	(27,690)	(199,879)
其他权益工具投资公允价值变动	(846,842)	1,061,454	214,612
权益法下可转损益的其他综合收益	(798,405)	(189,202)	(987,607)
其他债权投资公允价值变动	(4,904)	11,483	6,579
外币财务报表折算差额	(535,185)	(275,265)	(810,450)
合计	(2,357,525)	580,780	(1,776,745)

五、合并财务报表主要项目注释（续）

45. 其他综合收益（续）

其他综合收益发生额：

截至2020年6月30日止六个月期间

	税前发生额	减：前期 计入其他 综合收益 本期转出	减：所得税	归属于 母公司股东	归属于 少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(37,920)	-	-	(37,920)	-
其他权益工具投资公允价值变动	(134,141)	(357,188)	247,313	(244,016)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
权益法下可转损益的其他综合收益	(252,716)	-	-	(45,448)	(207,268)
其他债权投资公允价值变动	(11,280)	-	-	(7,914)	(3,366)
外币财务报表折算差额	14,840	-	-	(18,570)	33,410
合计	(421,217)	(357,188)	247,313	(353,868)	(177,224)

2019年

	税前发生额	减：前期 计入其他 综合收益 本年转出	减：所得税	归属于 母公司股东	归属于 少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(27,690)	-	-	(27,690)	-
其他权益工具投资公允价值变动	1,401,844	(2,245)	(338,042)	1,061,454	103
外币财务报表折算差额	129,779	-	-	-	129,779
将重分类进损益的其他综合收益					
权益法下可转损益的其他综合收益	(304,360)	-	-	(189,202)	(115,158)
其他债权投资公允价值变动	13,810	8,298	-	11,483	10,625
外币财务报表折算差额	(275,265)	-	-	(275,265)	-
合计	938,118	6,053	(338,042)	580,780	25,349

46. 专项储备

截至2020年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	88,474	9,855,226	(9,822,582)	121,118

2019年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	77,329	23,237,877	(23,226,732)	88,474

五、合并财务报表主要项目注释（续）

47. 盈余公积

截至2020年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	7,716,149	-	-	7,716,149

2019年

	上年年末 金额	会计政策 变更（注1）	本年年初 余额	本年增加	年末余额
法定盈余公积	6,003,665	72,060	6,075,725	1,640,424	7,716,149

注1：于2019年1月1日，由于首次执行新金融工具准则调整盈余公积人民币72,060千元。

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

48. 未分配利润

	截至2020年6月30日 止六个月期间	2019年
调整前上年年末未分配利润	197,541,411	165,628,207
调整（注1）	-	516,681
调整后期／年初未分配利润	197,541,411	166,144,888
归属于母公司股东的净利润	19,839,785	41,881,399
前期计入其他综合收益本期／年转入	357,188	-
其他	(27,443)	5,737
减：提取法定盈余公积（附注五、47）	-	1,640,424
提取一般风险准备（注2）	-	494,541
应付普通股现金股利（注3）	7,763,538	7,052,853
应付其他权益持有者股利（注4）	402,574	1,302,795
期／年末未分配利润	209,544,829	197,541,411

五、合并财务报表主要项目注释（续）

48. 未分配利润（续）

注1：于2019年1月1日，由于首次执行新金融工具准则调增2019年年初未分配利润人民币516,681千元。

注2：根据财政部《金融企业准备金计提管理办法》（财金【2012】20号）的要求，金融企业（含财务公司）应针对承担风险和损失的资产在资产负债表日计提一般风险准备。一般风险准备的提取比例不得低于风险资产期末余额的1.5%，并作为利润分配从净利润中提取。金融企业一般风险准备余额占风险资产期末余额的比例，难以一次性达到1.5%的，可以分年计提到位，原则上不得超过5年。中建财务有限公司（“财务公司”）于2019年度计提的一般风险准备为人民币618,176千元，其中归属于母公司股东的部分为人民币494,541千元，于2019年12月31日已提足一般风险准备。由于已提足，截至2020年6月30日止六个月期间未计提一般风险准备。

注3：根据2020年5月25日股东大会决议，本公司于2020年6月24日向全体股东派发现金股利，每股人民币0.185元（含税），按照利润分配方案实施前公司总股本约419.7亿股计算，共计约人民币77.64亿元（2019年：人民币70.53亿元）。

注4：如附注五、43所述，根据2020年5月25日股东大会决议，本公司向普通股股东支付2019年现金股利的事项属于2020年度三期中期票据（合计人民币100亿元）永续债条款中规定的强制付息事件，触发此强制付息事件导致本公司必须于最近一期永续债付息日（2020年度第一期中期票据为2021年4月3日，2020年度第二期中期票据为2021年4月13日，2020年度第三期中期票据为2021年4月20日）支付相关股息。此外，于2020年3月6日本公司依照发行条款的约定，按面值加应付利息行使赎回权，全额赎回于2018年3月6日发行的金额为人民币60亿元的永续债，故本公司于截至2020年6月30日止六个月期间合计对永续债计提股息人民币402,574千元。2019年度对优先股计提股息人民币870,000千元，对永续债计提股息人民币432,795千元。

49. 营业收入及成本

	截至2020年6月30日止六个月期间		截至2019年6月30日止六个月期间	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	727,003,982	647,401,468	683,466,752	614,454,158
其他业务	1,183,785	977,705	1,952,563	1,546,634
合计	728,187,767	648,379,173	685,419,315	616,000,792

营业收入列示如下：

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
与客户之间的合同产生的收入	727,604,829	684,744,896
租赁收入	582,938	674,419
合计	728,187,767	685,419,315

营业收入按主要经营地区和主要产品类型的分解信息请参见附注十四、1。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

49. 营业收入及成本（续）

营业收入分解情况如下：

截至2020年6月30日止六个月期间

收入确认时间	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	464,365,337	144,408,601	108,624,505	3,935,982	5,669,557	727,003,982
在某一时点确认	-	-	93,054,130	-	1,113,458	94,167,588
在某一时段内确认	464,365,337	144,408,601	15,570,375	3,935,982	4,556,099	632,836,394
其他业务收入	-	-	-	-	1,183,785	1,183,785
合计	464,365,337	144,408,601	108,624,505	3,935,982	6,853,342	728,187,767

截至2019年6月30日止六个月期间

收入确认时间	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	434,305,976	140,454,690	97,703,703	5,040,661	5,961,722	683,466,752
在某一时点确认	-	-	86,313,420	-	2,352,327	88,665,747
在某一时段内确认	434,305,976	140,454,690	11,390,283	5,040,661	3,609,395	594,801,005
其他业务收入	-	-	-	-	1,952,563	1,952,563
合计	434,305,976	140,454,690	97,703,703	5,040,661	7,914,285	685,419,315

于2020年6月30日，本集团剩余履约合同义务主要与本集团工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

50. 税金及附加

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
土地增值税	3,254,081	5,442,444
城市维护建设税	820,187	696,008
教育费附加	356,231	413,450
营业税	23,577	58,953
其他	1,140,146	1,049,081
合计	5,594,222	7,659,936

51. 销售费用

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
广告费及业务宣传费	895,837	845,571
业务费	561,627	453,936
职工薪酬	530,739	472,443
其他	135,944	92,884
合计	2,124,147	1,864,834

五、合并财务报表主要项目注释（续）

52. 管理费用

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
职工薪酬	9,780,657	9,031,716
办公费及差旅费	774,613	1,035,964
租赁费	912,013	797,380
折旧及摊销费	649,206	537,016
专业机构服务费	309,728	327,456
其他	1,155,753	1,080,915
合计	13,581,970	12,810,447

53. 研发费用

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
消耗的材料、燃料和动力费用	5,974,886	1,714,635
职工薪酬	1,786,209	874,482
仪器维护及租赁费	435,626	156,247
差旅及会议费	51,526	32,350
其他	751,714	486,669
合计	8,999,961	3,264,383

54. 财务费用

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
利息支出	11,654,092	10,226,259
减：利息收入	(1,545,420)	(1,445,814)
减：资本化利息	(5,304,018)	(4,867,487)
手续费支出	1,065,314	703,706
汇兑损益	547,708	(464,262)
长期应收/应付款折现及其他	43,724	3,954
合计	6,461,400	4,156,356

本集团对于用于购建或生产符合资本化条件的资产而产生的借款费用予以资本化。截至2020年6月30日止六个月期间借款费用资本化的金额为人民币5,304,018千元（截至2019年6月30日止六个月期间：人民币4,867,487千元），其中人民币4,807,908千元计入存货，人民币271,768千元计入长期应收款，人民币80,088千元计入在建工程，人民币144,254千元计入无形资产（截至2019年6月30日止六个月期间：人民币4,738,176千元计入存货，人民币101,260千元计入长期应收款，人民币13,180千元计入在建工程，人民币14,871千元计入无形资产）。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

55. 投资收益

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
权益法核算的长期股权投资收益	3,090,860	2,527,317
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(853,615)	(1,189,369)
处置长期股权投资产生的投资收益	-	10,624
购买日之前持有的被购买方股权按公允价值进行重新计量利得	-	248,249
交易性金融资产在持有期间取得的投资收益	14,827	85,347
其他权益工具投资的股利收入	89,373	151,813
债权投资在持有期间取得的投资收益	442,637	78,130
其他债权投资在持有期间取得的投资收益	19,880	10,943
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的 金融资产取得的投资收益	-	46,396
其他	723,105	567,302
合计	3,527,067	2,536,752

本集团不存在投资收益汇回的重大限制。

56. 公允价值变动收益／（损失）

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
交易性金融资产		
交易性债券投资	(12,123)	264,378
交易性权益工具投资	19,795	(231,483)
其他	-	(19,594)
交易性金融负债		
其他	191,900	(349,518)
合计	199,572	(336,217)

57. 信用减值损失

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
应收账款坏账（损失）／转回	(1,975,973)	227,276
其他应收款坏账损失	(359,217)	(704,792)
其他流动资产减值损失	(110,750)	(43,176)
债权投资减值转回／（损失）	9,056	(2,437)
长期应收款坏账损失	(830,586)	(420,279)
合同资产减值损失	(319,394)	(350,631)
其他	(393,000)	(203,714)
合计	(3,979,864)	(1,497,753)

五、合并财务报表主要项目注释（续）

58. 资产减值损失转回

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
存货跌价转回	169,265	1,222,413
其他资产减值损失	(4,297)	(16,771)
合计	164,968	1,205,642

59. 营业外收入

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间	计入 截至2020年6月30日 止六个月期间 非经常性损益
与日常活动无关的政府补助	55,236	12,014	55,236
其他	640,296	378,581	640,296
合计	695,532	390,595	695,532

政府补助明细如下：

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间	与资产／收益相关
水磨沟区八道湾分矿区棚户区 改造拆迁补偿款	24,560	—	与收益相关
德平路（友谊大道—团建大道） 征收补偿款	4,635	—	与收益相关
唐山市丰润区土地征收补偿款	2,512	2,534	与资产相关
其他	23,529	9,480	与资产相关及 与收益相关
合计	55,236	12,014	

60. 营业外支出

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间	计入 截至2020年6月30日 止六个月期间 非经常性损益
罚没支出	13,064	23,427	13,064
其他	167,224	125,012	167,224
合计	180,288	148,439	180,288

五、合并财务报表主要项目注释（续）

61. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
房地产开发产品结转成本	73,305,817	62,645,602
分包成本	222,352,077	223,582,681
劳务支出	116,096,717	86,339,975
耗用的原材料	161,813,165	169,265,391
其他施工成本	44,163,401	38,453,856
职工薪酬	36,180,455	33,780,083
其他产品销售成本	8,748,061	9,904,516
折旧及摊销费用	4,547,976	4,681,585
其他	5,877,582	5,286,767
合计	673,085,251	633,940,456

62. 所得税费用

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
当期所得税费用	10,982,181	11,337,725
递延所得税费用	(142,104)	(1,529,707)
合计	10,840,077	9,808,018

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
利润总额	43,774,877	41,954,380
按适用税率(25%)计算的所得税费用	10,943,719	10,488,595
不可抵扣的费用	1,209,379	341,453
无须纳税的收益	(947,650)	(973,789)
未确认的可抵扣亏损	690,186	1,610,053
利用以前年度可抵扣亏损	(190,729)	(205,198)
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	(126,219)	(861,452)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	442,294	208,975
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(258,065)	(366,897)
当期未确认递延所得税负债的应纳税暂时性差异	(108,679)	(35,948)
某些子公司适用不同税率的影响	(1,155,490)	(521,235)
研发费用加计扣除	(702,868)	(243,866)
对以前期间当期所得税的调整	1,044,199	367,327
按本集团实际税率计算的所得税费用	10,840,077	9,808,018

五、合并财务报表主要项目注释（续）

63. 每股收益

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
	元/股	元/股
基本每股收益		
持续经营	0.47	0.45
稀释每股收益		
持续经营	0.46	0.45

基本每股收益按照归属于本公司普通股股东的当期净利润，除以发行在外普通股的加权平均数计算。

稀释每股收益的分子以归属于本公司普通股股东的当期净利润，调整下述因素后确定：(1)当期已确认为费用的稀释性潜在普通股的利息；(2)稀释性潜在普通股转换时将产生的收益或费用；以及(3)上述调整相关的所得税影响。

稀释每股收益的分母等于下列两项之和：(1)基本每股收益中母公司已发行普通股的加权平均数；及(2)假定稀释性潜在普通股转换为普通股而增加的普通股的加权平均数。

在计算稀释性潜在普通股转换为已发行普通股而增加的普通股股数的加权平均数时，以前期间发行的稀释性潜在普通股，假设在当期期初转换；当期发行的稀释性潜在普通股，假设在发行日转换。

基本每股收益的具体计算如下：

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
收益		
归属于本公司普通股股东的当期净利润	19,839,785	20,308,445
减：其他权益工具股息影响（注1）	(402,574)	(1,302,795)
限制性股票影响（注2）	(131,622)	(376,890)
	19,305,589	18,628,760
股份		
本公司发行在外普通股的加权平均数（千股）（注3）	41,150,209	41,104,555
基本每股收益（元/股）	0.47	0.45

注1：如附注五、43所述之优先股及永续债的有关条款及相关规定，本公司在计算基本每股收益时，将其他权益工具股息影响从归属于母公司股东的净利润中予以扣除，起息日为2018年3月7日的永续债截至2020年6月30日止六个月期间计提的股息约为人民币0.82亿元，起息日为2020年4月3日的永续债截至2020年6月30日止六个月期间计提的股息约为人民币1.32亿元，起息日为2020年4月13日的永续债截至2020年6月30日止六个月期间计提的股息约为人民币0.93亿元，起息日为2020年4月20日的永续债截至2020年6月30日止六个月期间计提的股息约为人民币0.96亿元，以上合计人民币4.03亿元（截至2019年6月30日止六个月期间：人民币13.03亿元）。

注2：如附注十一所述，本公司于2016年12月29日按照第二期激励计划方案完成对第二期激励对象的限制性股票的授予，于2018年12月26日按照第三期激励计划方案完成对第三期激励对象的限制性股票的授予。本公司根据财政部2015年发布的《企业会计准则解释第7号》的相关规定，在计算基本每股收益时考虑限制性股票的影响。截至2020年6月30日止六个月期间及截至2019年6月30日止六个月期间，限制性股票的影响金额分别约为人民币1.3亿元及人民币3.8亿元。

注3：如附注十一所述，按照第二期激励计划方案及第三期激励计划方案的规定，所授予但尚未解锁的股票是否可以再次上市流通取决于该等限制性股票于解锁日是否符合解锁条件。因此本公司在计算基本每股收益时，从本公司发行在外普通股的加权平均数中将对应期间尚未达到解锁条件以及失效的限制性股票的影响数进行了扣减。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

63. 每股收益（续）

稀释每股收益的具体计算如下：

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
用于计算稀释每股收益的归属于本公司普通股股东的当期净利润	18,933,486	18,344,457
用于计算稀释每股收益的本公司发行在外普通股的 加权平均数（千股）	41,150,209	41,104,555
稀释每股收益（元/股）	0.46	0.45

截至2020年6月30日止六个月期间，本公司发行在外的限制性股票及本公司所属子公司中国海外发展发行的股份期权对每股收益无稀释影响。本公司下属子公司中国海外集团有限公司发行的可交换债券对本公司归属于母公司普通股股东的合并净利润具有稀释性影响。

64. 现金流量表项目注释

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
收到其他与经营活动有关的现金		
利息收入	1,360,274	1,428,328
收到与收回保证金及押金	5,481,120	5,755,136
财务公司吸收存款	4,439,558	3,547,628
收到与收回其他往来款项	2,748,184	4,014,015
受限资金	1,920,292	143,811
代收款、代扣税金及施工奖励金	5,990,604	3,319,600
其他	639,395	841,537
合计	22,579,427	19,050,055
支付其他与经营活动有关的现金		
支付与归还保证金押金	7,631,461	1,398,700
支付其他往来及代垫款项	7,926,892	4,464,772
其他	2,153,319	4,990,687
合计	17,711,672	10,854,159
收到其他与投资活动有关的现金		
收回关联方的拆借款	9,297,843	7,437,616
收回合作公司及合作项目款	758,159	639,595
收回三个月以上定期存款	140,000	350,000
其他	-	14,821
合计	10,196,002	8,442,032
支付其他与投资活动有关的现金		
支付关联方的拆借款	5,958,322	7,519,170
支付合作公司及合作项目款	1,954,737	5,369,301
支付三个月以上定期存款	995,560	295,202
合计	8,908,619	13,183,673

五、合并财务报表主要项目注释（续）

64. 现金流量表项目注释（续）

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
收到其他与筹资活动有关的现金		
收到融资款	10,954,550	9,654,409
合计	10,954,550	9,654,409
支付其他与筹资活动有关的现金		
偿还融资款	26,108,161	7,806,420
融资租入固定资产租赁费	77,563	149,842
合计	26,185,724	7,956,262

65. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

净利润调节为经营活动现金流量：

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
净利润	32,934,800	32,146,362
加：资产减值转回	(164,968)	(1,205,642)
信用减值损失	3,979,864	1,497,753
固定资产折旧	3,242,619	3,525,917
投资性房地产折旧	971,509	832,699
无形资产摊销	202,560	213,733
长期待摊费用摊销	131,288	109,236
处置固定资产、无形资产和其他资产的收益	(12,763)	(494,831)
财务费用	6,756,746	4,883,643
公允价值变动（收益）／损失	(199,572)	336,217
投资收益	(3,527,067)	(2,536,752)
递延所得税资产增加	(1,741,889)	(2,229,146)
递延所得税负债增加	1,599,785	699,439
存货的增加	(32,694,539)	(74,106,593)
受限资金的减少	1,920,292	143,811
经营性应收项目的增加	(96,547,919)	(55,275,350)
经营性应付项目的增加	12,493,300	8,115,845
其他	10,748	446,961
经营活动使用的现金流量净额	(70,645,206)	(82,896,698)

五、合并财务报表主要项目注释（续）

65. 现金流量表补充资料（续）

(1) 现金流量表补充资料（续）

现金及现金等价物净变动：

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
现金的期末余额	254,586,396	253,924,597
减：现金的期初余额	271,727,808	298,810,194
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净减少额	(17,141,412)	(44,885,597)

(2) 现金及现金等价物

	2020年6月30日	2019年12月31日
现金		
其中：库存现金	187,211	143,503
可随时用于支付的银行存款	254,047,735	270,689,033
可随时用于支付的其他货币资金	351,450	895,272
现金等价物	-	-
期/年末现金及现金等价物余额	254,586,396	271,727,808

66. 所有权或使用权受到限制的资产

	2020年6月30日	2019年12月31日	
货币资金	17,054,370	18,974,662	注1
应收票据	7,467,596	689,065	注2
应收账款	2,420,186	86,887	注2
存货	38,212,355	36,139,758	注2
合同资产	15,746,110	14,641,856	注2
投资性房地产	2,045,026	7,697,570	注2
固定资产	229,867	414,471	注2
在建工程	1,278,987	67,721	注2
无形资产	4,745,304	6,565,280	注2
长期应收款	81,068,905	76,972,065	注2
合计	170,268,706	162,249,335	

注1：所有权或使用权受到限制的货币资金主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。于2020年6月30日，受到限制的货币资金余额为人民币17,054,370千元（2019年12月31日：人民币18,974,662千元）。

注2：于2020年6月30日及2019年12月31日，本集团将应收票据、应收账款、存货、合同资产、投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

五、合并财务报表主要项目注释（续）

67. 外币货币性项目

	2020年6月30日			2019年12月31日		
	原币	汇率	折合人民币	原币	汇率	折合人民币
货币资金						
美元	3,539,631	7.0795	25,058,818	2,318,654	6.9762	16,175,394
港币	16,379,347	0.9134	14,960,896	12,984,933	0.8958	11,631,903
澳门元	2,852,947	0.8850	2,524,858	2,922,876	0.8679	2,536,764
欧元	219,778	7.9610	1,749,653	183,766	7.8155	1,436,223
阿尔及利亚第纳尔	30,376,242	0.0546	1,658,543	24,116,528	0.0584	1,408,405
新加坡元	288,592	5.0813	1,466,423	309,672	5.1739	1,602,212
英镑	84,066	8.7144	732,585	81,994	9.1501	750,253
其他	不适用	不适用	2,590,404	不适用	不适用	2,466,833
合计			50,742,180			38,007,987
应收账款						
港币	10,513,708	0.9134	9,603,221	6,697,119	0.8958	5,999,279
美元	509,218	7.0795	3,605,009	771,435	6.9762	5,381,685
中非金融合作法郎	86,038,692	0.0121	1,041,068	83,793,654	0.0119	997,144
阿尔及利亚第纳尔	13,435,635	0.0546	733,586	18,582,764	0.0584	1,085,233
新加坡元	58,279	5.0813	296,133	82,983	5.1739	429,346
阿联酋迪拉姆	122,952	1.9275	236,990	785,020	1.8992	1,490,910
其他	不适用	不适用	1,677,631	不适用	不适用	2,076,508
合计			17,193,638			17,460,105
其他应收款						
美元	114,934	7.0795	813,675	171,323	6.9762	1,195,184
港币	704,000	0.9134	643,034	796,889	0.8958	713,853
中非金融合作法郎	18,712,376	0.0121	226,420	20,943,287	0.0119	249,225
其他	不适用	不适用	1,012,426	不适用	不适用	954,598
合计			2,695,555			3,112,860
一年内到期的非流动资产						
港币	1,006,259	0.9134	919,117	371,272	0.8958	332,585
美元	114,338	7.0795	809,456	18,301	6.9762	127,671
泰铢	104,866	0.2293	24,046	174,309	0.2328	40,579
其他	不适用	不适用	194,582	不适用	不适用	1,114,310
合计			1,947,201			1,615,145
债权投资						
港币	13,300,525	0.9134	12,148,700	12,921,323	0.8958	11,574,921
欧元	2,634	7.9610	20,969	2,581	7.8155	20,172
合计			12,169,669			11,595,093

五、合并财务报表主要项目注释（续）

67. 外币货币性项目（续）

	2020年6月30日			2019年12月31日		
	原币	汇率	折合人民币	原币	汇率	折合人民币
长期应收款						
港币	488,977	0.9134	446,632	509,055	0.8958	456,011
中非金融合作法郎	17,587,172	0.0121	212,805	17,587,172	0.0119	209,287
美元	20,033	7.0795	141,824	15,838	6.9762	110,489
其他	不适用	不适用	2,735	不适用	不适用	309
合计			803,996			776,096
短期借款						
美元	1,272,904	7.0795	9,011,524	246,088	6.9762	1,716,759
其他	不适用	不适用	1,960,295	不适用	不适用	526,836
合计			10,971,819			2,243,595
应付账款						
美元	2,162,585	7.0795	15,310,021	809,830	6.9762	5,649,536
港币	7,873,531	0.9134	7,191,683	3,967,954	0.8958	3,554,493
阿尔及利亚第纳尔	58,872,623	0.0546	3,214,445	62,018,571	0.0584	3,621,885
阿联酋迪拉姆	1,630,476	1.9275	3,142,742	1,705,763	1.8992	3,239,585
新加坡元	338,543	5.0813	1,720,239	493,762	5.1739	2,554,675
澳门元	226,774	0.8850	200,695	1,397,277	0.8679	1,212,697
巴基斯坦卢比	969,161	0.0421	40,802	27,614,720	0.0450	1,242,662
其他	不适用	不适用	4,016,459	不适用	不适用	3,498,864
合计			34,837,086			24,574,397
其他应付款						
美元	176,645	7.0795	1,250,558	234,984	6.9762	1,639,295
港币	231,674	0.9134	211,611	128,706	0.8958	115,295
中非金融合作法郎	16,982,031	0.0121	205,483	18,048,594	0.0119	214,778
巴基斯坦卢比	-	-	-	2,307,212	0.0450	103,825
其他	不适用	不适用	1,140,658	不适用	不适用	1,334,983
合计			2,808,310			3,408,176
一年内到期的非流动负债						
美元	2,197,484	7.0795	15,557,088	2,697,083	6.9762	18,815,390
港币	14,222,797	0.9134	12,991,103	7,735,220	0.8958	6,929,210
其他	不适用	不适用	106,840	不适用	不适用	937,477
合计			28,655,031			26,682,077

五、合并财务报表主要项目注释（续）

67. 外币货币性项目（续）

	2020年6月30日			2019年12月31日		
	原币	汇率	折合人民币	原币	汇率	折合人民币
长期借款						
港币	71,622,770	0.9134	65,420,238	73,316,333	0.8958	65,676,771
美元	907,734	7.0795	6,426,303	1,049,607	6.9762	7,322,268
英镑	197,772	8.7144	1,723,464	197,696	9.1501	1,808,938
新加坡元	206,933	5.0813	1,051,489	220,144	5.1739	1,139,003
其他	不适用	不适用	164,731	不适用	不适用	243,801
合计			74,786,225			76,190,781
应付债券						
美元	7,819,812	7.0795	55,360,359	7,617,936	6.9762	53,144,245
港币	2,577,314	0.9134	2,354,119	3,448,985	0.8958	3,089,601
合计			57,714,478			56,233,846
长期应付款						
港币	1,294,223	0.9134	1,182,143	913,734	0.8958	818,523
阿联酋迪拉姆	466,051	1.9275	898,313	-	-	-
澳门元	387,642	0.8850	343,063	395,453	0.8679	343,214
新加坡元	54,661	5.0813	277,749	56,668	5.1739	293,195
美元	9,853	7.0795	69,754	55,023	6.9762	383,851
其他	不适用	不适用	241,910	不适用	不适用	999,759
合计			3,012,932			2,838,542
其他非流动负债						
美元	882,523	7.0795	6,247,822	906,141	6.9762	6,321,423

六、合并范围的变动

- 截至2020年6月30日止六个月期间，本集团通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体并不重大。
- 截至2020年6月30日止六个月期间，本集团不存在通过同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体。
- 截至2020年6月30日止六个月期间，本集团因处置子公司等原因而不再纳入合并范围的主体并不重大。

七、在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

本公司重要子公司的情况如下：

					持股比例(%)	
	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本	直接	间接
通过设立或投资等方式						
取得的子公司						
中国海外集团有限公司	中国香港	中国香港	投资控股	3,103,225.8万元	100.00	-
中国海外发展有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资与开发	10.96亿港币	-	55.99
中国建筑国际集团有限公司	中国香港	开曼群岛	建筑安装	15亿港币	-	64.66
中海物业集团有限公司	中国香港	开曼群岛	物业管理	0.3亿港币	-	61.18
中国建筑一局（集团）有限公司	北京	北京	建筑安装	700,000万元	100.00	-
中国建筑第二工程局有限公司	北京	北京	建筑安装	500,000万元	100.00	-
中国建筑第三工程局有限公司	湖北武汉	湖北武汉	建筑安装	503,986.50万元	100.00	-
中国建筑第四工程局有限公司	广东广州	广东广州	建筑安装	510,000万元	100.00	-
中国建筑第五工程局有限公司	湖南长沙	湖南长沙	建筑安装	601,800万元	100.00	-
中国建筑第六工程局有限公司	天津	天津	建筑安装	427,794.65万元	100.00	-
中国建筑第七工程局有限公司	河南郑州	河南郑州	建筑安装	600,000万元	100.00	-
中国建筑第八工程局有限公司	上海	上海	建筑安装	950,000万元	100.00	-
中国中建设计集团有限公司	北京	北京	工程勘察设计	51,000万元	100.00	-
中国建筑装饰集团有限公司	北京	北京	工业装修装饰	100,000万元	50.00	50.00
中建方投资发展集团有限公司	北京	北京	基础设施建设业务	500,000万元	100.00	-
非同一控制下企业合并						
取得的子公司						
中国建筑兴业集团有限公司（注）	中国香港	开曼群岛	建筑安装	1亿港币	-	47.89
中建港航局集团有限公司						
（原名“中建港务建设有限公司”）	上海	上海	基础设施建设业务	133,333.33万元	70.00	-
Tuxiana Corp.	海南万宁	英属维尔京群岛	房地产开发与经营	1美元	-	55.99
中信房地产集团有限公司	北京	北京	房地产开发与经营	1,049,000万元	-	55.99
同一控制下企业合并取得的子公司						
中建新疆建工（集团）有限公司	新疆乌鲁木齐	新疆乌鲁木齐	建筑安装	350,000万元	85.00	-
中建西部建设股份有限公司	四川成都	新疆乌鲁木齐	建筑材料	126,235.43万元	12.29	45.50
深圳中海投资管理有限公司	中国香港	深圳	房地产开发与经营	265,000万元	100.00	-
中建财务有限公司	北京	北京	金融	600,000万元	80.00	-

注：本集团对中国建筑兴业集团有限公司的持股比例为47.89%，董事会拥有决定该公司相关活动的权力。本集团根据董事会成员的占比拥有对中国建筑兴业集团有限公司的表决权比例为74.06%。

七、在其他主体中的权益（续）

1. 在子公司中的权益（续）

存在重要少数股东权益的子公司如下：

截至2020年6月30日止六个月期间

	少数股东 持股比例	归属于少数 股东的损益	向少数股东 支付股利	期末累计 少数股东权益
中国海外发展有限公司	44.01%	7,775,277	2,481,643	102,194,846
中国建筑国际集团有限公司	35.34%	1,096,472	433,863	19,130,812
中建西部建设股份有限公司	42.21%	110,847	40,240	2,754,213
中建财务有限公司	20.00%	58,686	-	1,621,190

2019年

	少数股东 持股比例	归属于少数 股东的损益	向少数股东 支付股利	年末累计 少数股东权益
中国海外发展有限公司	44.01%	14,586,993	4,050,349	99,086,044
中国建筑国际集团有限公司	35.34%	1,890,599	649,210	18,853,750
中建西部建设股份有限公司	42.21%	278,903	33,143	3,020,243
中建财务有限公司	20.00%	91,456	-	1,603,021

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

	中国海外发展 有限公司	中国建筑国际 集团有限公司	中建西部 建设股份 有限公司	中建财务 有限公司
截至2020年6月30日止六个月期间				
流动资产	580,491,786	74,202,281	20,332,418	28,294,402
非流动资产	122,013,106	74,643,939	3,388,990	50,774,096
资产合计	702,504,892	148,846,220	23,721,408	79,068,498
流动负债	257,846,716	57,397,889	13,500,057	70,962,547
非流动负债	186,238,250	47,103,626	752,560	-
负债合计	444,084,966	104,501,515	14,252,617	70,962,547
营业收入	88,625,398	25,117,885	9,603,122	1,259,256
净利润	19,794,319	2,630,955	350,680	293,428
综合收益总额	19,401,626	1,866,008	348,098	293,428
经营活动产生／（使用）的现金流量净额	7,056,061	(4,541,661)	(1,482,825)	(25,317,723)

七、在其他主体中的权益（续）

1. 在子公司中的权益（续）

存在重要少数股东权益的子公司如下（续）：

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额（续）：

	中国海外发展 有限公司	中国建筑国际 集团有限公司	中建西部 建设股份 有限公司	中建财务 有限公司
2019年				
流动资产	549,735,090	67,631,068	19,109,898	53,488,354
非流动资产	118,679,866	72,894,203	3,324,746	42,446,849
资产合计	668,414,956	140,525,271	22,434,644	95,935,203
流动负债	258,248,215	63,672,863	12,460,089	87,920,100
非流动负债	164,162,438	35,208,338	751,557	-
负债合计	422,410,653	98,881,201	13,211,646	87,920,100
营业收入	165,180,936	54,375,087	22,896,385	2,082,544
净利润	33,945,880	5,035,112	733,573	457,279
综合收益总额	33,988,546	4,745,444	736,669	457,279
经营活动产生／（使用） 使用的现金流量净额	9,898,481	(2,381,444)	2,063,989	(15,525,192)

子公司永续债及债转股情况如下：

截至2020年6月30日，本公司下属子公司发行永续债及取得可续期贷款等（以下合称“子公司永续债”）余额为人民币51,755,872千元。该等子公司永续债长期存续，且本公司下属子公司可自行决定是否赎回及偿还。除非发生可以由本公司下属子公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于每个付息日，本公司下属子公司可自行选择将当期利息以及已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。本集团将该等子公司永续债作为少数股东权益核算。

于2019年12月，本公司下属部分子公司与若干第三方投资者签订《增资协议》和《股东协议》。根据《增资协议》和《股东协议》（以下统称“协议”），第三方投资者以现金的方式对该等子公司的下属子公司（以下称“标的公司”）进行增资，增资完成后，本公司下属子公司对标的公司的持股比例下降，但均未丧失对标的公司的控制权。协议约定，标的公司的利润分配由股东会决定，第三方投资者的退出方式需与标的公司之控股股东协商一致，且自投资价款支付日起一定期限（“投资期”）届满后，标的公司之控股股东有权自行收购或指定其他方收购第三方投资者所持有的标的公司股权。投资期内若标的公司发生特定情况或投资期届满，第三方投资者可以向本公司之子公司提出收购其所持有的标的公司股权的要求，如本公司之子公司未选择收购该等股权，则年度预期分红比例跳升，直至约定的分红比例上限，但如标的公司股东会决议不分红，不构成违约；第三方投资者可以将所持全部或部分标的公司股权转让于任意第三方；或增加第三方投资者在标的公司股东会、董事会中的表决权以达到其与本公司之子公司共同控制标的公司。上述协议安排不构成本公司或本公司之子公司交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，故本公司将该等增资作为标的公司的权益核算。截至2019年12月31日，第三方投资者对标的公司增资金额总计人民币15,600,000千元。该等交易导致本集团于2019年12月31日的合并财务报表少数股东权益增加人民币15,606,801千元。

截至2020年6月30日止六个月期间，第三方投资者对标的公司新增的增资金额总计人民币3,300,000千元。该等交易导致本集团于2020年6月30日的合并财务报表少数股东权益增加人民币3,391,783千元。

七、在其他主体中的权益（续）

2. 在合营企业和联营企业中的权益

重要合营企业及联营企业的基础信息：

	主要 经营地	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)		会计处理
					直接	间接	
联营企业							
中国海外宏洋 集团有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资 与开发业务	5,579,100	-	38.32	权益法

下表列示了中国海外宏洋集团有限公司的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：

	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产	143,771,542	128,355,460
其中：现金和现金等价物	17,090,019	16,755,435
非流动资产	5,757,862	5,741,814
资产合计	149,529,404	134,097,274
流动负债	102,424,130	90,557,019
非流动负债	24,066,467	22,026,947
负债合计	126,490,597	112,583,966
少数股东权益	2,339,079	1,967,981
归属于母公司股东权益	20,699,728	19,545,327
按持股比例享有的净资产份额	7,932,136	7,489,769
投资的账面价值	7,932,136	7,489,769
	截至2020年6月30日止六个月期间	截至2019年6月30日止六个月期间
营业收入	16,109,339	11,090,617
所得税费用	2,291,114	1,936,781
净利润	2,081,390	1,636,898
其他综合收益	(272,694)	(158,962)
综合收益总额	1,808,696	1,477,936
收到的股利	-	-

七、在其他主体中的权益（续）

2. 在合营企业和联营企业中的权益（续）

下表列示了对本集团不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息：

	截至2020年6月30日 止六个月期间	2019年
合营企业		
投资账面价值合计	37,381,695	34,354,496
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润（注1）	1,749,085	1,783,311
其他综合收益／（损失）（注1）	(24,306)	33,006
综合收益总额	1,724,779	1,816,317
联营企业		
投资账面价值合计	36,727,079	33,072,636
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润（注1）	568,134	1,614,537
其他综合收益／（损失）（注1）	25,364	(221,352)
综合收益总额	593,498	1,393,185

注1：净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

3. 在纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

截至2020年6月30日，本集团所属子公司中建投资基金（北京）有限管理公司（以下称“中建基金”）发起设立的纳入合并范围的主要结构化主体规模合计约人民币13,633,963千元，其中本集团认缴金额约人民币3,331,093千元。截至2020年6月30日，本集团实缴金额约人民币2,976,461千元，其他投资方实缴金额约人民币8,526,325千元，于少数股东权益中核算。本集团不存在向该等结构化主体提供财务支持的义务和意图。

4. 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

截至2020年6月30日，中建基金参与的未纳入合并财务报表范围的主要结构化主体规模合计约人民币34,158,594千元，其中本集团认缴金额约人民币7,722,135千元，其他投资方认缴金额约人民币26,436,459千元。本集团对该类结构化主体不具有控制，因此未合并该类结构化主体。截至2020年6月30日，本集团实缴金额约人民币5,655,495千元，于长期股权投资中核算。本集团在该等结构化主体中的最大风险敞口为本集团截至资产负债表日止实缴的出资额。本集团不存在向该等结构化主体提供财务支持的义务和意图。

八、与金融工具相关的风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2020年6月30日

金融资产

	以公允价值计量且 其变动计入当期 损益的金融资产	以摊余成本计量 的金融资产	以公允价值计量且其变动计 入其他综合收益的金融资产		合计
	准则要求		准则要求	指定	
货币资金	-	274,235,275	-	-	274,235,275
交易性金融资产	281,113	-	-	-	281,113
应收票据	-	31,308,645	-	-	31,308,645
应收账款	-	172,032,261	-	-	172,032,261
应收款项融资	-	-	4,432,962	-	4,432,962
其他应收款	-	53,789,276	-	-	53,789,276
一年内到期的 非流动资产	-	40,792,391	-	-	40,792,391
其他流动资产	-	25,551,080	-	3,078,199	28,629,279
债权投资	-	17,063,195	-	-	17,063,195
其他债权投资	-	-	412,132	-	412,132
长期应收款	-	168,424,085	-	-	168,424,085
其他权益工具投资	-	-	-	6,048,707	6,048,707
其他非流动金融资产	35,510	-	-	-	35,510
合计	316,623	783,196,208	4,845,094	9,126,906	797,484,831

金融负债

	以公允价值计量且 其变动计入当期 损益的金融负债	以摊余成本计量 的金融负债	合计
	准则要求		
短期借款	-	69,694,777	69,694,777
应付票据	-	10,003,945	10,003,945
应付账款	-	515,508,935	515,508,935
其他应付款	-	118,328,040	118,328,040
一年内到期的非流动负债	-	91,306,837	91,306,837
其他流动负债	-	9,515,028	9,515,028
长期借款	-	280,698,497	280,698,497
应付债券	-	99,363,562	99,363,562
长期应付款	-	16,144,135	16,144,135
其他非流动负债	4,598,295	1,649,524	6,247,819
合计	4,598,295	1,212,213,280	1,216,811,575

八、与金融工具相关的风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下（续）：

2019年12月31日

金融资产

	以公允价值计量且 其变动计入当期 损益的金融资产	以摊余成本计量 的金融资产	以公允价值计量且其变动计 入其他综合收益的金融资产		合计
	准则要求		准则要求	指定	
货币资金	-	292,441,419	-	-	292,441,419
交易性金融资产	902,072	-	-	-	902,072
应收票据	-	26,918,443	-	-	26,918,443
应收账款	-	153,961,875	-	-	153,961,875
应收款项融资	-	-	3,674,166	-	3,674,166
其他应收款	-	53,186,521	-	-	53,186,521
一年内到期的 非流动资产	-	32,739,429	-	-	32,739,429
其他流动资产	-	20,764,581	-	3,557,504	24,322,085
债权投资	-	17,759,804	-	-	17,759,804
其他债权投资	-	-	612,106	-	612,106
长期应收款	-	164,825,662	-	-	164,825,662
其他权益工具投资	-	-	-	8,069,043	8,069,043
其他非流动金融资产	50,510	-	-	-	50,510
合计	952,582	762,597,734	4,286,272	11,626,547	779,463,135

金融负债

	以公允价值计量且 其变动计入当期 损益的金融负债	以摊余成本计量 的金融负债	合计
	准则要求		
短期借款	-	28,498,331	28,498,331
应付票据	-	7,030,414	7,030,414
应付账款	-	493,129,630	493,129,630
其他应付款	-	114,030,641	114,030,641
一年内到期的非流动负债	6,939,864	82,010,554	88,950,418
其他流动负债	-	975,956	975,956
长期借款	-	247,800,428	247,800,428
应付债券	-	99,596,598	99,596,598
长期应付款	-	19,897,230	19,897,230
其他非流动负债	4,695,968	1,625,455	6,321,423
合计	11,635,832	1,094,595,237	1,106,231,069

八、与金融工具相关的风险（续）

2. 金融工具转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2020年6月30日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币15,268,678千元（2019年12月31日：人民币8,720,704千元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2020年6月30日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为人民币15,268,678千元（2019年12月31日：人民币8,720,704千元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2020年6月30日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为人民币1,518,796千元（2019年12月31日：人民币796,241千元）。于2020年6月30日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，终止确认其及与之相关的已结算应付账款的账面价值。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

截至2020年6月30日止六个月期间，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

3. 金融工具风险

本集团在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险（包括汇率风险、利率风险和权益工具投资价格风险）。本集团的主要金融工具包括货币资金、股权投资、债权投资、借款、应收票据、应收账款、应收款项融资、应付票据、应付账款等。与这些金融工具相关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理策略如下所述。

董事会负责规划并建立本集团的风险管理架构，制定本集团的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本集团定期评估市场环境及本集团经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本集团的风险管理由审计委员会按照董事会批准的政策开展。审计委员会通过与本集团其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本集团内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本集团的审计委员会。

本集团通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于任何单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

信用风险

本集团仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本集团的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本集团对应收账款余额进行持续监控，以确保本集团不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本集团信用控制部门特别批准，否则本集团不提供信用交易条件。

由于货币资金和应收银行承兑汇票的交易对手是声誉良好并拥有较高信用评级的银行，这些金融工具信用风险较低。

本集团其他金融资产包括应收票据、应收账款、交易性金融资产、其他应收款、债权投资、其他债权投资、其他权益工具投资和其他非流动金融资产，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。

本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十二、3中披露。

由于本集团仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户/交易对手、地理区域和行业进行管理。由于本集团的应收账款客户群较为广泛，因此在本集团内不存在重大信用风险集中。

八、与金融工具相关的风险（续）

3. 金融工具风险（续）

信用风险（续）

信用风险显著增加判断标准

本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本集团历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本集团以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本集团认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- (1) 定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- (2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本集团所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。本集团评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：

- (1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- (2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- (3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- (4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- (5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- (6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本集团对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本集团考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

- (1) 违约概率是指债务人在未来12个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本集团的违约概率以信用损失模型结果为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；
- (2) 违约损失率是指本集团对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算；
- (3) 违约风险敞口是指，在未来12个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本集团应被偿付的金额。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。这些经济指标对违约概率和违约损失率的影响，对不同的业务类型有所不同。

信用风险敞口

于2020年6月30日及2019年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注五、3、4、5、7、9、12及13。

流动性风险

本集团采用循环流动性计划工具管理资金短缺风险。该工具既考虑其金融工具的到期日，也考虑本集团运营产生的预计现金流量。

本集团的目标是运用多种融资手段以保持融资的持续性与灵活性的平衡。于2020年6月30日及2019年12月31日，本集团的金融负债主要在1年内到期。

八、与金融工具相关的风险（续）

3. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2020年6月30日

	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上	合计
短期借款	70,804,995	-	-	-	70,804,995
应付票据	10,003,945	-	-	-	10,003,945
应付账款	515,508,935	-	-	-	515,508,935
其他应付款	118,328,040	-	-	-	118,328,040
其他流动负债	9,515,977	-	-	-	9,515,977
长期借款	59,037,467	66,564,300	165,463,221	89,987,695	381,052,683
应付债券	35,096,571	18,318,227	55,625,188	56,094,933	165,134,919
长期应付款	14,150,410	12,087,349	4,358,920	281,069	30,877,748
其他非流动负债	-	-	6,703,285	-	6,703,285
财务担保合同	73,297,786	1,110,856	99,960	3,500,000	78,008,602
合计	905,744,126	98,080,732	232,250,574	149,863,697	1,385,939,129

2019年12月31日

	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上	合计
短期借款	29,076,353	-	-	-	29,076,353
应付票据	7,030,414	-	-	-	7,030,414
应付账款	493,129,630	-	-	-	493,129,630
其他应付款	114,030,641	-	-	-	114,030,641
其他流动负债	1,406,893	-	-	-	1,406,893
长期借款	53,600,827	72,035,107	134,177,611	90,273,571	350,087,116
应付债券	34,084,055	27,454,496	51,361,125	53,749,429	166,649,105
长期应付款	14,053,066	15,165,467	5,199,152	229,713	34,647,398
其他非流动负债	6,939,864	-	6,762,559	-	13,702,423
财务担保合同	67,895,772	1,179,501	569,100	3,500,000	73,144,373
合计	821,247,515	115,834,571	198,069,547	147,752,713	1,282,904,346

注：上述长期借款、应付债券、长期应付款及其他非流动负债均包含一年内到期的部分。

八、与金融工具相关的风险（续）

3. 金融工具风险（续）

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2020年6月30日，本集团之固定利率带息负债余额为人民币247,187,856千元（2019年12月31日：人民币217,468,888千元），本集团之浮动利率带息负债余额为人民币298,465,173千元（2019年12月31日：人民币245,642,137千元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于截至2020年6月30日止六个月期间及2019年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2020年6月30日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币5.36亿元（2019年12月31日：约人民币9.82亿元）。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于截至2020年6月30日止六个月期间及2019年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2020年6月30日，对于本集团各类外币金融资产和外币金融负债，如果人民币对外币升值或贬值10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润约人民币99.92亿元（2019年12月31日：人民币96.65亿元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2020年6月30日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润约人民币5,405千元（2019年12月31日：约人民币5,841千元），增加或减少其他综合收益约人民币686,708千元（2019年12月31日：约人民币902,152千元）。

八、与金融工具相关的风险（续）

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本集团根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本集团不受外部强制性资本要求约束。截至2020年6月30日止六个月期间及2019年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团的总资本为合并资产负债表中所列示的股东权益。本集团利用资产负债率监控资本。

于2020年6月30日和2019年12月31日，本集团的资产负债率列示如下：

	2020年6月30日	2019年12月31日
总负债	1,652,192,456	1,532,616,609
总资产	2,175,448,096	2,034,451,929
资产负债率	75.95%	75.33%

九、公允价值的披露

1. 以公允价值计量的资产和负债

2020年6月30日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场 报价 (第一层次)	重要可观察 输入值 (第二层次)	重要不可观察 输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
交易性金融资产				
债务工具投资	244,787	-	-	244,787
权益工具投资	36,326	-	-	36,326
应收款项融资	-	-	4,432,962	4,432,962
其他流动资产				
上市权益工具投资	3,078,199	-	-	3,078,199
其他非流动金融资产				
股票投资	-	-	35,510	35,510
其他债权投资	412,132	-	-	412,132
其他权益工具投资				
上市权益工具投资	1,398,970	-	-	1,398,970
非上市权益工具投资	-	-	4,649,737	4,649,737
金融资产合计	5,170,414	-	9,118,209	14,288,623
持续的公允价值计量				
其他非流动负债	-	4,598,295	-	4,598,295
金融负债合计	-	4,598,295	-	4,598,295

九、公允价值的披露（续）

1. 以公允价值计量的资产和负债（续）

2019年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场 报价 (第一层次)	重要可观察 输入值 (第二层次)	重要不可观察 输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
交易性金融资产				
债务工具投资	856,602	-	5,705	862,307
权益工具投资	39,765	-	-	39,765
应收款项融资	-	-	3,674,166	3,674,166
其他流动资产				
上市权益工具投资	-	3,557,504	-	3,557,504
其他非流动金融资产				
股票投资	-	-	35,510	35,510
基金投资	-	-	15,000	15,000
其他债权投资	612,106	-	-	612,106
其他权益工具投资				
上市权益工具投资	1,659,862	-	-	1,659,862
非上市权益工具投资	-	-	6,409,181	6,409,181
金融资产合计	3,168,335	3,557,504	10,139,562	16,865,401
持续的公允价值计量				
一年内到期的非流动负债	-	6,939,864	-	6,939,864
其他非流动负债	-	4,695,968	-	4,695,968
金融负债合计	-	11,635,832	-	11,635,832

2. 以公允价值披露的资产和负债

2020年6月30日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场 报价 (第一层次)	重要可观察 输入值 (第二层次)	重要不可观察 输入值 (第三层次)	
应付债券	-	-	100,007,272	100,007,272

2019年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场 报价 (第一层次)	重要可观察 输入值 (第二层次)	重要不可观察 输入值 (第三层次)	
应付债券	-	-	102,571,419	102,571,419

九、公允价值的披露（续）

3. 公允价值估值

金融工具公允价值

以下是本集团除账面价值与公允价值差异很小的金融工具之外的各类别金融工具的账面价值与公允价值的比较：

	账面价值		公允价值	
	2020年6月30日	2019年12月31日	2020年6月30日	2019年12月31日
应付债券	99,363,562	99,596,598	100,007,272	102,571,419

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人和审计委员会报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期借款、债权投资、应付债券等采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。于2020年6月30日及2019年12月31日，长期应收款、长期借款及债权投资公允价值与账面价值相若。针对长期借款等自身不履约风险评估为不重大。

上市的权益工具投资，以市场报价确定公允价值。非上市的权益工具投资，采用现金流量折现模型和市场可比公司模型等估值模型估计公允价值，采用的假设并非由可观察市场价格或利率支持。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。

4. 不可观察输入值

所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

九、公允价值的披露（续）

5. 公允价值计量的调节

持续的第三层次公允价值计量的调节信息如下：

截至2020年6月30日止六个月期间

	期初 余额	当期利得或损失总额		购买	出售	期末 余额	期末持有的资产 计入损益的当期 未实现利得 或损失的变动
		计入损益	计入其他 综合收益				
交易性金融资产							
债务工具投资	5,705	996	-	-	(6,701)	-	-
应收款项融资	3,674,166	-	-	2,859,456	(2,100,660)	4,432,962	-
其他非流动金融资产							
股票投资	35,510	-	-	-	-	35,510	-
基金投资	15,000	-	-	-	(15,000)	-	-
其他权益工具投资							
非上市权益工具投资	6,409,181	35,588	(133,781)	69,843	(1,695,506)	4,649,737	-
合计	10,139,562	36,584	(133,781)	2,929,299	(3,817,867)	9,118,209	-

2019年

	年初 余额	当期利得或损失总额		购买	出售	年末 余额	年末持有的资产 计入损益的当期 未实现利得 或损失的变动
		计入损益	计入其他 综合收益				
交易性金融资产							
债务工具投资	393,676	16,813	-	548,216	(927,798)	5,705	-
应收款项融资	3,427,192	-	-	3,672,874	(3,425,900)	3,674,166	-
其他非流动金融资产							
股票投资	268,932	(233,422)	-	-	-	35,510	(233,422)
基金投资	-	-	-	15,000	-	15,000	-
其他权益工具投资							
非上市权益工具投资	5,460,759	30,320	533,676	643,658	(228,912)	6,409,181	-
合计	9,550,559	(186,289)	533,676	4,879,748	(4,582,610)	10,139,562	(233,422)

九、公允价值的披露（续）

5. 公允价值计量的调节（续）

持续的第三层次的公允价值计量中，计入当期损益的利得和损失中与金融资产和非金融资产有关的损益信息如下：

	截至2020年6月30日止六个月期间	
	与金融资产有关的损益	与非金融资产有关的损益
计入当期损益的利得总额	36,584	-
期末持有的资产计入的当期未实现损失的变动	-	-

	2019年	
	与金融资产有关的损益	与非金融资产有关的损益
计入当期损益的损失总额	(186,289)	-
年末持有的资产计入的当期未实现损失的变动	(233,422)	-

6. 公允价值层次转换

截至2020年6月30日止六个月期间及2019年度，本集团之持续以公允价值计量的项目无公允价值层级之间的转换。

十、关联方关系及其交易

1. 母公司

	注册地	业务性质	注册资本 (人民币)	对本公司 持股比例	对本公司 表决权比例
中建集团	北京	投资控股	1,000,000万元	56.31%	56.31%

本公司的最终控制方为国资委。

2. 子公司

本公司的重要子公司详见附注七、1。

十、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业

除附注七、2中已披露的重要合营和联营企业的情况外，与本集团有交易往来的合营企业和联营企业情况见下表：

	主要 经营地	注册地	业务性质	对集团 活动是否 具有战略性	持股 比例(%) (注4)
合营企业一					
海兴材料有限公司(注3)	中国香港	中国香港	销售材料	否	50.00
贵恒投资有限公司	中国重庆	中国香港	房地产投资 与开发业务	否	50.00
朗光国际有限公司(注3)	中国重庆	中国香港	房地产投资 与开发业务	否	60.00
山东中海华创地产有限公司(注1)	中国山东	中国山东	房地产投资 与开发业务	否	60.00
贵州正习高速公路投资管理有限公司 (注1)	中国贵州	中国贵州	基础设施 建设业务	否	60.00
扬越投资有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资 与开发业务	否	45.00
中建(唐山曹妃甸)工程建设 有限公司(注1)	中国河北	中国河北	基础设施 建设业务	否	90.00
惠州中建市政五路投资有限公司(注1)	中国广东	中国广东	基础设施 建设业务	否	10.00
长沙中建城投管廊建设投资 有限公司(注1)	中国湖南	中国湖南	基础设施 建设业务	否	66.00
六盘水城市管廊建设开发投资 有限责任公司(注1)	中国贵州	中国贵州	基础设施 建设业务	否	80.00
徐州市叁号线轨道交通投资发展 有限公司	中国江苏	中国江苏	基础设施 建设业务	否	44.44
中建一大成建筑有限责任公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	50.00
东莞市嘉房房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资 与开发业务	否	32.50
西安鼎盛东越置业有限公司	中国陕西	中国陕西	销售材料	否	50.00
西安合汇兴尚置业有限公司	中国陕西	中国陕西	销售材料	否	50.00
达州达环建设管理有限公司(注1)	中国四川	中国四川	基础设施 建设业务	否	65.89
北京南悦房地产开发有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资 与开发业务	否	35.00
遵义南环高速公路开发有限公司(注1)	中国贵州	中国贵州	基础设施 建设业务	否	60.00
昭通中建建设投资发展有限公司(注1)	中国云南	中国云南	基础设施 建设业务	否	51.00
兴贵投资有限公司	中国杭州	中国香港	房地产投资 与开发业务	否	50.00

十、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要 经营地	注册地	业务性质	对集团 活动是否 具有战略性	持股 比例(%) (注4)
合营企业（续）—					
兴创企业有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资 与开发业务	否	50.00
厦门市雍景湾房地产有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资 与开发业务	否	20.00
泰达集团有限公司	中国香港	中国香港	基础设施 建设业务	否	33.00
天津豪达房地产开发有限公司	中国天津	中国天津	房地产投资 与开发业务	否	25.00
天津万疆置业有限公司	中国天津	中国天津	房地产投资 与开发业务	否	33.40
广州穗海置业有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资 与开发业务	否	25.00
大连中建海绵城市建设发展有限公司	中国辽宁	中国辽宁	基础设施 建设业务	否	49.00
中建路桥集团有限公司（注1）	中国河北	中国河北	基础设施 建设业务	否	51.00
天津创达置业有限责任公司（注2）	中国天津	中国天津	房地产投资 与开发业务	否	51.00
天津顺集置业有限公司（注1）	中国天津	中国天津	房地产投资 与开发业务	否	12.50
三亚碧海锦诚商业管理有限公司（注1）	中国海南	中国海南	房地产投资 与开发业务	否	17.00
华润置地（太原）发展有限公司	中国山西	中国山西	房地产投资 与开发业务	否	50.00
安徽蚌五高速公路投资管理 有限公司（注1）	中国安徽	中国安徽	基础设施 建设业务	否	70.00
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施 投资有限公司（注1）	中国广东	中国广东	基础设施 建设业务	否	64.00
深圳市创良投资管理有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资 与开发业务	否	34.00
长沙中建国际发展有限公司（注1）	中国湖南	中国湖南	基础设施 建设业务	否	65.00
青岛方川置业有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资 与开发业务	否	18.00
青岛方辉置业有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资 与开发业务	否	18.00
青岛方辰置业有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资 与开发业务	否	18.00
丹江口海嘉建设有限公司（注1）	中国湖北	中国湖北	基础设施 建设业务	否	60.00

十、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要 经营地	注册地	业务性质	对集团 活动是否 具有战略性	持股 比例(%) (注4)
合营企业（续）—					
中建西安基础设施建设投资有限公司	中国陕西	中国陕西	基础设施 建设业务	否	25.00
贵州雷榕高速公路投资管理有 限公司（注1）	中国贵州	中国贵州	基础设施 建设业务	否	68.90
沧州渤海新区中建港口建设管理 有限公司（注1）	中国河北	中国河北	基础设施 建设业务	否	90.00
Luminous Dream Limited（注1）	中国香港	中国香港	基础设施 建设业务	否	51.00
Marble Edge Limited（注1）	中国香港	中国香港	房地产投资 与开发业务	否	18.00
中建国际（襄阳）建设有限公司（注1）	中国湖北	中国湖北	房屋建筑业务	否	70.00
中海宏洋海富（合肥）房地产开发 有限公司	中国安徽	中国安徽	房地产投资 与开发业务	否	45.00
宣城海嘉蓝城置业有限公司（注1）	中国安徽	中国安徽	房地产投资 与开发业务	否	65.00
Sunrise JV Limited	中国香港	中国香港	其他业务	否	50.00
青岛方虔置业有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资 与开发业务	否	18.00
东莞市中海世纪城教育科技开发有限公司	中国广东	中国广东	其他业务	否	50.00
Ultra Keen Holdings Limited（注2）	中国香港	中国香港	房地产投资 与开发业务	否	30.00
Dragon Star H.K. Investments Limited（注2）	中国香港	中国香港	房地产投资 与开发业务	否	20.00
西安嘉润荣成置业有限公司	中国陕西	中国陕西	房地产投资 与开发业务	否	50.00
青岛松茂置业有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资 与开发业务	否	18.00
日照中建交通服务有限公司（注1）	中国山东	中国山东	基础设施 建设业务	否	5.00
中建正大科技有限公司	中国北京	中国北京	基础设施 建设业务	否	50.00
建成都轨道交通投资建设有限公司	中国四川	中国四川	基础设施 建设业务	否	20.00
长沙亿达创智置业发展有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资 与开发业务	否	49.00
青岛腾茂置业有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资 与开发业务	否	18.00
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	中国天津	中国天津	基础设施 建设业务	否	25.50

十、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要 经营地	注册地	业务性质	对集团 活动是否 具有战略性	持股 比例(%) (注4)
合营企业（续）—					
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	中国河北	中国河北	基础设施 建设业务	否	30.00
郑州中建深铁轨道交通有限公司（注1）	中国河南	中国河南	基础设施 建设业务	否	61.00
福建中建元洪筑海建设开发 有限公司（注1）	中国福建	中国福建	基础设施 建设业务	否	95.00
成都长投东进建设有限公司（注1）	中国四川	中国四川	基础设施 建设业务	否	1.00
郑州中建智城综合管廊建设管理 有限公司（注1）	中国河南	中国河南	其他业务	否	79.20
南京康园房地产开发有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资 与开发业务	否	49.00
泉州台商投资区中建五局海湾大道 投资有限公司	中国福建	中国福建	基础设施 建设业务	否	50.00
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资 与开发业务	否	50.00
中建开发建设（佛山）有限公司（注1）	中国广东	中国广东	基础设施 建设业务	否	80.00
莆田海嘉置业有限公司（注1）	中国福建	中国福建	基础设施 建设业务	否	60.00
重庆清能悦和置业有限公司	中国重庆	中国重庆	房地产投资 与开发业务	否	49.00
石狮共富交通建设开发有限公司（注1）	中国福建	中国福建	基础设施 建设业务	否	80.00
领萃投资有限公司（注1）	中国江苏	中国香港	基础设施 建设业务	否	51.00
江门市蓬江区天阙房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资 与开发业务	否	50.00
曲阜尼山文旅置业有限责任公司（注1）	中国山东	中国山东	基础设施 建设业务	否	60.00
乌鲁木齐中城丝路体育管理 有限公司（注1）	中国新疆	中国新疆	基础设施 建设业务	否	65.34
重庆轨道九号线建设运营有限公司（注3）	中国重庆	中国重庆	基础设施 建设业务	否	58.93
厦门市毅骏置业有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资 与开发业务	否	50.00
中建西安综合管廊投资发展 有限公司（注2）	中国陕西	中国陕西	基础设施 建设业务	否	17.50

十、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要 经营地	注册地	业务性质	对集团 活动是否 具有战略性	持股 比例(%) (注4)
合营企业（续）—					
重庆嘉益房地产开发有限公司（注2）	中国重庆	中国重庆	房地产投资 与开发业务	否	50.00
中建西安幸福林带建设投资 有限公司（注2）	中国陕西	中国陕西	基础设施 建设业务	否	24.00
济南中海东城房地产开发有限公司（注2）	中国山东	中国山东	房地产投资 与开发业务	否	34.00
苏州茂龙地产发展有限公司（注2）	中国江苏	中国江苏	房地产投资 与开发业务	否	51.00
北京中海卓越城乡建设投资基金 （有限合伙）（注2）	中国北京	中国北京	其他业务	否	0.52
广州星旅房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资 与开发业务	否	50.00
广州孚创房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资 与开发业务	否	34.00
	主要 经营地	注册地	业务性质	对集团 活动是否 具有战略性	持股 比例(%) (注4)
联营企业 —					
Fast Shift Investments Limited	中国澳门	中国澳门	房地产投资 与开发业务	否	29.00
北京中建润通机电工程有限公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	30.00
金茂投资（长沙）有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资 与开发业务	否	20.00
澳门水泥厂有限公司	中国澳门	中国澳门	销售材料	否	31.34
郑州亿融易建供应链管理有限公司（注1）	中国河南	中国河南	销售材料	否	18.00
济青高速铁路有限公司（注1）	中国山东	中国山东	基础设施 建设业务	否	7.21
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	中国河北	中国河北	基础设施 建设业务	否	49.00
广州利合房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资 与开发业务	否	20.00
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	中国江苏	中国江苏	基础设施 建设业务	否	38.30
上海星信房地产开发有限公司（注3）	中国上海	中国上海	房地产投资 与开发业务	否	40.00
北京金良兴业房地产开发有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资 与开发业务	否	40.00
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	中国河北	中国河北	基础设施 建设业务	否	21.00

十、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要 经营地	注册地	业务性质	对集团 活动是否 具有战略性	持股 比例(%) (注4)
联营企业（续）—					
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	中国南京	中国南京	房地产投资 与开发业务	否	30.00
北京正德丰泽房地产开发有限公司（注2）	中国北京	中国北京	房地产投资 与开发业务	否	16.52
青岛昌明置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资 与开发业务	否	22.50
长沙禧荣置业有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资 与开发业务	否	33.00
青岛煜孚置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资 与开发业务	否	20.00
中建新型城镇化（新疆）投资有限公司	中国新疆	中国新疆	基础设施 建设业务	否	20.00
苏州木渎中新置地有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资 与开发业务	否	35.00
许昌市辰恒置业有限公司	中国河南	中国河南	房地产投资 与开发业务	否	39.00
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	中国河南	中国河南	基础设施 建设业务	否	25.00
河北承宏管廊工程有限公司（注1）	中国河北	中国河北	基础设施 建设业务	否	5.00
山东齐鲁宁梁高速公路有限公司	中国山东	中国山东	基础设施 建设业务	否	49.00
济南弘碧置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资 与开发业务	否	20.00
宿州骏达国道二零六建设有限公司	中国安徽	中国安徽	房屋建筑业务	否	20.00
港九混凝土有限公司	中国香港	中国香港	销售材料	否	31.50
上海佳晟房地产开发有限公司	中国上海	中国上海	房地产投资 与开发业务	否	49.00
广州增城区润昱置业有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资 与开发业务	否	20.00
济南泰晖房地产开发有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资 与开发业务	否	33.00
广州碧森房地产开发有限公司（注1）	中国广东	中国广东	房地产投资 与开发业务	否	14.28
中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资 与开发业务	否	25.00
广州绿嵘房地产开发有限公司（注1）	中国广东	中国广东	房地产投资 与开发业务	否	16.66
商丘云恒城市建设发展有限公司（注1）	中国河南	中国河南	基础设施 建设业务	否	7.61

十、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要 经营地	注册地	业务性质	对集团 活动是否 具有战略性	持股 比例(%) (注4)
联营企业（续）—					
商丘中建云城城市建设发展有限公司（注1）	中国河南	中国河南	其他业务	否	9.00
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施 建设业务	否	40.00
新余市环城路建设投资有限公司（注1）	中国江西	中国江西	基础设施 建设业务	否	10.00
武汉中夏道路建设工程有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施 建设业务	否	29.83
南京中建鼓北城市发展有限公司	中国江苏	中国江苏	其他业务	否	45.00
南京中建乡旅建设投资有限公司	中国江苏	中国江苏	基础设施 建设业务	否	20.00
日照中建八局文化科技发展有限公司（注1）	中国山东	中国山东	基础设施 建设业务	否	14.00
上海孚虹置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资 与开发业务	否	30.00
北京建延房地产开发有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资 与开发业务	否	49.00
商丘市新航程发展建设管理有限公司（注1）	中国河南	中国河南	其他业务	否	4.16
莆田市莆阳学府建设有限公司	中国福建	中国福建	房屋建筑业务	否	32.90
中建三局盛世荆州房地产开发 有限公司（注1）	中国湖北	中国湖北	房地产投资 与开发业务	否	51.00
攀枝花市中建三局政务服务中心 项目建设发展有限公司（注1）	中国四川	中国四川	基础设施 建设业务	否	9.00
武汉宏泰宏利中建壹品置业 有限公司（注1）	中国湖北	中国湖北	房地产投资 与开发业务	否	51.00
武汉中建壹品招盈置业有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资 与开发业务	否	50.00
中建浩运有限公司	中国河北	中国河北	其他业务	否	35.00
中建科技荆门有限公司	中国湖北	中国湖北	其他业务	否	50.00
重庆金科兆基房地产开发有限公司	中国重庆	中国重庆	房地产投资 与开发业务	否	45.00
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营 有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施 建设业务	否	45.00
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理 建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施 建设业务	否	42.20
中建三局南充环境建设投资 有限公司（注1）	中国四川	中国四川	基础设施 建设业务	否	15.00
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施 建设业务	否	20.00

十、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要 经营地	注册地	业务性质	对集团 活动是否 具有战略性	持股 比例(%) (注4)
联营企业（续）—					
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施 建设业务	否	41.29
三门峡市国道三一零南移项目 建设管理有限公司	中国河南	中国河南	基础设施 建设业务	否	40.00
北京市中超混凝土有限责任公司	中国北京	中国北京	其他业务	否	30.00
杭州城投武林投资发展有限公司（注1）	中国浙江	中国浙江	基础设施 建设业务	否	15.00
海口拓一置业有限公司	中国海南	中国海南	房地产开发 与投资业务	否	20.00
四川西建中和机械有限公司	中国四川	中国四川	其他业务	否	40.00
四川西建山推物流有限公司	中国四川	中国四川	其他业务	否	30.00
云南华丽高速公路投资开发有限公司	中国云南	中国云南	基础设施 建设业务	否	46.00
漳州市展沅环境科技有限公司（注1）	中国福建	中国福建	其他业务	否	19.00
济宁市兖州区中建交通建设发展有限公司	中国山东	中国山东	基础设施 建设业务	否	31.36
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	中国贵州	中国贵州	基础设施 建设业务	否	50.00
汉中中建管廊建设发展有限公司	中国陕西	中国陕西	基础设施 建设业务	否	41.00
重庆天成缘江置业有限公司（注1）	中国重庆	中国重庆	房地产投资 与开发业务	否	10.00
青岛润孚置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资 与开发业务	否	47.62
河北雄安市民服务中心有限公司（注1）	中国河北	中国河北	基础设施 建设业务	否	50.50
海口启悦城市建设有限公司（注1）	中国海南	中国海南	基础设施 建设业务	否	2.00
宿州兴徽西环路建设有限责任公司	中国安徽	中国安徽	基础设施 建设业务	否	30.05
山东中诚机械租赁有限公司	中国山东	中国山东	租赁业务	否	30.00
显意国际有限公司	中国香港	中国香港	其他业务	否	30.00
晋江中运体育建设发展有限公司（注1）	中国福建	中国福建	基础设施 建设业务	否	10.00
汕头中建新型城镇化投资有限公司	中国广东	中国广东	基础设施 建设业务	否	36.77
中建三局襄阳东西轴线建设运营 有限公司（注1）	中国湖北	中国湖北	基础设施 建设业务	否	10.00
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施 建设业务	否	45.00

十、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要 经营地	注册地	业务性质	对集团 活动是否 具有战略性	持股 比例(%) (注4)
联营企业（续）—					
成都川投空港建设有限公司	中国四川	中国四川	基础设施 建设业务	否	20.00
西安楚信投资建设有限公司	中国陕西	中国陕西	基础设施 建设业务	否	49.00
泸州长江二桥建设有限公司（注1）	中国四川	中国四川	基础设施 建设业务	否	10.00
庆阳中建元庆公路建设管理有限公司	中国甘肃	中国甘肃	基础设施 建设业务	否	24.90
焦作中建南水北调生态保护建设 运营有限公司	中国河南	中国河南	其他业务	否	30.00
青岛泽孚置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资 与开发业务	否	20.00
厦门海投建筑科技有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资 与开发业务	否	30.00
长沙轨道中建信和置业有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资 与开发业务	否	20.00
中建产融投资管理（天津） 有限公司（注1）	中国天津	中国天津	其他业务	否	16.67
周口市新通城市建设发展有限公司	中国河南	中国河南	其他业务	否	30.00
中建西安城市建设投资有限公司	中国陕西	中国陕西	基础设施 建设业务	否	30.00
赣州市航宇建设有限责任公司（注1）	中国江西	中国江西	房屋建筑业务	否	2.10
中建武汉青菱管廊建设运营 有限公司（注1）	中国湖北	中国湖北	基础设施 建设业务	否	9.00
青岛悦孚置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产开发 与投资	否	20.00
南京冠城恒睿置业有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产开发 与投资	否	33.00
东莞市江畔新城房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产开发 与投资	否	30.00
惠州中建宏盛建设工程有限公司（注2）	中国广东	中国广东	基础设施 建设业务	否	14.85
孝感中建东富城市基础设施投资 有限公司（注2）	中国湖北	中国湖北	房地产投资 与开发业务	否	16.11
成都市亿融易建工程管理有限公司（注2）	中国四川	中国四川	房地产投资 与开发业务	否	28.57
汉中中建兴元城市开发建设 有限公司（注2）	中国陕西	中国陕西	基础设施 建设业务	否	28.57
郑州滨水置业有限公司（注2）	中国河南	中国河南	房地产投资 与开发业务	否	28.57

十、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要 经营地	注册地	业务性质	对集团 活动是否 具有战略性	持股 比例(%) (注4)
联营企业（续）—					
西安中皓城市建设开发有限公司（注2）	中国陕西	中国陕西	基础设施 建设业务	否	28.57
南阳丰融置业有限公司（注2）	中国河南	中国河南	房地产投资 与开发业务	否	28.57
南阳和瑞建设开发有限公司（注2）	中国河南	中国河南	基础设施 建设业务	否	28.57
洛阳中建城市建设开发有限公司（注2）	中国河南	中国河南	基础设施 建设业务	否	28.57
郑州中建嘉港房地产开发有限公司（注2）	中国河南	中国河南	房地产投资 与开发业务	否	28.57
商丘海鑫投资有限公司（注2）	中国河南	中国河南	基础设施投资 与开发业务	否	28.57
温州中建投资有限公司（注2）	中国浙江	中国浙江	基础设施投资 与开发业务	否	28.57
咸宁中建城市基础设施投资 有限公司（注2）	中国湖北	中国湖北	基础设施投资 与开发业务	否	28.57
淮北中建市政投资有限公司（注2）	中国安徽	中国安徽	基础设施投资 与开发业务	否	28.57
郑州海创城市基础设施有限公司（注2）	中国河南	中国河南	基础设施 建设业务	否	28.57
西安中筑投资有限公司（注2）	中国陕西	中国陕西	房屋建筑业务	否	28.57
郑州中建海林房地产开发有限公司（注2）	中国河南	中国河南	房地产投资 与开发业务	否	28.57
新乡市中建宏图置业有限公司（注2）	中国河南	中国河南	房地产投资 与开发业务	否	17.14
河南省海创投资有限公司（注2）	中国河南	中国河南	基础设施 投资业务	否	28.57
永城云鹏城市建设有限公司（注2）	中国河南	中国河南	基础设施 建设业务	否	20.36
佛山建投中建壹品置业有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资 与开发业务	否	49.00
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	中国四川	中国四川	基础设施 建设业务	否	23.17

注1： 本集团对上述部分合营企业及联营企业持股比例低于20%或高于50%。根据这些公司章程，本集团与其他股东共同控制或本集团仅具有重大影响，因而将这些公司作为合营企业或联营企业核算。

注2： 这些公司为本集团合营公司的子公司或联营公司的子公司。根据《企业会计准则解释第13号》要求，这些公司自本期开始作为本集团关联方披露，不追溯调整比较数据。

注3： 这些公司因股权变动等原因，于2020年6月30日，本集团判断这些公司不再为本集团的关联方。

注4： 持股比例系本集团实际享有的子公司净资产的份额。

十、关联方关系及其交易（续）

4. 其他关联方

	与本集团的关系
中建水务环保有限公司	受同一母公司控制
中建电子商务有限责任公司	受同一母公司控制
中建铝新材料有限公司	受同一母公司控制
中汽物贸有限责任公司	受同一母公司控制
北京中建启明企业管理有限公司	受同一母公司控制
成都中建岷江建设工程投资有限公司	受同一母公司控制
中建环能科技股份有限公司	受同一母公司控制
中建铝新材料成都有限公司	受同一母公司控制
中建铝新材料河南有限公司	受同一母公司控制
上港集团瑞泰发展有限责任公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
上港集团以色列海法新港码头有限公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
海通（太仓）汽车码头有限公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
SIPG BAYPORT TERMINAL CO. LTD	受本集团所属子公司之另一股东控制

5. 本集团与关联方的主要交易

(1) 关联方商品和劳务交易

自关联方购买商品和接受劳务

		截至2020年 6月30日 止六个月期间	截至2019年 6月30日 止六个月期间
	关联交易内容		
郑州亿融易建供应链管理有限公司	商品采购	899,102	992,310
中建电子商务有限责任公司	商品采购	866,329	61,746
澳门水泥厂有限公司	商品采购	40,453	47,667
海兴材料有限公司	商品采购	-	44,613
港九混凝土有限公司	商品采购	24,342	14,731
其他	商品采购及 接受劳务	16,377	28,571
合计		1,846,603	1,189,638

十、关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	截至2020年 6月30日 止六个月期间	截至2019年 6月30日 止六个月期间
中建成都轨道交通投资建设有限公司	工程承包	998,235	-
中建西安幸福林带建设投资有限公司	工程承包	985,431	-
山东齐鲁宁梁高速公路有限公司	工程承包	852,002	613,072
商丘中建云城城市建设发展有限公司	工程承包	807,331	876,894
惠州中建市政五路投资有限公司	工程承包	745,752	369,637
中建新型城镇化（新疆）投资有限公司	工程承包	730,335	723,787
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	工程承包	717,555	252,858
贵州正习高速公路投资管理有限公司	工程承包	650,953	1,832,899
中建水务环保有限公司	工程承包	621,695	-
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	工程承包	554,061	390,663
济青高速铁路有限公司	工程承包	547,170	906,606
杭州城投武林投资发展有限公司	工程承包	519,550	123,497
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	工程承包	475,127	36,116
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	工程承包	456,362	34
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	工程承包	413,424	-
西安楚信投资建设有限公司	工程承包	396,021	15,298
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	工程承包	387,004	29,044
SIPG BAYPORT TERMINAL CO. LTD	工程承包	355,770	53,005
新余市环城路建设投资有限公司	工程承包	323,922	590,566
中建西安综合管廊投资发展有限公司	工程承包	323,576	-
北京建延房地产开发有限公司	工程承包	309,704	212,893
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	工程承包	302,975	106,344
漳州市展沅环境科技有限公司	工程承包	302,042	-
莆田市莆阳学府建设有限公司	工程承包	275,434	178,552
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	工程承包	270,346	414,342
成都川投空港建设有限公司	工程承包	266,314	-
晋江中运体育建设发展有限公司	工程承包	243,554	599,453
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	工程承包	237,286	44,368
济宁市兖州区中建交通建设发展有限公司	工程承包	236,531	26,971
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	工程承包	233,906	-
赣州市航宇建设有限责任公司	工程承包	231,185	126,277
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	工程承包	225,197	193,822

十、关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易内容	截至2020年 6月30日 止六个月期间	截至2019年 6月30日 止六个月期间
泉州台商投资区中建五局 海湾大道投资有限公司	工程承包	217,271	-
西安中筑投资有限公司	工程承包	210,785	-
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	工程承包	196,748	814,145
武汉中夏道路建设工程有限公司	工程承包	194,994	562,508
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	工程承包	172,381	1,023,008
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程承包	158,633	590,681
遵义南环高速公路开发有限公司	工程承包	124,216	449,733
中建国际（襄阳）建设有限公司	工程承包	123,168	318,784
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	工程承包	120,171	619,545
重庆轨道九号线建设运营有限公司	工程承包	-	752,612
Fast Shift Investments Limited	工程承包	-	276,864
其他	工程承包	9,364,313	6,942,705
合计		25,878,430	21,067,583

工程发包

	关联交易内容	截至2020 年6月30日 止六个月期间	截至2019年 6月30日 止六个月期间
中建路桥集团有限公司	工程发包	131,116	121,306
中建水务环保有限公司	工程发包	110,026	-
中建一大成建筑有限责任公司	工程发包	49,313	20,307
中建电子商务有限责任公司	工程发包	32,266	91,414
北京中建润通机电工程有限公司	工程发包	16,384	17,495
其他	工程发包	89,170	32,560
合计		428,275	283,082

十、关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(3) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	截至2020年 6月30日 止六个月期间	截至2019年 6月30日止 六个月期间
中建水务环保有限公司	写字楼	1,442	474
中建环能科技股份有限公司	写字楼	621	-
中建集团	房屋建筑物	286	-
中建电子商务有限责任公司	写字楼	164	157
合计		2,513	631

作为承租人

	租赁资产种类	截至2020年 6月30日 止六个月期间	截至2019年 6月30日 止六个月期间
山东中诚机械租赁有限公司	机器设备	91,653	73,590
四川西建中和机械有限公司	运输设备	26,260	27,152
中建铝新材料成都有限公司	材料物资	22,848	7,622
四川西建山推物流有限公司	运输设备	22,207	24,275
其他	写字楼等	14,968	4,501
合计		177,936	137,140

十、关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方担保

提供关联方担保

截至2020年6月30日止六个月期间

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
广州利合房地产开发有限公司	511,520	2018年7月13日	2021年5月21日	否
广州利合房地产开发有限公司	280,000	2020年4月28日	2022年4月21日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	16,300	2017年1月3日	2020年7月20日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	78,500	2017年1月20日	2021年10月13日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	42,500	2017年3月16日	2022年3月15日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	175,000	2017年7月5日	2022年3月15日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	135,150	2017年4月14日	2022年3月15日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	39,850	2017年3月21日	2022年3月15日	否
广州碧森房地产开发有限公司	71,393	2019年7月23日	2020年12月2日	否
广州碧森房地产开发有限公司	49,980	2019年1月22日	2020年12月2日	否
广州碧森房地产开发有限公司	21,420	2018年12月26日	2020年12月2日	否
广州碧森房地产开发有限公司	62,832	2019年1月2日	2021年1月1日	否
广州碧森房地产开发有限公司	108,528	2018年12月11日	2021年2月1日	否
广州碧森房地产开发有限公司	32,815	2019年2月2日	2021年2月1日	否
广州绿嵘房地产开发有限公司	233,240	2018年11月13日	2021年11月29日	否
广州绿嵘房地产开发有限公司	59,976	2019年3月1日	2021年11月29日	否
广州绿嵘房地产开发有限公司	49,980	2019年4月11日	2022年4月10日	否
广州绿嵘房地产开发有限公司	16,660	2019年6月28日	2022年4月10日	否
广州绿嵘房地产开发有限公司	99,960	2019年9月30日	2022年9月29日	否
长沙禧荣置业有限公司	138,153	2019年7月29日	2021年6月23日	否
合计	2,223,757			

十、关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方担保（续）

提供关联方担保（续）

截至2019年6月30日止六个月期间

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
广州利合房地产开发有限公司	288,000	2016年12月13日	2019年12月12日	否
广州利合房地产开发有限公司	639,400	2018年7月13日	2021年5月21日	否
海外宏洋	29,506	2014年4月18日	2021年4月17日	否
贵恒投资有限公司	175,000	2017年7月5日	2022年3月15日	否
贵恒投资有限公司	135,150	2017年4月14日	2022年3月15日	否
贵恒投资有限公司	78,500	2017年1月20日	2021年10月13日	否
贵恒投资有限公司	57,500	2017年3月16日	2022年3月15日	否
贵恒投资有限公司	40,000	2017年1月3日	2021年10月13日	否
贵恒投资有限公司	39,850	2017年3月21日	2022年3月15日	否
贵恒投资有限公司	18,750	2018年2月14日	2020年11月30日	否
贵恒投资有限公司	18,750	2017年11月30日	2020年10月21日	否
广州绿嵘房地产开发有限公司	299,880	2018年11月13日	2021年11月29日	否
广州绿嵘房地产开发有限公司	49,980	2019年4月11日	2022年4月10日	否
广州绿嵘房地产开发有限公司	16,660	2019年6月28日	2022年4月10日	否
广州碧森房地产开发有限公司	207,060	2018年12月11日	2021年2月1日	否
广州碧森房地产开发有限公司	71,400	2018年12月26日	2020年12月2日	否
长沙禧荣置业有限公司	90,952	2019年1月16日	2024年12月12日	否
合计	2,256,338			

十、关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方资金拆借

资金拆入

截至2020年6月30日止六个月期间

	拆借金额	起始日	到期日
Luminous Dream Limited	1,044,780	2020年1月20日	无固定到期日
苏州茂龙地产发展有限公司	663,000	2020年3月31日	2020年12月31日
广州利合房地产开发有限公司	350,735	2020年2月26日	2022年12月31日
西安嘉润荣成置业有限公司	350,000	2020年1月13日	无固定到期日
上海佳晟房地产开发有限公司	309,786	2020年1月23日	2021年6月30日
莆田海嘉置业有限公司	170,000	2020年1月1日	无固定到期日
中海宏洋海富（合肥）房地产开发有限公司	135,000	2020年6月19日	无固定到期日
金茂投资（长沙）有限公司	100,000	2020年6月28日	2021年6月28日
青岛腾茂置业有限公司	32,400	2020年5月19日	无固定到期日
江门市蓬江区天阙房地产开发有限公司	25,000	2020年4月1日	无固定到期日
兴创企业有限公司	15,000	2020年5月14日	无固定到期日
中建开发建设（佛山）有限公司	10,880	2020年1月1日	无固定到期日
东莞市江畔新城房地产开发有限公司	9,600	2020年4月20日	无固定到期日
合计	3,216,181		

截至2019年6月30日止六个月期间

	拆借金额	起始日	到期日
Sunrise JV Limited	2,400,000	2019年3月11日	2024年8月22日
Sunrise JV Limited	874,000	2019年3月11日	无固定到期日
中海宏洋海富（合肥）房地产开发有限公司	369,160	2019年6月26日	无固定到期日
西安鼎盛东越置业有限公司	229,987	2019年1月28日	无固定到期日
东莞市嘉房房地产开发有限公司	82,072	2019年1月1日	无固定到期日
青岛方川置业有限公司	61,556	2019年5月24日	2020年5月23日
青岛方辉置业有限公司	51,154	2019年5月31日	2020年5月30日
青岛方辰置业有限公司	40,989	2019年4月30日	2020年4月29日
合计	4,108,918		

十、关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方资金拆借（续）

资金拆出

截至2020年6月30日止六个月期间

	拆借金额	起始日	到期日
上海孚虹置业有限公司	1,132,856	2020年1月1日	2020年6月30日
济南中海东城房地产开发有限公司	527,080	2020年1月22日	无固定到期日
贵恒投资有限公司	290,000	2020年1月4日	2020年5月31日
中建水务环保有限公司	250,000	2020年4月16日	2021年4月15日
中建集团	200,000	2020年3月16日	2020年6月16日
中建集团	200,000	2020年6月15日	2020年6月30日
南京冠城恒睿置业有限公司	85,780	2020年5月8日	2020年12月31日
中建（唐山曹妃甸）工程建设有限公司	26,514	2020年1月31日	无固定到期日
Marble Edge Limited	18,485	2020年1月2日	无固定到期日
济南弘碧置业有限公司	20,000	2020年1月1日	2020年6月30日
中建电子商务有限责任公司	20,000	2020年5月12日	2021年5月11日
Dragon Star H.K. Investments Limited	16,223	2020年1月13日	无固定到期日
兴贵投资有限公司	15,000	2020年5月14日	无固定到期日
泰达集团有限公司	12,302	2020年1月15日	无固定到期日
中建铝新材料成都有限公司	10,000	2020年6月22日	2021年6月21日
南京冠城恒睿置业有限公司	8,580	2020年2月20日	2020年12月31日
显意国际有限公司	8,127	2020年1月1日	2020年12月31日
莆田市莆阳学府建设有限公司	3,000	2020年3月12日	无固定到期日
Ultra Keen Holdings Limited	2,414	2020年3月31日	无固定到期日
合计	2,846,361		

截至2019年6月30日止六个月期间

	拆借金额	起始日	到期日
Luminous Dream Limited	2,593,945	2019年4月15日	无固定到期日
Marble Edge Limited	1,188,395	2019年5月29日	无固定到期日
宣城海嘉蓝城置业有限公司	435,064	2019年2月20日	无固定到期日
上海星信房地产开发有限公司	403,972	2019年1月1日	2020年5月31日
中建西安基础设施建设投资有限公司	378,882	2019年6月28日	无固定到期日
中建西安基础设施建设投资有限公司	87,500	2019年1月21日	无固定到期日
海外宏洋	78,230	2019年1月1日	无固定到期日
显意国际有限公司	30,187	2019年1月1日	2020年5月31日
济南泰晖房地产开发有限公司	23,100	2019年1月17日	无固定到期日
许昌市辰恒置业有限公司	20,000	2019年1月25日	2020年1月25日
合计	5,239,275		

十、关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 吸收存款

截至2020年6月30日止六个月期间

	2020年 1月1日	本期增加	本期减少	2020年 6月30日
中建集团	14,136	5,513,287	(1,545,246)	3,982,177
中建电子商务有限责任公司	315,902	834,140	(433,366)	716,676
中建水务环保有限公司	438,078	1,184,461	(997,221)	625,318
北京中建启明企业管理有限公司	34,489	60,772	(68,719)	26,542
成都中建岷江建设工程投资有限公司	2,357	20,033	(2,410)	19,980
中建铝新材料成都有限公司	-	15,777	-	15,777
南京中建乡旅建设投资有限公司	1,110	29,815	(21,592)	9,333
中建铝新材料河南有限公司	-	6,951	-	6,951
中建铝新材料有限公司	10,023	3,017	(6,500)	6,540
中建浩运有限公司	100,000	146	(95,559)	4,587
中建 - 大成建筑有限责任公司	52,498	135,736	(187,157)	1,077
中汽物贸有限责任公司	582	1	(246)	337
南京中建鼓北城市发展有限公司	6,781	4,009	(10,571)	219
合计	975,956	7,808,145	(3,368,587)	5,415,514

截至2019年6月30日止六个月期间

	2019年 1月1日	本期增加	本期减少	2019年 6月30日
中建集团	407,401	12,632,338	(8,696,905)	4,342,834
中建水务环保有限公司	282,252	348,509	(398,000)	232,761
中建电子商务有限责任公司	129,233	310,165	(210,300)	229,098
中汽物贸有限责任公司	-	57,275	(58)	57,217
北京中建启明企业管理有限公司	540,000	25,135	(540,000)	25,135
中建铝新材料有限公司	-	16,001	-	16,001
成都中建岷江建设工程投资有限公司	-	3,400	-	3,400
南京中建鼓北城市发展有限公司	-	519,109	(519,041)	68
南京中建乡旅建设投资有限公司	-	25,000	(25,000)	-
合计	1,358,886	13,936,932	(10,389,304)	4,906,514

十、关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(7) 关联方资产转让

	交易内容	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
海外宏洋	让渡商标使用权	160,570	109,060

(8) 其他关联方交易

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
关键管理人员薪酬	1,663	2,911

6. 关联方应收款项余额

(1) 应收票据

	2020年6月30日		2019年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
惠州中建宏盛建设工程有限公司	670,000	-	-	-
汉中中建兴元城市开发建设有限公司	336,600	-	-	-
成都市亿融易建工程管理有限公司	166,320	-	-	-
青岛方虔置业有限公司	59,776	-	50,930	-
汉中中建管廊建设发展有限公司	59,400	-	-	-
孝感中建东富城市基础设施投资有限公司	29,700	-	-	-
其他	47,827	-	-	-
合计	1,369,623	-	50,930	-

(2) 应收账款

	2020年6月30日		2019年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建新型城镇化（新疆）投资有限公司	808,016	(24,702)	1,168,242	(13,642)
中建（唐山曹妃甸）工程建设有限公司	671,228	(6,690)	651,423	(6,154)
中建西安综合管廊投资发展有限公司	565,829	(68,947)	-	-
中建水务环保有限公司	558,733	-	297,404	-
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	508,469	(104,817)	518,241	(103,714)
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	450,655	(20,279)	722,021	(32,491)
上港集团瑞泰发展有限责任公司	392,715	(57,205)	435,363	(46,321)
六盘水城市管廊建设开发投资 有限责任公司	333,140	(6,663)	333,140	(6,663)
宣城海嘉蓝城置业有限公司	319,737	-	82,921	-
商丘海鑫投资有限公司	286,723	(12,903)	-	-

十、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收款项余额（续）

(2) 应收账款（续）

	2020年6月30日		2019年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	270,363	(12,166)	240,975	(10,844)
贵州正习高速公路投资管理有限公司	263,918	(5,278)	97,546	(1,951)
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	254,805	(11,476)	371,768	-
长沙中建国际发展有限公司	203,185	-	131,909	-
昭通中建建设投资发展有限公司	201,601	(37,467)	205,297	(37,467)
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	200,590	(6,187)	289,727	(9,934)
宿州兴徽西环路建设有限责任公司	191,676	(19,168)	350,728	(15,783)
济青高速铁路有限公司	181,966	(7,777)	145,360	(6,541)
丹江口海嘉建设有限公司	177,929	-	308,300	-
西安中筑投资有限公司	162,336	(1,551)	-	-
达州达环建设管理有限公司	157,799	(3,156)	157,799	(3,156)
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	156,943	(7,062)	86,471	(1,729)
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	146,521	(8,013)	146,521	(11,669)
沧州渤海新区中建港口建设管理有限公司	130,392	(69,029)	151,125	(8,363)
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	127,580	(3,982)	-	-
成都中建岷江建设工程投资有限公司	121,070	-	123,608	-
上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	120,203	(5,409)	66,831	(3,007)
洛阳中建城市建设开发有限公司	115,744	(114,980)	-	-
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	109,562	(12,056)	129,562	(5,837)
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	106,084	(4,790)	112,670	(5,070)
大连中建海绵城市建设发展有限公司	96,742	(4,368)	79,693	(3,586)
成都川投空港建设有限公司	94,220	(4,240)	-	-
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	31,713	(1,148)	495,466	(4,955)
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	24,662	(1,110)	152,126	(8,504)
中建国际（襄阳）建设有限公司	-	-	336,349	-
显意国际有限公司	-	-	156,687	-
其他	3,137,380	(257,566)	2,075,039	(118,587)
合计	11,680,229	(900,185)	10,620,312	(465,968)

十、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收款项余额（续）

(3) 其他应收款

	2020年6月30日		2019年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
广州孚创房地产开发有限公司	1,412,576	(56,503)	-	-
广州星旅房地产开发有限公司	808,792	(32,348)	-	-
佛山建投中建壹品置业有限公司	393,269	(15,731)	-	-
重庆清能悦和置业有限公司	343,449	(13,738)	-	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司	274,013	(7,044)	220,642	(9,500)
重庆天成缘江置业有限公司	229,242	(13,267)	106,889	(8,373)
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	143,220	(5,728)	418,200	(12,546)
长沙轨道中建信和置业有限公司	127,027	(5,081)	-	-
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	120,446	(8,414)	192	(6)
中建产融投资管理（天津）有限公司	98,704	(98,704)	-	-
东莞市中海世纪城教育科技开发有限公司	95,986	(4,299)	180,486	(11,059)
大连中建海绵城市建设发展有限公司	90,000	(2,700)	90,000	(2,700)
中建西安城市建设投资有限公司	85,000	(2,550)	-	-
宿州骏达国道二零六建设有限公司	80,442	(5,631)	91,804	(3,686)
厦门海投建筑科技有限公司	74,250	(5,198)	-	-
郑州中建嘉港房地产开发有限公司	60,860	(12,169)	-	-
庆阳中建元庆公路建设管理有限公司	54,639	(3,067)	22,029	(704)
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	53,242	-	-	-
汕头中建新型城镇化投资有限公司	52,920	(10,584)	52,920	(3,704)
中建一大成建筑有限责任公司	51,129	(96)	7,245	(52)
日照中建八局文化科技发展有限公司	50,000	(4,000)	450,000	(18,000)
日照中建交通服务有限公司	50,000	(4,000)	60,636	(2,425)
许昌市辰恒置业有限公司	179	(7)	115,073	(6,712)
惠州中建市政五路投资有限公司	-	-	500,000	(100)
兴贵投资有限公司	-	-	237,500	-
攀枝花市中建三局政务服务 中心项目建设发展有限公司	-	-	68,722	(69)
其他	828,689	(67,341)	230,349	(8,063)
合计	5,578,074	(378,200)	2,852,687	(87,699)

十、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收款项余额（续）

(4) 合同资产

	2020年6月30日		2019年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
贵州正习高速公路投资管理有限公司	785,747	(3,650)	707,917	(3,503)
河北雄安市民服务中心有限公司	628,459	(1,150)	482,663	(500)
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	507,102	(6,371)	186,733	(5,336)
河北承宏管廊工程有限公司	474,901	(3,625)	204,003	(2,341)
中建新型城镇化（新疆）投资有限公司	381,314	(2,324)	330,637	(1,945)
遵义南环高速公路开发有限公司	345,749	(1,290)	-	-
泸州长江二桥建设有限公司	259,662	(11,548)	115,995	(10,857)
中建浩运有限公司	259,070	(988)	171,197	(1,006)
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	224,308	(1,018)	219,214	(993)
济青高速铁路有限公司	211,712	(895)	226,489	(738)
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	158,656	(516)	154,394	(494)
中建西安幸福林带建设投资有限公司	150,048	(3,702)	-	-
汉中中建兴元城市开发建设有限公司	121,677	(512)	-	-
西安中筑投资有限公司	116,398	(349)	-	-
广州利合房地产开发有限公司	116,045	(540)	49,026	(270)
宿州骏达国道二零六建设有限公司	106,956	(697)	-	-
海口启悦城市建设有限公司	105,449	(503)	100,680	(645)
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	99,590	(299)	162,101	(611)
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	93,268	(737)	90,280	(451)
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	90,783	(382)	-	-
淮北中建市政投资有限公司	89,554	(330)	-	-
昭通中建建设投资发展有限公司	89,546	(17,006)	78,776	(23,264)
商丘中建云城城市建设发展有限公司	88,621	(419)	21,874	(173)
商丘海鑫投资有限公司	87,853	(299)	74,154	(245)
庆阳中建元庆公路建设管理有限公司	86,860	(420)	15,191	(76)
南京康园房地产开发有限公司	84,561	(375)	-	-
西安中皓城市开发建设有限公司	81,156	(354)	-	-
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	79,194	(396)	-	-
郑州海创城市基础设施有限公司	78,558	(312)	-	-
中建开发建设（佛山）有限公司	77,735	(426)	-	-
海通（太仓）汽车码头有限公司	77,559	(377)	-	-
南阳和瑞建设开发有限公司	77,460	(324)	-	-

十、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收款项余额（续）

(4) 合同资产（续）

	2020年6月30日		2019年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
攀枝花市中建三局政务服务 中心项目建设发展有限公司	74,876	(75)	-	-
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	70,357	(534)	10,005	(34)
石狮共富交通建设开发有限公司	67,540	(312)	-	-
西安鼎盛东越置业有限公司	65,030	(199)	60,679	(192)
商丘市新航程发展建设管理有限公司	51,577	(224)	104,312	(495)
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	35,228	(216)	88,876	(668)
宿州兴徽西环路建设有限责任公司	26,538	(146)	103,072	(442)
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	500	(2)	77,770	(61,237)
其他	2,428,235	(103,174)	868,792	(41,967)
合计	9,055,432	(167,016)	4,704,830	(158,483)

(5) 其他流动资产

	2020年6月30日		2019年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
上海孚虹置业有限公司	2,779,350	(111,174)	2,143,194	(85,728)
中建集团	2,630,000	(77,322)	2,630,000	(77,322)
领萃投资有限公司	1,763,066	-	-	-
兴贵投资有限公司	1,141,946	-	813,424	-
天津豪达房地产开发有限公司	936,840	-	961,840	-
天津创达置业有限责任公司	816,000	-	-	-
许昌市辰恒置业有限公司	809,399	-	809,399	-
兴创企业有限公司	795,155	-	-	-
海外宏洋	652,079	-	585,712	-
宣城海嘉蓝城置业有限公司	643,876	-	695,298	-
中建西安基础设施建设投资有限公司	609,480	(42,664)	609,480	(22,324)
济南中海东城房地产开发有限公司	527,080	-	-	-
中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司	504,122	(33,440)	529,122	(26,041)
上海佳晟房地产开发有限公司	491,937	-	801,723	-
广州增城区润昱置业有限公司	365,600	-	-	-
晋江中运体育建设发展有限公司	360,000	(10,400)	320,000	(8,800)
天津顺集置业有限公司	332,668	(55,364)	339,918	(34,729)
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	300,000	(14,400)	300,000	(14,400)
商丘云恒城市建设发展有限公司	210,967	(8,000)	210,967	(6,329)

十、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收款项余额（续）

(5) 其他流动资产（续）

	2020年6月30日		2019年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
天津万疆置业有限公司	189,084	-	213,760	-
济南弘碧置业有限公司	135,361	(18,472)	225,361	(16,229)
深圳市创良投资管理有限公司	132,600	-	449,216	-
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	-	-	1,003,971	(1,004)
武汉中建壹品招盈置业有限公司	-	-	242,634	(312)
朗光国际有限公司	-	-	210,181	-
其他	2,533,158	(7,100)	1,299,026	(17,193)
合计	19,659,768	(378,336)	15,394,226	(310,411)

(6) 长期应收款

	2020年6月30日		2019年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	120,000	(360)	-	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司	46,875	(141)	-	-
青岛煜孚置业有限公司	-	-	216,840	(217)
青岛润孚置业有限公司	-	-	96,855	(97)
其他	22,620	(483)	-	-
合计	189,495	(984)	313,695	(314)

十、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收款项余额（续）

(7) 债权投资

	2020年6月30日		2019年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
Ultra Keen Holdings Limited	4,324,054	-	4,235,495	-
泰达集团有限公司	1,689,193	-	1,643,465	-
Luminous Dream Limited	1,646,291	-	2,637,429	-
Dragon Star H.K. Investments Limited	1,404,851	-	1,360,948	-
Marble Edge Limited	1,256,791	-	1,213,622	-
青岛昌明置业有限公司	900,275	-	882,330	-
广州穗海置业有限公司	883,750	-	1,133,750	-
达州达环建设管理有限公司	732,264	-	719,272	-
北京南悦房地产开发有限公司	708,470	-	717,487	-
厦门市毅骏置业有限公司	675,600	-	805,938	-
北京金良兴业房地产开发有限公司	672,060	-	665,981	-
显意国际有限公司	513,425	-	749,731	-
济南泰晖房地产开发有限公司	473,167	-	539,167	-
江门市蓬江区天阙房地产开发有限公司	416,002	-	221,126	-
贵恒投资有限公司	360,380	-	473,088	-
三亚碧海锦诚商业管理有限公司	291,558	-	446,258	-
长沙亿达创智置业发展有限公司	288,524	-	274,103	-
中建西安基础设施建设投资有限公司	270,050	(2,701)	270,264	(2,703)
兴创企业有限公司	-	-	672,572	-
广州增城区润昱置业有限公司	-	-	345,600	-
厦门市雍景湾房地产有限公司	-	-	323,400	-
其他	1,320,651	(13,718)	922,447	(12,328)
合计	18,827,356	(16,419)	21,253,473	(15,031)

注：于2020年6月30日，对合营企业中建西安基础设施建设投资有限公司的委托贷款人民币270,050千元，对联营企业中建西安城市建设投资有限公司的委托贷款人民币103,547千元，列示于附注五、12的委托贷款中。

注：于2019年12月31日，对合营企业中建西安基础设施建设投资有限公司的委托贷款人民币270,264千元，对联营企业中建西安城市建设投资有限公司的委托贷款人民币100,659千元，列示于附注五、12的委托贷款中。

十、关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应付款项余额

(1) 应付账款

	2020年6月30日	2019年12月31日
郑州亿融易建供应链管理有限公司	831,315	1,244,520
中建电子商务有限责任公司	653,213	264,269
中建路桥集团有限公司	290,646	386,450
中建一大成建筑有限责任公司	233,957	130,934
曲阜尼山文旅置业有限责任公司	139,575	-
北京市中超混凝土有限责任公司	64,641	40,110
山东中诚机械租赁有限公司	41,915	116,444
中建科技荆门有限公司	38,138	35,646
四川西建中和机械有限公司	28,726	37,882
中建正大科技有限公司	27,167	28,598
北京中建润通机电工程有限公司	26,150	37,695
其他	517,617	370,568
合计	2,893,060	2,693,116

(2) 其他应付款

	2020年6月30日	2019年12月31日
南京中建鼓北城市发展有限公司	1,026,074	-
兴贵投资有限公司	980,000	995,000
Sunrise JV Limited	918,376	924,473
兴创企业有限公司	780,000	765,000
重庆金科兆基房地产开发有限公司	645,750	706,500
西安鼎盛东越置业有限公司	639,942	639,942
西安嘉润荣成置业有限公司	550,000	200,000
苏州茂龙地产发展有限公司	543,150	-
汕头中建新型城镇化投资有限公司	500,000	-
西安合汇兴尚置业有限公司	475,000	550,000
中海宏洋海富（合肥）房地产开发有限公司	403,110	469,363
广州利合房地产开发有限公司	372,616	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司	288,962	387,848
华润置地（太原）发展有限公司	275,500	275,000
青岛悦孚置业有限公司	259,924	-
青岛泽孚置业有限公司	218,496	-
河南省海创投资有限公司	185,987	-
青岛腾茂置业有限公司	175,122	-
广州绿嶧房地产开发有限公司	167,433	-

十、关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应付款项余额（续）

(2) 其他应付款（续）

	2020年6月30日	2019年12月31日
郑州中建嘉港房地产开发有限公司	151,060	-
中建集团	142,473	-
青岛松茂置业有限公司	141,066	-
北京中海卓越城乡建设投资基金（有限合伙）	132,389	-
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	131,988	-
贵恒投资有限公司	120,000	410,000
苏州木渎中新置地有限公司	111,486	222,021
扬越投资有限公司	107,227	1,261,544
山东中海华创地产有限公司	83,026	498,026
东莞市嘉房房地产开发有限公司	73,764	382,810
朗光国际有限公司	-	393,596
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	-	254,930
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	-	222,488
其他	2,408,184	2,303,737
合计	13,008,105	11,862,278

(3) 合同负债

	2020年6月30日	2019年12月31日
中建成都轨道交通投资建设有限公司	3,385,841	-
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	1,392,256	746,159
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,342,019	1,003,852
云南华丽高速公路投资开发有限公司	955,573	-
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	750,035	434,611
惠州中建市政五路投资有限公司	369,754	32
商丘云恒城市建设发展有限公司	299,722	-
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	299,228	-
周口市新通城市建设发展有限公司	279,852	-
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	278,057	240,112
郑州中建深铁轨道交通有限公司	272,142	-
中建三局南充环境建设投资有限公司	271,344	-
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	261,075	-
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	250,047	-
中建西安综合管廊投资发展有限公司	245,091	-
成都长投东进建设有限公司	243,518	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	241,503	202,227
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	222,796	199,433
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	198,299	284,268

十、关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应付款项余额（续）

(3) 合同负债（续）

	2020年6月30日	2019年12月31日
上港集团以色列海法新港码头有限公司	149,701	234,303
海口拓一置业有限公司	145,740	114,815
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	140,357	186,597
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	93,657	463,975
上港集团瑞泰发展有限责任公司	84,974	208,037
杭州城投武林投资发展有限公司	60,413	117,464
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	31,800	147,784
西安中皓城市开发建设有限公司	17,279	-
孝感中建东富城市基础设施投资有限公司	15,175	-
成都市亿融易建工程管理有限公司	14,766	-
咸宁中建城市基础设施投资有限公司	13,050	-
永城云鹏城市建设有限公司	6,202	-
新乡市中建宏图置业有限公司	5,978	-
南阳丰融置业有限公司	5,693	-
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	5,612	147,150
北京正德丰泽房地产开发有限公司	5,019	-
郑州中建海林房地产开发有限公司	4,381	-
郑州滨水置业有限公司	3,841	-
温州中建投资有限公司	2,172	-
Fast Shift Investments Limited	-	547,363
其他	2,966,751	1,268,020
合计	15,330,713	6,546,202

(4) 委托贷款

	2020年6月30日	2019年12月31日
中建集团	2,002,111	2,000,000
金茂投资（长沙）有限公司	540,000	440,000
合计	2,542,111	2,440,000

(5) 长期应付款

	2020年6月30日	2019年12月31日
Sunrise JV Limited	2,400,000	2,400,000
其他	160,331	129,304
合计	2,560,331	2,529,304

十一、 股份支付

1. 本公司股份支付概况

	截至2020年6月30日 止六个月期间	2019年
行权的各项权益工具总额	-	112,527,800
失效的各项权益工具总额	-	10,604,200
期/年末发行在外的股份期权的合同剩余期限	2.5	3.0
	截至2020年6月30日 止六个月期间	2019年
以股份支付换取的职工服务总额	228,179	554,496

其中，以权益结算的股份支付如下：

	截至2020年6月30日 止六个月期间	2019年
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	1,402,396	1,174,217
以权益结算的股份支付确认的费用总额	228,179	554,496

2. 股份支付计划

(a) 本公司股份支付

- (1) 根据2016年12月19日召开的2016年第一次临时股东大会的授权，本公司于2016年12月29日召开第一届董事会第一百零四次会议审议通过的《中国建筑股份有限公司第二期A股限制性股票激励计划授予议案》（以下称“第二期激励计划方案”），本公司向1,575名激励对象（以下称“第二期激励对象”）实施限制性股票激励。于2016年12月23日至2016年12月27日，本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票（“第二期限制性股票”）回购共260,130,000股，并于2016年12月29日（“第二期授予日”）完成对第二期激励对象的授予。第二期激励对象的认购价格为人民币4.866元/股，限售期2年，若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件，第二期激励对象在2018年12月29日（“第二期第一批次”），2019年12月29日（“第二期第二批次”）及2020年12月29日（“第二期第三批次”）依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的1/3、1/3与1/3。

根据2018年12月3日召开的2018年第三次临时股东大会的授权，本公司于2018年12月26日召开第二届董事会第十五次会议审议通过的《关于中国建筑股份有限公司第三期A股限制性股票授予的议案》（以下称“第三期激励计划方案”），本公司向2,081名激励对象（以下称“第三期激励对象”）实施限制性股票激励。于2018年12月4日至2018年12月21日，本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票（“第三期限限制性股票”）回购共599,910,000股，并于2018年12月26日（“第三期授予日”）完成对第三期激励对象的授予。第三期激励对象的认购价格为人民币3.468元/股，限售期2年，若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件，第三期激励对象在2020年12月26日（“第三期第一批次”），2021年12月26日（“第三期第二批次”）及2022年12月26日（“第三期第三批次”）依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的1/3、1/3与1/3。

十一、 股份支付（续）

2. 股份支付计划（续）

(a) 本公司股份支付（续）

- (2) 第二期限限制性股票于第二期授予日的市价为人民币9.16元/股，第二期激励对象的认购价格为人民币4.866元/股，第二期限限制性股票的公允价值在此基础上，考虑第二期限限制性股票计划的相关激励对象收益限制条款的影响，确定的授予日的公允价值为人民币2.2118元/股。因2018年5月3日股东大会决议通过的资本公积转增股本，第二期激励对象的认购价格调整为人民币3.476元/股。

第三期限限制性股票于第三期授予日的市价为人民币5.58元/股，第三期激励对象的认购价格为人民币3.468元/股，第三期限限制性股票的公允价值在此基础上，确定的授予日的公允价值为人民币2.2112元/股。

(3) 报告期内限制性股票变动情况表

	截至2020年6月30日 止六个月期间	2019年
期/年初限制性股票份数	709,868,803	833,000,803
本期/年解锁的限制性股票份数	-	(112,527,800)
本期/年失效的限制性股票份数	-	(10,604,200)
期/年末限制性股票份数	709,868,803	709,868,803

(4) 限制性股票对本公司的财务状况和经营成果的影响分析如下：

	截至2020年6月30日 止六个月期间	2019年
以权益结算的股份支付确认的费用总额	228,179	554,496
	2020年6月30日	2019年12月31日
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	1,402,396	1,174,217

(b) 中国海外发展股份期权计划

中国海外发展根据其于2018年6月11日采纳的股份期权计划，于2018年6月29日向中国海外发展的董事及具备相关资格的员工（以下称“承受人”）授出每股执行价格港币25.85元的107,320,000份股份期权，该计划的有效期为6年。于所授出的107,320,000份股份期权中，2,000,000份股份期权授予中国海外发展的董事。

若达到该股份期权计划规定的行权条件，承受人将分别于2020年6月29日、2021年6月29日和2022年6月29日行权。于2020年6月30日，有关该计划授出的股份期权为98,280,000份（2019年12月31日：102,310,000份）。

该股份期权计划权益工具的公允价值使用二项期权定价模型计算。截至2020年6月30日止六个月期间，因该发行在外的股份期权所获取的员工服务于等待期内确认的相关费用为人民币73,058千元（2019年：人民币205,425千元）。

十二、 承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

(1) 资本承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约但未拨备的资本性的承诺：

	2020年6月30日	2019年12月31日
资本承诺	4,526,426	4,276,122

(2) 对外投资承诺

本集团截至2020年6月30日止于以后期间的重大对外投资承诺如下：

被投资公司	承诺投资金额	已投资金额	尚未出资金额
云南华丽高速公路投资开发有限公司	2,561,000	790,000	1,771,000
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	1,866,951	742,344	1,124,607
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	1,121,855	224,000	897,855
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	1,275,000	478,824	796,176
中建西安城市建设投资有限公司	708,040	3,000	705,040
庆阳中建元庆公路建设管理有限公司	763,500	100,000	663,500
武汉中建武地开发建设有限公司	600,300	150,000	450,300
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	1,328,670	900,000	428,670
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	939,750	559,787	379,963
贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司	415,160	50,560	364,600
郑州牟海实业有限公司	330,000	-	330,000
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	400,000	111,000	289,000
中建国际（襄阳）建设有限公司	500,500	217,700	282,800
中建海嘉（佛山）投资建设有限公司	658,960	401,649	257,311
汕头中建新型城镇化投资有限公司	400,000	147,080	252,920
清远中建四局粤建投资发展有限公司	271,180	24,450	246,730
中山翠亨新区水利投资建设有限公司	429,954	189,000	240,954
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	696,542	506,721	189,821
南京康园房地产开发有限公司	352,800	176,400	176,400
玉溪中建城南管廊建设运营有限公司	121,500	-	121,500
衡水中建哈院项目管理有限公司	300,000	180,000	120,000
郑州中建深铁轨道交通有限公司	610,000	509,640	100,360
福清中建融海建设开发有限公司	80,000	10,000	70,000
遵义南环高速公路开发有限公司	1,056,840	1,000,000	56,840
曲阜尼山文旅置业有限责任公司	436,617	393,956	42,661
莆田市莆阳学府建设有限公司	32,900	10,000	22,900
中建集成房屋（福建）有限公司	15,000	-	15,000
漳州招商局经济技术开发区 中建基础设施投资开发有限公司	20,000	16,000	4,000

另外，本集团于以后期间的其他对外投资相关承诺的金额约人民币43亿元。

十二、 承诺及或有事项（续）

2. 经营租赁承诺事项

根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

	2020年6月30日	2019年12月31日
1年以内	785,250	585,259
1至2年	509,217	210,325
2至3年	300,328	142,339
3年以上	223,697	183,909
合计	1,818,492	1,121,832

3. 或有事项

	2020年6月30日	2019年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	8,182,452	6,069,121	注1
对外提供担保形成的或有负债	78,008,602	73,144,373	注2
合计	86,191,054	79,213,494	

注1：于2020年6月30日及2019年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼列示如下：

	2020年6月30日 诉讼标的金额	2019年12月31日 诉讼标的金额
中国建筑第三工程局有限公司	2,520,966	1,824,125
中国建筑第七工程局有限公司	1,191,025	1,018,443
中国建筑第八工程局有限公司	890,015	204,073
吉林中建建筑工程有限公司	763,047	950,963
中国建筑一局（集团）有限公司	748,040	265,207
中国海外集团有限公司	697,865	508,408
中建新疆建工（集团）有限公司	334,047	97,958
本公司	274,490	219,702
中国建筑第五工程局有限公司	255,820	187,035
中国建筑装饰集团有限公司	190,390	214,739
中国建筑第二工程局有限公司	113,121	100,479
中国中建设计集团有限公司	104,577	261,407
中建（四平）基础设施建设发展有限公司	63,871	20,947
中国建筑西北设计研究院有限公司	30,464	-
中国建筑第四工程局有限公司	3,565	141,034
中国建筑第六工程局有限公司	1,149	-
中建港航局集团有限公司	-	29,811
中国建筑西南勘察设计院有限公司	-	24,790
合计	8,182,452	6,069,121

注：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2020年6月30日的进展和判决结果已确认的损失参见附注五、39，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

十二、 承诺及或有事项（续）

3. 或有事项（续）

注2：于2020年6月30日及2019年12月31日，本集团对外担保列示如下：

	2020年6月30日 担保金额	2019年12月31日 担保金额
业主按揭担保（注）	72,284,845	67,602,266
银行贷款担保	5,723,757	5,542,107
合计	78,008,602	73,144,373

注：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，截至2020年6月30日止六个月期间及2019年，承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

十三、 资产负债表日后事项

资产负债表日后，本集团所属子公司发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利息(%)
中海企业发展集团有限公司	住房租赁专项公司债券	2,000,000	2020年8月13日	3.20
中国建筑国际集团有限公司	公司债券（第一期）	2,000,000	2020年7月30日	3.48
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	1,000,000	2020年7月27日	1.60
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	1,000,000	2020年8月17日	1.85
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	500,000	2020年7月28日	1.49

十四、 其他重要事项

1. 分部报告

经营分部

出于管理目的，本集团根据产品划分成业务单元，本集团有如下5个报告分部：

- (1) 房屋建筑工程；
- (2) 基础设施建设与投资；
- (3) 房地产开发与投资；
- (4) 设计勘察；
- (5) 其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

十四、其他重要事项（续）

1. 分部报告（续）

经营分部（续）

截至2020年6月30日止六个月期间

	截至2020年6月30日止六个月期间							
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	464,365,337	144,408,601	108,624,505	3,935,982	6,853,342	-	-	728,187,767
分部间交易收入	14,162,197	151,853	1,190,585	85,119	1,664,062	-	(17,253,816)	-
小计	478,527,534	144,560,454	109,815,090	4,021,101	8,517,404	-	(17,253,816)	728,187,767
营业成本	(447,693,163)	(130,208,084)	(77,921,243)	(3,413,440)	(5,394,976)	-	16,251,733	(648,379,173)
信用减值损失	(1,639,497)	(1,665,711)	(197,668)	(37,421)	(439,146)	(421)	-	(3,979,864)
资产减值（损失）/转回	(4,296)	-	169,139	-	125	-	-	164,968
折旧费和摊销费	(2,369,207)	(737,155)	(892,471)	(69,438)	(455,949)	(23,756)	-	(4,547,976)
利润总额	10,077,249	7,554,499	28,410,516	(35,874)	952,928	(2,182,358)	(1,002,083)	43,774,877
减：所得税费用								(10,840,077)
净利润								32,934,800
分部资产总额	600,132,893	431,880,230	778,470,796	12,275,860	243,331,995	308,561,929	(199,205,607)	2,175,448,096
分部负债总额	418,155,868	348,854,811	429,659,558	6,703,480	172,366,602	474,859,274	(198,407,137)	1,652,192,456

截至2019年6月30日止六个月期间

	截至2019年6月30日止六个月期间							
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	434,305,976	140,454,690	97,703,703	5,040,661	7,914,285	-	-	685,419,315
分部间交易收入	10,925,000	32,923	7,664	2,440	1,306,981	-	(12,275,008)	-
合计	445,230,976	140,487,613	97,711,367	5,043,101	9,221,266	-	(12,275,008)	685,419,315
营业成本	(422,606,818)	(128,201,775)	(65,790,142)	(4,221,051)	(6,426,972)	-	11,245,966	(616,000,792)
信用减值损失	(789,785)	(445,020)	(97,799)	(36,216)	(126,955)	(1,978)	-	(1,497,753)
资产减值（损失）/转回	(10,072)	(1,691)	1,218,953	(1,071)	(477)	-	-	1,205,642
折旧费和摊销费	(2,464,372)	(818,612)	(846,425)	(65,609)	(412,838)	(73,729)	-	(4,681,585)
利润总额	11,875,322	8,798,812	23,928,117	188,720	891,354	(2,772,887)	(955,058)	41,954,380
减：所得税费用								(9,808,018)
净利润								32,146,362
分部资产总额	479,381,589	403,874,406	771,732,405	12,736,695	235,035,822	157,864,710	(126,757,077)	1,933,868,550
分部负债总额	355,011,239	318,342,070	407,850,598	6,923,799	176,773,048	341,908,648	(126,662,361)	1,480,147,041

十四、其他重要事项（续）

1. 分部报告（续）

其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
房屋建筑工程	464,365,337	434,305,976
基础设施建设与投资	144,408,601	140,454,690
房地产开发与投资	108,624,505	97,703,703
设计勘察	3,935,982	5,040,661
其他	6,853,342	7,914,285
合计	728,187,767	685,419,315

地理信息

对外交易收入

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
中国内地	690,298,352	638,375,198
其他国家或地区	37,889,415	47,044,117
合计	728,187,767	685,419,315

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2020年6月30日	2019年12月31日
中国内地	258,835,942	260,947,653
其他国家或地区	42,278,728	30,635,140
合计	301,114,670	291,582,793

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

十四、其他重要事项（续）

2. 租赁

作为承租人

融资租赁：于2020年6月30日，未确认融资费用的余额为人民币21,074千元（2019年12月31日：人民币23,679千元），采用实际利率法在租赁期内各个期间进行分摊。根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

	2020年6月30日	2019年12月31日
1年以内（含1年）	141,303	169,689
1年至2年（含2年）	160,165	152,288
2年至3年（含3年）	34,926	63,574
3年以上	27,567	28,441
合计	363,961	413,992

作为承租人的重大经营租赁情况，参见附注十二、2。

十五、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2020年6月30日	2019年12月31日
1年以内	21,090,338	23,888,813
1年至2年	5,479,573	2,659,068
2年至3年	869,561	2,436,807
3年至4年	2,147,369	388,734
4年至5年	32,709	201,669
5年以上	520,150	341,097
小计	30,139,700	29,916,188
减：应收账款坏账准备	(1,999,518)	(1,829,600)
合计	28,140,182	28,086,588

应收账款坏账准备的变动如下：

截至2020年6月30日止六个月期间

期初余额	本期计提	本期转回	本期核销	其他增减变动	期末余额
1,829,600	485,004	(291,297)	-	(23,789)	1,999,518

2019年

上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
1,583,960	585,495	2,169,455	595,711	(891,982)	(52,441)	8,857	1,829,600

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2020年6月30日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	13,508,863	44.82	1,026,160	7.60
按信用风险特征组合计提坏账准备	16,630,837	55.18	973,358	5.85
合计	30,139,700	100.00	1,999,518	6.63

	2019年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	14,609,339	48.83	1,009,564	6.91
按信用风险特征组合计提坏账准备	15,306,849	51.17	820,036	5.36
合计	29,916,188	100.00	1,829,600	6.12

于2020年6月30日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
单位1	2,034,171	447,517	22.00%	回收可能性
单位2	480,363	103,563	21.56%	回收可能性
单位3	333,140	6,663	2.00%	回收可能性
单位4	270,299	210,371	77.83%	回收可能性
单位5	225,343	141,372	62.74%	回收可能性
其他	10,165,547	116,674	1.15%	回收可能性
合计	13,508,863	1,026,160		

于2019年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
单位1	2,004,490	440,988	22.00%	回收可能性
单位2	517,409	103,677	20.04%	回收可能性
单位3	495,466	4,955	1.00%	回收可能性
单位4	378,603	22,419	5.92%	回收可能性
单位5	270,299	210,371	77.83%	回收可能性
其他	10,943,072	227,154	2.08%	回收可能性
合计	14,609,339	1,009,564		

十五、 公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2020年6月30日			2019年12月31日		
	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率	整个存续期 预期信用损失	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率	整个存续期 预期信用损失
1年以内	4,786,106	2.00%	95,722	4,871,767	2.00%	97,435
1年至2年	664,836	5.00%	33,242	818,301	5.00%	40,915
2年至3年	167,238	15.00%	25,086	133,891	15.00%	20,084
3年至4年	85,356	30.00%	25,607	19,147	30.00%	5,744
4年至5年	-	45.00%	-	-	45.00%	-
5年以上	10,382	100.00%	10,382	10,382	100.00%	10,382
合计	5,713,918		190,039	5,853,488		174,560

组合2：

	2020年6月30日			2019年12月31日		
	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率	整个存续期 预期信用损失	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率	整个存续期 预期信用损失
1年以内	820,070	6.00%	49,204	2,025,215	6.00%	121,513
1年至2年	650,181	12.00%	78,076	137,901	12.00%	16,548
2年至3年	19,887	25.00%	4,972	216	25.00%	54
3年至4年	17,929	45.00%	8,068	25,154	45.00%	11,319
4年至5年	-	70.00%	-	-	70.00%	-
5年以上	-	100.00%	-	268	100.00%	268
合计	1,508,067		140,320	2,188,754		149,702

组合3：

	2020年6月30日			2019年12月31日		
	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率	整个存续期 预期信用损失	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率	整个存续期 预期信用损失
1年以内	7,879,313	4.50%	354,568	6,345,230	4.50%	285,535
1年至2年	1,047,021	10.00%	104,702	576,856	10.00%	57,686
2年至3年	353,994	20.00%	70,799	228,193	20.00%	45,639
3年至4年	24,973	40.00%	9,989	9,258	40.00%	3,703
4年至5年	1,745	65.00%	1,134	5,312	65.00%	3,453
5年以上	101,806	100.00%	101,807	99,758	100.00%	99,758
合计	9,408,852		642,999	7,264,607		495,774

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

截至2020年6月30日止六个月期间计提坏账准备人民币485,004千元（2019年：人民币595,711千元），转回坏账准备人民币291,297千元（2019年：人民币891,982千元）。重要的转回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	转回方式
单位1	回收工程款	单项计提	27,316	现金收回
单位2	回收工程款	组合计提	15,899	现金收回
单位3	回收工程款	组合计提	14,792	现金收回
单位4	回收工程款	组合计提	13,625	现金收回
单位5	回收工程款	组合计提	12,735	现金收回
其他	回收工程款	单项及组合计提	206,930	现金收回
合计			291,297	

截至2020年6月30日止六个月期间未有核销的应收账款（2019年：人民币52,441千元）。

于2020年6月30日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额比例
余额前五名的应收账款总额	4,951,704	550,133	16.43%

于2019年12月31日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额比例
余额前五名的应收账款总额	5,107,065	473,479	17.07%

2. 其他应收款

	2020年6月30日	2019年12月31日
应收股利	5,671,406	1,173,991
应收利息	4,414	3,157
其他应收款	20,385,638	21,392,563
合计	26,061,458	22,569,711

十五、 公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2020年6月30日	2019年12月31日
1年以内	22,245,822	16,322,284
1年至2年	2,603,133	3,933,831
2年至3年	931,983	1,097,297
3年至4年	73,646	1,232,786
4年至5年	144,301	157,518
5年以上	754,813	664,620
小计	26,753,698	23,408,336
减：其他应收款坏账准备	(692,240)	(838,625)
合计	26,061,458	22,569,711

其他应收款按性质分类如下：

	2020年6月30日	2019年12月31日
应收关联方款项	18,611,926	20,073,488
应收股利	5,671,406	1,173,991
应收保证金及备用金	890,628	1,150,454
其他	1,579,738	1,010,403
小计	26,753,698	23,408,336
减：其他应收款坏账准备	(692,240)	(838,625)
合计	26,061,458	22,569,711

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

其他应收款（续）

其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

截至2020年6月30日止六个月期间

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
期初余额	35,688	802,937	838,625
期初余额在本期			
— 转入第三阶段	(200)	200	-
— 转回第一阶段	1,462	(1,462)	-
本期计提	43,171	869	44,040
本期转回	(27,252)	(160,807)	(188,059)
本期核销	(370)	-	(370)
其他变动	41,893	(43,889)	(1,996)
期末余额	94,392	597,848	692,240

2019年

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	92,591	788,881	881,472
本年计提	15,425	1,021,127	1,036,552
本年转回	(26,086)	(45,097)	(71,183)
本年核销	(2,061)	(1,008,400)	(1,010,461)
其他变动	(44,181)	46,426	2,245
年末余额	35,688	802,937	838,625

影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：

截至2020年6月30日止六个月期间

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
期初余额	22,553,132	855,204	23,408,336
期初余额在本期			
— 转入第三阶段	(225)	225	-
— 转回第一阶段	2,286	(2,286)	-
本期新增	10,042,598	892,899	10,935,497
终止确认	(7,322,943)	(180,373)	(7,503,316)
本期核销	(2,023)	-	(2,023)
其他变动	819,209	(904,005)	(84,796)
期末余额	26,092,034	661,664	26,753,698

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

其他应收款（续）

2019年

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	21,021,896	807,605	21,829,501
年初余额在本年			
一 转入第三阶段	(1,095,010)	1,095,010	-
本年新增	10,424,391	1,275	10,425,666
终止确认	(7,734,038)	(87,968)	(7,822,006)
本年核销	(19,321)	(1,008,539)	(1,027,860)
其他变动	(44,786)	47,821	3,035
年末余额	22,553,132	855,204	23,408,336

截至2020年6月30日止六个月期间计提坏账准备人民币44,040千元（2019年：人民币1,036,552千元），转回坏账准备人民币188,059千元（2019年：人民币71,183千元）。重要的转回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账 准备的依据及 合理性	转回金额	转回方式
单位1	回收工程款	单项计提	149,579	现金收回
单位2	回收工程款	组合计提	16,000	现金收回
单位3	回收工程款	组合计提	3,264	现金收回
单位4	回收工程款	组合计提	1,247	现金收回
单位5	回收工程款	组合计提	1,052	现金收回
其他	回收工程款	单项及组合计提	16,917	现金收回
合计			188,059	

截至2020年6月30日止六个月期间实际核销的其他应收款为人民币370千元（2019年：人民币1,010,461千元）。

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

其他应收款（续）

于2020年6月30日，其他应收款金额前五名如下：

	期末余额	占其他应收款 余额合计数的 比例(%)	性质	账龄	坏账准备 期末余额
单位1	1,705,027	6.37	应收关联方款项	1年以内	-
单位2	1,702,051	6.36	应收关联方款项	1年以内	-
单位3	1,058,251	3.96	应收关联方款项	1年以内	-
单位4	942,402	3.52	应收关联方款项	1年以内及1-2年	-
单位5	772,226	2.89	应收关联方款项	1年以内	-
合计	6,179,957	23.10			-

于2019年12月31日，其他应收款金额前五名如下：

	年末余额	占其他应收款 余额合计数的 比例(%)	性质	账龄	坏账准备 年末余额
单位1	3,417,687	14.60	应收关联方款项	1年以内及1-5年	-
单位2	1,760,500	7.52	应收关联方款项	1-5年	-
单位3	1,005,000	4.29	应收关联方款项	1-4年	-
单位4	965,546	4.12	应收关联方款项	1年以内	-
单位5	915,324	3.91	应收关联方款项	1年以内	-
合计	8,064,057	34.44			-

3. 长期股权投资

	2020年6月30日	2019年12月31日
子公司	167,010,698	162,880,983
— 直接控制之子公司	159,661,198	156,768,828
— 间接控制之子公司	7,349,500	6,112,155
合营企业	5,478,819	4,457,648
联营企业	4,066,876	4,144,278
小计	176,556,393	171,482,909
减：减值准备	759,180	759,180
合计	175,797,213	170,723,729

十五、 公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(1) 直接控制之子公司

截至2020年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期变动	期末余额	本期宣告 分派现金股利
中国海外集团有限公司	49,444,328	-	49,444,328	4,000,000
中国建筑一局（集团）有限公司	7,576,219	-	7,576,219	1,238,830
中国建筑第二工程局有限公司	5,209,149	-	5,209,149	1,972,030
中国建筑第三工程局有限公司	6,271,354	-	6,271,354	4,381,770
中国建筑第四工程局有限公司	5,199,701	-	5,199,701	1,265,320
中国建筑第五工程局有限公司	6,413,789	-	6,413,789	2,677,780
中国建筑第六工程局有限公司	4,277,946	-	4,277,946	759,980
中国建筑第七工程局有限公司	6,006,530	-	6,006,530	1,368,470
中国建筑第八工程局有限公司	10,139,151	-	10,139,151	4,219,130
中建方投资发展集团有限公司	5,851,624	-	5,851,624	-
深圳中海投资管理有限公司	3,601,537	(3,300,000)	301,537	-
中国建设基础设施有限公司	10,194,030	-	10,194,030	920
中建财务有限公司	4,724,554	-	4,724,554	162,064
中建美国控股公司	2,655,833	-	2,655,833	-
中国建筑发展有限公司	1,410,947	379,690	1,790,637	-
中建六盘水基础设施投资有限公司	800,000	-	800,000	-
中建泰国有限公司	656,107	-	656,107	-
中建新疆建工（集团）有限公司	2,641,967	-	2,641,967	91,280
中国建筑（南洋）发展有限公司	520,630	-	520,630	75,120
中国建筑装饰集团有限公司	548,375	-	548,375	53,380
中建资本控股有限公司	3,000,000	5,305,000	8,305,000	-
中建铁路投资建设集团有限公司	1,673,183	-	1,673,183	-
中建丝路建设投资有限公司	1,166,000	-	1,166,000	-
中建长江建设投资有限公司	886,096	-	886,096	-
中建北方建设投资有限公司	903,981	-	903,981	-
中建海外有限公司	400,000	-	400,000	-
中建科技集团有限公司	1,200,000	500,000	1,700,000	57,010
其他	13,395,797	7,680	13,403,477	327,490
合计	156,768,828	2,892,370	159,661,198	22,650,574

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(1) 直接控制之子公司（续）

2019年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告 分派现金股利
中国海外集团有限公司	49,444,328	-	49,444,328	7,281,230
中国建筑一局（集团）有限公司	7,576,219	-	7,576,219	667,230
中国建筑第二工程局有限公司	5,209,149	-	5,209,149	1,057,710
中国建筑第三工程局有限公司	6,271,354	-	6,271,354	2,591,010
中国建筑第四工程局有限公司	5,199,701	-	5,199,701	405,030
中国建筑第五工程局有限公司	6,413,789	-	6,413,789	1,096,970
中国建筑第六工程局有限公司	4,277,946	-	4,277,946	18,620
中国建筑第七工程局有限公司	6,006,530	-	6,006,530	1,100,620
中国建筑第八工程局有限公司	10,139,151	-	10,139,151	2,401,450
中建方程投资发展集团有限公司	5,851,624	-	5,851,624	-
深圳中海投资管理有限公司	3,601,537	-	3,601,537	-
中国建设基础设施有限公司	3,855,956	6,338,074	10,194,030	-
中建财务有限公司	4,724,554	-	4,724,554	-
中建美国控股公司	2,655,833	-	2,655,833	-
中国建筑发展有限公司	1,400,947	10,000	1,410,947	18,000
中建山东投资有限公司	1,000,000	(1,000,000)	-	-
中建六盘水基础设施投资有限公司	800,000	-	800,000	-
中建泰国有限公司	656,107	-	656,107	-
中建新疆建工（集团）有限公司	2,292,614	349,353	2,641,967	124,540
中国建筑（南洋）发展有限公司	520,630	-	520,630	-
中国建筑装饰集团有限公司	548,375	-	548,375	-
中建资本控股有限公司	3,000,000	-	3,000,000	-
中建铁路投资建设集团有限公司	1,673,183	-	1,673,183	-
中建丝路建设投资有限公司	833,000	333,000	1,166,000	-
中建长江建设投资有限公司	553,096	333,000	886,096	-
中建北方建设投资有限公司	816,435	87,546	903,981	-
中建海外有限公司	400,000	-	400,000	-
中建科技集团有限公司	-	1,200,000	1,200,000	-
其他	10,161,447	3,234,350	13,395,797	129,588
合计	145,883,505	10,885,323	156,768,828	16,891,998

十五、 公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(2) 间接控制之子公司

截至2020年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期变动	期末余额	本期宣告 分派现金股利
中建交通建设集团有限公司	1,279,000	-	1,279,000	49,270
中建西部建设股份有限公司	942,264	-	942,264	13,188
中建安装集团有限公司	837,305	-	837,305	3,370
中建科工集团有限公司 (原名“中建钢构有限公司”)	739,664	-	739,664	56,770
杭州中建国博置业投资有限公司	668,432	-	668,432	-
中建海峡建设发展有限公司	300,000	-	300,000	543,504
中建隧道建设有限公司	300,000	-	300,000	-
中建电力建设有限公司	230,000	-	230,000	-
佛山中建交通联合投资有限公司	4,800	-	4,800	-
上海中建海外发展有限公司	100,000	-	100,000	-
中建地下空间有限公司	100,000	-	100,000	105,800
中建武汉建设投资有限责任公司	60,000	-	60,000	-
中建桥梁有限公司	300,000	-	300,000	-
其他	250,690	1,237,345	1,488,035	-
合计	6,112,155	1,237,345	7,349,500	771,902

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(2) 间接控制之子公司（续）

2019年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告 分派现金股利
中建交通建设集团有限公司	1,279,000	-	1,279,000	39,870
中建西部建设股份有限公司	942,264	-	942,264	10,860
中建安装集团有限公司	837,305	-	837,305	-
中建科工集团有限公司（原名“中建钢构有限公司”）	739,664	-	739,664	-
杭州中建国博置业投资有限公司	668,432	-	668,432	-
南宁中建邕中城市建设投资有限公司	356,700	(356,700)	-	-
中建海峡建设发展有限公司	300,000	-	300,000	-
中建隧道建设有限公司	300,000	-	300,000	-
中建电力建设有限公司	230,000	-	230,000	-
中建重庆基础设施投资有限公司	180,000	(180,000)	-	-
佛山中建交通联合投资有限公司	4,800	-	4,800	15,800
上海中建海外发展有限公司	100,000	-	100,000	-
中建地下空间有限公司	100,000	-	100,000	-
中建武汉建设投资有限责任公司	60,000	-	60,000	-
中建廊坊基础设施投资有限公司	45,000	(45,000)	-	-
中建科技集团有限公司	700,000	(700,000)	-	-
中建桥梁有限公司	300,000	-	300,000	-
中建南方投资有限公司	1,000,000	(1,000,000)	-	-
中建浙江投资有限公司	816,424	(816,424)	-	-
中建华东投资有限公司	485,000	(485,000)	-	-
其他	1,362,820	(1,112,130)	250,690	-
合计	10,807,409	(4,695,254)	6,112,155	66,530

十五、 公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(3) 合营企业

截至2020年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期变动					期末余额
		追加或 减少投资	权益法下 投资收益 / (损失)	其他综合 收益调整	宣告 现金股利	其他	
昭通中建建设投资发展有限公司	504,445	-	(3,587)	-	-	-	500,858
中建成都轨道交通建设投资有限公司	500,023	-	-	-	-	-	500,023
中建路桥集团有限公司	409,465	-	6,756	-	-	-	416,221
郑州中建深铁轨道交通有限公司	325,180	184,460	-	-	-	-	509,640
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	320,063	-	83	-	-	-	320,146
中建湛江大道投资建设有限公司	318,458	13,222	(3,342)	-	-	2,644	330,982
ASEC CIMENT SPA	289,048	-	(293)	-	-	(18,767)	269,988
银川市沈阳路地下综合管廊建设 管理有限公司	268,484	-	-	-	-	-	268,484
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	235,092	225,692	-	-	-	-	460,784
贵州正习高速公路投资管理有限公司	229,225	-	-	-	-	-	229,225
大连中建海绵城市建设发展有限公司	227,360	-	(123)	-	-	-	227,237
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	100,000	-	-	-	-	-	100,000
中建-大成建筑有限责任公司	94,205	50,000	(13,255)	-	-	-	130,950
青海正平加西公路建设有限公司	58,800	-	-	-	-	-	58,800
其他	577,800	581,491	(3,810)	-	-	-	1,155,481
合计	4,457,648	1,054,865	(17,571)	-	-	(16,123)	5,478,819

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(3) 合营企业（续）

2019年

	年初余额	本年变动					年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益 / (损失)	其他综合收益调整	宣告现金股利	其他	
昭通中建建设投资发展有限公司	511,431	-	(6,986)	-	-	-	504,445
中建成都轨道交通建设投资有限公司	375,477	-	124,546	-	-	-	500,023
中建路桥集团有限公司	330,703	-	28,952	345	-	49,465	409,465
郑州中建深铁轨道交通有限公司	-	325,180	-	-	-	-	325,180
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	300,218	19,800	45	-	-	-	320,063
中建湛江大道投资建设有限公司	16,000	314,539	(12,081)	-	-	-	318,458
ASEC CIMENT SPA	287,279	-	(437)	-	-	2,206	289,048
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司	268,484	-	-	-	-	-	268,484
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	-	235,092	-	-	-	-	235,092
贵州正习高速公路投资管理有限公司	229,225	-	-	-	-	-	229,225
大连中建海绵城市建设发展有限公司	227,019	-	341	-	-	-	227,360
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	100,000	-	-	-	-	-	100,000
中建一大成建筑有限责任公司	97,042	-	2,163	-	(5,000)	-	94,205
青海正平加西公路建设有限公司	-	58,800	-	-	-	-	58,800
重庆轨道九号线建设运营有限公司	1,600,751	(1,600,751)	-	-	-	-	-
其他	496,471	91,410	1,532	-	(11,613)	-	577,800
合计	4,840,100	(555,930)	138,075	345	(16,613)	51,671	4,457,648

十五、 公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(4) 联营企业

截至2020年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期变动					期末余额
		追加或 减少投资	权益法下 投资收益 / (损失)	其他综合 收益调整	宣告 现金股利	其他	
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,302,988	315,725	(63,340)	-	-	-	1,555,373
云南华丽高速公路投资开发有限公司	790,000	-	-	-	-	-	790,000
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	465,000	-	-	-	-	-	465,000
三门峡市国道三一零南移项目建设 管理有限公司	450,000	-	-	-	-	-	450,000
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	224,000	-	-	-	-	-	224,000
深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	199,754	-	7,445	-	-	-	207,199
溧阳中建桑德环境治理有限公司	140,880	-	1,947	-	-	-	142,827
沧州开发区北汽产业园投资中心(有限合伙)	75,301	(37,500)	815	-	(1,638)	-	36,978
新余市环城路建设投资有限公司	60,000	-	-	-	-	-	60,000
台州市路桥新岛投资发展有限公司	19,727	-	(158)	-	-	-	19,569
石家庄市交投津石高速公路建设 管理有限公司	19,600	-	-	-	-	-	19,600
漳州市展沅环境科技有限公司	19,000	28,500	-	-	-	-	47,500
其他	378,028	(328,073)	(486)	-	-	(639)	48,830
合计	4,144,278	(21,348)	(53,777)	-	(1,638)	(639)	4,066,876

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(4) 联营企业（续）

2019年

	年初余额	本年变动					年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益 / (损失)	其他综合收益调整	宣告现金股利	其他	
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,248,821	131,000	(76,833)	-	-	-	1,302,988
云南华丽高速公路投资开发有限公司	-	790,000	-	-	-	-	790,000
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	186,000	279,000	-	-	-	-	465,000
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	300,000	150,000	-	-	-	-	450,000
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	224,000	-	-	-	-	-	224,000
深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	193,270	-	6,484	-	-	-	199,754
溧阳中建桑德环境治理有限公司	29,947	107,008	3,925	-	-	-	140,880
沧州开发区北汽产业园投资中心(有限合伙)	75,301	-	6,538	-	(6,538)	-	75,301
新余市环城路建设投资有限公司	10,000	50,000	-	-	-	-	60,000
台州市路桥新岛投资发展有限公司	10,000	10,000	(273)	-	-	-	19,727
石家庄市交投津石高速公路建设管理有限公司	19,600	-	-	-	-	-	19,600
漳州市展沅环境科技有限公司	-	19,000	-	-	-	-	19,000
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	78,400	-	(78,400)	-	-	-	-
其他	384,148	2,561	(7,634)	-	(1,055)	8	378,028
合计	2,759,487	1,538,569	(146,193)	-	(7,593)	8	4,144,278

十五、 公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	截至2020年6月30日止六个月期间		截至2019年6月30日止六个月期间	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	40,678,728	39,714,307	48,735,887	47,041,706
其他业务	27,509	17,761	18,042	28,010
合计	40,706,237	39,732,068	48,753,929	47,069,716

营业收入列示如下：

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
与客户之间的合同产生的收入	40,687,338	48,737,776
租赁收入	18,899	16,153
合计	40,706,237	48,753,929

截至2020年6月30日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
收入确认时间		
在某一时点确认收入		
其他	9,886	308
在某一时段内确认收入		
房屋建筑工程	8,013,370	11,843,323
基础设施建设与投资	32,586,199	36,882,869
其他	77,883	11,276
合计	40,687,338	48,737,776

5. 投资收益

	截至2020年6月30日 止六个月期间	截至2019年6月30日 止六个月期间
成本法核算的长期股权投资收益	23,422,476	11,583,070
权益法核算的长期股权投资损失	(71,348)	(155,918)
交易性金融资产在持有期间取得的投资收益	-	23,570
其他权益工具投资的股利收入	4,004	54,321
债权投资在持有期间取得的利息收入投资收益	240,910	270,905
合计	23,596,042	11,775,948

补充资料

截至2020年6月30日止六个月期间

人民币千元

1. 非经常性损益明细表

	截至2020年6月30日 止六个月期间金额
非流动资产处置损益	12,763
计入当期损益的政府补助（与正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	55,236
除同公司正常经营业务相关的有效套期业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	303,772
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	849,843
处置子公司产生的投资收益	18,104
与公司正常经营业务无关的或偶发事项产生的损益	67,456
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	432,594
小计	1,739,768
所得税影响数	(368,160)
小计	1,371,608
少数股东权益影响数（税后）	(115,231)
合计	1,256,377

本集团对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（证监会公告【2008】43号）的规定执行。

2. 净资产收益率和每股收益

截至2020年6月30日止六个月期间

	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益	
		基本	稀释
归属于公司普通股股东的净利润	6.98	0.47	0.46
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.53	0.43	0.43

截至2019年6月30日止六个月期间

	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益	
		基本	稀释
归属于公司普通股股东的净利润	7.52	0.45	0.45
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.06	0.42	0.42



中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP. LTD

北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心

邮编: 100029

电话: 86 10 8649 8888

邮箱: ir@cscec.com

网址: www.cscec.com



中国建筑



中国建筑



封底图片: 云南华丽高速

