



中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP. LTD

2019

INTERIM REPORT  
中期報告



公司代码：601668

公司简称：中国建筑



**中国建筑股份有限公司**  
**2018 年半年度报告**

**2018 年 8 月 28 日**

## 重要提示

- 一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、本报告经公司第二届董事会第十一次会议审议通过，公司全体董事出席董事会会议。
- 三、本半年度报告未经审计。普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）审阅了公司 2018 年半年度财务报告，并出具了审阅报告。
- 四、公司董事长官庆，公司副总裁、主管会计工作负责人赵晓江，公司财务总监薛克庆，会计机构负责人（会计主管人员）郭成林声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告存在一些基于对未来政策和经济走势的主观假设和判断而做出的预见性陈述，受诸多可变因素影响，实际结果或趋势可能会与这些预见性陈述出现差异。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者予以关注。

### 七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

### 九、重大风险提示

报告期内，公司不存在重大风险事项。

公司已在本报告中详细描述了可能存在的相关风险，敬请查阅本报告第四节“经营情况的讨论与分析”中“可能面对的风险”相关内容。

### 十、其他

适用 不适用

除经审阅的财务数据外，本报告所采用的业务数据来源于公司管理口径。

## 目 录

<b>第一节</b>	<b>释义</b> .....	<b>5</b>
<b>第二节</b>	<b>公司简介和主要财务指标</b> .....	<b>6</b>
一、	公司信息.....	6
二、	联系人和联系方式.....	6
三、	基本情况变更简介.....	6
四、	信息披露及备置地点变更情况简介.....	6
五、	公司股票简况.....	6
六、	其他有关资料.....	7
七、	公司主要会计数据和财务指标.....	7
八、	境内外会计准则下会计数据差异.....	8
九、	非经常性损益项目和金额.....	8
十、	其他.....	9
<b>第三节</b>	<b>公司业务概要</b> .....	<b>10</b>
一、	报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明.....	10
二、	报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明.....	12
三、	报告期内核心竞争力分析.....	12
<b>第四节</b>	<b>经营情况的讨论与分析</b> .....	<b>14</b>
一、	经营情况的讨论与分析.....	14
二、	其他披露事项.....	31
<b>第五节</b>	<b>重要事项</b> .....	<b>33</b>
一、	股东大会情况简介.....	33
二、	利润分配或资本公积金转增预案.....	33
三、	承诺事项履行情况.....	34
四、	聘任、解聘会计师事务所情况.....	35
五、	破产重整相关事项.....	35
六、	重大诉讼、仲裁事项.....	35
七、	上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人 处罚及整改情况.....	35
八、	报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明.....	35
九、	公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响.....	36
十、	重大关联交易.....	37
十一、	重大合同及其履行情况.....	38
十二、	上市公司扶贫工作情况.....	46
十三、	可转换公司债券情况.....	48
十四、	属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其子公司的环保情况说明.....	48

十五、	其他重大事项的说明.....	48
十六、	信息披露索引.....	49
<b>第六节</b>	<b>普通股股份变动及股东情况.....</b>	<b>51</b>
一、	股本变动情况.....	51
二、	股东情况.....	53
三、	控股股东或实际控制人变更情况.....	55
<b>第七节</b>	<b>优先股相关情况.....</b>	<b>56</b>
一、	报告期内优先股发行与上市情况.....	56
二、	优先股股东情况.....	56
三、	报告期内公司进行优先股的回购、转换事项.....	57
四、	报告期内存在优先股表决权恢复的，公司应当披露相关表决权的恢复、行使情况.....	58
五、	公司对优先股采取的会计政策及理由.....	58
六、	其他.....	58
<b>第八节</b>	<b>董事、监事、高级管理人员情况.....</b>	<b>59</b>
一、	持股变动情况.....	59
二、	公司董事、监事、高级管理人员变动情况.....	60
三、	其他说明.....	61
<b>第九节</b>	<b>公司债券相关情况.....</b>	<b>62</b>
<b>第十节</b>	<b>财务报告.....</b>	<b>62</b>
一、	审阅报告.....	62
二、	财务报表.....	62
<b>第十一节</b>	<b>备查文件目录.....</b>	<b>62</b>

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

中国建筑/公司/本公司	指	中国建筑股份有限公司
集团/集团公司	指	中国建筑股份有限公司及其子公司
中建总公司	指	中国建筑工程总公司（已改制并更名为中国建筑集团有限公司）
中建集团	指	中国建筑集团有限公司
中建一局至八局	指	中国建筑一局(集团)有限公司至中国建筑第八工程局有限公司
中建新疆建工	指	中建新疆建工（集团）有限公司
中海集团	指	中国海外集团有限公司
中国海外发展/中海地产	指	中国海外发展有限公司（00688.HK）
中建地产	指	中国建筑所从事的除“中海地产”以外的房地产业务
中建设计集团	指	中国中建设计集团有限公司
中国建筑国际	指	中国建筑国际集团有限公司（03311.HK）
中海宏洋	指	中国海外宏洋集团有限公司（00081.HK）
远东环球	指	远东环球集团有限公司（00830.HK）
中海物业	指	中海物业集团有限公司（02669.HK）
中建西部建设	指	中建西部建设股份有限公司（002302.SZ）
中建财务公司	指	中建财务有限公司
中建方程	指	中建方程投资发展集团有限公司
中建资本	指	中建资本控股有限公司
中建装饰	指	中国建筑装饰集团有限公司
中建筑港	指	中建筑港集团有限公司
中建港务	指	中建港务建设有限公司
深圳中海投资	指	深圳中海投资管理有限公司
安邦资产	指	安邦资产管理有限责任公司
公司章程	指	中国建筑股份有限公司章程
报告期	指	2018年1月1日至2018年6月30日止

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	中国建筑股份有限公司
公司的中文简称	中国建筑
公司的外文名称	China State Construction Engineering Corporation Limited
公司的外文名称缩写	CSCEC
公司的法定代表人	官庆

### 二、 联系人和联系方式

姓名	薛克庆
职务	财务总监、董事会秘书
联系地址	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
电话	010-86498888
传真	010-86498170
电子信箱	ir@cscec.com

### 三、 基本情况变更简介

公司注册地址	北京市海淀区三里河路15号
公司注册地址的邮政编码	100037
公司办公地址	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
公司办公地址的邮政编码	100029
公司网址	www.cscec.com
电子信箱	ir@cscec.com

### 四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、 《证券日报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心 中国建筑董事会办公室

### 五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国建筑	601668	不适用
优先股	上海证券交易所	中建优1	360007	不适用

## 六、其他有关资料

√适用 □不适用

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	上海市湖滨路202号普华永道中心11楼
	签字会计师姓名	李燕玉、胡巍

## 七、公司主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增 减(%)
营业收入	588,926,767	525,254,692	12.1
归属于上市公司股东的净利润	19,137,676	18,037,729	6.1
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	18,858,377	17,700,367	6.5
经营活动产生的现金流量净额	-61,607,774	-58,726,340	4.9

	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末 增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	228,623,700	214,755,519	6.5
总资产	1,774,576,809	1,550,983,306	14.4

### (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上 年同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.42	0.41	2.4
稀释每股收益(元/股)	0.42	0.40	5.0
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	0.42	0.40	5.0
加权平均净资产收益率(%)	7.97	8.64	减少0.67个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资 产收益率(%)	7.84	8.47	减少0.63个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

- ①期内公司因利润分配发生资本公积转增股本，对以前年度基本每股收益进行重新计算，由 0.57 元调整为 0.41 元。同理，稀释每股收益由 0.56 元调整为 0.40 元；扣除非经常性损益后的基本每股收益由 0.56 元调整为 0.40 元。
- ②计算每股收益时，将尚未达到解锁条件及失效的限制性股票从本公司发行在外普通股的加权平均数中扣减。
- ③按照相关会计规定，计算每股收益时，归属于上市公司股东的净利润要扣除优先股、永续债等其他权益工具的股利或利息及限制性股票的影响。  
敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(55)“股份支付”、附注四(56)“每股收益”；管理层补充资料二“净资产收益率及每股收益”等相关内容。

八、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:千元 币种:人民币

非经常性损益项目	2018年1-6月	2017年1-6月
营业外收入和支出项目		
非流动资产毁损报废净损失	-5,123	-9,994
与日常活动无关的政府补助	15,622	71,501
其他营业外收入和支出净额	110,016	507,729
<b>营业外收入和支出净额</b>	<b>120,515</b>	<b>569,236</b>
资产处置收益	19,459	5,317
分步实现企业合并产生的损失	-22,662	0
公允价值变动损益以及处置以公允价值计量且其变动	-235,304	-261,803

非经常性损益项目	2018年1-6月	2017年1-6月
计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产产生的投资收益/（损失）		
对外委托贷款取得的利息收入	109,633	46,023
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	499,948	367,799
处置长期股权投资产生的投资收益	52,112	0
处置子公司产生的投资收益	10,683	0
<b>小计</b>	<b>554,384</b>	<b>726,572</b>
所得税影响额	-207,945	-218,251
<b>小计</b>	<b>346,439</b>	<b>508,321</b>
少数股东权益影响额（税后）	-67,140	-170,959
<b>非经常性损益合计</b>	<b>279,299</b>	<b>337,362</b>

十、其他

适用 不适用

### 第三节 公司业务概要

#### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

##### （一）主要业务和经营模式

中国建筑是我国专业化经营历史最久、市场化经营最早、一体化程度最高的投资建设集团，在房屋建筑工程、基础设施建设与投资、房地产开发与投资、勘察设计等领域居行业领先地位。中国建筑是全球最大的工程承包商，在《财富》“世界 500 强”2018 年榜单上位列第 23 位，在《财富》“中国 500 强”排名中连续三年位列前 3 名；在美国《工程新闻记录》（ENR）2018 年度“全球工程承包商 250 强”榜单上继续位居首位。国际三大评级机构标普、穆迪、惠誉继续将中国建筑的评级维持为 A/A2/A，展望维持“稳定”，保持行业内全球最高信用评级。

中国建筑是我国最具实力的投资商之一，主要投资方向为房地产、基础设施、城镇综合建设等领域。公司强化内部资源整合与业务协同，打造“规划设计、投资开发、基础设施建设、房屋建筑工程”等“四位一体”的商业模式，为城市建设提供全领域、全过程、全要素的一揽子服务。

中国建筑是世界最大的工程承包商，业务范围涉及城市建设的全部领域与项目建设的每个环节，具有全国布局的综合设计能力、施工能力和土地开发能力，拥有从产品技术研发、勘察设计、地产开发、工程承包、设备制造、物业管理等完整的建筑产品产业链条，全国绝大多数的 300 米以上超高层，众多技术含量高、结构形式复杂的建筑均由中国建筑承建。

**房屋建筑工程：**中国建筑在房屋建筑承包领域具有绝对优势，目标定位于中高端市场，坚持“大业主、大市场、大项目”的营销策略和“低成本竞争、高品质管理”的企业经营策略，通过不断挖掘自身潜力，严格控制产品制造成本和工程质量，追求客户满意度等一系列措施，致力于为境内外客户提供设计建造并实施各种高、大、精、尖建筑项目全过程一站式综合服务。公司在公共建筑、办公、机场、酒店、科教、体育、人居、医疗、使馆、工业、国防军事等诸多领域，承建了大量地标性工程，代表着我国房建领域的最高水平，是中国乃至全球房屋建筑领域的领先者。

**基础设施建设与投资：**中国建筑立足工程建设与项目投资并举，一方面依靠技术、人才和管理优势，在国内外城市轨道交通、高铁、特大型桥梁、高速公路、城市综合管廊、港口与航道、电力、矿山、冶金、石油化工、机场、核电站等基建领域快速发展，完成了众多经典工程；另一方面，依靠雄厚资本实力，迅速发展成为中国一流的基础设施投融资发展商，在国内先后投资建设了一大批国家和地方重点工程，在 BT、BOT、PPP 等投融资建造模式领域备受信赖。目前，公司与国内多个省（区）直辖市及几十个重点城市，建立了基础设施投资建设长期战略合作关系。在海外，中国建筑基础设施足迹也遍布北美、中美、港澳、东南亚、北非、中西非、南非、中东、中亚等区域的几十个国家和地区。

**房地产开发与投资：**中国建筑拥有中海地产、中海宏洋、中建地产三大房地产品牌。中海地产是公司下属中国海外集团房地产业务的品牌统称，在港澳地区、长三角、珠三角、环渤海、东北、中西部的几十个经济活跃城市开展房地产开发业务，构建了均衡稳健的全国性战略布局。

**勘察设计：**中国建筑的勘察设计板块主要由7家具有甲级设计资质的大型勘察设计企业组成，业务覆盖建筑设计、城市规划、工程勘察、市政公用工程设计等诸多领域，在机场、酒店、体育建筑、博览建筑、古建筑、超高层等领域居国内领先地位。公司拥有建筑工程设计、市政工程设计、工程勘察与岩土等领域的专业技术人员近万人，高端专业人才总量居行业前列，并在设计原创、科技创新、标准规范等方面为行业的发展做出重要贡献。

**海外经营：**中国建筑是中国最早开展国际工程承包业务的行业品牌，始终秉承“国际化”的经营理念，经过持续几十年来的海外市场开拓和经营，已形成了较为合理的海外市场布局。公司海外工程承包业务涵盖了房屋建筑、制造、能源、交通、水利、工业、石化、危险物处理、电讯、排污/垃圾处理等多个领域，探索并成功实施海外地产开发。在项目运作方面，除传统的总承包模式外，公司还积极探索融投资带动总承包、DB、EPC、BOT和PPP等项目运作模式，同时积极推进并购等资本运作方式，力争实现海外核心业务的实质性飞跃。公司紧跟国家“一带一路”倡议，构筑“大海外”经营体系，实现经营领域、市场布局、资源支持体系乃至思维模式、管理模式上的整体提升。

## （二）行业情况说明

从房建业务来看，按照国家城镇化发展规划，2030年我国城镇人口将接近10亿人，房屋总建筑面积需求为800-900亿平方米（包括住宅房屋和公共建筑等），目前尚有较大缺口，房建市场的发展空间仍然较大。尽管房建市场参与竞争的企业较多，竞争比较激烈，但中国建筑在高端房建领域长期以来拥有品牌、管理和技术等突出优势。因此，公司有望继续保持在房建市场的领军地位。

从基础设施业务来看，2018年上半年，受地方债务清理、PPP监管严格及金融政策收紧等调控因素的影响，今年以来基建投资增速放缓，从长期看，基建投资将保持适中增速，并实现向高质量发展。从细分市场看，城轨及新型市政工程（污水及垃圾处理、地下管廊、海绵城市等）有望成为增长最快的领域，公路、铁路市场总量继续维持高位。未来，公司将重点开拓公路、城轨与新型市政领域。对于铁路尤其是城际铁路项目，公司也将努力拼搏、奋力攻坚，提升份额，力争进入行业前列。

从房地产业务来看，2017年共有144家房地产企业跻身“百亿军团”，16家房企迈入“千亿俱乐部”，销售额共计8.2万亿元，市场份额超60%，行业集中度加速提升。十九大报告提出“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居”，这一基本态度直接扭转了以往商品房具有居住与投资双重功能的定位，住宅将加快向居住属性回归。公司将顺应国家调控政策，抓住有限时机，加大去化力度，并

改变长期以住宅为核心的产品结构与以一次性售卖为特点的商业模式，以“住而非炒”的重要思想为指导，开拓新业务，打造新产品，创造新模式，锻造新的独特竞争优势，继续保持行业领先地位。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

报告期内，公司主要资产未发生重大变化。

其中：境外资产 1,690（单位：亿元 币种：人民币），占总资产的比例为 9.5%。

上述境外资产数据未经审阅。

## 三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

报告期内，公司核心竞争力未发生重大变化。主要包括如下：

### (一) 市场化的运营机制

公司始终坚守市场化的运营机制，面对激烈的市场竞争，创造性地挖掘并不断满足顾客现实和潜在的需求，通过高品质的产品和超值服务，不断赢得顾客。始终贯彻绩效理念，通过清晰界定目标、科学设计流程、强化高效运营来追求卓越绩效。始终追求有盈利支撑的规模增长。高效运用和运营资源。大力倡导规模经济的同时，提高资产周转效率，获取高于行业平均水平的资产收益，并通过稳定增长持续获取更高的市场占有率。始终高度关注现金流，并采取一切措施确保经营性现金净流入，追求公司的持续健康发展。始终秉持绿色发展理念，为社会奉献精品工程，积极践行社会责任，拓展幸福空间。

### (二) 国际化的发展方向

公司始终不忘成立之初衷，在做强中国市场的同时，积极融入国际市场，致力于成为一家在全球配置资源并高效运营的跨国公司。通过与国际先进同行的同台竞争，促使公司在更大范围内、更高水平上参与国际竞争与全球分工。

### (三) 相关多元和纵向一体化的拓展方式

在选择产品（或服务）方面，公司基于已经拥有的技术优势和市场优势，走相关多元的道路。在继续保持设计、施工等传统优势的同时，积极拓展基础设施领域的投资、建造业务，并逐步向水务、环保等领域横向拓展。同时，致力于投资、设计、建造、运营、服务等纵向一体化的拓展方式，在自己所从事的业务领域努力构建起独一无二的市场地位，形成竞争对手难以模仿的竞争优势。

#### (四) 高品质、低成本和差异化的竞争策略

公司始终追求为社会大众提供高品质和低成本的产品和服务。高品质源于技术优势、人才优势和组织方式优势；低成本源于一体化运作模式、规模效应和速度经济。公司将“有所为、有所不为”作为产品竞争策略，深化、优化“大市场、大业主、大项目”的市场策略，专注于高端市场，区别于竞争对手，走差异化的道路。公司下属不同子公司之间通过贯彻“差异化”的策略，分别聚焦于不同的细分市场，在不同的专业或区域，形成各自的“拳头产品”，避免内部无序竞争，强化对外整体竞争优势。

#### (五) 授权和集中有度的管控模式

公司尊重企业发展历史，在由多级法人载体形成的集团公司基础上，探索和形成富有竞争力的集团管控模式。不同级次的企业之间是授权经营关系。二级子企业由集团公司授权经营，根据承担责任的大小享有相应的权限。对于劳动密集型、成熟度较高的业务，通过加大授权，扩大市场接触面，以加快市场反应速度，提高服务质量。对于资本密集型、成熟度较低的业务，通过集权方式，集中资源冲击目标细分市场，在有效规避风险的基础上，积极谋求在目标市场上的快速突破。针对不同细分市场，采取不同市场竞争策略，并采取相应的管控模式。在强调授权的同时，强化内部控制。

#### (六) 结果导向和责任承担的管理体系

公司各项管理行为始终致力于公司使命、愿景和目标的实现。通过公司各职能领域的管理行为的有机融合，形成富有生命力的、科学合理、简洁高效的系统，实现责权利的统一，局部与整体统一。公司致力于管理的标准化、技术的标准化和工作的标准化。借助于信息化手段，通过标准化和信息化的“两化融合”，提高工作效率，提升产品质量，降低运营成本。

#### (七) 科技驱动的核心竞争能力

技术是公司成长和壮大的重要牵引力。先进的科学技术，能带动生产模式和组织模式的变革，确保公司低成本运行，为规模经济和速度经济提供支撑。公司技术研发的重点聚焦于新工艺、应用技术和集成技术的研发和应用，从而大幅度提升生产效率和组织效率。

## 第四节 经营情况的讨论与分析

### 一、经营情况的讨论与分析

上半年，世界经济增长动能放缓，全球流动性进入紧缩拐点。中国经济延续了总体平稳、稳中向好的发展态势，主要宏观调控指标处在合理区间，经济结构持续优化。2018年1-6月，全国GDP为41.9万亿元，同比增长6.8%，继续保持了稳定增长；全国固定资产投资总额（不含农户）29.73万亿元，同比增长6%；全国房地产开发投资5.55万亿元，同比增长9.7%；全国商品房销售额6.7万亿元，增长13.2%；全国商品房销售面积77,143万平方米，增长3.3%；全国建筑业总产值9.48万亿元，同比增长10.4%，领先GDP增速3.6个百分点。

上半年，中国建筑继续巩固传统业务优势，加快发展创新业务，深化改革管理，加强风险防控，企业发展呈现稳中求进的良好态势。总体来看，上半年公司呈现以下经营特点：

**1.新签订单维持高位。**期内，公司继续保持万亿新签订单规模，在手订单储备充足。建筑业务新签合同额同比增长1.5%至12,140亿元，其中，房建业务稳健发展，新签合同额8,708亿元，同比增长5.8%；基础设施业务新签合同额3,372亿元，同比下降8.0%；设计勘察业务新签合同额60亿元，同比增长13.2%。房地产业务合约销售额1,410亿元，同比增长15.3%。

**2.经营业绩稳定增长。**期内，公司继续保持健康平稳发展态势，完成营业收入5,889亿元，同比增长12.1%；实现利润总额362亿元、归母净利润191.4亿元，分别同比增长9.7%、6.1%；加权平均净资产收益率7.97%，继续保持行业领先水平；扣除优先股股息、永续债股息以及限制性股票影响后的基本每股收益0.42元，同比增长2.4%；财务风险整体可控，期末资产负债率控制在78.79%。

**3.转型升级持续深入。**公司持续打造规划设计、投资开发、基础设施建设、房屋建筑工程等“四位一体”的商业模式，全产业链优势进一步发挥。期内，公司审慎购地、快速周转、拓展领域，在合理提升规模的同时加速向城市更新、产城结合等方向转型；大力获取公建项目，坚决压降中小地产商项目占比，从根源上稳固经营质量。同时，公司积极盘活运营资产，推进投资业务健康发展。

**4.发展空间加快拓展。**公司各专业板块领域取得显著成果，中标神木机场，探索通用航空领域；中建钢构研发装配式钢结构建筑、慢行交通系统、智慧车库三大产品；中建安装在轨道交通电气化领域持续发力，中标3条轨道交通机电安装工程；中建科技大力发展装配式建筑业务，处于国内装配式建筑领域领先水平。

• 主要业务数据

项目	单位	2018年 (1-6月)	2017年 (1-6月)	同比增长 <sup>③</sup> (%)
<b>一、建筑业务</b>				
(一) 期内累计新签合同额	亿元人民币	12,140	11,955	1.5
分行业 1. 房屋建筑		8,708	8,234	5.8
2. 基础设施		3,372	3,667	-8.0
3. 勘察设计		60	53	13.2
分地区 1. 境内		11,667	10,837	7.7
2. 境外		473	1,117	-57.7
(二) 房屋建筑业务工程量	万平方米	/	/	/
1. 累计施工面积		117,388	103,280	13.7
2. 累计新开工面积		17,696	15,729	12.5
3. 累计竣工面积		5,301	4,856	9.2
(三) 基础设施业务工程量	/	/	/	/
1. 道路(国内新签)	公里	1,533	1,190	28.9
2. 面积(国内新签)	万平方米	942	1,074	-12.3
<b>二、房地产业务</b>				
(一) 期内合约销售额	亿元人民币	1,410	1,223	15.3
其中：中海地产 <sup>①</sup>		997	925	7.8
(二) 期内合约销售面积	万平方米	958	846	13.2
其中：中海地产		620	606	2.3
(三) 期末认购销售额	亿元人民币	366	151	/
(四) 期内平均售价	元/平方米	14,713	14,456	1.8
(五) 期末土地储备 <sup>②</sup> (全额数)	万平方米	9,766	8,447	15.6
其中：中海地产		6,748	5,853	15.3
(六) 购置土地储备(全额数)	万平方米	1402	791	77.2
其中：中海地产		789	633	24.6

注：①中海地产是指中国海外发展及其附属公司所从事的房地产业务，但不包括中国海外宏洋；

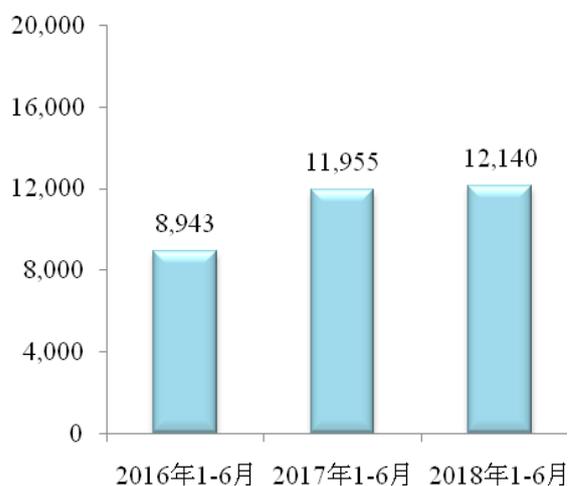
②期末土地储备=上年末土地储备 + 新购置土地储备 - 本期竣工面积 + (或-) 项目调整面积；

③同比增减按亿元数据直接计算。

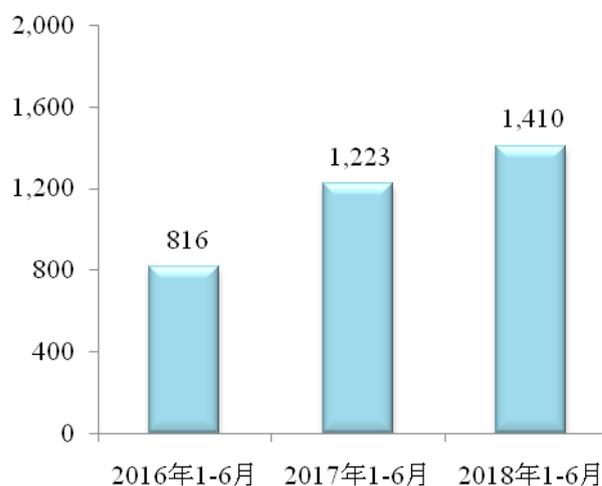
• 主要经营数据

单位：亿元 币种：人民币

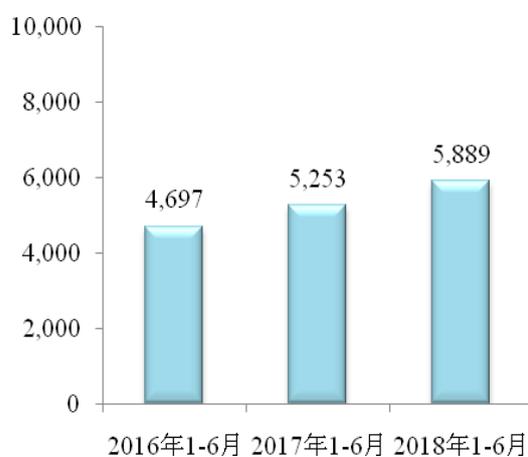
建筑业务新签合同额



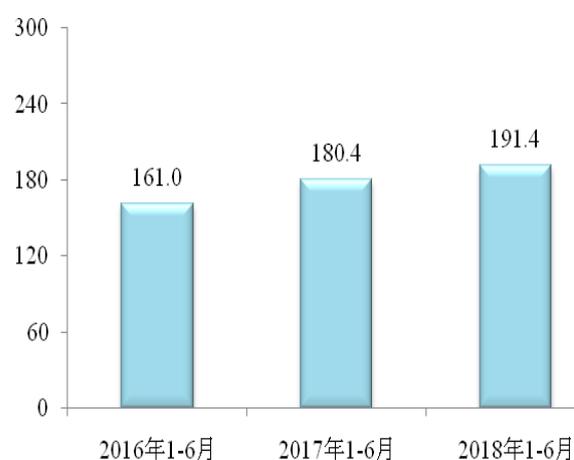
房地产业务合约销售额



营业收入

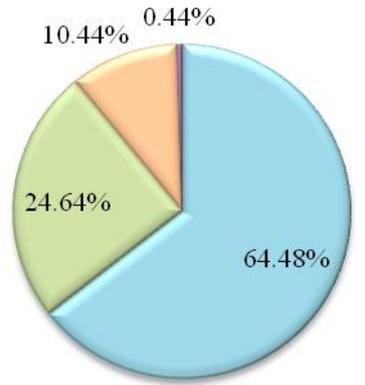


归属于上市公司股东的净利润



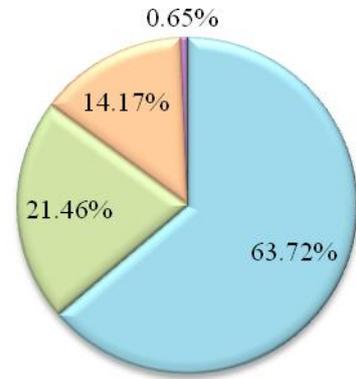
单位：亿元 币种：人民币

新签合同额比重



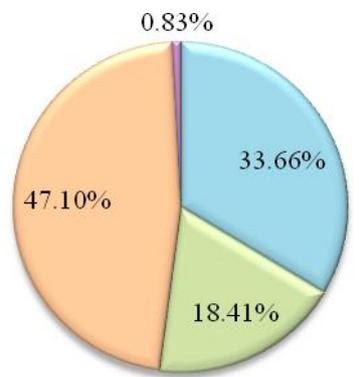
■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部收入比重注



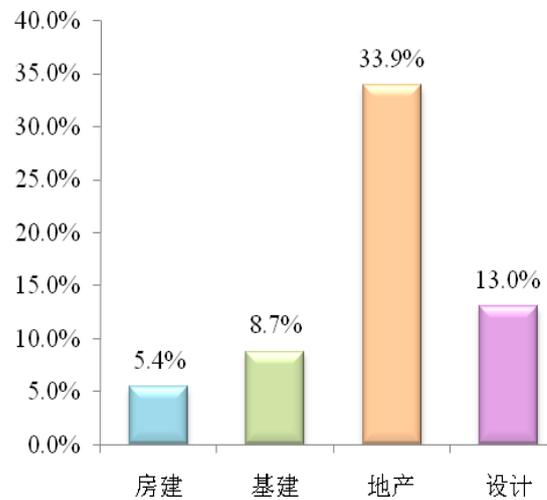
■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部毛利润比重注



■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部毛利率情况注



注：分部业务所占比例的分母系公司四大业务板块（房建、基建、地产和设计）数据的直接加总。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:千元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	588,926,767	525,254,692	12.1
营业成本	527,069,529	470,557,403	12.0
销售费用	1,460,687	1,288,035	13.4
管理费用	10,900,950	9,311,092	17.1
财务费用	5,388,682	4,539,354	18.7
经营活动产生的现金流量净额	-61,607,774	-58,726,340	4.9
投资活动产生的现金流量净额	-9,352,528	-17,056,216	-45.2
筹资活动产生的现金流量净额	88,351,695	2,937,718	2,907.5
研发费用	778,463	687,023	13.3

**营业收入变动原因说明:**公司近年来新签合同额保持较高增速,在施工程项目顺利推进,尤其是基建业务,上半年收入增长 293 亿元,占公司营业收入增长总额的 46%。

**营业成本变动原因说明:**业务规模扩大,营业成本相应增加。

**销售费用变动原因说明:**公司房地产业务在预售期加大广告投入,相应支付的广告费及业务宣传费、业务费和销售佣金等增长较快。

**管理费用变动原因说明:**业务规模扩大,管理人员和业务活动增加,费用随之增长。

**财务费用变动原因说明:**业务规模扩大,融资需求增加,公司长期和短期借款相应增多,导致相应的利息费用增加。

**经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:**本期房地产业务现金净流出 323 亿元,较上年同期多流出 83 亿元,主要是拿地支出、工程款支付增加所致。

**投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:**本期购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金和投资支付的现金减少所致。

**筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:**本期吸收投资、借款、发行债券等筹资流入规模增加所致。

**研发费用变动原因说明:**本期公司加大科技研发投入力度,导致原管理费用中研发费用增加。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(2) 其他

适用 不适用

(二) 分部业务情况分析

单位:千元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房屋建筑工程	374,996,031	-354,821,167	5.4	14.1	14.6	减少 0.4 个百分点
基础设施建设与投资	126,324,169	-115,288,114	8.7	30.2	29.2	增加 0.7 个百分点
房地产开发与投资	83,386,987	-55,155,559	33.9	-10.0	-17.4	增加 5.9 个百分点
勘察设计	3,841,776	-3,342,594	13.0	19.4	25.9	减少 4.5 个百分点
其他	9,361,566	-6,584,920	29.7	-5.9	-15.8	增加 8.3 个百分点
分部间抵销	-8,983,762	8,122,825	/	/	/	/
<b>合计</b>	<b>588,926,767</b>	<b>-527,069,529</b>	<b>10.5</b>	<b>12.1</b>	<b>12.0</b>	<b>增加 0.1 个百分点</b>

主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
境内	550,060,624	-493,584,326	10.3	12.7	13.0	减少 0.2 个百分点
境外 <sup>注</sup>	38,866,143	-33,485,203	13.8	4.5	-1.2	增加 4.9 个百分点
<b>合计</b>	<b>588,926,767</b>	<b>-527,069,529</b>	<b>10.5</b>	<b>12.1</b>	<b>12.0</b>	<b>增加 0.1 个百分点</b>

注：境外指除中国大陆以外的地区。

## • 房屋建筑工程业务

报告期内，房建业务持续增长，继续保持房建高端市场领先地位。实现新签合同额 8,708 亿元，同比增长 5.8%；实现营业收入 3750 亿元，同比增长 14.1%；实现毛利 201.7 亿元，毛利率为 5.4%。

期内，公司秉承“大业主、大市场、大项目”的营销策略，充分发挥大项目的支撑、带动作用，继续压降三四线城市、中小地产商项目比重，营销质量进一步提升。EPC 成为房建总承包新的亮点，占房建新签合同额的 14.6%，其中，公司中标全国最大公建类 EPC 工程——珠海横琴科学城项目（105 亿元）。公司中标西南地区规模最大的下一代面板生产线（AMOLED）电子厂房项目共计 42 亿元。

期内，公司发挥房建施工领域技术领先优势，加大绿色建筑、BIM 技术、新材料等应用，为客户提供高技术含量和超附加值服务，加大质量、成本、工期、安全管理力度，确保项目履约管控到位，实现房建业务营业收入的稳定增长。公司开展了“中国建筑千米级摩天大楼建造技术研究”，自主研发形成了以“空中造楼机——智能顶升平台”、“整体自动顶升迴转式多吊机集成运行平台”、“单塔多笼循环运行施工电梯”为核心的超高层建筑集约化智能建造平台。

## • 基础设施建设与投资业务

报告期内，基础设施业务的收入和效益实现持续稳步提升。尽管受固定资产投资增速放缓、PPP 投资下滑等因素影响，基建业务新签合同额 3,372 亿元，同比降低 8.0%；但实现营业收入 1,263 亿元，同比增长 30.2%；实现毛利 110.4 亿元，毛利率 8.7%，同比增加 0.7 个百分点。

期内，公司积极应对市场变化，大力推进基础设施承包业务，稳妥开展基建领域投资业务，中标了一批重大基建项目。在城市轨道交通领域，中标深圳轨道交通 13 号线工程施工总承包项目，项目建安合同额 135 亿元；中标总投资额 180 亿元、正线长 27 公里的大连地铁 4 号线项目。在公路领域，中标国道 109 线那曲至拉萨公路改建总承包工程(那曲至羊八井段)第一标段项目，项目中标额 56.11 亿元；中标东营市 S227 河辛线河口至广饶段(不含黄河大桥段)改建工程 PPP 项目，项目估算总投资为 67.2 亿元。此外，公司在市政、桥梁、管廊和环保领域也均有较大收获。

期内，公司顺利实现一批标志性基础设施项目的履约，彰显了中国建筑在基建专业领域的综合实力。广西防城港核电项目“华龙一号”3 号机组核岛精准完成穹顶吊装任务，这也是国内首次把 BIM 技术大规模应用到核电建造中。公司承建的张家界大峡谷玻璃桥获世界桥梁界“诺贝尔奖”——亚瑟·海顿奖，这是我国历史上第二次摘得此项大奖。公司参建的宜巴高速公路项目获 2017 年全球道路环境类成就奖，这是我国首次获得 GRAA 环境类奖项。

## • 房地产开发与投资业务

报告期内，公司坚持“慎拿地、高周转、保资金”的策略，房地产业务持续健康发展。公司房地产业务实现销售额 1,410 亿元，同比增长 15.3%；销售面积 958 万平方米，同比增长 13.2%；实现营业收入 833.9 亿元，同比下降 10%。盈利能力保持行业领先，实现毛利 282.3 亿元，毛利率为 33.9%，同比增加 5.9 个百分点。

期内，公司适应政策环境及政策变化，及时调整经营策略，适时拓展租赁住房、共有产权房业务。公司下属子企业中海地产（00688.HK）积极拓展商业、养老、教育等业务领域，不断提高资产持有运营的管理水平和盈利能力。同时，局院地产结合区域经济潜力，优化调整市场布局，积极规避潜在风险上升地区。公司经过多年拓展，目前拥有写字楼、酒店、公寓、商业地产等持有型物业 820 万平方米，账面净值 689 亿元，占公司总资产 3.9%。

期内，公司房地产开发业务完成投资额 1,070 亿元，较去年同期增长 42%。期末，公司在施房地产开发项目计划投资总额 14,598 亿元，已累计完成投资额 9,363 亿元，累计实现销售回款 9,830 亿元。公司实现房地产项目新开工面积 1,537 万平米，同比增长 59.8%；竣工面积 672 万平米，同比下降 6.3%；在建面积 4,279 万平米，同比增长 54.8%。公司在内地、美国及港澳台地区近 26 个城市，共新增土地 45 幅，全年共新增土地储备约 1,402 万平方米，期末拥有土地储备约 9,766 万平方米。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(6)“存货”中(b)“房地产开发成本”(c)“房地产开发产品”、附注四(23)“预收款项”(b)“预售房产款”、附注四(24)“合同负债”(a)预售房产款等相关内容。

## • 勘察设计业务

报告期内，公司勘察设计业务增长势头良好。新签合同额 60 亿元，同比增长 13.2%；实现营业收入 38.4 亿元，同比增长 19.4%；实现毛利 5.0 亿元，毛利率为 13%，同比下降 4.5 个百分点。

期内，公司持续推进以设计为核心的产业链打造，充分发挥机场、医疗、体育、博览、商业等优势板块的业务水平，推出原创设计精品。新中标烟台等机场类项目，设计项目成都双流机场 T2 航站楼获中国“詹天佑奖”。着力打造文旅特色品牌，完成河北省多个市县旅游整体规划与北京市、陕西省多个特色小镇概念规划。在雄安新区、港珠澳大湾区、贵安新区、两江新区等热点区域投入更多设计资源。同时，公司积极拓展工程咨询业务，构建全领域覆盖、全过程服务、全价值链条、全要素增长的设计产业体系。公司在 2018 年 ENR “全球工程设计 150 强”榜单上位列第 31 位，排名较上年前进 6 位。

- **境外业务**

报告期内，因多个重大项目落地速度慢于预期以及上年同期基数高等原因，海外业务新签合同额 544 亿元，同比下降 53.4%，但规模依然位居国内前列；完成营业收入 388.7 亿元，同比增长 4.5%；实现毛利 53.8 亿元，毛利率为 13.8%，同比增长 4.9 个百分点。

期内，公司重大战略性项目屡获突破，新市场开拓和培育积极推进。中巴经济走廊的旗舰项目——巴基斯坦 PKM 公路部分路段比原计划提前 15 个月通车，体现了中国品质与速度，获得两国政府和民众的高度赞扬；埃及新首都中央商务区项目也于期内正式开工建设。通过项目签约首次进入科特迪瓦、以色列市场。在 20 多个国家设立多个区域型营销机构，着力业务开发，形成了覆盖全球的经营和营销网络。目前已在全球百余个国家布局布点。

期内，商业模式转型升级步伐加快，业务结构多元化成果显著。公司探索特许经营，按照国家投建营一体化要求，以 BOT 模式实施的巴基斯坦南部道路项目已正式获得巴政府签发的中标意向函；在刚果（布）、斯里兰卡、菲律宾等国别市场跟进的投资运营类项目也在积极推进中。目前，超高层建设优势输出取得显著成果，累计在 5 大洲、16 个国家实施百米以上建筑近 30 座。基础设施业务也取得不断突破，在继续保持公路、桥梁等传统业务稳步发展的同时，持续发力地铁、机场、港口、水利设施、轻轨、矿山开采等细分领域，成功带动中国产品技术“走出去”。

- **其他业务**

公司其他业务主要为经营土地一级开发、钢材等建筑材料销售、物业管理等收入。报告期内，实现营业收入 93.6 亿元，同比下降 5.9%；实现毛利 27.8 亿元，毛利率为 29.7%，同比增加 8.3 个百分点。

### (三) 经营性投资业务情况

报告期内，公司完成投资额 1,590 亿元，较去年同期增长 44%，投资业务保持稳健发展态势。期末，公司各类在施投资项目计划投资总额 23,366 亿元，累计（自项目投入开始的累计数，下同）已完成投资额 13,442 亿元，累计实现投资回款 11,487 亿元，累计实现收支比 85%。

单位：亿元 币种：人民币

项目分类	报告期内投资额	占比 (%)	同比增长 (%)
<b>按项目类别分</b>			
房地产开发	1,070	67	42
融投资建造	419	26	62
城镇综合建设	63	4	-6
固定资产及其他投资	38	3	58
<b>按项目时续分</b>			
续投资项目	1,143	72	26
2018 年新增项目	447	28	130
<b>合计</b>	<b>1,590</b>	<b>100</b>	<b>44</b>

注：以上项目分类是结合行业惯例和公司内部管理需要而设计，部分项目的分类属性会根据项目实际情况进行调整，表中同比增长率计算时将相应地对变化项目进行追溯调整。

#### 1. 房地产开发业务

期内，公司房地产开发投资情况敬请参阅本节“报告期内主要经营情况”中的“主营业务分析”中房地产开发与投资业务相关情况。

#### 2. 融投资建造业务

期内，公司融投资建造业务完成投资额 419 亿元，较上年同期增长 62%。期末，公司此类投资项目计划投资总额 6,636 亿元，已累计完成投资额 3,094 亿元，累计实现投资项目回款 1,313 亿元。

随着国家推进 PPP 规范发展，PPP 投资市场进一步规范完善，中国建筑紧跟国家政策导向，积极跟踪市场动态，稳健开展投资，积极推进基础设施业务发展。截至 2018 年 6 月底，公司累计获取 PPP 投资项目 424 个，计划权益投资额 6,151 亿元，涉及领域包括能源、交通运输、水利建设、生态建设和环境保护、市政工程、城镇综合开发等。目前公司在施 PPP 项目 216 个，计划权益投资额 3,164 亿元，累计完成投资额 839 亿元。

截止报告期末，公司融投资建造带动的施工总承包合同额累计约 5,650 亿元。其中，基础设施类合同额约 4,323 亿元，占 77%，有力推进了公司向基础设施业务的转型。

### 3.城镇综合建设业务

期内，城镇综合建设业务完成投资额 63 亿元，同比下降 6%。期末，公司城镇综合建设项目计划投资总额 1,803 亿元，已累计完成投资额 780 亿元。

#### (四) 专业化经营情况

期内，专业化经营继续保持良好的发展势头，合计实现新签合同额 3,765.5 亿元，同比增长 13.3%；实现营业收入 1619.0 亿元，同比增长 15.3%；实现毛利 138.8 亿元，同比增长 10.4%；实现营业利润 76.4 亿元，同比增长 2.5%。

单位：亿元 币种：人民币

项目	板块名称	新签合同额	2018H1 营业收入	同比增长 (%)	2018H1 毛利	同比增 长 (%)	2018H1 营业利润	同比增长 (%)
跨板块	安装业务	372.7	233.6	14.7	13.7	4.1	7.2	-0.3
	钢构业务	178.0	91.4	13.3	5.8	-12.5	3.9	-24.9
	商混业务	153.3	81.3	31.8	6.8	51.8	1.6	716.2
房建	装饰业务	155.1	140.7	9.8	9.8	-0.7	3.2	-18.8
	园林业务	14.6	9.1	52.0	0.6	528.4	0.3	156.8
基建	市政业务	1,362.9	333.6	20.6	31.5	22.0	20.3	21.7
	铁路业务	32.0	46.5	2.2	-0.01	—	-0.8	—
	轨交业务	299.4	112.5	29.8	7.4	-4.5	3.5	-38.3
	路桥业务	597.0	380.1	35.4	35.7	22.6	26.5	14.1
	电力业务	69.3	16.6	-30.2	0.1	-81.5	0.02	—
	筑港业务	58.3	30.8	4.9	1.2	-25.7	-1.1	-280.5
地产	地产业务	412.5	105.8	-29.4	20.7	-5.3	10.3	-9.5
勘察 设计	设计业务	60.3	37.3	19.5	5.5	-8.9	1.4	-29.5
合计		3765.5	1619.4	15.3	138.8	10.4	76.4	2.5

注：地产业务不含中海地产；设计业务不含中海设计。

项目	板块名称	毛利率 (%)			营业利润率 (%)		
		2018 年 H1	2017 年 H1	同比增减 (百分点)	2018 年 H1	2017 年 H1	同比增减 (百分点)
跨板块	安装业务	5.8	6.4	-0.6	3.1	3.5	-0.4
	钢构业务	6.3	8.2	-1.9	4.3	6.4	-2.1
	商混业务	8.4	7.3	1.1	2.0	0.4	1.6
房建	装饰业务	7.0	7.7	-0.7	2.3	3.1	-0.8
	园林业务	6.9	2.5	4.4	2.8	1.7	1.1
基建	市政业务	9.4	9.3	0.1	6.1	6.0	0.1
	铁路业务	-0.02	-2.7	2.7	-1.7	-3.1	1.4

	轨交业务	6.6	9.0	-2.4	3.1	6.5	-3.4
	路桥业务	9.4	10.4	-1.0	7.0	8.3	-1.3
	电力业务	0.6	2.2	-1.6	0.1	-1.5	1.6
	筑港业务	3.9	5.3	-1.4	-3.5	2.0	-5.5
地产	房地产业务	19.6	14.6	5.0	9.8	7.6	2.2
勘察 设计	设计业务	14.7	19.1	-4.4	3.8	6.4	-2.6
	合计	8.6	9.0	-0.4	4.7	5.3	-0.6

注：房地产业务不含中海地产；设计业务不含中海设计。

**(五) 非主营业务导致利润重大变化的说明**

适用 不适用

(六) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：千元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
预付款项	52,068,109	2.9%	32,967,201	2.1%	57.9%	预付款项增加 191 亿元，增加额占总资产增加额比例达 8.5%，主要是本期预付土地款及购货款增加。
存货	637,934,382	35.9%	535,887,230	34.6%	19.0%	存货增加 1,020 亿元，增加额占总资产增加额比例达 46%，主要由于本期新开项目较多，部分项目结算周期较长，导致已完工未结算款增加；本期房地产投资开发增加，房地产开发成本增长较快。
一年内到期的非流动资产	56,497,029	3.2%	48,542,768	3.1%	16.4%	一年内到期的非流动资产增加 79.5 亿元，增加额占总资产增加额比例达 3.6%。主要由于一年内到期的质量保证金及应收基建及其他项目款增加。
其他流动资产	40,014,512	2.3%	34,572,333	2.2%	15.7%	其他流动资产增加 54 亿元，增加额占总资产增加额比例达 2.4%，主要由于本期预缴税金、待抵扣进项税额等增加较多。
长期应收款	265,922,157	15.0%	225,822,172	14.6%	17.8%	长期应收款增加 401 亿元，增加额占总资产增加额比例达 17.9%。其中，应收 PPP 项目款项的增加额占长期应收款增加额比例超过 55%。由于本期业务规模扩大、新开工项目增加导致工程质量保证金增加较大，增加金额为 163 亿元。
长期股权投资	59,924,047	3.4%	49,910,480	3.2%	20.1%	长期股权投资增加 100 亿元，增加额占总资产增加额比例达 4.5%，主要系对合营、联营企业 PPP 项目公司投资增加。
短期借款	53,720,599	3.0%	31,031,643	2.0%	73.1%	短期借款增加 226.9 亿元，增加额占总负债增加额比例达 12.0%。主要系为满足项目日常资金需求而借入资金。
预收款项	141,685,333	8.0%	188,749,833	12.2%	-24.9%	本期下属中海集团采用新收入准则将预售房产款转为合同

						負債披露。
應付職工薪酬	6,352,812	0.4%	7,721,698	0.5%	-17.7%	本期支付了去年年末計提的 2017 年度績效獎金。
其他應付款	100,187,109	5.6%	76,469,707	4.9%	31.0%	其他應付款增加 237.2 億元，增加額佔總負債增加額比例達 12.6%。主要係本期隨著業務規模的擴大，資金需求的增加而導致應付保證金和項目融資款增加。
其他流動負債	36,585,944	2.1%	26,281,657	1.7%	39.2%	其他流動負債增加 103.0 億元，增加額佔總負債增加額比例達 5.5%。主要係本期工程量增加，與業主結算增加，導致期末待轉銷項稅增加。
長期借款	240,104,607	13.5%	185,852,810	12.0%	29.2%	長期借款增加 542.5 億元，增加額佔總負債增加額比例達 28.7%。主要係隨著業務的增長、BT 項目、PPP 項目的持續開展，對於長期資金需求持續不斷擴大，本期新借入長期借款增加。
長期應付款	21,699,028	1.2%	17,984,401	1.2%	20.7%	長期應付款增加 37.1 億元，增加額佔總負債增加額比例達 2.0%。主要係本期業務增長，導致長期應付款中的質保金也隨之增長。

其他說明 無

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

3. 其他说明

适用 不适用

报告期内，全集团共新发行债券面值共计约 141.2 亿元，较好满足了企业快速发展以及产业结构调整对大量资金的需求，融资结构进一步优化。截止报告期末，全集团带息负债总额 4,603 亿元，较年初增长 824 亿元，同比增长 21.8%，主要由于公司业务量上涨，相应的长期借款增多，同时利息费用增加。报告期内，公司债券和债务融资工具的付息/兑付情况列示如下：

单位：亿元 币种：人民币

发行品种	简称	发行日	到期日	金额	是否正常付息/兑付
中期票据	11 中建 MTN001	2011-03-07	2018-03-09	60	正常兑付及付息
中期票据	14 中建 MTN001	2014-04-22	2019-04-22	30	正常付息
中期票据	15 中建 MTN001	2015-04-24	2020-04-28	30	正常付息
中期票据	15 中建 MTN002	2015-11-05	2020-11-09	20	正常付息
中期票据	16 中建 MTN001	2016-04-11	2021-04-13	30	正常付息
中期票据	16 中建 MTN002	2016-06-22	2019-06-24	20	正常付息
中期票据	17 中建 MTN001	2017-04-18	2020-04-20	50	正常付息

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(28)“一年内到期的非流动负债”、附注四(31)“应付债券”等相关内容。

公司于 2018 年 3 月 6 日与中诚信托有限责任公司签订了 60 亿元的永续债融资合同，实际收到现金为人民币 60 亿元。该永续债于前 2 个计息年度的票面利率保持不变，为年利率 6.5%，自第 3 个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每 2 年重置一次，第一次重置利率为前 2 个计息年度的票面利率加上 200 个基点，第二次重置利率为第一次重置利率加上 200 个基点，依此类推，最终重置利率限额不超过 10%。该永续债满足权益确认条件，将其计入权益。敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(37)“其他权益工具”相关内容。

(七) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

公司对外股权投资主要包括以交易为目的从二级市场购入的股票、不以交易为目的而持有的其他上市公司或其他非上市公司的股权。核算科目包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产以及长期股权投资。

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

证券代码	证券简称	期初投资成本	本期投资成本变动	期末投资成本	期末账面价值	报告期损益	报告期公允价值变动	会计核算科目	股份来源
600015.SH	华夏银行	5,558	-	5,558	9,941	-2,068	-2,068	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	购入
600723.SH	首商股份	4,406	-	4,406	4,189	-725	-725		购入
/	PACIFIC CENTURY	9,379	-86	9,293	2,262	59	125		购入
/	SPH	1,851	-17	1,834	1,069	-20	-14		购入
601288.SH	农业银行	796,467	-	796,467	1,022,330	-	-115,904	可供出售金融资产	购入
600015.SH	华夏银行	241,479	-	241,479	431,881	8,754	-89,854		购入
601328.SH	交通银行	19,404	-	19,404	25,979	-	-2,127		购入
600390.SH	五矿资本	1,500,000	-	1,500,000	995,957	-	-520,468		购入
000628.SZ	高新发展	440	-	440	2,611	-	3		购入
000421.SZ	南京公用	2,240	-	2,240	2,090	-	-585		购入
000605.SZ	渤海股份	1,320	-	1,320	2,075	-	-473		购入
600778.SH	友好集团	720	-	720	2,325	-	-602		购入
00687 HK	香港国际建投	199,904	-	199,904	90,347	54	-8,758		购入
000617 SZ	中油资本	1,900,000	-	1,900,000	1,682,087	40,074	-562,691		购入

06066 HK	中信建投	108,093	-48,418	59,675	48,463	344	-11,984	可供出售金融资产	购入
其他证券投资		1,669	1,650	3,319	12,062	214	8,834	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产/可供出售金融资产	购入
合计		4,792,930	-46,871	4,746,059	4,335,668	46,686	-1,307,291	/	/

说明：

- ①本表填列公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产核算的股票投资情况；
- ②报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并税前利润的影响。
- ③其他证券投资指：除上述列示以外的其他列示于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产及可供出售金融资产的股票投资。
- ④除上表外列示于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产及可供出售金融资产敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(2)“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”、附注四(10)“可供出售金融资产”等相关内容。

(4) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(八) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

1. 通过设立或投资等方式取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册	持股比例	总资产	净资产	净利润
中海集团	投资控股	31,032,258	100.00	678,471,158	218,379,745	17,207,478
中国海外发展	房地产开发与经营	10.96 亿港币	55.99	565,652,596	212,134,609	15,710,526
中国建筑国际	建筑安装	15 亿港币	64.60	107,072,842	29,520,008	2,076,557
中海物业	物业管理	0.3 亿港币	61.18	2,832,426	881,616	183,376
中建一局	建筑安装	7,000,000	100.00	96,290,481	16,138,757	811,552
中建二局	建筑安装	5,000,000	100.00	110,001,301	16,796,890	912,280
中建三局	建筑安装	5,039,865	100.00	189,725,294	30,477,085	2,701,579
中建四局	建筑安装	5,100,000	100.00	78,908,168	10,640,610	358,788
中建五局	建筑安装	6,018,000	100.00	114,601,299	17,949,697	1,395,288
中建六局	建筑安装	4,277,946	100.00	58,927,787	8,998,246	-19,299
中建七局	建筑安装	6,000,000	100.00	101,263,816	15,308,228	606,438

中建八局	建筑安装	9,500,000	100.00	181,809,844	30,063,957	2,397,201
中建设计集团	工程勘察设计	133,837	100.00	2,046,830	796,989	26,086
中建装饰	工业装修装饰	1,000,000	100.00	11,071,887	2,073,539	132,128
中建方程	基础设施建设业务	5,000,000	100.00	54,918,046	12,745,585	410,748

## 2. 通过同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	净利润
中建新疆建工	建筑安装	3,500,000	85.00	32,498,194	8,883,447	9,069
中建西部建设	建筑材料	1,262,354	57.79	19,427,556	6,733,284	98,675
深圳中海投资	房地产开发与经营	1,950,000	100.00	4,497,108	3,219,073	46,577
中建财务公司	金融	6,000,000	80.00	54,951,271	7,630,889	254,228

## 3. 通过非同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	净利润
远东环球	建筑安装	1 亿港币	47.84	2,693,240	871,429	72,021
中建筑港	基础设施建设业务	520,000	69.88	4,995,496	768,487	44,909
中建港务	基础设施建设业务	800,000	50.00	4,524,438	1,069,022	-140,855

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注六“在其他主体中的权益”中“在子公司中的权益”相关内容。

### (九) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注六“在其他主体中的权益”中“3、纳入合并范围的结构化主体”的相关内容。

### 二、其他披露事项

#### (一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

## (二) 可能面对的风险

√适用□不适用

**1.宏观环境的不确定性上升。**从当前国际形势看，世界经济深度调整、逐渐复苏，国际贸易增长低迷，地缘政治风险上升，逆全球化趋势加剧，外部环境的不稳定、不确定因素增加。公司境外业务遍布众多国家和地区，尤其是“一带一路”相关国家达60多个，各个国家的市场成熟度不同，文化习俗、政治体系、法律环境、自然环境、经济发展水平和经济政策等方面也存在诸多差异，投资环境错综复杂，且个别国家战乱频发，恐怖事件增多，进一步加大了境外经营管理难度。公司“走出去”的外部环境正在发生长期性、趋势性改变，既要防范风险，妥善应对境外投资壁垒、市场限制与歧视、项目经营条件恶化、当地币资产保值增值等问题，又要辨析机遇，加速优质拓展海外。

**2.行业发展的各项挑战加大。**上半年，全国固定资产投资持续放缓。房地产方面，调控地域日趋扩大、政策力度不断升级。基建方面，地方政府整体债务负担较重，举债融资的渠道进一步受限。公司将遵循政策要求、行业趋势、市场逻辑，审慎购地、快速周转、拓展领域，在合理提升规模的同时加速向城市更新、产城结合等方向转型。同时，从根源上稳固经营质量，盘活运营资产，抓住投资窗口期，努力将管控要求转化为加速实现高质量发展的强大动力。

**3.企业运营质量亟需改善。**上半年金融环境趋势性收紧，货币供应减速、融资渠道收紧、杠杆比率设限等监管政策接连出台，公司总资产周转率出现下降，经营性现金净流出有所扩大，资产负债率微升。未来公司将努力提升资产周转效率、压控“两金”、持续改善经营性现金流、结构性降杠杆和统筹整合低效无效资产，并持续巩固提升工程承包能力，推动投资回归本来功能，真正实现投资和承建相互促进、共同驱动。

## (三) 其他披露事项

□适用√不适用

## 第五节 重要事项

### 一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的 查询索引	决议刊登的 披露日期
2018 第一次临时股东大会	2018-01-09	www.sse.com.cn	2018-01-10
2017 年度股东大会	2018-05-03	www.sse.com.cn	2018-05-04
2018 年第二次临时股东大会	2018-07-02	www.sse.com.cn	2018-07-03

#### 股东大会情况说明

√适用□不适用

报告期内，公司 2018 年第一次临时股东大会共审议 3 项议案，全部表决通过。公司 2017 年年度股东大会共审议 17 项议案，全部表决通过。公司 2018 年第二次临时股东大会共审议并表决通过 1 项议案。

### 二、利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数(元)（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0

#### 利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明

2018 年半年度，公司不进行利润分配或资本公积金转增股本。

### 三、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	中建总公司	《避免同业竞争协议》	无期限	否	是	履行中	不适用
	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司纳入资产评估报告范围的土地使用权和房产，应本公司要求并在本公司的配合下，完成登记至公司或公司相关附属企业现有名称之下的相关手续。	无期限	否	是	履行中	不适用
	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司的房地产项目，于本公司设立之前已经确认收入的部分，如未来汇算清缴土地增值税时需补交土地增值税，由中建总公司承担。	无期限	否	是	履行中	不适用
其他对公司中小股东所作承诺	解决同业竞争	中国建筑	向控股香港上市子公司中国海外发展出具不竞争承诺，维持《委托管理协议》同样的内容。敬请参阅公司于 2014 年 2 月 11 日发布的《中国建筑与控股子公司中国海外发展签署托管协议的公告》相关内容。	承诺期内	是	是	履行中	不适用
	其他	中建总公司兼职的高级管理人员	保证担任公司高管一职期间勤勉尽职，处理好公司与其控股股东的关系，不辜负公司董事会和全体股东的信任，维护公司及股东的利益，不会因为兼职而做出任何损害上市公司及其中小股东利益的行为。	承诺期内	是	是	履行中	不适用

#### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

2018 年 5 月 3 日，经公司 2017 年年度股东大会分别审议通过，公司继续聘请普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2018 年度财务报告审计机构和内部控制审计机构，聘期一年。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

公司对上年年度报告中的财务报告被注册会计师出具“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

#### 五、破产重整相关事项

适用 不适用

#### 六、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

#### 七、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

#### 八、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

事项概述	查询索引
2018 年 1 月 8 日, 中国建筑第一届董事会第一百二十二次会议审议通过《关于回购注销公司首期全部未解锁限制性股票减少注册资本暨通知债权人的议案》。	2018 年 1 月 9 日发布的《中国建筑关于回购注销公司首期全部未解锁限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人的公告》。
2018 年 4 月 11 日, 中国建筑第二届董事会第四次会议审议通过《关于中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票激励对象股票回购方案》。	2018 年 4 月 12 日发布的《中国建筑关于回购注销公司部分第二期 A 股限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告》。
2018 年 6 月 19 日注销已过户至公司回购专用证券账户的限制性股票 10,589,675 股。	2018 年 6 月 16 日发布的《中国建筑关于部分限制性股票回购实施结果及股份变动公告》
2018 年 7 月 27 日, 中国建筑第二届董事会第十次会议审议通过《关于中国建筑股份有限公司第三期 A 股限制性股票计划(草案)及摘要的议案》。公司拟实施第三期限限制性股票计划。本计划获授限制性股票的激励对象不超过 2200 人, 主要针对对公司战略目标的实现有重要影响的关键员工, 主要包含对于实现公司战略目标所需要的公司董事、高级管理人员、中级管理人员和关键岗位骨干员工。	2018 年 7 月 28 日发布的《中国建筑第三期 A 股限制性股票计划(草案)摘要公告》

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>2018 年 4 月 11 日和 2018 年 5 月 3 日，经公司第二届董事会第四次会议和公司 2017 年度股东大会审议通过《中国建筑股份有限公司 2018 年度日常关联交易预案》。2018 年公司与关联方预计发生日常关联交易金额为 65.00 亿元。公司关联方主要为控股股东中国建筑集团有限公司及其控制的除中建股份及其所属公司外的子公司。公司日常关联交易主要包括公司与关联方之间发生的销售、采购、物业租赁所产生的收入、成本及费用情况；公司与关联方之间因资金拆借而发生的利息收支；公司向关联方提供商标使用许可，收取托管费用；公司与关联方之间的金融业务产生的关联交易等。</p>	<p>2018 年 4 月 12 日发布的《中国建筑关于预计 2018 年度日常关联交易的公告》</p>

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

**(三) 共同对外投资的重大关联交易**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(四) 关联债权债务往来**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(五) 其他重大关联交易**

适用 不适用

**(六) 其他**

适用 不适用

公司关联交易情况敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注九“关联方关系及其交易”相关内容。

**十一、 重大合同及其履行情况**

**1 托管、承包、租赁事项**

适用 不适用

2 担保情况

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）												
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
中国建筑股份有限公司	公司本部	武汉交通工程建设投资集团有限公司	3,500,000	2014/12/24	2015/04/21	2027/05/23	连带责任担保	否	否	是	否	其他
中国建筑股份有限公司	公司本部	金茂投资（长沙）有限公司	388,300	2011/05/24	2011/05/24	2023/05/23	连带责任担保	否	否	否	是	联营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	40,000	2017/01/03	2017/01/03	2021/10/13	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	78,500	2017/01/20	2017/01/20	2021/10/13	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	67,500	2017/03/16	2017/03/16	2022/03/15	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	39,850	2017/03/21	2017/03/21	2022/03/15	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	175,000	2017/07/05	2017/07/05	2022/03/15	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	135,150	2017/04/14	2017/04/14	2022/03/15	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	64,935	2017/11/02	2017/11/02	2021/11/02	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	75,000	2017/11/30	2017/11/30	2020/10/21	连带责	否	否	否	是	合营公

							任担保					司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	75,000	2018/03/05	2018/03/05	2021/03/15	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	75,000	2018/02/14	2018/02/14	2020/11/30	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中建新疆建工(集团)有限公司	控股子公司	新疆道路桥梁工程总公司等非中建总公司或本公司控制的其他单位	24,197 /	/	/	/	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
报告期内担保发生额合计(不包括对子公司的担保)												150,000
报告期末担保余额合计(A)(不包括对子公司的担保)												5,773,832
公司及其子公司对子公司的担保情况												
报告期内对子公司担保发生额合计												960,000
报告期末对子公司担保余额合计(B)												35,441,000
公司担保总额情况(包括对子公司的担保)												
担保总额(A+B)												41,214,832
担保总额占公司净资产的比例(%)												18.03
其中:												
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)												0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)												39,353,496
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)												0
上述三项担保金额合计(C+D+E)												39,353,496
未到期担保可能承担连带清偿责任说明												不适用
担保情况说明	截至报告期末,公司对外担保(不包括对控股子公司的担保及按揭担保)余额为57.74亿元,不包含公司因房地产业务为购房小业主提供的按揭担保,公司为购房小业主按揭提供的担保余额为454.62亿元(系公司为商品房承购人向银行抵押借款提供的担保,承购人以其所购商品房作为抵押物,报告期内承购人未发生违约,提供该等担保为公司带来的相关风险较小)。其中,公司下属中国海外发展完成收购中信地产和中信泰富持有											

的绝大部分住宅业务，并入对外担保余额9.85亿元。

截至报告期末，公司为控股子公司提供的担保余额为354.41亿元，均已严格按公司有关制度要求履行审批程序。

### 3 其他重大合同

√适用 □不适用

#### (1) 报告期内国内主要商务合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同签订日期
1	云南省保山市基础设施项目承包合同	中国建筑国际集团有限公司	35.00	2018/2/15
2	河南省商丘市棚户区改造项目承包合同	中国建筑国际集团有限公司	39.13	2018/1/15
3	福建省泉州市白沙片区棚户区改造项目承包合同	中国建筑国际集团有限公司	33.46	2018/6/15
4	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件(TFT-LCD)生产线项目总包工程施工合同(A标段)	中国建筑一局(集团)有限公司	31.18	2018/6/26
5	横琴科学城(一期)勘察设计施工总承包合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	103.99	2018/6/6
6	龙岗区横岗街道松柏社区老街城市更新单元总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	80.80	2018/3/1
7	深圳北龙华(商务中心)1-9#、1-13#地块及学校工程合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	60.68	2018/1/5
8	汉口滨江国际商务区(基础设施)项目承包合同	中建三局集团有限公司	53.60	2018/2/26
9	湖北省葛店经济技术开发区葛店基础设施PPP项目(复兴大道综合管廊、环湖路综合管廊、南都路、虹润二期土方、文体公园场馆、变电站场平、滨江二路非机动车车道)承包合同	中建三局第三建设工程有限责任公司	41.96	2018/4/8
10	南昌市第一医院九龙湖分院建设工程合同	中建三局集团有限公司	30.50	2018/5/16
11	唐山市丰润区交通基础设施综合提升改造项目承包合同	中建三局集团有限公司	30.00	2018/2/27
12	龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程合同	中建三局集团有限公司	32.60	2018/5/15
13	中天文旅城项目施工总承包合同	中建四局第三建筑工程有限公司	45.00	2018/2/2
14	汕头市澄海区新型城镇化综合开发建设PPP项目施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	53.29	2018/3/28
15	益田御龙壹号项目总承包工程合同	中国建筑第四工程局有限公司	69.00	2018/2/25
16	大壮集团国际广场项目施工总承包及总承包管理配合服务合同	中国建筑第五工程局有限公司	34.90	2018/2/12
17	重庆市快速路二横线西段PPP项目建设工程施工合同	中国建筑第五工程局有限公司 中建隧道建设有限公司	35.00	2018/1/30

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同签订日期
18	深圳市城市轨道交通13号线主体工程13101标段施工承包合同	中国建筑股份有限公司中国建筑第二工程局有限公司中国建筑第五工程局有限公司中国建筑第八工程局有限公司中建交通建设集团有限公司	135.14	2018/4/23
19	大空港片区水环境综合整治项目设计采购施工总承包合同	中国建筑第六工程局有限公司北京城建设计发展集团股份有限公司	33.97	2018/3/16
20	富田城(姚庄、郎庄合村并城项目)承包合同	中国建筑第七工程局有限公司	40.00	2018/4/17
21	华信集团投资控股医院、学校、地产住宅、城市综合体等工程承包合同	中国建筑第七工程局有限公司	51.00	2018/6/15
22	莆田冰雪小镇体育休闲4A景区旅游项目工程总承包合同	中建海峡建设发展有限公司	31.80	2018/3/31
23	齐鲁医科大学(筹)济南主校区项目工程总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	47.05	2018/5/14
24	山鹰华中纸业有限公司220万吨/年工业包装纸项目承包合同	中建安装工程有限公司	33.45	2018/1/10
25	国道109线那曲至拉萨公路改建工程(那曲至羊八井段)第一标段施工承包合同	中国建筑股份有限公司中建交通建设工程(西藏)有限公司	56.11	2018/5/15
26	郭家沱大桥及南延伸段项目建设工程施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	49.08	2018/5/1
27	福州市城市轨道交通4号线一期工程第2标段建设工程施工合同	中国建筑股份有限公司	32.56	2018/1/20
28	G341线白银至中川至永登公路二期工程(白银至中川段)施工总承包合同协议书	中国建筑股份有限公司	42.39	2018/1/20

(2) 报告期内境外主要商务合同

单位: 亿元 币种: 美元

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同签订日期
1	香港皇后大道西450-456G号住宅发展项目承包合同	中国建筑国际集团有限公司	1.11	2018/1/15
2	澳门美高梅路凶项目(后加工程)承包合同	中国建筑国际集团有限公司	2.56	2018/2/15
3	新界大埔荔枝山山塘路项目第一期承包合同	中国建筑国际集团有限公司	3.71	2018/2/15
4	屯门扫管笏路541住宅项目承包合同	中国建筑国际集团有限公司	3.92	2018/4/15

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同签订日期
5	西铁朗屏站南上盖发展项目承包合同	中国建筑国际集团有限公司	1.91	2018/5/15
6	将军澳日出康城7期A及B商住项目承包合同	中国建筑国际集团有限公司	6.31	2018/6/15
7	香港机场T1航站楼天际走廊项目承包合同	中国建筑国际集团有限公司	1.13	2018/5/15
8	筷子基俾若翰街C地段住宅发展项目承包合同	中国建筑国际集团有限公司	2.85	2018/1/15
9	澳门主题公园渡假村酒店综合体发展项目承包合同	中国建筑国际集团有限公司	4.31	2018/3/15
10	吉隆坡大都会MET 1项目承包合同	中建三局第一建设工程有限公司	1.54	2018/5/1
11	阿联酋迪拜700MW光热发电EPC项目施工A标段承包合同	中建三局第二建设工程有限公司	1.13	2018/5/1
12	马尔代夫3800套保障房项目承包合同	中建三局第一建设工程有限公司	1.49	2018/1/10
13	越南胡志明凯德THE SUN项目承包合同	中建三局第二建设工程有限公司	1.22	2018/1/10
14	越南永兴3期3×660mw燃煤火力发电厂项目承包合同	中建三局第二建设工程有限公司	2.24	2018/1/10
15	迪拜德拉滨海项目合同	中建三局第二建设工程有限公司	1.53	2018/2/15
16	富吉拉商业中心综合体项目建设工程施工分包协议	中国建筑第七工程局有限公司	1.14	2018/1/1
17	迪拜皇家珍珠项目承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	3.2	2018/2/15
18	加蓬一号路重新整治工程承包合同	中国建筑股份有限公司	1.83	2018/4/3
19	DESIGN AND CONSTRUCTION OF 4080, 2 BEDROOM SOCIAL HOUSING UNITS IN HULHUMALÉ PHASE II	中国建筑马尔代夫有限责任公司	2.37	2018/4/17
20	埃及CBD项目工程包（1-18）合同（Package Contract）	中国建筑股份有限公司	30	2018/5/29
21	Design Build Service for LIRR Expansion Project from Floral Park to Hicksville	3rd Track Contractors (联营体, 我方参与公司为CCA Civil, Inc.)	14.57	2018/1/8

(3) 新增综合授信合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	综合授信合同名称	授信人	被授信人	综合授信额度	授信期限
1	无	/	/	/	/

(4) 新增战略合作和业务合作协议

序号	合同名称	合同签订日期	协议内容
1	北京市朝阳区人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	2018.01.19	在城市综合开发、城乡基础设施、绿色生态环保、共同走出去、关联机构在朝阳区落户发展等方面开展合作。
2	北京市通州区人民政府、清华大学与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	2018.01.22	三方在北京城市副中心的智慧城市、基础设施建设、公共服务配套等领域开展合作，清华大学与中国建筑开展校企合作，积极参与通州区未来发展研究及研究成果转化。
3	广东省铁路建设投资集团有限公司与中国建筑股份有限公司关于广佛江珠“城际铁路+综合开发”项目合作意向书	2018.04.25	双方在铁路投资、建设、运营土地综合开发、资产经营等方面开展合作。
4	中国国际商会与中国建筑股份有限公司战略合作协议	2018.04.30	双方在一带一路走出去、贸易投资促进、宣传推广、商事法律服务、咨询与信息服务、会员推介服务、代言工商等领域开展合作
5	宁波市人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作协议	2018.06.08	双方在基础设施与新型城镇化综合开发、重大基础设施项目投资建设运营、金融和股权等方面开展合作。
6	中国建筑股份有限公司与中国建设银行战略合作协议	2018.06.05	建设银行为中国建筑提供一揽子综合授信，并提供现金管理、投资银行、住房租赁、国际业务、网络银行、母子公司联动等服务。

## 十二、上市公司扶贫工作情况

√适用 □不适用

### 1. 精准扶贫规划

在国务院扶贫办和国资委的统一部署下，控股股东中国建筑集团有限公司协同公司积极响应党和国家的号召，积极承担骨干中央企业的社会责任和义务，对甘肃省康乐县、卓尼县、康县进行定点帮扶。结合三县实际，研究制定了《打赢脱贫攻坚战三年行动的实施方案》，确定了以就业扶贫和产业扶贫为主导，兼顾干部（人才）扶贫、劳务输出扶贫、金融扶贫、电商扶贫的精准扶贫帮扶模式。

### 2. 报告期内精准扶贫概要

上半年，中建集团多次召开扶贫工作专题会议，系统研究部署脱贫攻坚工作。印发了《扶贫工作管理办法》《关于打赢脱贫攻坚战三年行动的实施方案》，调整了扶贫工作领导小组，成立了扶贫工作推进小组，开展扶贫领域作风问题专项治理，加强了系统管理，规范脱贫攻坚工作。出资 5 亿元认购中央企业贫困地区产业投资基金。与甘肃三县签订了精准扶贫帮扶协议，在康乐县创办中建高级技能人才培养班，对 100 名贫困学生开展学历教育和技能培训，并提供就业岗位，重点打造中建卓尼特色产业示范区和康县旅游产业示范园两个旅游产业扶贫项目。

### 3. 精准扶贫成效

单位：万元 币种：人民币

指 标	数量及开展情况
一、总体情况	50,023
其中：1.资金	50,011
2.物资折款	12
3.帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	6
二、分项投入	
1.产业发展脱贫	
其中：1.1 产业扶贫项目类型	<input type="checkbox"/> 农林产业扶贫 <input checked="" type="checkbox"/> 旅游扶贫 <input type="checkbox"/> 电商扶贫 <input type="checkbox"/> 资产收益扶贫 <input type="checkbox"/> 科技扶贫 <input type="checkbox"/> 其他
1.2 产业扶贫项目个数（个）	2
1.3 产业扶贫项目投入金额	

1.4 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	
2.转移就业脱贫	
其中：2.1 职业技能培训投入金额	
2.2 职业技能培训人数（人/次）	25
2.3 帮助建档立卡贫困户实现就业人数（人）	6
3.易地搬迁脱贫	
其中：3.1 帮助搬迁户就业人数（人）	
4.教育脱贫	11
其中：4.1 资助贫困学生投入金额	11
4.2 资助贫困学生人数（人）	19
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	
5.健康扶贫	
其中：5.1 贫困地区医疗卫生资源投入金额	
6.生态保护扶贫	
其中：6.1 项目名称	<input type="checkbox"/> 开展生态保护与建设 <input type="checkbox"/> 建立生态保护补偿方式 <input type="checkbox"/> 设立生态公益岗位 <input type="checkbox"/> 其他
6.2 投入金额	
7.兜底保障	
其中：7.1 帮助“三留守”人员投入金额	
7.2 帮助“三留守”人员数（人）	
7.3 帮助贫困残疾人投入金额	
7.4 帮助贫困残疾人数（人）	
8.社会扶贫	50,000
其中：8.1 东西部扶贫协作投入金额	
8.2 定点扶贫工作投入金额	
8.3 扶贫公益基金	50,000
9.其他项目	
其中：9.1.项目个数（个）	3
9.2.投入金额	12
9.3.帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	
9.4.其他项目说明	

三、所获奖项（内容、级别）	

**4.履行精准扶贫社会责任的阶段性进展情况**

适用 不适用

完成了中央企业贫困地区产业投资基金 5 亿元出资。康乐县中建高级技能人才培养班第一期焊工培训班 25 名学员已经顺利结业。中建卓尼特色产业示范区和康县旅游产业示范园项目也在有序推进之中，预计可带动 1,200 余户建档立卡贫困人口脱贫。公司的扶贫攻坚工作体系更加完善，扶贫工作更加规范，精准扶贫工作成效更加突出，在 2017 年度中央企业定点扶贫考核中，公司的考核结果为“好”。

**5.后续精准扶贫计划**

适用 不适用

未来，中建集团将继续贯彻精准扶贫精准脱贫的基本方略，进一步加强组织领导和调研督导，加大资金投入力度，大力推进康乐县中建高级技能人才培养班、卓尼县中建特色产业示范区、康县旅游产业示范园项目，落实民政部“救急难”行动。同时，发挥中建的资源禀赋和行业优势，以建档立卡贫困户为重点，全面推进干部（人才）扶贫、就业扶贫、劳务输出扶贫、产业扶贫、金融扶贫、电商扶贫，全力打造扶贫攻坚的“中建模式”，圆满完成扶贫攻坚的政治责任。

**十三、可转换公司债券情况**

适用 不适用

**十四、属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其子公司的环保情况说明**

适用 不适用

**十五、其他重大事项的说明**

**(一) 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响**

适用 不适用

财政部于 2018 年颁布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会【2018】15 号)，公司按照上述通知编制截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间的财务报表，比较财务报表已相应调整，对公司财务报表的影响敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注二（32）“重要会计政策”相关内容。

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》(以下称“新收入准则”)，本公司位于香港的子公司中海集团于 2018 年 1 月 1 日起已采用《香港财务报告准则 15 号——收

入》及新收入准则编制截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间的合并财务报表，而本公司及其他子公司尚未采用新收入准则。根据财政部《关于修订印发<企业会计准则第 14 号——收入>的通知》的相关规定，本公司选择将中海集团按照新收入准则编制的财务报表直接合并。中海集团执行新收入准则的会计政策变化、主要判断及影响敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注二(6)“合并财务报表的编制方法”相关内容。

**(二) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响**

适用 不适用

**(三) 其他**

适用 不适用

**十六、 信息披露索引**

报告期内，公司在上海证券交易所网站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))发布 64 份信息，相关公告亦刊载于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》。

序号	事 项	披露日期
1	中国建筑:2018 年第一次临时股东大会会议资料	2018-01-04
2	中国建筑:2018 年第一次临时股东大会会议资料(更正)	2018-01-08
3	中国建筑:关于回购注销公司首期全部未解锁限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人的公告	2018-01-09
4	中国建筑:2018 年第一次临时股东大会决议公告	2018-01-10
5	中国建筑:2018 年第一次临时股东大会的法律意见书	2018-01-10
6	中国建筑:第二届董事会第一次会议决议公告	2018-01-11
7	中国建筑:第二届监事会第一次会议决议公告	2018-01-11
8	中国建筑:2017 年 1-12 月经营情况简报	2018-01-18
9	中国建筑:重大项目公告	2018-01-27
10	中国建筑:2018 年 1 月经营情况简报	2018-02-13
11	中国建筑:2017-2018 年度第一期优先股股息派发公告	2018-02-23
12	中国建筑:重要公告	2018-02-24
13	中国建筑:重大项目公告	2018-02-27
14	中国建筑:2018 年 1-2 月经营情况简报	2018-03-20
15	中国建筑:重大项目公告	2018-03-29
16	中国建筑:2017 年年度报告	2018-04-12
17	中国建筑:2017 年度财务报表及审计报告	2018-04-12
18	中国建筑:2017 年内部控制审计报告	2018-04-12
19	中国建筑:2017 年年度报告摘要	2018-04-12
20	中国建筑:控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告	2018-04-12
21	中国建筑:独立董事关于公司 2018 年度拟新增融资担保额度的独立意见	2018-04-12
22	中国建筑:独立董事关于公司 2017 年度利润分配方案的独立意见	2018-04-12
23	中国建筑:独立董事关于续聘公司 2018 年度财务报告审计机构的独立意见	2018-04-12
24	中国建筑:关于召开 2017 年年度股东大会的通知	2018-04-12
25	中国建筑:独立董事关于公司 2018 年日常关联交易预案的独立意见	2018-04-12
26	中国建筑:第二届董事会第四次会议决议公告	2018-04-12
27	中国建筑:关于预计 2018 年度日常关联交易的公告	2018-04-12
28	中国建筑:2017 年度独立董事工作报告	2018-04-12

序号	事项	披露日期
29	中国建筑:独立董事关于公司会计政策变更的独立意见	2018-04-12
30	中国建筑:2017 年度内部控制评价报告	2018-04-12
31	中国建筑:关于回购注销公司部分第二期 A 股限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告	2018-04-12
32	中国建筑:关于续聘会计师事务所的公告	2018-04-12
33	中国建筑:关于 2018 年度拟新增融资担保额度的公告	2018-04-12
34	中国建筑:关于 2017 年利润分配的公告	2018-04-12
35	中国建筑:关于会计政策变更的公告	2018-04-12
36	中国建筑:独立董事关于续聘公司 2018 年度内控审计机构的独立意见	2018-04-12
37	中国建筑:第二届监事会第二次会议决议公告	2018-04-12
38	中国建筑:2017 可持续发展报告	2018-04-13
39	中国建筑:2018 年 1-3 月经营情况简报	2018-04-19
40	中国建筑:2017 年度现金分红说明会预告公告	2018-04-20
41	中国建筑:2017 年度股东大会会议资料	2018-04-24
42	中国建筑:北京市天元律师事务所关于中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票计划所涉回购部分限制性股票相关事项的法律意见	2018-04-25
43	中国建筑:重大项目公告	2018-04-26
44	中国建筑:关于董事会秘书离任的公告	2018-04-28
45	中国建筑:2018 年第一季度报告	2018-04-28
46	中国建筑:第二届董事会第六次会议决议公告	2018-04-28
47	中国建筑:第二届监事会第三次会议决议公告	2018-04-28
48	中国建筑:2017 年年度股东大会决议公告	2018-05-04
49	中国建筑:2017 年度股东大会法律意见书	2018-05-04
50	中国建筑:关于参加北京辖区上市公司投资者集体接待日的公告	2018-05-15
51	中国建筑:2018 年 1-4 月经营情况简报	2018-05-19
52	中国建筑:重大项目公告	2018-05-29
53	中国建筑:关于聘任公司董事会秘书的公告	2018-06-16
54	中国建筑:关于部分限制性股票回购实施结果及股份变动公告	2018-06-16
55	中国建筑:关于 2017 年度利润分配补充说明公告	2018-06-16
56	中国建筑:董事会议事规则(2018 年修订草案)	2018-06-16
57	中国建筑:独立董事关于聘任薛克庆担任公司董事会秘书的独立意见	2018-06-16
58	中国建筑:北京大成律师事务所关于中国建筑股份有限公司 2017 年度利润分配有关事宜之法律意见书	2018-06-16
59	中国建筑:关于召开 2018 年第二次临时股东大会的通知	2018-06-16
60	中国建筑:第二届董事会第八次会议决议公告	2018-06-16
61	中国建筑:2018 年 1-5 月经营情况简报	2018-06-21
62	中国建筑:2018 年第二次临时股东大会会议资料	2018-06-23
63	中国建筑:2017 年年度权益分派实施公告	2018-06-25
64	中国建筑:重大项目公告	2018-06-29

## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、 股份变动情况表

截止披露日，公司股本结构分别发生如下变化：

股份类别	本次变动前		本次变动增减（+，-）			本次变动后	
	数量	比例（%）	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份							
1、国家持股							
2、国有法人持股							
3、其他内资持股	268,296,683	0.89	+103,082,803	-10,589,675	92,493,128	360,789,811	0.86
二、无限售条件流通股份							
1、人民币普通股	29,731,703,317	99.11	+11,892,681,327		11,892,681,327	41,624,384,644	99.14
2、境内上市的外资股							
3、境外上市的外资股							
4、其他							
三、股份总数	30,000,000,000	100.00	+11,995,764,130	-10,589,675	11,985,174,455	41,985,174,455	100.00

##### 2、 股份变动情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司发生两次股份变动，首次系公司回购并注销部分限制性股票所致，第二次系公司实施利润分配及转增股本所致。

期内，公司累计完成回购激励对象不符合解锁条件的限制性股票为 10,589,675 股，并予以注销，回购注销完成后，公司减少注册资本暨股本 10,589,675 元（股），减少后的注册资本暨股本为 29,989,410,325 元（股）。详情敬请参阅公司于 2018 年 6 月 16 日发布的《中国建筑关于部分限制性股票回购实施结果及股份变动公告》（临 2018-032）。

期内，公司以总股本 29,989,410,325 股为基数，每股派发现金红利 0.215 元（含税），以资本公积金向全体股东每股转增 0.4 股，共计派发现金红利 6,447,723,219.87 元，转增 11,995,764,130 股，本次分配后总股本为 41,985,174,455 股。详情敬请参阅公司于 2018 年 6 月 25 日发布的《中国建筑 2017 年年度权益分派实施公告》（临 2018-38）。

**3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）**

适用 不适用

**4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容**

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位: 股

股东名称	期初限售股数	截止披露日减少限售股数	报告期增加限售股数	截止披露日限售股数	限售原因	解除限售日期
限制性股票激励计划激励对象	268,296,683	-10,589,675	+103,082,803	360,789,811	限售期内	/
合计	268,296,683	-10,589,675	+103,082,803	360,789,811	/	/

详细情况敬请参阅上面“股份变动情况说明”

二、 股东情况

(一) 股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	564,222
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	/

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东) 持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况 股份状态	数量	股东性质
中国建筑工程总公司	6,751,627,428	23,630,695,997	56.28	0	无	0	国有法人
安邦资管—招商银行—安邦资产—共赢3号集合资产管理产品	1,200,000,004	4,200,000,013	10.00	0	无	0	其他
中国证券金融股份有限公司	980,754,200	1,714,623,182	4.08	0	无	0	国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	170,292,120	596,022,420	1.42	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	134,510,417	313,486,518	0.75	0	无	0	境外法人
安邦资产—民生银行—安邦资产—盛世精选3号集合资产管理产品	79,657,321	278,800,624	0.66	0	无	0	其他
全国社保基金—零一组合	64,093,993	224,328,975	0.53	0	无	0	其他

安邦资产—平安银行—安邦资产—共赢 2 号集合资产管理产品（第六期）	47,240,862	165,343,017	0.39	0	无	0	其他
中国工商银行—上证 50 交易型开放式指数证券投资基金	43,453,148	158,587,264	0.38	0	无	0	其他
北京凤山投资有限责任公司	35,859,228	125,507,298	0.30	0	无	0	其他

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	数量
中国建筑工程总公司	23,630,695,997	人民币普通股	23,630,695,997
安邦资管—招商银行—安邦资产—共赢 3 号集合资产管理产品	4,200,000,013	人民币普通股	4,200,000,013
中国证券金融股份有限公司	1,714,623,182	人民币普通股	1,714,623,182
中央汇金资产管理有限责任公司	596,022,420	人民币普通股	596,022,420
香港中央结算有限公司	313,486,518	人民币普通股	313,486,518
安邦资产—民生银行—安邦资产—盛世精选 3 号集合资产管理产品	278,800,624	人民币普通股	278,800,624
全国社保基金—零一组合	224,328,975	人民币普通股	224,328,975
安邦资产—平安银行—安邦资产—共赢 2 号集合资产管理产品（第六期）	165,343,017	人民币普通股	165,343,017
中国工商银行—上证 50 交易型开放式指数证券投资基金	158,587,264	人民币普通股	158,587,264
北京凤山投资有限责任公司	125,507,298	人民币普通股	125,507,298
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东中建总公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。安邦资管—招商银行—安邦资产—共赢 3 号集合资产管理产品、安邦资产—民生银行—安邦资产—盛世精选 3 号集合资产管理产品和安邦资产—平安银行—安邦资产—共赢 2 号集合资产管理产品（第六期）均为安邦资产管理有限责任公司发行的资管产品。除此之外公司未知上述股东之间存在任何关联关系或属于一致行动人。 <b>中国建筑工程总公司已于 2017 年 11 月 28 日改制为国有独资公司，并更名为中国建筑集团有限公司，相关变更手续正在办理之中。</b>		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

敬请参阅本节—“股本变动情况”（二）“限售股份变动情况”相关内容。

**（三）战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东**

适用 不适用

### 三、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 第七节 优先股相关情况

√适用 □不适用

### 一、报告期内优先股发行与上市情况

单位:万股

优先股代码	优先股简称	发行日期	发行价格(元)	票面股息率(%)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	终止上市日期
360007	中建优 1	2015-03-02	100	5.8%	15,000	2015-03-20	15,000	/
募集资金使用进展及变更情况	<p>2015 年 3 月 6 日, 经公司第一届董事会第七十六次会议审议通过, 同意使用优先股募集资金 127.63 亿元置换已投入募投项目自筹资金。公司独立董事和公司监事会就该事项发表了同意的意见。项目及投资明细情况详见公司于 2015 年 3 月 9 日发布的《中国建筑关于使用优先股募集资金置换预先已投入募集资金投资项目自筹资金的公告》等相关公告。根据本次优先股发行申请文件承诺, 剩余的优先股募集资金 22.12 亿元, 用于第三类项目即补充公司一般流动资金。</p> <p>截至报告期末, 公司首次非公开发行的 150 亿元优先股募集资金已全部使用完毕。敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(37)“其他权益工具”(a)“优先股”相关内容。</p>							

### 二、优先股股东情况

#### (一) 优先股股东总数

截至报告期末优先股股东总数(户)	10
------------------	----

#### (二) 截止报告期末前十名优先股股东情况表

单位:股

股东名称(全称)	前十名优先股股东持股情况				所持股份类别	质押或冻结情况		股东性质
	报告期内股份增减变动	期末持股数量	比例(%)	比例		股份状态	数量	
中粮信托有限责任公司—中粮信托·投资 1 号资金信托计划	0	35,000,000	23.33	非累积	无	0	其他	
兴全睿众资产—平安银行—平安银行股份有限公司	0	30,000,000	20.00	非累积	无	0	其他	
华宝信托有限责任公司—投资 2 号资金信托	0	20,000,000	13.33	非累积	无	0	其他	

博时基金—工商银行—博时—工 行—灵活配置 5 号特定多个客户 资产管理计划	0	20,000,000	13.33	非累积	无	0	其他
交银国际信托有限公司—交银国 信·汇利 22 号单一资金信托	0	20,000,000	13.33	非累积	无	0	其他
易方达基金—农业银行—中国农 业银行股份有限公司	0	11,000,000	7.33	非累积	无	0	其他
兴业财富—兴业银行—兴业银行 股份有限公司	0	6,000,000	4.00	非累积	无	0	其他
北银丰业—北京银行—北京银行 股份有限公司	0	5,000,000	3.33	非累积	无	0	其他
北京银行股份有限公司—心喜系 列北京银行人民币理财管理计划	0	2,000,000	1.33	非累积	无	0	其他
华安基金—兴业银行—上海农村 商业银行股份有限公司	0	1,000,000	0.67	非累积	无	0	其他
前十名优先股股东之间，上述股东与前十名普通股股东之 间存在关联关系或属于一致行动人的说明	公司未知上述股东之间是否存在关 联关系或一致行动人关系。						

**(三) 其他情况说明**

适用 不适用

**三、报告期内公司进行优先股的回购、转换事项**

**(一) 回购情况**

适用 不适用

中建优 1 的赎回权为公司所有，即公司可根据经营情况并在符合相关法律、法规、规范性文件的前提下赎回注销本公司的优先股股份。中建优 1 不设置投资者回售条款，即优先股股东无公司向公司回售其所持有的优先股。

中建优 1 赎回期为自每期发行的首个计息起始日起期满 5 年之日起，至全部赎回之日止。公司有权自首个计息起始日起（分期发行的，自每期首个计息日起）期满 5 年之日起，于每年的该期优先股股息支付日全部或部分赎回注销本次发行的该期优先股，其中首期发行的优先股公司有权自 2020 年 3 月 2 日起（含该日）每年 3 月 2 日行使赎回权，如该日为法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日。公司决定执行部分赎回时，应对所有该期优先股股东进行等比例赎回。

中建优 1 的赎回价格为优先股票面金额加当期已决议支付但尚未支付的股息。

**(二) 转换情况**

适用 不适用

中建优 1 未设置强制转换为普通股的条款。

#### 四、报告期内存在优先股表决权恢复的，公司应当披露相关表决权的恢复、行使情况

适用 不适用

#### 五、公司对优先股采取的会计政策及理由

适用 不适用

根据财政部颁发的《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》和《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》的规定，公司将中建优 1 发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额作为其他权益工具核算。

#### 六、其他

适用 不适用

2017 年 4 月 13 日和 2017 年 5 月 5 日，公司第一届董事会第一百零六次会议和 2016 年度股东大会审议通过《公司 2017-2018 年度第一期优先股股息派发方案》，以第一期优先股发行量 1.5 亿股为基数，按照 5.80% 的票面股息率，向截至 2018 年 3 月 1 日上海证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司第一期优先股股东，每股优先股派发现金股息人民币 5.80 元（含税）。详见 2018 年 2 月 23 日发布的《中国建筑 2017-2018 年度第一期优先股股息派发公告》。

## 第八节 董事、监事、高级管理人员情况

### 一、持股变动情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

√适用 □不适用

现任董事、监事和高级管理人员持股变动情况表

单位:万股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份增减变动量	增减变动原因
官庆	董事长	45	63	18	因分红实施资本公积转增股本
王祥明	董事/总裁	36	50.4	14.4	因分红实施资本公积转增股本
杨春锦	独立董事	0	0	0	/
余海龙	独立董事	0	0	0	/
贾谌	独立董事	0	0	0	/
郑昌泓	独立董事	0	0	0	/
郜烈阳	监事会主席	37.5	52.5	15	因分红实施资本公积转增股本
李剑波	监事	32	44.8	12.8	因分红实施资本公积转增股本
卢彦斌	监事	11	15.4	4.4	因分红实施资本公积转增股本
宁望楚	监事	15.8	22.12	6.32	因分红实施资本公积转增股本
田世芳	监事	11	15.4	4.4	因分红实施资本公积转增股本
刘锦章	副总裁	36	50.4	14.4	因分红实施资本公积转增股本
赵晓江	副总裁	0	0	0	/
马泽平	副总裁	36	50.4	14.4	因分红实施资本公积转增股本
郑学选	副总裁	36	50.4	14.4	因分红实施资本公积转增股本
李百安	副总裁	61.5	86.1	24.6	因分红实施资本公积转增股本
邵继江	副总裁	61.5	86.1	24.6	因分红实施资本公积转增股本
黄克斯	副总裁	61.9	86.7	24.8	因分红实施资本公积转增股本
薛克庆	财务总监、董事会秘书	58.5	81.9	23.4	因分红实施资本公积转增股本

#### 报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

单位:万股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份增减变动量	增减变动原因
郑虎	独立董事	0	0	0	/
钟瑞明	独立董事	0	0	0	/
刘杰	监事会主席	0	0	0	/
杨林	监事	0	0	0	/
张金鳌	职工代表监事	0	0	0	/
王萍	职工代表监事	0	0	0	/
周家权	监事	0	0	0	/
孟庆禹	董事会秘书	36	50.4	14.4	因分红实施资本公积转增股本

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
贾谌	独立董事	选举
郑昌泓	独立董事	选举
郜烈阳	监事会主席	选举
李剑波	监事	选举
田世芳	监事	选举
卢彦斌	职工代表监事	选举
宁望楚	职工代表监事	选举
郑虎	独立董事	离任
钟瑞明	独立董事	离任
刘杰	监事会主席	离任
杨林	监事	离任

张金鳌	职工代表监事	离任
王萍	职工代表监事	离任
周家权	监事	离任
薛克庆	财务总监、董事会秘书	新聘董事会秘书
孟庆禹	董事会秘书	离任

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

董事、监事人员变动情况：公司于 2018 年 1 月 9 日召开 2018 年第一次临时股东大会，选举产生了第二届董事会成员和第二届监事会股东监事成员。详情敬请参阅公司于 2018 年 1 月 10 日发布的《中国建筑 2018 年第一次临时股东大会决议公告》和 2017 年 12 月 28 日发布的《中国建筑关于选举职工代表监事的公告》。

高级管理人员变动情况：因年龄原因，孟庆禹先生不再担任公司董事会秘书职务。详情敬请参阅公司于 2018 年 4 月 28 日发布的《中国建筑关于董事会秘书离任的公告》。孟庆禹先生离任后，由公司财务总监薛克庆先生代行董事会秘书职责。公司于 2018 年 6 月 15 日召开第二届董事会第八次会议，审议通过了《关于聘任薛克庆担任中国建筑股份有限公司董事会秘书的议案》，同意聘任薛克庆先生担任公司董事会秘书。详情敬请参阅公司于 2018 年 6 月 16 日发布的《中国建筑关于聘任公司董事会秘书的公告》。

三、其他说明

适用 不适用

## 第九节 公司债券相关情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审阅报告

适用 不适用

详见附件

### 二、财务报表

详见附件

## 第十一节 备查文件目录

备查文件目录	公司法定代表人、主管会计工作负责人、财务总监、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
	会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审阅报告原件
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

董事长：官庆

董事会批准报送日期：2018 年 8 月 28 日

### 修订信息

适用 不适用

中国建筑股份有限公司

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
财务报表及审阅报告

中国建筑股份有限公司

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间财务报表及审阅报告

内容	页码
审阅报告	1
截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间财务报表	
合并资产负债表	1—2
公司资产负债表	3—4
合并及公司利润表	5
合并及公司现金流量表	6
合并股东权益变动表	7—8
公司股东权益变动表	9—10
财务报表附注	11—181
管理层补充资料	
一、非经常性损益明细表	1
二、净资产收益率及每股收益	2—3

## 审阅报告

普华永道中天阅字(2018)第 0054 号

中国建筑股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的中国建筑股份有限公司(以下称“中国建筑”)的中期财务报表，包括 2018 年 6 月 30 日的合并及公司资产负债表，截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间的合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表和合并及公司现金流量表以及中期财务报表附注。按照企业会计准则的规定编制中期财务报表是中国建筑管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对中期财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第 2101 号—财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对中期财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员和对财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信上述中期财务报表没有按照企业会计准则的规定编制，未能在所有重大方面公允反映中国建筑 2018 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间的合并及公司经营成果和现金流量。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师

\_\_\_\_\_  
李燕玉

中国·上海市  
2018 年 8 月 28 日

注册会计师

\_\_\_\_\_  
胡巍

中国建筑股份有限公司

2018年6月30日合并资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

资产	附注	2018年6月30日	2017年12月31日	2017年1月1日
<b>流动资产</b>				
货币资金	四(1)	288,934,486	273,252,962	320,860,455
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	四(2)	4,491,607	4,566,740	1,126,826
应收票据及应收账款	四(3)	165,552,900	154,651,497	147,497,998
预付款项	四(4)	52,068,109	32,967,201	30,917,513
其他应收款	四(5)	53,873,157	55,710,005	49,623,874
存货	四(6)	637,934,382	535,887,230	494,268,894
其中: 已完工未结算	四(6)	194,212,044	147,957,814	162,594,801
合同资产	四(7)	10,743,980	—	—
一年内到期的非流动资产	四(8)	56,497,029	48,542,768	41,310,475
其他流动资产	四(9)	40,014,512	34,572,333	24,339,695
<b>流动资产合计</b>		<b>1,310,110,162</b>	<b>1,140,150,736</b>	<b>1,109,945,730</b>
<b>非流动资产</b>				
可供出售金融资产	四(10)	9,773,649	10,446,884	10,371,159
长期应收款	四(11)	265,922,157	225,822,172	137,399,530
长期股权投资	四(12)	59,924,047	49,910,480	33,476,555
投资性房地产	四(13)	60,862,039	57,113,029	34,935,714
固定资产	四(14)	34,318,735	34,395,282	30,026,027
在建工程	四(15)	6,496,223	7,744,931	11,274,811
无形资产	四(16)	11,447,016	11,222,860	12,122,130
商誉	四(17)	2,187,152	2,149,948	2,243,067
长期待摊费用		491,837	419,074	328,776
递延所得税资产	四(18)	11,297,196	10,266,177	8,791,737
其他非流动资产	四(19)	1,746,596	1,341,733	1,038,043
<b>非流动资产合计</b>		<b>464,466,647</b>	<b>410,832,570</b>	<b>282,007,549</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,774,576,809</b>	<b>1,550,983,306</b>	<b>1,391,953,279</b>

中国建筑股份有限公司

2018年6月30日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

负债和股东权益	附注	2018年6月30日	2017年12月31日	2017年1月1日
<b>流动负债</b>				
短期借款	四(21)	53,720,599	31,031,643	32,318,858
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		42,106	50,028	2,841
应付票据及应付账款	四(22)	481,762,574	449,302,222	421,592,963
预收款项	四(23)	141,685,333	188,749,833	180,226,902
其中: 已结算未完工	四(23)	44,337,633	42,347,428	33,819,357
合同负债	四(24)	91,535,270	—	—
应付职工薪酬	四(25)	6,352,812	7,721,698	7,157,745
应交税费	四(26)	35,479,032	38,974,061	31,480,001
其他应付款	四(27)	100,187,109	76,469,707	55,780,566
一年内到期的非流动负债	四(28)	71,158,828	67,831,836	55,653,536
其他流动负债	四(29)	36,585,944	26,281,657	15,404,505
<b>流动负债合计</b>		<b>1,018,509,607</b>	<b>886,412,685</b>	<b>799,617,917</b>
<b>非流动负债</b>				
长期借款	四(30)	240,104,607	185,852,810	143,666,874
应付债券	四(31)	95,651,673	97,945,752	121,232,466
长期应付款	四(32)	21,699,028	17,984,401	15,060,698
预计负债		494,167	528,272	499,536
递延收益	四(33)	348,134	977,146	867,183
长期应付职工薪酬	四(34)	2,041,469	2,081,589	2,146,716
递延所得税负债	四(18)	5,551,183	4,730,699	5,024,967
其他非流动负债	四(35)	13,700,879	12,740,759	12,838,108
<b>非流动负债合计</b>		<b>379,591,140</b>	<b>322,841,428</b>	<b>301,336,548</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,398,100,747</b>	<b>1,209,254,113</b>	<b>1,100,954,465</b>
<b>股东权益</b>				
股本	四(36)	41,985,174	30,000,000	30,000,000
其他权益工具	四(37)	22,972,180	16,972,180	16,972,180
其中: 优先股		14,975,410	14,975,410	14,975,410
永续债		7,996,770	1,996,770	1,996,770
资本公积	四(38)	12,930,810	24,883,282	24,426,078
减: 库存股		(1,249,224)	(1,273,275)	(1,273,275)
其他综合收益	四(39)	(1,261,787)	(17,345)	1,664,608
专项储备	四(40)	61,374	55,387	36,597
一般风险准备		510,725	510,725	473,860
盈余公积	四(41)	5,522,490	5,522,490	4,978,883
未分配利润	四(42)	147,151,958	138,102,075	113,211,608
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>228,623,700</b>	<b>214,755,519</b>	<b>190,490,539</b>
<b>少数股东权益</b>		<b>147,852,362</b>	<b>126,973,674</b>	<b>100,508,275</b>
<b>股东权益合计</b>		<b>376,476,062</b>	<b>341,729,193</b>	<b>290,998,814</b>
<b>负债及股东权益总计</b>		<b>1,774,576,809</b>	<b>1,550,983,306</b>	<b>1,391,953,279</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:                      主管会计工作负责人:                      财务总监:                      会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

2018年6月30日公司资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

资产	附注	2018年6月30日	2017年12月31日	2017年1月1日
<b>流动资产</b>				
货币资金		22,087,427	22,594,959	24,022,092
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	3,414
应收票据及应收账款	十八(1)	24,861,916	21,600,015	20,165,484
预付款项		8,617,485	7,810,468	5,385,794
其他应收款	十八(2)	20,838,084	30,225,779	27,780,087
存货		11,444,056	12,213,803	13,775,664
其中: 已完工未结算		11,293,257	12,140,365	13,721,090
一年内到期的非流动资产		3,994,745	3,004,212	3,381,888
其他流动资产		2,802,228	3,460,568	926,085
<b>流动资产合计</b>		<b>94,645,941</b>	<b>100,909,804</b>	<b>95,440,508</b>
<b>非流动资产</b>				
可供出售金融资产		1,263,342	1,379,246	1,162,298
长期应收款		18,507,309	12,643,176	7,592,007
长期股权投资	十八(3)	155,857,622	151,004,787	137,400,784
投资性房地产		424,493	439,759	460,937
固定资产		1,064,205	1,130,467	1,222,091
在建工程		55,669	53,523	81,409
无形资产		152,331	152,740	163,961
长期待摊费用		18,853	20,436	7,167
递延所得税资产		860,636	824,585	553,248
其他非流动资产		27,084	35,207	75,910
<b>非流动资产合计</b>		<b>178,231,544</b>	<b>167,683,926</b>	<b>148,719,812</b>
<b>资产总计</b>		<b>272,877,485</b>	<b>268,593,730</b>	<b>244,160,320</b>

中国建筑股份有限公司

2018年6月30日公司资产负债表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

负债和股东权益	附注	2018年6月30日	2017年12月31日	2017年1月1日
<b>流动负债</b>				
短期借款		16,000,000	16,752,000	1,500,000
应付票据及应付账款		36,657,570	37,258,646	28,689,380
预收款项		25,410,957	21,816,871	23,442,186
其中: 已结算未完工		6,350,789	4,433,998	5,305,560
应付职工薪酬		451,528	551,338	377,754
应交税费		457,562	741,332	281,500
其他应付款		30,271,258	29,276,069	19,477,084
一年内到期的非流动负债		11,587,865	13,392,608	7,580,766
其他流动负债		2,625,467	2,152,527	677,368
<b>流动负债合计</b>		<b>123,462,207</b>	<b>121,941,391</b>	<b>82,026,038</b>
<b>非流动负债</b>				
长期借款		7,484,000	7,582,013	12,316,440
应付债券		12,993,282	17,989,104	29,118,406
长期应付款		17,623,288	10,411,374	8,224,354
预计负债		38,623	33,898	33,117
递延收益		8,625	9,662	783
长期应付职工薪酬		116,068	120,880	128,524
<b>非流动负债合计</b>		<b>38,263,886</b>	<b>36,146,931</b>	<b>49,821,624</b>
<b>负债合计</b>		<b>161,726,093</b>	<b>158,088,322</b>	<b>131,847,662</b>
<b>股东权益</b>				
股本		41,985,174	30,000,000	30,000,000
其他权益工具		22,972,180	16,972,180	16,972,180
其中: 优先股		14,975,410	14,975,410	14,975,410
永续债		7,996,770	1,996,770	1,996,770
资本公积		31,480,687	43,410,677	43,131,823
减: 库存股		(1,249,224)	(1,273,275)	(1,273,275)
其他综合收益		(336,367)	(272,991)	(200,799)
专项储备		169	169	7,054
盈余公积		5,522,490	5,522,490	4,978,883
未分配利润		10,776,283	16,146,158	18,696,792
<b>股东权益合计</b>		<b>111,151,392</b>	<b>110,505,408</b>	<b>112,312,658</b>
<b>负债及股东权益总计</b>		<b>272,877,485</b>	<b>268,593,730</b>	<b>244,160,320</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:                      主管会计工作负责人:                      财务总监:                      会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并及公司利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并	截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司
一、营业收入	四(43)、十八(4)	588,926,767	525,254,692	44,711,778	36,799,162
减: 营业成本	四(43)、十八(4)	(527,069,529)	(470,557,403)	(43,016,897)	(35,383,474)
税金及附加	四(44)	(6,804,194)	(6,505,490)	(71,676)	(27,358)
销售费用	四(45)	(1,460,687)	(1,288,035)	-	-
管理费用	四(46)	(10,900,950)	(9,311,092)	(399,727)	(369,070)
研发费用		(778,463)	(687,023)	(58,715)	(41,675)
财务费用	四(47)	(5,388,682)	(4,539,354)	(826,298)	(668,971)
其中: 利息费用		(4,890,632)	(4,146,855)	(1,239,076)	(1,121,683)
利息收入		2,165,525	1,480,911	358,946	165,613
资产减值损失	四(49)	(2,622,866)	(3,213,602)	77,680	(14,474)
加: 其他收益		61,187	29,460	1,721	-
投资收益	四(50)、十八(5)	2,399,592	3,607,513	2,164,717	2,437,714
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		2,124,403	1,333,045	(1,625)	8,456
公允价值变动损失	四(51)	(300,701)	(323,949)	-	(1,398)
资产处置收益/(损失)		19,459	5,317	245	(128)
二、营业利润		36,080,933	32,471,034	2,582,828	2,730,328
加: 营业外收入	四(52)	200,559	651,727	67	768
减: 营业外支出	四(53)	(80,044)	(82,491)	(1,444)	(601)
三、利润总额		36,201,448	33,040,270	2,581,451	2,730,495
减: 所得税费用	四(54)	(8,657,468)	(7,586,008)	(119,603)	(127,990)
四、净利润		27,543,980	25,454,262	2,461,848	2,602,505
按经营持续性分类					
持续经营净利润		27,543,980	25,454,262	2,461,848	2,602,505
终止经营净利润		-	-	-	-
按所有权归属分类					
少数股东损益		8,406,304	7,416,533	-	-
归属于母公司股东的净利润		19,137,676	18,037,729	2,461,848	2,602,505
五、其他综合收益的税后净额	四(39)	(1,112,366)	(2,814,760)	(63,376)	97,440
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		(1,241,420)	(1,791,127)	(63,376)	97,440
不能重分类进损益的其他综合收益		(38,894)	(44,503)	-	(1,920)
重新计量设定受益计划变动额		(38,894)	(44,503)	-	(1,920)
将重分类进损益的其他综合收益		(1,202,526)	(1,746,624)	(63,376)	99,360
权益法下可转损益的其他综合收益		(168,255)	220,833	(163)	-
可供出售金融资产公允价值变动损益		(997,504)	(908,487)	(86,928)	93,615
外币财务报表折算差额		(36,767)	(1,058,970)	23,715	5,745
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		129,054	(1,023,633)	-	-
六、综合收益总额		26,431,614	22,639,502	2,398,472	2,699,945
归属于母公司股东的综合收益总额		17,896,256	16,246,602	2,398,472	2,699,945
归属于少数股东的综合收益总额		8,535,358	6,392,900	-	-
七、每股收益					
基本每股收益(人民币元)	四(56)(a)	0.42	0.41	不适用	不适用
稀释每股收益(人民币元)	四(56)(b)	0.42	0.40	不适用	不适用

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:                      主管会计工作负责人:                      财务总监:                      会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并及公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并	截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金		561,932,367	462,975,061	50,404,561	33,744,440
收到的税费返还		24,415	28,260	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	四(57)(a)	22,455,339	11,689,038	6,315,505	3,250,890
经营活动现金流入小计		584,412,121	474,692,359	56,720,066	36,995,330
购买商品、接受劳务支付的现金		(573,156,750)	(434,365,556)	(47,764,599)	(33,821,692)
支付给职工以及为职工支付的现金		(31,033,073)	(26,791,899)	(918,167)	(676,571)
支付的各项税费		(35,304,570)	(49,093,072)	(578,033)	(424,416)
支付其他与经营活动有关的现金	四(57)(b)	(6,525,502)	(23,168,172)	(2,800,920)	(3,474,677)
经营活动现金流出小计		(646,019,895)	(533,418,699)	(52,061,719)	(38,397,356)
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	四(58)(a)	(61,607,774)	(58,726,340)	4,658,347	(1,402,026)
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>					
收回投资收到的现金		5,310,415	7,709,181	-	-
取得投资收益收到的现金		285,246	540,260	7,506,513	9,277,176
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		406,690	706,671	753	587
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	1,866,037	-	-
收购子公司及其他营业单位收到的现金净额		67,486	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	四(57)(c)	12,681,694	9,103,892	2,341,419	475,267
投资活动现金流入小计		18,751,531	19,926,041	9,848,685	9,753,030
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(4,251,297)	(9,582,639)	(26,868)	(29,119)
投资支付的现金		(12,410,604)	(15,411,681)	(4,732,430)	(7,781,654)
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	(2,447,625)	-	-
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额		(42,859)	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	四(57)(d)	(11,399,299)	(9,540,312)	(5,434,809)	(3,643,381)
投资活动现金流出小计		(28,104,059)	(36,982,257)	(10,194,107)	(11,454,154)
投资活动使用的现金流量净额		(9,352,528)	(17,056,216)	(345,422)	(1,701,124)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>					
吸收投资收到的现金		21,736,969	1,910,203	6,000,000	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		15,736,969	1,910,203	-	-
取得借款收到的现金		105,085,805	54,886,326	4,000,000	-
发行债券收到的现金		15,120,662	7,159,000	-	4,993,500
收到其他与筹资活动有关的现金	四(57)(e)	11,511,646	4,953,226	8,899,165	2,863,941
筹资活动现金流入小计		153,455,082	68,908,755	18,899,165	7,857,441
偿还债务支付的现金		(44,770,201)	(47,125,341)	(12,849,596)	(2,636,060)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(16,935,993)	(16,100,942)	(9,214,060)	(8,713,728)
其中：子公司支付给少数股东的股利或利润		(2,855,638)	(2,389,018)	-	-
购买子公司少数股权而支付的现金		(14,268)	(27,536)	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	四(57)(f)	(3,382,925)	(2,717,218)	(1,830,000)	(374,598)
筹资活动现金流出小计		(65,103,387)	(65,971,037)	(23,893,656)	(11,724,386)
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		88,351,695	2,937,718	(4,994,491)	(3,866,945)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		461,433	(882,814)	230,178	262,446
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额		17,852,826	(73,727,652)	(451,388)	(6,707,649)
加：期初现金及现金等价物余额		253,820,821	311,449,979	22,458,943	23,955,906
六、期末现金及现金等价物余额	四(58)(b)	271,673,647	237,722,327	22,007,555	17,248,257

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：                      主管会计工作负责人：                      财务总监：                      会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并股东权益变动表  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

项目	附注	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债									
2017 年 12 月 31 日期末余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	24,883,282	(1,273,275)	(17,345)	55,387	510,725	5,522,490	138,102,075	126,973,674	341,729,193
子公司执行新收入准则	二(6)	-	-	-	-	-	(3,022)	-	-	-	(2,263,784)	(1,763,627)	(4,030,433)
2018 年 1 月 1 日期初余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	24,883,282	(1,273,275)	(20,367)	55,387	510,725	5,522,490	135,838,291	125,210,047	337,698,760
综合收益总额		-	-	-	-	-	(1,241,420)	-	-	-	19,137,676	8,535,358	26,431,614
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,137,676	8,406,304	27,543,980
其他综合收益	四(39)	-	-	-	-	-	(1,241,420)	-	-	-	-	129,054	(1,112,366)
股东投入和减少资本		(10,590)	-	6,000,000	43,292	24,051	-	-	-	-	7,714	16,768,437	22,832,904
股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,813,966	15,813,966
其他权益工具持有者投入资本	四(37)	-	-	6,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000
股份支付计入股东权益的金额	四(55)	-	-	-	84,833	-	-	-	-	-	-	3,036	87,869
对子公司持股比例变化的影响		-	-	-	(22,016)	-	-	-	-	-	1,382	951,435	930,801
回购并注销未解锁的限制性股票	四(36)	(10,590)	-	-	(13,461)	24,051	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	(6,064)	-	-	-	-	-	6,332	-	268
利润分配	四(42)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,831,723)	(2,662,996)	(10,494,719)
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,447,723)	(2,391,077)	(8,838,800)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,384,000)	(271,919)	(1,655,919)
股东权益内部结转	四(36)	11,995,764	-	-	(11,995,764)	-	-	-	-	-	-	-	-
资本公积转增股本		11,995,764	-	-	(11,995,764)	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备	四(40)	-	-	-	-	-	-	5,987	-	-	-	1,516	7,503
提取安全生产费		-	-	-	-	-	-	9,418,032	-	-	-	18,237	9,436,269
使用安全生产费		-	-	-	-	-	-	(9,412,045)	-	-	-	(16,721)	(9,428,766)
2018 年 6 月 30 日期末余额		41,985,174	14,975,410	7,996,770	12,930,810	(1,249,224)	(1,261,787)	61,374	510,725	5,522,490	147,151,958	147,852,362	376,476,062

中国建筑股份有限公司

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并股东权益变动表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债									
2017 年 1 月 1 日期初余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	24,426,078	(1,273,275)	1,664,608	36,597	473,860	4,978,883	113,211,608	100,508,275	290,998,814
综合收益总额		-	-	-	-	-	(1,791,127)	-	-	-	18,037,729	6,392,900	22,639,502
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,037,729	7,416,533	25,454,262
其他综合收益		-	-	-	-	-	(1,791,127)	-	-	-	-	(1,023,633)	(2,814,760)
股东投入和减少资本		-	-	-	262,425	-	-	-	-	-	(236)	1,812,853	2,075,042
股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,910,203	1,910,203
股份支付计入股东权益的金额	四(55)	-	-	-	112,062	-	-	-	-	-	-	-	112,062
对子公司持股比例变化的影响		-	-	-	72,511	-	-	-	-	-	(236)	(99,811)	(27,536)
其他		-	-	-	77,852	-	-	-	-	-	-	2,461	80,313
利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,443,101)	(2,389,018)	(9,832,119)
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,449,101)	(2,389,018)	(8,838,119)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(994,000)	-	(994,000)
专项储备		-	-	-	-	-	-	11,464	-	-	-	2,419	13,883
提取安全生产费		-	-	-	-	-	-	7,568,988	-	-	-	16,420	7,585,408
使用安全生产费		-	-	-	-	-	-	(7,557,524)	-	-	-	(14,001)	(7,571,525)
2017 年 6 月 30 日期末余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	24,688,503	(1,273,275)	(126,519)	48,061	473,860	4,978,883	123,806,000	106,327,429	305,895,122

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

财务总监:

会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间公司股东权益变动表  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

项目	附注	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债							
2018 年 1 月 1 日期初余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	43,410,677	(1,273,275)	(272,991)	169	5,522,490	16,146,158	110,505,408
综合收益总额		-	-	-	-	-	(63,376)	-	-	2,461,848	2,398,472
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	2,461,848	2,461,848
其他综合收益		-	-	-	-	-	(63,376)	-	-	-	(63,376)
股东投入和减少资本		(10,590)	-	6,000,000	65,774	24,051	-	-	-	-	6,079,235
股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	87,869	-	-	-	-	-	87,869
其他权益工具持有者投入资本	四(37)	-	-	6,000,000	-	-	-	-	-	-	6,000,000
回购并注销未解锁的限制性股票	四(36)	(10,590)	-	-	(13,461)	24,051	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	(8,634)	-	-	-	-	-	(8,634)
利润分配	四(42)	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,831,723)	(7,831,723)
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(6,447,723)	(6,447,723)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(1,384,000)	(1,384,000)
股东权益内部结转	四(36)	11,995,764	-	-	(11,995,764)	-	-	-	-	-	-
资本公积转增股本		11,995,764	-	-	(11,995,764)	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取安全生产费		-	-	-	-	-	-	745,245	-	-	745,245
使用安全生产费		-	-	-	-	-	-	(745,245)	-	-	(745,245)
2018 年 6 月 30 日期末余额		41,985,174	14,975,410	7,996,770	31,480,687	(1,249,224)	(336,367)	169	5,522,490	10,776,283	111,151,392

中国建筑股份有限公司

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间公司股东权益变动表(续)  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

项目	附注	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债							
2017 年 1 月 1 日期初余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	43,131,823	(1,273,275)	(200,799)	7,054	4,978,883	18,696,792	112,312,658
综合收益总额		-	-	-	-	-	97,440	-	-	2,602,505	2,699,945
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	2,602,505	2,602,505
其他综合收益		-	-	-	-	-	97,440	-	-	-	97,440
股东投入和减少资本		-	-	-	192,375	-	-	-	-	-	192,375
股份支付计入股东权益的金额	四(55)	-	-	-	112,062	-	-	-	-	-	112,062
其他		-	-	-	80,313	-	-	-	-	-	80,313
利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(7,443,101)	(7,443,101)
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(6,449,101)	(6,449,101)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(994,000)	(994,000)
专项储备		-	-	-	-	-	-	3,564	-	-	3,564
提取安全生产费		-	-	-	-	-	-	435,445	-	-	435,445
使用安全生产费		-	-	-	-	-	-	(431,881)	-	-	(431,881)
2017 年 6 月 30 日期末余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	43,324,198	(1,273,275)	(103,359)	10,618	4,978,883	13,856,196	107,765,441

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 一 公司基本情况

中国建筑股份有限公司(以下称“本公司”)是根据中国法律、行政法规的有关规定，并经国务院国有资产监督管理委员会(以下称“国资委”)于2007年12月6日以国资改革【2007】1495号文批准，由中国建筑工程总公司(以下称“中建总公司”)、中国石油天然气集团公司、宝钢集团有限公司和中国中化集团公司(以下合称“其他发起人”)作为发起人共同发起设立的股份有限公司。

于2017年11月，经国资委批准，中建总公司由全民所有制企业改制为国有独资公司，改制后中建总公司名称为中国建筑集团有限公司(以下称“中建集团”)，由国资委代表国务院履行出资人职责。

本公司于2007年12月10日在中华人民共和国(以下称“中国”)北京市注册成立，总部地址为中国北京市。本公司的母公司和最终控股母公司为中建集团。本公司于2009年7月在上海证券交易所(A股)挂牌上市。于2018年5月3日股东大会决议，以2017年12月31日总股本300亿股扣除股权登记日已回购的库存股约1,059万股后为基数，向全体普通股股东每10股转增4股，共计转增约120亿股。于2018年6月30日，本公司的总股本为人民币约420亿元，每股面值人民币1元。截至2018年6月30日，中建集团持有本公司股份数量为约2,363,070万股，约占本公司已发行总股份的56.28%。

本公司及本公司之子公司(以下合称“本集团”)的经营范围包括勘察、设计、施工、安装、咨询、开发、装饰、生产、批发、零售、进出口；经营范围中主营：承担国内外公用、民用房屋建筑工程的施工、安装、咨询；基础设施项目的投资与承建；国内外房地产投资与开发；建筑与基础设施建设的勘察与设计；装饰工程、园林工程的设计与施工；实业投资；承包境内外资工程；进出口业务；建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产与销售；以及集团内部存贷款等金融业务。

本期纳入合并范围的主要子公司详见附注六，本期不存在新纳入合并范围的重要子公司，本期不存在不再纳入合并范围的重要子公司。

本财务报表由本公司董事会于2018年8月28日批准报出。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计

本集团根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计, 主要体现在应收款项坏账准备的计提方法(附注二(10))、存货的计价方法(附注二(11))、收入的确认时点(附注二(24))等。

本集团在运用重要的会计政策时所采用的关键判断详见附注二(31)。

#### 1、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》的披露规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

#### 2、 遵循企业会计准则的声明

本公司截至2018年6月30日止6个月期间的合并及公司财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2018年6月30日的合并及公司财务状况以及截至2018年6月30日止6个月期间的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

#### 3、 会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

#### 4、 记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币决定其记账本位币, 编制财务报表时折算成人民币。本财务报表以人民币列示。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 5、 企业合并

##### (a) 同一控制下的企业合并

合并方支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量, 如被合并方是最终控制方以前年度从第三方收购来的, 则以被合并方的资产、负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额, 调整资本公积(股本溢价); 资本公积(股本溢价)不足以冲减的, 调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用, 计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

##### (b) 非同一控制下的企业合并及商誉

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额, 确认为商誉; 合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用, 计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并, 对于购买日之前持有的被购买方的股权, 按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量, 公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益; 购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的, 与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和, 与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

#### 6、 合并财务报表的编制方法

##### (a) 编制方法

编制合并财务报表时, 合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起, 本集团开始将其纳入合并范围; 从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司, 自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围, 并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 6、合并财务报表的编制方法(续)

##### (a) 编制方法(续)

财政部于2017年7月颁布了修订后的《企业会计准则第14号——收入》(以下称“新收入准则”)，根据新收入准则的规定，在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自2018年1月1日起施行；其他境内上市企业，自2020年1月1日起施行；执行企业会计准则的非上市企业，自2021年1月1日起施行。同时，允许企业提前执行。

同时，根据财政部《关于修订印发<企业会计准则第14号——收入>的通知》的规定，母公司尚未执行本准则、而子公司已执行本准则的，母公司在编制合并财务报表时，可以将子公司的财务报表按照母公司的会计政策进行调整后合并，也可以将子公司按照本准则编制的财务报表直接合并，母公司将子公司按照本准则编制的财务报表直接合并的，应当在合并财务报表中披露该事实，并且对母公司和子公司的会计政策及其他相关信息分别进行披露。

本公司为境内上市公司，截至2018年6月30日，暂不提前执行新收入准则。

本公司位于香港的子公司中国海外集团有限公司及其子公司(包括香港上市公司中国海外发展有限公司、中国建筑国际集团有限公司等，以下统称“中海集团”)于2018年1月1日起已采用《香港财务报告准则15号——收入》及新收入准则编制截至2018年6月30日止6个月期间的合并财务报表，本公司其他子公司尚未采用新收入准则。

本公司选择将中海集团按照新收入准则编制的财务报表直接合并，根据新收入准则的衔接规定，对于中海集团首次执行新收入准则的累积影响数，调整2018年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，2017年度的比较财务报表未重列。中海集团执行新收入准则的会计政策变化、主要判断及影响参见附注二(6)(b)。除上述事项外，在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益、当期净损益及综合收益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中股东权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 6、合并财务报表的编制方法(续)

##### (a) 编制方法(续)

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算的应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额后的金额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

##### (b) 中海集团执行新收入准则的会计政策变化、主要会计判断及影响

###### (i) 会计政策

中海集团执行新收入准则后会计政策的主要变化如下：

###### 工程承包合同

2018年1月1日前，中海集团在工程承包合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

2018年1月1日后，根据新收入准则，当工程承包项目控制权转移至客户且合同对价很可能收回时，确认工程承包合同的收入。根据合同条款和适用合同的相关法律，工程承包项目的控制权可以在某一时段或在某一时点转移。如果工程承包项目具有不可替代用途，并且中海集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，满足在某一时段内履行履约义务的条件，按投入法计量的工程进度在一段时间内确认收入。否则，在客户获得已完工工程的控制权的时点确认收入。

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 6、合并财务报表的编制方法(续)

#### (b) 中海集团执行新收入准则的会计政策变化、主要会计判断及影响(续)

##### (i) 会计政策(续)

###### 房地产销售

2018年1月1日前，中海集团于房地产开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给客户的特定时点确认房地产销售收入。

2018年1月1日后，根据新收入准则，中海集团在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入，并需判断履约过程中所产出的物业是否具有不可替代用途，且中海集团是否在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

如果履约过程中所产出的物业具有不可替代用途，但中海集团没有在整个合同期间内就累计至今已完成的履约部分收取款项的权力，中海集团于完成履约义务及客户获得资产控制权的时点确认收入；如果在履约过程中所产出的物业具有不可替代用途，且中海集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，满足在某一时段内履行履约义务的条件，按投入法计量的履约进度确认收入。

###### 合同资产和合同负债

按照已完成履约义务的进度确认收入时，对于已取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产。如果已收或应收的合同价款超过已完成的履约义务，则超过部分确认为合同负债。

###### 合同取得成本

为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表中列示为其他流动资产。

###### 重大融资成分

对于客户支付款项与承诺的商品或服务控制权转移之间的期限超过一年的合同，如合同的交易价格包含重大融资成分，则进行相应调整。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 6、合并财务报表的编制方法(续)

##### (b) 中海集团执行新收入准则的会计政策变化、主要会计判断及影响(续)

##### (ii) 主要会计判断

###### 工程承包合同

对于工程承包合同收入，中海集团为客户建造的工程项目通常情况下具有不可替代用途，且中海集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，满足在某一时段内履行履约义务的条件，在一段时间内确认收入。

对于在一段时间内确认收入的方法，中海集团在资产负债表日根据已完成的履约进度确认该等工程承包合同收入。该履约进度按照中海集团为完成履约义务而发生的投入来衡量，根据截至资产负债表日已发生的成本在预计总成本中的占比计算确定，中海集团需要就此做出估计和判断并定期复核工程承包合同的预计总成本。

###### 房地产销售

对于房地产销售收入，如果中海集团在履约过程中所产出的物业具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，满足在某一时段内履行履约义务的条件，在一段时间内确认收入，否则，将在客户获得已开发物业的控制权时确认收入。考虑合同约定，中海集团与客户已签订销售合同的物业通常情况下具有不可替代用途，但中海集团是否在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，取决于每个合同条款的约定和适用该合同的相关法律规定，中海集团需就此作出判断。

对于在一段时间内确认收入的方法，中海集团在资产负债表日根据已完成的履约进度确认该等房地产销售收入。该履约进度按照中海集团为完成履约义务而发生的投入来衡量，根据截至资产负债表日已发生的成本在预算成本中的占比计算确定，中海集团需要就此做出估计和判断，包括：预算成本的准确性、已发生的成本范围及单位物业的成本分摊等。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 6、合并财务报表的编制方法(续)

##### (b) 中海集团执行新收入准则的会计政策变化、主要会计判断及影响(续)

##### (iii) 财务影响

根据新收入准则的相关规定, 中海集团对于首次执行该准则的累积影响数调整 2018 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额, 2017 年度的比较财务报表未重列, 具体影响如下:

	2018 年 1 月 1 日	
	根据新收入准则重分类 人民币千元	根据新收入准则调整 人民币千元
长期股权投资	-	167,485
递延所得税资产	-	(270,873)
存货	(8,840,680)	13,825,930
应收票据及应收账款	(128,652)	(3,182,842)
其他流动资产	-	252,155
合同资产	8,969,332	98,588
资产合计	-	10,890,443
应交税费	-	(5,382,615)
预收款项	(67,881,128)	(3,957,038)
其他应付款	1,059,622	-
合同负债	66,871,289	23,693,892
递延收益	(617,392)	-
一年内到期的非流动负债	(49,783)	-
其他非流动负债	617,392	-
递延所得税负债	-	566,637
负债合计	-	14,920,876
其他综合收益	-	(3,022)
未分配利润	-	(2,263,784)
少数股东权益	-	(1,763,627)
股东权益合计	-	(4,030,433)
负债及股东权益总计	-	10,890,443

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 7、 现金及现金等价物

现金是指库存现金、可随时用于支付的存款及其他货币资金。现金等价物是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，包括金融机构拆出资金及买入返售金融资产等。

#### 8、 外币折算

##### (a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

##### (b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用与交易发生日的即期汇率近似的汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目，采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

#### 9、 金融工具

##### (a) 金融资产

##### (i) 金融资产分类

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本集团对金融资产的持有意图和持有能力。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产及衍生工具。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 9、 金融工具(续)

##### (a) 金融资产(续)

##### (i) 金融资产分类(续)

###### 应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产(附注二(10))。

###### 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起12个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为其他流动资产。

###### 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定, 且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。取得时期限超过12个月但自资产负债表日起12个月(含12个月)内到期的持有至到期投资, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在12个月之内(含12个月)的持有至到期投资, 列示为其他流动资产。

##### (ii) 确认和计量

金融资产于本集团成为金融工具合同的一方时, 按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 取得时发生的相关交易费用计入当期损益; 其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 9、 金融工具(续)

##### (a) 金融资产(续)

##### (ii) 确认和计量(续)

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量, 但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资, 按照成本计量; 应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法, 以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动作为公允价值变动损益计入当期损益; 在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及处置时产生的处置损益计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外, 可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益, 待该金融资产终止确认时, 原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息, 以及被投资单位已宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利, 作为投资收益计入当期损益。

##### (iii) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外, 本集团于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查, 如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的, 计提减值准备。

表明金融资产发生减值的客观证据, 是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响, 且本集团能够对该影响进行可靠计量的事项。

表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本集团于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查, 若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%(含50%)或低于其初始投资成本持续时间超过一年(含一年)的, 则表明其发生减值; 若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过20%(含20%)但尚未达到50%的, 本集团会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等, 判断该权益工具投资是否发生减值。本集团以加权平均法计算可供出售权益工具投资的初始投资成本。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时, 按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额, 计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 9、 金融工具(续)

##### (a) 金融资产(续)

##### (iii) 金融资产减值(续)

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入股东权益。

以成本计量的可供出售金融资产发生减值时，将其账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。已发生的减值损失以后期间不再转回。

##### (iv) 金融资产的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- (1)、收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2)、该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；或者，
- (3)、该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 9、金融工具(续)

#### (b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。本集团的金融负债主要为其他金融负债，包括应付款项、借款及应付债券等。

应付款项包括应付账款、其他应付款等，以公允价值进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

借款及应付债券按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

其他金融负债期限在一年以下(含一年)或预计在一个正常营业周期中清偿的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

#### (c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 10、应收款项

应收款项包括应收票据及应收账款、其他应收款及长期应收款等。本集团对外销售商品或提供劳务形成的应收款项, 按从购货方或劳务接受方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。

##### (a) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

对于单项金额重大的应收款项, 单独进行减值测试。当存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回款项时, 计提坏账准备。

单项金额重大的判断依据或金额标准	本集团将单项金额超过人民币1,000万元的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。
------------------	--

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。
----------------------	----------------------------------

##### (b) 按组合计提坏账准备的应收款项

对于单项金额不重大的应收款项, 与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合, 根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础, 结合现时情况确定应计提的坏账准备。

确定组合的依据如下:

组合1	除组合2以外的应收款项
组合2	根据业务性质和客户的历史交易情况, 认定信用风险不重大的应收款项

按组合计提坏账准备的计提方法如下:

组合1	账龄分析法
组合2	不计提坏账

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计(续)

10、应收款项(续)

(b) 按组合计提坏账准备的应收款项(续)

组合中, 采用账龄分析法的计提比例列示如下:

<u>账龄</u>	<u>应收账款计提比例</u>	<u>其他应收款计提比例</u>
1 年以内(含 1 年)	5%	5%
1—2 年(含 2 年)	10%	10%
2—3 年(含 3 年)	20%	20%
3—5 年(含 5 年)	50%	50%
5 年以上	100%	100%

(c) 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由	存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回的款项
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提

(d) 本集团向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的, 按交易款项扣除已转销应收款项的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 11、存货

##### (a) 分类

本集团的存货主要包括房地产开发企业的存货、工程承包合同—已完工未结算、原材料、周转材料、在产品及库存商品等。房地产开发企业的存货主要包括开发成本、开发产品等。

存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

##### (b) 房地产开发成本及房地产开发产品

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算；公共配套设施指按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等，其所发生的支出列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行明细核算；开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

##### (c) 工程承包合同—已完工未结算/已结算未完工

工程承包合同按照累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)扣除已经办理结算的价款列示。

工程承包合同累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)超过累计已经办理结算的价款部分在存货中列示为“已完工未结算”；累计已经办理结算的价款超过累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)部分在预收账款中列示为“已结算未完工”。

##### (d) 原材料、周转材料、在产品、库存商品以及发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

##### (e) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

##### (f) 周转材料采用分次摊销法进行摊销。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 11、存货(续)

##### (g) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备；

其他存货按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### 12、长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

##### (a) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资账面价值与购买日新增投资成本之和。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 12、长期股权投资(续)

##### (a) 投资成本确定(续)

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

##### (b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的，继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

##### (c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或也不能够与其他方一起共同控制这些政策的制定。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 12、长期股权投资(续)

#### (d) 合营安排

本集团根据其在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排投资分类为合营企业及共同经营。

合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排，于长期股权投资采用权益法核算。共同经营为本集团未通过单独主体达成的享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本集团于合并财务报表中确认其与共同经营中利益份额相关的资产、负债、收入及支出。

#### (e) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

### 13、投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。房地产存货或自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将存货、固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 13、投资性房地产(续)

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

#### 14、固定资产

##### (a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备及临时设施等。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。本公司设立时国有股股东投入的固定资产, 按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出, 在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

##### (b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8—35 年	0%—5%	2.71%—12.50%
机器设备	5—14 年	0%—5%	6.79%—20.00%
运输设备	3—10 年	0%—5%	9.50%—33.33%
办公设备、临时设施及其他	5—10 年	0%—5%	9.50%—20.00%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

##### (c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 14、固定资产(续)

#### (d) 融资租入固定资产的认定依据和计量方法

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租入固定资产以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中的较低者作为租入资产的入账价值。租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用(附注二(27)(b))。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时将取得租入资产所有权的，租入固定资产在其预计使用寿命内计提折旧；否则，租入固定资产在租赁期与该资产预计使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### (e) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### 15、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

### 16、借款费用

本集团发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 17、无形资产

无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

##### (a) 土地使用权

土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

##### (b) 特许经营权

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产确认为无形资产或应收特许经营权的授权方的款项。

合同规定基础设施建成后的一定期间内，本集团可以无条件地自授权方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的；或在提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下，授权方按照合同规定负责补偿有关差价的，在确认收入的同时确认金融资产。

合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，在确认收入的同时确认无形资产。

如适用无形资产模式，则本集团会将该等特许经营安排下取得的特许经营权在资产负债表中作为无形资产列示。于特许经营安排的相关基础设施项目落成后，特许经营权在特许经营期内以直线法进行摊销。

如适用金融资产模式，则本集团将该等特许经营安排下取得的无条件收取现金或其他金融资产的权利在资产负债表中作为长期应收款列示。确认的长期应收款采用实际利率法以摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

##### (c) 软件

软件按其预计的可使用年限以直线法摊销。

##### (d) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 17、无形资产(续)

##### (e) 研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 大规模生产之前, 针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:

- 研发对象的开发已经技术团队进行充分论证;
- 管理层已批准研发对象开发的预算;
- 前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力;
- 有足够的技术和资金支持, 以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产; 以及
- 研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

##### (f) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

#### 18、长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用, 按预计受益期间分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 19、长期资产减值

固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

### 20、职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

#### (a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 20、职工薪酬(续)

#### (b) 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和年金缴费，以及为特定员工提供的补充退休福利。其中基本养老保险、失业保险和年金缴费属于设定提存计划，补充退休福利属于设定受益计划。

#### 一 基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### 一 补充退休福利

对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由独立精算师基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。设定受益计划义务现值在资产负债表中长期应付职工薪酬下列示。与补充退休福利相关的服务成本(包括过去服务成本和结算利得或损失)和基于设定受益计划负债和适当的折现率计算的利息净额计入当期损益，重新计量设定受益计划负债所产生的变动计入其他综合收益。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 20、职工薪酬(续)

##### (c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

##### 一内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

#### 21、股利分配

现金股利于股东大会批准的当期，确认为负债。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 22、股份支付

#### (a) 股份支付的种类

股份支付是为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。权益工具包括公司本身、公司的母公司或同集团其他会计主体的权益工具。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

##### 一 以权益结算的股份支付

本集团的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

#### (b) 权益工具公允价值确定的方法

本集团以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

#### (c) 确认可解锁或可行权的权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

#### (d) 实施股份支付计划的相关会计处理

限制性股票的解锁日，本集团根据解锁情况，结转等待期内确认的资本公积。股票期权的行权日，本集团根据行权情况，确认股本和股本溢价，同时结转等待期内确认的资本公积。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 23、预计负债

因产品质量保证、未决诉讼或亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列示为流动负债。

### 24、收入确认

收入的金额按照本集团在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益很可能流入本集团，相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时，确认相关的收入：

#### (a) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### (b) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，即相关的经济利益很可能流入企业，交易的完工程度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，按照完工百分比法确认提供劳务的收入。完工进度按已经发生的成本占估计总成本的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期合同费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 24、收入确认(续)

##### (c) 工程承包合同收入

在工程承包合同的结果能够可靠估计的情况下, 于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

如工程承包合同的结果不能可靠地估计, 但合同成本能够收回的, 合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认, 合同成本在其发生的当期确认为合同费用; 合同成本不可能收回的, 在发生时立即确认为合同费用, 不确认合同收入。当使工程承包合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在时, 按照完工百分比法确认与工程承包合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同预计总收入的, 将预计损失确认为当期费用。

##### (d) 房地产销售收入

出售开发产品的收入在开发产品完工并验收合格, 签订具有法律约束力的销售合同, 将开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方, 本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效控制, 并符合上述销售商品收入确认的其他条件时确认。

##### (e) 建设—经营—转移(以下称“BOT”)业务相关收入的确认

建造期间, 对于所提供的建造服务按照附注二(24)(c)所述的会计政策确认相关的收入和费用。项目建成后, 应当按照一般收入确认原则确认与后续经营服务相关的收入。

##### (f) 建造—转移(以下称“BT”)业务相关收入确认

建造期间, 对于所提供的建造服务按照附注二(24)(c)所述的会计政策确认相关收入和成本。当结果能够可靠地估计时, 建造服务收入按应收取对价的公允价值计量, 同时确认“长期应收款”, 待收到业主支付的款项后, 冲减长期应收款。确认的长期应收款采用实际利率法以摊余成本计量并按期确认利息收入, 实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

##### (g) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本集团货币资金的时间, 采用实际利率计算确定。

商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

中海集团执行新收入准则后收入确认的会计政策变化请参见附注二(6)(b)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 25、政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本集团对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本集团收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本集团直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

### 26、递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 26、递延所得税资产和递延所得税负债(续)

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

### 27、租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

#### (a) 经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

#### (b) 融资租赁

以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 28、安全生产费用

本集团根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本集团提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的，直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的，通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

### 29、持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：(一)、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(二)、本集团已与其他方签订具有法律约束力的出售协议且已取得相关批准，预计出售将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产(不包括金融资产、以公允价值计量的投资性房地产以及递延所得税资产)，以账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低计量，公允价值减去出售费用后的净额低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债，分类为流动资产和流动负债，并在资产负债表中单独列示。

终止经营为满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被处置或划归为持有待售类别：(一)、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；(二)、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；(三)、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

利润表中列示的终止经营净利润包括其经营损益和处置损益。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 30、分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：

- (1)、该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2)、本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3)、本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

### 31、重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

#### (a) 工程承包合同

如附注二(24)(c)所述，工程承包合同结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认合同收入及合同成本。当工程承包合同的结果不能可靠估计时，合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，提取损失准备，并确认为当期费用。由于工程承包合同的业务性质，签订合同的日期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中，本集团管理层会定期复核各项合同的合同预计总收入、合同预计总成本、完工进度及合同相应发生的成本。如果出现可能会导致合同收入、合同成本或完工进度发生变更的情况，则会进行修订。修订可能导致估计收入或成本的增加或减少，将会在修订期间的利润表中反映。中海集团执行新收入准则后工程承包合同收入确认相关的主要会计判断请参见附注二(6)(b)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 31、重要会计估计和判断(续)

#### (b) 坏账准备

本集团根据应收款项的预计未来现金流量的现值或根据以前年度具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为判断基础确认坏账准备。当存在迹象表明应收款项的预计未来现金流量的现值低于账面价值或通过评估应按照账龄分析法计提时需要确认坏账准备。坏账准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的应收款项账面价值。

#### (c) 房地产销售收入

根据附注二(24)(d)所述的会计政策，本集团对于开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买者的时点，需要根据交易的发生情况做出判断。在多数情况下，所有权风险和报酬转移的时点，与购买者验收或视同验收的时点相一致。中海集团执行新收入准则后房地产销售收入确认相关的主要会计判断请参见附注二(6)(b)。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。

在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过有限处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有重大影响。

#### (d) 房地产开发产品成本

本集团确认开发成本时需要按照开发项目的预算成本和开发进度作出重要估计和判断。当房地产开发项目的最终决算成本和预算成本不一致时，其差额将影响相应的开发产品成本和营业成本。

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 31、重要会计估计和判断(续)

#### (e) 房地产开发成本及房地产开发产品的减值准备

本集团根据对相关物业的可变现净值的估计来评估成本的可收回程度，其中包括对标准及地区具有可比性之物业进行大量现行市价分析，根据现有资产结构及工料价单计算要完成开发所需之建筑成本进行预测。若相关物业之实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期，则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

#### (f) 所得税

本集团按照现行税收法规计算企业所得税，并考虑了适用的所得税的相关规定及税收优惠。本集团在多个国家和地区缴纳企业所得税，在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性，在计提各个地区的所得税费用时本集团需要作出重大判断。本集团还就未来最终税务申报过程中可能存在判断差异的纳税项目预计是否需要缴纳额外税款，并根据估计的结果判断是否需要确认相应的所得税负债。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

在确认递延所得税资产时，本集团考虑了可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损转回的可能性。可抵扣暂时性差异主要包括资产减值准备、尚未获准税前抵扣的预提费用以及抵销内部未实现利润等的影响。递延所得税资产的确认是基于本集团预计该可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损于可预见的将来能够通过持续经营产生足够的应纳税所得额而转回。

本集团已基于现行的税法规定及当前最佳的估计及假设计提了当期所得税及递延所得税项。如果未来因税法规定或相关情况发生改变，本集团需要对当期所得税及递延所得税项作出相应的调整。

#### (g) 土地增值税

中国土地增值税按照出售物业所得减去可扣减支出(包括土地使用权之摊销、借款费用及所有物业开发支出)的土地增值额征收。

在中国境内从事房地产开发业务的公司需缴纳土地增值税并已包括在税金及附加内。但该税项的实施在中国各城市可能有所不同，而对于部分房地产开发项目，本集团仍未与各税务机关最终完成全部土地增值税的评定。因此，确定土地增值额及其相关税项需要运用估计与判断。在日常业务过程中，土地增值税的最终评定仍具有不确定性。本集团基于管理层的最佳估计确认该项负债。若这些税项的最终评定与先前记录的金额不同，该差异将在得到最终评定的期间内影响土地增值税的计提金额。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计(续)

32、重要会计政策变更

财政部于 2018 年颁布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会【2018】15 号)，本集团已按照上述通知编制截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间的财务报表，比较财务报表已相应调整，对本集团财务报表的影响列示如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额	
		2017 年 12 月 31 日	2017 年 1 月 1 日
本集团将应收票据和应收账款合并计入应收票据及应收账款项目。	应收账款	(137,713,669)	(138,649,310)
	应收票据	(16,937,828)	(8,848,688)
	应收票据及应收账款	154,651,497	147,497,998
本集团将应收利息、应收股利和其他应收款合并计入其他应收款项目。	应收利息	(140,488)	(94,830)
	应收股利	(22,240)	(39,599)
	其他应收款	162,728	134,429
本集团将应付票据和应付账款合并计入应付票据及应付账款项目。	应付账款	(433,329,694)	(402,419,654)
	应付票据	(15,972,528)	(19,173,309)
	应付票据及应付账款	449,302,222	421,592,963
本集团将应付利息、应付股利和其他应付款合并计入其他应付款项目。	应付利息	(2,903,460)	(2,408,237)
	应付股利	(1,036,356)	(1,290,518)
	其他应付款	3,939,816	3,698,755
本集团将长期应付款和专项应付款合并计入长期应付款项目。	长期应付款	640,908	595,454
	专项应付款	(640,908)	(595,454)
		<u>截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间</u>	
本集团将原计入管理费用项目的研发费用单独列示为研发费用项目。	研发费用		调增 687,023
	管理费用		调减 687,023

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 三 税项

1、 本集团适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	计税依据	税率/征收率
企业所得税	应纳税所得额	中国内地: 25%(除附注三(2)所述优惠外) 中国香港地区: 16.5% 其他海外地区: 0—35%
增值税(注(a))	应纳税增值额(除简易征收外, 应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、10%、16%
营业税	应纳税营业额	3%或 5%
土地增值税(注(b))	转让房地产所取得的增值额	按超率累进税率 30—60%
城市维护建设税	缴纳的增值税税额	5%或 7%
教育费附加	缴纳的增值税税额	3%
房产税	房产原值或房产租金收入	从价计征部分 1.2% 从租计征部分 12%

注(a): 根据财政部、国家税务总局颁布的《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税【2018】32号), 自 2018 年 5 月 1 日起, 本集团适用的增值税税率随相关规定调整。其中金融业务、设计咨询、勘探及检测检验服务业务及餐饮住宿服务的收入适用税率为 6%, 建筑业务、交通运输业务、房地产业务的收入适用税率由 11%调整为 10%, 有形动产租赁业务的收入适用税率由 17%调整为 16%, 采用简易征收的建筑业及房地产业务的收入分别适用征收率为 3%及 5%。

注(b): 结转收入前, 土地增值税的预缴按照预售收入的 1.5—5%计征。

### 2、 主要税收优惠

根据 2007 年 3 月 16 日发布的《中华人民共和国企业所得税法》(以下称“企业所得税法”)相关规定, 本集团享受企业所得税税收优惠的主要情况如下:

#### (a) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定, 被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下:

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 三 税项(续)

#### 2、 主要税收优惠(续)

##### (a) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策(续)

公司名称	高新技术企业证书编号
中建交通建设集团有限公司	GR201611004467
北京中建建筑设计院有限公司	GR201611001718
中建一局集团建设发展有限公司	GR201611000268
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	GR201611005280
北京中建建筑科学研究院有限公司	GR201711003942
中建三局集团有限公司	GR201642001346
中建三局第一建设工程有限公司	GR201542000236
中建三局第二建设工程有限公司	GR201742000948
中建三局第三建设工程有限公司	GR201742000748
中建钢构有限公司	GR201744202039
中建五局第三建设有限公司	GR201543000010
中建五局建筑节能科技有限公司	GF201543000134
中建五局土木工程有限公司	GR201643000614
中建五局装饰幕墙有限公司	GR201543000122
中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司	GR201543000218
中国建筑第四工程局有限公司	GR201644001254
中建四局第六建筑工程有限公司	GR201634001214
贵州中建科技建材中心	GR201552000011
中国建筑第六工程局有限公司	GR201612000061
中建六局装饰工程有限公司	GR201612000203
中建六局土木工程有限公司	GR201612000250
中建六局安装工程有限公司	GR201712000689
中国建筑第七工程局有限公司	GF201641000379
中国建筑第八工程局有限公司	GR201631000742
中建安装工程有限公司	GR201732000477
中建电子工程有限公司	GR201611000010
中建五洲工程装备有限公司	GR201732002661
中国建筑东北设计研究院有限公司	GR201721000344
中国市政工程西北设计研究院有限公司	GR201562000021
中建港务建设有限公司	GR201531000167
中国建筑港集团有限公司	GR201737100005
中建工程研究院有限公司	GR201511000143
中建商品混凝土有限公司	GF201542000711
中建西部建设湖南有限公司	GR201643000772
中国中建设计集团有限公司	GR201711004039
中国建筑第五工程局有限公司	GR201743000526

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 三 税项(续)

#### 2、 主要税收优惠(续)

##### (a) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策(续)

公司名称	高新技术企业证书编号
中建五局工业设备安装有限公司	GR201743000108
中建五局建筑装饰有限公司	GR201643000127
中建八局第一建设有限公司	GR201737001690
中建八局第二建设有限公司	GR201537000614
中建八局第三建设有限公司	GR201532001106
中建八局第四建设有限公司	GR201537100004
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	GR201744201824
鹤山天山金属材料制品有限公司	GR201644006782
深圳海龙建筑制品有限公司	GF201544200541
安徽海龙建筑工业有限公司	GF201534000044
中建科技(北京)有限公司	GR201711001209
中建二局装饰工程有限公司	GR201711006212
中国建筑西南设计研究院有限公司	GR201751000732
贵州中建建筑科研设计院有限公司	GR201752000003
新疆建筑科学研究院	GR201765000006
上海中建航建筑工业发展有限公司	GR201731000341
无锡市天宇民防建筑设计研究院有限公司	GR201732002129

上述子公司所获高新技术企业证书有效期限为 3 年, 于本期适用的企业所得税率为 15%。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 三 税项(续)

#### 2、 主要税收优惠(续)

##### (b) 西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

享受税收优惠政策的公司名称	优惠政策(注)	本报告期 适用税率
重庆中建机械制造有限公司	财税【2011】58号	15%
中国建筑西北设计研究院有限公司	财税【2011】58号	15%
四川西南广厦建筑设计院有限责任公司	财税【2011】58号	15%
四川西南标办建筑设计院有限公司	财税【2011】58号	15%
四川西南建筑工程咨询有限公司	财税【2011】58号	15%
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	财税【2011】58号	15%
中国建筑西南设计研究院重庆分院	财税【2011】58号	15%
中国建筑西南设计研究院西藏分公司	财税【2011】58号	15%
中建地下空间有限责任公司	财税【2011】58号	15%
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	财税【2011】58号	15%
遵义市中建基础设施投资有限公司	财税【2011】58号	15%
中建遵义新蒲建设发展有限公司	财税【2011】58号	15%
贵阳中建投资有限公司	财税【2011】58号	15%
新疆建设工程质量安全检测中心	财税【2011】58号	15%
新疆建筑科研院工程建设监理公司	财税【2011】58号	15%
中建西部建设股份有限公司(“西部建设”)下 属部分子公司	财税【2011】58号	15%
石河子市西部建设有限责任公司	财税【2011】58号	15%
克拉玛依西建建材有限责任公司	财税【2011】58号	15%
伊犁西部建设有限责任公司	财税【2011】58号	15%
中建隧道建设有限公司	财税【2011】58号	15%
中建重庆机械租赁有限公司	财税【2011】58号	15%
西藏中建建设有限责任公司	财税【2011】58号及新国税发【2011】177号	9%
芒康县中建路桥项目管理有限公司	财税【2011】58号及新国税发【2011】177号	9%

注:《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税【2011】58号)规定,符合条件的企业享受减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

《关于落实自治区促进中小企业发展税收政策的意见》(新国税发【2011】177号)规定,符合条件的企业享受所得税地方分享部分“两免三减半”的税收优惠。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注

#### 1、货币资金

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
库存现金	183,299	123,885
银行存款	280,371,937	266,633,396
其他货币资金	8,379,250	6,495,681
合计	<u>288,934,486</u>	<u>273,252,962</u>

于2018年6月30日及2017年12月31日，本集团不存在将银行存款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及农民工工资保证金存款等。

于2018年6月30日，本集团银行存款中到期日为3个月以上的定期存款金额为人民币1,090,840千元(2017年12月31日：人民币2,064,400千元)。

受到限制的存款主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款及保函保证金存款等。于2018年6月30日，受到限制的存款及其他货币资金金额为人民币16,169,999千元(2017年12月31日：人民币17,867,740千元)。

于2018年6月30日，本集团存放在境外的款项总额为人民币47,483,337千元(2017年12月31日：人民币58,134,814千元)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
交易性权益工具投资(注 1)	18,480	21,313
交易性债务工具投资(注 2)	4,442,367	4,527,683
衍生金融资产	<u>30,760</u>	<u>17,744</u>
合计	<u>4,491,607</u>	<u>4,566,740</u>

注1：交易性权益工具投资的公允价值根据其交易的证券交易所本期最后一个交易日收盘价确定。

注2：交易性债务工具投资的公允价值根据其交易的金融机构本期最后一个交易日公布的交易价格确定。

3、应收票据及应收账款

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
应收票据(a)	15,512,321	16,937,828
应收账款(b)	<u>150,040,579</u>	<u>137,713,669</u>
合计	<u>165,552,900</u>	<u>154,651,497</u>

(a) 应收票据

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
商业承兑汇票	12,971,694	13,910,532
银行承兑汇票	2,540,627	3,027,296
减：坏账准备(i)	<u>-</u>	<u>-</u>
合计	<u>15,512,321</u>	<u>16,937,828</u>

(i) 于 2018 年 6 月 30 日，本集团不存在因对方财务困难未能到期支付款项，而计提坏账准备的情况。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

3、 应收票据及应收账款(续)

(a) 应收票据(续)

(ii) 于 2018 年 6 月 30 日，本集团已质押的应收票据如下：

商业承兑汇票	1,466,184
银行承兑汇票	<u>24,000</u>
合计	<u>1,490,184</u>

于 2018 年 6 月 30 日及 2017 年 12 月 31 日，本集团将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(30)(a)。

(iii) 于 2018 年 6 月 30 日，本集团已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：

	<u>已终止确认</u>	<u>未终止确认</u>
商业承兑汇票	1,133	3,568,474
银行承兑汇票	<u>1,005,366</u>	<u>521,742</u>
合计	<u>1,006,499</u>	<u>4,090,216</u>

(iv) 截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团不存在重大因出票人未履约而将应收票据转入应收账款的金额。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

3、 应收票据及应收账款(续)

(b) 应收账款

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
应收账款	167,283,051	152,573,225
减: 坏账准备	<u>(17,242,472)</u>	<u>(14,859,556)</u>
净额	<u>150,040,579</u>	<u>137,713,669</u>

(i) 应收账款账龄分析如下:

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	114,899,625	113,105,941
1-2 年	24,610,743	19,567,277
2-3 年	13,274,972	9,730,151
3-5 年	9,577,989	6,434,311
5 年以上	<u>4,919,722</u>	<u>3,735,545</u>
合计	<u>167,283,051</u>	<u>152,573,225</u>

(ii) 应收账款按类别分析如下:

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>				<u>2017 年 12 月 31 日</u>			
	<u>账面余额</u>		<u>坏账准备</u>		<u>账面余额</u>		<u>坏账准备</u>	
	<u>金额</u>	<u>比例(%)</u>	<u>金额</u>	<u>计提比例(%)</u>	<u>金额</u>	<u>比例(%)</u>	<u>金额</u>	<u>计提比例(%)</u>
单项金额重大并单独计提坏账准备	15,417,007	9.22	(5,848,607)	37.94	15,840,732	10.38	(5,743,889)	36.26
按组合计提坏账准备	150,267,714	89.83	(10,559,026)	7.03	135,306,199	88.68	(8,430,054)	6.23
其中: 组合 1	83,902,199	50.16	(10,559,026)	12.58	73,891,842	48.43	(8,430,054)	11.41
组合 2	66,365,515	39.67	-	-	61,414,357	40.25	-	-
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备	<u>1,598,330</u>	<u>0.95</u>	<u>(834,839)</u>	<u>52.23</u>	<u>1,426,294</u>	<u>0.94</u>	<u>(685,613)</u>	<u>48.07</u>
合计	<u>167,283,051</u>	<u>100.00</u>	<u>(17,242,472)</u>	<u>10.31</u>	<u>152,573,225</u>	<u>100.00</u>	<u>(14,859,556)</u>	<u>9.74</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

3、应收票据及应收账款(续)

(b) 应收账款(续)

(iii) 于 2018 年 6 月 30 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	2,443,111	(366,467)	15.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	1,643,000	(443,610)	27.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	1,140,255	(410,492)	36.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	832,289	(416,145)	50.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	206,237	(97,675)	47.36	根据获取的证据, 判断计提
其他	9,152,115	(4,114,218)	44.95	根据获取的证据, 判断计提
合计	15,417,007	(5,848,607)	37.94	

(iv) 按组合计提坏账准备的应收账款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2018 年 6 月 30 日			2017 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	金额	计提比例(%)	金额	金额	计提比例(%)
1 年以内	53,143,864	(2,657,193)	5.00	50,431,675	(2,526,390)	5.00
1-2 年	15,836,298	(1,583,630)	10.00	12,177,664	(1,217,766)	10.00
2-3 年	7,335,673	(1,467,135)	20.00	6,021,896	(1,204,379)	20.00
3-5 年	5,470,591	(2,735,296)	50.00	3,558,176	(1,779,088)	50.00
5 年以上	2,115,773	(2,115,772)	100.00	1,702,431	(1,702,431)	100.00
合计	83,902,199	(10,559,026)	12.58	73,891,842	(8,430,054)	11.41

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

3、应收票据及应收账款(续)

(b) 应收账款(续)

(v) 本期计提的坏账准备金额为人民币 2,901,112 千元, 收回或转回的坏账准备金额为人民币 680,568 千元。其中主要的收回或转回金额列示如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	回收工程款	单项计提	25,214	现金收回
单位 2	回收工程款	按账龄计提	15,567	现金收回
单位 3	回收工程款	按账龄计提	13,721	现金收回
单位 4	回收工程款	单项计提	10,146	现金收回
单位 5	回收工程款	按账龄计提	10,081	现金收回
其他	回收工程款	单项及组合计提	605,839	现金收回
合计			<u>680,568</u>	

(vi) 截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 应收账款由于款项确认无法收回核销人民币 1,993 千元(截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间: 人民币 408 千元), 该核销的金额均为应收第三方工程款、设计勘察费和销售款。

(vii) 于 2018 年 6 月 30 日, 按欠款方归集的余额前五名的应收账款汇总分析如下:

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例(%)
余额前五名的应收账款总额	<u>6,689,080</u>	<u>(1,668,234)</u>	<u>4.00</u>

(viii) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下:

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 因金融资产转移而终止确认的应收账款金额为人民币 32,076,166 千元(截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间: 人民币 18,175,912 千元), 相关的费用为人民币 1,415,881 千元(截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间: 人民币 675,044 千元)。

(ix) 于 2018 年 6 月 30 日及 2017 年 12 月 31 日, 本集团将部分应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(30)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

4、预付款项

(a) 本集团预付款项账龄分析如下:

	2018 年 6 月 30 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	39,766,626	76.37	26,329,346	79.87
1-2 年	8,549,329	16.42	3,238,640	9.82
2-3 年	1,217,671	2.34	1,084,302	3.29
3 年以上	2,534,483	4.87	2,314,913	7.02
合计	52,068,109	100.00	32,967,201	100.00

于 2018 年 6 月 30 日, 账龄超过一年的预付款项为人民币 12,301,483 千元(2017 年 12 月 31 日: 人民币 6,637,855 千元), 主要为预付分包商工程款及预付土地款, 由于工程尚未完工或土地使用权证尚未取得所致。

(b) 于 2018 年 6 月 30 日, 按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下:

	金额	占预付款项余额总额比例(%)
余额前五名的预付款项总额	17,462,068	33.54

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

5、其他应收款

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
应收保证金及备用金	25,271,165	29,707,299
应收关联方款项(附注九(6))	7,522,525	8,571,486
应收代垫款	8,332,163	6,258,668
应收押金	3,676,861	3,297,693
买入返售金融资产	-	499,999
应收利息	154,148	140,488
应收股利	80,734	22,240
其他	13,419,960	11,282,220
小计	<u>58,457,556</u>	<u>59,780,093</u>
减：坏账准备	<u>(4,584,399)</u>	<u>(4,070,088)</u>
净额	<u>53,873,157</u>	<u>55,710,005</u>

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
1 年以内	38,120,871	45,078,910
1-2 年	10,298,188	7,876,956
2-3 年	4,101,384	2,094,243
3-5 年	3,251,334	2,851,573
5 年以上	<u>2,685,779</u>	<u>1,878,411</u>
合计	<u>58,457,556</u>	<u>59,780,093</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

5、其他应收款(续)

(b) 其他应收款按类别分析如下:

	2018 年 6 月 30 日				2017 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单独计提坏账准备	3,456,257	5.92	(2,443,892)	70.71	3,481,748	5.83	(2,269,372)	65.18
按组合计提坏账准备	54,297,890	92.88	(1,685,471)	3.10	55,729,476	93.22	(1,346,686)	2.42
其中: 组合 1	8,127,212	13.90	(1,685,471)	20.74	7,014,011	11.73	(1,346,686)	19.20
组合 2	46,170,678	78.98	-	-	48,715,465	81.49	-	-
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备	703,409	1.20	(455,036)	64.69	568,869	0.95	(454,030)	79.81
合计	58,457,556	100.00	(4,584,399)	7.84	59,780,093	100.00	(4,070,088)	6.81

(c) 于 2018 年 6 月 30 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	454,775	(454,775)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	200,000	(200,000)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	149,579	(149,579)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	223,566	(66,330)	29.67	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	51,030	(51,030)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	2,377,307	(1,522,178)	64.03	根据获取的证据, 判断计提
合计	3,456,257	(2,443,892)	70.71	

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2018 年 6 月 30 日			2017 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例	账面余额	坏账准备	计提比例
	金额	金额	(%)	金额	金额	(%)
1 年以内	4,133,481	(206,674)	5.00	4,284,542	(214,227)	5.00
1-2 年	1,730,495	(173,050)	10.00	988,167	(98,817)	10.00
2-3 年	817,177	(163,435)	20.00	578,757	(115,751)	20.00
3-5 年	607,494	(303,747)	50.00	489,309	(244,655)	50.00
5 年以上	838,565	(838,565)	100.00	673,236	(673,236)	100.00
合计	8,127,212	(1,685,471)	20.74	7,014,011	(1,346,686)	19.20

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

5、其他应收款(续)

(e) 本期计提的坏账准备金额为人民币 491,561 千元, 收回或转回的坏账准备金额为人民币 48,473 千元。其中重要的收回或转回金额列示如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	款项收回	按账龄计提	1,732	现金收回
单位 2	款项收回	按账龄计提	1,576	现金收回
单位 3	款项收回	按账龄计提	1,572	现金收回
单位 4	款项收回	按账龄计提	1,500	现金收回
单位 5	款项收回	按账龄计提	1,500	现金收回
其他	款项收回	单项及按组合计提	40,593	现金收回
合计			<u>48,473</u>	

(f) 截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 其他应收款由于款项确实无法收回核销人民币 1,422 千元(截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间: 人民币 2,140 千元), 该核销的金额均为第三方其他应收款。

(g) 于 2018 年 6 月 30 日, 按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下:

	与本集团关系	余额	账龄	占其他应收款余额总额比例(%)	坏账准备
单位 1	第三方	1,000,000	1 年以内	1.71	-
单位 2	合营公司	912,590	1 年以内	1.56	-
单位 3	联营公司	838,883	1 年以内	1.44	-
单位 4	合营公司	816,644	1 年以内	1.40	-
单位 5	联营公司	<u>771,153</u>	1 年以内	<u>1.32</u>	-
合计		<u>4,339,270</u>		<u>7.43</u>	-

(h) 于 2018 年 6 月 30 日, 本集团无重大按照应收金额确认的政府补助。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

6、 存货

(a) 存货分类如下：

	2017 年 12 月 31 日			2018 年 6 月 30 日
房地产开发成本	327,488,834			385,989,238
房地产开发产品	44,904,752			37,604,285
已完工未结算	150,339,859			196,519,537
原材料	16,389,193			20,719,397
在产品	1,084,524			1,198,745
库存商品	2,065,857			2,231,385
其他	229,030			220,899
小计	<u>542,502,049</u>			<u>644,483,486</u>
		本期计提	本期减少	
减：存货跌价准备	<u>(6,614,819)</u>	<u>(207,851)</u>	<u>273,566</u>	<u>(6,549,104)</u>
净额	<u><u>535,887,230</u></u>			<u><u>637,934,382</u></u>

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间，用于确定存货中借款费用资本化金额的年均资本化率 4.19%(截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间：4.07%)。

2018 年 1 月 1 日，本公司下属子公司中海集团执行新收入准则，调增存货当期期初余额人民币 4,985,250 千元，其中调增房地产开发成本当期期初余额人民币 15,093,182 千元；调减房地产开发产品当期期初余额人民币 1,267,252 千元；将已完工未结算当期期初余额人民币 8,840,680 元重分类至合同资产，参见附注二(6)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 6、 存货(续)

##### (b) 房地产开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
济南中海华山珑城项目	2014 年 7 月	2021 年 12 月	33,419,772	14,127,048	15,038,542
北辛安棚户区改造项目	2014 年 7 月	2021 年 12 月	42,506,024	12,512,842	11,024,961
北京大吉危改项目	2003 年 1 月	2021 年 12 月	29,462,335	10,188,601	14,586,975
大连中信海港城	2013 年 1 月	2021 年 6 月	10,000,000	6,243,794	6,353,710
广州锦宸华庭	2014 年 9 月	2018 年 12 月	6,102,795	5,850,746	5,513,894
上海老西门新苑	2017 年 1 月	2019 年 12 月	8,653,045	5,808,291	5,529,119
天津公园城项目	2013 年 5 月	2022 年 12 月	20,324,002	5,803,799	5,581,049
上海浦东惠南民乐项目	2012 年 11 月	2019 年 3 月	22,231,871	5,636,382	2,281,006
北京丽春湖墅	2018 年 7 月	2019 年 10 月	8,660,906	5,620,357	-
天津城市广场	2014 年 3 月	2019 年 7 月	22,926,270	5,559,382	5,432,855
无锡新吴区项目	2017 年 4 月	2021 年 12 月	8,163,869	5,531,435	5,322,093
南京燕子矶项目	2018 年 4 月	2020 年 7 月	6,954,957	5,302,339	4,912,597
成都中建天府公馆	2017 年 7 月	2023 年 12 月	9,796,000	5,080,560	5,016,432
宁波宁丰滨江项目	2017 年 5 月	2019 年 12 月	6,477,108	4,980,450	4,926,180
成都秦皇寺 677 项目	2018 年 7 月	2026 年 10 月	18,978,039	4,885,489	395,103
南京雨花项目	2018 年 1 月	2021 年 12 月	6,114,967	4,587,831	4,322,848
苏州体育公园	2018 年 1 月	2019 年 8 月	4,707,560	3,774,252	3,675,511
成都中海云麓世家	2017 年 12 月	2020 年 6 月	4,488,633	3,727,274	3,653,361
武汉中建大公馆(K3、K5)	2015 年 3 月	2025 年 10 月	8,791,860	3,547,665	3,374,268
北京庞各庄项目	2018 年 8 月	2019 年 11 月	4,857,824	3,375,104	-
厦门 T2016P02 项目	2017 年 9 月	2020 年 12 月	4,288,240	3,335,414	3,240,862
南京中建国熙台一期	2016 年 3 月	2018 年 10 月	3,282,726	3,282,726	2,980,542
苏州青剑湖项目	2018 年 3 月	2019 年 4 月	4,260,921	3,118,838	3,019,849
大连中海万锦公馆	2018 年 3 月	2019 年 9 月	5,264,057	3,052,437	2,260,292
武汉中建御景星城	2014 年 12 月	2019 年 1 月	8,500,000	2,951,162	2,939,761
南京润江府	2017 年 1 月	2018 年 12 月	2,970,743	2,813,543	2,606,613
东莞云麓花园	2017 年 9 月	2019 年 1 月	4,222,208	2,809,340	3,099,153
武汉中建大公馆(K2、K4)	2015 年 10 月	2025 年 10 月	4,706,620	2,767,704	2,440,484
成都生态健康城 3 号	2017 年 3 月	2019 年 12 月	5,724,528	2,741,941	1,694,700
佛山万锦公馆	2017 年 4 月	2018 年 12 月	3,713,427	2,726,234	2,520,802
济南孙村奥莱西地块	2018 年 5 月	2021 年 12 月	5,261,244	2,591,607	-
昆明麓景花园	2018 年 4 月	2019 年 12 月	4,641,925	2,578,108	-
大连太古广场	2015 年 12 月	2020 年 1 月	4,000,000	2,565,491	2,565,000
大埔荔枝山项目	2017 年 7 月	2021 年 4 月	8,944,236	2,385,986	2,013,954
上海小昆山一期	2017 年 9 月	2018 年 12 月	2,857,913	2,376,154	2,236,433
南昌市青山湖西岸	2017 年 4 月	2019 年 6 月	3,100,204	2,366,800	2,440,282
云南长坤水电基地商业及住宅一期	2016 年 9 月	2020 年 6 月	5,171,320	2,356,404	1,992,770
杭州襄七房项目	2018 年 5 月	2019 年 12 月	2,935,138	2,281,889	-
福州中海万锦花园	2017 年 5 月	2018 年 12 月	3,193,329	2,272,323	2,158,408
郑州中建七号院项目	2017 年 11 月	2019 年 12 月	3,240,013	2,255,470	110,309
成都生态健康城 2 号地块(272 亩)	2017 年 3 月	2021 年 1 月	5,392,741	2,239,270	1,462,886
长春盛北大街项目地块 5	2020 年 3 月	2022 年 9 月	3,558,790	2,232,420	2,205,844

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 6、 存货(续)

##### (b) 房地产开发成本(续)

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
武汉中建汤逊湖壹号	2011 年 3 月	2020 年 12 月	3,040,834	2,198,199	1,960,828
宁波明月湖项目	2018 年 3 月	2020 年 7 月	3,776,620	2,127,008	2,019,780
郑州中海万锦公馆北苑	2018 年 1 月	2019 年 6 月	2,677,198	2,124,009	2,017,663
天津太湖路项目	2018 年 4 月	2019 年 12 月	2,870,624	2,094,231	1,963,971
南昌阳光玫瑰园	2017 年 6 月	2018 年 12 月	2,900,389	2,081,138	1,811,696
天津生态城项目	2017 年 3 月	2021 年 12 月	3,249,670	2,071,126	2,051,263
上海小昆山二期	2018 年 3 月	2019 年 6 月	2,725,810	2,016,318	2,015,809
杭州御道路一号 41#地块	2014 年 2 月	2018 年 12 月	2,819,447	1,983,528	2,518,729
海南万宁里安项目	2019 年 6 月	2025 年 12 月	1,982,308	1,982,308	1,972,697
北京中信墅	2011 年 12 月	2018 年 12 月	6,183,953	1,974,445	1,809,277
广州中海东涌 2017NJY-11 地块项目	2018 年 5 月	2019 年 12 月	3,340,425	1,966,167	-
南京浦口团结路地块	2018 年 4 月	2019 年 4 月	2,358,953	1,953,254	1,840,248
昆明东白沙河 A1 地块	2017 年 11 月	2018 年 12 月	3,077,324	1,923,714	1,801,738
深圳市龙岗宝荷项目	2015 年 10 月	2020 年 1 月	2,337,910	1,918,746	1,911,358
佛山龙江项目	2018 年 7 月	2019 年 12 月	3,769,080	1,909,864	-
济南中建长清湖	2012 年 6 月	2022 年 6 月	6,500,000	1,892,190	2,271,841
青岛即墨王村新城	2015 年 3 月	2023 年 3 月	5,736,547	1,883,558	1,878,253
北京长辛店 C 地块项目	2018 年 6 月	2021 年 12 月	3,580,000	1,845,396	736,478
肇庆中海新城公馆	2018 年 4 月	2019 年 6 月	3,435,893	1,840,715	1,761,397
长沙中建环和城	2018 年 3 月	2021 年 6 月	4,100,000	1,836,086	-
沈阳全运项目	2018 年 6 月	2020 年 12 月	3,661,752	1,830,362	-
重庆大杨石黄荆社分区分	2018 年 3 月	2020 年 3 月	2,833,087	1,817,696	1,732,553
其他				162,474,278	142,483,807
合计				385,989,238	327,488,834

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 6、 存货(续)

##### (c) 房地产开发产品

项目名称	最近一期 竣工时间	2018 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2018 年 6 月 30 日
福州中海寰宇天下一期	2018 年 6 月	79,445	3,258,350	(1,765,799)	1,571,996
大连中信海港城	2016 年 9 月	2,566,588	-	(1,043,410)	1,523,178
新加坡西海岸谷房住宅地块地产开发项目	2018 年 1 月	-	1,661,995	(349,698)	1,312,297
上海浦东惠南民乐保障房项目	2017 年 12 月	958,283	13,448	(12,485)	959,246
天津复兴九里	2018 年 6 月	1,023,011	315,007	(409,667)	928,351
贵阳大营坡中建华府项目 ADEF 区	2017 年 4 月	910,681	-	(5,411)	905,270
天津城市广场	2016 年 12 月	867,582	-	(42,364)	825,218
天津环宇天下	2018 年 3 月	497,292	1,674,128	(1,357,536)	813,884
西安中建国熙台	2018 年 3 月	740,512	54,582	-	795,094
山东中建锦绣广场	2018 年 6 月	-	855,283	(93,976)	761,307
珠海中信红树湾花园	2018 年 5 月	655,760	391,598	(293,676)	753,682
镇江中建大观天下	2017 年 12 月	1,189,843	-	(443,631)	746,212
济南中建锦绣兰庭项目	2017 年 12 月	739,366	5,468	(26,464)	718,370
澳门双钻	2015 年 6 月	1,529,898	-	(831,267)	698,631
杭州御道路一号 42 号地块	2016 年 12 月	714,793	-	(25,872)	688,921
广州中海锦御华庭	2017 年 6 月	716,320	-	(36,938)	679,382
长春环宇天下	2018 年 6 月	462,027	248,752	(106,163)	604,616
遵义中建幸福城	2017 年 6 月	861,314	-	(265,143)	596,171
九龙塘又一村海棠路	2016 年 2 月	677,247	4,767	(91,601)	590,413
北京红山郡小区	2017 年 9 月	1,815,829	14,901	(1,287,247)	543,483
烟台紫御公馆	2017 年 6 月	677,043	3,277	(141,919)	538,401
广州中海锦观华庭	2018 年 6 月	251,988	2,855,915	(2,322,825)	785,078
杭州御道路一号 2013-41 号地块	2017 年 6 月	425,197	87,501	(18,434)	494,264
长春寰宇南地块	2018 年 6 月	-	535,451	(54,037)	481,414
广州中海锦汇华庭	2018 年 6 月	209,241	2,351,840	(2,091,286)	469,795
深圳红树湾	2016 年 12 月	446,731	-	-	446,731
长沙中建芙蓉嘉苑项目	2017 年 8 月	419,935	20,277	(46,542)	393,670
成都中信城左岸	2016 年 1 月	396,141	2,076	(34,957)	363,260
长春中信城	2016 年 10 月	341,708	-	-	341,708
哈尔滨中海文昌公馆	2018 年 6 月	-	1,808,318	(1,487,390)	320,928
青岛寰宇天下一期	2017 年 3 月	384,944	5,698	(80,459)	310,183
成都中信城右岸一期	2018 年 3 月	391,154	272,232	(357,879)	305,507
上海朱家角新城	2017 年 7 月	372,870	-	(69,188)	303,682

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

6、 存货(续)

(c) 房地产开发产品(续)

项目名称	最近一期 竣工时间	2018 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2018 年 6 月 30 日
湖南长沙信和城酒店	2018 年 3 月	-	372,740	(78,973)	293,767
南京中海玄武公馆	2018 年 6 月	218,691	5,673,496	(5,608,316)	283,871
无锡太湖新城凤凰璟园	2018 年 6 月	106,951	981,022	(806,314)	281,659
济南中建瀛园一二期项目	2017 年 6 月	281,092	-	-	281,092
无锡中建溪岸观邸	2017 年 10 月	403,076	-	(128,588)	274,488
深圳鹿丹村名苑	2018 年 6 月	247,917	1,780,974	(1,758,787)	270,104
烟台中建悦海和园	2018 年 4 月	403,721	217,742	(370,308)	251,155
启德 1 号	2017 年 10 月	1,456,854	-	(1,210,891)	245,963
陕西中海华山城 B 地块	2017 年 3 月	381,428	-	(137,579)	243,849
南京桃源里	2018 年 6 月	-	2,346,224	(2,110,018)	236,206
株洲中建·御山和苑项目	2017 年 6 月	277,959	3,398	(48,075)	233,282
济南中建长清湖	2018 年 2 月	253,952	565,694	(588,065)	231,581
哈尔滨环宇天下一期	2016 年 11 月	237,170	-	(14,773)	222,397
香港鸭脷洲	2016 年 12 月	269,242	1,350	(51,148)	219,444
新疆乌鲁木齐市中海云鼎大观项目	2018 年 6 月	224,487	437,290	(449,048)	212,729
重庆市南川区黎香湖项目	2013 年 12 月	211,598	17,056	(17,056)	211,598
长春龙玺 A	2018 年 6 月	-	211,081	(9,226)	201,855
其他	不适用	17,340,619	23,996,712	(30,498,429)	10,838,902
合计		43,637,500	53,045,643	(59,078,858)	37,604,285

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

6、 存货(续)

(d) 已完工未结算

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
已发生成本加/(减)已确认毛利/(预计损失)	4,273,569,437	3,856,506,785
减：已办理结算的价款	<u>(4,118,427,092)</u>	<u>(3,750,896,399)</u>
净额	<u>155,142,345</u>	<u>105,610,386</u>
期末的工程承包合同：		
已完工未结算原值	196,519,537	150,339,859
减：已完工未结算跌价准备	(2,307,493)	(2,382,045)
已完工未结算净值	<u>194,212,044</u>	<u>147,957,814</u>
合同资产-已完工未结算(附注四(7))	10,347,004	—
已结算未完工(附注四(23))	(44,337,633)	(42,347,428)
合同负债-已结算未完工(附注四(24))	<u>(5,079,070)</u>	<u>—</u>
合计	<u>155,142,345</u>	<u>105,610,386</u>

(e) 于 2018 年 6 月 30 日及 2017 年 12 月 31 日，本集团将部分存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注四(30)(a)。

7、 合同资产

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
合同资产		
已完工未结算	10,347,004	—
其他	<u>396,976</u>	<u>—</u>
小计	<u>10,743,980</u>	<u>—</u>
减：合同资产减值准备	-	—
减：列示于其他非流动资产的合同资产	<u>-</u>	<u>—</u>
合计	<u>10,743,980</u>	<u>—</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

8、一年内到期的非流动资产

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
应收 BT 项目款	14,267,014	13,122,779
工程质量保证金	29,713,266	25,269,951
应收基建及其他项目款	12,466,000	10,019,426
委托贷款	-	63,190
其他	50,749	67,422
合计	<u>56,497,029</u>	<u>48,542,768</u>

9、其他流动资产

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
银行理财产品(a)	24,650	2,025,100
预缴税金(b)	15,986,721	10,527,254
待抵扣进项税额等	22,683,313	20,816,798
其他	1,319,828	1,203,181
合计	<u>40,014,512</u>	<u>34,572,333</u>

(a) 银行理财产品为本集团购买的银行发行的短期理财产品。

(b) 预缴税金主要为本集团所属子公司根据当地税务机关的有关规定预缴的企业所得税、增值税及土地增值税等。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

10、可供出售金融资产

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
以公允价值计量		
可供出售权益工具	4,736,826	5,733,395
可供出售债券	447,645	215,344
其他	20,338	20,096
小计	<u>5,204,809</u>	<u>5,968,835</u>
以成本计量		
可供出售权益工具	5,581,369	5,498,538
减：减值准备	(1,012,529)	(1,020,489)
小计	<u>4,568,840</u>	<u>4,478,049</u>
合计	<u>9,773,649</u>	<u>10,446,884</u>

(a) 可供出售金融资产相关信息分析如下：

以公允价值计量的可供出售金融资产：

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
可供出售权益工具		
公允价值	4,736,826	5,733,395
成本	5,134,108	4,826,221
累计计入其他综合收益	(397,282)	907,174
可供出售债券		
公允价值	447,645	215,344
成本	458,061	216,520
累计计入其他综合收益	(10,416)	(1,176)
其他		
公允价值	20,338	20,096
成本	38	37
累计计入其他综合收益	20,300	20,059
合计		
公允价值	5,204,809	5,968,835
成本	5,592,207	5,042,778
累计计入其他综合收益	(387,398)	926,057

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

10、可供出售金融资产(续)

(a) 可供出售金融资产相关信息分析如下(续):

以成本计量的可供出售金融资产:

	2017 年		2018 年		在被投资单	本期现金 分红
	12 月 31 日	本期增加	本期减少	6 月 30 日	位持股比例 (%)	
可供出售权益工具—成本						
太中银铁路投资有限责任公司	1,000,000	-	-	1,000,000	7.33	-
Baha Mar Ltd.	980,130	-	(12,360)	967,770	10.00	-
上海中忻慧地投资中心(有限合伙)(注)	500,000	-	-	500,000	45.25	-
唐山唐曹铁路有限责任公司	400,000	-	-	400,000	16.00	-
浙江国大集团有限责任公司	268,932	-	-	268,932	17.76	-
浙江台州市沿海高速公路有限公司	253,600	-	-	253,600	3.17	-
中关村发展集团股份有限公司	200,000	-	-	200,000	1.20	1,120
其他	<u>1,895,876</u>	<u>215,108</u>	<u>(119,917)</u>	<u>1,991,067</u>	不适用	<u>5,316</u>
小计	5,498,538	215,108	(132,277)	5,581,369	不适用	6,436
减: 减值准备	<u>(1,020,489)</u>	<u>(4,400)</u>	<u>12,360</u>	<u>(1,012,529)</u>	不适用	不适用
净额	<u>4,478,049</u>	<u>210,708</u>	<u>(119,917)</u>	<u>4,568,840</u>	不适用	<u>6,436</u>

注: 于 2015 年 1 月, 本公司下属子公司中国建筑第八工程局有限公司作为有限合伙人, 与上海中忻城峰投资中心(有限合伙)(以下称“中忻城峰”), 中信信诚资产管理有限公司(以下称“中信信诚”)及上海陆鸿投资管理有限公司(以下称“陆鸿投资”)共同出资共计人民币 11.051 亿元成立上海中忻慧地投资中心(有限合伙)(以下称“中忻慧地”); 其中, 中国建筑第八工程局有限公司出资人民币 5 亿元, 持股 45.25%。根据合伙协议, 中国建筑第八工程局有限公司在中忻慧地的投资决策委员会及管理委员会等权力机构中没有任何表决权, 且中国建筑第八工程局有限公司就其投资优先享有不高于 15%的收益, 故将该投资作为可供出售金融资产。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

10、可供出售金融资产(续)

(b) 可供出售金融资产减值准备相关信息分析如下：

	<u>可供出售权益工具</u>
2017 年 12 月 31 日	1,020,489
本期增加	4,400
本期减少	<u>(12,360)</u>
2018 年 6 月 30 日	<u><u>1,012,529</u></u>

(c) 以成本计量的可供出售金融资产主要为本集团持有的非上市公司股权投资，这些投资没有活跃市场报价，其公允价值合理估计数的变动区间较大，且各种用于确定公允价值估计数的概率不能合理地确定，因此其公允价值不能可靠计量。本集团尚无处置这些投资的计划。

11、长期应收款

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
应收 BT 项目款	68,361,700	69,681,908
工程质量保证金	96,106,266	79,802,474
PPP 项目应收款	61,535,736	34,976,149
土地一级开发款	53,817,678	51,799,194
应收其他基建项目款	20,741,796	17,628,336
应收关联方款项(附注九(6))	18,201,805	16,984,705
委托贷款(a)	3,234,842	3,298,032
其他	1,347,136	1,105,207
小计	<u>323,346,959</u>	<u>275,276,005</u>
减：坏账准备	<u>(978,522)</u>	<u>(978,487)</u>
小计	<u>322,368,437</u>	<u>274,297,518</u>
减：一年内到期的长期应收款	<u>(56,446,280)</u>	<u>(48,475,346)</u>
净额	<u><u>265,922,157</u></u>	<u><u>225,822,172</u></u>

于2018年6月30日及2017年12月31日，本集团将部分应收BT项目款及基建项目款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(30)(a)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 11、长期应收款(续)

(a) 于2018年6月30日，本集团委托贷款明细分析如下：

贷款企业	借款人	委托借款银行	金额	期限	到期日	利率 (%)
本公司	中建西安基础设施建设投资有限公司	中国农业银行股份有限公司西安高新技术产业开发区支行	270,050	300 个月	2042年12月15日	5.34
湖南中建地铁建设投资有限公司	长沙市轨道交通集团有限公司	中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行	405,000	36 个月-54 个月	2020年6月20日	5.39
湖南中建地铁建设投资有限公司	长沙市轨道交通集团有限公司	中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行	405,000	38 个月-42 个月	2020年12月20日	5.39
湖南中建地铁建设投资有限公司	长沙市轨道交通集团有限公司	中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行	405,000	44 个月	2021年6月20日	5.39
湖南中建地铁建设投资有限公司	长沙市轨道交通集团有限公司	中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行	405,000	50 个月	2021年12月20日	5.39
湖南中建地铁建设投资有限公司	长沙市轨道交通集团有限公司	中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行	80,000	56 个月	2022年6月20日	5.39
中国建筑第五工程局有限公司	长沙市轨道交通集团有限公司	中国农业银行长沙市人民路支行	300,000	96 个月	2024年7月13日	5.39
中建浙江投资有限公司	浙江台州市沿海开发投资有限公司	中国银行台州分行	864,292	96 个月	2024年3月1日	6.50
中建丝路建设投资有限公司	中建西安城市建设投资有限公司	中国农业银行股份有限公司西安高新技术产业开发区支行	100,500	300 个月	2042年10月29日	5.69
合计			<u>3,234,842</u>			

(b) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款分析如下：

本期因金融资产转移而终止确认的长期应收款金额为人民币29,142千元(截至2017年6月30日止6个月期间：人民币1,156,000千元)，相关的费用为人民币1,824千元(截至2017年6月30日止6个月期间：人民币55,789千元)。

#### 12、长期股权投资

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
合营企业(a)	28,780,657	24,052,560
联营企业(b)	31,437,446	26,151,976
合计	60,218,103	50,204,536
减：减值准备	(294,056)	(294,056)
净额	<u>59,924,047</u>	<u>49,910,480</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 12、长期股权投资(续)

##### (a) 合营企业

	2017 年 12 月 31 日	本期增减变动					其他 (注 1)	2018 年 6 月 30 日
		追加或 减少投资	按权益法 调整的净 损益	其他综合 收益调整	宣告发放现金 股利或利润	计提/(转销) 减值准备		
朗光国际有限公司	2,342,525	-	(17,943)	(142,286)	-	146,733	2,329,029	
南京长江第二大桥有限责任公司	1,136,309	-	76,278	(200)	-	-	1,212,387	
扬越投资有限公司	1,222,927	-	7,805	13,053	-	-	1,243,785	
中海港务(莱州)有限公司	623,497	-	39,128	(4,770)	(57,843)	-	600,012	
贵恒投资有限公司	1,298,393	-	71,302	(23,848)	-	17,401	1,363,248	
山东中海华创地产有限公司	493,610	-	55	-	-	-	493,665	
天津赢超房地产开发有限公司	22,358	-	39	-	-	-	22,397	
杭州中海雅戈尔房地产有限公司	46,353	-	4,082	-	-	-	50,435	
兴贵投资有限公司	1,149,451	-	25,179	(22,961)	-	13,671	1,165,340	
兴创企业有限公司	382,243	-	2,170	(7,581)	-	-	376,832	
中信保利达地产(佛山)有限公司	1,610,430	-	203,506	-	-	-	1,813,936	
中海南航建设开发有限公司	814,513	-	10,824	43,614	-	-	868,951	
贵州正习高速公路投资管理有限公司	2,299,153	-	2,631	-	-	-	2,301,784	
中海宏洋海富(合肥)房地产开发有限公司	237,199	-	71,299	5,706	-	-	314,204	
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	329,969	-	-	-	-	-	329,969	
重庆轨道九号线建设运营有限公司(注 2)	294,650	666,710	-	-	-	-	961,360	
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司	275,787	105,528	(2,404)	-	-	-	378,911	
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公 司(注 2)	109,000	-	-	-	-	-	109,000	
长沙中建未来科技城投资有限公司	89,059	-	14,718	-	-	-	103,777	
达州达环建设管理有限公司	290,605	-	(30)	-	-	-	290,575	
北京南悦房地产开发有限公司	734,714	-	(508)	-	-	-	734,206	
苏州皓龙地产发展有限公司	688,003	-	(433)	-	-	-	687,570	
深圳中建共赢八号基础设施投资中心(有 限合伙)	500,000	500,000	35,208	-	(35,208)	-	1,000,000	
遵义南环高速公路开发有限公司(注 2)	454,048	300,000	(42,552)	-	-	-	711,496	
昭通中建建设投资发展有限公司	416,278	100,000	(944)	-	-	-	515,334	
中建成都轨道交通投资建设有限公司	-	500,000	(57,344)	-	-	-	442,656	
其他	6,191,486	2,668,760	413,933	(40,374)	(5,445)	(868,562)	8,359,798	
小计:	24,052,560	4,840,998	855,999	(179,647)	(98,496)	(690,757)	28,780,657	
减: 减值准备	(293,820)	-	-	-	-	-	(293,820)	
净额	23,758,740	-	-	-	-	-	28,486,837	

在合营企业中的权益相关信息见附注六(2)。

注 1: 其他变动主要为本期汇率变动所致。

注 2: 本集团对合营企业投资承诺的相关信息见附注十一(4)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 12、长期股权投资(续)

##### (b) 联营企业

	2018 年 1 月 1 日 (注 1)	本期增减变动					其他 (注 3)	2018 年 6 月 30 日
		追加或 减少投资	按权益法 调整的净 损益	其他综合 收益调整	宣告发放现金 股利或利润	计提/(转销) 减值准备		
Trust House Pte. Ltd.	25,829	-	-	-	-	-	2,403	28,232
北京市中超混凝土有限责任公司	16,670	-	(1,959)	-	-	-	-	14,711
都匀银河房地产开发有限责任公司	38,765	-	(2,000)	-	-	-	-	36,765
河南中建市政开发有限公司	201,798	-	(3,379)	-	-	-	-	198,419
金茂投资(长沙)有限公司	865,883	-	173,795	-	-	-	-	1,039,678
安徽国元投资有限责任公司	917,576	-	13,401	33	(12,819)	-	-	918,191
安徽国元信托有限责任公司	2,544,056	-	62,533	41,441	(36,338)	-	-	2,611,692
中国海外宏洋集团有限公司("海外宏洋")	4,483,703	1,471,512	336,459	(104,577)	(31,881)	-	82,210	6,237,426
Krimark Investment Ltd.	163,953	-	(17)	6,977	-	-	-	170,913
Fast Shift Investments Limited	1,495,904	-	(905)	-	-	-	17,989	1,512,988
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公 司(注 2)	196,000	-	-	-	-	-	-	196,000
济青高速铁路有限公司	1,510,869	625,053	-	-	-	-	-	2,135,922
山东高速济莱城际公路有限公司	849,000	78,000	-	-	-	-	-	927,000
广州利合房地产开发有限公司	756,735	-	(8,656)	-	-	-	-	748,079
苏州非凡城市置业有限公司	112,371	-	(2,057)	-	-	-	-	110,314
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	428,571	189,105	-	-	-	-	-	617,676
盘锦众惠实业有限公司	320,518	-	2,573	-	-	-	-	323,091
北京金良兴业房地产开发有限公司	318,376	-	(4,932)	-	-	-	-	313,444
深汕特别合作区海港新城投资建设有限 公司	192,289	-	2,135	-	-	-	-	194,424
柳州中建东城文化发展有限公司	305,920	-	-	-	-	-	-	305,920
贵州建信水务环境产业有限公司	222,119	-	(2,942)	-	-	-	-	219,177
光大证券股份有限公司	1,388,664	-	28,501	(5,027)	(28,885)	-	19,044	1,402,297
中建建信共享九号城镇化投资私募基金	1,205,400	-	(49)	-	-	-	-	1,205,351
山东齐鲁宁梁高速公路有限公司	743,000	-	-	-	-	-	-	743,000
重庆金科兆基房地产开发有限公司	542,140	-	(3,493)	-	-	-	-	538,647
乌鲁木齐新楚源建设有限公司	401,814	-	1	-	-	-	-	401,815
龙岩永杭高速公路有限责任公司	-	429,020	227	-	-	-	-	429,247
其他	6,071,538	1,497,365	679,168	(32,303)	(38,829)	-	(319,912)	7,857,027
小计	26,319,461	4,290,055	1,268,404	(93,456)	(148,752)	-	(198,266)	31,437,446
减: 减值准备	(236)	-	-	-	-	-	-	(236)
合计	26,319,225	-	-	-	-	-	-	31,437,210

在联营企业中的权益相关信息见附注六(2)。

注 1: 2017 年 12 月 31 日本集团对联营企业的长期股权投资余额为人民币 26,151,976 千元, 本公司下属子公司中海集团执行新收入准则, 调增当期期初余额人民币 167,485 千元, 参见附注二(6)。

注 2: 本集团对联营企业投资承诺的相关信息见附注十一(4)。

注 3: 其他变动主要为本期汇率变动及个别联营企业转为子公司所致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

13、投资性房地产

	2017 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2018 年 6 月 30 日
原价				
房屋及建筑物	41,992,967	2,359,385	(75,519)	44,276,833
土地使用权	11,917,656	169,645	(52,908)	12,034,393
在建投资性房地产	7,786,150	2,075,490	(60,811)	9,800,829
小计	<u>61,696,773</u>	<u>4,604,520</u>	<u>(189,238)</u>	<u>66,112,055</u>
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(3,386,807)	(523,129)	2,385	(3,907,551)
土地使用权	(1,195,936)	(158,080)	12,543	(1,341,473)
在建投资性房地产	-	-	-	-
小计	<u>(4,582,743)</u>	<u>(681,209)</u>	<u>14,928</u>	<u>(5,249,024)</u>
账面净值				
房屋及建筑物	38,606,160			40,369,282
土地使用权	10,721,720			10,692,920
在建投资性房地产	7,786,150			9,800,829
小计	<u>57,114,030</u>			<u>60,863,031</u>
减值准备				
房屋及建筑物	(1,001)	-	9	(992)
土地使用权	-	-	-	-
在建投资性房地产	-	-	-	-
小计	<u>(1,001)</u>	<u>-</u>	<u>9</u>	<u>(992)</u>
账面价值				
房屋及建筑物	38,605,159			40,368,290
土地使用权	10,721,720			10,692,920
在建投资性房地产	7,786,150			9,800,829
合计	<u>57,113,029</u>			<u>60,862,039</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 13、投资性房地产(续)

截至2018年6月30日止6个月期间，投资性房地产计提折旧和摊销的金额为人民币669,707千元(截至2017年6月30日止6个月期间：人民币459,875千元)，未计提减值准备(截至2017年6月30日止6个月期间：无)。

截至2018年6月30日止6个月期间，本集团将账面价值为人民币3,404千元(原价：人民币4,235千元)的投资性房地产改为自用，自改变用途之日起，转为固定资产核算。

截至2018年6月30日止6个月期间，本集团将账面价值为人民币33,711千元(原价：人民币34,940千元)的投资性房地产转为存货核算。

截至2018年6月30日止6个月期间，本集团将账面价值为人民币1,954,583千元(原价：人民币1,954,583千元)的存货及账面价值为人民币19,087千元(原价：人民币29,642千元)的固定资产改为出租，自改变用途之日起，将其由存货及固定资产转为投资性房地产核算。

截至2018年6月30日止6个月期间，本集团账面价值为人民币2,095,602千元(原价：人民币2,095,602千元)的在建工程竣工并用于出租，转入投资性房地产核算。

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团处置了账面价值为人民币 49,806 千元的投资性房地产，处置收益为人民币 150,776 千元。

于2018年6月30日及2017年12月31日，本集团将投资性房地产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注四(30)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

14、固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备、临时 设施及其他	合计
原价					
2017 年 12 月 31 日	23,631,495	16,015,303	3,463,543	18,480,864	61,591,205
本期增加	402,030	989,834	174,172	2,513,568	4,079,604
购置	115,410	503,247	103,343	2,175,273	2,897,273
在建工程转入	69,753	6,553	144	257,811	334,261
其他	216,867	480,034	70,685	80,484	848,070
本期减少	(360,262)	(228,123)	(112,396)	(936,830)	(1,637,611)
处置及报废	(53,815)	(130,743)	(92,723)	(760,667)	(1,037,948)
其他	(306,447)	(97,380)	(19,673)	(176,163)	(599,663)
2018 年 6 月 30 日	23,673,263	16,777,014	3,525,319	20,057,602	64,033,198
累计折旧					
2017 年 12 月 31 日	(3,525,355)	(8,107,878)	(2,045,179)	(13,259,209)	(26,937,621)
本期增加	(390,755)	(970,828)	(219,292)	(2,003,052)	(3,583,927)
计提	(351,383)	(697,050)	(178,770)	(1,938,360)	(3,165,563)
其他	(39,372)	(273,778)	(40,522)	(64,692)	(418,364)
本期减少	107,904	135,109	73,500	748,703	1,065,216
处置及报废	12,574	102,528	70,420	673,044	858,566
其他	95,330	32,581	3,080	75,659	206,650
2018 年 6 月 30 日	(3,808,206)	(8,943,597)	(2,190,971)	(14,513,558)	(29,456,332)
减值准备					
2017 年 12 月 31 日	(211,419)	(27,033)	(11,378)	(8,472)	(258,302)
本期增加	(30)	-	-	-	(30)
计提	-	-	-	-	-
其他	(30)	-	-	-	(30)
本期减少	-	-	201	-	201
处置及报废	-	-	201	-	201
其他	-	-	-	-	-
2018 年 6 月 30 日	(211,449)	(27,033)	(11,177)	(8,472)	(258,131)
账面价值					
2018 年 6 月 30 日	19,653,608	7,806,384	1,323,171	5,535,572	34,318,735
2017 年 12 月 31 日	19,894,721	7,880,392	1,406,986	5,213,183	34,395,282

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 14、固定资产(续)

于2018年6月30日及2017年12月31日，本集团将房屋及建筑物和机器设备向银行抵押作为取得借款之担保情况参见附注四(30)(a)。

截至2018年6月30日止6个月期间，固定资产计提的折旧金额为人民币3,165,563千元(截至2017年6月30日止6个月期间：人民币2,797,057千元)，由在建工程转入固定资产的原价为人民币334,261千元(截至2017年6月30日止6个月期间：人民币1,776,131千元)。

(a) 于 2018 年 6 月 30 日及 2017 年 12 月 31 日，本集团不存在暂时闲置的重大固定资产。

(b) 融资租入的固定资产

于2018年6月30日，账面价值为人民币458,185千元(原价为人民币689,352千元)的固定资产系融资租入(2017年12月31日：账面价值为人民币343,615千元，原价人民币551,107千元)(附注十三)。具体分析如下：

2018 年 6 月 30 日	原价	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	645,440	(206,810)	-	438,630
运输设备	43,912	(24,357)	-	19,555
合计	<u>689,352</u>	<u>(231,167)</u>	<u>-</u>	<u>458,185</u>
2017 年 12 月 31 日				
机器设备	507,195	(185,454)	-	321,741
运输设备	43,912	(22,038)	-	21,874
合计	<u>551,107</u>	<u>(207,492)</u>	<u>-</u>	<u>343,615</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

14、固定资产(续)

(c) 经营租出的固定资产

于2018年6月30日，本集团以经营租赁方式租出的固定资产账面价值为人民币177,680千元，原价为人民币280,523千元(2017年12月31日：账面价值为人民币166,052千元，原价为人民币277,788千元)。

15、在建工程

	2018年6月30日			2017年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	6,747,168	(250,945)	6,496,223	7,996,012	(251,081)	7,744,931

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

15、在建工程(续)

(a) 重大在建工程项目变动

工程名称	预算数	2017 年 12 月 31 日	本期增加	本期转入 固定资产	其他减少	2018 年 6 月 30 日	工程投入占 预算的比例 (%)	借款费用资本 化累计金额	其中: 本期 借款费用资 本化金额	本期借款 费用资本 化率(%)	资金来源
中建三局北京总部基地办公楼工程	2,000,000	1,071,736	76,066	-	-	1,147,802	57	28,949	28,050	5.78	自有资金及贷款
纽约扬克斯市高级公寓项目	684,317	446,141	162,811	-	-	608,952	90	-	-	-	自有资金
北京中建鸿达大厦改扩建项目	620,000	582,992	-	-	(54)	582,938	94	-	-	-	自有资金
中建六局刘台大楼	632,208	299,463	79,068	-	-	378,531	60	-	-	-	自有资金
万宁金信君悦酒店	1,313,996	610,565	-	-	-	610,565	46	-	-	-	自有资金
中建钢构阳光公司二期项目	573,687	293,373	42,193	-	-	335,566	58	-	-	-	自有资金
中建科技成都 PC 构件厂	246,000	160,939	11,642	-	-	172,581	70	-	-	-	自有资金
中建二局广东建设基地厂房	200,000	133,775	19,975	(1,290)	-	152,460	76	-	-	-	自有资金
大连凯泰铭座办公楼	139,548	133,548	1,532	-	-	135,080	97	-	-	-	自有资金
中建深汕绿色产业基地 A 区一期	170,433	85,841	35,027	-	-	120,868	71	2,320	2,320	5.00	自有资金及贷款
其他	不适用	4,177,639	939,020	(332,971)	(2,281,863)	2,501,825	不适用	36,002	15,478	不适用	自有资金及贷款
合计		7,996,012	1,367,334	(334,261)	(2,281,917)	6,747,168					
减: 减值准备		(251,081)	-	-	136	(250,945)					
净额		7,744,931	1,367,334	(334,261)	(2,281,781)	6,496,223					

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 本集团将账面价值为人民币 2,095,602 千元的在建工程改为投资性房地产, 自改变用途之日起, 转为投资性房地产核算。

(b) 于 2018 年 6 月 30 日及 2017 年 12 月 31 日, 本集团将在建工程向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注四(30)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

16、无形资产

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
2017 年 12 月 31 日	7,506,906	6,331,688	527,195	764,689	15,130,478
本期增加	351,214	53,633	42,616	65,988	513,451
本期减少	(44,436)	-	(3,447)	(55)	(47,938)
2018 年 6 月 30 日	7,813,684	6,385,321	566,364	830,622	15,595,991
累计摊销					
2017 年 12 月 31 日	(830,795)	(912,717)	(289,568)	(363,635)	(2,396,715)
本期增加	(96,480)	(88,989)	(42,395)	(21,147)	(249,011)
本期减少	5,667	-	1,966	21	7,654
2018 年 6 月 30 日	(921,608)	(1,001,706)	(329,997)	(384,761)	(2,638,072)
减值准备					
2017 年 12 月 31 日	(1,334,236)	(176,667)	-	-	(1,510,903)
本期增加	-	-	-	-	-
本期减少	-	-	-	-	-
2018 年 6 月 30 日	(1,334,236)	(176,667)	-	-	(1,510,903)
账面价值					
2018 年 6 月 30 日	5,557,840	5,206,948	236,367	445,861	11,447,016
2017 年 12 月 31 日	5,341,875	5,242,304	237,627	401,054	11,222,860

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 16、无形资产(续)

截至2018年6月30日止6个月期间，无形资产的摊销金额为人民币217,118千元(截至2017年6月30日止6个月期间：人民币251,898千元)。

于2018年6月30日及2017年12月31日，本集团将部分无形资产向银行抵押或质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(30)(a)。

#### 17、商誉

	2017年12月31日	本期增加	其他增减变动 (注)	2018年6月30日
商誉				
中国海外发展有限公司(以下称“中国海外发展”)	1,405,738	-	16,937	1,422,675
远东环球集团有限公司(以下称“远东环球”)	479,461	-	5,777	485,238
Plaza Construction LLP	98,863	-	1,245	100,108
中建中环工程有限公司	40,103	-	-	40,103
中建筑港集团有限公司	15,583	-	-	15,583
吉木萨尔县天宇华鑫水泥开发有限公司	14,601	-	-	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	-	13,142
湖北省人防建筑设计院	11,563	-	-	11,563
云南长坤水电基地建设管理有限公司	11,163	-	-	11,163
辽宁省路桥建设集团有限公司	10,562	-	-	10,562
其他	86,723	13,245	397	100,365
合计	2,187,502	13,245	24,356	2,225,103
减：减值准备	(37,554)	-	(397)	(37,951)
净额	2,149,948	13,245	23,959	2,187,152

于2018年6月30日，本集团的商誉主要是本公司下属子公司中海集团认购其子公司中国海外发展的股权以及本集团所属子公司中国建筑国际集团有限公司(以下称“中国建筑国际”)认购其子公司远东环球的股权产生的。

本集团的商誉被分摊至可辨认的现金产生单元。在对商誉进行减值评估时，本集团将中国海外发展和远东环球分别作为单独的现金产生单元进行评估。中国海外发展的可收回金额按其在公开市场发行的股票的公允价值扣除预计的交易费用确定；远东环球的可收回金额按其在公开市场发行的股票的公允价值扣除预计的交易费用确定。

注：其他增减变动主要为本期汇率变动所致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

18、递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2018 年 6 月 30 日		2017 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产
资产减值准备	21,147,140	4,294,402	18,535,248	3,784,229
抵销内部未实现利润	3,334,227	804,276	3,226,068	784,043
预提费用	17,450,733	4,213,851	17,153,317	4,136,646
预计负债	341,590	82,359	355,729	85,723
可抵扣亏损	5,776,628	1,661,990	5,557,254	1,614,256
长期应收款折现	6,507,141	1,186,731	5,586,029	1,023,016
其他	1,018,072	241,565	257,817	56,074
合计	<u>55,575,531</u>	<u>12,485,174</u>	<u>50,671,462</u>	<u>11,483,987</u>
其中：				
预计于 1 年内(含 1 年)转回的金额		6,395,519		4,436,095
预计于 1 年后转回的金额		<u>6,089,655</u>		<u>7,047,892</u>
合计		<u>12,485,174</u>		<u>11,483,987</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

18、递延所得税资产和递延所得税负债(续)

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2018 年 6 月 30 日		2017 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产折旧	525,841	126,340	500,706	87,329
非同一控制下企业合并公允价值调整	14,037,587	3,484,176	15,262,069	3,702,266
金融工具公允价值变动	499,564	102,765	1,040,247	226,810
下属子公司特殊重组收益(注 1)	1,179,437	294,859	1,179,437	294,859
协定股息税(注 2)	4,333,398	216,670	8,604,611	430,231
BT/BOT 项目收入	2,827,254	706,813	2,503,698	625,713
其他	6,653,260	1,807,538	1,741,982	581,301
合计	<u>30,056,341</u>	<u>6,739,161</u>	<u>30,832,750</u>	<u>5,948,509</u>
其中：				
预计于 1 年内(含 1 年)转回的金额		230,389		1,231,585
预计于 1 年后转回的金额		<u>6,508,772</u>		<u>4,716,924</u>
合计		<u>6,739,161</u>		<u>5,948,509</u>

注 1: 根据《财政部、国家税务总局关于企业重组业务企业所得税处理若干问题的通知》(财税【2009】59 号)的规定，本公司及其他相关子公司针对西部建设重组事项形成的权益投资之计税基础与会计基础的差异确认相应的递延所得税负债。

注 2: 协定股息税为中国海外发展、中国建筑国际等子公司的境内子公司、境内合营企业及境内联营企业按照中国内地与香港签订的《内地和香港特别行政区关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的安排》，就其预计分派而尚未分派予中国海外发展、中国建筑国际等子公司的利润按照 5% 的税率预提的代扣代缴所得税。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

18、递延所得税资产和递延所得税负债(续)

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下：

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
可抵扣暂时性差异	8,384,521	7,871,386
可抵扣亏损	<u>22,961,625</u>	<u>20,401,191</u>
合计	<u><u>31,346,146</u></u>	<u><u>28,272,577</u></u>

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
2018 年	1,057,379	2,098,468
2019 年	2,541,393	2,841,089
2020 年	4,218,471	4,495,304
2021 年	4,496,071	4,834,813
2022 年	5,810,856	6,131,517
2023 年	<u>4,837,455</u>	<u>-</u>
合计	<u><u>22,961,625</u></u>	<u><u>20,401,191</u></u>

(e) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>		<u>2017 年 12 月 31 日</u>	
	<u>互抵金额</u>	<u>抵销后余额</u>	<u>互抵金额</u>	<u>抵销后余额</u>
递延所得税资产	1,187,978	11,297,196	1,217,810	10,266,177
递延所得税负债	1,187,978	5,551,183	1,217,810	4,730,699

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

19、其他非流动资产

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
待认证进项税额	786,832	571,156
预付长期资产购置款	282,324	153,933
预付投资款(注)	128,000	128,000
其他	549,440	488,644
合计	<u>1,746,596</u>	<u>1,341,733</u>

注：预付投资款主要为中国建筑一局(集团)有限公司对中信丰悦(大连)房地产开发有限公司的预付股权收购款，金额为人民币128,000千元。截至2018年6月30日，上述股权收购及投资尚未完成。

20、资产减值准备

	2017 年		本期减少		转销及 其他增减变动	2018 年
	12 月 31 日	本期计提	转回	核销		
坏账准备	(19,908,131)	(3,560,446)	898,650	3,415	(238,881)	(22,805,393)
其中：应收票据及应收账款						
坏账准备	(14,859,556)	(2,901,112)	680,568	1,993	(164,365)	(17,242,472)
其他应收款坏账准备	(4,070,088)	(491,561)	48,473	1,422	(72,645)	(4,584,399)
长期应收款坏账准备	(978,487)	(167,773)	169,609	-	(1,871)	(978,522)
存货跌价准备	(6,614,819)	(207,851)	251,181	-	22,385	(6,549,104)
固定资产减值准备	(258,302)	-	-	-	171	(258,131)
在建工程减值准备	(251,081)	-	-	-	136	(250,945)
投资性房地产减值准备	(1,001)	-	-	-	9	(992)
长期股权投资减值准备	(294,056)	-	-	-	-	(294,056)
可供出售金融资产减值准备	(1,020,489)	(4,400)	-	-	12,360	(1,012,529)
无形资产减值准备	(1,510,903)	-	-	-	-	(1,510,903)
商誉减值准备	(37,554)	-	-	-	(397)	(37,951)
其他资产减值准备	(74,371)	-	-	-	-	(74,371)
合计	<u>(29,970,707)</u>	<u>(3,772,697)</u>	<u>1,149,831</u>	<u>3,415</u>	<u>(204,217)</u>	<u>(32,794,375)</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

21、短期借款

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
信用借款	47,206,781	26,501,109
保证借款	3,927,107	2,892,000
质押借款	2,572,686	1,627,658
抵押借款	14,025	10,876
合计	<u>53,720,599</u>	<u>31,031,643</u>

于2018年6月30日及2017年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注四(30)(a)。

于2018年6月30日及2017年12月31日，银行保证借款没有由本公司之母公司或其他关联方提供保证的情况。

截至2018年6月30日止6个月期间，短期借款的年利率区间为从0.25%至8.43%(2017年度：0.25%至12.00%)。

22、应付票据及应付账款

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
应付票据(a)	23,499,960	15,972,528
应付账款(b)	458,262,614	433,329,694
合计	<u>481,762,574</u>	<u>449,302,222</u>

(a) 应付票据

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
商业承兑汇票	7,595,481	3,466,883
银行承兑汇票	15,904,479	12,505,645
合计	<u>23,499,960</u>	<u>15,972,528</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

22、应付票据及应付账款(续)

(b) 应付账款

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
应付工程及房地产开发款	241,309,720	236,620,018
应付购货款	156,762,137	140,370,773
应付劳务款	45,092,102	42,182,756
应付租赁费	11,367,129	10,036,115
其他	3,731,526	4,120,032
合计	<u>458,262,614</u>	<u>433,329,694</u>

(i) 于 2018 年 6 月 30 日，账龄超过一年的应付账款为人民币 145,759,842 千元(2017 年 12 月 31 日：人民币 97,798,227 千元)，主要为应付工程款，由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

23、预收款项

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
已结算未完工(附注四(6)(d))	44,337,633	42,347,428
预收工程款	43,932,700	36,798,109
预售房产款(b)	50,084,730	104,700,379
其他	3,330,270	4,903,917
合计	<u>141,685,333</u>	<u>188,749,833</u>

(a) 于 2018 年 6 月 30 日，账龄超过一年的预收款项为人民币 31,792,880 千元(2017 年 12 月 31 日：人民币 15,139,596 千元)，主要为预收工程款和预售房产款，鉴于工程尚未完工或房地产开发项目尚未达到销售合同规定的交付条件而尚未结清。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 23、预收款项(续)

##### (b) 预售房产款

项目名称	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日	预计竣工/竣工时间 (注 1)	预售比例(% (注 1)
上海浦东惠南民乐项目	4,912,514	3,943,901	2019 年 8 月	85
南京中建国熙台一期	4,129,109	3,485,877	2018 年 10 月	95
湖南中建嘉和城	2,417,487	1,801,351	2022 年 9 月	60
云南昆明三峡大厦及戊爰小区	2,390,200	1,272,923	2020 年 6 月	30
天津悦东嘉园项目	2,319,355	2,280,642	2019 年 1 月	63
武汉中建御景星城	2,101,742	1,603,200	2019 年 1 月	78
青岛中建锦绣城南区	2,051,441	2,603,213	2018 年 12 月	81
株洲市湘水湾地块	1,716,416	1,078,821	2020 年 6 月	48
济南中建锦绣城项目	1,686,118	1,649,767	2018 年 9 月	98
武汉中建汤逊湖壹号	1,679,713	784,664	2020 年 12 月	76
遵义中建幸福城	1,561,591	997,522	2019 年 11 月	65
中建宜昌之星 C 地块	1,414,448	247,581	2022 年 12 月	100
长沙中建江山壹号	1,336,709	1,182,515	2019 年 12 月	67
武汉中建文华星城	1,249,419	1,235,420	2018 年 11 月	100
济南中建长清湖	1,143,769	1,222,842	2022 年 6 月	70
天津源和湾	1,108,651	542,685	2022 年 1 月	50
武汉中建紫城	925,160	474,515	2021 年 12 月	45
烟台中建悦海和园	879,762	853,849	2019 年 12 月	86
济南市中建锦绣兰庭项目	807,975	803,624	2018 年 12 月	97
镇江中建大观天下	796,966	787,816	2020 年 12 月	79
宁乡中建亮月湖	784,555	169,234	2020 年 10 月	41
唐山市丰润区御和天下	764,944	382,772	2019 年 6 月	60
昆明澜庭	758,989	277,522	2018 年 12 月	67
长沙中建悦和城	684,679	349,354	2020 年 12 月	50
武汉中建光谷之星	665,833	44,538	2018 年 12 月	80
济南中建瀛园	652,369	484,808	2019 年 9 月	60
岳阳中建观澜壹号	608,350	308,340	2019 年 12 月	85
上海闵都雅苑	608,000	208,000	2019 年 6 月	22
上海市浦东新区曹路镇区级保障房项目一期	529,654	200,000	2019 年 8 月	29
成都华府锦城一期	493,697	487,677	2018 年 12 月	61
其他(注 2)	6,905,115	72,935,406		
合计	50,084,730	104,700,379		

注 1：上述项目多为分期开发项目，预计竣工时间为最后一期竣工时间，预售比例数为各期末满足销售条件的房屋面积中已签约的比例。

注 2：本公司下属子公司中海集团执行新收入准则，2018 年 1 月 1 日和 2018 年 6 月 30 日预售房产款余额重分类至合同负债，2017 年 12 月 31 日预售房产款余额未重列，参见附注二(6)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 24、合同负债

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
已结算未完工(附注四(6)(d))	5,079,070	—
预收工程款	779,011	—
预售房产款(a)	84,947,448	—
其他	729,741	—
合计	<u>91,535,270</u>	<u>—</u>

#### (a) 预售房产款

项目名称	2018 年		预计竣工/竣工时间	预售比例(%)
	6 月 30 日	1 月 1 日		
北辛安棚户区改造项目安置房	10,131,480	10,085,024	2022 年 3 月	100
济南中海华山珑城项目	10,098,987	6,046,222	2021 年 12 月	77
烟台中海国际社区	2,630,992	1,320,852	2018 年 12 月	99
宁波湾一期	2,504,104	356,801	2018 年 12 月	82
青岛寰宇天下 C 北	2,419,406	1,615,508	2018 年 12 月	100
北辛安棚户区改造项目写字楼	2,335,604	1,228,979	2020 年 12 月	100
济南中海国际社区	2,201,392	1,312,065	2019 年 12 月	63
北京大吉危改项目	2,199,664	7,208,760	2021 年 12 月	30
北京北辛安商品房	2,188,059	-	2021 年 4 月	100
武汉中海光谷锦城	2,053,006	934,833	2018 年 12 月	98
海南海公馆	1,929,584	708,431	2018 年 10 月	100
沈阳和平之门 4 号地二期	1,914,314	1,044,506	2020 年 12 月	90
哈尔滨紫御观邸	1,685,975	937,103	2019 年 10 月	37
哈尔滨华润中海江城	1,666,725	662,552	2019 年 11 月	100
长春海悦寰宇天下三期	1,619,098	581,064	2018 年 12 月	99
新疆乌鲁木齐市中海喀什东路商业住宅项目	1,596,614	496,246	2018 年 12 月	100
哈尔滨环宇天下二期	1,517,325	1,547,575	2018 年 12 月	95
无锡太湖新城凤凰璟园	1,318,275	1,658,814	2018 年 12 月	59
佛山凤凰熙岸	1,290,961	1,347,688	2018 年 12 月	99
陕西中海昆明路九号-DK3	1,276,055	1,561,495	2019 年 6 月	88
昆明龙泉公馆	1,250,739	560,352	2018 年 12 月	78
南昌中海阳光玫瑰园	1,247,799	534,301	2018 年 12 月	99
福州中海寰宇天下二期	1,241,245	2,093,132	2018 年 12 月	26
成都生态健康城 3 号地 3-3	1,201,825	-	2018 年 12 月	68
成都中信城右岸三期 3-2	1,115,278	890,767	2018 年 12 月	67
成都中信城右岸四期	1,112,853	886,521	2018 年 12 月	76
长沙凯旋城东	1,111,327	789,305	2018 年 12 月	98
杭州御道路一号 41#地块	1,094,631	13,460	2018 年 9 月	59

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

24、合同负债(续)

(a) 预售房产款(续)

项目名称	2018 年 6 月 30 日	2018 年 1 月 1 日	预计竣工/竣工时间	预售比例(%)
西安中海太华府	929,231	345,108	2018 年 12 月	5
无锡中海寰宇天下	910,880	110,011	2021 年 12 月	3
长春景阳公馆	886,784	1,269,062	2019 年 9 月	91
沈阳中海城六期	851,295	138,796	2019 年 5 月	73
其他	17,415,941	36,126,896		
合计	84,947,448	84,412,229		

25、应付职工薪酬

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
应付短期薪酬	6,032,670	7,478,895
应付设定提存计划	284,932	208,743
应付辞退福利	35,210	34,060
合计	6,352,812	7,721,698

(a) 短期薪酬

	2017 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2018 年 6 月 30 日
工资、奖金、津贴和补贴	6,577,885	22,864,251	(24,493,808)	4,948,328
职工福利费	9,689	1,515,659	(1,477,132)	48,216
社会保险费	76,264	1,121,330	(1,098,874)	98,720
其中：医疗保险费	62,802	959,456	(938,119)	84,139
工伤保险费	5,935	93,131	(91,606)	7,460
生育保险费	7,527	68,743	(69,149)	7,121
补充商业保险	245	54,282	(33,439)	21,088
住房公积金	95,448	1,305,866	(1,300,256)	101,058
工会经费和职工教育经费	709,362	542,355	(452,545)	799,172
其他	10,002	33,102	(27,016)	16,088
合计	7,478,895	27,436,845	(28,883,070)	6,032,670

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

25、应付职工薪酬(续)

(b) 设定提存计划

	2017 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2018 年 6 月 30 日
基本养老保险	136,935	1,995,250	(1,949,173)	183,012
失业保险费	16,661	72,867	(66,650)	22,878
年金缴费	55,147	232,875	(208,980)	79,042
合计	<u>208,743</u>	<u>2,300,992</u>	<u>(2,224,803)</u>	<u>284,932</u>

(c) 应付辞退福利

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
应付内退福利	<u>35,210</u>	<u>34,060</u>

(d) 截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团未发生因解除劳动关系所提供的其他辞退福利。

26、应交税费

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
应交营业税	356,421	378,025
应交土地增值税	16,942,222	16,911,537
应交企业所得税	12,946,513	15,209,173
未交增值税	3,669,771	4,800,730
应交个人所得税	637,606	768,838
应交城市维护建设税	336,783	344,991
应交教育费附加	305,926	225,152
其他	283,790	335,615
合计	<u>35,479,032</u>	<u>38,974,061</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

27、其他应付款

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
债券利息	1,997,245	2,542,082
借款利息	580,890	361,378
应付少数股东股利	2,375,266	166,356
应付优先股/永续债股利	1,384,000	870,000
应付保证金	31,287,526	28,175,430
应付项目融资款	19,073,056	11,659,447
应付押金	6,554,707	5,086,838
应付代扣税金	1,843,478	1,913,214
应付施工奖励金及代收款	10,416,542	7,581,213
应付限制性股票激励对象款	1,267,729	1,271,319
其他	23,406,670	16,842,430
合计	<u>100,187,109</u>	<u>76,469,707</u>

(a) 于 2018 年 6 月 30 日，账龄超过一年的其他应付款为人民币 24,624,372 千元(2017 年 12 月 31 日：人民币 15,660,757 千元)，主要为应付保证金和应付项目融资款，鉴于工程尚未完工，双方仍继续发生往来故尚未结清。

28、一年内到期的非流动负债

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
一年内到期的长期借款(附注四(30))	21,475,464	25,297,119
一年内到期的长期应付款(附注四(32))	18,050,038	18,051,776
一年内到期应付债券(a)	31,629,724	24,427,195
一年内到期的递延收益	3,602	55,746
合计	<u>71,158,828</u>	<u>67,831,836</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 28、一年内到期的非流动负债(续)

##### (a) 一年内到期的应付债券

	2017 年		本期自应付			2018 年
	12 月 31 日	本期偿还	债券转入	利息调整	其他变动	6 月 30 日
2011 年第四期中期票据	5,999,583	(6,000,000)	-	417	-	-
2013 年香港第 5916 号保证票据	3,235,637	(3,159,085)	-	1,415	(77,967)	-
2015 年中建七局第一期非公开定向债务 融资券	499,620	(500,000)	-	380	-	-
2015 年中建三局第一期中期票据	500,000	(500,000)	-	-	-	-
中信房地产股份有限公司 2015 年非公 开发行公司债券(第一期)(注 1)	3,979,667	-	-	-	-	3,979,667
2013 年香港 A 级担保票据	3,212,688	-	-	2,406	38,796	3,253,890
2015 年中海地产第一期公司债券(注 1)	7,000,000	-	-	-	-	7,000,000
2014 年中建四局第一期中期票据	-	-	300,000	-	-	300,000
2014 年中建一局第一期中期票据	-	-	400,000	-	-	400,000
2014 年第一期中期定向发行票据	-	-	2,999,146	-	-	2,999,146
2014 年中建五局第一期中期票据	-	-	200,000	-	-	200,000
2014 年香港第 5745 号保证票据	-	-	5,206,222	-	-	5,206,222
2014 年中建四局第二期中期票据	-	-	897,575	-	-	897,575
2014 年中建二局第一期中期票据	-	-	599,683	-	-	599,683
中信房地产股份有限公司 2016 年非公 开发行公司债券(第一期)(注 2)	-	-	994,917	-	-	994,917
2016 年中建安安装第一期中期票据	-	-	499,223	-	-	499,223
CSCEC II N1906	-	-	3,300,541	-	-	3,300,541
2016 年第二期中期票据	-	-	1,998,860	-	-	1,998,860
合计	24,427,195	(10,159,085)	17,396,167	4,618	(39,171)	31,629,724

注 1: 中海集团 2015 年中海地产第一期公司债券及中信房地产股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券(第一期)的投资者在发行日后第三年末享有回售选择权, 故于 2017 年 12 月 31 日已将以上债券调整至一年内到期的应付债券。

注 2: 中信房地产股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第一期)的债券投资者在第三年末享有回售选择权, 故本期将该债券调整至一年内到期的应付债券。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 28、一年内到期的非流动负债(续)

##### (a) 一年内到期的应付债券(续)

于 2018 年 6 月 30 日, 一年内到期的应付债券有关信息如下:

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率(%)	发行人
中信房地产股份有限公司 2015 年 非公开发行公司债券(第一期)	40 亿元	2015 年 12 月 9 日	5 年	40 亿元	4.80	中信房地产股份有限公司
2013 年香港 A 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	5 年	5 亿美元	3.38	China Overseas Finance (Cayman) III Limited
2015 年中海地产第一期公司债券	70 亿元	2015 年 11 月 19 日	6 年	70 亿元	3.40	中海地产集团有限公司
2014 年中建四局第一期中期票据	3 亿元	2014 年 2 月 27 日	5 年	3 亿元	5.70	中国建筑第四工程局有限公司
2014 年中建一局第一期中期票据	4 亿元	2014 年 4 月 21 日	5 年	4 亿元	6.40	中国建筑一局(集团)有限公司
2014 年第一期中期定向发行票据	30 亿元	2014 年 4 月 22 日	5 年	30 亿元	5.70	本公司
2014 年中建五局第一期中期票据	2 亿元	2014 年 5 月 5 日	5 年	2 亿元	6.18	中国建筑第五工程局有限公司
2014 年香港第 5745 号保证票据	8 亿美元	2014 年 5 月 8 日	5 年	8 亿美元	4.25	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
2014 年中建四局第二期中期票据	9 亿元	2014 年 5 月 16 日	5 年	9 亿元	5.72	中国建筑第四工程局有限公司
2014 年中建二局第一期中期票据	6 亿元	2014 年 5 月 21 日	5 年	6 亿元	5.95	中国建筑第二工程局有限公司
中信房地产股份有限公司 2016 年 非公开发行公司债券(第一期)	10 亿元	2016 年 1 月 15 日	5 年	10 亿元	4.40	中信房地产股份有限公司
2016 年中建安第一期中期票据	5 亿元	2016 年 1 月 18 日	3 年	5 亿元	3.38	中建安装工程有限公司
CSCEC II N1906	5 亿美元	2016 年 6 月 14 日	3 年	5 亿美元	2.25	CSCEC Finance (Cayman) II Limited
2016 年第二期中期票据	20 亿元	2016 年 6 月 22 日	3 年	20 亿元	3.25	本公司

#### 29、其他流动负债

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
待转销项税额	31,715,714	25,565,717
吸收存款	3,870,230	715,940
短期融资券(a)	1,000,000	-
合计	36,585,944	26,281,657

##### (a) 短期融资券:

	2017 年 12 月 31 日	本期发行	按面值计提利息	利息调整	本期偿还	2018 年 6 月 30 日
2018 年度第一期超短期融资券	-	400,000	-	-	-	400,000
2018 年度第二期超短期融资券	-	600,000	-	-	-	600,000
合计	-	1,000,000	-	-	-	1,000,000

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

29、其他流动负债(续)

(a) 短期融资券(续):

于 2018 年 6 月 30 日，短期融资券有关信息如下:

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率 (%)	发行人
2018 年度第一期超短期融资券	4 亿元	2018 年 2 月 12 日	270 天	4 亿元	5.39	中国建筑第四工程局有限公司
2018 年度第二期超短期融资券	6 亿元	2018 年 3 月 21 日	270 天	6 亿元	5.07	中国建筑第四工程局有限公司

30、长期借款

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
信用借款	207,885,463	167,063,459
保证借款	16,748,833	16,155,004
质押借款	23,674,748	17,979,063
抵押借款	13,271,027	9,952,403
小计	261,580,071	211,149,929
减：一年内到期的长期借款		
其中：信用借款	(17,072,227)	(20,685,705)
保证借款	(3,229,844)	(2,873,625)
质押借款	(347,020)	(164,023)
抵押借款	(826,373)	(1,573,766)
合计	240,104,607	185,852,810

于2018年6月30日，银行保证借款中不存在由本公司之母公司或其他关联方提供保证的部分(2017年12月31日：无)。

截至2018年6月30日止6个月期间，长期借款(含一年内到期的长期借款)的年利率区间为1.20%至9.50%(2017年度：1.20%至8.30%)。

于2018年6月30日及2017年12月31日，无已到期未偿还的长期借款。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

30、长期借款(续)

(a) 为取得银行借款(包括短期借款和长期借款)而向银行抵押和质押的资产情况:

	为取得银行借款向银行质押		为取得银行借款向银行抵押		取得的借款本金	
	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
应收票据	1,885,530	1,235,859	-	-	1,885,530	1,235,859
应收账款	636,357	333,598	-	-	636,357	333,598
存货	-	-	15,421,400	12,206,075	11,498,122	7,673,111
投资性房地产	-	-	3,313,623	4,386,728	1,529,409	2,167,742
固定资产	-	-	79,847	81,095	32,802	32,427
无形资产	2,704,852	2,394,245	209,609	183,847	2,263,379	1,784,250
在建工程	-	-	70,952	66,623	5,000	5,000
长期应收款	19,614,437	14,881,006	-	-	19,614,437	14,881,006
合计	24,841,176	18,844,708	19,095,431	16,924,368	37,465,036	28,112,993

注：于2018年6月30日，除上述抵押或质押取得的借款外，本集团另有人民币1,761,650千元的长期借款以项目未来收益权作为质押(2017年12月31日：人民币1,343,807千元)；另有人民币50,800千元的短期借款以信用证作为质押(2017年12月31日：人民币58,200千元)；另有人民币255,000千元的长期借款以PPP项目未来特许经营权作为质押(2017年12月31日：人民币55,000千元)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 31、应付债券

	2017 年 12 月 31 日	本期发行	利息调整	本期转至一年 内到期的非流 动负债	其他变动 (注)	2018 年 6 月 30 日
2010 年香港第 4503 号保证票据	6,413,068	-	3,152	-	77,383	6,493,603
2012 年保证票据	1,242,426	-	279	-	14,979	1,257,684
2012 年香港第 4579 号保证票据	4,474,932	-	2,569	-	54,009	4,531,510
2012 年香港第 4580 号保证票据	1,882,902	-	177	-	22,692	1,905,771
2013 年农业银行香港分行 1 亿美元私募债	642,507	-	207	-	7,749	650,463
2013 年香港 B 级担保票据	3,199,201	-	1,348	-	38,595	3,239,144
2013 年香港 C 级担保票据	3,188,079	-	231	-	38,418	3,226,728
2014 年中建四局第一期中期票据	300,000	-	-	(300,000)	-	-
2014 年中建一局第一期中期票据	400,000	-	-	(400,000)	-	-
2014 年第一期中期定向发行票据	2,998,618	-	528	(2,999,146)	-	-
2014 年中建五局第一期中期票据	200,000	-	-	(200,000)	-	-
2014 年香港第 5745 号保证票据	5,142,527	-	1,675	(5,206,222)	62,020	-
2014 年香港第 5746 号保证票据	4,512,964	-	(620)	-	54,350	4,566,694
2014 年中建四局第二期中期票据	896,843	-	732	(897,575)	-	-
2014 年中建二局第一期中期票据	599,483	-	200	(599,683)	-	-
2014 年香港第 6013 号保证票据	3,173,056	-	540	-	38,249	3,211,845
2014 年中建五局第二期中期票据	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
2014 年中建一局第二期中期票据	400,000	-	-	-	-	400,000
2014 年中建七局第一期中期票据	899,676	-	104	-	-	899,780
2015 年第一期中期票据	2,999,742	-	54	-	-	2,999,796
2015 年中建七局第一期中期票据	99,951	-	10	-	-	99,961
2015 年中建八局第一期中期票据	100,000	-	-	-	-	100,000
2015 年香港第 5541 号保证票据	4,651,494	-	5,192	-	(49,153)	4,607,533
2015 年中建八局第二期中期票据	1,600,000	-	-	-	-	1,600,000
2015 年第二期中期票据	1,999,788	-	36	-	-	1,999,824
2015 年非公开保证票据	3,098,849	-	3,363	-	(32,695)	3,069,517
CSCEC FN N2011	3,228,723	-	6,148	-	40,915	3,275,786
2015 年中海地产第二期公司债券	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
2015 年中建一局第一期中期票据	600,000	-	-	-	-	600,000
中信房地产股份有限公司 2016 年非公开发行人 司债券(第一期)	994,917	-	-	(994,917)	-	-
2016 年中建安第一期中期票据	498,445	-	778	(499,223)	-	-
2016 年第一期中期票据	2,976,930	-	450	-	-	2,977,380
CSCEC II N1906	3,255,490	-	3,872	(3,300,541)	41,179	-
CSCEC II N2106	3,251,081	-	2,181	-	41,069	3,294,331
2016 年第二期中期票据	1,998,374	-	486	(1,998,860)	-	-
2016 年中海地产第一期公司债券	6,000,000	-	-	-	-	6,000,000
2016 年中建六局第一期中期票据	498,167	-	250	-	-	498,417
2016 年中建西部建设第一期中期票据	698,833	-	700	-	-	699,533
2017 年度第一期中期票据	4,995,651	-	631	-	-	4,996,282

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 31、应付债券(续)

	2017 年 12 月 31 日	本期发行	利息调整	本期转至一年 内到期的非流 动负债	其他变动 (注)	2018 年 6 月 30 日
CSCEC II N2206	3,248,110	-	1,942	-	40,924	3,290,976
CSCEC II N2706	3,234,307	-	1,431	-	40,734	3,276,472
2017 年中建方程非公开发行公司债券(第一期)	199,594	-	-	-	-	199,594
2017 年香港 A 级担保票据	3,544,623	-	(1,820)	-	46,055	3,588,858
2017 年香港 B 级担保票据	1,606,401	-	(606)	-	20,469	1,626,264
2018 年中海地产第一期中期票据	-	3,000,000	-	-	-	3,000,000
2018 年中建二局第一期中期票据	-	1,000,000	(2,559)	-	-	997,441
2018 年中建方程非公开发行公司债券(第一期)	-	700,000	(991)	-	-	699,009
2018 年香港第 4475 号保证票据	-	4,715,517	521	-	174,669	4,890,707
2018 年香港第 4476 号保证票据	-	4,706,135	321	-	174,314	4,880,770
合计	<u>97,945,752</u>	<u>14,121,652</u>	<u>33,512</u>	<u>(17,396,167)</u>	<u>946,924</u>	<u>95,651,673</u>

注: 其他变动主要为本期汇率变动所致。

于 2018 年 6 月 30 日, 债券有关信息如下:

	面值	发行日期	债券 期限	发行金额	年利率 (%)	发行人
2010 年香港第 4503 号保证票据	10 亿美元	2010 年 11 月 10 日	10 年	10 亿美元	5.50	China Overseas Finance (Cayman) II Limited
2012 年保证票据	15 亿港元	2012 年 6 月 28 日	10 年	15 亿港元	6.00	China Overseas Finance Investment (Cayman) II Limited
2012 年香港第 4579 号保证票据	7 亿美元	2012 年 11 月 15 日	10 年	7 亿美元	3.95	China Overseas Finance (Cayman) V Limited
2012 年香港第 4580 号保证票据	3 亿美元	2012 年 11 月 15 日	30 年	3 亿美元	5.35	China Overseas Finance (Cayman) V Limited
2013 年农业银行香港分行 1 亿美元 私募债	1 亿美元	2013 年 8 月 20 日	7 年	1 亿美元	4.05	China Overseas Finance Investment (Cayman) III Limited
2013 年香港 B 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	10 年	5 亿美元	5.38	China Overseas Finance (Cayman) III Limited
2013 年香港 C 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	30 年	5 亿美元	6.38	China Overseas Finance (Cayman) III Limited
2014 年香港第 5746 号保证票据	7 亿美元	2014 年 5 月 8 日	10 年	7 亿美元	5.95	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
2014 年香港第 6013 号保证票据	5 亿美元	2014 年 6 月 11 日	20 年	5 亿美元	6.45	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
2014 年中建五局第二期中期票据	10 亿元	2014 年 8 月 20 日	5 年	10 亿元	5.70	中国建筑第五工程局有限公司
2014 年中建一局第二期中期票据	4 亿元	2014 年 9 月 16 日	5 年	4 亿元	5.85	中国建筑一局(集团)有限公司
2014 年中建七局第一期中期票据	9 亿元	2014 年 12 月 8 日	5 年	9 亿元	5.78	中国建筑第七工程局有限公司

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 31、应付债券(续)

于 2018 年 6 月 30 日, 债券有关信息如下(续):

	面值	发行日期	债券 期限	发行金额	年利率 (%)	发行人
2015 年第一期中期票据	30 亿元	2015 年 4 月 24 日	5 年	30 亿元	4.65	本公司
2015 年中建七局第一期中期票据	1 亿元	2015 年 4 月 24 日	5 年	1 亿元	5.48	中国建筑第七工程局有限公司
2015 年中建八局第一期中期票据	1 亿元	2015 年 4 月 29 日	5 年	1 亿元	5.24	中国建筑第八工程局有限公司
2015 年香港第 5541 号保证票据	6 亿欧元	2015 年 7 月 15 日	4 年	6 亿欧元	1.75	China Overseas Land International (Cayman) Limited
2015 年中建八局第二期中期票据	16 亿元	2015 年 8 月 17 日	5 年	16 亿元	3.99	中国建筑第八工程局有限公司
2015 年第二期中期票据	20 亿元	2015 年 11 月 5 日	5 年	20 亿元	3.69	本公司
2015 年非公开保证票据	4 亿欧元	2015 年 11 月 6 日	4 年	4 亿欧元	1.70	China Overseas Land International II (Cayman) Limited
CSCEC FN N2011	5 亿美元	2015 年 11 月 19 日	5 年	5 亿美元	2.95	CSCEC Finance (Cayman) I Limited
2015 年中海地产第二期公司债券	10 亿元	2015 年 11 月 19 日	7 年	10 亿元	3.85	中海地产集团有限公司
2015 年中建一局第一期中期票据	6 亿元	2015 年 12 月 21 日	5 年	6 亿元	3.68	中国建筑一局(集团)有限公司
2016 年第一期中期票据	30 亿元	2016 年 4 月 11 日	5 年	30 亿元	3.60	本公司
CSCEC II N2106	5 亿美元	2016 年 6 月 14 日	5 年	5 亿美元	2.70	CSCEC Finance (Cayman) II Limited
2016 年中海地产第一期公司债券	60 亿元	2016 年 8 月 23 日	10 年	60 亿元	3.10	中海地产集团有限公司
2016 年中建六局第一期中期票据	5 亿元	2016 年 8 月 24 日	5 年	5 亿元	3.48	中国建筑第六工程局有限公司
2016 年中建西部建设第一期中期票据	7 亿元	2016 年 9 月 7 日	5 年	7 亿元	3.97	西部建设
2017 年度第一期中期票据	50 亿元	2017 年 4 月 18 日	3 年	50 亿元	4.70	本公司
CSCEC II N2206	5 亿美元	2017 年 7 月 6 日	5 年	5 亿美元	2.90	CSCEC Finance (Cayman) II Limited
CSCEC II N2706	5 亿美元	2017 年 7 月 6 日	10 年	5 亿美元	3.50	CSCEC Finance (Cayman) II Limited
2017 年中建方程非公开发行公司债券 (第一期)	3 亿元	2017 年 10 月 30 日	3 年	3 亿元	5.09	中建方程投资发展有限公司
2017 年香港 A 级担保票据	5.5 亿美元	2017 年 11 月 29 日	5 年	5.5 亿美元	3.38	China State Construction Finance (Cayman) II Limited
2017 年香港 B 级担保票据	2.5 亿美元	2017 年 11 月 29 日	10 年	2.5 亿美元	3.88	China State Construction Finance (Cayman) II Limited
2018 年中海地产第一期中期票据	30 亿元	2018 年 2 月 5 日	3 年	30 亿元	5.60	China Overseas Land International (Cayman) Limited
2018 年中建二局第一期中期票据	10 亿元	2018 年 4 月 18 日	5 年	10 亿元	5.03	中国建筑第二工程局有限公司
2018 年中建方程非公开发行公司债券 (第一期)	7 亿元	2018 年 4 月 24 日	3 年	7 亿元	5.55	中建方程投资发展有限公司
2018 年香港第 4475 号保证票据	7.5 亿美元	2018 年 4 月 27 日	5 年	7.5 亿美元	4.25	China Overseas Land International (Cayman) Limited
2018 年香港第 4476 号保证票据	7.5 亿美元	2018 年 4 月 27 日	10 年	7.5 亿美元	4.75	China Overseas Land International (Cayman) Limited

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

32、长期应付款

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
应付工程质量保证金	34,614,936	32,103,043
应付融资租赁款	421,608	339,819
应付少数股东项目贷款	2,945,050	2,638,015
专项应付款	930,805	640,908
其他	836,667	314,392
小计	39,749,066	36,036,177
减：一年内到期的长期应付款(a)	(18,050,038)	(18,051,776)
合计	21,699,028	17,984,401

(a) 一年内到期的长期应付款

一年内到期的长期应付款主要是一年内到期的工程质量保证金。

33、递延收益

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
政府补助(a)	348,134	359,754
接驳服务收入(注)	—	617,392
合计	348,134	977,146

注：本公司下属子公司中海集团执行新收入准则，原接驳服务收入作为一年以上的合同负债重分类至其他非流动负债。

(a) 政府补助

政府补助项目	2017 年		本期减少					2018 年 6 月 30 日	与资产相关 / 与收益相关
	12 月 31 日	本期新增	冲减营业成本	冲减管理费用	计入其他收益	计入营业外收入	本期其他变动		
唐山市丰润区林荫路西侧土地拆迁政府补偿款	92,579	-	-	-	-	(2,554)	-	90,025	与资产相关
贵阳大营坡棚户区改造项目政府拆迁补偿款	77,371	-	-	-	-	(1,185)	-	76,186	与资产相关
天津钢构土地补偿款	34,740	-	-	-	-	(379)	-	34,361	与资产相关
其他	155,064	14,605	-	-	(6,217)	(10,085)	(5,805)	147,562	与资产相关及与收益相关
合计	359,754	14,605	-	-	(6,217)	(14,203)	(5,805)	348,134	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

34、长期应付职工薪酬

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
补充退休福利(a)	1,948,943	1,976,943
应付辞退福利(b)	127,736	138,706
减：将于一年内支付的辞退福利(附注四(25)(c))	<u>(35,210)</u>	<u>(34,060)</u>
合计	<u><u>2,041,469</u></u>	<u><u>2,081,589</u></u>

(a) 补充退休福利

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率、采用预期累积福利单位法计算。

(i) 本集团补充退休福利变动情况如下：

	<u>设定受益计划义务现值</u>
2018 年 1 月 1 日	1,976,943
计入当期损益的设定受益成本	
—过去服务成本	-
—结算利得	-
—利息净额	37,320
计入其他综合收益的设定受益成本	
—设定受益计划负债重新计量损失	38,960
其他变动	
—已支付的福利	<u>(104,280)</u>
2018 年 6 月 30 日	<u><u>1,948,943</u></u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

34、长期应付职工薪酬(续)

(a) 补充退休福利(续)

(ii) 本集团设定受益义务现值所采用的主要精算假设：

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
折现率	3.75%	4.00%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

(iii) 对本集团设定受益义务现值影响重大的精算假设主要为折现率，其敏感性分析如下：

	假设的变动幅度	对设定受益义务现值的影响	
		假设增加	假设减小
折现率	0.25%	(39,150)	40,730

以上敏感性分析是基于一个假设发生变动而其他假设均保持不变，但实际上各种假设通常是相互关联的。上述敏感性分析在计算设定受益义务现值时也采用预期累计福利单位法。

(iv) 本集团补充退休福利义务现值加权平均久期为 8.0 年。

未折现的设定受益计划的到期分析：

	2018 年 6 月 30 日		
	一年以内	一年以上	合计
补充退休福利	189,210	2,571,240	2,760,450

(v) 补充退休福利使本集团面临各种风险，主要风险有国债利率的变动风险，通货膨胀风险等。国债利率的下降将导致设定受益负债的增加；补充退休福利义务是与通货膨胀挂钩，通货膨胀的上升将导致设定受益负债的增加。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

34、长期应付职工薪酬(续)

(b) 应付辞退福利

(i) 本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团应付内退福利所采用的主要精算假设为：

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
折现率	3.25%	3.75%
内退人员生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表 (2010-2013)养老类业务男 表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表 (2010-2013)养老类业务男 表/女表向后平移三年

(ii) 计入当期损益的内退福利为：

	截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间
管理费用	1,580	3,510
财务费用	1,960	1,890

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 35、其他非流动负债

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
2016 年可交换债券(注 1)	10,497,648	10,340,933
2015 年可转换债券之预付投资款(注 2)	1,984,980	1,960,260
待转销项税额	601,584	439,566
一年以上的合同负债	616,667	—
合计	<u>13,700,879</u>	<u>12,740,759</u>

注 1：2016 年可交换债券相关信息：

本集团所属子公司 China Overseas Finance Investment (Cayman) V Limited(以下称“发行人”)于 2016 年 1 月 6 日在香港联合交易所发行 15 亿美元的可交换债券。该债券由中海集团提供担保，到期日为 2023 年 1 月 5 日。主要相关条款如下所示：

- 债券持有人有权于 2020 年 1 月 5 日按照票面金额的 111.54% 申请赎回；
- 若发生担保人更换或者中国海外发展在香港联交所退市或限制交易，债券持有人有权随时要求发行人赎回该债券；
- 债券持有人于债券到期日可按照票面金额 121.07% 申请赎回；
- 债券持有人可于 2016 年 2 月 15 日至到期日前 8 日的交换期内，按每股港币 41.50 元的价格交换为中国海外发展的普通股股票，股票面值为每股港币 0.10 元；
- 自 2020 年 1 月 5 日至债券到期前 7 个工作日的任何时间，如果中国海外发展的股票在连续的 15 个交易日中的价格均高于协议规定之日提前赎回价格/交换率的 130%，发行人有权进行全额而非部分的交换，并应在该事项实际发生后 3 个工作日内发出通知。

2016 年可交换债券于初始确认时被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，并列报于其他非流动负债。

注 2：2015 年可转换债券之预付投资款相关信息：

本集团所属子公司 Strategic Capital, LLC 已收到国新国际投资有限公司的全资子公司 Riton Holdings Corporation Limited 支付的双方签订之可转换债券框架协议项下的预付投资款 3 亿美元。截至 2018 年 6 月 30 日，框架协议项下相关转股条款尚未确定。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 36、股本

	2017 年	本期增减变动(注)				2018 年	
	12 月 31 日	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	6 月 30 日
无限售条件人民币普通股	29,731,704	-	-	11,892,681	-	11,892,681	41,624,385
有限售条件人民币普通股	268,296	-	-	103,083	(10,590)	92,493	360,789
合计	30,000,000	-	-	11,995,764	(10,590)	11,985,174	41,985,174

注：于 2018 年 5 月 3 日股东大会决议，以 2017 年 12 月 31 日总股本 300 亿股扣除股权登记日已回购并注销的库存股约 1,059 万股后为基数，向全体普通股股东每 10 股转增 4 股，共计转增约 120 亿股。

#### 37、其他权益工具

##### (a) 优先股

于 2014 年 6 月 10 日及 2014 年 12 月 25 日，本公司分别获得国资委《关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股股票有关问题的批复》(国资产权【2014】436 号)及中国证券监督管理委员会《关于核准中国建筑股份有限公司非公开发行优先股的批复》(证监许可【2014】1419 号)，核准本公司向合格投资者非公开发行不超过 300,000,000 股优先股，每股发行价格为人民币 100 元，采用分次发行方式，首次发行不少于 150,000,000 股。本公司有权自每期发行的首个计息起始日起期满 5 年之日起，于每年的该期优先股股息支付日全部或部分赎回注销本次发行的该期优先股，投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，本公司股东大会会有权决定取消支付部分或全部优先股股息，且不构成公司违约，本次发行的优先股股息不累积。于 2015 年 3 月 2 日首次发行的 150,000,000 股优先股之发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额人民币 14,975,410 千元作为其他权益工具核算。

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

#### 四 合并财务报表项目附注(续)

##### 37、其他权益工具(续)

###### (a) 优先股(续)

针对公司决定支付的优先股股息，采用每年支付一次股息的方式。股息支付日为本次优先股发行的缴款截止日起每满一年的当日，其中首期发行的优先股的股息支付日为 3 月 2 日，如该日为法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间应付股息不另计孳息。本次发行的优先股采用附单次跳息安排的固定股息率。首期发行的优先股第 1-5 个计息年度的票面股息率通过询价方式确定为 5.80%，并保持不变。自第 6 个计息年度起，如果公司不行使全部赎回权，每股股息率在第 1 至 5 个计息年度股息率基础上增加 2 个百分点，第 6 个计息年度股息率调整之后保持不变。

前述强制付息事件是指在股息支付日前 12 个月内发生以下情形之一：(1)、向普通股股东支付股利(包括现金、股票、现金与股票相结合及其他符合法律法规规定的方式)；(2)、减少注册资本(因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外)。

于 2018 年 6 月 30 日及 2017 年 12 月 31 日，本公司发行在外的优先股的账面价值为人民币 14,975,410 千元。

###### (b) 永续债

- (1) 本公司于 2014 年 9 月 4 日发行起息日为 2014 年 9 月 5 日，并可用于 2019 年及以后期间赎回的 2014 年度第二期中期票据(以下称“永续债”)，发行总额为人民币 2,000,000 千元，扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金为人民币 1,996,770 千元。根据该中期票据的发行条款，该中期票据于本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续。于该中期票据第 5 个和其后每个付息日，本公司有权按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回该中期票据(以下称“赎回权”)，该中期票据的投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额作为其他权益工具核算。

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

#### 四 合并财务报表项目附注(续)

##### 37、其他权益工具(续)

##### (b) 永续债(续)

该中期票据于前 5 个计息年度的票面利率保持不变，为年利率 6.2%。自第 6 个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每 5 年以当期基准利率加上初始利差再加上 200 个基点重置一次。其中，初始利差为前 5 个计息年度的票面利率与初始基准利率之间的差值。

前述强制付息事件是指在付息日前 12 个月内发生以下情形之一：(1)、向普通股股东分配股利；(2)、减少注册资本(因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外)。

- (2) 本公司于 2018 年 3 月 6 日与中诚信托有限责任公司签订了金额为人民币 60 亿元的永续债融资合同，实际收到现金为人民币 60 亿元，起息日为 2018 年 3 月 7 日，本公司可于 2018 年 9 月 6 日及以后期间行使赎回权。根据合同相关条款，除非发生可由本公司自主决定从而控制其是否发生的加速清偿机制触发事件或者本公司行使赎回权，该永续债长期存续；除非发生可由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及已经递延的所有利息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。本公司将该永续债计入其他权益工具。

该永续债于前 2 个计息年度的票面利率保持不变，为年利率 6.5%。自第 3 个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每 2 年重置一次，第一次重置利率为前 2 个计息年度的票面利率加上 200 个基点，第二次重置利率为第一次重置利率加上 200 个基点，依此类推，最终重置利率限额不超过 10%。

前述加速清偿机制触发事件包括：(一)在递延支付投资收益及其孳息未偿付完毕之前发生以下情形之一：(1)、向普通股股东分配股利；(2)、减少注册资本(因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外)。(二)永续债融资合同约定的违约事件。

前述强制付息事件是指在付息日前 12 个月内发生以下情形之一：(1)、向普通股股东分配股利；(2)、减少注册资本(因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外)。

于 2018 年 6 月 30 日及 2017 年 12 月 31 日，本公司发行在外的永续债的账面价值分别为人民币 7,996,770 千元和人民币 1,996,770 千元。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 37、其他权益工具(续)

##### (b) 永续债(续)

(3) 截至 2018 年 6 月 30 日, 本公司下属子公司发行永续债及取得可续期贷款(以下合称“子公司永续债”)金额合计约为人民币 15,700,000 千元, 扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金为人民币 15,679,382 千元。该等子公司永续债长期存续, 且本公司下属子公司可自行决定是否赎回及偿还。除非发生可以由本公司下属子公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件, 于每个付息日, 本公司下属子公司可自行选择将当期利息以及已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付, 且不受任何递延支付利息次数的限制。本集团将该等子公司永续债作为少数股东权益核算。

#### 38、资本公积

项目	2017 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2018 年 6 月 30 日
股本溢价(注)	23,851,245	8,020	(12,044,960)	11,814,305
其他资本公积-				
权益法核算的被投资单位除综合收益和 利润分配以外的其他权益变动	351,581	-	-	351,581
原制度资本公积转入	203,342	-	-	203,342
其他	477,114	93,735	(9,267)	561,582
合计	24,883,282	101,755	(12,054,227)	12,930,810

注: 股本溢价的减少主要是由于资本公积转增股本导致(如附注四(36)所述)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

39、其他综合收益

	资产负债表中其他综合收益			截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间利润表中其他综合收益				
	2018 年 1 月 1 日(注)	税后归属于 母公司	2018 年 6 月 30 日	本期所得税 前发生额	减：前期计入其他 综合收益本期转出	减：所得税费用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益								
重新计量设定受益计划变动额	(72,189)	(38,894)	(111,083)	(38,960)	-	-	(38,894)	(66)
将重分类进损益的其他综合收益								
权益法下可转损益的其他综合收益	(385,438)	(168,255)	(553,693)	(273,103)	-	-	(168,255)	(104,848)
可供出售金融资产公允价值变动损益	758,110	(997,504)	(239,394)	(1,313,196)	(403)	315,307	(997,504)	(788)
外币报表折算差额	(320,850)	(36,767)	(357,617)	197,989	-	-	(36,767)	234,756
合计	(20,367)	(1,241,420)	(1,261,787)	(1,427,270)	(403)	315,307	(1,241,420)	129,054

注：2017 年 12 月 31 日本集团其他综合收益余额为人民币-17,345 千元，本公司下属子公司中海集团执行新收入准则，调减当期期初余额人民币 3,022 千元，参见附注二(6)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

40、专项储备

项目	2017 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2018 年 6 月 30 日
安全生产费	55,387	9,418,032	(9,412,045)	61,374

41、盈余公积

项目	2017 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2018 年 6 月 30 日
法定盈余公积金	5,522,490	-	-	5,522,490

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司于年终决算时按年度净利润的10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到股本的50%以上时，可不再提取。

42、未分配利润

		截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间
期初未分配利润	注释 (a)	135,838,291
加：本期归属于母公司股东的净利润		19,137,676
减：应付普通股股利	(b)	(6,447,723)
应付其他权益持有者股利	(c)	(1,384,000)
其他		7,714
期末未分配利润		147,151,958

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

#### 四 合并财务报表项目附注(续)

##### 42、未分配利润(续)

- (a) 2017 年 12 月 31 日本集团的未分配利润为人民币 138,102,075 千元，本公司下属子公司中海集团执行新收入准则，调减期初未分配利润人民币 2,263,784 千元，参见附注二(6)。
- (b) 根据 2018 年 5 月 3 日股东大会决议，本公司于 2018 年 6 月 29 日向全体股东派发现金股利，每股人民币 0.215 元(含税)，按照 300 亿股扣除截至股权登记日已回购的库存股约 1,059 万股后计算，共计约人民币 64.5 亿元(2017 年度：人民币 64.5 亿元)。
- (c) 如附注四(37)所述，本公司于 2018 年 6 月 29 日向普通股股东支付 2017 年现金股利的事项属于优先股和永续债条款中规定的强制付息事件，触发此强制付息事件导致本公司必须分别于最近一期优先股付息日(2019 年 3 月 2 日)及最近一期永续债付息日(2018 年 9 月 5 日和 2019 年 3 月 7 日)支付相关股息，故本公司于本报告期对优先股计提股息人民币 870,000 千元，对永续债计提股息人民币 514,000 千元，共计人民币 1,384,000 千元。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

43、营业收入和营业成本

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
主营业务收入	587,719,836	524,241,041
其他业务收入	1,206,931	1,013,651
合计	588,926,767	525,254,692
	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
主营业务成本	526,286,984	469,683,876
其他业务成本	782,545	873,527
合计	527,069,529	470,557,403

(a) 本集团营业收入和营业成本按行业及地区分析的信息，参见附注八。

(b) 其他业务收入和其他业务成本

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间		截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
销售材料	468,023	373,259	216,646	136,744
出租业务	168,935	133,100	125,124	100,808
出租及出售投资性房地产	390,893	166,337	365,869	269,282
其他	179,080	109,849	306,012	366,693
合计	1,206,931	782,545	1,013,651	873,527

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

44、税金及附加

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	计缴标准
营业税	339,314	1,003,906	3%或 5%
土地增值税	4,251,899	3,589,858	30%-60%
城市维护建设税	754,437	706,721	5%或 7%
教育费附加	528,761	432,441	3%
其他	929,783	772,564	不适用
合计	<u>6,804,194</u>	<u>6,505,490</u>	

45、销售费用

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
广告费及业务宣传费	454,069	328,235
业务费	474,436	427,397
职工薪酬	429,466	411,909
其他	102,716	120,494
合计	<u>1,460,687</u>	<u>1,288,035</u>

46、管理费用

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
职工薪酬	7,705,010	6,444,949
办公费及差旅费	1,081,914	926,661
租赁费	678,293	587,192
折旧及摊销费	557,486	491,110
专业机构服务费	255,293	193,362
税费	26,502	34,526
其他	596,452	633,292
合计	<u>10,900,950</u>	<u>9,311,092</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

47、财务费用

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
利息支出	8,882,792	8,058,861
减：资本化利息	(3,992,160)	(3,912,006)
利息费用	4,890,632	4,146,855
减：利息收入	(2,165,525)	(1,480,911)
保理费用	1,417,705	730,833
手续费支出	423,723	322,206
汇兑净收益	(50,451)	(382,674)
长期应收/应付款折现及其他	872,598	1,203,045
合计	5,388,682	4,539,354

48、费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用和研发费用按照性质分类，列示如下：

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
房地产开发产品结转成本	53,079,760	65,310,093
分包成本	187,142,859	163,593,649
劳务支出	74,301,361	59,634,914
耗用的原材料	143,655,604	120,171,531
其他施工成本	37,327,360	34,391,274
职工薪酬	28,329,348	24,681,512
其他产品销售成本	7,927,108	6,704,797
折旧及摊销费用	4,199,904	3,574,028
其他	4,246,325	3,781,755
合计	540,209,629	481,843,553

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 49、资产减值损失

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
坏账损失	2,661,796	2,182,174
可供出售金融资产减值损失	4,400	410
存货跌价损失	(43,330)	215,943
其他资产减值损失	-	815,075
合计	<u>2,622,866</u>	<u>3,213,602</u>

#### 50、投资收益

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
权益法核算的长期股权投资收益	2,124,403	1,333,045
处置长期股权投资产生的投资收益	52,112	-
分步实现企业合并产生的(损失)/收益	(22,662)	2,072,941
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	169,200	133,281
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的 金融资产取得的投资(损失)/收益	(13,475)	14,921
其他	90,014	53,325
合计	<u>2,399,592</u>	<u>3,607,513</u>

本集团不存在投资收益汇回的重大限制。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

51、公允价值变动损失

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
以公允价值计量且其变动计入当期损益的 金融资产	277,643	(15,511)
以公允价值计量且其变动计入当期损益的 金融负债	23,058	339,460
合计	300,701	323,949

52、营业外收入

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间计入非经 常性损益的金额
政府补助(a)	15,622	71,501	15,622
其他	184,937	580,226	184,937
合计	200,559	651,727	200,559

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

52、营业外收入(续)

(a) 政府补助明细

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	与资产相关 /与收益相关
中国建筑第二工程局有限公司水电改造补助	8,029	-	与收益相关
唐山市丰润区林荫路西侧土地拆迁政府补偿款	2,554	2,563	与资产相关
贵阳大营坡棚户区改造项目政府拆迁补偿款	1,185	913	与资产相关
山东建泽老站拆迁补偿	903	903	与资产相关
其他	2,951	67,122	与资产相关及 与收益相关
合计	15,622	71,501	

53、营业外支出

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间计入非经 常性损益的金额
罚没支出	26,357	22,669	26,357
其他	53,687	59,822	53,687
合计	80,044	82,491	80,044

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

54、所得税费用

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
按税法及相关规定计算的当期所得税	9,377,364	9,080,909
递延所得税	(719,896)	(1,494,901)
合计	<u>8,657,468</u>	<u>7,586,008</u>

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
利润总额	<u>36,201,448</u>	<u>33,040,270</u>
按法定税率(25%)计算之所得税	9,050,362	8,260,068
税率不一致的影响	(1,220,270)	(1,006,649)
非应纳税收入	(544,058)	(1,174,668)
研发费加计扣除	(99,368)	(105,863)
不得扣除的成本、费用和损失	588,936	521,162
本期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	1,193,080	968,981
使用以前年度未确认递延所得税资产的可抵 扣亏损	(303,168)	(186,384)
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性 差异	205,418	607,187
本期转回或确认以前未确认递延税资产导致 的可抵扣暂时性差异	(68,695)	(226,528)
本期未确认递延所得税负债的应纳税暂时性 差异	(10,419)	(7,989)
以前年度所得税费用调整	<u>(134,350)</u>	<u>(63,309)</u>
所得税费用	<u>8,657,468</u>	<u>7,586,008</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 55、股份支付

(1) 根据 2016 年 12 月 19 日召开的 2016 年第一次临时股东大会的授权，本公司于 2016 年 12 月 29 日召开第一届董事会第一百零四次会议审议通过的《中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票激励计划授予议案》(以下称“第二期激励计划方案”)，本公司向 1,575 名激励对象(以下称“第二期激励对象”)实施限制性股票激励。于 2016 年 12 月 23 日至 2016 年 12 月 27 日，本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票回购共 260,130,000 份股票(“第二期限限制性股票”)，并于 2016 年 12 月 29 日(“第二期授予日”)完成对第二期激励对象的授予，授予价格为人民币 9.08 元/股，第二期激励对象的认购价格为人民币 4.866 元/股，有效期为 4 年，包括禁售期 2 年和解锁期 2 年。若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件，第二期激励对象在 2018 年 12 月 29 日(“第二期第一批次”)，2019 年 12 月 29 日(“第二期第二批次”)及 2020 年 12 月 29 日(“第二期第三批次”)依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的 33.33%、33.33%与 33.33%。

#### (2) 报告期内限制性股票变动情况表

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

期初限制性股票份数	260,130,000
本期授予的限制性股票份数	-
本期解锁的限制性股票份数	-
本期失效的限制性股票份数	(3,660,000)
资本公积转增股本增加的限制性股票份数	103,082,803
期末限制性股票份数	359,552,803

截至 2018 年 6 月 30 日，本公司已累计决议回购激励对象不符合解锁条件的限制性股票合计 11,826,683 股，其中已完成回购的限制性股票 10,589,675 股，并已于 2018 年 6 月 19 日注销。回购注销完成后，本公司股本减少为 29,989,410,325 股。如附注四(36)所述，本公司因资本公积转增股本导致普通股增加 11,995,764,130 股，其中限制性股票增加 103,082,803 股。

(3) 第二期限限制性股票于第二期授予日的市价为人民币 9.16 元/股，第二期激励对象的认购价格为人民币 4.866 元/股，第二期限限制性股票的公允价值在此基础上，考虑第二期限限制性股票计划的相关激励对象收益限制条款的影响，确定的授予日的公允价值为人民币 2.2118 元/股。本期因资本公积转增股本，第二期激励对象的认购价格调整为人民币 3.476 元/股。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 55、股份支付(续)

(4) 限制性股票对本公司的财务状况和经营成果的影响分析如下：

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
以权益结算的股份支付确认的费用总额	87,869	112,062
	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
资本公积中以权益结算的股份支付的累 计金额	527,812	439,675

#### 56、每股收益

##### (a) 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以母公司发行在外普通股的加权平均数计算：

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间 (经重列)
归属于母公司股东的净利润	19,137,676	18,037,729
减：其他权益工具股息影响(注 1)	(1,353,000)	(963,000)
限制性股票影响(注 2)	(152,246)	(146,132)
	17,632,430	16,928,597
本公司发行在外普通股的加权平均数 (千股)(注 3)	41,625,759	41,562,735
基本每股收益	0.42	0.41

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 56、每股收益(续)

##### (a) 基本每股收益(续)

注 1：如附注四(37)所述之优先股及永续债的有关条款及相关规定，本公司在计算基本每股收益时，将其他权益工具股息影响从归属于母公司股东的净利润中予以扣除，其中截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间计提的优先股股息为人民币 8.7 亿元，起息日为 2014 年 9 月 5 日的永续债截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间计提的股息扣除 2017 年 9 月 5 日至 2017 年 12 月 31 日止期间累计孳生的股息后为人民币 0.93 亿元。起息日为 2018 年 3 月 7 日的永续债截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间计提的股息为人民币 3.9 亿元。

注 2：如附注四(55)所述，本公司于 2016 年 12 月 29 日按照第二期激励计划方案完成对第二期激励对象的限制性股票的授予。本公司根据财政部 2015 年发布的《企业会计准则解释第 7 号》的相关规定，在计算基本每股收益时，将归属于预计未来可解锁限制性股票的净利润从归属于母公司股东的净利润中予以扣除。如附注四(36)所述，本公司因资本公积转增股本对以前年度基本每股收益进行重新计算。截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间及 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间，归属于预计未来可解锁限制性股票的净利润分别约为人民币 1.5 亿元及人民币 1.5 亿元。

注 3：如附注四(55)所述，按照第二期激励计划方案的规定，所授予但尚未解锁的股票是否可以再次上市流通取决于该等限制性股票于解锁日是否符合解锁条件。因此本公司在计算基本每股收益时，从本公司发行在外普通股的加权平均数中将对应期间尚未达到解锁条件以及失效的限制性股票的影响数进行了扣减。如附注四(36)所述，本公司因资本公积转增股本对以前年度基本每股收益进行重新计算。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

56、每股收益(续)

(b) 稀释每股收益

截至2018年6月30日止6个月期间，本公司发行在外的限制性股票对每股收益无稀释影响，本公司下属子公司中海集团发行的可交换债券对本公司归属于母公司普通股股东的合并净利润具有稀释性影响，相关计算结果如下：

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间 (经重列)
用于计算稀释每股收益的归属于母公司普通股股东的合并净利润	17,427,711	16,740,360
用于计算稀释每股收益的本公司发行在外普通股的加权平均数(千股)(注)	41,625,759	41,562,735
稀释每股收益	0.42	0.40

注：如附注四(56)(a)所述，本公司因资本公积转增股本对以前年度基本每股收益进行重新计算，故稀释每股收益亦进行了重新计算。

57、现金流量表项目注释

(a) 收到的其他与经营活动有关的现金

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
利息收入	1,825,573	1,338,988
收到与收回保证金及押金	8,896,099	2,027,167
财务公司吸收存款	3,154,290	1,016,932
收到与收回其他往来款项	3,456,767	4,023,948
受限资金	1,697,741	-
代扣税金、施工奖励金及代收款	2,765,592	3,020,328
其他	659,277	261,675
合计	22,455,339	11,689,038

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

57、现金流量表项目注释(续)

(b) 支付的其他与经营活动有关的现金

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
受限资金	-	622,971
支付与归还保证金押金	879,168	19,273,459
支付其他往来款项	3,272,375	1,518,535
其他	2,373,959	1,753,207
合计	<u>6,525,502</u>	<u>23,168,172</u>

(c) 收到的其他与投资活动有关的现金

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
收回委托贷款	63,190	437,577
收回关联方的拆借款	7,456,785	6,146,697
收回合作公司款	230,844	1,597,990
收回三个月以上定期存款	973,560	386,847
其他	3,957,315	534,781
合计	<u>12,681,694</u>	<u>9,103,892</u>

(d) 支付的其他与投资活动有关的现金

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
发放委托贷款	-	1,223,700
支付关联方的拆借款	3,789,425	385,696
支付合作公司款	4,568,841	5,866,793
其他	3,041,033	2,064,123
合计	<u>11,399,299</u>	<u>9,540,312</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

57、现金流量表项目注释(续)

(e) 收到的其他与筹资活动有关的现金

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
收到融资款	11,499,746	4,951,885
其他	11,900	1,341
合计	<u>11,511,646</u>	<u>4,953,226</u>

(f) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
偿还融资款	3,124,515	2,633,803
融资租入固定资产租赁费	258,410	83,415
合计	<u>3,382,925</u>	<u>2,717,218</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

58、现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
净利润	27,543,980	25,454,262
加：资产减值损失	2,622,866	3,213,602
固定资产折旧	3,165,563	2,797,057
投资性房地产折旧	669,707	459,875
无形资产摊销	217,118	251,898
长期待摊费用摊销	147,516	65,198
处置固定资产、无形资产和其他长期资 产的(收益)/损失	(214,918)	4,677
财务费用	5,363,953	5,551,246
公允价值变动损失	300,701	323,949
投资收益	(2,399,592)	(3,607,513)
递延所得税资产的增加	(1,037,204)	(722,060)
递延所得税负债的减少/(增加)	317,308	(772,841)
存货的增加	(50,029,684)	(21,521,635)
受限资金的减少/(增加)	1,697,741	(622,971)
经营性应收项目的增加	(121,641,184)	(114,418,495)
经营性应付项目的增加	71,595,359	44,702,426
其他	72,996	114,985
经营活动使用的现金流量净额	<u>(61,607,774)</u>	<u>(58,726,340)</u>

(b) 现金及现金等价物

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
货币资金	288,934,486	273,252,962
减：三个月以上的定期存款	(1,090,840)	(2,064,400)
受到限制的存款及其他货币资金	(16,169,999)	(17,867,740)
现金	271,673,647	253,320,822
其中：库存现金	183,299	123,885
可随时用于支付的银行存款	271,417,351	252,821,110
可随时用于支付的其他货币资金	72,997	375,827
现金等价物	-	499,999
其中：买入返售金融资产(附注四(5))	-	499,999
期末现金及现金等价物余额	<u>271,673,647</u>	<u>253,820,821</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

59、外币货币性项目

	2018 年 6 月 30 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
货币资金—			
港币	25,845,913	0.8431	21,790,689
美元	2,804,907	6.6166	18,558,948
新加坡元	428,753	4.8386	2,074,564
澳门元	2,508,994	0.8191	2,055,117
欧元	136,359	7.6515	1,043,351
阿尔及利亚第纳尔	18,398,895	0.0561	1,032,178
英镑	98,235	8.6551	850,234
其他	不适用	不适用	2,311,604
合计			49,716,685
应收票据及应收账款—			
美元	869,213	6.6166	5,751,235
港币	3,434,564	0.8431	2,895,681
中非金融合作法郎	115,807,682	0.0118	1,366,531
阿尔及利亚第纳尔	23,350,123	0.0561	1,309,942
阿联酋迪拉姆	489,900	1.8020	882,800
其他	不适用	不适用	2,383,433
合计			14,589,622
其他应收款—			
港币	6,348,795	0.8431	5,352,669
美元	65,509	6.6166	433,447
其他	不适用	不适用	1,875,094
合计			7,661,210
长期应收款—			
港币	5,364,433	0.8431	4,522,753
阿联酋迪拉姆	708,869	1.8020	1,277,382
澳门元	649,294	0.8191	531,837
美元	43,317	6.6166	286,611
马来西亚林吉特	139,300	1.6373	228,076
新加坡元	30,788	4.8386	148,971
斯里兰卡卢比	2,577,680	0.0418	107,747
其他	不适用	不适用	263,226
合计			7,366,603

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

59、外币货币性项目(续)

	2018 年 6 月 30 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
一年内到期的非流动资产—			
美元	216,778	6.6166	1,434,333
港币	1,463,154	0.8431	1,233,585
澳门元	396,486	0.8191	324,762
中非金融合作法郎	10,084,255	0.0118	118,994
其他	不适用	不适用	94,478
合计			<u>3,206,152</u>
短期借款—			
美元	156,776	6.6166	1,037,324
阿联酋迪拉姆	167,043	1.8020	301,012
其他	不适用	不适用	115,188
合计			<u>1,453,524</u>
应付票据及应付账款—			
港币	7,677,408	0.8431	6,472,823
美元	539,765	6.6166	3,571,409
阿尔及利亚第纳尔	58,906,978	0.0561	3,304,681
巴基斯坦卢比	31,713,375	0.0544	1,725,208
澳门元	1,853,804	0.8191	1,518,451
新加坡元	296,004	4.8386	1,432,245
其他	不适用	不适用	4,747,362
合计			<u>22,772,179</u>
其他应付款—			
美元	211,066	6.6166	1,396,539
港币	373,018	0.8431	314,491
中非金融合作法郎	17,177,304	0.0118	202,692
其他	不适用	不适用	1,119,933
合计			<u>3,033,655</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

59、外币货币性项目(续)

	2018 年 6 月 30 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
一年内到期的非流动负债—			
美元	1,913,412	6.6166	12,660,282
港币	2,212,383	0.8431	1,865,260
韩元	26,730,000	0.0059	157,707
其他	不适用	不适用	230,046
合计			<u>14,913,295</u>
长期借款—			
港币	65,962,880	0.8431	55,613,304
美元	471,743	6.6166	3,121,335
英镑	200,000	8.6551	1,731,020
新加坡元	188,577	4.8386	912,449
其他	不适用	不适用	268,407
合计			<u>61,646,515</u>
应付债券—			
美元	8,455,993	6.6166	55,949,921
欧元	1,003,339	7.6515	7,677,050
港币	1,491,738	0.8431	1,257,684
合计			<u>64,884,655</u>
长期应付款—			
港币	901,080	0.8431	759,701
澳门元	459,110	0.8191	376,057
美元	38,487	6.6166	254,653
新加坡元	32,687	4.8386	158,159
其他	不适用	不适用	279,478
合计			<u>1,828,048</u>
其他非流动负债—			
美元	1,886,562	6.6166	<u>12,482,628</u>

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 五 合并范围的变更

- 1、截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体并不重大。
- 2、截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团不存在通过同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体。
- 3、截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团因处置子公司等原因而不再纳入合并范围的主体并不重大。

### 六 在其他主体中的权益

#### 1、在子公司中的权益

##### (a) 通过设立或投资等方式取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%) (注)
中海集团	香港	香港	投资控股	100.00
中国海外发展	香港	香港	房地产投资与开发	55.99
中国建筑国际	香港	开曼群岛	建筑安装	64.60
中海物业集团有限公司	香港	开曼群岛	物业管理	61.18
中国建筑一局(集团)有限公司	北京	北京	建筑安装	100.00
中国建筑第二工程局有限公司	北京	北京	建筑安装	100.00
中国建筑第三工程局有限公司	武汉	武汉	建筑安装	100.00
中国建筑第四工程局有限公司	广州	广州	建筑安装	100.00
中国建筑第五工程局有限公司	长沙	长沙	建筑安装	100.00
中国建筑第六工程局有限公司	天津	天津	建筑安装	100.00
中国建筑第七工程局有限公司	郑州	郑州	建筑安装	100.00
中国建筑第八工程局有限公司	上海	上海	建筑安装	100.00
中国中建设计集团有限公司	北京	北京	工程勘察设计	100.00
中国建筑装饰集团有限公司	北京	北京	工业装修装饰	100.00
中建方程投资发展有限公司	北京	北京	基础设施建设业务	100.00

注：本附注中所述持股比例系本集团实际享有的子公司净资产的份额。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 六 在其他主体中的权益(续)

#### 1、在子公司中的权益(续)

##### (b) 通过同一控制下企业合并取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)
中建新疆建工(集团)有限公司 (“新疆建工”)	乌鲁木齐	乌鲁木齐	建筑安装	85.00
西部建设	成都	乌鲁木齐	建筑材料	57.79
深圳中海投资管理有限公司	香港	深圳	房地产开发与经营	100.00
财务公司	北京	北京	金融	80.00

##### (c) 通过非同一控制下企业合并取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)
远东环球(注 1)	香港	开曼群岛	建筑安装	47.84
中建筑港集团有限公司	青岛	青岛	建筑安装	69.88
中建港务建设有限公司(注 2)	上海	上海	基础设施建设业务	50.00
		英属维尔京		
Tuxiana Corp.	万宁	群岛	房地产开发与经营	55.99
中信房地产集团有限公司	北京	北京	房地产开发与经营	55.99

注 1：本集团对远东环球的持股比例为 47.84%，董事会拥有决定该公司相关活动的权力。本集团根据董事会成员的占比拥有对远东环球的表决权比例为 74.06%。

注 2：本集团对中建港务建设有限公司的持股比例为 50%，本公司因在中建港务建设有限公司董事会拥有多数表决权并实质控制中建港务建设有限公司而将其纳入合并范围。

##### (d) 存在少数股东权益的重要子公司

子公司名称	少数股东的 持股比例(%)	截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间归属 于少数股东的损益	截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间向少 数股东分派股利	2018 年 6 月 30 日 少数股东权益
中国海外发展	44.01	6,525,091	1,822,662	89,194,202
中国建筑国际	35.40	721,273	300,277	11,076,556
西部建设	42.21	33,518	33,143	2,659,336
财务公司	20.00	50,846	-	1,526,178

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益(续)

1、在子公司中的权益(续)

(d) 存在重要少数股东权益的子公司(续)

上述重要非全资子公司的主要财务信息列示如下:

	2018 年 6 月 30 日						2017 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中国海外发展	456,650,131	109,002,465	565,652,596	199,050,340	154,467,647	353,517,987	405,879,027	100,949,130	506,828,157	172,650,996	131,019,634	303,670,630
中国建筑国际	52,775,638	54,297,204	107,072,842	43,342,404	34,210,430	77,552,834	46,374,312	48,895,046	95,269,358	43,465,883	23,419,276	66,885,159
西部建设	16,273,599	3,153,957	19,427,556	11,074,908	1,619,364	12,694,272	14,993,353	3,230,775	18,224,128	9,489,407	2,023,701	11,513,108
财务公司	25,988,842	28,962,429	54,951,271	47,320,382	-	47,320,382	46,526,340	34,254,338	80,780,678	73,404,019	-	73,404,019

	截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间				截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
中国海外发展	72,906,798	15,710,526	12,768,048	(3,362,833)	77,323,158	14,694,121	18,597,306	(13,680,192)
中国建筑国际	22,268,889	2,076,557	1,588,077	(3,266,851)	20,326,734	1,882,910	2,845,086	(1,846,489)
西部建设	8,166,617	98,675	96,430	(1,746,261)	6,232,315	(10,519)	(10,519)	(1,689,710)
财务公司	924,910	254,228	254,228	(20,636,696)	871,006	331,383	331,383	(43,792,685)

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 六 在其他主体中的权益(续)

#### 2、在合营企业和联营企业中的权益

##### (a) 重要合营企业及联营企业的基础信息

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例
联营企业一					
海外宏洋	中国香港	中国香港	房地产投资与 开发业务	是	38.32%

##### (b) 海外宏洋的主要财务信息

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
流动资产	89,192,811	75,004,868
其中：现金和现金等价物	19,589,074	13,499,316
非流动资产	4,633,217	4,677,205
资产合计	93,826,028	79,682,073
流动负债	51,686,084	45,577,503
非流动负债	25,184,051	22,014,792
负债合计	76,870,135	67,592,295
少数股东权益	678,686	656,918
归属于母公司股东权益	16,277,207	11,432,860
按持股比例计算的净资产份额(i)	6,237,426	4,342,200
对联营企业投资的账面价值	6,237,426	4,342,200
存在公开报价的联营企业投资的公允价值	3,196,682	3,018,923
	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
营业收入	9,151,784	7,980,898
净利润	883,589	624,554
其他综合收益	(283,073)	864,492
综合收益总额	600,516	1,489,046
本集团收到的来自海外宏洋的股利	-	-

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 六 在其他主体中的权益(续)

#### 2、在合营企业和联营企业中的权益(续)

##### (b) 海外宏洋的主要财务信息(续)

(i) 本集团以合营企业和联营企业合并财务报表中归属于母公司的金额为基础，按持股比例计算净资产份额。合营企业和联营企业合并财务报表中的金额考虑了取得投资时合营企业和联营企业可辨认净资产和负债的公允价值以及统一会计政策的影响。

##### (c) 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
合营企业：		
投资账面价值合计	28,486,837	19,430,073
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	855,999	822,951
其他综合收益(i)	(179,647)	91,691
综合收益总额	676,352	914,642
联营企业：		
投资账面价值合计	25,199,784	15,094,365
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	931,945	269,332
其他综合收益(i)	11,121	8,622
综合收益总额	943,066	277,954

(i) 净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

(d) 对合营/联营企业的担保参见附注九。

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

#### 六 在其他主体中的权益(续)

##### 3、纳入合并范围的结构化主体

截至 2018 年 6 月 30 日, 本集团所属子公司中建投资基金(北京)有限管理公司(以下称“中建基金”)发起设立的纳入合并范围的主要结构化主体规模合计约人民币 13,255,800 千元, 其中本集团认缴金额约人民币 3,016,930 千元。截至 2018 年 6 月 30 日, 本集团实缴金额约人民币 2,895,225 千元, 其他投资方实缴金额约人民币 9,414,684 千元, 于少数股东权益中核算。本集团不存在向该等结构化主体提供财务支持的义务和意图。

##### 七 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

截至 2018 年 6 月 30 日, 中建基金参与的未纳入合并财务报表范围的主要结构化主体规模合计约人民币 24,004,900 千元, 其中本集团认缴金额约人民币 3,359,550 千元, 其他投资方认缴金额约人民币 20,645,350 千元。本集团对该类结构化主体不具有控制, 因此未合并该类结构化主体。截至 2018 年 6 月 30 日, 本集团实缴金额约人民币 2,793,650 千元, 于长期股权投资中核算。本集团在该等结构化主体中的最大风险敞口为本集团截至资产负债表日止实缴的出资额。本集团不存在向该等结构化主体提供财务支持的义务和意图。

#### 八 分部信息

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度, 本集团的经营业务划分为 5 个报告分部, 这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果, 以决定向其分配资源及评价其业绩。

本集团的报告分部分别为:

- 房屋建筑工程
- 基础设施建设与投资
- 房地产开发与投资
- 设计勘察
- 其他

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露, 这些会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础保持一致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

八 分部信息(续)

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间								
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵销	合计
营业收入								
对外交易收入	367,673,593	126,301,950	83,380,458	3,828,390	7,742,376	-	-	588,926,767
分部间交易收入	7,322,438	22,219	6,529	13,386	1,619,190	-	(8,983,762)	-
营业收入合计	<u>374,996,031</u>	<u>126,324,169</u>	<u>83,386,987</u>	<u>3,841,776</u>	<u>9,361,566</u>	<u>-</u>	<u>(8,983,762)</u>	<u>588,926,767</u>
减：营业成本	(354,821,167)	(115,288,114)	(55,155,559)	(3,342,594)	(6,584,920)	-	8,122,825	(527,069,529)
税金及附加	(894,992)	(329,757)	(5,483,611)	(33,133)	(62,701)	-	-	(6,804,194)
销售费用	(188,413)	(13,682)	(1,202,770)	(3,139)	(52,683)	-	-	(1,460,687)
管理费用	(5,384,710)	(1,634,210)	(1,395,068)	(361,293)	(1,215,052)	(918,770)	8,153	(10,900,950)
研发费用	(709,374)	(2,595)	(688)	(7,039)	(17,346)	(41,421)	-	(778,463)
财务费用	-	-	-	-	-	(5,388,682)	-	(5,388,682)
资产减值损失	(1,766,590)	(751,799)	(1,523)	(68,035)	(34,919)	-	-	(2,622,866)
加：其他收益	-	-	-	-	-	61,187	-	61,187
投资收益	-	-	-	-	-	2,399,592	-	2,399,592
公允价值变动损失	-	-	-	-	-	(300,701)	-	(300,701)
资产处置收益	-	-	-	-	-	19,459	-	19,459
营业利润	<u>11,230,785</u>	<u>8,304,012</u>	<u>20,147,768</u>	<u>26,543</u>	<u>1,393,945</u>	<u>(4,169,336)</u>	<u>(852,784)</u>	<u>36,080,933</u>
加：营业外收入	-	-	-	-	-	200,559	-	200,559
减：营业外支出	-	-	-	-	-	(80,044)	-	(80,044)
利润总额	<u>11,230,785</u>	<u>8,304,012</u>	<u>20,147,768</u>	<u>26,543</u>	<u>1,393,945</u>	<u>(4,048,821)</u>	<u>(852,784)</u>	<u>36,201,448</u>
减：所得税费用								<u>(8,657,468)</u>
净利润								<u><u>27,543,980</u></u>
补充信息：								
折旧和摊销费用	2,243,652	758,258	786,722	54,717	320,926	35,629	-	4,199,904
资本性支出	2,801,916	865,721	514,172	50,241	427,659	5,089	-	4,664,798
2018 年 6 月 30 日								
分部资产总额	<u>420,796,717</u>	<u>373,135,208</u>	<u>648,990,322</u>	<u>11,175,214</u>	<u>227,064,291</u>	<u>191,121,838</u>	<u>(97,706,781)</u>	<u>1,774,576,809</u>
分部负债总额	<u>305,068,276</u>	<u>295,196,501</u>	<u>347,523,216</u>	<u>5,961,463</u>	<u>153,898,321</u>	<u>387,763,798</u>	<u>(97,310,828)</u>	<u>1,398,100,747</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

八 分部信息(续)

	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间							
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵销	合计
营业收入								
对外交易收入	323,713,548	97,018,719	92,683,132	3,203,581	8,635,712	-	-	525,254,692
分部间交易收入	4,897,134	16,962	8,821	14,940	1,317,208	-	(6,255,065)	-
营业收入合计	<u>328,610,682</u>	<u>97,035,681</u>	<u>92,691,953</u>	<u>3,218,521</u>	<u>9,952,920</u>	<u>-</u>	<u>(6,255,065)</u>	<u>525,254,692</u>
减：营业成本	(309,675,993)	(89,252,745)	(66,774,285)	(2,655,311)	(7,819,638)	-	5,620,569	(470,557,403)
税金及附加	(746,984)	(205,793)	(5,459,639)	(25,899)	(67,175)	-	-	(6,505,490)
销售费用	(131,311)	(10,973)	(1,102,143)	(2,807)	(40,801)	-	-	(1,288,035)
管理费用	(4,619,621)	(1,202,514)	(1,242,215)	(336,923)	(1,150,084)	(766,400)	6,665	(9,311,092)
研发费用	(636,766)	(1,823)	(1,247)	(5,508)	(15,108)	(26,571)	-	(687,023)
财务费用	-	-	-	-	-	(4,539,354)	-	(4,539,354)
资产减值损失	(1,516,932)	(286,985)	(1,352,233)	(64,027)	6,575	-	-	(3,213,602)
加：其他收益	-	-	-	-	-	29,460	-	29,460
投资收益	-	-	2,072,941	-	-	1,534,572	-	3,607,513
公允价值变动损失	-	-	-	-	-	(323,949)	-	(323,949)
资产处置收益	-	-	-	-	-	5,317	-	5,317
营业利润	<u>11,283,075</u>	<u>6,074,848</u>	<u>18,833,132</u>	<u>128,046</u>	<u>866,689</u>	<u>(4,086,925)</u>	<u>(627,831)</u>	<u>32,471,034</u>
加：营业外收入	-	-	287,115	-	-	364,612	-	651,727
减：营业外支出	-	-	-	-	-	(82,491)	-	(82,491)
利润总额	<u>11,283,075</u>	<u>6,074,848</u>	<u>19,120,247</u>	<u>128,046</u>	<u>866,689</u>	<u>(3,804,804)</u>	<u>(627,831)</u>	<u>33,040,270</u>
减：所得税费用	-	-	-	-	-	-	-	(7,586,008)
净利润								<u>25,454,262</u>
补充信息：								
折旧和摊销费用	1,985,980	701,883	523,946	53,504	276,178	32,537	-	3,574,028
资本性支出	4,442,657	953,289	3,225,500	44,351	453,106	14,616	-	9,133,519
	2017 年 12 月 31 日							
分部资产总额	<u>411,498,791</u>	<u>333,116,750</u>	<u>556,147,160</u>	<u>12,414,853</u>	<u>232,974,747</u>	<u>141,852,109</u>	<u>(137,021,104)</u>	<u>1,550,983,306</u>
分部负债总额	<u>306,188,350</u>	<u>265,260,787</u>	<u>280,228,889</u>	<u>6,925,095</u>	<u>174,860,346</u>	<u>311,824,285</u>	<u>(136,033,639)</u>	<u>1,209,254,113</u>

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 八 分部信息(续)

本集团在国内及其他国家和地区的对外交易收入总额，以及本集团位于国内及其他国家和地区的非流动资产及递延所得税资产之外的非流动资产总额列示如下：

对外交易收入	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
中国内地	550,060,624	488,079,722
其他国家/地区	38,866,143	37,174,970
合计	588,926,767	525,254,692
非流动资产总额	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
中国内地	95,405,394	92,920,294
其他国家/地区	22,144,204	21,466,563
合计	117,549,598	114,386,857

注：非流动资产系除长期股权投资、可供出售金融资产、长期应收款及递延所得税资产之外的非流动资产。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易

#### 1、 母公司情况

##### (a) 母公司基本情况

	<u>注册地</u>	<u>业务性质</u>
中建集团	中国北京	投资控股

本集团的最终控制方为国资委。

##### (b) 母公司注册资本及其变化

	<u>2017 年 12 月 31 日</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>2018 年 6 月 30 日</u>
中建集团	10,000,000	-	-	10,000,000

##### (c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>		<u>2017 年 12 月 31 日</u>	
	<u>持股比例</u>	<u>表决权比例</u>	<u>持股比例</u>	<u>表决权比例</u>
中建集团	56.28%	56.28%	56.26%	56.26%

#### 2、 子公司情况

子公司的基本情况及相关信息见附注六。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 3、合营企业和联营企业情况

除附注六中已披露的重要合营和联营企业的情况外, 与本集团发生关联交易的其他合营企业和联营企业的情况如下:

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否 具有战略性	持股比例 (%)
合营企业一					
海兴材料有限公司	中国香港	中国香港	销售材料	否	50.00
贵恒投资有限公司	中国重庆	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
朗光国际有限公司(注 1)	中国重庆	中国香港	房地产投资与开发业务	否	60.00
宁波茶亭置业有限公司(注 1)	中国浙江	中国浙江	房地产投资与开发业务	否	35.00
山东中海华创地产有限公司(注 1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	60.00
贵州正习高速公路投资管理有限公司(注 1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	60.00
扬越投资有限公司(注 1)	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	45.00
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司(注 1)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	90.00
惠州中建市政五路投资有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	10.00
长沙中建城投管廊建设投资有限公司(注 2)	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	66.00
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司(注 1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	80.00
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司(注 1)	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	79.20
重庆轨道九号线建设运营有限公司(注 2)	中国重庆	中国重庆	基础设施建设业务	否	58.93
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司(注 3)	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	80.00
中建一大成建筑有限责任公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	50.00
东莞市中信凯旋城房地产开发有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	32.50
西安嘉润荣成置业有限公司	中国陕西	中国陕西	销售材料	否	50.00
西安鼎盛东越置业有限公司	中国陕西	中国陕西	销售材料	否	50.00
西安合汇兴尚置业有限公司	中国陕西	中国陕西	销售材料	否	50.00
中建交通建设集团临汾晋和路桥工程有限公司(注 1)	中国山西	中国山西	基础设施建设业务	否	20.00
达州达环建设管理有限公司(注 1)	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	65.80
中信保利达地产(佛山)有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	50.00
北京南悦房地产开发有限公司(注 1)	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	35.00
遵义南环高速公路开发有限公司(注 1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	59.00
昭通中建建设投资发展有限公司(注 2)	中国云南	中国云南	基础设施建设业务	否	51.00
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	50.00
中建海嘉(佛山)投资建设有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	80.00
兴贵投资有限公司	中国杭州	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
兴创企业有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
中海南航建设开发有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	21.30
中海宏洋海富(合肥)房地产开发有限公司(注 1)	中国安徽	中国安徽	房地产投资与开发业务	否	45.00
厦门市雍景湾房地产有限公司(注 1)	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	20.00
泰达集团有限公司(注 1)	中国香港	中国香港	基础设施建设业务	否	33.00
天津豪达房地产开发有限公司(注 1)	中国天津	中国天津	房地产投资与开发业务	否	25.00
天津万疆置业有限公司(注 1)	中国天津	中国天津	房地产投资与开发业务	否	33.40
广州穗海置业有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	25.00
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司(注 1)	中国宁夏	中国宁夏	基础设施建设业务	否	70.00
中建成都轨道交通建设投资有限公司(注 1)	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	20.00
大连中建海绵城市建设发展有限公司(注 1)	中国辽宁	中国辽宁	基础设施建设业务	否	49.00
长沙中建未来科技城投资有限公司(注 2)	中国湖南	中国湖南	基础设施投资业务	否	51.00
南京康园房地产开发有限公司(注 2)	中国江苏	中国江苏	基础设施投资业务	否	49.00
苏州皓龙地产发展有限公司(注 1)	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	40.00
福州新智园投资发展有限公司	中国福建	中国福建	房屋建筑建设与开发	否	50.00
石家庄中建康邑道路建设有限公司(注 1)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	90.00
商丘云恒城市建设发展有限公司(注 2)	中国河南	中国河南	基础设施建设与开发	否	77.61

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 3、合营企业和联营企业情况(续)

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否 具有战略性	持股比例 (%)
联营企业一					
Fast Shift Investments Limited	中国澳门	中国澳门	房地产投资与开发业务	否	29.00
北京中建润通机电工程有限公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	30.00
金茂投资(长沙)有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	20.00
澳门水泥厂有限公司	中国澳门	中国澳门	销售材料	否	31.34
郑州亿融易建供应链管理有限公司(注 4)	中国河南	中国河南	销售材料	否	18.00
济青高速铁路有限公司(注 4)	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	8.67
东莞市万宏房地产有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	20.00
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	49.00
广州利合房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	20.00
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司(注 5)	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	51.02
深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	32.00
上海星信房地产开发有限公司	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	30.00
山东高速济莱城际公路有限公司	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	24.50
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	30.00
商丘中建云城城市建设发展有限公司(注 4)	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	9.00
青岛听孚置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	20.00
北京金良兴业房地产开发有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	40.00
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	21.00
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	中国南京	中国南京	房地产投资与开发业务	否	30.00
厦门市毅骏置业有限公司(注 5)	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	50.00
北京正德丰泽房地产开发有限公司(注 4)	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	16.52
青岛昌明置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	22.50
长沙禧荣置业有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	33.00
青岛锦孚置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	20.00
北京海盈房地产开发有限公司(注 5)	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	50.00
宿州兴徽西环路建设有限责任公司	中国安徽	中国安徽	基础设施建设业务	否	30.00
武汉港工建筑工程有限公司(注 4)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	19.00
青岛煜孚置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	20.00
青岛鹏孚置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	20.00
上海港工美亚钢管制造有限公司	中国上海	中国上海	销售材料	否	48.00
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	中国新疆	中国新疆	基础设施建设业务	否	20.00
四川西建中和机械有限公司	中国四川	中国四川	机械设备销售及租赁	否	40.00
广州新越房地产有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	40.00
广州绿嵘房地产开发有限公司(注 4)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	16.66
苏州木渚中新置地有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	35.00
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	40.00
山东中诚机械租赁有限公司	中国山东	中国山东	机械设备和建筑工具租赁	否	30.00
上海孚虹置业有限公司	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	30.00
贵州建信水务环境产业有限公司	中国贵州	中国贵州	公共服务业务	否	45.00
西安楚沣建设有限公司	中国陕西	中国陕西	房屋建筑业务	否	20.00
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	40.00
许昌市辰恒置业有限公司	中国河南	中国河南	房地产开发经营	否	39.00
商丘市鑫鼎置业有限公司	中国河南	中国河南	房地产开发经营	否	20.00
商丘悦龙府置业有限公司	中国河南	中国河南	房地产开发经营	否	20.00
龙岩永杭高速公路有限责任公司	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	33.60
河北曲港高速公路开发有限公司	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	49.00
漳州赢致建设发展有限公司(注 4)	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	3.00
北京乐孚装饰工程有限公司(注 4)	中国北京	中国北京	建筑装饰业务	否	7.50
沧州中建基础设施建设有限公司	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	21.00

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 3、合营企业和联营企业情况(续)

注 1: 在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。朗光国际有限公司、宁波茶亭置业有限公司、山东中海华创地产有限公司、贵州正习高速公路投资管理咨询有限公司、扬越投资有限公司、中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司、惠州中建市政五路投资有限公司、六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司、郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司、东莞市中信凯旋城房地产开发有限公司、中建交通建设集团临汾晋和路桥工程有限公司、达州达环建设管理有限公司、北京南悦房地产开发有限公司、遵义南环高速公路开发有限公司、中建海嘉(佛山)投资建设有限公司、中海南航建设开发有限公司、中海宏洋海富(合肥)房地产开发有限公司、厦门市雍景湾房地产有限公司、泰达集团有限公司、天津豪达房地产开发有限公司、天津万疆置业有限公司、广州穗海置业有限公司、银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司、中建成都轨道交通建设投资有限公司、大连中建海绵城市建设发展有限公司、苏州皓龙地产发展有限公司和石家庄中建康邑道路建设有限公司的董事会或类似机构制定的重大经营决策须经投资各方一致同意后方可获批, 本集团对其没有实质控制, 因此将其作为合营企业。

注 2: 在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。根据长沙中建城投管廊建设投资有限公司、重庆轨道九号线建设运营有限公司、昭通中建建设投资有限公司、长沙中建未来科技城投资有限公司、南京康园房地产开发有限公司和商丘云恒城市建设发展有限公司章程的规定, 其重大经营决策须经代表三分之二以上表决权的股东通过, 当且仅当本集团与其他股东一致同意时该等决策方能通过, 本集团对其没有实质控制, 因此将其作为合营企业。

注 3: 在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。根据徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司章程规定的对重大经营和财务决策的决策机制, 股东会表决事项须经代表三分之二以上表决权的股东同意方可生效, 本集团表决权比例为 66%, 当且仅当本集团与另一股东一致同意时该等决策方能通过, 本集团对其没有实质控制, 因此将其作为合营企业。

注 4: 在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。本集团分别于郑州亿融易建供应链管理咨询有限公司、济青高速铁路有限公司、商丘中建云城城市建设发展有限公司、北京正德丰泽房地产开发有限公司、武汉港工建筑工程有限公司、广州绿嵘房地产开发有限公司、漳州赢致建设发展有限公司和北京乐孚装饰工程有限公司的董事会中派驻董事, 有权参与其经营决策, 具有重大影响, 因此, 本集团将其作为联营企业。

注 5: 在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。本集团根据徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司、厦门市毅骏置业有限公司和北京海盈房地产开发有限公司章程规定的对重大经营和财务决策的决策机制, 无法对其实质控制或共同控制, 而仅能实施重大影响, 因此, 本集团将其作为联营企业。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 4、其他关联方情况

	与本集团的关系
中建水务环保有限公司	与本公司同受母公司控制
上海国际港务(集团)股份有限公司	本集团所属子公司受其重大影响
上港集团瑞泰发展有限责任公司	受本集团所属子公司之另一股东控制

#### 5、关联交易

##### (a) 购销商品、提供和接受劳务

采购商品、接受劳务:

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
郑州亿融易建供应链管理有限公司	采购商品	按照协议约定进行	1,684,297	3,037,220
海兴材料有限公司	采购商品	按照协议约定进行	33,884	21,056
澳门水泥厂有限公司	采购商品	按照协议约定进行	31,519	65,134
其他	采购商品及接受劳务	按照协议约定进行	71,800	144,369
合计			1,821,500	3,267,779

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 5、关联交易(续)

##### (b) 工程承包

关联方	关联交易		截至 2018 年 6 月 30 日	截至 2017 年 6 月 30 日
	内容	关联交易定价政策	止 6 个月期间	止 6 个月期间
贵州正习高速公路投资管理有限公司	工程承包	按照协议约定进行	2,038,061	324,863
山东高速济莱城际公路有限公司	工程承包	按照协议约定进行	1,340,927	923,512
Fast Shift Investments Limited	工程承包	按照协议约定进行	1,253,248	834,649
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	工程承包	按照协议约定进行	973,019	304,252
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	工程承包	按照协议约定进行	936,869	868,502
遵义南环高速公路开发有限公司	工程承包	按照协议约定进行	914,785	-
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	工程承包	按照协议约定进行	873,085	389,284
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司	工程承包	按照协议约定进行	822,287	222,445
龙岩永杭高速公路有限责任公司	工程承包	按照协议约定进行	818,963	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	工程承包	按照协议约定进行	695,502	134,603
河北曲港高速公路开发有限公司	工程承包	按照协议约定进行	627,990	-
昭通中建建设投资发展有限公司	工程承包	按照协议约定进行	571,999	-
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	工程承包	按照协议约定进行	525,040	570,435
重庆轨道九号线建设运营有限公司	工程承包	按照协议约定进行	510,510	271,034
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	工程承包	按照协议约定进行	466,379	-
济青高速铁路有限公司	工程承包	按照协议约定进行	499,075	921,259
贵州建信水务环境产业有限公司	工程承包	按照协议约定进行	421,049	136,926
惠州中建市政五路投资有限公司	工程承包	按照协议约定进行	406,673	-
商丘中建云城城市建设发展有限公司	工程承包	按照协议约定进行	388,548	270,494
漳州赢致建设发展有限公司	工程承包	按照协议约定进行	321,438	45,957
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	工程承包	按照协议约定进行	295,195	224,503
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	工程承包	按照协议约定进行	256,873	359,325
其他	工程承包	按照协议约定进行	4,678,891	5,229,038
合计			20,636,406	12,031,081

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 5、关联交易(续)

##### (c) 工程发包

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	截至 2018 年 6 月 30 日	截至 2017 年 6 月 30 日
			止 6 个月期间	止 6 个月期间
中建-大成建筑有限责任公司	工程发包	按照协议约定进行	57,679	78,818
山东中诚机械租赁有限公司	工程发包	按照协议约定进行	22,795	-
北京乐孚装饰工程有限公司	工程发包	按照协议约定进行	18,052	3,149
北京中建润通机电工程有限公司	工程发包	按照协议约定进行	16,754	35,836
其他	工程发包	按照协议约定进行	169,175	525,250
合计			284,455	643,053

##### (d) 担保

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经
				履行完毕
广州利合房地产开发有限公司	432,000	2016 年 12 月 13 日	2019 年 12 月 12 日	否
广州利合房地产开发有限公司	216,000	2016 年 2 月 5 日	2019 年 2 月 4 日	否
中信保利达地产(佛山)有限公司	300,000	2016 年 1 月 22 日	2019 年 1 月 21 日	否
东莞市中信凯旋城房地产开发有限公司	37,400	2016 年 3 月 30 日	2019 年 3 月 2 日	否
贵恒投资有限公司	175,000	2017 年 7 月 5 日	2022 年 3 月 15 日	否
贵恒投资有限公司	135,150	2017 年 4 月 14 日	2022 年 3 月 15 日	否
贵恒投资有限公司	78,500	2017 年 1 月 20 日	2021 年 10 月 13 日	否
贵恒投资有限公司	75,000	2017 年 11 月 30 日	2020 年 10 月 21 日	否
贵恒投资有限公司	75,000	2018 年 3 月 5 日	2021 年 3 月 15 日	否
贵恒投资有限公司	75,000	2018 年 2 月 14 日	2020 年 11 月 30 日	否
贵恒投资有限公司	67,500	2017 年 3 月 16 日	2022 年 3 月 15 日	否
贵恒投资有限公司	64,935	2017 年 11 月 2 日	2021 年 11 月 2 日	否
贵恒投资有限公司	40,000	2017 年 1 月 3 日	2021 年 10 月 13 日	否
贵恒投资有限公司	39,850	2017 年 3 月 21 日	2022 年 3 月 15 日	否
金茂投资(长沙)有限公司	388,300	2011 年 5 月 24 日	2023 年 5 月 23 日	否
合计	2,199,635			

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 5、 关联交易(续)

##### (e) 资金拆借

	拆借金额	起始日	到期日
拆出资金一			
天津豪达房地产开发有限公司	912,590	2018 年 6 月 22 日	无固定到期日
兴贵投资有限公司	816,590	2018 年 1 月 1 日	无固定到期日
广州绿嵘房地产开发有限公司	701,004	2018 年 5 月 2 日	无固定到期日
广州穗海置业有限公司	654,250	2018 年 6 月 12 日	无固定到期日
许昌市辰恒置业有限公司	380,198	2018 年 4 月 4 日	2019 年 4 月 4 日
许昌市辰恒置业有限公司	375,225	2018 年 2 月 12 日	2019 年 2 月 12 日
西安楚沣建设有限公司	202,000	2018 年 1 月 1 日	2018 年 7 月 30 日
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	200,000	2018 年 1 月 1 日	2018 年 12 月 30 日
中建成都轨道交通建设投资有限公司	142,630	2018 年 5 月 21 日	2018 年 12 月 31 日
西安鼎盛东越置业有限公司	105,005	2018 年 1 月 1 日	无固定到期日
商丘云恒城市建设发展有限公司	100,000	2018 年 4 月 23 日	2018 年 7 月 23 日
商丘云恒城市建设发展有限公司	100,000	2018 年 2 月 2 日	2018 年 8 月 2 日
北京正德丰泽房地产开发有限公司	82,407	2018 年 1 月 1 日	无固定到期日
北京金良兴业房地产开发有限公司	68,867	2018 年 5 月 21 日	2019 年 5 月 21 日
商丘市鑫鼎置业有限公司	55,338	2018 年 5 月 24 日	2019 年 5 月 24 日
北京海盈房地产开发有限公司	46,367	2018 年 2 月 27 日	2019 年 2 月 27 日
北京南悦房地产开发有限公司	44,167	2018 年 4 月 1 日	无固定到期日
长沙中建未来科技城投资有限公司	32,510	2018 年 3 月 19 日	2032 年 3 月 20 日
福州新智园投资发展有限公司	30,000	2018 年 1 月 15 日	2019 年 3 月 15 日
苏州皓龙地产发展有限公司	27,347	2018 年 1 月 23 日	2018 年 12 月 31 日
中建海嘉(佛山)投资建设有限公司	25,000	2018 年 2 月 11 日	2018 年 12 月 31 日
西安嘉润荣成置业有限公司	20,479	2018 年 1 月 1 日	无固定到期日
商丘悦龙府置业有限公司	17,642	2018 年 5 月 24 日	2019 年 5 月 24 日
拆出资金合计	<u>5,139,616</u>		

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 5、 关联交易(续)

##### (e) 资金拆借(续)

	拆借金额	起始日	到期日
拆入资金一			
上海孚虹置业有限公司	836,709	2018 年 4 月 4 日	2019 年 4 月 4 日
兴贵投资有限公司	805,520	2018 年 1 月 1 日	无固定到期日
青岛鹏孚置业有限公司	414,315	2018 年 1 月 10 日	2018 年 12 月 31 日
贵恒投资有限公司	300,000	2018 年 1 月 1 日	无固定到期日
苏州木渎中新置地有限公司	282,586	2018 年 6 月 29 日	无固定到期日
广州新越房地产有限公司	220,604	2018 年 1 月 1 日	无固定到期日
青岛昕孚置业有限公司	145,940	2018 年 3 月 21 日	2018 年 12 月 31 日
西安合汇兴尚置业有限公司	100,600	2018 年 6 月 30 日	无固定到期日
扬越投资有限公司	83,428	2018 年 6 月 19 日	无固定到期日
东莞市中信凯旋城房地产开发有限公司	<u>53,446</u>	2018 年 1 月 1 日	无固定到期日
拆入资金合计	<u>3,243,148</u>		

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易(续)

5、 关联交易(续)

(f) 吸收存款

	2017 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2018 年 6 月 30 日
中建集团	525,644	3,642,825	(673,848)	3,494,621
中建水务环保有限公司	170,117	322,173	(126,851)	365,439
中建电子商务有限公司	20,179	3,991	(14,000)	10,170
合计	<u>715,940</u>	<u>3,968,989</u>	<u>(814,699)</u>	<u>3,870,230</u>

(g) 让渡资产使用权

关联方	关联交易内容	关联交易定价原则	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
海外宏洋	商标使用权	按照协议约定进行	90,390	73,847

(h) 关键管理人员薪酬

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
关键管理人员薪酬	<u>3,777</u>	<u>2,267</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易(续)

6、 关联方应收、应付款项余额

(a) 应收关联方款项

	2018 年 6 月 30 日		2017 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据及应				
收账款				
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司	637,344	-	722,374	-
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	624,542	-	402,446	-
惠州中建市政五路投资有限公司	481,736	-	51,563	-
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	303,550	-	87,168	-
上港集团瑞泰发展有限责任公司	288,560	-	423,642	-
达州达环建设管理有限公司	255,406	-	275,904	-
重庆轨道九号线建设运营有限公司	231,765	-	-	-
沧州中建基础设施建设有限公司	222,993	-	173,190	-
昭通中建建设投资发展有限公司	200,679	-	-	-
中建交通建设集团临汾晋和路桥工程有限公司	192,079	(14,488)	162,789	(8,139)
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	176,143	-	347,348	-
大连中建海绵城市建设发展有限公司	168,823	-	-	-
深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	152,742	-	254,072	-
南京康园房地产开发有限公司	132,192	-	-	-
河北曲港高速公路开发有限公司	117,666	(11)	-	-
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	111,481	-	78,015	-
其他	1,536,815	(45,128)	1,653,177	(12,774)
合计	5,834,516	(59,627)	4,631,688	(20,913)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易(续)

6、 关联方应收、应付款项余额(续)

(a) 应收关联方款项(续)

	2018 年 6 月 30 日		2017 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款 天津豪达房地产开发有限公司	912,590	-	-	-
海外宏洋	838,883	-	4,221,722	-
兴贵投资有限公司	816,644	-	54	-
许昌市辰恒置业有限公司	771,153	-	-	-
宁波茶亭置业有限公司	409,500	-	514,500	-
朗光国际有限公司	390,943	-	511,307	-
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	300,000	-	300,000	-
天津万疆置业有限公司	218,543	-	218,543	-
商丘云恒城市建设发展有限公司	203,850	-	-	-
西安楚沣建设有限公司	202,000	-	-	-
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	400,000	-	200,000	-
惠州中建市政五路投资有限公司	194,653	-	418,000	-
中建成都轨道交通建设投资有限公司	142,630	-	-	-
六盘水董太公路投资开发有限责任公司	133,564	-	129,361	-
其他	1,587,572	(306)	2,057,999	(74)
合计	7,522,525	(306)	8,571,486	(74)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易(续)

6、关联方应收、应付款项余额(续)

(a) 应收关联方款项(续)

	2018 年 6 月 30 日		2017 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
长期应收款 广州利合房地产开发有限公司	1,951,743	-	1,976,254	-
泰达集团有限公司	1,461,966	-	1,445,138	-
厦门市毅骏置业有限公司	995,600	-	999,650	-
北京正德丰泽房地产开发有限公司	913,526	-	831,119	-
北京南悦房地产开发有限公司	870,007	-	825,840	-
青岛昌明置业有限公司	832,527	-	822,434	-
北京金良兴业房地产开发有限公司	796,783	-	727,916	-
贵恒投资有限公司	767,730	(121,641)	757,132	(120,192)
广州绿嵘房地产开发有限公司	701,004	-	-	-
兴创企业有限公司	655,826	-	649,551	-
广州穗海置业有限公司	654,250	-	-	-
北京海盈房地产开发有限公司	636,544	-	590,177	-
西安嘉润荣成置业有限公司	591,916	-	571,437	-
西安鼎盛东越置业有限公司	530,828	-	425,823	-
青岛煜孚置业有限公司	478,711	-	475,158	-
长沙禧荣置业有限公司	444,958	-	605,828	-
青岛锦孚置业有限公司	381,631	-	592,058	-
厦门市雍景湾房地产有限公司	334,360	-	344,360	-
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	304,579	-	187,508	-
贵州正习高速公路投资管理有限公司	303,586	-	-	-
其他	3,964,280	-	4,427,372	-
合计	18,572,355	(121,641)	17,254,755	(120,192)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易(续)

6、 关联方应收、应付款项余额(续)

(b) 应付关联方款项

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
应付票据及		
应付账款 郑州亿融易建供应链管理有限公司	3,104,898	1,852,820
北京中建润通机电工程有限公司	86,135	114,995
上海港工美亚钢管制造有限公司	27,084	27,084
武汉港工建筑工程有限公司	18,887	44,546
四川西建中和机械有限公司	17,746	-
山东中诚机械租赁有限公司	13,920	8,655
其他	297,489	268,953
	<u>3,566,159</u>	<u>2,317,053</u>
合计		
	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
其他应付款 兴贵投资有限公司	1,745,000	939,480
扬越投资有限公司	1,211,660	1,128,232
兴创企业有限公司	865,000	865,396
上海孚虹置业有限公司	836,786	77
山东中海华创地产有限公司	498,026	498,026
东莞市万宏房地产有限公司	430,720	430,719
中海宏洋海富(合肥)房地产开发有限公司	425,245	473,779
青岛鹏孚置业有限公司	414,315	-
朗光国际有限公司	372,964	369,208
上海星信房地产开发有限公司	350,633	350,000
贵恒投资有限公司	300,000	-
苏州木渎中新置地有限公司	282,586	-
中海南航建设开发有限公司	255,000	255,000
东莞市中信凯旋城房地产开发有限公司	232,684	179,237
其他	2,502,747	1,943,123
	<u>10,723,366</u>	<u>7,432,277</u>
合计		

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易(续)

6、 关联方应收、应付款项余额(续)

(b) 应付关联方款项(续)

		<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
委托贷款	中建集团	2,000,000	2,000,000
	金茂投资(长沙)有限公司	480,000	660,000
	合计	<u>2,480,000</u>	<u>2,660,000</u>
		<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
预收款项	重庆轨道九号线建设运营有限公司	839,019	647,349
	贵州正习高速公路投资管理有限公司	451,953	80,317
	徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	381,457	381,457
	中交建冀交高速公路投资发展有限公司	666,620	567,579
	中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	320,000	-
	遵义南环高速公路开发有限公司	281,440	457,798
	济青高速铁路有限公司	305,572	138,660
	徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	444,134	205,695
	长沙中建城投管廊建设投资有限公司	204,941	149,217
	三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	172,212	-
	大连中建海绵城市建设发展有限公司	160,632	-
	石家庄中建康邑道路建设有限公司	144,142	-
	宿州兴徽西环路建设有限责任公司	100,408	100,408
	其他	373,400	721,435
	合计	<u>4,845,930</u>	<u>3,449,915</u>

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

#### 十 或有事项

##### 1、未决诉讼仲裁

于2018年6月30日, 本集团作为被告的未决诉讼列示如下:

	<u>期末诉讼标的金额</u>
中国建筑第三工程局有限公司	1,188,169
中国建筑第七工程局有限公司	519,742
中国建筑一局(集团)有限公司	292,693
中国建筑第八工程局有限公司	280,588
中国建筑第四工程局有限公司	224,185
中海集团	213,844
中国建筑第五工程局有限公司	184,524
本公司	118,059
中国建筑第二工程局有限公司	117,287
新疆建工	103,485
中国建筑第六工程局有限公司	<u>8,426</u>
合计	<u>3,251,002</u>

注: 上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。本集团认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认的条件, 故未确认相关负债。

##### 2、对外担保

担保种类	<u>期末担保金额</u>
业主按揭担保(注)	45,461,821
银行贷款担保	<u>5,773,832</u>
合计	<u>51,235,653</u>

注: 本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保, 承购人以其所购商品房作为抵押物, 截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间承购人未发生违约, 本集团认为与提供该等担保相关的风险较小(附注二(31)(c))。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十一 承诺事项

#### 1、 资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺：

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
购建长期资产承诺	<u>1,021,601</u>	<u>1,740,501</u>

#### 2、 经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同，本集团未来最低应支付租金汇总如下：

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	447,160	554,431
1 到 2 年	191,495	203,903
2 到 3 年	129,864	119,699
3 年以上	<u>179,818</u>	<u>228,151</u>
合计	<u>948,337</u>	<u>1,106,184</u>

#### 3、 重大采购承诺事项

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团无重大采购承诺事项。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十一 承诺事项(续)

#### 4、 对外投资承诺事项

本集团于以后期间的重大对外投资承诺如下:

被投资公司	承诺投资金额	于 2018 年 6 月 30 日	
		投资金额	尚未出资金额
重庆轨道九号线建设运营有限公司	3,300,000	961,360	2,338,640
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	2,500,000	196,000	2,304,000
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	1,894,047	68,900	1,825,147
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	1,328,670	300,000	1,028,670
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	1,121,855	448,000	673,855
贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司	415,160	20,760	394,400
中建国际(襄阳)建设有限公司	500,500	137,569	362,931
遵义南环高速公路开发有限公司	1,056,840	800,000	256,840
南京康园房地产开发有限公司	352,800	49,000	303,800
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	400,000	101,000	299,000
河北曲港高速公路开发有限公司	479,750	235,160	244,590
中建海嘉(佛山)投资建设有限公司	658,960	401,649	257,311

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 十二 资产负债表日后事项

- 1、于2018年7月27日，本公司第二届董事会第十次会议审议通过了《关于中国建筑股份有限公司第三期A股限制性股票计划(草案)及摘要的议案》，同意将该议案上报国资委审批，并提交本公司股东大会审议。股东大会审议通过且该议案规定的授予条件成就之日起60日内，本公司将按有关规定召开董事会对激励对象进行限制性股票授予，并完成登记、公告等相关程序。
- 2、资产负债表日后，本集团所属子公司获得中国银行间市场交易商协会的批准发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	起息日	利率(%)
中建交通建设集团有限公司	中期票据	5 亿元	2018 年 7 月 23 日	2018 年 7 月 25 日	5.10
中国建筑第八工程局有限公司	中期票据	15 亿元	2018 年 8 月 1 日	2018 年 8 月 3 日	5.04
本公司	中期票据	50 亿元	2018 年 8 月 9 日	2018 年 8 月 17 日	4.70
本公司	中期票据	50 亿元	2018 年 8 月 15 日	2018 年 8 月 17 日	4.70

## 十三 租赁

本集团通过融资租赁租入固定资产(附注四 14(b))，未来应支付租金汇总如下：

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
1 年以内	136,341	135,458
1-2 年	129,990	88,598
2-3 年	123,342	85,695
3 年以上	61,040	61,762
合计	450,713	371,513

于 2018 年 6 月 30 日，未确认的融资费用余额为人民币 29,105 千元(2017 年 12 月 31 日：人民币 31,694 千元)。

## 十四 企业合并

参见附注五。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十五 金融工具及其风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

1、 市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内, 主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模, 以最大程度降低面临的外汇风险; 为此, 本集团可能会以签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间及截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。于 2018 年 6 月 30 日及 2017 年 12 月 31 日, 本集团持有的重大外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下:

	2018 年 6 月 30 日			合计
	美元项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产—				
货币资金	18,558,948	21,790,689	9,367,048	49,716,685
以公允价值计量且其变动计				
入当期损益的金融资产	4,473,127	-	4,254	4,477,381
应收票据及应收账款	5,751,235	2,895,681	5,942,706	14,589,622
其他应收款	433,447	5,352,669	1,875,094	7,661,210
可供出售金融资产	227,646	24,038	35,444	287,128
长期应收款	286,611	4,522,753	2,557,239	7,366,603
一年内到期的非流动资产	1,434,333	1,233,585	538,234	3,206,152
合计	<u>31,165,347</u>	<u>35,819,415</u>	<u>20,320,019</u>	<u>87,304,781</u>
外币金融负债—				
应付票据及应付账款	3,571,409	6,472,823	12,727,947	22,772,179
其他应付款	1,396,539	314,491	1,322,625	3,033,655
短期借款	1,037,324	-	416,200	1,453,524
一年内到期的非流动负债	12,660,282	1,865,260	387,753	14,913,295
长期借款	3,121,335	55,613,304	2,911,876	61,646,515
应付债券	55,949,921	1,257,684	7,677,050	64,884,655
长期应付款	254,653	759,701	813,694	1,828,048
其他非流动负债	12,482,628	-	-	12,482,628
合计	<u>90,474,091</u>	<u>66,283,263</u>	<u>26,257,145</u>	<u>183,014,499</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十五 金融工具及其风险(续)

1、 市场风险(续)

(a) 外汇风险(续)

	2017 年 12 月 31 日			合计
	美元项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产—				
货币资金	19,647,470	31,203,489	10,005,565	60,856,524
以公允价值计量且其变动计				
入当期损益的金融资产	4,545,428	-	4,226	4,549,654
应收票据及应收账款	5,126,485	2,952,655	5,887,494	13,966,634
其他应收款	354,395	6,024,953	1,336,555	7,715,903
可供出售金融资产	195,346	132,616	69,949	397,911
长期应收款	71,994	2,522,755	2,157,321	4,752,070
一年内到期的非流动资产	1,376,606	-	121,009	1,497,615
合计	<u>31,317,724</u>	<u>42,836,468</u>	<u>19,582,119</u>	<u>93,736,311</u>
外币金融负债—				
应付票据及应付账款	3,346,412	1,674,577	13,149,116	18,170,105
其他应付款	1,483,649	67,145	1,109,376	2,660,170
短期借款	629,511	-	293,641	923,152
一年内到期的非流动负债	6,746,882	4,622,744	859,407	12,229,033
长期借款	2,763,287	46,169,455	2,141,184	51,073,926
应付债券	53,997,971	1,242,426	7,750,343	62,990,740
长期应付款	23,752	670,814	751,474	1,446,040
其他非流动负债	12,301,193	-	-	12,301,193
合计	<u>81,292,657</u>	<u>54,447,161</u>	<u>26,054,541</u>	<u>161,794,359</u>

于 2018 年 6 月 30 日，对于本集团各类外币金融资产和外币金融负债，如果人民币对外币升值或贬值 10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润约人民币 73.00 亿元(2017 年 12 月 31 日：约人民币 52.90 亿元)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十五 金融工具及其风险(续)

#### 1、 市场风险(续)

##### (b) 利率风险

本集团的利率风险主要产生于带息负债，包括银行借款、长短期债券、关联方借款等。浮动利率的带息负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的带息负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2018 年 6 月 30 日，本集团之固定利率带息负债余额为人民币 228,499,100 千元(2017 年 12 月 31 日：人民币 197,791,466 千元)，本集团之浮动利率带息负债余额为人民币 231,857,435 千元(2017 年 12 月 31 日：人民币 180,120,005 千元)。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间及截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团并无重大利率互换安排。

于 2018 年 6 月 30 日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，而其他因素保持不变，本集团的本期净利润会减少或增加约人民币 4.28 亿元(2017 年 12 月 31 日：约人民币 6.38 亿元)。

#### 2、 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收票据及应收账款、其他应收款和长期应收款等。

本集团银行存款主要存放于国有银行、其他大中型上市银行以及具有高信贷评级的银行，本集团认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外，对于应收票据及应收账款、其他应收款和长期应收款，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十五 金融工具及其风险(续)

#### 3、 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上, 在集团层面持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2018 年 6 月 30 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	54,873,785	-	-	-	54,873,785
应付票据及应付账款	481,762,574	-	-	-	481,762,574
其他应付款	100,187,109	-	-	-	100,187,109
其他流动负债	4,905,658	-	-	-	4,905,658
长期借款	32,836,397	83,190,722	138,435,418	50,709,111	305,171,648
应付债券	21,621,085	22,502,013	65,517,395	43,602,363	153,242,856
长期应付款	18,059,646	14,577,751	4,291,126	3,064,695	39,993,218
其他非流动负债	-	-	10,962,151	2,687,541	13,649,692
合计	<u>714,246,254</u>	<u>120,270,486</u>	<u>219,206,090</u>	<u>100,063,710</u>	<u>1,153,786,540</u>
	2017 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	31,777,880	-	-	-	31,777,880
应付票据及应付账款	449,302,222	-	-	-	449,302,222
其他应付款	76,469,707	-	-	-	76,469,707
其他流动负债	718,445	-	-	-	718,445
长期借款	33,896,664	48,778,176	127,278,865	33,394,311	243,348,016
应付债券	29,165,937	22,282,697	36,801,858	60,378,178	148,628,670
长期应付款	18,062,787	12,293,155	2,803,244	3,353,503	36,512,689
其他非流动负债	-	-	10,831,649	2,707,419	13,539,068
合计	<u>639,393,642</u>	<u>83,354,028</u>	<u>177,715,616</u>	<u>99,833,411</u>	<u>1,000,296,697</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十五 金融工具及其风险(续)

3、 流动性风险(续)

于资产负债表日，本集团对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示如下：

	2018 年 6 月 30 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
担保	<u>46,039,418</u>	<u>432,000</u>	<u>1,264,235</u>	<u>3,500,000</u>	<u>51,235,653</u>
	2017 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
担保	<u>49,670,919</u>	<u>1,316,000</u>	<u>1,397,056</u>	<u>3,500,000</u>	<u>55,883,975</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十六 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次, 由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定:

第一层次: 相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次: 除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次: 相关资产或负债的不可观察输入值。

#### 1、 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2018 年 6 月 30 日, 持续的以公允价值计量的资产和负债按上述三个层次列示如下:

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产—				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
交易性债务工具投资(附注四(2))	4,442,367	-	-	4,442,367
衍生金融资产(附注四(2))	-	-	30,760	30,760
交易性权益工具投资(附注四(2))	18,480	-	-	18,480
可供出售金融资产				
可供出售权益工具(附注四(10))	1,664,792	2,678,044	393,990	4,736,826
可供出售债券(附注四(10))	447,645	-	-	447,645
其他(附注四(10))	-	-	20,338	20,338
其他流动资产				
银行理财产品(附注四(9))	-	-	24,650	24,650
金融资产合计	<u>6,573,284</u>	<u>2,678,044</u>	<u>469,738</u>	<u>9,721,066</u>
金融负债—				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	42,106	42,106
其他非流动负债				
2016 年可交换债券(附注四(35))	-	10,497,648	-	10,497,648
金融负债合计	<u>-</u>	<u>10,497,648</u>	<u>42,106</u>	<u>10,539,754</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十六 公允价值估计(续)

1、 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

于 2017 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产和负债按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产—				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
交易性债务工具投资(附注四(2))	4,527,683	-	-	4,527,683
衍生金融资产(附注四(2))	-	-	17,744	17,744
交易性权益工具投资(附注四(2))	21,313	-	-	21,313
可供出售金融资产				
可供出售权益工具(附注四(10))	1,926,415	3,761,203	45,777	5,733,395
可供出售债券(附注四(10))	215,344	-	-	215,344
其他(附注四(10))	-	-	20,096	20,096
其他流动资产				
银行理财产品(附注四(9))	-	-	2,025,100	2,025,100
其他	32,367	-	-	32,367
金融资产合计	<u>6,723,122</u>	<u>3,761,203</u>	<u>2,108,717</u>	<u>12,593,042</u>
金融负债—				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	50,028	50,028
其他非流动负债				
2016 年可交换债券(附注四(35))	-	10,340,933	-	10,340,933
金融负债合计	<u>-</u>	<u>10,340,933</u>	<u>50,028</u>	<u>10,390,961</u>

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本期无第一层次与第二层次间的转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率以及可比物业单价等。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公允价值估计(续)

1、 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

上述第三层次资产变动如下:

	权益性 金融资产	衍生金融资产	银行理财产品 及其他	合计
2018 年 1 月 1 日	45,777	17,744	2,045,196	2,108,717
购买	347,700	-	2,024,650	2,372,350
出售	-	-	(4,025,100)	(4,025,100)
转入/(转出)第三层次	-	-	-	-
当期利得或损失				
计入损益的利得	-	13,016	-	13,016
计入其他综合收益的利得	513	-	242	755
2018 年 6 月 30 日	393,990	30,760	44,988	469,738
2018 年 6 月 30 日仍持有的资 产计入本报告期损益的未实 现利得或损失的变动				
一公允价值变动收益	-	13,016	-	13,016
	权益性 金融资产	衍生金融资产	银行理财产品 及其他	合计
2017 年 1 月 1 日	49,008	26,514	45,621	121,143
购买	-	13,358	11,714,500	11,727,858
出售	-	-	(9,713,400)	(9,713,400)
转入/(转出)第三层次	-	-	-	-
当期利得或损失				
计入损益的损失	-	(22,128)	-	(22,128)
计入其他综合收益的损失	(3,231)	-	(1,525)	(4,756)
2017 年 12 月 31 日	45,777	17,744	2,045,196	2,108,717
2017 年 12 月 31 日仍持有的资 产计入 2017 年度损益的未实 现利得或损失的变动				
一公允价值变动损失	-	(22,128)	-	(22,128)

计入损益的利得或损失于利润表中计入公允价值变动损益项目。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十六 公允价值估计(续)

#### 2、 非持续的以公允价值计量的资产和负债

持有待售的资产及负债, 以原账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额计量。于 2018 年 6 月 30 日, 本集团无符合持有待售条件的资产及负债。

#### 3、 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括: 应收款项、短期借款、应付款项、长期借款、应付债券和长期应付款等。

除下述金融资产和金融负债以外, 其他不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值差异并不重大。

	2018 年 6 月 30 日		2017 年 12 月 31 日	
	账面价值	公允价值	账面价值	公允价值
金融负债—				
应付债券	95,651,673	98,417,892	97,945,752	104,038,820

存在活跃市场的应付债券, 以活跃市场中的报价确定其公允价值, 属于第一层次。不存在活跃市场的应付债券, 以合同规定的未来现金流量按照市场上具有可比信用等级并在相同条件下提供几乎相同现金流量的利率进行折现后的现值确定其公允价值, 属于第三层次。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十七 资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本集团利用资产负债比率监控其资本。于 2018 年 6 月 30 日及 2017 年 12 月 31 日，本集团的资产负债率列示如下：

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
资产总额(A)	1,774,576,809	1,550,983,306
负债总额(B)	1,398,100,747	1,209,254,113
资产负债率(B/A)(%)	78.79	77.97

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十八 公司财务报表附注

#### 1、 应收票据及应收账款

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
应收票据(a)	150,908	198,850
应收账款(b)	<u>24,711,008</u>	<u>21,401,165</u>
合计	<u>24,861,916</u>	<u>21,600,015</u>

#### (a) 应收票据

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
商业承兑汇票	24,746	-
银行承兑汇票	126,162	198,850
减：坏账准备(i)	<u>-</u>	<u>-</u>
合计	<u>150,908</u>	<u>198,850</u>

- (i) 于 2018 年 6 月 30 日，本公司不存在因对方财务困难未能到期支付款项，而计提坏账准备的情况。
- (ii) 于 2018 年 6 月 30 日，本公司无将应收票据向银行抵押或质押作为取得借款之担保的情况。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

1、 应收票据及应收账款(续)

(a) 应收票据(续)

(iii) 于 2018 年 6 月 30 日，本公司已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：

	<u>已终止确认</u>	<u>未终止确认</u>
商业承兑汇票	-	-
银行承兑汇票	<u>25,184</u>	<u>-</u>
合计	<u><u>25,184</u></u>	<u><u>-</u></u>

(iv) 截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本公司不存在重大因出票人未履约而将应收票据转入应收账款的金额。

(b) 应收账款

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
应收账款	25,849,723	22,494,858
减：坏账准备	<u>(1,138,715)</u>	<u>(1,093,693)</u>
净额	<u><u>24,711,008</u></u>	<u><u>21,401,165</u></u>

(i) 应收账款账龄分析如下：

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	20,172,662	18,628,450
1-2 年	3,859,195	1,908,813
2-3 年	1,086,793	1,404,258
3-5 年	581,765	416,721
5 年以上	<u>149,308</u>	<u>136,616</u>
合计	<u><u>25,849,723</u></u>	<u><u>22,494,858</u></u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

1、 应收票据及应收账款(续)

(b) 应收账款(续)

(ii) 应收账款按类别分析如下:

	2018 年 6 月 30 日				2017 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独计 提坏账准备	3,499,381	13.53	(863,099)	24.66	3,465,302	15.40	(856,488)	24.72
按组合计提坏账准备	22,341,144	86.43	(268,641)	1.20	19,016,869	84.54	(229,184)	1.21
其中: 组合 1	2,502,228	9.68	(268,641)	10.74	2,725,636	12.12	(229,184)	8.41
组合 2	19,838,916	76.75	-	-	16,291,233	72.42	-	-
单项金额虽不重大但单 独计提坏账准备	9,198	0.04	(6,975)	75.83	12,687	0.06	(8,021)	63.22
合计	<u>25,849,723</u>	<u>100.00</u>	<u>(1,138,715)</u>	<u>4.41</u>	<u>22,494,858</u>	<u>100.00</u>	<u>(1,093,693)</u>	<u>4.86</u>

(iii) 于 2018 年 6 月 30 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
单位 1	2,443,111	(366,467)	15.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	832,289	(416,145)	50.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	159,399	(74,290)	46.61	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	36,750	(3,925)	10.68	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	27,832	(2,272)	8.16	根据获取的证据, 判断计提
合计	<u>3,499,381</u>	<u>(863,099)</u>	<u>24.66</u>	

(iv) 按组合计提坏账准备的应收账款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2018 年 6 月 30 日			2017 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	金额	计提比例(%)	金额	金额	计提比例(%)
1 年以内	1,990,276	(99,514)	5	2,198,037	(109,902)	5
1-2 年	179,373	(17,937)	10	205,237	(20,524)	10
2-3 年	82,758	(16,552)	20	237,344	(47,469)	20
3-5 年	230,366	(115,183)	50	67,459	(33,730)	50
5 年以上	19,455	(19,455)	100	17,559	(17,559)	100
合计	<u>2,502,228</u>	<u>(268,641)</u>	<u>11</u>	<u>2,725,636</u>	<u>(229,184)</u>	<u>8</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

1、 应收票据及应收账款(续)

(b) 应收账款(续)

(v) 本期计提的坏账准备金额为人民币 101,812 千元，收回或转回的坏账准备金额为人民币 61,138 千元。其中重要的收回或转回金额列示如下：

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	回收工程款	组合计提	5,491	现金收回
单位 2	回收工程款	组合计提	4,996	现金收回
单位 3	回收工程款	组合计提	4,774	现金收回
单位 4	回收工程款	单项金额重大并单独计提	4,150	现金收回
单位 5	回收工程款	组合计提	3,678	现金收回
其他	回收工程款	单项及组合计提	38,049	现金收回
合计			<u>61,138</u>	

(vi) 截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本公司无由于款项确实无法收回核销的应收账款(截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间：无)。

(vii) 于 2018 年 6 月 30 日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例(%)
余额前五名的应收账款总额	<u>5,850,174</u>	<u>(782,612)</u>	<u>22.63</u>

(viii) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间，无因金融资产转移而终止确认的应收账款金额(截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间：无)，无相关的费用(截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间：无)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

2、 其他应收款

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
应收保证金及备用金	656,065	623,897
应收关联方款项	18,421,027	22,657,800
应收股利	1,352,008	6,786,296
其他	1,211,271	1,077,439
小计	<u>21,640,371</u>	<u>31,145,432</u>
减：坏账准备	<u>(802,287)</u>	<u>(919,653)</u>
净额	<u>20,838,084</u>	<u>30,225,779</u>

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	10,971,652	18,775,263
1-2 年	9,565,278	11,323,772
2-3 年	263,553	361,636
3-5 年	529,576	549,124
5 年以上	<u>310,312</u>	<u>135,637</u>
合计	<u>21,640,371</u>	<u>31,145,432</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

2、 其他应收款(续)

(b) 其他应收款按类别分析如下:

	2018 年 6 月 30 日				2017 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独 计提坏账准备	824,285	3.81	(790,413)	95.89	941,775	3.02	(907,861)	96.40
按组合计提坏账准备	20,804,789	96.14	(6,097)	0.03	30,192,647	96.94	(6,051)	0.02
其中: 组合 1	33,024	0.15	(6,097)	18.46	54,094	0.17	(6,051)	11.19
组合 2	20,771,765	95.99	-	-	30,138,553	96.77	-	-
单项金额虽不重大但 单独计提坏账准备	11,297	0.05	(5,777)	51.14	11,010	0.04	(5,741)	52.14
合计	<u>21,640,371</u>	<u>100.00</u>	<u>(802,287)</u>	<u>3.71</u>	<u>31,145,432</u>	<u>100.00</u>	<u>(919,653)</u>	<u>2.95</u>

(c) 于 2018 年 6 月 30 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
单位 1	454,775	(454,775)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	149,579	(149,579)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	117,736	(116,660)	99.09	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	43,968	(43,968)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	31,864	(3,186)	10.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	26,363	(22,245)	84.38	根据获取的证据, 判断计提
合计	<u>824,285</u>	<u>(790,413)</u>	<u>95.89</u>	

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2018 年 6 月 30 日			2017 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
	金额	金额		金额	金额	
1 年以内	22,805	(1,140)	5	44,560	(2,229)	5
1-2 年	1,100	(110)	10	3,561	(356)	10
2-3 年	3,298	(660)	20	2,557	(511)	20
3-5 年	3,267	(1,633)	50	922	(461)	50
5 年以上	2,554	(2,554)	100	2,494	(2,494)	100
合计	<u>33,024</u>	<u>(6,097)</u>	<u>18</u>	<u>54,094</u>	<u>(6,051)</u>	<u>11</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

2、 其他应收款(续)

(e) 本期计提的坏账准备金额为人民币 3,252 千元, 收回或转回的坏账准备金额为人民币 120,693 千元。收回或转回金额列示如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	款项收回	单项金额重大并单独计提	120,638	现金收回
单位 2	款项收回	按组合计提	21	现金收回
单位 3	款项收回	按组合计提	15	现金收回
单位 4	款项收回	按组合计提	12	现金收回
其他	款项收回	按组合计提	7	现金收回
合计			<u>120,693</u>	

(f) 截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 本公司无由于款项确实无法收回核销的其他应收款(截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间: 无)。

(g) 于 2018 年 6 月 30 日, 按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下:

	与本公司关系	余额	账龄	占其他应收款余额总额比例(%)	坏账准备
单位 1	子公司	3,341,269	1 年以内及 2-3 年	15.44	-
单位 2	子公司	2,985,043	1 年以内及 1-3 年	13.79	-
单位 3	子公司	1,465,393	1 年以内及 1-2 年	6.77	-
单位 4	子公司	1,180,882	1 年以内及 1-2 年	5.46	-
单位 5	子公司	992,519	1 年以内	4.59	-
合计		<u>9,965,106</u>		<u>46.05</u>	-

(h) 于 2018 年 6 月 30 日, 本公司无重大按照应收金额确认的政府补助。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

3、 长期股权投资

	<u>2018 年 6 月 30 日</u>	<u>2017 年 12 月 31 日</u>
子公司	151,200,453	147,678,874
—直接控制之子公司(a)	143,080,972	139,764,026
—间接控制之子公司(b)	8,119,481	7,914,848
合营企业(c)	3,629,269	2,680,721
联营企业(d)	1,787,080	1,404,372
合计	156,616,802	151,763,967
减：减值准备	<u>(759,180)</u>	<u>(759,180)</u>
净额	<u>155,857,622</u>	<u>151,004,787</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

3、 长期股权投资(续)

(a) 直接控制之子公司

	核算方法	投资成本	2017 年 12 月 31 日	本期 增减变动	2018 年 6 月 30 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备 期末余额	本期计提 减值准备	本期宣告分派 的现金股利
中海集团	成本法	49,444,328	49,444,328	-	49,444,328	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司	成本法	7,576,219	7,576,219	-	7,576,219	100.00	100.00	不适用	-	-	567,534
中国建筑第二工程局有限公司	成本法	5,209,149	5,209,149	-	5,209,149	100.00	100.00	不适用	-	-	894,038
中国建筑第三工程局有限公司	成本法	6,271,354	6,271,354	-	6,271,354	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	成本法	5,199,701	5,199,701	-	5,199,701	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	成本法	6,413,789	6,413,789	-	6,413,789	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第六工程局有限公司	成本法	4,277,946	4,277,946	-	4,277,946	100.00	100.00	不适用	-	-	22,448
中国建筑第七工程局有限公司	成本法	6,006,530	6,006,530	-	6,006,530	100.00	100.00	不适用	-	-	601,232
中国建筑第八工程局有限公司	成本法	10,139,151	10,139,151	-	10,139,151	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建方程投资发展集团有限公司	成本法	5,851,624	5,851,624	-	5,851,624	100.00	100.00	不适用	-	-	-
深圳中海投资管理有限公司	成本法	2,901,537	2,901,537	-	2,901,537	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建设基础设施有限公司	成本法	2,855,956	2,855,956	-	2,855,956	100.00	100.00	不适用	-	-	-
财务公司	成本法	4,724,554	4,724,554	-	4,724,554	80.00	80.00	不适用	-	-	-
中建美国控股公司	成本法	2,153,228	2,153,228	-	2,153,228	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑发展有限公司	成本法	1,400,947	1,400,947	-	1,400,947	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建南方投资有限公司	成本法	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建山东投资有限公司	成本法	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建六盘水基础设施投资有限公司	成本法	800,000	800,000	-	800,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建泰国有限公司	成本法	656,107	656,107	-	656,107	100.00	100.00	不适用	656,107	-	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

3、 长期股权投资(续)

(a) 直接控制之子公司(续)

	核算方法	投资成本	2017 年	本期	2018 年	持股	表决权	持股比例与表	减值准备	本期计提减	本期宣告分派
			12 月 31 日	增减变动	6 月 30 日	比例(%)	比例(%)	决权比例不一 致的说明			
新疆建工	成本法	2,164,924	601,764	1,563,160	2,164,924	85.00	85.00	不适用	-	-	-
中国建筑(南洋)发展有限公司	成本法	520,630	520,630	-	520,630	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建华东投资有限公司	成本法	485,000	485,000	-	485,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑装饰集团有限公司	成本法	548,375	548,375	-	548,375	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建资本控股有限公司	成本法	3,000,000	3,000,000	-	3,000,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建浙江投资有限公司	成本法	816,424	816,424	-	816,424	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建铁路投资建设集团有限公司	成本法	1,292,183	1,292,183	-	1,292,183	100.00	100.00	不适用	-	-	-
其他	成本法	10,371,316	8,617,530	1,753,786	10,371,316	不适用	不适用	不适用	103,073	-	56,500
合计			139,764,026	3,316,946	143,080,972				759,180	-	2,141,752

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十八 公司财务报表附注(续)

#### 3、 长期股权投资(续)

##### (b) 间接控制之子公司

	核算方法	投资成本	2017 年 12 月 31 日	本期 增减变动	2018 年 6 月 30 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表决 权比例不一致的 说明	减值准备 期末余额	本期计提减 值准备	本期宣告分派的 现金股利
中建交通建设集团有限公司	成本法	1,279,000	1,279,000	-	1,279,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
西部建设	成本法	942,264	942,264	-	942,264	57.79	57.79	不适用	-	-	10,860
中建安装工程有限公司	成本法	837,305	837,305	-	837,305	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建钢构有限公司	成本法	739,664	739,664	-	739,664	100.00	100.00	不适用	-	-	-
杭州中建国博置业投资有限公司	成本法	668,432	668,432	-	668,432	100.00	100.00	不适用	-	-	-
南宁中建邕申城市建设投资有限公司	成本法	356,700	356,700	-	356,700	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建海峡建设发展有限公司	成本法	300,000	300,000	-	300,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建隧道建设有限公司	成本法	300,000	300,000	-	300,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建电力建设有限公司	成本法	230,000	230,000	-	230,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建重庆基础设施投资有限公司	成本法	180,000	180,000	-	180,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
佛山中建交通联合投资有限公司	成本法	180,000	180,000	-	180,000	78.00	78.00	不适用	-	-	-
上海中建海外发展有限公司	成本法	100,000	100,000	-	100,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建地下空间有限公司	成本法	100,000	100,000	-	100,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建武汉建设投资有限责任公司	成本法	60,000	60,000	-	60,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建廊坊基础设施投资有限公司	成本法	45,000	45,000	-	45,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建科技有限公司	成本法	700,000	700,000	-	700,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建桥梁有限公司	成本法	300,000	300,000	-	300,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建桂林基础设施投资建设有限公司	成本法	-	102,400	(102,400)	-	不适用	不适用	不适用	-	-	-
中建青岛董家港港口项目管理有限公司	成本法	-	50,583	(50,583)	-	不适用	不适用	不适用	-	-	-
其他	成本法	801,116	443,500	357,616	801,116	不适用	不适用	不适用	-	-	-
合计			<u>7,914,848</u>	<u>204,633</u>	<u>8,119,481</u>				-	-	<u>10,860</u>

注: 对间接控股之子公司的持股比例为本公司直接持有和间接持有的股权比例的合计数。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十八 公司财务报表附注(续)

#### 3、 长期股权投资(续)

##### (c) 合营企业

	本期增减变动							2018 年 6 月 30 日
	2017 年 12 月 31 日	追加或 减少投资	按权益法调整 的净损益	其他综合 收益调整	宣告分派的 现金股利或利润	计提 减值准备	其他	
重庆轨道九号线建设运营有限公司	294,650	666,710	-	-	-	-	-	961,360
昭通中建建设投资发展有限公司	416,278	100,000	(944)	-	-	-	-	515,334
中建成都轨道交通建设投资有限公司	-	500,000	(57,344)	-	-	-	-	442,656
ASEC CEMENT SPA	280,293	-	(582)	-	-	-	-	279,711
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限 公司	268,484	-	-	-	-	-	-	268,484
贵州正习高速公路投资管理有限公司	228,933	-	-	-	-	-	-	228,933
大连中建海绵城市建设发展有限公司	229,301	-	(971)	-	-	-	-	228,330
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	199,981	-	-	-	-	-	-	199,981
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	100,000	-	-	-	-	-	-	100,000
中建一大成建筑有限责任公司	89,837	-	(638)	-	-	-	-	89,199
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司	54,765	-	(481)	-	-	-	-	54,284
其他	518,199	31,380	58,099	(163)	-	-	(346,518)	260,997
合计	2,680,721	1,298,090	(2,861)	(163)	-	-	(346,518)	3,629,269

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十八 公司财务报表附注(续)

#### 3、 长期股权投资(续)

##### (d) 联营企业

	本期增减变动							2018 年 6 月 30 日
	2017 年 12 月 31 日	追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	其他综合 收益调整	宣告分派的 现金股利或利润	计提 减值准备	其他	
中交建冀交高速公路投资发展有限公 司	428,571	189,105	-	-	-	-	-	617,676
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	224,000	-	-	-	-	-	-	224,000
深汕特别合作区海港新城投资建设有 限公司	192,290	-	2,134	-	-	-	-	194,424
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限 公司	186,000	-	-	-	-	-	-	186,000
三门峡市国道三一零南移项目建设管 理有限公司	150,000	-	-	-	-	-	-	150,000
汕头中建新型城镇化投资有限公司	-	147,080	-	-	-	-	-	147,080
沧州开发区北汽产业园投资中心(有 限合伙)	100,302	-	4,387	-	(4,342)	-	-	100,347
石家庄市交建高速公路建设管理有限 公司	78,400	-	-	-	-	-	-	78,400
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限 公司	-	41,710	(3,259)	-	-	-	-	38,451
石家庄市交投津石高速公路建设管理 有限公司	19,600	-	-	-	-	-	-	19,600
SACI SPA	14,619	-	(2,073)	-	-	-	-	12,546
新余市环城路建设投资有限公司	-	10,000	-	-	-	-	-	10,000
成都中建岷江建设工程投资有限公司	8,509	-	47	-	-	-	-	8,556
上饶市航建建设投资有限公司	2,081	(2,081)	-	-	-	-	-	-
合计	<u>1,404,372</u>	<u>385,814</u>	<u>1,236</u>	<u>-</u>	<u>(4,342)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,787,080</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

4、 营业收入和营业成本

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
主营业务收入(a)	44,698,145	36,748,108
其他业务收入	13,633	51,054
合计	<u>44,711,778</u>	<u>36,799,162</u>
主营业务成本(a)	42,995,426	35,337,335
其他业务成本	21,471	46,139
合计	<u>43,016,897</u>	<u>35,383,474</u>

(a) 主营业务收入和主营业务成本

按行业分析如下：

	截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间		截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
房屋建设	10,660,147	10,516,531	5,386,625	5,295,649
基础设施建设	34,026,901	32,465,719	31,352,804	30,035,070
其他	11,097	13,176	8,679	6,616
合计	<u>44,698,145</u>	<u>42,995,426</u>	<u>36,748,108</u>	<u>35,337,335</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十八 公司财务报表附注(续)

#### 5、 投资收益

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
成本法核算的长期股权投资收益	2,152,612	2,426,618
权益法核算的长期股权投资(损失)/收益	(1,625)	8,456
处置长期股权投资产生的投资收益	9,970	-
持有可供出售金融资产等期间取得的投资 收益	3,760	2,640
合计	<u>2,164,717</u>	<u>2,437,714</u>

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

# 中国建筑股份有限公司

## 管理层补充资料

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 一 非经常性损益明细表

	截至 2018 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
营业外收入和支出项目		
非流动资产毁损报废净损失	(5,123)	(9,994)
与日常活动无关的政府补助	15,622	71,501
其他营业外收入和支出净额	110,016	507,729
营业外收入和支出净额	120,515	569,236
资产处置收益	19,459	5,317
分步实现企业合并产生的损失	(22,662)	-
公允价值变动损益以及处置以公允价值计量且 其变动计入当期损益的金融资产和可供出售 金融资产产生的投资收益/(损失)	(235,304)	(261,803)
对外委托贷款取得的利息收入	109,633	46,023
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	499,948	367,799
处置长期股权投资产生的投资收益	52,112	-
处置子公司产生的投资收益	10,683	-
小计	554,384	726,572
所得税影响额	(207,945)	(218,251)
小计	346,439	508,321
少数股东权益影响额(税后)	(67,140)	(170,959)
非经常性损益合计	279,299	337,362

#### 非经常性损益明细表编制基础

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益【2008】》的规定, 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

# 中国建筑股份有限公司

## 管理层补充资料

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 净资产收益率及每股收益

	加权平均		每股收益			
	净资产收益率(%)		基本每股收益		稀释每股收益	
	截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间
归属于母公司普通股股东的净利润	7.97	8.64	0.42	0.41	0.42	0.40
扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润	7.84	8.47	0.42	0.40	0.41	0.39

上述财务指标的计算方法:

(a) 加权平均净资产收益率(ROE)的计算公式如下:

$$ROE = \frac{P}{E0 + NP \div 2 + E_i \times M_i \div M_0 - E_j \times M_j \div M_0 \pm E_k \times M_k \div M_0}$$

其中: P 分别对应于归属于母公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润; NP 为归属于母公司普通股股东的净利润; E0 为归属于母公司普通股股东的期初净资产; E<sub>i</sub> 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于母公司普通股股东的净资产; E<sub>j</sub> 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于母公司普通股股东的净资产; M0 为报告期月份数; M<sub>i</sub> 为新增净资产下一月份起至报告期期末的月份数; M<sub>j</sub> 为减少净资产下一月份起至报告期期末的月份数; E<sub>k</sub> 为因其他交易或事项引起的净资产增减变动; M<sub>k</sub> 为发生其他净资产增减变动下一月份起至报告期期末的月份数。

## 中国建筑股份有限公司

### 管理层补充资料

截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

## 二 净资产收益率及每股收益(续)

(b) 基本每股收益(EPS)可参照如下公式计算

$$\text{EPS} = \frac{P}{S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k}$$

其中: P 为归属于母公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润; S 为发行在外的普通股加权平均数; S<sub>0</sub> 为期初股份总数; S<sub>1</sub> 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数; S<sub>i</sub> 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数; S<sub>j</sub> 为报告期因回购等减少股份数; S<sub>k</sub> 为报告期缩股数; M<sub>0</sub> 报告期月份数; M<sub>i</sub> 为增加股份下一月份起至报告期期末的月份数; M<sub>j</sub> 为减少股份下一月份起至报告期期末的月份数。

(c) 稀释每股收益的计算公式参照如下所述公式计算:

母公司存在稀释性潜在普通股的, 应当分别调整归属于普通股股东的报告期净利润和发行在外普通股加权平均数, 并据以计算稀释每股收益。在发行可转换债券、股份期权、认股权证等稀释性潜在普通股情况下, 稀释每股收益可参照如下公式计算:

$$\text{稀释每股收益} = \frac{[P + (\text{已确认为费用的稀释性潜在普通股利息转换费用}) \times (1 - \text{所得税率})]}{(S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})}$$

其中, P 为归属于母公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润。母公司在计算稀释每股收益时, 应考虑所有稀释性潜在普通股的影响, 直至稀释每股收益达到最小。对于子公司发行能够转换成其普通股的稀释性潜在普通股, 不仅应当包括在其稀释每股收益的计算中, 而且还应当包括在合并稀释每股收益的计算中。



# 中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP. LTD

地址: 北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心

电话: 010-86498888

邮件: [ir@cscec.com](mailto:ir@cscec.com)

网址: [www.cscec.com](http://www.cscec.com)



- 封面图片: 北京中国尊大厦工程
- 封底图片: 马来西亚吉隆坡敦拉萨国际贸易中心 (TRX) 标志塔工程