



中國建築

CHINA STATE CONSTRUCTION

股票代码：601668,SH

2019年度业绩推介

*天津周大福金融中心

目录

1

业绩回顾

2

业绩支撑

3

投资亮点

1

业绩回顾

2

业绩支撑

3

投资亮点

1 收入和利润

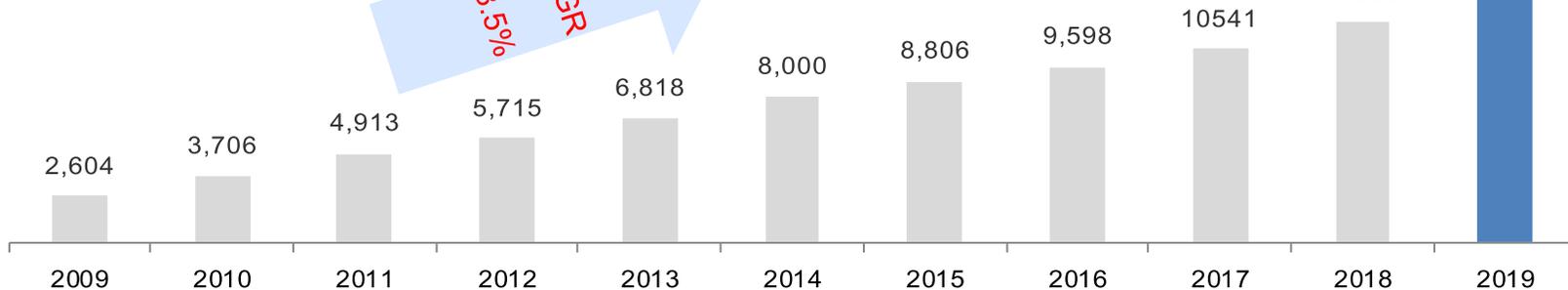
主要指标实现较快增长

财务指标	2019 (亿元)	2018 (亿元)	增幅 (%)
营业收入	14,198.4	11,993.2	18.4%
营业利润	838.0	716.7	16.9%
归属于上市公司 股东净利润	418.8	382.4	9.5%
归属于上市公司 股东净利润(扣非)	424.9	375.4	13.2%

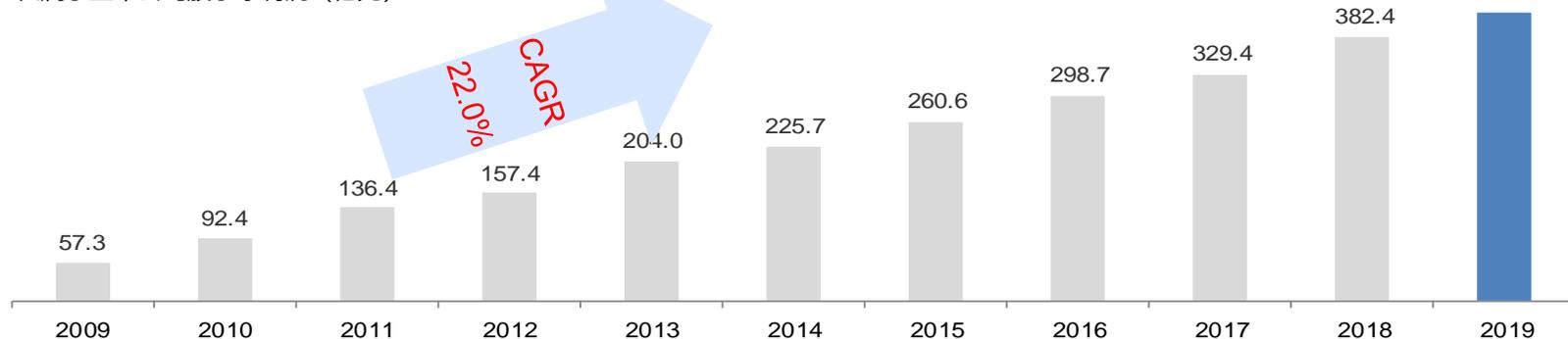
1 收入和利润(续)

复合增长延续高位

营业收入 (亿元)



归属于上市公司股东净利润 (亿元)



2 分部业绩

三大主业均衡增长

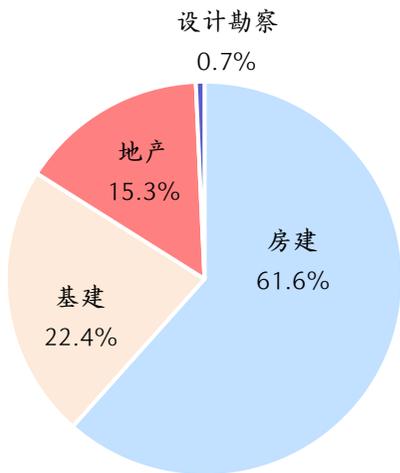
分部业务	营业收入 (亿元)		
	2019	2018	增幅 (%)
房屋建筑工程	8,724	7,242	20.5
基础设施建设与投资	3,181	2,767	15.0
房地产开发与投资	2,170	1,841	17.9
勘察设计	99	94	4.9

2 分部业绩(续)

分部业绩贡献平稳

营业收入

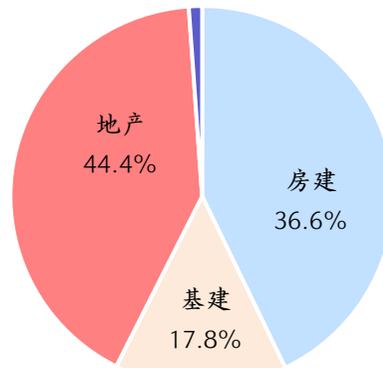
2019



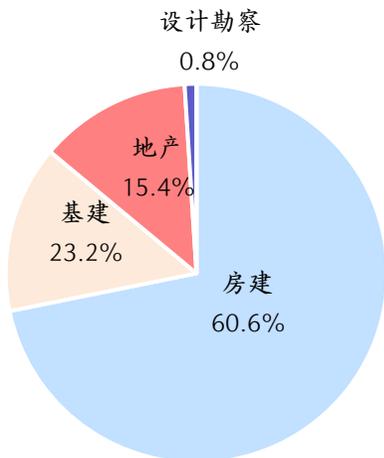
毛利润

设计勘察

1.2%

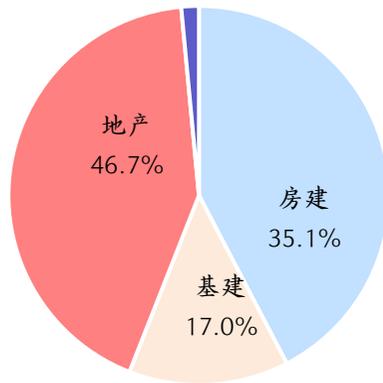


2018



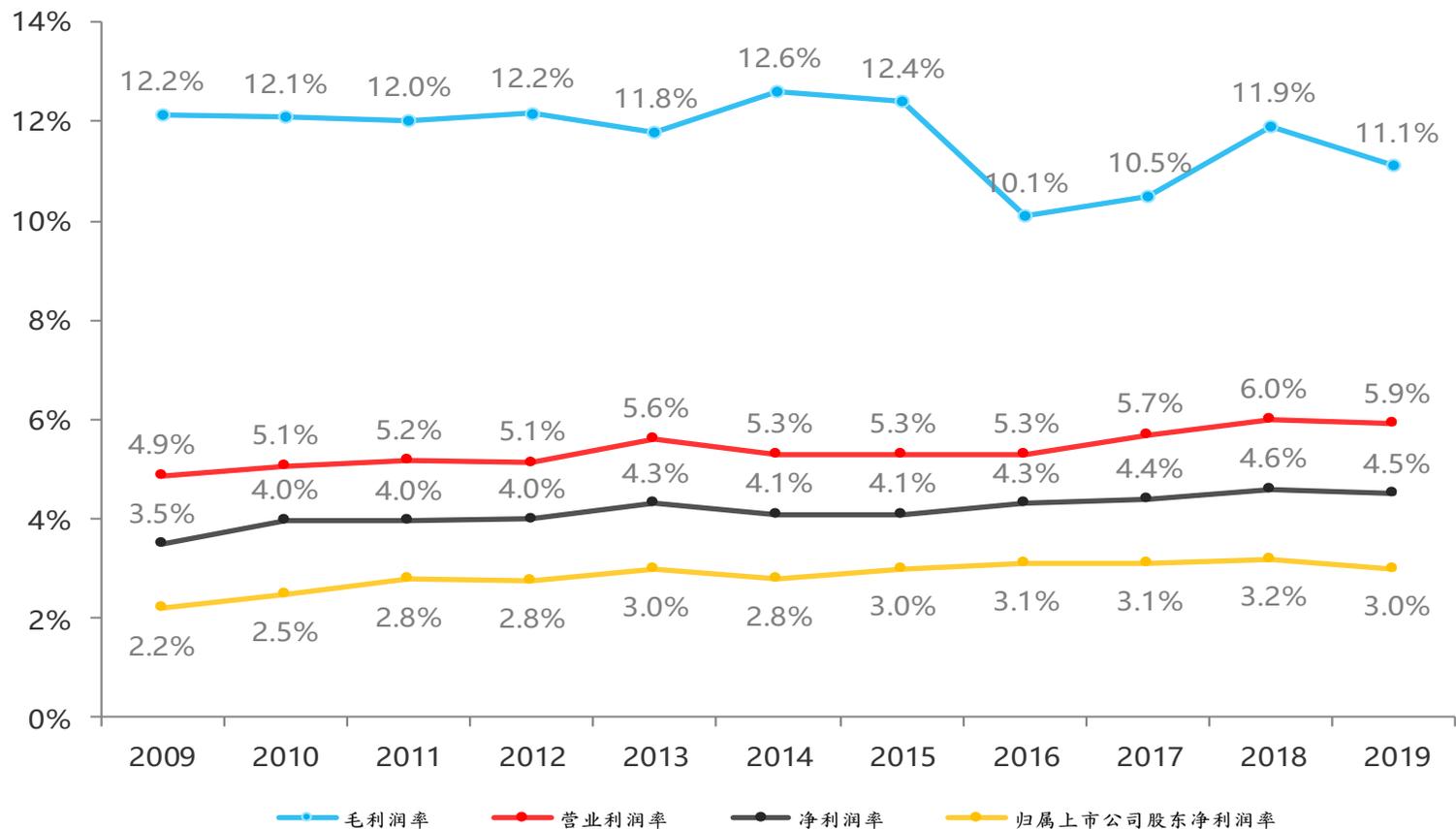
设计勘察

1.2%



3 盈利能力

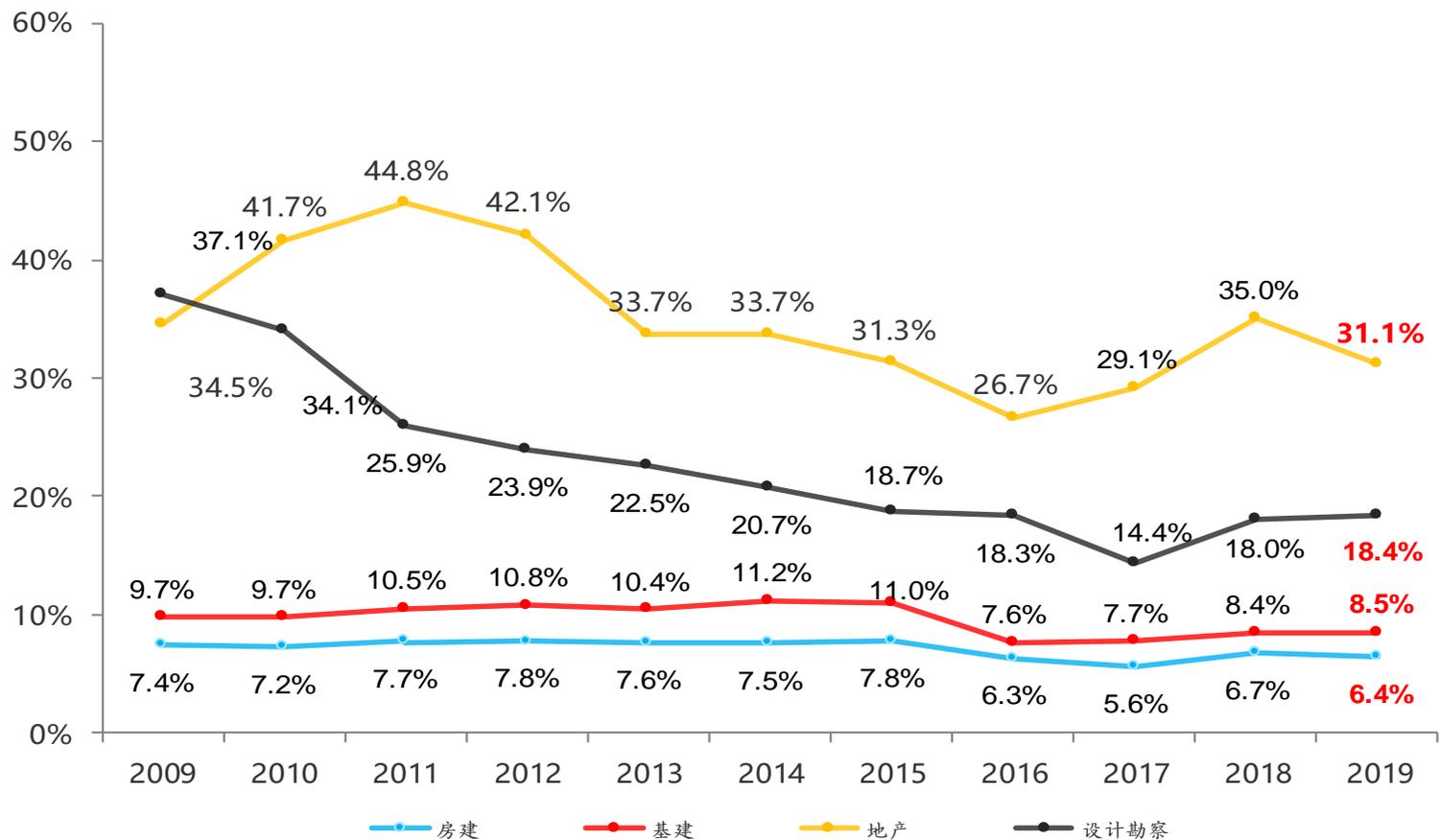
整体盈利能力小幅下滑



数据来源：公司年度报告。受营改增影响，毛利率计算并非同一口径。

3 盈利能力(续)

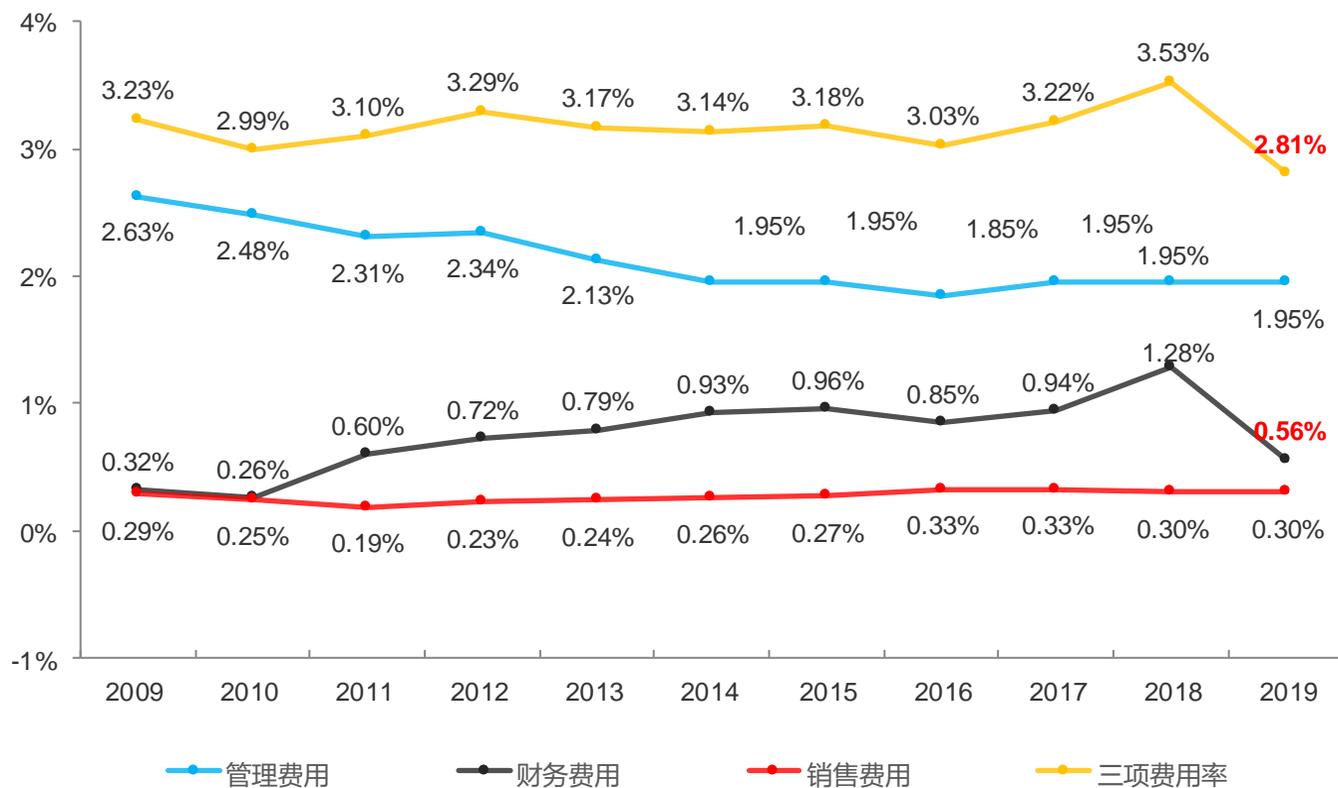
基建毛利率继续回升



数据来源：公司年度报告。受营改增影响，分部毛利润率计算并非同一口径。

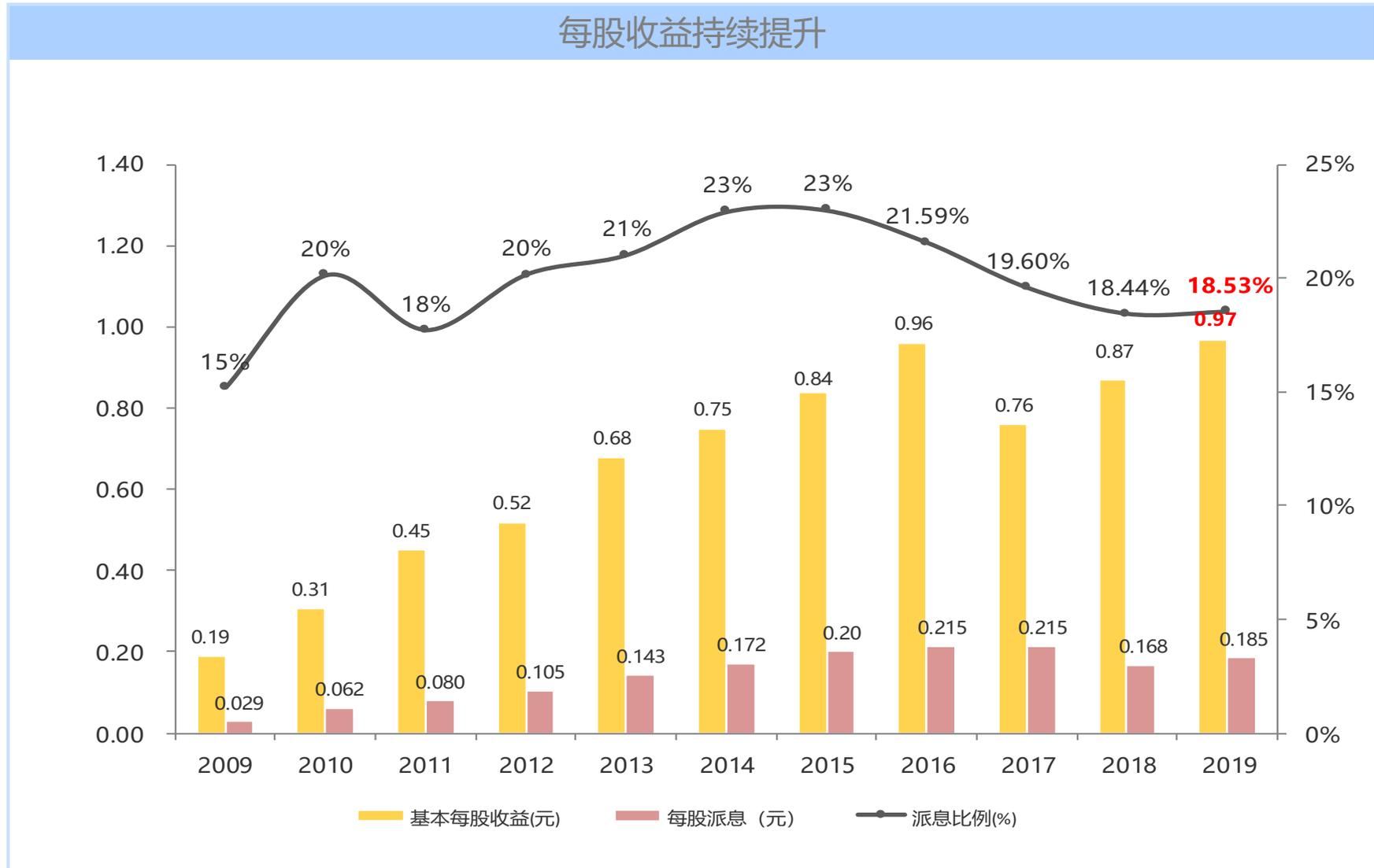
3 盈利能力(续)

三项费用率显著下降



数据来源：公司年度报告，受报表格式调整影响，管理费用率并非同一口径。

4 股息分派



数据来源：公司年度报告。期内公司因利润分配发生资本公积转增股本，对2017年度基本每股收益进行重新计算。

5 资产和回报

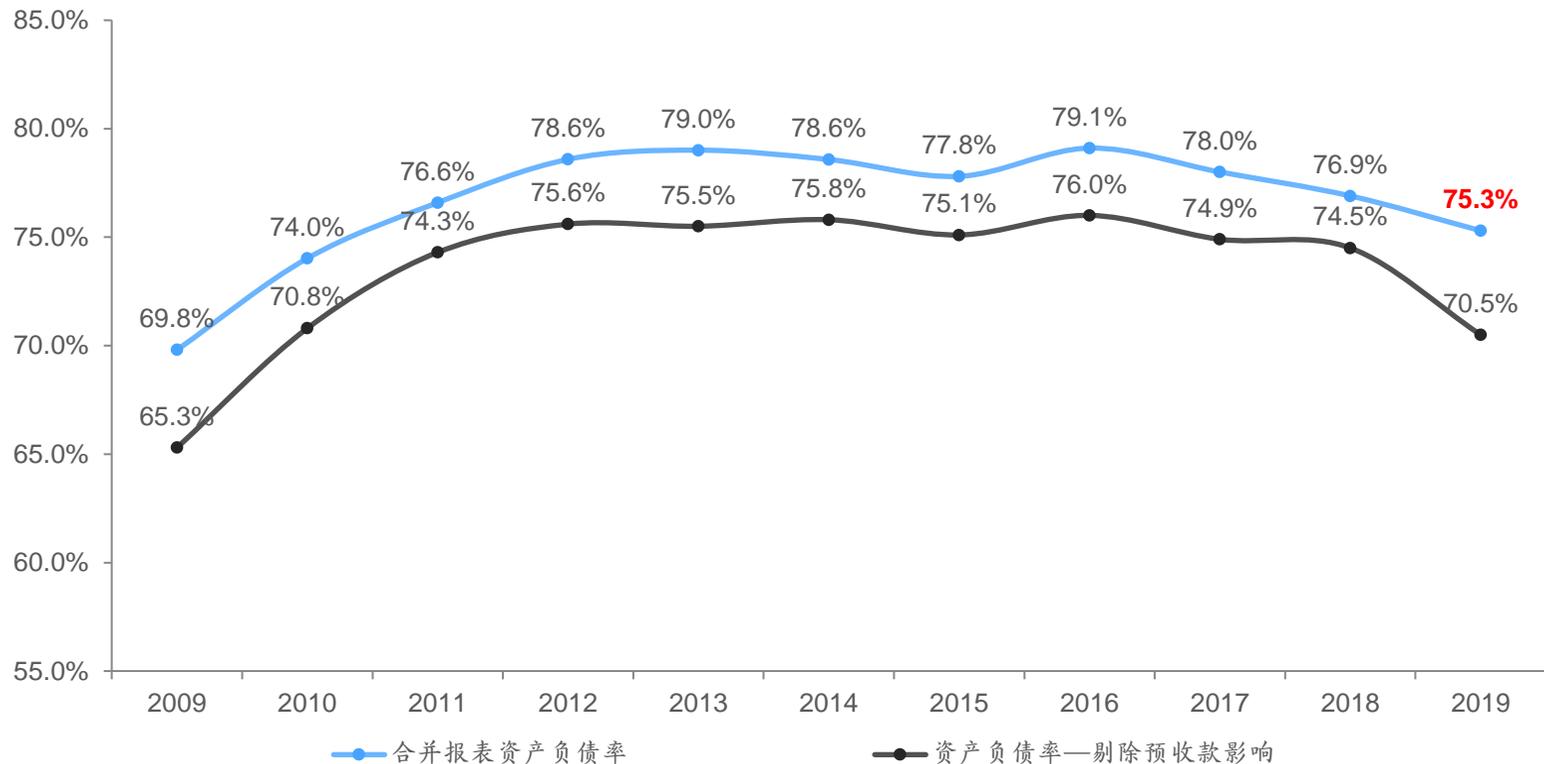
每股收益提升明显

财务指标	单位	2019	2018	增幅
资产总额	亿元	20,345	18,618	9.3%
净资产 (股东权益)	亿元	5,018	4,293	16.9%
归属于上市公司 股东净资产	亿元	2,772	2,440	13.6%
基本每股收益 (扣除股息)	元	0.97	0.87	11.5%
资产负债率	%	75.3	76.9	降低 1.6 个百分点
加权平均 净资产收益率	%	15.6	15.97	降低0.37个百分点

数据来源：公司年度报告。加权平均净资产收益率和基本每股收益均按归属于上市公司普通股股东口径计算。期内公司因利润分配发生资本公积转增股本，对以前年度基本每股收益进行重新计算。

5 资产和回报(续)

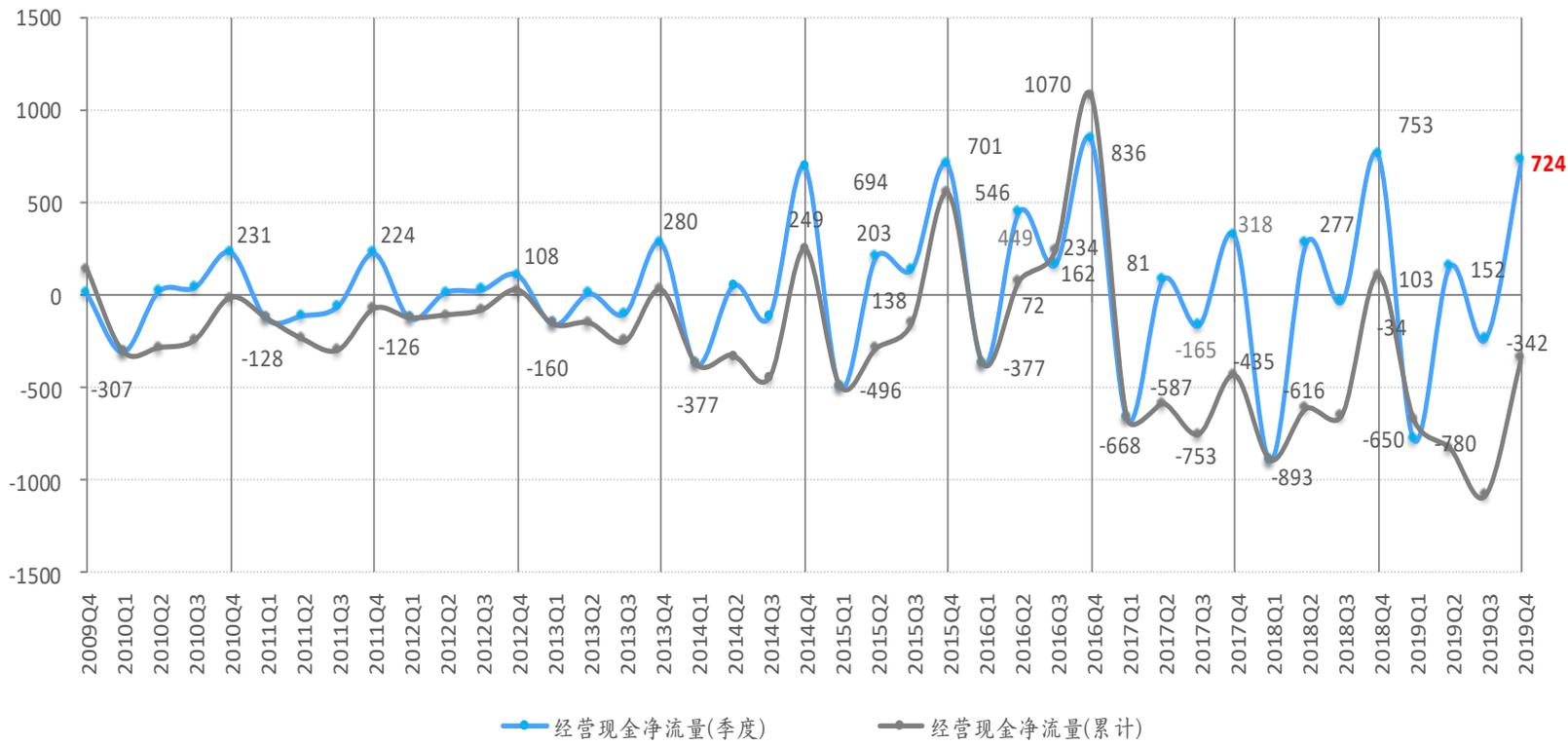
资产负债率稳步下降



6 现金流和现金

现金流持续承压

经营现金流 (亿元)



数据来源：公司年度报告。

6 现金流和现金(续)

货币资金规模下滑



1

业绩回顾

2

业绩支撑

3

投资亮点

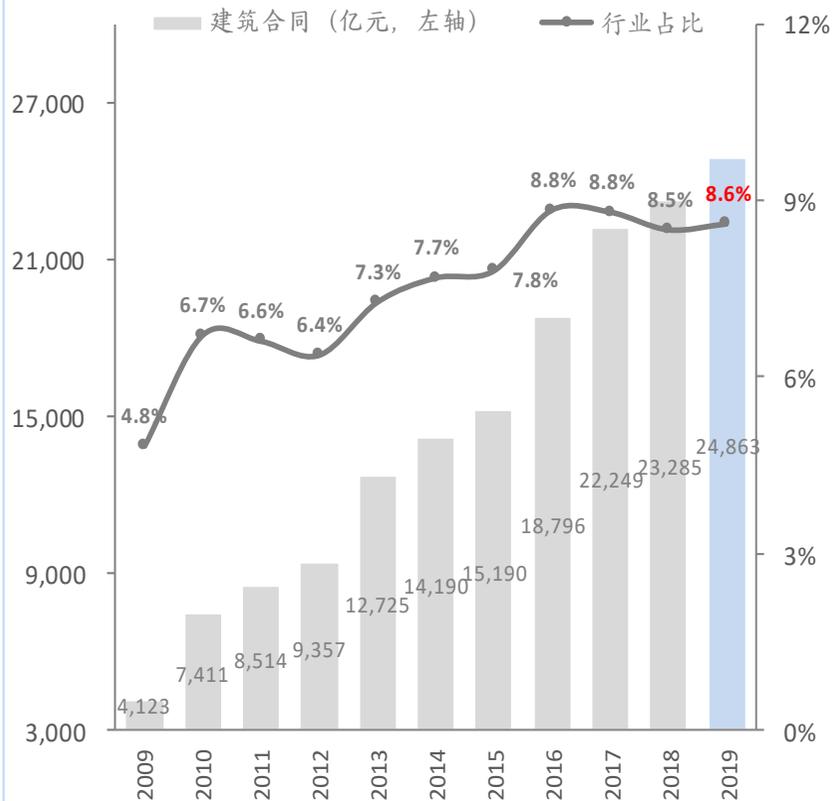
1 合同额

房建新签较快增长

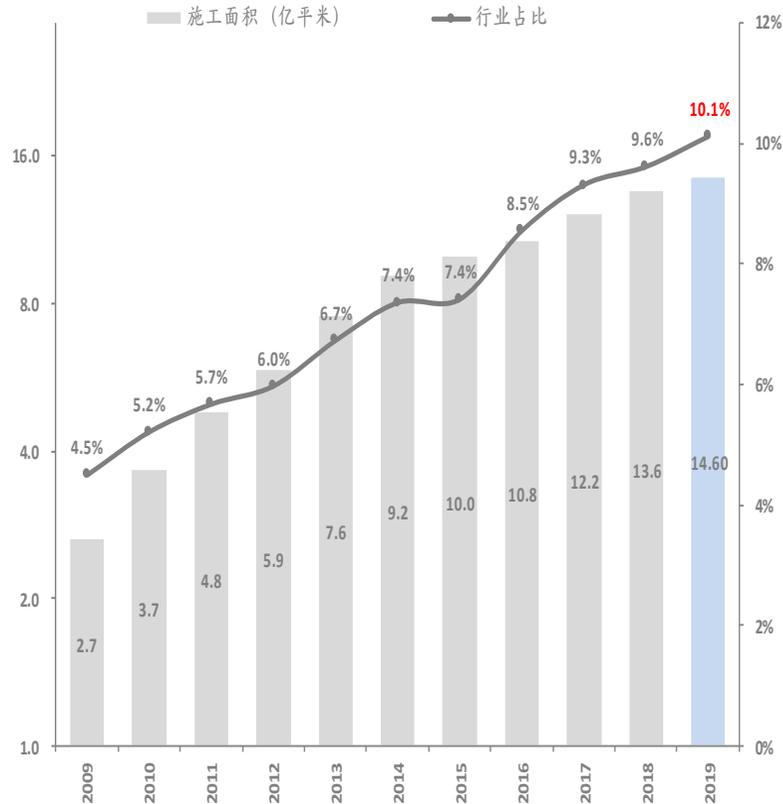
分部指标	2019 (亿元)	2018 (亿元)	增减 (%)
新签合同额	28,689	26,271	9.2%
房建	19,506	16,801	16.1%
基建	5,226	6,355	-17.8%
勘察设计	131	129	1.5%
地产合约销售	3,826	2,986	28.1%

市场占有率保持提升

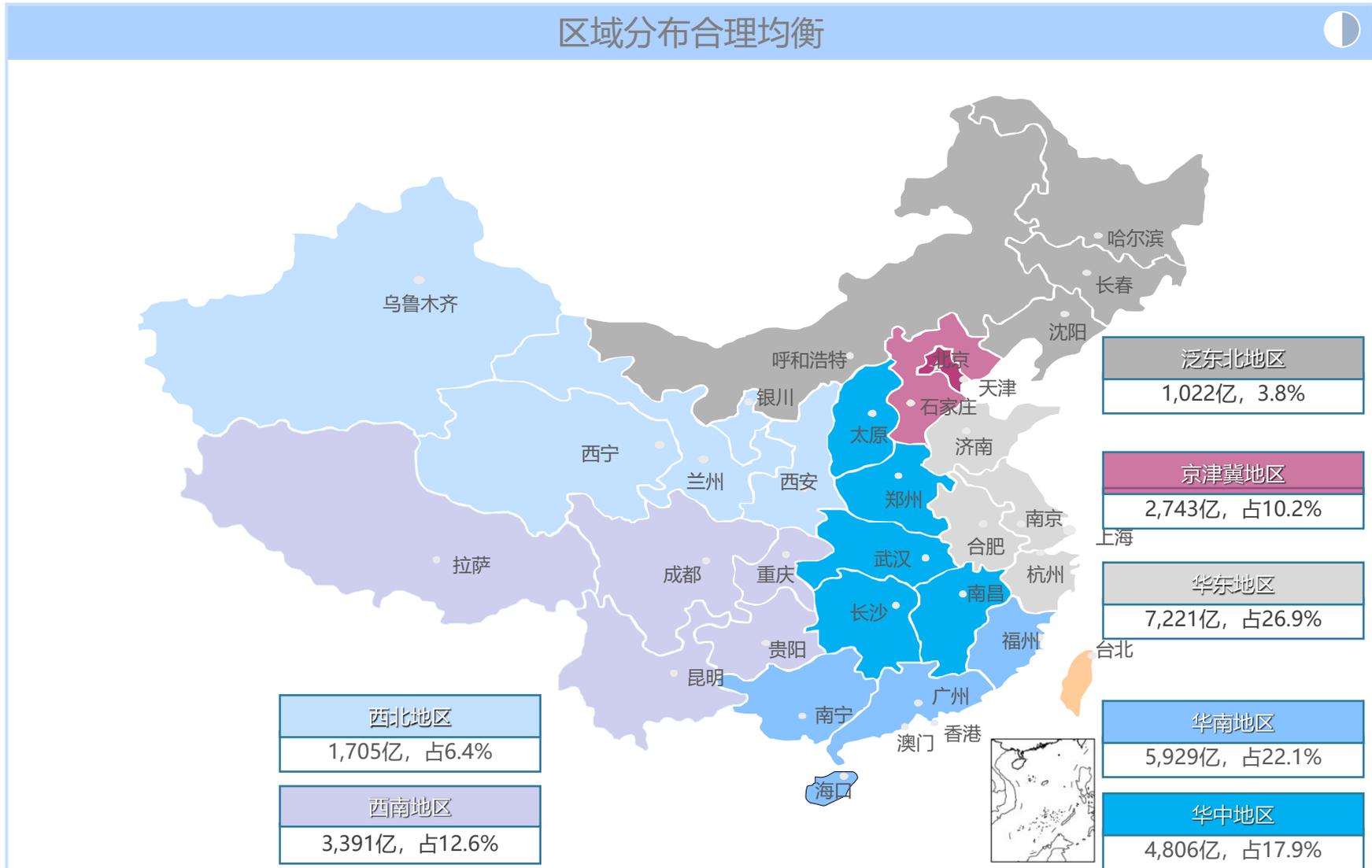
新签合同额占比



房屋施工面积占比



2 建筑业务(续)

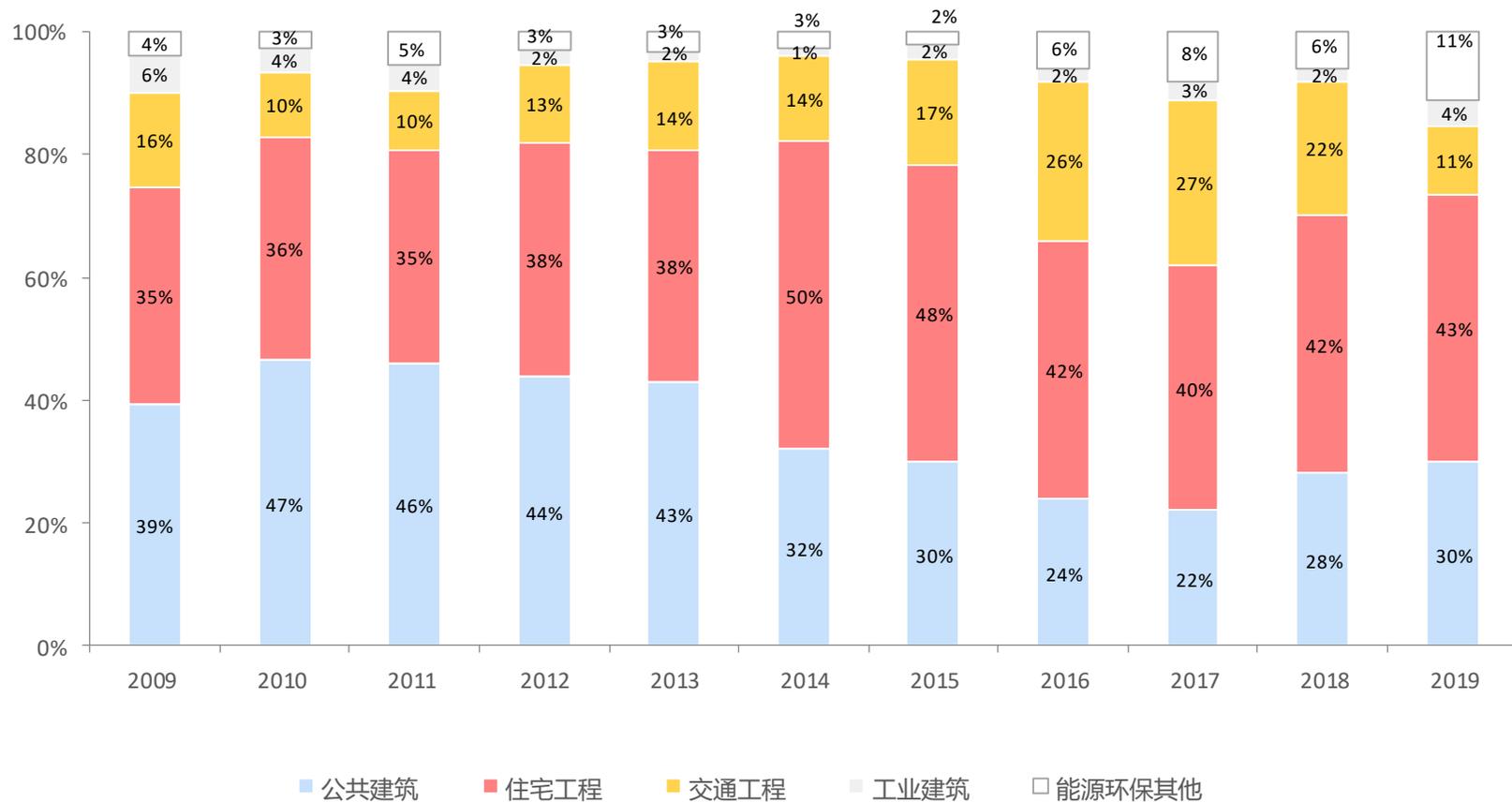


数据来源：公司统计资料。

2 建筑业务(续)

公共建筑占比扩大

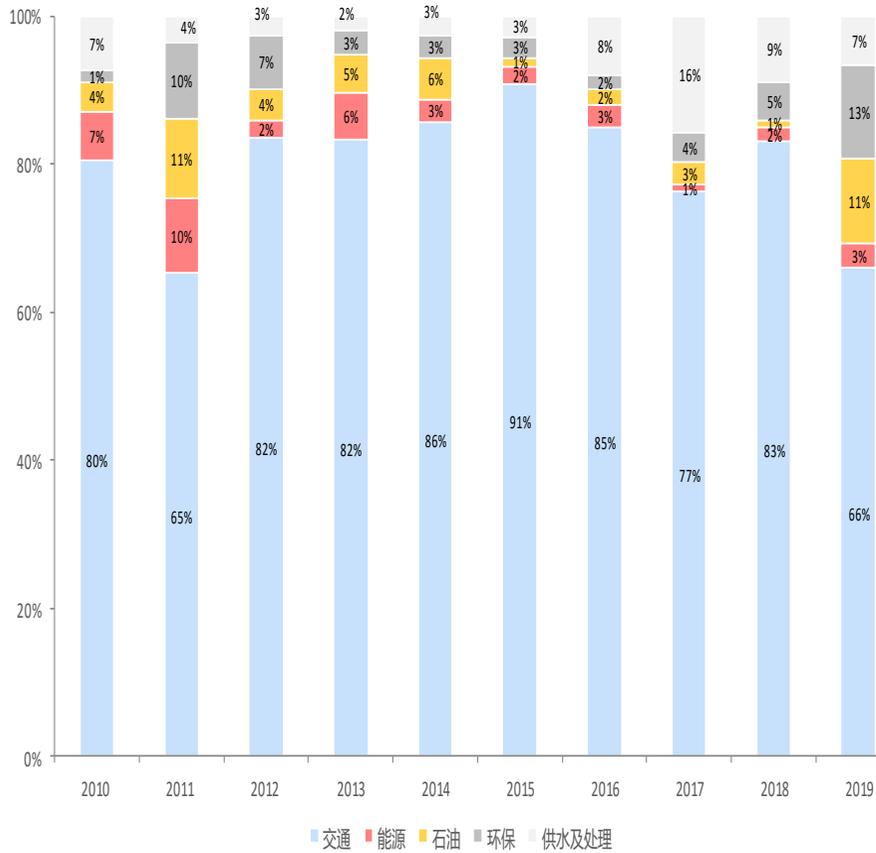
建筑业务新签合同构成



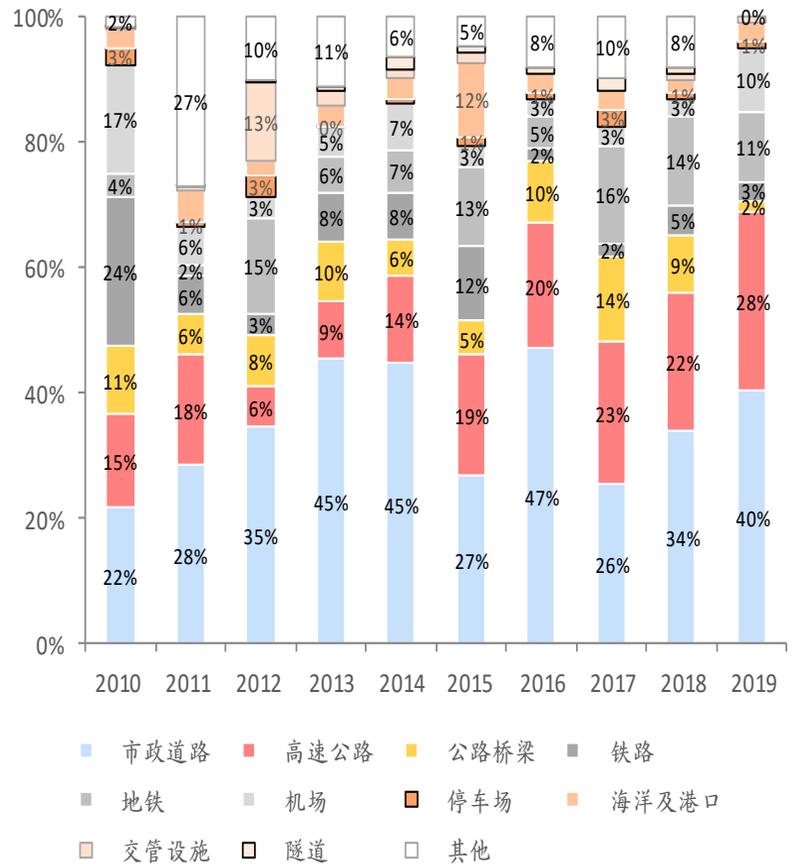
2 建筑业务(续)

市政机场提升显著

基建合同构成



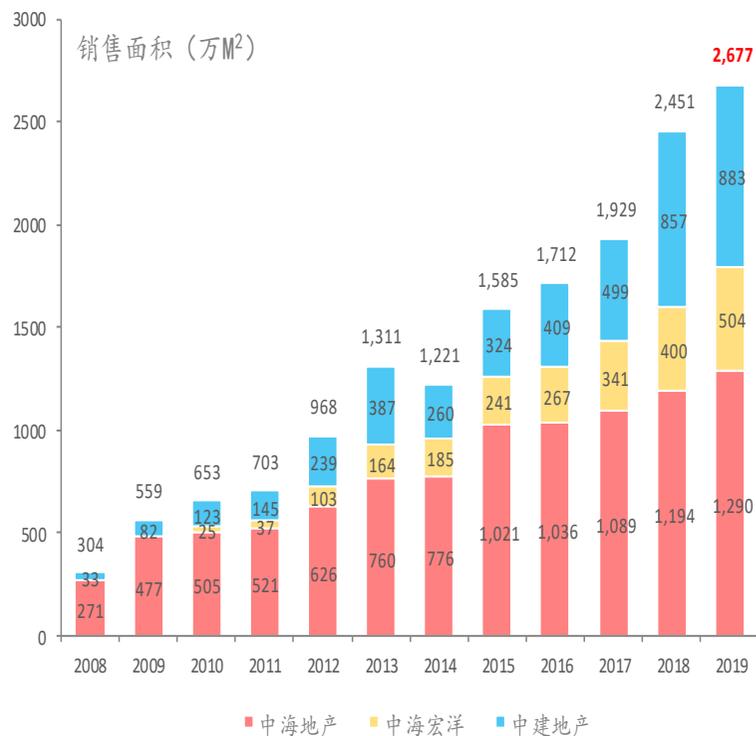
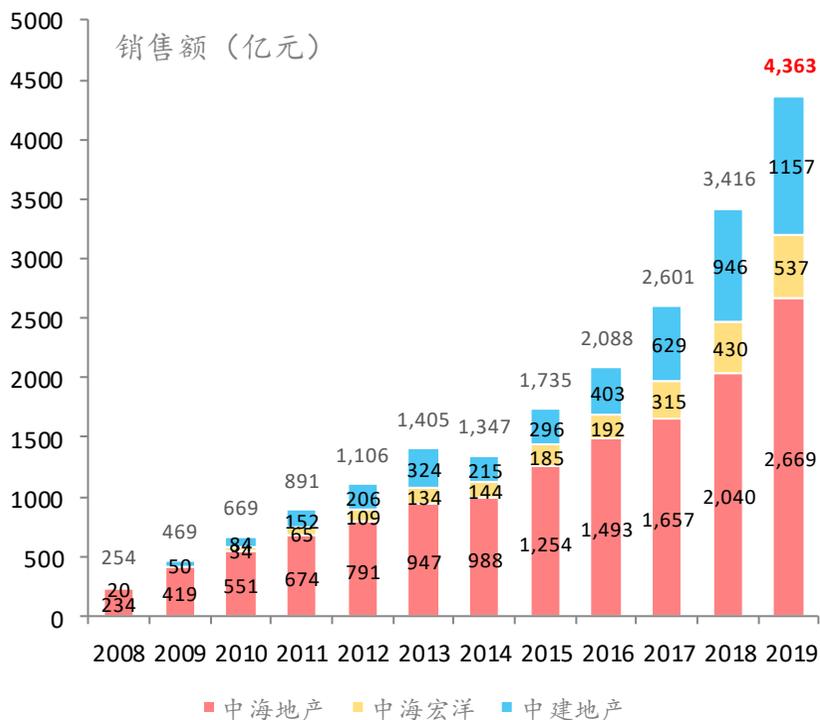
交通工程合同构成



数据来源：公司统计资料。

3 地产业务

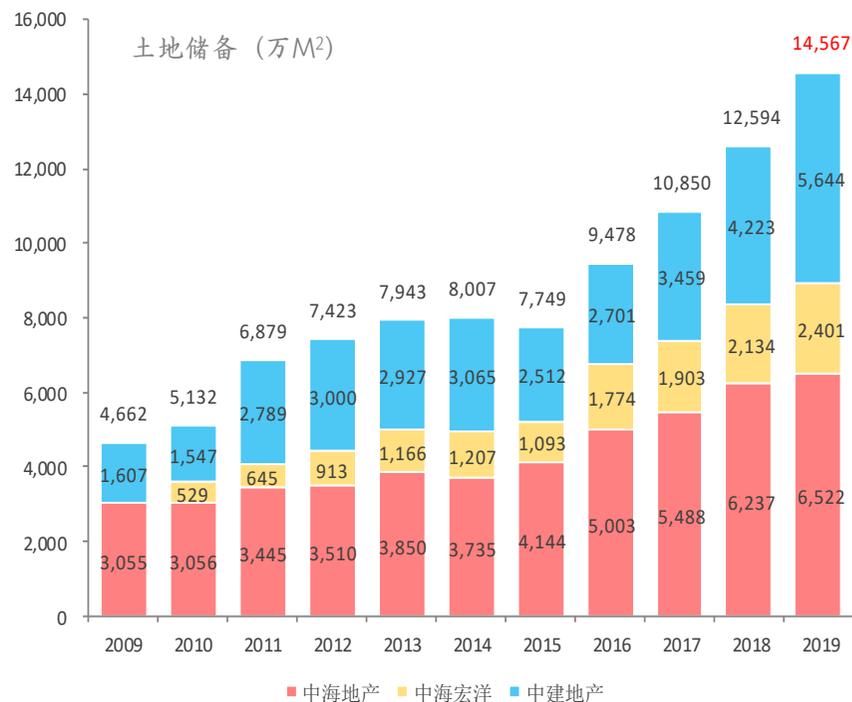
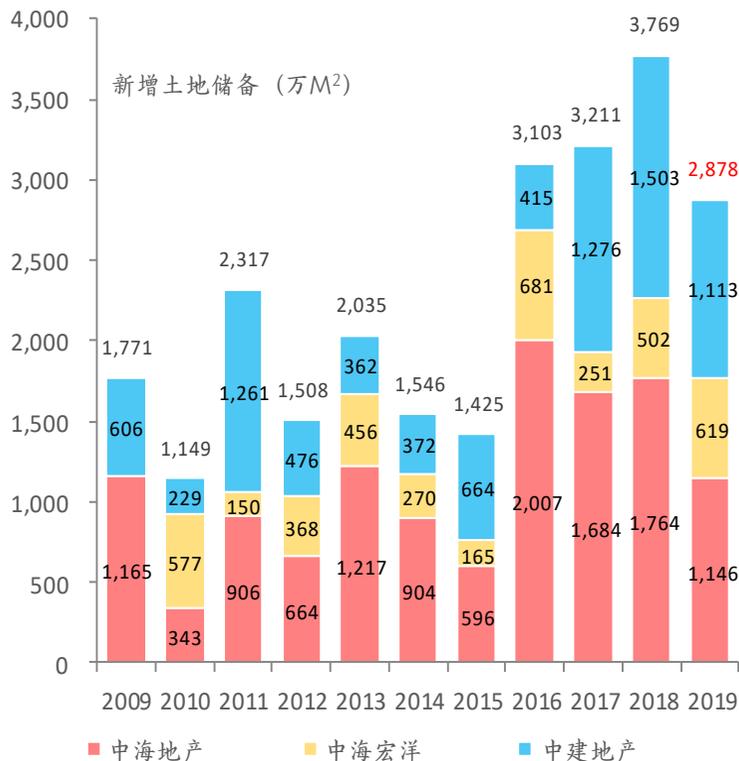
地产销售持续强劲



数据来源：中国海外发展和中海宏洋披露公告；相关合计数含中海宏洋。

3 地产业务(续)

拿地策略稳健审慎



数据来源：中国海外发展和中海宏洋披露公告；相关合计数含中海宏洋。

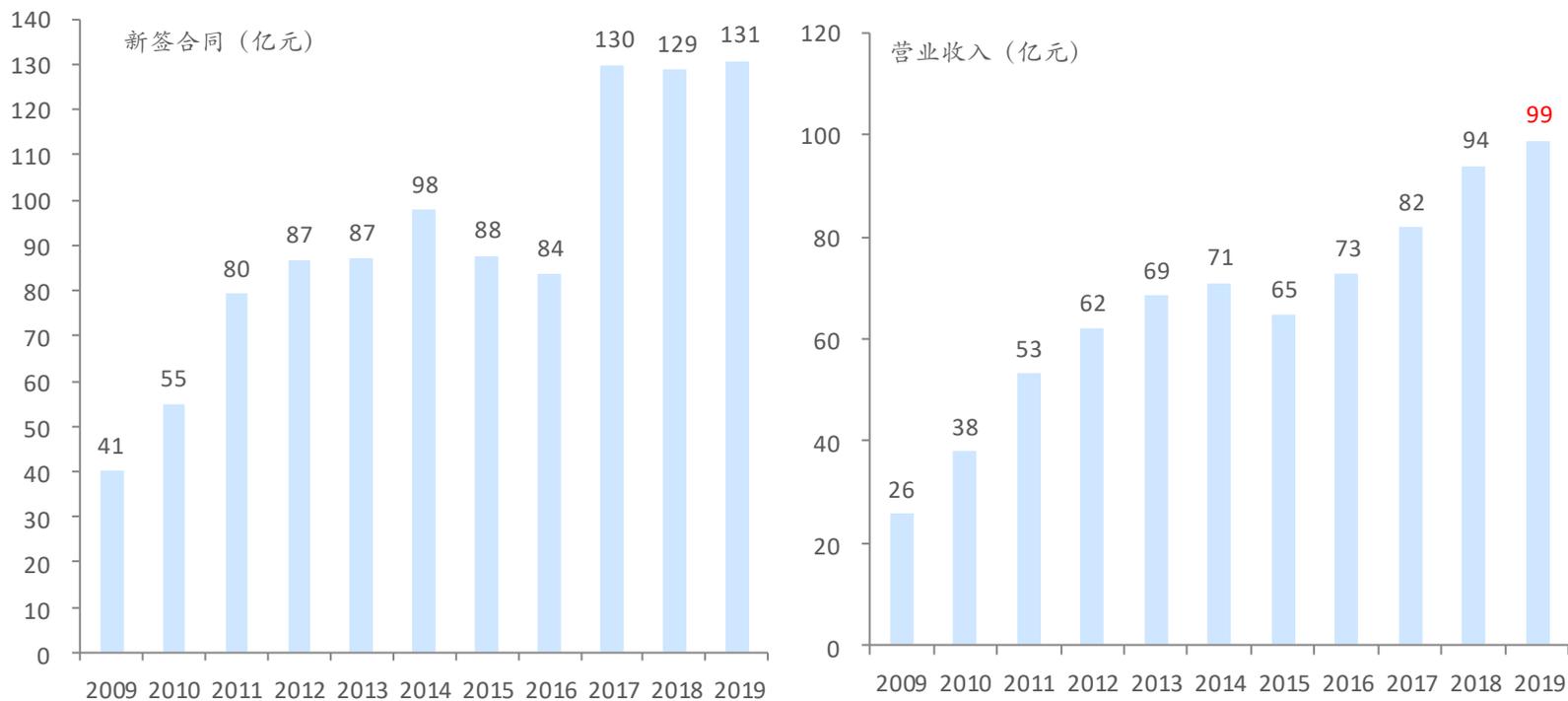
3 地产业务(续)

地产存货超三分之二集中在一线和省会城市

城市	年份	2019		2018		变动幅度 (%)
		金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	
合计		5,527	100	4,789	100	15.4
一线城市		1,310	23.7	931	19.4	41.0
--上海		401	7.3	354	7.4	13.6
--北京		695	12.6	440	9.2	58.1
--广州		112	2.0	93	1.9	20.5
--深圳		103	1.9	44	0.9	131.8
省会城市		2,397	43.4	2,156	45.0	9.2
其中: --济南		308	5.6	325	6.8	-5.0
--成都		259	4.7	226	4.8	14.7
--武汉		264	4.8	201	4.2	8.8
其他城市		1,820	32.9	1,702	35.5	6.9

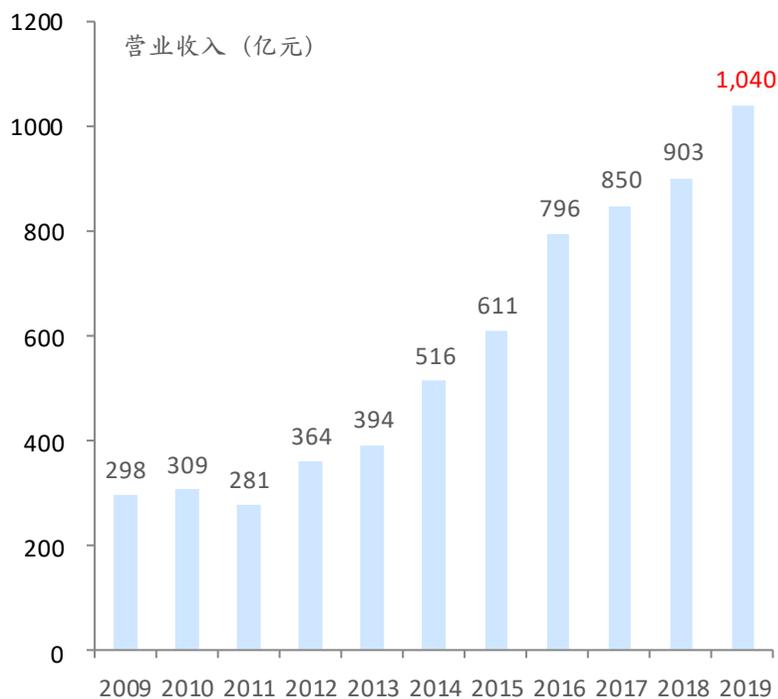
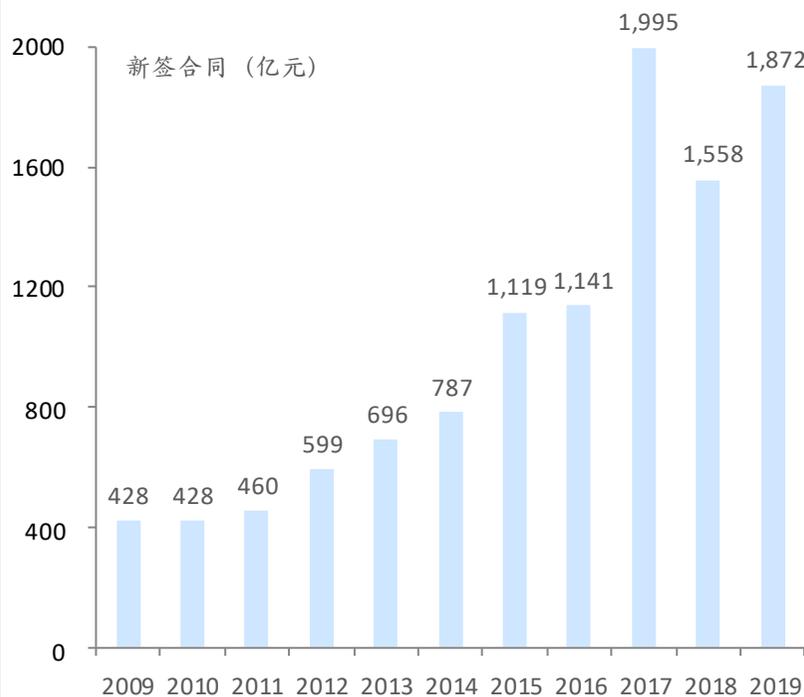
4 勘察设计

勘察设计体量稳定



5 海外业务

海外收入势头良好



数据来源：公司年度报告。公司海外业务新签合同不含境外房地产业务。

1

业绩回顾

2

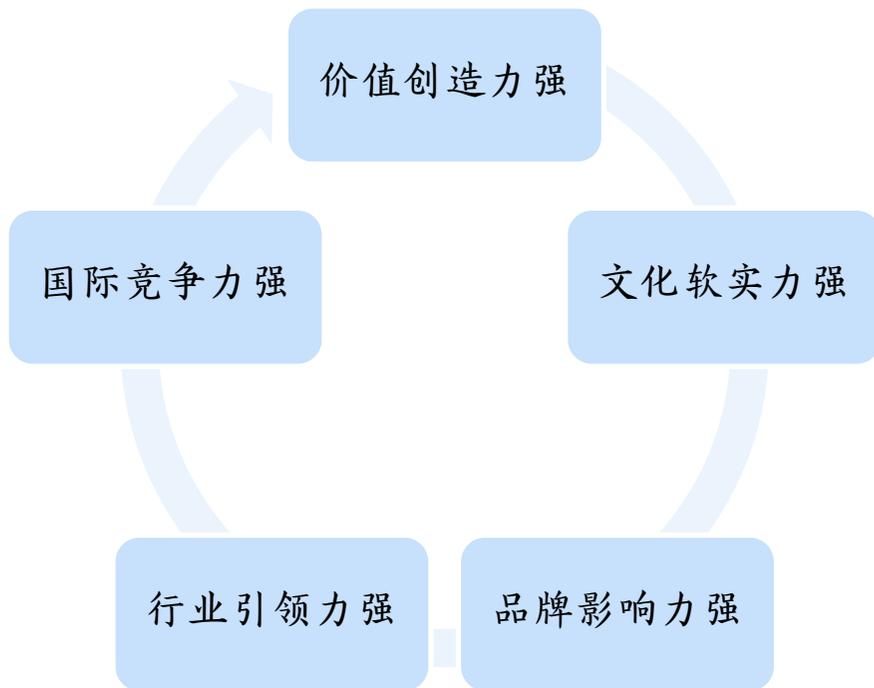
业绩支撑

3

投资亮点

聚焦“一创五强”发展目标

以创建具有全球竞争力的世界一流企业为牵引



- “一创”是根本目标，是企业愿景
- “五强”是对世界一流企业的定义和诠释，是企业内部实力和市场价值的客观体现

重点区域全面布局，协调发展

京津冀协同发展

- 公司参加北京大兴国际机场顺利交付
- 中标天津地铁7号线，刷新公司地铁单体规模最大中标金额

长江经济带

长三角一体化发展

- 与上海市政府、临港新片区管委会签订战略合作协议
- 中标杭州萧山国际机场三期一标段
- 基础设施类合同额增速较快

粤港澳大湾区建设

- 深圳国际会展中心顺利竣工验收
- 中标横琴科学城系列总承包项目
- 房屋建筑类合同额增速较高

- 公司在京津冀（雄安新区）、长江经济带和粤港澳大湾区建筑业务合计新签合同额超**1.7万亿元**，超过新签合同额的**65%**，显示公司服务大局坚决有力

3 改革创新

改革创新进展卓著

A 国企改革

- 一体推进公司创建世界一流企业和深化国企改革
- 参与国企混改，推进“双百行动”、扩大股权激励范围、第二批职业经理人试点

C 产融结合

- 债转股顺利实施，组织旗下七家子企业共16家标的公司，开展市场化债转股工作，有力支撑主营业务发展

B 财务创新

- 财务一体化系统境内企业全面上线
- 数据信息可视化提档加速，标准性、时效性大幅增强

D 科技创新

- “高层钢-混凝土混合结构的理论、技术与工程应用”成果获得本年度唯一**国家科技进步一等奖**
- 在重大装备研发制造、高性能建筑材料研发、大型建筑整体旋转平移等领域取得关键性突破

主营业务势头良好

A

房屋建筑

- **超高层、大型公建**：世界第八高楼天津周大福金融中心、北京亚投行总部办公楼竣工交付；
- **工业厂房、教育类**：细分合同额增长迅猛。中标京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线总承包项目、雄安新区雄县第三高级中学EPC项目等重点项目；
- **会展服务**：中标2019年深圳前海合作区“一号工程”深圳前海国际会议中心项目、国内高原地区体量最大国际会展中心青海国际会展中心建设项目；

B

基础设施

- **机场领域**：中标西部地区基建补短板工程乌鲁木齐国际机场北区改扩建工程PPP项目A标段、B标段，粤港澳大湾区重要交通枢纽珠海机场改扩建工程（一标段）项目；
- **轨道交通**：中标天津地铁7号线项目、长春城市轨道交通6号线项目；
- **市政公路**：中标绍兴市二环北路及东西延伸段智慧快速路施工总承包项目、广西G322/358南宁至宾阳至黎塘公路项目；

C

地产业务

- **住宅地产**：在“稳房价、稳地价、稳预期”的长效机制下，保持品牌领先、规模与效益靠前；
- **商业地产**：稳步增持运营资产，拥有写字楼、酒店、商业地产等持有型物业**1,063万**平方米；
- **发展定位**：中海地产布局全国，在一、二线城市的市场占有率位居前列；局院地产深耕总部所在地和传统优势区域，差异化统筹资源；

D

海外业务

- **市场开拓**：进入波黑、格鲁吉亚、黎巴嫩等6个新国别市场，进一步扩大全球市场布局；
- **稳步履约**：公司承建的北非重要航空枢纽阿尔及尔新机场项目正式投入运营，埃及新首都新中央商务区建设工作有序推进；
- **多元化发展**：在轨道交通领域，中标以色列绿线地铁等项目；在工业领域，中标埃及阿布塔磷酸厂项目；

5 专业板块

专业板块趋好

序号	板块名称	营业收入		毛利		营业利润		新签合同额 (亿元)
		金额(亿)	增长(%)	金额(亿)	增长(%)	金额(亿)	增长(%)	
1	安装	543.4	25.8	32.8	16.7	21.3	45.9	494
2	钢构	195.2	26.8	13.9	12.8	5.5	5.0	316
3	商混	224.0	21.9	23.0	12.2	8.0	64.6	426
4	装饰	299.6	1.6	22.6	3.9	8.4	4.6	436
5	园林	36.0	13.2	2.1	2.3	1.0	9.4	146
6	市政	678.1	28.0	95.5	29.7	54.2	19.6	1,135
7	铁路	94.2	-13.9	-5.6	-	-6.0	-	74
8	轨交	304.2	17.2	9.8	-45.1	5.6	-40.1	304
9	路桥	899.7	18.1	76.6	2.4	50.5	9.0	854
10	电力	35.1	-19.8	1.4	34.5	-0.1	-	73
11	港工	65.1	-16.7	2.0	-53.0	-1.9	-	85
	合计	3,374.6	17.2	274.1	7.1	146.4	10.0	4,342

6 投资业务

投资回款良好

投资类型	2019年投资 (亿元)	2019年回款 (亿元)	投资收支比 (%)	投资占比 (%)
房地产开发	2,780	2,830	102.0	68
基础设施和房建 投资	1,096	443	40	27
城镇综合建设	151	96	64	4
固定资产及其他 投资	33	17	52	1
合计*	4,060	3,386	83	-

数据来源：公司统计资料；合计数含固定资产。

科技创新收效显著

A

体系完善

- **完善技术标准体系**：主编6部全文强制性国家标准，编制发布国家标准1项，获省部级工法1,335项；
- **国家重点研发项目**：累计牵头承担9个国家重点研发计划项目，取得一批阶段性技术成果。

B

高端人才

- **先锋领军**：公司现有**中国工程院院士2名**，工程建设最高科学技术奖获得者1人，全国工程勘察设计大师14名；
- **公司重视**：中国建筑首席专家8人，专家10人，研发人员总数1.5万余人；
- **团队引领**：打造出**超高层智能建造创新团队**、**土木工程智慧测控创新团队**、**地下空间智慧建造团队**等行业领先团队。

C

荣誉奖项

- **国家科技进步奖**：“高层钢-混凝土混合结构理论、技术与工程应用”获土木建筑领域唯一**国家科技进步一等奖**，“绿色公共建筑环境与节能设计关键技术研究及应用”获国家科技进步二等奖；
- **詹天佑大奖**：珠海歌剧院、科威特中央银行总部大楼、成都博物馆新馆建设工程等6项工程获第十七届**詹天佑大奖**；

新型业态发展平稳

A

PPP模式

- 公司在施PPP项目**373**个，计划权益投资额**5,820**亿元，PPP业务涉及领域包括市政工程、交通运输、城镇与产业园区综合开发、生态建设和环境保护等
- 公司实施项目中进入运营期的PPP项目共**50**个

B

环保业务

- 众多子企业进入环保领域，建设运营的武汉大东湖深邃项目全线洞通
- 中标岳阳市治理工程，是长江大保护首批示范项目；中标乌梁素海流域山水林田湖生态保护修复试点工程，是全国生态保护修复试点工程

C

装配式建筑

- 目前投资建设22个PC构件厂，设计总产能约400万立方米/年，可每年支撑约**5,000**万平方米的建筑物建设
- 深圳市长圳公共住房项目为全国最大的公共装配式社区项目

D

“智慧+” 模式

- 重点开展智慧工地、智慧管廊、智慧钢构等项目，打造“数字化建造”新模式
- 建成国内首个5G公交车库，实现远程智能运维及安全巡检
- “装配式建筑智慧建造平台”成功应用，具有自主知识产权

积极有为，逆行而上

A

扶贫攻坚
稳就业

- 3个定点扶贫县脱贫摘帽在即，切实提升当地基础设施水平
- 接收应届毕业生1.9万人，创造就业岗位约170万个
- 农民工工资全部发放到位，带动民营企业在内的上下游企业共同发展

B

防疫
应急建设

- 承担完成火神山、雷神山医院建设和维保工作
- 在各地建设100个应急工程项目，展现中国速度、中国力量
- 带头复工复产，为推动经济社会发展做出积极贡献



上市十年，砥砺前行

- 以股权多元化推动**央企治理现代化**
- 成功实施**三期**股权激励计划，覆盖公司中高层管理人员超过4400余人次
- 在建筑行业，从中国第一到世界第一，财富世界500强排名从第292位跃升至**第21位**
- 净资产收益率保持在**15%**以上的行业高位，累计向股东派发现金分红**超过436亿元**

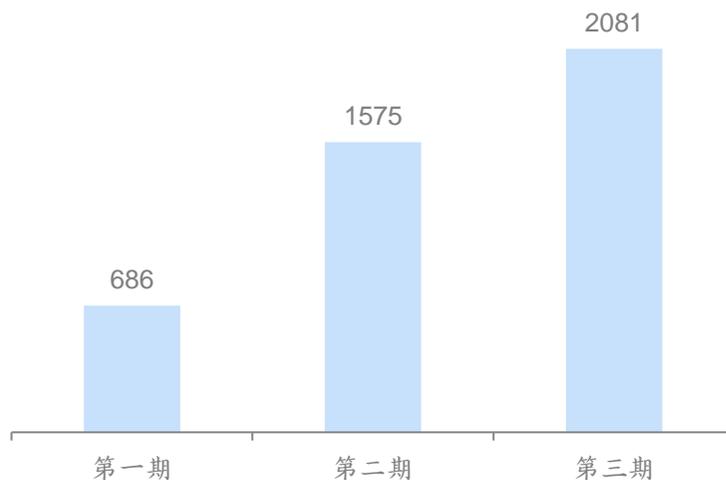
A

中建系上市公司发展

- 重组新疆建工集团、山东筑港集团、中房财务公司等
- 在A股实际控制西部建设等平台
- 海外平台公司兼并重组了港股上市公司宏洋集团和远东环球公司
- 从中海地产分拆上市中海物业
- 目前拥有**1家A股上市公司**，**5家港股上市公司**，**总市值超过6000亿元规模**

B

股权激励覆盖规模(人)



新征程，新担当

A

发展机遇

- 国家加强逆周期调节、推进重大基础设施项目建设
- “稳地价、稳房价、稳预期”房地产长效机制，旧城改造、长租房加速发展
- 保持战略定力，落实海外优先，持续服务“一带一路”建设

B

国企改革

- 聚焦“一创五强”，兼顾量化指标、管理理念和创新能力的对标
- 协调好集团和股份公司的发展关系，优化总部与子企业管控和授权机制
- 推进相关子企业进行混改，做好“混资本”和“改机制”结合，鼓励引入股权激励计划

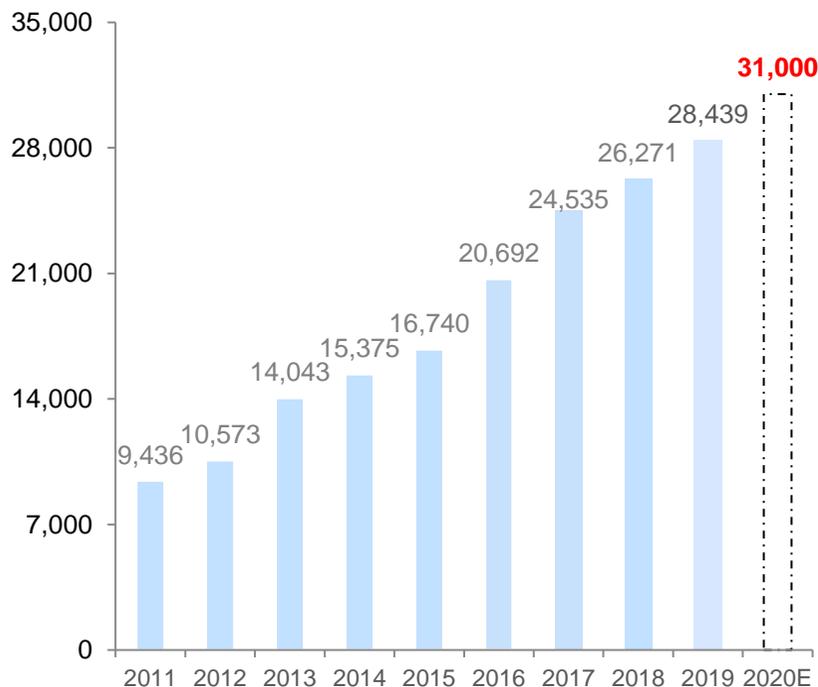
C

资本运作

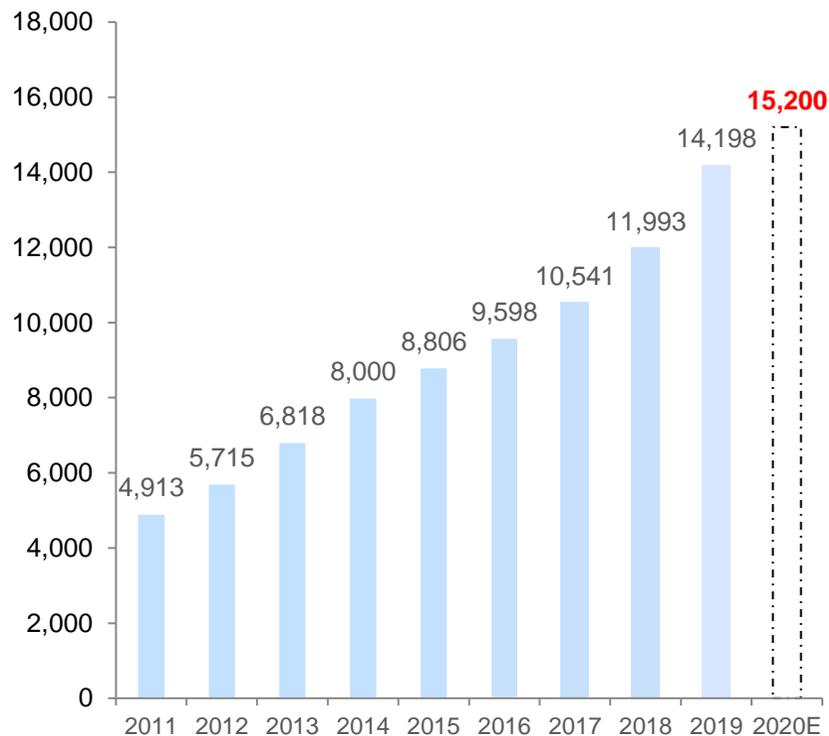
- 主动作为，始终重视市值管理，不断挖掘展示公司多样化投资价值
- 统筹谋划，推进第四期股权激励
- 以合作、并购重组等方式，增强主营业务优势，加快新业务拓展
- 借力资本市场基础性制度改革，探索系统单位科创板、分拆上市机遇

新签合同额3.10万亿；营业收入1.52万亿

新签合同额(亿元)



营业收入(亿元)



附件：公司组织架构



国务院国资委

100%

中国建筑集团有限公司
（“中建集团”）

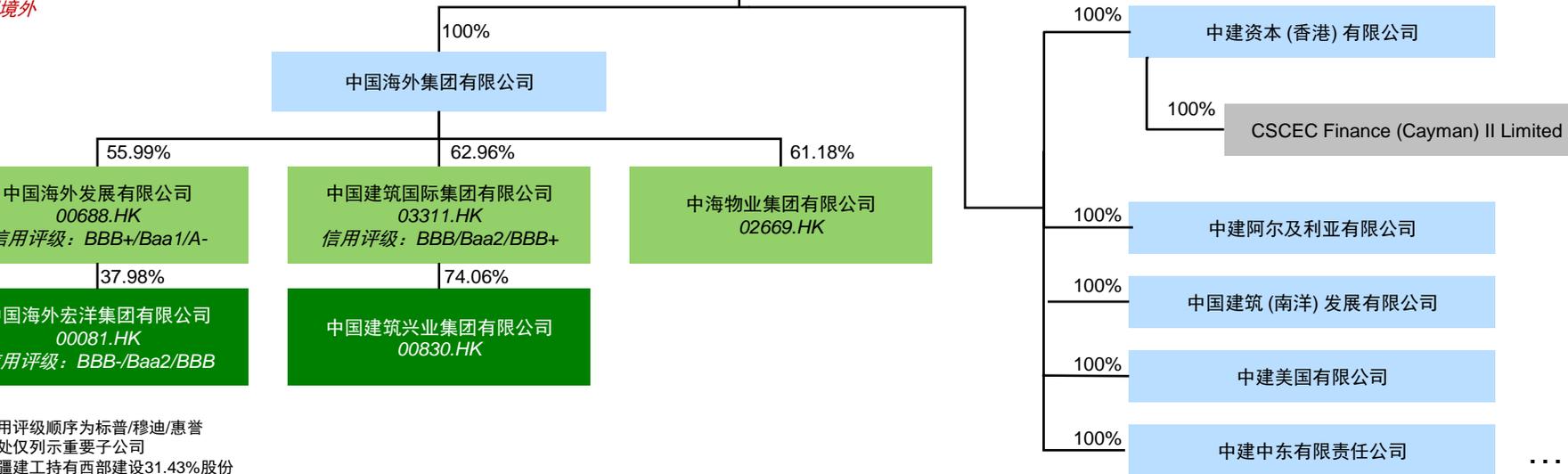
56.30%

中国建筑股份有限公司
（“中国建筑”）
601668.SH
信用评级¹：A/A2/A



中国境内

中国境外



1. 信用评级顺序为标普/穆迪/惠誉
2. 此处仅列示重要子公司
3. 新疆建工持有西部建设31.43%股份



谢谢!

Q & A

更多公司业绩推介信息,
请扫描右侧二维码获取



NOTE:

NOTE:

免责声明

本文件由中国建筑股份有限公司（简称“中国建筑”或“本公司”）编制，仅供2019年度业绩推介使用。

本演讲及本演讲稿包括“前瞻性陈述”。除历史事实陈述外，所有本公司预计或期待未来可能或即将发生的业务活动、事件或发展动态的陈述(包括但不限于预测、目标及估计)都属于前瞻性陈述。受诸多可变因素的影响，未来的实际结果或发展趋势可能会与这些前瞻性陈述出现重大差异。这些可变因素包括但不限于：行业竞争、新冠肺炎疫情影响、市场风险、法律、财政和监管变化、国际经济和金融市场条件、政治风险、项目审批及其他非本公司可控制的风险和因素。

- 敬请投资者予以关注。



*深圳国际会展中心