



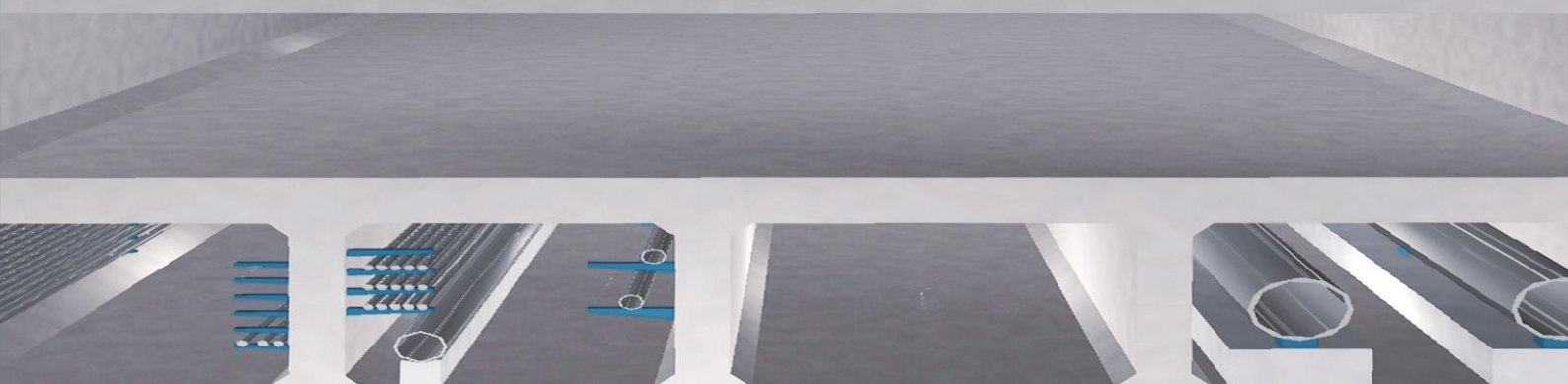
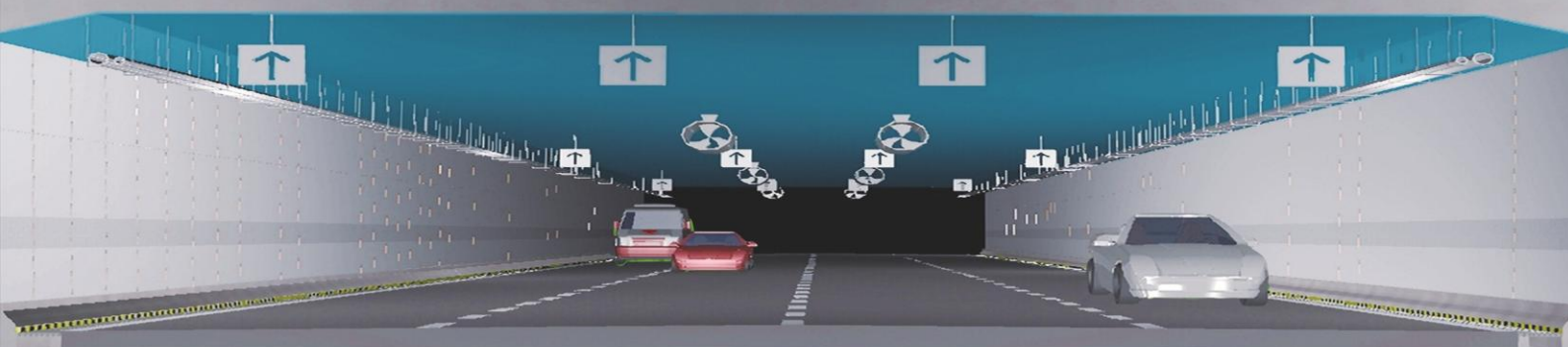
中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP. LTD

2015

INTERIM REPORT

中期報告



公司代码：601668

公司简称：中国建筑



中国建筑股份有限公司

2015 中期报告

2015 年 8 月 24 日

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、本报告经公司第一届董事会第 84 次会议审议通过，公司全体董事出席会议。

三、普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）审阅通过了公司 2015 年中期财务报告，并出具了审阅报告。

四、公司董事长官庆、财务总监曾肇河及会计机构负责人薛克庆声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

六、前瞻性陈述的风险声明

本报告存在一些基于对未来政策和经济走势的主观假设和判断而做出的预见性陈述，受诸多可变因素影响，实际结果或趋势可能会与这些预见性陈述出现差异，敬请关注。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

目 录

第一节	释义.....	3
第二节	公司简介.....	4
第三节	会计数据和财务指标摘要.....	6
一、	业务数据.....	6
二、	公司主要会计数据和财务指标.....	7
三、	境内外会计准则下会计数据差异.....	7
四、	非经常性损益项目和金额.....	8
五、	经营业绩摘要.....	9
第四节	董事会报告.....	11
一、	董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析.....	11
二、	利润分配或资本公积金转增预案.....	26
三、	公司经营情况展望.....	26
四、	其他披露事项.....	26
第五节	重要事项.....	27
一、	重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项.....	27
二、	破产重整相关事项.....	27
三、	资产交易、企业合并事项.....	27
四、	公司股权激励情况及其影响.....	27
五、	重大关联交易.....	28
六、	重大合同及其履行情况.....	29
七、	承诺事项履行情况.....	33
八、	聘任、解聘会计师事务所情况.....	34
九、	上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、 收购人处罚及整改情况.....	34
十、	可转换公司债券情况.....	34
十一、	公司治理情况.....	34
十二、	其他重大事项的说明.....	34
十三、	信息披露索引.....	35
十四、	重大期后事项.....	36
第六节	股份变动及股东情况.....	38
第七节	优先股相关情况.....	41
第八节	董事、监事、高级管理人员情况.....	44
第九节	财务报告.....	46
第十节	备查文件目录.....	47

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国建筑/公司/本公司	指	中国建筑股份有限公司
中建总公司	指	控股股东中国建筑工程总公司
中建一局至八局	指	中国建筑一局(集团)有限公司至中国建筑第八工程局有限公司
中海集团	指	中国海外集团有限公司
中海地产	指	中国海外发展有限公司（00688.HK）
中国建筑国际	指	中国建筑国际集团有限公司（03311.HK）
中建地产	指	中国建筑所从事的除“中海地产”以外的房地产业务
西部建设	指	中建西部建设股份有限公司（002302.SZ）
新疆建工	指	中建新疆建工（集团）有限公司
中建发展	指	中国建筑发展有限公司
公司章程	指	中国建筑股份有限公司现行章程
报告期	指	截至 2015 年 6 月 30 日止

第二节 公司简介

一、公司信息

公司的中文名称	中国建筑股份有限公司
公司的中文简称	中国建筑
公司的外文名称	China State Construction Engineering Corporation Limited
公司的外文名称缩写	CSCEC
公司的法定代表人	官庆

二、联系人和联系方式

姓名	孟庆禹
职务	董事会秘书
联系地址	北京市海淀区三里河路15号
电话	010-88083288
传真	010-88082678
电子信箱	ir@cscec.com

三、基本情况变更简介

公司注册地址	北京市海淀区三里河路15号
公司注册地址的邮政编码	100037
公司办公地址	北京市海淀区三里河路15号
公司办公地址的邮政编码	100037
公司网址	www.cscec.com
电子信箱	ir@cscec.com

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	北京市海淀区三里河路15号中国建筑董事会办公室

五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国建筑	601668	不适用

六、 公司报告期内注册变更情况

注册登记日期	2007年12月10日
注册登记地点	北京市海淀区三里河路15号
企业法人营业执照注册号	100000000041378（20-1）
税务登记号码	110108710935185
组织机构代码	71093518-5

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、业务数据

项 目	单 位	2015 年 1-6 月	2014 年 1-6 月	同比增长%③
一、建筑业务				
(一) 期内累计新签合同额	亿元	7,051	7,200	(2.1)
1. 房屋建筑		6,089	6,323	(3.7)
2. 基础设施		918	828	10.9
3. 设计勘察		44	49	(10.2)
(二) 房屋建筑业务工程量	万平方米	/	/	/
1. 累计施工面积		85,946	77,894	10.3
2. 累计新开工面积		11,487	16,009	(28.2)
3. 累计竣工面积		3,499	2,625	33.3
(三) 基础设施业务工程量		/	/	/
1. 道路 (当年新签)	公里	562	251	123.9
2. 桥梁 (当年新签)	座	6	27	(77.8)
3. 面积 (当年新签)	万平方米	239	155	54.2
二、房地产业务				
(一) 期内合约销售额	亿元	689	611	12.8
其中: 中海地产①		604	519	16.4
(二) 期内合约销售面积	万平方米	580	471	23.1
其中: 中海地产		475	365	30.1
(三) 期末认购销售额	亿元	69	71	/
(四) 期内平均售价	元	11,879	12,972	(8.4)
其中: 中海地产	/平方米	12,716	14,219	(10.6)
(五) 期末土地储备② (全额数)	万平方米	7,080	6,655	6.4
其中: 中海地产		4,409	4,155	6.1
(六) 购置土地储备 (全额数)	万平方米	599	760	(21.2)
其中: 中海地产		226	685	(67.0)

注: ①中海地产是指中国海外发展及其附属公司所从事的地产业务, 但不包括中国海外宏洋;

②期末土地储备=上年末土地储备 + 新购置土地储备 - 本期竣工面积 + (或-) 项目调整面积;

③同比增减按亿元数据直接计算。

二、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

主要会计数据	2015 1—6月	2014 1—6月 (经重列)	2014 1—6月 (调整前)	同比增长(%)
营业收入	413,733,887	375,338,914	374,940,944	10.2
归属于上市公司股东的净利润	13,732,837	11,815,394	11,815,394	16.2
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	13,790,200	11,471,739	11,471,739	20.2
经营活动产生的现金流量净额	(29,346,648)	(32,560,000)	(32,750,281)	(9.9)
2015年6月30日		2014年12月31日		同比增长(%)
归属于上市公司股东的净资产	156,296,545	139,019,458		12.4
总资产	1,013,203,138	919,106,215		10.2
总股本(千股)	30,000,000	30,000,000		0

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2015 1—6月	2014 1—6月	同比增长(%)
基本每股收益(元/股)	0.43	0.40	7.5
稀释每股收益(元/股)	0.42	0.39	7.7
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	0.43	0.38	13.2
加权平均净资产收益率(%)	8.45	9.60	减少1.15个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产 收益率(%)	8.49	9.32	减少0.83个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

- ①计算每股收益时，将尚未达到解锁条件以及失效并拟回购的限制性股票从本公司发行在外普通股的加权平均数中扣减；
- ②按照相关会计规定，归母净利润要扣除优先股、永续债等其他权益工具的股利或利息。
- 详见“财务报告”附注四相关内容。

三、境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

四、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

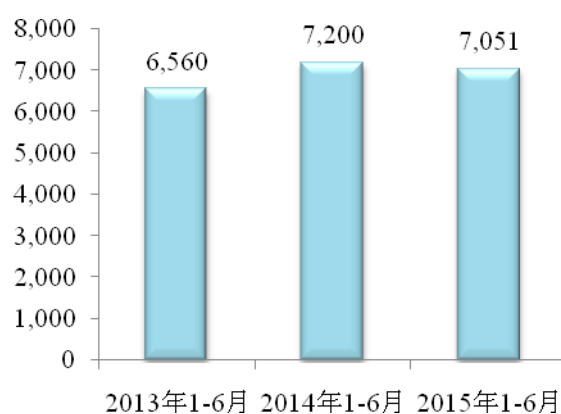
单位:千元 币种:人民币

非经常性损益项目	2015 年 1-6 月	2014 年 1-6 月
营业外收入和支出项目	/	/
非流动资产处置净收益	42,021	126,763
计入当期损益的政府补助	77,754	273,731
其他营业外收入和支出净额	20,227	88,038
营业外收入和支出净额	140,002	488,532
公允价值变动损益以及处置交易性权益工具投资和可供出售金融资产取得的投资收益	(369,080)	(230,955)
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	169,620	277,882
对外委托贷款取得的利息收入	77,910	125,673
处置长期股权投资产生的投资收益	841	27,548
小计	19,293	688,680
所得税影响额	(24,316)	(223,846)
小计	(5,023)	464,834
少数股东权益影响额(税后)	(52,340)	(121,179)
合计	(57,363)	343,655

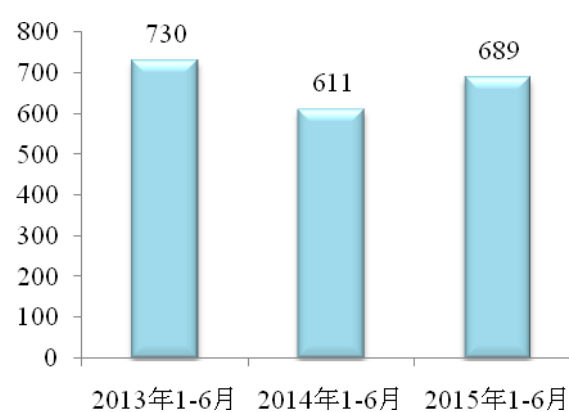
五、经营业绩摘要

(一) 数据摘要（人民币亿元）

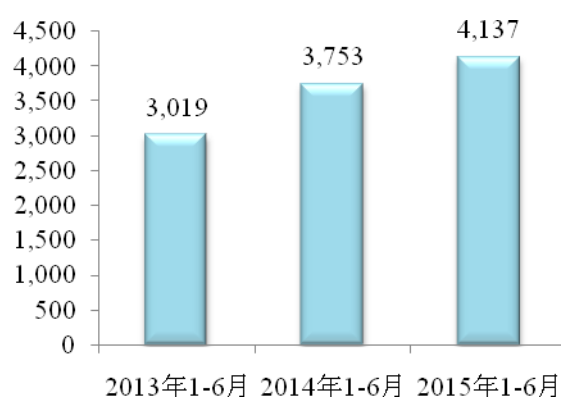
建筑业务新签合同额



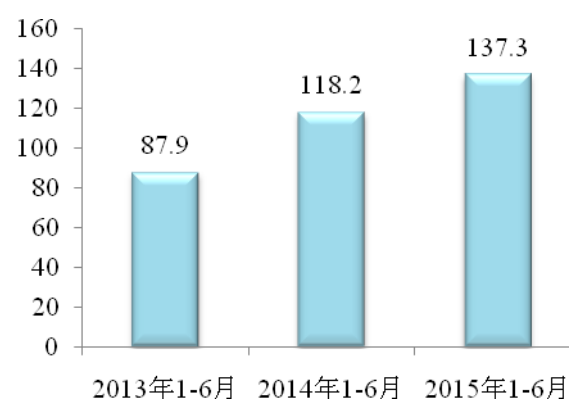
房地产业务合约销售额



营业收入



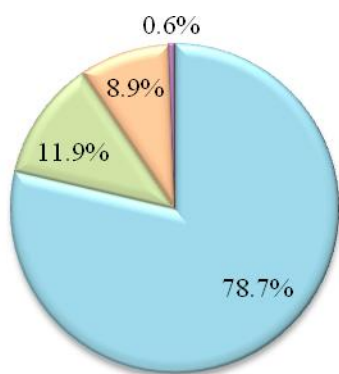
归属于上市公司股东的净利润



(二)业务结构

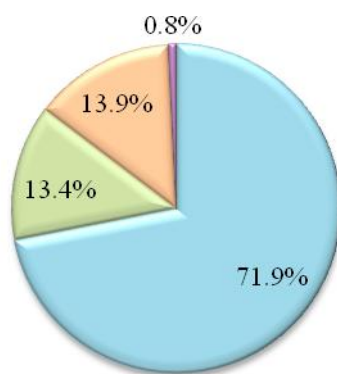
分部业务所占收入比重的分母系公司四大业务板块（房建、基建、地产和设计）数据的直接加总。

合同额比重



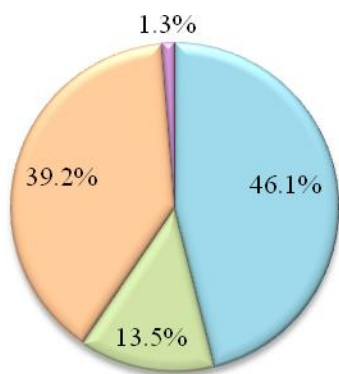
■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部收入比重



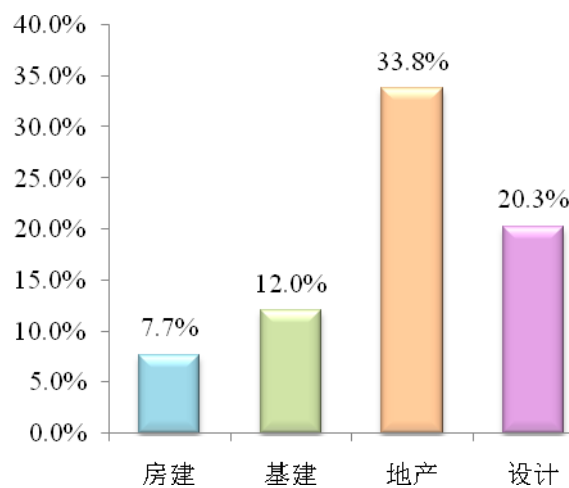
■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部毛利润比重



■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部毛利率情况



第四节 董事会报告

一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

上半年，国内经济下行压力较大，建筑业告别高速增长阶段，公司面临的挑战与机遇并存。全国城镇固定资产投资同比增长 11.4%，为 2002 年来最低增速；建筑业总产值同比增长 4.3%，增速创历史新低；全国房屋新开工面积和建筑业新签合同额均出现近十年来的首次负增长，市场环境严峻。建筑市场结构发生明显变化，房地产企业投资意愿降低，政府投资主要偏向基础设施以及养老、文化、旅游、医疗等民生工程，结构调整压力凸显。与此同时，“四大板块”（指西部大开发、东北振兴、中部崛起和东部率先发展）、“三个支撑带”（指“一带一路”、京津冀协同发展、长江经济带建设）战略和新型城镇化建设的持续推进，PPP 项目大量推出，房地产销售逐步回暖，固定资产投资增速有望触底回升。尤其是，“一带一路”的地域分布，不仅涉及 65 个沿线国家，还涉及国内 18 个省份，建筑市场容量和空间巨大。

报告期内，在宏观经济增速趋缓的背景下，中国建筑着力提质增效、强化转型升级，主要经营指标保持了平稳发展态势，半年目标圆满完成。公司建筑业务新签合同额 7,051 亿元，同比微降 2.1%。其中，房建业务新签合同分别为 6,089 亿元，同比下降 3.7%；基建业务实现较快增长，新签合同额 918 亿元，同比增长 10.9%。截止报告期末，公司建筑业务拥有待履行合同额超 2 万亿元，订单存量较高。公司房地产业务实现合约销售额 689 亿元，同比增长 12.8%；合约销售面积 580 万平方米，同比增长 23.1%。期内，公司还完成了中建直营地产和中海地产的内部资源整合，市场竞争力有效增强。

期内，公司实现营业收入 4,137 亿元，同比增长 10.2%。其中，房建业务营业收入 2,979 亿元，同比增长 8.4%，依然是公司最主要的收入贡献板块；基建业务营业收入 556 亿元，同比增长 10.5%；房地产业务营业收入 576 亿元，同比增长 11.1%。公司基建和地产板块增速继续高于房建板块，结构调整符合公司未来战略目标。

期内，公司实现归属于上市公司股东净利润 137.3 亿元，同比增长 16.2%。公司三大主业的盈利能力依然处于行业领先水平。随着基础设施和房地产板块占比加大，公司整体盈利能力稳步提升，经营状况更趋稳健，为全年目标的实现打下坚实基础。

期内，公司践行“互联网思维”，积极开展标准化、信息化的“两化融合”，着力将移动互联网、物联网新技术应用于项目现场管理，推广应用“智慧工地”，公司管控水平和运营效率明显提高。同时，公司确保资金安全运行，积极创新融资渠道，期末拥有在手货币资金 1533 亿元，资产负债率控制在 77.9%，财务风险整体可控。

与此同时，中国建筑品牌影响力进一步提升。公司在 2015 年《财富》“世界 500 强”排名前进至 37 位，比上年提升 15 个位次，继续保持世界最大建筑地产综合企业集团的地位。在国务院国资委年度经营业绩考核中，第十次获评“A”级，连续六年蝉联这一荣誉。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:千元 币种:人民币

科目	2015 1-6 月	2014 1-6 月 (经重列)	同比增长 (%)
营业收入	413,733,887	375,338,914	10.2
营业成本	(362,987,776)	(329,008,740)	10.3
销售费用	(976,900)	(650,569)	50.2
管理费用	(7,598,499)	(7,498,386)	1.3
财务费用	(2,946,440)	(2,391,138)	23.2
经营活动产生的现金流量净额	(29,346,648)	(32,560,000)	(9.9)
投资活动产生的现金流量净额	(9,265,030)	(10,309,282)	(10.1)
筹资活动产生的现金流量净额	39,173,275	35,494,068	10.4

营业收入变动原因说明: 公司业务稳定拓展,在手订单存量较高,经营规模持续扩大。

营业成本变动原因说明: 公司经营规模扩大,营业成本与营业收入同幅度增加。

销售费用变动原因说明: 主要是房地产开发销售业务相关的咨询及预售活动均有所增加,导致相应佣金等支出增加;装卸费、运输费以及保险费等也随着业务量的提高而增加。

管理费用变动原因说明: 经营规模扩大导致管理需求增加。管理费用增幅低于营业收入增幅 8.9 个百分点。其中,办公、差旅等费用大幅降低,百元收入管理费用同比减少 0.16 元,公司严控各项费用开支,管控成效显著。

财务费用变动原因说明: 主要是为支持基建和地产等投资业务发展,导致融资需求增加,各下属公司对外融资,债券和借款等有所增长。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明: 期内,公司经营活动现金净流出 293 亿元,与去年同期相比有所好转,下降 10%。公司进一步完善优化了现金流考核方式,更加侧重月度、季度的过程管控,取得了良好效果。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明: 期内,公司投资活动现金流入 65 亿元,同比下降 25%,主要由于收回投资收到的现金较上年同期减少 19 亿元。投资活动现金流出 158 亿元,同比下降 17%,主要由于投资支付的现金较上年同期减少 35 亿元。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明: 主要是公司吸收优先股资金等影响。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

不适用

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

报告期内，公司于 2015 年 4 月完成了 2015 年度第一期中期票据的发行工作，发行额 30 亿元人民币，期限为 5 年，发行票面利率为 4.65%。

2015 年 5 月 5 日和 5 月 15 日，分别经公司第一届董事会 81 次会议和 2014 年度股东大会审议通过，同意公司发行不超过 20 亿美元境外债券，分期发行，具体事宜授权公司董事长及高管组成的工作小组结合“一带一路”项目进展情况以及驻外机构实际资金需求来办理。

报告期内，公司下属子公司发行债券的情况列示如下：

单位：千元 币种：人民币

债券名称	发行日期	期限	金额	期末余额	发行主体
15 中建三局 MTN001	2015-05-21	3 年	5 亿元	500,000	中国建筑第三工程局有限公司
15 中建五局 CP001	2015-01-16	1 年	8 亿元	800,000	中国建筑第五工程局有限公司
15 中建七局 PPN001	2015-01-23	3 年	5 亿元	500,000	中国建筑第七工程局有限公司
15 中建七局 MTN001	2015-04-24	5 年	1 亿元	100,000	中国建筑第七工程局有限公司
15 中建八局 CP001	2015-04-14	1 年	5 亿元	500,000	中国建筑第八工程局有限公司
15 中建八局 MTN001	2015-04-29	5 年	1 亿元	100,000	中国建筑第八工程局有限公司
15 中建安工 CP001	2015-05-21	8 个月	6 亿元	600,000	中建安装工程有限公司
15 中建安工 CP002	2015-06-16	1 年	3 亿元	300,000	中建安装工程有限公司

详见“财务报告”附注四相关内容。

(3) 经营计划进展说明

根据 2015 年经营计划，公司新签合同额目标为不低于 15,000 亿元人民币，营业收入目标为不低于 8,500 亿元人民币。报告期末，公司建筑业务新签合同额为 7,051 亿元，地产业务合约销售金额为 689 亿元，合计完成年度目标的 52%；经审阅的营业收入为 4,137 亿元，完成年度目标的 49%。公司建筑业务有明显季节性因素，下半年现场有效作业时间长于上半年。

(二) 分部业务情况分析

1、 分部业务讨论

如前所述，公司主营业务包括房建、基建、地产和设计等四大业务板块。报告期内，公司各业务板块的主要情况（均为分部间抵消前数据）如下表所示：

单位:千元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 同比增长 (%)	营业成本 同比增长 (%)	毛利率 同比增减
房屋建筑工程	297,896,310	(275,028,309)	7.7	8.4	8.7	减少 0.3 个百分点
基础设施建设与投资	55,635,905	(48,957,249)	12.0	10.5	10.2	增加 0.3 个百分点
房地产开发与投资	57,577,924	(38,119,589)	33.8	11.1	10.2	增加 0.5 个百分点
勘察设计	3,192,779	(2,545,289)	20.3	4.9	9.0	减少 3.0 个百分点
其他	5,411,685	(4,098,923)	24.3	88.3	94.0	减少 2.2 个百分点

(1) 房屋建筑业务

报告期内，公司房建业务实现营业收入 2,979 亿元，同比增长 8.4%；实现毛利 228.7 亿元，同比增长 4.6%；毛利率为 7.7%，同比减少 0.3 个百分点。受建筑市场环境影响，房建项目竞争激烈，合同条件趋于严苛，加之人工成本上升，导致毛利率水平有所下滑。

期内，房建业务实现新签合同额 6,089 亿元，同比下降 3.7%。公司着重推进大客户战略，境内新签合同 2 亿元以上大型房建项目超 700 个，累计合同额约 5,400 亿元，占比近九成。在高端房建领域上，公司依然保持行业领先地位，先后签约沈阳宝能环球中心、北京中国尊、长沙运达商业广场、重庆来福士和源东国际广场等 300 米以上超高层项目。

房屋建筑是建筑行业中最早放开的完全竞争性领域，也是一个适宜规模化经营与专业化经营的产业。公司将坚持做好“稳速增效”，持续提升房建领域的市场占有率和行业领先优势，并确保适当的增速。同时，着力提升房建业务的运营水平和发展质量。

(2) 基础设施业务

报告期内，公司基建业务实现营业收入 556 亿元，同比增长 10.5%；实现毛利 66.8 亿元，同比增长 13.2%；毛利率为 12.0%，同比增加 0.3 个百分点。公司通过信息化和标准化建设，持续提升项目管理水平，有效提高了基建项目的毛利率水平。

期内，公司在基础设施市场着力强化高端对接，整合营销力量，实现了重点突破。基建业务新签合同额 918 亿元，同比增长 10.9%。境内新签合同 5 亿元以上大型基建项目超 40 个，累计合同额近 600 亿元，占比约 65%。基建业务单体项目的平均合同额已接近 25 亿元。期内，公司还集中优势资源拓展基础设施投资业务，批准实施基建投资项目 12 个，带动施工总承包合同额 300 亿以上。

基础设施业务是公司未来优先发展的战略方向。公司将根据自身资源禀赋和比较优势，打造具有独特核心竞争力的商业模式，在做好路桥业务的同时，聚焦城市综合管廊、城市轨道交通、铁路等主要基建领域。

(3) 房地产业务

报告期内，公司房地产业务实现营业收入 576 亿元，同比增长 11.1%；实现毛利 194.6 亿元，同比增长 12.9%；毛利率为 33.8%，同比增加 0.5 个百分点。公司把控经营节奏，有效利用品牌优势，房地产业务的盈利能力继续保持业内领先水平。

期内，公司房地产业务实现合约销售额 689 亿元，同比增长 12.8%（其中，中海地产 604 亿元，同比增长 16.4%）；合约销售面积 580 万平米，同比增长 23.1%（其中，中海地产 475 万平米，同比增长 30.1%），平均售价略有下移。期末，公司还拥有认购尚未签约销售额 69 亿元。

上半年公司新增土地储备 599 万平米，报告期末公司拥有土地储备 7,080 万平米。公司对房地产市场的中长期发展继续保持相对乐观，继续保持合理规模的优质土地储备，加快周转，严控风险，确保实现地产板块的持续较快发展。

(4) 设计勘察业务

报告期内，公司设计勘察业务实现营业收入 32 亿元，同比增长 4.9%；实现毛利 6.5 亿元，同比下降 8.8%；毛利率为 20.3%，同比减少 3.0 个百分点。由于建筑地产行业整体下滑及人工成本上涨等综合因素影响，导致毛利率有所下降。

期内，受国内宏观经济和行业影响，公司设计勘察业务新签合同额 44 亿元，同比下降 10.2%。为此，公司积极推动设计勘察板转型，组建中建基础设施勘察设计建设有限公司，拓展基建领域（市政交通、水利水电等）设计业务；加大海外设计市场资源投入，先后在阿尔及利亚、科威特、缅甸、牙买加、莫桑比克等国家和地区取得突破。同时，中建设计集团在 2015 年全球 150 强工程设计企业排名第 44 位，较上年排名提升 3 位，再次进入全球 150 强工程设计企业前 50 强，位居中国的建筑设计类企业首位。

2、分地区业务讨论

单位：千元 币种：人民币

地区	营业收入	占比 (%)	同比增长 (%)
境外	30,059,807	7.3	43.6
境内	383,674,080	92.7	8.3

(1) 境外区域

报告期内，公司境外营业收入 301 亿元，同比大幅增长 43.6%；境外新签合同额 430 亿元，同比增长 1.6%。

期内，公司加强“一带一路”管理部门和金融机构的高层对接，为参与相关投资项目建设奠定了良好的基础。在“一带一路”沿线覆盖的 65 个国家，公司已进入 41 个国家市场，跟踪项目近 70 个，新签项目合同额累计已达 17 亿美元。

(2) 境内区域

报告期内，公司境内营业收入 3,837 亿元，同比增长 8.3%；境内各大业务板块新签合同额 7,312 亿元，同比增长 0.7%。

期内，公司紧跟“京津冀协调发展”和“长江经济带”国家发展战略，发掘和抓住新的增长点，主要区域经营集中度进一步加强。2015 年 1-6 月，长江经济带地区新签合同额 2,914 亿元，同比增长 14.5%，占境内新签合同额比重达到 43.3%；京津冀地区新签合同额 752 亿，占境内新签合同额比重达到 11.2%。

3、专业板块经营情况讨论

报告期内，公司 13 个专业子板块总体继续保持良好的发展势头，专业化发展取得了明显成绩。专业板块合计实现新签合同额 1,244 亿元；实现营业收入 938 亿元，同比增长 9.7%；实现毛利 114.4 亿元，同比增长 15.6%；实现营业利润 53.9 亿元，同比增长 28.5%。此外，在水务环保、产业园区、地下空间等专业领域，公司正在加大探索实践力度。

单位：亿元 币种：人民币

项目	板块名称	新签合同额	营业收入	同比增长 (%)	毛利	同比增长 (%)	营业利润	同比增长 (%)
跨板块	中建安装	177	165.8	-12.5	17.7	-7.5	9.4	13.6
	中建钢构	46	54.5	5.6	6.2	-0.1	3.9	14.0
	中建商混	48	44.4	5.6	4.8	22.0	0.5	77.1
房建	中建装饰	122	122.8	-1.9	11.6	-5.5	3.5	-20.3
	中建园林	3	5.1	-15.7	0.3	-17.0	0.1	-69.5
基建	中建市政	245	86.8	1.4	9.4	8.5	5.0	-7.8

	中建铁路	45	66.1	51.2	2.7	-15.2	2.4	50.1
	中建轨交	116	55.7	-3.7	6.0	10.1	3.8	5.2
	中建路桥	270	204.2	77.6	35.7	135.1	19.1	154.4
	中建电力	9	7.2	-42.7	0.8	8.7	0.1	112.6
	中建筑港	34	29.0	7.7	2.2	2.1	0.5	-9.8
地产	中建地产	85	65.7	-48.2	10.9	-45.3	2.6	-57.4
设计 勘察	中建设计	44	30.9	1.6	6.0	-15.0	2.9	-28.1
合计		1,244	938.2	9.7	114.4	15.6	53.9	28.5

项目	板块名称	毛利率 (%)			营业利润率 (%)		
		2015 (1-6)	2014 (1-6)	同比增减 (百分点)	2015 (1-6)	2014 (1-6)	同比增减 (百分点)
跨板块	中建安装	10.7	10.1	0.6	5.7	4.4	1.3
	中建钢构	11.4	11.9	-0.5	7.1	6.7	0.4
	中建商混	10.7	9.2	1.5	1.2	0.8	0.4
房建	中建装饰	9.5	9.8	-0.3	2.9	3.5	-0.6
	中建园林	6.5	7.0	-0.5	1.2	2.7	-1.5
基建	中建市政	10.9	10.2	0.7	5.7	6.3	-0.6
	中建铁路	4.1	7.4	-3.3	3.6	3.7	-0.1
	中建轨交	10.7	9.4	1.3	6.9	6.3	0.6
	中建路桥	17.5	13.3	4.2	9.3	6.5	2.8
	中建电力	10.6	5.8	4.8	1.5	0.4	1.1
	中建筑港	7.8	8.4	-0.6	1.9	2.1	-0.2
地产	中建地产	16.6	15.7	0.9	3.9	4.8	-0.9
设计 勘察	中建设计	19.5	23.3	-3.8	9.5	13.6	-4.1
合计		12.2	11.6	0.6	5.7	5.2	0.5

4、创新业务情况讨论

报告期内，公司积极贯彻“创新创业”的国家战略，大力发展新型建筑工业化业务，加速推进临建标准化业务，设立中建集成房屋，完善研发制造体系和运维管控体系，业务覆盖 6 个区域 16 个城市；设立中建电商，同工商银行签署在线供应链金融合作协议，开启“互联网+建筑+金融”商业模式；与中国铝业合资设立铝新材料公司，研制新型建筑铝制模架体系，占领高端模架市场，引领建筑行业模架体系转型升级；中建钢构通过应用物联网技术，依托钢结构全生命周期信息化管理平台，实现了工程管理可视化、产品质量可追溯、业务数据智能分析三大核心功能；下属子公司广泛应用 BIM 技术，提升公司市场竞争力。

(三) 核心竞争力分析

报告期内，公司核心竞争能力未发生重大变化，继续保持在房屋建筑、房地产开发、基础设施建设与投资、设计勘察、海外拓展、城市开发等业务的领先优势。

公司整体改制上市以来，治理结构进一步完善，内部管理更加规范。公司具备设计、施工、投资、运营四个方面协同发展的综合优势。具备产业链条全、融资能力强、整合资源强等优势，可以为客户提供一站式服务。同时，公司创新商业模式开拓建筑工业化、节能环保等新型业务。

公司将积极把握“一带一路”、京津冀协同发展和长江经济带等国家战略投资导向，力争在海外和基础设施领域获得新突破，为未来持续、快速、健康发展提供有力保障。

(四) 投资状况分析

1、业务投资情况

报告期内，公司完成业务投资额 653 亿元，同比增长 3.7%，保持稳健发展。投资方向主要是确保续投项目，新拓展项目投资大幅压缩。具体情况如下表所示。

单位：亿元 币种：人民币

项目分类	报告期内投资额	占比 (%)	同比增长 (%)
按项目类别分			
房地产开发	468	71.7	6.9
融投资建造	135	20.7	-0.7
城镇综合建设	40	6.1	59.8
固定资产及其他投资	10	1.5	-63.9
按项目时续分			
续投项目	596	91.3	22.5
2015 年新拓展项目	57	8.7	-60.1
合计	653	100	3.7

注：以上项目分类是结合行业惯例和公司内部管理需要而设计，部分项目的分类属性会根据项目实际情况进行调整，表中同比增长率计算时将相应地对变化项目进行追溯调整。

(1) 房地产开发业务

期内，公司房地产开发业务完成投资额 468 亿元，同比增长 6.9%。期末，公司在施房地产开发项目 267 个，计划投资总额 7,814 亿元，已累计完成投资额 5,090 亿元，累计实现销售回款 4,691 亿元。

(2) 融投资建造业务

期内，公司融投资建造业务完成投资额 135 亿元，与上年基本持平。期末，公司此类投资项目共计 120 个，计划投资总额 2,021 亿元，已累计完成投资额 1,360 亿元，累计实现投资项目回款 521 亿元。

截止报告期末，公司融投资建造带动的施工总承包合同额累计约 1,866 亿元。其中，基础设施类合同额约 1,250 亿元，占 67%，有力推进了公司向基础设施业务的转型。

(3) 城镇综合建设及统筹城乡业务

期内，城镇综合建设及统筹城乡业务完成投资额 40 亿元，同比增长 59.8%。期末，公司在施城镇综合建设及统筹城乡项目 17 个，计划投资总额 1,327 亿元，已累计完成投资额 305 亿元。

2、 对外股权投资总体情况

公司对外股权投资主要包括以交易为目的从二级市场购入的股票、不以交易为目的而持有的其他上市公司或其他非上市公司的股权。核算科目包括交易性金融资产、可供出售金融资产以及长期股权投资。

(1) 证券投资情况

√适用 □不适用

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额 (千元)	持有数量 (股)	期末账面价值 (千元)	占期末证券投资总额比例 (%)	报告期损益 (千元)
1	股票	600015 .SH	华夏银行	675	926,640	14,094	52.38	1,622
2	股票	600723 .SH	首商股份(原西单商场)	4,406	599,308	7,389	27.46	2,583
3	股票	/	PACIFIC CENTURY	9,161	1,230,000	2,608	9.69	1,136
4	股票	/	SPH	1,809	85,000	1,060	3.94	489
期末持有的其他证券投资				1,833	/	1,758	6.53	54
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	35,115
合计				17,884	/	26,909	100	40,999

证券投资情况的说明

- ①本表所述证券投资指股票、权证、可转换债券等投资。股票投资只填列公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算部分；
- ②本表按期末账面价值占公司期末证券投资总额比例排序，填列公司期末所持前四只证券情况；
- ③其他证券投资指：除前四只证券以外的其他列示于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的股票投资。

(2) 持有其他上市公司股权情况

√适用 □不适用

单位：千元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例(%)	期末持股比例(%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
601288.SH	农业银行	796,467	小于1	小于1	1,102,571	/	/	可供出售金融资产	购入
600015.SH	华夏银行	29,325	小于1	小于1	612,314	/	52,838	可供出售金融资产	购入
601328.SH	交通银行	5,582	小于1	小于1	37,445	1,068	8,217	可供出售金融资产	购入
000027.SZ	深圳能源	1,008	小于1	小于1	8,769	/	1,013	可供出售金融资产	购入
000628.SZ	高新发展	440	小于1	小于1	4,543	/	1,376	可供出售金融资产	购入
000564.SZ	西安民生	193	小于1	小于1	193	/	/	可供出售金融资产	购入
000421.SZ	南京中北	150	小于1	小于1	3,049	/	/	可供出售金融资产	购入
000605.SZ	渤海股份	1,320	小于1	小于1	2,432	/	/	可供出售金融资产	购入
600778.SH	友好集团	720	小于1	小于1	7,816	/	2,534	可供出售金融资产	购入
600688.SH	上海石化	601	小于1	小于1	601	/	/	可供出售金融资产	购入
00081.HK	中国海外宏洋	2,380,092	37.98	37.98	3,748,520	177,270	(107,645)	长期股权投资	购入
合计		3,215,898	/	/	5,528,253	178,338	(41,667)	/	/

持有其他上市公司股权情况的说明

①本表填列公司长期股权投资、可供出售金融资产核算的持有其他上市公司股权情况；

②报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

(3) 持有金融企业股权情况

√适用 □不适用

所持对象名称	最初投资金额 (千元)	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值 (千元)	报告期损益 (千元)	报告期所有者权益变动 (千元)	会计核算科目	股份来源
华泰保险股份有限公司	20,000	1.5	1.5	41,012	/	/	可供出售金融资产	原始法人股
汉口银行股份有限公司	20,000	0.6	0.6	36,013	2,465	/	可供出售金融资产	原始法人股
成都市商业银行	255	1	1	255	/	/	可供出售金融资产	原始法人股
长城人寿保险股份有限公司	30,000	2.1	2.1	30,000	/	/	可供出售金融资产	原始法人股
上海银行	1,641	小于 1	小于 1	7,037	/	/	可供出售金融资产	原始法人股
安徽国元信托有限责任公司	492,720	40.4	40.4	2,042,999	131,686	/	长期股权投资	原始法人股
合计	564,616	/	/	2,157,316	134,151	/	/	/

持有金融企业股权情况的说明

- ①金融企业包括证券公司、商业银行、保险公司、期货公司、信托公司等；
- ②期末账面价值应当扣除已计提的减值准备；
- ③报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

3、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

√适用 □不适用

单位:千元 币种:人民币

合作方名称	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	预计收益	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系
北京银行	200,000	2015-6-15	2015-9-15	协议约定年化收益率 6%	3,025	/	/	是	0	否	否	自有非募集资金	其他
浙商银行	200,000	2015-5-13	2015-7-15	协议约定年化收益率 5.45%	1,881	/	/	是	0	否	否	自有非募集资金	其他
宁波银行	300,000	2015-6-26	2015-7-29	协议约定年化收益率 5.7%	1,546	/	/	是	0	否	否	自有非募集资金	其他
农业银行	200,000	2015-5-29	2015-7-17	协议约定年化收益率 5.5%	1,477	/	/	是	0	否	否	自有非募集资金	其他
农业银行	200,000	2015-6-19	2015-7-22	协议约定年化收益率 5.5%	995	/	/	是	0	否	否	自有非募集资金	其他
合计	1,100,000	/	/	/	8,924	/	/	/	0	/	/	/	/
逾期未收回的本金和收益累计金额（元）					0								
委托理财的情况说明					公司为加强资金管理，购买银行发行的短期理财产品，投资方向为风险较低的银行同业拆借产品等。								

(2) 委托贷款情况

√ 适用 □ 不适用

单位:千元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限	贷款利率	借款用途	抵押物或担保人	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系	预期收益	投资盈亏
武汉光谷建设投资有限公司	200,000	36 个月	8.75%	长江大道（中南路-鲁巷）道路综合整治	湖北省科技投资集团有限公司	否	否	否	否	否	其他	55,663	盈利
武汉光谷建设投资有限公司	270,000	31 个月	8.75%	长江大道（中南路-鲁巷）道路综合整治	湖北省科技投资集团有限公司	否	否	否	否	否	其他	75,144	盈利
武汉光谷建设投资有限公司	200,000	22 个月	8.75%	东湖通道道（梅园-喻家湖）路综合整治	无	否	否	否	否	否	其他	34,937	盈利
武汉光谷建设投资有限公司	140,300	36 个月	8.00%	长江大道（中南路-鲁巷）管线迁改	无	否	否	否	否	否	其他	34,118	盈利
武汉光谷建设投资有限公司	140,000	13 个月	8.00%	长江大道（中南路-鲁巷）管线迁改	无	否	否	否	否	否	其他	12,281	盈利
武汉光谷建设投资有限公司	300,000	22 个月	9.00%	东湖通道项目（梅园--喻家湖路）综合整治资金	无	否	否	否	否	否	其他	27,000	盈利
武汉光谷建设投资有限公司	350,000	22 个月	8.75%	东湖通道项目（梅园--喻家湖路）综合整治资金	无	否	否	否	否	否	其他	56,146	盈利
都匀市城市建设发展有限公司	100,000	7 个月	7.00%	用于都匀市政路建设	信用	否	否	否	否	否	其他	4,081	盈利
武汉交通工程建	623,660	60 个月	7.40%	武汉西四环项目工程	无	否	否	否	否	否	其他	196,141	盈

设投资集团有限 公司				建设									利
天津城市基础设 施建设投资集团 有限公司	354,000	32 个月	5.13%	补充流动资金	天津市地下铁道 集团有限公司	否	否	否	否	否	其他	66,220	盈 利
天津城市基础设 施建设投资集团 有限公司	380,000	36 个月	5.13%	补充流动资金	天津市地下铁道 集团有限公司	否	否	否	否	否	其他	71,084	盈 利
桂林市交通投资 控股集团有限公司	390,000	60 个月	9.25%	补充流动资金	土地使用权抵押	否	否	否	否	否	其他	46,800	盈 利

委托贷款情况说明

上表中的预期收益为当笔委贷的全周期预期收益。公司其他委托贷款情况敬请参阅本报告“财务报告”附注四相关内容。

报告期末，公司对外委托贷款总额 37.5 亿元，主要系公司开展融投资带动工程总承包项目而产生，计入“其他流动资产”和“长期应收款”等会计科目。

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、募集资金使用情况

经中国证券监督管理委员会证监许可【2009】627 号文核准，公司于 2009 年 7 月公开发行 A 股 1,200,000 万股，募集总金额为人民币 50,160,000,000.00 元，扣除发行费用人民币 940,383,808.10 元后，实际募集资金净额为人民币 49,219,616,191.90 元，该募集资金于 2009 年 7 月 27 日存入本公司募集资金专用账户中。截至 2015 年 6 月 30 日，该募集资金已全部使用完毕。

报告期内，公司优先股募集资金使用情况敬请参阅本报告第七节“优先股相关情况”。

(1) 募集资金总体使用情况

☐适用 ☒不适用

(2) 募集资金承诺项目情况

☐适用 ☒不适用

(3) 募集资金变更项目情况

☐适用 ☒不适用

5、主要子公司、参股公司情况

报告期末，公司控股的二级子公司 80 家，三级子公司 302 家。公司下属企业（包含全资、控股企业）按业务类型分为建造、设计、海外、投资、专业公司 5 大板块。

报告期内，公司主要子公司的基本情况如下：

单位:千元 币种:人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
中国海外集团有限公司	投资控股	7,032,258	100.00	382,350,081	110,179,237	10,412,179
中国海外发展有限公司	房地产开发与经营	34,632,697	61.18	318,008,824	132,296,287	10,886,943
中国建筑国际集团有限公司	建筑安装	1,320,750	58.22	57,535,083	16,683,860	1,396,034
中国建筑一局(集团)有限公司	建筑安装	3,494,340	100.00	76,859,558	8,314,332	600,524
中国建筑第二工程局有限公司	建筑安装	2,677,990	100.00	64,485,964	9,348,479	891,047
中国建筑第三工程局有限公司	建筑安装	5,039,865	100.00	119,150,518	17,672,993	1,872,785
中国建筑第四工程局有限公司	建筑安装	2,728,836	100.00	50,772,132	8,774,497	600,354
中国建筑第五工程局有限公司	建筑安装	3,018,000	100.00	55,171,992	10,383,391	1,316,808
中国建筑第六工程局有限公司	建筑安装	2,540,996	100.00	32,630,054	4,109,765	147,064
中国建筑第七工程局有限公司	建筑安装	3,121,540	100.00	55,988,447	9,922,414	582,047
中国建筑第八工程局有限公司	建筑安装	5,573,162	100.00	92,507,866	16,303,466	1,696,558
中国中建设计集团有限公司	工程勘察设计	1,305,360	100.00	9,578,509	4,700,565	269,953
中国建筑装饰集团有限公司	工业装修装饰	690,000	100.00	7,384,066	1,554,996	144,883
中建方程投资发展有限公司	基础设施建设业务	5,000,000	100.00	14,071,174	7,212,720	119,224
中建新疆建工(集团)有限公司	建筑安装	817,480	85.00	19,011,717	3,993,405	17,479
中建西部建设股份有限公司	建筑材料	516,117	68.73	11,290,481	4,049,088	54,528

深圳中海投资管理有限公司	房地产开发与经营	1,950,000	100.00	3,783,559	2,830,579	156,415
中建财务有限公司	金融	3,000,000	80.00	31,199,956	3,487,151	279,211
远东环球集团有限公司	建筑安装	1亿港币	43.12	1,490,860	822,210	27,464
中国建筑港集团有限公司	建筑安装	363,338	69.88	3,082,219	561,280	40,370
中建港务建设有限公司	基础设施建设业务	800,000	50.00	3,609,947	1,038,119	5,995

6、非募集资金项目情况

☐适用 ☒不适用

二、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

报告期末，公司 2014 年度利润分配方案已执行完毕，具体实施方案详见公司于 2015 年 6 月 10 日发布《中国建筑 2014 年度利润分配方案实施公告》。本次利润分配方案的实施，严格按照《公司章程》制定的相关规定执行，经公司股东大会以现场记名投票与网络投票相结合的方式审议通过。

(二) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

2015 年中期，公司不进行利润分配或资本公积金转增股本。

三、公司经营情况展望

面对经济新特征、行业新特点和发展要求，公司将继续保持战略连贯性，加大创新力度，以推进转型升级、稳速增效为主线，抓住差异化、国际化、产融结合三个着力点，实现“最具国际竞争力”的发展目标。

未来几年，公司将全力推进资本运营和生产经营双轮驱动，以建筑、地产业务为核心，充分发挥“房建工程、基础设施、勘察设计、投资开发”的“四位一体”优势。依靠专业化、区域化、标准化、信息化和国际化的发展策略，围绕国家新型城镇化发展战略，加快商业模式创新，积极探索和拓展水务环保等新型业务。

四、其他披露事项

(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

☐适用 ☒不适用

(二) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

第五节 重要事项

一、重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

☐适用 ☒不适用

二、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

三、资产交易、企业合并事项

☒适用 ☐不适用

(一) 公司收购、出售资产和企业合并事项已在临时公告披露且后续实施无变化的

事项概述及类型	查询索引
2015 年 3 月 20 日，经公司第一届董事会第 77 次会议审议通过，同意公司出售直营地产业务及中海集团自身地产业务等资产予中国海外发展（0688.HK）。	2015 年 3 月 25 日发布的《中国建筑增资中国海外集团并认购中国海外发展新股的公告》和相关会议决议公告。

(二) 临时公告未披露或有后续进展的情况

☐适用 ☒不适用

四、公司股权激励情况及其影响

☒适用 ☐不适用

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

事项概述	查询索引
根据限制性股票计划，公司首次授予激励对象的 A 股限制性股票授予日为 2013 年 6 月 28 日，自授予日起两年为禁售期，并于 2015-2017 年分三批次分别匀速解锁。因此，2015 年 6 月 28 日两年禁售期已期满，达到首期第一批次限制性股票解锁的时间要求。	股票解锁情况敬请参阅本节“重大期后事项”A 股限制性股票计划首期限限制性股票 2015 年第一批次解锁相关内容

(二) 临时公告未披露或有后续进展的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

(三) 报告期公司股权激励相关情况说明

不适用

五、重大关联交易

√适用 □不适用

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

事项概述	查询索引
2015 年 4 月 20 日和 5 月 15 日，分别经公司第一届董事会第 79 次会议和 2014 年度股东大会审议通过，为生产经营的需要，公司预计在 2015 年与合营、联营公司以及控股股东中建总公司下属未进入上市范围的公司货物销售、采购、物业租赁以及商标使用许可等方面将发生持续的日常关联交易。 2015 年预计发生日常关联交易总额为人民币 50 亿元。	2015 年 4 月 21 日发布的《中国建筑关于预计 2015 年日常关联交易的公告》和相关会议决议公告。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(二) 资产收购、出售发生的关联交易

报告期内，公司未发生资产收购、出售发生的重大关联交易。

(三) 共同对外投资的重大关联交易

报告期内，公司未发生共同对外投资的重大关联交易。

(四) 关联债权债务往来

报告期内，公司与关联人的关联债权债务往来情况敬请参阅本报告“财务报告”附注九相关内容。

六、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项

☐适用 ☒不适用

2、担保情况

☒适用 ☐不适用

单位：千元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
中国建筑股份有限公司	本公司	武汉交通工程建设投资集团有限公司	2,000,000	2014-12-24	2015-4-21	2025-5-23	连带责任担保	否	否	/	是	否	其他
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	90,000	2012-08-10	2012-08-10	2015-08-09	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	250,000	2013-12-06	2013-12-06	2017-06-15	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	100,000	2014-12-12	2014-12-12	2017-12-11	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	150,000	2014-12-30	2014-12-30	2017-12-30	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	50,000	2015-1-28	2015-1-28	2017-12-30	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	50,000	2015-1-29	2015-1-29	2017-12-11	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	50,000	2015-4-20	2015-4-20	2017-12-11	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	25,000	2015-6-18	2015-6-18	2017-12-30	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中建新疆建工（集团）有限公司	控股子公司	乌市第一人民医院等非中建总公司或本公司控制的其他单位	27,302	/	/	/	一般担保	否	否	/	否	否	其他
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）				2,175,000									
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）				2,792,302									

公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	152,540
报告期末对子公司担保余额合计（B）	17,867,200
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	20,659,502
担保总额占公司净资产的比例(%)	13.2
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	16,421,802
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	0
上述三项担保金额合计（C+D+E）	16,421,802
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	不适用
担保情况说明	截至报告期末，公司对外担保（不包括对控股子公司的担保及按揭担保）余额为27.9亿元，不包含公司因房地产业务为购房小业主提供的按揭担保，公司为购房小业主按揭提供的担保余额为203.0亿元（系公司为商品房承购人向银行抵押借款提供的担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，报告期内承购人未发生违约，提供该等担保为公司带来的相关风险较小）。 截至报告期末，公司为控股子公司提供的担保余额为178.7亿元，均已严格按公司有关制度要求履行审批程序。

3、报告期内其他重大合同或交易

（1）国内主要商务合同

序号	合同名称	合同签约主体	合同金额 (亿元人民币)	签订日期	履行期限
国内					
1	济南市历城区华山片区安置二区项目工程总承包（EPC）建设工程施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	70.6	2015-5-30	2015.04.30-2017.10.15
2	新洪城大市场主市场交易区工程施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	50.0	2015-2-11	2014.06.08-2016.06.28
3	京新高速公路临河至白疙瘩段（阿拉善盟境内）施工总承包第 LBAMSG-1 标段合同书	中国建筑股份有限公司	41.0	2015-2-27	900 天
4	杭州国际博览中心项目局部改造和新增工程项目合同	中国建筑第八工程局有限公司	38.0	2015-6-23	2015.05.25-2016.04.30
5	安徽省蚌埠市高速公路项目	中国建筑国际集团有限公司	37.5	2015-4	暂时未定
6	南京万达茂项目	中国建筑第八工程局有限公司	35.7	2015-5-20	2015.03.21-2020.10.31
7	中国珠海市横琴莲邦广场（三期、四期）项目总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	35.0	2015-6-16	1588 天
8	重庆来福士广场项目施工总承包工程（B 标段）	中国建筑第八工程局有限公司	34.2	2015-5-6	1445 天
9	重庆来福士广场项目（A 标段）施工总承包合同	中建三局集团有限公司	32.0	2015-3	2015.03.03-2016.03.03
10	中山市完美金鹰广场商业区土建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	30.5	2015-5-5	793 天

11	上海市苏河洲际中心项目合同	中国建筑第八工程局有限公司	30.0	2015-6-23	2015.08.25-2017.10.31
12	中建御景星城项目 C 地块项目	中建三局集团有限公司	30.0	2015-4-21	1307 天
13	扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区项目一期工程建设工程施工设计总承包合同	中国建筑第六工程局有限公司	28.9	2015-1-1	2015.01.01-2017.05.30
14	天府新区成都片区直管区万安镇、永兴镇等安置房项目融资建设合同	中建三局集团有限公司, 中建国际投资(中国)有限公司	25.2	2015-6	670 天
15	天府新区成都片区直管区万安镇、永兴镇等安置房项目融资建设合同	中建三局集团有限公司, 中建国际投资(中国)有限公司	25.2	2015-5-8	670 天
16	华为武汉研发生产项目(一期)北区标段总承包工程施工合同	中国建筑一局(集团)有限公司	24.1	2015-3-9	2015.02.01-2017.10.30
17	新建唐山至曹妃甸铁路工程 TCSG-3 标段合同	中国建筑股份有限公司	23.9	2015-2-16	暂未约定
18	石家庄国际展览中心施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	21.7	2015-6-25	730 天
19	诸暨万达广场施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	20.9	2015-1-21	2014.10.30-2018.03.01
20	国省干线联六线龙海浮宫至许林头段公路工程 BT 项目施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	20.6	2015-6-30	2015.06.02-2017.12.02
21	乐山万达广场工程采购-施工总承包工程合同	中国建筑第八工程局有限公司	20.6	2015-2-11	2014.10.23-2018.07.22
22	福建省漳州市龙海市基础设施建造-移交项目	中国建筑国际集团有限公司	20.6	2015-2-12	2015.03.31-2017.09.30
23	浙江省杭州市保障房及基础设施项目	中国建筑国际集团有限公司	20.0	2015-5	暂未约定

(2) 海外主要商务合同

序号	合同名称	合同签约主体	合同金额 (亿元人民币)	签订日期	履行期限
国内					
1	濠景五期住宅及商业发展项目建造工程	中国建筑国际集团有限公司	6.9	2015-1	2014.09.01-2017.10.29
2	沙中线会展站及西面铁路隧道建造工程	中国建筑国际集团有限公司	3.7	2015-1	2015.01.16-2020.12.31
3	沙中线南北走廊过海铁路隧道建造工程	中国建筑国际集团有限公司	2.7	2015-4	2014.12.15-2020.12.31
4	埃塞俄比亚商业银行新总部大楼项目承包合同	中国建筑股份有限公司	2.7	2015-4-9	1440 天
5	儿童专科卓越医疗中心机电项目	中国建筑国际集团有限公司	2.4	2015-3	2013.08.14-2016.11.13
6	中环湾仔绕道湾仔西段	中国建筑国际集团有限公司	2.2	2015-2	2013.01.31-2018.07.18
7	峰景苑	中国建筑(南洋)发展有限公司	1.9	2015-6-18	2015.10.15-2018.12.14
8	美国新泽西州威潘大桥	中建美国土木公司	1.7	2015-1-14	36 个月
9	安达臣道 C1 及 C2 上盖工程	中国建筑国际集团有限公司	1.3	2015-5	暂时未定

(3) 新增综合授信合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	综合授信 合同名称	授信人	被授信人	综合授信 额度	授信期限
1	广发银行授信额度合同	广发银行股份有限公司 北京车公庄支行	中国建筑股份有限公司	40.0	2015.5.3-2016.5.2

注：合同额度为 10 亿人民币以上。

(4) 新增战略合作和业务合作协议

报告期内，公司继续加大与各地方政府、大型国内外企业、金融机构等进行战略合作。以下是公司签订的主要合作协议：

序号	协议名称	协议内容
1	图赫史密斯集团、中建方程投资发展有限公司合作框架协议书	本协议是德国图赫史密斯集团和中建方程投资发展有限公司之间自愿合作共同开展欧中可持续城市化示范项目的协议，表达了中建方程和图赫史密斯集团拟定在深圳国际低碳城及其他适合的示范城市实施欧中可持续城市化示范项目进行合作的共同意愿。
2	成都市人民政府、中国建筑股份有限公司、中国铝业公司战略合作协议	本协议是成都市人民政府与中国建筑、中铝公司三方共同签署的，重点围绕中国建筑、中铝公司在蓉生产基地转型升级，以及建筑工业化、环保节能建材、区域总部基地等项目投资开展“全方位、多层次、实质性”战略合作。
3	中国建筑股份有限公司、中国铝业公司战略合作协议	本协议是由中国建筑与中国铝业为进一步落实中国建筑、中铝公司和成都市人民政府（以下简称：成都市政府）三方战略合作协议而签署的，双方将按照新材料、新技术、新工艺发展思路发展节能环保新型铝制建材和新一代可周转建材，打造全国最大、国际一流的建筑铝制品高新技术企业。
4	中国建筑股份有限公司、成都市人民政府深化战略合作框架协议	本协议是由中国建筑与成都市政府签订的，双方拟在成都就重大基础设施建设、天府新区开发建设、城市综合开发建设、新兴产业投资建设等领域展开合作。
5	中国长江三峡集团公司、中国建筑股份有限公司战略合作协议	本协议是由中国建筑与三峡集团公司签订的，双方拟在探索在国内开展水利、水务、基础设施、节能环保、配套工程基地建设等方面形成全方面的广泛合作。
6	云南省人民政府、中国建筑股份有限公司战略合作协议	本协议是由中国建筑与云南省人民政府签订的，双方拟在拟在基础设施领域、城市区域综合开发领域、企业合作重组、结构调整等方面展开全面合作，共同实施“走出去”战略。

7	中国建筑股份有限公司、中国工商银行股份有限公司电子商务与在线供应链金融合作协议	本协议是由中国建筑与中国工商银行股份有限公司签订的，双方拟在围绕“互联网+建筑+金融”模式的拓展进行全面、深入合作，并在各自所从事的业务领域中尽可能寻找电子商务和供应链金融领域的合作机会。
8	东方电气股份有限公司、中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	本协议是由中国建筑与东方电气股份有限公司签订的，双方拟在国内外工程项目、设计研发及机械制造、资本市场、地震灾后重建、企业文化建设及其他双方感兴趣的领域开展合作。

七、承诺事项履行情况

√适用 □不适用

(一) 上市公司、持股 5%以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	中建总公司	《避免同业竞争协议》	无期限	否	是
与首次公开发行相关的承诺	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司纳入资产评估报告范围的土地使用权和房产，应本公司要求并在本公司的配合下，完成登记至公司或公司相关附属企业现有名称之下的相关手续。	经公司 2013 年度股东大会审议通过，变更为无履行期限的承诺。	否	是
与首次公开发行相关的承诺	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司的房地产项目，于本公司设立之前已经确认收入的部分，如未来汇算清缴土地增值税时需补交土地增值税，由中建总公司承担。	无期限	否	是
与再融资相关的承诺	其他	中建总公司	对增持股份，承诺在法律规定的期限内不减持本公司股份。	规定期限内	是	是
其他承诺	解决同业竞争	中国建筑	公司与中海发展签署《委托管理协议》，出具不竞争承诺。详见注。	协议生效期间	是	是

注：在本协议有效期内，托管公司（公司下属房地产事业部、中国中建地产有限公司及中建国际

建设有限公司运营的房地产开发业务等直营地产业务)的基本业务定位为运营和维持现有业务。于签署本协议后,中国建筑亦原则上不再新增直营从事纯粹的普通房地产开发业务,但由其下属各工程局及设计院等运营之房地产发展业务除外。关于可能产生的同业竞争,中国建筑将制定专项管理办法,避免同业竞争,并按中海发展优先选择的原则促进集团内企业间的合作。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

☒适用 ☐不适用

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

报告期内,经 2014 年度股东大会审议通过,公司聘请普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2015 年度审计机构和 2015 年度内部控制审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

不适用

九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

十、可转换公司债券情况

☐适用 ☒不适用

十一、公司治理情况

报告期内,公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规以及监管机构的要求,建立健全法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会及独立董事制度等运作规范,公司治理水平进一步得到提升。

十二、其他重大事项的说明

(一) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

(二) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

十三、信息披露索引

报告期内，公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）发布 59 份信息，相关公告亦刊载于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》。

序号	事 项	披露日期
1	中国建筑 2014 年 1-12 月经营情况简报	2015-01-17
2	中国建筑重大项目公告	2015-01-27
3	中国建筑关于控股股东 2014 年增持公司股份计划实施完毕的公告	2015-02-04
4	中国建筑：关于中国建筑工程总公司增持中国建筑股份有限公司的法律意见书	2015-02-11
5	中国建筑关于控股股东 2014 年增持公司股份计划实施完毕法律意见书的提示性公告	2015-02-11
6	中国建筑 2015 年 1 月经营情况简报	2015-02-16
7	中国建筑重大项目公告	2015-02-27
8	中国建筑：关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股股票的发行过程和认购对象合规性的法律意见	2015-03-07
9	中国建筑非公开发行优先股发行情况报告书	2015-03-07
10	中国建筑非公开发行优先股募集说明书概要	2015-03-07
11	中国建筑非公开发行优先股发行情况报告书	2015-03-07
12	中国建筑：关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股股票的发行过程和认购对象合规性的法律意见	2015-03-07
13	中国建筑：保荐机构及联席主承销商关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股过程和认购对象合规性的报告	2015-03-07
14	中国建筑关于使用优先股募集资金置换预先已投入募集资金投资项目自筹资金的公告	2015-03-10
15	中国建筑独立董事就募集资金置换预先已投入募集资金投资项目自筹资金的独立意见	2015-03-10
16	中国建筑：中国国际金融有限公司关于中国建筑股份有限公司以募集资金置换预先已投入募集资金投资项目自筹资金之核查意见	2015-03-10
17	中国建筑以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告的鉴证报告	2015-03-10
18	中国建筑关于签署募集资金专户存储三方监管协议的公告	2015-03-10
19	中国建筑第一届董事会第七十六次会议决议公告	2015-03-10
20	中国建筑 2015 年 1-2 月经营情况简报	2015-03-17
21	中国建筑关于非公开发行优先股挂牌转让公告	2015-03-17
22	中国建筑：关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股股票申请于上海证券交易所转让的法律意见	2015-03-17
23	中国建筑：中国国际金融有限公司关于中国建筑股份有限公司优先股申请转让保荐书	2015-03-17
24	中国建筑增资中国海外集团并认购中国海外发展新股的公告	2015-03-25
25	中国建筑第一届监事会第四十次会议决议公告	2015-03-25
26	中国建筑第一届董事会第七十七次会议决议公告	2015-03-25
27	中国建筑重大项目公告	2015-03-26
28	中国建筑第一届董事会第七十八次会议决议公告	2015-04-09
29	中国建筑关于易军辞去董事长及官庆代行董事长职责公告	2015-04-09
30	中国建筑 2015 年 1-3 月经营情况简报	2015-04-16
31	中国建筑年报摘要	2015-04-21

32	中国建筑关于预计 2015 年日常关联交易的公告	2015-04-21
33	中国建筑关于 2015 年度拟新增对外担保额度的公告	2015-04-21
34	中国建筑：关于公司 2014 年度会计政策变更的专项报告	2015-04-21
35	中国建筑年报	2015-04-21
36	中国建筑 2014 年度财务报表及审计报告	2015-04-21
37	中国建筑第一届董事会第七十九次会议决议公告	2015-04-21
38	中国建筑 2014 年度内部控制评价报告	2015-04-21
39	中国建筑 2014 年度可持续发展报告	2015-04-21
40	中国建筑第一届监事会第四十一次会议决议公告	2015-04-21
41	中国建筑：关于公司控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告	2015-04-21
42	中国建筑关于召开 2014 年度股东大会的通知	2015-04-21
43	中国建筑 2014 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	2015-04-23
44	中国建筑重大项目公告	2015-04-28
45	中国建筑第一季度季报	2015-04-30
46	中国建筑第一届董事会第八十次会议决议公告	2015-04-30
47	中国建筑第一届董事会第八十一次会议决议公告	2015-05-06
48	中国建筑关于 2014 年年度股东大会增加临时提案的公告	2015-05-06
49	中国建筑 2014 年度股东大会会议资料	2015-05-08
50	中国建筑 2015 年 1-4 月经营情况简报	2015-05-14
51	中国建筑 2014 年度股东大会法律意见书	2015-05-16
52	中国建筑 2014 年年度股东大会决议公告	2015-05-16
53	中国建筑第一届董事会第八十二次会议决议公告	2015-05-21
54	中国建筑重大项目公告	2015-05-26
55	中国建筑内部控制审计报告	2015-06-04
56	中国建筑 2014 年度利润分配方案实施公告	2015-06-10
57	中国建筑 2015 年 1-5 月经营情况简报	2015-06-17
58	中国建筑重大项目公告	2015-06-25
59	中国建筑关于公司高管买卖公司股票情况的公告	2015-06-27

十四、重大期后事项

(一) A 股限制性股票计划首期限限制性股票 2015 年第一批次解锁

2015 年 7 月 1 日，公司第一届董事会第 83 次会议审议通过《关于中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票计划首期限限制性股票 2015 年第一批次解锁的议案》，同意公司 A 股限制性股票计划首期限限制性股票 2015 年第一批次解锁。公司监事会和公司独立董事就该事项发表了明确同意的意见。

2015 年 7 月 10 日，公司 A 股限制性股票计划首期限限制性股票 2015 年第一批次解锁暨股份上市完成。本次解锁股票数量为 47,339,794 股。

详见公司 2015 年 7 月 7 日发布的《关于 A 股限制性股票计划首期限限制性股票 2015 年第一批次解锁暨股份上市公告》和相关会议决议公告。

(二) 巴哈马项目

2015 年 7 月 3 日，公司已发布《中国建筑关于巴哈马大型海岛度假村项目业主申请破产保护的公告》，巴哈马大型海岛度假村项目业主（“Baha Mar Ltd”）宣布申请破产保护。公司下属子公司中建股份巴哈马有限公司是该项目的小额投资商，另一下属子公司中建美国巴哈马有限公司是该项目的承建商。该项目实际工程量已接近完成，但尚存部分拖欠工程款项。公司在巴哈马及加勒比地区的其它工程进展顺利。

2015 年 7 月中旬，巴哈马高等法院已经否决该案美国破产保护法令在当地适用。

当前，项目相关方仍在协商谈判中。

截至本中期报告批准报出日，根据对该事项进展情况的最佳估计，公司认为项目相关的应收账款、已完工未结算以及优先股投资并不存在重大不可回收的风险，无需计提减值准备。具体情况敬请参阅财务报表附注十二 - 资产负债表日后事项的相关内容。

(三) 控股股东增持

2015 年 7 月 8 日至 2015 年 7 月 30 日期间，公司控股股东中建总公司通过上海证券交易所交易系统增持公司股份 23,500,000 股。此次增持后，中建总公司持有公司的股份数量 16,869,068,569 股，约占公司总股本的 56.23%。详见公司 2015 年 7 月 9 日和 7 月 31 日发布的《控股股东增持公司股份公告》。

(四) 中海物业分拆上市

公司下属子公司中国海外发展（0688.HK）拟分拆其全资附属公司，中海物业集团有限公司（中海物业）在香港联合交易所独立上市，相关工作正在推进中。详细情况敬请参阅中国海外发展相关公告。

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

股份类别	本次变动前		增减	本次变动后	
	数量	比例(%)		数量	比例(%)
一、有限售条件股份					
国家持股					
国有法人持股					
其他内资持股	146,780,000	0.49	0	146,780,000	0.49
外资持股					
二、无限售条件流通股					
人民币普通股	29,853,220,000	99.51	0	29,853,220,000	99.51
境内上市的外资股					
境外上市的外资股					
其他					
三、股份总数	30,000,000,000	100	0	30,000,000,000	100

注：2013 年 6 月 28 日，公司第一届董事会第 59 次会议审议通过《中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票激励计划首次授予的议案》，决定当日为授予日，向 686 名激励对象授予限制性股票数量 14,678 万股。2013 年 7 月 8 日，该等股票由无限售流通股变更为限售流通股。

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

不适用

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

敬请参阅本报告第五节“重要事项”十四“重大期后事项”A 股限制性股票计划首期限限制性股票 2015 年第一批次解锁相关内容。

二、 股东情况

(一) 股东总数:

截止报告期末股东总数(户)	1,414,096
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (户)	/

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻 结情况 股份 状态	数量	股东 性质
中国建筑工程总公司	0	16,845,568,569	56.15	0	无	0	国有法人
国泰君安证券股份有限公司	45,630,636	167,418,416	0.56	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	1,355,929	136,217,260	0.45	0	无	0	境外法人
中国工商银行一上证 50 交易型开放式指数证券投资基金	23,631,304	121,535,875	0.41	0	无	0	其他
中国石油天然气集团公司	0	120,937,373	0.40	0	无	0	国有法人
宝钢集团有限公司	-151,000,000	105,000,000	0.35	0	无	0	国有法人
全国社保基金一零一组合	45,000,000	90,530,047	0.30	0	无	0	国有法人
华夏人寿保险股份有限公司一万能产品	未知	58,661,365	0.20	0	无	0	其他
天安财产保险股份有限公司一保赢理财 1 号	未知	56,193,869	0.19	0	无	0	其他
南方东英资产管理有限公司一南方富时中国 A50ETF	-51,761,868	51,715,476	0.17	0	无	0	其他

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件 流通股的数量	股份种类及数量 种类	数量
中国建筑工程总公司	16,845,568,569	人民币普通股	16,845,568,569
国泰君安证券股份有限公司	167,418,416	人民币普通股	167,418,416
香港中央结算有限公司	136,217,260	人民币普通股	136,217,260
中国工商银行一上证 50 交易型开放式指数证券投资基金	121,535,875	人民币普通股	121,535,875
中国石油天然气集团公司	120,937,373	人民币普通股	120,937,373
宝钢集团有限公司	105,000,000	人民币普通股	105,000,000
全国社保基金一零一组合	90,530,047	人民币普通股	90,530,047

华夏人寿保险股份有限公司 — 万能产品	58,661,365	人民币普通股	58,661,365
天安财产保险股份有限公司 — 保赢理财 1 号	56,193,869	人民币普通股	56,193,869
南方东英资产管理有限公司 — 南方富时中国 A50ETF	51,715,476	人民币普通股	51,715,476
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

敬请参阅本节“股份变动情况”相关内容。

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

☐适用 ☒不适用

三、 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

第七节 优先股相关情况

√适用 □不适用

一、报告期内优先股发行与上市情况

单位:万股

优先股代码	优先股简称	发行日期	发行价格(元)	票面股息率(%)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	终止上市日期
360007	中建优 1	2015-03-02	100	5.8%	15,000	2015-03-20	15,000	/
募集资金使用进展及变更情况	报告期内，经中国证券监督管理委员会《关于核准中国建筑股份有限公司非公开发行优先股的批复》（证监许可[2014]1419 号）核准，公司获准非公开发行不超过 3 亿股优先股。公司首次发行 1.5 亿股，每股发行价格为人民币 100 元，募集资金总额为人民币 150 亿元，扣除相关发行费用共计人民币 0.25 亿元后，净募集资金共计人民币 149.75 亿元。上述资金于 2015 年 3 月 2 日到位，已经普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）予以验证并出具普华永道中天验字(2015)第 144 号验资报告。公司对募集资金采取了专户存储管理。 2015 年 3 月 6 日，经公司第一届董事会第 76 次会议审议通过，同意使用优先股募集资金 127.63 亿元置换已投入募投项目自筹资金。公司监事会和公司独立董事就该事项发表了明确同意的意见。项目及投资明细情况敬请参阅公司 2015 年 3 月 9 日发布的《中国建筑关于使用优先股募集资金置换预先已投入募集资金投资项目自筹资金的公告》等相关公告。根据本次优先股发行申请文件承诺，剩余的优先股募集资金 22.12 亿元，用于第三类项目即补充公司一般流动资金。 截至报告期末，公司首次非公开发行的 150 亿元优先股募集资金已全部使用完毕。							

二、优先股股东情况

(一) 优先股股东总数

截至报告期末优先股股东总数(户)	10
------------------	----

(二) 截止报告期末前十名优先股股东情况表

单位:股

前十名优先股股东持股情况							
股东名称(全称)	报告期内股份增减变动	期末持股数量	比例(%)	所持股份类别	质押或冻结情况 股份状态	数量	股东性质
中粮信托有限责任公司—中粮信托·投资 1 号资金信托计	0	35,000,000	23.33	非累积	未知	/	其他

划							
兴全睿众资产—平安银行—平安银行股份有限公司	0	30,000,000	20.00	非累积	未知	/	其他
博时基金—工商银行—博时—工行—灵活配置 5 号特定多个客户资产管理计划	0	20,000,000	13.33	非累积	未知	/	其他
交银国际信托有限公司—交银国信·汇利 22 号单一资金信托	0	20,000,000	13.33	非累积	未知	/	其他
华宝信托有限责任公司—投资 2 号资金信托	0	20,000,000	13.33	非累积	未知	/	其他
易方达基金—农业银行—中国农业银行股份有限公司	0	11,000,000	7.33	非累积	未知	/	其他
兴业财富—兴业银行—兴业银行股份有限公司	0	6,000,000	4.00	非累积	未知	/	其他
北银丰业—北京银行—北京银行股份有限公司	0	5,000,000	3.33	非累积	未知	/	其他
北京银行股份有限公司—心喜系列北京银行人民币理财管理计划	0	2,000,000	1.33	非累积	未知	/	其他
华安基金—兴业银行—上海农村商业银行股份有限公司	0	1,000,000	0.67	非累积	未知	/	其他
前十名优先股股东之间，上述股东与前十名普通股股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人的说明			公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。				

三、优先股利润分配的情况

(一) 利润分配情况

本次发行的优先股采用附单次跳息安排的固定股息率。按照公司章程规定，公司在依法弥补亏损、提取公积金后有可分配利润的情况下，可以向本次优先股股东派发股息。不同次发行的优先股在股息分配上具有相同的优先顺序。优先股股东分配股息的顺序在普通股股东之前，在确保完全派发优先股约定的股息前，公司不得向普通股股东分配利润。本次发行的优先股不累积，即在之前年度未向优先股股东足额派发股息的差额部分，不累积到下一年度。本次发行的优先股的股东按照约定的票面股息率分配股息后，不再同普通股股东一起参加剩余利润分配。

关于优先股股息分配条款详细内容敬请参阅公司与 2015 年 3 月 7 日发布的《中国建筑非公开发行优先股募集说明书》、《中国建筑非公开发行优先股发行情况报告书》等相关公告。

(二) 近 3 年（含报告期）优先股分配金额与分配比例

不适用

(三) 报告期内盈利且母公司未分配利润为正，但未对优先股进行利润分配的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划。

☐适用 ☒不适用

四、报告期内公司进行优先股的回购、转换事项

(一) 回购情况

本次发行的优先股的赎回权为公司所有，且不设置投资者回售条款。

(二) 转换情况

本次发行的优先股不设转换为普通股的安排。

五、报告期内存在优先股表决权恢复的，公司应当披露相关表决权的恢复、行使情况

不适用

六、公司对优先股采取的会计政策及理由

根据本公司《非公开发行优先股募集说明书》中所述发行条款，本次发行的优先股的赎回权为本公司所有，本公司有权自首个计息起始日起（分期发行的，自每期首个计息日起）期满 5 年之日起，于每年的该期优先股股息支付日全部或部分赎回注销本次发行的该期优先股，本次发行的优先股不设置投资者回售条款；除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，本公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股当期股息，且不构成公司违约。根据财政部颁发的《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》和《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》的规定，本公司将本次优先股发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额作为其他权益工具核算。

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、持股变动情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

√适用 □不适用

					单位:股
姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份 增减变动量	增减变 动原因
现任					
官庆	董事长/总裁	450,000	450,000	0	/
郑虎	独立董事	0	0	0	/
钟瑞明	独立董事	0	0	0	/
杨春锦	独立董事	0	0	0	/
余海龙	独立董事	0	0	0	/
刘杰	监事会主席	0	0	0	/
杨林	监事	0	0	0	/
张金鳌	职工监事	0	0	0	/
王萍	职工监事	0	0	0	/
周家权	监事	0	0	0	/
曾肇河	副总裁	360,000	360,000	0	/
刘锦章	副总裁	360,000	360,000	0	/
孔庆平	副总裁	0	0	0	/
王祥明	副总裁	360,000	360,000	0	/
李百安	副总裁	360,000	360,000	0	/
邵继江	副总裁	360,000	360,000	0	/
陈国才	副总裁	360,000	360,000	0	/
马泽平	副总裁	360,000	360,000	0	/
孟庆禹	董事会秘书	360,000	360,000	0	/
离任					
易军	原董事长	450,000	450,000	0	/
合计	/	3,780,000	3,780,000	0	/

其它情况说明

无

(二) 董事、监事、高级管理人员股权激励情况

√适用 □不适用

敬请参阅本报告第五节“重要事项”十四“重大期后事项” A股限制性股票计划首期限限制性股票2015年第一批次解锁相关内容。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
易军	董事长	离任	工作调动
官庆	董事长	选举	/

第九节 财务报告

一、 审阅报告

附后

二、 财务报表

附后

第十节 备查文件目录

备查文件目录	公司法定代表人、财务总监、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
备查文件目录	会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审阅报告
备查文件目录	报告期公司在制定报纸、网站上披露的所有文件正本和原件

中国建筑股份有限公司

董事长：官庆

董事会批准报送日期：2015 年 8 月 24 日

中国建筑股份有限公司

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间
财务报表及审阅报告

中国建筑股份有限公司

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间财务报表及审阅报告

内容	页码
审阅报告	1
截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间财务报表	
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
公司股东权益变动表	7-8
财务报表附注	9-161
管理层补充资料	
一、非经常性损益明细表	1
二、净资产收益率及每股收益	2-3

审阅报告

普华永道中天阅字(2015)第 046 号

中国建筑股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的中国建筑股份有限公司(以下称“中建股份”)的中期财务报表，包括 2015 年 6 月 30 日的合并及公司资产负债表，截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间的合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表和合并及公司现金流量表以及中期财务报表附注。按照企业会计准则的规定编制中期财务报表是中建股份管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对中期财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第 2101 号—财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对中期财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员和对财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信上述中期财务报表没有按照企业会计准则的规定编制，未能在所有重大方面公允反映中建股份 2015 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间的合并及公司经营成果和现金流量。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙) 注册会计师

陈 静

中国·上海市
2015 年 8 月 24 日

注册会计师

黄鸣柳

中国建筑股份有限公司

2015 年 6 月 30 日合并及公司资产负债表

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

资产	附注	2015 年 6 月 30 日 合并	2014 年 12 月 31 日 合并	2015 年 6 月 30 日 公司	2014 年 12 月 31 日 公司
流动资产					
货币资金	四(1)	153,264,675	154,069,259	16,220,985	16,038,782
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	四(2)	81,432	1,037,762	-	-
应收票据	四(3)	6,403,876	5,355,116	82,908	108,055
应收账款	四(5)、十八(1)	142,508,531	118,430,369	11,963,637	9,230,267
预付款项	四(7)	27,628,080	31,129,012	4,281,860	3,270,435
应收利息	四(4)	216,378	166,044	14,635	16,413
应收股利		15,818	941	4,853,312	9,612,693
其他应收款	四(6)、十八(2)	26,882,974	24,994,876	36,610,711	40,133,072
存货	四(8)	384,925,811	348,273,350	10,350,916	9,413,289
其中: 已完工未结算	四(8)	117,363,358	95,701,833	10,210,977	9,327,016
划分为持有待售的资产	四(9)	9,411,051	9,372,549	-	-
一年内到期的非流动资产	四(10)	21,333,287	17,499,104	2,298,432	2,466,528
其他流动资产	四(11)	9,130,176	7,048,189	1,339,948	339,174
流动资产合计		781,802,089	717,376,571	88,017,344	90,628,708
非流动资产					
可供出售金融资产	四(12)	5,635,235	4,968,599	1,418,583	1,418,583
长期应收款	四(13)	124,063,464	100,069,116	12,427,746	8,504,214
长期股权投资	四(14)、十八(3)	23,705,176	23,310,984	87,495,514	75,003,939
投资性房地产	四(15)	28,620,163	25,267,953	487,300	496,115
固定资产	四(16)	23,289,659	22,883,728	782,503	830,579
在建工程	四(17)	7,175,130	6,704,128	399,303	341,737
无形资产	四(18)	9,005,901	9,238,538	141,087	143,197
商誉	四(19)	2,014,080	2,022,401	-	-
长期待摊费用		494,671	612,203	217,665	345,659
递延所得税资产	四(20)	6,508,020	6,021,207	347,555	257,215
其他非流动资产	四(21)	889,550	630,787	-	-
非流动资产合计		231,401,049	201,729,644	103,717,256	87,341,238
资产总计		1,013,203,138	919,106,215	191,734,600	177,969,946

中国建筑股份有限公司

2015 年 6 月 30 日合并及公司资产负债表（续）
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

负债和股东权益	附注	2015 年 6 月 30 日 合并	2014 年 12 月 31 日 合并	2015 年 6 月 30 日 公司	2014 年 12 月 31 日 公司
流动负债					
短期借款	四(23)	45,461,266	21,714,536	7,753,095	8,978,275
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	19,441	62,086	19,441
应付票据	四(24)	16,844,052	12,514,256	26,400	41,448
应付账款	四(25)	275,919,964	268,431,620	17,017,859	16,004,973
预收款项	四(26)	115,315,093	106,344,576	15,563,735	12,168,103
其中：已结算未完工	四(26)	27,522,641	22,825,149	2,595,912	1,789,621
应付职工薪酬	四(27)	3,809,853	4,228,591	278,713	346,646
应交税费	四(28)	33,463,795	36,939,229	808,729	1,194,704
应付利息	四(29)	2,273,761	2,346,399	973,949	846,346
应付股利		1,406,909	469,247	994,000	-
其他应付款	四(30)	39,024,701	34,129,378	14,118,773	14,271,467
划分为持有待售的负债	四(31)	5,437,083	5,867,944	-	-
一年内到期的非流动负债	四(32)	40,216,131	48,648,524	492,561	3,629,271
其他流动负债	四(33)	4,460,148	2,984,772	152,083	152,587
流动负债合计		583,632,756	544,638,513	58,241,983	57,653,261
非流动负债					
长期借款	四(34)	98,330,282	76,124,678	4,025,784	3,935,700
应付债券	四(35)	83,299,318	80,064,763	29,083,544	26,064,927
长期应付款	四(36)	11,894,560	11,708,493	5,838,771	5,302,618
专项应付款		46,799	47,318	3,447	2,661
预计负债		440,161	297,860	25,383	27,572
递延收益	四(37)	810,310	790,886	-	-
长期应付职工薪酬	四(38)	2,260,284	2,328,999	113,532	115,902
递延所得税负债	四(20)	1,173,006	1,197,748	-	-
其他非流动负债	四(39)	7,309,616	4,993,477	-	-
非流动负债合计		205,564,336	177,554,222	39,090,461	35,449,380
负债合计		789,197,092	722,192,735	97,332,444	93,102,641
股东权益					
股本	四(40)	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
其他权益工具	四(41)	16,972,180	1,996,770	16,972,180	1,996,770
其中：优先股		14,975,410	-	14,975,410	-
永续债		1,996,770	1,996,770	1,996,770	1,996,770
资本公积	四(42)	23,705,924	28,680,437	44,102,176	43,986,986
其他综合收益	四(43)	2,070,261	2,314,028	(61,922)	162,220
专项储备	四(44)	29,515	22,494	614	328
一般风险准备		84,162	84,162	-	-
盈余公积	四(45)	2,168,700	2,168,700	2,168,700	2,168,700
未分配利润	四(46)	81,265,803	73,752,867	1,220,408	6,552,301
归属于母公司股东权益合计		156,296,545	139,019,458	94,402,156	84,867,305
少数股东权益		67,709,501	57,894,022	-	-
股东权益合计		224,006,046	196,913,480	94,402,156	84,867,305
负债及股东权益总计		1,013,203,138	919,106,215	191,734,600	177,969,946

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并及公司利润表 (除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并 (经重列)	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司 (经重列)
一、营业收入	四(47)、十八(4)	413,733,887	375,338,914	19,488,841	17,331,976
减: 营业成本	四(47)、十八(4)	(362,987,776)	(329,008,740)	(18,435,418)	(16,551,703)
营业税金及附加	四(48)	(13,021,755)	(14,032,992)	(245,420)	(261,369)
销售费用	四(49)	(976,900)	(650,569)	-	-
管理费用	四(50)	(7,598,499)	(7,498,386)	(379,327)	(463,480)
财务费用-净额	四(51)	(2,946,440)	(2,391,138)	(720,978)	(726,771)
资产减值损失	四(55)	(1,653,599)	(2,040,624)	(2,721)	(2,393)
加: 公允价值变动损失	四(53)	(459,923)	(235,953)	(42,645)	-
投资收益	四(54)、十八(5)	595,848	1,288,498	1,122,472	1,088,268
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		465,896	1,133,223	(1,687)	(6,175)
二、营业利润		24,684,843	20,769,010	784,804	414,528
加: 营业外收入	四(56)	297,588	557,151	12,345	1,747
其中: 非流动资产处置利得		49,952	140,929	9,692	1,150
减: 营业外支出	四(57)	(157,586)	(68,619)	(696)	(122)
其中: 非流动资产处置损失		(7,931)	(14,166)	(26)	(87)
三、利润总额		24,824,845	21,257,542	796,453	416,153
减: 所得税费用	四(58)	(5,896,195)	(4,923,986)	25,654	143,988
四、净利润		18,928,650	16,333,556	822,107	560,141
归属于母公司股东的净利润		13,732,837	11,815,394	822,107	560,141
少数股东损益		5,195,813	4,518,162	-	-
五、其他综合收益的税后净额	四(43)	(268,533)	606,762	(224,142)	(15,155)
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		(243,767)	604,089	(224,142)	(15,155)
以后不能重分类进损益的其他综合收益		50	74,357	40	(41,860)
重新计量设定受益计划净负债的变动		50	74,357	40	(41,860)
以后将重分类进损益的其他综合收益		(243,817)	529,732	(224,182)	26,705
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		6,353	8,723	-	-
可供出售金融资产公允价值变动		66,145	(5,611)	-	8,916
外币财务报表折算差额		(316,315)	526,620	(224,182)	17,789
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(24,766)	2,673	-	-
六、综合收益总额		18,660,117	16,940,318	597,965	544,986
归属于母公司股东的综合收益总额		13,489,070	12,419,483	597,965	544,986
归属于少数股东的综合收益总额		5,171,047	4,520,835	-	-
七、每股收益					
基本每股收益 (人民币元)	四(60)(a)	0.43	0.40	不适用	不适用
稀释每股收益 (人民币元)	四(60)(b)	0.42	0.39	不适用	不适用

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并 (经重列)	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		369,600,210	426,197,595	19,645,522	22,417,459
收到的税费返还		22,313	50,173	1,535	353
收到其他与经营活动有关的现金	四(61)(a)	8,108,170	6,774,187	3,007,643	1,966,257
经营活动现金流入小计		377,730,693	433,021,955	22,654,700	24,384,069
购买商品、接受劳务支付的现金		(358,583,168)	(419,439,735)	(17,584,282)	(20,924,255)
支付给职工以及为职工支付的现金		(18,683,642)	(16,288,016)	(651,216)	(680,478)
支付的各项税费		(26,024,400)	(21,879,168)	(1,107,096)	(630,165)
支付其他与经营活动有关的现金	四(61)(b)	(3,786,131)	(7,975,036)	(800,382)	(2,928,278)
经营活动现金流出小计		(407,077,341)	(465,581,955)	(20,142,976)	(25,163,176)
经营活动产生的现金流量净额	四(62)(a)	(29,346,648)	(32,560,000)	2,511,724	(779,107)
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金		4,463,291	6,347,992	2,100,841	5,869,527
取得投资收益收到的现金		479,002	623,636	5,800,199	4,987,672
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		490,632	708,035	20,852	36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	30,799	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	四(61)(c)	1,074,457	993,962	13,997,426	1,226,871
投资活动现金流入小计		6,507,382	8,704,424	21,919,318	12,084,106
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(6,957,291)	(7,237,846)	(126,469)	(232,147)
投资支付的现金		(6,000,211)	(9,501,141)	(13,820,762)	(8,448,745)
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		(159,853)	(146,456)	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	四(61)(d)	(2,655,057)	(2,128,263)	(18,041,721)	(884,970)
投资活动现金流出小计		(15,772,412)	(19,013,706)	(31,988,952)	(9,565,862)
投资活动产生的现金流量净额		(9,265,030)	(10,309,282)	(10,069,634)	2,518,244
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金		14,992,535	1,789,711	14,975,410	-
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		17,125	1,789,711	-	-
取得借款收到的现金		79,372,338	48,778,720	2,699,630	4,727,531
发行债券收到的现金		6,400,000	24,851,619	3,000,000	2,994,788
收到其他与筹资活动有关的现金	四(61)(e)	2,741,657	1,607,730	92,000	-
筹资活动现金流入小计		103,506,530	77,027,780	20,767,040	7,722,319
偿还债务支付的现金		(49,924,781)	(32,782,613)	(6,843,571)	(4,586,148)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(11,609,845)	(8,257,827)	(6,049,994)	(4,934,294)
其中: 子公司支付给少数股东的股利或利润		(162,117)	(36,207)	-	-
购买子公司少数股权而支付的现金		(44,948)	(6,800)	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	四(61)(f)	(2,753,681)	(486,472)	-	-
筹资活动现金流出小计		(64,333,255)	(41,533,712)	(12,893,565)	(9,520,442)
筹资活动产生的现金流量净额		39,173,275	35,494,068	7,873,475	(1,798,123)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(318,174)	187,180	(133,337)	56,035
五、现金及现金等价物净增加/(减少) 额		243,423	(7,188,034)	182,228	(2,951)
加: 期初现金及现金等价物余额		145,118,441	116,937,565	16,033,489	14,129,684
六、期末现金及现金等价物余额	四(62)(b)	145,361,864	109,749,531	16,215,717	14,126,733

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并股东权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	归属于母公司股东权益									少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债								
2015 年 1 月 1 日期初余额		30,000,000	-	1,996,770	28,680,437	2,314,028	22,494	84,162	2,168,700	73,752,867	57,894,022	196,913,480
综合收益总额		-	-	-	-	(243,767)	-	-	-	13,732,837	5,171,047	18,660,117
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	13,732,837	5,195,813	18,928,650
其他综合收益	四(43)	-	-	-	-	(243,767)	-	-	-	-	(24,766)	(268,533)
股东投入和减少资本		-	14,975,410	-	(4,974,513)	-	-	-	-	(65,901)	4,803,359	14,738,355
股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,125	17,125
其他权益工具持有者投入资本	四(41)	-	14,975,410	-	-	-	-	-	-	-	-	14,975,410
股份支付计入股东权益的金额	四(59)	-	-	-	30,452	-	-	-	-	-	-	30,452
对子公司持股比例变化的影响		-	-	-	(5,322,998)	-	-	-	-	-	5,322,998	-
其他		-	-	-	318,033	-	-	-	-	(65,901)	(536,764)	(284,632)
利润分配	四(46)	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,154,000)	(162,117)	(6,316,117)
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(5,160,000)	(162,117)	(5,322,117)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(994,000)	-	(994,000)
专项储备	四(44)	-	-	-	-	-	7,021	-	-	-	3,190	10,211
提取安全生产费		-	-	-	-	-	5,989,680	-	-	-	17,807	6,007,487
使用安全生产费		-	-	-	-	-	(5,982,659)	-	-	-	(14,617)	(5,997,276)
2015 年 6 月 30 日期末余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	23,705,924	2,070,261	29,515	84,162	2,168,700	81,265,803	67,709,501	224,006,046

中国建筑股份有限公司

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并股东权益变动表（续）
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

项目	附注	归属于母公司股东权益									少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债								
2014 年 1 月 1 日期初余额（经重列）		30,000,000	-	-	29,315,286	937,154	32,366	20,162	1,553,720	56,178,067	46,526,762	164,563,517
综合收益总额		-	-	-	-	604,089	-	-	-	11,815,394	4,520,835	16,940,318
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	11,815,394	4,518,162	16,333,556
其他综合收益		-	-	-	-	604,089	-	-	-	-	2,673	606,762
股东投入和减少资本		-	-	-	(556,734)	-	-	-	-	(20,780)	1,811,201	1,233,687
股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,789,711	1,789,711
股份支付计入股东权益的金额	四(59)	-	-	-	32,213	-	-	-	-	-	-	32,213
赎回可交换债券的影响		-	-	-	(593,586)	-	-	-	-	(20,880)	-	(614,466)
其他		-	-	-	4,639	-	-	-	-	100	21,490	26,229
利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(4,290,000)	(45,530)	(4,335,530)
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(4,290,000)	(45,530)	(4,335,530)
专项储备		-	-	-	-	-	13,394	-	-	-	1,012	14,406
提取安全生产费		-	-	-	-	-	5,479,701	-	-	-	10,819	5,490,520
使用安全生产费		-	-	-	-	-	(5,466,307)	-	-	-	(9,807)	(5,476,114)
其他		-	-	-	-	-	-	-	(539)	(4,851)	-	(5,390)
2014 年 6 月 30 日期末余额（经重列）		30,000,000	-	-	28,758,552	1,541,243	45,760	20,162	1,553,181	63,677,830	52,814,280	178,411,008

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间公司股东权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	股本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债						
2015 年 1 月 1 日期初余额		30,000,000	-	1,996,770	43,986,986	162,220	328	2,168,700	6,552,301	84,867,305
综合收益总额		-	-	-	-	(224,142)	-	-	822,107	597,965
净利润		-	-	-	-	-	-	-	822,107	822,107
其他综合收益		-	-	-	-	(224,142)	-	-	-	(224,142)
股东投入和减少资本		-	14,975,410	-	115,190	-	-	-	-	15,090,600
其他权益工具持有者投入资本	四(41)	-	14,975,410	-	-	-	-	-	-	14,975,410
股份支付计入股东权益的金额	四(59)	-	-	-	30,452	-	-	-	-	30,452
其他		-	-	-	84,738	-	-	-	-	84,738
利润分配	四(46)	-	-	-	-	-	-	-	(6,154,000)	(6,154,000)
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	(5,160,000)	(5,160,000)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	(994,000)	(994,000)
专项储备		-	-	-	-	-	286	-	-	286
提取安全生产费		-	-	-	-	-	196,071	-	-	196,071
使用安全生产费		-	-	-	-	-	(195,785)	-	-	(195,785)
2015 年 6 月 30 日期末余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	44,102,176	(61,922)	614	2,168,700	1,220,408	94,402,156

中国建筑股份有限公司

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间公司股东权益变动表（续）
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

项目	附注	股本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债						
2014 年 1 月 1 日期初余额（经重列）		30,000,000	-	-	43,924,812	(45,772)	4,301	1,553,720	5,307,476	80,744,537
综合收益总额		-	-	-	-	(15,155)	-	-	560,141	544,986
净利润		-	-	-	-	-	-	-	560,141	560,141
其他综合收益		-	-	-	-	(15,155)	-	-	-	(15,155)
股东投入和减少资本		-	-	-	32,213	-	-	-	-	32,213
股份支付计入股东权益的金额	四(59)	-	-	-	32,213	-	-	-	-	32,213
利润分配		-	-	-	-	-	-	-	(4,290,000)	(4,290,000)
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	(4,290,000)	(4,290,000)
专项储备		-	-	-	-	-	(4,301)	-	-	(4,301)
提取安全生产费		-	-	-	-	-	188,295	-	-	188,295
使用安全生产费		-	-	-	-	-	(192,596)	-	-	(192,596)
其他		-	-	-	-	-	-	(539)	(4,851)	(5,390)
2014 年 6 月 30 日期末余额（经重列）		30,000,000	-	-	43,957,025	(60,927)	-	1,553,181	1,572,766	77,022,045

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

一 公司基本情况

中国建筑股份有限公司（“本公司”）是根据中国法律、行政法规的有关规定，经国务院国有资产监督管理委员会（“国资委”）于2007年12月6日以国资改革【2007】1495号文批准，由中国建筑工程总公司（“中建总公司”）、中国石油天然气集团公司、宝钢集团有限公司和中国中化集团公司（合称“其他发起人”）作为发起人共同发起设立的股份有限公司。

本公司于2007年12月10日在中华人民共和国（“中国”）北京市注册成立，总部地址为中国北京市。本公司的母公司和最终控股母公司为中建总公司。本公司设立时总股本为人民币180亿元，每股面值1元。本公司于2009年7月向境内投资者发行了人民币普通股（A股）股票计120亿股，每股面值1元，并在上海证券交易所上市。此次发行后，本公司总股本增至人民币300亿元。截至2015年6月30日，中建总公司持有本公司股份数量为约1,684,557万股，约占公司已发行总股份的56.15%。

本公司及本公司之子公司（以下合称“本集团”）的经营范围包括勘察、设计、施工、安装、咨询、开发、装饰、生产、批发、零售、进出口。经营范围中主营：承担国内外公用、民用房屋建筑工程的施工、安装、咨询；基础设施项目的投资与承建；国内外房地产投资与开发；建筑与基础设施建设的勘察与设计；装饰工程、园林工程的设计与施工；实业投资；承包境内外资工程；进出口业务；建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产与销售及金融业务。

本期纳入合并范围的主要子公司详见附注六，本期不存在新纳入合并范围的重要子公司，本期不存在不再纳入合并范围的重要子公司。

本财务报表由本公司董事会于2015年8月24日批准报出。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

二 重要会计政策和会计估计

本集团根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项坏账准备的计提方法（附注二(10)）、存货的计价方法（附注二(11)）、投资性房地产的计量模式（附注二(13)）、建造合同及房地产销售等收入的确认（附注二(24)）等。

本集团在运用重要的会计政策时所采用的判断关键详见附注二(31)。

1、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定（以下合称“企业会计准则”）、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》的披露规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

2、 遵循企业会计准则的声明

本公司截至2015年6月30日止6个月期间的合并及公司财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2015年6月30日的合并及公司财务状况以及截至2015年6月30日止6个月期间的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

3、 会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

4、 记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币决定其记账本位币，编制财务报表时折算成人民币。本集团编制本财务报表时所采用的列报货币为人民币。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

二 重要会计政策和会计估计（续）

5、 企业合并

(a) 同一控制下的企业合并

合并方支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(b) 非同一控制下的企业合并及商誉

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和，与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

6、 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

二 重要会计政策和会计估计（续）

6、合并财务报表的编制方法（续）

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益、当期净损益及综合收益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中股东权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算的应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额后的金额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

7、现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

8、 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

(b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用与交易发生日的即期汇率近似的汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目，采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

9、 金融工具

(a) 金融资产

(i) 金融资产分类

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本集团对金融资产的持有意图和持有能力。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产及衍生工具。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

二 重要会计政策和会计估计（续）

9、金融工具（续）

(a) 金融资产（续）

(i) 金融资产分类（续）

应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产（附注二(10)）。

可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起12个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为其他流动资产。

持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。取得时期限超过12个月但自资产负债表日起12个月（含12个月）内到期的持有至到期投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在12个月之内（含12个月）的持有至到期投资，列示为其他流动资产。

(ii) 确认和计量

金融资产于本集团成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用计入当期损益；其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

二 重要会计政策和会计估计（续）

9、金融工具（续）

(a) 金融资产（续）

(ii) 确认和计量（续）

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按照成本计量；应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法，以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动作为公允价值变动损益计入当期损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及处置时产生的处置损益计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位已宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。

(iii) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且本集团能够对该影响进行可靠计量的事项。

表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本集团于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%（含50%）或低于其初始投资成本持续时间超过一年（含一年）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过20%（含20%）但尚未达到50%的，本集团会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。本集团以加权平均法计算可供出售权益工具投资的初始投资成本。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

9、金融工具 (续)

(a) 金融资产 (续)

(iii) 金融资产减值 (续)

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入股东权益。

以成本计量的可供出售金融资产发生减值时，将其账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。已发生的减值损失以后期间不再转回。

(iv) 金融资产的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2)该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；或者，
- (3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。本集团的金融负债主要为其他金融负债，包括应付款项、借款及应付债券等。

应付款项包括应付账款、其他应付款等，以公允价值进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

借款及应付债券按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

9、金融工具 (续)

(b) 金融负债 (续)

其他金融负债期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

10、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本集团对外销售商品或提供劳务形成的应收账款, 按从购货方或劳务接受方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。

(a) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

对于单项金额重大的应收款项, 单独进行减值测试。当存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回款项时, 计提坏账准备。

单项金额重大的判断依据或金额标准

本集团将单项金额超过人民币1,000万元的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法

根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

10、应收款项 (续)

(b) 按组合计提坏账准备的应收款项

对于单项金额不重大的应收款项, 与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合, 根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础, 结合现时情况确定应计提的坏账准备。

确定组合的依据如下:

组合1	除组合2以外的应收账款
组合2	根据业务性质和客户的历史交易情况, 认定信用风险不重大的应收账款

按组合计提坏账准备的计提方法如下:

组合1	账龄分析法
组合2	不计提坏账

组合中, 采用账龄分析法的计提比例列示如下:

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内 (含 1 年)	5%	5%
1-2 年 (含 2 年)	10%	10%
2-3 年 (含 3 年)	20%	20%
3-5 年 (含 5 年)	50%	50%
5 年以上	100%	100%

(c) 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由	存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回的款项
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提

(d) 本集团向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的, 按交易款项扣除已转销应收款项的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

二 重要会计政策和会计估计（续）

11、存货

(a) 分类

本集团的存货主要包括房地产开发企业的存货、建造合同—已完工未结算、原材料、周转材料、在产品及库存商品等。房地产开发企业的存货主要包括开发成本、开发产品等。

存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

(b) 房地产开发产品及开发成本

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算；公共配套设施指按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等，其所发生的支出列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行明细核算；开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

(c) 建造合同—已完工未结算/已结算未完工

建造合同工程按照累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利（亏损）扣除已经办理结算的价款列示。

建造合同工程累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利（亏损）超过累计已经办理结算的价款部分在存货中列示为“已完工未结算”；累计已经办理结算的价款超过累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利（亏损）部分在预收账款中列示为“已结算未完工”。

(d) 原材料、周转材料、在产品以及库存商品的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

(e) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(f) 周转材料采用分次摊销法进行摊销。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

11、存货 (续)

(g) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备；

其他存货按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

12、长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(a) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

12、长期股权投资 (续)

(a) 投资成本确定 (续)

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的，继续确认投资损失并作为预计负债核算。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

(c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或也不能够与其他方一起共同控制这些政策的制定。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

二 重要会计政策和会计估计（续）

12、长期股权投资（续）

(d) 合营安排

本集团根据其在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排投资分类为合营企业及共同经营。

合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排，于长期股权投资核算。共同经营为本集团未通过单独主体达成的享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本集团于合并财务报表中确认其与共同经营中利益份额相关的资产、负债、收入及支出。

(e) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额（附注二(19)）。

13、投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。房地产存货或自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将存货、固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧（摊销）方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

13、投资性房地产 (续)

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额（附注二(19)）。

14、固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备等。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。本公司设立时国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35 年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14 年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输设备	3-10 年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备及其他	5-10 年	0%-5%	9.50%-20.00%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

14、固定资产 (续)

(d) 融资租入固定资产的认定依据和计量方法

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租入固定资产以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中的较低者作为租入资产的入账价值。租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用(附注二(27)(b))。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时将取得租入资产所有权的, 租入固定资产在其预计使用寿命内计提折旧; 否则, 租入固定资产在租赁期与该资产预计使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(e) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

15、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时, 转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

16、借款费用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产的购建的借款费用, 在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时, 开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化, 其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断, 并且中断时间连续超过3个月, 暂停借款费用的资本化, 直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款, 以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的固定资产而占用的一般借款, 按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

17、无形资产

无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b) 特许经营权

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权当局所订的预设条件，为授权当局开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产列示为无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。

合同规定基础设施建成后的一定期间内，本集团可以无条件地自授权当局收取确定金额的货币资金或其他金融资产的；或在提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下，授权当局按照合同规定负责补偿有关差价的，在确认收入的同时确认金融资产。

合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，在确认收入的同时确认无形资产。

如适用无形资产模式，则本集团会将该等特许经营安排下取得的特许经营权在资产负债表中作为无形资产列示。于特许经营安排的相关基础设施项目落成后，特许经营权在特许经营期内以直线法进行摊销。

如适用金融资产模式，则本集团将该等特许经营安排下取得的无条件收取现金或其他金融资产的权利在资产负债表中作为长期应收款列示。确认的长期应收款采用实际利率法以摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

(c) 软件

软件按其估计的可使用年限以直线法摊销。

(d) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

17、无形资产 (续)

(e) 研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 大规模生产之前, 针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:

- 研发对象的开发已经技术团队进行充分论证;
- 管理层已批准研发对象开发的预算;
- 已有前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力;
- 有足够的技术和资金支持, 以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产; 以及
- 研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(f) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

18、长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用, 按预计受益期间分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

19、长期资产减值

固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试时, 商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的, 确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值, 再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重, 按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

20、职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

二 重要会计政策和会计估计（续）

20、职工薪酬（续）

(b) 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和年金缴费，以及为特定员工提供的补充退休福利。其中基本养老保险、失业保险和年金缴费属于设定提存计划，补充退休福利属于设定受益计划。

基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

补充退休福利

对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由独立精算师基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。设定受益计划义务现值在资产负债表中长期应付职工薪酬下列示。与补充退休福利相关的服务成本（包括过去服务成本和结算利得或损失）和基于设定受益计划负债和适当的折现率计算的利息净额计入当期损益，重新计量设定受益计划负债所产生的变动计入其他综合收益。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

二 重要会计政策和会计估计（续）

20、职工薪酬（续）

(c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

21、股利分配

现金股利于股东大会批准的当期，确认为负债。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

二 重要会计政策和会计估计（续）

22、股份支付

(a) 股份支付的种类

股份支付是为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。权益工具包括公司本身、公司的母公司或同集团其他会计主体的权益工具。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

以权益结算的股份支付

本集团的限制性股票计划和股票期权计划为换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。对于股票期权计划，在行权日，根据实际行权的权益工具数量，计算确定应转入股本的金额，将其转入股本。

(b) 权益工具公允价值确定的方法

本集团以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。本集团采用布莱克-斯科尔斯期权定价模型确定股票期权的公允价值。

(c) 确认可解锁或可行权的权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

(d) 实施股份支付计划的相关会计处理

限制性股票的解锁日，本集团根据解锁情况，结转等待期内确认的资本公积。股票期权的行权日，本集团根据行权情况，确认股本和股本溢价，同时结转等待期内确认的资本公积。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

二 重要会计政策和会计估计（续）

23、预计负债

因产品质量保证、未决诉讼或亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

24、收入确认

收入的金额按照本集团在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本集团，相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时，确认相关的收入：

(a) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(b) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，即相关的经济利益很可能流入企业，交易的完工程度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，按照完工百分比法确认提供劳务的收入。完工进度按已经发生的成本占估计总成本的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期合同费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

二 重要会计政策和会计估计（续）

24、收入确认（续）

(c) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。当使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在时，按照完工百分比法确认与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同预计总收入的，将预计损失确认为当期费用。

(d) 房地产销售收入

出售开发产品的收入在开发产品完工并验收合格，签订具有法律约束力的销售合同，将开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，并符合上述销售商品收入确认的其他条件时确认。

(e) 建设-经营-转移（“BOT”）业务相关收入的确认

建造期间，对于所提供的建造服务按照附注二(24)(c)所述的会计政策确认相关的收入和费用。项目建成后，应当按照一般收入确认原则确认与后续经营服务相关的收入。

(f) 建造-转移（“BT”）业务相关收入确认

建造期间，对于所提供的建造服务按照附注二(24)(c)所述的会计政策确认相关收入和成本。当结果能够可靠地估计时，建造合同收入按应收取对价的公允价值计量，同时确认“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，冲减长期应收款。确认的长期应收款采用实际利率法以摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

(g) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本集团货币资金的时间，采用实际利率计算确定。

经营租赁收入按照直线法在租赁期内确认。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

二 重要会计政策和会计估计（续）

25、政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

26、递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

26、递延所得税资产和递延所得税负债 (续)

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

27、租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

(b) 融资租赁

以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值, 租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用, 在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

28、安全生产费用

本集团根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用, 安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本集团提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益, 同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的, 直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的, 通过在建工程归集所发生的支出, 待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产, 同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备, 并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

二 重要会计政策和会计估计（续）

29、持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（一）该非流动资产或该处置组在其当前状况下仅根据出售此类资产或处置组的惯常条款即可立即出售；（二）本集团已经就处置该非流动资产或该处置组作出决议并取得适当批准；（三）本集团已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；（四）该项转让将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产（不包括金融资产及递延所得税资产），以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额计量，公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债，分类为流动资产和流动负债。

终止经营为满足下列条件之一的已被处置或被划归为持有待售的、于经营上和编制财务报表时能够在本集团内单独区分的组成部分：（一）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；（二）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；（三）该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

30、分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：

- (1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2)本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3)本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

31、重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(a) 建造合同

如附注二(24)(c)所述，建造合同结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认合同收入及合同成本。当建造合同的结果不能可靠估计时，合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，提取损失准备，并确认为当期费用。由于建造合同的业务性质，签订合同的日期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中，本集团管理层会定期复核各项合同的合同预计总收入、合同预计总成本、完工进度及合同相应发生的成本。如果出现可能会导致合同收入、合同成本或完工进度发生变更的情况，则会进行修订。修订可能导致估计收入或成本的增加或减少，将会在修订期间的利润表中反映。

(b) 坏账准备

本集团根据应收款项的预计未来现金流量的现值或根据以前年度具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为判断基础确认坏账准备。当存在迹象表明应收款项的预计未来现金流量的现值低于账面价值或通过评估应按照账龄分析法计提时需要确认坏账准备。坏账准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的应收款项账面价值。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

31、重要会计估计和判断 (续)

(c) 房地产销售收入

根据附注二(24)(d)所述的会计政策, 本集团对于开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买者的时点, 需要根据交易的发生情况做出判断。在多数情况下, 所有权风险和报酬转移的时点, 与购买者验收或视同验收的时点相一致。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时, 如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款, 本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下, 购房客户需支付至少购房款总额的30%-80%作为首付款, 而本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保, 担保期限一般为2年至4年不等。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。

在三方按揭贷款担保协议下, 本集团仅在担保期限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验, 本集团相信, 在阶段性连带责任保证担保期间内, 因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项, 在购房客户不予偿还的情况下, 本集团可以根据相关购房合同的约定通过有限处置相关房产的方式避免发生损失。因此, 本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有影响。

(d) 房地产开发成本及房地产开发产品的减值准备

本集团根据对相关物业的可变现净值的估计来评估成本的可收回程度, 其中包括对标准及地区具有可比性之物业进行大量现行市价分析, 根据现有资产结构及工料价单计算要完成开发所需之建筑成本进行预测。若相关物业之实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期, 则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

31、重要会计估计和判断 (续)

(e) 固定资产预计可使用年限和预计残值

本集团就固定资产可使用年限和残值进行估计。该估计是根据对类似性质及功能的固定资产的实际可使用年限和残值的历史经验为基础，并可能因技术革新及行业竞争而有重大改变。当固定资产预计可使用年限和残值少于先前估计，本集团将提高折旧率或冲销或冲减技术陈旧固定资产的账面价值。

(f) 商誉减值

本集团每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组和资产组组合的可收回金额为其预计未来现金流量的现值，其计算需要采用会计估计。

在评估商誉减值时，管理层对资产组和资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率或对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订的，若存在修订后的毛利率低于目前采用的毛利率或修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本集团将考虑该等修订对商誉减值的评估结果的影响，以确定商誉减值准备的计提。

如果实际毛利率或税前折现率高于或低于管理层的估计，本集团不能转回原已计提的商誉减值损失。

(g) 职工退休福利费的精算评估

本集团对于由集团提供的如下设定受益计划福利的负债和费用聘请独立精算师进行精算评估：

- (1) 符合条件的离退休人员和已故员工遗属的补充养老福利；
- (2) 符合条件的离退休人员的补充退休后医疗报销或商业医疗保险缴费福利；
- (3) 符合条件的内退人员内退期间的离岗薪酬持续福利。

本集团参考中国国债收益率确定折现率，根据中国法定退休年龄确定正常退休年龄，并采用了中国寿险业年金生命表（2000年至2003年）向后平移两年死亡率数据。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

二 重要会计政策和会计估计（续）

31、重要会计估计和判断（续）

(h) 所得税

本集团按照现行税收法规计算企业所得税，并考虑了适用的所得税的相关规定及税收优惠。本集团在多个地区缴纳企业所得税，在正常的经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性，在计提各个地区的所得税费用时本集团需要作出重大判断。本集团还就未来最终税务申报过程中可能存在判断差异的纳税项目预计是否需要缴纳额外税款，并根据估计的结果判断是否需要确认相应的所得税负债。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

在确认递延所得税资产时，本集团也考虑了可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损转回的可能性。可抵扣暂时性差异主要包括资产减值准备、尚未获准税前抵扣的预提费用以及抵销内部未实现利润等的影响。递延所得税资产的确认是基于本集团预计该可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损于可预见的将来能够通过持续经营产生足够的应纳税所得额而转回。

本集团已基于现行的税法规定及当前最佳的估计及假设计提了当期所得税及递延所得税项。如果未来因税法规定或相关情况发生改变，本集团需要对当期所得税及递延所得税项作出相应的调整。

(i) 土地增值税

中国土地增值税按照出售物业所得减去可扣减支出（包括土地使用权之摊销、借款费用及所有物业开发支出）的土地增值额征收。

在中国境内从事房地产开发业务的公司需缴纳土地增值税并已包括在营业税金及附加内。但该税项的实施在中国各城市可能有所不同，而对于部分房地产开发项目，本集团仍未与各税务机关最终完成全部土地增值税的评定。因此，确定土地增值额及其相关税项需要运用估计与判断。在日常业务过程中，土地增值税的最终评定仍具有不确定性。本集团基于管理层的最佳估计确认该项负债。若这些税项的最终评定与先前记录的金额不同，该差异将在得到最终评定的期间内影响土地增值税的计提金额。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

二 重要会计政策和会计估计（续）

32、重要会计政策变更

财政部于2014年颁布《企业会计准则第39号—公允价值计量》、《企业会计准则第40号—合营安排》、《企业会计准则第41号—在其他主体中权益的披露》和修订后的《企业会计准则第2号—长期股权投资》、《企业会计准则第9号—职工薪酬》、《企业会计准则第30号—财务报表列报》、《企业会计准则第33号—合并财务报表》以及《企业会计准则第37号—金融工具列报》，要求除《企业会计准则第37号—金融工具列报》自2014年度财务报表起施行外，其他准则自2014年7月1日起施行。

于2014年10月30日，经本公司第一届董事会第七十一次会议审议通过，批准本公司执行财政部2014年修订及颁布的上述准则。

本公司截至2015年6月30日止6个月期间的合并及公司财务报表的可比数字中，截至2014年6月30日止6个月期间的合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表以及合并及公司现金流量表已按照相关规定进行了重新列报。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

三 税项

1、 本集团适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	计税依据	税率
		中国内地: 25% (除附注三(2)所述优惠外) 中国香港地区: 16.5% 其他海外地区: 0-35%
企业所得税	应纳税所得额	
	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	6%、11%或 17%
增值税(注(a))	应纳增值税	3%或 5%
营业税(注(a))	转让房地产所取得的增值额	按超率累进税率 30%-60%
土地增值税(注(b))	缴纳的增值税及营业税税额	5%或 7%
城市维护建设税	缴纳的增值税及营业税税额	3%
教育费附加		

注(a): 本集团提供的建筑安装服务收入适用营业税, 税率 3%, 房地产销售收入和劳务收入适用营业税, 税率 5%。

根据财政部、国家税务总局《关于将铁路运输和邮政业纳入营业税改征增值税试点的通知》(财税【2013】106号), 按照 2014 年 1 月 1 日起开始执行的《营业税改征增值税试点实施办法》, 在中国境内提供交通运输业、邮政业和部分现代服务业服务的单位和个人, 为增值税纳税人。本集团下属子公司的交通运输业、有形动产租赁、设计咨询、勘探及检测检验服务业务收入适用增值税, 其中交通运输业务适用税率为 11%, 有形动产租赁业务适用税率为 17%, 设计咨询、勘探及检测检验服务业务适用税率为 6%。

注(b): 结转收入前, 土地增值税的预缴按照预售收入的 1.5%-5%计征。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

三 税项（续）

2、 主要税收优惠

根据2007年3月16日发布的《中华人民共和国企业所得税法》（“企业所得税法”）相关规定，本集团享受企业所得税税收优惠的主要情况如下：

(a) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司下属子公司中建交通建设集团有限公司、北京中建建筑科学研究院有限公司、中建三局集团有限公司（原名为中建三局建设工程股份有限公司）、中建钢构有限公司、中建五局第三建设有限公司、中建五局建筑节能科技有限公司、中建（长沙）不二幕墙装饰有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建安装工程有限公司（原名为中建工业设备安装有限公司）、中建电子工程有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司、中建港务建设有限公司、中建筑港集团有限公司、北京中建柏利工程技术发展有限公司、中建商品混凝土有限公司及中国中建设计集团有限公司母公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并分别取得了编号为：GR201311000437、GF201411000258、GR201342000537、GF201444200085、GF201243000279、GR201243000350、GF201243000178、GR201312000129、GF201341000020、GR201331000182、GR201132000468、GR201311001592、GF201421000031、GF201231000600、GR201437100089、GF201211000314、GF201242000056 及 GR201411003344的高新技术企业证书，有效期限为3年，该等子公司于本报告期适用的企业所得税率为15%。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

三 税项 (续)

2、 主要税收优惠 (续)

(b) 西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

享受税收优惠政策的公司名称	优惠政策 (注)	本报告期 适用税率
重庆中建机械制造有限公司	财税【2011】58 号	15%
中国建筑西北设计研究院有限公司	财税【2011】58 号	15%
四川西南广厦建筑设计院有限责任公司	财税【2011】58 号	15%
四川西南标办建筑设计院有限公司	财税【2011】58 号	15%
四川西南建筑工程咨询有限公司	财税【2011】58 号	15%
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	财税【2011】58 号	15%
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	财税【2011】58 号	15%
中建西部建设股份有限公司 (“西部建设”) 及其下属部分子公司	财税【2011】58 号	15%
昌吉西部建设有限责任公司	财税【2011】58 号及新政发【2010】92 号	12%
和静县西青继元建设有限责任公司	财税【2011】58 号及新政发【2010】92 号	12%
焉耆县西青继元有限责任公司	财税【2011】58 号及新政发【2010】92 号	12%
石河子市西部建设有限责任公司	财税【2011】58 号及新国税发【2011】177 号	12%
奎屯西部建设有限公司	新国税发【2011】177 号	20%
伊犁西部建设有限责任公司	新国税发【2011】177 号	20%
新疆建筑科学研究院	新地税发【2011】235 号	15%

注:《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税【2011】58号)规定,符合条件的企业享受减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

《关于促进中小企业发展的实施意见》(新政发【2010】92号)规定,符合条件的企业享受所得税地方分享部分“两免三减半”的税收优惠。

《关于落实自治区促进中小企业发展新国税发税收政策的意见》(新国税发【2011】177号)规定,符合条件的企业享受所得税地方分享部分“两免三减半”的税收优惠。

《关于落实转制科研机构税收优惠政策的通知》(新地税发【2011】235号)规定,自2011年1月1日至2015年12月31日,符合条件的企业享受免征地方分享的企业所得税的税收优惠。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注

1、货币资金

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
库存现金	110,087	106,166
银行存款	148,565,497	149,782,509
其他货币资金	4,589,091	4,180,584
合计	153,264,675	154,069,259

于2015年6月30日及2014年12月31日，本集团将银行存款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款及保函保证金存款等。

于2015年6月30日，本集团银行存款中到期日为3个月以上的定期存款金额为人民币300,000千元（2014年12月31日：人民币300,000千元）。

受到限制的存款主要包括央行准备金和银行承兑汇票保证金存款等。于2015年6月30日，受到限制的货币资金金额为人民币7,606,277千元（2014年12月31日：人民币8,692,931千元）。

于2015年6月30日，本集团存放在境外的款项总额为人民币41,136,440千元（2014年12月31日：人民币19,984,089千元）。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
交易性权益工具投资	30,174	1,028,011
衍生金融资产	51,258	9,751
合计	81,432	1,037,762

交易性权益工具投资的公允价值根据其交易的证券交易所年度最后一个交易日收盘价确定。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

3、应收票据

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	5,214,764	3,780,659
银行承兑汇票	1,189,112	1,574,457
合计	6,403,876	5,355,116

(a) 于 2015 年 6 月 30 日，本集团已质押的应收票据如下：

商业承兑汇票	1,428,678
银行承兑汇票	41,000
合计	1,469,678

于 2015 年 6 月 30 日及 2014 年 12 月 31 日，本集团将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

(b) 于 2015 年 6 月 30 日，本集团已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：

	已终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	1,715,611
银行承兑汇票	726,964	200,449
合计	726,964	1,916,060

(c) 截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团因出票人未履约而将应收票据转入应收账款的金额为人民币 20,000 千元（2014 年度：无）。

4、应收利息

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
应收委托贷款利息	167,883	103,691
其他	48,495	62,353
合计	216,378	166,044

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

5、应收账款

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
应收账款	151,940,503	126,471,646
减: 坏账准备	(9,431,972)	(8,041,277)
合计	142,508,531	118,430,369

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
1 年以内	117,158,183	101,880,549
1-2 年	23,193,342	15,654,515
2-3 年	6,118,282	4,724,173
3-5 年	3,251,034	2,451,927
5 年以上	2,219,662	1,760,482
合计	151,940,503	126,471,646

(b) 应收账款按类别分析如下:

	2015 年 6 月 30 日				2014 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单独 计提坏账准备	15,554,927	10.24	(2,616,615)	16.82	13,118,825	10.37	(2,294,351)	17.49
按组合计提坏账准备	135,006,421	88.85	(6,226,327)	4.61	112,025,943	88.58	(5,165,325)	4.61
其中: 组合 1	61,496,532	40.47	(6,226,327)	10.12	53,159,961	42.04	(5,165,325)	9.72
组合 2	73,509,889	48.38	-	-	58,865,982	46.54	-	-
单项金额虽不重大但 单独计提坏账准备	1,379,155	0.91	(589,030)	42.71	1,326,878	1.05	(581,601)	43.83
合计	151,940,503	100.00	(9,431,972)		126,471,646	100.00	(8,041,277)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

5、应收账款 (续)

(c) 于 2015 年 6 月 30 日，单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款分析如下：

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	304,240	(1,712)	0.56	根据获取的证据，判断计提
单位 2	270,115	(8,972)	3.32	根据获取的证据，判断计提
单位 3	256,977	(166)	0.06	根据获取的证据，判断计提
单位 4	239,437	(9,199)	3.84	根据获取的证据，判断计提
单位 5	237,927	(1,496)	0.63	根据获取的证据，判断计提
其他	14,246,231	(2,595,070)	18.22	根据获取的证据，判断计提
合计	15,554,927	(2,616,615)		

(d) 按组合计提坏账准备的应收账款中，组合 1 采用账龄分析法，具体分析如下：

	2015 年 6 月 30 日			2014 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	金额	计提比例(%)	金额	金额	计提比例(%)
1 年以内	42,624,640	(2,131,241)	5	40,594,549	(2,029,727)	5
1-2 年	12,689,292	(1,268,929)	10	7,276,058	(727,606)	10
2-3 年	2,977,465	(595,493)	20	2,611,355	(522,271)	20
3-5 年	1,948,941	(974,470)	50	1,584,555	(792,277)	50
5 年以上	1,256,194	(1,256,194)	100	1,093,444	(1,093,444)	100
合计	61,496,532	(6,226,327)		53,159,961	(5,165,325)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

5、应收账款 (续)

(e) 本期计提的坏账准备金额为人民币 2,008,674 千元, 收回或转回的坏账准备金额为人民币 602,256 千元。其中主要的收回或转回金额列示如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	回收工程款	单项计提	52,617	现金收回
单位 2	回收工程款	组合计提	15,574	现金收回
单位 3	回收工程款	组合计提	13,600	现金收回
单位 4	回收工程款	组合计提	11,819	现金收回
单位 5	回收工程款	单项计提	9,946	现金收回
其他	回收工程款	单项及按组合计提	498,700	现金收回
合计			602,256	

(f) 截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 由于款项确实无法收回, 本集团核销应收账款人民币 3,865 千元 (2014 年度: 人民币 104,582 千元), 该核销的金额均为应收第三方工程款和设计勘察费。

(g) 于 2015 年 6 月 30 日, 按欠款方归集的余额前五名的应收账款汇总分析如下:

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例(%)
余额前五名的应收账款总额	5,312,824	-	3.50

(h) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下:

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 因金融资产转移而终止确认的应收账款金额为人民币 3,990,112 千元 (2014 年度: 人民币 24,392,553 千元), 相关的损失为人民币 301,868 千元 (2014 年度: 人民币 1,538,928 千元)。

(i) 于 2015 年 6 月 30 日及 2014 年 12 月 31 日, 本集团将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

6、其他应收款

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
应收保证金及备用金	14,373,643	12,485,583
应收关联方款项 (附注九(6))	6,412,765	5,918,761
应收代垫款	3,583,141	2,805,022
应收押金	1,681,388	1,334,515
其他	3,241,858	4,669,723
小计	29,292,795	27,213,604
减：坏账准备	(2,409,821)	(2,218,728)
合计	26,882,974	24,994,876

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
1 年以内	21,145,171	20,421,229
1-2 年	3,595,372	3,156,265
2-3 年	1,688,214	1,118,362
3-5 年	1,071,041	861,116
5 年以上	1,792,997	1,656,632
合计	29,292,795	27,213,604

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

6、其他应收款 (续)

(b) 其他应收款按类别分析如下:

	2015 年 6 月 30 日				2014 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单独计								
提坏账准备	1,068,480	3.65	(853,844)	79.91	974,344	3.58	(806,038)	82.73
按组合计提坏账准备	27,584,837	94.17	(1,065,948)	3.86	25,647,533	94.25	(936,852)	3.65
其中: 组合 1	4,418,137	15.08	(1,065,948)	24.13	4,311,699	15.84	(936,852)	21.73
组合 2	23,166,700	79.09	-	-	21,335,834	78.41	-	-
单项金额虽不重大但单								
独计提坏账准备	639,478	2.18	(490,029)	76.63	591,727	2.17	(475,838)	80.42
合计	29,292,795	100.00	(2,409,821)		27,213,604	100.00	(2,218,728)	

(c) 于 2015 年 6 月 30 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	200,000	(200,000)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	149,579	(149,579)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	49,603	(49,603)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	38,000	(7,600)	20.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	33,611	(33,611)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	597,687	(413,451)	69.18	根据获取的证据, 判断计提
合计	1,068,480	(853,844)		

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2015 年 6 月 30 日			2014 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	金额	计提比例 (%)	金额	金额	计提比例 (%)
1 年以内	1,974,165	(98,708)	5	2,329,040	(116,452)	5
1-2 年	906,692	(90,669)	10	833,736	(83,374)	10
2-3 年	580,950	(116,190)	20	334,908	(66,982)	20
3-5 年	391,898	(195,949)	50	287,942	(143,971)	50
5 年以上	564,432	(564,432)	100	526,073	(526,073)	100
合计	4,418,137	(1,065,948)		4,311,699	(936,852)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

6、其他应收款 (续)

- (e) 本期计提的坏账准备金额为人民币 233,686 千元，收回或转回的坏账准备金额为人民币 38,416 千元。其中重要的收回或转回金额列示如下：

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	款项收回	组合计提	5,550	现金收回
单位 2	款项收回	组合计提	1,807	现金收回
单位 3	款项收回	单项计提	1,240	现金收回
单位 4	款项收回	组合计提	1,085	现金收回
单位 5	款项收回	单项计提	1,028	现金收回
其他	款项收回	单项及按组合计提	27,706	现金收回
合计			38,416	

- (f) 截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间，其他应收款由于款项确实无法收回核销人民币 4,083 千元（2014 年度：人民币 20,492 千元），该核销的金额均为第三方其他应收款。

- (g) 于 2015 年 6 月 30 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下：

	与本集团关系	余额	账龄	占其他应收款余额总额比例(%)	坏账准备
单位 1	合营公司	1,392,785	1 年以内	4.75	-
单位 2	合营公司	872,368	1 年以内	2.98	-
单位 3	合营公司	816,338	1 年以内	2.79	-
单位 4	合营公司	752,158	1 年以内	2.57	-
单位 5	合营公司	652,276	1 年以内	2.22	-
合计		4,485,925		15.31	-

- (h) 于 2015 年 6 月 30 日，本公司无重大按照应收金额确认的政府补助。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

7、预付款项

(a) 本集团预付款项账龄分析如下:

	2015 年 6 月 30 日		2014 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	21,056,913	76.22	28,953,313	93.01
1-2 年	5,311,239	19.22	1,206,078	3.87
2-3 年	472,877	1.71	191,882	0.62
3 年以上	787,051	2.85	777,739	2.50
合计	27,628,080	100.00	31,129,012	100.00

于2015年6月30日, 账龄超过一年的预付款项为人民币6,571,167千元(2014年12月31日: 人民币2,175,699千元), 主要为预付分包商工程分包款及预付土地款。由于工程尚未完工, 该等款项尚未结清。

(b) 于 2015 年 6 月 30 日, 按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下:

	金额	占预付款项余额总额比例(%)
余额前五名的预付款项总额	6,318,886	22.87

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、 存货

(a) 存货分类如下：

	2014 年 12 月 31 日			2015 年 6 月 30 日
房地产开发成本	198,235,063			207,986,452
房地产开发产品	39,426,392			43,366,582
已完工未结算	97,657,887			119,364,962
原材料	15,081,643			16,042,501
在产品	519,013			683,446
库存商品	1,599,356			1,739,001
其他	130,286			162,642
小计	352,649,640			389,345,586
		本期增加	本期减少	
减：存货跌价准备	(4,376,290)	(284,115)	240,630	(4,419,775)
合计	348,273,350			384,925,811

于2015年6月30日，用于确定存货中借款费用资本化金额的年均资本化率为5.48%（2014年度：5.12%）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、 存货 (续)

(b) 房地产开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
济南中海华山珑城项目	2014 年 7 月	2016 年 12 月	52,000,000	7,183,740	4,163,796
北京古城 C 等地块	2014 年 6 月	2016 年 12 月	7,337,750	5,817,330	5,595,493
天津复兴九里四里	2015 年 6 月	2017 年 6 月	8,135,691	5,630,723	-
深圳龙华上塘项目	2014 年 3 月	2016 年 9 月	5,870,000	4,859,321	4,416,978
广州锦御华庭	2014 年 2 月	2017 年 6 月	5,925,611	4,566,571	4,108,324
广州锦宸华庭	2014 年 9 月	2018 年 7 月	5,871,200	4,323,035	4,092,690
上海梅陇新中心 A	2013 年 7 月	2015 年 10 月	5,400,000	4,320,662	4,140,798
启德 1H 地盘	待定	待定	10,136,100	4,314,683	4,103,917
福州中海环宇天下项目 4 期	2014 年 8 月	2017 年 1 月	7,400,000	4,173,372	4,090,034
佛山环宇城项目	2013 年 6 月	2015 年 12 月	4,523,236	3,448,811	3,019,963
北京中建国际港	2011 年 3 月	2016 年 9 月	5,355,110	3,350,709	3,190,142
武汉中建御景星城	2014 年 12 月	2018 年 6 月	10,000,000	3,270,068	2,029,669
沈阳中海和平之门一期	2014 年 5 月	2021 年 10 月	6,155,810	3,256,496	3,084,284
武汉中建大公馆(K3、K5)	2015 年 3 月	2027 年 10 月	14,305,250	2,941,167	-
武汉中建汤逊湖壹号	2011 年 3 月	2017 年 9 月	5,451,880	2,750,145	2,775,810
香港鸭脷洲	2012 年 6 月	2015 年 12 月	3,931,070	2,619,408	2,463,565
宁波中海寰宇天下	2014 年 3 月	2015 年 11 月	3,074,510	2,611,206	2,394,180
长沙中建梅溪湖中心	2013 年 6 月	2018 年 12 月	8,000,000	2,562,931	2,330,015
佛山中海金沙里	2015 年 3 月	2016 年 6 月	3,290,695	2,466,159	-
济南中建长清湖	2012 年 6 月	2016 年 6 月	4,500,000	2,440,171	2,114,550
济南中建锦绣城项目	2012 年 6 月	2016 年 6 月	3,891,870	2,439,422	3,698,513
宁波中海国际社区	2013 年 6 月	2015 年 12 月	6,987,210	2,420,765	2,341,605
贵州省贵阳市大营坡中建华府项目	2011 年 6 月	2016 年 12 月	5,700,000	2,404,874	2,167,000
杭州御道路一号 40#地块	2013 年 12 月	2015 年 11 月	2,470,104	2,299,914	2,203,528
无锡太湖新城凤凰璟园	2014 年 5 月	2019 年 12 月	3,803,790	2,248,825	2,113,755
香港西营盘	2010 年 12 月	2016 年 3 月	3,225,680	2,232,579	2,085,697
深圳尖岗山九号公馆一期	2013 年 3 月	2015 年 8 月	6,704,258	2,232,138	2,467,435
佛山灯湖华府	2015 年 3 月	2015 年 12 月	2,870,460	2,176,068	-
沈阳环宇天下	2011 年 4 月	2016 年 11 月	15,371,054	2,155,255	2,646,453
杭州御道路一号 41#地块	2015 年 3 月	2016 年 12 月	2,544,038	2,073,709	2,002,342
杭州御道路一号 42#地块	2013 年 8 月	2015 年 6 月	2,155,633	2,001,759	1,924,156
南京国际社区一期	2013 年 7 月	2016 年 12 月	4,633,350	1,980,963	3,430,853
西安中建国熙台	2013 年 5 月	2016 年 7 月	2,823,740	1,979,253	1,802,625
广钢 137138 地块	2015 年 4 月	2017 年 4 月	3,105,843	1,956,059	-
昆明环湖东路 A-12 地块	2014 年 4 月	2015 年 12 月	2,641,699	1,928,211	1,447,186

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、 存货 (续)

(b) 房地产开发成本 (续)

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
广州锦汇华庭	2014 年 3 月	2017 年 12 月	2,561,416	1,838,644	1,779,595
沈阳和平之门项目	2014 年 6 月	2020 年 12 月	6,170,000	1,816,802	1,802,893
镇江中建大观天下	2011 年 12 月	2020 年 1 月	4,950,000	1,811,383	1,693,018
武汉开元公馆	2013 年 3 月	2015 年 11 月	1,950,000	1,761,167	1,613,770
长沙中建梅溪湖壹号	2012 年 3 月	2015 年 12 月	4,456,030	1,718,634	2,076,948
长春中海紫御华府	2015 年 3 月	2015 年 12 月	5,538,703	1,715,565	-
烟台中海国际社区	2014 年 4 月	2019 年 12 月	3,243,450	1,598,648	1,363,091
即墨王村新城	2015 年 3 月	2019 年 12 月	5,668,255	1,549,365	-
郑州中海锦苑	2014 年 7 月	2016 年 6 月	2,195,305	1,544,934	1,317,426
哈尔滨中海雍景熙岸一期	2014 年 4 月	2016 年 12 月	2,200,000	1,542,816	1,367,937
哈尔滨中海环宇天下	2014 年 10 月	2017 年 12 月	3,440,000	1,512,512	1,368,959
广州中海誉品花园	2012 年 10 月	2015 年 12 月	4,222,569	1,504,811	2,058,996
上海浦东惠南民居项目一期	2012 年 11 月	2018 年 4 月	6,871,170	1,494,050	1,014,649
西安中海城 B 地块	2013 年 10 月	2017 年 3 月	3,637,524	1,431,085	1,588,248
佛山万锦熙岸	2014 年 1 月	2016 年 6 月	2,024,147	1,366,231	1,191,471
武汉中建南湖壹号项目	2013 年 8 月	2017 年 4 月	2,680,000	1,353,671	990,998
太原迎泽桥西项目	2014 年 10 月	2018 年 10 月	4,871,670	1,347,556	1,138,775
周家渡 01-07 地块项目	2015 年 5 月	2018 年 1 月	2,100,000	1,328,852	1,308,752
天津市刘台项目	2015 年 3 月	2019 年 1 月	2,559,200	1,328,038	-
武汉中建福地星城项目	2012 年 8 月	2015 年 12 月	1,800,000	1,306,936	1,186,996
潍坊中建大观天下	2009 年 11 月	2025 年 6 月	9,324,420	1,400,888	1,557,076
遵义市中建幸福城	2013 年 1 月	2017 年 10 月	4,800,000	1,303,876	1,064,261
无锡海悦花园	2014 年 8 月	2017 年 12 月	2,215,020	1,289,383	1,157,067
天津中海八里台	2013 年 2 月	2015 年 12 月	4,476,138	1,282,914	1,843,069
长沙中建江山壹号	2013 年 6 月	2019 年 12 月	3,000,000	1,264,098	1,131,967
杭州御道路一号新 41#地块	2014 年 2 月	2016 年 12 月	1,523,350	1,263,608	1,199,458
武汉中海琴台华府	2013 年 12 月	2015 年 11 月	1,367,634	1,249,915	1,161,057
上海青浦中建崧泽华城	2011 年 10 月	2016 年 7 月	5,566,870	1,238,511	656,007
济南中海国际小区	2010 年 6 月	2016 年 12 月	15,152,000	1,146,468	2,518,714
大连天赋山	2014 年 1 月	2015 年 12 月	1,592,980	1,043,926	985,116
沈阳中海城二期	2011 年 4 月	2016 年 12 月	2,600,417	1,018,825	989,891
其他	不适用	不适用	不适用	54,175,838	70,663,502
合计				207,986,452	198,235,063

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、 存货 (续)

(c) 房地产开发产品

项目名称	最近一期 竣工时间	2014 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2015 年 6 月 30 日
上海中建大公馆	2013 年 12 月	3,495,638	57,517	-	3,553,155
上海中海紫御豪庭 - 7C	2013 年 12 月	3,371,545	-	(1,549,286)	1,822,259
宁波中海国际社区	2014 年 12 月	1,368,934	385,251	(440,473)	1,313,712
长沙中海国际社区三期	2014 年 12 月	1,379,155	-	(103,056)	1,276,099
澳门双钻	2015 年 6 月	-	2,525,169	(1,379,321)	1,145,848
沈阳环宇天下	2013 年 12 月	918,600	819,704	(608,624)	1,129,680
上海中海紫御豪庭 - 6B	2014 年 11 月	-	1,367,105	(269,671)	1,097,434
中海珠海银海湾三期	2014 年 12 月	1,092,697	-	(85,980)	1,006,717
天津滨海威海路项目	2014 年 12 月	486,307	530,650	(107,978)	908,979
长春中海紫御华府	2014 年 6 月	976,078	385,903	(461,072)	900,909
北京中建红杉溪谷/雅颂居	2015 年 6 月	305,728	1,225,205	(650,391)	880,542
天津中海八里台	2014 年 12 月	907,706	855,853	(888,829)	874,730
成都中海九号公馆	2014 年 6 月	16,478	2,164,349	(1,368,057)	812,770
无锡中建溪岸观邸	2014 年 4 月	759,150	51,853	-	811,003
烟台紫御公馆	2013 年 12 月	817,435	-	(16,116)	801,319
长春紫金苑	2013 年 12 月	896,664	-	(142,425)	754,239
宁波阳光玫瑰园 BC 标	2015 年 6 月	-	1,027,681	(328,402)	699,279
上海中建公元壹号	2015 年 6 月	-	995,673	(326,741)	668,932
济南中海国际社区	2014 年 12 月	282,277	1,772,849	(1,421,288)	633,838
香港中海春坎角	2015 年 6 月	-	833,822	(222,164)	611,658
澳门天钻	2014 年 12 月	611,687	-	(233)	611,454
深圳尖岗山九号公馆一期	2014 年 12 月	617,577	1,356,187	(1,405,918)	567,846
沈阳中海康城一期	2015 年 6 月	-	694,110	(170,314)	523,796
沈阳中海城四期	2014 年 12 月	538,559	57,056	(110,728)	484,887
上海中海万锦城一期	2010 年 12 月	490,521	-	(32,395)	458,126
南昌市中海朝阳郡-熙岸	2014 年 12 月	-	826,935	(372,571)	454,364
佛山中海千灯湖花园项目二期	2014 年 3 月	724,196	-	(279,418)	444,778
广州中海誉品花园二期	2014 年 12 月	690,331	522,118	(778,802)	433,647
济南中海国际社区	2015 年 6 月	282,277	1,858,542	(1,708,000)	432,819
泰州中建锦绣珑湾一期	2015 年 6 月	-	949,009	(518,029)	430,980
中山中海锦城花园	2015 年 6 月	-	1,029,622	(614,125)	415,497
沈阳中海城二期	2013 年 6 月	469,774	-	(60,985)	408,789
沈阳中海国际社区四期	2014 年 12 月	598,230	1,182	(216,994)	382,418
大连中海御湖熙谷	2014 年 12 月	468,130	-	(88,208)	379,922
潍坊中建大观天下	2014 年 12 月	458,241	368,758	(447,830)	379,169
烟台中海银海熙岸	2014 年 12 月	184,850	309,612	(120,766)	373,696
南昌中海朝阳郡-铂宫	2014 年 6 月	424,044	-	(63,239)	360,805
济南天悦府项目	2015 年 6 月	-	1,326,154	(986,328)	339,826
长春中海兰庭	2013 年 12 月	87,169	796,618	(556,204)	327,583
香港中海歌赋领	2013 年 12 月	543,359	35,787	(251,772)	327,374
青岛中海国际社区	2014 年 12 月	592,390	1,003,282	(1,282,474)	313,198
沈阳中海国际社区四期	2014 年 12 月	598,230	-	(316,232)	281,998
济南和鑫项目一期	2014 年 12 月	483,109	10,068	(213,139)	280,038
青岛市临安府项目	2014 年 6 月	260,937	859,672	(841,384)	279,225
西安中海城 B 地块	2015 年 6 月	-	532,758	(259,371)	273,387

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、 存货 (续)

(c) 房地产开发产品 (续)

项目名称	最近一期 竣工时间	2014 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2015 年 6 月 30 日
德阳东汽馨苑二期项目	2014 年 11 月	-	271,785	-	271,785
长沙中建芙蓉和苑项目	2013 年 7 月	255,944	-	-	255,944
西安中海城 A 地块	2015 年 6 月	-	1,433,796	(1,164,667)	269,129
镇江中建大观天下	2014 年 9 月	298,116	-	(49,023)	249,093
长沙中建梅溪湖壹号	2014 年 12 月	62,186	686,539	(500,665)	248,060
淄博 B10 项目	2015 年 6 月	-	328,844	(93,630)	235,214
沈阳中海国际社区一期	2012 年 6 月	270,734	7,209	(51,134)	226,809
广州中海誉品花园二期	2014 年 12 月	690,331	751,263	(1,216,624)	224,970
株洲中建御山和苑项目	2015 年 5 月	87,954	527,019	(395,244)	219,729
长沙中建芙蓉嘉苑项目	2015 年 4 月	182,558	56,151	(19,514)	219,195
西安中建开元壹号	2015 年 3 月	81,272	594,567	(464,716)	211,123
其他		11,299,294	11,834,515	(14,067,002)	9,066,807
合计		39,426,392	44,027,742	(40,087,552)	43,366,582

(d) 建造合同工程

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
已发生成本加/(减)已确认毛利/(预计损失)	2,617,292,720	2,375,346,642
减: 已办理结算的价款	(2,527,452,003)	(2,302,469,958)
合计	89,840,717	72,876,684
期末的建造合同工程:		
已完工未结算原值	119,364,962	97,657,887
减: 已完工未结算跌价准备	(2,001,604)	(1,956,054)
已完工未结算净值	117,363,358	95,701,833
已结算未完工 (附注四(26))	(27,522,641)	(22,825,149)
合计	89,840,717	72,876,684

(e) 于 2015 年 6 月 30 日及 2014 年 12 月 31 日, 本集团将存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

9、划分为持有待售的资产

	2015 年 6 月 30 日				2014 年 12 月 31 日			
	账面价值	公允价值	预计处 置费用	预计处 置时间	账面价值	公允价值	预计处 置费用	预计处 置时间
货币资金(a)	3,466	3,466	-	2015 年	42,113	42,113	-	2015 年
预付账款(a)	24,279	24,279	-	2015 年	59,724	59,724	-	2015 年
其他应收款(a)	127,674	127,674	-	2015 年	114,781	114,781	-	2015 年
存货(a)	7,884,600	7,884,600	-	2015 年	7,884,564	7,884,564	-	2015 年
长期应收款(a)	614,665	614,665	-	2015 年	515,000	515,000	-	2015 年
长期股权投资(b)	755,687	755,687	-	2015 年	755,687	755,687	-	2015 年
固定资产	680	680	-	2015 年	680	680	-	2015 年
合计	9,411,051	9,411,051	-		9,372,549	9,372,549	-	

- (a) 于 2013 年 12 月 31 日，本集团所属子公司山西五孟高速公路有限公司(“山西五孟公司”)的资产及负债被划分为持有待售之资产及负债，是由于本集团已签订不可撤销之协议，于完成其 BT 建造合同后，将向一独立第三方移交于山西五孟公司的全部股权。其时，本集团预计该交易将于 2014 年内完成，故于 2013 年 12 月 31 日将持有的山西五孟公司的资产及负债列报为划分为持有待售的资产及负债。然而，尽管本集团已作出持续努力以及采取所有必要行动以推动山西五孟公司全部股权的移交在 2014 年 12 月 31 日前完成，但是由于受到某些超出本集团控制范围之外的行政程序的影响，导致移交未能在 2014 年 12 月 31 日前完成。本集团仍未改变将股权移交给独立第三方的计划和意图，基于目前本集团所掌握的信息，本集团相信此交易可以在 2015 年内完成。因此，于 2015 年 6 月 30 日及 2014 年 12 月 31 日，本集团仍将持有的山西五孟公司的资产及负债列报为划分为持有待售的资产及负债(附注四(31))。
- (b) 于 2014 年度，本集团所属子公司中建国际建设有限公司与中国外运长航集团有限公司签订不可撤销的转让协议，将中建国际建设有限公司持有的北京奥城五合置业有限公司(“奥城五合”)的全部股权转让予中国外运长航集团有限公司。于 2014 年 9 月，中建国际建设有限公司完成了奥城五合 50% 股权的交割并失去了对奥城五合的控制权，实现处置收益人民币 290,687 千元。同时，本集团按处置当日的公允价值人民币 755,687 千元对奥城五合剩余 50% 的股权进行重新计量，确认相关投资收益人民币 290,687 千元。本集团预计奥城五合剩余 50% 股权将于 2015 年内完成交割。因此，于 2015 年 6 月 30 日及 2014 年 12 月 31 日，本集团将仍持有的对奥城五合 50% 的长期股权投资划分为持有待售的资产。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

10、一年内到期的非流动资产

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
应收 BT 项目款	6,531,925	5,856,463
工程质量保证金	13,163,154	10,996,741
委托贷款 (附注四(13))	1,210,300	-
应收基建项目款	427,908	645,900
合计	21,333,287	17,499,104

11、其他流动资产

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
银行理财产品(a)	1,516,000	185,000
预缴税金(b)	6,447,956	5,195,895
委托贷款(c)	250,000	480,300
其他	916,220	1,186,994
合计	9,130,176	7,048,189

(a) 银行理财产品为本集团购买的银行发行的短期理财产品。

(b) 预缴税金主要为本公司下属子公司根据当地税务机关的有关规定预缴的企业所得税、营业税和土地增值税，以及未抵扣的增值税。

(c) 于2015年6月30日，本集团委托贷款明细分析如下：

贷款企业	借款人	委托借款银行	金额	期限	到期日	利率 (%)
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	50,000	12 个月	2015年9月22日	8.35%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	100,000	12 个月	2015年9月22日	8.35%
中国建筑第四工程局有限公司	都匀市城市建设发展有限公司	杭州银行	100,000	7 个月	2015年8月14日	7.00%
合计			250,000			

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

12、可供出售金融资产

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
以公允价值计量		
可供出售权益工具	2,115,169	1,946,230
可供出售债券	46,081	45,568
其他	16,460	16,466
小计	2,177,710	2,008,264
以成本计量		
可供出售权益工具	3,482,301	2,985,123
减：减值准备	(24,776)	(24,788)
小计	3,457,525	2,960,335
合计	5,635,235	4,968,599

(a) 可供出售金融资产相关信息分析如下：

以公允价值计量的可供出售金融资产：

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
可供出售权益工具		
公允价值	2,115,169	1,946,230
成本	1,381,916	1,310,196
累计计入其他综合收益	733,253	636,034
可供出售债券		
公允价值	46,081	45,568
成本	45,932	45,950
累计计入其他综合收益	149	(382)
其他		
公允价值	16,460	16,466
成本	35	35
累计计入其他综合收益	16,425	16,431
合计		
公允价值	2,177,710	2,008,264
成本	1,427,883	1,356,181
累计计入其他综合收益	749,827	652,083

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

12、可供出售金融资产 (续)

(a) 可供出售金融资产相关信息分析如下 (续)：

以成本计量的可供出售金融资产：

	2014 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2015 年 6 月 30 日	在被投资单 位持股比例	本期现金 分红
可供出售权益工具—成本						
太中银铁路投资有限责任公司	1,000,000	-	-	1,000,000	7.33	-
Baha Mar Ltd	917,852	-	(810)	917,042	10.00	-
中关村发展集团股份有限公司	200,000	-	-	200,000	2.20	2,686
上海中忻慧地投资中心 (有限 合伙) (注)	-	500,000	-	500,000	98.99	-
其他	867,271	-	(2,012)	865,259	不适用	18,217
小计	2,985,123	500,000	(2,822)	3,482,301	不适用	20,903
减：减值准备	(24,788)	-	12	(24,776)	不适用	不适用
合计	2,960,335	500,000	(2,810)	3,457,525	不适用	20,903

注：于 2015 年 1 月，本公司所属子公司中国建筑第八工程局有限公司（“中建八局”）作为有限合伙人，与上海中忻城峰投资中心（有限合伙）（“中忻城峰”）及上海陆鸿投资管理有限公司（“陆鸿投资”）共同出资共计人民币 5.051 亿元成立上海中忻慧地投资中心(有限合伙)(“中忻慧地”)，中建八局出资人民币 5 亿元，持股 98.99%。根据合伙协议，中建八局在中忻慧地的投资决策委员会及管理委员会等权力机构中没有任何表决权，且中建八局就其投资优先享有不高于 15% 的固定收益，故将该投资作为可供出售金融资产。

(b) 可供出售金融资产减值准备相关信息分析如下：

	可供出售权益工具
2014 年 12 月 31 日	24,788
本期增加	-
本期减少	(12)
2015 年 6 月 30 日	24,776

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

12、可供出售金融资产 (续)

- (c) 以成本计量的可供出售金融资产主要为本集团持有的非上市公司股权投资, 这些投资没有活跃市场报价, 其公允价值合理估计数的变动区间较大, 且各种用于确定公允价值估计数的概率不能合理地确定, 因此其公允价值不能可靠计量。本集团尚无处置这些投资的计划。

13、长期应收款

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
应收 BT 项目款	67,701,410	55,433,209
应收基建项目款	25,005,688	19,230,464
工程质量保证金	47,845,460	38,814,337
应收关联方贷款 (附注九(6))	1,829,320	1,823,406
委托贷款(a)	3,495,090	2,691,600
其他	112,930	181,642
小计	145,989,898	118,174,658
减: 坏账准备	(593,147)	(606,438)
小计	145,396,751	117,568,220
减: 一年内到期的长期应收款 (附注四(10))	(21,333,287)	(17,499,104)
合计	124,063,464	100,069,116

于2015年6月30日及2014年12月31日, 本集团将应收BT项目款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

13、长期应收款 (续)

(a) 于2015年6月30日, 本集团委托贷款明细分析如下:

贷款企业	借款人	委托借款银行	金额	期限	到期日	利率 (%)
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	350,000	22个月	2017年3月11日	8.75
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	中国农业银行桂林分行	300,000	22个月	2016年12月16日	9.00
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	140,300	36个月	2017年12月30日	8.00
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	225	48个月	2016年11月14日	8.75
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	225	60个月	2017年11月14日	8.75
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	200,000	22个月	2016年3月13日	8.75
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	4,000	36个月	2016年4月18日	8.75
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	4,000	36个月	2016年4月18日	8.75
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	2,000	36个月	2016年4月18日	8.75
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	4,000	36个月	2016年4月18日	8.75
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	4,000	36个月	2016年4月18日	8.75
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	2,000	36个月	2016年4月18日	8.75
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	200,000	36个月	2016年5月29日	8.75
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	300	36个月	2015年11月14日	8.75
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	140,000	13个月	2016年1月30日	8.00
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	270,000	31个月	2016年5月28日	8.75
中国建筑第六工程局有限公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中国工商银行天津河西支行	63,190	36个月	2017年7月3日	5.75
中国建筑第六工程局有限公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中国工商银行天津河西支行	63,190	36个月	2018年3月19日	5.75
桂林中建交通建设投资有限公司	桂林市交通投资控股集团有限公司	中国农业银行桂林分行	390,000	60个月	2019年10月27日	9.25
本公司	武汉交通工程建设投资集团有限公司	武汉农商行	623,660	60个月	2017年8月28日	7.40
本公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中信银行	354,000	32个月	2016年11月1日	5.13
本公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中信银行	380,000	36个月	2016年6月19日	5.13
合计			<u>3,495,090</u>			

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

14、长期股权投资

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
合营企业(a)	11,103,113	11,059,379
联营企业(b)	12,603,421	12,252,963
—有公开报价	3,748,520	3,685,744
—无公开报价	8,854,901	8,567,219
小计	23,706,534	23,312,342
减: 减值准备	(1,358)	(1,358)
合计	23,705,176	23,310,984

于2015年6月30日, 本集团不存在长期股权投资变现的重大限制(2014年12月31日: 无重大限制)。

(a) 合营企业

	本期增减变动							
	2014 年 12 月 31 日	追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	其他综合 收益调整	宣告分派的 现金股利或利润	计提/(转销) 减值准备	其他	2015 年 6 月 30 日
朗光国际有限公司	2,481,619	-	(1,272)	639	(119,400)	-	(731)	2,360,855
南京长江第二大桥有限公司	1,190,310	-	65,124	-	(161,129)	-	4,765	1,099,070
扬越投资有限公司	1,444,361	-	15,777	523	-	-	(577)	1,460,084
中海港务(莱州)有限公司	605,571	-	33,922	-	(46,179)	-	(208)	593,106
贵恒投资有限公司	1,124,786	-	32,283	717	-	-	(486)	1,157,300
山东中海华创地产有限公司	498,633	-	(6,028)	179	-	-	(179)	492,605
天津赢超房地产开发有限公司	722,205	-	(19,488)	241	-	-	(241)	702,717
宁波中海和协置业发展有限公司	60,034	-	(1,174)	21	-	-	(21)	58,860
杭州中海雅戈尔房地产有限公司	259,780	-	5,562	49	(50,000)	-	(49)	215,342
深圳中海信和地产开发有限公司	169,770	-	293	76	-	-	(10)	170,129
兴贵投资有限公司	909,279	-	37,929	705	-	-	(415)	947,498
宁波茶亭置业有限公司	24,964	-	(674)	(99)	-	-	(8)	24,183
兴创企业有限公司	378,031	-	6,841	384	-	-	(156)	385,100
其他	1,190,036	328,380	(52,511)	(4,930)	(24,252)	-	(459)	1,436,264
小计	11,059,379	328,380	116,584	(1,495)	(400,960)	-	1,225	11,103,113
减: 减值准备	(1,358)					-		(1,358)
合计	11,058,021					-		11,101,755

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

14、长期股权投资 (续)

(b) 联营企业

	2014 年 12 月 31 日	本期增减变动						2015 年 6 月 30 日
		追加或 减少投资	按权益法调整 的净损益	其他综合 收益调整	宣告发放现金 股利或利润	计提/ (转销) 减值准备	其他	
Trust House Pte.Ltd.	103,155	-	8,727	-	-	-	1,568	113,450
北京市中超混凝土有限公司	25,163	-	(1,756)	-	-	-	-	23,407
都匀银河房地产开发有限公司	38,672	-	(4,380)	-	-	-	-	34,292
河南中建市政开发有限公司	185,264	-	1,189	-	-	-	-	186,453
金茂投资 (长沙) 有限公司	1,014,188	-	1,160	388	-	-	(388)	1,015,348
安徽国元投资有限责任公司	680,483	-	24,585	8,014	-	-	-	713,082
安徽国元信托有限责任公司	1,951,688	-	131,686	-	(40,375)	-	-	2,042,999
中国海外宏洋集团有限公司 (“海外宏洋”)	3,685,744	-	177,270	1,778	(6,848)	-	(109,424)	3,748,520
Krimark Investment Ltd.	168,405	-	(36)	79	-	-	(64)	168,384
Fast Shift Investments Limited	1,436,532	-	(109)	-	-	-	(546)	1,435,877
南宁轨道交通二号线建设有限公司 (注)	1,983,000	-	-	-	-	-	-	1,983,000
徐州市壹号线轨道交通投资发展有 限公司	-	196,000	-	-	-	-	-	196,000
其他	980,669	(41,199)	10,976	-	(7,429)	-	(408)	942,609
小计	12,252,963	154,801	349,312	10,259	(54,652)	-	(109,262)	12,603,421
减: 减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	12,252,963	-	-	-	-	-	-	12,603,421

注: 于 2015 年 6 月 30 日, 本集团对南宁轨道交通二号线建设有限公司的长期股权投资为人民币 19.83 亿元。根据相关协议, 本集团于以后年度将陆续对其增资, 增资金额共计人民币 13.21 亿元。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

15、投资性房地产

	2014 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2015 年 6 月 30 日
原价				
房屋及建筑物	20,731,515	1,446,082	(309,213)	21,868,384
土地使用权	6,405,785	2,539,231	(30,604)	8,914,412
小计	27,137,300	3,985,313	(339,817)	30,782,796
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(1,274,625)	(214,825)	17,637	(1,471,813)
土地使用权	(593,739)	(98,526)	2,421	(689,844)
小计	(1,868,364)	(313,351)	20,058	(2,161,657)
账面净值				
房屋及建筑物	19,456,890			20,396,571
土地使用权	5,812,046			8,224,568
小计	25,268,936			28,621,139
减值准备				
房屋及建筑物	(983)	-	7	(976)
土地使用权	-	-	-	-
小计	(983)	-	7	(976)
账面价值				
房屋及建筑物	19,455,907			20,395,595
土地使用权	5,812,046			8,224,568
合计	25,267,953			28,620,163

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

四 合并财务报表项目附注（续）

15、投资性房地产（续）

截至2015年6月30日止6个月期间，投资性房地产计提折旧的金额为人民币241,456千元（2014年上半年：人民币163,193千元），未计提减值准备（2014年上半年：无）。

截至2015年6月30日止6个月期间，本集团将账面价值为人民币18,426千元（原价：人民币21,629千元）的房屋改为自用，自改变用途之日起，转为固定资产核算。

截至2015年6月30日止6个月期间，本集团将账面价值为人民币590,086千元（原价：人民币616,725千元）的房屋以及账面价值为人民币2,117,174千元（原价：人民币2,117,174千元）的土地使用权改为出租，自改变用途之日起，将原计入相应的固定资产及存货的房屋及原计入存货的土地使用权转为投资性房地产核算。

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团处置了账面价值为 78,994 千元（原价：人民币 85,768 千元）的投资性房地产，处置收益为人民币 641,245 千元。

于2015年6月30日及2014年12月31日，本集团将投资性房地产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

16、固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备及其他	合计
原价					
2014 年 12 月 31 日	12,748,578	11,447,877	3,362,180	11,586,903	39,145,538
本期增加	775,041	839,647	130,666	1,614,480	3,359,834
购置	179,311	574,621	129,683	1,465,397	2,349,012
在建工程转入	555,101	177,901	451	130,776	864,229
其他	40,629	87,125	532	18,307	146,593
本期减少	(154,334)	(368,741)	(89,081)	(249,197)	(861,353)
处置及报废	(12,074)	(179,141)	(63,492)	(223,987)	(478,694)
其他	(142,260)	(189,600)	(25,589)	(25,210)	(382,659)
2015 年 6 月 30 日	13,369,285	11,918,783	3,403,765	12,952,186	41,644,019
累计折旧					
2014 年 12 月 31 日	(2,040,095)	(4,948,579)	(1,592,720)	(7,623,875)	(16,205,269)
本期增加	(209,945)	(569,584)	(172,551)	(1,604,172)	(2,556,252)
计提	(207,271)	(565,906)	(171,684)	(1,597,935)	(2,542,796)
其他	(2,674)	(3,678)	(867)	(6,237)	(13,456)
本期减少	39,721	135,362	60,065	228,497	463,645
处置及报废	3,966	92,721	48,911	208,660	354,258
其他	35,755	42,641	11,154	19,837	109,387
2015 年 6 月 30 日	(2,210,319)	(5,382,801)	(1,705,206)	(8,999,550)	(18,297,876)
减值准备					
2014 年 12 月 31 日	(7,944)	(27,655)	(11,441)	(9,501)	(56,541)
本期增加	-	-	-	-	-
计提	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
本期减少	-	-	57	-	57
处置及报废	-	-	57	-	57
2015 年 6 月 30 日	(7,944)	(27,655)	(11,384)	(9,501)	(56,484)
账面价值					
2015 年 6 月 30 日	11,151,022	6,508,327	1,687,175	3,943,135	23,289,659
2014 年 12 月 31 日	10,700,539	6,471,643	1,758,019	3,953,527	22,883,728

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

16、固定资产 (续)

于2015年6月30日及2014年12月31日，本集团将房屋及建筑物和机器设备向银行抵押作为取得借款之担保情况参见附注四(34)(a)。

截至2015年6月30日止6个月期间，固定资产计提的折旧金额为人民币2,542,796千元（2014年上半年：人民币2,202,464千元），由在建工程转入固定资产的原价为人民币864,229千元（2014年上半年：人民币519,676千元）。

(a) 于 2015 年 6 月 30 日及 2014 年 12 月 31 日，本集团不存在暂时闲置的重大固定资产。

(b) 融资租入的固定资产

于2015年6月30日，账面价值为人民币354,429元（原价为人民币467,804千元）的固定资产系融资租入（2014年12月31日：账面价值为人民币467,764千元，原价人民币550,791千元）（附注十三）。具体分析如下：

2015 年 6 月 30 日:	原价	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	395,826	(91,445)	-	304,381
运输设备	71,978	(21,930)	-	50,048
合计	467,804	(113,375)	-	354,429
2014 年 12 月 31 日:				
机器设备	478,955	(64,033)	-	414,922
运输设备	71,836	(18,994)	-	52,842
合计	550,791	(83,027)	-	467,764

17、在建工程

	2015 年 6 月 30 日			2014 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	7,180,007	(4,877)	7,175,130	6,708,132	(4,004)	6,704,128

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

17、在建工程 (续)

(a) 重大在建工程项目变动

工程名称	预算数	2014 年 12 月 31 日	本期增加	本期转入 固定资产	其他减少	2015 年 6 月 30 日	工程投入占 预算的比例 (%)	借款费用资本 化累计金额	其中：本期借 款费用资本 化金额	本期借款费 用资本化率 (%)	资金来源
北京奥南 3 号地块办公楼	3,390,000	2,566,675	98,751	-	-	2,665,426	78.63	-	-	-	自有资金
北京中建鸿达大厦改扩建项目	620,000	532,079	35,042	-	-	567,121	91.47	-	-	-	自有资金
中建八局南京化工设备厂三期	450,000	400,274	45,395	-	-	445,669	99.04	-	-	-	自有资金
中建八局安装公司仙林新办公基地	430,000	339,324	84,806	-	-	424,130	98.63	-	-	-	自有资金
上海万国企业中心	400,000	368,678	-	-	-	368,678	92.17	-	-	-	自有资金
技术中心试验楼改扩建工程-试验楼	432,300	293,093	20,773	-	-	313,866	72.60	-	-	-	自有资金
中建钢构总部大楼	950,000	158,563	129,590	-	-	288,153	30.33	1,775	1,775	5.40	自有资金及贷款
中建八局罗山路办公楼	200,000	-	180,936	-	-	180,936	90.47	-	-	-	自有资金
中建钢构西部制造基地	450,000	3,845	147,381	-	-	151,226	33.61	-	-	-	自有资金
沈阳皇姑热电有限公司八家子新热源工程	235,010	114,672	29,565	(33,968)	(25)	110,244	31.83	16,398	4,495	3.47	自有资金及贷款
廊坊中建机械二期工程	150,000	103,794	2,502	-	-	106,296	70.86	-	-	-	自有资金
中建海峡总部大楼	275,000	70,455	24,359	-	-	94,814	34.48	-	-	-	自有资金
株洲生产基地一期工程	158,905	74,953	727	-	-	75,680	47.63	-	-	-	自有资金
其他	不适用	1,681,727	798,661	(830,261)	(262,359)	1,387,768	不适用	-	-	-	自有资金
小计		6,708,132	1,598,488	(864,229)	(262,384)	7,180,007					
减：减值准备		(4,004)	(873)	-	-	(4,877)					
合计		6,704,128	1,597,615	(864,229)	(262,384)	7,175,130					

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

18、无形资产

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
2014 年 12 月 31 日	4,325,361	5,514,764	275,207	301,585	10,416,917
本期增加	74,784	36,947	34,573	3,091	149,395
本期减少	(259,915)	-	(974)	(3,541)	(264,430)
2015 年 6 月 30 日	4,140,230	5,551,711	308,806	301,135	10,301,882
累计摊销					
2014 年 12 月 31 日	(568,507)	(412,070)	(117,346)	(74,533)	(1,172,456)
本期增加	(48,083)	(56,192)	(20,188)	(11,895)	(136,358)
本期减少	16,566	-	803	1,387	18,756
2015 年 6 月 30 日	(600,024)	(468,262)	(136,731)	(85,041)	(1,290,058)
减值准备					
2014 年 12 月 31 日	(5,923)	-	-	-	(5,923)
2015 年 6 月 30 日	(5,923)	-	-	-	(5,923)
账面价值					
2015 年 6 月 30 日	3,534,283	5,083,449	172,075	216,094	9,005,901
2014 年 12 月 31 日	3,750,931	5,102,694	157,861	227,052	9,238,538

截至2015年6月30日止6个月期间，无形资产的摊销金额为人民币132,269千元（2014年上半年：人民币132,061千元）。

于2015年6月30日及2014年12月31日，本集团将无形资产向银行抵押或质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

四 合并财务报表项目附注（续）

19、商誉

	2014 年 12 月 31 日	本期增加	其他增减变动	2015 年 6 月 30 日
商誉				
中国海外发展有限公司（“中国海外发展”）	1,336,127	-	(508)	1,335,619
远东环球集团有限公司（“远东环球”）	455,719	-	(173)	455,546
Plaza Construction LLP	135,383	-	(120)	135,263
中建中环工程有限公司	40,103	-	-	40,103
中建筑港集团有限公司	15,583	-	-	15,583
吉木萨尔县天宇华鑫水泥开发有限公司	14,601	-	-	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	-	13,142
湖北省人防建筑设计院	11,563	-	-	11,563
其他	27,923	2,584	(8)	30,499
小计	2,050,144	2,584	(809)	2,051,919
减：减值准备	(27,743)	(10,096)	-	(37,839)
合计	2,022,401	(7,512)	(809)	2,014,080

于2015年6月30日，本集团的商誉主要是本公司子公司中国海外集团有限公司（“中海集团”）认购其子公司中国海外发展的股权，以及本公司下属子公司中国建筑国际集团有限公司（“中国建筑国际”）认购其子公司远东环球的股权产生的。

于2014年4月4日，本集团所属子公司中建美国控股公司从第三方公司收购Plaza Construction LLP 92.5%股权，收购对价为约人民币271,683千元，收购日Plaza Construction LLP的净资产归属于本集团的部分为约人民币135,447千元，形成商誉为约人民币136,236千元。

本集团的商誉被分摊至可辨认的现金产生单元。在对商誉进行减值评估时，本集团将中国海外发展和远东环球分别作为单独的现金产生单元进行评估。中国海外发展的可收回金额按其在公开市场发行的股票的公允价值扣除预计的交易费用确定；远东环球的可收回金额按其在公开市场发行的股票的公允价值扣除预计的交易费用确定。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

20、递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2015 年 6 月 30 日		2014 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产
资产减值准备	11,270,576	2,451,220	9,743,398	2,144,816
固定资产折旧	34,906	6,331	34,934	6,338
抵销内部未实现利润	3,538,610	884,653	2,910,900	727,725
预提费用	9,445,956	2,306,922	9,686,551	2,372,341
预计负债	277,387	69,130	152,355	37,872
可抵扣亏损	2,802,864	698,838	2,374,772	592,145
长期应收款折现	2,612,777	545,737	2,575,450	525,203
其他	141,755	35,439	339,543	84,886
合计	30,124,831	6,998,270	27,817,903	6,491,326
其中：				
预计于 1 年内 (含 1 年) 转回的金额		2,749,400		2,741,891
预计于 1 年后转回的金额		4,248,870		3,749,435
小计		6,998,270		6,491,326

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

20、递延所得税资产和递延所得税负债 (续)

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2015 年 6 月 30 日		2014 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产折旧	431,470	79,894	426,521	78,756
非同一控制下企业合并公允价值调整 (注 1)	708,623	157,175	755,435	168,427
金融工具公允价值变动	934,550	212,596	1,047,378	253,950
下属子公司特殊重组收益 (注 2)	1,179,437	294,859	1,179,437	294,859
协定股息税 (注 3)	7,015,401	350,770	7,115,274	355,764
BT 项目收入	1,222,617	258,561	1,107,269	229,724
其他	1,965,594	309,401	1,791,274	286,387
合计	13,457,692	1,663,256	13,422,588	1,667,867
其中：				
预计于 1 年内 (含 1 年) 转回的金 额		136,839		239,366
预计于 1 年后转回的金额		1,526,417		1,428,501
小计		1,663,256		1,667,867

注 1：本集团非同一控制下收购之子公司因资产评估增资而确认相应的递延所得税负债。

注 2：根据《财政部、国家税务总局关于企业重组业务企业所得税处理若干问题的通知》（财税【2009】59 号）的规定，本公司及其他相关子公司针对西部建设重组事项形成的权益投资之计税基础与会计基础的差异确认相应的递延所得税负债。

注 3：协定股息税为中国海外发展之境内子公司按照中国内地与香港签订的《内地和香港特别行政区关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的安排》，就其预计分派而尚未分派予中国海外发展的利润按照 5% 的税率预提的代扣代缴所得税。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

20、递延所得税资产和递延所得税负债 (续)

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下:

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	6,636,358	6,287,600
可抵扣亏损	7,518,945	6,655,080
合计	14,155,303	12,942,680

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期:

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
2015 年	592,010	723,719
2016 年	458,464	511,129
2017 年	822,334	934,253
2018 年	1,789,214	1,851,955
2019 年	2,263,999	2,634,024
2020 年	1,592,924	-
合计	7,518,945	6,655,080

(e) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:

	2015 年 6 月 30 日		2014 年 12 月 31 日	
	互抵金额	抵销后余额	互抵金额	抵销后余额
递延所得税资产	490,250	6,508,020	470,119	6,021,207
递延所得税负债	490,250	1,173,006	470,119	1,197,748

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

21、其他非流动资产

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
预付投资款 (注)	206,027	248,689
预付土地款	50,957	50,957
预付长期资产购置款	404,319	173,595
其他	228,247	157,546
合计	889,550	630,787

注: 于2015年6月30日, 预付投资款主要为本公司所属子公司中国建筑国际对澳门水泥厂有限公司的预付股权收购款人民币205,838千元, 截至2015年6月30日, 该股权收购尚未完成。

22、资产减值准备

	2014 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少 转回	核销	转销及 其他增减变动	2015 年 6 月 30 日
坏账准备	(10,866,443)	(2,298,304)	703,465	8,437	17,905	(12,434,940)
其中: 应收账款坏账准备	(8,041,277)	(2,008,674)	602,256	3,865	11,858	(9,431,972)
其他应收款坏账准备	(2,218,728)	(233,686)	38,416	4,083	94	(2,409,821)
长期应收款坏账准备	(606,438)	(55,944)	62,793	489	5,953	(593,147)
存货跌价准备	(4,376,290)	(284,115)	235,421	-	5,209	(4,419,775)
固定资产减值准备	(56,541)	-	-	-	57	(56,484)
在建工程减值准备	(4,004)	-	-	-	(873)	(4,877)
投资性房地产减值准备	(983)	-	-	-	7	(976)
长期股权投资减值准备	(1,358)	-	-	-	-	(1,358)
可供出售金融资产减值准备	(24,788)	-	-	-	12	(24,776)
无形资产减值准备	(5,923)	-	-	-	-	(5,923)
商誉减值准备	(27,743)	(10,096)	-	-	-	(37,839)
其他资产减值准备	(95,111)	-	30	-	(31)	(95,112)
合计	(15,459,184)	(2,592,515)	938,916	8,437	22,286	(17,082,060)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

23、短期借款

(a) 短期借款分类

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
信用借款	33,773,889	16,609,599
保证借款	3,051,100	1,891,000
质押借款	8,636,277	3,213,937
合计	45,461,266	21,714,536

于2015年6月30日及2014年12月31日，本集团以各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

于2015年6月30日及2014年12月31日，无银行保证借款由本公司之母公司提供保证。

截至2015年6月30日止6个月期间，短期借款的年利率区间为从1.40%至12.50%（2014年度：0.35%至10.10%）。

24、应付票据

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	3,649,021	2,268,480
银行承兑汇票	13,195,031	10,245,776
合计	16,844,052	12,514,256

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

25、应付账款

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
应付工程及房地产开发款	144,825,067	141,766,834
应付购货款	90,869,211	88,870,112
应付劳务款	31,364,951	29,595,933
应付租赁费	6,415,499	6,252,005
其他	2,445,236	1,946,736
合计	275,919,964	268,431,620

- (a) 于 2015 年 6 月 30 日，账龄超过一年的应付账款为人民币 64,056,496 千元（2014 年 12 月 31 日：人民币 45,303,477 千元），主要为应付工程款，由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

26、预收款项

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
已结算未完工（附注四(8)(d)）	27,522,641	22,825,149
预收工程款	27,302,060	23,282,484
预售房产款(b)	57,773,785	57,289,687
其他	2,716,607	2,947,256
合计	115,315,093	106,344,576

- (a) 于 2015 年 6 月 30 日，账龄超过一年的预收款项为人民币 11,154,822 千元（2014 年 12 月 31 日：人民币 9,007,699 千元），主要为预收工程款和预售房产款，鉴于工程尚未完工或房地产开发项目尚未达到销售合同规定的交付条件而尚未结清。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

26、预收款项 (续)

(b) 预售房产款

项目名称	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日	预计竣工/竣工时间	预售比例(%)
济南中海华山珑城项目	4,753,925	2,278,817	2016 年 12 月	100.00
北京中建国际港	3,576,130	2,106,221	2016 年 9 月	62.94
深圳尖岗山九号公馆一期	3,245,152	2,410,358	2015 年 12 月	76.54
佛山中海寰宇天下	3,230,934	762,119	2015 年 12 月	77.53
中海名钻花园	2,119,756	667,276	2016 年 7 月	100.00
龙华上塘项目	2,104,307	527,252	2016 年 10 月	90.06
上海寰宇天下	1,478,609	495,074	2015 年 10 月	77.53
武汉开元公馆	1,457,991	882,277	2015 年 11 月	86.70
哈尔滨中海雍景熙岸一期	1,422,931	796,908	2016 年 12 月	55.71
南京国际社区一期	1,241,421	2,419,478	2016 年 6 月	100.00
长春中海紫御华府	1,246,103	1,386,490	2015 年 12 月	45.19
济南中建锦绣城项目	1,096,641	2,681,860	2016 年 12 月	60.00
塘沽中建幸福城	1,055,463	715,926	2018 年 6 月	77.00
上海青浦中建崧泽华城	1,008,895	445,971	2016 年 6 月	100.00
济南中建长清湖	900,766	668,619	2016 年 6 月	68.00
沈阳寰宇天下四期	845,131	224,953	2017 年 6 月	100.00
遵义市中建幸福城	826,271	546,590	2017 年 10 月	33.00
沈阳中海城二期	804,874	573,700	2016 年 12 月	55.00
烟台国际社区 1 期高层区	799,686	482,187	2015 年 12 月	100.00
湖北孝感中建国际花园二期	792,013	709,063	2016 年 3 月	100.00
佛山中海万锦熙岸	760,916	-	2016 年 12 月	47.49
沈阳中海和平之门一期	753,803	240,994	2017 年 12 月	33.40
宁波中海寰宇天下	723,046	378,961	2016 年 3 月	43.00
宁波中海国际社区 E 地块	661,903	266,803	2015 年 10 月	71.82
济南天悦府项目	650,061	1,173,871	2015 年 12 月	54.00
武汉中海琴台华府	647,530	239,826	2015 年 12 月	51.36
西安中海城 B 地块	643,260	508,715	2016 年 6 月	30.76
长春中海净月华庭	614,928	243,940	2015 年 12 月	60.21
中建梅溪湖中心	602,470	154,312	2018 年 6 月	26.00
西安中建开元壹号	591,823	1,008,342	2017 年 9 月	63.45
武汉中建南湖壹号项目	587,720	138,349	2017 年 4 月	17.00
佛山中海金沙里	569,132	-	2016 年 6 月	63.76
宁波中海国际社区	553,644	1,838,012	2016 年 12 月	100.00
香港星钻	492,666	-	2016 年 12 月	44.95
廊坊御澜华府项目一期	489,293	590,543	2015 年 12 月	90.00
北京中建国际城南项目	439,552	-	2018 年 12 月	59.12

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

26、预收款项 (续)

(b) 预售房产款 (续)

项目名称	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日	预计竣工/竣工时间	预售比例(%)
广州中海誉品花园	437,216	705,744	2015 年 12 月	66.11
天津复兴九里四里	415,166	-	2017 年 6 月	17.56
武汉中建福地星城项目	404,243	231,192	2015 年 12 月	75.00
北京中海国际城北	395,699	50,747	2016 年 7 月	50.45
成都中建新华府	391,087	339,686	2015 年 7 月	36.00
长沙中建梅溪湖壹号	387,785	742,905	2017 年 12 月	32.90
天津中海八里台	369,039	1,240,315	2015 年 12 月	56.53
武汉中建汤逊湖壹号	343,325	378,590	2017 年 9 月	17.92
南京万锦熙岸	340,517	828,477	2016 年 12 月	9.65
西安中建国熙臺	325,512	177,690	2016 年 10 月	9.52
其他	10,175,450	24,030,534		
合计	57,773,785	57,289,687		

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

27、应付职工薪酬

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
应付短期薪酬	3,530,472	3,929,592
应付设定提存计划	220,703	244,711
应付辞退福利	58,678	54,288
合计	3,809,853	4,228,591

(a) 短期薪酬

	2014 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2015 年 6 月 30 日
工资、奖金、津贴和补贴	3,286,752	14,179,853	(14,681,159)	2,785,446
职工福利费	485	974,406	(966,619)	8,272
社会保险费	62,473	668,558	(652,268)	78,763
其中：医疗保险费	54,460	556,810	(548,123)	63,147
工伤保险费	6,928	49,577	(49,728)	6,777
生育保险费	5,671	40,422	(41,276)	4,817
补充商业保险	(4,586)	21,749	(13,141)	4,022
住房公积金	112,976	789,260	(789,704)	112,532
工会经费和职工教育经费	457,849	327,349	(248,208)	536,990
其他	9,057	1,872	(2,460)	8,469
合计	3,929,592	16,941,298	(17,340,418)	3,530,472

(b) 设定提存计划

	2014 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2015 年 6 月 30 日
基本养老保险	154,919	1,322,303	(1,336,714)	140,508
失业保险费	20,716	79,925	(81,205)	19,436
年金缴费	69,076	158,590	(166,907)	60,759
合计	244,711	1,560,818	(1,584,826)	220,703

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

四 合并财务报表项目附注（续）

27、应付职工薪酬（续）

(c) 应付辞退福利

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
应付内退福利（一年内到期的部分）	58,678	54,288

(d) 截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团未发生因解除劳动关系所提供的其他辞退福利。

28、应交税费

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
应交营业税	12,504,861	12,162,955
应交土地增值税	10,152,793	10,427,269
应交企业所得税	8,164,410	11,564,236
应交增值税	226,997	432,465
应交个人所得税	487,982	445,304
应交城市维护建设税	870,624	861,201
应交教育费附加	454,037	456,672
其他	602,091	589,127
合计	33,463,795	36,939,229

29、应付利息

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
债券利息	1,870,877	2,136,245
借款利息	402,884	210,154
合计	2,273,761	2,346,399

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

30、其他应付款

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
应付保证金	23,307,750	18,007,523
应付项目融资款	3,341,378	5,231,840
应付押金	3,909,276	3,614,601
应付代扣税金	1,199,554	1,068,746
应付施工奖励金及代收分包款	1,421,217	912,394
应付限制性股票激励对象款	177,998	262,736
其他	5,667,528	5,031,538
合计	39,024,701	34,129,378

- (a) 于 2015 年 6 月 30 日，账龄超过一年的其他应付款为人民币 10,226,469 千元（2014 年 12 月 31 日：人民币 7,392,871 千元），主要为应付保证金和应付项目融资款，鉴于工程尚未完工，交易双方仍继续发生往来故尚未结清。

31、划分为持有待售的负债

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
应付账款	351,183	821,899
应交税费	475,875	450,958
其他应付款	67,305	56,698
长期借款	4,542,720	4,538,389
合计	5,437,083	5,867,944

相关情况参见附注四(9)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

32、一年内到期的非流动负债

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款(a)	24,032,069	30,469,049
一年内到期的长期应付款(b)	15,142,624	10,848,639
一年内到期应付债券(c)	999,764	7,296,588
一年内到期的递延收益	41,674	34,248
合计	40,216,131	48,648,524

(a) 一年内到期的长期借款

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
信用借款	19,704,056	26,450,999
保证借款	2,270,844	1,745,875
抵押借款	1,519,569	148,200
质押借款	537,600	2,123,975
合计	24,032,069	30,469,049

于 2015 年 6 月 30 日及 2014 年 12 月 31 日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

于 2015 年 6 月 30 日及 2014 年 12 月 31 日，保证借款无由本公司之母公司提供担保的情况。

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间，一年内到期的长期借款的年利率区间为 1.47% 至 8.65% (2014 年度：1.31%至 9.80%)。

(b) 一年内到期的长期应付款

一年内到期的长期应付款主要是一年内到期的工程质量保证金及应付融资租赁款。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

32、一年内到期的非流动负债 (续)

(c) 一年内到期的应付债券 (附注四(35))

	2014 年 12 月 31 日	本期偿还	本期自应付 债券转入	2015 年 6 月 30 日
2012 年第二期非公开定向债务融资工具	1,296,630	(1,296,630)	-	-
2012 年第一期非公开定向债务融资工具	2,999,958	(2,999,958)	-	-
2013 年第三期非公开定向债务融资工具	1,500,000	(1,500,000)	-	-
2013 年第四期非公开定向债务融资工具	1,500,000	(1,500,000)	-	-
2013 年第一期非公开定向债务融资工具	-	-	500,000	500,000
2013 年第二期非公开定向债务融资工具	-	-	499,764	499,764
合计	7,296,588	(7,296,588)	999,764	999,764

债券有关信息如下:

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率	发行人
2013 年第一期非公开定向 债务融资工具	5 亿元	2013 年 1 月 23 日	3 年	5 亿元	6.30	中国建筑第六工程局有限公司
2013 年第二期非公开定向 债务融资工具	5 亿元	2013 年 3 月 18 日	3 年	5 亿元	5.50	中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

33、其他流动负债

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
短期融资券(a)	3,400,000	2,664,858
吸收存款 (附注九(5)(f))	1,055,714	316,433
其他	4,434	3,481
合计	4,460,148	2,984,772

(a) 短期融资券:

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率 (%)	发行人	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
2014 年度第一期 短期融资券	0.5 亿元	2014 年 2 月 28 日	365 天	0.5 亿元	6.60	中建海峡建设发展 有限公司	-	52,686
2014 年度第二期 短期融资券	6 亿元	2014 年 3 月 31 日	365 天	6 亿元	5.90	中建安装工程有限 公司	-	600,000
2014 年度第三期 短期融资券	4.5 亿元	2014 年 4 月 29 日	365 天	4.5 亿元	5.50	中国建筑第五工程 局有限公司	-	450,000
2014 年度第四期 短期融资券	3.5 亿元	2014 年 5 月 13 日	365 天	3.5 亿元	5.80	中建海峡建设发展 有限公司	-	362,172
2014 年度第五期 短期融资券	5 亿元	2014 年 9 月 15 日	365 天	5 亿元	5.25	西部建设 中国建筑一局 (集 团) 有限公司	500,000	500,000
2014 年度第六期 短期融资券	7 亿元	2014 年 9 月 16 日	365 天	7 亿元	5.37	中国建筑第五工程 局有限公司	700,000	700,000
2015 年度第一期 短期融资券	8 亿元	2015 年 1 月 16 日	365 天	8 亿元	4.70	中国建筑第八工程 局有限公司	800,000	-
2015 年度第二期 短期融资券	5 亿元	2015 年 4 月 14 日	366 天	5 亿元	4.79	中建安装工程有限 公司	500,000	-
2015 年度第三期 短期融资券	6 亿元	2015 年 5 月 21 日	245 天	6 亿元	4.10	中建安装工程有限 公司	600,000	-
2015 年度第四期 短期融资券	3 亿元	2015 年 6 月 16 日	366 天	3 亿元	4.33	中建安装工程有限 公司	300,000	-
合计							3,400,000	2,664,858

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

34、长期借款

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
信用借款	73,977,950	53,878,292
保证借款	12,601,356	13,344,061
质押借款	5,317,600	6,215,722
抵押借款	6,433,376	2,686,603
合计	98,330,282	76,124,678

于2015年6月30日，银行保证借款中不存在由本公司之母公司提供保证的部分（2014年12月31日：无）。

- (a) 为取得银行借款（包括短期借款和长期借款）而向银行抵押和质押的资产情况分析如下：

	为取得银行借款向银行质押		为取得银行借款向银行抵押		取得的借款本金	
	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
货币资金	30,000	-	-	-	29,000	-
应收票据	1,469,678	432,290	-	-	1,469,678	432,290
应收账款	10,820,738	6,554,012	-	-	9,451,799	5,957,569
存货	-	-	10,861,916	10,218,988	6,460,860	4,095,240
投资性房地产	-	-	1,673,498	831,216	1,048,529	209,800
固定资产	-	-	156,655	175,940	70,819	105,538
无形资产	2,853,634	2,909,806	380,000	420,000	2,260,000	2,330,000
在建工程	-	-	46,916	-	22,737	-
长期应收款	281,000	199,000	-	-	281,000	199,000
合计	15,455,050	10,095,108	13,118,985	11,646,144	21,094,422	13,329,437

注：于2015年6月30日，除上述抵押或质押取得的借款外，本集团另有人民币600,000千元的长期借款以本集团以后年度向业主收取至专用银行账户的BT项目收入款项作为质押（2014年12月31日：人民币729,000千元）；另有人民币750,000千元的短期借款以项目公司未来收益权作为质押（2014年12月31日：330,000千元）。

截至2015年6月30日止6个月期间，长期借款的年利率区间为1.44%至10.00%（2014年度：1.31%至14.00%）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

35、应付债券

	2014 年 12 月 31 日	本期发行	利息调整	本期转至一 年内到期的 非流动负债	其他变动	2015 年 6 月 30 日
2010 年第三期中期票据	10,079,204	-	14,476	-	-	10,093,680
2010 年香港第 4503 号保证票据	6,078,976	-	2,609	-	(2,316)	6,079,269
2011 年第四期中期票据	5,995,245	-	1,313	-	-	5,996,558
2011 年第五期中期票据	3,998,145	-	1,097	-	-	3,999,242
2012 年香港第 4533 号保证票据	4,575,271	-	2,901	-	(1,745)	4,576,427
2012 年公司债券	397,883	-	480	-	-	398,363
2012 年保证票据	1,179,270	-	272	-	(449)	1,179,093
2012 年香港第 4579 号保证票据	4,239,480	-	2,221	-	(1,616)	4,240,085
2012 年香港第 4580 号保证票据	1,776,496	-	12,403	-	(698)	1,788,201
2013 年第一期非公开定向债务融资券	500,000	-	-	(500,000)	-	-
2013 年第二期非公开定向债务融资券	499,590	-	174	(499,764)	-	-
2013 年香港第 5916 号保证票据	3,052,888	-	3,749	-	(1,167)	3,055,470
2013 年第五期非公开定向债务融资券	2,996,428	-	1,193	-	-	2,997,621
2013 年农业银行香港分行 1 亿美元私募债	609,484	-	202	-	(232)	609,454
2013 年香港 A 级担保票据	3,037,597	-	2,578	-	(1,159)	3,039,016
2013 年香港 B 级担保票据	3,033,697	-	1,120	-	(1,155)	3,033,662
2013 年香港 C 级担保票据	3,029,021	-	187	-	(1,154)	3,028,054
2014 年中建三局第一期中期票据	200,000	-	-	-	-	200,000
2014 年中建四局第一期中期票据	300,000	-	-	-	-	300,000
2014 年中建一局第一期中期票据	400,000	-	-	-	-	400,000
2014 年第一期中期定向发行票据	2,995,905	-	538	-	-	2,996,443
2014 年中建五局第一期中期票据	200,000	-	-	-	-	200,000
2014 年香港第 5745 号保证票据	4,878,927	-	1,427	-	(1,858)	4,878,496
2014 年香港第 5746 号保证票据	4,292,802	-	(528)	-	(1,631)	4,290,643
2014 年中建四局第二期中期票据	892,813	-	621	-	-	893,434
2014 年中建三局第二期中期票据	800,000	-	-	-	-	800,000
2014 年中建二局第一期中期票据	598,397	-	168	-	-	598,565
2014 年香港第 6013 号保证票据	3,025,389	-	(11,821)	-	(1,129)	3,012,439
2014 年中建八局第一期非公开定向债务融资券	2,500,000	-	-	-	-	2,500,000
2014 年中建五局第二期中期票据	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
2014 年中建一局第二期中期票据	400,000	-	-	-	-	400,000
2014 年中建西部建设第一期中期票据	598,649	-	253	-	-	598,902
2014 年中建三局第三期中期票据	500,000	-	-	-	-	500,000
2014 年中建七局第一期非公开定向债务融资券	504,096	-	13,908	-	-	518,004
2014 年中建七局第一期中期票据	899,110	-	87	-	-	899,197
2015 年中建七局第一期非公开定向债务融资券	-	500,000	(1,000)	-	-	499,000
2015 年第一期中期票据	-	3,000,000	-	-	-	3,000,000
2015 年中建七局第一期中期票据	-	100,000	-	-	-	100,000
2015 年中建八局第一期中期票据	-	100,000	-	-	-	100,000
2015 年中建三局第一期中期票据	-	500,000	-	-	-	500,000
合计	80,064,763	4,200,000	50,628	(999,764)	(16,309)	83,299,318

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

35、应付债券 (续)

债券有关信息如下:

	面值	发行日期	债券 期限	发行金额	年利率 (%)	发行人
2010 年第三期中期票据	100 亿元	2010 年 9 月 6 日	10 年	100 亿元	4.08	本公司
2010 年香港第 4503 号保证票据	10 亿美元	2010 年 11 月 10 日	10 年	10 亿美元	5.50	China Overseas Finance (Cayman) II Limited
2011 年第四期中期票据	60 亿元	2011 年 3 月 9 日	7 年	60 亿元	5.65	本公司
2011 年第五期中期票据	40 亿元	2011 年 7 月 20 日	5 年	40 亿元	5.44	本公司
2012 年香港第 4533 号保证票据	7.5 亿美元	2012 年 2 月 15 日	5 年	7.5 亿美元	4.88	China Overseas Finance (Cayman) IV Limited
2012 年公司债券	4 亿元	2012 年 3 月 15 日	5 年	4 亿元	7.50	西部建设
2012 年保证票据	15 亿港元	2012 年 6 月 28 日	10 年	15 亿港元	6.00	China Overseas Finance Investment (Cayman) II Limited
2012 年香港第 4579 号保证票据	7 亿美元	2012 年 11 月 15 日	10 年	7 亿美元	3.95	China Overseas Finance (Cayman) V Limited
2012 年香港第 4580 号保证票据	3 亿美元	2012 年 11 月 15 日	30 年	3 亿美元	5.35	China Overseas Finance (Cayman) V Limited
2013 年香港第 5916 号保证票据	5 亿美元	2013 年 4 月 2 日	5 年	5 亿美元	3.13	China State Construction Finance (Cayman) I Limited
2013 年第五期非公开定向债务融资券	30 亿元	2013 年 8 月 9 日	3 年	30 亿元	5.34	本公司
2013 年农业银行香港分行 1 亿美元私募债	1 亿美元	2013 年 8 月 20 日	7 年	1 亿美元	4.05	China Overseas Finance Investment (Cayman) III Limited
2013 年香港 A 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	5 年	5 亿美元	3.38	China Overseas Finance (Cayman) III Limited
2013 年香港 B 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	10 年	5 亿美元	5.38	China Overseas Finance (Cayman) III Limited
2013 年香港 C 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	30 年	5 亿美元	6.38	China Overseas Finance (Cayman) III Limited
2014 年中建三局第一期中期票据	2 亿元	2014 年 2 月 14 日	3 年	2 亿元	6.20	中国建筑第三工程局有限公司
2014 年中建四局第一期中期票据	3 亿元	2014 年 2 月 27 日	5 年	3 亿元	5.70	中国建筑第四工程局有限公司
2014 年中建一局第一期中期票据	4 亿元	2014 年 4 月 21 日	5 年	4 亿元	6.40	中国建筑一局(集团)有限公司
2014 年第一期中期定向发行票据	30 亿元	2014 年 4 月 22 日	5 年	30 亿元	5.70	本公司
2014 年中建五局第一期中期票据	2 亿元	2014 年 5 月 5 日	5 年	2 亿元	6.18	中国建筑第五工程局有限公司
2014 年香港第 5745 号保证票据	8 亿美元	2014 年 5 月 8 日	5 年	8 亿美元	4.25	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
2014 年香港第 5746 号保证票据	7 亿美元	2014 年 5 月 8 日	10 年	7 亿美元	5.95	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
2014 年中建四局第二期中期票据	9 亿元	2014 年 5 月 16 日	5 年	9 亿元	5.72	中国建筑第四工程局有限公司
2014 年中建三局第二期中期票据	8 亿元	2014 年 5 月 21 日	3 年	8 亿元	5.60	中国建筑第三工程局有限公司
2014 年中建二局第一期中期票据	6 亿元	2014 年 5 月 22 日	5 年	6 亿元	5.98	中国建筑第二工程局有限公司
2014 年香港第 6013 号保证票据	5 亿美元	2014 年 6 月 11 日	20 年	5 亿美元	6.45	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
2014 年中建八局第一期非公开定向债务融资券	25 亿元	2014 年 7 月 9 日	5 年	25 亿元	6.30	中国建筑第八工程局有限公司
2014 年中建五局第二期中期票据	10 亿元	2014 年 8 月 20 日	5 年	10 亿元	5.70	中国建筑第五工程局有限公司
2014 年中建一局第二期中期票据	4 亿元	2014 年 9 月 16 日	5 年	4 亿元	5.85	中国建筑一局(集团)有限公司
2014 年中建西部建设第一期中期票据	6 亿元	2014 年 9 月 15 日	3 年	6 亿元	6.00	西部建设
2014 年中建三局第三期中期票据	5 亿元	2014 年 9 月 19 日	3 年	5 亿元	5.19	中国建筑第三工程局有限公司
2014 年中建七局第一期非公开定向债务融资券	5 亿元	2014 年 10 月 23 日	3 年	5 亿元	5.80	中国建筑第七工程局有限公司
2014 年中建七局第一期中期票据	9 亿元	2014 年 12 月 8 日	5 年	9 亿元	5.78	中国建筑第七工程局有限公司
2015 年中建七局第一期非公开定向债务融资券	5 亿元	2015 年 1 月 23 日	3 年	5 亿元	5.60	中国建筑第七工程局有限公司
2015 年第一期中期票据	30 亿元	2015 年 4 月 24 日	5 年	30 亿元	4.65	本公司

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

35、应付债券 (续)

债券有关信息如下 (续):

	面值	发行日期	债券 期限	发行金额	年利率 (%)	发行人
2015 年中建七局第一期中期票据	1 亿元	2015 年 4 月 24 日	5 年	1 亿元	5.48	中国建筑第七工程局有限公司
2015 年中建八局第一期中期票据	1 亿元	2015 年 4 月 29 日	5 年	1 亿元	5.24	中国建筑第八工程局有限公司
2015 年中建三局第一期中期票据	5 亿元	2015 年 5 月 21 日	3 年	5 亿元	4.38	中国建筑第三工程局有限公司

36、长期应付款

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
应付工程质量保修金	11,029,310	10,908,958
应付融资租赁款	251,713	181,975
应付少数股东融资款	583,975	583,143
其他	29,562	34,417
合计	11,894,560	11,708,493

37、递延收益

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
政府补助	280,512	275,658
接驳服务收入	529,798	515,228
合计	810,310	790,886

政府补助项目	2014 年 12 月 31 日	本期新增 补助金额	本期计入 营业外收入金额	2015 年 6 月 30 日	与资产相关 /与收益相关
唐山市丰润区林荫路西侧土地拆迁 政府补偿款	141,561	-	(1,343)	140,218	与资产相关
北京大瓦窑土地政府拆迁补偿款	42,151	-	-	42,151	与资产相关
山东建泽老站拆迁补偿	20,739	1,020	(903)	20,856	与资产相关
其他	71,207	7,954	(1,874)	77,287	与资产 及收益相关
合计	275,658	8,974	(4,120)	280,512	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

38、长期应付职工薪酬

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
补充退休福利(a)	2,100,935	2,164,875
应付辞退福利(b)	159,349	164,124
合计	2,260,284	2,328,999

(a) 补充退休福利:

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率、采用预期累积福利单位法计算。

(i) 本集团补充退休福利变动情况如下:

	设定受益计划义务现值
2015 年 1 月 1 日	2,164,875
计入当期损益的设定受益成本	
—利息净额	38,630
计入其他综合收益的设定受益成本	
—设定受益计划负债重新计量利得	(50)
其他变动	
—已支付的福利	(102,520)
2015 年 6 月 30 日	2,100,935

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

38、长期应付职工薪酬 (续)

(a) 补充退休福利 (续)：

(ii) 本集团设定受益义务现值所采用的主要精算假设：

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
折现率	3.75%	3.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国寿险业年金生命表 2000-2003 向后平移两年	中国寿险业年金生命表 2000-2003 向后平移两年

(iii) 对本集团设定受益义务现值影响重大的精算假设主要为折现率，其敏感性分析如下：

	假设的变动幅度	对设定受益义务现值的影响	
		假设增加	假设减小
折现率	0.25%	(42,430)	42,430

以上敏感性分析是基于一个假设发生变动而其他假设均保持不变，但实际上各种假设通常是相互关联的。上述敏感性分析在计算设定受益义务现值时也采用预期累计福利单位法。

(iv) 本集团补充退休福利义务现值加权平均久期为 8.1 年。

未折现的设定受益计划的到期分析：

	2015 年 6 月 30 日		
	一年以内	一年以上	合计
补充退休福利	199,540	2,796,810	2,996,350

(v) 补充退休福利使本集团面临各种风险，主要风险有国债利率的变动风险，通货膨胀风险等。国债利率的下降将导致设定受益负债的增加；补充退休福利义务是与通货膨胀挂钩，通货膨胀的上升将导致设定受益负债的增加。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

38、长期应付职工薪酬 (续)

(b) 应付辞退福利

- (i) 本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日, 本集团应付内退福利所采用的主要精算假设为:

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
折现率	3.00%	3.50%
内退人员生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国保险业年金生命表 2000-2003 向后平移两年	中国保险业年金生命表 2000-2003 向后平移两年

- (ii) 计入当期损益的内退福利为:

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
管理费用	22,620	14,641
财务费用	3,340	8,370

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

四 合并财务报表项目附注（续）

39、其他非流动负债

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
2014 年可交换债券（注 1）	5,455,536	4,973,477
2015 年可转换债券之预付投资款（注 2）	1,834,080	-
其他	20,000	20,000
合计	7,309,616	4,993,477

注 1：2014 年可交换债券相关信息：

本公司所属子公司 China Overseas Finance Investment (Cayman) IV Limited（“发行人”）于 2014 年 2 月 4 日在香港联合交易所发行 7.5 亿美元的可交换债券（“2014 年可交换债券”）。该债券由中海集团提供担保，到期日为 2021 年 2 月 4 日。主要相关条款如下所示：

- 债券持有人有权于 2018 年 8 月 4 日按照票面金额的 116.90% 申请赎回；
- 若发生担保人更换或者中国海外发展在香港联交所退市或限制交易，债券持有人有权随时要求发行人赎回该债券；
- 债券持有人于债券到期日可按照票面金额 127.49% 申请赎回；
- 债券持有人可于 2015 年 1 月 1 日至 2021 年 1 月 28 日止的交换期内，按每股港币 33.1 元的价格交换为中国海外发展的普通股股票，股票面值为每股港币 0.10 元；
- 自 2018 年 2 月 4 日至债券到期前 7 个工作日的任何时间，如果中国海外发展的股票在连续的 15 个交易日中的价格均高于协议规定之日提前赎回价格/交换率的 130%，发行人有权进行全额而非部分的进行交换，并应在该交易实际发生后 3 天内发出通知。

2014 年可交换债券于初始确认时被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，并列报于其他非流动负债。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

四 合并财务报表项目附注（续）

39、其他非流动负债（续）

注 2：2015 年可转换债券之预付投资款相关信息：

于 2015 年 6 月 30 日，本集团所属子公司 Strategic Capital, LLC（“发行人”）已收到国新国际投资有限公司的全资子公司 Riton Holdings Corporation Limited（“持有人”）支付的于 2014 年 10 月签订的可转换债券（“2015 年可转换债券”）框架协议项下的预付投资款 3 亿美元。截至 2015 年 6 月 30 日，框架协议项下相关转股条款尚未确定。

40、股本

	2014 年 12 月 31 日	发行新股	送股	本期增减变动 公积金转股	其他	小计	2015 年 6 月 30 日
无限售条件人民币普通股	29,853,220	-	-	-	-	-	29,853,220
有限售条件人民币普通股	146,780	-	-	-	-	-	146,780
合计	30,000,000	-	-	-	-	-	30,000,000

41、其他权益工具

(a) 优先股

于 2014 年 6 月 10 日及 2014 年 12 月 25 日，本公司分别获得国务院国有资产监督管理委员会《关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股股票有关问题的批复》（国资产权【2014】436 号）及中国证券监督管理委员会《关于核准中国建筑股份有限公司非公开发行优先股的批复》（证监许可【2014】1419 号），核准本公司向合格投资者非公开发行不超过 300,000,000 股优先股，每股发行价格为人民币 100 元，采用分次发行方式，首次发行不少于 150,000,000 股。本公司有权自每期发行的首个计息起始日起期满 5 年之日起，于每年的该期优先股股息支付日全部或部分赎回注销本次发行的该期优先股，投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，本公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股股息，且不构成公司违约，本次发行的优先股股息不累积。本公司将于 2015 年 3 月 2 日首次发行的 150,000,000 股优先股之发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额人民币 14,975,410 千元作为其他权益工具核算。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

四 合并财务报表项目附注（续）

41、其他权益工具（续）

(a) 优先股（续）

针对公司决定支付的优先股股息，采用每年支付一次股息的方式。股息支付日为本次优先股发行的缴款截止日起每满一年的当日，其中首期发行的优先股的股息支付日为 3 月 2 日，如该日为法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间应付股息不另计孳息。本次发行的优先股采用附单次跳息安排的固定股息率。首期发行的优先股第 1-5 个计息年度的票面股息率通过询价方式确定为 5.80%，并保持不变。自第 6 个计息年度起，如果公司不行使全部赎回权，每股股息率在第 1 至 5 个计息年度股息率基础上增加 2 个百分点，第 6 个计息年度股息率调整之后保持不变。

于 2015 年 6 月 30 日，本公司发行在外的优先股的账面价值为人民币 14,975,410 千元。

(b) 永续债：

本公司于 2014 年 9 月 4 日发行起息日为 2014 年 9 月 5 日，并可用于 2019 年及以后期间赎回的 2014 年度第二期中期票据（“永续债”），发行总额为人民币 2,000,000 千元，扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金为人民币 1,996,770 千元。根据该中期票据的发行条款，该中期票据于本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续。于该中期票据第 5 个和其后每个付息日，本公司有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该中期票据（“赎回权”），该中期票据的投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额作为其他权益工具核算。

该中期票据于前 5 个计息年度的票面利率保持不变，为年利率 6.2%。自第 6 个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每 5 年以当期基准利率加上初始利差再加上 200 个基点重置一次。

于 2015 年 6 月 30 日及 2014 年 12 月 31 日，本公司发行在外的永续债的账面价值为人民币 1,996,770 千元。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

42、资本公积

项目	2014 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2015 年 6 月 30 日
股本溢价 (注)	27,762,998	142,280	(5,322,998)	22,582,280
其他资本公积-				
权益法核算的被投资单位除综合收益和				
利润分配以外的其他权益变动	356,357	-	-	356,357
原制度资本公积转入	203,342	-	-	203,342
其他	357,740	263,747	(57,542)	563,945
合计	<u>28,680,437</u>	<u>406,027</u>	<u>(5,380,540)</u>	<u>23,705,924</u>

注：于 2015 年 3 月 20 日，承接本公司于 2013 年 8 月 6 日及 2014 年 1 月 30 日分别发布的《关于拟研究调整直营地产业务经营方式的公告》及《关于就直营地产业务调整签署托管协议公告》中所陈述的相关事宜，本公司董事会审议通过了直营地产业务调整的相关议案，同意中海集团出售直营地产业务及其自身地产业务等资产（以下合称“目标地产业务”）予中国海外发展，转让对价为约人民币 18 亿元。收购完成后，目标地产业务仍需承担对本公司债务约人民币 320 亿元。于 2015 年 3 月 24 日，本公司董事会通过决议，同意中海集团以每股港币 25.38 元的认购价格认购中国海外发展新发行的股份约 16.87 亿股作为中国海外发展收购目标地产业务及其日后从事房地产开发业务的资金来源，认购总额不超过人民币 338 亿元。

于 2015 年 5 月 7 日，中国海外发展支付对价约人民币 18 亿元，完成了上述对目标地产业务的收购。同时，于 2015 年 5 月 18 日，中海集团支付股权认购款约人民币 338 亿元，完成了上述对中国海外发展新发行股份的认购，认购完成后，中海集团持有中国海外发展的股份总数由 4,346,517,308 股增加至 6,033,123,183 股，持股比例增至 61.18%。上述事项导致本集团享有的目标地产业务净资产的份额减少，以及本集团享有的中国海外发展净资产的份额增加，对资本公积的影响为减少人民币 5,322,998 千元。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

43、其他综合收益

	资产负债表中其他综合收益			截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间利润表中其他综合收益				
	2014 年 12 月 31 日	税后归属于母公司	2015 年 6 月 30 日	本期所得税 前发生额	减: 前期计入其他综 合收益本期转入损益	减: 所得税费用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东
以后不能重分类进损益的其他综合收益								
重新计量设定受益计划净负债的变动	51,133	50	51,183	50	-	-	50	-
以后将重分类进损益的其他综合收益								
权益法下在被投资单位以后将重分类进 损益的其他综合收益中享有的份额	276,072	6,353	282,425	8,764	-	-	6,353	2,411
可供出售金融资产公允价值变动损益	539,041	66,145	605,186	88,590	(51)	(21,980)	66,145	414
外币报表折算差额	1,447,782	(316,315)	1,131,467	(343,906)	-	-	(316,315)	(27,591)
合计	2,314,028	(243,767)	2,070,261	(246,502)	(51)	(21,980)	(243,767)	(24,766)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

44、专项储备

项目	2014 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2015 年 6 月 30 日
安全生产费	22,494	5,989,680	(5,982,659)	29,515

45、盈余公积

项目	2014 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2015 年 6 月 30 日
法定盈余公积金	2,169,239	-	-	2,169,239
其他	(539)	-	-	(539)
合计	2,168,700	-	-	2,168,700

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司于年终决算时按年度净利润的10%提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到股本的50%以上时, 可不再提取。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

46、未分配利润

		截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间
	注释	
期初未分配利润		73,752,867
加：本期归属于母公司股东的净利润		13,732,837
减：提取法定盈余公积		-
应付普通股股利	(a)	(5,160,000)
应付其他权益持有者股利	(b)	(994,000)
其他		(65,901)
期末未分配利润		81,265,803

- (a) 根据 2015 年 5 月 15 日股东大会决议，本公司向全体股东派发现金股利，每股人民币 0.172 元（含税），按照已发行股份 300 亿股计算，共计人民币 51.6 亿元（2014 年度：人民币 42.9 亿元）。
- (b) 如附注四(41)所述，本公司于 2015 年 6 月 16 日向普通股股东支付 2014 年现金股利的事项属于优先股和永续债条款中规定的强制付息事件，触发此强制付息事件导致本公司必须分别于最近一期优先股付息日（2016 年 3 月 2 日）及最近一期永续债付息日（2015 年 9 月 5 日）支付相关股息，故本公司于本报告期对优先股计提股息人民币 870,000 千元，对永续债计提股息人民币 124,000 千元，共计人民币 994,000 千元。
- (c) 于 2015 年 6 月 30 日，未分配利润中包含归属于母公司的子公司盈余公积余额人民币 10,871,021 千元（2014 年 12 月 31 日：人民币 10,168,851 千元），子公司本期计提的归属于母公司的盈余公积人民币 702,170 千元（2014 年度：人民币 3,144,833 千元）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

47、营业收入和营业成本

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间 (经重列)
主营业务收入	412,769,212	374,610,673
其他业务收入	964,675	728,241
合计	413,733,887	375,338,914
	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间 (经重列)
主营业务成本	362,122,865	328,398,401
其他业务成本	864,911	610,339
合计	362,987,776	329,008,740

(a) 本集团营业收入和营业成本按行业及地区分析的信息，参见附注八。

(b) 其他业务收入和其他业务成本

	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间		截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
销售材料	563,734	533,812	498,888	450,010
出租业务	65,322	64,023	92,741	59,093
投资性房地产	221,539	154,419	53,426	28,728
其他	114,080	112,657	83,186	72,508
合计	964,675	864,911	728,241	610,339

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

48、营业税金及附加

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	计缴标准
营业税	9,990,787	10,277,900	3%或 5%
土地增值税	1,541,516	2,227,820	30%~60%
城市维护建设税	677,051	684,030	5%或 7%
教育费附加	394,360	399,865	3%
其他	418,041	443,377	不适用
合计	13,021,755	14,032,992	

49、销售费用

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
广告费及业务宣传费	274,839	246,598
业务费	296,003	136,291
职工薪酬	280,778	190,467
其他	125,280	77,213
合计	976,900	650,569

50、管理费用

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
职工薪酬	5,080,186	4,677,911
办公费及差旅费	916,596	1,130,896
租赁费	471,837	425,904
折旧及摊销费	347,915	368,340
专业机构服务费	119,338	133,270
税费	132,200	128,420
其他	530,427	633,645
合计	7,598,499	7,498,386

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

51、财务费用-净额

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
利息支出	6,359,514	5,677,792
减：资本化利息	(2,993,697)	(2,518,443)
净利息支出	3,365,817	3,159,349
减：利息收入	(965,005)	(946,780)
手续费支出	214,347	212,155
汇兑损失/(收益)	232,434	(116,475)
长期应收/应付账款折现及其他	98,847	82,889
合计	2,946,440	2,391,138

52、费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用和管理费用按照性质分类，列示如下：

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
房地产开发产品结转成本	37,450,625	34,245,865
分包成本	143,559,519	124,684,322
耗用的原材料	90,328,327	88,348,070
其他施工成本	72,555,344	66,216,980
职工薪酬	16,917,516	13,925,402
其他产品销售成本	4,785,637	4,151,743
折旧及摊销费用	3,102,552	2,675,496
其他	2,863,655	2,909,817
合计	371,563,175	337,157,695

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

53、公允价值变动损失

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
以公允价值计量且其变动计入当期损 益的金融资产	(5,447)	125,277
以公允价值计量且其变动计入当期损 益的金融负债	465,370	110,676
合计	459,923	235,953

54、投资收益

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间 (经重列)
权益法核算的长期股权投资收益	465,896	1,133,223
处置长期股权投资产生的投资收益	841	27,548
持有可供出售金融资产等期间取得 的投资收益	41,571	121,467
处置以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产收益	77,031	-
其他	10,509	6,260
合计	595,848	1,288,498

本集团不存在投资收益汇回的重大限制。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

55、资产减值损失

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
坏账损失	1,594,839	1,719,739
存货跌价损失	48,694	276,904
其他资产减值损失	10,066	43,981
合计	1,653,599	2,040,624

56、营业外收入

	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间计入 非经常性损益的金额
非流动资产处置利得	49,952	140,929	49,952
其中：固定资产处置利得	49,888	140,658	49,888
无形资产处置利得	64	271	64
政府补助(a)	77,754	273,731	77,754
其他	169,882	142,491	169,882
合计	297,588	557,151	297,588

政府补助主要为收到的税收返还，企业扶持基金以及科研课题经费等。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

56、营业外收入 (续)

(a) 政府补助明细

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	与资产相关 /与收益相关
中国建筑第五工程局有限公司拆迁补偿	15,373	28,414	与收益相关
中国建筑第三工程局有限公司税收返还	10,248	-	与收益相关
华鼎建筑装饰工程有限公司税收返还	5,860	100	与收益相关
中建一局集团第一建筑有限公司政府奖励专项拨款	5,540	2,920	与收益相关
廊坊中建机械有限公司专用车项目补贴	5,000	-	与收益相关 与资产相关
其他	35,733	242,297	与收益相关
合计	77,754	273,731	

57、营业外支出

	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间计入 非经常性损益的金额
非流动资产处置损失	7,931	14,166	7,931
其中: 固定资产处置损失	7,931	12,190	7,931
无形资产处置损失	-	1,345	-
投资性房地产处置损失	-	631	-
罚没支出	9,632	6,780	9,632
其他	140,023	47,673	140,023
合计	157,586	68,619	157,586

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

四 合并财务报表项目附注（续）

58、所得税费用

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间 (经重列)
按税法及相关规定计算的当期所得税	6,411,822	5,770,256
递延所得税	(515,627)	(846,270)
合计	5,896,195	4,923,986

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间 (经重列)
利润总额	24,824,845	21,257,542
按法定税率（25%）计算之所得税	6,206,211	5,314,386
子公司税率不一致的影响	(641,009)	(199,143)
非应纳税收入	(365,446)	(402,042)
不得扣除的成本、费用和损失	472,003	116,688
本期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	398,231	353,911
使用以前年度未确认递延所得税资产的可 抵扣亏损	(132,978)	(73,407)
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时 性差异	184,321	119,339
当期转回或确认以前未确认递延税资产导 致的可抵扣暂时性差异	(93,176)	(41,865)
本期未确认递延所得税负债的应纳税暂时 性差异	(18)	(321)
以前年度所得税费用调整	(131,944)	(263,560)
所得税费用	5,896,195	4,923,986

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

59、股份支付

(a) 本公司股份支付

- (1) 根据 2013 年 5 月 31 日召开的股东大会决议通过的《关于中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票激励计划修订草案》(“激励计划方案”)的议案, 本公司向 686 名激励对象(“激励对象”)实施限制性股票激励。于 2013 年 6 月 6 日至 2013 年 6 月 25 日, 本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票回购共 146,780,000 份股票(“首批限制性股票”), 并于 2013 年 6 月 28 日(“授予日”)完成对激励对象的授予, 授予价格为人民币 3.58 元/股, 激励对象的认购价格为授予价格的 50%, 即人民币 1.79 元/股, 有效期为 4 年, 包括禁售期 2 年和解锁期 2 年。若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件, 激励对象在 2015 年 6 月 28 日(“第一批次”), 2016 年 6 月 28 日(“第二批次”)及 2017 年 6 月 28 日(“第三批次”)依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的 33.33%、33.33% 与 33.33%。

(2) 报告期内限制性股票变动情况表

	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间
期初限制性股票份数	146,780,000
本期授予的限制性股票份数	-
本期解锁的限制性股票份数	(47,339,794)
本期失效的限制性股票份数	(4,740,000)
期末限制性股票份数	94,700,206

于 2015 年 6 月 28 日, 首批限制性股票 2 年禁售期已期满, 达到首批限制性股票第一批次解锁的时间要求, 根据本公司 2014 年度业绩和公司情况, 及激励对象的人员情况和考核结果, 因满足激励计划方案中规定的解锁条件而解锁的限制性股票数量为 47,339,794 股; 同时, 因离职需对全部获授首批限制性股票进行回购的激励对象 22 名, 因考核结果需对首批限制性股票第一批次按 20%比例进行回购的激励对象 1 名, 本公司需回购的限制性股票数量合计为 4,740,000 股。本公司将按上述激励对象的认购价 1.79 元/股实施回购, 以上回购的限制性股票可于一年内用于公司后续股权激励计划, 否则将按规定予以注销。上述解锁的首批限制性股票 47,339,794 股将在 2015 年 7 月 10 日准予上市流通。

- (3) 首批限制性股票于授予日的市价为人民币 3.27 元/股, 激励对象的认购价格为人民币 1.79 元/股, 首批限制性股票的公允价值在此基础上, 考虑首批限制性股票计划的相关激励对象收益限制条款的影响, 确定的授予日的公允价值为人民币 1.2155 元/股。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

59、股份支付 (续)

(a) 本公司股份支付 (续)

(4) 限制性股票对本公司的财务状况和经营成果的影响分析如下:

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
以权益结算的股份支付确认的费用 总额	30,452	32,213
	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
资本公积中以权益结算的股份支付 的累计金额	124,839	94,387

(b) 中国建筑国际股份支付

中国建筑国际的股权支付计划根据于 2005 年 6 月 9 日通过的决议案而获采纳, 其主要目的为向中国建筑国际的董事、具备相关资格的雇员、高级职员提供奖励, 并可由其股东大会的决议案而终止。根据该计划, 中国建筑国际董事局向具备资格的承受人授予购股权。

中国建筑国际于 2005 年 9 月 14 日授予了每股行使价港币 1.03 元的 49,200,000 份股票期权。于 2015 年 6 月 30 日, 有关根据该计划授出而尚未行使的购股权为 52,133,929 股 (2014 年 12 月 31 日: 52,179,607 股), 占中国建筑国际于该日已发行股份的 1.30% (2014 年 12 月 31 日: 1.30%)。

该股份支付计划权益工具的公允价值使用布莱克斯科尔斯模型计算。截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 因该等发行在外的股票期权所获取的员工服务的等待期已结束并可行权, 故无相关费用确认于当期利润表中 (2014 年度: 无)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

60、每股收益

(a) 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以母公司发行在外普通股的加权平均数计算:

	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间
归属于母公司股东的净利润	13,732,837	11,815,394
减: 其他权益工具股息影响 (注 1)	(994,000)	-
	<u>12,738,837</u>	<u>11,815,394</u>
本公司发行在外普通股的加权平均数 (千股) (注 2)	<u>29,853,220</u>	<u>29,853,220</u>
基本每股收益	<u>0.43</u>	<u>0.40</u>

注 1: 如附注四(41)及附注四(46)(b)所述, 本公司于本报告期对优先股及永续债的股息进行了计提。根据相关规定, 本公司在计算截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间基本每股收益时, 将已计提的优先股和永续债股息共计人民币 9.94 亿元从归属于母公司股东的净利润中予以扣除。

注 2: 如附注四(59)(a)所述, 本公司于 2013 年 6 月 28 日按照激励计划方案完成对激励对象的限制性股票的授予。按照激励计划方案的规定, 所授予的 146,780,000 份股票是否可以再次上市流通取决于该等限制性股票于解锁日是否符合解锁条件。因此本公司在计算基本每股收益时, 从本公司发行在外普通股的加权平均数中将对应期间尚未达到解锁条件以及失效并拟回购的限制性股票的影响数进行了扣减。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

60、每股收益 (续)

(b) 稀释每股收益

稀释每股收益以根据本公司子公司的稀释性潜在普通股调整后的归属于母公司普通股股东的合并净利润除以调整后的本公司发行在外普通股的加权平均数计算。截至2015年6月30日止6个月期间，本公司发行在外的限制性股票对本公司发行在外的普通股的加权平均数，以及中国建筑国际发行在外的股票期权对本公司归属于母公司普通股股东的合并净利润具有稀释性影响，相关计算结果如下：

	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间
稀释后归属于母公司普通股股东的合并 净利润	12,728,602	11,697,974
稀释后本公司发行在外普通股的加权平 均数 (千股)	29,967,483	29,910,227
稀释每股收益	0.42	0.39

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

61、现金流量表项目注释

(a) 收到的其他与经营活动有关的现金

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间 (经重列)
利息收入	809,275	827,517
收到与收回保证金及押金	4,250,420	2,455,344
财务公司吸收存款	739,281	2,391,102
受限资金	1,086,654	-
其他	1,222,540	1,100,224
合计	8,108,170	6,774,187

(b) 支付的其他与经营活动有关的现金

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
受限资金	-	1,047,695
支付与归还保证金押金	1,611,839	5,938,897
其他	2,174,292	988,444
合计	3,786,131	7,975,036

(c) 收到的其他与投资活动有关的现金

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
收回委托贷款	330,000	107,500
收回关联方的拆借款	522,771	886,462
其他	221,686	-
合计	1,074,457	993,962

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

61、现金流量表项目注释 (续)

(d) 支付的其他与投资活动有关的现金

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
发放委托贷款	903,190	254,119
支付关联方的拆借款	1,244,936	1,874,144
其他	506,931	-
合计	2,655,057	2,128,263

(e) 收到的其他与筹资活动有关的现金

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
收到项目融资款	1,115,100	1,607,730
可转换债券之预付投资款	1,528,130	-
其他	98,427	-
合计	2,741,657	1,607,730

(f) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
偿还项目融资款	2,688,960	306,885
融资租入固定资产租赁费	64,721	179,587
合计	2,753,681	486,472

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

62、现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间 (经重列)
净利润	18,928,650	16,333,556
加：资产减值损失	1,653,599	2,040,624
固定资产折旧	2,542,796	2,202,464
投资性房地产折旧	241,456	163,193
无形资产摊销	132,269	132,061
长期待摊费用摊销	186,031	177,778
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的收益	(42,021)	(126,763)
财务费用	3,534,206	3,000,089
公允价值变动损失	459,923	235,953
投资收益	(595,848)	(1,288,498)
递延所得税资产的增加	(557,535)	(769,642)
递延所得税负债的增加/(减少)	41,908	(76,628)
存货的增加	(9,428,788)	(41,972,931)
受限资金的减少/(增加)	1,086,654	(1,047,695)
经营性应收项目的增加	(72,684,640)	(43,492,675)
经营性应付项目的增加	25,175,567	31,879,021
其他	(20,875)	50,093
经营活动产生的现金流量净额	(29,346,648)	(32,560,000)

(b) 现金及现金等价物

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
现金及现金等价物	145,361,864	145,118,441
其中：库存现金	110,087	106,166
可随时用于支付的银行存款	143,938,215	143,701,324
可随时用于支付的其他货币资金	1,310,096	1,268,838
划分为持有待售的银行存款	3,466	42,113
期末现金及现金等价物余额	145,361,864	145,118,441

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

63、外币货币性项目

	2015 年 6 月 30 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
货币资金-			
美元	1,034,519	6.1136	6,324,635
港币	27,286,201	0.7886	21,517,898
阿尔及利亚第纳尔	27,062,121	0.0627	1,696,795
欧元	184,223	6.8699	1,265,595
其他	不适用	不适用	3,984,656
合计	不适用	不适用	34,789,579
应收账款-			
美元	619,330	6.1136	3,786,338
港币	7,605,293	0.7886	5,997,534
阿尔及利亚第纳尔	19,575,566	0.0627	1,227,388
其他	不适用	不适用	4,774,619
合计	不适用	不适用	15,785,879
其他应收款-			
美元	33,319	6.1136	203,698
利比亚第纳尔	157,066	4.5326	711,918
其他	不适用	不适用	1,039,988
合计	不适用	不适用	1,955,604
长期应收款-			
美元	91,678	6.1136	560,482
利比亚第纳尔	109,661	4.5326	497,049
新加坡元	41,629	4.5580	189,746
其他	不适用	不适用	880,228
合计	不适用	不适用	2,127,505
短期借款-			
美元	561,601	6.1136	3,433,403
港币	15,773,999	0.7886	12,439,376
其他	不适用	不适用	50,474
合计	不适用	不适用	15,923,253

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

63、外币货币性项目 (续)

	2015 年 6 月 30 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
应付账款-			
美元	385,308	6.1136	2,355,617
港币	6,344,323	0.7886	5,003,133
新加坡元	6,723	4.5580	30,643
其他	不适用	不适用	6,835,318
合计	不适用	不适用	14,224,711
其他应付款-			
美元	176,768	6.1136	1,080,687
卡塔尔里亚尔	275,469	1.7039	469,371
毛里求斯卢比	70,746	5.6758	401,540
其他	不适用	不适用	1,712,821
合计	不适用	不适用	3,664,419
一年内到期的非流动负债-			
美元	11,116	6.1136	67,957
港币	9,350,038	0.7886	7,373,440
其他	不适用	不适用	13,975
合计	不适用	不适用	7,455,372
长期借款-			
美元	415,097	6.1136	2,537,738
港币	41,946,575	0.7886	33,079,069
英镑	190,661	9.6422	1,838,390
其他	不适用	不适用	11,443
合计	不适用	不适用	37,466,640

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

63、外币货币性项目 (续)

	2015 年 6 月 30 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
应付债券-			
美元	6,809,607	6.1136	41,631,216
港币	1,495,172	0.7886	1,179,093
合计	不适用	不适用	42,810,309
长期应付款-			
美元	25,149	6.1136	153,748
利比亚第纳尔	74,421	4.5326	337,319
阿联酋迪拉姆	112,815	1.6892	190,567
其他	不适用	不适用	151,782
合计	不适用	不适用	833,416
其他非流动负债-			
美元	1,192,361	6.1136	7,289,616

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并范围的变更

- 1、截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团无通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的重大主体。
- 2、截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团无通过同一控制下企业合并而新纳入合并范围的重大主体。
- 3、截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团无因处置子公司等原因而不再纳入合并范围的重大主体。

六 在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(a) 通过设立或投资等方式取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%) (注)
中海集团	香港	香港	投资控股	100.00
中国海外发展	香港	香港	房地产开发与经营	61.18
中国建筑国际	香港	开曼群岛	建筑安装	58.22
中国建筑一局(集团)有限公司	北京	北京	建筑安装	100.00
中国建筑第二工程局有限公司	北京	北京	建筑安装	100.00
中国建筑第三工程局有限公司	武汉	武汉	建筑安装	100.00
中国建筑第四工程局有限公司	广州	广州	建筑安装	100.00
中国建筑第五工程局有限公司	长沙	长沙	建筑安装	100.00
中国建筑第六工程局有限公司	天津	天津	建筑安装	100.00
中国建筑第七工程局有限公司	郑州	郑州	建筑安装	100.00
中国建筑第八工程局有限公司	上海	上海	建筑安装	100.00
中国中建设计集团有限公司	北京	北京	工程勘察设计	100.00
中国建筑装饰集团有限公司	北京	北京	工业装修装饰	100.00
中建方程投资发展有限公司	北京	北京	基础设施建设业务	100.00

注：本附注中所述持股比例系本集团实际享有的子公司净资产的份额。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益 (续)

1、在子公司中的权益 (续)

(b) 通过同一控制下企业合并取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)
中建新疆建工(集团)有限公司 (“新疆建工”)	乌鲁木齐	乌鲁木齐	建筑安装	85.00
西部建设	成都	乌鲁木齐	建筑材料	68.73
深圳中海投资管理有限公司	香港	深圳	房地产开发与经营	100.00
财务公司	北京	北京	金融	80.00

(c) 通过非同一控制下企业合并取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)
远东环球(注 1)	香港	开曼群岛	建筑安装	43.12
中建筑港集团有限公司	青岛	青岛	建筑安装	69.88
中建港务建设有限公司(注 2)	上海	上海	基础设施建设业务	50.00

注 1: 本集团对远东环球的持股比例为 43.12%。本公司下属子公司中国建筑国际持有远东环球 74.06%的股份而将其纳入合并范围。

注 2: 本集团对中建港务建设有限公司的持股比例为 50%，本公司因在其董事会拥有多数表决权并能对中建港务建设有限公司实施实质控制而将其纳入合并范围。

(d) 存在重要少数股东权益的子公司

子公司名称	少数股东的持股比例(%)	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间归属于少数股东的损益	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间向少数股东分派股利	2015 年 6 月 30 日少数股东权益
中国海外发展	38.82	3,451,827	-	56,405,516
中国建筑国际	41.78	581,744	-	6,494,452
西部建设	31.27	15,849	13,332	1,162,183
财务公司	20.00	55,842	-	697,430

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益 (续)

1、 在子公司中的权益 (续)

(d) 存在重要少数股东权益的子公司 (续)

上述重要非全资子公司的主要财务信息列示如下：

	2015 年 6 月 30 日						2014 年 12 月 31 日 (经重列)					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中国海外发展	274,811,711	43,197,113	318,008,824	110,493,929	75,218,608	185,712,537	261,644,637	40,558,371	302,203,008	149,168,020	60,606,578	209,774,598
中国建筑国际	27,678,382	29,856,701	57,535,083	26,760,851	14,090,372	40,851,223	27,082,627	25,441,631	52,524,258	24,630,304	12,117,798	36,748,102
西部建设	8,389,481	2,901,000	11,290,481	6,078,836	1,162,557	7,241,393	7,999,415	2,873,479	10,872,894	5,709,788	1,139,076	6,848,864
财务公司	18,818,293	12,381,663	31,199,956	27,712,805	-	27,712,805	40,470,836	9,415,547	49,886,383	46,678,443	-	46,678,443

	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间				截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
中国海外发展	51,865,237	10,866,943	10,923,443	3,437,511	43,461,232	8,950,761	7,871,498	(12,548,386)
中国建筑国际	13,546,492	1,396,034	1,393,349	345,449	11,509,296	1,145,200	996,603	156,285
西部建设	4,391,518	54,528	54,528	(756,489)	4,246,255	23,629	23,629	(395,732)
财务公司	660,823	279,211	279,211	(20,421,455)	420,743	192,928	192,928	(6,220,671)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益 (续)

2、在合营企业和联营企业中的权益

(a) 重要合营企业及联营企业的基础信息

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例
联营企业—					
海外宏洋	中国香港	中国香港	房地产投资与 开发业务	是	37.98%

(b) 海外宏洋的主要财务信息

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
流动资产	42,091,797	40,935,709
其中：现金和现金等价物	6,326,066	6,962,264
非流动资产	2,644,826	2,696,982
资产合计	44,736,623	43,632,691
流动负债	20,897,342	20,800,189
非流动负债	13,415,559	12,598,600
负债合计	34,312,901	33,398,789
少数股东权益	555,078	529,442
归属于母公司股东权益	9,868,644	9,704,460
按持股比例计算的净资产份额(i)	3,748,520	3,685,744
对联营企业投资的账面价值	3,748,520	3,685,744
存在公开报价的联营企业投资的公允价值	2,686,368	2,693,936
	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
营业收入	5,784,575	6,276,420
净利润	504,822	963,815
其他综合收益	507	(178,624)
综合收益总额	505,329	785,191
本集团收到的来自海外宏洋的股利	-	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益 (续)

2、在合营企业和联营企业中的权益 (续)

(b) 海外宏洋的主要财务信息 (续)

(i) 本集团以合营企业和联营企业合并财务报表中归属于母公司的金额为基础, 按持股比例计算净资产份额。合营企业和联营企业合并财务报表中的金额考虑了取得投资时合营企业和联营企业可辨认净资产和负债的公允价值以及统一会计政策的影响。

(c) 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间 (经重列)
合营企业:		
投资账面价值合计	11,101,755	11,497,815
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	116,584	508,267
其他综合收益(i)	(1,495)	(47,660)
综合收益总额	115,089	460,607
联营企业:		
投资账面价值合计	8,854,901	6,307,362
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	172,042	300,021
其他综合收益(i)	8,481	(48,798)
综合收益总额	180,523	251,223

(i) 净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

(d) 对合营/联营企业的担保参见附注九。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

七 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

于 2014 年度，就为所承建的南宁地铁二号线项目筹集项目资本金之目的，本公司及下属子公司中国建设基础设施有限公司与中融-融泰安盈 1 号集合资金信托（“中融集合信托”）共同出资人民币 5 亿元设立中建广西交通建设有限公司（“中建广西交建”）。中融集合信托另向中建广西交建提供人民币 27 亿元的借款。由于本公司实质控制中建广西交建，故将其纳入合并范围。作为中融集合信托的发起人，截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团未从中融集合信托获得任何收益，亦不存在转移至中融集合信托的资产。

八 分部信息

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本集团的经营业务划分为5个报告分部，这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

本集团的报告分部分别为：

- 房屋建筑工程
- 基础设施建设与投资
- 房地产开发与投资
- 设计勘察
- 其他

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础保持一致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

八 分部信息 (续)

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间								
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵消	合计
营业收入								
对外交易收入	292,587,076	55,614,713	57,569,410	3,188,065	4,774,623	-	-	413,733,887
分部间交易收入	5,309,234	21,192	8,514	4,714	637,062	-	(5,980,716)	-
营业收入合计	297,896,310	55,635,905	57,577,924	3,192,779	5,411,685	-	(5,980,716)	413,733,887
减：营业成本	(275,028,309)	(48,957,249)	(38,119,589)	(2,545,289)	(4,098,923)	-	5,761,583	(362,987,776)
营业税金及附加	(7,140,138)	(1,367,065)	(4,400,838)	(39,243)	(74,471)	-	-	(13,021,755)
销售费用	(93,105)	(9,065)	(832,870)	(959)	(40,901)	-	-	(976,900)
管理费用	(4,351,686)	(840,579)	(677,269)	(303,374)	(556,239)	(880,713)	11,361	(7,598,499)
财务费用净额	-	-	-	-	-	(3,002,091)	55,651	(2,946,440)
资产减值损失	(1,473,614)	(115,352)	(33,609)	(29,915)	(1,109)	-	-	(1,653,599)
加：公允价值变动损失	-	-	-	-	-	(459,923)	-	(459,923)
投资收益	-	-	-	-	-	595,848	-	595,848
营业利润	9,809,458	4,346,595	13,513,749	273,999	640,042	(3,746,879)	(152,121)	24,684,843
加：营业外收入	-	-	-	-	-	297,588	-	297,588
减：营业外支出	-	-	-	-	-	(157,586)	-	(157,586)
利润总额	9,809,458	4,346,595	13,513,749	273,999	640,042	(3,606,877)	(152,121)	24,824,845
减：所得税费用								(5,896,195)
净利润								18,928,650
补充信息：								
折旧和摊销费用	2,040,516	587,111	230,506	47,688	162,575	34,156	-	3,102,552
资本性支出	3,005,287	526,038	543,914	29,993	1,221,796	9,748	-	5,336,776

	2015 年 6 月 30 日							
分部资产总额	306,397,012	202,564,359	336,367,481	8,885,000	107,279,987	130,785,077	(79,075,778)	1,013,203,138
分部负债总额	219,381,460	155,958,486	174,676,832	4,643,190	75,761,275	235,051,838	(76,275,989)	789,197,092

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

八 分部信息 (续)

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间 (经重列)								
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵消	合计
营业收入								
对外交易收入	268,100,554	50,343,189	51,800,631	3,039,684	2,054,856	-	-	375,338,914
分部间交易收入	6,820,363	-	14,664	5,150	818,868	-	(7,659,045)	-
营业收入合计	274,920,917	50,343,189	51,815,295	3,044,834	2,873,724	-	(7,659,045)	375,338,914
减：营业成本	(253,058,275)	(44,441,317)	(34,584,458)	(2,334,745)	(2,113,241)	-	7,523,296	(329,008,740)
营业税金及附加	(7,435,116)	(1,393,373)	(5,120,876)	(38,475)	(45,152)	-	-	(14,032,992)
销售费用	(66,789)	(8,015)	(534,640)	(589)	(40,536)	-	-	(650,569)
管理费用	(3,761,217)	(543,012)	(707,544)	(302,557)	(423,156)	(1,766,000)	5,100	(7,498,386)
财务费用净额	-	-	-	-	-	(2,252,541)	(138,597)	(2,391,138)
资产减值损失	(1,690,089)	(95,348)	(227,874)	(23,216)	(4,097)	-	-	(2,040,624)
加：公允价值变动损失	-	-	-	-	-	(235,953)	-	(235,953)
投资收益	-	-	-	-	-	1,288,498	-	1,288,498
营业利润	8,909,431	3,862,124	10,639,903	345,252	247,542	(2,965,996)	(269,246)	20,769,010
加：营业外收入	-	-	-	-	-	557,151	-	557,151
减：营业外支出	-	-	-	-	-	(68,619)	-	(68,619)
利润总额	8,909,431	3,862,124	10,639,903	345,252	247,542	(2,477,464)	(269,246)	21,257,542
减：所得税费用								(4,923,986)
净利润								16,333,556
补充信息：								
折旧和摊销费用	1,871,875	426,105	176,010	48,031	153,475	-	-	2,675,496
资本性支出	3,119,738	619,518	2,925,935	40,944	1,205,402	-	-	7,911,537
2014 年 12 月 31 日								
分部资产总额	275,127,780	186,614,386	327,405,829	7,727,809	90,169,517	111,326,705	(79,265,811)	919,106,215
分部负债总额	233,701,316	139,386,210	171,094,740	3,745,975	66,721,785	184,247,227	(76,704,518)	722,192,735

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

八 分部信息 (续)

本集团在国内及其他国家和地区的对外交易收入总额，以及本集团位于国内及其他国家和地区的除金融资产及递延所得税资产之外的非流动资产总额列示如下：

对外交易收入	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间 (经重列)
中国	383,674,080	354,410,085
其他国家/地区	30,059,807	20,928,829
合计	413,733,887	375,338,914
非流动资产总额	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
中国	60,122,356	57,260,553
其他国家/地区	11,366,798	10,099,185
合计	71,489,154	67,359,738

注：非流动资产系除权益法核算的长期股权投资、可供出售金融资产、长期应收款及递延所得税资产之外的非流动资产。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易

1、 母公司情况

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
中建总公司	北京	投资控股

本集团的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2014 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2015 年 6 月 30 日
中建总公司	5,845,965	-	-	5,845,965

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2015 年 6 月 30 日		2014 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
中建总公司	56.15%	56.15%	56.15%	56.15%

2、 子公司情况

子公司的基本情况及相关信息见附注六。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易（续）

3、合营企业和联营企业情况

除附注六中已披露的重要合营和联营企业的情况外，其余与本集团发生关联交易的其他合营企业和联营企业的情况如下：

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例 (%)
合营企业-					
奥城五合	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	50.00
海兴材料有限公司	中国香港	中国香港	销售材料	否	50.00
贵恒投资有限公司	中国重庆	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
朗光国际有限公司（注 1）	中国重庆	中国香港	房地产投资与开发业务	否	60.00
华润置地（太原）发展有限公司	中国山西	中国山西	房地产投资与开发业务	否	50.00
苏州依湖置业有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	50.00
宁波茶亭置业有限公司（注 1）	中国浙江	中国浙江	房地产投资与开发业务	否	35.00
大利企业有限公司	中国香港	BVI	房地产投资与开发业务	否	50.00
兴贵投资有限公司	中国杭州	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
兴创企业有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
山东中海华创地产有限公司（注 1）	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	60.00
天津赢超房地产开发有限公司	中国天津	中国天津	房地产投资与开发业务	否	50.00
深圳中海信和地产开发有限公司	中国深圳	中国深圳	房地产投资与开发业务	否	50.00
联营企业-					
港九混凝土有限公司	中国香港	中国香港	销售材料	否	32.00
Fast Shift Investments Limited	中国澳门	中国澳门	房地产投资与开发业务	否	29.00
北京中建润通机电工程有限公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	30.00
新疆怡发热力有限公司（注 2）	中国新疆	中国新疆	公共服务业务	否	60.00
金茂投资（长沙）有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	20.00
北京中建乐孚装饰工程有限公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	30.00
都匀银河房地产开发有限责任公司	中国贵州	中国贵州	房地产投资与开发业务	否	33.33
上海港工美亚钢管制造有限公司	中国上海	中国上海	制造与销售	否	48.00
Krimark Investment Ltd	中国香港	BVI	房地产投资与开发业务	否	40.00

注 1：在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。朗光国际有限公司、宁波茶亭置业有限公司和山东中海华创地产有限公司的董事会或类似机构制定的重大经营决策须经投资各方一致同意后方可获批，因此，本集团将其作为合营企业。

注 2：在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。本集团根据新疆怡发热力有限公司的公司章程规定的对重大经营和财务决策的决策机制，无法对新疆怡发热力有限公司实质控制或共同控制，而仅能实施重大影响，因此，本集团将其作为联营企业。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

九 关联方关系及其交易（续）

4、 其他关联方情况

	与本集团的关系
中国建筑第一工程局实业公司	与本公司同受母公司控制
中建一局土木工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建水务环保有限公司	与本公司同受母公司控制
上海国际港务（集团）股份有限公司	本集团所属子公司受其重大影响
上港集团瑞泰发展有限责任公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
上港集团平湖独山码头有限公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
上海同盛内河航道建设发展有限公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
上海银汇房地产发展有限公司	受本集团所属子公司之另一股东控制

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易（续）

5、 关联交易

(a) 购销商品、提供和接受劳务

采购商品、接受劳务：

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
港九混凝土有限公司	采购商品	按照协议约定进行	89,077	48,478
海兴材料有限公司	采购商品	按照协议约定进行	40,358	36,445
其他	采购商品及 接受劳务	按照协议约定进行	2,662	12,417
合计			132,097	97,340

(b) 工程承包

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
上海同盛内河航道建设发展有限公司	工程承包	按照协议约定进行	241,242	-
Fast Shift Investments Limited	工程承包	按照协议约定进行	144,425	-
上海国际港务（集团）股份有限公司	工程承包	按照协议约定进行	84,065	120,829
都匀银河房地产开发有限责任公司	工程承包	按照协议约定进行	57,813	-
上港集团瑞泰发展有限责任公司	工程承包	按照协议约定进行	23,910	-
其他	工程承包	按照协议约定进行	82,200	121,381
合计			633,655	242,210

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

5、关联交易 (续)

(c) 工程发包

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
北京中建润通机电工程 有限公司	工程发包	按照协议约定进行	139,054	123,537
上海港工美亚钢管制造 有限公司	工程发包	按照协议约定进行	81,368	-
其他	工程发包	按照协议约定进行	55,067	11,670
合计			275,489	135,207

(d) 担保

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
贵恒投资有限公司	250,000	2013 年 12 月 6 日	2017 年 6 月 15 日	否
贵恒投资有限公司	90,000	2012 年 8 月 10 日	2015 年 8 月 9 日	否
贵恒投资有限公司	150,000	2014 年 12 月 30 日	2017 年 12 月 30 日	否
贵恒投资有限公司	50,000	2015 年 1 月 28 日	2017 年 12 月 30 日	否
贵恒投资有限公司	25,000	2015 年 6 月 18 日	2017 年 12 月 30 日	否
贵恒投资有限公司	100,000	2014 年 12 月 12 日	2017 年 12 月 11 日	否
贵恒投资有限公司	50,000	2015 年 1 月 29 日	2017 年 12 月 11 日	否
贵恒投资有限公司	50,000	2015 年 4 月 20 日	2017 年 12 月 11 日	否
合计	765,000			

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

5、关联交易 (续)

(e) 资金拆借

	期初 拆借金额	期末 拆借金额	起始日	到期日	利率
拆出资金—					
资金拆借—					
大利企业有限公司	601,103	603,670	2013 年 12 月 4 日	2019 年 12 月 24 日	银行同业拆息 +6%
新疆怡发热力有限公司	4,240	4,000	2014 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日	6.00%
拆出资金合计	<u>605,343</u>	<u>607,670</u>			
拆入资金—					
委托贷款—					
中建总公司	1,500,000	1,500,000	2014 年 12 月 26 日	2015 年 12 月 25 日	4.48%
中建总公司	600,000	600,000	2014 年 12 月 9 日	2017 年 12 月 9 日	5.00%
中建总公司	595,000	595,000	2014 年 12 月 19 日	2015 年 12 月 19 日	5.00%
中建总公司	205,000	205,000	2014 年 11 月 21 日	2015 年 11 月 21 日	5.00%
金茂投资 (长沙) 有限公司	200,000	200,000	2015 年 1 月 28 日	2016 年 1 月 29 日	0.35%
金茂投资 (长沙) 有限公司	360,000	360,000	2015 年 2 月 11 日	2016 年 2 月 12 日	0.35%
金茂投资 (长沙) 有限公司	100,000	100,000	2014 年 7 月 31 日	2015 年 7 月 30 日	0.35%
金茂投资 (长沙) 有限公司	100,000	100,000	2014 年 12 月 4 日	2015 年 12 月 3 日	0.35%
拆入资金合计	<u>3,660,000</u>	<u>3,660,000</u>			

(f) 吸收存款

	2014 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2015 年 6 月 30 日
中建总公司	70,141	690,046	(151,911)	608,276
中建水务环保有限公司	246,292	1,343,146	(1,142,000)	447,438
合计	<u>316,433</u>	<u>2,033,192</u>	<u>(1,293,911)</u>	<u>1,055,714</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易（续）

5、 关联交易（续）

(g) 让渡资产使用权

关联方	关联交易内容	关联交易定价原则	截至 2015 年 6 月 30 日	截至 2014 年 6 月 30 日
			止 6 个月期间	止 6 个月期间
海外宏洋	商标使用权	按照协议约定进行	57,149	61,978

(h) 关键管理人员薪酬

	截至 2015 年 6 月 30 日	截至 2014 年 6 月 30 日
	止 6 个月期间	止 6 个月期间
关键管理人员薪酬	3,820	5,797

6、 关联方应收、应付款项余额

(a) 应收关联方款项

		2015 年 6 月 30 日		2014 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上港集团平湖独山码头有限公司	400,741	-	420,741	-
	奥城五合	212,492	-	100,688	-
	中国建筑第一工程局实业公司	130,559	-	130,774	-
	其他	247,141	(921)	161,661	(147)
合计		990,933	(921)	813,864	(147)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易（续）

6、 关联方应收、应付款项余额（续）

(a) 应收关联方款项（续）

		2015 年 6 月 30 日		2014 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	奥城五合	1,392,785	-	1,642,685	-
	朗光国际有限公司	872,368	-	724,272	-
	苏州依湖置业有限公司	816,338	-	915,950	-
	华润置地（太原）发展有限公司	752,158	-	947,160	-
	宁波茶亭置业有限公司	652,276	-	655,168	-
	贵恒投资有限公司	595,000	-	100,000	-
	大利企业有限公司	312,515	-	387,456	-
	其他	1,019,325	(178,250)	546,070	(178,262)
合计		6,412,765	(178,250)	5,918,761	(178,262)
		2015 年 6 月 30 日		2014 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
长期应收款	贵恒投资有限公司	721,673	(114,197)	721,948	(114,241)
	大利企业有限公司	602,604	-	602,829	-
	兴贵投资有限公司	166,101	-	166,393	-
	兴创企业有限公司	118,368	-	118,441	-
	其他	220,574	-	213,795	-
合计		1,829,320	(114,197)	1,823,406	(114,241)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

6、 关联方应收、应付款项余额 (续)

(b) 应付关联方款项

		<u>2015 年 6 月 30 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
应付账款	北京中建润通机电工程有限公司	232,146	169,659
	上海港工美亚钢管制造有限公司	84,789	3,065
	中建一局土木工程有限公司	43,538	8,433
	北京中建乐孚装饰工程有限公司	11,897	15,660
	其他	82,492	55,760
合计		<u>454,862</u>	<u>252,577</u>
		<u>2015 年 6 月 30 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
其他应付款	山东中海华创地产有限公司	515,998	515,998
	天津赢超房地产开发有限公司	340,000	340,000
	Krimark Investment Ltd	220,604	220,604
	深圳中海信和地产开发有限公司	197,074	197,074
	中建总公司	142,341	144,315
	其他	462,942	1,150,886
合计		<u>1,878,959</u>	<u>2,568,877</u>
		<u>2015 年 6 月 30 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
委托贷款	中建总公司	2,900,000	2,900,000
	金茂投资 (长沙) 有限公司	760,000	760,000
合计		<u>3,660,000</u>	<u>3,660,000</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

九 关联方关系及其交易（续）

6、 关联方应收、应付款项余额（续）

(b) 应付关联方款项（续）

		<u>2015 年 6 月 30 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
应付股利	上海国际港务（集团）股份有限公司	341,167	341,167
	中建总公司	-	66,062
合计		<u>341,167</u>	<u>407,229</u>
		<u>2015 年 6 月 30 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
预收账款	上海银汇房地产发展有限公司	36,922	-
	上港集团瑞泰发展有限责任公司	31,353	2,090
	其他	<u>24,167</u>	<u>13,591</u>
合计		<u>92,442</u>	<u>15,681</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十 或有事项

1、 未决诉讼仲裁

于2015年6月30日, 本集团作为被告的未决诉讼列示如下:

	期末诉讼标的
中国建筑一局(集团)有限公司	160,395
中国建筑第五工程局有限公司	158,846
中国建筑第八工程局有限公司	121,820
中国建筑第三工程局有限公司	83,247
中海集团	68,451
中国建筑第四工程局有限公司	53,500
本公司	50,501
中国建筑第七工程局有限公司	27,779
中国建筑第二工程局有限公司	13,620
中国建筑第六工程局有限公司	5,374
新疆建工	4,445
合计:	747,978

注: 上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。本集团认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认的条件, 故未确认相关负债。

2、 对外担保

担保种类	期末担保金额
业主按揭担保(注)	20,302,599
银行贷款、承兑汇票及保函担保	2,792,302
合计	23,094,901

注: 本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保, 承购人以其所购商品房作为抵押物, 截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间承购人未发生违约, 本集团认为与提供该等担保相关的风险较小(附注二(31)(c))。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十一 承诺事项

1、 资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺：

	<u>2015 年 6 月 30 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
购建长期资产承诺	<u>674,293</u>	<u>773,044</u>

2、 经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同，本集团未来最低应支付租金汇总如下：

	<u>2015 年 6 月 30 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	349,978	308,106
1 到 2 年	162,973	152,520
2 到 3 年	83,729	99,889
3 年以上	<u>132,732</u>	<u>124,164</u>
合计	<u>729,412</u>	<u>684,679</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十二资产负债表日后事项

- 1、资产负债表日后，本集团所属子公司 CHINA OVERSEAS LAND INTERNATIONAL (CAYMAN) LIMITED 获得香港联合交易所有限公司的批准发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	起息日	利率 (%)
CHINA OVERSEAS LAND INTERNATIONAL (CAYMAN) LIMITED	保证票据	6 亿欧元	2015 年 7 月 8 日	2015 年 7 月 15 日	1.75

- 2、根据本公司于 2015 年 7 月 3 日发布的《关于巴哈马大型海岛度假村项目业主申请破产保护的公告》，本集团下属子公司中建美国巴哈马有限公司（“中建美国巴哈马”）承建的巴哈马大型海岛度假村项目（“巴哈马项目”）的业主 Baha Mar Ltd 宣布申请破产保护。巴哈马项目实际工程量已接近完成，但尚存部分拖欠工程款项。于 2015 年 6 月 30 日，本集团与巴哈马项目相关的应收账款账面价值为约人民币 5.85 亿元，已完工未结算账面价值为约人民币 4.26 亿元。同时，本集团下属子公司中建股份巴哈马有限公司（“中建巴哈马”）持有对 Baha Mar Ltd 的优先股投资，于 2015 年 6 月 30 日，该优先股投资账面价值为约人民币 9.17 亿元。截至目前，本集团、Baha Mar Ltd、巴哈马政府以及 Baha Mar Ltd 的贷款银行中国进出口银行正在就 Baha Mar Ltd 的重组方案以及巴哈马项目的完工计划进行谈判。本集团预计，谈判各方将于 2015 年下半年就 Baha Mar Ltd 的重组方案以及巴哈马项目的完工计划达成一致，截至本中期财务报表批准报出日，上述本集团的应收账款、已完工未结算以及优先股投资并不存在重大不可回收的风险，无需计提减值准备。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

十三 租赁

本集团通过融资租赁租入固定资产（附注四 16(b)），未来应支付租金汇总如下：

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
1 年以内	104,015	130,637
1-2 年	195,406	104,318
2-3 年	64,043	80,113
3 年以上	29,485	45,468
合计	392,949	360,536

于 2015 年 6 月 30 日，未确认的融资费用余额为人民币 28,340 千元（2014 年 12 月 31 日：人民币 36,845 千元）。

十四 企业合并

参见附注五。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十五金融工具及其风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要为外汇风险和利率风险）、信用风险和流动风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

1、市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币）依然存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会以签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间及 2014 年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于 2015 年 6 月 30 日及 2014 年 12 月 31 日，本集团持有的重大外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

	2015 年 6 月 30 日			
	美元项目	港币项目	其他外币项目	合计
外币金融资产-				
货币资金	6,324,635	21,517,898	6,947,046	34,789,579
以公允价值计量且其变动计入				
当期损益的金融资产	5,270	-	-	5,270
应收账款	3,786,338	5,997,534	6,002,007	15,785,879
其他应收款	203,698	92,613	1,659,293	1,955,604
可供出售金融资产	978,077	17,226	13,011	1,008,314
长期应收款	560,482	-	1,567,023	2,127,505
合计	11,858,500	27,625,271	16,188,380	55,672,151
外币金融负债-				
应付账款	2,355,617	5,003,133	6,865,961	14,224,711
其他应付款	1,080,687	173,588	2,410,144	3,664,419
短期借款	3,433,403	12,439,376	50,474	15,923,253
一年内到期的非流动负债	67,957	7,373,440	13,975	7,455,372
长期借款	2,537,738	33,079,069	1,849,833	37,466,640
应付债券	41,631,216	1,179,093	-	42,810,309
长期应付款	153,748	1,707	677,961	833,416
其他非流动负债	7,289,616	-	-	7,289,616
合计	58,549,982	59,249,406	11,868,348	129,667,736

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十五金融工具及其风险 (续)

1、市场风险 (续)

(a) 外汇风险 (续)

	2014 年 12 月 31 日			合计
	美元项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产-				
货币资金	8,944,306	3,112,009	6,827,633	18,883,948
以公允价值计量且其变动计入				
当期损益的金融资产	3,753	1,002,958	-	1,006,711
应收账款	2,800,257	5,125,712	5,679,866	13,605,835
其他应收款	71,508	9,940	942,577	1,024,025
可供出售金融资产	978,291	766	13,016	992,073
长期应收款	432,129	-	1,155,317	1,587,446
合计	13,230,244	9,251,385	14,618,409	37,100,038
外币金融负债-				
应付账款	2,588,214	4,691,388	3,457,005	10,736,607
其他应付款	1,051,879	89,684	1,743,412	2,884,975
短期借款	2,640,624	-	6,525	2,647,149
一年内到期的非流动负债	405,763	16,342,691	419	16,748,873
长期借款	2,447,887	17,858,066	1,831,700	22,137,653
应付债券	41,630,028	1,179,270	-	42,809,298
长期应付款	188,056	1,708	892,933	1,082,697
其他非流动负债	4,973,477	-	-	4,973,477
合计	55,925,928	40,162,807	7,931,994	104,020,729

于 2015 年 6 月 30 日，对于本集团各类外币金融资产和外币金融负债，如果人民币对外币升值或贬值 10%，其他因素保持不变，则本集团的净利润将会增加或减少人民币 57.2 亿元（2014 年 12 月 31 日：约人民币 52.0 亿元）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十五金融工具及其风险 (续)

1、 市场风险 (续)

(b) 利率风险

本集团的利率风险主要产生于带息负债, 包括银行借款、长短期债券、关联方借款等。浮动利率的带息负债使本集团面临现金流量利率风险, 固定利率的带息负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2015 年 6 月 30 日, 本集团之固定利率带息负债余额为人民币 137,181,887 千元 (2014 年 12 月 31 日: 人民币 125,179,037 千元), 本集团之浮动利率带息负债余额为人民币 126,029,545 千元 (2014 年 12 月 31 日: 人民币 98,196,855 千元) (附注四(23)、四(32)(a)、四(32)(c)、四(33)、四(34)、四(35)、四(36)、四(39)及九(5)(f))。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出, 并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响, 管理层会依据最新的市场状况及时做出调整, 这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间及 2014 年度, 本集团并无重大利率互换安排。

于 2015 年 6 月 30 日, 如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点, 而其他因素保持不变, 本集团的本期净利润会减少或增加约人民币 2.20 亿元 (2014 年 12 月 31 日: 约人民币 4.34 亿元)。

2、 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款和应收票据等。

本集团银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行, 本集团认为其不存在重大的信用风险, 不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外, 对于应收账款、其他应收款和应收票据, 本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十五金融工具及其风险 (续)

3、流动风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2015 年 6 月 30 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	46,568,919	-	-	-	46,568,919
应付票据	16,844,052	-	-	-	16,844,052
应付款项	314,944,665	-	-	-	314,944,665
应付利息	2,273,761	-	-	-	2,273,761
其他流动负债	4,539,628	-	-	-	4,539,628
长期借款	29,487,231	35,207,708	66,914,266	5,534,595	137,143,800
应付债券	5,285,506	16,786,541	41,285,185	49,255,141	112,612,373
长期应付款	15,158,173	7,568,430	4,833,302	633,105	28,193,010
其他非流动负债	-	-	-	8,454,923	8,454,923
合计	<u>435,101,935</u>	<u>59,562,679</u>	<u>113,032,753</u>	<u>63,877,764</u>	<u>671,575,131</u>

	2014 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	22,976,871	-	-	-	22,976,871
应付票据	12,514,256	-	-	-	12,514,256
应付款项	303,439,595	-	-	-	303,439,595
应付利息	2,346,399	-	-	-	2,346,399
其他流动负债	3,018,002	-	-	-	3,018,002
长期借款	35,233,997	27,977,108	48,654,722	7,232,404	119,098,231
应付债券	12,105,782	11,999,299	49,503,089	60,905,819	134,513,989
长期应付款	10,864,473	8,917,999	2,867,562	812,953	23,462,987
其他非流动负债	-	-	-	5,903,154	5,903,154
合计	<u>402,499,375</u>	<u>48,894,406</u>	<u>101,025,373</u>	<u>74,854,330</u>	<u>627,273,484</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十六公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

1、持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2015 年 6 月 30 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产-				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
交易性权益工具投资（附注四(2)）	30,174	-	-	30,174
衍生金融资产（附注四(2)）	-	-	51,258	51,258
可供出售金融资产				
可供出售权益工具（附注四(12)）	1,794,089	-	321,080	2,115,169
可供出售债券（附注四(12)）	46,081	-	-	46,081
银行理财产品（附注四(11)）	-	-	1,516,000	1,516,000
其他（附注四(12)）	-	-	16,460	16,460
金融资产合计	1,870,344	-	1,904,798	3,775,142
金融负债-				
2014 年可交换债券（附注四(39)）	5,455,536	-	-	5,455,536

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六公允价值估计 (续)

1、 持续的以公允价值计量的资产和负债 (续)

于 2014 年 12 月 31 日, 持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下:

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产-				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
交易性权益工具投资 (附注四(2))	1,028,011	-	-	1,028,011
衍生金融资产 (附注四(2))	-	-	9,751	9,751
可供出售金融资产				
可供出售权益工具 (附注四(12))	1,706,036	-	240,194	1,946,230
可供出售债券 (附注四(12))	45,568	-	-	45,568
银行理财产品 (附注四(11))	-	-	185,000	185,000
其他 (附注四(12))	-	-	16,466	16,466
金融资产合计	<u>2,779,615</u>	<u>-</u>	<u>451,411</u>	<u>3,231,026</u>
金融负债-				
衍生金融负债	-	-	19,441	19,441
2014 年可交换债券 (附注四(39))	<u>4,973,477</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,973,477</u>
金融负债合计	<u>4,973,477</u>	<u>-</u>	<u>19,441</u>	<u>4,992,918</u>

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本期无第一层次与第二层次间的转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具, 本集团以其活跃市场报价确定其公允价值; 对于不在活跃市场上交易的金融工具, 本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率以及可比物业单价等。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十六公允价值估计 (续)

1、 持续的以公允价值计量的资产和负债 (续)

上述第三层次资产变动如下:

	权益性 金融资产	衍生金融资产	银行理财产品 及其他	合计
2015 年 1 月 1 日	240,194	9,751	201,466	451,411
购买	80,900	-	3,394,000	3,474,900
出售	-	-	(2,063,000)	(2,063,000)
转入/(转出) 第三层次	-	-	-	-
当期利得或损失				
计入损益的利得或损失	-	41,507	-	41,507
计入其他综合收益的利得 或损失	(14)	-	(6)	(20)
2015 年 6 月 30 日	321,080	51,258	1,532,460	1,904,798
2015 年 6 月 30 日仍持有的 资产计入本报告期损益的 未实现利得或损失的变动 —公允价值变动收益	-	41,507	-	41,507
	权益性 金融资产	衍生金融资产	银行理财产品 及其他	合计
2014 年 1 月 1 日	47,411	-	1,088,364	1,135,775
购买	200,000	-	12,644,070	12,844,070
出售	(7,345)	-	(13,532,570)	(13,539,915)
转入/(转出) 第三层次	-	-	-	-
当期利得或损失				
计入损益的利得或损失	-	9,751	-	9,751
计入其他综合收益的利得 或损失	128	-	1,602	1,730
2014 年 12 月 31 日	240,194	9,751	201,466	451,411

计入损益的利得或损失计入利润表中的公允价值变动损益项目。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六公允价值估计 (续)

2、非持续的以公允价值计量的资产和负债

划分为持有待售的资产及负债, 以原账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额计量。于 2015 年 6 月 30 日, 本集团将符合持有待售条件的资产及负债划分为持有待售的资产及负债 (附注四(9)及附注四(31))。

根据本集团已签订的不可撤销的转让协议, 将不会产生由本集团承担的处置费用, 该等划分为持有待售的资产及负债原账面价值与公允价值的金额相等。

3、不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括: 应收款项、短期借款、应付款项、长期借款、应付债券和长期应付款等。

除下述金融资产和金融负债以外, 其他不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值差异很小。

	2015 年 6 月 30 日		2014 年 12 月 31 日	
	账面价值	公允价值	账面价值	公允价值
金融负债- 应付债券	83,299,318	86,320,372	80,064,763	83,238,645

存在活跃市场的应付债券, 以活跃市场中的报价确定其公允价值, 属于第一层次。不存在活跃市场的应付债券, 以合同规定的未来现金流量按照市场上具有可比信用等级并在相同条件下提供几乎相同现金流量的利率进行折现后的现值确定其公允价值, 属于第三层次。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十七资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整融资方式、发行新股及其他权益工具或出售资产以减低债务。

本集团利用资产负债比率监控其资本。于 2015 年 6 月 30 日及 2014 年 12 月 31 日，本集团的资产负债率列示如下：

	<u>2015 年 6 月 30 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
资产总额(A)	1,013,203,138	919,106,215
负债总额(B)	789,197,092	722,192,735
资产负债率(B/A) (%)	77.89	78.58

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注

1、 应收账款

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
应收账款	12,180,951	9,452,730
减: 坏账准备	(217,314)	(222,463)
合计	11,963,637	9,230,267

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
1 年以内	10,118,363	7,694,195
1-2 年	830,860	1,433,995
2-3 年	1,002,172	75,719
3-5 年	159,331	161,751
5 年以上	70,225	87,070
合计	12,180,951	9,452,730

(b) 应收账款按类别分析如下:

	2015 年 6 月 30 日				2014 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独计 提坏账准备	108,741	0.89	(35,789)	32.91	186,081	1.97	(61,117)	32.85
按组合计提坏账准备	12,054,772	98.97	(169,979)	1.41	9,228,406	97.63	(146,916)	1.59
其中: 组合 1	1,899,999	15.60	(169,979)	8.95	1,991,551	21.07	(146,916)	7.38
组合 2	10,154,773	83.37	-	-	7,236,855	76.56	-	-
单项金额虽不重大但单 独计提坏账准备	17,438	0.14	(11,546)	66.21	38,243	0.40	(14,430)	37.73
合计	12,180,951	100.00	(217,314)		9,452,730	100.00	(222,463)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注 (续)

1、应收账款 (续)

(c) 于 2015 年 6 月 30 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
单位 1	23,568	(5,236)	22.22	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	20,703	(1,035)	5.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	19,587	(624)	3.19	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	16,691	(702)	4.21	根据获取的证据, 判断计提
其他	28,192	(28,192)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
合计	108,741	(35,789)		

(d) 按组合计提坏账准备的应收账款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2015 年 6 月 30 日			2014 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	金额	计提比例(%)	金额	金额	计提比例(%)
1 年以内	1,536,454	(76,822)	5	1,650,203	(82,510)	5
1-2 年	170,399	(17,040)	10	234,194	(23,419)	10
2-3 年	124,413	(24,883)	20	47,196	(9,439)	20
3-5 年	34,997	(17,498)	50	56,819	(28,409)	50
5 年以上	33,736	(33,736)	100	3,139	(3,139)	100
合计	1,899,999	(169,979)		1,991,551	(146,916)	

(e) 本期计提的坏账准备金额为人民币 72,646 千元, 收回或转回的坏账准备金额为人民币 62,815 千元。其中重要的收回或转回金额列示如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	回收工程款	组合计提	15,575	现金收回
单位 2	回收工程款	组合计提	7,970	现金收回
单位 3	回收工程款	组合计提	5,968	现金收回
单位 4	回收工程款	组合计提	4,193	现金收回
单位 5	回收工程款	组合计提	2,646	现金收回
其他	回收工程款	组合计提及单项计提	26,463	现金收回
合计			62,815	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注 (续)

1、 应收账款 (续)

(f) 截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间，应收账款不存在由于款项确实无法收回而核销的情况 (2014 年度：人民币 178 千元)。

(g) 于 2015 年 6 月 30 日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例(%)
余额前五名的应收账款总额	4,386,044	-	36.01

(h) 于 2015 年 6 月 30 日，本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

2、 其他应收款

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
应收保证金及备用金	403,150	408,542
应收关联方款项	36,379,551	39,890,281
其他	528,748	518,831
小计	37,311,449	40,817,654
减：坏账准备	(700,738)	(684,582)
合计	36,610,711	40,133,072

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
1 年以内	23,972,347	36,852,478
1-2 年	12,895,702	3,792,731
2-3 年	284,411	60,122
3-5 年	117,046	77,483
5 年以上	41,943	34,840
合计	37,311,449	40,817,654

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注 (续)

2、其他应收款 (续)

(b) 其他应收款按类别分析如下:

	2015 年 6 月 30 日				2014 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独计								
提坏账准备	775,616	2.08	(683,915)	88.18	756,357	1.85	(668,388)	88.37
按组合计提坏账准备	36,527,604	97.90	(9,759)	0.03	40,053,068	98.13	(9,130)	0.02
其中: 组合 1	22,427	0.06	(9,759)	43.51	20,579	0.05	(9,130)	44.37
组合 2	36,505,177	97.84	-	-	40,032,489	98.08	-	-
单项金额虽不重大但单								
独计提坏账准备	8,229	0.02	(7,064)	85.84	8,229	0.02	(7,064)	85.84
合计	37,311,449	100.00	(700,738)		40,817,654	100.00	(684,582)	

(c) 于 2015 年 6 月 30 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
单位 1	458,506	(366,805)	80.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	149,579	(149,579)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	115,938	(115,938)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	42,894	(42,894)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	8,699	(8,699)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
合计	775,616	(683,915)		

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2015 年 6 月 30 日			2014 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例	账面余额	坏账准备	计提比例
	金额	金额		金额	金额	
1 年以内	10,538	(527)	5	8,561	(428)	5
1-2 年	1,648	(165)	10	206	(21)	10
2-3 年	233	(47)	20	3,372	(674)	20
3-5 年	1,976	(988)	50	866	(433)	50
5 年以上	8,032	(8,032)	100	7,574	(7,574)	100
合计	22,427	(9,759)		20,579	(9,130)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注（续）

2、其他应收款（续）

(e) 本期计提的坏账准备金额为人民币 16,466 千元，收回或转回的坏账准备金额为人民币 183 千元。收回或转回金额列示如下：

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	款项收回	组合计提	99	现金收回
单位 2	款项收回	组合计提	78	现金收回
其他	款项收回	组合计提	6	现金收回
合计			183	

(f) 截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间，其他应收款不存在由于款项确实无法收回而核销的情况（2014 年度：人民币 279,671 千元）。

(g) 于 2015 年 6 月 30 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下：

	与本集团关系	余额	账龄	占其他应收款余额总额比例(%)	坏账准备
单位 1	子公司	23,238,118	1-5 年	62.28	-
单位 2	子公司	2,700,000	1 年以内及 1-2 年	7.24	-
单位 3	子公司	1,619,314	1 年以内及 1-2 年	4.34	-
单位 4	子公司	1,295,383	1 年以内及 1-2 年	3.47	-
单位 5	子公司	1,235,321	1 年以内及 1-2 年	3.31	-
合计		30,088,136		80.64	-

(h) 于 2015 年 6 月 30 日，本公司无重大按照应收金额确认的政府补助。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注 (续)

3、长期股权投资

	<u>2015 年 6 月 30 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
子公司	87,758,497	75,468,497
—直接控制之子公司(a)	82,016,369	70,001,369
—间接控制之子公司(b)	5,742,128	5,467,128
合营企业(c)	308,236	92,659
联营企业(d)	187,961	201,963
—无公开报价	187,961	201,963
小计	<u>88,254,694</u>	<u>75,763,119</u>
减：减值准备	<u>(759,180)</u>	<u>(759,180)</u>
合计	<u>87,495,514</u>	<u>75,003,939</u>

于 2015 年 6 月 30 日，本公司不存在长期股权投资变现的重大限制（2014 年 12 月 31 日：无重大限制）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注 (续)

3、长期股权投资 (续)

(a) 直接控制之子公司

	核算方法	投资成本	2014 年 12 月 31 日	本期 增减变动	2015 年 6 月 30 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备	本期提减 值准备	本期宣告分派 的现金股利
中海集团	成本法	25,444,328	25,444,328	-	25,444,328	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司	成本法	4,070,559	3,470,559	600,000	4,070,559	100.00	100.00	不适用	-	-	80,540
中国建筑第二工程局有限公司	成本法	2,887,139	2,087,139	800,000	2,887,139	100.00	100.00	不适用	-	-	122,990
中国建筑第三工程局有限公司	成本法	6,271,354	4,208,854	2,062,500	6,271,354	100.00	100.00	不适用	-	-	221,550
中国建筑第四工程局有限公司	成本法	3,028,537	2,141,037	887,500	3,028,537	100.00	100.00	不适用	-	-	117,730
中国建筑第五工程局有限公司	成本法	3,413,789	2,018,789	1,395,000	3,413,789	100.00	100.00	不适用	-	-	229,420
中国建筑第六工程局有限公司	成本法	2,540,996	1,940,996	600,000	2,540,996	100.00	100.00	不适用	-	-	54,330
中国建筑第七工程局有限公司	成本法	3,128,070	2,078,070	1,050,000	3,128,070	100.00	100.00	不适用	-	-	91,810
中国建筑第八工程局有限公司	成本法	6,212,312	4,212,312	2,000,000	6,212,312	100.00	100.00	不适用	-	-	176,640
中国中建设计集团有限公司	成本法	2,023,313	1,948,313	75,000	2,023,313	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建方程投资发展有限公司	成本法	5,851,624	5,851,624	-	5,851,624	100.00	100.00	不适用	-	-	-
深圳中海投资管理有限公司	成本法	2,901,537	2,901,537	-	2,901,537	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建设基础设施有限公司	成本法	2,855,956	345,956	2,510,000	2,855,956	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建美国控股公司	成本法	2,153,228	2,153,228	-	2,153,228	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建财务有限公司	成本法	2,324,554	2,324,554	-	2,324,554	80.00	80.00	不适用	-	-	-
中建南方投资有限公司	成本法	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建港务建设有限公司	成本法	471,971	471,971	-	471,971	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建铁路建设有限公司	成本法	355,758	355,758	-	355,758	92.00	92.00	不适用	-	-	-
中建泰国有限公司	成本法	656,107	656,107	-	656,107	100.00	100.00	不适用	(656,107)	-	-
中建菲律宾有限公司	成本法	100,207	100,207	-	100,207	100.00	100.00	不适用	(100,207)	-	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注（续）

3、长期股权投资（续）

(a) 直接控制之子公司（续）

	核算方法	投资成本	2014 年 12 月 31 日	本期 增减变动	2015 年 6 月 30 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备	本期计提减 值准备	本期宣告分派 的现金股利
中建新疆建工（集团）有限公司	成本法	601,764	601,764	-	601,764	100.00	100.00	不适用	-	-	-
江苏中建基础设施投资有限公司	成本法	35,000	-	35,000	35,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
其他	成本法	3,688,266	3,688,266	-	3,688,266	不适用	不适用	不适用	(2,866)	-	-
合计			<u>70,001,369</u>	<u>12,015,000</u>	<u>82,016,369</u>				<u>(759,180)</u>	<u>-</u>	<u>1,095,010</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注 (续)

3、长期股权投资 (续)

(b) 间接控制之子公司

	核算方法	投资成本	2014 年 12 月 31 日	本期 增减变动	2015 年 6 月 30 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备	本期计提 减值准备	本期宣告分派 的现金股利
中建海峡建设发展有限公司	成本法	300,000	200,000	100,000	300,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建钢构有限公司	成本法	739,664	739,664	-	739,664	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建交通建设集团有限公司	成本法	1,279,000	1,279,000	-	1,279,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建安装工程有限公司	成本法	725,585	725,585	-	725,585	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建电力建设有限公司	成本法	230,000	230,000	-	230,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建武汉建设投资有限责任公司	成本法	60,000	60,000	-	60,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建重庆基础设施投资发展有限公司	成本法	180,000	180,000	-	180,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
南宁中建邕申城市建设投资有限公司	成本法	79,200	79,200	-	79,200	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建青岛董家港港口项目管理有限公司	成本法	50,583	50,583	-	50,583	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建廊坊基础设施投资有限公司	成本法	45,000	45,000	-	45,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建西部建设股份有限公司	成本法	942,264	942,264	-	942,264	68.73	68.73	不适用	-	-	7,757
杭州中建国博置业投资有限公司	成本法	668,432	668,432	-	668,432	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建桂林基础设施投资建设有限公司	成本法	102,400	102,400	-	102,400	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建地下空间有限公司	成本法	100,000	75,000	25,000	100,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
佛山中建交通联合投资有限公司	成本法	90,000	90,000	-	90,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
上海中建海外发展有限公司	成本法	100,000	-	100,000	100,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建梧州基础设施投资有限公司	成本法	50,000	-	50,000	50,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
合计			5,467,128	275,000	5,742,128				-	-	7,757

注: 对间接控股之子公司的持股比例为本公司直接持有和间接持有的股权比例的合计数。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注（续）

3、长期股权投资（续）

(c) 合营企业

	本期增减变动							2015 年 6 月 30 日
	2014 年 12 月 31 日	追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	其他综合 收益调整	宣告分派的 现金股利或利润	计提 减值准备	其他	
中建-大成建筑有限责任公司	72,791	-	(1,635)	-	(12,500)	-	-	58,656
北京中建中关村生物医药产业投 资发展有限公司	19,868	-	(50)	-	-	-	-	19,818
中建路桥建设集团有限公司	-	229,762	-	-	-	-	-	229,762
合计	92,659	229,762	(1,685)	-	(12,500)	-	-	308,236

(d) 联营企业

	本期增减变动							2015 年 6 月 30 日
	2014 年 12 月 31 日	追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	其他综合 收益调整	宣告分派的 现金股利或利润	计提 减值准备	其他	
上饶市航建建设投资有限公司	1,963	-	(2)	-	-	-	-	1,961
中建陕旅延安旅游产业投资有限 公司	200,000	(200,000)	-	-	-	-	-	-
徐州市壹号线轨道交通投资发展 有限公司	-	186,000	-	-	-	-	-	186,000
合计	201,963	(14,000)	(2)	-	-	-	-	187,961

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注 (续)

4、营业收入和营业成本

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
主营业务收入(a)	19,458,577	17,260,730
其他业务收入	30,264	71,246
合计	19,488,841	17,331,976
主营业务成本(a)	18,403,320	16,486,065
其他业务成本	32,098	65,638
合计	18,435,418	16,551,703

(a) 主营业务收入和主营业务成本

按行业分析如下:

	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间		截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
房屋建设	8,086,685	7,599,804	9,820,061	9,267,709
基础设施建设	11,355,012	10,787,768	7,405,730	7,183,046
其他	16,880	15,748	34,939	35,310
合计	19,458,577	18,403,320	17,260,730	16,486,065

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注 (续)

5、投资收益

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
成本法核算的长期股权投资收益	1,102,767	929,399
权益法核算的长期股权投资收益	(1,687)	(6,175)
处置长期股权投资产生的投资收益 (注)	841	59,527
持有可供出售金融资产等期间取得的投资 收益	20,551	105,517
合计	1,122,472	1,088,268

注: 处置长期股权投资产生的投资收益为处置所取得的收益与所处置的长期股权投资账面价值的差额。截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 本公司处置长期股权投资收益为人民币 841 千元, 主要为处置中建陕旅延安旅游产业投资有限公司所产生。

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

中国建筑股份有限公司

管理层补充资料

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

一、非经常性损益明细表

	截至 2015 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
营业外收入和支出项目		
非流动资产处置净收益	42,021	126,763
计入当期损益的政府补助	77,754	273,731
其他营业外收入和支出净额	20,227	88,038
营业外收入和支出净额	140,002	488,532
公允价值变动损益以及处置交易性权益工具 投资和可供出售金融资产取得的投资收益	(369,080)	(230,955)
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	169,620	277,882
对外委托贷款取得的利息收入	77,910	125,673
处置长期股权投资产生的投资收益	841	27,548
小计	19,293	688,680
所得税影响额	(24,316)	(223,846)
小计	(5,023)	464,834
少数股东权益影响额（税后）	(52,340)	(121,179)
合计	(57,363)	343,655

非经常性损益明细表编制基础

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益【2008】》的规定，非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

中国建筑股份有限公司

管理层补充资料

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二、净资产收益率及每股收益

	加权平均		每股收益			
	净资产收益率(%)		基本每股收益		稀释每股收益	
	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间
归属于母公司普通股股东的 净利润(注)	8.45	9.60	0.43	0.40	0.42	0.39
扣除非经常性损益后归属于 母公司普通股股东的净利 润	8.49	9.32	0.43	0.38	0.43	0.38

注: 如附注四(41)及附注四(46)(b)所述, 本公司于本报告期对优先股及永续债的股息进行了计提。根据相关规定, 本公司在计算截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间的加权平均净资产收益率时, 将已计提的优先股和永续债股息共计人民币 9.94 亿元从归属于母公司股东的净利润中予以扣除。

上述财务指标的计算方法:

(a) 加权平均净资产收益率(ROE)的计算公式如下:

$$ROE = \frac{P}{E0 + NP \div 2 + Ei \times Mi \div M0 - Ej \times Mj \div M0 \pm Ek \times Mk \div M0}$$

其中: P 分别对应于归属于母公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润; NP 为归属于母公司普通股股东的净利润; E0 为归属于母公司普通股股东的期初净资产; Ei 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于母公司普通股股东的净资产; Ej 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于母公司普通股股东的净资产; M0 为报告期月份数; Mi 为新增净资产下一月份起至报告期期末的月份数; Mj 为减少净资产下一月份起至报告期期末的月份数; Ek 为因其他交易或事项引起的净资产增减变动; Mk 为发生其他净资产增减变动下一月份起至报告期期末的月份数。

中国建筑股份有限公司

管理层补充资料

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二、净资产收益率及每股收益 (续)

(b) 基本每股收益(EPS)可参照如下公式计算:

$$EPS = \frac{P}{S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 S_j \times M_j \div M_0 S_k}$$

其中: P 为归属于母公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润; S 为发行在外的普通股加权平均数; S₀ 为期初股份总数; S₁ 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数; S_i 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数; S_j 为报告期因回购等减少股份数; S_k 为报告期缩股数; M₀ 报告期月份数; M_i 为增加股份下一月份起至报告期期末的月份数; M_j 为减少股份下一月份起至报告期期末的月份数。

(c) 稀释每股收益的计算公式参照如下所述公式计算:

母公司存在稀释性潜在普通股的, 应当分别调整归属于普通股股东的报告期净利润和发行在外普通股加权平均数, 并据以计算稀释每股收益。在发行可转换债券、股份期权、认股权证等稀释性潜在普通股情况下, 稀释每股收益可参照如下公式计算:

$$\text{稀释每股收益} = \frac{[P + (\text{已确认为费用的稀释性潜在普通股利息转换费用}) \times (1 - \text{所得税率})]}{(S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 S_j \times M_j \div M_0 S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})}$$

其中, P 为归属于母公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润。母公司在计算稀释每股收益时, 应考虑所有稀释性潜在普通股的影响, 直至稀释每股收益达到最小。对于子公司发行能够转换成其普通股的稀释性潜在普通股, 不仅应当包括在其稀释每股收益的计算中, 而且还应当包括在合并稀释每股收益的计算中。



中國建築股份有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG . CORP. LTD

地址：北京市海淀区三里河路15号

电话：010-88083288

传真：010-88082678

邮箱：ir@cscec.com

网址：www.cscec.com