中国建筑股份有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.LTD

2021

ANNUAL REPORT
年 度 报 告

封面图片：台州湾大桥及接线工程 - 浦坝港互通

企业使命

拓展幸福空间

企业愿景

成为具有中国特色、世界领先的投资建设集团

核心价值观

品质保障　价值创造

目录

1 致辞

3 年报速览

7 重要提示

8 第一节 释义

9 第二节 公司简介和主要财务指标

13 第三节 管理层讨论与分析

51 第四节 公司治理

79 第五节 环境与社会责任

84 第六节 重要事项

106 第七节 股份变动及股东情况

113 第八节 优先股相关情况

114 第九节 债券相关情况

124 第十节 财务报告

备查文件目录	公司负责人（董事长），主管会计工作负责人（财务总监），会计机构负责人（会计主管人员）声明签名并盖章的财务报表
	会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

致　辞

尊敬的各位股东、投资者：

我谨代表公司董事会，向各位呈报中国建筑2021年年度报告，并向所有长期以来关心、支持公司改革发展的利益相关方表示衷心的感谢！

2021年，我们沉着应对外部复杂严峻的形势与挑战，携手业主、客户、产业链各参与方，完整、准确、全面贯彻新发展理念，聚焦“一创五强”战略目标，扎实推进“六个专项行动”，不断探索新时代的中国建造之路，在建设人民美好生活的伟大事业中砥砺前行。

我们坚定不移“筑”造价值，持之以恒为广大股东创造优异回报。公司全年新签合同额3.53万亿元，同比增长10.3%，刷新全球建筑行业订单记录；实现营业收入1.89万亿元，同比增长17.1%，创造历史最好成绩；实现归属于上市公司股东净利润514亿元，同比增长14.4%；基本每股收益1.25元，同比增长16.8%；经营性现金流连续保持正向流入，资产负债率持续下降；公司现金分红首次超百亿元，现金分红比例连续三年提升；净资产收益率和总资产周转率持续提升，创近三年新高。得益于强劲的价值创造能力，公司跻身《财富》“世界500强”第13位，继续保持行业全球最高信用评级。

我们坚定不移“筑”牢担当，践行服务国家大局的时代使命。公司接续发扬“火雷精神”，科学统筹境内外上万个在建项目常态化疫情防控，高效优质建成百余所应急医院，全力支援香港等重点地区抗疫工作。圆满完成“伟大征程”演出舞台搭建、中央礼品文物管理中心建设等重大工程，高质量建设28个冬奥项目，展现精益建造能力。深度融入国家重大战略和区域协调发展战略，在京津冀、长三角、粤港澳大湾区等战略区域，完成投资额3,844亿元、新签合同额3.03万亿元。深度参与高质量共建“一带一路”，持续推进实施高标准、可持续、惠民生项目，继续保持海外业务稳健发展。

我们坚定不移“筑”强动力，加快推进体制机制创新的改革任务。举全局之力持续深化改革，完善中国特色现代企业制度，法人治理效能进一步提升。全面实施子企业任期制和契约化管理，64家子企业推行职业经理人制度，极大激发各级子企业改革发展活力。探索实施多种形式的中长期激励，更大程度调动广大员工干事创业的积极性。公司16次获得中央企业负责人经营业绩考核A级，是上证50、富时中国A50指数成分股中唯一的建筑行业代表。

我们坚定不移“筑”就未来，积极引领科技创新赋能行业变革。公司全力以赴攻克“卡脖子”技术，持续增强建筑领域的“中国创造”能力，全年投入科研经费399亿元，投入强度首次超过2%。实现碳纤维千吨级索锚体系世界首次大型工程应用，成功研发工程建造软件底层图形平台技术，并发布自有软件品牌。推动建筑领域绿色低碳转型，加快5G智慧工地推广应用。报告期内，公司荣获国家科学技术进步奖5项，其中一等奖2项；荣获詹天佑奖15项，鲁班奖35项，获奖数量和质量再创历史新高。

我们坚定不移“筑”美社会，高标准践行央企社会责任。公司发挥全产业链优势，大力参与城市更新、棚户区改造、城市基础设施、生态环保领域项目建设，全力保障民生需求，不断提升人民群众的获得感、安全感和幸福感。勇担产业链“链长”责任，带动上下游企业共克时艰、共同发展。创造社会就业岗位240多万个，其中新招收高校毕业生3.2万名，为稳就业做出重要贡献。推动帮扶地区巩固拓展脱贫攻坚成果，全方位助力乡村产业振兴。

2022年，随着我国加快构建新发展格局、建筑地产行业加速转型升级，今后一段时期内仍将是机遇与挑战并存。中国建筑将致力高质量发展，深化改革创新，进一步发挥公司超大规模的战略优势，坚持稳字当头、稳中求进，坚持“一张蓝图绘到底”，坚持安全运营，坚持以科技创新引领全面创新，坚持聚焦重点领域发展新兴业务，推动业务结构优化升级。全年力争实现新签合同额超过3.85万亿元、营业收入超过2.01万亿元，以进固稳，继续保持高位稳健运行，不负广大股东和社会各界的厚爱和支持！

董事长

2022年4月15日

年报速览

价值创造能力凸显

新签合同额
35,295 亿元
同比增长 10.3%

实现营业收入
18,913 亿元
同比增长 17.1%

实现归属上市公司股东净利润
514.1 亿元
同比增长 14.4%

加权平均净资产收益率
15.93%
继续保持行业领先

期末资产负债率
73.2%
同比下降 0.5 个百分点

经营性现金流
143.6 亿元
连续保持正向流入

现金分红总额首次超百亿元

拟向全体股东每 10 股
派发现金红利 2.50 元（含税）
现金分红总额 104.9 亿元
同比增长 16.4%

现金分红总额首次**超百亿元**

主营业务稳步提升

房建业务优势持续巩固

新签合同额

22,506 亿元

同比增长 8.3%

实现营业收入

11,471 亿元

同比增长 14.6%

基建业务实现快速增长

新签合同额

8,439 亿元

同比增长 24.1%

实现营业收入

4,100 亿元

同比增长 17.7%

勘察设计业务提质增量

新签合同额

129 亿元

同比下降 9.8%

实现营业收入

108 亿元

同比增长 2.0%

房地产业务健康平稳发展

合约销售额

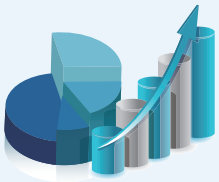
4,221 亿元

同比下降 1.5%

合约销售面积

2,143 万 m^2

同比下降 9.6%



新购置土地装备

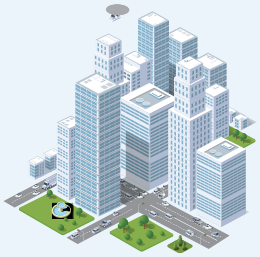
1,842 万 m^2

期末土地储备

10,395 万 m^2

拥有持有型物业

1,237 万 m^2



实现收入

58.4 亿元

海外业务承压前行

新签合同额

1,636 亿元

同比下降 12.6%

实现营业收入

893 亿元

同比下降 0.4%

服务大局坚决有力

- 完成**“伟大征程”**演出舞台搭建、中央礼品文物管理中心建设
- 精心组织**冬奥保障工作**，完成 28 个冬奥场馆及配套项目建设任务
- 发挥**全产业链**优势，主动融入国家**区域协调发展战略**

深耕京津冀 长江经济带
粤港澳大湾区战略区域
新签合同额 **3.03** 万亿元
占公司新签合同额的 **86%**

企业改革成效显著

坚持**“两个一以贯之”**

全面实施子企业**任期制**和**契约化**管理

聚焦**数字化转型**增强发展新动能

2 家科改子企业入选 国务院国资委标杆

“科改示范企业”

社会责任担当有为

大力参与城市更新、棚户区改造、城市基础设施、生态环保领域项目建设

勇担产业链“链长”责任，带动上下游企业共克时艰、共同发展

推动定点扶贫、对口帮扶地区巩固拓展脱贫攻坚成功，与乡村振兴有效衔接

新招收高校毕业生 **3.2** 万名，创造就业岗位 **240** 余万个

科技创新再创硕果

荣获国家科学技术进步奖 **5** 项、詹天佑奖 **15** 项

全年投入科研经费 **399** 亿元，研发投入强度首超 **2%**

首批 **8** 个中国建筑科技创新平台挂牌成立

万吨级多功能实验系统完成加载 **1.03** 万吨结构测试与分析

成功自主研发 BIM 底层图形平台技术，并发布自有软件品牌 AECMate

获得专利授权 **12,233** 项，其中发明专利授权 **876** 项

重要提示

一、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 本报告经公司第三届董事会第十五次会议审议通过，公司全体董事出席了董事会会议。

三、 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、 公司负责人（董事长）郑学选，主管会计工作负责人（财务总监）王云林，会计机构负责人（会计主管人员）谢松声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 经董事会审议的报告期利润分配预案和资本公积金转增股本预案

以公司截至披露日41,940,858,844股为基数，向全体普通股股东每10股派送人民币2.50元（含税）现金股息，公司年度现金分红数额与归属于上市公司股东净利润的比率为20.40%。如在实施权益分派股权登记日前公司总股本发生变动，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额，并将另行公告具体调整情况。上述利润分配预案已经公司第三届董事会第十五次会议审议通过，尚需经公司2021年年度股东大会审议批准后实施。

六、 前瞻性陈述的风险声明

√ 适用 □ 不适用

本报告存在一些基于对未来政策和经济走势的主观假设和判断而做出的预见性陈述，受诸多可变因素影响，实际结果或趋势可能会与这些预见性陈述出现差异。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者予以关注。

七、 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

报告期内，公司不存在重大风险事项。

公司已在本报告中详细描述了可能存在的相关风险，敬请参阅本报告第三节“管理层讨论与分析”中六、“关于公司未来发展的讨论与分析”相关内容。

十一、其他

√ 适用 □ 不适用

除经审计的财务数据外，本报告所采用的业务数据来源于公司管理口径。

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义

中国建筑／公司／本公司	指	中国建筑股份有限公司
中建集团／集团／集团公司	指	中国建筑集团有限公司
中建总公司	指	中国建筑工程总公司（已改制并更名为中国建筑集团有限公司）
中建一局至八局	指	中国建筑一局（集团）有限公司至中国建筑第八工程局有限公司
新疆建工	指	中建新疆建工（集团）有限公司
中海集团	指	中国海外集团有限公司
中建国际	指	中建国际建设有限公司（原中国建筑国际工程公司）
中海地产	指	中海集团下属中国海外发展有限公司(00688.HK)所属地产发展品牌及业务
中建地产	指	中国建筑所从事的除“中海地产”以外的房地产品牌及业务
中建设计集团	指	中国中建设计集团有限公司
中国海外发展	指	中国海外发展有限公司(00688.HK)
中国建筑国际	指	中国建筑国际集团有限公司(03311.HK)
中海宏洋	指	中国海外宏洋集团有限公司(00081.HK)
中国建筑兴业	指	中国建筑兴业集团有限公司(00830.HK)
中海物业	指	中海物业集团有限公司(02669.HK)
西部建设	指	中建西部建设股份有限公司(002302.SZ)
中建财务公司	指	中建财务有限公司
中建方程	指	中建方程投资发展集团有限公司
中建资本	指	中建资本控股有限公司
中建装饰	指	中国建筑装饰集团有限公司
中建基础	指	中国建设基础设施有限公司
中建发展	指	中国建筑发展有限公司
中建科工	指	中建科工集团有限公司（原中建钢构有限公司）
中建交通	指	中建交通建设集团有限公司
中建科技	指	中建科技集团有限公司（原中建科技有限公司）
中建港航局	指	中建港航局集团有限公司
公司章程	指	中国建筑股份有限公司章程
报告期	指	2021年1月1日至2021年12月31日止

第二节　公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	中国建筑股份有限公司
公司的中文简称	中国建筑
公司的外文名称	China State Construction Engineering Corporation Limited
公司的外文名称缩写	CSCEC
公司的法定代表人	郑学选

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	薛克庆
联系地址	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
电话	010-86498888
传真	010-86498170
电子信箱	ir@cscec.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	北京市海淀区三里河路15号
公司注册地址的邮政编码	100037
公司办公地址	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
公司办公地址的邮政编码	100029
公司网址	www.cscec.com
电子信箱	ir@cscec.com

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心 中国建筑董事会办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国建筑	601668	不适用

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	中国北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼16层
	签字会计师姓名	周颖、杨淑娟、沈岩

七、 近三年主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

主要会计数据	2021年	2020年		本期比上年同期增减(%)	2019年
		调整后	调整前		
营业收入	1,891,338,970	1,615,050,549	1,615,023,327	17.1	1,419,836,588
利润总额	100,886,235	94,272,194	94,290,605	7.0	81,467,846
归属于上市公司股东的净利润	51,407,661	44,924,929	44,944,250	14.4	41,881,399
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	49,490,347	42,666,265	42,685,522	16.0	42,491,547
经营活动产生的现金流量净额	14,361,321	20,273,615	20,271,781	-29.2	-34,220,077

	2021年末	2020年末		本期末比上年同期增减(%)	2019年末
		调整后	调整前		
归属于上市公司股东的净资产	343,900,090	300,463,053	300,421,431	14.5	277,197,681
总资产	2,388,249,126	2,192,379,494	2,192,173,839	8.9	2,034,451,929
期末总股本	41,948,168	41,965,072	41,965,072	-0.04	41,975,630

（二）主要财务指标

主要财务指标	2021年	2020年		本期比上年同期增减(%)	2019年
		调整后	调整前		
基本每股收益（元／股）	1.25	1.07	1.07	16.8	0.97
稀释每股收益（元／股）	1.25	1.07	1.07	16.8	0.96
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元／股）	1.17	0.99	0.99	18.2	0.98
加权平均净资产收益率(%)	15.93	15.53	15.54	增加0.40个百分点	15.60
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	15.33	14.75	14.76	增加0.58个百分点	15.84
归属普通股股东的每股净资产（元／股）	7.96	6.92	6.92	15.0	6.10
每10股派息金额（元）	2.50	2.147	2.147	16.4	1.85

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√ 适用 □ 不适用

① 计算每股收益时，将尚未达到解锁条件及失效的限制性股票从本公司发行在外普通股的加权平均数中扣减。

② 按照相关会计准则规定，计算每股收益时，归属于上市公司股东的净利润要扣除优先股、永续债等其他权益工具的股利或利息及限制性股票的影响。

③ 归属于普通股股东的每股净资产为归属于母公司股东的净资产扣除其他权益工具后除以报告期末总股数。

④ 派息金额含税。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注十一“股份支付”、附注五、67“每股收益”、管理层补充资料二“净资产收益率及每股收益”、附注六“合并范围的变动”等相关内容。

八、 境内外会计准则下会计数据差异

（一）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

☐ 适用　√ 不适用

（二）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

☐ 适用　√ 不适用

（三）境内外会计准则差异的说明：

☐ 适用　√ 不适用

九、 2021年分季度主要财务数据

单位：千元　币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	404,730,157	531,985,806	400,331,605	554,291,402
归属于上市公司股东的净利润	11,014,174	14,628,649	12,187,281	13,577,557
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	10,968,031	13,570,348	11,997,413	12,954,555
经营活动产生的现金流量净额	-45,781,170	-3,962,933	6,386,180	57,719,244

说明：公司季度主要财务数据未经审计。

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐ 适用　√ 不适用

十、 非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：千元 币种：人民币

非经常性损益项目	2021年金额	附注（如适用）	2020年金额（调整后）	2019年金额
非流动资产处置损益	332,668	／	143,538	80,472
计入当期损益的的政府补助	498,920	营业外收入／其他收益	110,094	137,067
分步实现企业合并产生的收益	172,276	投资收益	133,746	248,249
持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债、其他债权投资取得的投资收益	-170,588	／	247,893	-436,009
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	106,939	／	58,784	492,765
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	1,414,761	／	1,288,041	2,291,693
处置长期股权投资产生的投资收益	7,743	／	7,016	274,341
处置子公司产生的投资收益	4,407	／	136,721	138,333
与公司正常经营业务无关的或偶发事项产生的损益	179,631	／	1,213,044	-3,127,374
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	161,606	／	-278,862	77,620
所得税影响额	-525,304	／	-559,756	-615,658
少数股东权益影响额（税后）	-265,745	／	-241,595	-171,647
合计	**1,917,314**	／	**2,258,664**	**-610,148**

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号 —— 非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□ 适用 √ 不适用

十一、采用公允价值计量的项目

√ 适用 □ 不适用

单位：千元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
可交换债券	4,421,322	4,488,392	67,070	-238,750
交易性金融资产	244,459	71,597	-172,862	11,967
其他权益工具投资	5,838,384	5,065,494	-772,890	200,717
其他非流动金融资产	335,510	1,559,354	1,223,844	7,349
应收款项融资	3,791,162	3,779,728	-11,434	0
一年内到期的非流动资产	182,608	142,945	-39,663	0
其他债权投资	356,377	264,083	-92,294	50,443
其他流动资产	2,906,177	2,218,083	-688,094	108,439
合计	**18,075,999**	**17,589,676**	**-486,323**	**140,165**

十二、其他

□ 适用 √ 不适用

第三节　管理层讨论与分析

一、 报告期内公司所从事的主要业务和经营模式

中国建筑是我国专业化发展最久、市场化经营最早、一体化程度最高、全球规模最大的投资建设集团之一，在房屋建筑工程、基础设施建设与投资、房地产开发与投资、勘察设计等领域居行业领先地位。中国建筑位居《财富》“世界500强”2021年榜单第13位，在《财富》“中国500强”排名中连续九年位列前3名，在美国《工程新闻记录》(ENR)2020年度“全球最大250家工程承包商”榜单继续位居首位。中国建筑16次获得国务院国资委年度考核A级。国际三大评级机构标普、穆迪、惠誉对中国建筑的评级为A/A2/A，展望维持“稳定”，公司继续保持行业内全球最高信用评级。

中国建筑是我国最具实力的投资商之一，主要投资方向为房地产开发、融投资建造、城镇综合建设等领域。公司强化内部资源整合与业务协同，打造“规划设计、投资开发、基础设施建设、房屋建筑工程”“四位一体”的商业模式，为城市建设提供全领域、全过程、全要素的一揽子服务。

中国建筑是世界最大的工程承包商，经营业绩遍布国内及海外一百多个国家和地区，业务范围涉及城市建设的全部领域与项目建设的每个环节，具有综合设计能力、施工能力和土地开发能力，拥有从产品技术研发、勘察设计、地产开发、工程承包、设备制造、资产运营、物业管理等完整的建筑产品产业链条，全国绝大多数的300米以上超高层，众多技术含量高、结构形式复杂的建筑均由中国建筑承建。

房屋建筑工程

中国建筑在房屋建筑工程领域具有绝对优势，坚持“高端市场、高端客户、高端项目”的市场营销策略和“低成本竞争、高品质管理”的企业经营策略，通过不断挖掘自身潜力，追求高品质工程，致力于为全球客户提供各种高、大、精、尖、难、特建筑项目全过程一站式综合服务。公司在超高层、大型场馆、工业厂房、办公楼、酒店、医院、学校等细分领域，承建了一大批地标性建筑，代表着我国乃至全球房屋建筑领域的领先水平。

基础设施建设与投资

中国建筑立足基础设施工程建设与项目投资并举，一方面依靠技术、管理和人才优势，在国内外城市轨道交通、高铁、特大型桥梁、高速公路、市政道路、城市综合管廊、港口与航道、电力、矿山、冶金、石油化工、机场、核电站等基建领域快速发展，完成了众多经典工程；另一方面，依靠雄厚资本实力，迅速发展成为中国一流的基础设施投融资发展商，在国内先后投资建设了一大批国家和地方重点工程，在BT、BOT、PPP等融投资建造模式领域备受信赖。目前，公司与国内多个省（区）直辖市及几十个重点城市，建立了基础设施投资建设长期战略合作关系。在海外，中国建筑基础设施业务也遍布北美、中美、港澳、东南亚、北非、中西非、南非、中东、中亚等区域的几十个国家和地区。

房地产开发与投资

中国建筑旗下拥有中海地产和中建地产两大房地产品牌。中海地产是公司下属中国海外集团房地产业务的品牌统称，品牌价值始终处于中国房地产行业领先地位，在粤港澳大湾区、长三角、京津冀等国家战略区域的几十个经济活跃城市开展房地产开发业务，构建了均衡稳健的全国性战略布局，未来中海地产还将致力于成为卓越的国际化不动产开发运营集团，以“转型升级”为基调，加快形成以住宅产品开发为主、优质商业开发运营为辅、教育康养等新兴业务为补充的业务格局。中建地产是公司各局院地产业务所使用的品牌，主要业务为一、二线城市的中端地产开发，以及三、四线城市地产项目的属地化经营。中国建筑强化内部资源整合与业务协同，致力于实现投资、开发、设计、建造、运营、服务等纵向一体化，凭借卓越的施工技术、先进的地产开发理念和一流的物业服务品质，在房地产业务领域建立了成熟的投资运营及风险管理体系，形成了独特的产业链竞争优势。

勘察设计

中国建筑是国内最大的建筑设计综合企业集团，勘察设计板块主要由7家具有甲级设计资质的大型勘察设计企业组成，业务覆盖建筑设计、城市规划、工程勘察、市政公用工程设计等诸多领域，在机场、酒店、体育建筑、博览建筑、古建筑、超高层等领域居国内领先地位，并在设计原创、科技创新、标准规范等方面为行业发展做出了重要贡献。

海外经营

中国建筑是中国最早开展国际工程承包业务的企业之一，海外工程承包业务涵盖房屋建筑、制造、能源、交通、水利、工业、石化、危险物处理、电讯、排污／垃圾处理等多个领域，探索并成功实施海外地产开发。在项目运作方面，除传统的总承包模式外，公司还积极探索融投资带动总承包、DB、EPC、BOT和PPP等项目运作模式，同时积极尝试跨国并购等资本运作方式，努力推动海外业务提质增效。公司始终秉承“国际化”经营理念，抢抓“一带一路”发展机遇，服务沿线国家提高基础设施水平，增进当地民生福祉，提升公司品牌影响力。

二、 报告期内核心竞争力分析

√ 适用　□ 不适用

报告期内，公司核心竞争力未发生重大变化。主要包括如下：

（一） 市场化的运营机制

作为市场经济主体的中国建筑，将始终坚守市场化的运营机制，尊重、恪守、适应并利用市场规律，逐步提高对市场规律的驾驭能力。面对激烈的市场竞争，中国建筑将创造性地挖掘并不断满足顾客现实和潜在的需求，通过高品质的产品和超值服务，不断赢得和创造顾客。始终贯彻绩效理念，通过清晰界定目标、科学设计流程、强化高效运营，以追求卓越绩效。始终追求有盈利支撑的规模增长，在高效运用和运营资源、大力倡导规模经济的同时，提高资产周转效率，获取高于行业平均水平的资产收益，并通过稳定增长持续获取更高的市场占有率。始终高度关注现金流，并采取一切措施确保经营性现金净流入，确保公司持续健康发展。

（二） 全球化的发展方向

公司始终秉承国际化经营理念，扎实推进海外业务高质量发展，充分利用国际国内两个市场、两种资源，致力于成为一家在全球范围内配置资源并高效运营的跨国公司。面对错综复杂的海外经营环境，公司坚持稳中提质、稳中求进，突出强调盈利能力、抗风险能力，坚持质量第一、效益优先，努力开创海外业务高质量发展的新局面。公司坚持推行本土化运营，积极对接所在国发展需求，深耕所在国市场，深度参与城市化建设，通过属地化经营与当地合作伙伴建立利益共同体，实现在所在国的可持续发展。公司坚持市场化竞争，在与世界一流企业同台竞争、合作共赢中提高国际化水平，拓展国际化思维，为更高层次、更深程度参与全球竞争与合作打下坚实基础。

（三） 相关多元和纵向一体化的拓展方式

始终生产或提供能够持续创造客户、服务客户、满意客户的产品或服务，是公司长足发展的重要保证。在选择产品（或服务）方面，中国建筑基于已经拥有的技术优势和市场优势，走出一条多元化道路。公司将在继续保持勘察设计、房屋建筑施工、房地产开发传统优势的同时，积极在基础设施投资建造业务等领域进行横向拓展。

中国建筑致力于投资、设计、建造、运营、服务等纵向一体化的拓展方式，在公司所从事的业务领域努力构建起独一无二的市场地位，形成竞争对手难以模仿的竞争优势。

（四） 高品质、低成本和差异化的竞争策略

为社会大众提供高品质和低成本的产品和服务，始终是中国建筑的追求方向。高品质源于公司的技术优势、人才优势和组织方式优势；低成本源于公司的一体化运作模式、集约效应和速度经济。身处完全竞争的行业领域，作为国有企业的优秀代表，中国建筑始终将“有所为、有所不为”作为公司生产经营与事业发展的基本导向，着力实施“高端市场、高端客户、高端项目”的市场策略，持续开展“差异化”市场经营与竞争。公司内部不同子企业之间通过贯彻“差异化”策略，分别聚焦不同的细分市场，或专注于相应专业（专业化），或专注于相应区域（区域化），形成各自的“拳头产品、特色服务”，减少内部无序竞争，强化对外整体竞争优势。

（五） 授权和集中有度的管控模式

公司尊重中国建筑的发展历史，在由多法人载体形成的集团公司基础上，探索优化富有竞争力的集团管控模式。公司总部定位为战略管控型总部，履行“引领、服务、监督”职能，对二级子企业坚持放活与管好相统一。二级子企业根据公司授权开展经营，根据承担责任的大小享有相应权限。对于劳动密集型、成熟度较高的业务，通过加大授权，扩大市场接触面，以加快市场反应速度，提高服务质量。对于资本密集型、成熟度较低的业务，通过集中资源冲击目标细分市场，在有效规避风险的基础上，积极谋求在目标市场上的快速突破。针对不同的细分市场，采取不同的市场竞争策略，并采取相应的管控模式。

（六） 结果导向和责任承担的管理体系

公司各项管理行为始终致力于公司使命、愿景和目标的实现。管理的根本目的在于促使工作更加富有效率，员工更加富有成就感，企业更加富有未来。公司通过各职能领域管理行为的有机融合，形成富有生命力、科学合理、简洁高效的系统，避免出现自行其是、互相推诿现象，实现责任权利的统一。我们坚信管理者是因其承担的责任而定义的。为了提升产品和服务的质量，公司致力于实现管理的标准化、技术的标准化和工作的标准化，借助信息化手段，通过标准化和信息化的“两化融合”，提高工作效率，实施“底线管理”，提升产品质量，降低运营成本。

（七） “以人为本”的人力资源管理

公司秉承“专业化、职业化、国际化”的人才发展战略，拥有一大批忠诚于企业、忠于事业、坚信团队利益高于个人利益，能够自我约束、自我激励和自我发展的懂技术、会管理、擅营销的人才团队。公司始终遵循“事业留人、感情留人、待遇留人”和“关注个体”的基本人力资源管理理念，通过职业规划、教育培训和绩效考核的全员覆盖，建立与个人价值创造和能力相结合、共享企业发展成果的薪酬激励机制，实施多元化的中长期激励机制，强化对人才的吸引力度，保障人才的发展空间，为企业发展提供了更强有力的人才支撑。

（八）“产融结合”战略助推企业发展

公司积极发挥产业金融的独特作用，在不断变化的外部环境中，针对主营业务的多元化需求，挖掘内部金融服务机构潜力，通过内部信贷、授信融资、债券融资、权益融资、资产盘活等手段，为主营业务发展提供金融服务，形成具有中建特色的产融结合模式。依托中建财务公司和中建资本等内部专业金融平台，通过开展境内外资金集中、贷款集中、结构化融资、应收账款保理、资产证券化、供应链融资、融资租赁、保险集中等业务，提供符合公司产业特点的、及时的、差异化的、社会金融不可替代的金融服务，在带动公司主营业务发展、拓宽融资渠道、降低融资成本、盘活存量资产、增加经营性现金流入、实现降本增效等方面发挥了积极作用。同时，公司严格执行国家有关政策要求，加强日常管理，严控金融风险，杜绝“脱实向虚”和“空转套利”。

（九）科技创新驱动的核心竞争能力

公司通过持续的科技创新带动生产模式和组织模式的变革。公司依托全产业链业务布局，形成了涵盖建筑产品研发、设计引领、专业制造、科技建造、智慧运维的技术体系，高层建筑、大跨度空间结构建造技术保持国际领先优势，构建了绿色建造、智能建造原创技术策源地，拥有“2+6”“中国建筑科技创新平台”核心研发机构，承担了4项“十四五”国家重点研发计划课题。

公司拥有中国工程院院士2名，工程建设最高科学技术奖获得者1名，全国工程勘察设计大师13名，拥有4个国家级企业技术中心（含分中心）、省部级企业技术中心74个，建立省部级科技创新平台41家，拥有高新技术企业134家，建成博士后工作站11个，以及其他各类科技创新平台10余家。

（十）内化于心、外化于行的企业文化

中国建筑是具有光荣历史的企业，我们在传承中创新，在履行使命、实现愿景的过程中，将“品质保障、价值创造”的核心价值观和“诚信、创新、超越、共赢”的企业精神，融入公司的规章制度和管理行为，成为支撑公司发展的软实力。

资源可以枯竭，唯有文化生生不息。公司坚守在市场经济大潮中经过磨砺、凝练和沉淀所形成的中建信条，结合时代潮流，与各级子企业的文化不断融合，确保公司事业常青的内生动力源源不断。

三、 报告期内品牌、资信和荣誉情况

基于中国建筑在品牌建设及经营发展中的良好表现，报告期内公司品牌美誉度和行业影响力进一步增强。

品牌价值稳步提升。中国建筑位居2021年《财富》世界500强排名第13位，较上一年提升5位；位居2021年《财富》中国500强第3位；位列英国Brand Finance“2021年全球品牌价值500强”行业首位；在美国《工程新闻纪录(ENR)》“全球承包商250强”榜单中，连续六年位列首位；在“国际承包商250强”榜单中，连续四年位居前十强。公司在国务院国资委“2020年度中央企业品牌建设对标”工作中，蝉联行业首位；荣获中央广播电视总台第二届“中国品牌强国盛典”十大“国之重器”品牌；在中国品牌建设促进会组织的中国品牌价值评价中，以品牌强度943.00、品牌价值1,695.76亿元，蝉联行业首位；在中国外文局“2021中国企业国际形象建设优秀案例”评选中，位列“中国企业国际形象”建筑行业榜单第一名，入选“年度十大优秀案例”。

行业资信全球领先。标普、穆迪、惠誉三大国际评级机构分别将中国建筑评级维持为A/A2/A，展望均为“稳定”，中国建筑连续七年保持行业全球最高信用评级。

荣誉奖项再创佳绩。报告期内，公司35项工程荣获鲁班奖，其中7项工程荣获境外工程鲁班奖；95项工程荣获国家优质工程奖；获全国建筑工程装饰奖、中国安装工程优质奖、中国钢结构金奖等各类国家级专业奖项260项，再创历史新高。公司12项课题研究获评中国安全生产协会第二届“安全科技进步奖”；133个境内外工程项目荣获2021年ISA国际安全奖，其中卓越奖7项、优异奖41项、入围奖85项。旗下中国建筑国际设计及建造的香港儿童医院项目荣获香港建筑领域最高奖项“优质卓越大奖”，同时获得“优质建筑大奖（香港非住宅项目）”。

科技创新再结硕果。报告期内，公司荣获国家科技进步5项，其中一等奖2项、二等奖3项；斩获土木工程詹天佑奖15项，其中建筑工程8项、桥梁工程1项、公路工程2项、水运工程1项、市政工程1项、住宅小区工程2项，占比超过全年评奖总量42项的三分之一，取得历史最好成绩；获专利授权12,233项，其中发明专利876项；年度高水平科技成果的数量和质量均创下公司历史最好水平。截至报告期末，公司累计获得国家科学技术奖励80项，土木工程詹天佑奖105项，主编国家、行业标准97项，获专利授权46,088项（其中发明专利4,051项）。

社会责任评价突出。中国建筑连续荣获《财经》2021年“长青奖”可持续发展系列最高荣誉——“可持续发展贡献奖”，连续9年被中国社科院企业社会责任研究中心评为中国企业社会责任发展的“卓越者”。公司入选国务院国资委“央企ESG·先锋50指数”，在国务院国资委“中央企业社会责任报告集体发布(2021)”上进行责任实践分享，3篇案例入选国务院国资委《中央企业社会责任蓝皮书(2021)》《中央企业海外社会责任蓝皮书(2021)》《中央企业上市公司ESG蓝皮书(2021)》。

四、 经营情况讨论与分析

2021年，面对严峻复杂的国内外环境特别是新冠肺炎疫情的严重冲击，我国国民经济稳定恢复、就业民生保障有力、主要目标完成好于预期。全国GDP达114.37万亿元，同比增长8.1%；全国固定资产投资总额（不含农户）54.45万亿元，同比增长4.9%；全国房地产开发投资14.76万亿元，同比增长4.4%；全国商品房销售额18.19万亿元，同比增长4.8%；全国商品房销售面积17.94亿平方米，同比增长1.9%。

2021年，公司全面贯彻落实党中央、国务院决策部署和国务院国资委工作要求，聚焦“一创五强”战略目标，统筹推进疫情防控和企业经营发展，顽强拼搏，攻坚克难，坚持稳中求进工作总基调，积极践行高质量发展理念，改革发展取得优异成绩，业务整体呈现出稳中提质、稳中向优的良好态势，经营业绩位居中央企业前列，为全国疫情防控、经济发展和全面建成小康社会作出了应有贡献。总体来看，呈现以下经营特点：

一是价值创造能力凸显。生产经营实现量质齐升。报告期内，公司新签合同额3.53万亿元，同比增长10.3%；实现营业收入18,913亿元，同比增长17.1%；实现归属于上市公司股东的净利润514.08亿元，同比增长14.4%；实现基本每股收益1.25元，同比增长16.8%；归属普通股股东的每股净资产7.96元，同比增长15.0%。进一步巩固降杠杆工作成果，期末资产负债率同比下降0.5个百分点至73.2%；加权平均净资产收益率15.93%，同比增加0.40个百分点；现金流持续表现平稳。公司始终注重投资者回报，现金分红比例连续三年提升，年度分红金额首次超百亿元。公司加快处置低效无效资产，提高资产运营效率，积极开展基础管理提升专项行动，安全生产形势总体平稳。

二是服务大局坚决有力。公司接续发扬“火雷精神”，科学统筹境内外上万个在建项目常态化疫情防控，高效优质建成百余所应急医院，全力支援香港等重点地区抗疫工作；圆满完成“伟大征程”演出舞台搭建、中央礼品文物管理中心建设等重大工程，高质量建设28个冬奥场馆，展现精益建造能力。深度融入国家重大战略和区域协调发展战略，在京津冀、长三角、粤港澳大湾区等战略区域，完成投资额3,844亿元、新签合同额3.03万亿元。深度参与高质量共建“一带一路”，持续推进实施高标准、可持续、惠民生项目，继续保持海外业务稳健发展。

三是企业改革成效显著。公司举全局之力持续深化改革，完善中国特色现代企业制度建设，法人治理效能进一步提升。全面实施子企业任期制和契约化管理，64家子企业推行职业经理人制度，极大激发各级子企业改革发展活力。探索实施多种形式的中长期激励，更大程度调动广大员工干事创业的积极性。公司16次获得中央企业负责人经营业绩考核A级，是上证50、富时中国A50指数成分股中唯一的建筑行业代表。

四是科技创新再创硕果。公司全力以赴攻克“卡脖子”技术，持续增强建筑领域的“中国创造”能力，全年投入科研经费399亿元，投入强度首次超过2%。实现世界首次大型工程应用碳纤维千吨级索锚体系，成功自主研发工程建造软件底层图形平台技术并发布自有软件品牌。推动建筑领域绿色低碳转型，加快5G智慧工地推广应用。公司荣获国家科学技术进步奖5项殊荣，其中一等奖2项；荣获詹天佑奖15项，鲁班奖35项，获奖数量和质量再创历史新高。

五是社会责任担当有为。公司发挥全产业链优势，大力参与城市更新、棚户区改造、城市基础设施、生态环保领域项目建设，全力保障民生需求，不断提升人民群众的获得感、安全感和幸福感。勇担产业链“链长”责任，带动上下游企业共克时艰、共同发展；创造社会就业岗位240多万个，新招收高校毕业生3.2万名，为稳就业做出重要贡献。坚持打好产业、就业、教育、消费、党建帮扶“组合拳”，推动定点扶贫、对口帮扶地区巩固拓展脱贫攻坚成果，推进乡村振兴。

2022年适逢中国建筑组建40周年，公司将更加重视增长的质量。面对智慧城市数字城市建设、基础设施“稳增长”政策、房地产良性循环健康发展等新形势，公司将捕捉机遇、贡献力量，扎实开展“六专行动”，落实“双碳”战略，推动数字化转型，全力以赴稳增长，常抓不懈防疫情，聚焦重点抓攻坚，勤俭办企树新风，完善激励促担当，聚力攻坚全年工作任务，为打造具有全球竞争力的世界一流企业而不懈奋斗。

• 主要业务数据

项目	单位	2021年	2020年	同比增长(%)
新签合同总额	亿元人民币	35,295	32,008	10.3
一、建筑业务				
（一）期内累计新签合同额	亿元人民币	31,074	27,721	12.1
分行业　1. 房屋建筑		22,506	20,779	8.3
2. 基础设施		8,439	6,798	24.1
3. 勘察设计		129	143	-9.8
分地区　1. 境内		29,557	25,902	14.1
2. 境外		1,517	1,819	-16.6
（二）房屋建筑业务工程量	万平方米	／	／	／
1. 累计施工面积		169,283	154,229	9.8
2. 累计新开工面积		38,479	34,239	12.4
3. 累计竣工面积		24,176	19,079	26.7
（三）基础设施业务工程量	／	／	／	／
1. 道路（国内新签）	公里	4,502	4,186	7.6
2. 面积（国内新签）	万平方米	4,407	4,162	5.9
二、房地产业务				
（一）期内合约销售额	亿元人民币	4,221	4,287	-1.5
其中：中海地产①		2,983	2,960	0.8
（二）期内合约销售面积	万平方米	2,143	2,370	-9.6
其中：中海地产		1,322	1,387	-4.7
（三）期末认购销售额	亿元人民币	97	106	-8.9
（四）期内平均售价	元／平方米	19,693	18,087	8.9
（五）期末土地储备②（全额数）	万平方米	10,395	11,637	-10.7
其中：中海地产		5,100	6,179	-17.5
（六）购置土地储备（全额数）	万平方米	1,842	2,042	-9.8
其中：中海地产		1,165	1,349	-13.6

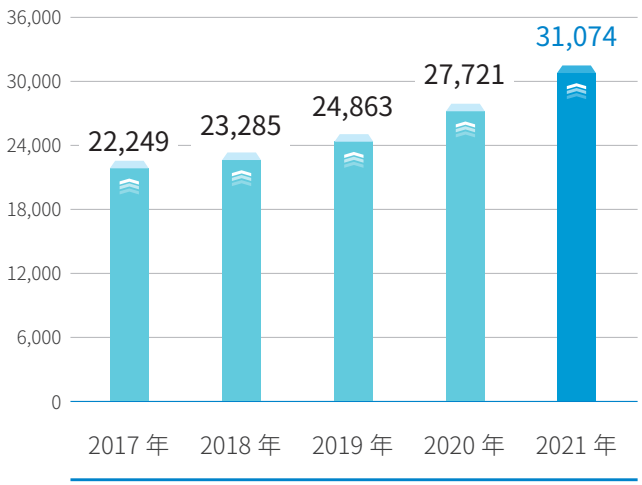
注：① 中海地产是指中国海外发展及其附属公司所从事的地产业务，但不包括中国海外宏洋；

② 期末土地储备=上年末土地储备+ 新购置土地储备-本期竣工面积+（或-)项目调整面积。

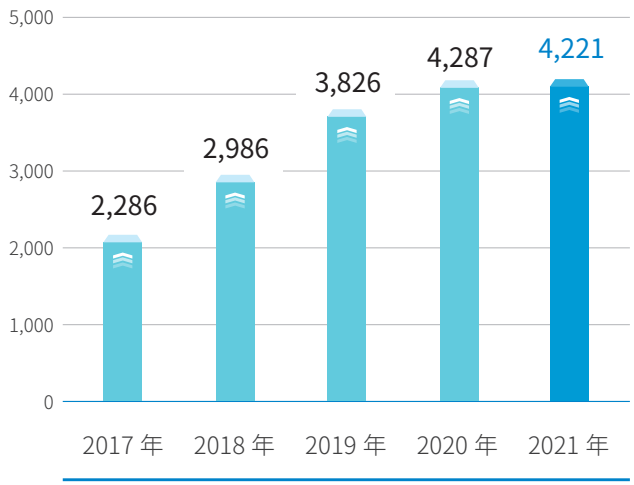
主要经营数据

单位：亿元　币种：人民币

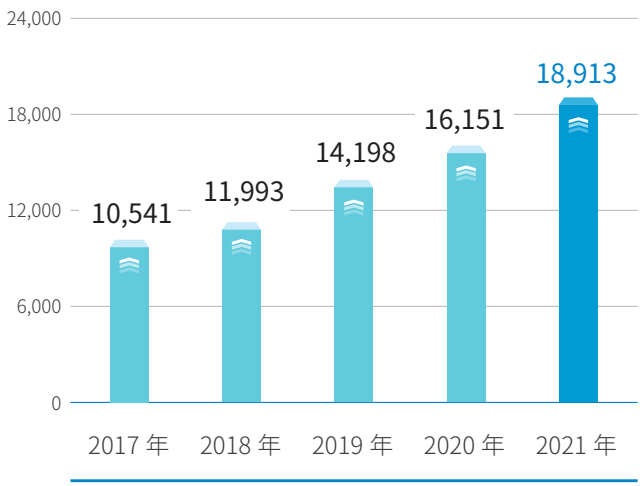
建筑业务新签合同额



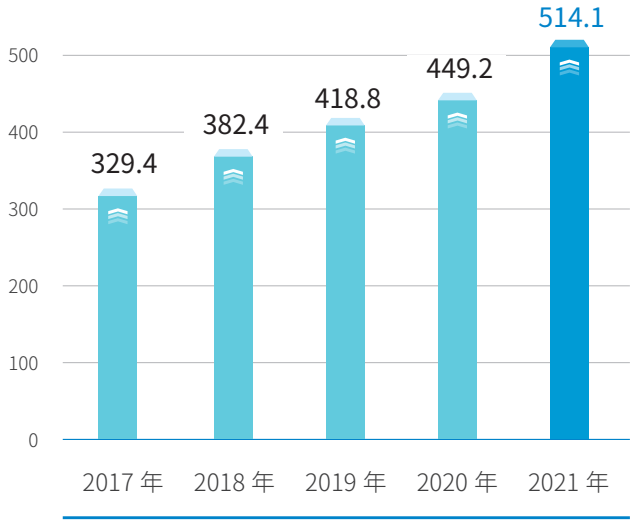
地产业务合约销售额



营业收入

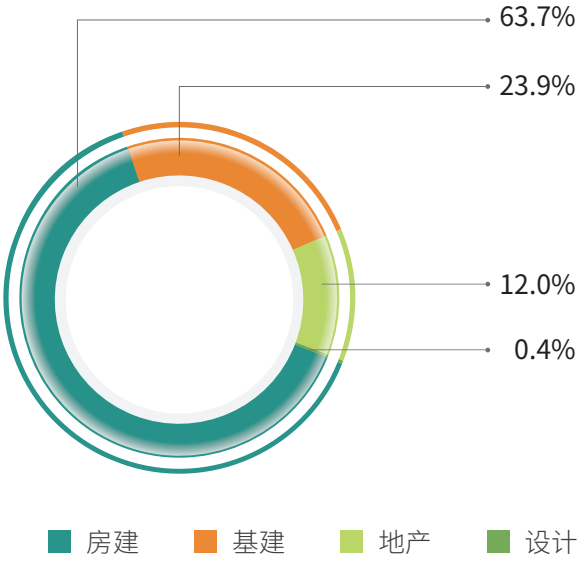


归属于上市公司股东的净利润

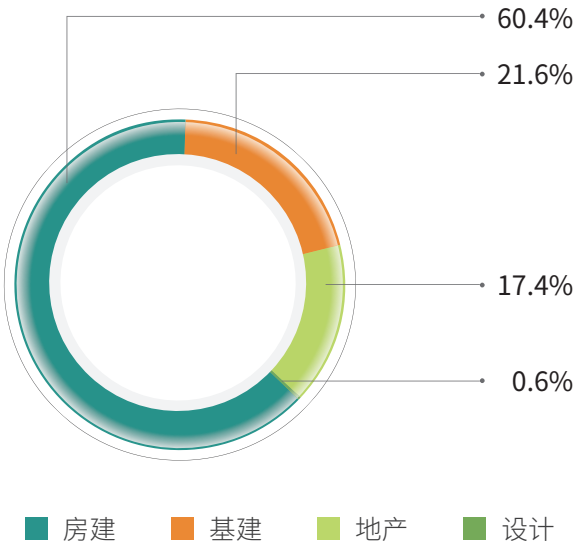


单位：亿元　币种：人民币

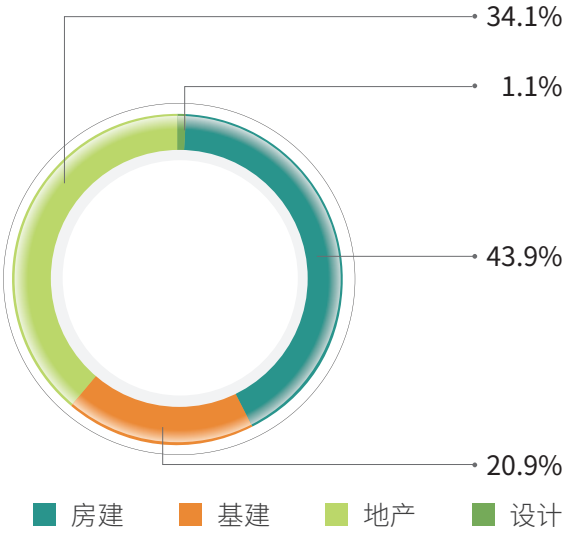
新签合同额比重



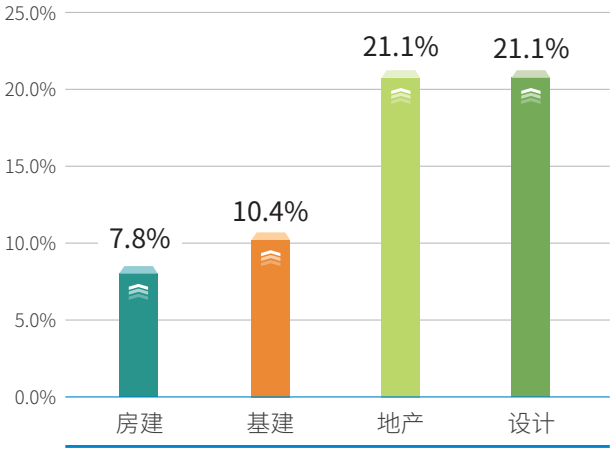
分部收入比重注



分部毛利润比重注



分部毛利率注



注：分部业务所占比例的分母系公司四大业务板块（房建、基建、地产和设计）数据的直接加总。

五、 报告期内主要经营情况

（一）主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：千元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	1,891,338,970	1,615,050,549	17.1
营业成本	1,677,136,509	1,440,166,450	16.5
销售费用	6,176,686	5,530,430	11.7
管理费用	34,533,703	28,995,140	19.1
财务费用	11,124,140	7,801,962	42.6
研发费用	39,927,384	25,522,566	56.4
经营活动产生的现金流量净额	14,361,321	20,273,615	-29.2
投资活动产生的现金流量净额	-32,444,421	-52,629,397	／
筹资活动产生的现金流量净额	52,482,968	30,818,334	70.3

营业收入变动原因说明：公司充分发挥全产业链布局优势，融入服务国家战略，持续做好市场营销与项目履约管理工作，不断培育新的市场增长点，整体收入实现稳步增长。

营业成本变动原因说明：业务规模扩大，营业成本相应增加。

销售费用变动原因说明：公司地产业务在预售期加大广告投入，相应支付的广告费及业务宣传费、业务费和销售佣金等增长较快。

管理费用变动原因说明：随着公司业务规模扩大，管理人员和业务活动相应增加，职工薪酬、物业费、折旧及摊销费等随之增长。

财务费用变动原因说明：主要是随业务规模扩大资金需求增加。

研发费用变动原因说明：因公司加大科技研发投入力度所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期支付的工程款、房地产开发款及购货款增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期取得投资收益收到的现金增加，以及投资业务支付的现金减少所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期取得借款收到的现金、发行债券收到的现金增加，以及支付其他与筹资活动有关的现金减少所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

□ 适用 √ 不适用

2. 收入和成本分析

√ 适用　□ 不适用

2021年，公司实现营业收入18,913亿元，同比增长17.1%；发生营业成本16,771亿元，同比增长16.5%。公司实现毛利润2,142亿元，同比增长22.5%；毛利率11.3%，与上年同期相比增加0.5个百分点。

收入确认方法等敬请参阅本报告第十节“财务报告”所附财务报表附注三、36“重大会计判断和估计”相关内容。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：千元　币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
房屋建筑工程	1,147,085,908	1,057,400,258	7.8	14.6	13.2	增加1.1个百分点
基础设施建设与投资	409,976,599	367,168,164	10.4	17.7	15.1	增加1.9个百分点
房地产开发与投资	330,943,286	261,229,215	21.1	22.0	30.5	降低5.1个百分点
勘察设计	10,820,939	8,539,838	21.1	2.0	6.2	降低3.1个百分点
其他	28,037,715	19,288,991	31.2	31.3	24.3	增加3.9个百分点
分部间抵销	-35,525,477	-36,489,957	/	/	/	/
合计	**1,891,338,970**	**1,677,136,509**	**11.3**	**17.1**	**16.5**	**增加0.5个百分点**

主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
境内	1,802,055,187	1,596,436,482	11.4	18.1	17.5	增加0.5个百分点
境外注	89,283,783	80,700,027	9.6	-0.4	-0.7	增加0.3个百分点
合计	**1,891,338,970**	**1,677,136,509**	**11.3**	**17.1**	**16.5**	**增加0.5个百分点**

注：境外指除中国大陆以外的地区。

近三年营业收入及占比情况						
分行业	2021年	占比(%)	2020年	占比(%)	2019年	占比(%)
房屋建筑工程	1,147,085,908	60.6	1,001,101,590	62.0	872,366,117	61.4
基础设施建设与投资	409,976,599	21.7	348,435,361	21.6	318,105,335	22.4
房地产开发与投资	330,943,286	17.5	271,292,353	16.8	216,979,828	15.3
勘察设计	10,820,939	0.6	10,607,297	0.7	9,894,280	0.7
其他	28,037,715	1.5	21,348,292	1.3	23,800,895	1.7
分部间抵销	-35,525,477	-1.9	-37,734,344	-2.4	-21,309,867	-1.5
合计	1,891,338,970	100	**1,615,050,549**	**100**	**1,419,836,588**	**100**

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

√ 适用　□ 不适用

• 房屋建筑工程业务

报告期内，公司房建业务稳健增长，继续保持中高端市场领先地位。公司房建业务全年新签合同额22,506亿元，同比增长8%；实现营业收入11,471亿元，同比增长14.6%；实现毛利897亿元，毛利率为7.8%，同比上升1.1个百分点。

重庆来福士项目

报告期内，公司坚持“高端市场、高端客户、高端项目”的市场营销策略，在超高层、工业厂房、教育设施、医疗卫生设施等中高端房建领域的优势更加稳固。在超高层方面，中标10个300米以上超高层项目，持续打造城市新地标。在医疗设施方面，新签合同额2,044亿元，同比增长63.9%，承接了深圳坪山区人民医院迁址重建项目等一大批医疗设施及应急工程建设任务。在工业厂房方面，新签合同额2,105亿元，同比增长41.9%，承接临沂智慧五金产业园、合肥蓝科电子信息厂房项目等。在教育设施方面，新签合同额1,272亿元，同比增长26.1%，中标广州大学黄埔研究院建设项目、成都民航飞行学院天府校区项目等。同时，公司积极投身旧城改造、城市更新建设领域，中标广东广州刘村社区刘村格岗片区旧村改造EPC项目、湖北鄂州沙塘片区棚户区改造项目（二期）EPC项目等一大批民生工程。

报告期内，公司始终坚持加快数字化转型，积极推进绿色建造、智慧建造和建筑工业化发展，不断巩固房建领域的绝对优势。公司自主研发的高层建筑智能化集成平台（造楼机）、装配式智慧建造平台、智能建造机器人等在多个项目成功应用，尖端技术成果逐渐向常规房建项目普及，为项目完美履约提供有力支撑。报告期，公司圆满完成“伟大征程”演出舞台搭建、中央礼品文物管理中心建设、北大红楼修缮等一批重大工程，顺利完成28个北京冬奥场馆及配套项目建设任务；充分发挥快速建造能力，全速推进北京大兴民海生物疫苗基地、国药中生武汉生物所新冠灭活疫苗扩产能项目等工程的建设进度，高效优质建成百余所应急医院，为疫情防控助“一臂之力”。

全年新签合约额

8,439 亿元

同比增长

24.1 %

实现营业收入

4,100 亿元

同比增长

17.7 %

实现毛利

428 亿元

同比增长

45.1 %

基础设施建设与投资业务

报告期内，公司基建业务持续优化业务转型，实现规模快速增长。全年新签合约额8,439亿元，同比增长24.1%；实现营业收入4,100亿元，同比增长17.7%；实现毛利428亿元，同比增长45.1%，毛利率10.4%，同比上升1.9个百分点。

报告期内，公司聚焦基建重点领域，分类施策持续耕耘，斩获了一批重大项目。在生态环保领域，新签合同额838亿元，同比增长34.7%，承接中山市未达标水体综合整治系列项目、湖南省沅江市中心城区水环境综合治理一期工程PPP项目等。在铁路领域，新签合同额255亿元，同比增长60.4%，参与世纪工程——川藏铁路建设任务。在轨道交通领域，新签合同额1,148亿元，同比降低1.5%，承接粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程2标（五和－坪地）、长春市城市轨道交通空港线(9号线)一期工程、重庆轨道交通15号线一期工程(K72+824～K92+369.955)等。公司在机场领域持续收获，承接咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包一标段、湖南长沙机场改扩建工程综合交通枢纽工程等项目；在核电领域聚焦重点项目，承接粤广东陆丰核电厂5、6号机组常规岛土建工程；在新基建领域积极探索布局，承接中国移动昆明5G基础设施项目、郑州5G新基建通信工程项目等。

报告期内，公司坚持以科技创新引领，重大基础设施关键技术取得突破，项目履约管理能力不断提升，一大批“跨海”“越江”“穿湖”等重点工程实现优质履约。报告期内，公司碳纤维千吨级索锚体系在山东聊城兴华路跨徒骇河大桥实现世界首次大型工程应用，刷新了世界公路桥梁领域应用碳纤维索的最大跨度记录；自主研发的国内首台IABM智能装配造桥机，开启了公司桥梁装配化建设的新开端。公司投资建设运营的千米级特大桥——宜昌伍家岗长江大桥顺利通车，承建的国内建设标准最高的城市环线快速通道——武汉城市四环线建设项目实现全线通车。徐州地铁3号线一期工程投入试运营，以优质履约持续贡献“中建智慧”和“中建力量”。

日照港油品码头油库三期项目

• 房地产开发与投资业务

报告期内，公司坚决落实国家调控政策，保障地产业务持续健康发展。地产业务全年实现合约销售额4,221亿元，同比下降2%；合约销售面积2,143万平方米，同比下降10%；实现营业收入3,309亿元，同比增长22%；实现毛利697亿元，毛利率为21.1%，同比降低5.1个百分点。

报告期内，公司实现房地产项目新开工面积2,816万平方米，同比增长4.9%；竣工面积3,200万平方米，同比增长16.2%；在建面积8,830万平方米，同比增长26.3%。全年新购置土地储备1,842万平方米，期末拥有土地储备约10,395万平方米，公司地产存货超过七成集中在一线和省会城市。

公司经过多年拓展，目前拥有写字楼、酒店、公寓、商业地产等持有型物业1,237万平方米，账面净值1,227亿元，占公司总资产5.1%。报告期内，公司加快产业升级，拓展商业、养老、教育、物流等业务领域，不断提高持有型物业运营管理水平和盈利能力，持有型物业实现收入58.4亿元。以上持有型物业数据未经审计。

报告期内，中海地产持续稳健运营，期内合约销售额2,983亿元，同比增长0.8%，销售额位居行业第六位。中海地产理性把控投资节奏，科学研判投资时序，主要获取低溢价优质土地，致力于保持确定的增长趋势，全年新增土地储备1,165万平方米；牢牢把握“三道红线”调控下处于绿档的优势，坚持精益建造，在聚焦加快发展住宅开发主业的同时，推动商业物业、教育养老、物流等业务发展。在商业物业方面，15个新商业项目入市，平均出租率超越疫情前表现；在绿色低碳转型方面，累计投资并建设绿色建筑认证项目487个、8,916万平方米，以实际行动践行国家“双碳”战略。中建地产积极应对市场变化，加快销售去化力度，期内合约销售额1,238亿元；丰富土地获取路径和方式，新增土地储备677万平方米；响应国家政策号召，加快布局保障性住房业务；打造的国内首个全域场景智慧园区平台——“智·瓴”平台正式投用，并成功申报自主知识产权；响应绿色建筑理念，投资、建设、运营的武汉光谷之星项目荣获绿建三星和LEED金奖等绿色建筑大奖。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五8“存货”中“房地产开发成本”“房地产开发产品”、附注五31“合同负债”中“预售房产款”等相关内容。

• 勘察设计业务

报告期内，公司勘察设计业务保持稳健发展。全年新签合同额129亿元，同比下降10%；实现营业收入108亿元，同比增长2%；实现毛利23亿元，毛利率为21.1%，同比下降3.1个百分点。

报告期内，公司持续在城市规划、机场交通、文化场馆等优势板块发力，承揽了一批具有代表性的设计咨询业务。在城市规划方面，中标北京亦庄新城城市更新产业升级规划、重庆江北电测村片区地下空间规划、山西省大同市云州区国土空间规划等项目。在机场交通设计方面，中标深圳机场T4片区规划及航站楼方案设计、乐山机场民用航站区、西双版纳机场四期改扩建工程等项目。在市政基础设施设计方面，承接G25扩容湖州段莫干山互通至104国道接线（北湖西街）改造提升工程智慧交通配套设施工程、武汉光谷南大健康产业园南部市政道路工程（一期）等项目。在文化场馆设计方面，中标迪拜世博会中国馆等一批重大标志性项目。在全过程咨询方面，试点完成西安市幸福林带项目，承接三明吉口循环经济产业园安全环保基础设施项目、厦门市同安区正本清源工程、郴州市中医院创新综合大楼等项目。

报告期内，公司持续推进勘察设计业务转型，加快完善全领域覆盖、全过程服务、全价值链条、全要素增长的设计产业体系，推进BIM数字化技术应用、装配式建筑标准化设计，探索“工程总承包+建筑师负责制”模式，通过设计引领带动全产业链业务发展。

- **境外业务**

报告期内，公司整体统筹推进境外疫情防控和生产经营各项工作，境外业务新签合同额1,636亿元，同比下降12.6%；实现营业收入893亿元，同比下降0.4%。

报告期内，公司持续优化市场布局，着力培育更多规模产出市场。在海外经营环境日趋复杂的形势下，公司聚焦优势市场、深耕重点市场，2021年境外新签合同额超1亿美元的国别或地区达到28个，新签约香港黄竹坑站第三期商业及住宅发展项目、中泰高铁一期4-3标段（那瓦那空 — 班坡段）、新加坡康宁山综合体等工程。公司与国际知名企业深入开展第三方市场合作，与意大利、韩国、澳大利亚等国企业组成联合体签约澳大利亚最大基础设施项目之一 —— 墨尔本东北干线项目；与日本大成联合中标公司海外首个大直径隧道项目 —— 新加坡地铁跨岛线航空园站至罗央站区间盾构隧道CR105项目。报告期内，公司顺利进入匈牙利、墨西哥、土耳其、几内亚4个新市场，进一步扩大在欧洲、美洲等区域的市场布局。

报告期内，公司克服疫情影响，力保重点项目顺利履约。公司承建的“非洲第一高楼”埃及新首都中央商务区项目标志塔主体结构封顶，全球首家全Mic负压隔离病房传染病医院北大屿山医院香港感染控制中心仅用4个月就建成交付，我国对外援助规模最大的体育场援柬埔寨国家体育场项目、泰国重要民生工程素万那普机场扩建项目顺利竣工移交。

援柬埔寨国家体育场

- **其他业务**

公司其他业务主要为经营土地一级开发、机械设备租赁、工程监理等收入。报告期内，实现营业收入280亿元，同比增长31.3%；实现毛利87亿元，毛利率为31.2%，同比提高3.9个百分点。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五52、“营业收入及成本”、附注五65、“费用按性质分类”、附注十四、1“分部报告”相关内容。

(2). 产销量情况分析表

□ 适用 √ 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□ 适用 √ 不适用

(4). 成本分析表

单位：千元 币种：人民币

分行业情况						
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)
房屋建筑工程	原材料、分包成本、人工成本等	1,057,400,258	63.0	933,788,021	64.8	13.2
基础设施建设和投资	原材料、分包成本、人工成本等	367,168,164	22.0	318,931,135	22.1	15.1
房地产开发与投资	建筑安装成本、土地成本、人工成本等	261,229,215	15.6	200,162,296	13.9	30.5
勘察设计	人工成本、设备租赁	8,539,838	0.5	8,039,404	0.6	6.2
其他	人工成本、设备租赁	19,288,991	1.2	15,519,969	1.1	24.3
分部间抵销	/	-36,489,957	-2.3	-36,274,375	-2.5	/
合计	/	1,677,136,509	100	**1,440,166,450**	**100**	/

单位：千元 币种：人民币

成本主要构成要素情况							
分行业	成本构成要素	2021年	占比(%)	2020年 (调整后)	占比(%)	2019年	占比(%)
房屋建筑工程	产品销售成本	23,319,044	1.4	21,545,271	1.5	19,855,211	1.6
	分包成本	351,983,820	21.0	300,907,652	20.9	257,717,240	20.4
	原材料	321,016,567	19.1	286,112,366	19.9	277,250,496	22.0
	职工薪酬	34,025,491	2.0	31,128,794	2.2	27,718,240	2.2
	其他费用	327,055,336	19.5	294,093,938	20.3	234,120,010	18.5
	小计	**1,057,400,258**	**63.0**	**933,788,021**	**64.8**	**816,661,197**	**64.7**
基础设施建设和投资	分包成本	185,781,252	11.1	115,931,326	8.0	126,131,695	10.0
	原材料	87,071,828	5.2	84,942,618	5.9	87,967,301	7.0
	人员费	51,690,903	3.1	46,293,060	3.2	36,660,547	2.9
	其他费用	42,624,181	2.6	71,764,131	5.0	40,219,919	3.2
	小计	**367,168,164**	**22.0**	**318,931,135**	**22.1**	**290,979,462**	**23.1**
房地产投资与开发	房地产开发产品结转	250,814,136	15.0	190,935,051	13.3	142,772,220	11.4
	其他费用	10,415,079	0.6	9,227,245	0.6	6,718,671	0.4
	小计	**261,229,215**	**15.6**	**200,162,296**	**13.9**	**149,490,891**	**11.8**
勘察设计	**小计**	**8,539,838**	**0.5**	**8,039,404**	**0.6**	**8,071,133**	**0.6**
其他	**小计**	**19,288,991**	**1.2**	**15,519,969**	**1.1**	**16,529,092**	**1.3**
分部间抵销	/	-36,489,957	-2.3	-36,274,375	-2.5	-19,505,575	-1.5
合计		**1,677,136,509**	**100**	**1,440,166,450**	**100**	**1,262,226,200**	**100.0**

成本分析其他情况说明

☐ 适用　√ 不适用

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

☐ 适用　√ 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

☐ 适用　√ 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

√ 适用　☐ 不适用

A. 公司主要销售客户情况

2021年，公司前5名客户营业收入／销售额202.5亿元，占年度全部营业收入／销售总额1.1%；其中前五名客户销售额中关联方销售额35亿元，占年度销售总额0.19%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的50%、前5名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

√ 适用　☐ 不适用

单位：千元　币种：人民币

序号	客户名称	销售额	占年度销售总额比例(%)	备注
1	黔东南苗族侗族自治州交通运输局	3,598,392	0.19	前5名客户中新增客户
2	济青高速铁路有限公司	3,500,436	0.19	前5名客户中新增客户

B. 公司主要供应商情况

报告期内，公司来自前5名供应商的采购金额314.84亿元，占营业成本的比例小于1.9%，其中前五名供应商采购额中关联方采购额0亿元，占年度采购总额0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的50%、前5名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

☐ 适用　√ 不适用

公司的营业规模和多元化的业务结构决定了公司的供应商较为广泛、集中度较低，在大宗物资采购上均采用限制性极小的公开招标采购，保障了资源供应的同时也避免的公司对单一供应商的依赖。

其他说明

☐ 适用　√ 不适用

3. 费用

√ 适用 □ 不适用

2021年，公司销售费用、管理费用、财务费用及研发费用四项期间费用合计917.6亿元，同比增长35.2%。四项费用占收入比4.9%，同比增加了0.7个百分点。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、54“销售费用”、附注五55“管理费用”、附注五56、“研发费用”和附注五57、“财务费用”相关内容。

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

√ 适用 □ 不适用

单位：千元 币种：人民币

本期费用化研发投入	39,927,384
本期资本化研发投入	/
研发投入合计	39,927,384
研发投入总额占营业收入比例(%)	2.1
研发投入资本化的比重(%)	/

(2). 研发人员情况表

√ 适用 □ 不适用

公司研发人员的数量	29,561
研发人员数量占公司总人数的比例(%)	8.026
研发人员学历结构	
学历结果类别	学历结构人数
博士研究生	366
硕士研究生	4,251
本科	21,773
专科	2,998
高中及以下	173
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下（不含30岁）	12,044
30-40岁（含30岁，不含40岁）	12,615
40-50岁（含40岁，不含50岁）	3,139
50-60岁（含50岁，不含60岁）	1,693
60岁及以上	70

说明：研发(R&D)人员是指报告期研发(R&D)活动单位中从事基础研究、应用研究和试验发展活动的人员。(《研究与试验发展(R&D)投入统计规范（试行）》国统字〔2019〕47号)

(3). 情况说明

√ 适用　□ 不适用

近年来，公司深入实施创新驱动发展战略，坚持以科技创新引领全面创新，围绕打造原创技术“策源地”和产业链链长，攻克一批重点领域的关键核心技术，研发投入强度首次超过2%，研究领域主要投向绿色建造、智能建造，开创科技创新高质量发展新局面。

公司持续发挥技术领先优势，不断推进科技布局、成果转化和推广应用，完善全业务领域科技创新体系。2021年，首批8个中国建筑科技创新平台成立，包括高性能工程结构试验分析与安全控制、土木工程材料、智能建造、绿色建造、城市更新与智慧运维、极端条件人居环境、生态环境、基础设施技术与装备。

报告期内，公司持续加强对重大工程建造装备的研发力度和投入。2021年，公司自主研发的世界最大万吨试验系统完成加载1.03万吨结构测试与分析，重点实验室获得国家CNAS认证资质认定；智能建造装备支撑主业发展，多功能住宅造楼机、5G远程控制塔机在多个项目实现工程应用，研发了跨座式轨道梁自适应柔性焊接机器人、暗涵清淤机器人、测量机器人、智能喷涂机器人、分拣机器人，有效提升公司智能建造水平。

报告期内，公司持续加大关键核心技术攻关，在装配式建筑快速建造、装配式混凝土结构连接技术、极端环境施工、碳纤维复合工程材料应用技术、BIM技术、光伏建筑等技术取得突破。公司自研的千吨级索锚体系弥补了国内行业的空白，在山东跨徒骇河大桥上示范应用。公司自主研制的高海拔增压补氧模块化建筑群在海拔3,500米的西南高原地区实现建筑群模块化、超低能耗、智能控制等关键技术应用。公司研发的国内首台IABM智能装配造桥机，开启公司桥梁装配化建设的新模式。光储直柔建筑碳中和技术研发和应用不断推广，形成具有完全自主知识产权的系列控制芯片和电器设备，在光伏、柔性充电、直流微网等关键技术上取得良好成果。公司自主研发的AECMate国产三维工程图像软件在公司大范围推广应用，创建首个国家数字建造技术创新中心；自主研发、设计、建造、运营的全国首个智慧新能源公交机械立体车库 —— 深圳南山中心区智慧公交车库投入使用，实现了新能源公交车立体存放、自动充电智能调度、智慧运维等多种功能。

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□ 适用　√ 不适用

5. 现金流

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司现金净流入337亿元，比去年净流出39亿元增加净流入376亿元。

公司经营活动现金净流入144亿元，同比减少59亿元，主要是本期支付的工程款、房地产开发款及购货款增加所致。公司销售收现率达到107.8%，同比提升0.3个百分点，经营活动现金回收能力持续增强。

公司投资活动现金净流出324亿元，同比减少净流出202亿元，主要是本期取得投资收益收到的现金增加，以及投资业务支付的现金减少所致。

公司筹资活动现金净流入525亿元，同比增加净流入217亿元，主要是本期取得借款收到的现金、发行债券收到的现金增加，以及支付其他与筹资活动有关的现金减少所致。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五68“现金流量表项目注释”和附注五69“现金流量表补充资料”相关内容。

6. 融资情况

截至报告期末，全公司带息负债总额5,795亿元，较年初增长主要是由于公司业务量上涨，相应的借款增多，同时利息费用增加。截至报告期末，公司新增公开发行普通债券余额共计约217亿元，较好满足了企业快速发展以及产业结构调整对资金的需求，通过加大直接融资力度，公司融资结构进一步优化。

（二）经营性投资业务情况

报告期内，公司完成投资额4,436亿元，较上年同期增长1.2%。面对市场形式变化，公司坚持质量优先的投资策略，多措并举，积极应对，保障投资业务保持持续、稳定发展。

单位：亿元 币种：人民币

项目分类	报告期内投资额	占比(%)	同比增长(%)
按项目类别分			
房地产开发	3,304	74.5	6.3
基础设施和房建投资	977	22.0	-11.3
城镇综合建设	129	2.9	-11.6
固定资产及其他投资	26	0.6	-7.1
按项目时续分			
续投项目	2,628	59.2	-7.0
新拓展项目	1,808	40.8	16.0
合计	**4,436**	**100**	**1.2**

注：以上项目分类是结合行业惯例和公司内部管理需要而设计，部分项目的分类属性会根据项目实际情况进行调整，表中同比增长率计算时将相应地对变化项目进行追溯调整。

1. 房地产开发业务

报告期内，公司房地产开发业务完成投资额3,304亿元，较上年同期增长6.3%；实现投资回款3,448亿元，较上年同期增长4.9%；投资收支比104.4%，较上年同期小幅回落1.3个百分点。

2. 基础设施和房建投资业务

报告期内，公司基础设施和房建投资完成977亿元，较上年同期降低11.3%；实现投资回款497亿元，较上年同期增长6.9%；投资收支比50.9%，较上年同期提高9.3个百分点。

3. 城镇综合建设业务

报告期内，公司城镇综合建设业务完成投资额129亿元，较上年同期下降11.6%；实现投资回款212亿元，较上年同期增长34.1%；投资收支比164.0%，较上年同期提高55.8个百分点。

4. 重点区域投资建设情况

公司坚决贯彻落实党中央、国务院重大决策部署，围绕国家重大战略规划部署担当央企责任，积极践行区域协调发展战略，深度参与京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、黄河流域生态保护和高质量发展等国家重点区域的投资建设。报告期内，公司在京津冀、长江经济带、粤港澳大湾区、长三角和黄河流域完成投资额3,844亿元，占公司整体完成投资额的86.5%。

5. PPP业务开展情况

按照国家对PPP业务规范发展的有关要求，公司紧跟国家政策导向，全面清理整改存量PPP项目，合理控制PPP规模，坚持PPP业务高质量发展。

截至2021年末，公司在手PPP项目404个，权益投资额6,552.8亿元，其中前期19个、建设期172个、运营期178个，拟提前终止35个；其中，报告期内，新中标PPP项目20个，权益投资额240.8亿元，预计带动施工总承包合同额422.6亿元。涉及领域包括市政工程、交通运输、公共建筑、生态与环境保护等。按照国家对PPP业务规范发展的有关要求，紧跟国家政策导向，坚持PPP业务高质量发展，有力推动了公司实现稳增长和调结构的目标，助力公司从单一的房建施工企业发展成为全球最大的投资建设集团，提升了中国建筑的品牌影响力。从项目所属行业来看，交通运输类权益投资额2,380.5亿元，占比36.3%；市政工程类权益投资额2,239.4亿元，占比34.2%；城镇综合开发类权益投资额1,083.2亿元，占比16.5%；文体医疗及保障性安居工程房建类权益投资额581.0亿元，占比8.9%；生态环保和其他类权益投资额268.7亿元，占比4.1%。

截至2021年末，股份公司PPP项目进入运营期178个，权益投资额约2,550.9亿元，占比38.9%。按照运营项目类型分类，目前进入运营期的项目主要集中在市政道路、综合管廊、文体场馆、保障性安居工程和生态环保类领域。2021年，公司编制、发布了针对PPP项目的《运营管理实施细则》和《中间评价工作指引》，进一步加强PPP项目运营管理工作，运营管理能力持续提升。一方面，在项目进入运营期前，督导子企业完成运营方案策划、编制和备案工作，做好运营准备工作；另一方面，对于已进入运营期的项目，监控其运营考核结果及使用者付费和政府付费的实现情况，切实保障投资收益。2021年，公司已进入运营期的PPP项目运营绩效考核情况良好，已完成年度运营绩效考核的项目达标率为98.3%，累计权益回款554.4亿元，夯实了绩效考核及投资回款两种责任。

（三）专业板块经营情况

自“专业化”策略实施以来，公司培育和发展了一批管理机制健全、在各自细分专业领域具有创新能力和核心竞争力的专业公司。公司主营业务涵盖11个专业子板块，总体继续保持良好的发展势头，合计实现新签合同额5,878亿元，同比增长28%；实现营业收入4,038.9亿元，同比增长11.2%；实现毛利270.2亿元，同比增长8.1%；实现营业利润131.3亿元，同比增长4.4%。

报告期内，公司专业化分工和布局更趋合理，协同配合机制更为健全，整体竞争优势更为凸显。各专业板块和相关子企业为公司发展全业务领域、全生命周期、全产业链能力提供了坚实支撑。中建科工连续9年蝉联全国建筑钢结构行业榜首；中建安装丙烷脱氢核心装置产品市场占有率连续三年稳居全球第一；中建装饰玻璃幕墙业务规模保持行业前列；中建科技、中国建筑国际在全国重点区域投资建设了35个现代化的装配式产业基地；西部建设商砼产量继续保持行业领先。

单位：亿元　币种：人民币

项目	板块名称	新签合同额	2021 营业收入	同比增长(%)	2021 毛利	同比增长(%)	2021 营业利润	同比增长(%)
跨板块	安装	535	639.3	6.3	39.0	24.2	24.3	25.2
	钢构	138	221.0	1.3	13.6	1.2	8.3	-9.5
	商混	528	269.3	15.0	28.1	4.1	11.5	1.1
房建	装饰	371	388.7	16.8	21.8	-15.5	-2.7	-142.1
	园林	31	78.2	41.2	6.1	66.0	4.8	49.2
基建	市政	1,281	825.9	5.4	98.9	12.9	56.2	10.9
	铁路	255	110.3	9.4	-5.7	83.6	-6.7	179.2
	轨交	1,148	471.5	53.1	10.6	30.7	2.6	14.1
	路桥	1,281	883.8	2.1	48.0	2.3	29.9	32.4
	电力	60	66.1	28.8	3.1	22.1	1.3	-10.7
	港工	252	84.9	4.4	6.8	4.6	1.7	10.5
合计		**5,878**	**4,038.9**	**11.2**	**270.2**	**8.1**	**131.3**	**4.4**

项目	板块名称	毛利率(%)			营业利润率(%)		
		2021年	2020年	同比增减（百分点）	2021年	2020年	同比增减（百分点）
跨板块	安装	6.1	5.2	0.9	3.8	3.2	0.6
	钢构	6.1	6.1	0.0	3.8	4.2	-0.4
	商混	10.4	11.5	-1.1	4.3	4.9	-0.6
房建	装饰	5.6	7.8	-2.1	-0.7	1.9	-2.6
	园林	7.9	6.7	1.2	6.1	5.7	0.3
基建	市政	12.0	11.2	0.8	6.8	6.5	0.3
	铁路	-5.2	-3.1	-2.1	-6.1	-2.4	-3.7
	轨交	2.2	2.6	-0.4	0.6	0.7	-0.2
	路桥	5.4	5.4	0.0	3.4	2.6	0.8
	电力	4.6	4.9	-0.3	2.0	2.9	-0.9
	港工	8.0	8.0	0.0	2.0	1.8	0.1
合计		**6.7**	**6.9**	**-0.2**	**3.3**	**3.5**	**-0.2**

（四）非主营业务导致利润重大变化的说明

☐ 适用 √ 不适用

（五）资产、负债情况分析

√ 适用 ☐ 不适用

1. 资产及负债状况

单位：千元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
总资产	**2,388,249,126**	**100.0**	**2,192,379,494**	**100.0**	**8.9**	**总资产本年增加了1,959亿元，主要是合同资产增加了348亿元，货币资金增加了316亿元，存货增加了283亿元，投资性房地产增加了256亿元。**
货币资金	327,460,535	13.7	295,859,878	13.5	10.7	货币资金本年增加316亿元，主要是由于经营活动、筹资活动产生的现金流增加而导致银行存款增加所致。
应收票据	17,745,605	0.7	31,990,952	1.5	-44.5	应收票据本年减少了142亿元，主要是由于减少商业承兑汇票结算所致。
应收账款	180,699,591	7.6	160,498,155	7.3	12.6	应收账款本年增加202亿元，系业务规模扩大，业主结算增加所致。
预付款项	49,378,222	2.1	42,242,121	1.9	16.9	预付账款本年增加71亿元，主要是预付土地款增加所致。
其他应收款	60,951,635	2.6	54,607,570	2.5	11.6	其他应收款本年增加63亿元，主要是由于应收代垫款增加所致。
存货	703,446,149	29.5	675,150,023	30.8	4.2	存货本年增加283亿元，主要由于房地产开发成本及房地产开发产品增加所致。
合同资产	215,697,090	9.0	180,867,301	8.2	19.3	合同资产本年增加348亿元，主要是部分项目施工进加快，但业主确权进度较慢，导致已完工未结算余额增加所致。

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
一年内到期的非流动资产	44,005,530	1.8	38,138,502	1.7	15.4	一年内到期的非流动资产本年增加59亿元，主要由于一年内到期的长期应收款增加所致。
其他流动资产	110,819,567	4.6	94,304,474	4.3	17.5	其他流动资产本年增加165亿元，主要是由于预缴税金的增加所致。
长期应收款	103,310,203	4.3	177,642,042	8.1	-41.8	长期应收款本年减少了743亿元，主要是会计政策变更导致长期应收款的PPP项目核算调整所致。
长期股权投资	100,838,539	4.2	86,415,120	3.9	16.7	长期股权投资本年增加144亿元，主要由于对联营及合营企业投资增加所致。
其他权益工具投资	5,065,494	0.2	5,838,384	0.3	-13.2	其他权益工具投资减少8亿元，主要是由于所持有的权益工具投资成本减少所致。
投资性房地产	122,696,798	5.1	97,123,680	4.4	26.3	投资性房地产本年增加256亿元，主要是由于本年投资性物业增加所致。
其他非流动资产	223,545,320	9.4	139,945,954	6.4	59.7	其他非流动资产本年增加了836亿元，主要是会计政策变更导致将PPP项目未到无条件收款权部分由长期应收款调整至其他非流动资产所致。
总负债	**1,748,546,817**	**73.2**	**1,615,231,415**	**73.7**	**8.3**	**总负债同比增加1,333亿元，主要是由于短期借款、合同负债和长期借款增加所致。**
短期借款	59,945,832	2.5	29,337,096	1.3	104.3	短期借款增加306亿元，主要系为满足日益扩大的业务规模和项目日常资金需求而借入资金。
应付票据	7,553,066	0.3	5,282,412	0.2	43.0	本年应付票据增加23亿元，主要是本年业务量增加，采用票据结算方式增加所致。
合同负债	323,735,026	13.6	309,491,716	14.1	4.6	合同负债增加142亿元，主要系预收工程款增加所致。
长期借款	334,735,903	14.0	292,897,038	13.4	14.3	长期借款净增加418亿元，主要随着业务的增长、PPP项目的持续开展，对于长期资金需求持续不断扩大，以支撑项目的资金运营。

其他说明

无

2. 境外资产情况

√ 适用 □ 不适用

(1) 资产规模

其中：截至报告期末，公司境外资产1,739（单位：亿元币种：人民币），占总资产的比例为7.3%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

□ 适用 √ 不适用

(3) 境外资产相关说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司主要资产未发生重大变化。上述境外资产数据未经审计。

3. 截至报告期末主要资产受限情况

√ 适用 □ 不适用

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、70“所有权或使用权受到限制的资产”的相关内容。

4. 其他说明

□ 适用 √ 不适用

（六）行业经营性信息分析

√ 适用 □ 不适用

建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收的项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：亿元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	9,750	1,725	/	/	/	11,475
总金额	20,957	6,919	/	/	/	27,877

√ 适用 □ 不适用

单位：亿元　币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	11,250	26,891
境外	225	986
其中：		
港澳地区	96	530
东南亚地区	57	176
中东地区	18	155
北非地区	13	43
中南部非洲地区	14	34
美洲地区	6	14
欧洲地区	1	0.6
其他地区	20	34
总计	**11,475**	**27,877**

其他说明

√ 适用　□ 不适用

参照国家有关标准，结合自身经营特点和结构发展需要，公司房屋建设工程的口径包括工程总承包和专业承包工程（地基基础、钢结构、建筑安装、装修装饰等）；基建工程的口径包括交通运输工程（公路、市政道路、铁路、城市轨道交通、机场、港口及码头、停车场、隧道、桥梁、航道等）、能源工程、石油化工工程、供水及处理工程、环保工程、邮电通讯工程、防卫防灾工程、水工工程和其他工程（室外体育场、室外娱乐设施、填海造地、人工岛、地下综合管廊、管网等），下同。

2.　报告期内在建项目情况

√ 适用　□ 不适用

单位：亿元　币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	17,970	4,910	／	／	／	22,880
总金额	63,295	23,573	／	／	／	86,868

√ 适用　□ 不适用

单位：亿元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	22,135	81,895
境外	745	4,973
其中：		
港澳地区	170	1,464
东南亚地区	232	1,630
中东地区	79	566
北非地区	52	401
中南部非洲地区	29	157
美洲地区	55	196
欧洲地区	15	55
其他地区	113	505
总计	22,880	86,868

其他说明

☐ 适用 √ 不适用

3. 在建重大项目情况

☐ 适用 √ 不适用

其他说明

☐ 适用 √ 不适用

4. 报告期内境外项目情况

√ 适用 ☐ 不适用

单位：亿元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
港澳地区	266	1,993
东南亚地区	377	2,149
中东地区	151	1,003
北非地区	131	600
中南部非洲地区	72	294
美洲地区	62	220
欧洲地区	19	54
其他地区	159	623
总计	**1,237**	**6,935**

其他说明

√ 适用 ☐ 不适用

上述项目状态包括已竣工已结算、已竣工未结算、在建及其他。

境外项目的合同额中外币对人民币汇率按照合同约定或签约即时汇率进行折算。

5. 报告期内累计新签项目

√ 适用　☐ 不适用

报告期内累计新签项目数量5,920（个），金额31,074亿元人民币（建筑业合同额）。

6. 报告期末在手订单情况

√ 适用　☐ 不适用

报告期末在手订单总金额64,909亿元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额21,993亿元人民币，在建项目中未完工部分金额42,916亿元人民币。

其他说明

☐ 适用　√ 不适用

7. 其他说明

☐ 适用　√ 不适用

- **公司的建筑行业资质情况**

截至报告期末，公司共拥有特级资质企业41家、工程设计综合甲级资质企业1家；拥有特级和综合甲级资质68个，其中建筑工程施工总承包特级34个、市政公用工程施工总承包特级19个、公路工程施工总承包特级11个、石油化工施工总承包特级2个、港口与航道施工总承包特级1个，设计综合甲级资质1个。

- **公司的质量控制体系、执行标准、控制措施及整体评价**

公司以ISO9001质量体系为基础，持续完善质量组织体系、制度体系和监督体系等多层次、全方位的质量管理体系，并保持其有效运行。开工之前，做好工程质量策划，明确工程质量管理目标，签订项目岗位质量责任目标协议书，细化岗位质量任务，做好施工准备；在施工过程中，实施质量标准化管理和样板引路，细化技术交底。严格签订工程质量保修书，编制建筑工程使用说明书，发放到用户；注重质保服务，建立客户档案，定期、不定期开展质量回访。竣工项目合格率100%，未发生一般以上质量责任事故。

- **公司的安全生产制度的运行情况**

2021年是“十四五”开局之年，是“全国安全生产专项整治三年行动”的攻坚之年。中国建筑各单位聚焦“一创五强”战略目标，落实“166”战略举措，以“狠抓安全生产专项行动”为主线，控风险、除隐患，全面完成年度工作目标，安全生产监管水平稳步提升、安全与发展的关系统筹推进。发布《中国建筑股份有限公司“十四五”安全生产专项规划》，推进安全生产治理体系和治理能力现代化。新编《职业健康管理办法》《生产安全事故综合应急预案》《综合管廊运营安全管理指引（试行）》《城市公园运营安全管理指引（试行）》《医养业务安全运营管理指引（试行）》《城镇供（排）水厂安全管理指引（试行）》，完善制度体系。报告期内未发生较大及以上生产安全事故，一般生产安全事故起数和死亡人数同比“双下降”。

（七）投资状况分析

对外股权投资总体分析

√ 适用 □ 不适用

公司对外股权投资主要包括以交易为目的从二级市场购入的股票、不以交易为目的而持有的其他上市公司或其他非上市公司的股权。核算科目包括交易性金融资产、其他权益工具投资以及长期股权投资。

1. 重大的股权投资

□ 适用 √ 不适用

2. 重大的非股权投资

□ 适用 √ 不适用

3. 以公允价值计量的金融资产

√ 适用 □ 不适用

单位：千元 币种：人民币

证券代码	证券简称	期初投资成本	本期投资成本变动	期末投资成本	期末账面值	报告期损益	报告期公允价值变动	会计核算科目	股份来源
/	SPH	1,869	-1,869	0	0	274	274	交易性金融资产	购入
/	PACIFICCENTURY	9,472	-9,472	0	0	568	173	交易性金融资产	购入
/	PACIFIC2 CENTURY2	1,403	-1,403	0	0	70	70	交易性金融资产	购入
000628. SZ	高新发展	440	-440	0	0	51	-31	交易性金融资产	购入
601328. SH	交通银行	2,660	0	2,660	11,624	1,127	328	交易性金融资产	购入
601838. SH	成都银行	255	0	255	4,637	692	514	交易性金融资产	购入
600015. SH	华夏银行	5,558	0	5,558	7,472	-466	-867	交易性金融资产	购入
601288. SH	农业银行	796,467	0	796,467	873,736	55,010	-59,438	其他权益工具投资	购入
600015. SH	华夏银行	241,479	0	241,479	324,635	17,449	-37,681	其他权益工具投资	购入
601328. SH	交通银行	2,005	0	2,005	6,609	454	186	其他权益工具投资	购入
00687. HK	泰昇集团	199,904	-199,904	0	0	473	181,434	其他权益工具投资	购入
601229. SH	上海银行	1,641	-1,641	0	0	0	-7,816	其他权益工具投资	购入
000617. SZ	中油资本	1,900,000	0	1,900,000	1,274,635	46,015	-393,710	其他流动资产	购入
600390. SH	五矿资本	1,500,000	0	1,500,000	943,448	62,424	-294,384	其他流动资产	购入
其他证券投资		247,446	-196,440	51,006	47,864	8,366	-4,107	交易性金融资产	购入
合计		**4,910,599**	**-411,169**	**4,499,430**	**3,494,660**	**192,507**	**-615,055**	/	/

说明：

①本表填列公司交易性金融资产、其他流动资产、其他权益工具投资核算的股票证券投资情况。

②报告期损益指：针对交易性金融资产，包括持有期间取得的投资收益及公允价值变动，以及报告期内处置取得的投资收益；针对其他权益工具投资和其他流动资产，包括持有期间取得的投资收益。

③其他证券投资指：除上述列示以外的其他列示于交易性金融资产、其他权益工具投资的股票证券投资。

④除上表外列示于交易性金融资产、其他权益工具投资敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五2“交易性金融资产”、附注五15“其他权益工具投资”等相关内容。

4.　报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

☐ 适用　√ 不适用

（八）重大资产和股权出售

☐ 适用　√ 不适用

（九）主要控股参股公司分析

√ 适用　☐ 不适用

1.　通过设立或投资等方式取得的重要子公司

单位：千元　币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
中海集团	投资控股	31,032,258	100.00	969,664,703	327,933,471	42,670,305
中国海外发展	房地产开发与经营	10.95亿港币	56.09	869,906,698	357,106,354	43,061,536
中国建筑国际	建筑安装	15亿港币	64.81	179,286,946	54,138,423	6,177,487
中海物业	物业管理	0.3亿港币	61.18	6,802,216	2,535,182	819,674
中建一局	建筑安装	10,000,000	100.00	99,721,060	23,043,561	3,202,001
中建二局	建筑安装	10,000,000	100.00	142,095,900	34,570,245	2,984,120
中建三局	建筑安装	5,039,865	100.00	242,655,878	61,476,805	8,649,607
中建四局	建筑安装	8,000,000	100.00	112,190,250	21,489,473	623,488
中建五局	建筑安装	10,000,000	100.00	162,478,449	35,775,878	3,435,608
中建六局	建筑安装	4,277,946	100.00	60,154,498	12,448,890	249,821
中建七局	建筑安装	6,000,000	100.00	115,788,645	23,666,205	1,838,318
中建八局	建筑安装	14,950,000	100.00	263,672,145	66,481,266	9,865,739
中建设计集团	工程勘察设计	510,000	100.00	3,341,585	1,166,716	99,131
中建装饰	工业装修装饰	1,000,000	100.00	16,344,162	1,805,663	-884,031
中建方程	基础设施建设业务	5,000,000	100.00	55,070,748	16,903,116	1,376,760

2. 通过同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
中建新疆建工	建筑安装	3,500,000	85.00	56,813,056	15,818,076	1,662,510
中建西部建设	建筑材料	1,262,354	57.79	30,019,720	11,458,399	980,921
深圳中海投资	房地产开发与经营	2,650,000	100.00	488,913	461,381	11,011
中建财务公司	金融	10,000,000	80.00	107,386,256	13,015,533	825,789

3. 通过非同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
中国建筑兴业	建筑安装	1亿港币	48.00	7,202,753	1,317,658	235,861
中建港航局	基础设施建设业务	1,333,333	70.00	9,172,085	2,168,183	164,743

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注七“在其他主体中的权益”中“1、在子公司中的权益”的相关内容。

（十）公司控制的结构化主体情况

√ 适用 □ 不适用

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注七“在其他主体中的权益”中“3、在纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益”的相关内容。

六、 关于公司未来发展的讨论与分析

（一）行业格局和趋势

√ 适用 □ 不适用

建筑业是国民经济的重要支柱产业，与整个国家经济的发展、人民生活的改善有着密切的关系。近年来，我国建筑业加快转型升级，产业规模不断扩大，建造能力不断增强，对经济社会发展、城乡建设和民生改善做出了重要贡献。2021年，全国建筑业总产值26.39万亿元，同比增长6.2%，增幅持续提升，建筑业发展韧性凸显。

房建市场蕴含发展空间。据国家统计局发布数据显示，2021年末，我国常住人口城镇化率为64.72%，比2020年末提高0.83个百分点。我国城镇化率每年平均以一个百分点的速度提升，这就相当于每年有1,000万人进入城市就业和生活，必将使公共服务设施、住房等方面产生的投资建设需求，房建市场蕴含着强劲的发展动能、发展空间仍然较大。目前，国家深入推进以人为核心的新型城镇化战略，持续优化城镇化空间布局和形态，积极推进京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝地区等城市群一体化发展，培育发展现代化都市圈，增强超大城市全球资源配置、科技创新策源、高端产业引领功能，完善大中城市宜居宜业功能，推进以县城为重要载体的城镇化建设。从细分领域来看，各地区加快改造城镇老旧小区、老旧厂区和老旧街区，加强保障性住房供应，以及医疗卫生、文化娱乐、体育健康、养老托育等民生保障建设，将给建筑企业发展带来新机遇。

基建投资聚焦重点领域。2021年，国家和地方政府持续聚焦“两新一重”（即新型基础设施建设、新型城镇化建设，以及交通、水利等重大工程建设）和短板弱项等方面投资建设，加快建设交通强国，完善综合运输大通道、综合交通枢纽和物流网络，积极推动重点城市群、都市圈城际铁路、市域市郊铁路和高等级公路建设，加快5G、工业互联网、大数据中心等建设，加快补齐市政工程、农业农村、公共安全、科研设施、生态环保、公共卫生、物资储备、防灾减灾、民生保障等领域。2021年，全国固定资产投资（不含农户）54.45万亿元，比上年增长4.9%。伴随着适度超前开展基础设施投资，“十四五”规划102项重大工程项目和专项规划重点项目的实施，将带动传统基建和新基建的投资建设。从细分市场看，轨道交通、地下空间、生态环保、电信设施有望成为增长最快的领域，公路、铁路市场总量继续维持高位。

房地产向存量模式转型。2021年，中央继续坚持“房住不炒”的定位，加强预期引导，探索新的发展模式，坚持租购并举，加快发展长租房市场，推进保障性住房建设，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。全年，全国房地产开发投资14.76万亿元，同比增长4.4%；全国商品房销售额18.19万亿元，同比增长4.8%；全国商品房销售面积17.94亿平方米，同比增长1.9%。房地产调控政策持续，“三条红线”和“集中供地”等政策正式实行，房地产增量市场趋于平稳，行业将逐渐从增量模式转为存量模式发展。城市更新是存量时代下的必然产物，蕴藏着巨大的空间和机遇，包括老旧小区改造、保障性住房、长租公寓、物业管理等领域将持续发力，同时，可以带动公共配套设施建设等市场的发展。

勘察设计步入转型期。2021年，受益于“双碳”目标、城市更新、乡村振兴等因素影响，为勘察设计行业的发展注入强大推动力，城市规划、机场交通设计、市政基础设施设计、文化场馆设计等细分领域迎来新的市场机遇。同时，随着BIM数字化技术应用，装配式建筑为代表的新型建筑工业化、智能建造技术快速推进，以及工程总承包模式持续推广，将推动行业转型和创新发展。

（二）公司发展战略

√ 适用　☐ 不适用

“十四五”期间，公司将以“一创五强”战略目标为指引，加快实施“166”战略举措，突出主责主业，扎实推动公司不断向高质量发展、创新发展、绿色发展、业态优化发展、数字化发展和大安全发展转型，并适度拓展与主业密切相关的新兴业务领域，进一步提升公司核心竞争力，创建成为世界一流的投资建设集团。

1. **投资运营业务。**地产业务致力于成为卓越的国际化不动产开发运营集团，将继续以“转型升级”为基调，加快形成以住宅产品开发为主、优质商业开发运营为辅、教育康养等新兴业务为补充的格局。基础设施投资运营业务是公司优化业务结构、实现转型升级的关键环节，“十四五”期间高度重视投资管理和项目的安全稳健运营，努力提升运营管控、专业实施、风险化解这“三项关键能力”。新型城镇化业务应主动抢抓机遇，积极践行国家关于实施城市更新行动的战略部署，统筹做好区域布局，集中资源，充分发挥公司“四位一体”的优势，聚焦片区开发、大体量城市更新、站城融合、城市运营等领域，统筹城市规划、建设、运营管理，打造宜居、绿色、韧性、智慧、人文城市，不断提升城市人居环境质量和人民生活质量，努力成为国内领先的城市服务运营商。

2. **工程建设业务。**房屋建筑工程业务应不断巩固公司在房建领域的绝对优势地位，按照稳速增效的原则，重点拓展公投领域项目和优质地产商的住宅、商业办公等项目，持续提升在超高层、大跨度等高端房建业务领域的竞争实力，在供应链管理、信息化、建设质量、节能环保、安全生产等方面都达到行业标杆水准，并形成一批达到国内和国际领先水平的科研成果，不断提升公司的市场竞争能力和发展质量。基础设施业务仍是公司优化业务结构的重要方面，要更加积极地抢抓国家重大战略带来的发展机遇，以省区与都市圈相结合的方式，聚焦重点市场，完善管理体系，努力补短板、强弱项，获取经济和社会的双重效益，推动公司业务结构的进一步优化，确保基础设施业务在“十四五”期间持续做强做优做大。建设领域专业业务要不断深化改革创新，优化系统内部协同机制，不断做强做优做大，成为行业内规模、技术和品质领先，高端客户首选的企业。

3. **勘察设计业务。**通过勘察设计业务，提升公司品牌影响力、培养高端人才、强化科技创新以及为公司开展工程总承包业务提供有力支撑。推动勘察设计业务延伸，打造品牌核心能力，围绕重点专业方向，实现特色化、差异化发展，提升产品方案原创能力，加强品牌建设；打造勘察设计人才高地，做好高端人才储备；加强业务协同联动力度，创新业务合作模式；借助“一带一路”等发展机遇，积极与系统内外单位开展合作，拓展海外勘察设计业务。

4. **新业务。**进一步加大新业务拓展力度，在公司内部大力营造勇于探索、鼓励创新、包容失败的创新氛围。实行分类施策，在资源投入、绩效考核、管理流程等方面适当给予特殊考虑。充分发挥公司优势，不断探索新业态、培育新动能，重点领域和方向包括新材料、新装备、新能源、新基建、数字化业务、生态环保业务等，力争到“十四五”末成为公司一个重要的业务板块。

5. **国际化业务。**“十四五”期间，面对国际环境严峻复杂、疫情影响广泛深远的新形势，继续坚持国际化的发展方向，进一步完善国际化经营机制和模式，抢抓“一带一路”带来的商机，努力提升全球行业话语权和影响力，成为“中国建造”在全球市场的杰出代表。同时，重点贡献国际化人才，并通过与国际先进企业同台竞争，学习其先进的管理经验和经营理念，用以提升公司的整体经营管理水平。

“十四五”期间，公司将立足于新发展阶段的实际需求，贯彻落实新发展理念，加快构建新发展格局，以推动高质量发展为主题，以深化供给侧结构性改革为主线，关注需求侧改革带来的新商机，对标国家“十四五”规划和2035年远景目标，主动适应新形势、奋勇迎接新挑战、全力抢抓新机遇，在危机中育先机、于变局中开新局，始终胸怀中华民族伟大复兴的战略全局、世界百年未有之大变局“两个大局”，保持战略定力，坚定发展信心，放大自身优势，补齐各项短板，统筹发展和安全，协调好国内国际两个市场、用好国内国际两种资源，实现更高质量、更有效率、更可持续、更为安全的发展，向“具有全球竞争力的世界一流投资建设综合企业集团”的愿景不断迈进。

（三）经营计划

√ 适用 □ 不适用

公司2022年计划实现新签合同额超过3.85万亿元，营业收入超过2.01万亿元。公司将坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，坚持高质量发展，聚焦“一创五强”战略目标，落实“166”战略举措，坚持高质量发展，着力解决发展不平衡不充分问题，推动质量变革、效率变革、动力变革；坚持科学研判，准确把握外部形势、国家政策，主动研究新情况、解决新问题，创造性地推进全年工作；坚持久久为功，毫不放松、一以贯之地抓好公司改革发展任务的落实。

该经营计划并不构成公司对投资者的业绩承诺，敬请投资者对此保持足够的风险意识，并且应当理解经营计划与业绩承诺之间的差异。

（四）可能面对的风险

√ 适用　☐ 不适用

1. 客户信用风险

国家坚持“房住不炒”的定位不动摇，在“三道红线”、房贷集中度新政和市场形势影响下，高负债、高杠杆、过度多元化的脆弱性房企出现债务危机。并且，受制于疫情反复，中国经济发展面临需求收缩、供给冲击、预期转弱的“三重压力”，基建和房地产市场投资明显放缓。中国建筑作为产业链上游企业，与房企存在紧密的合作关系，受到客户债务风险外溢一定程度的影响。公司在严格落实国家房地产调控政策的同时，高度重视客户信用风险防范与化解，加强政策研究，强化营销底线管理，分类管理客户资信风险，优化合同支付条件。加强项目履约监控，建立风险客户舆情监管体系，定期召开风险防控专题会，强化客户信用风险防范和应对常态化管理机制。

2. 宏观经济风险

世纪疫情冲击下，百年变局加速演进，外部政治和经济环境更趋复杂严峻和不确定，我国在国际格局中的地位面临极大冲击，公司国际化进程受到巨大阻力与影响。国内经济增速换档，经济下行压力加大，建筑行业发展速度整体放缓，建材成本持续增加，公司利润空间面临压缩挑战。面对复杂多变的国内外形势，公司主动服务构建新发展格局，紧紧围绕高质量发展这一主题，聚焦“一创五强”战略目标，坚持“六个致力”，扎实推进企业结构调整、转型升级。继续加强对宏观经济、行业政策的研究，紧跟国家、地方投资建设热点，贯彻落实《“十四五”战略规划》，并结合外部环境变化进行定期检索和适时修订，确保规划发挥导向作用。通过各季度经济运营分析会，及时剖析宏观经济形势，总结运营情况，研究解决公司运营中的突出问题，同时分析市场形势变化，部署下阶段重点任务。

3. 疫情防控风险

当前，全球疫情形势依然不明朗，传播快、隐匿性强的奥密克戎变异株已成为全球范围内的主流变异株，加之境内疫情呈现出点多、面广、频发等特点，疫情防控形势严峻。中国建筑属于劳动力密集型的建筑行业，且承建项目遍布国内及海外多国，在疫情防控方面面临挑战和不确定性。为防范化解疫情防控风险，公司认真落实国家“外防输入、内防反弹”总策略和“动态清零”总方针，加强防疫业务系统建设，提高对国家防疫工作政策要求的熟悉程度，提升精准施策和做好常态化疫情防控工作的能力。继续将疫情防控作为境外工作重点，确保防控工作力度不减、标准不降。依据办公场所、工程项目防控指南，明确分级标准、关键措施和处置要点，形成出现责任范围疫情感染者的整套应对措施。启动应急事件处置机制，按照全口径人员排查、省域牵头单位履行属地防疫牵头单位责任、公司总部专班分析研判、调整疫情防控状态等步骤，做好疫情风险处置。加强疫情防控信息化系统建设，加大视频巡检力度和频次，督导疫情风险隐患排查及整改，做好闭环管理。

4. 舆情风险

当前，社会进入5G全媒体时代，舆论生态、媒体格局、传播方式发生了深刻变化。在舆论新常态背景下，公司日常管理运营中的方方面面的问题，都存在引发舆情风险的可能，从而影响公司品牌和声誉。为充分降低舆情风险发生所造成的影响，公司狠抓生产经营各方面的合规管理，练好、用好基本功，尽可能从根源上杜绝舆情发生。同时，公司持续组织新闻发布和舆论引导专题培训，提升各级领导干部职工媒介素养，学会正确发声、精准发声，找准问题、回应社会关切。持续完善舆情联防联控全流程管理体系，坚持“关口前移”，加强舆情监测和收集，建立舆情防控快速反应机制，确保舆情风险及早发现、即时预警、快速处置，严防线下问题转化为重大负面舆情。持续健全应急预案和处置机制，进一步细化处置流程，优化处置措施，定期组织演练，不断检验可操作性和针对性，确保务实、管用、高效。

5. 安全、环保、质量风险

中国建筑承建项目点多、面广，企业规模持续扩张，新业态不断增多。受制于安全教育培训、风险隐患排查和管控成本持续升高，行业生产工艺和露天施工的客观条件，以及建筑工人职业化、专业化、技能化水平有待提高等因素，公司在安全、环保、质量风险防范与化解方面面临更高的要求和挑战。公司高度重视安全生产、生态环保和质量安全，持续健全安全生产风险防控体系，针对不同业务类型开展生产安全风险辨识，按照木桶原理分清底板和短板，实施分级分类管理。继续开展常态化安全生产专项督查，抽调各级企业安全生产监管专家组成督查组，交叉互检、共同提高。制定《生态环保管理对标评估方案》，督促各级企业持续健全环保风险管理体系，建立规范化、常态化的环保管理对标评估工作机制，促进全系统环保风险管理水平的整体提升。完善质量风险管控体系，坚决杜绝重大工程质量事故，确保工程结构质量安全。

公司经营活动面临的各种金融风险包括市场风险（主要为外汇风险、利率风险和其他价格风险）、信用风险和流动性风险。公司整体的风险管理计划将重点针对金融市场的不可预见性，力求减少对财务业绩的潜在不利影响。敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注八“与金融工具相关的风险”的相关内容。

公司商誉及其减值情况敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、22“商誉”相关内容。

（五）其他

☐ 适用 √ 不适用

七、 公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

☐ 适用 √ 不适用

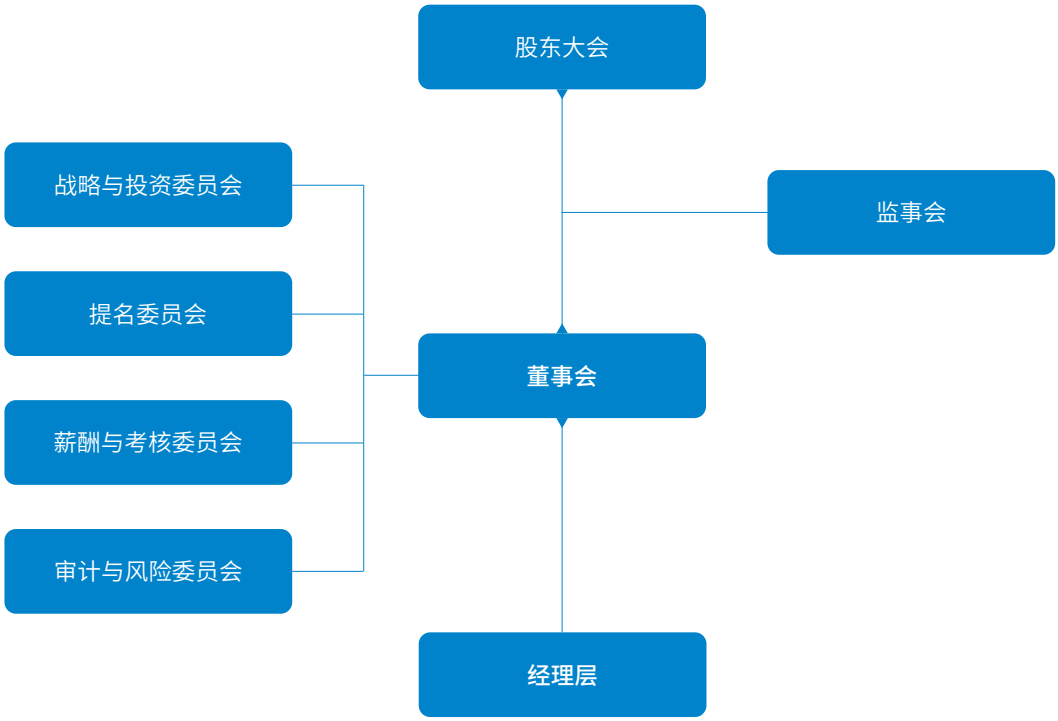
第四节　公司治理

一、 公司治理相关情况说明

√ 适用　☐ 不适用

（一）公司治理体制机制建设情况

报告期内，公司严格按照《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》等法律法规，以及中国证监会颁布的行政规章和上海证券交易所制定的各类规则的有关要求规范运作，建立健全规范、完善的法人治理结构，有效构建一套系统、完备的公司治理制度体系，持续跟踪立法动态，深入贯彻落实国家最新公司治理要求，持续修编公司治理制度，保持公司制度的科学性、合理性、有效性。公司连续11年成为上证公司治理指数样本股，入选国资委国有企业公司治理示范企业名单，公司董事会连续10年获得董事会金圆桌“最佳董事会”奖。



公司治理结构图

1. 股东大会

公司严格按照《公司章程》《股东大会议事规则》的规定和要求召集、召开股东大会，确保全体股东特别是中小股东能够享有平等的权利，充分行使自己的表决权。对于可能影响中小投资者利益的重大事项，公司在股东大会中对中小投资者的表决结果进行单独统计并公告，充分保护中小投资者合法权益。公司为广大股东参加股东大会提供了现场加网络投票的方式，保证所有股东享有平等权利表达意见和诉求。同时公司还聘请律师出席股东大会，对会议的召开程序、审议事项、出席人身份进行确认和见证，保证了股东大会的合法有效。

2. 董事会

报告期内，公司董事会进行换届，依法合规召开会议选举董事。公司董事会现有董事6名，其中独立董事4名。董事会下设4个专门委员会，包括战略与投资委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会和审计与风险委员会。公司持续加强董事会规范建设，推动董事会规范运行。报告期内，公司加强董事会顶层设计，制定专项实施方案；厘清董事会与其他治理主体权责边界，制定董事会决策事项清单，优化董事会授权范围和标准；强化董事会及其专门委员会在制定战略、防控风险、可持续发展等方面职责，修订并落实相关议事规则；积极探索创新董事会工作机制，建立董事会会前沟通机制，固化董事会决议督办机制，完善独立董事工作和履职服务保障机制。

3. 监事会

报告期内，公司监事会进行换届，依法合规召开会议选举监事。公司监事会现有监事5名，其中职工代表监事2人，监事会的人数和人员构成符合法律法规的要求。监事会根据《公司章程》《监事会议事规则》合法合规召开监事会会议，认真履行职责，对董事和高级管理人员履职情况和公司财务的合法、合规性进行监督检查，充分维护公司及股东的合法权益。公司监事会下设监事会办公室，协助监事会履职。

（二）信息披露情况

公司持续提升信息披露工作质量，坚持法定信息披露与自愿性信息披露相结合。报告期内，完成149份包括定期报告、临时公告在内的合规文件的编制和披露，涉及关联交易、对外投资、对外担保、股份回购、股权激励等事项。公司获上海证券交易所2020至2021年度信息披露工作评价A级。进一步提升定期报告国际化水平，编制及发布英文版定期报告、临时公告，满足国际投资者和利益相关方需求。

（三）投资者关系管理情况

公司重视做好投资者关系管理和维护，丰富投资者沟通渠道，密切投资者交流，通过业绩说明会、股东大会、投资策略会、投资者开放日等与广大投资者进行沟通交流。全年面向全球投资者举办业绩说明会3场，采取“现场+公告+文字”形式，吸引百余家机构投资者及中小投资者参会。做好投资者保护工作，充分发挥投资者热线、IR邮箱、上证E互动平台作用，全年累计回复上证e互动平台问题300余个，回复率接近100%，接听投资者有效电话200余次。首度发布投资者保护工作报告。拓宽投资者获取信息渠道，创设投资者关系微信公众号平台（中国建筑投资者关系）。

公司严格遵守《信息披露及重大信息内部报告管理规定》《年报信息披露重大差错责任追究管理办法》《规范关联方资金往来管理办法》《董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理办法》《内幕信息知情人登记管理规定》等制度，未发生重大违反相关制度的情况。公司治理实际情况与中国证监会有关规定和要求不存在重大差异，公司未受到中国证监会行政处罚或通报批评，亦未被其他监管机构处罚及证券交易所谴责。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

☐ 适用　√ 不适用

二、 公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

☐ 适用　√ 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划。

☐ 适用　√ 不适用

公司控股股东是中建集团（原中国建筑工程总公司）。2007年12月，中国建筑工程总公司将其所属企业和全部资产整体重组改制，发起设立中国建筑股份有限公司，将其全部主营业务及资产、负债、资质和品牌注入中建股份，并于2009年7月以中建股份为主体在上交所实现整体上市。整体上市后，中建集团作为持股主体，主要以中建股份为平台开展经营管理活动。截至2021年12月31日，中建股份最近一期经审计的资产总额、营业收入、净利润占中建集团相应指标的比重均超过99%。报告期内，公司控股股东严格规范自身行为，依法行使股东权利、履行义务。公司严格防范控股股东资金占用、违规担保等风险，敦促控股股东履行承诺，与控股股东在资产、人员、财务、机构、业务等方面均保持独立性。

三、 股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2021年 第一次临时股东大会	2021年1月15日	www.sse.com.cn	2021年1月16日	会议审议通过了《关于修订<中国建筑股份有限公司独立董事工作制度>的议案》《关于中国建筑股份有限公司第二、三期A股限制性股票激励对象股票回购的议案》《关于中国建筑股份有限公司与中国建筑集团有限公司续签<综合服务框架协议>的议案》《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签<金融服务框架协议>的议案》
2020年 年度股东大会	2021年5月13日	www.sse.com.cn	2021年5月14日	会议审议通过了《中国建筑股份有限公司2020年度董事会工作报告》《中国建筑股份有限公司2020年度独立董事工作报告》《中国建筑股份有限公司2020年度监事会工作报告》《关于中国建筑股份有限公司2020年度财务决算报告的议案》《关于中国建筑股份有限公司2020年度利润分配方案的议案》《关于<中国建筑股份有限公司2020年年度报告>的议案》《关于中国建筑股份有限公司2021年度财务预算报告的议案》《关于中国建筑股份有限公司2020年投资预算执行情况和2021年投资预算建议方案的议案》《关于续聘中国建筑股份有限公司2021年度内部控制审计机构的议案》《关于续聘中国建筑股份有限公司2021年度财务报告审计机构的议案》《关于中国建筑股份有限公司2021年度融资担保额度的议案》《关于中国建筑股份有限公司2021年度本级注册境内债券额度的议案》《关于为中国建筑股份有限公司董事、监事及高级管理人员续购2021-2023年度责任保险的议案》《关于选举公司第三届董事会董事的议案》《关于选举公司第三届董事会独立董事的议案》《关于选举公司第三届监事会股东代表监事的议案》
2021年 第二次临时股东大会	2021年10月25日	www.sse.com.cn	2021年10月26日	会议审议通过了《关于澳大利亚东北干线项目母公司担保和交叉担保的议案》
2021年 第三次临时股东大会	2021年12月15日	www.sse.com.cn	2021年12月16日	会议审议通过了《关于修订<中国建筑股份有限公司章程>的议案》《关于修订<中国建筑股份有限公司董事会议事规则>的议案》《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签<金融服务框架协议>的议案》《关于中国建筑股份有限公司与中国建筑集团有限公司续签<综合服务框架协议>的议案》《关于中国建筑股份有限公司第三、四期A股限制性股票激励对象股票回购的议案》

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

□ 适用 √ 不适用

股东大会情况说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司2021年第一次临时股东大会共审议4项议案，全部表决通过。公司2020年年度股东大会共审议16项议案，全部表决通过。公司2021年第二次临时股东大会共审议1项议案，全部表决通过。公司2021年第三次临时股东大会共审议5项议案，全部表决通过。会议决议在上海证券交易所网站和《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》中进行了披露。

四、 董事、监事和高级管理人员的情况

（一）现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
现任董事、监事和高级管理人员											
郑学选	董事长	男	55	2021-11-26	2024-05-12	50.4	50.4	0	／	／	是
	董事			2019-05-07	2024-05-12						
	总裁			2020-03-04	2022-02-25						
张兆祥	董事	男	58	2020-12-07	2024-05-12	0	0	0	／	／	是
	总裁			2022-02-25	董事会另聘／解聘时						
徐文荣	独立董事	男	60	2021-05-13	2024-05-12	0	0	0	／	／	否
贾谌	独立董事	男	66	2018-01-09	2024-05-12	0	0	0	／	8	否
孙承铭	独立董事	男	62	2021-05-13	2024-05-12	0	0	0	／	4	否
李平	独立董事	男	68	2021-05-13	2024-05-12	0	0	0	／	4	否
石治平	监事会主席	男	58	2020-08-24	2024-05-12	83.7	23.8	-59.9	因被选举为监事会主席，回购其持有的限制性股票	164.40	否
李剑波	监事	男	64	2018-01-09	2024-05-12	44.8	44.8	0	／	6	否
田世芳	监事	男	64	2018-01-09	2024-05-12	15.4	15.4	0	／	6	否
吕小刚	职工监事	男	60	2021-05-13	2024-05-12	16.7	16.7	0	／	4	否
曲宏光	职工监事	男	60	2021-05-13	2024-05-12	9.8	0	-9.8	当选职工监事前通过二级市场减持	4	否
王云林	副总裁 财务总监	男	58	2019-01-15	董事会另聘／解聘时	0	0	0	／	／	是

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
赵晓江	副总裁	男	56	2016-01-19	董事会另聘／解聘时	0	0	0	／	／	是
马泽平	副总裁	男	59	2010-12-01	董事会另聘／解聘时	50.4	50.4	0	／	／	是
周勇	副总裁	男	51	2019-01-28	董事会另聘／解聘时	83.7	83.7	0	／	／	是
单广袖	副总裁	女	51	2020-09-11	董事会另聘／解聘时	122.046	122.046	0	／	／	是
黄克斯	副总裁	男	61	2017-10-27	董事会另聘／解聘时	134.716	134.716	0	／	568.38注1	否
薛克庆	董事会秘书	男	58	2018-06-15	董事会另聘／解聘时	129.9	201.9	72.0	授予第四期A股限制性股票	122.99	否
离任董事、监事和高级管理人员											
周乃翔	原董事长	男	60	2019-10-10	2021-11-26	0	0	0	／	／	是
杨春锦	原独立董事	男	71	2018-01-09	2021-05-13	0	0	0	／	4.5	否
余海龙	原独立董事	男	71	2018-01-09	2021-05-13	0	0	0	／	2.5	否
郑昌泓	原独立董事	男	66	2018-01-09	2021-05-13	0	0	0	／	4.5	否
宁望楚	原职工监事	男	64	2018-01-09	2021-05-13	22.12	22.17	0.05	离任后通过二级市场增持	2.5	否
卢彦斌	原职工监事	男	64	2018-01-09	2021-05-13	15.4	15.4	0	／	2.5	否
合计	／	／	／	／	／	**779.082**	**781.432**	**2.35**	／	**908.27**	／

注1：含2018-2019年度薪酬补差。

注2：考虑中共中央组织部、国务院国有资产监督管理委员会对中建集团领导班子的任免情况，中建集团领导人员薪酬由中建集团支付，并在公司官网披露，在中建集团兼职的高级管理人员已经中国证券监督管理委员会豁免批准。

董事

郑学选先生

中国建筑集团有限公司党组书记、董事长，中国建筑股份有限公司董事长。教授级高级工程师，博士研究生。曾任中建阿尔及利亚公司总经理、党委书记、董事长，中国建筑股份有限公司人力资源部总经理、助理总经理、副总裁、董事、总裁，中国建筑集团有限公司党组成员、副总经理、董事、党组副书记、工会主席、直属党委书记、总经理等。2021年11月起任中国建筑集团有限公司党组书记、董事长，中国建筑股份有限公司董事长。中国共产党第十七次全国代表大会代表，全国劳动模范。

张兆祥先生

中国建筑集团有限公司党组副书记、董事、总经理、工会主席、直属党委书记，中国建筑股份有限公司董事、总裁。正高级工程师，硕士研究生。曾任中国有色工程设计研究总院院长、党委书记，中国恩菲工程技术有限公司董事长、总经理，中国冶金科工股份有限公司党委常委、副总经理、董事、总经理、党委副书记，中国冶金科工集团有限公司党委常委、党委副书记、总经理、党委书记、董事，中国五矿集团有限公司党组成员、副总经理等。2020年7月起任中国建筑集团有限公司党组副书记，2020年8月起任中国建筑集团有限公司董事，2020年9月起任中国建筑集团有限公司直属党委书记，2020年12月起任中国建筑集团有限公司工会主席、中国建筑股份有限公司董事，2022年2月起任中国建筑集团有限公司总经理、中国建筑股份有限公司总裁。

徐文荣先生

中国建筑股份有限公司独立董事。教授级高级工程师，博士研究生。曾任石油地球物理勘探局副局长兼国际勘探部总经理、局长、党委副书记，东方地球物理勘探有限责任公司副董事长、总经理、党委副书记，中国石油天然气集团公司总经理助理兼发展研究部主任、中油国际工程有限责任公司董事长，中国海运（集团）总公司董事、副总经理、党组成员、纪检组组长，中国石油天然气集团公司副总经理、党组成员，中国石油天然气集团有限公司副总经理、党组副书记兼中国石油天然气股份公司监事会主席等。2020年9月受聘中央企业专职外部董事，2020年12月起任中国第一汽车集团有限公司外部董事，2021年1月起任中国建材集团有限公司外部董事，2021年5月起任中国建筑股份有限公司独立董事。

贾谌先生

中国建筑股份有限公司独立董事。研究员级高级工程师，大学学历。曾任财政部会计司副司长、综合司副司长、条法司司长、企业司司长、税政司司长，中国兵器工业集团有限公司党组成员、副总经理等。2017年3月起任中国移动通信集团有限公司外部董事，2018年1月起任中国建筑股份有限公司独立董事。

孙承铭先生

中国建筑股份有限公司独立董事。高级工程师，硕士研究生。曾任招商局集团有限公司副总经理、党委委员，招商局蛇口工业区控股股份有限公司董事长、总经理、党委书记，招商局工业集团有限公司总经理、党总支书记。2020年12月起任国家开发投资集团有限公司外部董事，2021年5月起任中国建筑股份有限公司独立董事。广东省政协委员。

李平先生

中国建筑股份有限公司独立董事。高级工程师，硕士研究生。曾任邮电部电信总局副局长，中国电信（香港）集团有限公司副董事长、常务副总经理，中国电信集团公司副总经理、党组成员，中国航天科技集团公司外部董事、中国国新控股有限责任公司外部董事等。2020年1月起任长飞光纤光缆股份有限公司独立监事、监事会主席，2021年5月起任中国建筑股份有限公司独立董事。

监事

石治平先生

中国建筑股份有限公司监事会主席、首席信息官。研究员级高级工程师，大学学历。曾任机械工业信息研究院党委常委、副院长，国务院国资委信息中心主任，中国建筑股份有限公司助理总裁等。2014年7月起任中国建筑股份有限公司首席信息官，2020年8月起任中国建筑股份有限公司监事会主席。

李剑波先生

中国建筑股份有限公司监事。教授级高级工程师，大学学历，硕士学位。曾任中国建筑集团有限公司人力资源部处长、副经理、总经理，中国海外集团有限公司常务董事、党委书记、副董事长等。2018年1月起任中国建筑股份有限公司监事。

田世芳先生

中国建筑股份有限公司监事。高级会计师。曾任中国建筑第八工程局有限公司审计处副处长，中建八局第二建设有限公司董事、总会计师、党委委员，中建筑港集团有限公司董事、总会计师、党委委员，中建港航局集团有限公司董事、财务总监、党委委员等。2018年1月起任中国建筑股份有限公司监事。

吕小刚先生

中国建筑股份有限公司监事。高级政工师、高级工程师，研究生学历。曾任中国建筑第六工程局有限公司团委书记、党委委员，中国建筑第六工程局有限公司泉州分公司经理，中国建筑第六工程局有限公司副局长、董事、党委常委、工会主席、专务等。2021年5月起任中国建筑股份有限公司监事。

曲宏光先生

中国建筑股份有限公司监事。高级工程师，大学学历。曾任中国建筑西北设计研究院有限公司一所副所长，上海分院副院长、院长，华东设计所所长，中国建筑西北设计研究院有限公司党委委员、副总经理、专务等。2021年5月起任中国建筑股份有限公司监事。

高级管理人员

王云林先生

中国建筑集团有限公司党组成员、总会计师，中国建筑股份有限公司副总裁、财务总监。研究员级高级会计师，硕士研究生。曾任中国航天科工集团有限公司第二研究院总会计师，中国航天科工集团有限公司财务部副部长、部长，航天证券经纪有限责任公司董事、董事长，航天信息股份有限公司董事，中国航天科工集团有限公司副总会计师、党组成员、总会计师等。2018年11月起任中国建筑集团有限公司党组成员，2018年12月起任中国建筑集团有限公司总会计师，2019年1月起任中国建筑股份有限公司副总裁、财务总监。

赵晓江先生

中国建筑集团有限公司党组成员、副总经理，中国建筑股份有限公司副总裁。正高级工程师，博士研究生。曾任国务院办公厅副局级秘书、正局级秘书，南京市副市长（挂职），南京市委常委、副市长（挂职），扬州市委副书记（正市级），连云港市委副书记、代市长、市长、市政府党组书记等。2015年11月起任中国建筑集团有限公司党组成员，2016年1月起任中国建筑股份有限公司副总裁，2017年1月起任中国建筑集团有限公司副总经理。

马泽平先生

中国建筑集团有限公司党组成员、副总经理，中国建筑股份有限公司副总裁。教授级高级工程师，博士研究生。曾任中国建筑第八工程局有限公司副局长，中国建筑集团有限公司基础设施部总经理、党工委书记，中建国际建设有限公司常务董事、副总经理，中国建筑集团有限公司助理总经理，中国建设基础设施有限公司总经理、执行董事，中国建筑股份有限公司助理总经理，中建铁路建设有限公司董事长，中建筑港集团有限公司董事长，中建南方投资有限公司董事长等。2010年12月起任中国建筑股份有限公司副总裁，2015年11月起任中国建筑集团有限公司党组成员，2017年1月起任中国建筑集团有限公司副总经理。全国劳动模范。

周勇先生

中国建筑集团有限公司党组成员、副总经理，中国建筑股份有限公司副总裁。教授级高级工程师，大学学历。曾任中国海外集团有限公司董事、副总经理、党委委员、常务董事、副董事长、党委书记、董事长等。2018年12月起任中国建筑集团有限公司党组成员，2019年1月起任中国建筑集团有限公司副总经理、中国建筑股份有限公司副总裁等。十三届全国政协委员。

单广袖女士

中国建筑集团有限公司党组成员、副总经理，中国建筑股份有限公司副总裁。正高级经济师，大学学历，硕士学位。曾任中国建筑集团有限公司人力资源部（干部人事部）副总经理、总经理，中国建筑一局（集团）有限公司党委副书记、董事、副总经理等。2020年6月起任中国建筑集团有限公司党组成员、副总经理，2020年9月起任中国建筑股份有限公司副总裁。

黄克斯先生

中国建筑股份有限公司副总裁。教授级高级工程师，大学学历、硕士学位。曾任中国建筑第八工程局有限公司党委常委、副局长、总经济师、董事、总经理、党委书记、董事长，中建新疆建工（集团）有限公司董事长，中国建筑第二工程局有限公司党委书记、董事长等。2017年10月起任中国建筑股份有限公司副总裁。荣获全国五一劳动奖章。

薛克庆先生

中国建筑股份有限公司董事会秘书。高级会计师，大学学历。曾任中国建筑集团有限公司财务资金部副经理、投资部总经理、资金部总经理、融资与投资部总经理、财务部总经理，中建财务有限公司董事、总经理、副董事长，中国海外集团有限公司常务董事，中国建筑股份有限公司副总会计师、财务总监等。2018年6月起任中国建筑股份有限公司董事会秘书。

其它情况说明

√ 适用　☐ 不适用

1. 2021年5月13日，公司召开2020年年度股东大会，选举周乃翔先生、郑学选先生、张兆祥先生为第三届董事会董事，选举徐文荣先生、贾谌先生、孙承铭先生、李平先生为第三届董事会独立董事，以上七位人员共同组成公司第三届董事会；选举石治平先生、李剑波先生、田世芳先生为第三届监事会股东代表监事，与职工代表大会选举产生的吕小刚先生、曲宏光先生共同组成公司第三届监事会。
2. 2021年11月26日，董事会收到公司董事长周乃翔先生提交的辞职报告。周乃翔先生因就任新职，申请辞去公司第三届董事会董事长、董事及董事会战略与投资委员会主任委员、董事会提名委员会主任委员职务。当日，公司召开第三届董事会第八次会议，同意郑学选先生任第三届董事会董事长、战略与投资委员会主任委员、提名委员会主任委员。
3. 2022年2月25日，公司召开第三届董事会第十三次会议，同意聘任张兆祥先生任公司总裁、第三届董事会战略与投资委员会委员。

（二）现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

1. 在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
郑学选	中国建筑集团有限公司	董事长	2021-11	/
		党组书记	2021-11	/
		总经理	2019-12	2021-11
张兆祥	中国建筑集团有限公司	董事、总经理、党组副书记	2020-08、2022-02、2020-07	/
王云林	中国建筑集团有限公司	总会计师、党组成员	2018-12、2018-11	/
赵晓江	中国建筑集团有限公司	副总经理、党组成员	2017-01、2015-11	/
马泽平	中国建筑集团有限公司	副总经理、党组成员	2017-01、2015-11	/
周勇	中国建筑集团有限公司	副总经理、党组成员	2019-01、2018-12	/
单广袖	中国建筑集团有限公司	副总经理、党组成员	2020-06、2020-06	/
周乃翔	中国建筑集团有限公司	董事长	2019-09	2021-10
		党组书记	2019-08	2021-09
在股东单位任职情况的说明	无			

2. 在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
徐文荣	中国第一汽车集团有限公司	外部董事	2020-12	/
徐文荣	中国建材集团有限公司	外部董事	2021-01	/
贾谌	中国移动通信集团有限公司	外部董事	2017-03	/
孙承铭	国家开发投资集团有限公司	外部董事	2020-12	/
李平	长飞光纤光缆股份有限公司	监事会主席、独立监事	2020-01	2023-01
余海龙	中国冶金科工股份有限公司	独立董事	2014-11	2022-01
郑昌泓	中国交通建设股份有限公司	独立非执行董事	2017-11	2022-02
郑昌泓	华侨城集团有限公司	外部董事	2018-01	/
在其他单位任职情况的说明	/			

（三）董事、监事、高级管理人员报酬情况

√ 适用　☐ 不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	由国务院国资委和董事会进行经营业绩考核评价和个人考核评价，薪酬分配由国务院国资委和董事会审批核定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据国务院国资委关于中央企业负责人薪酬管理和外部董事报酬管理有关政策，以及中国建筑股份有限公司有关薪酬管理办法。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司董事（不包括独立董事）、监事和高级管理人员，在公司领取的本年度报酬总额（包括基本工资、绩效奖金、保险福利及津补贴等）为880.77万元。独立董事本年度的津贴总额为27.5万元。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	908.27万元

（四）公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用　☐ 不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
郑学选	董事长	聘任	工作需要
郑学选	总裁	解聘	工作需要
张兆祥	总裁	聘任	工作需要
徐文荣	独立董事	选举	工作需要
孙承铭	独立董事	选举	工作需要
李平	独立董事	选举	工作需要
吕小刚	职工监事	选举	工作需要
曲宏光	职工监事	选举	工作需要
周乃翔	董事长	离任	工作调动
杨春锦	独立董事	离任	换届选举
余海龙	独立董事	离任	换届选举
郑昌泓	独立董事	离任	换届选举
宁望楚	职工监事	离任	换届选举
卢彦斌	职工监事	离任	换届选举

（五）近三年受证券监管机构处罚的情况说明

☐ 适用　√ 不适用

（六）其他

☐ 适用　√ 不适用

五、 报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第二届董事会第五十二次会议	2021年1月27日	会议审议通过了《关于推选张兆祥为中国建筑股份有限公司第二届董事会人事与薪酬委员会委员的议案》等2项议案
第二届董事会第五十三次会议	2021年4月16日	会议审议通过了《中国建筑股份有限公司2020年度董事会工作报告》等24项议案
第二届董事会第五十四次会议	2021年4月22日	会议审议通过了《关于提名中国建筑股份有限公司第三届董事会董事候选人的议案》等3项议案
第二届董事会第五十五次会议	2021年4月29日	会议审议通过了《关于中国建筑股份有限公司2021年第一季度财务分析报告的议案》等2项议案
第三届董事会第一次会议	2021年5月13日	会议审议通过了《关于选举中国建筑股份有限公司第三届董事会董事长的议案》等6项议案
第三届董事会第二次会议	2021年7月23日	会议审议通过了《关于中国建筑集团有限公司向中国建筑股份有限公司提供14亿元委托贷款的议案》等3项议案
第三届董事会第三次会议	2021年8月27日	会议审议通过了《中国建筑股份有限公司2021年总裁半年度工作报告》等5项议案
第三届董事会第四次会议	2021年9月30日	会议审议通过了《关于澳大利亚东北干线项目母公司担保和交叉担保的议案》等2项议案
第三届董事会第五次会议	2021年10月26日	会议审议通过了《关于中国建筑股份有限公司2021年三季度财务分析报告的议案》等10项议案
第三届董事会第六次会议	2021年11月16日	会议审议通过了《关于粤港澳大湾区城际线网（芳村至白云机场城际）及同步实施工程融投资带动总承包项目的议案》
第三届董事会第七次会议	2021年11月23日	会议审议通过了《关于中建八局、中建国际苏州市高新区中建国际总部基地地块房地产开发项目的议案》
第三届董事会第八次会议	2021年11月26日	会议审议通过了《关于推选郑学选任中国建筑股份有限公司董事长的议案》等9项议案
第三届董事会第九次会议	2021年12月8日	会议审议通过了《关于与控股股东共同向中建财务有限公司增资暨关联交易的议案》等3项议案
第三届董事会第十次会议	2021年12月23日	会议审议通过了《关于中海集团在江西省九江市修水县捐建希望小学的议案》
第三届董事会第十一次会议	2021年12月27日	会议审议通过了《关于中国建筑股份有限公司第三期A股限制性股票计划2021年第二批次解锁的议案》等4项议案

六、 董事履行职责情况

（一）董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
郑学选	否	15	15	8	0	0	否	3
张兆祥	否	15	15	8	0	0	否	3
徐文荣	是	11	11	5	0	0	否	2
贾谌	是	15	15	8	0	0	否	3
孙承铭	是	11	11	5	0	0	否	1
李平	是	11	11	5	0	0	否	1
周乃翔	否	11	6	4	5	0	否	1
杨春锦	是	4	4	3	0	0	否	0
余海龙	是	4	4	3	0	0	否	0
郑昌泓	是	4	4	3	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

☐ 适用　√ 不适用

年内召开董事会会议次数	15
其中：现场会议次数	6
通讯方式召开会议次数	8
现场结合通讯方式召开会议次数	1

（二）董事对公司有关事项提出异议的情况

☐ 适用　√ 不适用

（三）其他

√ 适用　☐ 不适用

公司独立董事对公司总裁郑学选先生、副总裁兼财务总监王云林先生、副总裁赵晓江先生、副总裁马泽平先生、副总裁周勇先生、副总裁单广袖女士兼任公司控股股东中国建筑集团有限公司高管职务期间的履职情况进行审议和监督，并发表独立意见如下：郑学选先生、王云林先生、赵晓江先生、马泽平先生、周勇先生和单广袖女士在2021年度兼职期间，切实履行承诺，勤勉尽职，能够优先履行公司高级管理人员的职责，处理好公司与控股股东之间的关系，维护公司及全体股东的利益。其未因兼职而做出任何损害公司股东，尤其是中小股东利益的行为。

七、 董事会下设专门委员会情况

√ 适用 □ 不适用

（一）董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
战略与投资委员会	主任委员：郑学选 委员：张兆祥、徐文荣、孙承铭、李平
提名委员会	主任委员：郑学选 委员：张兆祥、徐文荣、贾谌、孙承铭
薪酬与考核委员会	主任委员：徐文荣 委员：贾谌、李平
审计与风险委员会	主任委员：贾谌 委员：徐文荣、孙承铭、李平

（二）专门委员会履职情况

公司董事会下设战略与投资委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会、审计与风险委员会，认真组织研究和勤勉审议专业性议题，切实发挥专门委员会的充分酝酿和决策支撑职能。报告期内，于2021年5月13日经第三届董事会第一次会议审议通过《关于调整中国建筑股份有限公司董事会专门委员会设置的议案》。将原“战略委员会”更名为“战略与投资委员会”；原“人事与薪酬委员会”分设为“提名委员会”和“薪酬与考核委员会”；原“审计委员会”更名为“审计与风险委员会”。报告期内，我们积极组织和参加各相关专门委员会的工作，有效发挥独立董事和各专门委员会在公司治理、重大决策中的作用。2021年，董事会专门委员会共召开17次会议，审议40项议题（含4项汇报）。

（三）专门委员会会议情况

1. 报告期内战略与投资委员会召开6次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021年4月13日	审议通过了《关于中国建筑股份有限公司2020年投资预算执行情况和2021年投资预算建议方案的议案》《关于中国建筑股份有限公司2021年度本级注册境内债券额度的议案》。	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	/
2021年8月27日	审议通过了《中国建筑股份有限公司“十四五”战略规划》。	会议同意公司制订的“十四五”发展规划，认为规划中提出的发展战略、总体规划和发展目标符合公司所处的内外部环境，能够指导公司未来的经营和发展。同意将公司“十四五”发展规划提交董事会审议。	召开独立董事专题沟通会，听取并讨论了公司“十四五”战略规划编制情况的汇报。

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021年11月16日	审议通过了《关于粤港澳大湾区城际线网（芳村至白云机场城际）及同步实施工程融投资带动总承包项目的议案》。	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	召开独立董事专题沟通会，听取并讨论了该投资项目情况的汇报。
2021年11月23日	审议通过了《关于中建八局、中建国际苏州市高新区中建国际总部基地地块房地产开发项目的议案》。	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	召开独立董事专题沟通会，听取并讨论了该投资项目情况的汇报。
2021年12月8日	审议通过了《关于湖南省G4京港澳高速耒阳大市至宜章（湘粤界）段扩容工程捆绑零陵至道县高速公路项目的议案》。	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	召开独立董事专题沟通会，听取并讨论了该投资项目情况的汇报。
2021年12月27日	审议通过了《关于广西灌阳（湘桂界）至天峨（下老）公路（江永至桂林（广西段））一期工程PPP项目的议案》。	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	召开独立董事专题沟通会，听取并讨论了该投资项目情况的汇报。

2. 报告期内薪酬与考核委员会召开2次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021年11月26日	审议通过了《关于中国建筑股份有限公司第三、四期A股限制性股票激励对象股票回购的议案》。	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	召开独立董事专题沟通会，听取并讨论了本次限制性股票回购议案的汇报。
2021年12月27日	审议通过了《关于修订<中国建筑股份有限公司高级管理人员薪酬与考核管理办法>的议案》《关于中国建筑股份有限公司第三期A股限制性股票计划2021年第二批次解锁的议案》《关于中国建筑股份有限公司第三、四期A股限制性股票部分激励对象股票回购的议案》。	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	召开独立董事专题沟通会，听取并讨论了本次3项议案的汇报。

3. 报告期内审计与风险委员会召开7次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021年4月15日	审议通过了《中国建筑股份有限公司第二届董事会审计委员会2020年度履职情况报告》《关于中国建筑股份有限公司2020年度财务决算报告的议案》《关于<中国建筑股份有限公司2020年度内部控制评价报告>的议案》《关于<2021年度中国建筑重大风险评估报告>的议案》《关于<中国建筑股份有限公司2020年度内部审计工作开展情况报告>的议案》《关于<2020年度中国建筑内部控制体系工作报告>的议案》《关于续聘中国建筑股份有限公司2021年度内部控制审计机构的议案》《关于续聘中国建筑股份有限公司2021年度财务报告审计机构的议案》《关于中国建筑股份有限公司2021年度审计工作计划的议案》《关于为中国建筑股份有限公司董事、监事及高级管理人员续购2021-2023年度责任保险的议案》。	会议认为公司2020年年度报告及财务决算报告的编制符合监管机构和上市规则的规定，符合公司经营实际。会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	听取并讨论了安永会计师事务所关于2020年度合并财务报表、内控审计情况的汇报。

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021年4月28日	审议通过了《关于中国建筑股份有限公司2021年第一季度财务分析报告的议案》。	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	/
2021年7月2日	审议通过了《关于修订<中国建筑股份有限公司内部控制、制度管理与质量环境职业健康安全体系管理规定>的议案》《关于中国建筑集团有限公司向中国建筑股份有限公司提供14亿元委托贷款的议案》《关于中国建筑集团有限公司向中国建筑股份有限公司提供6000万元委托贷款的议案》。	会议认为，该关联交易事项按市场化规则进行，符合公开、公平、公正的交易原则，未损害本公司及股东的利益，属合法、合理的经营行为。会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	/
2021年8月27日	审议通过了《中国建筑股份有限公司2021年中期财务分析报告》《关于中国建筑股份有限公司会计政策变更的议案》。	会议对公司上半年取得的经营成绩表示充分肯定。为确保达到全年目标，会议就强化战略引领、压两金降负债等事项提出意见和建议。会议同意上述议案和汇报内容并提交公司董事会审议。	听取并讨论了关于公司2021年中期财务报表审阅工作的汇报，以及中国建筑股份有限公司2021年上半年内部审计开展、发现问题、整改及追责情况报告。
2021年10月25日	审议通过了《关于中国建筑股份有限公司2021年三季度财务分析报告的议案》。	会议对公司前三季度取得的业绩给予充分肯定，建议既要保持发展态势，也要保持清醒，坚持理性务实，关注经营性现金流，着力防范运营风险。	听取并讨论了中国建筑股份有限公司“十四五”审计专项规划的汇报。
2021年11月26日	审议通过了《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签<金融服务框架协议>的议案》《关于中国建筑股份有限公司与中国建筑集团有限公司续签<综合服务框架协议>的议案》。	会议认为，该关联交易事项按市场化规则进行，符合公开、公平、公正的交易原则，未损害本公司及股东的利益，属合法、合理的经营行为，同意该议案并提请公司董事会审议。	召开独立董事专题沟通会，听取并讨论了本次会议关联交易议案的汇报。
2021年12月7日	审议通过了《关于聘任顾笑白为公司审计部总经理的议案》《关于与控股股东共同向中建财务有限公司增资暨关联交易的议案》。	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	/

4. 报告期内人事与薪酬委员会召开2次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021年1月26日	审议通过了《关于推选张兆祥为中国建筑股份有限公司第二届董事会人事与薪酬委员会委员的议案》。	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	/
2021年4月14日	审议通过了《中国建筑股份有限公司2020年度高级管理人员述职报告》《关于推荐中国建筑股份有限公司第三届董事会董事候选人的议案》《关于推荐中国建筑股份有限公司第三届董事会独立董事候选人的议案》。	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	/

（四）存在异议事项的具体说明

☐ 适用　√ 不适用

八、 监事会发现公司存在风险的说明

√ 适用　☐ 不适用

2021年，中国建筑股份有限公司监事会依照《公司法》《上市公司治理准则》及《公司章程》《监事会议事规则》等有关规定，认真履行职责，以风险防控为重点，围绕公司经营管理重大事项、财务情况、内部控制、董事及高级管理人员履职行为等方面扎实开展监督工作，对报告期内的监督事项无异议。2021年度监事会主要工作如下：

（一）监事会会议情况

报告期内，公司监事会共召开11次会议，即第二届监事会第三十五次至第三十七次会议、第三届监事会第一次至第八次会议，审议通过48项议案并披露公告。监事会成员积极列席公司重要会议，报告期内共列席股东大会4次、董事会会议7次、董事会审计委员会会议4次，同时列席公司日常重要会议，对监督事项无异议。

（二）监事会监督检查情况

报告期内，监事会立足公司风险管理，聚焦公司重点领域、关键环节开展了专项监督检查工作：

深入部分子企业、项目开展现场调研。报告期内，监事会对中建丝路、中建西北院、中建一局发展公司所属北京国家科技传播中心项目、中建二局一公司所属国家会议中心二期项目开展各类专项调研。立足集团重点工作部署和风险防范要求，重点关注子企业生产经营各项情况、PPP项目建设运营管理情况、施工项目生产经营管理实际情况，调研了解子企业“十四五”战略构想，剖析发展过程中存在的问题，为子企业扬长避短、探索创新提出意见建议。

指导监事会办公室开展科技政策落实和科技成果转化专项调研，系统了解公司科技创新体系建设、科技课题管理、科技成果形成及转化、国家及地方科技惠企政策享受等方面成果举措，助力科技创新持续支撑公司高质量发展；针对重大投资项目开展专项调研，持续关注公司投资领域风险，及时了解掌握重大投资项目全流程管理控制情况，针对性提出管理建议和措施，促进子企业提升投资业务风险防控水平。

持续关注公司内控体系的建设及运行效果，会同审计系统开展内部控制监督评价工作，聚焦影响企业高质量发展的重点管控环节和核心业务流程，以风险为导向、合规为基准，评价内部控制效率效果。重点关注重大决策、市场营销、投资管控、对外担保、招标采购、资金管理等领域，进一步推动公司管理精细化和标准化。

（三）监事会独立意见

1. 经营管理及业绩总体评价

报告期内，公司坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，牢记央企使命，敢于担当，主动作为，真抓实干，克服新冠疫情不利因素影响，积极应对外部环境变化对公司市场拓展、项目管理、投融资等带来的巨大变革挑战，承接、完成了大量国家重点工程和基础设施重大工程项目，奋力完成年度目标任务，公司经营效益和发展质量不断提高，公司治理能力和治理水平不断提升，实现了“十四五”良好开局。

2. 对有关具体事项的独立意见

(1) 公司依法经营情况

报告期内，公司依照《公司法》和《公司章程》及有关政策法规规范运作，决策程序合法有效。公司董事、高级管理人员勤勉履职，认真尽责，未发现其在执行公司职务时有违反法律法规、《公司章程》或损害公司及股东利益的行为。

(2) 公司财务情况

报告期内，公司财务报表的编制符合《企业会计制度》和《企业会计准则》等相关规定，公司2021年度财务报告能够真实反映公司的财务状况和经营成果，安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）出具的标准无保留意见的审计报告，其审计意见客观公正。

(3) 公司收购、出售资产情况

报告期内，未发现公司收购与出售资产行为有损害股东权益或公司利益的情况。

(4) 公司关联交易情况

报告期内，公司关联交易主要涉及关联销售、关联采购、物业租赁、资金拆借利息等，是正常生产经营所必需的、不可避免的，对公司发展具有积极意义。关联交易审议表决程序合法有效，未发现有损害股东权益或公司利益的情形。

(5) 对公司《2021年度内部控制评价报告》的专项说明

报告期内，监事会对公司内部控制体系建设和内控测试整改工作进行了关注和督促，未发现有违反《上市公司内部控制指引》及《企业内部控制基本规范》的行为。公司内部控制的评价报告客观、真实、准确地反映了公司内部控制的实际情况。

九、 报告期末母公司和主要子公司的员工情况

（一）员工情况

母公司在职员工的数量	389
主要子公司在职员工的数量	367,938
在职员工的数量合计	368,327
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数(2021年底退休和离休人员数合计)	67,758

专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
经营管理	12,130
项目建造	202,532
勘察设计	21,958
地产开发	39,632
专业管理	92,075
合计	368,327

教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	30,941
本科	239,354
大专	49,556
中专及以下	48,476
合计	368,327

（二）薪酬政策

√ 适用　☐ 不适用

公司坚持市场和业绩导向，强化薪酬考核激励。将薪酬分配与企业效益、个人业绩紧密挂钩，业绩升薪酬升，业绩降薪酬降，该高的高，该低的低，有效调动了广大员工的积极性、主动性与创造性。同时，以价值创造为中心，坚持工效联动，强化对标管理，完善薪酬绩效管理，加强薪酬分配的针对性、精准性和有效性，不断健全激励有效约束有力的薪酬分配体系，促进企业活力、竞争力、创造力不断增强。

（三）培训计划

√ 适用　☐ 不适用

紧紧围绕公司“十四五”规划和年度工作要点，坚持旗帜鲜明讲政治，确保执行中央文件精神不走样，坚持以“领导力、专业力、职业力”提升为抓手，持续完善中建特色关键人才培育项目，稳步推进培训体系建设，不断提升教育培训保障能力，加强统筹协调、组织引领，推进教育培训工作顺利开展，为公司人才队伍建设提供内驱动能。

（四）劳务外包情况

☐ 适用　√ 不适用

十、 利润分配或资本公积转增预案

（一）现金分红政策的制定、执行或调整情况

√ 适用 □ 不适用

1. 利润分配的具体政策

《公司章程》规定：公司可以采用现金、股票、现金与股票相结合及其它符合法律法规规定的方式分配股利；公司应优先采用现金分红的利润分配方式，同时在经营情况良好，并且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，在满足现金分红的条件下，提出股票股利等其他分配预案；除公司董事会确定的特殊情况外，公司在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下，采取现金方式分配股利，每年以现金方式分配的利润原则上不少于当年实现的可供分配利润的15%。

2. 报告期内现金分红政策的执行情况

2021年5月13日，公司2020年度股东大会以现场记名投票与网络投票相结合的方式审议通过了《关于中国建筑股份有限公司2020年度利润分配方案的议案》；2021年6月23日，公司发布《中国建筑股份有限公司2020年年度权益分派实施公告》；2021年6月30日，公司向全体股东派发现金红利，2020年度利润分配方案实施完毕。公司严格按照《公司章程》有关规定及股东大会决议执行利润分配事项。

3. 年度利润分配预案

根据《公司法》和《公司章程》相关规定，结合股东回报及公司业务发展对资金需求等因素的考虑，按照公司第三届董事会第十五次会议审议通过的《中国建筑股份有限公司2021年度利润分配方案》，确定2021年度利润分配方案。

2021年度利润分配预案：公司合并报表归属于上市公司股东净利润为514.08亿元，母公司累计未分配利润为486.66亿元，上市公司拟向全体股东每10股派发现金红利2.50元（含税）。截至披露日，公司总股本41,940,858,844股，以此计算合计拟派发现金红利约104.9亿元（含税）。本年度公司现金分红占合并报表归属于母公司股东净利润的比例为20.40%。如在实施权益分派股权登记日前公司总股本发生变动，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额，并将另行公告具体调整情况。

公司独立董事已对该预案发表意见，上述预案尚需经公司2021年年度股东大会批准。公司2021年年度股东大会拟采取现场记名投票与网络投票相结合的方式，从而确保中小股东有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益得到充分维护。

公司本年度拟分配的现金红利相关情况说明如下：

(1)　公司所处行业情况及特点

公司所处的建筑行业属于充分竞争行业，市场竞争十分激烈，所承接项目呈现单体体量大、生产周期长等特点，用于维持日常经营周转的资金需求量较大。

(2)　公司发展阶段和自身经营模式

2021年，公司新签合约额、营业收入再创历史新高，全产业链优势更加巩固，各业务板块发展质量不断提升。公司主动融入国家战略，推动区域布局更趋合理，加快改革步伐，凸显“高质量”发展态势，对标新发展理念，对标世界一流企业，不断提升全球竞争力和品牌影响力。

(3)　公司盈利水平及资金需求

公司自上市以来，净资产收益率维持在15%左右的行业高位水平，为股东创造了稳定的投资回报。随着公司加大改革创新力度，需要增加对创新业务、新型技术的投入力度。此外，为满足日常经营周转需要及项目的顺利履约，公司需要保存一定的留存收益。

(4)　公司保留一定比例留存未分配利润的原因

目前世界经济下行压力不断加大，国际局势瞬息万变，客观上需要保存留存收益以增强企业抗风险能力。公司历年积累的留存收益归属于全体投资者，随着公司加快从高速发展向高质量发展转型，企业盈利能力将稳步提升，未来可为投资者提供更加丰厚的回报。

(5)　公司留存未分配利润的确切用途以及预计收益情况

留存未分配利润将用于支持企业抢抓战略发展机遇、持续深化公司战略、加大结构调整和转型升级力度、寻求新的效益增长点等方面。中国建筑历年保持稳定的分红政策，体现了中国建筑稳健发展和持续分红的能力，2022年公司将继续以“一创五强”为发展目标，着力提升价值创造能力，以优异经营业绩回报股东。

本次利润分配预案符合有关法律、法规和《公司章程》的规定，利润分配程序合规、透明。中国建筑一直保持稳定的分红政策，本年度每股现金分红较上年保持增长，体现了中国建筑稳健发展和持续分红的能力，展示了中国建筑以优异经营业绩回报股东的决心。

（二）公司近五年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：千元　币种：人民币

分红年度	每10股送红股数（股）	每10股派息数（元）（含税）	每10股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)
2021年	0	2.50	0	10,485,215	51,407,661	20.40
2020年	0	2.147	0	9,006,272	44,924,929	20.05
2019年	0	1.85	0	7,763,538	41,881,399	18.53
2018年	0	1.68	0	7,052,853	38,241,324	18.44
2017年	0	2.15	4	6,447,723	32,941,799	19.57

（三）现金分红政策的专项说明

√ 适用　☐ 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	√ 是　☐ 否
分红标准和比例是否明确和清晰	√ 是　☐ 否
相关的决策程序和机制是否完备	√ 是　☐ 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√ 是　☐ 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√ 是　☐ 否

（四）报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

☐ 适用　√ 不适用

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

（一）相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

√ 适用　☐ 不适用

事项概述	查询索引
公司授予第四期A股限制性股票计划激励对象的91,203.6万股限制性股票于2021年1月13日由无限售流通股变更为有限售流通股。	2021年1月13日发布的《第四期A股限制性股票计划授予进展公告》。
2021年1月15日，中国建筑2021年第一次临时股东大会审议通过《关于中国建筑股份有限公司第二、三期A股限制性股票激励对象股票回购的议案》。	2021年1月16日发布的《2021年第一次临时股东大会决议公告》。
公司审议批准向第二、三期A股限制性股票计划涉及的156名激励对象回购其不得解锁的限制性股票，合计回购的限制性股票共计11,511,000股。其中，第二期A股限制性股票数量为4,067,000股（除权前为2,905,000股），第三期A股限制性股票数量为7,444,000股。第二期A股限制性股票回购价格按照调整后的授予价格3.47571元／股（公司发生资本公积转增股本前为4.866元／股）执行，第三期A股限制性股票回购价格按照3.468元／股执行，合计回购资金为39,951,522元。本次回购的股票全部注销后，公司将减少注册资本11,511,000元。	2021年1月16日发布的《关于回购注销部分第二、三期限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告》。

事项概述	查询索引
第三期A股限制性股票计划2020年第一批次解锁股票数量195,076,000股，上市流通时间为2021年1月21日。	2021年1月16日发布的《关于第三期A股限制性股票计划2020年第一批次解锁暨股份上市公告》。
2021年1月14日，公司完成912,036,000股第四期A股限制性股票授予登记过户。	2021年1月19日发布的《第四期A股限制性股票计划授予结果公告》。
第二期A股限制性股票计划2020年第三批次解锁股票数量107,940,000股，上市流通时间为2021年2月18日。	2021年2月6日发布的《关于第二期A股限制性股票计划2020年第三批次解锁暨股份上市公告》。
公司回购注销限制性股票涉及公司首期、第二期及第三期A股限制性股票计划部分激励对象共计185人次（包括42人同时回购其所持有的公司第二期A股限制性股票和第三期A股限制性股票），合计回购注销限制性股票16,903,667股，其中回购首期限制性股票数量为578,667股，第二期限制性股票数量为5,621,000股，第三期限制性股票数量为10,704,000股。本次回购注销完成后，公司待回购的限制股票数量合计489,000股，剩余股权激励限制性股票1,303,585,000股。本次回购注销完成后，公司将减少注册资本暨股本16,903,667元（股），减少后的注册资本暨股本为41,948,167,844元（股）。	2021年4月7日发布的《股权激励部分限制性股票回购注销实施公告》。
根据《中国建筑股份有限公司第三期A股限制性股票计划》和《中国建筑股份有限公司第四期A股限制性股票计划》，共有29名(34人次）激励对象触发了相关的股票回购条款。经公司第三届董事会第八次会议和第三届监事会第六次会议审议通过，公司对上述激励对象的限制性股票实施回购，本次回购的第三期限制性股票数量为512万股，占第三期限制性股票授予数量59,991万股的比例为0.85%，占公司总股本的比例为0.0122%。本次回购的第四期限制性股票数量为192万股，占第四期限制性股票授予数量91,203.6万股的比例为0.21%，占公司总股本的比例为0.0046%。用于回购的资金总额为23,631,360元，资金来源为公司自有资金。	2021年11月27日发布的《关于回购第三、四期A股限制性股票部分激励对象股票的公告》。
公司审议批准向第三、四期A股限制性股票计划涉及的29名(34人次）激励对象回购其不得解锁的限制性股票，合计回购的限制性股票共计7,040,000股。其中，回购的第三期A股限制性股票数量为5,120,000股，第四期A股限制性股票数量为1,920,000股。第三期A股限制性股票回购价格按照3.468元／股执行，第四期A股限制性股票回购价格按照3.06元／股执行，合计回购资金为23,631,360元。本次回购的股票全部注销后，公司将减少注册资本7,040,000元。	2021年12月16日发布的《关于回购注销部分第三、四期限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告》。
根据《中国建筑股份有限公司第三期A股限制性股票计划》和《中国建筑股份有限公司第四期A股限制性股票计划》，共有58名(61人次）激励对象触发了相关的股票回购条款。经公司第三届董事会第十一次会议和第三届监事会第八次会议审议通过，公司对上述激励对象的限制性股票实施回购，回购的第三期限制性股票数量为431.6万股，占第三期限制性股票授予数量59,991万股的比例为0.72%，占公司总股本的比例为0.0103%。本次回购的第四期限制性股票数量为189万股，占第四期限制性股票授予数量91,203.6万股的比例为0.21%，占公司总股本的比例为0.0045%。第三期A股限制性股票回购价格按照3.468元／股执行，第四期A股限制性股票回购价格按照3.06元／股执行，合计回购资金为20,802,764.41元，资金来源为公司自有资金。	2021年12月28日发布的《关于回购第三、四期A股限制性股票部分激励对象股票的公告》。
第三期A股限制性股票计划2021年第二批次解锁股票数量190,784,000股，上市流通时间为2022年1月19日。	2022年1月12日发布的《关于第三期A股限制性股票计划2021年第二批次解锁暨股份上市公告》。

（二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

☐ 适用 √ 不适用

其他说明

√ 适用 ☐ 不适用

公司限制性股票对财务状况和经营成果的影响敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注十一“股份支付”相关内容。

员工持股计划情况

☐ 适用 √ 不适用

其他激励措施

☐ 适用 √ 不适用

（三）董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√ 适用 ☐ 不适用

单位：万股

姓名	职务	年初持有限制性股票数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格（元／股）	已解锁股份	未解锁股份	期末持有限制性股票数量	报告期末市价（万元）
郑学选	董事长	0	0	／	0	0	0	0
张兆祥	董事 总裁	0	0	／	0	0	0	0
徐文荣	独立董事	0	0	／	0	0	0	0
贾谌	独立董事	0	0	／	0	0	0	0
孙承铭	独立董事	0	0	／	0	0	0	0
李平	独立董事	0	0	／	0	0	0	0
石治平	监事会主席	59.9	0	／	0	0	0	0
李剑波	监事	0	0	／	0	0	0	0
田世芳	监事	0	0	／	0	0	0	0
吕小刚	职工监事	9.8	0	／	9.8	0	0	0
曲宏光	职工监事	9.8	0	／	9.8	0	0	0
王云林	副总裁 财务总监	0	0	／	0	0	0	0
赵晓江	副总裁	0	0	／	0	0	0	0
马泽平	副总裁	0	0	／	0	0	0	0
周勇	副总裁	59.9	0	／	27.9	32	32	160
黄克斯	副总裁	59.9	0	／	27.9	32	32	160
单广袖	副总裁	59.9	0	／	27.9	32	32	160
薛克庆	董事会秘书	59.9	72	3.06	27.9	104	104	520
合计	／	**319.1**	**72**	／	**131.2**	**200**	**200**	／

（四）报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

√ 适用　☐ 不适用

敬请参阅本报告本节“四、董事、监事和高级管理人员的情况”相关内容。

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

√ 适用　☐ 不适用

报告期内，公司继续优化内部控制体系，修订完善内部控制制度，并确保各项制度有效落实，对各业务流程进一步梳理与规范，提升企业经营管理水平和风险防控能力。公司的内部控制流程不断完善，并覆盖到决策、执行、监督、反馈等各个环节，公司内部控制的全面性和有效性进一步提升。

公司内部控制评价报告详见经公司第三届董事会第十五次会议审议通过，并在上海证券交易所网站披露的《中国建筑股份有限公司2021年度内部控制评价报告》。

报告期内部控制存在重大缺陷情况的说明

☐ 适用　√ 不适用

十三、报告期内对子公司的管理控制情况

√ 适用　☐ 不适用

公司制订了《中国建筑股份有限公司信息披露及重大信息内部报告管理规定(2019版)》《中国建筑股份有限公司资金管理规定》《中国建筑股份有限公司子公司治理结构管理办法》《中国建筑股份有限公司子企业总部组织结构管理办法》《中国建筑股份有限公司子企业经营业绩考核评价管理办法》《中国建筑股份有限公司长期股权投资相关经济行为管理办法》《中国建筑股份有限公司会计制度》《中国建筑股份有限公司投资管理规定》《中国建筑股份有限公司内部控制、制度管理与质量环境职业健康安全体系管理规定》等管理制度，建立起以《公司章程》为基础，以投资、产权、财务、公司治理、业绩考核、重大信息报告、信息披露等管理制度为主要组成部分的内部管控体系，并得到严格贯彻和执行，通过设置审批和授权权限，有效地对子公司进行管控。

十四、内部控制审计报告的相关情况说明

√ 适用　☐ 不适用

经股东大会批准，公司聘请安永华明会计师事务所（特殊普通合伙），对公司于2021年12月31日与财务报告相关的内部控制有效性进行了审计，并出具了标准无保留的内部控制审计报告。

公司内部控制审计报告详见公司第三届董事会第十五次会议审议通过，并在上海证券交易所网站披露的《中国建筑2021年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

报告期内，公司深入贯彻落实国务院《关于进一步提高上市公司质量的意见》和证监会《关于开展上市公司治理专项行动的公告》的文件精神和要求，积极推进公司治理专项行动自查和整改工作。结合自查清单制定专项实施方案，对公司基本情况、组织机构的运行和决策、上市公司独立性、关联交易、资金往来、对外担保、内部控制规范体系建设、信息披露与透明度、机构（境外）投资者等方面的情况进行全面梳理和自查。经自查，公司在公司治理各个方面整体合规，不仅按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规要求建立了较为完善的公司治理体系，而且“三会一层”运作规范、董监高勤勉尽责、内控体系健全有效、信息披露公开透明，不存在对投资者的利益有重大不利影响的事项。公司将进一步巩固公司治理的成果，提升公司治理水平，促进公司持续、健康高质量发展。

十六、其他

□ 适用 √ 不适用

第五节　环境与社会责任

一、 环境信息情况

（一）属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

☐ 适用　√ 不适用

（二）重点排污单位之外的公司的环保情况说明

√ 适用　☐ 不适用

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

√ 适用　☐ 不适用

报告期内，公司下属子企业因施工噪声、扬尘、污水及固废等环境问题受到行政处罚的施工项目数量共206个，涉及罚款金额合计约776.5万元[1]。截至目前，前述行政处罚事项均已整改完毕。

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

√ 适用　☐ 不适用

公司高度重视生态环境保护工作，报告期内公司未发生突发环境事件及重大环境污染、生态破坏事件。公司生产经营活动对环境的影响主要包含噪声、扬尘、固废等方面，且多数发生于项目施工生产阶段，为有效降低对环境的影响，项目开工前按照有关要求展开环境因素识别，做好环境保护、绿色施工工作前期策划并制定方案，施工过程中配备并规范运行自动喷淋、车辆冲洗、沉淀池、隔声棚等各类污染防治设施，优先选用节能环保新技术、新工艺，最大限度降低能源消耗与污染物排放。同时，针对公司投资的建设项目，坚持依法进行环境影响评价，努力将节能环保要求融入设计、建造、运营全过程，确保污染防治设施与项目主体同时设计、同时施工、同时投产使用，最大限度减少生产活动对生态环境的影响。

3. 未披露其他环境信息的原因

☐ 适用　√ 不适用

（三）有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

√ 适用　☐ 不适用

公司坚持以习近平生态文明思想为指导，深入贯彻党中央、国务院关于生态环境保护的决策部署，持续做好环境保护与污染防治工作。

[1] 注：有关行政处罚信息主要根据公司及下属子企业自查情况统计。

1. **加强生态环保管理体系建设。**报告期内，公司修订生态环境保护管理办法、管理手册等多项规章制度，及时融入最新政策法规，要求并督促各级子企业配齐配足环境管理专职、兼职人员，持续完善制度、组织管理体系，夯实体系保障。

2. **开展生态环保管理专项提升行动。**报告期内，公司结合生态环保新形势、新任务、新问题，部署开展生态环保管理专项提升行动，督促各级企业加强生态环保风险隐患排查，强化合规管控，夯实管理基础。通过专项行动，大量风险隐患得到排查整治，环保风险防控能力得到有效提升，生态环保管理体系得到持续健全。

3. **强化生态宣传培训。**结合“六五”环境日、全国节能宣传周、全国低碳日等，公司组织并督促各级企业广泛开展生态环保宣传培训活动，积极宣贯国家最新政策法规要求，开展标杆示范项目观摩交流，推广先进管理经验和技术措施，着力提升各层级管理人员生态环保意识及履职能力。

4. **强化施工现场污染防治工作。**公司严格落实大气、噪声、水、土、固废等各类污染防治要求，强化环保措施落实，积极探索创新，提升措施使用效果，以深圳机场卫星厅项目为例，采用了“移动式破碎站+全自动压砖车间+再生砼搅拌站”三者相结合的建筑废弃物多元化再生利用技术，将废弃混凝土进行分级破碎筛分处理，对经破碎站产出的石粉、碎渣等细骨料进一步加工处理，生产如标准砖、承重空心砖、轻骨料空心砖等多品种免烧再生水泥砖用于实体工程，实现了绿色环保与经济效益双提升。

5. **积极打造绿色低碳建筑。**公司秉承绿色发展理念，积极打造高品质绿色建筑，以公司下属企业中海集团为例，2021年全年累计投资建设并实施绿色建筑认证的项目490个，建筑面积达8,927万平方米，连续三年获得“中国绿色地产指数TOP30（第一名）”“中国绿色地产运行指数TOP10”“中国绿色地产指数（国企、商业和住宅）TOP10”“中国全装修企业TOP10”“中国装配式建筑企业TOP10”在内七项大奖，根据中海地产绿色经营收入占比及环境表现，经中国金融学会绿色金融专业委员会理事单位联合赤道环境评价有限公司评估认证，中海发展主体绿色等级为最高级深绿(G-AAA)。

6. **参与外部污染治理与生态修复工作。**公司承接了河流、矿山、沙漠等重点区域的环境及生态修复工作，例如公司在武汉投资、建设、运营了大东湖核心区污水传输系统工程，项目历时三年，高质量建成了全国首条深层污水传输隧道，全长17.5公里、最大埋深51.5米的大东湖深隧工程将半个武昌城的污水输送到污水处理厂集中处理，达到150万吨／日运力，服务30平方公里内300多万居民，开创了国内城市污水深隧传输的先河，拓展了城市深层空间，实现了东湖水环境的保护，改善了城市生活环境。

（四）在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

√ 适用 □ 不适用

中国建筑针对习近平总书记和党中央、国务院关于碳达峰碳中和的重要指示与工作方针，坚持实事求是，面向全部业务板块，补短板，强弱项，积极响应战略要求，从提高政治站位，紧扣组织领导，围绕自身现状、明确节能目标、设立专业机构、构建产业布局、发展绿色建造等主要层面入手，将绿色低碳理念贯穿于企业生产经营全过程，积极开展公司碳达峰碳中和工作，强化绿色建造能力建设，塑造低碳建造标杆企业，推动建筑行业高质量发展。

1. **加强组织领导，强化顶层设计。**中国建筑多次召开高层会议，部署节能减碳相关工作，从全局高度、长远角度做好“双碳”工作，积极构建覆盖建造全过程的中建“双碳”模式，建立具有显著优势的产品与技术体系，打造建筑业“双碳”领域集规划、设计、建造、产品于一体的最优综合服务商，为各地区城乡建设发展提供全面、完整、科学的“一揽子”解决方案。将企业节能减碳贯穿于公司发展各方面，开展碳达峰碳中和专项行动，在节能降碳增效、投资运营、勘察设计、建造方式、低碳业务转型、双碳科技、绿色金融等方面做出积极探索。

2. **强化绿色投资运营，推动低碳转型。**中国建筑努力将绿色节碳要求落实到投资、建造、运营各领域、各环节。作为业内绿色建造理念的首倡者，公司要求下属单位及项目积极开展绿色建造实践，在建项目充分运用BIM、云筑集采、数字建造等智慧管理平台，鼓励使用箱式房临建设施，广泛使用太阳能路灯、空气能热泵等节能设备，推广建筑垃圾减量化、资源化利用，切实把绿色建造理念融入生产方式的全要素、全过程，实现更高层次、更高水平的节能降碳。2021年全年，公司旗下中海集团2021年总计改造空调智能控制5,807台，累计改造11,156台，项目覆盖率达到91%以上，每年可节省用电903.6万度，每年减少碳排放约9,000吨。公司旗下中国海外发展确保新开发住宅项目100%获得国家绿色建筑一星级认证，通过推动各项目绿色建筑评级，形成绿色建筑规划设计导向与要求。

3. **成立专项研究院，开展产业技术研究。**在苏州市由公司牵头成立中国建筑碳达峰碳中和产业技术研究院（筹），引进院士智库、知名高校等科研机构共同创立，积极开展碳达峰碳中和工作政策研究、行业发展趋势、公司未来规划研究，各级企业碳达峰碳中和工作管理制度构建，碳排放监测及计算方法研究等方面的工作。依托中建产研院成立“绿色低碳发展研究中心”，基于承担的“十三五”国家重点研发计划子课题《建筑碳排放信息化核算平台研发》等研究成果，探索搭建施工碳排放数据库和统计监测平台，加强施工过程节能、节水、节材、绿化碳汇等综合减碳技术的研究应用，为碳减排工作提供有效科技支撑。

4. **健全绿色低碳管理体系，推动行业绿色转型升级。**中国建筑结合绿色低碳、生态环保方面的新形势、新要求，在管理制度方面，完成了公司《生态环境保护工作责任管理规定（试行）》《生态环保管理办法》《生态环保管理手册》等一系列管理制度的修订。在机构人员上，强化各层级机构建设及人员配备，加强宣传教育培训，注重提升系统、整体、协同推进绿色低碳工作的能力。中国建筑作为行业内首先倡导绿色建造的企业，积极开展绿色建造、智慧建造工程实践，在建造全过程倡导节电、节水、节地、节材和环境保护，推广箱式房临建设施，自主开发应用智慧建造管理平台，开展建筑垃圾减量化资源化利用。在做好内部管理的同时，中国建筑积极向全社会、全行业输出绿色建造管理成果，在行业内起到引领示范作用，公司牵头启动了《COOC健康建筑标准》编制工作，涵盖5大类142项评价项，从能耗、环境、空间、智能化及应急与服务方面对项目进行综合评定。此外，中国建筑近年来参与制定了数十项国家、地方和行业标准，有效推动了全行业的绿色低碳转型升级。

5. **大力发展装配式建筑，积极发行绿色金融产品。**截至2021年12月底，公司投资建设的钢结构、混凝土构件生产厂超过35家，年产能位居行业前列，致力于推动建造方式变革，降低能源资源消耗，推动碳减排工作有效落实落地。以公司承建的北大屿山医院香港感染控制中心项目为例，该项目仅用2个半月完成524个组装建筑单元的流水化制造，1个月内完成现场安装，施工全过程大幅减少了建筑垃圾和能源资源消耗。此外，中国建筑高度关注银行间市场、证券交易所的绿色金融和碳税等相关政策，积极组织子企业推进发行绿色债券。中国海外发展于2021年6月17日发行以成都金融城核心商务区的中海国际中心为基础资产的国内房企首单“绿色+碳中和”债券产品，发行金额21亿元，发行利率3.6%。

6. **构建绿色低碳产业布局，开展示范项目建设。**联合中国计量科学研究院等相关单位，通过开展理论计算与实际监测联合研究，制定双碳背景下量化的碳排放综合计量方式和建筑领域碳排放全寿命周期评价体系及产业体系。分别在北京、深圳、苏州、武汉、青岛、成都等多座城市，征集建立了多个节能降碳重点示范项目，项目类型包括自用办公写字楼，商业运营园区，产业园区，基础设施运维、在施房建项目、在施基础设施项目等。通过示范项目推广推广绿色低碳的办公方式，推进先进绿色建筑技术示范应用，促进新能源应用，实现绿色低碳新型建造方式。

二、 社会责任工作情况

√ 适用 ☐ 不适用

公司将在上海证券交易所网站披露2021年度履行社会责任报告，标题为《中国建筑2021可持续发展报告》。公司社会责任工作相关情况敬请参阅该报告相关内容。

三、 巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

√ 适用 ☐ 不适用

（一）乡村振兴工作规划

公司及其控股股东中建集团坚决贯彻党中央、国务院关于定点帮扶、对口支援工作的部署安排，认真落实“四个不摘”工作要求，精准务实定点帮扶甘肃省康乐县、卓尼县、康县（简称甘肃三县），对口支援福建省长汀县。2021年5月，中国建筑成立了乡村振兴工作领导小组和推进小组，统筹负责定点帮扶、对口支援等工作，研究制定了《2021年乡村振兴工作要点》，召开了2021年乡村振兴工作会议，对全年乡村振兴工作做出部署安排。印发了《2021年度定点帮扶工作任务清单》《对口支援福建省长汀县原中央苏区实施方案》等文件，充分发挥公司建筑业“全产业链”优势，坚持打好产业、就业、教育、消费和党建帮扶“组合拳”，推动帮扶地区巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接。

（二）乡村振兴工作概要

2021年，中国建筑组织召开年度乡村振兴工作会议，总结定点扶贫工作，表彰4个脱贫攻坚突出贡献奖、8个先进集体、35个先进个人，统筹部署乡村振兴工作。8次邀请帮扶地区党政领导来访交流，各级领导干部赴甘肃三县、福建长汀县等帮扶地区开展调研督导780余人次，召开座谈交流会议27次，与地方党委政府共商乡村振兴工作大计。

中国建筑向定点帮扶和对口支援地区投入和引进帮扶资金1.37亿元，选派19名挂职帮扶干部，指派17家优势子企业开展结对帮扶，35家子企业全面参与消费帮扶，打造“云间沃野”藜麦、康乐香菇、康县月饼等特色农产品，采购和帮助销售农产品7,200余万元；捐资建设11个扶贫车间，电商扶持龙头企业（合作社）125个；实施康乐县一期民宿组团项目、康县旅游产业示范园四期项目、卓尼县洮砚产业园、长汀县中央红军长征出发地暨松毛岭战役纪念馆等帮扶项目123个；组织旗下7家专业设计院为康乐县91个乡村编制完成乡村振兴村庄规划；帮助甘肃三县培训基层干部、乡村振兴带头人和技术人员2,868人，联合甘肃建院开办中建高级技能人才培训班，订单式培训困难学子131人；打造67个建筑劳务输出示范村，招录和劳务输转2,494名当地群众就业；捐建康乐县温家河希望小学和老树沟小学两所学校并按时交付使用；与甘肃三县19个村开展党建结对共建工作，创新打造3个乡村振兴示范点；开展长汀县同睦村乡村旅游规划方案竞赛，为古村落保护开发提供智力支持。

中国建筑在历次中央单位定点扶贫考核中均获得最高等次评价，受邀在甘肃省乡村振兴产业发展项目座谈会、甘肃省东西部协作和中央单位定点帮扶新闻发布会、中央企业助力甘肃乡村振兴和高质量发展座谈会上作经验交流。中建八局西北建设有限公司获评“全国脱贫攻坚先进集体”称号，4家子企业被评为“甘肃省脱贫攻坚先进集体”，1名挂职干部被评为“甘肃省脱贫攻坚先进个人”。

（三）后续助力乡村振兴工作计划

2022年，中国建筑将认真贯彻落实习近平总书记关于乡村振兴的重要论述和党中央、国务院关于定点帮扶、支持老区苏区振兴发展等工作的决策部署，认真落实“四个不摘”，紧扣“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求，充分发挥企业建筑“全产业链”优势，做好定点帮扶甘肃三县、对口支援福建省长汀县等帮扶工作，全面助力帮扶地区巩固脱贫成果上台阶、乡村振兴开新局。主要工作包括：培育扶持扶贫车间、农民专业合作社等，支持帮扶地区发展壮大特色产业。结合地方需求，帮助开展旅游规划、村庄规划等，建设旅游基础设施，开展红色旅游资源保护开发，支持旅游业发展。在帮扶地区注册成立子企业，帮助当地建筑、建材企业发展壮大。加大建筑劳务示范村建设和农民工党校培训力度，在帮扶地区积极开展大学毕业生招录工作，帮助更多群众稳定就业。帮助改善教育基础设施，引进先进教学理念、教师团队，创新开展基层干部、乡村振兴带头人、技术人员等培训工作，促进人才振兴。充分利用电商平台优势，继续打造特色农产品品牌，保持采购帮销力度，带动更多农民增收。扩大党建结对范围，全面推进乡村振兴示范点创建工作，策划开展乡风文明行为公益活动，助力文化振兴组织振兴。

第六节 重要事项

一、 承诺事项履行情况

（一）公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明下一步计划	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	中建总公司	与本公司签署《避免同业竞争协议》，敬请参阅公司于2009年7月13日发布的《中国建筑股份有限公司首次公开发行股票招股意向书》相关内容。	无期限	否	是	履行中	不适用
	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司纳入资产评估报告范围的土地使用权和房产，应本公司要求并在本公司的配合下，完成登记至公司或公司相关附属企业现有名称之下的相关手续。	无期限	否	是	履行中	不适用
	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司的房地产项目，于本公司设立之前已经确认收入的部分，如未来汇算清缴土地增值税时需补交土地增值税，由中建总公司承担。	无期限	否	是	履行中	不适用
其他对公司中小股东所作承诺	解决同业竞争	中国建筑	向控股香港上市子公司中国海外发展出具不竞争承诺，维持《委托管理协议》同样的内容。敬请参阅公司于2014年2月11日发布的《中国建筑与控股子公司中国海外发展签署托管协议的公告》相关内容。	承诺期内	是	是	履行中	不适用
	解决同业竞争	中国建筑	向控股香港上市子公司中海物业集团出具不竞争契据，敬请参阅中海物业集团于2015年10月14日发布的《上市文件－本公司全部已发行股本以介绍方式在香港联合交易所有限公司主板上市》相关内容。	承诺期内	是	是	履行中	不适用
	其他	中建集团兼职的高级管理人员	保证担任公司高管一职期间勤勉尽职，处理好公司与其控股股东的关系，不辜负公司董事会和全体股东的信任，维护公司及股东的利益，不会因为兼职而做出任何损害上市公司及其中小股东利益的行为。	承诺期内	是	是	履行中	不适用

（二）公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

☐ 已达到　☐ 未达到　√ 不适用

（三）业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

☐ 适用　√ 不适用

二、 报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

☐ 适用　√ 不适用

三、 违规担保情况

☐ 适用　√ 不适用

四、 公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

☐ 适用　√ 不适用

五、 公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

（一）公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

√ 适用　☐ 不适用

根据《企业会计准则第21号 — 租赁》(以下简称“新租赁准则”)的相关规定，公司自2021年1月1日起执行新租赁准则。与原租赁准则相比，新租赁准则的核心变化是取消了承租人关于融资租赁与经营租赁的分类，要求承租人对所有租赁（选择简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外）在资产负债表中均确认相应的使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。详情请见公司于2020年12月24日发布的《关于会计政策变更的公告》。

根据《企业会计准则解释第14号》(以下简称“解释14号”)，社会资本方提供建造服务（含建设和改扩建，下同）或发包给其他方等，应当按照《企业会计准则第14号 —— 收入》确定其身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照《企业会计准则第14号 —— 收入》的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。公司自2021年1月1日开始按照上述规定进行会计处理，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首日执行上述规定与现行准则的差异计入本年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。详情请见公司于2021年08月28日发布的《关于会计政策变更的公告》。

相关会计政策变更对公司财务报表的影响敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注三、37“会计政策和会计估计变更”相关内容。

（二）公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□ 适用 √ 不适用

（三）与前任会计师事务所进行的沟通情况

□ 适用 √ 不适用

（四）其他说明

□ 适用 √ 不适用

六、 聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任	
境内会计师事务所名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	
境内会计师事务所报酬		4,180
境内会计师事务所审计年限		2

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	315
财务顾问	／	／
保荐人	／	／

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√ 适用 □ 不适用

2021年5月13日，经公司2020年年度股东大会分别审议通过，公司聘请安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2021年度财务报告审计机构和内部控制审计机构，聘期一年。敬请参阅公司于2021年4月17日发布的《关于续聘财务报告审计机构的公告》、2021年4月17日发布的《关于续聘内部控制审计机构的公告》、2021年4月30日发布的《2020年年度股东大会会议资料》、2021年5月14日发布的《2020年年度股东大会决议公告》。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□ 适用 √ 不适用

七、 面临退市风险的情况

（一）导致退市风险警示的原因

□ 适用 √ 不适用

（二）公司拟采取的应对措施

□ 适用 √ 不适用

（三）面临终止上市的情况和原因

□ 适用 √ 不适用

八、 破产重整相关事项

☐ 适用　√ 不适用

九、 重大诉讼、仲裁事项

☐ 本年度公司有重大诉讼、仲裁事项　√本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

（一）诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

☐ 适用　√ 不适用

（二）临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

☐ 适用　√ 不适用

（三）其他说明

☐ 适用　√ 不适用

十、 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

☐ 适用　√ 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

☐ 适用　√ 不适用

十二、重大关联交易

（一）与日常经营相关的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

√ 适用 □ 不适用

事项概述	查询索引
2020年12月29日和2021年1月15日，经公司第二届董事会第五十一次会议、第二届监事会第三十四次会议和公司2021年第一次临时股东大会审议通过《关于中国建筑股份有限公司与中国建筑集团有限公司续签<综合服务框架协议>》的议案。 公司与中建集团就公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售、采购、商业保理服务、融资租赁服务、物业租赁以及其他业务产生的关联交易续签《中国建筑集团有限公司与中国建筑股份有限公司综合服务框架协议》，在协议服务期内，公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售业务不超过31亿元；采购业务不超过92亿元；商业保理业务（不含财务公司提供的商业保理业务）最高余额不超过5亿元，保理利息及服务费不超过0.3亿元；融资租赁服务业务（不含财务公司提供的融资租赁业务）最高余额不超过2亿元，融资租赁利息及服务费不超过0.1亿元；物业租赁不超过2亿元；其他日常关联交易业务不超过6亿元（资金拆借利息3.5亿元、签订商标使用许可协议0.5亿元、其他2.0亿元）。 报告期内，公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售业务为10.3亿元；采购业务为52.8亿元；商业保理业务（不含财务公司提供的商业保理业务）最高余额为0.08亿元，保理利息及服务费为0.002亿元；融资租赁服务业务未发生；物业租赁为0.3亿元；其他日常关联交易业务为1.3亿元。公司实际发生的日常关联交易金额，在协议约定范围内。	2020年12月30日发布的《第二届董事会第五十一次会议决议公告》《第二届监事会第三十四次会议决议公告》《关于公司与中国建筑集团有限公司续签<综合服务框架协议>暨日常关联交易公告》。 2021年1月16日发布的《2021年第一次临时股东大会决议公告》。
2020年12月29日和2021年1月15日，经公司第二届董事会第五十一次会议、第二届监事会第三十四次会议和公司2021年第一次临时股东大会审议通过《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签<金融服务框架协议>》的议案。 公司下属子公司中建财务有限公司与中建集团就中建财务有限公司为中建集团及其子公司（不包括中国建筑及中国建筑的下属子公司，以下简称“中建集团及其子公司”）提供存款、贷款、财务和融资顾问等相关金融服务产生的关联交易续签《中国建筑集团有限公司与中建财务有限公司金融服务框架协议》。在协议服务期内，中建集团及其子公司于中建财务有限公司存置的每日最高存款余额（含应计利息）不超过200亿元，获得的每日贷款余额（含应计利息）不超过每日最高存款余额（含应计利息）；中建财务公司为中建集团及其子公司提供其他金融服务所收取的服务费用不超过3亿元。 报告期内，实际发生的中建集团及其子公司在中建财务公司存置的每日最高存款余额（含应计利息）为85.1亿元，期末存款余额（含应计利息）为32.2亿元；每日最高贷款余额（含应计利息）为68.2亿元，期末贷款余额（含应计利息）为47.9亿元，中建财务公司为中建集团及其子公司提供其他金融服务所收取的服务费用为0.03亿元。	2020年12月30日发布的《第二届董事会第五十一次会议决议公告》《第二届监事会第三十四次会议决议公告》《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签<金融服务框架协议>暨日常关联交易公告》。 2021年1月16日发布的《2021年第一次临时股东大会决议公告》。

事项概述	查询索引
2021年7月23日，经公司第三届董事会第二次会议、第三届监事会第二次会议审议通过《关于中国建筑集团有限公司向中国建筑股份有限公司提供14亿元委托贷款的议案》和《关于中国建筑集团有限公司向中国建筑股份有限公司提供6,000万元委托贷款的议案》的议案。 2021年7月26日，公司与中建集团及中建财务公司签署《委托贷款合同》，中建集团通过中建财务公司向中国建筑提供14亿元委托贷款，贷款期限1年，可提前还款，贷款年利率为2.99%；公司与中建集团及中建财务公司签署《委托贷款合同》，中建集团通过中建财务公司向中国建筑提供6,000万元委托贷款，贷款期限3年，可提前还款，贷款年利率为3.8%。	2021年7月24日发布的《第三届董事会第二次会议决议公告》《第三届监事会第二次会议决议公告》《中国建筑关于控股股东向公司提供委托贷款暨关联交易公告》。
2021年11月26日和2021年12月15日，经公司第三届董事会第八次会议、第三届监事会第六次会议和公司2021年第三次临时股东大会审议通过《关于中国建筑股份有限公司与中国建筑集团有限公司续签<综合服务框架协议>的议案》。 公司与中建集团就公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售、采购、商业保理服务、融资租赁服务、物业租赁以及其他业务产生的关联交易续签《中国建筑集团有限公司与中国建筑股份有限公司综合服务框架协议》，在2022年协议服务期内，公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售业务不超过15亿元；采购业务不超过85亿元；商业保理业务（不含财务公司提供的商业保理业务）最高余额不超过1亿元，保理利息及服务费不超过0.05亿元；融资租赁服务业务（不含财务公司提供的融资租赁业务）最高余额不超过0.5亿元，融资租赁利息及服务费不超过0.02亿元；物业租赁不超过0.6亿元；其他日常关联交易业务不超过2亿元。	2021年11月27日发布的《第三届董事会第八次会议决议公告》《第三届监事会第六次会议决议公告》《关于公司与中国建筑集团有限公司续签<综合服务框架协议>暨日常关联交易公告》。 2021年12月16日发布的《2021年第三次临时股东大会决议公告》。
2021年11月26日和2021年12月15日，经公司第三届董事会第八次会议、第三届监事会第六次会议和公司2021年第三次临时股东大会审议通过《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签<金融服务框架协议>》的议案。 公司下属子公司中建财务公司与中建集团就中建财务公司为中建集团及其子公司提供存款、贷款、财务和融资顾问等相关金融服务产生的关联交易续签《中国建筑集团有限公司与中建财务有限公司金融服务框架协议》。在协议服务期内，中建集团及其子公司于中建财务公司存置的每日最高存款余额（含应计利息）不超过200亿元，获得的每日贷款余额（含应计利息）不超过每日最高存款余额（含应计利息）；中建财务公司为中建集团及其子公司提供其他金融服务所收取的服务费用不超过3亿元。	2021年11月27日发布的《第三届董事会第八次会议决议公告》《第三届监事会第六次会议决议公告》《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签<金融服务框架协议>暨日常关联交易公告》。 2021年12月16日发布的《2021年第三次临时股东大会决议公告》。

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐ 适用 √ 不适用

3、 临时公告未披露的事项

☐ 适用 √ 不适用

（二）资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐ 适用 √ 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐ 适用 √ 不适用

3、 临时公告未披露的事项

☐ 适用 √ 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

☐ 适用 √ 不适用

（三）共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

√ 适用 ☐ 不适用

事项概述	查询索引
2021年12月8日，经公司第三届董事会第九次会议及公司第三届监事会第七次会议审议通过《关于与控股股东共同向中建财务有限公司增资暨关联交易的议案》。 中国建筑股份有限公司与中国建筑集团有限公司按照当前各自在中国建筑财务有限公司的持股比例，以现金方式向中建财务有限公司增资。其中，中国建筑增资人民币16亿元，中建集团增资人民币4亿元。增资完成后，财务公司注册资本将增至人民币120亿元。 本事项构成关联交易，但未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。截至本次关联交易为止，除已经公司股东大会审议通过的与中建集团之间的关联交易事项外，过去12个月内公司与中建集团之间关联交易未达到公司最近一期经审计净资产的5%，本次关联交易无需提交公司股东大会审议。本次关联交易是按照公平、合理的商业条款订立，定价公允、合理。交易遵循了客观、公平、公允的原则，符合公司的利益，不存在损害股东尤其是中小股东利益的情形。该项关联交易不会对公司构成负面影响。	2021年12月9日发布的《第三届董事会第九次会议决议公告》《第三届监事会第七次会议决议公告》《关于与控股股东共同向中建财务有限公司增资暨关联交易的公告》。

2、　已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐ 适用　√ 不适用

3、　临时公告未披露的事项

☐ 适用　√ 不适用

（四）关联债权债务往来

1、　已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐ 适用　√ 不适用

2、　已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐ 适用　√ 不适用

3、　临时公告未披露的事项

☐ 适用　√ 不适用

（五）公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

√ 适用　☐ 不适用

1.　存款业务

√ 适用　☐ 不适用

单位：千元　币种：人民币

关联方	关联关系	每日最高存款限额（含应计利息）	存款利率范围（%）	期初余额	本期发生额		
					本期合计存入金额	本期合计取出金额	期末余额
中建集团及其子公司	控股股东及其直接或间接控制的公司	20,000,000	0.455-1.755	2,310,771	33,806,750	32,894,656	3,222,865
合计	/	/	/	2,310,771	33,806,750	32,894,656	3,222,865

2.　贷款业务

√ 适用　☐ 不适用

单位：千元　币种：人民币

关联方	关联关系	贷款额度	贷款利率范围（%）	本期发生额			
				期初余额	本期合计贷款金额	本期合计还款金额	期末余额
中建集团及其子公司	控股股东及其直接或间接控制的公司	不超过每日最高存款限额（含应计利息）	3.2-3.7	5,970,000	4,965,386	6,139,386	4,796,000
合计	/	/	/	5,970,000	4,965,386	6,139,386	4,796,000

3. 授信业务或其他金融业务

√ 适用 □ 不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	业务类型	总额	实际发生额
中建集团及其子公司	控股股东及其直接或间接控制的公司	其他金融业务	300,000	3,045

4. 其他说明

√ 适用 □ 不适用

公司上述关联交易事项已经公司第二届董事会第五十一次会议、第二届监事会第三十四次会议、2021年第一次临时股东大会及第三届董事会第二次会议、第三届监事会第二次会议、2021年第三次临时股东大会审议通过，详情敬请参阅本报告第六节“十二、重大关联交易”“(一) 与日常经营相关的关联交易”相关内容。

（六）其他

√ 适用 □ 不适用

公司关联交易情况敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注十“关联方关系及其交易”相关内容。

十三、重大合同及其履行情况

（一）托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

□ 适用 √ 不适用

2、 承包情况

□ 适用 √ 不适用

3、 租赁情况

□ 适用 √ 不适用

（二）担保情况

√适用　□不适用

单位：千元　币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
中国建筑股份有限公司	公司本部	武汉交通工程建设投资集团有限公司	3,500,000	2014/12/24	2015/4/21	2027/5/23	连带责任担保	无	否	否	0	是	否	无
中国海外集团有限公司	控股子公司	重庆嘉益房地产开发有限公司	128,800	2020/11/20	2020/11/20	2025/11/20	连带责任担保	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	重庆嘉益房地产开发有限公司	22,500	2021/2/9	2021/2/9	2022/3/15	连带责任担保	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	重庆嘉益房地产开发有限公司	39,850	2017/3/16	2017/3/16	2022/3/15	连带责任担保	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	重庆嘉益房地产开发有限公司	135,150	2017/4/14	2017/4/14	2022/3/15	连带责任担保	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	重庆嘉益房地产开发有限公司	175,000	2017/7/5	2017/7/5	2022/3/15	连带责任担保	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	青岛海捷置业有限公司	78,862	2021/6/7	2021/6/7	2024/6/7	连带责任担保	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	广州碧臻房地产开发有限公司	173,000	2018/12/11	2018/12/11	2023/12/8	连带责任担保	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	广州利合房地产开发有限公司	1,000	2019/4/22	2019/4/22	2022/4/21	连带责任担保	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	广州利合房地产开发有限公司	162,000	2020/6/29	2020/6/29	2023/6/28	连带责任担保	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Infinite Sun Limited	1,067,861	2019/12/4	2019/12/4	2024/12/4	连带责任担保	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Marble Edge Investments Limited	773,348	2020/6/1	2020/6/1	2024/12/1	连带责任担保	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Dragon Star Investments Limited	885,973	2020/7/27	2020/7/27	2025/1/27	连带责任担保	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Ultra Keen Holdings Limited	1,665,899	2020/11/11	2020/11/11	2025/10/30	连带责任担保	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Grand Ample Ltd	1,059,660	2021/6/22	2021/6/22	2024/6/22	连带责任担保	无	否	否	0	否	是	合营公司
上海中建申拓投资发展有限公司	控股子公司	广州孚创房地产开发有限公司	1,113,500	2021/8/5	2021/8/5	2024/12/30	连带责任担保	无	否	否	0	否	是	合营公司
上海中建八局投资发展有限公司	控股子公司	苏州东孚永旭置业有限公司	49,000	2021/12/19	2021/12/19	2024/12/18	连带责任担保	无	否	否	0	否	是	合营公司
上海中建八局投资发展有限公司	控股子公司	中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司	173,250	2021/4/10	2021/4/10	2024/4/9	连带责任担保	无	否	否	0	否	是	联营公司
上海中建八局投资发展有限公司	控股子公司	苏州孚元置业有限公司	564,400	2020/12/29	2020/12/29	2024/5/31	连带责任担保	无	否	否	0	否	是	联营公司

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）														2,496,772
报告期末担保余额合计(A)（不包括对子公司的担保）														11,769,053
公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计														87,436,774
报告期末对子公司担保余额合计(B)														254,563,765
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额(A+B)														266,332,818
担保总额占公司归母净资产的比例(%)														77.44
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)														0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)														190,597,326
担保总额超过归母净资产50%部分的金额(E)														94,382,773
上述三项担保金额合计(C+D+E)														284,980,099
未到期担保可能承担连带清偿责任说明														无
担保情况说明	截至报告期末，公司对外担保（不包括对控股子公司的担保及小业主按揭担保）余额为117.69亿元，公司为购房小业主按揭提供的担保余额为953.97亿元（系公司为商品房承购人向银行抵押借款提供的担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，报告期内承购人未发生违约，提供该等担保为公司带来的相关风险较小）。 报告期内，公司为中建大洋洲公司就澳大利亚东北干线项目提供履约担保312亿元，已按要求履行审批程序。 公司独立董事对截至2021年12月31日的公司对外担保情况进行了核查，并发表了相关专项说明和独立意见。													

（三）委托他人进行现金资产管理的情况

1、　委托理财情况

(1).　理财总体情况

□ 适用　√ 不适用

(2).　单项委托理财情况

□ 适用　√ 不适用

(3).　委托理财减值准备

□ 适用　√ 不适用

2、　委托贷款情况

(1).　委托贷款总体情况

√ 适用　□ 不适用

单位：千元　币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
一般委托贷款	自有资金	-430,896	633,106	0

其他情况

√ 适用　□ 不适用

报告期末，公司对外委托贷款总额约6.33亿元，主要系公司开展融投资带动工程总承包项目而产生。敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、12“债权投资”相关内容。

(2).　单项委托贷款情况

□ 适用　√ 不适用

其他情况

□ 适用　√ 不适用

(3).　委托贷款减值准备

□ 适用　√ 不适用

3、　其他投资理财及衍生品投资情况

□ 适用　√ 不适用

（四）其他重大合同

√ 适用 □ 不适用

1、 报告期内国内主要商务合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同类型
1	梧州至乐业公路广宁经苍梧至昭平（广西段）PPP项目施工总承包合同	中国建筑股份有限公司、中国建设基础设施有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	157.00	基础设施建设
2	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程2标（五和－坪地）主体工程施工承包合同	中国建筑股份有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建交通建设集团有限公司	137.40	基础设施建设
3	长春市城市轨道交通空港线(9号线）一期工程施工合同 长春市城市轨道交通空港线(9号线）一期工程管线迁改合同	中国建筑股份有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建交通建设集团有限公司、中建安装集团有限公司	76.82	基础设施建设
4	广州刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目勘察设计施工总承包合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	66.38	房屋建设
5	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包一标段工程合同	中国建筑第八工程局有限公司	63.61	基础设施建设
6	福州现代物流城核心区开发项目（一期）股权合作、工程总承包一体化项目合同	中建海峡建设发展有限公司	60.44	基础设施建设
7	内江邓家坝新城建设项目合作合同	中建七局安装工程有限公司	60.29	房屋建设
8	重庆轨道交通15号线一期工程(K72+824~K92+369.955)施工总承包合同	中国建筑股份有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第六工程局有限公司	58.01	基础设施建设
9	鄂州市沙塘片区棚户改造项目（二期）EPC总承包项目合同	中建三局集团有限公司	55.00	房屋建设
10	何棠下旧村改造项目复建安置区806地块工程施工总承包合同 何棠下旧村改造项目融资区713地块（小学）、718地块工程施工总承包合同 何棠下旧村改造项目融资区714地块工程施工总承包合同	中建三局第二建设工程有限责任公司	50.45	房屋建设
11	中信金融中心施工总承包工程施工合同	中建三局第二建设工程有限责任公司	50.11	房屋建设
12	昆明巫家坝中央公园（二标段）施工总承包项目建设工程施工合同	中国建筑第七工程局有限公司	47.16	基础设施建设
13	西部半导体集成电路高科技产业园项目建设项目工程总承包合同	中国建筑第七工程局有限公司	44.76	房屋建设
14	济南章丘万达广场项目工程合同	中国建筑第二工程局有限公司	43.68	房屋建设
15	葛店开发区葛店武鄂同城补短板EPC项目工程合同	中建三局集团有限公司	42.84	基础设施建设
16	深圳市秀峰工业区城市更新改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)一期合同	中建四局土木工程有限公司	42.00	房屋建设
17	华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段施工总承包工程施工总包合同	中建三局集团有限公司	41.90	房屋建设
18	长沙机场改扩建工程综合交通枢纽工程合同	中国建筑第五工程局有限公司	40.21	基础设施建设

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同类型
19	中山市未达标水体整治综合工程（前山河流域、岐山河流域、板芙镇、南朗流域）EPC+O（设计、施工、采购、运营）第一标段合同	中国建筑第八工程局有限公司	38.79	基础设施建设
20	长春空港新区国际商业区和国际居住区施工总承包合同	中建三局城建有限公司	38.58	房屋建设
21	中山市坦洲港澳城邦项目施工总承包工程合同	中建四局第一建设有限公司	37.05	房屋建设
22	京台高速公路济南至泰安段改扩建工程项目主体工程施工一标段合同	中国建筑第八工程局有限公司	36.73	基础设施建设
23	西安团结安置社区及配套项目建设项目工程总承包合同	中建七局第四建筑有限公司	36.25	房屋建设
24	兴建恩施民族体育运动中心和整体迁建恩施职业技术学院项目工程总承包(EPC)合同	中建三局集团有限公司	35.68	房屋建设
25	河海大学长荡湖大学科技园项目工程合同	中国建筑第二工程局有限公司	35.61	房屋建设
26	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01地块上部工程（含地下室）施工总承包工程合同	中建三局集团有限公司	35.55	房屋建设
27	和泓桃花源项目1#、6#、7#、8#地及学校施工总承包工程合同	中建科技集团有限公司	35.00	房屋建设
28	智慧经济产业园（云上经济示范园）项目EPC工程总承包合同	中国建筑股份有限公司	34.58	房屋建设
29	上海美的全球创新园区项目工程总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	34.17	房屋建设
30	齐河县世纪大道道路建设工程EPC项目合同	中国建筑第六工程局有限公司	33.95	基础设施建设
31	广州白云陶然里城市康养小镇及综合体项目合同	中建新越建设工程有限公司	33.53	房屋建设
32	广州空港中央商务区融创会展中心项目总承包工程合同	中建八局第一建设有限公司	33.48	房屋建设
33	上饶带湖阳光城项目(EPC)工程合同	中国建筑第二工程局有限公司	33.40	房屋建设
34	沿黄高速武陟至济源段高速公路YHSG-3标段施工承包合同协议书	中国建筑第八工程局有限公司	33.39	基础设施建设
35	南通中欧产业园一期项目工程总承包合同	中建五局华东建设有限公司	32.65	房屋建设
36	合肥蓝科电子信息厂房项目施工总承包合同	中建一局集团建设发展有限公司	32.32	房屋建设
37	中国－东盟市长大厦项目工程合同	中国建筑第八工程局有限公司	31.88	房屋建设
38	天峨至北海（天峨经凤山至巴马段）融资+工程总承包No2标段合同	中建铁投轨道交通建设有限公司	31.81	房屋建设
39	坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	31.15	房屋建设
40	厦门新会展中心－展览中心I标段工程合同	中国建筑第四工程局有限公司	31.14	基础设施建设
41	西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目工程总承包epc合同	中建三局集团有限公司	31.11	房屋建设
42	长三角（嘉善）金融创新中心项目设计采购施工工程总承包合同	中建三局集团有限公司	30.79	房屋建设
43	中山市未达标水体综合整治工程（岐江河流域－横栏镇、古镇镇，岐江河流域－小榄镇、东升镇，民三联围流域，文明围流域，麻子涌流域、大芒刀围流域、竹排围流域）EPC+O（勘察设计、采购、施工+运营）（第二标段）合同	中国建筑第八工程局有限公司	30.26	基础设施建设
44	嘉兴火车站区域（南广场地块、风貌改造）建安工程及（北广场、宣公弄区域）市政景观装修工程设计采购施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	30.02	基础设施建设
45	雅士林长沙（国际）蚕桑丝绸智造产业项目工程合同	中国建筑第五工程局有限公司	30.00	房屋建设
46	西兰卡普国际康养度假区EPC项目工程合同	中建交通建设集团有限公司	30.00	基础设施建设
47	广州市番禺区石壁二村留用地项目总承包工程施工合同	中国建筑第五工程局有限公司	30.00	房屋建设
48	深圳南山163项目施工总承包合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	30.00	房屋建设
49	和祐国际医院项目一期土建总承包工程合同	中建三局集团有限公司	30.00	房屋建设
50	惠州锦丰罗浮智谷项目（二期）工程项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	30.00	房屋建设

注：以上合同主要根据截至报告期末公司实际签署的合同信息统计。

2、 报告期内境外主要商务合同

单位：亿元 币种：美元

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同类型
1	埃及阿拉曼新城超高综合体项目工程合同	中国建筑股份有限公司	19.25	房屋建设
2	澳大利亚东北干线项目设计施工总承包合同	中建大洋洲公司	14.06	基础设施建设
3	黄竹坑站第三期商业及住宅发展项目合同	中国海外房屋工程有限公司	6.95	房屋建设
4	Canninghill Mixed-use Development项目合同	中国建筑（南洋）发展有限公司	5.40	房屋建设
5	中泰铁路曼谷－弄开段（一期项目：曼谷－呵叻段）4-3标段：那瓦那空－班坡段土建工程合同	中国建筑股份有限公司	3.72	基础设施建设
6	黄竹坑站第四期商住项目合同	中国海外房屋工程有限公司	2.90	房屋建设
7	九龙启德6576地段4B区一号地盘住宅合同	中国海外房屋工程有限公司	2.89	房屋建设
8	莫桑比克首都马普托市域潇国际项目一期、二期工程（1#、2#、3#和4#塔楼及附属裙楼、12层附属公寓楼）项目合同	中国建筑第五工程局有限公司	2.68	房屋建设
9	北区医院扩展基础工程合同	中国建筑工程（香港）有限公司	2.66	房屋建设
10	新世界启德6574住宅项目合同	中国海外房屋工程有限公司	2.57	房屋建设
11	庆州产业园区场地清理与配套基础设施项目合同	中国建筑第六工程局有限公司	2.05	基础设施建设
12	新西兰奥克兰北岸1号公寓项目商务合同	中国建筑第二工程局有限公司	1.98	房屋建设
13	浸会大学学生宿舍项目合同	中国建筑工程（香港）有限公司	1.95	房屋建设
14	巴厘岛展览中心项目合同	中国建筑一局（集团）有限公司	1.95	房屋建设
15	ICON OCEANA TOWER项目合同	中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司	1.94	房屋建设
16	尼泊尔加德满都－特来／马德哈西快速路项目主合同	中国建筑股份有限公司	1.83	基础设施建设
17	九龙启德6603段住宅发展项目合同	中国海外房屋工程有限公司	1.79	房屋建设

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同类型
18	房屋署鲤鱼门公营房屋发展计划第四期项目合同	中国建筑工程（香港）有限公司	1.77	房屋建设
19	ATLI-Sohna Industrial Park Phase I Construction General Contracting Project (Section I, Section II) 总承包合同	中国建筑潇湘（印度）有限公司	1.76	房屋建设
20	青衣青康路北一及二期公屋项目合同	中国建筑工程（香港）有限公司	1.72	房屋建设
21	济州岛康养工程项目合同	中国建筑第六工程局有限公司	1.64	房屋建设
22	屯门物流中心项目合同	中国海外房屋工程有限公司	1.44	房屋建设
23	朵澜大厦EPC总承包合同协议书	中建股份蒙古国有限责任公司	1.38	房屋建设
24	韩国春川市温衣1地区公共住宅工程项目（一期）合同	中国建筑第六工程局有限公司	1.37	房屋建设
25	Al Nawras Island Resort & Golf Course Development	中建中东有限责任公司	1.36	房屋建设
26	韩国春川市温衣1地区公共住宅工程项目（二期）合同	中国建筑第六工程局有限公司	1.35	房屋建设
27	大坑道135号IL9076重建住宅上盖及基础工程合同	中国海外房屋工程有限公司	1.34	房屋建设
28	星迈黎亚菲律宾商贸城项目合同	中国建筑第五工程局有限公司	1.34	房屋建设
29	KCC. GenCon. NTPL OA项目合同	中国建筑第三工程局有限公司菲律宾分公司	1.29	房屋建设
30	Construction of VIVO Garden Project项目合同	中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司	1.24	房屋建设
31	柬埔寨金边首都国金公寓项目合同	中建华中柬埔寨有限责任公司	1.23	房屋建设
32	柬埔寨皇家金融中心项目总承包合同	中国建筑第六工程局有限公司	1.10	房屋建设
33	蒙古国查干陶勒盖煤矿建设及道路施工项目合同	中建股份蒙古国有限责任公司	1.09	房屋建设
34	Fernvale Land EC项目合同	丰盛建筑有限公司	1.08	房屋建设

注：以上合同主要根据截至报告期末公司实际签署的合同信息统计。

3、 新增综合授信合同

单位：亿元 币种：人民币／美元

序号	综合授信合同名称	授信人	被授信人	综合授信额度	授信期限
1	贸易金融授信业务总协议	中国进出口银行	中国建筑股份有限公司	120亿元人民币	2021.01.18-2023.12.14
2	信贷函	法国巴黎银行（中国）有限公司北京分行	中国建筑股份有限公司	1亿美元	2021.06.04－无固定到期日
3	授信协议	招商银行股份有限公司北京分行	中国建筑股份有限公司	60亿元人民币	2021.11.24-2023.11.23
4	授信额度协议	中国银行股份有限公司北京中银大厦支行	中国建筑股份有限公司	365亿元人民币	2021.12.18-2022.11.14

4、 新增战略合作和业务合作协议

报告期内，公司继续加大与各地方政府、大型国内外企业、金融机构等进行战略合作。以下是公司签订的主要合作协议：

序号	合同名称	合同签订日期	协议内容
1	长春市人民政府与中国建筑股份有限公司合作备忘录	2021年3月8日	根据长春市建设现代化都市圈总体发展规划，中国建筑将全面参与长春经济社会建设，投资、建设一批示范工程、精品项目，重点合作内容包括：打造长春智慧城建示范工程；积极参与老旧小区、老工业区改造及新城区开发；积极参与重大交通基础设施建设；积极参与流域综合治理及沿线开发建设；不断扩大长春装配式建筑产业园区的规模和技术水平。
2	上海市普陀区人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	2021年3月16日	根据上海市普陀区人民政府的整体规划，结合中国建筑发展，为助力普陀区打造长三角一体化创新企业总部集聚地，实现双方合作共赢，本着优势互补，互惠互利、共同发展的原则，开展合作。重点合作内容包括：共同推动中国建筑上海区域总部建设；共同服务长三角一体化发展战略；共同推动苏河左岸中和城区域开发建设。
3	北京经济技术开发区管理委员会与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	2021年3月31日	根据北京经济技术开发区的整体规划，结合中国建筑发展，通过高效、务实、创新的合作模式，实现资源共享、优势互补、互利共赢，构建稳固、可持续的首选合作伙伴关系，重点合作内容包括：积极参与开发区的建设；引导企业入驻开发区；探索合作的新路径；共同培育科技型企业；参与亦庄新城规划等方面。积极参与开发区建设包括房屋建筑和基础设施建设项目，如新型城镇化，海绵城市、产业园区、流域治理、地标公园、城市更新等。

序号	合同名称	合同签订日期	协议内容
4	莆田市人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	2021年4月26日	根据莆田市人民政府的整体规划，结合中国建筑发展，在公平、公正、互利、共赢的基础上，通过政府推动和市场化运作相结合的方式，建立和完善全方位、宽领域、深层次的战略合作机制。重点合作领域包括：城市基础设施、城市综合开发及城市更新、新型基础设施建设、盘活存量基础设施资产、产业融合发展深度合作。
5	福州市人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	2021年4月26日	根据福州市人民政府的整体规划，结合中国建筑发展，本着优势互补、互利共赢、共同发展的原则，开展合作。重点合作内容包括：城镇建设、生态环保、交通运输、产业提升、文教体卫公共建筑、基础设施和公建设施等领域的规划设计和投资建设；加大中国建筑旗下相关企业在榕项目的指导和督促力度；积极支持福州市完善新区和产业园区功能，提高产业、人口承载能力。
6	北京城市副中心投资建设集团有限公司	2021年10月15日	根据北京城市副中心投资建设集团有限公司的整体规划，结合中国建筑发展，本着自愿双赢、互惠互利、优势互补、共同发展的原则，开展合作。重点合作内容包括：在城市开发建设方面，双方未来将在基础设施、房屋建筑、生态环保等领域展开全面合作；在投融资方面，双方未来将在城市更新、地产开发、金融业务、金融业务；在资产运营方面，双方未来将在产业园区运营、商业物业运营服务、智慧城市、城市公共服务设施等方面展开运营深入合作。
7	济南市人民政府	2021年12月3日	根据济南市人民政府的整体规划，结合中国建筑发展，本着优势互补、互惠互利、互相支持、共同发展的原则，开展合作。重点合作内容包括：支持新旧动能转换起步区建设；推进济南综合投资开发和城市更新；参与济南市重大基础设施投资建设；推动济南文化旅游和生态环保产业发展；引领建筑行业实现“双碳”目标；推动智能建造与建筑工业化协同发展；加强与济南市本地企业深度合作。

十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

□ 适用 √ 不适用

十五、信息披露索引

报告期内，公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)发布149份信息，相关公告亦刊载于《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》。

序号	事项	披露日期
1	中国建筑2020年1-12月经营情况简报	2021-01-07
2	中国建筑第四期A股限制性股票计划授予进展公告	2021-01-13
3	中国建筑关于第三期A股限制性股票计划2020年第一批次解锁暨股份上市公告	2021-01-16
4	北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司第三期A股限制性股票计划2020年第一批次解锁相关事项的法律意见书	2021-01-16
5	中国建筑2021年第一次临时股东大会决议公告	2021-01-16
6	北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司2021年第一次临时股东大会的法律意见书	2021-01-16
7	中国建筑股份有限公司独立董事工作规则	2021-01-16
8	中国建筑关于回购注销部分第二、三期限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告	2021-01-16
9	中国建筑第四期A股限制性股票计划授予结果公告	2021-01-19
10	中国建筑重大项目公告	2021-01-26
11	中国建筑第二届董事会第五十二次会议决议公告	2021-01-28
12	中国建筑关于第二期A股限制性股票计划2020年第三批次解锁暨股份上市公告	2021-02-06
13	北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司第二期A股限制性股票计划2020年第三批次解锁相关事项的法律意见书	2021-02-06
14	中国建筑2021年1月经营情况简报	2021-02-10
15	中国建筑重大项目公告	2021-02-25
16	中国建筑2021年1-2月经营情况简报	2021-03-12
17	中国建筑关于梧州至乐业公路广宁经苍梧至昭平（广西段）PPP项目中标公告	2021-03-24
18	中国建筑重大项目公告	2021-03-25
19	中国建筑股权激励部分限制性股票回购注销实施公告	2021-04-07
20	北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司首期、第二期及第三期A股限制性股票计划回购注销部分限制性股票相关事项的法律意见书	2021-04-07
21	中国建筑2020年度业绩推介会暨现金分红说明会预告公告	2021-04-10
22	中国建筑第二届董事会第五十三次会议决议公告	2021-04-17
23	中国建筑股份有限公司2020可持续发展报告	2021-04-17
24	中国建筑股份有限公司第二届董事会审计委员会2020年度履职情况报告	2021-04-17
25	独立董事关于公司部分高级管理人员兼任控股股东高管职务的独立意见	2021-04-17
26	中国建筑第二届监事会第三十五次会议决议公告	2021-04-17
27	中国建筑关于续聘财务报告审计机构的公告	2021-04-17
28	独立董事关于续聘公司2021年度财务报告审计机构的独立意见	2021-04-17
29	独立董事关于续聘公司2021年度财务报告审计机构的事前认可意见	2021-04-17
30	中国建筑关于续聘内部控制审计机构的公告	2021-04-17
31	独立董事关于续聘公司2021年度内部控制审计机构的独立意见	2021-04-17
32	独立董事关于续聘公司2021年度内部控制审计机构的事前认可意见	2021-04-17

序号	事项	披露日期
33	独立董事关于公司2021年度本级注册境内债券额度的独立意见	2021-04-17
34	中国建筑关于2021年度拟新增融资担保额度的公告	2021-04-17
35	独立董事关于公司2021年度融资担保额度的独立意见	2021-04-17
36	中国建筑股份有限公司2020年度投资者保护工作报告	2021-04-17
37	独立董事关于公司2020年度内部控制评价报告的独立意见	2021-04-17
38	中国建筑股份有限公司2020年内部控制评价报告	2021-04-17
39	会计师事务所对公司内部控制的审计报告	2021-04-17
40	中国建筑关于2020年度利润分配的公告	2021-04-17
41	独立董事关于公司2020年度利润分配方案的独立意见	2021-04-17
42	中国建筑股份有限公司2020年年度报告摘要	2021-04-17
43	中国建筑股份有限公司2020年年度报告	2021-04-17
44	中国建筑股份有限公司2020年度财务报表及审计报告	2021-04-17
45	会计师事务所对控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告	2021-04-17
46	中国建筑股份有限公司2020年度独立董事工作报告	2021-04-17
47	中国建筑2021年1-3月经营情况简报	2021-04-20
48	中国建筑股份有限公司关于召开2020年年度股东大会的通知	2021-04-23
49	中国建筑第二届董事会第五十四次会议决议公告	2021-04-23
50	中国建筑股份有限公司独立董事关于提名第三届董事会董事、独立董事候选人的独立董事意见	2021-04-23
51	中国建筑股份有限公司独立董事候选人声明	2021-04-23
52	中国建筑股份有限公司独立董事提名人声明	2021-04-23
53	中国建筑第二届监事会第三十六次会议决议公告	2021-04-23
54	中国建筑重大项目公告	2021-04-28
55	中国建筑2021年第一季度报告正文	2021-04-30
56	中国建筑2021年第一季度报告	2021-04-30
57	中国建筑第二届董事会第五十五次会议决议公告	2021-04-30
58	中国建筑第二届监事会第三十七次会议决议公告	2021-04-30
59	中国建筑2020年年度股东大会会议资料	2021-04-30
60	中国建筑关于选举职工代表监事的公告	2021-05-08
61	中国建筑2020年年度股东大会决议公告	2021-05-14
62	北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司2020年年度股东大会的法律意见书	2021-05-14
63	中国建筑第三届监事会第一次会议决议公告	2021-05-14
64	中国建筑第三届董事会第一次会议决议公告	2021-05-14
65	中国建筑2021年1-4月经营情况简报	2021-05-22
66	中国建筑重大项目公告	2021-05-27
67	中国建筑2021年1-5月经营情况简报	2021-06-23
68	中国建筑2020年年度权益分派实施公告	2021-06-23
69	中国建筑重大项目公告	2021-06-24
70	中国建筑2021年半年度业绩预增公告	2021-07-13
71	中国建筑2021年1-6月经营情况简报	2021-07-13
72	中国建筑第三届董事会第二次会议决议公告	2021-07-24
73	中国建筑第三届监事会第二次会议决议公告	2021-07-24

序号	事项	披露日期
74	中国建筑关于控股股东向公司提供委托贷款暨关联交易公告	2021-07-24
75	独立董事关于中国建筑集团有限公司向公司提供14亿元委托贷款的事前认可意见	2021-07-24
76	独立董事关于中国建筑集团有限公司向公司提供14亿元委托贷款的独立意见	2021-07-24
77	独立董事关于中国建筑集团有限公司向公司提供6,000万元委托贷款的事前认可意见	2021-07-24
78	独立董事关于中国建筑集团有限公司向公司提供6,000万元委托贷款的独立意见	2021-07-24
79	中国建筑重大项目公告	2021-07-28
80	中国建筑2021年1-7月经营情况简报	2021-08-18
81	中国建筑关于召开2021年半年度业绩说明会的公告	2021-08-24
82	中国建筑重大项目公告	2021-08-25
83	中国建筑2021年半年度报告摘要	2021-08-28
84	中国建筑股份有限公司2021年半年度报告	2021-08-28
85	中国建筑第三届董事会第三次会议决议公告	2021-08-28
86	中国建筑关于会计政策变更的公告	2021-08-28
87	独立董事关于会计政策变更的独立意见	2021-08-28
88	中国建筑第三届监事会第三次会议决议公告	2021-08-28
89	中国建筑2021年1-8月经营情况简报	2021-09-14
90	关于参加2021年北京辖区上市公司投资者集体接待日活动的公告	2021-09-15
91	中国建筑国际信用评级结果公告	2021-09-25
92	中国建筑重大项目公告	2021-09-29
93	中国建筑第三届监事会第四次会议决议公告	2021-10-08
94	中国建筑第三届董事会第四次会议决议公告	2021-10-08
95	独立董事关于公司对外担保事项的独立意见	2021-10-08
96	中国建筑关于新增对外担保的公告	2021-10-08
97	中国建筑关于召开2021年第二次临时股东大会的通知	2021-10-08
98	中国建筑2021年第二次临时股东大会会议资料	2021-10-16
99	中国建筑2021年1-9月经营情况简报	2021-10-19
100	中国建筑重大项目公告	2021-10-22
101	中国建筑2021年第二次临时股东大会决议公告	2021-10-26
102	北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司2021年第二次临时股东大会的法律意见书	2021-10-26
103	中国建筑第三届监事会第五次会议决议公告	2021-10-27
104	中国建筑第三届董事会第五次会议决议公告	2021-10-27
105	中国建筑股份有限公司董事会提名委员会议事规则(2021年10月修订)	2021-10-27
106	中国建筑股份有限公司董事会薪酬与考核委员会议事规则(2021年10月修订)	2021-10-27
107	中国建筑股份有限公司董事会战略与投资委员会议事规则(2021年10月修订)	2021-10-27
108	中国建筑股份有限公司董事会审计与风险委员会议事规则(2021年10月修订)	2021-10-27
109	中国建筑2021年第三季度报告	2021-10-27
110	中国建筑关于修订《中国建筑股份有限公司董事会议事规则》的公告	2021-10-27
111	中国建筑股份有限公司董事会议事规则(2021修订草案)	2021-10-27
112	中国建筑2021年1-10月经营情况简报	2021-11-19
113	中国建筑重大项目公告	2021-11-25

序号	事项	披露日期
114	中国建筑关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签《金融服务框架协议》暨日常关联交易公告	2021-11-27
115	独立董事关于中建财务有限公司与中建集团续签金融服务框架协议的事前认可意见	2021-11-27
116	独立董事关于中建财务有限公司与中建集团续签金融服务框架协议的独立意见	2021-11-27
117	中国建筑关于修订《中国建筑股份有限公司章程》的公告	2021-11-27
118	中国建筑股份有限公司章程(2021年修订草案)	2021-11-27
119	中国建筑关于董事长辞任及选举新任董事长的公告	2021-11-27
120	中国建筑关于公司与中国建筑集团有限公司续签《综合服务框架协议》暨日常关联交易公告	2021-11-27
121	独立董事关于中国建筑股份有限公司与中国建筑集团有限公司续签《综合服务框架协议》的事前认可意见	2021-11-27
122	独立董事关于中国建筑股份有限公司与中国建筑集团有限公司续签《综合服务框架协议》的独立意见	2021-11-27
123	中国建筑关于回购第三、四期A股限制性股票部分激励对象股票的公告	2021-11-27
124	北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司第三期及第四期A股限制性股票计划回购注销部分限制性股票相关事项的法律意见书	2021-11-27
125	中国建筑关于召开2021年第三次临时股东大会的通知	2021-11-27
126	中国建筑第三届董事会第八次会议决议公告	2021-11-27
127	第三届监事会第六次会议决议公告	2021-11-27
128	中国建筑关于广州芳村至白云机场城际项目中标公告	2021-12-08
129	中国建筑2021年第三次临时股东大会会议资料	2021-12-08
130	中国建筑第三届董事会第九次会议决议公告	2021-12-09
131	中国建筑第三届监事会第七次会议决议公告	2021-12-09
132	中国建筑关于与控股股东共同向中建财务有限公司增资暨关联交易的公告	2021-12-09
133	独立董事关于与控股股东共同向中建财务有限公司增资暨关联交易的事前认可意见	2021-12-09
134	独立董事关于与控股股东共同向中建财务有限公司增资暨关联交易的独立意见书	2021-12-09
135	中国建筑2021年1-11月经营情况简报	2021-12-11
136	中国建筑2021年第三次临时股东大会决议公告	2021-12-16
137	北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司2021年第三次临时股东大会的法律意见书	2021-12-16
138	中国建筑股份有限公司章程(2021年12月修订)	2021-12-16
139	中国建筑股份有限公司董事会议事规则(2021年12月修订)	2021-12-16
140	中国建筑关于回购注销部分第三、四期限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告	2021-12-16
141	中国建筑关于湖南省G4京港澳高速耒阳大市至宜章（湘粤界）段扩容工程捆绑零陵至道县高速公路项目中标公告	2021-12-16
142	中国建筑关于下属子公司投资开发苏州市高新区房地产项目的公告	2021-12-21
143	中国建筑关于完成法定代表人工商变更登记的公告	2021-12-23
144	独立董事关于第三期A股限制性股票计划2021年第二批次解锁的独立意见	2021-12-28
145	中国建筑第三届监事会第八次会议决议公告	2021-12-28
146	中国建筑关于回购第三、四期A股限制性股票部分激励对象股票的公告	2021-12-28
147	北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司第三期及第四期A股限制性股票计划回购注销部分限制性股票相关事项的法律意见书	2021-12-28
148	中国建筑重大项目公告	2021-12-28
149	中国建筑第三届董事会第十一次会议决议公告	2021-12-28

第七节 股份变动及股东情况

一、 股本变动情况

（一）股份变动情况表

1、 股份变动情况表

截至报告期末，公司股本结构发生如下变化：

单位：股

	本次变动前				本次变动增减(+,-)			本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	711,468,667	1.70				592,116,333	592,116,333	1,303,585,000	3.11
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	711,468,667	1.70				592,116,333	592,116,333	1,303,585,000	3.11
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股	711,468,667	1.70				592,116,333	592,116,333	1,303,585,000	3.11
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	41,253,602,844	98.30				-609,020,000	-609,020,000	40,644,582,844	96.89
1、人民币普通股	41,253,602,844	98.30				-609,020,000	-609,020,000	40,644,582,844	96.89
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	41,965,071,511	100.00				-16,903,667	-16,903,667	41,948,167,844	100.00

2、　股份变动情况说明

√ 适用　☐ 不适用

报告期内，公司发生4次股份变动，系公司授予限制性股票、解锁限制性股票、回购并注销部分限制性股票所致。详细情况如下：

(1)　公司通过集中竞价交易方式从二级市场回购公司已发行并在上海证券交易所上市的A股普通股股票912,036,000股，并以授予价格3.06元／股向2,765名激励对象授予A股普通股股票91,203.6万股。回购股票于2021年1月13日由无限售流通股变更为有限售流通股，并于2021年1月14日完成上述限制性股票授予的全部过户手续，从公司回购专用账户全部过户至激励对象名下。上述授予完成后，公司总股本为41,965,071,511股。详情敬请参阅公司于2020年12月24日发布的《第四期A股限制性股票计划授予公告》、2021年1月13日发布的《第四期A股限制性股票计划授予进展公告》及2021年1月19日发布的《第四期A股限制性股票计划授予结果公告》。

(2)　公司完成第三期A股限制性股票计划第一批次195,076,000股限制性股票解锁，由有限售流通股变更为无限售流通股，并于2021年1月21日上市流通。上述解锁完成后，公司总股本为41,965,071,511股。详情敬请参阅公司于2021年1月16日发布的《关于第三期A股限制性股票计划2020年第一批次解锁暨股份上市公告》。

(3)　公司完成第二期A股限制性股票计划第三批次107,940,000股限制性股票解锁，由有限售流通股变更为无限售流通股，并于2021年2月18日上市流通。上述解锁完成后，公司总股本为41,965,071,511股。详情敬请参阅公司于2021年2月6日发布的《关于第二期A股限制性股票计划2020年第三批次解锁暨股份上市公告》。

(4)　公司完成回购激励对象不符合解锁条件的限制性股票16,903,667股，并于2021年4月9日予以注销。上述回购注销完成后，公司减少注册资本暨股本16,903,667元（股），减少后的注册资本暨股本为41,948,167,844元（股）。详情敬请参阅公司于2021年4月7日发布的《股权激励部分限制性股票回购注销实施公告》。

3、　股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

☐ 适用　√ 不适用

4、　公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐ 适用　√ 不适用

（二）限售股份变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
限制性股票激励计划激励对象	711,468,667	-319,919,667	912,036,000	1,303,585,000	限售期内	／
合计	711,468,667	-319,919,667	912,036,000	1,303,585,000	／	／

详细情况敬请参阅本节一“股本变动情况”（一）“股份变动情况表”2.“股份变动情况说明”相关内容。

二、 证券发行与上市情况

（一）截至报告期内证券发行情况

□ 适用 √ 不适用

（二）公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

□ 适用 √ 不适用

（三）现存的内部职工股情况

□ 适用 √ 不适用

三、 股东和实际控制人情况

（一）股东总数

截止报告期末普通股股东总数（户）	506,618
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）	451,386
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）	不适用

（二）截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称（全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
中国建筑集团有限公司	0	23,630,695,997	56.33	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	310,481,249	1,459,605,675	3.48	0	无	0	其他
中国证券金融股份有限公司	-100	1,258,300,898	3.00	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	-12,695,300	583,327,120	1.39	0	无	0	国有法人
中国工商银行－上证50交易型开放式指数证券投资基金	20,933,940	177,103,003	0.42	0	无	0	证券投资基金
GIC PRIVATE LIMITED	-46,303,133	169,417,999	0.40	0	无	0	境外法人
交通银行股份有限公司－易方达上证50指数增强型证券投资基金	1,000,000	137,642,126	0.33	0	无	0	证券投资基金
全国社保基金四一三组合	102,923,043	133,561,820	0.32	0	无	0	其他
交通银行股份有限公司－广发中证基建工程交易型开放式指数证券投资基金	119,026,300	119,026,300	0.28	0	无	0	证券投资基金
招商银行股份有限公司－工银瑞信战略远见混合型证券投资基金	107,265,906	107,265,906	0.26	0	无	0	证券投资基金

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
中国建筑集团有限公司	23,630,695,997	人民币普通股	23,630,695,997
香港中央结算有限公司	1,459,605,675	人民币普通股	1,459,605,675
中国证券金融股份有限公司	1,258,300,898	人民币普通股	1,258,300,898
中央汇金资产管理有限责任公司	583,327,120	人民币普通股	583,327,120
中国工商银行－上证50交易型开放式指数证券投资基金	177,103,003	人民币普通股	177,103,003
GIC PRIVATE LIMITED	169,417,999	人民币普通股	169,417,999
交通银行股份有限公司－易方达上证50指数增强型证券投资基金	137,642,126	人民币普通股	137,642,126
全国社保基金四一三组合	133,561,820	人民币普通股	133,561,820
交通银行股份有限公司－广发中证基建工程交易型开放式指数证券投资基金	119,026,300	人民币普通股	119,026,300
招商银行股份有限公司－工银瑞信战略远见混合型证券投资基金	107,265,906	人民币普通股	107,265,906
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东中国建筑集团有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。公司未知上述股东之间存在任何关联关系或属于一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

☐ 适用 √ 不适用

敬请参阅本节一“股本变动情况”（二）“限售股份变动情况”相关内容。

（三）战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东

☐ 适用 √ 不适用

四、 控股股东及实际控制人情况

（一）控股股东情况

1 法人

√ 适用 ☐ 不适用

名称	中国建筑集团有限公司
单位负责人或法定代表人	郑学选
成立日期	原城乡建设环境保护部于1982年6月11日发文成立，原国家行政管理局于1983年3月25日向中国建筑工程总公司颁发营业证书。已于2017年11月28日改制为国有独资公司，并更名为中国建筑集团有限公司。
主要经营业务	国务院授权范围内的国有资产经营；承担国内外土木和建筑工程的勘察、设计、施工、安装、咨询；房地产经营；装饰工程；雕塑壁画业务；承担国家对外经济援助项目；承包境内的外资工程，在海外举办非贸易性企业，利用外方资源、资金和技术在境内开展劳务合作，国外工程所需设备、材料的出口业务；建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产经营；货物进出口、技术进出口、代理进出口；项目投资；房地产开发；工程勘察设计；建设工程项目管理；技术咨询、技术服务；物业管理。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	除公司及其控制的上市公司外，中建集团通过全资子公司北京中建启明企业管理有限公司（简称“中建启明”）持有中建环能科技股份有限公司（股票简称：中建环能，股票代码：300425.SZ）27.05%股份，中建启明为中建环能控股股东。
其他情况说明	／

2 自然人

☐ 适用 √ 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

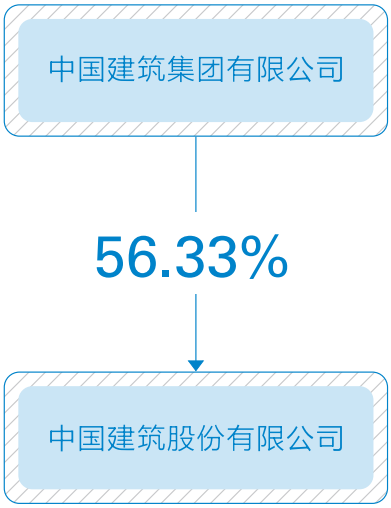
☐ 适用 √ 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

☐ 适用 √ 不适用

5　公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√ 适用　☐ 不适用



（二）实际控制人情况

1　法人

√ 适用　☐ 不适用

名称	国务院国有资产监督管理委员会

2　自然人

☐ 适用　√ 不适用

3　公司不存在实际控制人情况的特别说明

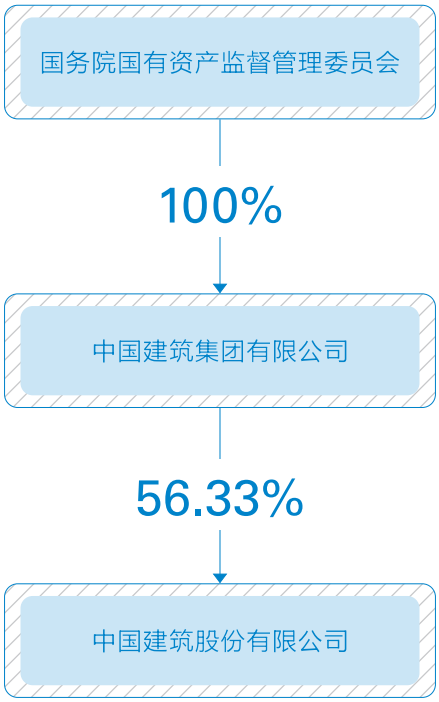
☐ 适用　√ 不适用

4　报告期内实际控制人变更情况索引及日期

☐ 适用　√ 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√ 适用 □ 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

□ 适用 √ 不适用

（三）控股股东及实际控制人其他情况介绍

□ 适用 √ 不适用

五、 公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到80%以上

□ 适用 √ 不适用

六、 其他持股在百分之十以上的法人股东

□ 适用 √ 不适用

七、 股份限制减持情况说明

□ 适用 √ 不适用

八、 股份回购在报告期的具体实施情况

□ 适用 √ 不适用

第八节　优先股相关情况

□ 适用　√ 不适用

第九节 债券相关情况

一、 企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

√ 适用 ☐ 不适用

（一）企业债券

☐ 适用 √ 不适用

（二）公司债券

√ 适用 ☐ 不适用

1. 公司债券基本情况

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

☐ 适用 √ 不适用

逾期未偿还债券

☐ 适用 √ 不适用

关于逾期债项的说明

☐ 适用 √ 不适用

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

☐ 适用 √ 不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

☐ 适用 √ 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

☐ 适用 √ 不适用

5. 信用评级结果调整情况

☐ 适用 √ 不适用

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

☐ 适用 √ 不适用

7. 公司债券其他情况的说明

√ 适用 □ 不适用

截至报告出具日，下属子公司存续公司债券情况如下：

下属子公司公司债券发行情况

单位：千元 币种：人民币

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模／当前规模	利率(%)	还本付息情况
1	中国海外发展有限公司3.95%，2022年到期，美元保证票据	CHINA OVS N2211	2012/11/15	2012/11/15	2022/11/15	4,462,990.00	3.95	正常
2	中国海外发展有限公司5.35%，2042年到期，美元保证票据	CHINA OVS N4211	2012/11/15	2012/11/15	2042/11/15	1,912,710.00	5.35	正常
3	中国海外发展有限公司5.375%，2023年到期，美元保证票据	CHINA OVS N2310	2013/10/29	2013/10/29	2023/10/29	3,187,850.00	5.375	正常
4	中国海外发展有限公司6.375%，2043年到期，美元保证票据	CHINA OVS N4310	2013/10/29	2013/10/29	2043/10/29	3,187,850.00	6.375	正常
5	中国海外发展有限公司5.95%，2024年到期，美元保证票据	CHINA OVS N2405	2014/5/8	2014/5/8	2024/5/8	4,462,990.00	5.95	正常
6	中国海外发展有限公司6.45%，2034年到期，美元保证票据	CHINA OVS N3406	2014/6/11	2014/6/11	2034/6/11	3,187,850.00	6.45	正常
7	中国海外集团有限公司0%，2023年到期可交换债券	CHINA OVS B2301	2016/1/5	／	2023/1/5	3,808,843.18	／	正常
8	中海地产集团有限公司公开发行2016年公司债券（第一期）	16中海01	2016/8/22	2016/8/23	2026/8/23	6,000,000.00	3.10	正常
9	中国建筑股份有限公司2.9%，2022年到期，美元保证票据	CSCEC II N2207	2017/7/5	2017/7/5	2022/7/5	3,187,850.00	2.90	正常
10	中国建筑股份有限公司3.5%，2027年到期，美元保证票据	CSCEC II N2707	2017/7/5	2017/7/5	2027/7/5	3,187,850.00	3.50	正常
11	中国建筑国际集团有限公司3.375%，2022年到期，美元保证票据	CSCFIN II N2211	2017/11/29	2017/11/29	2022/11/29	3,506,635.00	3.375	正常
12	中国建筑国际集团有限公司3.875%，2027年到期，美元保证票据	CSCFIN II N2711	2017/11/29	2017/11/29	2027/11/29	1,593,925.00	3.875	正常
13	中国建筑第六工程局有限公司公开发行2018年可续期公司债券	18中建Y1	2018/2/6	2018/2/7	2023/2/7	1,000,000.00	6.55	正常
14	中国海外发展有限公司4.25%，2023年到期，美元保证票据	CHINA OVS N2304	2018/4/26	2018/4/26	2023/4/26	4,781,775.00	4.25	正常
15	中国海外发展有限公司4.75%，2028年到期，美元保证票据	CHINA OVS N2804	2018/4/26	2018/4/26	2028/4/26	4,781,775.00	4.75	正常
16	中海地产集团有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	19中海02	2019/1/23	2019/1/24	2026/1/24	1,500,000.00	3.75	正常
17	中国海外发展有限公司3.45%，2029年到期，美元中期票据	CHINA OVS N2907	2019/7/15	2019/7/15	2029/7/15	2,869,065.00	3.45	正常
18	中国海外发展有限公司2.9%，2025年到期，港元中期票据	CHINA OVS N2501	2019/7/15	2019/7/15	2025/1/15	1,635,200.00	2.90	正常
19	中国海外发展有限公司3.05%，2029年到期，美元中期票据	CHINA OVS N2911	2019/11/27	2019/11/27	2029/11/27	1,874,455.80	3.05	正常
20	中国建筑国际集团有限公司4%永续债券	CSCFIN III SGPS	2019/12/3	2019/12/3	2024/12/3	3,187,850.00	4.00	正常
21	中国海外发展有限公司2.375%，2025年到期，美元中期票据	CHINA OVS N2503	2020/3/2	2020/3/2	2025/3/2	1,912,710.00	2.375	正常

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模／当前规模	利率(%)	还本付息情况
22	中国海外发展有限公司2.75%，2030年到期，美元中期票据	CHINA OVS N3003	2020/3/2	2020/3/2	2030/3/2	3,187,850.00	2.75	正常
23	中国海外发展有限公司3.125%，2035年到期，美元中期票据	CHINA OVS N3503	2020/3/2	2020/3/2	2035/3/2	1,275,140.00	3.125	正常
24	中国建筑第二工程局有限公司2020年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）（品种一）	20建二Y1	2020/6/24	2020/6/30	2023/6/30	1,500,000.00	3.74	正常
25	中国建筑国际集团有限公司2020年熊猫公司债券（第一期）	20中建G1	2020/7/28	2020/7/29	2023/7/29	2,000,000.00	3.48	正常
26	中海企业发展集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）（品种一）	20中海01	2020/8/13	2020/8/14	2026/8/14	2,000,000.00	3.20	正常
27	中国建筑一局（集团）有限公司2020年公开发行可续期公司债（第一期）	20建一Y1	2020/9/4	2020/9/7	2023/9/7	1,500,000.00	4.30	正常
28	中国建筑一局（集团）有限公司2020年公开发行可续期公司债（第二期）	20建一Y2	2020/9/23	2020/9/24	2023/9/24	1,500,000.00	4.40	正常
29	中建科工集团有限公司2020年公开发行可续期公司债券（第一期）	20科工Y1	2020/10/26	2020/10/27	2023/10/26	900,000.00	5.60	正常
30	中海企业发展集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	20中海03	2020/11/6	2020/11/9	2023/11/9	2,400,000.00	3.40	正常
31	中建科工集团有限公司2020年公开发行可续期公司债券（第一期）	20科工Y2	2020/12/22	2020/12/23	2023/12/22	600,000.00	5.80	正常
32	中国建筑国际集团有限公司3.4%永续债券	CSC FIN SGPSB	2021/6/8	2021/6/8	2026/6/8	3,187,850.00	3.40	正常
33	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	21中海01	2021/6/11	2021/6/15	2024/6/15	2,000,000.00	3.25	正常
34	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	21中海02	2021/6/11	2021/6/15	2026/6/15	1,000,000.00	3.55	正常
35	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）	21中海03	2021/7/9	2021/7/12	2025/7/12	1,000,000.00	3.10	正常
36	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）	21中海04	2021/7/9	2021/7/12	2025/7/12	2,000,000.00	3.25	正常
37	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种一）	21中海05	2021/8/6	2021/8/9	2025/8/9	500,000.00	2.75	正常
38	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）	21中海06	2021/8/6	2021/8/9	2028/8/9	1,500,000.00	3.25	正常
39	中国建筑一局（集团）有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）	21建一Y1	2021/11/10	2021/11/12	2024/11/12	1,000,000.00	3.48	正常
40	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）（品种一）	21中海07	2021/11/24	2021/11/25	2024/11/25	1,700,000.00	3.08	正常
41	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）（品种二）	21中海08	2021/11/24	2021/11/25	2026/11/25	1,200,000.00	3.38	正常
42	中建方程投资发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）（品种一）	21方程Y1	2021/12/06	2021/12/08	2023/12/08	500,000.00	3.80	正常
43	中建方程投资发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）（品种二）	21方程Y2	2021/12/06	2021/12/08	2024/12/08	1,200,000.00	4.25	正常
44	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第五期）（品种一）	21中海09	2021/12/17	2021/12/20	2024/12/20	1,300,000.00	2.98	正常
45	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第五期）（品种二）	21中海10	2021/12/17	2021/12/20	2026/12/20	800,000.00	3.38	正常
46	中建科技集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行绿色可续期公司债券	G中建Y1	2021/12/24	2021/12/28	2024/12/28	300,000.00	4.30	正常
47	中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	22中海01	2022/04/01	2022/04/07	2025/04/07	2,000,000.00	3.05	正常
48	中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	22中海02	2022/04/01	2022/04/07	2027/04/07	1,000,000.00	3.50	正常

（三）银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√ 适用　□ 不适用

1.　非金融企业债务融资工具基本情况

单位：千元　币种：人民币

序号	债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排（如有）	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
1	中国建筑股份有限公司2018年度第一期中期票据	18中建MTN001	101800894	2018/8/15	2018/8/17	2023/8/17	5,000,000.00	4.70	年度付息，到期还本	银行间债券市场	/	竞价、报价、询价和协议	否
2	中国建筑股份有限公司2018年度第二期中期票据	18中建MTN002	101800900	2018/8/15	2018/8/17	2023/8/17	5,000,000.00	4.70	年度付息，到期还本	银行间债券市场	/	竞价、报价、询价和协议	否
3	中国建筑股份有限公司2020年度第一期中期票据	20中建MTN001	102000581	2020/4/1	2020/4/3	2023/4/3	4,000,000.00	3.29	年度付息，到期还本	银行间债券市场	/	竞价、报价、询价和协议	否
4	中国建筑股份有限公司2020年度第二期中期票据	20中建MTN002	102000650	2020/4/9	2020/4/13	2023/4/13	3,000,000.00	3.10	年度付息，到期还本	银行间债券市场	/	竞价、报价、询价和协议	否
5	中国建筑股份有限公司2020年度第三期中期票据	20中建MTN003	102000748	2020/4/16	2020/4/20	2023/4/20	3,000,000.00	3.09	年度付息，到期还本	银行间债券市场	/	竞价、报价、询价和协议	否

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、34“一年内到期的非流动负债”、附注五、37“应付债券”等相关内容。

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

☐ 适用 √ 不适用

逾期未偿还债券

☐ 适用 √ 不适用

报告期内债券付息兑付情况

√ 适用 ☐ 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
中国建筑股份有限公司2018年度第一期中期票据	正常付息
中国建筑股份有限公司2018年度第二期中期票据	正常付息
中国建筑股份有限公司2020年度第一期中期票据	正常付息
中国建筑股份有限公司2020年度第二期中期票据	正常付息
中国建筑股份有限公司2020年度第三期中期票据	正常付息

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

☐ 适用 √ 不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	中国北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼16层	周颖、杨淑娟、沈岩	周颖	010-58153000

上述中介机构发生变更的情况

☐ 适用 √ 不适用

4.　报告期末募集资金使用情况

√ 适用　☐ 不适用

单位：千元　币种：人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况（如有）	募集资金违规使用的整改情况（如有）	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
中国建筑股份有限公司2018年度第一期中期票据	5,000,000.00	5,000,000.00	0	/	/	是
中国建筑股份有限公司2018年度第二期中期票据	5,000,000.00	5,000,000.00	0	/	/	是
中国建筑股份有限公司2020年度第一期中期票据	4,000,000.00	4,000,000.00	0	/	/	是
中国建筑股份有限公司2020年度第二期中期票据	3,000,000.00	3,000,000.00	0	/	/	是
中国建筑股份有限公司2020年度第三期中期票据	3,000,000.00	3,000,000.00	0	/	/	是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

☐ 适用　√ 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

☐ 适用　√ 不适用

其他说明

☐ 适用　√ 不适用

5.　信用评级结果调整情况

☐ 适用　√ 不适用

6.　担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

☐ 适用　√ 不适用

7. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

√ 适用 □ 不适用

截至报告出具日，下属子公司非金融企业债务融资工具发行情况如下：

下属子公司非金融企业债务融资工具发行情况

单位：千元 币种：人民币

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模／当前规模	利率(%)	还本付息情况
1	中国建筑第七工程局有限公司2017年度第一期中期票据	17中建七局MTN001	2017/12/26	2017/12/28	2022/12/28	2,500,000.00	7.00	正常
2	中国建筑第二工程局有限公司2018年度第一期中期票据	18中建二局MTN001	2018/4/17	2018/4/18	2023/4/18	1,000,000.00	5.03	正常
3	中建交通建设集团有限公司2018年度第一期中期票据	18中建交通MTN001	2018/7/23	2018/7/25	2023/7/25	500,000.00	5.10	正常
4	中国建筑一局（集团）有限公司2018年度第一期中期票据（品种二）	18中建一局MTN001B	2018/12/5	2018/12/7	2023/12/7	500,000.00	5.50	正常
5	中建交通建设集团有限公司2019年度第一期中期票据	19中建交通MTN001	2019/4/10	2019/4/12	2024/4/12	300,000.00	4.75	正常
6	中国建筑第二工程局有限公司2019年度第一期中期票据	19中建二局MTN001	2019/6/4	2019/6/6	2022/6/6	3,000,000.00	4.75	正常
7	中建新疆建工（集团）有限公司2019年度第一期中期票据	19中建新疆MTN001	2019/6/20	2019/6/24	2022/6/24	800,000.00	5.73	正常
8	中建交通建设集团有限公司2020年度第一期中期票据	20中建交通MTN001	2020/3/11	2020/3/13	2023/3/13	800,000.00	4.20	正常
9	中国建筑第七工程局有限公司2020年度第一期中期票据（疫情防控债）MTN001	20中建七局（疫情防控债）MTN001	2020/3/25	2020/3/27	2023/3/27	2,000,000.00	3.70	正常
10	中国建筑第五工程局有限公司2020年度第一期中期票据	20中建五局MTN001	2020/4/21	2020/4/22	2023/4/22	2,000,000.00	3.35	正常
11	中国建筑第八工程局有限公司2020年度第一期中期票据	20中建八局MTN001	2020/6/11	2020/6/15	2025/6/11	2,000,000.00	4.04	正常
12	中国建筑第八工程局有限公司2020年度第二期中期票据	20中建八局MTN002	2020/8/26	2020/8/28	2023/8/26	2,000,000.00	4.45	正常
13	中国建筑第六工程局有限公司2020年度第一期中期票据	20中建六局MTN001	2020/9/3	2020/9/7	2023/9/7	600,000.00	5.60	正常
14	中国建筑第二工程局有限公司2020年度第一期中期票据	20中建二局MTN001	2020/9/29	2020/9/30	2023/9/30	1,500,000.00	4.80	正常
15	中国建筑第四工程局有限公司2020年度第一期中期票据	20中建四局MTN001	2020/10/19	2020/10/21	2023/10/21	1,500,000.00	5.10	正常
16	中国建筑第二工程局有限公司2020年度第二期中期票据	20中建二局MTN002	2020/10/26	2020/10/28	2023/10/28	1,000,000.00	4.78	正常
17	中建国际投资集团有限公司2020年第一期人民币中期票据	20中建投资MTN001	2020/10/26	2020/10/28	2023/10/28	500,000.00	3.45	正常
18	中国建筑第六工程局有限公司2020年度第二期中期票据	20中建六局MTN002	2020/10/27	2020/10/29	2023/10/29	700,000.00	5.00	正常
19	中建三局集团有限公司2020年度第二期中期票据	20中建三局MTN002	2020/10/27	2020/10/28	2023/10/28	1,500,000.00	4.50	正常
20	中建海峡建设发展有限公司2020年度第一期中期票据	20中建海峡MTN001	2020/11/3	2020/11/5	2023/11/5	1,000,000.00	4.85	正常
21	中国建筑第四工程局有限公司2020年度第二期中期票据	20中建四局MTN002	2020/11/3	2020/11/5	2023/11/05	2,500,000.00	5.05	正常

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模／当前规模	利率(%)	还本付息情况
22	中国建筑第二工程局有限公司2020年度第三期中期票据	20中建二局MTN003	2020/11/4	2020/11/6	2023/11/6	1,000,000.00	4.60	正常
23	中建三局集团有限公司2020年度第三期中期票据(品种一)	20中建三局MTN003A	2020/11/11	2020/11/12	2022/11/12	300,000.00	4.10	正常
24	中建三局集团有限公司2020年度第三期中期票据(品种二)	20中建三局MTN003B	2020/11/11	2020/11/12	2023/11/12	1,200,000.00	4.45	正常
25	中国建筑第二工程局有限公司2020年度第四期中期票据(品种二)	20中建二局MTN004B	2020/11/25	2020/11/27	2023/11/27	1,000,000.00	4.89	正常
26	中国建筑第二工程局有限公司2020年度第四期中期票据(品种一)	20中建二局MTN004A	2020/11/25	2020/11/27	2022/11/27	500,000.00	4.50	正常
27	中海企业发展集团有限公司2020年第一期中期票据	20中海企业MTN001	2020/12/10	2020/12/14	2023/12/14	1,500,000.00	3.60	正常
28	中建三局集团有限公司2020年度第一期中期票据	20中建三局MTN001	2020/12/21	2020/12/22	2023/12/22	2,000,000.00	4.70	正常
29	中海企业发展集团有限公司2021年第一期中期票据	21中海企业MTN001	2021/1/13	2021/1/15	2024/1/15	1,500,000.00	3.35	正常
30	中国建筑第八工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建八局MTN001	2021/3/19	2021/3/23	2024/3/19	3,000,000.00	4.48	正常
31	中建国际投资集团有限公司2021年度第一期中期票据	21中建投资MTN001	2021/5/27	2021/5/31	2024/5/31	1,000,000.00	3.52	正常
32	中建西部建设股份有限公司2021年度第一期中期票据	21中建西部MTN001	2021/8/18	2021/8/20	2024/8/20	700,000.00	3.35	正常
33	中建安装集团有限公司2021年度第一期中期票据	21中建安装MTN001	2021/8/20	2021/8/24	2024/08/24	300,000.00	4.96	正常
34	中国建筑第二工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建二局MTN001	2021/08/30	2021/09/01	2024/09/01	1,500,000.00	3.56	正常
35	中国建筑第五工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建五局MTN001	2021/09/27	2021/09/28	2024/09/28	2,000,000.00	3.80	正常
36	中国建筑第四工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建四局MTN001	2021/10/25	2021/10/27	2024/10/27	1,000,000.00	4.30	正常
37	中国建筑第四工程局有限公司2021年度第二期中期票据	21中建四局MTN002	2021/11/15	2021/11/17	2024/11/17	2,000,000.00	4.18	正常
38	中国建筑第七工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建七局MTN001	2021/11/17	2021/11/19	2024/11/19	1,500,000.00	3.60	正常
39	中国建筑第五工程局有限公司2021年度第二期中期票据	21中建五局MTN002	2021/11/24	2021/11/26	2024/11/26	2,500,000.00	3.60	正常
40	中建西部建设股份有限公司2021年度第二期中期票据	21中建西部MTN002	2021/12/01	2021/12/03	2024/12/03	600,000.00	4.30	正常
41	中建三局集团有限公司2021年度第一期中期票据	21中建三局MTN001	2021/12/07	2021/12/09	2024/12/09	1,300,000.00	3.35	正常
42	中建三局集团有限公司2021年度第二期中期票据	21中建三局MTN002	2021/12/09	2021/12/13	2024/12/13	1,200,000.00	3.35	正常
43	中国建设基础设施有限公司2021年度第一期中期票据	21中国建设MTN001	2021/12/09	2021/12/13	2024/12/13	500,000.00	3.80	正常
44	中国建筑第四工程局有限公司2021年度第三期中期票据(品种一)	21中建四局MTN003A	2021/12/16	2021/12/20	2026/12/20	1,000,000.00	3.3	正常
45	中国建筑第四工程局有限公司2021年度第三期中期票据(品种二)	21中建四局MTN003B	2021/12/16	2021/12/20	2026/12/20	1,000,000.00	3.95	正常
46	中建国际投资集团有限公司2021年度第二期中期票据	21中建投资MTN002	2021/12/27	2021/12/29	2024/12/29	1,500,000.00	3.10	正常
47	中国建筑第六工程局有限公司2022年度第一期超短期融资券	22中建六局SCP001	2022/1/11	2022/1/13	2022/5/13	800,000.00	2.68	正常
48	中国建筑第七工程局有限公司2022年度第二期超短期融资券	22中建七局SCP002	2022/01/12	2022/01/13	2022/04/20	1,000,000.00	2.45	正常
49	中海企业发展集团有限公司2022年度第一期中期票据(品种一)	22中海企业MTN001A	2022/01/12	2022/01/14	2025/01/14	1,800,000.00	2.88	正常

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模／当前规模	利率(%)	还本付息情况
50	中海企业发展集团有限公司2022年度第一期中期票据(品种二)	22中海企业MTN001B	2022/01/12	2022/01/14	2027/01/14	1,200,000.00	3.25	正常
51	中海企业发展集团有限公司2022年度第二期绿色中期票据	22中海企业MTN002(绿色)	2022/02/21	2022/02/23	2027/02/23	1,000,000.00	3.22	正常
52	中国建筑一局(集团)有限公司2022年度第二期超短期融资券	22中建一局SCP002	2022/02/24	2022/02/25	2022/06/29	1,000,000.00	2.09	正常
53	中国建筑第二工程局有限公司2022年度第一期超短期融资券	22中建二局SCP001	2022/3/9	2022/3/10	2022/6/24	1,500,000.00	2	正常
54	中国建筑第七工程局有限公司2022年度第三期超短期融资券	22中建七局SCP003	2022/3/9	2022/3/10	2022/9/6	1,000,000.00	2.4	正常
55	中国建筑第七工程局有限公司2022年度第四期超短期融资券	22中建七局SCP004	2022/3/9	2022/3/10	2022/9/6	500,000.00	2.4	正常
56	中国建筑第七工程局有限公司2022年度第五期超短期融资券	22中建七局SCP005	2022/3/10	2022/3/11	2022/6/9	500,000.00	2.35	正常
57	中国建筑第七工程局有限公司2022年度第七期超短期融资券	22中建七局SCP007	2022/3/11	2022/3/14	2022/10/10	500,000.00	2.42	正常
58	中国建筑第七工程局有限公司2022年度第六期超短期融资券	22中建七局SCP006	2022/3/14	2022/3/14	2022/6/12	500,000.00	2.35	正常
59	中国建筑第八工程局有限公司2022年度第一期超短期融资券	22中建八局SCP001	2022/3/17	2022/3/18	2022/6/29	4,000,000.00	2	正常
60	中国建筑第八工程局有限公司2022年度第二期超短期融资券	22中建八局SCP002	2022/3/25	2022/3/28	2022/4/25	3,500,000.00	2	正常
61	中国建筑第八工程局有限公司2022年度第三期超短期融资券	22中建八局SCP003	2022/3/25	2022/3/28	2022/4/25	2,500,000.00	2	正常
62	中国建筑第六工程局有限公司2022年度第二期超短期融资券	22中建六局SCP002	2022/3/28	2022/3/30	2022/7/28	700,000.00	2.6	正常
63	中国建筑一局(集团)有限公司2022年度第三期超短期融资券	22中建一局SCP003	2022/3/29	2022/3/31	2022/6/29	2,000,000.00	2.08	正常
64	中建三局集团有限公司2022年度第五期超短期融资券	22中建三局SCP005	2022/3/28	2022/3/29	2022/6/27	3,000,000.00	2.05	正常
65	中建国际投资集团有限公司2022年度第一期绿色中期票据	22中建投资MTN001(绿色)	2022/3/31	2022/4/2	2025/4/2	960,000.00	2.98	正常
66	中建三局集团有限公司2022年度第六期超短期融资券	22中建三局SCP006	2022/4/6	2022/4/7	2022/6/26	2,000,000.00	2.05	正常

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、35“一年内到期的非流动负债”、附注五、38“应付债券”等相关内容。

（四）公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产10%

☐ 适用 √ 不适用

（五）报告期末除债券外的有息债务逾期情况

☐ 适用 √ 不适用

（六）报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

☐ 适用 √ 不适用

（七）截至报告期末公司近2年的会计数据和财务指标

√ 适用　☐ 不适用

单位：千元　币种：人民币

主要指标	2021年	2020年	本报告期末比上年度末增减(%)	变动原因
扣除非经常性损益后净利润	75,815,178	68,672,600	增加10.4个百分点	经营性利润增加
流动比率(%)	134.5	131.9	增加2.6个百分点	／
速动比率(%)	65.4	63.2	增加2.2个百分点	速动资产增加
资产负债率(%)	73.2	73.7	减少0.5个百分点	总资产增加
EBITDA全部债务比	21.9	23.2	／	／
利息保障倍数	3.1	3.0	增加0.1个百分点	息税前利润增加
现金利息保障倍数	2.7	3.0	／	经营现金净流量减少
EBITDA利息保障倍数	3.5	3.4	增加0.1个百分点	息税前利润增加
贷款偿还率(%)	100.0	100.0	／	／
利息偿付率(%)	100.0	100.0	／	／

二、 可转换公司债券情况

☐ 适用　√ 不适用

第十节 财务报告

一、 审计报告

√ 适用 □ 不适用

详见附件

二、 财务报表

详见附件

董事长：郑学选

董事会批准报送日期：2022-04-15

修订信息

□ 适用 √ 不适用

目录

已审财务报表

2021年度

126 审计报告

已审财务报表

131 合并资产负债表

133 合并利润表

135 合并股东权益变动表

137 合并现金流量表

139 资产负债表

141 利润表

142 股东权益变动表

144 现金流量表

146 财务报表附注

补充资料

336 1. 非经常性损益明细表

336 2. 净资产收益率和每股收益

审计报告

安永华明(2022)审字第61398485_A01号

中国建筑股份有限公司

中国建筑股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑股份有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑股份有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑股份有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本年财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们对下述每一事项在审计中是如何应对的描述也以此为背景。

我们已经履行了本报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分阐述的责任，包括与这些关键审计事项相关的责任。相应地，我们的审计工作包括执行为应对评估的财务报表重大错报风险而设计的审计程序。我们执行审计程序的结果，包括应对下述关键审计事项所执行的程序，为财务报表整体发表审计意见提供了基础。

审计报告（续）

安永华明(2022)审字第61398485_A01号

中国建筑股份有限公司

三、 关键审计事项（续）

关键审计事项：	该事项在审计中是如何应对：
工程承包合同收入确认	
中国建筑股份有限公司收入主要来自于按照履约进度确认收入的工程承包合同。履约进度主要根据工程的性质，采用投入法，以发生的成本占合同预计总成本的比例，确定提供建造服务的履约进度。管理层在工程开始时预估合同的预计总收入及预计总成本，并于合同执行过程中依据对合同交付范围、尚未完工成本等因素进行持续评估，考虑合同预计总收入和合同预计总成本的变更等事项带来的财务影响。 合同预计总收入、预计总成本以及履约进度的确定，涉及管理层的重大估计和判断，并对收入确认的金额有重大影响。基于上述原因，我们将工程承包合同收入认定为关键审计事项。 工程承包合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表附注三、25及36以及附注五、52。	我们了解、测试和评估了中国建筑股份有限公司工程承包合同收入确认流程相关的内部控制，包括合同预计总收入和合同预计总成本的编制，履约进度的确定，以及按照履约进度计算收入的关键内部控制； 我们从管理层取得了工程承包合同清单，选取了重大工程承包合同执行测试，主要包括： • 复核关键合同条款和管理层编制的合同预计总收入和合同预计总成本，以及预算变更、合同变更、索赔及奖励等的支持性文件，评估管理层对合同预计总收入和合同预计总成本估计的适当性； • 检查工程承包合同本年已经发生的成本，核对相关的支持性文件，并检查相关合同成本是否被记录在恰当的会计期间； • 根据已发生合同成本和合同预计总成本重新计算履约进度，并根据预计总收入和履约进度重新计算当期确认的收入，测试其准确性，并对毛利率执行分析程序； • 现场查看工程形象进度，询问工程管理部门，并与账面记录进行比较，评估履约进度的合理性。 我们同时关注了对工程承包合同收入披露的充分性。

审计报告（续）

安永华明(2022)审字第61398485_A01号

中国建筑股份有限公司

三、 关键审计事项（续）

关键审计事项：	该事项在审计中是如何应对：
应收账款及合同资产减值准备	
应收账款及合同资产减值准备以预期信用损失为基础确认，中国建筑股份有限公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，确认预期信用损失，涉及重大管理层判断和估计，且中国建筑股份有限公司应收账款及合同资产余额重大，其可收回性对于财务报表具有重大影响。因此，我们将应收账款及合同资产减值准备认定为关键审计事项。 应收账款及合同资产减值准备会计政策及披露信息见财务报表附注三、9及36以及附注五、4及9。	我们了解、测试并评估了与应收账款及合同资产减值准备计提相关的内部控制； 对于管理层按照单项计提预期信用损失的应收账款及合同资产，抽取样本取得管理层据以判断客户付款能力和合同资产历史结算情况的证明文件，结合客户的资金状况、资信状况、项目进展、历史付款率以及对未来经济情况的预测等，评估管理层计提预期信用损失的合理性和充分性； 对于管理层按照信用风险特征组合计提预期信用损失的应收账款及合同资产，参考历史回款、结算和账龄情况，并结合当前状况以及对未来经济情况的预测等，评估管理层划分的组合以及对不同组合估计的预期信用损失率的合理性，并选取样本测试应收账款及合同资产的组合分类以及账龄划分的准确性，重新计算预期信用损失的计提； 选取样本检查应收账款期后回款及合同资产期后结算情况。 我们同时关注了对应收账款及合同资产减值准备披露的充分性。

审计报告（续）

安永华明(2022)审字第61398485_A01号

中国建筑股份有限公司

四、 其他信息

中国建筑股份有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑股份有限公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑股份有限公司不能持续经营。

审计报告（续）

安永华明(2022)审字第61398485_A01号

中国建筑股份有限公司

六、 注册会计师对财务报表审计的责任（续）

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就中国建筑股份有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周颖
（项目合伙人）

中国注册会计师：杨淑娟
（项目合伙人）

中国注册会计师：沈岩
（项目合伙人）

中国北京

2022年4月15日

合并资产负债表

2021年12月31日　　单位：人民币千元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
流动资产			
货币资金	1	327,460,535	295,859,878
交易性金融资产	2	71,597	244,459
应收票据	3	17,745,605	31,990,952
应收账款	4	180,699,591	160,498,155
应收款项融资	5	3,779,728	3,791,162
预付款项	6	49,378,222	42,242,121
其他应收款	7	60,951,635	54,607,570
存货	8	703,446,149	675,150,023
合同资产	9	215,697,090	180,867,301
一年内到期的非流动资产	10	44,005,530	38,138,502
其他流动资产	11	110,819,567	94,304,474
流动资产合计		1,714,055,249	1,577,694,597
非流动资产			
债权投资	12	20,945,330	14,605,329
其他债权投资		264,083	356,377
长期应收款	13	103,310,203	177,642,042
长期股权投资	14	100,838,539	86,415,120
其他权益工具投资	15	5,065,494	5,838,384
其他非流动金融资产	16	1,559,354	335,510
投资性房地产	17	122,696,798	97,123,680
固定资产	18	43,455,961	39,263,784
在建工程	19	3,706,669	10,933,271
使用权资产	20	5,881,473	–
无形资产	21	20,653,060	22,559,648
商誉	22	2,237,894	2,290,261
长期待摊费用	23	1,131,410	1,124,757
递延所得税资产	24	18,902,289	16,250,780
其他非流动资产	25	223,545,320	139,945,954
非流动资产合计		674,193,877	614,684,897
资产总计		2,388,249,126	2,192,379,494

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并资产负债表（续）

单位：人民币千元

负债和股东权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
流动负债			
短期借款	27	59,945,832	29,337,096
应付票据	28	7,553,066	5,282,412
应付账款	29	516,475,667	502,434,840
预收款项	30	782,465	607,427
合同负债	31	323,735,026	309,491,716
应付职工薪酬	32	8,551,111	8,202,023
应交税费	33	69,072,227	64,027,130
其他应付款	34	126,723,159	118,321,540
一年内到期的非流动负债	35	81,358,402	88,146,285
其他流动负债	36	80,421,081	70,316,955
流动负债合计		1,274,618,036	1,196,167,424
非流动负债			
长期借款	37	334,735,903	292,897,038
应付债券	38	99,460,750	88,782,471
租赁负债	39	3,682,337	–
长期应付款	40	16,491,996	17,500,260
长期应付职工薪酬	41	1,809,320	1,999,420
预计负债	42	4,421,887	3,849,660
递延收益	43	475,514	482,490
递延所得税负债	24	5,394,969	6,056,150
其他非流动负债	44	7,456,105	7,496,502
非流动负债合计		473,928,781	419,063,991
负债合计		1,748,546,817	1,615,231,415
股东权益			
股本	45	41,948,168	41,965,072
其他权益工具	46	10,000,000	10,000,000
其中：永续债		10,000,000	10,000,000
资本公积	47	11,260,535	10,321,251
减：库存股		(3,485,347)	(4,204,385)
其他综合收益	48	(613,252)	(1,179,401)
专项储备	49	123,239	136,273
一般风险准备		1,741,579	1,383,765
盈余公积	50	12,843,667	10,101,632
未分配利润	51	270,081,501	231,938,846
归属于母公司股东权益合计		343,900,090	300,463,053
少数股东权益		295,802,219	276,685,026
股东权益合计		639,702,309	577,148,079
负债和股东权益总计		2,388,249,126	2,192,379,494

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选　主管会计工作负责人：王云林　会计机构负责人：谢松之

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并利润表

2021年度

单位：人民币千元

	附注五	2021年	2020年（经重述）
营业收入	52	1,891,338,970	1,615,050,549
减：营业成本	52	1,677,136,509	1,440,166,450
税金及附加	53	14,778,889	15,895,789
销售费用	54	6,176,686	5,530,430
管理费用	55	34,533,703	28,995,140
研发费用	56	39,927,384	25,522,566
财务费用	57	11,124,140	7,801,962
其中：利息费用		13,853,118	12,427,610
利息收入		3,195,369	3,761,232
加：其他收益	58	767,676	612,668
投资收益	59	4,710,415	6,165,537
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,931,592	5,932,094
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,968,990)	(2,200,204)
公允价值变动（损失）／收益	60	(236,593)	50,773
信用减值损失	61	(9,211,291)	(3,341,317)
资产减值损失	62	(3,418,017)	(328,450)
资产处置收益		327,051	166,167
营业利润		100,600,900	94,463,590
加：营业外收入	63	832,105	809,191
减：营业外支出	64	546,770	1,000,587
利润总额		100,886,235	94,272,194
减：所得税费用	66	23,153,743	23,340,930
净利润		77,732,492	70,931,264
其中：同一控制下企业合并中被合并方合并前净亏损		(4,548)	(19,116)
按经营持续性分类			
持续经营净利润		77,732,492	70,931,264
按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		51,407,661	44,924,929
少数股东损益		26,324,831	26,006,335

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并利润表（续）

单位：人民币千元

	附注五	2021年	2020年（经重述）
其他综合收益的税后净额		193,930	938,030
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额	48	391,948	908,034
不能重分类进损益的其他综合收益		(465,812)	(776,873)
重新计量设定受益计划变动额		1,689	(44,024)
其他权益工具投资公允价值变动		(467,501)	(732,849)
将重分类进损益的其他综合收益		857,760	1,684,907
权益法下可转损益的其他综合收益		(33,066)	95,073
其他债权投资公允价值变动		(3,180)	(22,825)
外币财务报表折算差额		894,006	1,612,659
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	48	(198,018)	29,996
综合收益总额		77,926,422	71,869,294
其中：			
归属于母公司股东的综合收益总额		51,799,609	45,832,963
归属于少数股东的综合收益总额		26,126,813	26,036,331
每股收益	67		
基本每股收益（人民币元／股）		1.25	1.07
稀释每股收益（人民币元／股）		1.25	1.07

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选　　主管会计工作负责人：王云林　　会计机构负责人：谢松之

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并股东权益变动表

2021年度

2021年度

单位：人民币千元

	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具永续债	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末余额	41,965,072	10,000,000	10,265,751	(4,204,385)	(1,179,401)	135,769	1,383,765	10,101,632	231,953,228	300,421,431	276,673,670	577,095,101
加：同一控制下的企业合并	-	-	55,500	-	-	504	-	-	(14,382)	41,622	11,356	52,978
会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	(672,735)	(672,735)	-	(672,735)
二、 本年年初余额	41,965,072	10,000,000	10,321,251	(4,204,385)	(1,179,401)	136,273	1,383,765	10,101,632	231,266,111	299,790,318	276,685,026	576,475,344
三、 本年增减变动金额												
（一） 综合收益总额	-	-	-	-	391,948	-	-	-	51,407,661	51,799,609	26,126,813	77,926,422
（二） 股东投入和减少资本												
1. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,289,357	8,289,357
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,965,025	23,965,025
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(26,349,347)	(26,349,347)
4. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	888,052	-	-	-	-	-	-	888,052	62,911	950,963
5. 对子公司持股比例变化的影响	-	-	3,865	-	-	-	-	-	-	3,865	(230,028)	(226,163)
6. 回购并注销未解锁的限制性股票	(16,904)	-	(40,495)	57,399	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 限制性股票解锁的影响	-	-	-	661,639	-	-	-	-	-	661,639	-	661,639
8. 同一控制下的企业合并	-	-	(40,380)	-	-	-	-	-	-	(40,380)	-	(40,380)
9. 其他	-	-	128,242	-	-	-	-	-	2,351	130,593	(11,769)	118,824
（三） 利润分配												
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	2,742,035	(2,742,035)	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	357,814	-	(357,814)	-	-	-
3. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,006,272)	(9,006,272)	(8,509,858)	(17,516,130)
4. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-	(314,300)	(314,300)	(4,220,815)	(4,535,115)
（四） 股东权益内部结转												
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	174,201	-	-	-	(174,201)	-	-	-
（五） 专项储备												
1. 本年提取	-	-	-	-	-	31,636,921	-	-	-	31,636,921	125,114	31,762,035
2. 本年使用	-	-	-	-	-	(31,649,955)	-	-	-	(31,649,955)	(130,210)	(31,780,165)
四、 本年年末余额	41,948,168	10,000,000	11,260,535	(3,485,347)	(613,252)	123,239	1,741,579	12,843,667	270,081,501	343,900,090	295,802,219	639,702,309

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并股东权益变动表（续）

2020年度（经重述）

单位：人民币千元

	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债										
一、 上年年末余额	41,975,630	14,975,410	6,000,000	12,027,610	(2,501,460)	(1,776,745)	88,474	1,151,202	7,716,149	197,541,411	277,197,681	224,637,639	501,835,320
加：同一控制下的企业合并	-	-	-	55,500	-	-	-	-	-	4,939	60,439	11,151	71,590
二、 本年年初余额	41,975,630	14,975,410	6,000,000	12,083,110	(2,501,460)	(1,776,745)	88,474	1,151,202	7,716,149	197,546,350	277,258,120	224,648,790	501,906,910
三、 本年增减变动金额													
（一） 综合收益总额	-	-	-	-	-	908,034	-	-	-	44,924,929	45,832,963	26,036,331	71,869,294
（二） 股东投入和减少资本													
1. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,666,433	12,666,433
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	(14,975,410)	4,000,000	-	-	-	-	-	-	-	(10,975,410)	23,430,843	12,455,433
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	511,805	-	-	-	-	-	-	511,805	12,022	523,827
4. 对子公司持股比例变化的影响	-	-	-	(260,799)	-	-	-	-	-	-	(260,799)	(256,611)	(517,410)
5. 回购并注销未解锁的限制性股票	(10,558)	-	-	(25,655)	36,213	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 回购并授予员工限制性股票的影响	-	-	-	(2,001,452)	(2,790,830)	-	-	-	-	-	(4,792,282)	-	(4,792,282)
7. 限制性股票解锁的影响	-	-	-	-	1,051,692	-	-	-	-	-	1,051,692	-	1,051,692
8. 其他	-	-	-	14,242	-	-	-	-	-	(29,067)	(14,825)	(175,419)	(190,244)
（三） 利润分配													
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	2,385,483	(2,385,483)	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	232,563	-	(232,563)	-	-	-
3. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,763,538)	(7,763,538)	(7,257,600)	(15,021,138)
4. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(402,574)	(402,574)	(2,434,574)	(2,837,148)
（四） 股东权益内部结转													
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	(310,690)	-	-	-	310,690	-	-	-
（五） 专项储备													
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	26,514,815	-	-	-	26,514,815	86,967	26,601,782
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	(26,467,016)	-	-	-	(26,467,016)	(72,156)	(26,539,172)
（六） 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29,898)	(29,898)	-	(29,898)
四、 本年年末余额	41,965,072	-	10,000,000	10,321,251	(4,204,385)	(1,179,401)	136,273	1,383,765	10,101,632	231,938,846	300,463,053	276,685,026	577,148,079

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选　　主管会计工作负责人：王云林　　会计机构负责人：谢松之

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并现金流量表

2021年度

单位：人民币千元

	附注五	2021年	2020年（经重述）
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,020,204,424	1,718,954,014
收到的税费返还		228,438	195,961
收到其他与经营活动有关的现金	68	18,237,429	16,380,131
经营活动现金流入小计		2,038,670,291	1,735,530,106
购买商品、接受劳务支付的现金		1,825,291,250	1,543,707,419
支付给职工以及为职工支付的现金		93,169,465	78,606,639
支付的各项税费		74,249,685	65,843,217
支付其他与经营活动有关的现金	68	31,598,570	27,099,216
经营活动现金流出小计		2,024,308,970	1,715,256,491
经营活动产生的现金流量净额	69	14,361,321	20,273,615
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		5,800,117	6,358,245
取得投资收益收到的现金		4,768,125	3,944,880
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,796,912	3,277,269
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,059,952	20,018
收到其他与投资活动有关的现金	68	9,038,667	15,930,043
投资活动现金流入小计		25,463,773	29,530,455
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		31,118,089	49,499,349
投资支付的现金		12,244,805	13,207,131
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		343,490	2,496,697
支付其他与投资活动有关的现金	68	14,201,810	16,956,675
投资活动现金流出小计		57,908,194	82,159,852
投资活动使用的现金流量净额		(32,444,421)	(52,629,397)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并现金流量表（续）

单位：人民币千元

	附注五	2021年	2020年（经重述）
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		32,254,382	57,099,738
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		32,254,382	47,099,738
取得借款收到的现金		392,944,290	271,675,668
发行债券收到的现金		26,701,560	21,637,147
收到其他与筹资活动有关的现金	68	16,056,412	14,260,156
筹资活动现金流入小计		467,956,644	364,672,709
偿还债务支付的现金		338,892,813	254,873,899
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		44,853,002	40,943,900
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		12,320,924	10,065,197
购买子公司少数股权而支付的现金		226,163	517,410
支付其他与筹资活动有关的现金	68	31,501,698	37,519,166
筹资活动现金流出小计		415,473,676	333,854,375
筹资活动产生的现金流量净额		52,482,968	30,818,334
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(706,107)	(2,328,275)
五、现金及现金等价物净增加／(减少)额		33,693,761	(3,865,723)
加：年初现金及现金等价物余额		267,864,268	271,729,991
六、年末现金及现金等价物余额	69	301,558,029	267,864,268

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选　主管会计工作负责人：王云林　会计机构负责人：谢松之

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表

2021年12月31日　　单位：人民币千元

资产	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		22,054,786	24,262,315
其中：存放财务公司款项		5,722,693	9,985,623
应收票据		164,340	129,092
应收账款	1	25,073,418	24,796,051
应收款项融资		12,000	1,300
预付款项		6,381,174	7,975,589
其他应收款	2	19,783,629	22,028,907
存货		126,677	114,451
合同资产		11,932,569	10,364,480
一年内到期的非流动资产		1,373,488	1,638,727
其他流动资产		4,007,670	4,006,076
流动资产合计		90,909,751	95,316,988
非流动资产			
债权投资		5,916,668	8,597,518
长期应收款		22,537	4,109
长期股权投资	3	205,860,857	184,728,922
其他权益工具投资		1,353,916	1,148,493
其他非流动金融资产		305,804	300,000
投资性房地产		512,764	590,927
固定资产		962,829	799,412
在建工程		188,792	82,790
使用权资产		403,122	–
无形资产		115,395	128,294
长期待摊费用		35,867	24,084
递延所得税资产		1,244,055	756,192
其他非流动资产		6,886,085	5,600,968
非流动资产合计		223,808,691	202,761,709
资产总计		314,718,442	298,078,697

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表（续）

单位：人民币千元

负债和股东权益	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债		
短期借款	30,947,377	29,526,988
应付账款	48,935,866	43,286,709
合同负债	12,400,313	15,009,805
应付职工薪酬	359,814	376,220
应交税费	3,020,084	2,488,417
其他应付款	45,350,607	48,191,653
一年内到期的非流动负债	7,941,396	8,918,702
其他流动负债	3,623,984	3,451,995
流动负债合计	152,579,441	151,250,489
非流动负债		
长期借款	2,861,000	3,323,000
应付债券	9,994,870	9,991,784
租赁负债	286,967	–
长期应付款	9,734,635	13,861,836
长期应付职工薪酬	129,050	148,830
预计负债	26,621	25,092
递延收益	2,452	4,521
非流动负债合计	23,035,595	27,355,063
负债合计	175,615,036	178,605,552
股东权益		
股本	41,948,168	41,965,072
其他权益工具	10,000,000	10,000,000
其中：永续债	10,000,000	10,000,000
资本公积	29,824,590	29,016,685
减：库存股	(3,485,347)	(4,204,385)
其他综合收益	(693,172)	(738,725)
专项储备	–	25,106
盈余公积	12,843,667	10,101,632
未分配利润	48,665,500	33,307,760
股东权益合计	139,103,406	119,473,145
负债和股东权益总计	314,718,442	298,078,697

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选　主管会计工作负责人：王云林　会计机构负责人：谢松之

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利润表

2021年度　　单位：人民币千元

	附注十五	2021年	2020年
营业收入	4	86,061,467	93,591,736
减：营业成本	4	81,661,678	92,105,955
税金及附加		91,924	101,818
管理费用		1,706,239	1,100,393
研发费用		224,910	106,352
财务费用		2,126,214	2,354,191
其中：利息费用		1,932,186	2,277,633
利息收入		202,669	234,754
加：其他收益		6,854	12,869
投资收益	5	29,971,620	28,912,147
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(155,552)	(23,932)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,073)	–
公允价值变动收益		5,804	–
信用减值损失		(1,604,500)	(410,674)
资产减值损失		(12,500)	(363,436)
资产处置（损失）／收益		(133)	858
营业利润		28,617,647	25,974,791
加：营业外收入		5,853	8,097
减：营业外支出		122,660	42,395
利润总额		28,500,840	25,940,493
减：所得税费用		1,080,493	2,140,049
净利润		27,420,347	23,800,444
其中：持续经营净利润		27,420,347	23,800,444
其他综合收益的税后净额		45,553	(507,651)
不能重分类进损益的其他综合收益		108,082	(169,398)
重新计量设定受益计划变动额		7,160	(8,370)
其他权益工具投资公允价值变动		100,922	(161,028)
将重分类进损益的其他综合收益		(62,529)	(338,253)
权益法下可转损益的其他综合收益		(626)	(164)
外币财务报表折算差额		(61,903)	(338,089)
综合收益总额		27,465,900	23,292,793

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选　　主管会计工作负责人：王云林　　会计机构负责人：谢松之

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

股东权益变动表

2021年度

2021年度

单位：人民币千元

	股本	其他权益工具 永续债	资本公积	减：库存股	其他 综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益 合计
一、本年年初余额	41,965,072	10,000,000	29,016,685	(4,204,385)	(738,725)	25,106	10,101,632	33,307,760	119,473,145
二、本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	–	–	–	–	45,553	–	–	27,420,347	27,465,900
(二) 股东投入和减少资本									
1. 股份支付计入股东权益的金额	–	–	836,446	–	–	–	–	–	836,446
2. 回购并注销未解锁的限制性股票	(16,904)	–	(40,495)	57,399	–	–	–	–	–
3. 限制性股票解锁的影响	–	–	–	661,639	–	–	–	–	661,639
4. 其他	–	–	11,954	–	–	–	–	–	11,954
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积	–	–	–	–	–	–	2,742,035	(2,742,035)	–
2. 对股东的分配	–	–	–	–	–	–	–	(9,006,272)	(9,006,272)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	–	–	–	–	–	–	–	(314,300)	(314,300)
(四) 专项储备									
1. 本年提取	–	–	–	–	–	614,982	–	–	614,982
2. 本年使用	–	–	–	–	–	(640,088)	–	–	(640,088)
三、本年年末余额	41,948,168	10,000,000	29,824,590	(3,485,347)	(693,172)	–	12,843,667	48,665,500	139,103,406

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

股东权益变动表（续）

2020年度

单位：人民币千元

	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、本年年初余额	41,975,630	14,975,410	6,000,000	30,537,559	(2,501,460)	126,114	–	7,716,149	19,701,723	118,531,125
二、本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	–	–	–	–	–	(507,651)	–	–	23,800,444	23,292,793
（二）股东投入和减少资本										
1. 其他权益工具持有者投入资本	–	(14,975,410)	4,000,000	–	–	–	–	–	–	(10,975,410)
2. 股份支付计入股东权益的金额	–	–	–	506,233	–	–	–	–	–	506,233
3. 回购并注销未解锁的限制性股票	(10,558)	–	–	(25,655)	36,213	–	–	–	–	–
4. 回购并授予员工限制性股票的影响	–	–	–	(2,001,452)	(2,790,830)	–	–	–	–	(4,792,282)
5. 限制性股票解锁的影响	–	–	–	–	1,051,692	–	–	–	–	1,051,692
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积	–	–	–	–	–	–	–	2,385,483	(2,385,483)	–
2. 对股东的分配	–	–	–	–	–	–	–	–	(7,763,538)	(7,763,538)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	–	–	–	–	–	–	–	–	(402,574)	(402,574)
（四）股东权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	–	–	–	–	–	(357,188)	–	–	357,188	–
（五）专项储备										
1. 本年提取	–	–	–	–	–	–	834,406	–	–	834,406
2. 本年使用	–	–	–	–	–	–	(809,300)	–	–	(809,300)
三、本年年末余额	41,965,072	–	10,000,000	29,016,685	(4,204,385)	(738,725)	25,106	10,101,632	33,307,760	119,473,145

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选　　主管会计工作负责人：王云林　　会计机构负责人：谢松之

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

2021年度 单位：人民币千元

	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	84,813,566	104,193,886
收到的税费返还	33,230	45,982
收到其他与经营活动有关的现金	7,219,308	8,257,093
经营活动现金流入小计	92,066,104	112,496,961
购买商品、接受劳务支付的现金	83,942,735	98,878,560
支付给职工以及为职工支付的现金	2,249,935	1,775,759
支付的各项税费	1,389,799	1,335,772
支付其他与经营活动有关的现金	3,440,679	4,329,908
经营活动现金流出小计	91,023,148	106,319,999
经营活动产生的现金流量净额	1,042,956	6,176,962
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	506,606	417,343
取得投资收益收到的现金	29,590,909	28,768,632
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,595	515
收到其他与投资活动有关的现金	3,760,120	1,909,891
投资活动现金流入小计	33,870,230	31,096,381
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	547,593	244,550
投资支付的现金	21,674,396	13,235,510
支付其他与投资活动有关的现金	603,694	1,039,292
投资活动现金流出小计	22,825,683	14,519,352
投资活动产生的现金流量净额	11,044,547	16,577,029

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表（续）

单位：人民币千元

	2021年	2020年
三、筹资活动使用的现金流量：		
吸收投资收到的现金	–	10,000,000
取得借款收到的现金	43,460,000	51,500,000
收到其他与筹资活动有关的现金	200,000	5,256,079
筹资活动现金流入小计	43,660,000	66,756,079
偿还债务支付的现金	45,522,000	48,022,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	11,027,366	11,088,697
支付其他与筹资活动有关的现金	1,092,512	28,104,100
筹资活动现金流出小计	57,641,878	87,214,797
筹资活动使用的现金流量净额	(13,981,878)	(20,458,718)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(70,063)	(160,243)
五、现金及现金等价物净（减少）／增加额	(1,964,438)	2,135,030
加：年初现金及现金等价物余额	23,663,373	21,528,343
六、年末现金及现金等价物余额	21,698,935	23,663,373

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选　　主管会计工作负责人：王云林　　会计机构负责人：谢松之

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

财务报表附注

一、 基本情况

中国建筑股份有限公司（以下称“本公司”）是根据中国法律、行政法规的有关规定，并经国务院国有资产监督管理委员会（以下称“国资委”）于2007年12月6日以国资改革【2007】1495号文批准，由中国建筑工程总公司（以下称“中建总公司”）、中国石油天然气集团公司、宝钢集团有限公司和中国中化集团公司（以下合称“其他发起人”）作为发起人共同发起设立的股份有限公司。

于2017年11月，经国资委批准，中建总公司由全民所有制企业改制为国有独资公司，改制后中建总公司名称为中国建筑集团有限公司（以下称“中建集团”），由国资委代表国务院履行出资人职责。

本公司于2007年12月10日在中华人民共和国（以下称“中国”）北京市注册成立，总部地址为中国北京市。本公司的母公司和最终控股母公司为中建集团。本公司于2009年7月在上海证券交易所（A股）挂牌上市。于2021年12月31日，本公司的总股本为人民币约419亿元，每股面值人民币1元。截至2021年12月31日，中建集团持有本公司股份数量约为2,363,070万股，约占本公司已发行总股份的56.33%。

本公司及本公司之子公司（以下合称“本集团”）的经营范围包括勘察、设计、施工、安装、咨询、开发、装饰、生产、批发、零售、进出口；经营范围中主营：承担国内外公用、民用房屋建筑工程的施工、安装、咨询；基础设施项目的投资与承建；国内外房地产投资与开发；建筑与基础设施建设的勘察与设计；装饰工程、园林工程的设计与施工；实业投资；承包境内外资工程；进出口业务；建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产与销售；以及集团内部存贷款等金融业务。

本财务报表业经本公司董事会于2022年4月15日决议批准。

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，本年合并范围的变动情况详见附注六，本年不存在新纳入合并范围的重要子公司，本年亦不存在不再纳入合并范围的重要子公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、 重要会计政策及会计估计

本集团根据实际生产经营特点制定了具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项及合同资产的预期信用损失的计量、存货计价方法、收入确认和计量等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本集团2021年度的合并及公司财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

2. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3. 记账本位币

本集团记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币千元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

4. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。同一控制下企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。非同一控制下企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资，按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

5. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

编制合并财务报表时，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策，已按照本公司的会计政策调整一致，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计期间，已按照本公司的会计期间调整一致。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

5. 合并财务报表（续）

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

6. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

7. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

9. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

基准利率改革导致合同变更

由于基准利率改革，本集团部分金融工具条款已被修改以将参考的原基准利率替换为替代基准利率以及对金融工具的条款进行其他修改。

对于按实际利率法核算的金融资产或金融负债，仅因基准利率改革直接导致其合同现金流量的确定基础发生变更，且变更前后的确定基础在经济上相当的，本集团不对该变更是否导致终止确认进行评估，也不调整该金融资产或金融负债的账面余额，本集团按照变更后的未来现金流量重新计算实际利率，并以此为基础进行后续计量。对于金融资产或金融负债同时发生其他变更的，本集团先按照上述规定对基准利率改革导致的变更进行会计处理，再评估其他变更是否导致实质性修改。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

9. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

其他金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

9. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义、预期信用损失计量的假设等披露参见附注八、3。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

9. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

10. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

11. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。通过同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为初始投资成本；初始投资成本与合并对价账面价值之间差额，调整资本公积（不足冲减的，冲减留存收益）；合并日之前的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在处置该项投资时转入当期损益；其中，处置后仍为长期股权投资的按比例结转，处置后转换为金融工具的则全额结转。通过非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本（通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和作为初始投资成本），合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和；购买日之前持有的因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在处置该项投资时转入当期损益；其中，处置后仍为长期股权投资的按比例结转，处置后转换为金融工具的则全额结转；购买日之前持有的股权投资作为金融工具计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时全部转入留存收益。除企业合并形成的长期股权投资以外方式取得的长期股权投资，按照下列方法确定初始投资成本：支付现金取得的，以实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；发行权益性证券取得的，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；通过非货币性资产交换取得的，按照《企业会计准则第7号 — 非货币性资产交换》确定初始投资成本；通过债务重组取得的，按照《企业会计准则第12号 — 债务重组》确定初始投资成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

11. 长期股权投资（续）

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外股东权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入股东权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，按相应的比例转入当期损益。

12. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

13. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8–35年	0%–5%	2.71%–12.50%
机器设备	5–14年	0%–5%	6.79%–20.00%
运输工具	3–10年	0%–5%	9.50%–33.33%
办公设备、临时设施及其他	5–10年	0%–5%	9.50%–20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

14. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

15. 借款费用

借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

(1) 资产支出已经发生；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

(1) 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；

(2) 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

16. 使用权资产（自2021年1月1日起适用）

本集团使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

17. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

17. 无形资产（续）

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

18. 资产减值

本集团对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

本集团于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

18. 资产减值（续）

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

19. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入股东权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

20. 职工薪酬（续）

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

21. 租赁负债（自2021年1月1日起适用）

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

22. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

(1) 该义务是本集团承担的现时义务；

(2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

23. 股份支付

股份支付，分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付，是指本集团为获取服务以股份或其他权益工具作为对价进行结算的交易。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。权益工具的公允价值采用二项期权定价模型确定，参见附注十一。

对由于未满足非市场条件和／或服务期限条件而最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用。股份支付协议中规定了市场条件或非可行权条件的，无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有其他业绩条件和／或服务期限条件，即视为可行权。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

23. 股份支付（续）

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

24. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付。对于发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序时，本集团审慎考虑此清偿顺序是否会导致持有方对发行方承担交付现金或其他金融资产合同义务的预期，本集团将无合同义务支付现金或其他金融资产的永续债分类为权益工具。

本集团发行的非累积优先股等权益工具同时满足下列条件：(1)不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；(2)须用或可用本集团自身权益工具进行结算，若为非衍生工具，相关金融工具应当不包括交付非固定数量的本集团自身权益工具进行结算的合同义务；若为衍生工具，相关金融工具只能通过以固定数量的本集团自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算。因此，本集团将其作为其他权益工具核算。

本公司宣派和支付优先股股息由本公司董事会根据股东大会授权决定。优先股股东分配股息的顺序在普通股股东之前，在完全派发约定的优先股当期股息前，本公司不得向普通股股东分配利润。除非发生强制付息事件，本公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股当期股息，且不构成本公司违约。该优先股为非累积股息型优先股。本公司将该优先股分类为其他权益工具。

25. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所产生的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

25. 与客户之间的合同产生的收入（续）

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人／代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

合同变更

本集团与客户之间的建造合同发生合同变更时：

(1) 如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本集团将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

(2) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本集团将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

三、 重要会计政策及会计估计（续）

25. 与客户之间的合同产生的收入（续）

合同变更（续）

(3) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本集团将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

政府和社会资本合作（以下称"PPP"）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称"双特征"）：

(1) 本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；

(2) 本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称"双控制"）：

(1) 政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；

(2) PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号 — 金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号 — 无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号 — 收入》确认与运营服务相关的收入。

建设 — 转移（以下称"BT"）业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

26. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、9。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

27. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

(1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

28. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

29. 所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入股东权益的交易或者事项相关的计入股东权益外，均作为所得税费用或收益计入当期损益。

本集团对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

29. 所得税（续）

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：

(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

(1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

30. 租赁（自2021年1月1日起适用）

租赁的识别

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

30. 租赁（自2021年1月1日起适用）（续）

单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

(1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

(2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

租赁期的评估

租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本集团有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本集团有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本集团可控范围内的重大事件或变化，且影响本集团是否合理确定将行使相应选择权的，本集团对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

作为承租人

本集团作为承租人的一般会计处理见附注三、16和附注三、21。

租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本集团采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本集团增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：

(1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

(2) 其他租赁变更，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

短期租赁和低价值资产租赁

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

30. 租赁（自2021年1月1日起适用）（续）

作为出租人（续）

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

售后租回交易

本集团按照附注三、25评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照附注三、9对该金融负债进行会计处理。

31. 租赁（适用于2020年）

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

作为经营租赁承租人

经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为融资租赁承租人

融资租入的资产，于租赁期开始日将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。或有租金在实际发生时计入当期损益。

32. 回购股份

回购自身权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。除股份支付之外，发行（含再融资）、回购、出售或注销自身权益工具，作为权益的变动处理。

33. 利润分配

本公司的现金股利，于股东大会批准后确认为负债。

34. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

35. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

35. 公允价值计量（续）

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

36. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁 — 作为出租人

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分

本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及／或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货 — 开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及／或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货 — 开发产品，而用于赚取租金及／或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

投资性房地产与固定资产的划分

本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产（包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

36. 重大会计判断和估计（续）

经营租赁 — 作为出租人（续）

工程承包合同履约进度的确定方法

本集团按照投入法确定提供工程承包合同服务的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的工程承包合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于工程承包合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着工程承包合同的推进复核并修订预算，相应调整履约进度及收入确认金额。

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁

本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

房地产销售收入

根据附注三、25所述的会计政策，本集团对于物业的控制权转移给客户的时点，需要根据房地产销售合同条款及适用于合同的法律规定做出判断。仅当本集团的履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，本集团将在一段时间内确认收入；否则，本集团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

由于房地产销售合同限制，本集团的物业一般无替代用途。但是，本集团是否就累计至今已完成的履约部分拥有可强制执行的收款权利并在一段时间内确认收入，取决于每个合同条款的约定和适用于该合同的相关法律。为评估本集团是否获得就截止目前已经履约部分的可强制执行的权利，本集团在必要时审查其合同条款及当地有关法律，且需要作出大量判断。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协议下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

36. 重大会计判断和估计（续）

经营租赁 — 作为出租人（续）

房地产销售收入（续）

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具

本集团发行的非累计优先股和永续债等权益工具无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值

非上市的股权投资的估值，是根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

36. 重大会计判断和估计（续）

金融工具和合同资产减值（续）

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税

本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

37. 会计政策和会计估计变更

会计政策变更

新租赁准则

2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号—租赁》（简称“新租赁准则”），新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本集团自2021年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2021年年初留存收益：

(1) 对于首次执行日之前的融资租赁，本集团按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；

(2) 对于首次执行日之前的经营租赁，本集团根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产；

(3) 本集团按照附注三、18对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

本集团对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本集团对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

(1) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用；

(2) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，本集团根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

(3) 作为使用权资产减值测试的替代，本集团根据附注三、22评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

(4) 首次执行日前的租赁变更，本集团根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本集团作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估并做出分类。对于重分类为融资租赁的，本集团将其作为一项新的融资租赁进行处理。除此之外，本集团未对作为转租出租人的租赁进行调整。

对于2020年财务报表中披露的重大经营租赁尚未支付的最低租赁付款额，本集团按2021年1月1日本集团作为承租人的增量借款利率折现的现值，与2021年1月1日计入合并资产负债表的租赁负债的差异调整过程如下：

2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额	6,963,695
减：采用简化处理的租赁付款额	1,570,057
其中：短期租赁	1,031,392
剩余租赁期少于12个月的租赁	533,761
剩余租赁期超过12个月的低价值资产租赁	4,904
	5,393,638
加权平均增量借款利率	4.70%
2021年1月1日经营租赁付款额现值	4,966,671
加：2020年12月31日应付融资租赁款	314,428
2021年1月1日租赁负债	5,281,099

三、 重要会计政策及会计估计（续）

37. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）

执行新租赁准则对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下：

合并资产负债表

	报表数（经重述）	假设按原准则	影响
预付款项	41,925,675	42,242,121	(316,446)
固定资产	38,690,333	39,263,784	(573,451)
使用权资产	6,010,770	–	6,010,770
长期待摊费用	970,555	1,124,757	(154,202)
一年内到期的非流动负债	88,819,816	88,146,285	673,531
租赁负债	4,423,410	–	4,423,410
长期应付款	17,369,990	17,500,260	(130,270)

公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
预付款项	7,970,853	7,975,589	(4,736)
使用权资产	430,279	–	430,279
一年内到期的非流动负债	9,024,111	8,918,702	105,409
租赁负债	320,134	–	320,134

执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
预付款项	49,378,222	49,391,401	(13,179)
固定资产	43,455,961	43,772,776	(316,815)
使用权资产	5,881,473	–	5,881,473
长期待摊费用	1,131,410	1,169,213	(37,803)
递延所得税资产	18,902,289	18,834,643	67,646
一年内到期的非流动负债	81,358,402	79,223,284	2,135,118
租赁负债	3,682,337	–	3,682,337
长期应付款	16,491,996	16,584,707	(92,711)
未分配利润	270,081,501	270,224,923	(143,422)

三、 重要会计政策及会计估计（续）

37. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）

合并利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	1,677,136,509	1,677,148,160	(11,651)
管理费用	34,533,703	34,539,844	(6,141)
研发费用	39,927,384	39,927,524	(140)
财务费用	11,124,140	10,895,140	229,000
所得税费用	23,153,743	23,221,389	(67,646)

公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
预付款项	6,381,174	6,385,913	(4,739)
使用权资产	403,122	–	403,122
递延所得税资产	1,244,055	1,239,904	4,151
一年内到期的非流动负债	7,941,396	7,813,374	128,022
租赁负债	286,967	–	286,967
未分配利润	48,665,500	48,677,955	(12,455)

公司利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	81,661,678	81,662,013	(335)
管理费用	1,706,239	1,713,792	(7,553)
财务费用	2,126,214	2,101,720	24,494
所得税费用	1,080,493	1,084,644	(4,151)

此外，首次执行日开始本集团将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出，支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

合并现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动产生的现金流量净额	14,361,321	12,651,699	1,709,622
筹资活动产生的现金流量净额	52,482,968	54,192,590	(1,709,622)

三、 重要会计政策及会计估计（续）

37. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）

公司现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动产生的现金流量净额	1,042,956	902,661	140,295
筹资活动使用的现金流量净额	(13,981,878)	(13,841,583)	(140,295)

财务报表列报方式变更

根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业2021年年报工作的通知》，同一合同下的合同资产和合同负债应当以净额在资产负债表列示。净额为借方余额的，应当根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示，其中预计自资产负债表日起一年内变现的，应当在“合同资产”项目列示，不应在“一年内到期的非流动资产”项目列示。本集团将资产负债表中原计入“一年内到期的非流动资产”的合同资产重分类至“合同资产”。该会计政策变更影响对合并及公司净利润和股东权益无影响。

社会资本方对政府和社会资本合作(PPP)项目合同会计处理的变更

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

(1) 本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；

(2) 本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

(1) 政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；

(2) PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

根据《企业会计准则解释第14号》（以下简称“解释14号”），社会资本方提供建造服务（含建设和改扩建，下同）或发包给其他方等，应当按照《企业会计准则第14号 — 收入》确定其身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照《企业会计准则第14号 — 收入》的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

在PPP项目资产的建造过程中发生的借款费用，社会资本方应当按照《企业会计准则第17号 — 借款费用》的规定进行会计处理。对于下述情形中确认为无形资产的部分，社会资本方在相关借款费用满足资本化条件时，应当将其予以资本化，并在PPP项目资产达到预定可使用状态时，结转至无形资产。除上述情形以外的其他借款费用，社会资本方均应予以费用化。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

37. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

社会资本方对政府和社会资本合作(PPP)项目合同会计处理的变更（续）

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号 — 无形资产》的规定进行会计处理。社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项，并按照《企业会计准则第22号 — 金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。社会资本方应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。

本集团自2021年1月1日开始按照上述规定进行会计处理，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首日执行上述规定与现行准则的累计影响数，调整解释14号施行日当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

执行解释14号对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下：

合并资产负债表

	报表数（经重述）	假设按原准则	影响
应收账款	161,182,485	160,498,155	684,330
合同资产	185,325,084	180,867,301	4,457,783
一年内到期的非流动资产	32,146,484	38,138,502	(5,992,018)
长期应收款	100,090,041	177,642,042	(77,552,001)
其他非流动资产	217,675,125	139,945,954	77,729,171
未分配利润	231,266,111	231,938,846	(672,735)

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

执行解释14号对2021年财务报表的影响如下：

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
应收账款	180,699,591	180,429,309	270,282
合同资产	215,697,090	210,960,631	4,736,459
一年内到期的非流动资产	44,005,530	48,998,825	(4,993,295)
长期应收款	103,310,203	163,055,593	(59,745,390)
其他非流动资产	223,545,320	164,556,475	58,988,845
未分配利润	270,081,501	270,824,600	(743,099)

三、 重要会计政策及会计估计（续）

37. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

社会资本方对政府和社会资本合作(PPP)项目合同会计处理的变更（续）

合并利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业收入	1,891,338,970	1,887,228,468	4,110,502
营业成本	1,677,136,509	1,673,026,007	4,110,502
资产减值损失	3,418,017	3,418,894	(877)
信用减值损失	9,211,291	9,208,912	2,379
财务费用	11,124,140	11,055,278	68,862

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

基准利率改革导致合同或租赁变更的会计处理

根据《企业会计准则解释第14号》，仅因基准利率改革直接导致采用实际利率法核算的金融资产或金融负债合同现金流量的确定基础发生变更，且变更前后的确定基础在经济上相当的，本集团按照变更后的未来现金流量重新计算实际利率，并以此为基础进行后续计量。对于金融资产或金融负债同时发生其他变更的，本集团先按照上述规定对基准利率改革导致的变更进行会计处理，再评估其他变更是否导致终止确认该金融资产或金融负债。仅因基准利率改革直接导致租赁变更，以致未来租赁付款额的确定基础发生变更且变更前后的确定基础在经济上相当的，本集团作为承租人按照租赁付款额的确定基础因基准利率改革发生的变更调整折现率，以经调整的折现率对变更后的租赁付款额折现，并相应调整租赁负债和使用权资产的账面价值。上述会计政策变更对本集团及本公司财务报表无重大影响。本集团自2021年1月1日开始按照上述规定进行会计处理，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首日执行上述规定与现行准则的差异计入本年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

四、 税项

1. 主要税种及税率

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团2021年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。
		根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），中国香港地区的企业所得税按应纳税所得额的16.5%计缴，其他海外地区按应纳税所得额的0%-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
土地增值税	–	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

四、 税项（续）

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

(1) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建电子信息技术有限公司	GR201911005213	15%
中建安装集团有限公司	GR202132010981	15%
中建新疆安装工程有限公司	GR202065000255	15%
中建八局第二建设有限公司	GR202137002542	15%
中建八局第三建设有限公司	GR202132007163	15%
中建八局第四建设有限公司	GR202137101123	15%
中国建筑第八工程局有限公司	GR201931000151	15%
中建八局第一建设有限公司	GR202037003064	15%
中建八局（厦门）建设有限公司	GR202135100676	15%
山东中建八局投资建设有限公司	GR202137000714	15%
中建科技（济南）有限公司	GR202037001173	15%
中建八局装饰工程有限公司	GR202131000520	15%
上海中建东孚投资发展有限公司	GR201931000710	15%
中建八局轨道交通建设有限公司	GR202032012507	15%
中建八局西北建设有限公司	GR202161002076	15%
中建八局西南建设工程有限公司	GR202051003475	15%
中建科技（深汕特别合作区）有限公司	GR202044204908	15%
中建科技成都有限公司	GR201951000045	15%
中建科技（北京）有限公司	GR202011001695	15%
中建科技长春有限公司	GR201922000666	15%
中建科技集团有限公司	GR202044206081	15%
中建工程产业技术研究院有限公司	GR202111005533	15%
中建商品混凝土有限公司	GR202142000108	15%
中建智能技术有限公司	GR202011001520	15%
中建三局城建有限公司	GR202022000413	15%
中建科技（福州）有限公司	GR202035000126	15%
厦门中建东北设计院有限公司	GR202035100542	15%
中建海峡建设发展有限公司	GR201935001105	15%
中建城镇规划发展有限公司	GR202011006190	15%
中国建筑第四工程局有限公司	GR201944005866	15%
中国建筑东北设计研究院有限公司	GR202021001043	15%
上海海达通信有限公司	GR202131000679	15%

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

(1) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策（续）

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下（续）：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建港航局集团有限公司	GR202131001570	15%
中建筑港集团有限公司	GR202037100401	15%
中建六局安装工程有限公司	GR202012001086	15%
中建六局土木工程有限公司	GR201912001530	15%
中建六局建设发展有限公司	GR202112001037	15%
中国建筑第六工程局有限公司	GR201912000220	15%
中建桥梁有限公司	GR201951100648	15%
中建六局装饰工程有限公司	GR201912002245	15%
中建六局水利水电建设集团有限公司	GR202112001611	15%
中建中原建筑设计院有限公司	GR201941001453	15%
中国建筑第七工程局有限公司	GR201941000445	15%
中建科技河南有限公司	GR201941000149	15%
中建科工集团有限公司	GR202044202198	15%
中建钢构工程有限公司	GR202144205230	15%
中建三局第一建设工程有限责任公司	GR202142002193	15%
中国建筑上海设计研究院有限公司	GR202131003421	15%
中国市政工程西北设计研究院有限公司	GR202162000417	15%
贵州中建建筑科研设计院有限公司	GR202052000333	15%
中建四局第一建设有限公司	GR202144000186	15%
中建四局安装工程有限公司	GR201952000201	15%
中建四局第三建设有限公司	GR202152000142	15%
中建四局土木工程有限公司	GR202044205254	15%
中建四局第六建筑工程有限公司	GR201934001377	15%
中建五局建筑节能科技有限公司	GR202143003490	15%
中建不二幕墙装饰有限公司	GR202143000237	15%
中建五局装饰幕墙有限公司	GR202143002509	15%
中建五局第三建设有限公司	GR202143001620	15%
中建科技湖南有限公司	GR202143000481	15%
中建五局安装工程有限公司	GR202043002082	15%
中建五局华东建设有限公司	GR201931004205	15%
中国建筑第五工程局有限公司	GR202043000761	15%
中建五局土木工程有限公司	GR201943000622	15%
中建五局园林有限公司	GR202143002615	15%
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	GR202051000142	15%

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

(1) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策（续）

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下（续）：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建地下空间有限公司	GR201951002244	15%
中国建筑西南设计研究院有限公司	GR202051002428	15%
中建新疆建工集团第五建筑工程有限公司	GR201965000091	15%
中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	GR201965000169	15%
中建新疆建工（集团）有限公司	GR202165000046	15%
中建中新建设工程有限公司	GR202037101613	15%
中建新疆建工集团第三建设工程有限公司	GR202065000046	15%
中建新疆建工土木工程有限公司	GR202165000059	15%
中建西部建设湖南有限公司	GR201943000494	15%
河南中建西部建设有限公司	GR202141003468	15%
中建西部建设新材料科技有限公司	GR201951000934	15%
新疆建筑科学研究院（有限责任公司）	GR202065000035	15%
中建一局集团建设发展有限公司	GR202011001749	15%
中建一局华江建设有限公司	GR202111002519	15%
中建一局集团第二建筑有限公司	GR202111000744	15%
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	GR201911001810	15%
北京中建建筑科学研究院有限公司	GR202011006430	15%
中国建筑一局（集团）有限公司	GR202111000630	15%
中建一局集团第五建筑有限公司	GR202111000242	15%
北京中建建筑设计院有限公司	GR201911007163	15%
中国建筑装饰集团有限公司	GR201911003518	15%
深圳海外装饰工程有限公司	GR202044206222	15%
中外园林建设有限公司	GR201911005761	15%
中建东方装饰有限公司	GR202131000852	15%
中建照明有限公司	GR202044200342	15%
中建二局第三建筑工程有限公司	GR202111006398	15%
中建二局第一建筑工程有限公司	GR202111000524	15%
中建二局装饰工程有限公司	GR202011000990	15%
中建二局安装工程有限公司	GR202111000676	15%
中国建筑第二工程局有限公司	GR202011005634	15%
中建二局第二建筑工程有限公司	GR202044203757	15%
中国建设基础设施有限公司	GR202011000318	15%

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

(1) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策（续）

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下（续）：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建铁路投资建设集团有限公司	GR202111005102	15%
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	GR202044204944	15%
中建海龙科技有限公司	GR202144205013	15%
安徽海龙建筑工业有限公司	GR202134004805	15%
鹤山天山金属材料制品有限公司	GR201944006890	15%
山东海龙建筑科技有限公司	GR201937001855	15%
深圳市兴海物联科技有限公司	GR202044200845	15%
中建三局第二建设工程有限责任公司	GR202042002204	15%
中建三局第三建设工程有限责任公司	GR202042001764	15%
中建三局工程设计有限公司	GR201942000474	15%
中国中建设计研究院有限公司	GR202011003894	15%
中建三局集团有限公司	GR201942000706	15%
中建三局安装工程有限公司	GR201942002292	15%
中建科技武汉有限公司	GR202042001219	15%
中建三局智能技术有限公司	GR202142003113	15%
中建一局集团装饰工程有限公司	GR202011004486	15%
广东中建新型建筑构件有限公司	GR202144001673	15%
中建四局第五建筑工程有限公司	GR202044204395	15%
中建机械有限公司	GR202013003092	15%
中建东设岩土工程有限公司	GR202021001224	15%
北京中建工程顾问有限公司	GR201911000724	15%
中建五洲工程装备有限公司	GR202032006648	15%
江苏天宇设计研究院有限公司	GR202032011349	15%
中建二局土木工程集团有限公司	GR202111008514	15%
中建二局阳光智造有限公司	GR202044010624	15%
中建市政工程有限公司	GR202111000695	15%
辽宁省交通工程有限公司	GR202121000707	15%
中建铁投试验检测有限公司	GR202121002182	15%
中建三局基础设施建设投资有限公司	GR202142004991	15%
重庆信达工程检测技术有限公司	GR202051101356	15%
中建隧道建设有限公司	GR202151101693	15%

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

(2) 西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

公司名称	实际税率
重庆津沙长江大桥建设发展有限公司	15%
中建梧州基础设施投资有限公司	15%
中建遵义新蒲建设发展有限公司	15%
重庆茂和基础设施建设有限公司	15%
海东市地下综合管廊建设运营管理有限公司	15%
重庆市开州区中建管廊建设有限公司	15%
中国建筑西北设计研究院有限公司	15%
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	15%
中建西南咨询顾问有限公司	15%
石河子市建富城市管廊建设投资有限公司	15%
四川西建兴城建材有限公司	15%
成都西部建设香投新型材料有限公司	15%
南宁中建西部建设有限公司	15%
广西中建西部建设有限公司	15%
重庆中建西部建设有限公司	15%
中建西部建设西南有限公司	15%
云南中建西部建设有限公司	15%
眉山中建西部建设有限公司	15%
喀什西部建设有限责任公司	15%
中建西部建设新疆有限公司	15%
甘肃中建西部建设有限责任公司	15%
焉耆县西青继元建设有限责任公司	15%
新疆西建青松建设有限责任公司	15%
中建科技绵阳有限公司	15%
中建丝路建设投资有限公司	15%
四川西南建筑工程咨询有限公司	15%
中建西部建设北方有限公司	15%
石河子市西部建设有限责任公司	15%
新疆建设工程质量安全检测中心（有限责任公司）	15%
中建交通建设工程（西藏）有限公司	15%
陕西中建西北工程监理有限责任公司	15%
西安兴楚建设有限公司	15%
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	15%
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	15%
中建丝路西安城市运营管理有限公司	15%
中建蓉成建材成都有限公司	15%
成都市西建三岔湖建材有限公司	15%

注：根据《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号）的规定，上述符合条件的企业均享受减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

五、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
库存现金	79,733	132,591
银行存款	321,516,458	288,577,161
其他货币资金	5,864,344	7,150,126
合计	327,460,535	295,859,878

其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及农民工工资保证金存款等。

于2021年12月31日，本集团银行存款中到期日为3个月以上的定期存款金额为人民币8,658,299千元（2020年12月31日：人民币6,684,616千元）。

受到限制的货币资金主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金、农民工工资保证金存款等。于2021年12月31日，受到限制的货币资金余额为人民币17,244,207千元（2020年12月31日：人民币21,310,994千元）。

于2021年12月31日，本集团存放于境外的货币资金折合人民币31,387,163千元（2020年12月31日：人民币31,500,940千元），其中存放于境外且资金汇回受到限制的款项折合人民币2,622,085千元（2020年12月31日：人民币2,019,638千元）。

银行活期存款按照银行活期存款利率取得利息收入。短期定期存款的存款期分为1天至1年不等，依本集团的现金需求而定，并按照相应的银行定期存款利率取得利息收入。

2. 交易性金融资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
债务工具投资（注1）	47,864	214,859
权益工具投资（注2）	23,733	29,600
合计	71,597	244,459

注1：交易性债务工具投资的公允价值主要为根据其交易的金融机构本期最后一个交易日公布的交易价格确定。

注2：交易性权益工具投资的公允价值根据其交易的证券交易所本期最后一个交易日收盘价确定。

3. 应收票据

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
商业承兑汇票	18,247,621	31,990,952
减：应收票据坏账准备	(502,016)	–
合计	17,745,605	31,990,952

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收票据（续）

其中，已质押的应收票据如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
商业承兑汇票	14,210	2,028,537

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。

应收票据及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日				
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	账面价值
单项计提坏账准备	2,740,914	15.02	439,989	16.05	2,300,925
按信用风险特征组合计提坏账准备	15,506,707	84.98	62,027	0.40	15,444,680
合计	18,247,621	100.00	502,016	2.75	17,745,605

于2020年12月31日，本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2021年12月31日		2020年12月31日（经重述）	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	–	8,412,053	–	14,402,958

2021年，出票人未履约或本集团主动退回票据而将票据转为应收账款的金额为人民币10,713,977千元（2020年：无）。

4. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
1年以内	146,730,269	122,977,473
1年至2年	31,768,951	34,597,754
2年至3年	16,185,318	14,182,804
3年至4年	8,865,583	6,803,561
4年至5年	5,092,307	2,645,944
5年以上	5,296,535	5,082,973
小计	213,938,963	186,290,509
减：应收账款坏账准备	(33,239,372)	(25,792,354)
合计	180,699,591	160,498,155

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

(2) 坏账准备：

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日				
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	账面价值
单项计提坏账准备	70,107,914	32.77	19,530,926	27.86	50,576,988
按信用风险特征组合计提坏账准备	143,831,049	67.23	13,708,446	9.53	130,122,603
合计	213,938,963	100.00	33,239,372	15.54	180,699,591

	2020年12月31日（经重述）				
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	账面价值
单项计提坏账准备	54,492,592	29.25	13,322,049	24.45	41,170,543
按信用风险特征组合计提坏账准备	131,797,917	70.75	12,470,305	9.46	119,327,612
合计	186,290,509	100.00	25,792,354	13.85	160,498,155

于2021年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
单位1	2,422,103	1,723,593	71.16%	回收可能性
单位2	1,643,000	1,643,000	100.00%	回收可能性
单位3	1,303,425	162,928	12.50%	回收可能性
单位4	1,106,794	1,015,604	91.76%	回收可能性
单位5	958,498	166,689	17.39%	回收可能性
其他	62,674,094	14,819,112	23.64%	回收可能性
合计	70,107,914	19,530,926		

于2020年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
单位1	2,621,863	811,436	30.95%	回收可能性
单位2	1,643,000	1,643,000	100.00%	回收可能性
单位3	1,136,490	232,024	20.42%	回收可能性
单位4	980,800	980,800	100.00%	回收可能性
单位5	844,352	353,588	41.88%	回收可能性
其他	47,266,087	9,301,201	19.68%	回收可能性
合计	54,492,592	13,322,049		

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）：

本集团采用信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2021年12月31日			2020年12月31日（经重述）		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	25,901,238	2.00	518,025	18,816,359	2.00	376,328
1年至2年	5,406,440	5.00	270,322	6,153,204	5.00	307,660
2年至3年	2,432,319	15.00	364,848	2,313,375	15.00	347,007
3年至4年	960,602	30.00	288,181	591,134	30.00	177,340
4年至5年	307,392	45.00	138,326	295,105	45.00	132,797
5年以上	329,430	100.00	329,430	244,208	100.00	244,208
合计	35,337,421		1,909,132	28,413,385		1,585,340

组合2：

	2021年12月31日			2020年12月31日（经重述）		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,759,637	6.00	165,578	3,155,015	6.00	189,301
1年至2年	507,748	12.00	60,930	588,659	12.00	70,639
2年至3年	311,655	25.00	77,914	240,065	25.00	60,016
3年至4年	169,648	45.00	76,342	37,907	45.00	17,058
4年至5年	33,614	70.00	23,530	4,293	70.00	3,005
5年以上	107,152	100.00	107,152	102,860	100.00	102,860
合计	3,889,454		511,446	4,128,799		442,879

组合3：

	2021年12月31日			2020年12月31日（经重述）		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	73,514,262	4.50	3,308,142	66,510,054	4.50	2,992,951
1年至2年	14,267,572	10.00	1,426,757	19,743,156	10.00	1,974,316
2年至3年	9,555,196	20.00	1,911,039	7,190,056	20.00	1,438,011
3年至4年	3,633,652	40.00	1,453,461	2,275,042	40.00	910,017
4年至5年	1,273,172	65.00	828,149	1,173,241	65.00	762,607
5年以上	2,360,320	100.00	2,360,320	2,364,184	100.00	2,364,184
合计	104,604,174		11,287,868	99,255,733		10,442,086

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）：

应收账款坏账准备的变动如下：

2021年

上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
25,792,354	12,430	25,804,784	19,336,333	(11,108,526)	(644,966)	(148,253)	33,239,372

2020年（经重述）

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
23,806,701	15,060,571	(12,166,712)	(902,942)	(5,264)	25,792,354

2021年重要的转回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	转回方式
单位1	回收工程款	组合计提	227,891	现金收回
单位2	回收工程款	组合计提	156,391	现金收回
单位3	回收工程款	单项计提	125,356	现金收回
单位4	回收工程款	组合计提	87,971	现金收回
单位5	回收工程款	组合计提	71,121	现金收回
其他	回收工程款等	单项及组合计提	10,439,796	现金收回或转回
合计			11,108,526	

(3) 于2021年12月31日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额比例
余额前五名的应收账款总额	9,138,994	3,668,654	4.27%

于2020年12月31日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额比例
余额前五名的应收账款总额	7,541,356	3,719,461	4.05%

2021年，本集团终止确认的应收款项及合同资产金额为人民币43,232,447千元（2020年：人民币45,613,400千元），相关的处置损失为人民币1,968,990千元（2020年：人民币2,200,204千元）。

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 应收款项融资

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
银行承兑汇票	3,779,728	3,791,162

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2021年12月31日		2020年12月31日（经重述）	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	1,415,666	1,389,861	1,883,153	1,111,696

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

6. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2021年12月31日		2020年12月31日（经重述）	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	46,632,724	94.44	37,139,463	87.92
1年至2年	1,636,993	3.32	2,166,344	5.13
2年至3年	717,655	1.45	2,056,111	4.87
3年以上	390,850	0.79	880,203	2.08
合计	49,378,222	100.00	42,242,121	100.00

于2021年12月31日，账龄超过一年的预付款项为人民币2,745,498千元（2020年12月31日：人民币5,102,658千元），主要为预付土地款及预付分包商工程款，由于土地使用权证尚未取得或工程尚未完工所致。

于2021年12月31日，按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下：

	余额	占预付款项总额比例
余额前五名的预付款项总额	21,300,072	43.14%

于2020年12月31日，按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下：

	余额	占预付款项总额比例
余额前五名的预付款项总额	15,441,353	36.55%

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 其他应收款

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
其他应收款	60,951,635	54,607,570

其他应收款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
1年以内	42,312,775	38,754,033
1年至2年	13,203,371	13,762,138
2年至3年	6,364,757	5,615,886
3年至4年	3,812,878	1,249,108
4年至5年	829,282	663,427
5年以上	1,521,005	1,322,441
小计	68,044,068	61,367,033
减：其他应收款坏账准备	(7,092,433)	(6,759,463)
合计	60,951,635	54,607,570

其他应收款按性质分类如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
应收保证金及备用金	14,391,998	20,848,164
应收代垫款	24,794,860	14,018,108
应收关联方款项（附注十、6）	5,661,212	6,937,546
应收押金	4,164,185	3,118,642
其他	19,031,813	16,444,573
小计	68,044,068	61,367,033
减：其他应收款坏账准备	(7,092,433)	(6,759,463)
合计	60,951,635	54,607,570

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 其他应收款（续）

其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2021年

	第一阶段	第三阶段	
	未来12个月预期信用损失	已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	2,025,000	4,734,463	6,759,463
年初余额在本年			
– 转入第三阶段	(87,932)	87,932	–
– 转回第一阶段	14,228	(14,228)	–
本年计提	1,524,816	604,044	2,128,860
本年转回	(1,120,041)	(266,743)	(1,386,784)
本年核销	(292,788)	(96,228)	(389,016)
其他变动	(12,620)	(7,470)	(20,090)
年末余额	2,050,663	5,041,770	7,092,433

2020年（经重述）

	第一阶段	第三阶段	
	未来12个月预期信用损失	已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	1,653,886	5,427,483	7,081,369
年初余额在本年			
– 转入第三阶段	(65,252)	65,252	–
– 转回第一阶段	50,584	(50,584)	–
本年计提	1,353,317	817,053	2,170,370
本年转回	(928,549)	(912,504)	(1,841,053)
本年核销	(25,231)	(583,929)	(609,160)
其他变动	(13,755)	(28,308)	(42,063)
年末余额	2,025,000	4,734,463	6,759,463

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 其他应收款（续）

影响损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动具体如下：

2021年

	第一阶段	第三阶段	
	未来12个月预期信用损失	已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	48,738,655	12,628,378	61,367,033
年初余额在本年			
— 转入第三阶段	(582,413)	582,413	–
— 转回第一阶段	61,490	(61,490)	–
本年新增	23,018,378	4,569,503	27,587,881
终止确认	(18,561,345)	(1,876,516)	(20,437,861)
本年核销	(292,788)	(96,228)	(389,016)
其他变动	(41,073)	(42,896)	(83,969)
年末余额	52,340,904	15,703,164	68,044,068

2020年（经重述）

	第一阶段	第三阶段	
	未来12个月预期信用损失	已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	47,861,247	12,412,142	60,273,389
年初余额在本年			
— 转入第三阶段	(1,390,253)	1,390,253	–
— 转回第一阶段	177,612	(177,612)	–
本年新增	16,705,604	2,031,629	18,737,233
终止确认	(14,557,242)	(2,319,865)	(16,877,107)
本年核销	(25,231)	(583,929)	(609,160)
其他变动	(33,082)	(124,240)	(157,322)
年末余额	48,738,655	12,628,378	61,367,033

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 其他应收款（续）

2021年重要的转回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	转回方式
单位1	款项收回	组合计提	82,850	现金收回
单位2	款项收回	组合计提	56,874	现金收回
单位3	款项收回	组合计提	54,835	现金收回
单位4	款项收回	组合计提	18,940	现金收回
单位5	款项收回	组合计提	18,252	现金收回
其他	款项收回等	单项计提及组合计提	1,155,033	现金收回或转回
合计			1,386,784	

于2021年12月31日，其他应收款金额前五名如下：

	年末余额	占其他应收款余额合计数的比例(%)	性质	账龄	坏账准备年末余额
单位1	1,584,775	2.33	往来款	1年以内、1-2年	122,377
单位2	1,125,658	1.65	保证金	1年以内、1-2年	44,026
单位3	926,360	1.36	往来款	1年以内	36,807
单位4	918,000	1.35	往来款	1-2年、2-3年	104,400
单位5	626,726	0.92	往来款	1年以内、1-2年	40,275
合计	5,181,519	7.61			347,885

于2020年12月31日，其他应收款金额前五名如下：

	年末余额	占其他应收款余额合计数的比例(%)	性质	账龄	坏账准备年末余额
单位1	1,596,657	2.60	往来款	1年以内	63,866
单位2	1,135,984	1.85	往来款	1年以内	11,360
单位3	1,125,658	1.83	保证金	1年以内、1-2年	25,513
单位4	918,000	1.50	往来款	1年以内、1-2年	47,040
单位5	790,500	1.29	保证金	1年以内	15,810
合计	5,566,799	9.07			163,589

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货

	2021年12月31日			2020年12月31日（经重述）		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	568,518,817	(3,184,784)	565,334,033	575,666,522	(3,537,411)	572,129,111
房地产开发产品	112,087,777	(873,390)	111,214,387	79,177,264	(557,024)	78,620,240
原材料	21,070,400	(21,110)	21,049,290	20,162,325	(17,803)	20,144,522
在产品	926,326	–	926,326	716,040	–	716,040
库存商品	4,781,195	(2,971)	4,778,224	3,298,251	(60,411)	3,237,840
其他	143,889	–	143,889	302,270	–	302,270
合计	707,528,404	(4,082,255)	703,446,149	679,322,672	(4,172,649)	675,150,023

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将部分存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。

房地产开发成本明细如下：

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2021年12月31日	2020年12月31日
北京大吉危改项目	2003年1月	2025年12月	42,830,412	19,135,708	19,941,813
建国东路69街坊	2022年7月	2025年6月	35,754,365	11,924,394	2,947,874
珠横国土储2020-06号地块	2021年3月	2024年11月	15,380,153	11,325,546	5,446,240
北京亦庄智慧城项目	2020年12月	2022年12月	11,329,343	9,272,816	8,465,780
香港启德6575地块项目	2019年10月	2023年6月	11,106,502	8,761,999	7,845,832
中海寰宇天下四期	2020年12月	2023年9月	10,580,950	7,115,274	7,191,143
济南中海华山珑城项目	2014年7月	2024年7月	50,021,918	7,024,918	5,762,069
上海市虹口区多伦路项目	2015年11月	2025年12月	10,940,594	7,000,403	6,007,464
中建锦绣首府	2018年8月	2024年12月	9,500,000	6,963,929	6,368,569
北京丰台造甲村项目	2019年12月	2022年9月	11,013,343	6,836,239	9,026,767
中海汇德里公馆	2022年3月	2024年6月	8,925,700	6,044,902	–
文翰湖项目	2020年10月	2023年6月	6,447,025	5,254,704	5,027,679
北京金盏项目	2020年9月	2022年6月	6,534,900	5,004,917	4,900,729
北京公司稻田项目	2020年11月	2022年12月	5,602,640	4,766,084	4,199,387
广州南洲路项目	2021年3月	2023年10月	5,757,869	4,755,781	4,612,555
贵阳中海映山湖项目	2020年2月	2022年12月	6,626,460	4,738,287	4,249,586
永丰项目	2022年5月	2023年10月	6,248,963	4,658,325	–
方山印	2020年12月	2022年6月	4,780,687	4,622,388	2,304,086
宁波中海新芝源境	2019年12月	2022年12月	5,500,000	4,606,201	4,159,824
天津公园城项目	2013年5月	2025年12月	16,813,110	4,559,543	4,658,130
万锦西	2021年9月	2023年12月	6,222,670	4,494,182	–
中建·鹿鸣府项目	2021年6月	2023年12月	7,124,000	4,471,866	1,047,800
天空之镜	2020年10月	2022年6月	5,772,150	4,432,470	1,872,797

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

房地产开发成本明细如下（续）：

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2021年12月31日	2020年12月31日
广州海珠大干围地块项目	2020年2月	2022年6月	7,219,271	4,396,637	5,819,840
6060、6066等地块项目	2021年10月	2024年6月	6,218,820	4,334,772	–
南京熙元府	2018年7月	2022年12月	9,200,000	4,283,140	3,755,828
钢园三期	2020年8月	2022年6月	5,027,540	4,101,179	3,871,233
武汉市汉阳区建桥一批次住宅项目	2020年7月	2027年12月	22,200,054	3,991,852	3,036
中海松湖雅颂花园	2021年4月	2023年4月	5,514,270	3,985,128	–
中建铂公馆	2018年9月	2024年12月	7,744,760	3,947,934	5,345,412
中海北龙湖筑	2021年7月	2024年9月	5,316,020	3,770,830	–
江北新区2021G15	2021年12月	2023年10月	5,343,490	3,730,971	–
大连中信海港城	2013年1月	2023年12月	7,500,000	3,681,643	5,967,414
北辛安棚户区改造项目	2014年7月	2022年8月	30,360,089	3,581,456	11,024,937
长辛店项目	2013年12月	2022年3月	4,000,000	3,566,535	3,187,848
广钢南平洲地块	2021年10月	2023年10月	5,761,339	3,537,916	–
领馆壹号	2020年10月	2022年12月	4,666,580	3,503,254	2,964,851
深圳中海民治项目	2021年3月	2022年12月	4,264,120	3,459,890	3,085,106
常州宏肯项目	2021年1月	2023年9月	5,270,948	3,414,802	–
246向山的岛项目	2020年12月	2025年6月	3,961,656	3,361,656	3,195,340
中建福地星城	2014年12月	2024年12月	5,177,050	3,353,099	500,103
深圳光明枢西项目	2020年7月	2022年6月	4,268,144	3,296,776	2,620,731
武汉中建星光城KT2地块	2019年1月	2023年6月	7,542,810	3,278,089	5,179,597
东莞中海麒瑞花园	2021年11月	2023年9月	4,754,784	3,247,144	–
广钢234地块	2022年3月	2023年12月	11,193,700	3,201,194	–
中海松山湖花园	2020年11月	2022年12月	3,905,653	3,157,046	2,856,055
康桥10-09地块	2020年12月	2023年9月	4,889,842	3,069,099	–
13号地块	2020年5月	2022年6月	4,100,000	3,047,604	3,101,924
0056地块项目	2020年11月	2022年6月	4,635,540	3,030,955	2,808,840
运河新城22地块	2021年12月	2024年12月	7,953,169	3,008,423	–
大连太古广场项目	2021年12月	2024年12月	4,000,000	2,999,786	2,999,786
苏州运东项目	2020年4月	2022年8月	3,820,000	2,990,908	2,538,545
重庆中建御湖壹号	2018年1月	2025年12月	5,000,000	2,983,588	3,644,160
龙华实验西项目	2022年3月	2023年12月	4,784,671	2,924,880	–
COA99Hudson	2016年2月	2022年6月	5,490,866	2,859,642	3,153,988
天津609席厂项目	2021年8月	2023年9月	4,138,700	2,770,378	–
成都秦皇寺677项目	2018年7月	2024年7月	20,618,446	2,726,838	4,717,380
胥江岸花园	2020年12月	2022年6月	3,364,040	2,707,601	2,113,581
顶尖科学家社区02组团项目	2021年6月	2023年12月	6,110,000	2,698,410	–

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

房地产开发成本明细如下（续）：

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2021年12月31日	2020年12月31日
上海昇港书院B0701项目	2021年7月	2023年12月	4,897,830	2,693,433	–
苏州浒墅关项目	2021年12月	2024年10月	5,000,000	2,688,062	–
济南张马新东站项目A3A4A7A8地块	2020年8月	2024年1月	5,073,220	2,636,268	1,082,553
太原丽华北项目	2020年12月	2023年5月	4,130,130	2,602,709	2,384,308
昆明西南林大	2021年4月	2022年12月	3,756,500	2,542,126	279,416
济南国熙台二期	2019年1月	2022年6月	3,240,153	2,531,592	2,054,547
中海松湖华庭	2021年1月	2022年10月	2,503,794	2,503,794	1,820,418
春景雅苑项目	2021年4月	2024年9月	4,073,500	2,499,364	–
宁波逸江源境	2021年4月	2024年10月	3,898,065	2,473,203	–
海珠江泰路地块项目	2021年11月	2024年11月	3,089,384	2,463,619	–
龙岗区宝龙项目	2022年2月	2024年4月	4,171,330	2,439,786	–
石家庄中海·云锦	2020年6月	2022年8月	3,564,029	2,425,821	2,241,600
南山印	2021年7月	2023年8月	3,300,000	2,372,250	–
同心湖项目A地块	2021年4月	2023年11月	4,020,930	2,368,511	–
广州中建星光城	2021年3月	2024年6月	3,254,010	2,360,368	–
宁波槐树路地块	2020年8月	2022年7月	2,913,921	2,339,803	2,097,821
哈尔滨中海云麓公馆（二期）	2021年3月	2022年12月	2,916,720	2,314,086	1,874,412
天津城市广场	2014年3月	2025年12月	22,926,270	2,311,409	7,089,428
成都中海迎晖路项目	2021年1月	2022年6月	3,029,262	2,296,259	1,394,806
西E-1项目	2019年9月	2023年12月	6,279,723	2,222,747	1,637,727
寰宇时代	2021年3月	2023年3月	3,416,522	2,217,247	1,024,603
中建玖棠府	2020年2月	2023年10月	3,219,460	2,166,531	1,696,483
悦湖郡	2022年3月	2023年9月	3,341,095	2,165,517	–
中建滨江星城	2018年10月	2024年12月	5,836,371	2,162,358	890,324
太原综改区杨庄项目	2020年10月	2023年12月	6,391,827	2,157,991	2,083,118
栖霞区2021G80天佑路	2021年12月	2023年8月	2,932,381	2,154,204	–
小昆山二，三期	2019年11月	2022年6月	3,369,890	2,103,334	2,924,364
苏州宝丰路项目	2021年5月	2023年9月	2,800,000	2,096,993	–
北京瀛海二府	2019年11月	2022年5月	11,002,659	2,084,050	6,655,173
石家庄市桥西区2020[094]号地块	2021年5月	2024年6月	2,945,094	2,071,315	340,840
天津千江苑	2018年6月	2022年10月	3,249,670	2,070,677	2,398,613
哈尔滨中海云麓公馆（一期）	2021年3月	2022年12月	2,685,925	2,065,545	1,702,040
重庆日内瓦项目	2012年9月	2024年12月	15,716,018	2,049,268	2,029,082
湖润家园	2020年10月	2023年12月	6,000,000	2,040,482	3,603,204
其他				210,056,164	325,869,983
合计				568,518,817	575,666,522

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

房地产开发产品明细如下：

2021年

项目名称	最近一期竣工时间	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
云麓九里二期／东白沙河A1地块	2021年12月	–	3,342,302	(450,185)	2,892,117
中海寰宇天下	2021年12月	605,160	2,861,893	(675,368)	2,791,685
大连中信海港城	2021年12月	1,492,703	3,039,041	(1,843,965)	2,687,779
张江项目A6-8地块	2021年9月	–	2,683,650	–	2,683,650
中海丽春湖墅	2021年12月	399,516	5,591,718	(3,838,177)	2,153,057
九号公馆	2021年6月	278,378	2,511,638	(852,556)	1,937,460
中海熙花园	2021年6月	279,672	2,020,357	(389,315)	1,910,714
天津公园城项目	2020年6月	1,496,828	1,659,981	(1,313,327)	1,843,482
吉林长春中海盛世城D	2021年12月	223,760	2,528,477	(1,030,648)	1,721,589
大连中海公园上城项目	2021年12月	–	3,596,014	(2,016,805)	1,579,209
长春中海锦城	2021年10月	–	2,183,460	(755,697)	1,427,763
中建华府－B地块－地产	2021年4月	–	2,170,245	(763,544)	1,406,701
哈尔滨中海天誉	2021年12月	–	1,836,980	(445,980)	1,391,000
济南璀璨悦府项目	2020年11月	1,426,833	64,571	(162,420)	1,328,984
郑州中海万锦熙岸	2021年12月	–	1,860,372	(553,026)	1,307,346
537 Greenwich高级公寓项目	2021年1月	–	2,403,712	(1,116,115)	1,287,597
南京熙元府	2020年12月	2,858,267	–	(1,581,673)	1,276,594
中海如园	2021年12月	–	2,548,764	(1,327,615)	1,221,149
中海云筑	2020年11月	1,204,788	101,121	(87,235)	1,218,674
太原中海国际社区	2021年12月	132,363	2,344,755	(1,357,012)	1,120,106
中海万松九里	2021年6月	673,848	851,502	(443,034)	1,082,316
肇庆中海新城公馆	2021年12月	1,213,385	3,576	(152,285)	1,064,676
中海雍和熙岸公馆	2021年12月	1,297,432	75,942	(312,973)	1,060,401
昆明中海云著	2021年12月	774,228	1,054,237	(770,689)	1,057,776
广州中海左岸澜庭	2021年9月	–	2,126,040	(1,075,357)	1,050,683
天津城市广场	2021年6月	741,631	4,407,744	(4,100,166)	1,049,209
吉林长春中海盛世城C	2020年12月	985,917	111,706	(69,731)	1,027,892
上海九峯里一期项目	2019年3月	2,048,545	–	(1,022,186)	1,026,359
新港市高级公寓项目	2021年3月	–	1,465,599	(449,218)	1,016,381
青岛林溪世家项目	2020年6月	573,327	989,890	(563,904)	999,313
佛山云麓公馆	2021年12月	1,191,048	591,302	(809,867)	972,483
天津055地块项目	2021年12月	–	959,184	–	959,184
济南中海华山珑城项目	2021年12月	1,400,529	1,966,756	(2,410,838)	956,447
成都生态健康城3号	2018年11月	1,535,758	498,658	(1,089,418)	944,998

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

房地产开发产品明细如下（续）：

2021年（续）

项目名称	最近一期竣工时间	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
沈阳望京府	2021年6月	454,738	1,452,811	(1,042,984)	864,565
南京国熙公馆	2021年11月	–	2,510,611	(1,654,159)	856,452
中海寰宇时代	2021年12月	–	6,213,253	(5,359,492)	853,761
重庆黎香湖项目	2019年12月	1,014,458	54,880	(216,956)	852,382
润山府	2021年6月	–	1,593,633	(744,944)	848,689
世纪荟花园	2020年1月	1,006,004	38,856	(206,322)	838,538
中海汇德理花园	2021年12月	–	6,593,153	(5,780,254)	812,899
飞鹅山	2019年6月	789,057	4	(29,917)	759,144
中海锦城国际	2020年11月	372,328	616,021	(232,729)	755,620
吉林长春高新区超凡大街83#地块	2021年9月	–	1,825,213	(1,079,495)	745,718
瀛海二府，三府	2021年12月	–	5,448,659	(4,724,843)	723,816
龙湾U-live	2021年11月	–	917,658	(201,892)	715,766
福州中海紫御花园	2021年12月	–	1,229,232	(514,421)	714,811
杭州御道路一号2013-41号地块	2017年6月	676,175	31,983	–	708,158
中建一智立方（合肥中建产业基地）	2018年12月	872,237	–	(170,823)	701,414
中建•锦绣天地B、C区	2021年6月	–	2,378,790	(1,679,082)	699,708
中建（西安）商务广场项目	2022年9月	165,504	832,784	(312,850)	685,438
江苏润江府项目	2019年6月	1,533,001	13,350	(881,183)	665,168
明珠公园7号地	2021年6月	–	1,282,365	(634,621)	647,744
杭州御道路一号42号地块	2016年12月	674,724	8,872	(49,542)	634,054
胶东国际机场李哥庄配套职工宿舍项目B地块一一批次	2021年6月	–	1,308,831	(679,509)	629,322
重庆卡福厂项目	2021年9月	–	1,003,917	(399,383)	604,534
福州中海凤凰熙岸	2021年2月	615,157	704,347	(720,603)	598,901
中海万锦公馆	2020年12月	850,194	9,729	(282,157)	577,766
中海红著项目	2019年12月	594,988	–	(38,597)	556,391
大连中海牧云山	2021年5月	196,111	1,202,608	(843,551)	555,168
戈雅园项目	2020年9月	565,621	640,868	(671,547)	534,942
中海锦佳华庭	2018年6月	584,458	–	(52,949)	531,509
生态健康城2号地块／成都中海锦江城	2017年12月	667,653	–	(137,674)	529,979
中建御景星城	2020年6月	553,667	50,355	(85,863)	518,159
福州中海金玺公馆	2019年12月	568,436	74,719	(127,406)	515,749
综改区杨庄项目1#	2021年12月	–	1,483,723	(968,212)	515,511
天津中海锦城	2021年4月	113,159	1,831,218	(1,431,582)	512,795

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

房地产开发产品明细如下（续）：

2021年（续）

项目名称	最近一期竣工时间	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
吉林长春中海尚学府一期	2021年3月	202,331	1,107,334	(804,021)	505,644
中建华府 —ADEF地块 — 地产	2017年12月	698,900	55,806	(251,319)	503,387
纺四路项目	2021年12月	–	809,487	(309,455)	500,032
天津左岸澜庭项目	2021年12月	–	2,476,778	(1,976,813)	499,965
116地块项目	2021年12月	–	756,385	(261,510)	494,875
中建·柒号院	2021年12月	978,367	283,761	(771,740)	490,388
十里长江	2021年9月	–	5,700,649	(5,232,111)	468,538
悦林熙岸	2021年12月	–	2,668,583	(2,204,500)	464,083
太湖一号地	2021年12月	–	1,708,879	(1,253,419)	455,460
重庆观音桥F地块	2019年12月	699,572	19,858	(264,497)	454,933
济南中建长清湖项目	2021年8月	501,117	1,100,695	(1,150,388)	451,424
The Pointe	2021年12月	–	461,427	(13,018)	448,409
重庆国际社区项目	2015年10月	524,171	2,710	(79,060)	447,821
烟台中海长安云锦小区	2021年9月	–	1,020,308	(572,908)	447,400
岳阳嘉和城	2021年6月	–	1,099,159	(652,445)	446,714
左岭项目	2021年12月	–	2,505,587	(2,061,221)	444,366
云麓公馆	2021年12月	–	1,044,379	(608,754)	435,625
郑州中海意园	2019年12月	745,546	20,560	(331,935)	434,171
Macquarie Parklands	2021年5月	–	1,022,715	(593,204)	429,511
重庆中建龙玺台	2020年12月	563,640	40,929	(176,568)	428,001
其他		38,562,034	174,405,151	(181,849,500)	31,117,685
合计		79,177,264	300,114,770	(267,204,257)	112,087,777

存货账面余额变动如下：

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房地产开发成本	575,666,522	310,738,209	(317,885,914)	568,518,817
房地产开发产品	79,177,264	300,114,770	(267,204,257)	112,087,777
原材料	20,162,325	600,307,299	(599,399,224)	21,070,400
在产品	716,040	4,027,627	(3,817,341)	926,326
库存商品	3,298,251	52,991,031	(51,508,087)	4,781,195
其他	302,270	4,225,281	(4,383,662)	143,889
合计	679,322,672	1,272,404,217	(1,244,198,485)	707,528,404

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

存货账面余额变动如下（续）：

2020年（经重述）

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房地产开发成本	489,478,279	317,783,688	(231,595,445)	575,666,522
房地产开发产品	67,414,180	216,342,332	(204,579,248)	79,177,264
原材料	22,479,071	522,907,176	(525,223,922)	20,162,325
在产品	1,144,720	2,946,920	(3,375,600)	716,040
库存商品	2,491,368	43,786,458	(42,979,575)	3,298,251
其他	129,842	2,724,126	(2,551,698)	302,270
合计	583,137,460	1,106,490,700	(1,010,305,488)	679,322,672

存货跌价准备变动如下：

2021年

	年初余额	本年增加		本年减少			年末余额
		计提	其他	转回	转销或核销	其他	
房地产开发成本	3,537,411	291,532	(599,600)	–	–	(44,559)	3,184,784
房地产开发产品	557,024	360,280	599,600	(612,225)	(10,878)	(20,411)	873,390
原材料	17,803	16,999	–	(8,126)	(5,566)	–	21,110
库存商品	60,411	21,149	–	(59,266)	(19,323)	–	2,971
合计	4,172,649	689,960	–	(679,617)	(35,767)	(64,970)	4,082,255

2020年

	年初余额	本年增加		本年减少			年末余额
		计提	其他	转回	转销或核销	其他	
房地产开发成本	3,580,736	400,000	(372,226)	–	–	(71,099)	3,537,411
房地产开发产品	585,909	106,862	372,226	(386,092)	(121,881)	–	557,024
原材料	30,933	4,110	–	(39)	(24,514)	7,313	17,803
库存商品	2,022	59,266	–	(126)	(751)	–	60,411
其他	508	–	–	(508)	–	–	–
合计	4,200,108	570,238	–	(386,765)	(147,146)	(63,786)	4,172,649

	确定可变现净值的具体依据	本年转回或转销存货跌价准备的原因
房地产开发成本 房地产开发产品 原材料等	以存货估计售价减去至完工时估计要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的金额	可变现净值上升或已实现销售

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 合同资产

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
业主未确认投资项目款	178,025,774	82,535,009
工程承包项目	157,365,439	139,282,234
尚未到期的质保金	95,660,093	82,495,557
尚处于建设期的特许经营权	10,437,049	–
土地一级开发项目	9,510,441	11,103,922
其他	3,670,867	8,548,233
小计	454,669,663	323,964,955
减：合同资产减值准备	(8,829,823)	(5,331,714)
小计	445,839,840	318,633,241
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注五、25）	(219,705,701)	(137,765,940)
减：列示于无形资产的合同资产（附注五、21）	(10,437,049)	–
合计	215,697,090	180,867,301
其中：合同资产流动部分原值	221,792,091	184,686,277
合同资产流动部分减值准备	(6,095,001)	(3,818,976)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预定可使用状态后转入无形资产。

合同资产减值准备的变动如下：

2021年

上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他变动	年末余额
5,331,714	377,813	5,709,527	4,129,718	(856,222)	(105,649)	(47,551)	8,829,823

2020年（经重述）

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
5,584,063	1,594,342	(1,779,265)	(67,426)	5,331,714

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

2021年

上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他变动	年末余额
3,818,976	15,134	3,834,110	3,060,483	(671,997)	(105,649)	(21,946)	6,095,001

2020年（经重述）

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
3,597,126	1,236,851	(1,020,697)	5,696	3,818,976

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 合同资产（续）

	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	41,867,440	18.88	5,070,255	12.11
按信用风险特征组合计提减值准备	179,924,651	81.12	1,024,746	0.57
合计	221,792,091	100.00	6,095,001	2.75

	2020年12月31日（经重述）			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	34,845,822	18.87	2,899,892	8.32
按信用风险特征组合计提减值准备	149,840,455	81.13	919,084	0.61
合计	184,686,277	100.00	3,818,976	2.07

于2021年12月31日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	1,124,502	324,276	28.84	注
单位2	626,795	62,679	10.00	注
单位3	375,643	117,651	31.32	注
单位4	210,724	210,724	100.00	注
单位5	191,841	44,124	23.00	注
其他	39,337,935	4,310,801	10.96	注
合计	41,867,440	5,070,255		

于2020年12月31日，单项计提减值准备的合同资产分析如下（经重述）：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	475,087	3,448	0.73	注
单位2	210,724	94,826	45.00	注
单位3	160,633	245	0.15	注
单位4	151,717	33,632	22.17	注
单位5	138,313	99,279	71.78	注
其他	33,709,348	2,668,462	7.92	注
合计	34,845,822	2,899,892		

注：本集团向以上项目业主提供工程建设服务，该些项目由于业主资金紧张，本集团预计部分合同资产难以获得结算，因而相应计提减值准备。

本集团终止确认的合同资产情况可参见附注五、4。

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将合同资产向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

10. 一年内到期的非流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
一年内到期的长期应收款（附注五、13）	37,533,388	30,009,625
一年内到期的债权投资（附注五、12）	5,876,235	7,805,981
一年内到期的其他债权投资	142,945	182,608
其他	452,962	140,288
合计	44,005,530	38,138,502

11. 其他流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
待抵扣进项税额等	39,979,720	39,097,178
预缴税金	39,435,905	29,910,131
应收关联方款项（附注十、6）	20,874,947	14,953,744
以摊余成本计量的短期债权投资	5,196,946	5,067,518
其他	6,270,094	6,807,172
小计	111,757,612	95,835,743
减：减值准备	(938,045)	(1,531,269)
合计	110,819,567	94,304,474

12. 债权投资

	2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款（附注十、6）	24,040,370	(7,414)	24,032,956
委托贷款	633,106	(4,502)	628,604
其中：应收关联方委托贷款（附注十、6）	359,732	(3,597)	356,135
其他	2,372,442	(212,437)	2,160,005
小计	27,045,918	(224,353)	26,821,565
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资（附注五、10）	6,083,043	(206,808)	5,876,235
合计	20,962,875	(17,545)	20,945,330

	2020年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款（附注十、6）	19,183,824	(4,669)	19,179,155
委托贷款	1,064,002	(5,816)	1,058,186
其中：应收关联方委托贷款（附注十、6）	370,923	(3,709)	367,214
其他	2,179,711	(5,742)	2,173,969
小计	22,427,537	(16,227)	22,411,310
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资（附注五、10）	7,806,980	(999)	7,805,981
合计	14,620,557	(15,228)	14,605,329

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 长期应收款

	2021年12月31日	2020年12月31日
PPP项目应收款	26,074,992	90,254,972
应收BT项目款	60,541,030	59,661,593
土地一级开发及征拆垫款	27,643,763	30,117,104
应收其他基建项目款	25,387,431	26,256,240
押金及工程质量保证金	2,391,994	2,417,273
应收关联方款项（附注十、6）	15,053	34,600
其他	515,458	783,974
小计	142,569,721	209,525,756
减：长期应收款坏账准备	1,726,130	1,874,089
小计	140,843,591	207,651,667
减：一年内到期的长期应收款（附注五、10）	37,533,388	30,009,625
合计	103,310,203	177,642,042

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。

14. 长期股权投资

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
合营企业	49,067,301	39,920,192
联营企业	52,065,058	46,788,984
小计	101,132,359	86,709,176
减：长期股权投资减值准备	293,820	294,056
合计	100,838,539	86,415,120

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期股权投资（续）

2021年

(a) 合营企业

	本年变动							
	年初余额	追加或减少投资	权益法下投资收益／（损失）	其他综合收益调整	宣告现金股利	其他（注1）	年末余额	年末减值准备
贵恒投资有限公司	2,413,091	–	199,693	–	–	–	2,612,784	–
贵州正习高速公路投资管理有限公司	2,452,818	–	(29,443)	(379)	–	–	2,422,996	–
厦门市海贸地产有限公司	–	1,846,000	(21,867)	–	–	–	1,824,133	–
青岛海捷置业有限公司	–	–	(2,087)	–	–	1,763,409	1,761,322	–
中信保利达地产（佛山）有限公司	1,925,754	–	(17,478)	–	–	–	1,908,276	292,462
遵义南环高速公路开发有限公司	1,402,963	46,550	96,063	–	–	–	1,545,576	–
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	1,004,347	329,667	–	(12,507)	–	–	1,321,507	–
中建建信共享九号城镇化投资私募基金	1,230,138	22,643	106,596	–	(111,334)	–	1,248,043	–
南京长江第二大桥有限责任公司	1,010,136	–	214,589	(948)	(21,475)	–	1,202,302	–
北京辰星国际会展有限公司	–	1,199,964	–	–	–	–	1,199,964	–
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	395,744	759,184	–	–	–	–	1,154,928	–
中建新型城镇化（新疆）投资有限公司	826,422	292,852	44,703	–	(9,712)	–	1,154,265	–
中建路桥集团有限公司	1,101,373	–	44,846	(1,567)	–	5,077	1,149,729	–
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	740,658	309,750	–	(5,241)	–	–	1,045,167	–
郑州中建深铁轨道交通有限公司	1,029,089	–	(631)	–	–	–	1,028,458	–
上海临港新片区金港东九置业有限公司	911,400	–	(2,360)	–	–	–	909,040	–
上海临博海荟城市建设发展有限公司	947,670	30,221	(13,867)	(80,615)	–	–	883,409	–
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	794,934	–	59,067	–	–	–	854,001	–
中海南航建设开发有限公司	825,130	–	(12,828)	–	–	–	812,302	–
北京南悦房地产开发有限公司	764,918	–	1,750	–	–	–	766,668	–
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	–	–	37,902	–	–	648,878	686,780	–
广东国通物流城有限公司	666,978	16,206	(27,612)	(26,497)	–	–	629,075	–
兴贵投资有限公司	261,358	–	334,455	–	–	–	595,813	–
其他	19,215,271	1,014,448	548,631	191,167	(496,536)	(122,218)	20,350,763	1,358
合营企业小计	39,920,192	5,867,485	1,560,122	63,413	(639,057)	2,295,146	49,067,301	293,820

注1：其他变动主要为本年合并范围变化、被投资方除其他综合收益以外的其他权益变动以及汇率变动所致。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期股权投资（续）

2021年（续）

(b) 联营企业

	本年变动							
	年初余额	追加或减少投资	权益法下投资收益／（损失）	其他综合收益调整	宣告现金股利	其他（注1）	年末余额	年末减值准备
中国海外宏洋集团有限公司	9,247,852	–	1,935,380	212,798	(384,708)	(2,796)	11,008,526	–
安徽国元信托有限责任公司	3,010,767	–	253,270	(77,422)	(46,152)	68,459	3,208,922	–
济青高速铁路有限公司	2,312,211	–	(49,898)	–	–	–	2,262,313	–
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,662,658	95,000	(107,281)	–	–	–	1,650,377	–
云南华丽高速公路投资开发有限公司	1,185,000	376,094	–	–	–	–	1,561,094	–
光大证券股份有限公司	1,453,184	–	110,523	(3,747)	(23,345)	(38,304)	1,498,311	–
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	1,242,936	85,734	(65,443)	–	–	–	1,263,227	–
山东高速宁梁高速公路有限公司	1,033,900	–	–	–	–	–	1,033,900	–
Fast Shift Investments Limited	1,032,289	–	200,659	–	(167,678)	(39,698)	1,025,572	–
安徽国元投资有限责任公司	989,025	–	33,696	(2,109)	(8,546)	461	1,012,527	–
上海佳晟房地产开发有限公司	987,142	–	(2,253)	–	–	–	984,889	–
苏州孚元置业有限公司	966,270	–	(20,986)	–	–	–	945,284	–
太中银铁路有限责任公司	886,606	–	47,101	–	–	–	933,707	–
南通绕城高速公路有限公司	–	888,624	–	–	–	–	888,624	–
金茂投资（长沙）有限公司	997,925	–	3,726	–	(193,354)	–	808,297	–
广州孚创房地产开发有限公司	669,119	–	(33,057)	–	–	–	636,062	–
中建西安城市建设投资有限公司	548,866	90,000	(10,853)	–	–	–	628,013	–
重庆金科兆基房地产开发有限公司	612,740	–	9,726	–	–	–	622,466	–
广州利合房地产开发有限公司	1,066,922	–	524,141	–	(1,008,747)	–	582,316	–
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	501,602	–	–	(5,340)	–	–	496,262	–
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	477,658	–	–	–	–	–	477,658	–
山西国际电力集团房地产开发有限公司	494,659	–	(25,287)	–	–	–	469,372	–
厦门国贸展览中心有限公司	–	449,280	(1,125)	–	–	–	448,155	–
其他	15,409,653	1,677,349	569,431	137,844	(277,684)	102,591	17,619,184	–
联营企业小计	46,788,984	3,662,081	3,371,470	262,024	(2,110,214)	90,713	52,065,058	–
合计	86,709,176	9,529,566	4,931,592	325,437	(2,749,271)	2,385,859	101,132,359	293,820

注1：其他变动主要为本年合并范围变化、被投资方除其他综合收益以外的其他权益变动以及汇率变动所致。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期股权投资（续）

2020年

(a) 合营企业

	本年变动							
	年初余额	追加或减少投资	权益法下投资收益／（损失）	其他综合收益调整	宣告现金股利	其他（注1）	年末余额	年末减值准备
贵州正习高速公路投资管理有限公司	2,302,726	150,610	(53)	(465)	–	–	2,452,818	–
贵恒投资有限公司	2,219,804	–	193,287	–	–	–	2,413,091	–
中信保利达地产（佛山）有限公司	1,927,320	–	(1,566)	–	–	–	1,925,754	292,462
遵义南环高速公路开发有限公司	1,132,736	100,000	170,227	–	–	–	1,402,963	–
郑州中建深铁轨道交通有限公司	325,180	704,240	(331)	–	–	–	1,029,089	–
南京长江第二大桥有限责任公司	1,103,558	–	86,814	(678)	(179,558)	–	1,010,136	–
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	459,486	497,993	–	46,868	–	–	1,004,347	–
上海临博海荟城市建设发展有限公司	960,360	–	(13,577)	887	–	–	947,670	–
上海临港新片区金港东九置业有限公司	–	911,400	–	–	–	–	911,400	–
深圳中建共赢八号基础设施投资中心（有限合伙）	1,000,000	(150,000)	74,620	–	(74,620)	–	850,000	–
中海南航建设开发有限公司	817,998	–	7,132	–	–	–	825,130	–
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	795,597	–	(663)	–	–	–	794,934	–
北京南悦房地产开发有限公司	728,933	–	35,985	–	–	–	764,918	–
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	605,617	135,426	–	(385)	–	–	740,658	–
广东国通物流城有限公司	–	661,835	5,139	4	–	–	666,978	–
中建路桥集团有限公司	607,293	–	45,381	(247)	–	9,392	661,819	–
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	316,757	240,000	(3,851)	–	–	–	552,906	–
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	528,106	–	5,686	–	–	–	533,792	–
中建海嘉（佛山）投资建设有限公司	522,661	–	10,985	(6,393)	–	–	527,253	–
昭通中建建设投资发展有限公司	504,445	–	6,928	–	–	–	511,373	–
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	245,681	233,143	–	–	–	–	478,824	–
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	488,671	–	(10,850)	–	–	–	477,821	–
中建（唐山曹妃甸）工程建设有限公司	463,456	–	11,299	(2,199)	–	–	472,556	–
河北路桥集团有限公司	409,465	–	30,254	(165)	–	–	439,554	–
其他	16,182,466	3,061,271	2,097,169	(104,320)	(1,473,123)	(2,239,055)	17,524,408	1,358
合营企业小计	34,648,316	6,545,918	2,750,015	(67,093)	(1,727,301)	(2,229,663)	39,920,192	293,820

注1：其他变动主要为本年合并范围变化、被投资方除其他综合收益以外的其他权益变动以及汇率变动所致。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期股权投资（续）

2020年（续）

(b) 联营企业（经重述）

	本年变动							
	年初余额	追加或减少投资	权益法下投资收益／（损失）	其他综合收益调整	宣告现金股利	其他（注1）	年末余额	年末减值准备
中国海外宏洋集团有限公司	7,489,769	–	1,676,410	396,722	(309,427)	(5,622)	9,247,852	–
安徽国元信托有限责任公司	2,799,221	–	175,143	36,916	(32,966)	32,453	3,010,767	–
济青高速铁路有限公司	2,082,659	322,490	(92,938)	–	–	–	2,312,211	–
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,302,988	441,915	(82,245)	–	–	–	1,662,658	–
光大证券股份有限公司	1,460,733	–	72,704	24,240	(5,136)	(99,357)	1,453,184	–
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	900,000	342,936	–	–	–	–	1,242,936	–
云南华丽高速公路投资开发有限公司	790,000	395,000	–	–	–	–	1,185,000	–
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	790,000	300,000	–	–	–	–	1,090,000	–
广州利合房地产开发有限公司	931,775	–	286,107	–	(150,960)	–	1,066,922	–
山东高速宁梁高速公路有限公司	1,033,900	–	–	–	–	–	1,033,900	–
Fast Shift Investments Limited	1,155,792	–	416,601	–	(490,372)	(49,732)	1,032,289	–
金茂投资（长沙）有限公司	942,442	(150,000)	346,012	–	(140,529)	–	997,925	–
安徽国元投资有限责任公司	965,609	–	29,450	(1,560)	(4,273)	(201)	989,025	–
上海佳晟房地产开发有限公司	931,354	–	55,788	–	–	–	987,142	–
苏州孚元置业有限公司	–	–	(5,490)	–	–	971,760	966,270	–
太中银铁路有限责任公司	–	1,000,000	(113,394)	–	–	–	886,606	–
广州孚创房地产开发有限公司	–	680,000	(10,881)	–	–	–	669,119	–
重庆金科兆基房地产开发有限公司	586,430	–	26,310	–	–	–	612,740	–
河南许信高速公路有限公司	–	576,600	–	–	–	–	576,600	–
中建西安城市建设投资有限公司	–	557,846	(8,980)	–	–	–	548,866	–
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	509,644	–	14	(8,056)	–	–	501,602	–
山西国际电力集团房地产开发有限公司	494,659	–	–	–	–	–	494,659	–
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	415,000	62,658	–	–	–	–	477,658	–
南京中建乡旅建设投资有限公司	–	419,290	–	–	–	–	419,290	–
其他	14,942,766	(2,209,818)	411,468	(58,861)	(324,251)	562,459	13,323,763	236
联营企业小计	40,524,741	2,738,917	3,182,079	389,401	(1,457,914)	1,411,760	46,788,984	236
合计	75,173,057	9,284,835	5,932,094	322,308	(3,185,215)	(817,903)	86,709,176	294,056

注1：其他变动主要为本年合并范围变化、被投资方除其他综合收益以外的其他权益变动以及汇率变动所致。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期股权投资（续）

长期股权投资减值准备的情况：

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少（注）	年末余额
中信保利达地产（佛山）有限公司	292,462	–	–	292,462
其他	1,594	–	(236)	1,358
合计	294,056	–	(236)	293,820

2020年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
中信保利达地产（佛山）有限公司	292,462	–	–	292,462
其他	1,594	–	–	1,594
合计	294,056	–	–	294,056

注：2021年减少为本集团子公司处置长期股权投资，导致相应减值准备减少所致。

15. 其他权益工具投资

	2021年12月31日	2020年12月31日
权益工具投资		
上市权益工具投资	1,204,980	1,329,839
非上市权益工具投资	3,860,514	4,508,545
合计	5,065,494	5,838,384

	2021年12月31日	2020年12月31日
权益工具投资		
成本		
上市权益工具投资	1,039,951	1,241,496
非上市权益工具投资	3,249,784	3,899,738
累计公允价值变动		
上市权益工具投资	165,029	88,343
非上市权益工具投资	610,730	608,807
合计	5,065,494	5,838,384

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 其他权益工具投资（续）

2021年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
			本年终止确认的权益工具	仍持有的权益工具	
上市权益工具投资	165,029	1,204,980	473	72,913	非交易性
非上市权益工具投资	610,730	3,860,514	12	127,319	非交易性
合计	775,759	5,065,494	485	200,232	

2020年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
			本年终止确认的权益工具	仍持有的权益工具	
上市权益工具投资	88,343	1,329,839	–	108,778	非交易性
非上市权益工具投资	608,807	4,508,545	18,983	28,385	非交易性
合计	697,150	5,838,384	18,983	137,163	

2021年度，本集团处置了人民币223,707千元的其他权益工具投资（2020年度：人民币643,269千元），共计人民币174,201千元从其他综合损失转入留存收益（2020年度：人民币310,690千元从其他综合收益转入留存收益）。

16. 其他非流动金融资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,559,354	335,510

17. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

2021年

	房屋及建筑物	土地使用权	在建房地产	合计
原价				
年初余额	61,368,409	16,536,224	29,176,233	107,080,866
本年增加	13,393,558	7,609,085	8,783,512	29,786,155
本年减少	(913,425)	(79,769)	(785,915)	(1,779,109)
年末余额	73,848,542	24,065,540	37,173,830	135,087,912
累计折旧和摊销				
年初余额	(7,810,724)	(2,125,309)	–	(9,936,033)
本年增加	(2,008,580)	(538,406)	–	(2,546,986)
本年减少	128,929	17,320	–	146,249
年末余额	(9,690,375)	(2,646,395)	–	(12,336,770)

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 投资性房地产（续）

采用成本模式进行后续计量（续）：

2021年

	房屋及建筑物	土地使用权	在建房地产	合计
减值准备				
年初余额	(21,153)	–	–	(21,153)
本年增加	(35,146)	–	–	(35,146)
本年减少	1,955	–	–	1,955
年末余额	(54,344)	–	–	(54,344)
账面价值				
年末	64,103,823	21,419,145	37,173,830	122,696,798
年初	53,536,532	14,410,915	29,176,233	97,123,680

2020年

	房屋及建筑物	土地使用权	在建房地产	合计
原价				
年初余额	52,236,824	13,167,211	18,862,716	84,266,751
本年增加	11,525,091	3,419,310	10,537,506	25,481,907
本年减少	(2,393,506)	(50,297)	(223,989)	(2,667,792)
年末余额	61,368,409	16,536,224	29,176,233	107,080,866
累计折旧和摊销				
年初余额	(6,100,476)	(1,865,118)	–	(7,965,594)
本年增加	(1,889,510)	(264,155)	–	(2,153,665)
本年减少	179,262	3,964	–	183,226
年末余额	(7,810,724)	(2,125,309)	–	(9,936,033)
减值准备				
年初余额	–	–	–	–
本年增加	(21,988)	–	–	(21,988)
本年减少	835	–	–	835
年末余额	(21,153)	–	–	(21,153)
账面价值				
年末	53,536,532	14,410,915	29,176,233	97,123,680
年初	46,136,348	11,302,093	18,862,716	76,301,157

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 投资性房地产（续）

2021年度，本集团将账面价值为人民币175,992千元（原价：人民币255,100千元）的房屋及建筑物改为自用，自改变用途之日起，转为固定资产核算；于2020年度，本集团将账面价值为人民币1,659,677千元（原价：人民币1,710,402千元）的房屋及建筑物改为自用，自改变用途之日起，转为固定资产核算。

2021年度，本集团将账面价值为人民币270,013千元（原价：人民币273,494千元）的投资性房地产转为存货核算；于2020年度，本集团将账面价值为人民币25,184千元（原价：人民币26,667千元）的投资性房地产转为存货核算。

2021年度，本集团将账面价值为人民币11,983,694千元（原价：人民币11,983,694千元）的存货改为出租，自改变用途之日起，将其由存货转为投资性房地产核算；于2020年度，本集团将账面价值为人民币9,047,396千元（原价：人民币9,047,396千元）的存货改为出租，自改变用途之日起，将其由存货转为投资性房地产核算。

2021年度，本集团将账面价值为人民币253,572千元（原价：人民币327,465千元）的固定资产改为出租，自改变用途之日起，将其由固定资产转为投资性房地产核算；于2020年度，本集团将账面价值为人民币267,317千元（原价：人民币308,100千元）的固定资产改为出租，自改变用途之日起，将其由固定资产转为投资性房地产核算。

2021年度，本集团账面价值为人民币5,857,271千元（原价：人民币5,857,271千元）的在建工程用于出租，转入投资性房地产核算；于2020年度，本集团账面价值为人民币580,792千元（原价：人民币580,792千元）的在建工程用于出租，转为投资性房地产核算。

2021年度，本集团处置了账面价值为人民币805,284千元的投资性房地产，处置损失为人民币19,619千元；于2020年度，本集团处置了账面价值为人民币84,622千元的投资性房地产，处置收益为人民币168千元。

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将投资性房地产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 固定资产

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
上年年末余额	30,770,116	17,863,359	3,172,797	18,552,869	70,359,141
会计政策变更	–	(710,394)	(342)	–	(710,736)
本年年初余额	30,770,116	17,152,965	3,172,455	18,552,869	69,648,405
购置	1,465,063	1,531,443	392,696	3,468,934	6,858,136
在建工程转入（附注五、19）	4,346,681	217,842	4,810	1,253,525	5,822,858
其他增加	1,139,413	558,937	69,880	224,759	1,992,989
处置或报废	(782,944)	(1,366,426)	(348,555)	(1,168,990)	(3,666,915)
其他减少	(1,123,750)	(7,533)	(70,023)	(1,024,697)	(2,226,003)
年末余额	35,814,579	18,087,228	3,221,263	21,306,400	78,429,470
累计折旧					
上年年末余额	(5,604,773)	(10,337,557)	(2,104,927)	(12,820,333)	(30,867,590)
会计政策变更	–	137,189	96	–	137,285
本年年初余额	(5,604,773)	(10,200,368)	(2,104,831)	(12,820,333)	(30,730,305)
计提	(1,087,969)	(1,269,644)	(297,570)	(3,794,530)	(6,449,713)
其他增加	(131,028)	(81,541)	(85,639)	(126,345)	(424,553)
处置或报废	77,275	985,786	305,861	920,639	2,289,561
其他减少	176,487	6,448	55,492	340,800	579,227
年末余额	(6,570,008)	(10,559,319)	(2,126,687)	(15,479,769)	(34,735,783)
减值准备					
年初余额	(211,876)	(12,979)	(2,877)	(35)	(227,767)
计提	(17,605)	–	–	–	(17,605)
其他增加	–	(3)	–	–	(3)
处置或报废	1,042	3,949	2,524	–	7,515
其他减少	134	–	–	–	134
年末余额	(228,305)	(9,033)	(353)	(35)	(237,726)
账面价值					
年末	29,016,266	7,518,876	1,094,223	5,826,596	43,455,961
年初（经重述）	24,953,467	6,939,618	1,064,747	5,732,501	38,690,333

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 固定资产（续）

2020年（经重述）

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	28,361,401	17,939,065	3,260,760	16,023,938	65,585,164
购置	921,486	1,637,107	354,680	2,489,299	5,402,572
在建工程转入（附注五、19）	1,687,035	466,702	2,799	918,810	3,075,346
其他增加	1,243,128	892,471	275,494	1,593,128	4,004,221
处置或报废	(316,748)	(800,162)	(402,894)	(1,256,570)	(2,776,374)
其他减少	(1,126,186)	(2,271,824)	(318,042)	(1,215,736)	(4,931,788)
年末余额	30,770,116	17,863,359	3,172,797	18,552,869	70,359,141
累计折旧					
年初余额	(4,878,850)	(9,843,093)	(2,185,053)	(10,818,360)	(27,725,356)
计提	(830,634)	(1,511,167)	(273,931)	(3,457,275)	(6,073,007)
其他增加	(175,183)	(644,351)	(220,832)	(432,869)	(1,473,235)
处置或报废	82,682	631,724	326,843	1,106,336	2,147,585
其他减少	197,212	1,029,330	248,046	781,835	2,256,423
年末余额	(5,604,773)	(10,337,557)	(2,104,927)	(12,820,333)	(30,867,590)
减值准备					
年初余额	(213,151)	(39,819)	(28,508)	(8,356)	(289,834)
计提	(2,745)	(5,001)	(163)	–	(7,909)
其他增加	–	(1,986)	(5,394)	–	(7,380)
处置或报废	2,805	33,399	24,367	8,190	68,761
其他减少	1,215	428	6,821	131	8,595
年末余额	(211,876)	(12,979)	(2,877)	(35)	(227,767)
账面价值					
年末	24,953,467	7,512,823	1,064,993	5,732,501	39,263,784
年初	23,269,400	8,056,153	1,047,199	5,197,222	37,569,974

融资租入固定资产如下：

2020年12月31日

	原价	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	710,394	(137,189)	–	573,205
运输工具	342	(96)	–	246
	710,736	(137,285)	–	573,451

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 固定资产（续）

经营性租出固定资产如下：

于2021年12月31日，本集团以经营租赁方式租出的固定资产账面价值为人民币130,502千元，原价为人民币235,471千元（2020年12月31日：账面价值为人民币159,348千元，原价为人民币247,937千元）。

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将固定资产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。

19. 在建工程

	2021年12月31日			2020年12月31日（经重述）		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	3,957,614	(250,945)	3,706,669	11,184,216	(250,945)	10,933,271

重要在建工程2021年变动如下：

	预算	年初余额	本年增加	本年转入固定资产（附注五、18）	其他减少（注）	年末余额	资金来源	工程投入占预算的比例(%)
中建三局北京总部基地办公楼工程	2,320,424	1,923,147	397,278	(2,200,556)	(119,869)	-	自有资金及贷款	100
上海中建阅澜山工程	1,473,684	936,438	51,970	-	(988,408)	-	自有资金	67
中建锦绣天地建造工程	1,215,997	895,968	320,029	-	(1,215,997)	-	自有资金及贷款	100
松江大楼建造工程	1,360,223	839,821	520,402	-	(1,360,223)	-	自有资金及贷款	100
万宁金信在建项目	1,340,814	714,036	274,262	-	-	988,298	自有资金及贷款	74
中建六局刘台大楼	720,808	626,476	94,332	(720,808)	-	-	自有资金	100
松江云著深蓝建造工程	383,163	369,439	10,302	-	(379,741)	-	自有资金及贷款	99
中海环宇城建造工程	591,139	348,621	242,518	(591,139)	-	-	自有资金及贷款	100
其他	不适用	4,530,270	3,497,884	(2,310,355)	(2,748,483)	2,969,316	自有资金及贷款	不适用
合计		11,184,216	5,408,977	(5,822,858)	(6,812,721)	3,957,614		

重要在建工程2020年变动如下（经重述）：

	预算	年初余额	本年增加	本年转入固定资产（附注五、18）	其他减少（注）	年末余额	资金来源	工程投入占预算的比例(%)
中建三局北京总部基地办公楼工程	2,152,390	1,515,607	410,646	-	(3,106)	1,923,147	自有资金及贷款	89
上海中建阅澜山工程	1,473,684	792,545	143,893	-	-	936,438	自有资金	64
中建锦绣天地建造工程	1,290,670	650,106	245,862	-	-	895,968	自有资金及贷款	69
松江大楼建造工程	1,395,072	559,191	280,630	-	-	839,821	自有资金	60
万宁金信在建项目	1,313,996	610,566	103,470	-	-	714,036	自有资金	54
中建六局刘台大楼	632,208	420,767	205,709	-	-	626,476	自有资金	99
松江云著深蓝建造工程	383,163	344,140	25,299	-	-	369,439	自有资金及贷款	96
中海环宇城建造工程	545,628	217,024	131,597	-	-	348,621	自有资金	64
其他	不适用	5,228,570	3,506,995	(3,075,346)	(1,129,949)	4,530,270	自有资金及贷款	不适用
合计	10,338,516	5,054,101	(3,075,346)	(1,133,055)	11,184,216			

注：其他减少主要包括在建工程竣工后用于出租，转入投资性房地产核算的情形。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 在建工程（续）

重要在建工程2021年变动如下：

	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化	本年利息资本化率(%)
中建三局北京总部基地办公楼工程	100%	209,501	22,084	5.78
中建锦绣天地建造工程	100%	135,000	19,730	4.50
松江云著深蓝建造工程	99%	6,716	413	4.75
其他	不适用	99,234	39,851	不适用
合计		450,451	82,078	

重要在建工程2020年变动如下：

	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化	本年利息资本化率(%)
中建三局北京总部基地办公楼工程	89%	187,417	63,556	5.78
中建锦绣天地建造工程	69%	115,270	43,455	4.50
松江云著深蓝建造工程	96%	6,303	2,718	4.75
其他	不适用	59,383	29,282	不适用
合计		368,373	139,011	

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将在建工程向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。

在建工程减值准备：

2021年

年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	计提原因
250,945	–	–	250,945	账面余额高于可收回金额

2020年

年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	计提原因
252,521	–	(1,576)	250,945	账面余额高于可收回金额

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

20. 使用权资产

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
成本					
上年年末余额	–	–	–	–	–
会计政策变更	4,302,926	1,610,259	15,633	219,237	6,148,055
本年年初余额	4,302,926	1,610,259	15,633	219,237	6,148,055
本年增加	2,791,225	240,131	12,027	13,494	3,056,877
本年减少	(815,402)	(469,089)	(6,486)	(72,383)	(1,363,360)
年末余额	6,278,749	1,381,301	21,174	160,348	7,841,572
累计折旧					
上年年末余额	–	–	–	–	–
会计政策变更	–	(137,189)	(96)	–	(137,285)
本年年初余额	–	(137,189)	(96)	–	(137,285)
本年增加	(1,440,616)	(476,635)	(9,736)	(45,444)	(1,972,431)
本年减少	27,901	121,703	–	13	149,617
年末余额	(1,412,715)	(492,121)	(9,832)	(45,431)	(1,960,099)
账面价值					
年末	4,866,034	889,180	11,342	114,917	5,881,473
年初	4,302,926	1,473,070	15,537	219,237	6,010,770

21. 无形资产

2021年

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
年初余额	7,737,009	19,218,420	891,008	705,353	28,551,790
本年增加	410,806	3,451,047	214,221	47,659	4,123,733
本年减少	(108,871)	(5,368,089)	(22,764)	(60,679)	(5,560,403)
年末余额	8,038,944	17,301,378	1,082,465	692,333	27,115,120
累计摊销					
年初余额	(1,146,804)	(1,440,217)	(486,981)	(346,581)	(3,420,583)
本年增加	(114,784)	(222,790)	(149,846)	(15,437)	(502,857)
本年减少	16,868	–	15,781	290	32,939
年末余额	(1,244,720)	(1,663,007)	(621,046)	(361,728)	(3,890,501)
减值准备					
年初余额	(1,618,899)	(952,660)	–	–	(2,571,559)
年末余额	(1,618,899)	(952,660)	–	–	(2,571,559)
账面价值					
年末	5,175,325	14,685,711	461,419	330,605	20,653,060
年初	4,971,306	16,825,543	404,027	358,772	22,559,648

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 无形资产（续）

2020年（经重述）

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
年初余额	7,451,478	12,806,517	727,848	694,476	21,680,319
本年增加	372,766	6,411,903	183,577	12,311	6,980,557
本年减少	(87,235)	–	(20,417)	(1,434)	(109,086)
年末余额	7,737,009	19,218,420	891,008	705,353	28,551,790
累计摊销					
年初余额	(1,024,490)	(1,237,277)	(399,581)	(322,234)	(2,983,582)
本年增加	(149,236)	(202,940)	(101,612)	(25,447)	(479,235)
本年减少	26,922	–	14,212	1,100	42,234
年末余额	(1,146,804)	(1,440,217)	(486,981)	(346,581)	(3,420,583)
减值准备					
年初余额	(1,334,236)	(952,660)	–	–	(2,286,896)
本年增加	(284,663)	–	–	–	(284,663)
年末余额	(1,618,899)	(952,660)	–	–	(2,571,559)
账面价值					
年末	4,971,306	16,825,543	404,027	358,772	22,559,648
年初	5,092,752	10,616,580	328,267	372,242	16,409,841

于2021年12月31日，本集团将合同资产中核算的尚处于建设期的特许经营权人民币10,437,049千元列报于无形资产 — 特许经营权中。

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将无形资产向银行质押及抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。

22. 商誉

2021年

被投资单位	年初余额	本年增加	其他增减变动（注）	年末余额
中国海外发展	1,429,449	–	(54,197)	1,375,252
中国建筑兴业	487,548	–	(18,485)	469,063
Plaza Construction LLP	98,722	–	(2,257)	96,465
Finqnciere Groupe Betom	58,403	–	1,004	59,407
中建六局水利水电建设集团有限公司	42,797	–	–	42,797
中建中环工程有限公司	40,103	–	–	40,103
岳阳和城置业有限公司	27,027	–	–	27,027
中建筑港集团有限公司	15,583	–	–	15,583

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 商誉（续）

2021年（续）

被投资单位	年初余额	本年增加	其他增减变动（注）	年末余额
新疆中建西部建设水泥制造有限公司	14,601	–	–	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	–	–	13,142
中建三局工程设计有限公司地下空间与人防设计院（原名“湖北省人防建筑设计院”）	11,563	–	–	11,563
莎车县致远基础设施建设管理有限公司	–	11,509	–	11,509
云南长坤水电基地建设管理有限公司	11,163	–	–	11,163
辽宁省路桥建设集团有限公司	10,562	–	–	10,562
重庆中海投资有限公司	10,650	–	(404)	10,246
其他	73,629	10,094	(2,647)	81,076
小计	2,344,942	21,603	(76,986)	2,289,559
减：商誉减值准备	54,681			51,665
合计	2,290,261			2,237,894

2020年

被投资单位	年初余额	本年增加	其他增减变动（注）	年末余额
中国海外发展	1,498,889	–	(69,440)	1,429,449
中国建筑兴业	511,232	–	(23,684)	487,548
Plaza Construction LLP	105,551	–	(6,829)	98,722
Finqnciere Groupe Betom	–	59,210	(807)	58,403
中建六局水利水电建设集团有限公司	42,797	–	–	42,797
中建中环工程有限公司	40,103	–	–	40,103
岳阳和城置业有限公司	27,027	–	–	27,027
中建筑港集团有限公司	15,583	–	–	15,583
新疆中建西部建设水泥制造有限公司	14,601	–	–	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	–	–	13,142
湖北省人防建筑设计院	11,563	–	–	11,563
云南长坤水电基地建设管理有限公司	11,163	–	–	11,163
重庆中海投资有限公司	11,167	–	(517)	10,650
辽宁省路桥建设集团有限公司	10,562	–	–	10,562
其他	73,121	515	(7)	73,629
小计	2,386,501	59,725	(101,284)	2,344,942
减：商誉减值准备	39,073			54,681
合计	2,347,428			2,290,261

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 商誉（续）

商誉减值准备的变动如下：

2021年

	年初余额	本年计提	其他增减变动（注）	年末余额
新疆中建西部建设水泥制造有限公司	14,601	–	–	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	–	–	13,142
重庆中海投资有限公司	10,650	–	(404)	10,246
中建中环工程有限公司	12,031	–	–	12,031
其他	4,257	34	(2,646)	1,645
合计	54,681	34	(3,050)	51,665

2020年

	年初余额	本年计提	其他增减变动（注）	年末余额
新疆中建西部建设水泥制造有限公司	14,601	–	–	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	–	–	13,142
重庆中海投资有限公司	11,167	–	(517)	10,650
中建中环工程有限公司	–	12,031	–	12,031
其他	163	4,101	(7)	4,257
合计	39,073	16,132	(524)	54,681

注：其他增减变动主要为汇率变动及核销所致。

本集团将商誉的账面价值分摊至能够受益于企业合并的协同效应的资产组或资产组组合，并在此基础上进行减值测试。

企业合并取得的商誉已经分配至下列资产组或者资产组组合以进行减值测试，上述资产组的可收回金额的计量基础和主要假设方法如下：

中国海外发展资产组组合

中国建筑兴业资产组组合

中国海外发展资产组组合

中国海外发展资产组组合的可收回金额采用资产组组合的预计未来现金流量的现值，根据管理层批准的5年期的财务预算基础上的现金流量预测来确定。现金流量预测所用的折现率是9.5%，用于推断5年以后的中国海外发展资产组组合现金流量的增长率是3%。

中国建筑兴业资产组组合

中国建筑兴业资产组组合的可收回金额采用资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额。

商誉的账面金额分摊至资产组或者资产组组合的情况如下：

	中国海外发展资产组组合		中国建筑兴业资产组组合		合计	
	2021年	2020年	2021年	2020年	2021年	2020年
商誉的账面金额	1,375,252	1,429,449	469,063	487,548	1,844,315	1,916,997

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

23. 长期待摊费用

2021年

	上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年增加	本年摊销	其他减少	年末余额
租入固定资产改良支出	444,600	–	444,600	222,902	(153,167)	(16,763)	497,572
办公用房租金	154,202	(154,202)	–	–	–	–	–
其他	525,955	–	525,955	393,999	(275,055)	(11,061)	633,838
合计	1,124,757	(154,202)	970,555	616,901	(428,222)	(27,824)	1,131,410

2020年（经重述）

	年初余额	本年增加	本年摊销	其他减少	年末余额
租入固定资产改良支出	419,326	149,747	(119,519)	(4,954)	444,600
办公用房租金	68,233	129,265	(41,645)	(1,651)	154,202
其他	593,085	257,446	(190,396)	(134,180)	525,955
合计	1,080,644	536,458	(351,560)	(140,785)	1,124,757

24. 递延所得税资产／负债

未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债：

	2021年12月31日		2020年12月31日（经重述）	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
递延所得税资产				
资产减值准备	41,993,795	7,307,315	30,579,743	5,588,621
内部交易未实现利润	7,024,945	1,469,229	4,075,148	937,061
预提费用	29,193,942	7,148,365	27,335,649	6,690,580
预计负债	3,118,363	514,395	2,968,722	503,219
可抵扣亏损	14,657,896	3,481,511	15,192,233	3,333,024
租赁负债税会差异	5,696,798	1,114,115	–	–
其他	2,203,868	534,753	1,893,494	442,602
合计	103,889,607	21,569,683	82,044,989	17,495,107

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 递延所得税资产／负债（续）

未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债（续）：

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
递延所得税负债				
固定资产折旧	351,378	74,323	364,073	74,825
投资性房地产折旧	4,850,763	1,212,691	3,685,982	921,496
非同一控制下企业合并公允价值调整	10,043,291	2,501,096	14,864,768	3,445,441
金融工具公允价值变动	572,485	211,302	621,625	170,550
下属子公司特殊重组收益（注1）	1,179,437	294,859	1,179,437	294,859
协定股息税（注2）	3,271,939	163,597	4,226,760	211,338
BT/PPP项目收入	6,372,427	1,597,641	3,422,197	855,549
使用权资产税会差异	5,384,277	1,046,470	–	–
其他	3,965,850	960,384	5,649,216	1,326,419
合计	35,991,847	8,062,363	34,014,058	7,300,477

注1：根据《财政部、国家税务总局关于企业重组业务企业所得税处理若干问题的通知》（财税【2009】59号）的规定，本公司及其他相关子公司针对西部建设重组事项形成的权益投资之计税基础与会计基础的差异确认相应的递延所得税负债。

注2：协定股息税为中国海外发展、中国建筑国际集团有限公司等子公司的境内子公司、境内合营企业及境内联营企业按照中国内地与香港签订的《内地和香港特别行政区关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的安排》，就其预计分派而尚未分派予中国海外发展、中国建筑国际集团有限公司等子公司的利润按照5%的税率预提的代扣代缴所得税。

递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

	2021年12月31日		2020年12月31日（经重述）	
	抵销金额	抵销后余额	抵销金额	抵销后余额
递延所得税资产	2,667,394	18,902,289	1,244,327	16,250,780
递延所得税负债	2,667,394	5,394,969	1,244,327	6,056,150

未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
可抵扣暂时性差异	21,509,648	22,129,576
可抵扣亏损	18,751,381	17,403,113
合计	40,261,029	39,532,689

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 递延所得税资产／负债（续）

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2021年12月31日	2020年12月31日
2021年	–	1,703,333
2022年	1,175,677	1,528,760
2023年	1,954,484	2,454,912
2024年	3,922,015	4,861,870
2025年	4,760,797	6,854,238
2026年	6,938,408	–
合计	18,751,381	17,403,113

25. 其他非流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
合同资产（附注五、9）	222,440,523	139,278,678
其中：PPP项目	132,271,313	68,652,381
质保金	72,354,123	41,814,329
其他	17,815,087	28,811,968
待认证进项税额	907,103	859,779
预付长期资产购置款	418,719	499,457
其他	2,573,691	820,784
小计	226,340,036	141,458,698
减：减值准备	(2,794,716)	(1,512,744)
合计	223,545,320	139,945,954

于2021年12月31日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为人民币2,734,822千元（2020年12月31日：人民币1,512,738千元）。

26. 资产减值准备

2021年

	上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年计提	本年减少		其他增减变动	年末余额
					转回	转销／核销		
应收票据坏账准备	-	-	-	502,016	-	-	-	502,016
应收账款坏账准备	25,792,354	12,430	25,804,784	19,336,333	(11,108,526)	(644,966)	(148,253)	33,239,372
其他应收款坏账准备	6,759,463	-	6,759,463	2,128,860	(1,386,784)	(389,016)	(20,090)	7,092,433
其他流动资产减值准备	1,531,269	-	1,531,269	83,546	(671,197)	-	(5,573)	938,045
一年内到期非流动资产减值准备	449,032	29,126	478,158	170,436	(137,953)	(1,371)	(49,689)	459,581
其他非流动资产减值准备	1,512,744	333,553	1,846,297	1,144,973	(178,570)	(187)	(17,797)	2,794,716
其他预期信用损失准备	1,200	-	1,200	26,001	-	-	21,501	48,702

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

26. 资产减值准备（续）

2021年（续）

	上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年计提	本年减少		其他增减变动	年末余额
					转回	转销／核销		
债权投资减值准备	15,228	-	15,228	5,414	(2,970)	-	(127)	17,545
长期应收款坏账准备	1,425,700	(379,301)	1,046,399	646,792	(380,677)	(117)	52,712	1,365,109
合同资产减值准备（注）	3,818,976	15,134	3,834,110	3,060,483	(671,997)	(105,649)	(21,946)	6,095,001
存货跌价准备	4,172,649	-	4,172,649	689,960	(679,617)	(35,767)	(64,970)	4,082,255
长期股权投资减值准备	294,056	-	294,056	-	-	(236)	-	293,820
固定资产减值准备	227,767	-	227,767	17,605	-	(7,515)	(131)	237,726
在建工程减值准备	250,945	-	250,945	-	-	-	-	250,945
投资性房地产减值准备	21,153	-	21,153	35,146	-	-	(1,955)	54,344
无形资产减值准备	2,571,559	-	2,571,559	-	-	-	-	2,571,559
商誉减值准备	54,681	-	54,681	34	-	(2,641)	(409)	51,665
合计	48,898,776	10,942	48,909,718	27,847,599	(15,218,291)	(1,187,465)	(256,727)	60,094,834

注：此处列示为合同资产流动部分对应的减值准备。

2020年（经重述）

	年初余额	本年计提	本年减少		其他增减变动	年末余额
			转回	转销／核销		
应收账款坏账准备	23,806,701	15,060,571	(12,166,712)	(902,942)	(5,264)	25,792,354
其他应收款坏账准备	7,081,369	2,170,370	(1,841,053)	(609,160)	(42,063)	6,759,463
其他流动资产减值准备	1,483,067	88,981	-	-	(40,779)	1,531,269
一年内到期非流动资产减值准备	229,534	187,588	(69,884)	(565)	102,359	449,032
其他非流动资产减值准备	1,995,266	311,506	(720,788)	(28,920)	(44,320)	1,512,744
其他预期信用损失准备	637,280	15,602	(651,221)	(461)	-	1,200
债权投资减值准备	40,282	4,213	(29,359)	-	92	15,228
长期应收款坏账准备	916,396	725,467	(144,689)	(1,500)	(69,974)	1,425,700
合同资产减值准备（注）	3,597,126	1,236,851	(1,020,697)	-	5,696	3,818,976
存货跌价准备	4,200,108	570,238	(386,765)	(147,146)	(63,786)	4,172,649
长期股权投资减值准备	294,056	-	-	-	-	294,056
固定资产减值准备	289,834	7,909	-	(68,761)	(1,215)	227,767
在建工程减值准备	252,521	-	-	(1,576)	-	250,945
投资性房地产减值准备	-	20,844	-	(835)	1,144	21,153
无形资产减值准备	2,286,896	284,663	-	-	-	2,571,559
商誉减值准备	39,073	16,132	-	-	(524)	54,681
合计	47,149,509	20,700,935	(17,031,168)	(1,761,866)	(158,634)	48,898,776

注：此处列示为合同资产流动部分对应的减值准备。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 短期借款

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
信用借款	52,938,117	24,596,438
保证借款	1,527,472	2,333,204
质押借款	5,097,643	2,278,532
抵押借款	382,600	128,922
合计	59,945,832	29,337,096

于2021年12月31日，上述借款的年利率为1.00%至10.00%（2020年12月31日：0.30%至10.00%）。

于2021年12月31日，本集团无以信用证作为质押的短期借款（2020年12月31日：人民币21,455千元）。

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注五、70。

28. 应付票据

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
商业承兑汇票	673,179	540,387
银行承兑汇票	6,879,887	4,742,025
合计	7,553,066	5,282,412

29. 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
应付工程及房地产开发款	256,790,358	255,909,264
应付购货款	174,776,782	167,173,727
应付劳务款	57,759,230	56,022,419
应付工程机械使用费	16,185,139	15,554,843
其他	10,964,158	7,774,587
合计	516,475,667	502,434,840

于2021年12月31日，账龄超过1年的应付账款余额为人民币143,511,394千元（2020年12月31日：人民币135,390,290千元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

30. 预收款项

	2021年12月31日	2020年12月31日
租金及其他	782,465	607,427

于2021年12月31日，账龄超过1年的预收款项余额为人民币12,481千元（2020年12月31日：人民币10,766千元），主要为预收租金。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
已结算未完工	81,041,769	68,345,156
预收工程款	58,083,500	47,927,099
预售房产款	178,702,437	188,243,091
其他	5,907,320	4,976,370
合计	323,735,026	309,491,716

于资产负债表日，预售房产款明细如下：

项目名称	2021年12月31日	2020年12月31日	预计竣工／已竣工时间（注）	预售比例(%)（注）
广州海珠大干围地块项目	5,880,517	1,224,600	2022年6月	100
康桥10-09地块	5,038,704	–	2023年9月	100
北京首钢园三期	4,509,386	736,341	2022年6月	99
郑州中海云鼎湖居	4,345,134	517,522	2022年12月	94
武汉中建星光城KT2地块	4,307,169	1,057,796	2023年6月	100
北京金盏项目	3,957,318	265,878	2022年6月	68
宁波逸江源境	3,610,954	601,950	2022年6月	100
中建福地星城	3,471,787	1,870,991	2024年12月	97
济南中海华山珑城项目	3,447,172	856,019	2024年7月	51
中海松山湖花园	3,353,398	–	2022年12月	100
京叁号院	3,276,345	–	2022年12月	47
宁波中海新芝源境	2,946,433	188,148	2022年12月	55
中海寰宇天下四期	2,922,598	–	2023年12月	69
苏州运东项目	2,884,213	1,226,871	2022年8月	73
北京丰台造甲村项目	2,696,482	318,486	2022年9月	46
北京瀛海二三府	2,594,822	2,221,414	2021年12月	100
上海中建朗阅府	2,580,899	2,213,995	2021年9月	96
佛山中海珑湾半岛花园	2,352,570	362,851	2023年6月	92
香港启德6575地块项目	2,259,116	–	2023年6月	47
长沙中建钰和城	2,228,422	238,856	2023年12月	52
石家庄中海·云锦	2,041,499	1,172,366	2022年8月	100
南京狮子坝	2,009,866	–	2022年10月	100
方山印	1,957,326	–	2022年6月	68
广西中建邕和府	1,951,756	1,294,712	2023年6月	90
中海寰宇时代	1,930,826	–	2021年12月	63
重庆中建御湖壹号	1,924,809	1,699,115	2025年12月	70
上海浦东惠南民乐保障房项目	1,898,309	1,343,987	2022年1月	90
0056地块项目	1,827,817	–	2022年6月	68

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 合同负债（续）

于资产负债表日，预售房产款明细如下（续）：

项目名称	2021年12月31日	2020年12月31日	预计竣工／已竣工时间（注）	预售比例(%)（注）
天津055地块项目	1,804,168	849,096	2021年12月	88
济南国熙台二期	1,773,959	733,589	2022年6月	100
天空之镜	1,757,700	–	2022年6月	35
合肥新站区磨店家园二期A、E地块项目	1,710,107	590,694	2022年4月	100
中海珑湾半岛花园A区	1,592,186	–	2023年6月	13
济南中建锦绣首府	1,574,710	526,524	2021年7月	30
济南张马新东站A4地块	1,499,017	1,060,221	2022年9月	95
大连中海东港	1,485,922	150,541	2022年12月	72
中海厦门东湾项目	1,477,319	–	2022年3月	80
湖润家园	1,380,763	337,395	2023年12月	100
广州南洲路项目	1,344,954	–	2023年10月	50
太原中海国际社区一期	1,317,089	1,877,884	2025年5月	77
黄岛区双星轮胎老厂区开发项目A地块	1,299,041	–	2022年3月	96
长沙中建璟和城项目	1,296,701	2,713,003	2022年6月	99
山东第一医科大学职工宿舍A-2地块	1,281,009	–	2023年3月	52
合肥磨店家园二期D地块	1,261,394	433,637	2022年6月	100
翡翠湖	1,251,177	–	2022年6月	31
南山印	1,217,666	–	2023年8月	76
上海红旗村项目	1,205,084	4,159,187	2022年12月	65
贵阳中海映山湖项目	1,181,947	324,483	2022年12月	63
天津080地块项目	1,177,162	888,601	2022年4月	90
长沙中海海润佳园	1,165,309	–	2022年5月	68
中建铂公馆	1,160,527	2,764,024	2024年12月	63
武汉中海光谷东麓项目（一二期）	1,153,202	633,160	2022年5月	87
中建岳前雅居	1,149,076	567,821	2022年3月	80
6039、6040地块项目	1,076,562	–	2023年6月	65
青岛黄岛区双星轮胎老厂区开发项目G地块	1,038,296	–	2022年1月	96
大连公园上城项目	1,019,397	1,159,874	2022年4月	58
天津新丽壹号	1,011,204	631,936	2022年8月	57
中建锦绣楚城一期	912,303	296,044	2023年12月	44
郑州中海湖滨世家北苑	907,021	236,970	2022年12月	31
长辛店项目	894,673	699,858	2022年3月	34
张家界中建凤栖台	888,176	727,337	2022年12月	87
北京公司稻田项目	874,557	–	2022年12月	33
成都中建·锦绣天地	870,450	39,002	2022年6月	32
中建·森林上郡3#地块项目	858,874	345,782	2023年9月	50

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 合同负债（续）

于资产负债表日，预售房产款明细如下（续）：

项目名称	2021年12月31日	2020年12月31日	预计竣工／已竣工时间（注）	预售比例(%)（注）
常德中建滨江府	846,375	446,723	2022年6月	100
重庆中建南宸玖樾	841,066	255,919	2023年3月	81
中海明德里	821,597	–	2023年12月	25
沈阳和平之门5号地一期	820,234	324,609	2022年10月	99
长沙中建凤凰台项目	819,244	598,483	2022年6月	87
上海青浦重固镇03-14商品房项目	809,635	139,763	2022年2月	100
合肥中建开元御湖项目	798,631	904,819	2022年6月	100
天津千江苑	793,355	1,005,836	2022年10月	21
杨林项目一期38#-1地块	779,236	396,229	2022年12月	72
中建·柒号院（安阳）3#地块项目	774,844	529,864	2022年9月	88
中建观湖悦府	758,571	589,099	2022年6月	43
哈尔滨中海云麓公馆（一期）	756,160	–	2022年12月	29
中建城七期地块项目	741,398	830,271	2022年12月	62
李沧区酒店管理学院西侧地块项目 一 惠水路	730,197	237,615	2022年3月	100
同心湖项目A地块	683,929	–	2023年11月	28
株洲中建玥熙台	680,551	1,141,084	2021年12月	86
北京市顺义区后沙峪镇第19街区共有产权房	672,042	2,267,599	2022年6月	100
煦和湾	664,567	419,510	2022年12月	100
0046地块项目	649,596	–	2023年9月	100
中建映花悦府	596,456	124,684	2023年6月	77
中建滨江星城	593,955	224,187	2025年12月	99
济南张马新东站项目C6-1地块	581,142	190,269	2023年4月	93
中建玖棠府	574,326	141,784	2023年10月	24
上海市嘉定区云翔拓展大居26A-10A地块保障住房项目	572,699	–	2023年12月	77
天津金钟新城8、10、11号地块	569,495	–	2022年9月	58
南京熙元府	549,754	752,651	2022年12月	30
中海·熙岸	546,681	247,612	2022年4月	49
中建御景星城	544,112	64,386	2023年12月	45
地铁中建江山玖樾一期	543,337	–	2023年6月	87
中海松湖华庭	542,950	–	2022年10月	2
中建梅溪湖中心	540,474	332,695	2021年12月	99
哈尔滨中海文昌府	536,377	100,196	2022年12月	90
江苏润江府项目	517,487	8,507	2022年6月	57
威海金线鼎项目	505,621	–	2022年12月	39
中建人居山水颐墅二期	503,069	365,355	2022年9月	80

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 合同负债（续）

于资产负债表日，预售房产款明细如下（续）：

项目名称	2021年12月31日	2020年12月31日	预计竣工／已竣工时间（注）	预售比例(%)（注）
济南张马新东站项目A3A4A7A8地块	490,519	–	2024年1月	59
玖樾府项目	481,012	53,936	2022年12月	21
中海寰宇时代花园	457,905	4,593,965	2021年12月	88
中海CID项目	440,833	–	2021年12月	100
常州宏肯项目	436,026	–	2023年9月	14
青岛胶东国际机场配套项目	430,845	190,252	2022年12月	100
中建壹品璟苑	420,674	81,491	2022年11月	79
李哥庄项目	407,899	148,095	2022年3月	90
寰宇时代	398,682	–	2023年3月	26
遵义中建锦阅 — 地产	396,613	485,924	2023年3月	58
中建汤逊湖壹号	393,213	217,912	2023年12月	80
上海九峯里项目	389,973	156,141	2022年3月	100
其他	21,224,731	127,517,065		
合计	178,702,437	188,243,091		

注：上述项目多为分期开发项目，预计竣工时间为最后一期竣工时间，预售比例数为各年末满足销售条件的房屋面积中已签约的比例。

32. 应付职工薪酬

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	7,963,533	86,044,343	(85,699,023)	8,308,853
离职后福利（设定提存计划）	218,870	7,782,797	(7,773,909)	227,758
辞退福利（附注五、41）	19,620	17,720	(22,840)	14,500
合计	8,202,023	93,844,860	(93,495,772)	8,551,111

2020年（经重述）

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	7,477,449	75,088,251	(74,602,167)	7,963,533
离职后福利（设定提存计划）	259,545	4,190,011	(4,230,686)	218,870
辞退福利（附注五、41）	23,640	11,511	(15,531)	19,620
合计	7,760,634	79,289,773	(78,848,384)	8,202,023

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 应付职工薪酬（续）

短期薪酬如下：

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	6,524,333	67,485,031	(67,271,084)	6,738,280
职工福利费	18,178	6,835,102	(6,832,683)	20,597
社会保险费	94,751	3,833,695	(3,813,353)	115,093
其中：医疗保险费	79,572	3,417,054	(3,402,144)	94,482
工伤保险费	9,939	283,982	(281,501)	12,420
生育保险费	5,240	132,659	(129,708)	8,191
补充商业保险	1,013	189,655	(185,443)	5,225
住房公积金	106,919	5,061,052	(5,079,709)	88,262
工会经费和职工教育经费	1,125,083	2,004,202	(1,911,652)	1,217,633
其他短期薪酬	93,256	635,606	(605,099)	123,763
合计	7,963,533	86,044,343	(85,699,023)	8,308,853

2020年（经重述）

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	6,194,473	60,831,304	(60,501,444)	6,524,333
职工福利费	19,766	5,388,788	(5,390,376)	18,178
社会保险费	122,609	2,557,030	(2,584,888)	94,751
其中：医疗保险费	105,105	2,310,474	(2,336,007)	79,572
工伤保险费	8,265	125,828	(124,154)	9,939
生育保险费	9,239	120,728	(124,727)	5,240
补充商业保险	9,336	147,359	(155,682)	1,013
住房公积金	109,689	3,839,016	(3,841,786)	106,919
工会经费和职工教育经费	1,000,506	1,725,557	(1,600,980)	1,125,083
其他短期薪酬	21,070	599,197	(527,011)	93,256
合计	7,477,449	75,088,251	(74,602,167)	7,963,533

设定提存计划如下：

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险费	172,854	6,238,218	(6,243,750)	167,322
企业年金缴费	37,040	1,336,349	(1,323,497)	49,892
失业保险费	8,976	208,230	(206,662)	10,544
合计	218,870	7,782,797	(7,773,909)	227,758

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 应付职工薪酬（续）

设定提存计划如下（续）：

2020年（经重述）

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险费	181,801	3,150,829	(3,159,776)	172,854
企业年金缴费	59,893	934,494	(957,347)	37,040
失业保险费	17,851	104,688	(113,563)	8,976
合计	259,545	4,190,011	(4,230,686)	218,870

33. 应交税费

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
土地增值税	33,450,665	31,639,156
企业所得税	23,667,157	22,138,425
增值税	9,626,421	8,122,873
个人所得税	1,208,615	1,022,957
城市维护建设税	451,875	411,698
教育费附加	233,809	227,767
营业税	30,148	41,768
其他	403,537	422,486
合计	69,072,227	64,027,130

34. 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
应付股利	1,192,181	782,432
其他应付款	125,530,978	117,539,108
合计	126,723,159	118,321,540

应付股利

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付少数股东股利	874,881	462,132
应付永续债股利	317,300	320,300
合计	1,192,181	782,432

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 其他应付款（续）

其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
应付保证金	33,225,455	29,221,346
应付项目融资款	34,654,452	36,530,879
应付押金	7,819,889	6,296,232
应付代收款及施工奖励金	24,273,084	19,590,381
应付限制性股票激励对象款	3,545,264	4,206,903
其他	22,012,834	21,693,367
合计	125,530,978	117,539,108

于2021年12月31日，账龄超过1年的其他应付款余额为人民币42,087,075千元（2020年12月31日：人民币35,120,396千元），主要为应付保证金和应付项目融资款。鉴于工程尚未完工，双方仍继续发生往来，故应付款项尚未结清。

35. 一年内到期的非流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
一年内到期的长期借款（附注五、37）	53,213,552	46,275,177
一年内到期的应付债券（附注五、38）	14,858,213	30,106,372
一年内到期的长期应付款（附注五、40）	11,043,043	11,314,629
一年内到期的租赁负债（附注五、39）	2,199,318	–
其他	44,276	450,107
合计	81,358,402	88,146,285

36. 其他流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
待转销项税额	71,861,258	65,949,510
吸收存款（附注十、5）	4,592,893	2,312,199
短期融资券（注1）	2,000,000	–
预计负债（附注五、42）	1,892,816	1,981,758
其中：预计合同损失	1,146,911	1,362,324
产品质量保证	659,173	480,392
未决诉讼	53,398	66,045
其他	74,114	73,488
合计	80,421,081	70,316,955

注1：短期融资券信息列示如下：

	发行日期	债券期限	年初余额	本年发行	年末余额	年利率(%)
中国建筑第二工程局有限公司 2021年度第五期超短期融资券	2021年11月12日	105日	–	2,000,000	2,000,000	2.48

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 长期借款

	2021年12月31日	2020年12月31日
信用借款	256,697,806	222,827,945
保证借款	13,041,654	9,401,699
质押借款	100,282,562	85,201,557
抵押借款	17,927,433	21,741,014
小计	387,949,455	339,172,215
减：一年内到期的长期借款（附注五、35）		
其中：信用借款	(45,213,476)	(37,015,423)
保证借款	(1,312,843)	(1,936,446)
质押借款	(5,537,609)	(5,798,189)
抵押借款	(1,149,624)	(1,525,119)
合计	334,735,903	292,897,038

于2021年12月31日，上述借款的年利率为1.03%至7.00%（2020年12月31日：1.23%至7.00%）。

于2021年12月31日，本集团有人民币19,758,635千元的长期借款本金以本集团若干项目的未来收益权或特许经营权作为质押（2020年12月31日：人民币15,153,181千元）。

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注五、70。

38. 应付债券

	2021年12月31日	2020年12月31日
公司债券	31,276,197	33,821,517
非公开定向债券融资工具	75,805,463	82,777,698
其他	7,237,303	2,289,628
小计	114,318,963	118,888,843
减：一年内到期的应付债券（附注五、35）	(14,858,213)	(30,106,372)
合计	99,460,750	88,782,471

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 应付债券（续）

于2021年12月31日，应付债券余额列示如下：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动（注）	年末余额
2012年香港第4579号保证票据	7亿美元	2012年11月15日	10年	7亿美元	4,575,930	-	176,948	(5,909)	(163,334)	(161,444)	4,422,191
2012年香港第4580号保证票据	3亿美元	2012年11月15日	30年	3亿美元	1,943,858	-	101,528	(422)	(116,553)	(71,801)	1,856,610
2013年香港B级担保票据	5亿美元	2013年10月29日	10年	5亿美元	3,304,713	-	172,113	(3,228)	(185,096)	(117,279)	3,171,223
2013年香港C级担保票据	5亿美元	2013年10月29日	30年	5亿美元	3,268,148	-	204,135	(568)	(193,705)	(121,847)	3,156,163
2014年香港第5746号保证票据	7亿美元	2014年5月8日	10年	7亿美元	4,614,376	-	266,684	1,449	(267,592)	(176,712)	4,438,205
2014年香港第6013号保证票据	5亿美元	2014年6月11日	20年	5亿美元	3,253,288	-	205,299	(1,331)	(206,388)	(119,832)	3,131,036
2015年中建八局第一期中期票据	1亿元	2015年4月29日	5年	1亿元	7,947	-	-	-	(7,947)	-	-
2015年中建八局第二期中期票据	16亿元	2015年8月17日	5年	16亿元	18,613	-	-	-	(18,613)	-	-
2015年中海地产第一期公司债券	70亿元	2015年11月19日	6年	70亿元	3,439,691	-	133,643	-	(3,573,334)	-	-
2015年中海地产第二期公司债券	10亿元	2015年11月19日	7年	10亿元	10,267	-	-	-	(10,267)	-	-
中信房地产股份有限公司2016非公开发行公司债券（第一期）	10亿元	2016年1月15日	5年	10亿元	416,925	-	542	-	(417,467)	-	-
2016年第一期中期票据	30亿元	2016年4月11日	5年	30亿元	3,034,180	-	53,556	264	(3,088,000)	-	-
CSCEC II N 2106	5亿美元	2016年6月14日	5年	5亿美元	3,264,387	-	38,972	2,139	(3,230,886)	(74,612)	-
2016年中海地产第一期公司债券	60亿元	2016年8月22日	10年	60亿元	6,152,201	-	173,882	-	(4,426,083)	-	1,900,000
2016年中建六局第一期中期票据	5亿元	2016年8月24日	5年	5亿元	505,816	-	11,251	333	(517,400)	-	-
2016年中建西部建设第一期中期票据	7亿元	2016年9月27日	5年	7亿元	705,990	-	20,633	1,167	(727,790)	-	-
CSCEC II N 2207	5亿美元	2017年7月5日	5年	5亿美元	3,301,999	-	92,448	4,313	(92,448)	(75,504)	3,230,808
CSCEC II N 2707	5亿美元	2017年7月5日	10年	5亿美元	3,294,580	-	111,576	3,237	(111,575)	(75,335)	3,222,483
2017年香港A级担保票据	5.5亿美元	2017年11月29日	5年	5.5亿美元	3,624,870	-	122,561	6,077	(122,970)	(139,787)	3,490,751
2017年香港B级担保票据	2.5亿美元	2017年11月29日	10年	2.5亿美元	1,642,368	-	63,962	-	(64,176)	(60,935)	1,581,219
2018年中海地产第一期中期票据	30亿元	2018年2月5日	3年	30亿元	3,069,759	-	17,266	-	(3,087,025)	-	-
2018年中建二局第一期中期票据	10亿元	2018年4月17日	5年	10亿元	1,034,354	-	50,834	1,200	(51,500)	-	1,034,888
2018年中建方程非公开发行公司债券（第一期）	7亿元	2018年4月24日	3年	7亿元	726,537	-	12,176	-	(738,713)	-	-
2018年香港第4475号保证票据	7.5亿美元	2018年4月26日	5年	7.5亿美元	4,951,294	-	204,586	(4,811)	(193,121)	(177,215)	4,780,733
2018年香港第4476号保证票据	7.5亿美元	2018年4月26日	10年	7.5亿美元	4,966,747	-	228,656	(3,000)	(242,724)	(180,259)	4,769,420
2018年中建交通第一期中期票据	5亿元	2018年7月23日	5年	5亿元	511,178	-	25,500	-	(25,500)	-	511,178

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 应付债券（续）

于2021年12月31日，应付债券余额列示如下（续）：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动（注）	年末余额
2018年第一期中期票据	50亿元	2018年8月15日	5年	50亿元	5,114,358	-	204,739	1,543	(235,000)	-	5,085,640
2018年第二期中期票据	50亿元	2018年8月15日	5年	50亿元	5,114,358	-	204,739	1,543	(235,000)	-	5,085,640
2018年中海地产第一期公司债券	35亿元	2018年10月19日	6年	35亿元	3,565,531	-	130,879	-	(3,696,410)	-	-
2018年中建七局第一期中期票据	20亿元	2018年11月8日	3年	20亿元	2,017,386	-	67,814	-	(2,085,200)	-	-
2018年中建四局第三期中期票据	20亿元	2018年11月22日	3年	20亿元	2,009,544	-	76,256	-	(2,085,800)	-	-
2019年中海地产第一期公司债券品种一	20亿元	2019年1月23日	6年	20亿元	2,067,645	-	64,878	-	(132,523)	-	2,000,000
2019年中海地产第一期公司债券品种二	15亿元	2019年1月23日	7年	15亿元	1,536,238	-	52,586	-	(88,824)	-	1,500,000
2019年中建交通第一期中期票据	3亿元	2019年4月10日	5年	3亿元	310,307	-	14,250	-	(14,250)	-	310,307
2019年中建新疆建工第一期中期票据	8亿元	2019年6月20日	3+N年	8亿元	821,622	-	45,965	740	(45,840)	-	822,487
2019年香港第4437号保证票据	20亿港元	2019年7月15日	5.5年	20亿港元	1,710,356	-	200,257	(1,144)	(158,710)	(61,543)	1,689,216
2019年香港第4438号保证票据	4.5亿美元	2019年7月15日	10年	4.5亿美元	2,988,422	-	53,604	(1,107)	(65,687)	(109,953)	2,865,279
2019年香港第40076号保证票据	2.94亿美元	2019年11月27日	10年	2.94亿美元	1,973,321	-	30,960	(1,794)	(69,992)	(69,377)	1,863,118
中建三局－十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先01资产支持证券	0.88亿元	2019年12月20日	3.082年	0.88亿元	91,585	-	10,768	-	(77,347)	-	25,006
中建三局－十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先02资产支持证券	1.29亿元	2019年12月20日	6.088年	1.29亿元	134,255	-	5,075	-	(5,255)	-	134,075
中建三局－十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先03资产支持证券	1.49亿元	2019年12月20日	9.085年	1.49亿元	155,070	-	5,861	-	(6,070)	-	154,861
中建三局－十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先04资产支持证券	1.74亿元	2019年12月20日	12.09年	1.74亿元	181,089	-	6,845	-	(7,089)	-	180,845
中建三局－十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先05资产支持证券	2.01亿元	2019年12月20日	15.088年	2.01亿元	209,189	-	7,907	-	(8,189)	-	208,907
中建三局－十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先06资产支持证券	2.34亿元	2019年12月20日	18.096年	2.34亿元	243,533	-	9,205	-	(9,533)	-	243,205
中建三局－十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先07资产支持证券	2.71亿元	2019年12月20日	21.093年	2.71亿元	282,041	-	10,661	-	(11,041)	-	281,661

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 应付债券（续）

于2021年12月31日，应付债券余额列示如下（续）：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动（注）	年末余额
中建三局－十堰管廊PPP项目资产支持专项计划 优先08资产支持证券	3.15亿元	2019年12月20日	24.099年	3.15亿元	327,833	-	12,392	-	(12,833)	-	327,392
中建三局－十堰管廊PPP项目资产支持专项计划 优先09资产支持证券	3.65亿元	2019年12月20日	27.096年	3.65亿元	379,870	-	14,359	-	(14,870)	-	379,359
中建三局－十堰管廊PPP项目资产支持专项计划 优先10资产支持证券	2.74亿元	2019年12月20日	29.104年	2.74亿元	285,163	-	10,779	-	(11,163)	-	284,779
2020年香港第40177号保证票据	3亿美元	2020年3月2日	5年	3亿美元	1,972,538	-	24,602	(2,451)	(29,440)	(69,425)	1,895,824
2020年香港第40178号保证票据	5亿美元	2020年3月2日	10年	5亿美元	3,261,612	-	47,475	(2,750)	(38,833)	(117,919)	3,149,585
2020年香港第40179号保证票据	2亿美元	2020年3月2日	15年	2亿美元	1,314,775	-	21,580	(257)	(20,263)	(49,109)	1,266,726
北京中海广场商业发展有限公司CMBS一期	37.01亿元	2020年4月28日	18年	37.01亿元	3,706,541	-	61,679	-	(73,869)	-	3,694,351
中国建筑国际集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	20亿元	2020年7月28日	3年	20亿元	2,025,943	-	70,603	1,407	(75,046)	-	2,022,907
中海企业发展集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）	20亿元	2020年8月13日	6年	20亿元	2,024,711	-	59,831	-	(84,542)	-	2,000,000
北京中海广场商业发展有限公司CMBS二期	30亿元	2020年8月17日	18年	30亿元	3,005,982	-	78,020	-	(82,880)	-	3,001,122
中建国际投资集团有限公司2020年度第一期中期票据	5亿元	2020年10月26日	3年	5亿元	503,072	-	17,252	-	(17,250)	-	503,074
中海企业发展集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	24亿元	2020年11月6日	3年	24亿元	2,411,787	-	56,091	-	(67,878)	-	2,400,000
中海企业发展集团有限公司2020年度第一期中期票据	15亿元	2020年12月10日	3年	15亿元	1,503,150	-	50,482	-	(53,632)	-	1,500,000
中海企业发展集团有限公司2021年度第一期中期票据	15亿元	2021年1月13日	3年	15亿元	-	1,500,000	49,133	-	(49,133)	-	1,500,000
中信证券－中海商管3号资产支持专项计划	10.01亿元	2021年3月23日	3年	10.01亿元	-	1,001,000	25,690	-	(25,361)	-	1,001,329
中建国际投资集团有限公司2021年度第一期中期票据	10亿元	2021年5月27日	3年	10亿元	-	1,000,000	20,924	-	-	-	1,020,924
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	20亿元	2021年6月11日	3年	20亿元	-	2,000,000	35,931	-	(35,931)	-	2,000,000
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	10亿元	2021年6月11日	5年	10亿元	-	1,000,000	19,624	-	(19,624)	-	1,000,000
中信证券－成都中海国际中心绿色资产支持专项计划	21.01亿元	2021年6月23日	18年	21.01亿元	-	2,101,000	108,744	-	(104,286)	-	2,105,458

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 应付债券（续）

于2021年12月31日，应付债券余额列示如下（续）：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动（注）	年末余额
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）	10亿元	2021年7月9日	4年	10亿元	-	1,000,000	14,811	-	(14,811)	-	1,000,000
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）	20亿元	2021年7月9日	4年	20亿元	-	2,000,000	31,056	-	(31,056)	-	2,000,000
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种一）	5亿元	2021年8月9日	4年	5亿元	-	500,000	5,500	-	(5,500)	-	500,000
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）	15亿元	2021年8月9日	7年	15亿元	-	1,500,000	19,500	-	(19,500)	-	1,500,000
2021年中建西部建设第一期中期票据	7亿元	2021年8月18日	3年	7亿元	-	700,000	8,544	(933)	-	-	707,611
北京中海广场商业发展有限公司2021年商业地产初级证券化贷款第5期	19亿元	2021年11月10日	18年	19亿元	-	1,901,000	9,426	-	-	-	1,910,426
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）（品种一）	17亿元	2021年11月25日	3年	17亿元	-	1,700,000	5,236	-	(5,236)	-	1,700,000
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）（品种二）	12亿元	2021年11月25日	5年	12亿元	-	1,200,000	4,056	-	(4,056)	-	1,200,000
2021年中建四局第三期中期票据（品种一）	1亿元	2021年12月16日	5年	10亿元	-	999,460	1,190	-	-	-	1,000,650
2021年中建四局第三期中期票据（品种二）	10亿元	2021年12月16日	5年	10亿元	-	999,100	995	-	-	-	1,000,095
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第五期）（品种一）	13亿元	2021年12月17日	3年	13亿元	-	1,300,000	1,184	-	(1,184)	-	1,300,000
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第五期）（品种二）	8亿元	2021年12月17日	5年	8亿元	-	800,000	826	-	(826)	-	800,000
中建国际投资集团有限公司2021年度第二期中期票据	15亿元	2021年12月27日	3年	15亿元	-	1,500,000	196	-	-	-	1,500,196
小计					118,888,843	24,701,560	4,579,711	(4,293)	(31,816,970)	(2,029,888)	114,318,963
减：一年内到期的应付债券（附注五、35）					(30,106,372)						(14,858,213)
合计					88,782,471						99,460,750

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 应付债券（续）

于2020年12月31日，应付债券余额列示如下：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动（注）	年末余额
2010年香港第4503号保证票据	10亿美元	2010年11月10日	10年	10亿美元	6,907,323	-	324,027	6,593	(7,295,346)	57,403	-
2012年保证票据	15亿港元	2012年6月28日	10年	15亿港元	1,326,631	-	40,924	1,532	(1,376,578)	7,491	-
2012年香港第4579号保证票据	7亿美元	2012年11月15日	10年	7亿美元	4,807,969	-	71,750	6,117	(88,008)	(221,898)	4,575,930
2012年香港第4580号保证票据	3亿美元	2012年11月15日	30年	3亿美元	2,023,007	-	227,042	431	(213,552)	(93,070)	1,943,858
2013年农业银行香港分行1亿美元私募债	1亿美元	2013年8月20日	7年	1亿美元	696,114	-	18,122	289	(722,450)	7,925	-
2013年香港B级担保票据	5亿美元	2013年10月29日	10年	5亿美元	3,450,404	-	255,327	3,297	(245,831)	(158,484)	3,304,713
2013年香港C级担保票据	5亿美元	2013年10月29日	30年	5亿美元	3,439,700	-	148,210	574	(162,775)	(157,561)	3,268,148
2014年香港第5746号保证票据	7亿美元	2014年5月8日	10年	7亿美元	4,841,034	-	284,456	(1,492)	(286,898)	(222,724)	4,614,376
2014年香港第6013号保证票据	5亿美元	2014年6月11日	20年	5亿美元	3,410,370	-	223,168	1,346	(224,672)	(156,924)	3,253,288
2015年第一期中期票据	30亿元	2015年4月24日	5年	30亿元	3,094,748	-	44,716	35	(3,139,499)	-	-
2015年中建七局第一期中期票据	1亿元	2015年4月24日	5年	1亿元	103,718	-	1,757	6	(105,481)	-	-
2015年中建八局第一期中期票据	1亿元	2015年4月29日	5年	1亿元	107,947	-	-	-	(100,000)	-	7,947
2015年中建八局第二期中期票据	16亿元	2015年8月17日	5年	16亿元	823,853	-	38,400	-	(843,640)	-	18,613
2015年第二期中期票据	20亿元	2015年11月5日	5年	20亿元	2,010,651	-	63,084	65	(2,073,800)	-	-
2015年中海地产第一期公司债券	70亿元	2015年11月19日	6年	70亿元	3,420,557	-	73,834	-	(54,700)	-	3,439,691
2015年中海地产第二期公司债券	10亿元	2015年11月19日	7年	10亿元	1,004,536	-	21,072	-	(1,015,341)	-	10,267
CSCEC FN N 2011	5亿美元	2015年11月19日	5年	5亿美元	3,486,702	-	89,806	(14,157)	(3,552,622)	(9,729)	-
中信房地产股份有限公司2015非公开发行公司债券（第一期）	40亿元	2015年12月9日	5年	40亿元	1,022,585	-	50,333	6,077	(1,078,995)	-	-
2015年中建一局第一期中期票据	6亿元	2015年12月21日	5年	6亿元	606,449	-	15,631	-	(622,080)	-	-
中信房地产股份有限公司2016非公开发行公司债券（第一期）	10亿元	2016年1月15日	5年	10亿元	402,302	-	21,003	2,395	(8,775)	-	416,925
2016年第一期中期票据	30亿元	2016年4月11日	5年	30亿元	3,056,589	-	84,625	966	(108,000)	-	3,034,180
CSCEC II N 2106	5亿美元	2016年6月14日	5年	5亿美元	3,485,146	-	93,172	(4,971)	(93,172)	(215,788)	3,264,387
2016年中海地产第一期公司债券	60亿元	2016年8月22日	10年	60亿元	6,066,756	-	312,368	-	(226,923)	-	6,152,201
2016年中建六局第一期中期票据	5亿元	2016年8月24日	5年	5亿元	505,316	-	17,400	500	(17,400)	-	505,816

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 应付债券（续）

于2020年12月31日，应付债券余额列示如下（续）：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动（注）	年末余额
2016年中建西部建设第一期中期票据	7亿元	2016年9月27日	5年	7亿元	705,914	-	27,866	-	(27,790)	-	705,990
2017年度第一期中期票据	50亿元	2017年4月18日	3年	50亿元	5,163,109	-	70,178	1,712	(5,234,999)	-	-
CSCEC II N 2207	5亿美元	2017年7月5日	5年	5亿美元	3,525,873	-	100,074	(4,463)	(100,074)	(219,411)	3,301,999
CSCEC II N 2707	5亿美元	2017年7月5日	10年	5亿美元	3,519,095	-	120,779	(3,322)	(120,779)	(221,193)	3,294,580
2017年中建方程非公开发行公司债（第一期）	3亿元	2017年10月30日	3年	3亿元	202,408	-	12,718	144	(215,270)	-	-
2017年香港A级担保票据	5.5亿美元	2017年11月29日	5年	5.5亿美元	3,797,404	-	132,009	3,513	(132,471)	(175,585)	3,624,870
2017年香港B级担保票据	2.5亿美元	2017年11月29日	10年	2.5亿美元	1,720,943	-	68,894	1,182	(69,135)	(79,516)	1,642,368
2018年中海地产第一期中期票据	30亿元	2018年2月5日	3年	30亿元	3,151,430	-	143,169	-	(224,840)	-	3,069,759
2018年中建二局第一期中期票据	10亿元	2018年4月17日	5年	10亿元	1,033,847	-	60,911	507	(60,911)	-	1,034,354
2018年中建方程非公开发行公司债券（第一期）	7亿元	2018年4月24日	3年	7亿元	726,247	-	38,850	290	(38,850)	-	726,537
2018年香港第4475号保证票据	7.5亿美元	2018年4月26日	5年	7.5亿美元	5,201,210	-	146,313	4,968	(161,887)	(239,310)	4,951,294
2018年香港第4476号保证票据	7.5亿美元	2018年4月26日	10年	7.5亿美元	5,192,784	-	317,218	3,084	(307,741)	(238,598)	4,966,747
2018年中建交通第一期中期票据	5亿元	2018年7月23日	5年	5亿元	511,178	-	25,500	-	(25,500)	-	511,178
2018年第一期中期票据	50亿元	2018年8月15日	5年	50亿元	5,031,338	-	265,904	52,116	(235,000)	-	5,114,358
2018年第二期中期票据	50亿元	2018年8月15日	5年	50亿元	5,031,338	-	265,904	52,116	(235,000)	-	5,114,358
2018年中海地产第一期公司债券	35亿元	2018年10月19日	6年	35亿元	3,527,233	-	134,492	-	(96,194)	-	3,565,531
2018年中建七局第一期中期票据	20亿元	2018年11月8日	3年	20亿元	2,013,587	-	83,200	839	(80,240)	-	2,017,386
2018年中建四局第三期中期票据	20亿元	2018年11月22日	3年	20亿元	2,008,147	-	85,197	-	(83,800)	-	2,009,544
2019年中海地产第一期公司债券品种一	20亿元	2019年1月23日	6年	20亿元	2,065,027	-	138,830	-	(136,212)	-	2,067,645
2019年中海地产第一期公司债券品种二	15亿元	2019年1月23日	7年	15亿元	1,552,705	-	74,374	-	(90,841)	-	1,536,238
2019年中建交通第一期中期票据	3亿元	2019年4月10日	5年	3亿元	310,268	-	14,289	-	(14,250)	-	310,307
2019年中建新疆建工第一期中期票据	8亿元	2019年6月20日	3+N年	8亿元	821,133	-	45,219	1,110	(45,840)	-	821,622
2019年香港第4437号保证票据	20亿港元	2019年7月15日	5.5年	20亿港元	1,787,773	-	76,134	1,197	(72,981)	(81,767)	1,710,356
2019年香港第4438号保证票据	4.5亿美元	2019年7月15日	10年	4.5亿美元	3,151,573	-	85,089	1,152	(105,696)	(143,696)	2,988,422

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 应付债券（续）

于2020年12月31日，应付债券余额列示如下（续）：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动（注）	年末余额
2019年香港第40076号保证票据	2.94亿美元	2019年11月27日	10年	2.94亿美元	2,020,796	-	138,530	1,873	(94,420)	(93,458)	1,973,321
中建三局－十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先01资产支持证券	0.88亿元	2019年12月20日	3.082年	0.88亿元	88,114	-	3,471	-	-	-	91,585
中建三局－十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先02资产支持证券	1.29亿元	2019年12月20日	6.088年	1.29亿元	129,167	-	5,088	-	-	-	134,255
中建三局－十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先03资产支持证券	1.49亿元	2019年12月20日	9.085年	1.49亿元	149,193	-	5,877	-	-	-	155,070
中建三局－十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先04资产支持证券	1.74亿元	2019年12月20日	12.09年	1.74亿元	174,225	-	6,864	-	-	-	181,089
中建三局－十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先05资产支持证券	2.01亿元	2019年12月20日	15.088年	2.01亿元	201,260	-	7,929	-	-	-	209,189
中建三局－十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先06资产支持证券	2.34亿元	2019年12月20日	18.096年	2.34亿元	234,303	-	9,230	-	-	-	243,533
中建三局－十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先07资产支持证券	2.71亿元	2019年12月20日	21.093年	2.71亿元	271,350	-	10,691	-	-	-	282,041
中建三局－十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先08资产支持证券	3.15亿元	2019年12月20日	24.099年	3.15亿元	315,407	-	12,426	-	-	-	327,833
中建三局－十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先09资产支持证券	3.65亿元	2019年12月20日	27.096年	3.65亿元	365,472	-	14,398	-	-	-	379,870
中建三局－十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先10资产支持证券	2.74亿元	2019年12月20日	29.104年	2.74亿元	274,354	-	10,809	-	-	-	285,163
2020年香港第40177号保证票据	3亿美元	2020年3月2日	5年	3亿美元	-	1,962,996	37,080	2,142	(23,784)	(5,896)	1,972,538
2020年香港第40178号保证票据	5亿美元	2020年3月2日	10年	5亿美元	-	3,271,661	21,418	2,412	(13,738)	(20,141)	3,261,612
2020年香港第40179号保证票据	2亿美元	2020年3月2日	15年	2亿美元	-	1,308,664	17,019	224	(10,916)	(216)	1,314,775
北京中海广场商业发展有限公司CMBS一期	37.01亿元	2020年4月28日	18年	37.01亿元	-	3,698,040	24,403	-	(15,902)	-	3,706,541
中国建筑国际集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	20亿元	2020年7月28日	3年	20亿元	-	1,995,686	29,665	592	-	-	2,025,943

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 应付债券（续）

于2020年12月31日，应付债券余额列示如下（续）：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动（注）	年末余额
中海企业发展集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）	20亿元	2020年8月13日	6年	20亿元	-	2,000,000	24,711	-	-	-	2,024,711
北京中海广场商业发展有限公司CMBS二期	30亿元	2020年8月17日	18年	30亿元	-	3,000,100	16,885	-	(11,003)	-	3,005,982
中建国际投资集团有限公司2020年度第一期中期票据	5亿元	2020年10月26日	3年	5亿元	-	500,000	3,072	-	-	-	503,072
中海企业发展集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	24亿元	2020年11月6日	3年	24亿元	-	2,400,000	11,787	-	-	-	2,411,787
中海企业发展集团有限公司2020年度第一期中期票据	15亿元	2020年12月10日	3年	15亿元	-	1,500,000	3,150	-	-	-	1,503,150
小计					126,075,612	21,637,147	5,467,841	132,991	(31,742,602)	(2,682,146)	118,888,843
减：一年内到期的应付债券（附注五、35）					(26,479,014)						(30,106,372)
合计					99,596,598						88,782,471

注：除上述情况外的其他变动主要为汇率变动。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 租赁负债

	2021年12月31日
房屋及建筑物	4,884,241
机器设备	797,096
运输工具	11,333
其他设备	188,985
小计	5,881,655
减：一年内到期的租赁负债（附注五、35）	(2,199,318)
合计	3,682,337

40. 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付工程质量保证金	20,562,576	22,710,864
应付融资租赁款	–	1,114,428
应付少数股东项目贷款	2,087,549	1,542,377
应付租赁公司贷款	1,364,020	570,125
其他	3,520,894	2,877,095
小计	27,535,039	28,814,889
减：一年内到期的长期应付款（附注五、35）	(11,043,043)	(11,314,629)
合计	16,491,996	17,500,260

41. 长期应付职工薪酬

	2021年12月31日	2020年12月31日
设定受益计划净负债(a)	1,778,960	1,955,040
长期辞退福利(b)	44,860	64,000
小计	1,823,820	2,019,040
减：一年内到期的辞退福利（附注五、32）	(14,500)	(19,620)
合计	1,809,320	1,999,420

(a) 设定受益计划净负债

对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2021年12月31日	2020年12月31日
折现率	3.00%	3.25%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表／女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表／女表向后平移三年

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

41. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

下表为所使用的重大假设的定量敏感性分析：

2021年12月31日

	增加 %	设定受益计划义务减少	减少 %	设定受益计划义务增加
折现率	0.25	(33,730)	0.25	35,010

2020年12月31日

	增加 %	设定受益计划义务减少	减少 %	设定受益计划义务增加
折现率	0.25	(37,510)	0.25	38,950

上述敏感性分析，系根据关键假设在资产负债表日发生合理变动时对设定受益计划义务的影响的推断。敏感性分析，是在其他假设保持不变的前提下，根据重大假设的变动作出的。由于因为假设的变化往往并非彼此孤立，敏感性分析可能不代表设定受益义务的实际变动。

在损益中确认的有关计划如下：

	2021年	2020年
过去服务成本	(33,420)	100,530
利息净额	59,230	57,660
离职后福利成本净额	25,810	158,190
（冲减）／计入管理费用	(33,420)	100,530
计入财务费用	59,230	57,660
合计	25,810	158,190

设定受益计划净负债义务现值变动如下：

	2021年	2020年
年初余额	1,955,040	1,984,467
计入当期损益		
过去服务成本	(33,420)	100,530
利息净额	59,230	57,660
计入其他综合收益		
精算损失	(1,500)	44,020
其他变动		
已支付的福利	(200,390)	(231,637)
年末余额	1,778,960	1,955,040

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

41. 长期应付职工薪酬（续）

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

	2021年12月31日	2020年12月31日
折现率	2.50%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表／女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表／女表向后平移三年

计入当期损益的内退福利为：

	2021年	2020年
计入管理费用	(2,050)	(220)
计入财务费用	1,380	1,830
	(670)	1,610

42. 预计负债

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	3,111,987	181,153	(117,008)	3,176,132
产品质量保证	1,184,850	1,147,687	(528,478)	1,804,059
预计合同损失	1,445,363	162,486	(416,121)	1,191,728
其他	89,218	310,481	(256,915)	142,784
小计	5,831,418	1,801,807	(1,318,522)	6,314,703
减：将于一年内支付的预计负债（附注五、36）	(1,981,758)			(1,892,816)
合计	3,849,660			4,421,887

43. 递延收益

	2021年12月31日	2020年12月31日
政府补助	469,975	463,753
其他	5,539	18,737
合计	475,514	482,490

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 递延收益（续）

于2021年12月31日，涉及政府补助的负债项目如下：

	年初余额	本年新增	本年计入其他收益	本年计入营业外收入	本年其他变动	年末余额	与资产／收益相关
广东建设基地有限公司厂房建设政府补偿款	142,003	–	(5,000)	–	–	137,003	与资产相关
唐山市丰润区林荫路西侧土地拆迁政府补偿款	77,408	–	–	(4,994)	–	72,414	与资产相关
贵阳大营坡棚户区改造项目政府拆迁补偿款	72,631	–	(2,371)	–	–	70,260	与资产相关
其他	171,711	154,565	(99,277)	(5,299)	(31,402)	190,298	与资产相关及与收益相关
合计	463,753	154,565	(106,648)	(10,293)	(31,402)	469,975	

于2020年12月31日，涉及政府补助的负债项目如下：

	年初余额	本年新增	本年计入其他收益	本年计入营业外收入	本年其他变动	年末余额	与资产／收益相关
广东建设基地有限公司厂房建设政府补偿款	118,314	28,860	(5,171)	–	–	142,003	与资产相关
唐山市丰润区林荫路西侧土地拆迁政府补偿款	82,432	–	–	(5,024)	–	77,408	与资产相关
贵阳大营坡棚户区改造项目政府拆迁补偿款	75,001	–	(2,370)	–	–	72,631	与资产相关
天津钢构土地补偿款	33,224	–	–	(758)	–	32,466	与资产相关
其他	131,528	90,692	(43,510)	(9,996)	(29,469)	139,245	与资产相关及与收益相关
合计	440,499	119,552	(51,051)	(15,778)	(29,469)	463,753	

44. 其他非流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
2016年可交换债券（注1）	4,488,392	4,421,322
2015年可转换债券之预付投资款（注2）	1,485,882	1,520,302
预收增资款（注3）	400,000	–
待转销项税额	285,655	920,352
一年以上的合同负债	796,176	634,526
合计	7,456,105	7,496,502

注1： 本集团所属子公司China Overseas Finance Investment (Cayman) V Limited（以下称“发行人”）于2016年1月6日在香港联合交易所发行15亿美元的可交换债券。该债券由中国海外集团有限公司提供担保，到期日为2023年1月5日。主要相关条款如下所示：

(1) 债券持有人有权于2020年1月5日按照票面金额的111.54%申请赎回；

(2) 若发生担保人更换或者中国海外发展在香港联交所退市或限制交易，债券持有人有权随时要求发行人赎回该债券；

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 其他非流动负债（续）

注1： （续）

(3) 债券持有人于债券到期日可按照票面金额121.07%申请赎回；

(4) 债券持有人可于2016年2月15日至到期日前8日的交换期内，按每股港币41.50元的价格交换为中国海外发展的普通股股票，股票面值为每股港币0.10元；

(5) 自2020年1月5日至债券到期前7个工作日的任何时间，如果中国海外发展的股票在连续的15个交易日中的价格均高于协议规定之日提前赎回价格／交换率的130%，发行人有权进行全额而非部分的交换，并应在该事项实际发生后3个工作日内发出通知。

2016年可交换债券于初始确认时被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，并列报于其他非流动负债。

注2： 2015年可转换债券之预付投资款相关信息：

本集团所属子公司Strategic Capital, LLC收到国新国际投资有限公司的全资子公司Riton Holdings Corporation Limited支付的双方签订之可转换债券框架项下的预付投资款3亿美元。截至2021年12月31日，框架协议项下相关转股条款尚未确定，Strategic Capital, LLC已累计赎回美元6,700万元。

注3： 本集团所属子公司中建财务有限公司于2021年收到股东中建集团预付的增资款人民币4亿元。截至2021年12月31日，增资手续尚未办理完毕。

45. 股本

2021年

	年初余额	本年增减变动	年末余额
无限售条件人民币普通股	41,253,603	(609,020)	40,644,583
有限售条件人民币普通股	711,469	592,116	1,303,585
合计	41,965,072	(16,904)	41,948,168

2020年

	年初余额	本年增减变动	年末余额
无限售条件人民币普通股	41,141,075	112,528	41,253,603
有限售条件人民币普通股	834,555	(123,086)	711,469
合计	41,975,630	(10,558)	41,965,072

46. 其他权益工具

2021年

	年初		本年增加		本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债(b)	–	10,000,000	–	–	–	–	–	10,000,000

2020年

	年初		本年增加		本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
优先股(a)	150,000,000	14,975,410	–	–	150,000,000	14,975,410	–	–
永续债(b)	–	6,000,000	–	10,000,000	–	6,000,000	–	10,000,000
合计		20,975,410		10,000,000		20,975,410		10,000,000

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 其他权益工具（续）

(a) 优先股

于2014年6月10日及2014年12月25日，本公司分别获得国资委《关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股股票有关问题的批复》（国资产权【2014】436号）及中国证券监督管理委员会《关于核准中国建筑股份有限公司非公开发行优先股的批复》（证监许可【2014】1419号），核准本公司向合格投资者非公开发行不超过300,000,000股优先股，每股发行价格为人民币100元，采用分次发行方式，首次发行不少于150,000,000股。本公司有权自每期发行的首个计息起始日起期满5年之日起，于每年的该期优先股股息支付日全部或部分赎回注销本次发行的该期优先股，投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，本公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股股息，且不构成公司违约，本次发行的优先股股息不累积。于2015年3月2日首次发行的150,000,000股优先股之发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额人民币14,975,410千元作为其他权益工具核算。

针对公司决定支付的优先股股息，采用每年支付一次股息的方式。股息支付日为本次优先股发行的缴款截止日起每满一年的当日，其中首期发行的优先股的股息支付日为3月2日，如该日为法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间应付股息不另计孳息。本次发行的优先股采用附单次跳息安排的固定股息率。首期发行的优先股第1-5个计息年度的票面股息率通过询价方式确定为5.80%，并保持不变。自第6个计息年度起，如果公司不行使全部赎回权，每股股息率在第1至5个计息年度股息率基础上增加2个百分点，第6个计息年度股息率调整之后保持不变。

前述强制付息事件是指在股息支付日前12个月内发生以下情形之一：(1)向普通股股东支付股利（包括现金、股票、现金与股票相结合及其他符合法律法规规定的方式）；(2)减少注册资本（因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外）。

2020年2月19日，本公司2020年第一次临时股东大会审议通过《关于中国建筑股份有限公司1.5亿股非公开发行优先股赎回有关事项的议案》，本公司定于2020年3月2日向公司全体优先股股东赎回其持有的全部优先股股票。本次赎回后，优先股股数为零。

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司无发行在外的优先股。

(b) 永续债

(1) 本公司于2018年3月6日与中诚信托有限责任公司签订了金额为人民币6,000,000千元的永续债融资合同，实际收到现金为人民币6,000,000千元，起息日为2018年3月7日，本公司可于2018年9月6日及以后期间行使赎回权。根据合同相关条款，除非发生可由本公司自主决定从而控制其是否发生的加速清偿机制触发事件或者本公司行使赎回权，该永续债长期存续；除非发生可由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及已经递延的所有利息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。本公司将该永续债计入其他权益工具。

该永续债于前2个计息年度的票面利率保持不变，为年利率6.5%。自第3个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每2年重置一次，第一次重置利率为前2个计息年度的票面利率加上200个基点，第二次重置利率为第一次重置利率加上200个基点，依此类推，最终重置利率限额不超过10%。

前述加速清偿机制触发事件包括：（一）在递延支付投资收益及其孳息未偿付完毕之前发生以下情形之一：(1)向普通股股东分配股利；(2)减少注册资本（因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外）。（二）永续债融资合同约定的违约事件。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 其他权益工具（续）

(b) 永续债（续）

(1) （续）

前述强制付息事件是指在付息日前12个月内发生以下情形之一：(1)向普通股股东分配股利；(2)减少注册资本（因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外）。

于2020年3月6日即该笔永续债第2个付息日后的投资期限届满日，本公司依照发行条款的约定，按面值加应付利息行使赎回权，全额赎回持有人所持债券。

(2) 本公司于2020年4月1日至4月2日发行起息日为2020年4月3日，并可于2023年4月3日及以后期间赎回的2020年度第一期中期票据，发行总额为人民币4,000,000千元，实际收到人民币4,000,000千元；于2020年4月9日至4月10日发行起息日为2020年4月13日，并可于2023年4月13日及以后期间赎回的2020年度第二期中期票据，发行总额为人民币3,000,000千元，实际收到人民币3,000,000千元；本公司于2020年4月16日至4月17日发行起息日为2020年4月20日，并可于2023年4月20日及以后期间赎回的2020年度第三期中期票据，发行总额为人民币3,000,000千元，实际收到人民币3,000,000千元。根据该批中期票据的发行条款，该批中期票据于本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续。于该批中期票据第3个和其后每个付息日，本公司有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该批中期票据（以下称“赎回权”），该批中期票据的投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该批中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额作为其他权益工具核算。

该批中期票据于前3个计息年度的票面利率保持不变，其中2020年度第一期中期票据的年利率为3.29%，2020年度第二期中期票据的年利率为3.10%，2020年度第三期中期票据的年利率为3.09%。自第4个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每3年以当期基准利率加上初始利差再加上300个基点重置一次。其中，初始利差为票面利率与初始基准利率之间的差值。

前述强制付息事件是指在付息日前12个月内发生以下情形之一：(1)向普通股股东分红（国有独资企业上缴利润除外）；(2)减少注册资本。发行人承诺不存在隐性强制分红情况。

于2021年12月31日，本公司发行在外的永续债的账面价值为人民币10,000,000千元（2020年12月31日：人民币10,000,000千元）。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

47. 资本公积

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价	8,753,398	402,936	(36,515)	9,119,819
其他	1,567,853	1,002,312	(429,449)	2,140,716
合计	10,321,251	1,405,248	(465,964)	11,260,535

2020年（经重述）

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价	10,433,119	582,530	(2,262,251)	8,753,398
其他	1,649,991	511,805	(593,943)	1,567,853
合计	12,083,110	1,094,335	(2,856,194)	10,321,251

注： 2021年股本溢价的变动主要是由于第三期限制性股票第二批次于2021年12月27日解锁（2020年股本溢价的变动主要是由于第二期限制性股票第二批次、第三批次及第三期限制性股票第一批次分别于2019年12月29日、2020年12月29日与2020年12月26日解锁）（如附注十一所述），及对子公司持股比例变化的影响导致。其他资本公积的变动主要是当期股份支付计入股东权益及权益法核算的被投资单位除综合收益和利润分配以外的其他权益变动所致。

48. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司股东的其他综合收益累积余额：

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(243,903)	1,689	(242,214)
其他权益工具投资公允价值变动	(828,927)	(293,300)	(1,122,227)
权益法下可转损益的其他综合收益	(892,534)	(33,066)	(925,600)
其他债权投资公允价值变动	(16,246)	(3,180)	(19,426)
外币财务报表折算差额	802,209	894,006	1,696,215
合计	(1,179,401)	566,149	(613,252)

2020年

	2020年1月1日	增减变动	2020年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(199,879)	(44,024)	(243,903)
其他权益工具投资公允价值变动	214,612	(1,043,539)	(828,927)
权益法下可转损益的其他综合收益	(987,607)	95,073	(892,534)
其他债权投资公允价值变动	6,579	(22,825)	(16,246)
外币财务报表折算差额	(810,450)	1,612,659	802,209
合计	(1,776,745)	597,344	(1,179,401)

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

48. 其他综合收益（续）

其他综合收益发生额：

2021年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益本年转出	减：所得税	归属于母公司股东	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	1,500	–	–	1,689	(189)
其他权益工具投资公允价值变动	(609,635)	(174,201)	(139,806)	(293,300)	(2,328)
将重分类进损益的其他综合收益					
权益法下可转损益的其他综合收益	325,437	–	–	(33,066)	358,503
其他债权投资公允价值变动	(5,912)	–	–	(3,180)	(2,732)
外币财务报表折算差额	342,734	–	–	894,006	(551,272)
合计	54,124	(174,201)	(139,806)	566,149	(198,018)

2020年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益本年转出	减：所得税	归属于母公司股东	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(44,020)	–	–	(44,024)	4
其他权益工具投资公允价值变动	(1,047,553)	310,690	(314,779)	(1,043,539)	75
将重分类进损益的其他综合收益					
权益法下可转损益的其他综合收益	322,308	–	–	95,073	227,235
其他债权投资公允价值变动	(34,829)	–	–	(22,825)	(12,004)
外币财务报表折算差额	1,427,345	–	–	1,612,659	(185,314)
合计	623,251	310,690	(314,779)	597,344	29,996

49. 专项储备

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	136,273	31,636,921	(31,649,955)	123,239

2020年（经重述）

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	88,474	26,514,815	(26,467,016)	136,273

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

50. 盈余公积

2021年

	年初余额	本年增加	年末余额
法定盈余公积	10,101,632	2,742,035	12,843,667

2020年

	年初余额	本年增加	年末余额
法定盈余公积	7,716,149	2,385,483	10,101,632

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

51. 未分配利润

	2021年	2020年（经重述）
调整前上年年末未分配利润	231,953,228	197,541,411
调整1（注1）	(14,382)	4,939
调整2（注2）	(672,735)	–
调整后年初未分配利润	231,266,111	197,546,350
归属于母公司股东的净利润	51,407,661	44,924,929
前期计入其他综合收益本年转入	(174,201)	310,690
其他	2,351	(58,965)
减：提取法定盈余公积（附注五、50）	2,742,035	2,385,483
应付普通股现金股利（注3）	9,006,272	7,763,538
应付其他权益持有者股利（注4）	314,300	402,574
提取一般风险准备（注5）	357,814	232,563
年末未分配利润	270,081,501	231,938,846

注1： 2021年11月30日，本集团之子公司中国建筑第七工程局有限公司完成了对中建铝新材料河南有限公司（以下称“铝新河南”）同一控制下企业合并，本集团之子公司中建海峡建设发展有限公司完成了对中建铝新材料福建有限公司（以下称“铝新福建”）同一控制下企业合并，铝新河南与铝新福建视同在自控股股东开始实施控制时一直存在，其留存收益追溯调减年初未分配利润人民币14,382千元（2020年：调增未分配利润人民币4,939千元）。

注2： 2021年，由于会计政策变更，调减年初未分配利润人民币672,735千元。

注3： 根据2021年5月13日股东大会决议，本公司于2021年12月31日向全体股东派发现金股利，每股人民币0.2147元（含税），按照利润分配方案实施前公司总股本约419.48亿股计算，共计约人民币90.06亿元（2020年度：人民币77.64亿元）。

注4： 如附注五、46所述，根据2021年5月13日股东大会决议，本公司向普通股股东支付2020年现金股利的事项属于2021年度三期中期票据（合计人民币1,000,000千元）永续债条款中规定的强制付息事件，触发此强制付息事件导致本公司必须于最近一期永续债付息日（2020年度第一期中期票据为2022年4月3日，2020年度第二期中期票据为2022年4月13日，2020年度第三期中期票据为2022年4月20日）支付相关股息。故本公司于2021年度合计对永续债计提股息人民币314,300千元（2020年度：人民币402,574千元）。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

51. 未分配利润（续）

注5： 提取一般风险准备

本公司下属子公司中建财务有限公司：

根据财政部《金融企业准备金计提管理办法》（财金【2012】20号）的要求，金融企业（含财务公司）应针对承担风险和损失的资产在资产负债表日计提一般风险准备。一般风险准备的提取比例不得低于风险资产年末余额的1.5%，并作为利润分配从净利润中提取。金融企业一般风险准备余额占风险资产年末余额的比例，难以一次性达到1.5%的，可以分年计提到位，原则上不得超过5年。中建财务有限公司于2021年度计提的一般风险准备为人民币390,464千元，其中归属于母公司股东的部分为人民币312,371千元，于2021年12月31日已提足一般风险准备。

本公司下属子公司中建商业保理有限公司：

中建商业保理有限公司根据中国银行保险监督管理委员会办公厅发布的《中国银保监会办公厅关于加强商业保理企业监督管理的通知》（银保监办发【2019】205号）的规定计提风险准备金。一般风险准备金系当融资保理款出现逾期、坏账或不可预见风险时，为维护企业正常运转的资金，计提的风险准备金不得低于融资保理业务年末余额的1%。中建商业保理有限公司于2021年度计提的一般风险准备为人民币45,443千元，于2021年12月31日已提足一般风险准备。

52. 营业收入及成本

	2021年		2020年（经重述）	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,887,781,906	1,674,798,132	1,612,062,041	1,438,132,226
其他业务	3,557,064	2,338,377	2,988,508	2,034,224
合计	1,891,338,970	1,677,136,509	1,615,050,549	1,440,166,450

营业收入列示如下：

	2021年	2020年（经重述）
与客户之间的合同产生的收入	1,884,137,372	1,609,101,114
租赁收入	7,201,598	5,949,435
合计	1,891,338,970	1,615,050,549

营业收入按主要经营地区和主要产品类型的分解信息请参见附注十四、1。

营业收入分解情况如下：

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	1,121,922,218	403,182,163	330,888,573	9,975,450	21,813,502	1,887,781,906
在某一时点确认收入	–	–	299,825,687	–	11,555,463	311,381,150
在某一时段内确认收入	1,121,922,218	403,182,163	25,916,015	9,975,450	9,224,760	1,570,220,606
租赁收入	–	–	5,146,871	–	1,033,279	6,180,150
其他业务收入	–	–	–	–	3,557,064	3,557,064
其中：租赁收入	–	–	–	–	1,021,448	1,021,448
合计	1,121,922,218	403,182,163	330,888,573	9,975,450	25,370,566	1,891,338,970

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 营业收入及成本（续）

2020年（经重述）

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	972,433,125	343,565,132	271,130,912	10,134,610	14,798,262	1,612,062,041
在某一时点确认收入	–	–	227,084,348	–	5,266,558	232,350,906
在某一时段内确认收入	972,433,125	343,565,132	39,537,079	10,134,610	9,037,134	1,374,707,080
租赁收入	–	–	4,509,485	–	494,570	5,004,055
其他业务收入	–	–	–	–	2,988,508	2,988,508
其中：租赁收入	–	–	–	–	945,380	945,380
合计	972,433,125	343,565,132	271,130,912	10,134,610	17,786,770	1,615,050,549

于2021年12月31日，本集团剩余履约合同义务主要与本集团工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

当年确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入如下：

	2021年	2020年
预收售房款	169,777,705	158,572,336
已结算未完工	67,055,465	60,000,756
预收工程款	46,238,732	37,711,960
其他	2,139,071	3,065,052
合计	285,210,973	259,350,104

53. 税金及附加

	2021年	2020年（经重述）
土地增值税	9,180,571	10,521,977
城市维护建设税	1,892,270	1,678,193
教育费附加	902,652	812,226
其他	2,803,396	2,883,393
合计	14,778,889	15,895,789

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

54. 销售费用

	2021年	2020年（经重述）
业务费	2,390,638	2,030,494
广告费及业务宣传费	1,993,368	1,906,706
职工薪酬	1,158,717	1,179,112
其他	633,963	414,118
合计	6,176,686	5,530,430

55. 管理费用

	2021年	2020年（经重述）
职工薪酬	23,363,998	19,932,098
办公费及差旅费	2,527,548	2,258,006
物业及租赁费	2,244,792	2,062,966
折旧及摊销费	2,091,349	1,474,934
专业机构服务费	998,669	679,190
其他	3,307,347	2,587,946
合计	34,533,703	28,995,140

56. 研发费用

	2021年	2020年（经重述）
消耗的材料、燃料和动力费用	27,415,850	15,428,519
职工薪酬	8,154,046	6,287,144
仪器维护及租赁费	2,128,411	1,417,447
其他	2,229,077	2,389,456
合计	39,927,384	25,522,566

57. 财务费用

	2021年	2020年（经重述）
利息支出	24,914,801	23,424,860
减：利息收入	(3,195,369)	(3,761,232)
减：利息资本化金额	(11,061,683)	(10,997,250)
手续费支出	2,317,466	1,668,347
汇兑损益	(2,017,420)	(2,651,274)
其他	166,345	118,511
合计	11,124,140	7,801,962

本集团对于用于购建或生产符合资本化条件的资产而产生的借款费用予以资本化。2021年度借款费用资本化的金额为人民币11,061,683千元（2020年：人民币10,997,250千元），计入存货、在建工程、无形资产等科目。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 其他收益

	2021年	2020年	与资产／收益相关
政府奖励	176,779	151,532	与收益相关
科研补贴	175,771	57,331	与资产／收益相关
增值税加计扣除	78,112	76,897	与收益相关
个人所得税手续费返还	53,111	27,917	与收益相关
税收返还	51,115	100,012	与收益相关
财政拨款	47,834	16,380	与收益相关
其他	184,954	182,599	与资产／收益相关
合计	767,676	612,668	

59. 投资收益

	2021年	2020年（经重述）
按权益法核算的长期股权投资收益	4,931,592	5,932,094
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(1,968,990)	(2,200,204)
处置长期股权投资收益	84,330	1,354,050
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	1,331	4,793
交易性金融资产在持有期间取得的投资收益	14,232	16,904
债权投资在持有期间取得的投资收益	987,184	428,836
其他权益工具投资的股利收入	200,717	156,146
其他债权投资在持有期间取得的投资收益	50,443	19,278
分步实现企业合并产生的收益	172,237	133,746
其他	237,339	319,894
合计	4,710,415	6,165,537

60. 公允价值变动（损失）／收益

	2021年	2020年
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
交易性债券投资	(4,106)	(6,516)
交易性权益工具投资	6,263	(2,915)
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
其他	(238,750)	60,204
合计	(236,593)	50,773

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

61. 信用减值损失

	2021年	2020年（经重述）
应收票据坏账损失	(502,016)	–
应收账款坏账损失	(8,227,807)	(2,893,859)
其他应收款坏账损失	(742,076)	(329,317)
其他流动资产减值转回／（损失）	587,651	(88,981)
长期应收款坏账损失	(298,598)	(701,724)
其他	(28,445)	672,564
合计	(9,211,291)	(3,341,317)

62. 资产减值损失

	2021年	2020年（经重述）
存货跌价损失	(10,343)	(183,473)
合同资产减值（损失）／转回	(3,273,496)	184,923
无形资产减值损失	–	(284,663)
商誉减值损失	(34)	(16,132)
其他	(134,144)	(29,105)
合计	(3,418,017)	(328,450)

63. 营业外收入

	2021年	2020年（经重述）	计入2021年非经常性损益
应付款项转入	146,683	162,367	146,683
与日常活动无关的政府补助	118,073	110,094	118,073
违约金	149,619	98,411	149,619
罚没收入	83,100	63,800	83,100
非流动资产毁损报废利得	47,666	23,914	47,666
其他	286,964	350,605	286,964
合计	832,105	809,191	832,105

政府补助明细如下：

	2021年	2020年	与资产／收益相关
中建西部建设西南有限公司拆迁补偿	10,345	–	与收益相关
中建科技集团华南有限公司2020年度建筑业稳增长奖励	10,000	–	与收益相关
中建四局第五建筑工程有限公司建筑业稳增长奖励	8,353	–	与收益相关
其他	89,375	110,094	与资产相关及与收益相关
合计	118,073	110,094	

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

64. 营业外支出

	2021年	2020年（经重述）	计入2021年非经常性损益
诉讼预计负债	142,125	471,289	142,125
公益性捐赠支出	29,989	60,551	29,989
违约金	52,161	47,773	52,161
非流动资产毁损报废损失	42,049	46,543	42,049
滞纳金	39,743	44,686	39,743
罚没损失	47,254	43,971	47,254
其他	193,449	285,774	193,449
合计	546,770	1,000,587	546,770

65. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用及研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2021年	2020年（经重述）
分包成本	528,704,157	422,366,022
耗用的原材料	429,121,389	388,318,154
劳务支出	264,540,929	242,027,232
房地产开发产品结转成本	250,144,727	190,935,051
其他施工成本	145,835,791	131,591,628
职工薪酬	86,705,808	79,289,773
其他产品销售成本	30,250,598	22,086,109
折旧及摊销费用	11,900,209	9,057,464
其他	10,570,674	14,543,153
合计	1,757,774,282	1,500,214,586

66. 所得税费用

	2021年	2020年（经重述）
当期所得税费用	26,351,365	23,213,124
递延所得税费用	(3,197,622)	127,806
合计	23,153,743	23,340,930

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

66. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2021年	2020年（经重述）
利润总额	100,886,235	94,272,194
按适用税率(25%)计算的所得税费用	25,221,559	23,568,049
某些子公司适用不同税率的影响	(3,227,312)	(2,106,251)
无须纳税的收益	(1,999,793)	(2,862,392)
研发费用加计扣除	(1,455,051)	(1,525,517)
不可抵扣的费用	2,787,434	3,824,078
未确认的可抵扣亏损	1,599,855	1,556,075
利用以前年度可抵扣亏损	(288,341)	(375,797)
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	(400,124)	(181,457)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	1,033,854	1,265,698
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(642,751)	(331,548)
当期未确认递延所得税负债的应纳税暂时性差异	–	(40,888)
对以前期间当期所得税的调整	524,413	550,880
按本集团实际税率计算的所得税费用	23,153,743	23,340,930

67. 每股收益

	2021年 元／股	2020年 元／股（经重述）
基本每股收益		
持续经营	1.25	1.07
稀释每股收益		
持续经营	1.25	1.07

基本每股收益按照归属于本公司普通股股东的当期净利润，除以发行在外普通股的加权平均数计算。

稀释每股收益的分子以归属于本公司普通股股东的当期净利润，调整下述因素后确定：(1)当期已确认为费用的稀释性潜在普通股的利息；(2)稀释性潜在普通股转换时将产生的收益或费用；以及(3)上述调整相关的所得税影响。

稀释每股收益的分母等于下列两项之和：(1)基本每股收益中母公司已发行普通股的加权平均数；及(2)假定稀释性潜在普通股转换为普通股而增加的普通股的加权平均数。

在计算稀释性潜在普通股转换为已发行普通股而增加的普通股股数的加权平均数时，以前期间发行的稀释性潜在普通股，假设在当期期初转换；当期发行的稀释性潜在普通股，假设在发行日转换。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

67. 每股收益（续）

基本每股收益的具体计算如下：

	2021年	2020年（经重述）
收益		
归属于本公司普通股股东的当期净利润	51,407,661	44,924,929
减：其他权益工具股息影响（注1）	(314,300)	(402,574)
限制性股票影响（注2）	(275,451)	(348,566)
	50,817,910	44,173,789
股份		
本公司发行在外普通股的加权平均数（千股）（注3）	40,623,354	41,152,199
基本每股收益（元／股）	1.25	1.07

注1： 如附注五、46所述之优先股及永续债的有关条款及相关规定，本公司在计算基本每股收益时，将其他权益工具股息影响从归属于母公司股东的净利润中予以扣除，起息日为2020年4月3日的永续债2021年度计提的股息约为人民币1.32亿元，起息日为2020年4月13日的永续债2021年度计提的股息约为人民币0.93亿元，起息日为2020年4月20日的永续债2021年度计提的股息约为人民币0.89亿元，以上合计人民币3.14亿元（2020年：人民币4.03亿元）。

注2： 如附注十一所述，本公司于2018年12月26日按照第三期激励计划方案完成对第三期激励对象的限制性股票的授予，于2020年12月23日按照第四期激励计划方案完成对第四期激励对象的限制性股票的授予。本公司根据财政部2015年发布的《企业会计准则解释第7号》的相关规定，在计算基本每股收益时考虑限制性股票的影响。2021年度及2020年度，限制性股票的影响金额分别约为人民币2.8亿元及人民币3.5亿元。

注3： 如附注十一所述，按照第三期激励计划方案及第四期激励计划方案的规定，所授予但尚未解锁的股票是否可以再次上市流通取决于该等限制性股票于解锁日是否符合解锁条件。因此本公司在计算基本每股收益时，从本公司发行在外普通股的加权平均数中将对应期间尚未达到解锁条件以及失效的限制性股票的影响数进行了扣减。

稀释每股收益的具体计算如下：

	2021年	2020年（经重述）
用于计算稀释每股收益的归属于本公司普通股股东的当期净利润	50,817,910	43,917,563
用于计算稀释每股收益的本公司发行在外普通股的加权平均数（千股）	40,623,354	41,152,199
稀释每股收益（元／股）	1.25	1.07

2021年度，本公司发行在外的限制性股票对每股收益具有反稀释性影响，本公司所属子公司中国海外发展发行的股份期权对每股收益无稀释影响，本公司下属子公司中国海外集团有限公司发行的可交换债券对每股收益具有反稀释性影响。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

68. 现金流量表项目注释

	2021年	2020年（经重述）
收到其他与经营活动有关的现金		
代收款、代扣税金及施工奖励金	4,682,704	7,293,641
受限资金的减少	4,066,787	–
收到与收回保证金及押金	2,947,102	3,331,135
中建财务有限公司（“财务公司”）吸收存款	2,280,694	1,337,257
利息收入	1,261,802	1,506,474
收到与收回其他往来款项	824,225	871,482
其他	2,174,115	2,040,142
合计	18,237,429	16,380,131
支付其他与经营活动有关的现金		
支付其他往来及代垫款项	17,133,333	9,837,178
支付与归还保证金及押金	6,217,644	5,072,124
受限资金的增加	–	2,334,865
其他	8,247,593	9,855,049
合计	31,598,570	27,099,216
收到其他与投资活动有关的现金		
收回合作公司及合作项目款	4,257,248	3,751,504
收回关联方的拆借款	2,428,315	9,382,895
收回委托贷款	2,353,104	2,790,910
其他	–	4,734
合计	9,038,667	15,930,043
支付其他与投资活动有关的现金		
支付关联方的拆借款	6,960,943	8,754,096
支付合作公司及合作项目款	5,267,184	3,256,911
支付三个月以上定期存款	1,973,683	4,945,668
合计	14,201,810	16,956,675
收到其他与筹资活动有关的现金		
收到融资款	16,056,412	14,260,156
支付其他与筹资活动有关的现金		
偿还融资款	29,673,860	37,214,581
租金支出	1,709,622	–
融资租入固定资产租赁费	–	234,724
其他	118,216	69,861
合计	31,501,698	37,519,166

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

69. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2021年	2020年（经重述）
净利润	77,732,492	70,931,264
加：资产减值损失	3,418,017	328,450
信用减值损失	9,211,291	3,341,317
固定资产折旧	6,449,713	6,073,007
使用权资产折旧	1,972,431	–
投资性房地产折旧及摊销	2,546,986	2,153,665
无形资产摊销	502,857	479,235
长期待摊费用摊销	428,222	351,560
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的（收益）／损失	(332,668)	98,763
公允价值变动损失／（收益）	236,593	(50,773)
财务费用	10,068,344	7,990,843
投资收益	(4,710,415)	(6,165,537)
递延所得税资产增加	(3,958,175)	(995,618)
递延所得税负债增加	760,553	1,123,424
存货的增加	(38,689,232)	(88,316,821)
受限资金的减少／（增加）	4,066,787	(2,334,865)
经营性应收项目的增加	(105,759,362)	(44,644,415)
经营性应付项目的增加	50,429,921	69,862,826
其他	(13,034)	47,290
经营活动产生的现金流量净额	14,361,321	20,273,615

现金及现金等价物净变动：

	2021年	2020年（经重述）
现金的年末余额	301,558,029	267,864,268
减：现金的年初余额	267,864,268	271,729,991
现金及现金等价物净增加／（减少）额	33,693,761	(3,865,723)

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

69. 现金流量表补充资料（续）

(2) 现金及现金等价物

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
现金		
其中：库存现金	79,733	132,591
可随时用于支付的银行存款	300,869,116	266,850,272
可随时用于支付的其他货币资金	609,180	881,405
年末现金及现金等价物余额	301,558,029	267,864,268

70. 所有权或使用权受到限制的资产

	2021年12月31日	2020年12月31日	
货币资金	17,244,207	21,310,994	注1
应收票据	14,210	2,028,537	注2
应收账款	3,447,139	292,907	注2
存货	20,644,043	35,753,943	注2
合同资产	44,033,881	19,816,568	注2
投资性房地产	22,816,049	8,510,788	注2
固定资产	376,335	279,032	注2
在建工程	154,397	1,334,754	注2
无形资产	7,790,450	6,005,584	注2
长期应收款	69,767,268	73,822,238	注2
合计	186,287,979	169,155,345	

注1： 所有权受到限制的货币资金主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。于2021年12月31日，受到限制的货币资金余额为人民币17,244,207千元（2020年12月31日：人民币21,310,994千元）。

注2： 于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将应收票据、应收账款、存货、合同资产、投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

71. 外币货币性项目

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	原币	汇率	折合人民币	原币	汇率	折合人民币
货币资金						
港币	13,850,756	0.8176	11,324,378	10,565,201	0.8416	8,891,673
美元	1,746,202	6.3757	11,133,260	2,260,783	6.5249	14,751,383
新加坡元	439,739	4.7179	2,074,645	275,741	4.9314	1,359,789
阿尔及利亚第纳尔	36,648,301	0.0457	1,674,827	30,868,277	0.0494	1,524,893
澳门元	1,823,866	0.7913	1,443,225	2,009,855	0.8175	1,643,056
欧元	170,400	7.2197	1,230,237	224,311	8.0250	1,800,096
英镑	30,166	8.6064	259,621	25,270	8.8903	224,658
其他	不适用	不适用	9,435,174	不适用	不适用	3,437,673
合计			38,575,367			33,633,221
应收账款						
美元	720,599	6.3757	4,594,323	719,277	6.5249	4,693,210
港币	3,468,104	0.8176	2,835,522	12,167,109	0.8416	10,239,839
澳门元	2,246,852	0.7913	1,777,934	–	0.8175	–
阿联酋迪拉姆	524,749	1.7361	911,017	632,509	1.7761	1,123,399
中非金融合作法郎	66,483,656	0.0110	731,320	73,636,060	0.0122	898,360
阿尔及利亚第纳尔	9,871,289	0.0457	451,118	15,563,398	0.0494	768,832
新加坡元	85,282	4.7179	402,352	78,324	4.9314	386,247
其他	不适用	不适用	1,705,151	不适用	不适用	2,417,030
合计			13,408,737			20,526,917
其他应收款						
美元	337,090	6.3757	2,149,185	97,000	6.5249	632,915
阿联酋迪拉姆	664,797	1.7361	1,154,154	370,268	1.7761	657,633
港币	449,018	0.8176	367,117	564,804	0.8416	475,339
中非金融合作法郎	8,843,779	0.011	97,282	1,197,401	0.0122	14,608
其他	不适用	不适用	870,605	不适用	不适用	920,262
合计			4,638,343			2,700,757
一年内到期的非流动资产						
美元	5	6.3757	32	56,283	6.5249	367,241
港币	–	–	–	909,125	0.8416	765,120
泰铢	–	–	–	27,866	0.2179	6,072
其他	不适用	不适用	1,122	不适用	不适用	318,940
合计			1,154			1,457,373
债权投资						
港币	10,874,686	0.8176	8,891,143	10,470,438	0.8416	8,811,921
欧元	2,634	7.2197	19,017	2,634	8.0250	21,138
合计			8,910,160			8,833,059
长期应收款						
港币	481,637	0.8176	393,786	528,501	0.8416	444,786
美元	14,901	6.3757	95,004	12,317	6.5249	80,367
其他	不适用	不适用	1,905	不适用	不适用	176,946
合计			490,695			702,099

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

71. 外币货币性项目（续）

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	原币	汇率	折合人民币	原币	汇率	折合人民币
短期借款						
美元	447,916	6.3757	2,855,778	282,856	6.5249	1,845,607
其他	不适用	不适用	1,226,546	不适用	不适用	1,030,693
合计			4,082,324			2,876,300
应付账款						
港币	6,586,379	0.8176	5,385,023	7,676,618	0.8416	6,460,642
美元	581,849	6.3757	3,709,695	712,963	6.5249	4,652,012
阿联酋迪拉姆	1,528,236	1.7361	2,653,171	1,889,796	1.7761	3,356,467
新加坡元	442,090	4.7179	2,085,736	364,128	4.9314	1,795,661
阿尔及利亚第纳尔	45,579,136	0.0457	2,082,967	58,055,954	0.0494	2,867,964
澳门元	1,974,260	0.7913	1,562,232	1,596,727	0.8175	1,305,324
巴基斯坦卢比	1,211,455	0.0361	43,734	1,573,517	0.0407	64,042
其他	不适用	不适用	5,160,719	不适用	不适用	4,180,944
合计			22,683,277			24,683,056
其他应付款						
美元	341,370	6.3757	2,176,473	234,534	6.5249	1,530,311
阿联酋迪拉姆	415,999	1.7361	722,216	–	–	–
澳大利亚元	65,028	4.6220	300,559	–	–	–
港币	229,488	0.8176	187,629	1,938,932	0.8416	1,631,805
中非金融合作法郎	6,709,947	0.0110	73,809	17,655,935	0.0122	215,402
巴基斯坦卢比	1,376,596	0.0361	49,695	2,348,152	0.0407	95,570
其他	不适用	不适用	1,024,773	不适用	不适用	4,571,074
合计			4,535,154			8,044,162
一年内到期的非流动负债						
港币	1,293,597	0.8176	1,057,645	6,869,303	0.8416	5,781,205
美元	312	6.3757	1,989	836,374	6.5249	5,457,257
其他	不适用	不适用	379,612	不适用	不适用	1,406,937
合计			1,439,246			12,645,399
长期借款						
港币	95,587,695	0.8176	78,152,499	95,025,457	0.8416	79,973,425
美元	756,548	6.3757	4,823,523	247,801	6.5249	1,616,877
英镑	200,000	8.6064	1,721,280	200,133	8.8903	1,779,242
新加坡元	142,100	4.7179	670,414	47,493	4.9314	234,207
其他	不适用	不适用	1,826,105	不适用	不适用	240,558
合计			87,193,821			83,844,309
应付债券						
美元	8,251,933	6.3757	52,611,849	8,789,597	6.5249	57,351,241
港币	2,080,319	0.8176	1,700,869	2,026,488	0.8416	1,705,492
合计			54,312,718			59,056,733

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

71. 外币货币性项目（续）

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	原币	汇率	折合人民币	原币	汇率	折合人民币
长期应付款						
阿联酋迪拉姆	612,993	1.7361	1,064,217	503,614	1.7761	894,469
港币	1,258,233	0.8176	1,028,731	1,261,321	0.8416	1,061,528
澳门元	614,989	0.7913	486,641	469,565	0.8175	383,869
新加坡元	69,599	4.7179	328,361	51,907	4.9314	255,974
其他	不适用	不适用	248,247	不适用	不适用	329,184
合计			3,156,197			2,925,024
其他非流动负债						
美元	708,664	6.3757	4,518,229	671,606	6.5249	4,382,162
其他	不适用	不适用	585,174	不适用	不适用	76,938
合计			5,103,403			4,459,100

六、 合并范围的变动

1. 非同一控制下企业合并

2021年度，本集团通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体并不重大。

2. 同一控制下企业合并

本集团之子公司中国建筑第七工程局有限公司原持有铝新河南30%的股权，2021年11月，该子公司以现金人民币28,725千元从中建集团子公司中建铝新材料有限公司取得了铝新河南51%的股权，以现金人民币10,645千元从少数股东中国有色金属工业第六冶金建设有限公司取得了铝新河南19%的股权，最终持股比例合计达到100%；本集团之子公司中建海峡建设发展有限公司原持有铝新福建40%的股权，该子公司以现金人民币11,655千元从中建集团子公司中建铝新材料有限公司取得了铝新福建60%的股权，最终持股比例达到100%。由于上述两项合并交易前后合并双方均受中建集团控制且该控制并非暂时性，故均属于同一控制下企业合并，合并日确定为2021年11月30日，该日期为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

	2021年1月1日至11月30日期间	2020年度
营业收入	76,508	52,578
净亏损	(6,601)	(33,076)
现金流量净额	(3,675)	2,451

六、 合并范围的变动（续）

2. 同一控制下企业合并（续）

铝新河南及铝新福建在合并日及上一会计期间资产负债表日资产及负债的账面价值如下：

	2021年11月30日	2020年12月31日
货币资金	959	4,634
应收票据	–	2,650
应收账款	104,682	87,660
应收款项融资	600	3,080
预付款项	578	1,575
其他应收款	15,261	1,029
存货	23,504	24,695
合同资产	–	3,118
其他流动资产	5,383	3,316
长期应收款	48	–
固定资产	123,381	136,826
在建工程	868	182
无形资产	539	651
长期待摊费用	27,781	26,048
递延所得税资产	1,413	1,338
其他非流动资产	223	21
短期借款	(600)	(30,000)
应付票据	–	(17,800)
应付账款	(69,890)	(79,194)
合同负债	(8,685)	(15,464)
应付职工薪酬	(2,848)	(1,463)
应交税费	(4,122)	(257)
其他应付款	(145,089)	(68,478)
其他流动负债	(3,856)	(7,246)
合计	70,130	76,921
减：少数股东权益（注）	11,711	
加：合并差额（计入权益）	3,849	
合并对价	62,268	
其中：现金	40,380	
原持有股权的账面价值	21,888	

注： 在完成上述同一控制下企业合并的同时，本集团之子公司中国建筑第七工程局有限公司以现金人民币10,645千元从少数股东中国有色金属工业第六冶金建设有限公司取得了铝新河南19%的股权，该交易属于权益性交易，形成的利得计入资本公积核算。

六、 合并范围的变动（续）

3. 处置子公司

2021年度，本集团因处置子公司等原因而不再纳入合并范围的主体并不重大。

七、 在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

本公司重要子公司的情况如下：

	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)	
					直接	间接
通过设立或投资等方式取得的重要子公司						
中国海外集团有限公司	中国香港	中国香港	投资控股	3,103,225.8万元	100.00	–
中国海外发展	中国香港	中国香港	房地产开发与经营	10.95亿港币	–	56.09
中国建筑国际集团有限公司	中国香港	开曼群岛	建筑安装	15亿港币	–	64.81
中海物业集团有限公司	中国香港	开曼群岛	物业管理	0.3亿港币	–	61.18
中国建筑一局（集团）有限公司	北京	北京	建筑安装	1,000,000万元	100.00	–
中国建筑第二工程局有限公司	北京	北京	建筑安装	1,000,000万元	100.00	–
中国建筑第三工程局有限公司	湖北武汉	湖北武汉	建筑安装	503,986.50万元	100.00	–
中国建筑第四工程局有限公司	广东广州	广东广州	建筑安装	800,000万元	100.00	–
中国建筑第五工程局有限公司	湖南长沙	湖南长沙	建筑安装	1,000,000万元	100.00	–
中国建筑第六工程局有限公司	天津	天津	建筑安装	427,794.65万元	100.00	–
中国建筑第七工程局有限公司	河南郑州	河南郑州	建筑安装	600,000万元	100.00	–
中国建筑第八工程局有限公司	上海	上海	建筑安装	1,495,000万元	100.00	–
中国中建设计研究院有限公司（原名“中国中建设计集团有限公司）	北京	北京	工程勘察设计	51,000万元	100.00	–
中国建筑装饰集团有限公司	北京	北京	工业装修装饰	100,000万元	50.00	50.00
中建方程投资发展集团有限公司	北京	北京	基础设施建设业务	500,000万元	100.00	–
非同一控制下企业合并取得的重要子公司						
中国建筑兴业（注）	中国香港	开曼群岛	建筑安装	1亿港币	–	48.00
中建港航局集团有限公司	上海	上海	基础设施建设业务	133,333.33万元	70.00	–
Tuxiana Corp.	海南万宁	英属维尔京群岛	房地产开发与经营	1美元	–	55.99
中海地产集团有限责任公司（原名“中信房地产集团有限公司”）	北京	北京	房地产开发与经营	1,049,000万元	–	55.99
同一控制下企业合并取得的重要子公司						
中建新疆建工（集团）有限公司	新疆乌鲁木齐	新疆乌鲁木齐	建筑安装	350,000万元	85.00	–
中建西部建设股份有限公司	四川成都	新疆乌鲁木齐	建筑材料	126,235.43万元	12.29	45.50
深圳中海投资管理有限公司	中国香港	深圳	房地产开发与经营	265,000万元	100.00	–
中建财务有限公司	北京	北京	金融	1,000,000万元	80.00	–

注： 本集团对中国建筑兴业的持股比例为48.00%，董事会拥有决定该公司相关活动的权力。本集团根据董事会成员的占比拥有对中国建筑兴业的表决权比例为74.06%。

七、 在其他主体中的权益（续）

1. 在子公司中的权益（续）

存在重要少数股东权益的子公司如下：

2021年

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中国海外发展	43.91%	15,377,344	7,104,596	137,957,690
中国建筑国际集团有限公司	35.19%	3,333,804	571,069	22,891,500
中建西部建设股份有限公司	42.21%	356,573	43,743	3,864,031
中建财务有限公司	20.00%	165,158	51,401	2,603,107

2020年

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中国海外发展	44.00%	17,931,523	5,045,049	128,003,879
中国建筑国际集团有限公司	35.34%	3,169,849	826,143	21,128,649
中建西部建设股份有限公司	42.21%	331,022	40,239	3,304,528
中建财务有限公司	20.00%	120,575	40,516	2,483,080

下表列示了上述子公司按照本公司的会计政策进行必要调整后的主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

2021年

	中国海外发展	中国建筑国际集团有限公司	中建西部建设股份有限公司	中建财务有限公司
流动资产	650,738,501	89,672,924	25,737,654	31,805,914
非流动资产	145,495,211	84,834,856	4,282,066	75,580,342
资产合计	796,233,712	174,507,780	30,019,720	107,386,256
流动负债	291,712,440	72,265,836	17,254,341	92,345,397
非流动负债	204,848,409	50,527,516	1,306,980	2,025,326
负债合计	496,560,849	122,793,352	18,561,321	94,370,723
营业收入	242,731,528	64,103,628	26,926,362	2,908,125
净利润	31,836,381	6,267,375	980,921	825,789
综合收益总额	32,656,812	8,354,971	978,284	857,139
经营活动产生／(使用) 的现金流量净额	22,573,932	(455,532)	403,807	(12,452,501)

七、 在其他主体中的权益（续）

1. 在子公司中的权益（续）

存在重要少数股东权益的子公司如下（续）：

下表列示了上述子公司按照本公司的会计政策进行必要调整后的主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额（续）：

2020年

	中国海外发展	中国建筑国际集团有限公司	中建西部建设股份有限公司	中建财务有限公司
流动资产	631,691,450	74,517,932	20,484,986	49,508,084
非流动资产	124,340,915	78,955,851	3,348,630	62,248,763
资产合计	756,032,365	153,473,783	23,833,616	111,756,847
流动负债	300,167,208	65,093,611	13,726,379	99,341,446
非流动负债	180,347,534	42,765,015	50,802	–
负债合计	480,514,742	107,858,626	13,777,181	99,341,446
营业收入	187,012,838	55,568,034	23,423,096	2,640,190
净利润	36,880,626	5,131,456	945,990	602,877
综合收益总额	36,564,040	7,469,599	943,287	602,877
经营活动产生／（使用）的现金流量净额	9,697,382	(3,824,677)	633,114	(7,773,500)

子公司永续债情况如下：

截至2021年12月31日，本公司下属子公司发行永续债及取得可续期贷款等（以下合称“子公司永续债”）余额为人民币73,992,903千元（2020年12月31日：人民币76,740,046千元）。该等子公司永续债长期存续，且本公司下属子公司可自行决定是否赎回及偿还。除非发生可以由本公司下属子公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于每个付息日，本公司下属子公司可自行选择将当期利息以及已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。本集团将该等子公司永续债作为少数股东权益核算。

子公司债转股情况如下：

于2019年12月，本公司下属部分子公司与若干第三方投资者签订《增资协议》和《股东协议》。根据《增资协议》和《股东协议》（以下统称“协议”），第三方投资者以现金的方式对该等子公司的下属子公司（以下称“标的公司”）进行增资，增资完成后，本公司下属子公司对标的公司的持股比例下降，但均未丧失对标的公司的控制权。协议约定，标的公司的利润分配由股东会决定，第三方投资者的退出方式需与标的公司之控股股东协商一致，且自投资价款支付日起一定期限（“投资期”）届满后，标的公司之控股股东有权自行收购或指定其他方收购第三方投资者所持有的标的公司股权。投资期内若标的公司发生特定情况或投资期届满，第三方投资者可以向本公司之子公司提出收购其所持有的标的公司股权的要求，如本公司之子公司未选择收购该等股权，则年度预期分红比例跳升，直至约定的分红比例上限，但如标的公司股东会决议不分红，不构成违约；第三方投资者可以将所持全部或部分标的公司股权转让于任意第三方；或增加第三方投资者在标的公司股东会、董事会中的表决权以达到其与本公司之子公司共同控制标的公司。上述协议安排不构成本公司或本公司之子公司交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，故本公司将该等增资作为标的公司的权益核算。

截至2021年12月31日，第三方投资者对标的公司新增的增资金额总计人民币9,700,000千元（2020年12月31日：人民币7,200,000千元），2021年《增资协议》和《股东协议》中的相关条款与上述条款基本一致。该等交易导致本集团于2021年12月31日的合并财务报表少数股东权益增加人民币9,735,372千元（2020年12月31日：人民币7,200,458千元）。

七、 在其他主体中的权益（续）

2. 在合营企业和联营企业中的权益

	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)		会计处理
					直接	间接	
重要的联营企业							
中国海外宏洋集团有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	5,579,100	–	38.32	权益法

中国海外宏洋集团有限公司（以下简称："海外宏洋"）作为本集团重要的联营公司，有关财务信息列示如下，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：

	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产	190,642,582	160,985,732
其中：现金和现金等价物	19,876,023	20,543,265
非流动资产	8,143,839	6,427,765
资产合计	198,786,421	167,413,497
流动负债	127,586,335	110,189,045
非流动负债	35,443,827	29,988,070
负债合计	163,030,162	140,177,115
少数股东权益	7,028,370	3,103,157
归属于母公司股东权益	28,727,889	24,133,225
按持股比例享有的净资产份额	11,008,526	9,247,852
投资的账面价值	11,008,526	9,247,852
存在公开报价的联营企业投资的公允价值	5,194,936	4,617,437

	2021年	2020年
营业收入	53,830,471	42,909,060
所得税费用	(4,504,664)	(4,935,694)
净利润	5,644,902	4,604,141
其他综合收益	555,319	1,035,288
综合收益总额	6,200,221	5,639,429
收到的股利	384,708	309,427

七、 在其他主体中的权益（续）

2. 在合营企业和联营企业中的权益（续）

除海外宏洋外，本集团无单家重要的合营企业和联营企业，下表列示了对本集团不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息：

	2021年	2020年（经重述）
合营企业		
投资账面价值合计	48,773,481	39,626,372
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润（注1）	1,560,122	2,750,015
其他综合收益／（损失）（注1）	63,413	(67,093)
综合收益总额	1,623,535	2,682,922
联营企业		
投资账面价值合计	41,056,532	37,540,896
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润（注1）	1,436,090	1,505,669
其他综合收益／（损失）（注1）	49,226	(7,321)
综合收益总额	1,485,316	1,498,348

注1：净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

3. 在纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

截至2021年12月31日，本集团所属子公司中建投资基金（北京）有限管理公司（以下称“中建基金”）发起设立的纳入合并范围的主要结构化主体规模合计约人民币12,378,963千元，其中本集团认缴金额约人民币4,576,093千元。截至2021年12月31日，本集团实缴金额约人民币3,745,193千元，其他投资方实缴金额约人民币4,534,724千元，于少数股东权益中核算。本集团不存在向该等结构化主体提供财务支持的义务和意图。

4. 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

截至2021年12月31日，中建基金参与的未纳入合并财务报表范围的主要结构化主体规模合计约人民币36,489,882千元，其中本集团认缴金额约人民币8,874,387千元，其他投资方认缴金额约人民币27,615,495千元。本集团对该类结构化主体不具有控制，因此未合并该类结构化主体。截至2021年12月31日，本集团实缴金额约人民币4,506,059千元，于长期股权投资中核算。本集团在该等结构化主体中的最大风险敞口为本集团截至资产负债表日止实缴的出资额。本集团不存在向该等结构化主体提供财务支持的义务和意图。

八、 与金融工具相关的风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2021年12月31日

金融资产

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
	准则要求		准则要求	指定	
货币资金	–	327,460,535	–	–	327,460,535
交易性金融资产	71,597	–	–	–	71,597
应收票据	–	17,745,605	–	–	17,745,605
应收账款	–	180,699,591	–	–	180,699,591
应收款项融资	–	–	3,779,728	–	3,779,728
其他应收款	–	60,951,635	–	–	60,951,635
一年内到期的非流动资产	–	43,409,623	142,945	–	43,552,568
其他流动资产	–	25,514,693	–	2,218,083	27,732,776
债权投资	–	20,945,330	–	–	20,945,330
其他债权投资	–	–	264,083	–	264,083
长期应收款	–	103,310,203	–	–	103,310,203
其他权益工具投资	–	–	–	5,065,494	5,065,494
其他非流动金融资产	1,559,354	–	–	–	1,559,354
合计	1,630,951	780,037,215	4,186,756	7,283,577	793,138,499

金融负债

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	以摊余成本计量的金融负债	合计
	准则要求		
短期借款	–	59,945,832	59,945,832
应付票据	–	7,553,066	7,553,066
应付账款	–	516,475,667	516,475,667
其他应付款	–	126,723,159	126,723,159
一年内到期的非流动负债	–	79,114,808	79,114,808
其他流动负债	–	6,592,893	6,592,893
长期借款	–	334,735,903	334,735,903
应付债券	–	99,460,750	99,460,750
长期应付款	–	16,491,996	16,491,996
其他非流动负债	4,488,392	1,485,882	5,974,274
合计	4,488,392	1,248,579,956	1,253,068,348

八、 与金融工具相关的风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下（续）：

2020年12月31日（经重述）

金融资产

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
	准则要求		准则要求	指定	
货币资金	–	295,859,878	–	–	295,859,878
交易性金融资产	244,459	–	–	–	244,459
应收票据	–	31,990,952	–	–	31,990,952
应收账款	–	160,498,155	–	–	160,498,155
应收款项融资	–	–	3,791,162	–	3,791,162
其他应收款	–	54,607,570	–	–	54,607,570
一年内到期的非流动资产	–	37,815,606	182,608	–	37,998,214
其他流动资产	–	18,592,319	–	2,906,177	21,498,496
债权投资	–	14,605,329	–	–	14,605,329
其他债权投资	–	–	356,377	–	356,377
长期应收款	–	177,642,042	–	–	177,642,042
其他权益工具投资	–	–	–	5,838,384	5,838,384
其他非流动金融资产	335,510	–	–	–	335,510
合计	579,969	791,611,851	4,330,147	8,744,561	805,266,528

金融负债

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	以摊余成本计量的金融负债	合计
	准则要求		
短期借款	–	29,337,096	29,337,096
应付票据	–	5,282,412	5,282,412
应付账款	–	502,434,840	502,434,840
其他应付款	–	118,321,540	118,321,540
一年内到期的非流动负债	–	87,696,178	87,696,178
其他流动负债	–	2,312,199	2,312,199
长期借款	–	292,897,038	292,897,038
应付债券	–	88,782,471	88,782,471
长期应付款	–	17,500,260	17,500,260
其他非流动负债	4,421,322	1,520,302	5,941,624
合计	4,421,322	1,146,084,336	1,150,505,658

八、 与金融工具相关的风险（续）

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产（经重述）

于2021年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币9,801,914千元（2020年12月31日：人民币15,514,654千元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2021年12月31日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为人民币9,801,914千元（2020年12月31日：人民币15,514,654千元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2021年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为人民币1,415,666千元（2020年12月31日：人民币1,883,153千元）。于2021年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，持票人可以不按照汇票债务人的先后顺序，对包括本集团在内的汇票债务人中的任何一人、数人或者全体行使追索权（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，终止确认其及与之相关的已结算应付账款的账面价值。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2021年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当期和累计确认的收益或费用。

3. 金融工具风险

本集团在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险（包括汇率风险、利率风险和权益工具投资价格风险）。本集团的主要金融工具包括货币资金、股权投资、债权投资、借款、应收票据、应收账款、应收款项融资、应付票据、应付账款和可转换债券等。与这些金融工具相关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理策略如下所述。

董事会负责规划并建立本集团的风险管理架构，制定本集团的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本集团定期评估市场环境及本集团经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本集团的风险管理由审计与风险委员会按照董事会批准的政策开展。审计与风险委员会通过与本集团其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本集团内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本集团的审计与风险委员会。

本集团通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于任何单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

信用风险

本集团仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本集团的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本集团对应收账款余额进行持续监控，以确保本集团不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本集团信用控制部门特别批准，否则本集团不提供信用交易条件。

由于货币资金和应收银行承兑汇票的交易对手是声誉良好并拥有较高信用评级的银行，这些金融工具信用风险较低。

本集团其他金融资产包括应收票据、应收账款、交易性金融资产、其他应收款、债权投资、长期应收款、其他债权投资、其他权益工具投资和其他非流动金融资产，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。

八、 与金融工具相关的风险（续）

3. 金融工具风险（续）

信用风险（续）

本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去准备后的金额。

本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十二、2中披露。

由于本集团仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户／交易对手、地理区域和行业进行管理。由于本集团的应收账款客户群较为广泛，因此在本集团内不存在重大信用风险集中。

信用风险显著增加判断标准

本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本集团历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本集团以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本集团认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

(1) 定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；

(2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本集团所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。本集团评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：

(1) 发行方或债务人发生重大财务困难；

(2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

(3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

(4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

(5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

(6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本集团对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本集团考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

八、 与金融工具相关的风险（续）

3. 金融工具风险（续）

信用风险（续）

预期信用损失计量的参数（续）

相关定义如下：

(1) 违约概率是指债务人在未来12个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本集团的违约概率以信用损失模型结果为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；

(2) 违约损失率是指本集团对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算；

(3) 违约风险敞口是指，在未来12个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本集团应被偿付的金额。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。这些经济指标对违约概率和违约损失率的影响，对不同的业务类型有所不同。

信用风险敞口

于2021年12月31日及2020年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注五、3、4、5、7、9、12及13。

流动性风险

本集团采用循环流动性计划工具管理资金短缺风险。该工具既考虑其金融工具的到期日，也考虑本集团运营产生的预计现金流量。

本集团的目标是运用多种融资手段以保持融资的持续性与灵活性的平衡。于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团的金融负债主要在1年内到期。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	60,998,969	–	–	–	60,998,969
应付票据	7,553,066	–	–	–	7,553,066
应付账款	516,475,667	–	–	–	516,475,667
其他应付款	126,723,159	–	–	–	126,723,159
其他流动负债	6,611,556	–	–	–	6,611,556
长期借款	66,701,631	97,943,125	183,401,944	117,027,733	465,074,433
应付债券	18,556,512	29,741,003	37,919,699	55,434,197	141,651,411
租赁负债	2,199,318	1,482,715	1,468,109	1,421,182	6,571,324
长期应付款	11,043,043	13,096,052	4,019,691	111,285	28,270,071
其他非流动负债	–	–	6,860,021	–	6,860,021
财务担保合同	95,770,704	2,235,150	5,660,405	3,500,000	107,166,259
合计	912,633,625	144,498,045	239,329,869	177,494,397	1,473,955,936

八、 与金融工具相关的风险（续）

3. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

2020年12月31日（经重述）

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	29,773,575	–	–	–	29,773,575
应付票据	5,282,412	–	–	–	5,282,412
应付账款	502,434,840	–	–	–	502,434,840
其他应付款	118,321,540	–	–	–	118,321,540
其他流动负债	2,319,356	–	–	–	2,319,356
长期借款	58,637,680	75,728,382	166,073,850	104,139,890	404,579,802
应付债券	47,299,825	4,555,942	21,270,929	99,006,795	172,133,491
长期应付款	11,314,629	13,172,142	4,883,129	146,705	29,516,605
其他非流动负债	–	–	7,039,339	–	7,039,339
财务担保合同	88,988,726	830,358	214,850	3,500,000	93,533,934
合计	864,372,583	94,286,824	199,482,097	206,793,390	1,364,934,894

注：上述长期借款、应付债券、租赁负债及长期应付款均包含一年内到期的部分。

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2021年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为人民币251,065,768千元（2020年12月31日：人民币207,620,058千元），本集团之浮动利率带息负债余额为人民币328,375,190千元（2020年12月31日：人民币292,998,127千元）。

本集团总部相关部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2021年度及2020年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2021年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币12.24亿元（2020年12月31日：约人民币11.67亿元）。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币）存在外汇风险。本集团总部相关部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2021年度及2020年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

八、 与金融工具相关的风险（续）

3. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

汇率风险（续）

于2021年12月31日，对于本集团各类外币金融资产和外币金融负债，如果人民币对外币升值或贬值10%，其他因素保持不变，则本集团的净利润会增加／减少人民币89.62亿元（2020年12月31日：人民币97.88亿元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2021年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润约人民币130,903千元（2020年12月31日：约人民币27,949千元），增加或减少其他综合收益约人民币576,662千元（2020年12月31日：约人民币696,888千元）。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本集团根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本集团不受外部强制性资本要求约束。2021年度及2020年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团的总资本为合并资产负债表中所列示的股东权益。本集团利用资产负债率监控资本。资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于2021年12月31日和2020年12月31日的资产负债率列示如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
总负债	1,748,546,817	1,615,231,415
总资产	2,388,249,126	2,192,379,494
资产负债率	73.21%	73.67%

九、 公允价值的披露

1. 以公允价值计量的资产和负债

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
交易性金融资产				
债务工具投资	47,864	–	–	47,864
权益工具投资	23,733	–	–	23,733
应收款项融资	–	–	3,779,728	3,779,728
其他流动资产				
上市权益工具投资	2,218,083	–	–	2,218,083
其他非流动金融资产				
股权投资	–	–	35,510	35,510
基金投资	–	–	1,523,844	1,523,844
一年内到期的非流动资产	142,945	–	–	142,945
其他债权投资	264,083	–	–	264,083
其他权益工具投资				
上市权益工具投资	1,204,980	–	–	1,204,980
非上市权益工具投资	–	–	3,860,514	3,860,514
金融资产合计	3,901,688	–	9,199,596	13,101,284
持续的公允价值计量				
其他非流动负债	–	4,488,392	–	4,488,392
金融负债合计	–	4,488,392	–	4,488,392

九、 公允价值的披露（续）

1. 以公允价值计量的资产和负债（续）

2020年12月31日（经重述）

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
交易性金融资产				
债务工具投资	214,859	–	–	214,859
权益工具投资	29,600	–	–	29,600
应收款项融资	–	–	3,791,162	3,791,162
其他流动资产				
上市权益工具投资	2,906,177	–	–	2,906,177
其他非流动金融资产				
股权投资	–	–	35,510	35,510
基金投资	–	–	300,000	300,000
一年内到期的非流动资产	182,608	–	–	182,608
其他债权投资	356,377	–	–	356,377
其他权益工具投资				
上市权益工具投资	1,329,839	–	–	1,329,839
非上市权益工具投资	–	–	4,508,545	4,508,545
金融资产合计	5,019,460	–	8,635,217	13,654,677
持续的公允价值计量				
其他非流动负债	–	4,421,322	–	4,421,322
金融负债合计	–	4,421,322	–	4,421,322

九、 公允价值的披露（续）

2. 公允价值估值

金融工具公允价值

以下是本集团除租赁负债以及账面价值与公允价值差异很小的金融工具之外的各类别金融工具的账面价值与公允价值的比较：

	账面价值		公允价值	
	2021年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
应付债券	99,460,750	88,782,471	103,766,312	95,718,907

存在活跃市场的应付债券，以活跃市场中的报价确定其公允价值，属于第一层次。不存在活跃市场的应付债券，以合同规定的未来现金流量按照市场上具有可比信用等级并在相同条件下提供几乎相同现金流量的利率进行折现后的现值确定其公允价值，属于第三层次。

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人和审计与风险委员会报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期借款、债权投资、应付债券等采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。于2021年12月31日及2020年12月31日，长期应收款、长期借款及债权投资公允价值与账面价值相若。针对长期借款等自身不履约风险评估为不重大。

上市的权益工具投资，以市场报价确定公允价值。非上市的权益工具投资，采用现金流量折现模型和市场可比公司模型等估值模型估计公允价值，采用的假设并非由可观察市场价格或利率支持。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。

3. 不可观察输入值

所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

九、 公允价值的披露（续）

4. 公允价值计量的调节

持续的第三层次公允价值计量的调节信息如下：

2021年

	年初余额	当期利得或损失总额		增加	减少	年末余额	年末持有的资产计入损益的当期未实现利得或损失的变动
		计入损益	计入其他综合收益				
应收款项融资	3,791,162	–	–	5,146,850	(5,158,284)	3,779,728	–
其他非流动金融资产							
股票投资	35,510	–	–	–	–	35,510	–
基金投资	300,000	7,349	–	1,408,105	(190,065)	1,523,844	5,804
其他权益工具投资							
非上市权益工具投资	4,508,545	127,319	214,345	498,550	(1,360,926)	3,860,514	–
合计	8,635,217	134,668	214,345	7,053,505	(6,709,275)	9,199,596	5,804

2020年（经重述）

	年初余额	当期利得或损失总额		增加	减少	年末余额	年末持有的资产计入损益的当期未实现利得或损失的变动
		计入损益	计入其他综合收益				
交易性金融资产							
债务工具投资	5,705	996	–	–	(6,701)	–	–
应收款项融资	3,674,166	–	–	5,674,315	(5,557,319)	3,791,162	–
其他非流动金融资产							
股票投资	35,510	–	–	–	–	35,510	–
基金投资	15,000	–	–	300,000	(15,000)	300,000	–
其他权益工具投资							
非上市权益工具投资	6,409,181	28,385	(451,259)	605,341	(2,054,718)	4,508,545	–
合计	10,139,562	29,381	(451,259)	6,579,656	(7,633,738)	8,635,217	–

持续的第三层次的公允价值计量中，计入当期损益的利得和损失中与金融资产和非金融资产有关的损益信息如下：

	2021年	
	与金融资产有关的损益	与非金融资产有关的损益
计入当期损益的利得总额	134,668	–
年末持有的资产计入的当期未实现利得的变动	5,804	–

九、 公允价值的披露（续）

4. 公允价值计量的调节（续）

	2020年	
	与金融资产有关的损益	与非金融资产有关的损益
计入当期损益的利得总额	29,381	–
年末持有的资产计入的当期未实现 利得的变动	–	–

5. 公允价值层次转换

2021年度，本集团之持续以公允价值计量的项目无公允价值层级之间的转换；2020年度，本集团之持续以公允价值计量的项目中其他流动资产之上市权益工具投资因限售股解禁，公允价值层次从第二层次转换到第一层次。

十、 关联方关系及其交易

1. 母公司

	注册地	业务性质	注册资本（人民币）	对本公司持股比例	对本公司表决权比例
中建集团	北京	投资控股	1,000,000万元	56.33%	56.33%

本公司的最终控制方为国资委。

2. 子公司

本公司的重要子公司详见附注七、1。

3. 合营企业和联营企业

除附注七、2中已披露的重要合营和联营企业的情况外，与本集团有交易往来的合营企业和联营企业情况见下表：

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例(%)
合营企业（注3）					
Clear Elegant Limited（注1）	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	30.00
Luminous Dream Limited（注1）	中国香港	中国香港	基础设施建设业务	否	30.00
Gainable Development Limited（注1）	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	20.00
Marble Edge Limited（注1）	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	18.00
贵州正习高速公路投资管理有限公司（注1）	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	60.00

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例(%)
合营企业（续）（注3）					
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司（注1）	中国四川	中国四川	房屋建筑业务	否	37.18
遵义南环高速公路开发有限公司（注1）	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	60.00
中海保利达地产（佛山）有限公司（原名“中信保利达地产（佛山）有限公司”）	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	50.00
广州星旅房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	50.00
中建成都轨道交通投资建设有限公司（注1）	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	20.00
中建湛江大道投资建设有限公司（注1）	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	70.10
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司（注1）	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	80.00
昭通中建建设投资发展有限公司（注1）	中国云南	中国云南	基础设施建设业务	否	51.00
青岛方辰置业有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
青岛方川置业有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
青岛方辉置业有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
青岛方虔置业有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
青岛腾茂置业有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
莆田海嘉置业有限公司（注1）	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	60.00
长沙中建未来科技城投资有限公司（注1）	中国湖南	中国湖南	其他业务	否	51.00
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司（注1）	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	44.44
天津赢超房地产开发有限公司	中国天津	中国天津	房地产投资与开发业务	否	50.00
南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司（注1）	中国江苏	中国江苏	房屋建筑业务	否	51.00
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司（注1）	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	68.90
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司（注1）	中国安徽	中国安徽	基础设施建设业务	否	70.00
苏州东孚永旭置业有限公司（注1）	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	49.00

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例(%)
合营企业（续）（注3）					
无锡中海太湖新城置业有限公司（注1）	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	51.00
长沙中建城投管廊建设投资有限公司（注1）	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	66.94
Sunrise JV Limited	中国香港	中国香港	其他业务	否	50.00
中建路桥集团有限公司（注1）	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	51.00
中建－大成建筑有限责任公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	50.00
中建科技荆门有限公司	中国湖北	中国湖北	其他业务	否	50.00
曲阜尼山文旅置业有限责任公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	60.00
西安嘉润荣成置业有限公司	中国陕西	中国陕西	房地产投资与开发业务	否	50.00
中建海嘉（佛山）投资建设有限公司（注1）	中国广东	中国广东	其他业务	否	80.00
青岛松茂置业有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
中海南航建设开发有限公司（注1）	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	51.00
青岛茂章置业有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
青岛材茂置业有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
兴创企业有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
兴贵投资有限公司	中国浙江	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
中海宏洋海富（合肥）房地产开发有限公司（注1）	中国安徽	中国安徽	房地产投资与开发业务	否	45.00
西安合汇兴尚置业有限公司	中国陕西	中国陕西	房地产投资与开发业务	否	50.00
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司（注1）	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	30.00
沧州渤海新区中建港口建设管理有限公司（注1）	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	90.00
中建交通建设集团临汾晋和路桥工程有限公司（注1）	中国山西	中国山西	基础设施建设业务	否	20.00
达州达环建设管理有限公司（注1）	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	65.80
大连中建海绵城市建设发展有限公司（注1）	中国辽宁	中国辽宁	基础设施建设业务	否	49.00

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例(%)
合营企业（续）（注3）					
宣城海嘉蓝城置业有限公司（注1）	中国安徽	中国安徽	房地产投资与开发业务	否	65.00
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司（注1）	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	51.00
东莞市中海世纪城教育科技开发有限公司	中国广东	中国广东	其他业务	否	50.00
四川华油中蓝能源有限责任公司（注1）	中国四川	中国四川	其他业务	否	12.00
日照中建交通服务有限公司（注1）	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	26.50
佛山建投中建壹品置业有限公司（注1）	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	49.00
桐乡市豪礼企业管理有限公司（注1）	中国浙江	中国浙江	其他业务	否	25.00
Top Colour Development Limited（注1）	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	34.00
长春海润融城房地产开发有限公司	中国吉林	中国吉林	房地产投资与开发业务	否	50.00
天津市创庆投资管理有限公司（注1）	中国天津	中国天津	其他业务	否	51.00
天津顺集置业有限公司（注1）	中国天津	中国天津	房地产投资与开发业务	否	12.50
天津市创良投资管理有限公司（注1）	中国天津	中国天津	其他业务	否	34.00
领萃投资有限公司（注1）	中国江苏	中国香港	房地产投资与开发业务	否	51.00
中建西安基础设施建设投资有限公司（注1）	中国陕西	中国陕西	基础设施建设业务	否	22.50
泰达集团有限公司（注1）	中国香港	中国香港	基础设施建设业务	否	33.00
鄂州创谷房地产开发有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	50.00
广州鸿远置地有限责任公司（注1）	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	51.00
重庆清能悦和置业有限公司（注1）	中国重庆	中国重庆	房地产投资与开发业务	否	49.00
湘潭海嘉建设有限公司（注1）	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	51.00
北京南悦房地产开发有限公司（注1）	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	35.00
广州穗海置业有限公司（注1）	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	25.00
烟台中达信宏科教投资有限公司（注1）	中国山东	中国山东	其他业务	否	29.33
漳州市滨北置业有限公司（注1）	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	15.00

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例(%)
合营企业（续）（注3）					
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司（注1）	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	79.20
重庆中建二横线基础设施建设有限公司（注1）（注4）	中国重庆	中国重庆	基础设施建设业务	否	45.90
衡水中建邯港高速公路管理有限公司（注1）	中国河北	中国河北	公共设施管理业	否	59.93
上海澄港置业有限公司（注1）	中国上海	中国上海	地产投资与开发业务	否	25.00
重庆中建海龙两江建筑科技有限公司（注1）	中国重庆	中国重庆	房屋建筑业务	否	70.00
贵恒投资有限公司	中国重庆	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
厦门市雍景湾房地产有限公司（注1）	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	20.00
长沙亿达创智置业发展有限公司（注1）	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	49.00
荆门中建二零七公路建设有限公司（注1）	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	52.00
泉州台商投资区中建五局海湾大道投资有限公司	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	50.00
西安楚信投资建设有限公司（注1）	中国陕西	中国陕西	基础设施建设业务	否	49.00
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司（注1）	中国天津	中国天津	基础设施建设业务	否	48.90
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司（注1）	中国新疆	中国新疆	其他业务	否	65.34
山东中海华创地产有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	60.00
东莞市嘉房房地产开发有限公司（注1）	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	32.50
华润置地（太原）发展有限公司	中国山西	中国山西	房地产投资与开发业务	否	50.00
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司（注1）	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	64.00
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司（注1）	中国宁夏	中国宁夏	基础设施建设业务	否	70.00
三亚碧海锦诚商业管理有限公司（注1）	中国海南	中国海南	房地产投资与开发业务	否	17.00
苏州吴江泰海置业有限公司（注1）	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	44.00
四川德会高速公路有限责任公司（注1）	中国四川	中国四川	房屋建筑业务	否	20.00

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例(%)
合营企业（续）（注3）					
江门市蓬江区天阙房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	50.00
长沙中建国际发展有限公司（注1）	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	65.00
TDE-Empreendimentos Imobiliarios, S.A.	葡萄牙	葡萄牙	房屋建筑业务	否	50.00
中建（唐山曹妃甸）工程建设有限公司（注1）	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	90.00
中建国际（襄阳）建设有限公司（注1）	中国湖北	中国湖北	房屋建筑业务	否	70.00
广州孚创房地产开发有限公司（注1）	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	34.00
汕头中建新型城镇化投资有限公司（注1）	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	36.77
厦门市海贸地产有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	50.00
中建新型城镇化（新疆）投资有限公司（注1）	中国新疆	中国新疆	基础设施建设业务	否	20.00
北京兴瀛置业有限公司（注1）	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	51.00
广州星宏房地产开发有限公司（注1）	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	51.00
哈尔滨润置房地产开发有限公司	中国黑龙江	中国黑龙江	房地产投资与开发业务	否	50.00
河南中建市政建设开发有限公司（注1）	中国河南	中国河南	公共设施管理业	否	28.56
衡阳领盛房地产有限公司（注1）	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	51.00
南京长江第二大桥有限责任公司（注1）	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	65.00
青岛海捷置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	50.00
清远中建四局粤建投资发展有限公司（注1）	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	80.00
上海临博海荟城市建设发展有限公司（注1）	中国上海	中国上海	基础设施建设业务	否	49.00
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司（注1）	中国湖北	中国湖北	其他业务	否	39.00
鄂州市文体投资建设运营有限公司（注1）	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	47.50
六安海嘉蓝城置业有限公司（注1）	中国安徽	中国安徽	房地产投资与开发业务	否	51.00
景誉有限公司（注1）（注4）	中国香港	中国香港	其他业务	否	70.00

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例(%)
联营企业（注3）					
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	40.00
河北雄安市民服务中心有限公司（注2）	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	50.50
湖北交投襄阳北高速公路有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	20.00
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	42.20
广州利合房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	20.00
宿州兴徽西环路建设有限责任公司	中国安徽	中国安徽	基础设施建设业务	否	30.93
六盘水董大公路投资开发有限责任公司（注2）	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	50.00
山东高速宁梁高速公路有限公司	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	49.00
宿州骏达国道二零六建设有限公司	中国安徽	中国安徽	房屋建筑业务	否	20.00
中建浩运有限公司	中国河北	中国河北	其他业务	否	35.00
青岛昌明置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	22.50
北京金良兴业房地产开发有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	40.00
广州碧森房地产开发有限公司（注2）	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	14.28
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	中国河南	中国河南	其他业务	否	30.00
河南许信高速公路有限公司	中国河南	中国河南	房屋建筑业务	否	30.00
温州中建钢构奥体项目管理有限公司（注2）	中国浙江	中国浙江	基础设施建设业务	否	15.00
中建三局南充环境建设投资有限公司（注2）	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	15.00
成都长投东进建设有限公司（注2）	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	1.00
广州绿嵘房地产开发有限公司（注2）	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	16.66
重庆金科兆基房地产开发有限公司	中国重庆	中国重庆	房地产投资与开发业务	否	45.00
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司（注2）	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	51.00

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例(%)
联营企业（续）（注3）					
广州增城区润昱置业有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	20.00
成都川投空港建设有限公司	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	20.00
莆田中建木兰建设开发有限公司	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	49.90
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	20.00
保定中建兴业投资有限公司（注2）	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	15.00
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	中国四川	中国四川	房地产投资与开发业务	否	46.00
厦门海投建筑科技有限公司	中国福建	中国福建	其他业务	否	30.00
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	20.00
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司（注2）	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	10.00
中建西安城市建设投资有限公司	中国陕西	中国陕西	基础设施建设业务	否	30.00
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	21.00
云南华丽高速公路投资开发有限公司	中国云南	中国云南	基础设施建设业务	否	46.00
日照中建八局文化科技发展有限公司（注2）	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	14.00
海口启悦城市建设有限公司（注2）	中国海南	中国海南	基础设施建设业务	否	2.00
包头市中海宏洋地产有限公司	中国内蒙古	中国内蒙古	房地产投资与开发业务	否	20.00
北京恒意房地产开发有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	49.00
北京市中超混凝土有限责任公司	中国北京	中国北京	其他业务	否	30.00
北京中建润通机电工程有限公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	30.00
济南中建泉慧投资运营有限公司（注2）	中国山东	中国山东	其他业务	否	10.00
江门市蓬江区和邦房地产开发有限公司（注2）	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	50.00
武汉中建壹品招利置业有限公司（注2）	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	10.00
杭州城投武林投资发展有限公司（注2）	中国浙江	中国浙江	基础设施建设业务	否	15.00

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例(%)
联营企业（续）（注3）					
青岛中建八局教育发展有限责任公司	中国山东	中国山东	其他业务	否	38.65
武汉中建武地开发建设有限公司	中国湖北	中国湖北	其他业务	否	30.00
乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	中国新疆	中国新疆	其他业务	否	49.00
赣州市航宇建设有限责任公司（注2）	中国江西	中国江西	房地产投资与开发业务	否	2.10
港九混凝土有限公司	中国香港	中国香港	销售材料	否	31.50
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司（注2）	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	9.00
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	49.00
商丘中建云城城市建设发展有限公司（注2）	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	9.00
东莞市江畔新城房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	30.00
中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	25.00
晋江中运体育建设发展有限公司（注2）	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	10.00
上海佳晟房地产开发有限公司	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	49.00
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	30.00
显意国际有限公司	中国香港	中国香港	其他业务	否	30.00
郑州祥悦房地产开发有限公司	中国河南	中国河南	房地产投资与开发业务	否	40.00
成都北辰天辰置业有限公司	中国四川	中国四川	房地产投资与开发业务	否	20.00
武汉辰展房地产开发有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	20.00
武汉辰发房地产开发有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	20.00
南京冠城恒睿置业有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	33.00
漳州市展沅环境科技有限公司（注2）	中国福建	中国福建	其他业务	否	19.00
新余市环城路建设投资有限公司（注2）	中国江西	中国江西	基础设施建设业务	否	10.00
北京建延房地产开发有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	49.00
莆田市莆阳学府建设有限公司	中国福建	中国福建	房屋建设业务	否	32.90

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例(%)
联营企业（续）（注3）					
澳门水泥厂有限公司	中国澳门	中国澳门	销售材料	否	31.34
许昌市辰恒置业有限公司	中国河南	中国河南	房地产投资与开发业务	否	39.00
武汉中建壹品招盈置业有限公司（注2）	中国武汉	中国武汉	房地产投资与开发业务	否	50.00
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	45.00
柳州中建钢构东城会展建设有限公司	中国广西	中国广西	基础设施建设业务	否	40.00
长沙禧荣置业有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	33.00
南京中建鼓北城市发展有限公司	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	45.00
南京中建乡旅建设投资有限公司	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	20.00
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	20.00
庆阳中建元庆公路建设管理有限公司	中国甘肃	中国甘肃	基础设施建设业务	否	24.90
日照中建八局交通设施服务有限公司（注2）	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	15.66
厦门国贸展览中心有限公司	中国福建	中国福建	其他业务	否	24.00
山东中建众力设备租赁有限公司	中国山东	中国山东	租赁业务	否	30.00
四川西建山推物流有限公司	中国四川	中国四川	其他业务	否	30.00
四川西建中和机械有限公司	中国四川	中国四川	其他业务	否	44.44
苏州孚元置业有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	34.00
威海中建八局建设发展有限公司（注2）	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	7.61
山东中诚机械租赁有限公司	中国山东	中国山东	租赁业务	否	30.00
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	25.00
济青高速铁路有限公司（注2）	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	8.40
盘锦鑫建建设有限公司	中国辽宁	中国辽宁	基础设施建设业务	否	45.85
新疆中建城市建设投资有限公司	中国新疆	中国新疆	基础设施建设业务	否	20.00
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	38.30

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例(%)
联营企业（续）（注3）					
周口市新通城市建设发展有限公司	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	30.00
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	中国四川	中国四川	其他业务	否	39.00
北京国家高山滑雪有限公司（注2）	中国北京	中国北京	其他业务	否	12.00
山东中建物资设备有限公司	中国山东	中国山东	其他业务	否	30.00
东方安贞（北京）医院管理有限公司（注2）	中国北京	中国北京	其他业务	否	5.98
商丘云恒城市建设发展有限公司（注2）	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	7.61
商丘市新航程发展建设管理有限公司（注2）	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	4.16
金茂投资（长沙）有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	20.00
郑州亿融易建供应链管理有限公司（注2）	中国河南	中国河南	销售材料	否	18.00
中建钢构武汉蔡甸建设工程有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	45.00
株洲中海地产有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	30.00
株洲中海商业发展有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	30.00
贵州建信水务环境产业有限公司（注2）	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	17.56
南京安居建合建筑科技有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	33.00
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	中国新疆	中国新疆	基础设施建设业务	否	36.75
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司（注2）	中国陕西	中国陕西	基础设施建设业务	否	53.29
重庆水务集团沙沔环境治理有限公司（注2）	中国重庆	中国重庆	其他业务	否	1.00
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	30.00
汕尾粤海清源环保有限公司（注2）	中国广东	中国广东	其他业务	否	5.00
南通绕城高速公路有限公司	中国江苏	中国江苏	房屋建筑业务	否	33.00
张家港新茂投资建设有限公司	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	20.00
深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	中国深圳	中国深圳	基础设施建设业务	否	30.00
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司（注2）	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	51.00

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例(%)
联营企业（续）（注3）					
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	20.00
枝江市建信市政工程建设有限公司	中国湖北	中国湖北	房屋建筑业务	否	40.00
武汉崇江置业有限责任公司（注2）	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	51.00
厦门市毅骏置业有限公司（注2）	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	50.00
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司（注2）	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	16.00
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	其他业务	否	45.00
北京融筑房地产开发有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	33.00
河北承宏管廊工程有限公司（注2）	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	5.00
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司（注2）	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	5.00
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	20.10
Fernvale Lane Pte Ltd.	新加坡	新加坡	房地产投资与开发业务	否	20.00

注1： 本集团对上述部分合营企业持股比例低于50%或高于50%。根据该些公司的董事会或类似机构制定重大经营决策的相关机制，须经投资各方一致同意后方可获批；或根据该些公司章程的规定，其重大经营决策须经代表三分之二以上表决权的股东通过，当且仅当本集团与其他股东一致同意时该等决策方能通过。本集团对该些公司没有实质控制，因而将该些公司作为合营企业核算。

注2： 本集团对于持股比例低于20%的被投资企业，在该些公司的董事会中派驻董事，有权参与其经营决策，具有重大影响；对于持股比例不低于50%的被投资企业，根据该些公司章程对重大经营和财务决策的决策机制的规定，无法对其实施控制或共同控制，而仅能实施重大影响，因而将该些公司作为联营企业核算。

注3： 上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

注4： 因本年度处置该些公司部分股权，于2021年12月31日，该些公司由合并范围内公司变更为联合营公司。

注5： 因收购长沙轨道中建信和置业有限公司、济南弘碧置业有限公司其他股东股权，于2021年12月31日，本集团已将其纳入合并范围。

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 其他关联方

	与本集团的关系
北京中建启明企业管理有限公司	受同一母公司控制
成都中建岷江建设工程投资有限公司	受同一母公司控制
中建电子商务有限责任公司	受同一母公司控制
中建环能科技股份有限公司	受同一母公司控制
中建铝新材料成都有限公司	受同一母公司控制
中建铝新材料有限公司	受同一母公司控制
中建生态环境集团有限公司（原名“中建水务环保有限公司”）	受同一母公司控制
中建资产管理有限公司	受同一母公司控制
中汽物贸有限责任公司	受同一母公司控制
北京中易诚建物业管理有限公司	受同一母公司控制
北京红德物资有限公司	受同一母公司控制
中建物业管理有限公司	受同一母公司控制
中建科创（上海）投资有限公司	受同一母公司控制
SIPG Bayport Terminal Co., Ltd.	受本集团所属子公司之另一股东控制
上海国际港务（集团）股份有限公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
上港集团瑞泰发展有限责任公司	受本集团所属子公司之另一股东控制

5. 本集团与关联方的主要交易

(1) 关联方商品和劳务交易

自关联方购买商品和接受劳务

	关联交易内容	2021年	2020年（经重述）
中建电子商务有限责任公司	商品采购	**3,062,690**	2,556,976
郑州亿融易建供应链管理有限公司	商品采购	**661,359**	1,216,607
港九混凝土有限公司	商品采购	**269,087**	118,994
海外宏洋	商品采购	**117,158**	–
中建环能科技股份有限公司	商品采购	**29,448**	–
中建铝新材料有限公司	商品采购	**15,180**	–
澳门水泥厂有限公司	商品采购	**469**	40,138
其他	商品采购及接受劳务	**27,764**	59,364
合计		**4,183,155**	3,992,079

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2021年	2020年
济青高速铁路有限公司	工程承包	3,500,436	1,817,344
中建西安城市建设投资有限公司	工程承包	2,541,844	1,907,250
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	工程承包	2,326,635	2,180,763
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	工程承包	1,990,892	1,182,368
汕头中建新型城镇化投资有限公司	工程承包	1,899,333	1,356,832
河南中建市政建设开发有限公司	工程承包	1,620,190	782,091
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	工程承包	1,599,339	618,566
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	工程承包	1,535,154	927,374
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	工程承包	1,379,443	1,056,642
云南华丽高速公路投资开发有限公司	工程承包	1,376,716	968,775
乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	工程承包	1,259,057	372,248
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	工程承包	1,232,120	–
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	工程承包	1,073,089	–
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	工程承包	1,048,708	2,079,115
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	工程承包	988,311	269,311
厦门国贸展览中心有限公司	工程承包	986,151	–
武汉中建武地开发建设有限公司	工程承包	974,488	87,496
汕尾粤海清源环保有限公司	工程承包	924,102	–
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	工程承包	921,736	2,167,593
贵州正习高速公路投资管理有限公司	工程承包	905,117	1,012,403
广州孚创房地产开发有限公司	工程承包	875,129	251,163
中建生态环境集团有限公司（原名“中建水务环保有限公司”）	工程承包	856,712	–
杭州城投武林投资发展有限公司	工程承包	824,411	1,052,300
南通绕城高速公路有限公司	工程承包	775,731	–
SIPG Bayport Terminal Co., Ltd.	工程承包	744,162	–
中建湛江大道投资建设有限公司	工程承包	743,813	845,585
青岛中建八局教育发展有限责任公司	工程承包	689,595	546,244
南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司	工程承包	642,689	–
成都长投东进建设有限公司	工程承包	629,615	297,249
商丘中建云城城市建设发展有限公司	工程承包	628,547	1,234,772
河北承宏管廊工程有限公司	工程承包	627,884	595,909
赣州市航宇建设有限责任公司	工程承包	610,722	529,043
广州利合房地产开发有限公司	工程承包	607,124	648,325
中建新型城镇化（新疆）投资有限公司	工程承包	592,665	735,303
周口市新通城市建设发展有限公司	工程承包	586,038	501,110
莆田市莆阳学府建设有限公司	工程承包	578,757	354,140

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易内容	2021年	2020年
上港集团瑞泰发展有限责任公司	工程承包	561,041	479,639
张家港新茂投资建设有限公司	工程承包	560,433	188,015
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	工程承包	551,241	442,228
四川德会高速公路有限责任公司	工程承包	549,487	158,334
河南许信高速公路有限公司	工程承包	548,058	10,413
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	工程承包	517,499	–
泉州台商投资区中建五局海湾大道投资有限公司	工程承包	480,725	713,770
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	工程承包	460,473	715,171
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	工程承包	454,598	198,010
深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	工程承包	435,931	301,521
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	工程承包	431,532	283,369
日照中建八局交通设施服务有限公司	工程承包	397,010	107,617
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	工程承包	395,799	182,881
日照中建八局文化科技发展有限公司	工程承包	386,218	373,593
上海国际港务（集团）股份有限公司	工程承包	369,626	205,726
山东高速宁梁高速公路有限公司	工程承包	363,828	1,719,796
中建国际（襄阳）建设有限公司	工程承包	351,655	392,295
株洲中海地产有限公司	工程承包	348,276	–
北京建延房地产开发有限公司	工程承包	346,280	355,916
成都川投空港建设有限公司	工程承包	340,381	463,962
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	工程承包	338,479	101,149
中建钢构武汉蔡甸建设工程有限公司	工程承包	331,182	277,667
北京国家高山滑雪有限公司	工程承包	327,446	321,791
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	工程承包	323,134	658,305
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	工程承包	322,544	320,901
西安楚信投资建设有限公司	工程承包	319,372	956,896
北京南悦房地产开发有限公司	工程承包	317,595	289,786
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程承包	303,976	824,457
威海中建八局建设发展有限公司	工程承包	300,603	125,668
莆田中建木兰建设开发有限公司	工程承包	298,728	–
晋江中运体育建设发展有限公司	工程承包	296,855	634,434
广州星旅房地产开发有限公司	工程承包	292,856	59,820
湖北交投襄阳北高速公路有限公司	工程承包	290,991	363,206
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	工程承包	290,435	656,458
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	工程承包	285,152	618,701

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易内容	2021年	2020年
枝江市建信市政工程建设有限公司	工程承包	283,203	271,885
荆门中建二零七公路建设有限公司	工程承包	283,089	479,591
中建西安基础设施建设投资有限公司	工程承包	273,871	542,130
其他	工程承包	15,388,732	24,628,232
合计		70,814,789	65,800,647

工程发包

	关联交易内容	2021年	2020年（经重述）
中建一大成建筑有限责任公司	工程发包	560,499	486,217
中建电子商务有限责任公司	工程发包	248,278	25,709
中建生态环境集团有限公司（原名“中建水务环保有限公司”）	工程发包	56,825	122,139
中建路桥集团有限公司	工程发包	1,830	101,518
济南中建泉慧投资运营有限公司	工程发包	–	10,995
其他	工程发包	131,919	52,134
合计		999,351	798,712

(3) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2021年	2020年
中建铝新材料有限公司	写字楼	4,241	390
中建生态环境集团有限公司（原名“中建水务环保有限公司”）	写字楼	1,843	3,066
中建电子商务有限责任公司	写字楼	639	338
中建物业管理有限公司	写字楼	495	248
北京红德物资有限公司	写字楼	–	1,608
其他	写字楼等	767	1,254
合计		7,985	6,904

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(3) 关联方租赁（续）

作为承租人

	租赁资产种类	2021年	2020年（经重述）
山东中诚机械租赁有限公司	机器设备	216,386	245,626
中建铝新材料成都有限公司	材料物资	85,955	77,336
四川西建山推物流有限公司	运输设备	63,114	58,776
四川西建中和机械有限公司	运输设备	49,976	49,859
北京中易诚建物业管理有限公司	房屋租赁	22,158	21,824
其他	房屋及运输设备等	31,421	19,917
合计		469,010	473,338

(4) 关联方担保

提供关联方担保

于2021年12月31日，本集团提供的关联方担保余额为：

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
重庆嘉益房地产开发有限公司	128,800	2020年11月20日	2025年11月20日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	22,500	2021年2月9日	2022年3月15日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	39,850	2017年3月16日	2022年3月15日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	135,150	2017年4月14日	2022年3月15日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	175,000	2017年7月5日	2022年3月15日	否
青岛海捷置业有限公司	78,862	2021年6月7日	2024年6月7日	否
广州碧臻房地产开发有限公司	173,000	2018年12月11日	2023年12月8日	否
广州利合房地产开发有限公司	1,000	2019年4月22日	2022年4月21日	否
广州利合房地产开发有限公司	162,000	2020年6月29日	2023年6月28日	否
Infinite Sun Limited	1,067,861	2019年12月4日	2024年12月4日	否
Marble Edge Investments Limited	773,348	2020年6月1日	2024年12月1日	否
Dragon Star Investments Limited	885,973	2020年7月27日	2025年1月27日	否
Ultra Keen Holdings Limited	1,665,899	2020年11月11日	2025年10月30日	否
Grand Ample Ltd.	1,059,660	2021年6月22日	2024年6月22日	否
广州孚创房地产开发有限公司	1,113,500	2021年8月5日	2024年12月30日	否
苏州东孚永旭置业有限公司	49,000	2021年12月19日	2024年12月18日	否
中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司	173,250	2021年4月10日	2024年4月9日	否
苏州孚元置业有限公司	564,400	2020年12月29日	2024年5月31日	否
合计	**8,269,053**			

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方担保（续）

提供关联方担保（续）

于2020年12月31日，本集团提供的关联方担保余额为：

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
广州碧森房地产开发有限公司	186,525	2018年12月11日	2021年2月1日	否
广州碧森房地产开发有限公司	142,784	2018年12月26日	2021年12月25日	否
广州利合房地产开发有限公司	280,000	2019年4月22日	2022年4月21日	否
广州利合房地产开发有限公司	180,000	2020年6月29日	2023年6月28日	否
广州利合房地产开发有限公司	127,880	2018年7月13日	2021年5月21日	否
广州绿嵘房地产开发有限公司	292,883	2018年11月13日	2021年11月29日	否
广州绿嵘房地产开发有限公司	98,960	2019年9月30日	2022年9月29日	否
广州绿嵘房地产开发有限公司	33,320	2019年4月11日	2022年4月10日	否
长沙禧荣置业有限公司	154,595	2020年1月14日	2021年12月9日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	175,000	2017年7月5日	2022年3月15日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	135,150	2017年4月14日	2022年3月15日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	82,950	2020年11月20日	2025年11月19日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	39,850	2017年3月21日	2022年3月15日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	32,500	2017年3月16日	2022年3月15日	否
合计	1,962,397			

(5) 关联方资金拆借

资金拆入

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
中建集团	1,400,000	2021年7月23日	2022年7月23日
中建集团	60,000	2021年7月26日	2024年7月26日
广州利合房地产开发有限公司	640,000	2021年6月25日	无固定到期日
三亚碧海锦诚商业管理有限公司	255,000	2021年2月28日	2021年12月31日
中海南航建设开发有限公司	153,000	2021年6月9日	2022年6月9日
青岛腾茂置业有限公司	138,376	2021年4月12日	2022年4月11日
西安嘉润荣成置业有限公司	100,000	2021年8月27日	无固定到期日
东莞市江畔新城房地产开发有限公司	51,000	2021年2月4日	无固定到期日
青岛材茂置业有限公司	26,532	2021年4月12日	2022年4月11日
青岛方川置业有限公司	24,300	2021年4月12日	2022年4月11日
青岛方辰置业有限公司	19,800	2021年4月12日	2022年4月11日
漳州市滨北置业有限公司	18,000	2021年1月5日	2022年12月31日
无锡中海太湖新城置业有限公司	3,308	2021年1月29日	无固定到期日
中海南航建设开发有限公司	154	2021年12月1日	无固定到期日
广州穗海置业有限公司	53	2021年1月31日	2022年12月31日
合计	2,889,523		

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方资金拆借（续）

资金拆入（续）

2020年

	拆借金额	起始日	到期日
中建集团	1,500,000	2020年12月30日	2021年12月29日
宣城海嘉蓝城置业有限公司	16,170	2020年4月30日	无固定到期日
重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	4,578	2020年9月26日	无固定到期日
合计	1,520,748		

资金拆出

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
中建集团	3,500,000	2021年10月11日	2022年10月10日
中建集团	1,200,000	2021年8月13日	2022年8月12日
厦门市海贸地产有限公司	2,960,240	2021年12月10日	2024年12月10日
景誉有限公司	2,535,141	2021年1月1日	无固定到期日
哈尔滨润置房地产开发有限公司	2,405,000	2021年11月18日	2026年11月18日
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	1,489,756	2021年1月1日	2023年12月31日
武汉崇江置业有限责任公司	1,196,296	2021年6月23日	2023年12月31日
长春海润融城房地产开发有限公司	1,138,350	2021年3月15日	2024年2月19日
广州星宏房地产开发有限公司	1,048,148	2021年12月11日	2023年12月10日
北京兴瀛置业有限公司	839,755	2021年1月27日	2023年12月31日
株洲中海地产有限公司	676,388	2021年4月1日	2024年3月30日
宣城海嘉蓝城置业有限公司	493,151	2021年3月23日	无固定到期日
Top Colour Development Limited	488,434	2021年12月1日	2022年3月31日
苏州吴江泰海置业有限公司	476,929	2021年6月23日	2023年6月22日
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	461,865	2021年1月1日	2023年12月31日
广州孚创房地产开发有限公司	330,580	2021年1月7日	无固定到期日
佛山建投中建壹品置业有限公司	211,969	2021年1月1日	2023年12月31日
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	196,000	2021年7月3日	2022年11月30日
保定中建兴业投资有限公司	180,250	2021年4月6日	2021年12月31日
广州星旅房地产开发有限公司	177,868	2021年1月11日	2022年12月12日
中建西安基础设施建设投资有限公司	105,000	2021年7月22日	2022年7月22日
长沙亿达创智置业发展有限公司	97,173	2021年3月31日	2022年2月6日
莆田中建木兰建设开发有限公司	71,000	2021年8月30日	无固定到期日
重庆清能悦和置业有限公司	67,620	2021年4月20日	2022年8月21日

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方资金拆借（续）

资金拆出（续）

2021年（续）

	拆借金额	起始日	到期日
江门市蓬江区和邦房地产开发有限公司	65,000	2021年4月27日	无固定到期日
株洲中海商业发展有限公司	60,121	2021年4月1日	2024年3月30日
莆田市莆阳学府建设有限公司	59,419	2021年1月7日	2034年3月8日
贵州正习高速公路投资管理有限公司	49,412	2021年12月17日	无固定到期日
贵州正习高速公路投资管理有限公司	38,400	2021年12月17日	2022年12月31日
贵州正习高速公路投资管理有限公司	37,650	2021年4月2日	2023年6月30日
大连中建海绵城市建设发展有限公司	45,000	2021年1月7日	无固定到期日
长沙禧荣置业有限公司	42,570	2021年9月3日	无固定到期日
厦门市雍景湾房地产有限公司	37,400	2021年3月8日	无固定到期日
广州利合房地产开发有限公司	35,965	2021年5月31日	2022年11月30日
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	33,800	2021年6月28日	2022年12月19日
武汉中建壹品招利置业有限公司	32,828	2021年1月1日	2023年12月31日
晋江中运体育建设发展有限公司	32,000	2021年6月18日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	19,000	2021年9月19日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	14,000	2021年2月2日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	13,000	2021年1月12日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	13,000	2021年3月19日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	4,500	2021年1月12日	无固定到期日
中建铝新材料成都有限公司	30,000	2021年3月29日	2022年3月28日
中建铝新材料成都有限公司	10,000	2021年5月26日	2022年5月25日
中建铝新材料成都有限公司	10,000	2021年6月29日	2022年6月28日
武汉辰发房地产开发有限公司	28,000	2021年4月30日	2022年10月30日
武汉辰展房地产开发有限公司	27,200	2021年4月30日	2022年12月20日
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	26,290	2021年5月1日	2022年12月31日
Clear Elegant Limited	26,061	2021年1月31日	无固定到期日
中建环能科技股份有限公司	26,000	2021年5月11日	2022年5月10日
中建环能科技股份有限公司	20,000	2021年6月15日	2022年6月14日
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	22,495	2021年3月10日	2022年3月10日
上海临博海荟城市建设发展有限公司	20,000	2021年2月16日	无固定到期日
重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	19,643	2021年3月31日	2023年9月19日
Marble Edge Limited	18,375	2021年1月4日	无固定到期日
北京融筑房地产开发有限公司	17,257	2021年12月31日	2023年12月31日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	12,580	2021年1月22日	无固定到期日
东方安贞（北京）医院管理有限公司	9,306	2021年3月25日	2039年12月14日

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方资金拆借（续）

资金拆出（续）

2021年（续）

	拆借金额	起始日	到期日
泰达集团有限公司	8,135	2021年1月11日	无固定到期日
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	8,000	2021年3月26日	无固定到期日
南京冠城恒睿置业有限公司	6,600	2021年1月1日	2021年12月31日
南京安居建合建筑科技有限公司	6,000	2021年1月28日	2024年1月28日
南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司	5,500	2021年1月6日	2021年1月29日
Luminous Dream Limited	4,385	2021年1月31日	无固定到期日
中海保利达地产（佛山）有限公司	3,662	2021年12月1日	2022年3月31日
东莞市嘉房房地产开发有限公司	2,458	2021年7月1日	无固定到期日
枝江市建信市政工程建设有限公司	2,150	2021年6月30日	2022年3月17日
六安海嘉蓝城置业有限公司	456	2021年1月13日	无固定到期日
合计	23,350,531		

2020年（经重述）

	拆借金额	起始日	到期日
中建集团	2,500,000	2020年9月9日	2021年9月8日
中建集团	2,200,000	2020年9月9日	2021年9月8日
中建集团	800,000	2020年12月16日	2021年12月15日
广州鸿远置地有限责任公司	612,997	2020年8月18日	2022年8月18日
Top Colour Development Limited	527,080	2020年1月22日	无固定到期日
鄂州创谷房地产开发有限公司	460,565	2020年1月13日	2022年1月13日
重庆清能悦和置业有限公司	390,979	2020年1月8日	2021年4月15日
武汉中建壹品招盈置业有限公司	301,688	2020年8月3日	2021年8月2日
成都北辰天辰置业有限公司	292,127	2020年6月10日	2022年6月10日
中建生态环境集团有限公司（原名“中建水务环保有限公司”）	250,000	2020年4月16日	2021年4月15日
新疆中建城市建设投资有限公司	229,558	2020年12月16日	2021年6月15日
郑州祥悦房地产开发有限公司	203,518	2020年10月12日	2021年10月12日
中建集团	200,000	2020年3月16日	2020年6月16日
中建集团	200,000	2020年6月15日	2020年6月30日
中建生态环境集团有限公司（原名“中建水务环保有限公司”）	200,000	2020年12月25日	2021年3月15日
武汉辰展房地产开发有限公司	150,854	2020年9月8日	2022年9月8日

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方资金拆借（续）

资金拆出（续）

2020年（经重述）（续）

	拆借金额	起始日	到期日
长沙轨道中建信和置业有限公司	126,917	2020年1月1日	2021年12月24日
武汉辰发房地产开发有限公司	126,560	2020年9月8日	2022年9月8日
Fernvale Lane Pte Ltd.	118,866	2020年6月4日	2025年12月31日
泰达集团有限公司	95,230	2020年8月14日	无固定到期日
南京冠城恒睿置业有限公司	82,500	2020年5月8日	2020年12月31日
海外宏洋	75,026	2020年10月19日	2023年10月18日
莆田中建木兰建设开发有限公司	56,351	2020年12月30日	无固定到期日
鄂州创谷房地产开发有限公司	50,000	2020年1月13日	2021年1月13日
晋江中运体育建设发展有限公司	40,000	2020年1月15日	无固定到期日
南京冠城恒睿置业有限公司	23,100	2020年9月8日	2020年12月31日
中建电子商务有限责任公司	20,000	2020年5月12日	2021年5月11日
济南弘碧置业有限公司	20,000	2020年1月1日	2020年6月30日
南京冠城恒睿置业有限公司	19,800	2020年12月25日	2020年12月31日
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	19,344	2020年11月23日	无固定到期日
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	19,064	2020年12月22日	2021年12月21日
重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	13,398	2020年1月31日	无固定到期日
中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司	12,500	2020年10月1日	2021年12月1日
莆田市莆阳学府建设有限公司	10,000	2020年11月16日	无固定到期日
中建铝新材料成都有限公司	10,000	2020年6月22日	2021年6月21日
中建铝新材料成都有限公司	10,000	2020年12月9日	2021年12月8日
郑州祥悦房地产开发有限公司	9,641	2020年11月10日	2021年11月10日
南京冠城恒睿置业有限公司	8,580	2020年2月20日	2020年12月31日
显意国际有限公司	7,596	2020年1月10日	2020年12月31日
莆田市莆阳学府建设有限公司	6,870	2020年4月8日	2034年3月8日
显意国际有限公司	6,048	2020年10月22日	无固定到期日
Gainable Development Limited	4,859	2020年4月7日	无固定到期日
东方安贞（北京）医院管理有限公司	4,758	2020年12月25日	2026年12月31日
莆田市莆阳学府建设有限公司	3,000	2020年4月1日	无固定到期日
TDE-Empreendimentos Imobiliarios, S.A.	2,012	2020年4月28日	2021年6月30日
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	2,000	2020年10月1日	无固定到期日
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	1,000	2020年8月1日	无固定到期日
合计	10,524,386		

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 吸收存款

2021年

	2021年1月1日	本年增加	本年减少	2021年12月31日
中建电子商务有限责任公司	1,292,341	4,567,765	(3,927,081)	1,933,025
南京中建乡旅建设投资有限公司	297	933,503	(212,729)	721,071
中建生态环境集团有限公司（原名“中建水务环保有限公司”）	674,552	3,287,755	(3,362,605)	599,702
南京中建鼓北城市发展有限公司	172	729,476	(160,199)	569,449
中建集团	234,682	24,669,702	(24,540,370)	364,014
北京中建启明企业管理有限公司	75,732	582,246	(572,425)	85,553
中建浩运有限公司	595	100,147	(21,839)	78,903
成都中建岷江建设工程投资有限公司	9,521	80,170	(14,149)	75,542
中建科创（上海）投资有限公司	–	91,239	(23,546)	67,693
中建铝新材料有限公司	4,554	107,312	(67,840)	44,026
中建环能科技股份有限公司	2,000	147,646	(121,436)	28,210
中建铝新材料成都有限公司	11,358	256,391	(252,473)	15,276
中建资产管理有限公司	5,848	27	–	5,875
北京中易诚建物业管理有限公司	–	16,095	(12,630)	3,465
中建一大成建筑有限责任公司	365	17,388	(17,175)	578
中汽物贸有限责任公司	182	402	(100)	484
广州孚创房地产开发有限公司	–	400,025	(400,000)	25
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	–	20,625	(20,623)	2
合计	2,312,199	36,007,914	(33,727,220)	4,592,893

2020年（经重述）

	2020年1月1日	本年增加	本年减少	2020年12月31日
中建电子商务有限责任公司	315,902	2,551,037	(1,574,598)	1,292,341
中建生态环境集团有限公司（原名“中建水务环保有限公司”）	438,078	2,728,827	(2,492,353)	674,552
中建集团	14,136	23,307,367	(23,086,821)	234,682
北京中建启明企业管理有限公司	34,489	176,574	(135,331)	75,732
中建铝新材料成都有限公司	–	87,306	(75,948)	11,358
成都中建岷江建设工程投资有限公司	2,357	117,117	(109,953)	9,521
中建资产管理有限公司	–	7,008	(1,160)	5,848
中建铝新材料有限公司	10,023	3,031	(8,500)	4,554
中建环能科技股份有限公司	–	2,000	–	2,000
中建浩运有限公司	100,000	154	(99,559)	595
中建一大成建筑有限责任公司	52,498	99,036	(151,169)	365
南京中建乡旅建设投资有限公司	1,110	29,820	(30,633)	297
中汽物贸有限责任公司	582	2	(402)	182
南京中建鼓北城市发展有限公司	6,781	4,010	(10,619)	172
合计	975,956	29,113,289	(27,777,046)	2,312,199

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(7) 关联方商标使用

	交易内容	2021年	2020年
海外宏洋	让渡商标使用权	165,200	178,000

(8) 其他关联方交易

	2021年	2020年
关键管理人员薪酬	10,953	6,325

财务公司对本集团关联方截至2021年12月31日的授信额度金额为人民币24,270,000千元，已使用的额度为人民币6,415,667千元，尚未使用的授信额度为人民币17,854,333千元。

截至2021年12月31日止，财务公司为本集团关联方提供履约保函金额为人民币31,424千元。

2021年度，财务公司为本集团关联方提供其他金融服务所收取的服务费用合计为人民币2,974千元。

6. 关联方应收款项余额

(1) 应收票据

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
青岛方虔置业有限公司	171,009	(684)	60,418	–
河南中建市政建设开发有限公司	74,250	–	–	–
中建生态环境集团有限公司（原名“中建水务环保有限公司”）	25,150	–	21,000	–
许昌市辰恒置业有限公司	12,500	–	–	–
青岛茂章置业有限公司	3,000	(12)	–	–
青岛方辉置业有限公司	1,737	(7)	14,565	–
其他	2,267	(9)	42,101	–
合计	289,913	(712)	138,084	–

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收款项余额（续）

(2) 应收账款

	2021年12月31日		2020年12月31日（经重述）	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	1,395,835	(62,370)	794,470	(35,751)
河南中建市政建设开发有限公司	1,290,910	(48,899)	437,445	(22,019)
中建新型城镇化（新疆）投资有限公司	694,566	(39,453)	661,443	(23,990)
中建（唐山曹妃甸）工程建设有限公司	689,697	(44,486)	707,622	(15,846)
中建生态环境集团有限公司（原名“中建水务环保有限公司”）	618,224	–	184,464	–
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	443,816	(16,858)	–	–
昭通中建建设投资发展有限公司	440,186	(132,056)	248,403	(37,467)
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	392,860	(138,630)	415,308	(125,448)
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	304,528	(56,996)	508,188	(50,819)
上港集团瑞泰发展有限责任公司	282,172	(55,379)	407,764	(64,236)
济青高速铁路有限公司	240,048	(12,520)	258,102	(15,955)
中建国际（襄阳）建设有限公司	234,716	–	488,312	–
汕头中建新型城镇化投资有限公司	199,051	(8,957)	–	–
长沙中建国际发展有限公司	190,767	–	168,568	–
莆田海嘉置业有限公司	178,016	–	50,377	–
汕尾粤海清源环保有限公司	160,230	(6,182)	–	–
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	146,521	(29,304)	146,521	(14,652)
商丘中建云城城市建设发展有限公司	144,216	(6,490)	–	–
沧州渤海新区中建港口建设管理有限公司	131,499	(65,750)	134,455	(68,706)
许昌市辰恒置业有限公司	130,593	(3,423)	2,814	(137)
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	128,355	(5,778)	–	–
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	120,689	(24,138)	256,857	(24,812)
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	119,507	(6,187)	249,790	(6,187)
上海临博海荟城市建设发展有限公司	110,441	–	184,441	–
中建交通建设集团临汾晋和路桥工程有限公司	103,052	(26,547)	97,530	(15,603)
达州达环建设管理有限公司	98,299	(14,745)	98,299)	(4,915)
北京国家高山滑雪有限公司	96,095	(4,324)	13,755	(619)
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	91,459	(4,116)	27,564	(1,240)
湘潭海嘉建设有限公司	90,146	–	78,731	–
上海国际港务（集团）股份有限公司	86,016	(7,010)	–	–
重庆水务集团沙沔环境治理有限公司	68,924	(3,102)	–	–
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司	67,278	(8,017)	–	–
其他	2,096,948	(143,779)	3,478,635	(204,020)
合计	11,585,660	(975,496)	10,099,858	(732,422)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收款项余额（续）

(3) 其他应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日（经重述）	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	1,584,775	(122,377)	1,596,707	(63,867)
广州孚创房地产开发有限公司	926,360	(36,807)	595,777	(23,831)
苏州孚元置业有限公司	626,726	(40,275)	645,036	(25,775)
河南中建市政建设开发有限公司	231,265	(31,383)	–	–
保定中建兴业投资有限公司	195,897	(7,836)	85,000	(3,400)
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	159,024	(11)	–	–
郑州亿融易建供应链管理有限公司	139,231	(7,358)	152,449	(6,260)
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	136,226	(181)	181,287	(181)
东莞市中海世纪城教育科技开发有限公司	108,986	(13,717)	145,986	(11,057)
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	98,289	(98)	528	(1)
宿州骏达国道二零六建设有限公司	91,804	(13,566)	91,804	(7,824)
贵州正习高速公路投资管理有限公司	76,868	(3,134)	369	(30)
厦门海投建筑科技有限公司	74,250	(5,198)	74,250	(2,228)
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	64,408	(3,751)	27,274	(1,923)
中建科技荆门有限公司	62,135	(2,485)	50,886	(509)
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	58,453	(3,165)	42,165	(1,311)
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	57,981	(4,085)	–	–
汕头中建新型城镇化投资有限公司	53,365	(15,894)	52,920	(10,584)
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	53,242	(10,648)	53,242	(4,259)
日照中建交通服务有限公司	50,000	(10,000)	50,000	(4,000)
中建路桥集团有限公司	48,044	(6,905)	50,706	(4,326)
商丘云恒城市建设发展有限公司	46,804	(2,504)	15,800	(632)
武汉崇江置业有限责任公司	45,194	(1,808)	–	–
大连中建海绵城市建设发展有限公司	45,000	(1,350)	–	–
商丘中建云城城市建设发展有限公司	39,695	(1,588)	20,419	(817)
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	34,181	(1,367)	419,569	(4,196)
庆阳中建元庆公路建设管理有限公司	33,767	(1,351)	–	–
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	32,741	(1,310)	6,468	(6,449)
商丘市新航程发展建设管理有限公司	28,321	(1,133)	2,380	(95)
武汉中建壹品招盈置业有限公司	23,989	(960)	25,092	(2,804)
衡阳领盛房地产有限公司	23,568	(1,009)	9,535	(381)
南京中建鼓北城市发展有限公司	23,102	(924)	–	–
广州利合房地产开发有限公司	20,228	(5,286)	15,000	(750)
衡水中建邯港高速公路管理有限公司	18,350	(734)	18,350	–

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收款项余额（续）

(3) 其他应收款（续）

	2021年12月31日		2020年12月31日（经重述）	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
四川华油中蓝能源有限责任公司	17,150	(17,150)	100,000	(100,000)
广州星旅房地产开发有限公司	13,824	(680)	726,454	(29,068)
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	12,961	(1,319)	17,328	(716)
柳州中建钢构东城会展建设有限公司	11,588	(612)	16,299	(2,529)
鄂州创谷房地产开发有限公司	11,163	(447)	3,095	(124)
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	10,751	(418)	1,652	(65)
贵州建信水务环境产业有限公司	8,820	(1,764)	8,820	(706)
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	8,795	(611)	9,194	(367)
中建电子商务有限责任公司	7,383	–	6,444	–
其他	246,508	(12,118)	1,619,261	(42,743)
合计	5,661,212	(395,317)	6,937,546	(363,808)

(4) 合同资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
贵州正习高速公路投资管理有限公司	1,017,703	(4,230)	848,360	(3,823)
河南中建市政建设开发有限公司	905,476	(4,101)	564,355	(2,812)
河北雄安市民服务中心有限公司	473,475	(2,367)	514,776	(3,646)
汕头中建新型城镇化投资有限公司	443,005	(1,337)	84,678	(706)
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	441,281	(5,013)	446,269	(6,008)
遵义南环高速公路开发有限公司	272,121	(1,105)	253,247	825)
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	244,406	(1,280)	83,421	(458)
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	165,225	(549)	155,511	(512)
商丘中建云城城市建设发展有限公司	164,841	(763)	1,242	(184)
中建新型城镇化（新疆）投资有限公司	156,622	(643)	294,093	(1,914)
济青高速铁路有限公司	155,296	(1,008)	237,861	(1,431)
周口市新通城市建设发展有限公司	146,377	(439)	32,676	(98)
广州利合房地产开发有限公司	146,302	(745)	112,526	(556)
中建浩运有限公司	137,018	(570)	38,197	(257)
宿州骏达国道二零六建设有限公司	116,043	(864)	143,520	(823)
商丘云恒城市建设发展有限公司	98,914	(310)	30,806	(92)
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	93,630	(3,747)	21,482	(3,836)
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	89,824	(4,082)	1,326	(1,326)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收款项余额（续）

(4) 合同资产（续）

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
海口启悦城市建设有限公司	85,677	(402)	80,557	(376)
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司	80,934	(284)	51,980	(176)
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	70,804	(322)	–	–
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	70,387	(228)	62,005	(62)
重庆金科兆基房地产开发有限公司	69,420	(262)	10,772	(72)
宿州兴徽西环路建设有限责任公司	67,743	(227)	102,620	(416)
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	67,189	(209)	61,619	(261)
盘锦鑫建建设有限公司	66,313	(47,798)	62,345	(47,778)
天津顺集置业有限公司	64,507	(194)	–	–
中建生态环境集团有限公司（原名“中建水务环保有限公司”）	61,375	–	–	–
中建钢构武汉蔡甸建设工程有限公司	56,096	(168)	28,849	(138)
上港集团瑞泰发展有限责任公司	52,430	(359)	72,396	(298)
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	48,197	(206)	63,744	(247)
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	47,863	(542)	1,720	(342)
其他	1,693,042	(66,867)	2,274,155	(86,258)
合计	7,869,536	(151,221)	6,737,108	(165,731)

(5) 其他流动资产

	2021年12月31日		2020年12月31日（经重述）	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建集团	4,700,000	(138,180)	5,500,000	(161,700)
厦门市海贸地产有限公司	2,964,736	–	–	–
哈尔滨润置房地产开发有限公司	2,414,941	–	–	–
桐乡市豪礼企业管理有限公司	1,613,446	–	874,340	–
兴贵投资有限公司	756,929	–	778,275	–
领萃投资有限公司	620,467	–	821,098	–
中建西安基础设施建设投资有限公司	574,480	(64,183)	469,480	–
许昌市辰恒置业有限公司	572,437	–	751,869	–
海外宏洋	564,887	–	200,404	–
长春海润融城房地产开发有限公司	538,350	–	–	–
中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司	516,622	(129,511)	541,622	(81,654)
宣城海嘉蓝城置业有限公司	493,151	–	–	–
Top Colour Development Limited	488,767	–	527,183	–

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收款项余额（续）

(5) 其他流动资产（续）

	2021年12月31日		2020年12月31日（经重述）	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
苏州吴江泰海置业有限公司	476,929	–	–	–
天津市创良投资管理有限公司	449,216	–	316,619	–
天津市创庆投资管理有限公司	334,050	–	1,179,001	–
晋江中运体育建设发展有限公司	307,000	–	326,500	–
苏州东孚永旭置业有限公司	301,490	(12,060)	–	–
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	300,000	(14,400)	300,000	–
天津顺集置业有限公司	263,668	(68,934)	302,668	–
贵州正习高速公路投资管理有限公司	237,672	–	–	–
湘潭海嘉建设有限公司	202,720	–	–	–
其他	1,182,989	(7,331)	2,064,685	(112,017)
合计	20,874,947	(434,599)	14,953,744	(355,371)

(6) 长期应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	6,000	(1,020)	6,000	(600)
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	4,000	(160)	4,000	(80)
河南中建市政建设开发有限公司	2,136	(105)	–	–
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	1,413	(141)	1,413	(28)
湖北交投襄阳北高速公路有限公司	–	–	20,000	(60)
天津赢超房地产开发有限公司	–	–	1,424	(1)
其他	1,504	(71)	1,763	(74)
合计	15,053	(1,497)	34,600	(843)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收款项余额（续）

(7) 债权投资

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
景誉有限公司	2,554,260	–	–	–
Clear Elegant Limited	2,501,150	–	2,545,359	–
Luminous Dream Limited	1,597,323	–	1,639,100	–
泰达集团有限公司	1,537,081	–	1,673,702	–
Gainable Development Limited	1,327,138	–	1,364,837	–
Marble Edge Limited	1,229,560	–	1,208,615	–
武汉崇江置业有限责任公司	1,196,296	–	–	–
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	1,054,814	–	–	–
广州星宏房地产开发有限公司	1,044,183	(1,044)	–	–
青岛昌明置业有限公司	748,800	–	841,453	–
北京南悦房地产开发有限公司	729,714	–	729,714	–
广州穗海置业有限公司	683,750	–	833,750	–
株洲中海地产有限公司	676,388	–	–	–
兴创企业有限公司	609,273	–	633,284	–
北京兴瀛置业有限公司	516,721	–	–	–
鄂州创谷房地产开发有限公司	510,565	–	510,565	–
北京金良兴业房地产开发有限公司	506,102	–	626,092	–
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	412,365	–	–	–
贵恒投资有限公司	324,074	–	336,833	–
武汉中建壹品招盈置业有限公司	296,860	–	301,688	(30)
达州达环建设管理有限公司	296,146	–	612,997	–
长沙亿达创智置业发展有限公司	288,835	–	288,835	–
中建西安基础设施建设投资有限公司	269,863	(2,699)	270,264	(2,703)
江门市蓬江区和邦房地产开发有限公司	221,126	–	221,126	–
郑州祥悦房地产开发有限公司	219,420	–	216,882	–
厦门市雍景湾房地产有限公司	213,780	–	299,202	–
佛山建投中建壹品置业有限公司	211,969	–	–	–
广州增城区润昱置业有限公司	195,600	–	315,600	–
厦门市毅骏置业有限公司	180,711	–	375,650	–
其他	2,246,235	(7,268)	3,709,199	(5,645)
合计	24,400,102	(11,011)	19,554,747	(8,378)

注： 于2021年12月31日，对合营企业中建西安基础设施建设投资有限公司的委托贷款人民币269,863千元（2020年12月31日：人民币270,264千元），对联营企业中建西安城市建设投资有限公司的委托贷款人民币89,869千元（2020年12月31日：人民币100,659千元），列示于附注五、12的委托贷款中。

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应付款项余额

(1) 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
中建电子商务有限责任公司	1,114,339	760,488
中建一大成建筑有限责任公司	180,735	209,736
中建路桥集团有限公司	170,129	193,738
中建生态环境集团有限公司（原名“中建水务环保有限公司”）	136,298	166,239
郑州亿融易建供应链管理有限公司	119,473	161,059
山东中建众力设备租赁有限公司	88,481	98,509
中建铝新材料成都有限公司	73,426	63,682
北京市中超混凝土有限责任公司	63,678	61,050
中建环能科技股份有限公司	46,822	32,858
北京中建润通机电工程有限公司	46,546	35,031
四川西建山推物流有限公司	38,598	44,968
山东中建物资设备有限公司	32,562	29,753
四川西建中和机械有限公司	24,213	29,053
山东中诚机械租赁有限公司	21,965	13,925
中海宏洋海富（合肥）房地产开发有限公司	–	293,810
曲阜尼山文旅置业有限责任公司	–	154,800
其他	82,035	123,397
合计	2,239,300	2,472,096

(2) 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
兴贵投资有限公司	1,237,000	762,028
Sunrise JV Limited	895,521	881,655
青岛海捷置业有限公司	843,760	–
西安嘉润荣成置业有限公司	812,433	895,474
兴创企业有限公司	761,000	655,000
重庆金科兆基房地产开发有限公司	600,750	614,250
领萃投资有限公司	594,150	–
上海佳晟房地产开发有限公司	467,408	–
中建海嘉（佛山）投资建设有限公司	413,888	184,000
衡阳领盛房地产有限公司	390,429	87,747
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	357,586	–
中建成都轨道交通投资建设有限公司	352,586	3,304,091
广州利合房地产开发有限公司	341,611	716,735

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应付款项余额（续）

(2) 其他应付款（续）

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
青岛腾茂置业有限公司	277,993	138,818
北京恒意房地产开发有限公司	245,505	4
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	232,106	82,846
长沙中建国际发展有限公司	230,000	–
广州绿嵘房地产开发有限公司	217,413	167,433
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	197,182	8,311
西安合汇兴尚置业有限公司	183,765	183,765
三亚碧海锦诚商业管理有限公司	170,842	–
中海南航建设开发有限公司	153,154	–
南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司	151,800	–
贵恒投资有限公司	150,000	105,050
南京长江第二大桥有限责任公司	148,025	–
长沙中建未来科技城投资有限公司	146,986	–
中海宏洋海富（合肥）房地产开发有限公司	139,199	–
新余市环城路建设投资有限公司	122,384	62,500
曲阜尼山文旅置业有限责任公司	120,300	–
华润置地（太原）发展有限公司	115,000	100,000
青岛材茂置业有限公司	111,704	85,172
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	107,831	6,496
北京中建启明企业管理有限公司	104,980	104,888
广州星旅房地产开发有限公司	100,444	–
东莞市江畔新城房地产开发有限公司	93,000	33,000
郑州亿融易建供应链管理有限公司	87,708	4,618
清远中建四局粤建投资发展有限公司	87,503	33,417
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	87,000	–
青岛方川置业有限公司	85,856	61,556
山东中海华创地产有限公司	83,026	83,026
江门市蓬江区天阙房地产开发有限公司	78,124	25,124
青岛松茂置业有限公司	69,062	118,112
中建资产管理有限公司	68,644	13
日照中建八局交通设施服务有限公司	61,535	61,535
青岛方辰置业有限公司	60,789	41,246
包头市中海宏洋地产有限公司	51,390	–
天津赢超房地产开发有限公司	48,000	20,000
中建电子商务有限责任公司	46,550	24,927
其他	638,152	5,083,393
合计	13,141,074	14,736,230

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应付款项余额（续）

(3) 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	1,290,234	1,331,887
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	710,474	1,075,022
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	630,831	–
上海澄港置业有限公司	602,956	–
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	508,398	–
中建西安基础设施建设投资有限公司	392,820	198,765
温州中建钢构奥体项目管理有限公司	318,859	225,681
中建西安城市建设投资有限公司	302,196	183,505
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	277,820	167,794
鄂州市文体投资建设运营有限公司	264,550	–
云南华丽高速公路投资开发有限公司	231,799	911,163
柳州中建钢构东城会展建设有限公司	229,625	105,484
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司	187,881	–
成都长投东进建设有限公司	185,101	148,417
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	180,734	–
漳州市展沅环境科技有限公司	178,925	66,106
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	176,073	67,400
中建三局南充环境建设投资有限公司	164,265	256,086
河南中建市政建设开发有限公司	160,414	–
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	159,763	354,701
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	157,297	202,679
烟台中达信宏科教投资有限公司	151,861	–
上海国际港务（集团）股份有限公司	142,346	85,100
杭州城投武林投资发展有限公司	133,581	122,589
成都川投空港建设有限公司	123,493	–
汕尾粤海清源环保有限公司	120,680	–
中建新型城镇化（新疆）投资有限公司	113,516	31,030
昭通中建建设投资发展有限公司	104,366	–
其他	2,438,453	5,026,700
合计	10,639,311	10,560,109

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应付款项余额（续）

(4) 租赁负债

	2021年12月31日
海外宏洋	326,403
河南中建市政建设开发有限公司	106,235
山东中诚机械租赁有限公司	34,913
北京中易诚建物业管理有限公司	34,716
上海国际港务（集团）股份有限公司	19,825
其他	24,152
合计	546,244

(5) 委托贷款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建集团	3,481,106	3,502,322
金茂投资（长沙）有限公司	729,000	615,000
合计	4,210,106	4,117,322

(6) 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
Sunrise JV Limited	2,400,000	2,400,000
其他	55,409	151,455
合计	2,455,409	2,551,455

(7) 其他非流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建集团	400,000	–

十一、股份支付

1. 本公司股份支付概况

	2021年	2020年
行权的各项权益工具总额	190,784,000	303,016,000
失效的各项权益工具总额	16,903,667	10,558,200
年末发行在外的限制性股票的合同剩余期限	3.0	4.0

十一、股份支付（续）

1. 本公司股份支付概况（续）

	2021年	2020年
以股份支付换取的职工服务总额	836,446	506,233

其中，以权益结算的股份支付如下：

	2021年	2020年
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	2,516,896	1,680,450
以权益结算的股份支付确认的费用总额	836,446	506,233

2. 股份支付计划

(a) 本公司股份支付

(1) 根据2016年12月19日召开的2016年第一次临时股东大会的授权，本公司于2016年12月29日召开第一届董事会第一百零四次会议审议通过的《中国建筑股份有限公司第二期A股限制性股票激励计划授予议案》（以下称“第二期激励计划方案”），本公司向1,575名激励对象（以下称“第二期激励对象”）实施限制性股票激励。于2016年12月23日至2016年12月27日，本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票（“第二期限制性股票”）回购共260,130,000股，并于2016年12月29日（“第二期授予日”）完成对第二期激励对象的授予。第二期激励对象的认购价格为人民币4.866元／股，限售期2年，若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件，第二期激励对象在2018年12月29日（“第二期第一批次”），2019年12月29日（“第二期第二批次”）及2020年12月29日（“第二期第三批次”）依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的1/3、1/3与1/3。

根据2018年12月3日召开的2018年第三次临时股东大会的授权，本公司于2018年12月26日召开第二届董事会第十五次会议审议通过的《关于中国建筑股份有限公司第三期A股限制性股票授予的议案》（以下称“第三期激励计划方案”），本公司向2,081名激励对象（以下称“第三期激励对象”）实施限制性股票激励。于2018年12月4日至2018年12月21日，本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票（“第三期限制性股票”）回购共599,910,000股，并于2018年12月26日（“第三期授予日”）完成对第三期激励对象的授予。第三期激励对象的认购价格为人民币3.468元／股，限售期2年，若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件，第三期激励对象在2020年12月26日（“第三期第一批次”），2021年12月26日（“第三期第二批次”）及2022年12月26日（“第三期第三批次”）依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的1/3、1/3与1/3。

根据2020年12月7日召开的2020年第三次临时股东大会的授权，本公司于2020年12月23日召开第二届董事会第五十次会议审议通过的《关于中国建筑股份有限公司第四期A股限制性股票计划授予的议案》（以下称“第四期激励计划方案”），本公司向2,765名激励对象（以下称“第四期激励对象”）实施限制性股票激励。于2020年10月30日至2020年12月14日，本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票（“第四期限制性股票”）回购共912,036,000股，并于2020年12月23日（“第四期授予日”）完成对第四期激励对象的授予。第四期激励对象的认购价格为人民币3.06元／股，限售期2年，若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件，第四期激励对象在2022年12月23日（“第四期第一批次”），2023年12月23日（“第四期第二批次”）及2024年12月23日（“第四期第三批次”）依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的1/3、1/3与1/3。对于公司业绩或个人考核结果未达到解锁条件的，未解锁的限制性股票由公司按照授予价格回购，且不计息。

十一、股份支付（续）

2. 股份支付计划（续）

(a) 本公司股份支付（续）

(2) 第二期限制性股票于第二期授予日的市价为人民币9.16元／股，第二期激励对象的认购价格为人民币4.866元／股，第二期限制性股票的公允价值在此基础上，考虑第二期限制性股票计划的相关激励对象收益限制条款的影响，确定的授予日的公允价值为人民币2.2118元／股。因2018年5月3日股东大会决议通过的资本公积转增股本，第二期激励对象的认购价格调整为人民币3.476元／股。

第三期限制性股票于第三期授予日的市价为人民币5.58元／股，第三期激励对象的认购价格为人民币3.468元／股，第三期限制性股票的公允价值在此基础上，确定的授予日的公允价值为人民币2.2112元／股。

第四期限制性股票于第四期授予日的市价为人民币5.00元／股，第四期激励对象的认购价格为人民币3.06元／股，第四期限制性股票的公允价值在此基础上，确定的授予日的公允价值为人民币1.94元／股。

(3) 2020年，第二期限制性股票第三批次，第三期限制性股票第一批次达到计划规定的限制性股票解锁条件，共解锁303,016,000股，库存股因此减少人民币1,051,692千元。截至2020年12月31日，第二期限制性股票激励计划已全部解锁。

(4) 2021年，第三期限制性股票第二批次达到计划规定的限制性股票解锁条件，共解锁190,784,000股，库存股因此减少人民币661,639千元。

(5) 报告期内限制性股票变动情况表

	2021年	2020年
年初限制性股票份数	1,308,330,603	709,868,803
本年授予的限制性股票份数	–	912,036,000
本年解锁的限制性股票份数	(190,784,000)	(303,016,000)
本年失效的限制性股票份数	(16,903,667)	(10,558,200)
年末限制性股票份数	1,100,642,936	1,308,330,603

(6) 限制性股票对本公司的财务状况和经营成果的影响分析如下：

	2021年	2020年
以权益结算的股份支付确认的费用总额	836,446	506,233

	2021年12月31日	2020年12月31日
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	2,516,896	1,680,450

十一、股份支付（续）

2. 股份支付计划（续）

(b) 中国海外发展股份期权计划

中国海外发展根据其于2018年6月11日采纳的股份期权计划，于2018年6月29日向中国海外发展的董事及具备相关资格的员工（以下称“承受人”）授出每股执行价格港币25.85元的107,320,000份股份期权，该计划的有效期为6年。于所授出的107,320,000份股份期权中，2,000,000份股份期权授予中国海外发展的董事。若达到该股份期权计划规定的行权条件，承受人将分别于2020年6月29日、2021年6月29日和2022年6月29日行权。

中国海外发展根据其于2018年6月11日采纳的股份期权计划，于2020年11月24日向承受人授出每股执行价格港币18.724元的285,840,000份股份期权，该计划的有效期为6年。于所授出的285,840,000份股份期权中，6,300,000份股份期权授予中国海外发展的董事。若达到该股份期权计划规定的行权条件，承受人将分别于2022年11月24日、2023年11月24日和2024年11月24日行权。

于2021年12月31日，有关该计划授出的股份期权为370,280,000份（2020年12月31日：378,960,000份）。

该股份期权计划权益工具的公允价值使用二项期权定价模型计算。2021年度，因该发行在外的股份期权所获取的员工服务于等待期内确认的相关费用为人民币114,517千元（2020年：人民币17,594千元）。

十二、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

	2021年12月31日	2020年12月31日
已签约但未拨备		
资本承诺	7,698,367	4,390,960
投资承诺	11,641,851	14,413,258
合计	19,340,218	18,804,218

2. 或有事项

	2021年12月31日	2020年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	5,371,906	7,482,255	注1
对外提供担保形成的或有负债	107,166,259	93,533,934	注2
合计	112,538,165	101,016,189	

注1：于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼列示如下：

	2021年12月31日 诉讼标的金额	2020年12月31日 诉讼标的金额
中国建筑第三工程局有限公司	1,010,268	1,901,742
中国建筑第七工程局有限公司	799,364	1,309,537
中国海外集团有限公司	702,778	402,944
中建新疆建工（集团）有限公司	448,721	328,746
本公司	404,812	627,609
中国建筑第四工程局有限公司	390,000	349,237

十二、承诺及或有事项（续）

2. 或有事项（续）

	2021年12月31日 诉讼标的金额	2020年12月31日 诉讼标的金额
中国建筑第五工程局有限公司	363,393	202,533
吉林中建建筑工程有限公司	201,401	599,351
中国中建设计研究院有限公司	189,475	364,316
中国建筑装饰集团有限公司	160,067	102,906
中建交通建设集团有限公司	135,160	–
中国建筑第二工程局有限公司	121,157	154,035
中国建筑第八工程局有限公司	115,869	595,222
中国建筑一局（集团）有限公司	83,257	327,801
中建铁路建设有限公司	83,183	100,396
中建港航局集团有限公司	67,150	7,015
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	36,890	23,012
中国建筑第六工程局有限公司	30,200	30,649
中建科技集团有限公司	16,843	–
中建方程投资发展集团有限公司	10,659	–
中建（四平）基础设施建设发展有限公司	1,050	–
中国建筑发展有限公司	209	–
中国建筑西北设计研究院有限公司	–	1,596
中建铁路投资建设集团有限公司	–	53,608
合计	5,371,906	7,482,255

注： 上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2021年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注五、42，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

注2： 于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团对外担保列示如下：

	2021年12月31日 担保金额	2020年12月31日 担保金额
业主按揭担保（注）	95,397,206	88,071,537
银行贷款担保	11,769,053	5,462,397
合计	107,166,259	93,533,934

注： 本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，2021年度及2020年度，承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

十三、资产负债表日后事项

1. 资产负债表日后，本集团所属子公司发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率(%)
中海企业发展集团有限公司	中期票据	1,800,000	2022年1月12日	2.88
中海企业发展集团有限公司	中期票据	1,200,000	2022年1月12月	3.25
中海企业发展集团有限公司	中期票据	1,000,000	2022年2月21日	3.22
中海企业发展集团有限公司	公司债券	2,000,000	2022年4月1日	3.05
中海企业发展集团有限公司	公司债券	1,000,000	2022年4月1日	3.50
中建国际投资集团有限公司	中期票据	960,000	2022年3月31日	2.98
中国建筑一局（集团）有限公司	超短期融资券	1,000,000	2022年2月24日	2.09
中国建筑一局（集团）有限公司	超短期融资券	2,000,000	2022年3月29日	2.08
中国建筑第二工程局有限公司	超短期融资券	1,500,000	2022年3月9日	2.00
中国建筑第三工程局有限公司	超短期融资券	3,000,000	2022年3月28日	2.05
中国建筑第三工程局有限公司	超短期融资券	2,000,000	2022年4月6日	2.05
中国建筑第六工程局有限公司	超短期融资券	800,000	2022年1月11日	2.68
中国建筑第六工程局有限公司	超短期融资券	700,000	2022年3月28日	2.60
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	1,000,000	2022年1月12日	2.45
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	1,000,000	2022年3月9日	2.40
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	500,000	2022年3月9日	2.40
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	500,000	2022年3月10日	2.35
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	500,000	2022年3月11日	2.42
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	500,000	2022年3月14日	2.35
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	4,000,000	2022年3月17日	2.00
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	3,500,000	2022年3月25日	2.00
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	2,500,000	2022年3月25日	2.00

2. 于2022年4月11日，本集团将已回购的涉及公司首批限制性股票、第二期限制性股票、第三期限制性股票及第四期限制性股票共35名激励对象（其中1名同时回购其所持有的公司第二期限制性股票和第三期限制性股票、5名同时回购其所持有的公司第三期限制性股票和第四期限制性股票）不符合解锁条件的限制性股票7,309,000股予以注销，减少股本人民币7,309,000元，减少后的股本为人民币41,940,858,844元。

3. 根据2022年4月15日董事会决议，董事会提议本公司以截至本财务报表批准报出日41,940,858,844股为基数，向全体普通股股东每10股派送人民币2.50元（含税）现金股息，合计约人民币104.85亿元，在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额，并将另行公告具体调整情况。该股利分配预案尚待本公司股东大会批准，故未在本财务报表中确认。

十四、其他重要事项

1. 分部报告

经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下5个报告分部：

(1) 房屋建筑工程

(2) 基础设施建设与投资

(3) 房地产开发与投资

(4) 设计勘察

(5) 其他

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

2021年

	2021年							
	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	1,121,922,218	403,182,163	330,888,573	9,975,450	25,370,566	-	-	1,891,338,970
分部间交易收入	25,163,690	6,794,436	54,713	845,489	2,667,149	-	(35,525,477)	-
小计	1,147,085,908	409,976,599	330,943,286	10,820,939	28,037,715	-	(35,525,477)	1,891,338,970
营业成本	(1,057,400,258)	(367,168,164)	(261,229,215)	(8,539,838)	(19,288,991)	-	36,489,957	(1,677,136,509)
信用减值损失／(转回)	(5,917,362)	(2,557,487)	(179,082)	(119,908)	(438,272)	820	-	(9,211,291)
资产减值损失／(转回)	(2,556,164)	(864,832)	(14,421)	52	17,306	42	-	(3,418,017)
折旧费和摊销费	(5,995,756)	(1,738,031)	(2,717,780)	(140,496)	(1,285,357)	(22,789)	-	(11,900,209)
利润／(亏损) 总额	24,498,320	19,112,935	57,017,761	330,844	(305,439)	(732,666)	964,480	100,886,235
减：所得税费用								(23,153,743)
净利润								77,732,492
分部资产总额	573,379,255	518,372,779	1,008,692,914	14,787,442	325,227,566	168,624,263	(220,835,093)	2,388,249,126
分部负债总额	339,922,261	417,174,533	541,434,348	8,729,656	276,927,571	347,090,370	(182,731,922)	1,748,546,817

十四、其他重要事项（续）

1. 分部报告（续）

经营分部（续）

2020年（经重述）

	2020年							
	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	972,433,125	343,565,132	271,130,912	10,134,610	17,786,770	–	–	1,615,050,549
分部间交易收入	28,668,465	4,870,229	161,441	472,687	3,561,522	–	(37,734,344)	–
合计	1,001,101,590	348,435,361	271,292,353	10,607,297	21,348,292	–	(37,734,344)	1,615,050,549
营业成本	(933,788,021)	(318,931,135)	(200,162,296)	(8,039,404)	(15,519,969)	–	36,274,375	(1,440,166,450)
信用减值损失	(1,935,276)	(1,105,469)	(137,180)	(97,021)	(65,362)	(1,009)	–	(3,341,317)
资产减值转回／(损失)	329,365	(169,820)	(486,331)	(4,060)	2,396	–	–	(328,450)
折旧费和摊销费	(4,434,224)	(1,437,446)	(1,885,623)	(116,525)	(1,125,923)	(57,723)	–	(9,057,464)
利润／(亏损) 总额	25,110,585	14,875,767	59,788,743	838,203	230,213	(5,111,348)	(1,459,969)	94,272,194
减：所得税费用								(23,340,930)
净利润								70,931,264
分部资产总额	553,037,266	456,631,155	890,515,087	13,438,532	349,938,870	138,837,009	(210,018,425)	2,192,379,494
分部负债总额	390,520,198	337,118,018	479,634,722	7,821,554	213,138,128	382,846,922	(195,848,127)	1,615,231,415

其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2021年	2020年（经重述）
房屋建筑工程	1,121,922,218	972,433,125
基础设施建设与投资	403,182,163	343,565,132
房地产开发与投资	330,888,573	271,130,912
设计勘察	9,975,450	10,134,610
其他	25,370,566	17,786,770
合计	1,891,338,970	1,615,050,549

十四、其他重要事项（续）

1. 分部报告（续）

其他信息（续）

地理信息

对外交易收入

	2021年	2020年（经重述）
中国大陆	1,802,055,187	1,525,409,315
其他国家或地区	89,283,783	89,641,234
合计	1,891,338,970	1,615,050,549

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
中国大陆	395,530,653	282,699,159
其他国家或地区	27,777,932	30,542,196
合计	423,308,585	313,241,355

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

2. 租赁

(1) 作为出租人

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为1年至10年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。2021年度本集团由于房屋及建筑物租赁产生的收入为人民币7,073,723千元。租出房屋及建筑物列示于投资性房地产，参见附注五、17。

本集团还将部分闲置机器设备、运输设备等用于出租，租赁期为1年至5年不等，形成经营租赁，本年确认的租赁收入人民币127,875千元。

十四、其他重要事项（续）

2. 租赁（续）

(1) 作为出租人（续）

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2021年
租赁收入	7,201,598

根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁收款额如下：

	2021年12月31日
1年以内（含1年）	5,030,185
1年至2年（含2年）	3,593,388
2年至3年（含3年）	2,264,292
3年至4年（含4年）	1,320,694
4年至5年（含5年）	916,194
5年以上	2,383,293
合计	15,508,046

经营租出固定资产，参见附注五、18。

(2) 作为承租人

	2021年
租赁负债利息费用	229,000
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	2,974,938
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用（短期租赁除外）	79,531
与租赁相关的总现金流出	3,946,723

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

融资租赁（仅适用于2020年度）

于2020年12月31日，未确认融资费用的余额为人民币79,516千元，采用实际利率法在租赁期内各个期间进行分摊。根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

	2020年12月31日
1年以内（含1年）	481,314
1年至2年（含2年）	424,735
2年至3年（含3年）	287,895
合计	1,193,944

十四、其他重要事项（续）

2. 租赁（续）

(2) 作为承租人（续）

重大经营租赁（仅适用于2020年度）

根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

	2020年12月31日
1年以内（含1年）	3,030,470
1年至2年（含2年）	1,737,994
2年至3年（含3年）	746,716
3年以上	1,448,515
合计	6,963,695

其他租赁信息

使用权资产，参见附注五、20；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、30；租赁负债，参见附注五、39和附注八、3。

3. 比较数据

如附注六、2所述，本集团于本年度完成了对铝新河南和铝新福建同一控制下的企业合并，因此，本集团合并财务报表中的比较数据亦被重新列报以包括被合并方的财务状况、经营成果和现金流量，以符合本年度的列报和会计处理要求。

十五、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	16,318,061	14,956,163
1年至2年	4,169,538	8,151,057
2年至3年	5,119,409	1,257,783
3年至4年	818,940	1,909,386
4年至5年	1,779,880	55,866
5年以上	700,609	777,603
小计	28,906,437	27,107,858
减：应收账款坏账准备	(3,833,019)	(2,311,807)
合计	25,073,418	24,796,051

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	12,953,045	44.81	2,221,590	17.15
按信用风险特征组合计提坏账准备	15,953,392	55.19	1,611,429	10.10
合计	28,906,437	100.00	3,833,019	13.26

	2020年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	11,928,970	44.01	952,099	7.98
按信用风险特征组合计提坏账准备	15,178,888	55.99	1,359,708	8.96
合计	27,107,858	100.00	2,311,807	8.53

于2021年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
单位1	1,745,526	1,265,992	72.53%	回收可能性
单位2	1,303,425	162,928	12.50%	回收可能性
单位3	521,137	104,227	20.00%	回收可能性
单位4	440,186	132,056	30.00%	回收可能性
单位5	388,858	97,908	25.18%	回收可能性
其他	8,553,913	458,479	5.36%	回收可能性
合计	12,953,045	2,221,590		

于2020年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
单位1	1,874,817	412,460	22.00%	回收可能性
单位2	489,578	61,197	12.50%	回收可能性
单位3	387,151	124,186	32.08%	回收可能性
单位4	370,659	50,677	13.67%	回收可能性
单位5	248,403	37,467	15.08%	回收可能性
其他	8,558,362	266,112	3.11%	回收可能性
合计	11,928,970	952,099		

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	3,473,185	2.00	69,464	2,633,444	2.00	52,669
1年至2年	496,293	5.00	24,815	1,022,530	5.00	51,126
2年至3年	585,091	15.00	87,764	372,463	15.00	55,869
3年至4年	265,397	30.00	79,619	1,633	30.00	490
4年至5年	1,353	45.00	608	41,868	45.00	18,841
5年以上	14,080	100.00	14,080	10,382	100.00	10,382
合计	4,835,399		276,350	4,082,320		189,377

组合2：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,068,470	6.00	64,108	1,446,424	6.00	86,785
1年至2年	176,046	12.00	21,126	232,130	12.00	27,856
2年至3年	186,034	25.00	46,509	71,975	25.00	17,994
3年至4年	54,530	45.00	24,538	–	45.00	–
4年至5年	–	70.00	–	3,966	70.00	2,776
5年以上	–	100.00	–	253	100.00	253
合计	1,485,080		156,281	1,754,748		135,664

组合3：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	5,928,486	4.50	266,782	4,899,150	4.50	220,462
1年至2年	1,191,448	10.00	119,145	3,602,468	10.00	360,247
2年至3年	1,916,500	20.00	383,300	465,325	20.00	93,065
3年至4年	303,888	40.00	121,555	22,726	40.00	9,090
4年至5年	13,071	65.00	8,496	996	65.00	648
5年以上	279,520	100.00	279,520	351,155	100.00	351,155
合计	9,632,913		1,178,798	9,341,820		1,034,667

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

应收账款坏账准备的变动如下：

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
2,311,807	2,384,840	(833,184)	(30,444)	3,833,019

2020年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
1,829,600	1,122,770	(594,203)	(46,360)	2,311,807

2021年重要的转回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	转回方式
单位1	回收工程款	组合计提	125,356	现金收回
单位2	回收工程款	组合计提	87,971	现金收回
单位3	回收工程款	组合计提	71,121	现金收回
单位4	回收工程款	组合计提	38,183	现金收回
单位5	回收工程款	组合计提	32,678	现金收回
其他	回收工程款等	单项及组合计提	477,875	现金收回或转回
合计			833,184	

于2021年12月31日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额比例
余额前五名的应收账款总额	5,901,707	1,611,639	20.42%

于2020年12月31日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额比例
余额前五名的应收账款总额	4,830,004	607,609	17.82%

2. 其他应收款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应收股利	351,212	1,190,122
其他应收款	19,432,417	20,838,785
合计	19,783,629	22,028,907

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

其他应收款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	15,567,458	15,056,515
1年至2年	2,956,523	5,605,813
2年至3年	1,092,107	1,573,531
3年至4年	620,528	26,589
4年至5年	20,969	257,061
5年以上	241,295	203,889
小计	20,498,880	22,723,398
减：其他应收款坏账准备	(715,251)	(694,491)
合计	19,783,629	22,028,907

其他应收款按性质分类如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
应收关联方款项	18,433,010	19,777,018
应收股利	351,212	1,190,122
应收保证金及备用金	690,048	879,962
其他	1,024,610	876,296
小计	20,498,880	22,723,398
减：其他应收款坏账准备	(715,251)	(694,491)
合计	19,783,629	22,028,907

其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	21,586	672,905	694,491
年初余额在本年			
— 转入第三阶段	(19,329)	19,329	–
— 转回第一阶段	4,524	(4,524)	–
本年计提	39,714	10,574	50,288
本年转回	(9,729)	(18,536)	(28,265)
其他变动	(1,427)	164	(1,263)
年末余额	35,339	679,912	715,251

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

2020年

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	35,688	802,937	838,625
年初余额在本年			
— 转入第三阶段	(20,445)	20,445	–
— 转回第一阶段	9,886	(9,886)	–
本年计提	12,890	50,859	63,749
本年转回	(12,305)	(181,293)	(193,598)
本年核销	–	(4,203)	(4,203)
其他变动	(4,128)	(5,954)	(10,082)
年末余额	21,586	672,905	694,491

影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	21,087,107	1,636,291	22,723,398
年初余额在本年			
— 转入第三阶段	(109,979)	109,979	–
— 转回第一阶段	20,071	(20,071)	–
本年新增	15,767,788	27,460	15,795,248
终止确认	(17,789,023)	(192,314)	(17,981,337)
其他变动	(38,593)	164	(38,429)
年末余额	18,937,371	1,561,509	20,498,880

2020年

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	22,553,131	855,205	23,408,336
年初余额在本年			
— 转入第三阶段	(983,000)	983,000	–
— 转回第一阶段	18,972	(18,972)	–
本年新增	13,458,952	214,246	13,673,198
终止确认	(13,931,858)	(375,817)	(14,307,675)
本年核销	–	(4,203)	(4,203)
其他变动	(29,090)	(17,168)	(46,258)
年末余额	21,087,107	1,636,291	22,723,398

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

2021年重要的转回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	转回方式
单位1	款项收回	信用风险特征组合	7,484	现金收回
单位2	款项收回	信用风险特征组合	2,481	现金收回
单位3	款项收回	信用风险特征组合	2,384	现金收回
单位4	款项收回	信用风险特征组合	1,932	现金收回
单位5	款项收回	信用风险特征组合	1,625	现金收回
其他	款项收回等	信用风险特征组合	12,359	现金收回或转回
合计			28,265	

于2021年12月31日，其他应收款金额前五名如下：

	年末余额	占其他应收款余额合计数的比例(%)	性质	账龄	坏账准备年末余额
单位1	1,491,177	7.27	应收关联方款项	1年以内	–
单位2	1,080,752	5.27	应收关联方款项	1年以内	–
单位3	1,080,568	5.27	应收关联方款项	3年以内	–
单位4	1,006,667	4.91	应收关联方款项	1年以内	–
单位5	694,081	3.39	应收关联方款项	2年以内	–
合计	5,353,245	26.11			–

于2020年12月31日，其他应收款金额前五名如下：

	年末余额	占其他应收款余额合计数的比例(%)	性质	账龄	坏账准备年末余额
单位1	1,833,215	8.07	应收关联方款项	2年以内	–
单位2	1,623,876	7.15	应收关联方款项	1年以内	–
单位3	1,083,020	4.77	应收关联方款项	1年以内	–
单位4	1,058,251	4.66	应收关联方款项	1-3年	–
单位5	772,226	3.39	应收关联方款项	1年以内	–
合计	6,370,588	28.04			–

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

	2021年12月31日	2020年12月31日
子公司	194,654,437	174,729,180
一 直接控制之子公司(1)	187,822,538	166,788,258
一 间接控制之子公司(2)	6,831,899	7,940,922
合营企业(3)	6,760,732	6,420,211
联营企业(4)	5,560,626	4,694,469
小计	206,975,795	185,843,860
减：减值准备	(1,114,938)	(1,114,938)
合计	205,860,857	184,728,922

(1) 直接控制之子公司

2021年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中国海外集团有限公司	49,444,328	–	49,444,328	5,000,000
中国建筑一局（集团）有限公司	7,576,219	–	7,576,219	1,245,175
中国建筑第二工程局有限公司	5,209,149	5,000,000	10,209,149	6,046,085
中国建筑第三工程局有限公司	6,271,354	–	6,271,354	1,978,819
中国建筑第四工程局有限公司	5,199,701	–	5,199,701	296,749
中国建筑第五工程局有限公司	6,413,789	3,982,000	10,395,789	5,182,800
中国建筑第六工程局有限公司	4,277,946	–	4,277,946	120,830
中国建筑第七工程局有限公司	6,006,530	–	6,006,530	618,750
中国建筑第八工程局有限公司	10,139,151	5,450,000	15,589,151	6,010,240
中建方程投资发展集团有限公司	5,851,624	–	5,851,624	1,328,500
深圳中海投资管理有限公司	301,537	–	301,537	–
中国建设基础设施有限公司	11,194,030	–	11,194,030	830
中建财务有限公司	7,924,554	–	7,924,554	205,605
中建美国控股公司	3,976,853	–	3,976,853	–
中国建筑发展有限公司	1,790,637	–	1,790,637	20,490
中建六盘水基础设施投资有限公司	800,000	–	800,000	–
中建泰国有限公司	656,107	–	656,107	–
中建新疆建工（集团）有限公司	2,881,906	–	2,881,906	158,660
中国建筑（南洋）发展有限公司	520,630	76,000	596,630	42,440
中国建筑装饰集团有限公司	548,375	–	548,375	32,310
中建资本控股有限公司	8,305,000	–	8,305,000	221,860
中建铁路投资建设集团有限公司	1,673,183	–	1,673,183	–
中建丝路建设投资有限公司	1,500,000	1,000,000	2,500,000	–
中建长江建设投资有限公司	1,036,096	–	1,036,096	–
中建北方建设投资有限公司	903,981	43,840	947,821	–
中建海外有限公司	400,000	–	400,000	–
中建科技集团有限公司	1,700,000	–	1,700,000	61,180
中建交通建设集团有限公司	–	1,279,000	1,279,000	53,600
其他	14,285,578	4,203,440	18,489,018	911,147
合计	166,788,258	21,034,280	187,822,538	29,536,070

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(1) 直接控制之子公司（续）

2020年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中国海外集团有限公司	49,444,328	–	49,444,328	9,300,000
中国建筑一局（集团）有限公司	7,576,219	–	7,576,219	1,238,830
中国建筑第二工程局有限公司	5,209,149	–	5,209,149	1,972,030
中国建筑第三工程局有限公司	6,271,354	–	6,271,354	4,381,770
中国建筑第四工程局有限公司	5,199,701	–	5,199,701	1,290,320
中国建筑第五工程局有限公司	6,413,789	–	6,413,789	2,677,779
中国建筑第六工程局有限公司	4,277,946	–	4,277,946	759,980
中国建筑第七工程局有限公司	6,006,530	–	6,006,530	1,368,470
中国建筑第八工程局有限公司	10,139,151	–	10,139,151	3,807,130
中建方程投资发展集团有限公司	5,851,624	–	5,851,624	–
深圳中海投资管理有限公司	3,601,537	(3,300,000)	301,537	–
中国建设基础设施有限公司	10,194,030	1,000,000	11,194,030	920
中建财务有限公司	4,724,554	3,200,000	7,924,554	162,064
中建美国控股公司	2,655,833	1,321,020	3,976,853	–
中国建筑发展有限公司	1,410,947	379,690	1,790,637	–
中建六盘水基础设施投资有限公司	800,000	–	800,000	–
中建泰国有限公司	656,107	–	656,107	3,984
中建新疆建工（集团）有限公司	2,641,967	239,939	2,881,906	91,280
中国建筑（南洋）发展有限公司	520,630	–	520,630	75,120
中国建筑装饰集团有限公司	548,375	–	548,375	53,380
中建资本控股有限公司	3,000,000	5,305,000	8,305,000	–
中建铁路投资建设集团有限公司	1,673,183	–	1,673,183	–
中建丝路建设投资有限公司	1,166,000	334,000	1,500,000	–
中建长江建设投资有限公司	886,096	150,000	1,036,096	–
中建北方建设投资有限公司	903,981	–	903,981	–
中建海外有限公司	400,000	–	400,000	–
中建科技集团有限公司	1,200,000	500,000	1,700,000	57,010
其他	13,395,797	889,781	14,285,578	427,309
合计	156,768,828	10,019,430	166,788,258	27,667,376

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(2) 间接控制之子公司

2021年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建交通建设集团有限公司	1,279,000	(1,279,000)	–	–
中建西部建设股份有限公司	942,264	–	942,264	13,963
中建安装集团有限公司	837,305	–	837,305	17,922
中建科工集团有限公司	739,664	–	739,664	60,280
杭州中建国博置业投资有限公司	668,432	–	668,432	–
中建海峡建设发展有限公司	300,000	–	300,000	–
中建隧道建设有限公司	300,000	–	300,000	–
中建电力建设有限公司	230,000	–	230,000	–
佛山中建交通联合投资有限公司	4,800	–	4,800	–
上海中建海外发展有限公司	100,000	–	100,000	–
中建地下空间有限公司	100,000	–	100,000	–
中建武汉建设投资有限责任公司	60,000	(60,000)	–	–
中建桥梁有限公司	300,000	–	300,000	–
其他	2,079,457	229,977	2,309,434	14,169
合计	7,940,922	(1,109,023)	6,831,899	106,334

2020年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建交通建设集团有限公司	1,279,000	–	1,279,000	49,270
中建西部建设股份有限公司	942,264	–	942,264	13,188
中建安装集团有限公司	837,305	–	837,305	3,370
中建科工集团有限公司	739,664	–	739,664	56,770
杭州中建国博置业投资有限公司	668,432	–	668,432	–
中建海峡建设发展有限公司	300,000	–	300,000	543,504
中建隧道建设有限公司	300,000	–	300,000	–
中建电力建设有限公司	230,000	–	230,000	–
佛山中建交通联合投资有限公司	4,800	–	4,800	–
上海中建海外发展有限公司	100,000	–	100,000	–
中建地下空间有限公司	100,000	–	100,000	30,800
中建武汉建设投资有限责任公司	60,000	–	60,000	–
中建桥梁有限公司	300,000	–	300,000	–
其他	250,690	1,828,767	2,079,457	–
合计	6,112,155	1,828,767	7,940,922	696,902

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(3) 合营企业

2021年

	年初余额	本年变动				年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益／(损失)	其他综合收益调整	其他	
昭通中建建设投资发展有限公司	511,373	–	1,015	–	–	512,388
中建成都轨道交通建设投资有限公司	425,007	(424,500)	17	–	–	524
中建路桥集团有限公司	439,554	–	17,938	(627)	–	456,865
郑州中建深铁轨道交通有限公司	1,029,089	–	(631)	–	–	1,028,458
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	323,461	–	3,853	–	(3,169)	324,145
中建湛江大道投资建设有限公司	369,813	116,934	20	–	11,897	498,664
ASEC CIMENT SPA	243,777	–	(55)	(18,138)	–	225,584
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司	268,484	–	(50,181)	–	–	218,303
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	460,784	–	–	–	–	460,784
贵州正习高速公路投资管理有限公司	229,220	–	(2,949)	–	–	226,271
大连中建海绵城市建设发展有限公司	231,613	–	6,280	–	–	237,893
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	386,000	359,184	–	–	–	745,184
中建－大成建筑有限责任公司	147,076	–	1,562	–	–	148,638
青海正平加西公路建设有限公司	294,000	(294,000)	7,865	–	(7,865)	–
其他	1,060,960	615,067	10,817	–	(9,813)	1,677,031
合计	6,420,211	372,685	(4,449)	(18,765)	(8,950)	6,760,732

2020年

	年初余额	本年变动					年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益／(损失)	其他综合收益调整	宣告现金股利	其他	
昭通中建建设投资发展有限公司	504,445	–	6,928	–	–	–	511,373
中建成都轨道交通建设投资有限公司	500,023	(75,000)	(16)	–	–	–	425,007
中建路桥集团有限公司	409,465	–	30,254	(165)	–	–	439,554
郑州中建深铁轨道交通有限公司	325,180	704,240	(331)	–	–	–	1,029,089
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	320,063	–	3,398	–	–	–	323,461
中建湛江大道投资建设有限公司	318,458	53,879	(2,524)	–	–	–	369,813
ASEC CIMENT SPA	289,048	–	(545)	–	–	(44,726)	243,777
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司	268,484	–	–	–	–	–	268,484
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	235,092	225,692	–	–	–	–	460,784
贵州正习高速公路投资管理有限公司	229,225	–	(5)	–	–	–	229,220
大连中建海绵城市建设发展有限公司	227,360	–	4,253	–	–	–	231,613
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	100,000	286,000	–	–	–	–	386,000
中建－大成建筑有限责任公司	94,205	50,000	7,871	–	(5,000)	–	147,076
青海正平加西公路建设有限公司	58,800	235,200	–	–	–	–	294,000
其他	577,800	494,866	(61)	–	(11,645)	–	1,060,960
合计	4,457,648	1,974,877	49,222	(165)	(16,645)	(44,726)	6,420,211

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(4) 联营企业

2021年

	年初余额	本年变动				年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益／(损失)	宣告现金股利	其他	
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,662,658	95,000	(107,281)	–	–	1,650,377
云南华丽高速公路投资开发有限公司	1,185,000	376,094	–	–	–	1,561,094
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	465,000	(365,000)	2	(2)	–	100,000
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	664,335	–	(32,721)	–	–	631,614
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	224,000	–	–	–	–	224,000
深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	95,174	(88,947)	6,271	(12,498)	–	–
溧阳中建桑德环境治理有限公司	146,140	–	1,737	–	–	147,877
沧州开发区北汽产业园投资中心（有限合伙）	28,967	–	1,818	(2,524)	–	28,261
新余市环城路建设投资有限公司	60,000	–	–	–	–	60,000
台州市路桥新岛投资发展有限公司	19,595	–	(170)	–	–	19,425
石家庄市交投津石高速公路建设管理有限公司	19,600	–	(19,600)	–	–	–
漳州市展沅环境科技有限公司	75,965	–	–	–	–	75,965
其他	48,035	1,016,023	(1,159)	–	(886)	1,062,013
合计	4,694,469	1,033,170	(151,103)	(15,024)	(886)	5,560,626

2020年

	年初余额	本年变动				年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益／(损失)	宣告现金股利	其他	
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,302,988	441,915	(82,245)	–	–	1,662,658
云南华丽高速公路投资开发有限公司	790,000	395,000	–	–	–	1,185,000
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	465,000	–	–	–	–	465,000
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	450,000	214,335	–	–	–	664,335
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	224,000	–	–	–	–	224,000
深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	199,754	(106,053)	1,473	–	–	95,174
溧阳中建桑德环境治理有限公司	140,880	–	5,260	–	–	146,140
沧州开发区北汽产业园投资中心（有限合伙）	75,301	(46,000)	2,929	(3,263)	–	28,967
新余市环城路建设投资有限公司	60,000	–	–	–	–	60,000
台州市路桥新岛投资发展有限公司	19,727	–	(132)	–	–	19,595
石家庄市交投津石高速公路建设管理有限公司	19,600	–	–	–	–	19,600
漳州市展沅环境科技有限公司	19,000	57,000	(35)	–	–	75,965
其他	378,028	(328,072)	(404)	–	(1,517)	48,035
合计	4,144,278	628,125	(73,154)	(3,263)	(1,517)	4,694,469

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2021年		2020年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	86,025,210	81,635,154	93,540,194	92,064,559
其他业务	36,257	26,524	51,542	41,396
合计	86,061,467	81,661,678	93,591,736	92,105,955

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	86,023,894	93,553,817
租赁收入	37,573	37,919
合计	86,061,467	93,591,736

截至2021年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2021年	2020年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	268,852	233,245
其他	268,852	233,245
在某一时段内确认收入	85,755,042	93,320,572
房屋建筑工程	16,826,977	19,478,468
基础设施建设与投资	68,909,981	73,677,998
其他	18,084	164,106
合计	86,023,894	93,553,817

5. 投资收益

	2021年	2020年
按成本法核算的长期股权投资收益	29,642,404	28,364,278
债权投资在持有期间取得的投资收益	428,458	511,099
其他权益工具投资的股利收入	55,838	60,702
交易性金融资产在持有期间取得的投资收益	1,545	–
按权益法核算的长期股权投资损失	(155,552)	(23,932)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	(1,073)	–
合计	29,971,620	28,912,147

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

补充资料

2021年度 单位：人民币千元

1. 非经常性损益明细表

	2021年
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	332,668
计入当期损益的政府补助	498,920
持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债、其他债权投资取得的投资收益	(170,588)
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	106,939
分步实现企业合并产生的收益	172,276
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	1,414,761
处置长期股权投资产生的投资收益	7,743
处置子公司产生的投资收益	4,407
与公司正常经营业务无关的或偶发事项产生的损益	179,631
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	161,606
小计	2,708,363
所得税影响数	(525,304)
小计	2,183,059
少数股东权益影响数（税后）	(265,745)
合计	1,917,314

本集团对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号 — 非经常性损益》（证监会公告[2008]43号）的规定执行。

2. 净资产收益率和每股收益

2021年

	加权平均净资产收益率(%)	每股收益（人民币元／股）	
		基本	稀释
归属于公司普通股股东的净利润	15.93	1.25	1.25
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	15.33	1.17	1.17

2020年（经重述）

	加权平均净资产收益率(%)	每股收益（人民币元／股）	
		基本	稀释
归属于公司普通股股东的净利润	15.53	1.07	1.07
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	14.75	0.99	0.98

中国建筑股份有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.LTD

北京市朝阳区安定路 5 号院 3 号楼中建财富国际中心
邮编：100029
电话：86 10 8649 8888
邮箱：ir@cscec.com
网址：www.cscec.com
中国建筑
中国建筑

封底图片：以色列海法新港