



中國建築

CHINA STATE CONSTRUCTION

股票代码：601668.SH

2019年三季度业绩推介



*深圳国际会展中心

目录

1

业绩回顾

2

业绩支撑

3

投资亮点

1

业绩回顾

2

业绩支撑

3

投资亮点

1 收入和利润

期内业绩增速较快

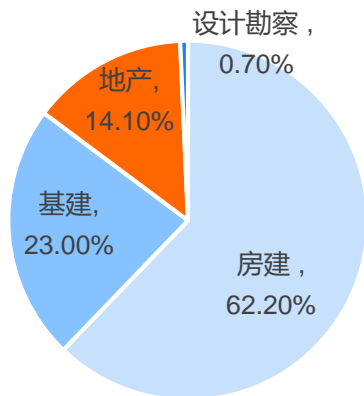
财务指标	2019Q3 (亿元)	2018Q3 (亿元)	增幅 (%)
营业收入	9,736.0	8,405.1	15.8
毛利润	1,015.8	882.1	15.2
营业利润	565.7	489.6	15.5
利润总额	569.7	491.6	15.9
归属于上市公司 股东净利润	299.8	273.0	9.8
归属于上市公司 股东净利润(扣非)	281.1	269.3	4.4

2 分部业绩

房地产业务占比提升

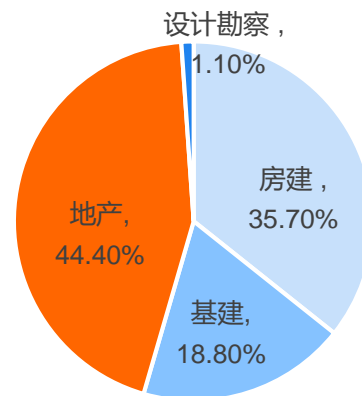
营业收入

2018Q3

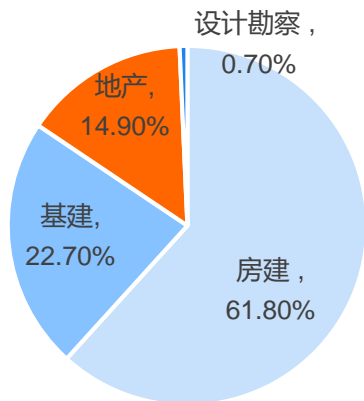


毛利润

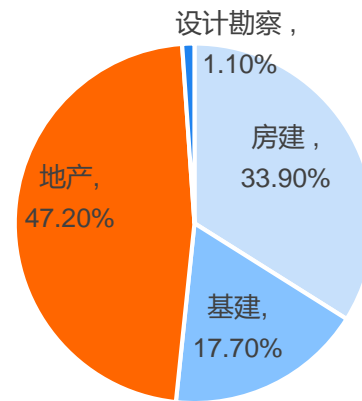
2018Q3



2019Q3

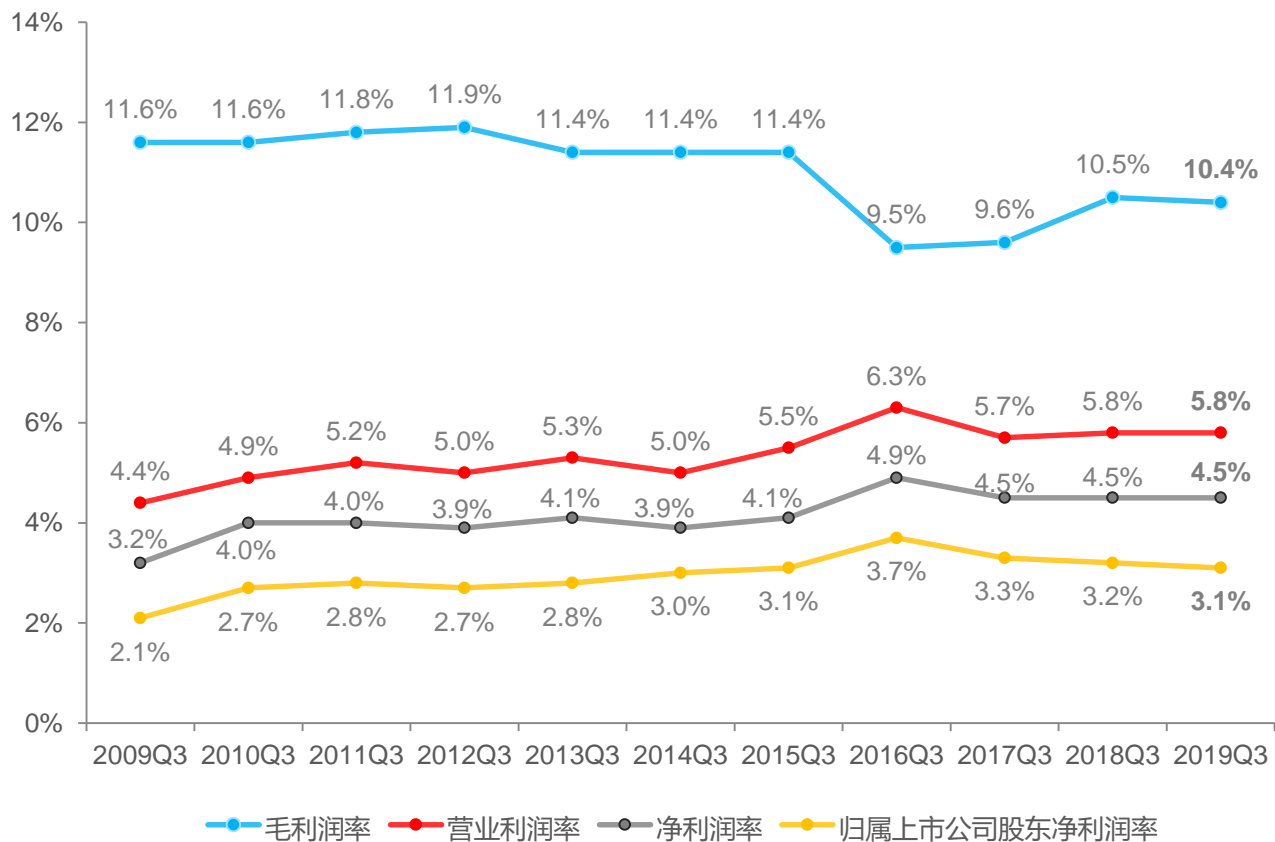


2019Q3



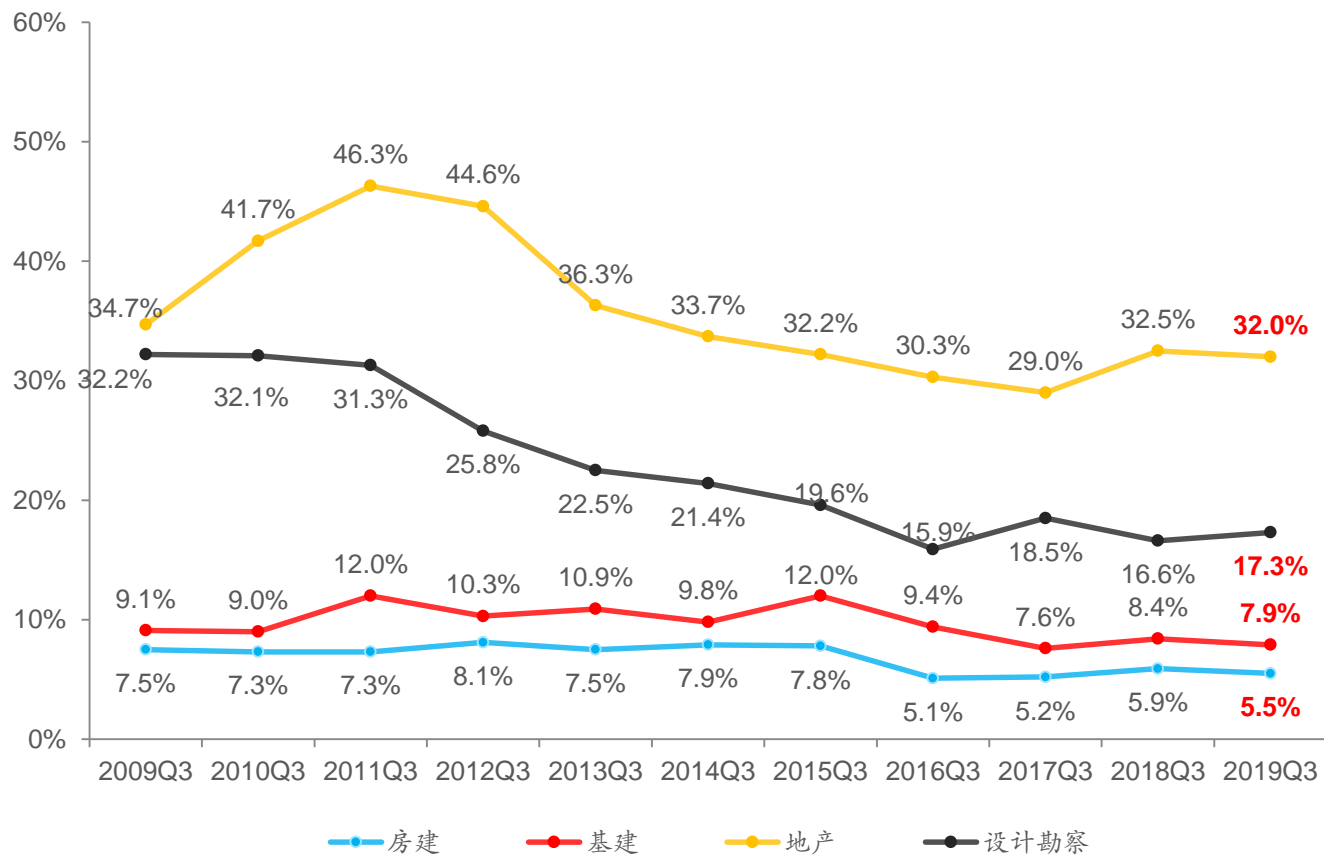
3 盈利能力

盈利指标总体平稳



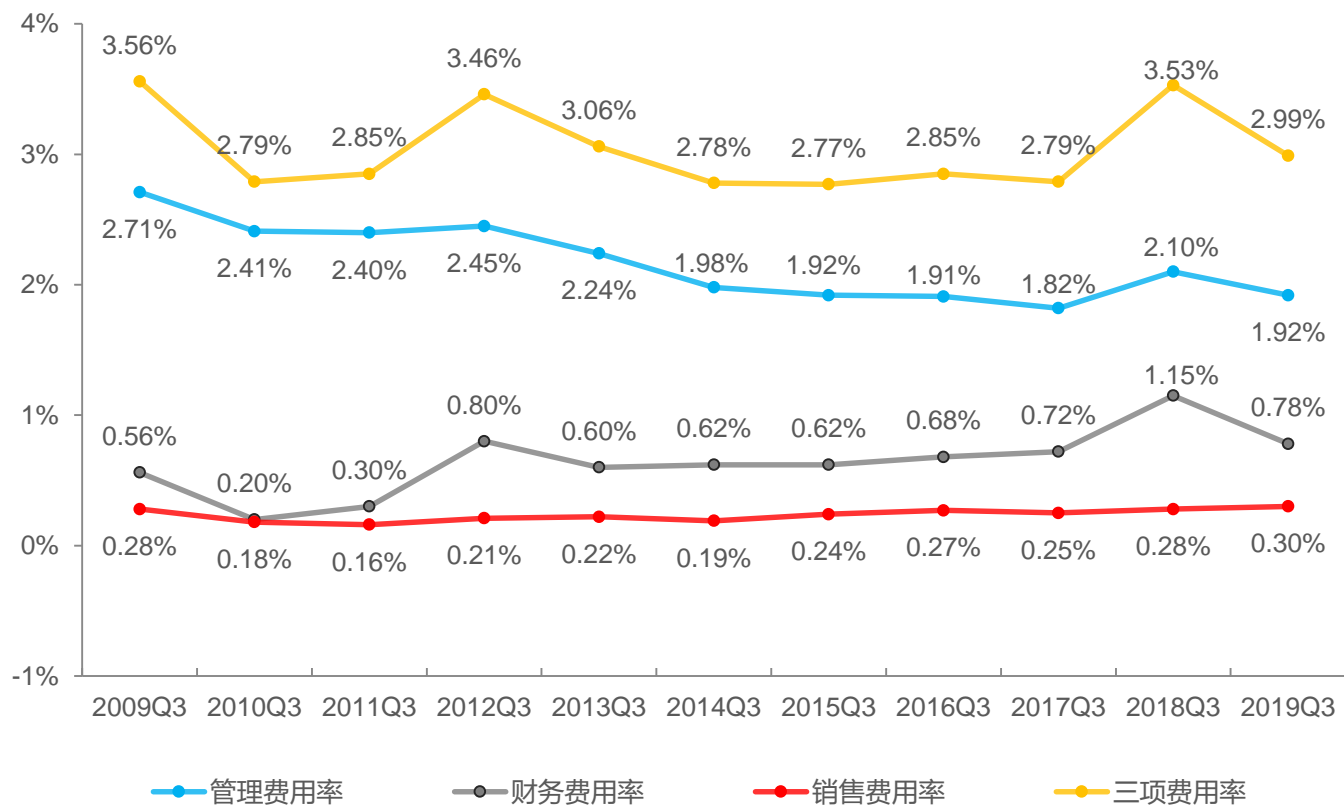
3 盈利能力

分部毛利率略有下降



3 盈利能力(续)

三项费用率有所降低



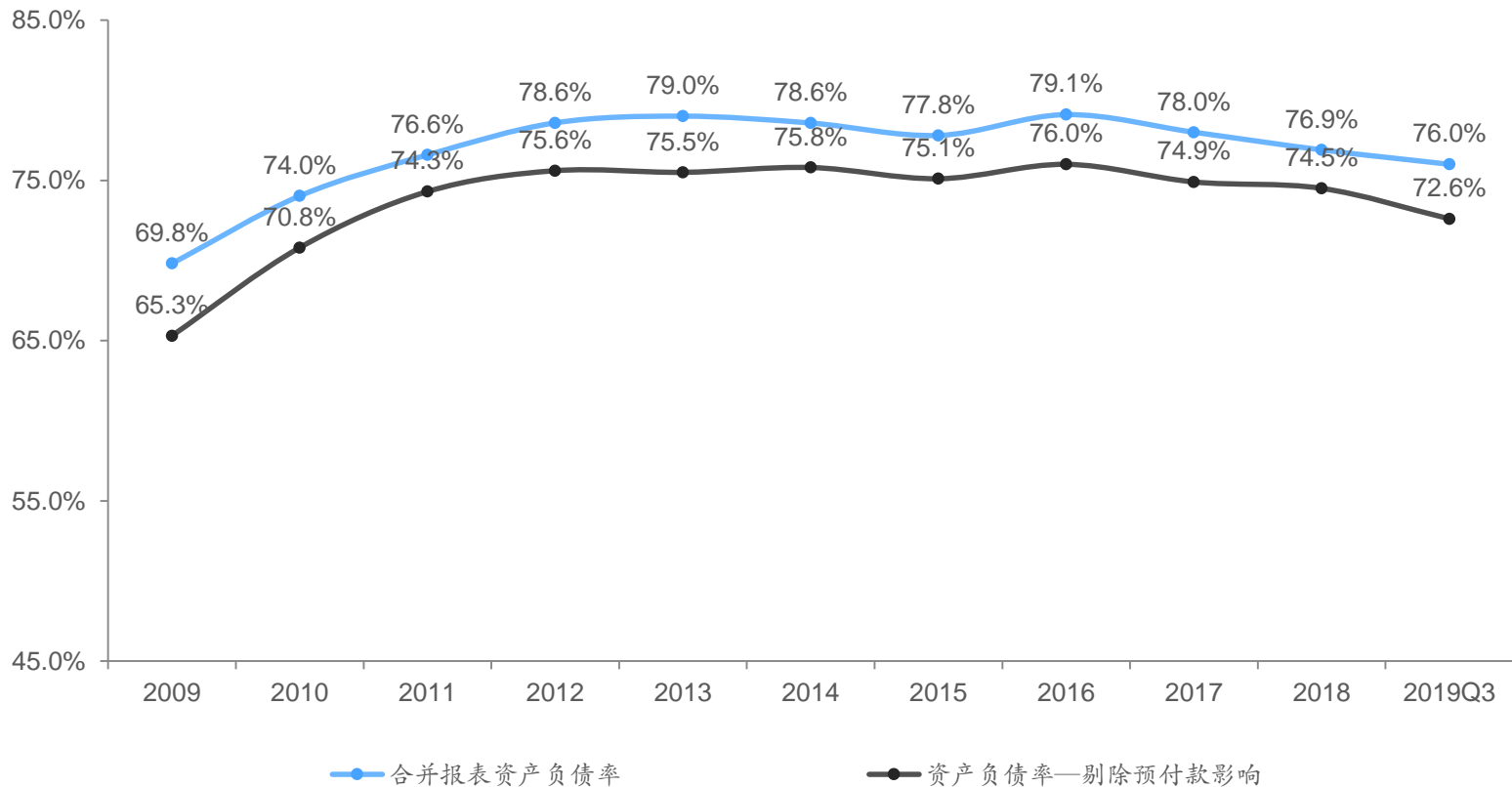
4 资产和回报

资产指标保持良好

财务指标	单位	2019Q3	2018A 2018Q3	增幅
资产总额	亿元	19,446	2018A: 18,618	4.4%
净资产 (股东权益)	亿元	4,663	2018A: 4,293	8.6%
归属于上市公司 股东净资产	亿元	2,647	2018A: 2,440	8.5%
基本每股收益 (扣除股息)	元	0.68	2018Q3: 0.62	增加0.06元
资产负债率	%	76.0	2018Q3: 78.6	降低2.6个百分点
加权平均净资产收益率	%	11.23	2018Q3: 11.5	下降0.27个百分点

4 资产和回报(续)

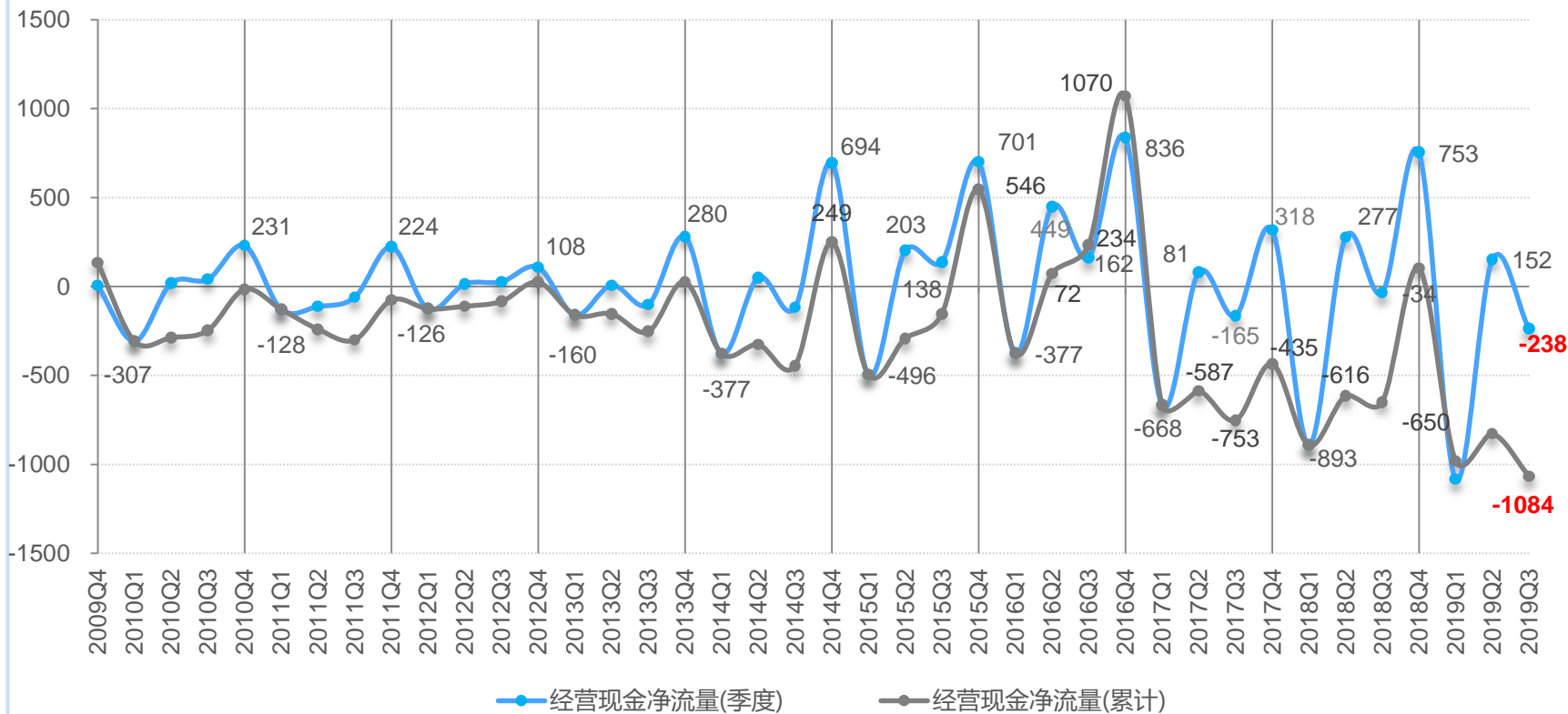
资产负债率稳步下降



5 现金流和现金

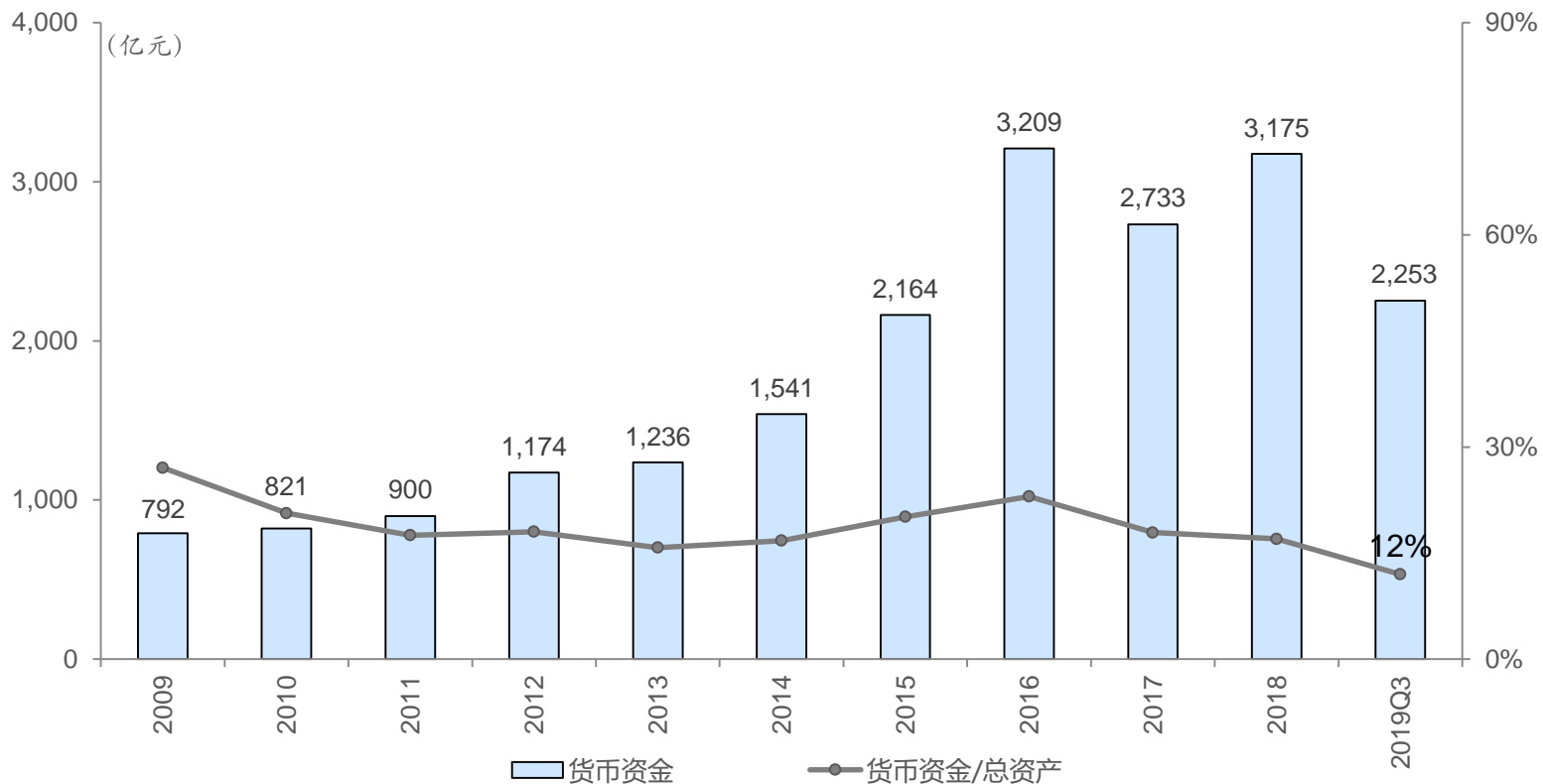
现金压力持续增加

经营现金流 (亿元)



5 现金流和现金(续)

货币资金有所下滑



1

业绩回顾

2

业绩支撑

3

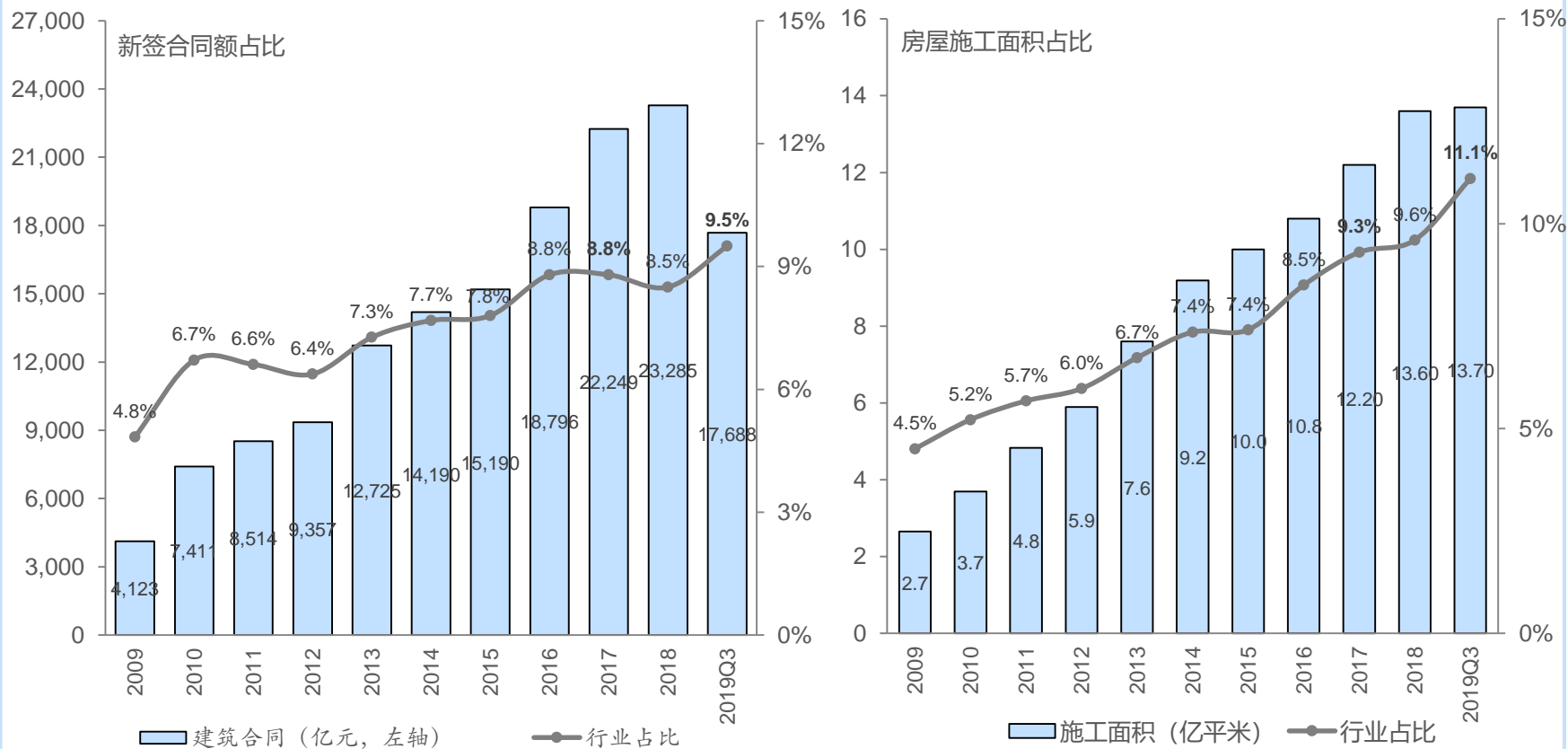
投资亮点

1 合同额

待施规模保持体量

分部指标	2019Q3 (亿元)	2018Q3 (亿元)	增减 (%)
建筑业务 新签合同额*	17,688	16,639	6.3
房建	14,383	12,270	17.2
基建	3,219	4,282	-24.8
勘察设计	86	87	-1.9
待施合同额* (房建+基建)	41,516	36,844	12.7

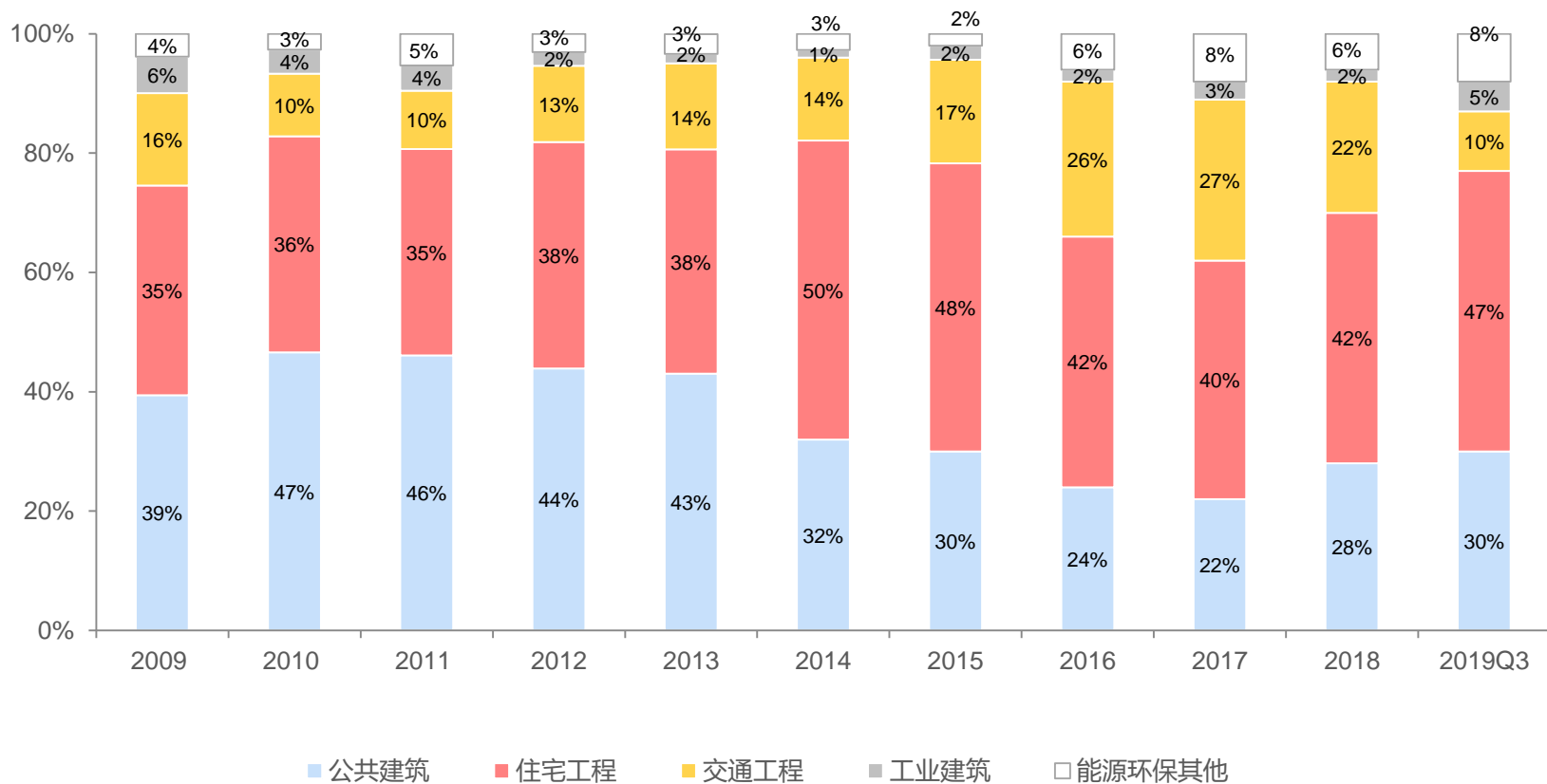
市场占有率持续攀升



2 建筑业务(续)

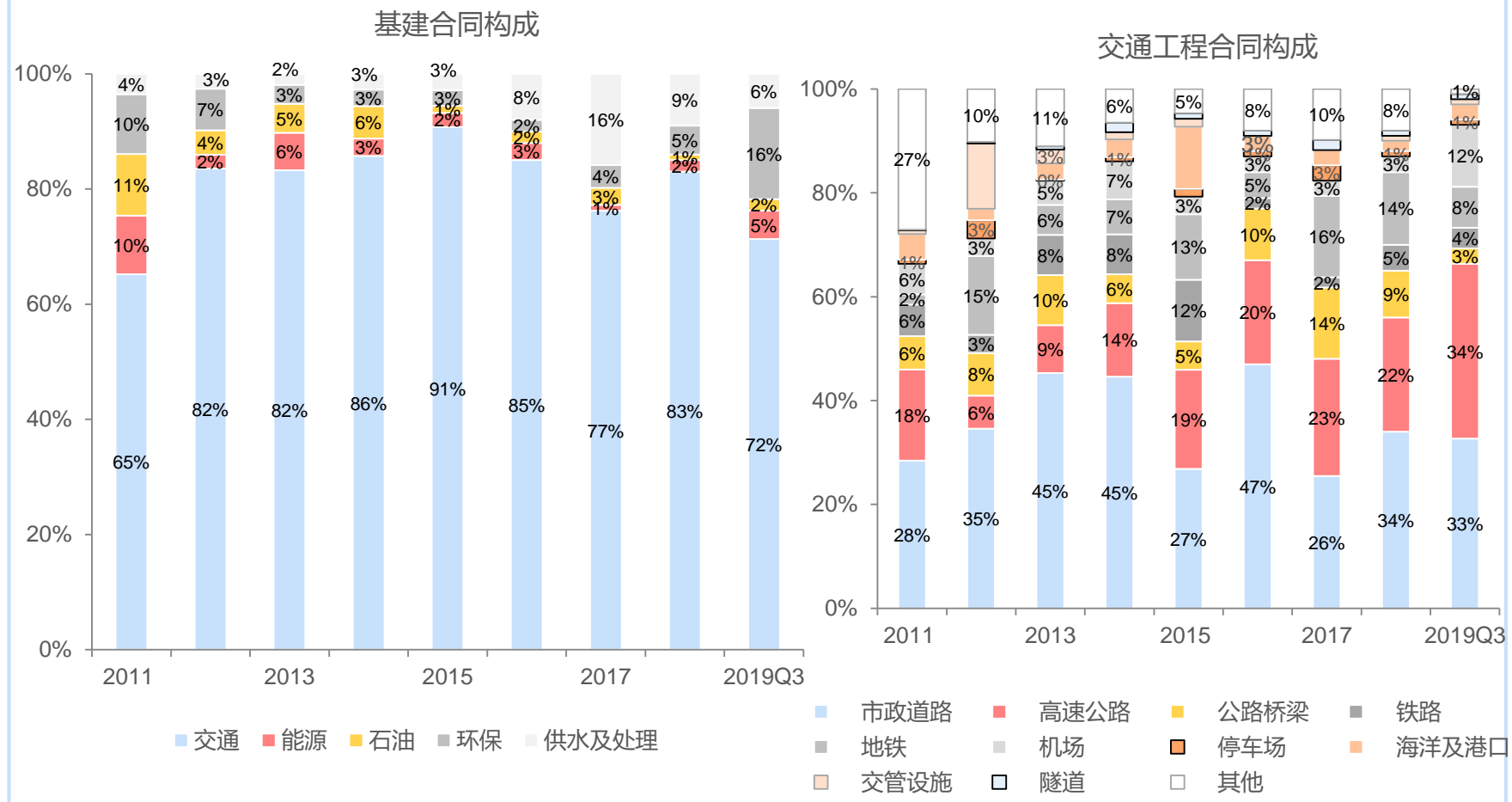
民生工程占比扩大

建筑业务新签合同构成



2 建筑业务(续)

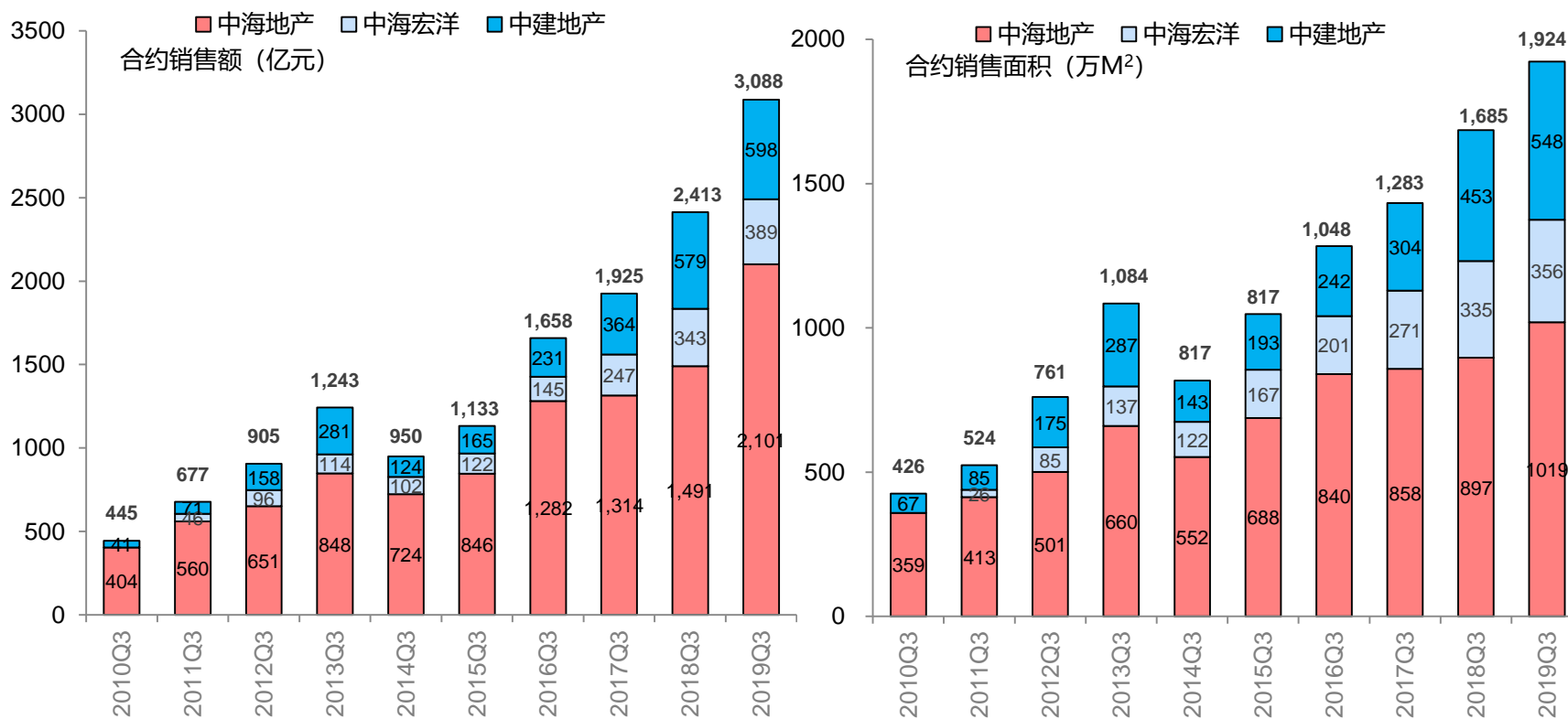
高速公路提升明显



数据来源：公司统计资料。

3 地产业务

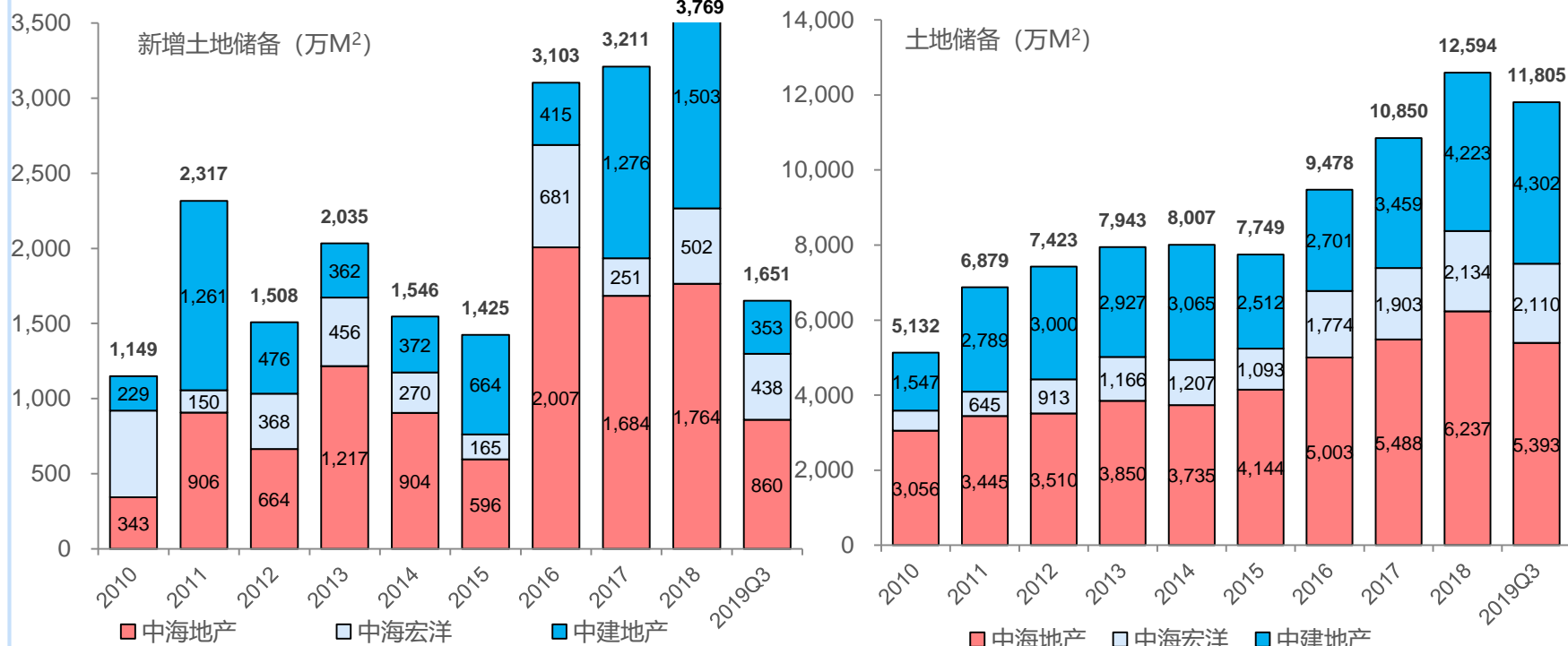
地产销售持续强劲



数据来源：中国建筑、中国海外发展和中海宏洋披露公告；相关合计数含中海宏洋。

3 地产业务(续)

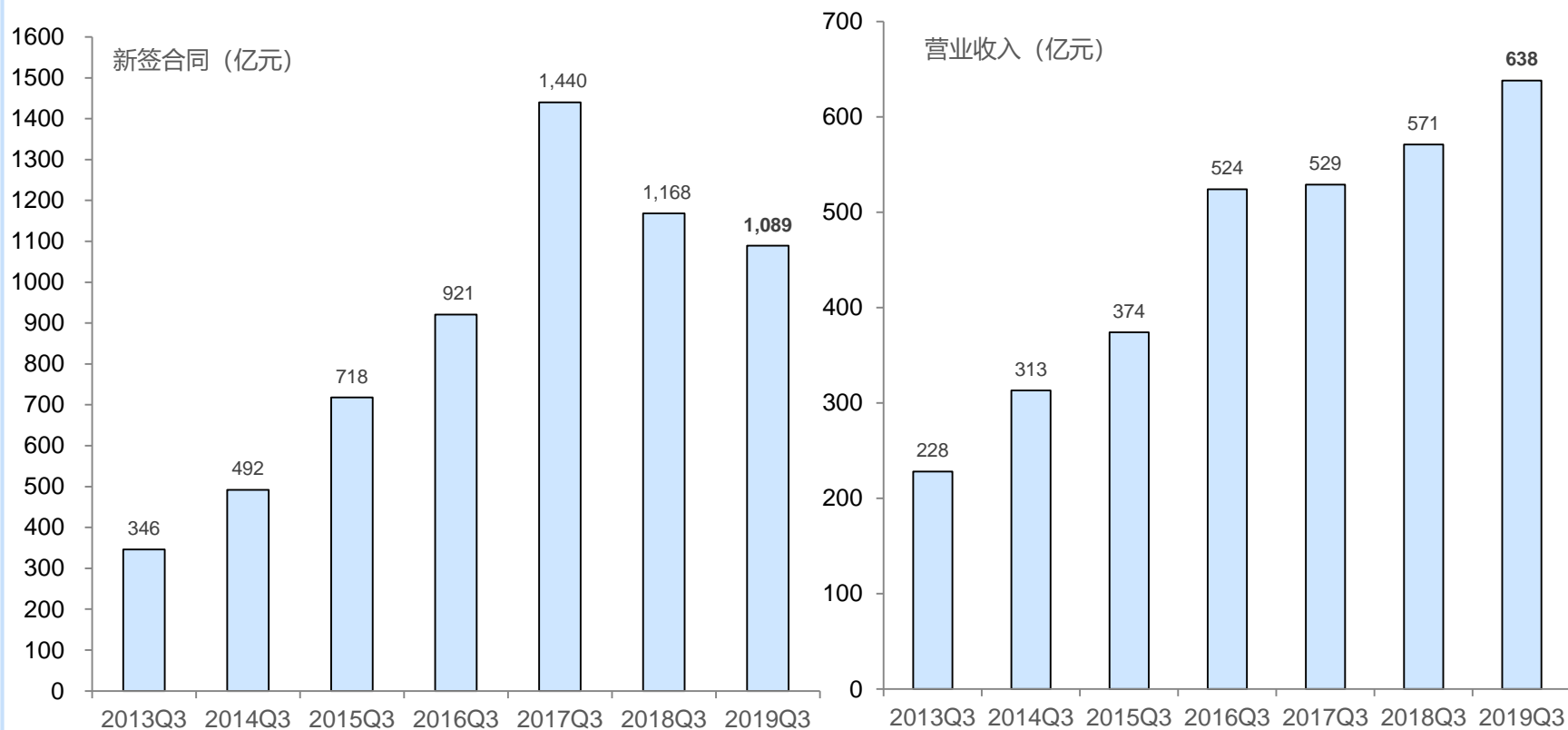
新增土地谨慎适度



数据来源：中国海外发展和中海宏洋披露公告；相关合计数含中海宏洋；土地储备为全额数。

4 海外业务

海外收入稳健增长



1

业绩回顾

2

业绩支撑

3

投资亮点

1 主营业务

主营业务韧性十足

A

建筑业务

- **房屋建筑**：公司的核心业务根基稳固，城市群建设、智慧城市、旧城改造等将是进一步推进新型城镇化的重要支撑点，高端制造与现代服务业引领市场方向；
- **基础设施**：中央“稳基建补短板”的导向进一步明确，专项债政策预期有望落地，《交通强国建设纲要》的出台将有力支撑行业发展，公司进一步拓展水务环保、通用航空、智慧停车等蓝海领域新业务

B

房地产业务

- **地产开发**：公司将坚持“慎拿地、高周转、保资金”战略，加快开发进度和销售去化，适时获取优质土地储备；
- **品牌价值**：中海地产再度蝉联“中国房地产行业领导公司品牌”，品牌价值居行业首位

C

PPP

- **提质增效**：公司新增PPP项目17个，计划总投资额1037亿元，公司将有序开展存量项目履约，坚持项目优中选优，实现PPP业务提质发展；
- **投融资模式**：着力拓宽PPP项目股权融资渠道，引入中国政企基金、优质地方国有企业及产业链上下游企业股权资金，为项目融资奠定基础

D

海外业务

- **海外优先**：重视履约保障，推进重大合作项目进展，援毛里求斯体育中心用时八个月实现高质量完工；推进国别市场授权管理，国内子企业出海势头强劲，实质经营市场达74个；
- **多元化推进**：在保持房建基础上，向基建业务拓展；轨交业务显著提升，最新中标签约以色列特拉维夫绿线地铁项目

2 投资业务

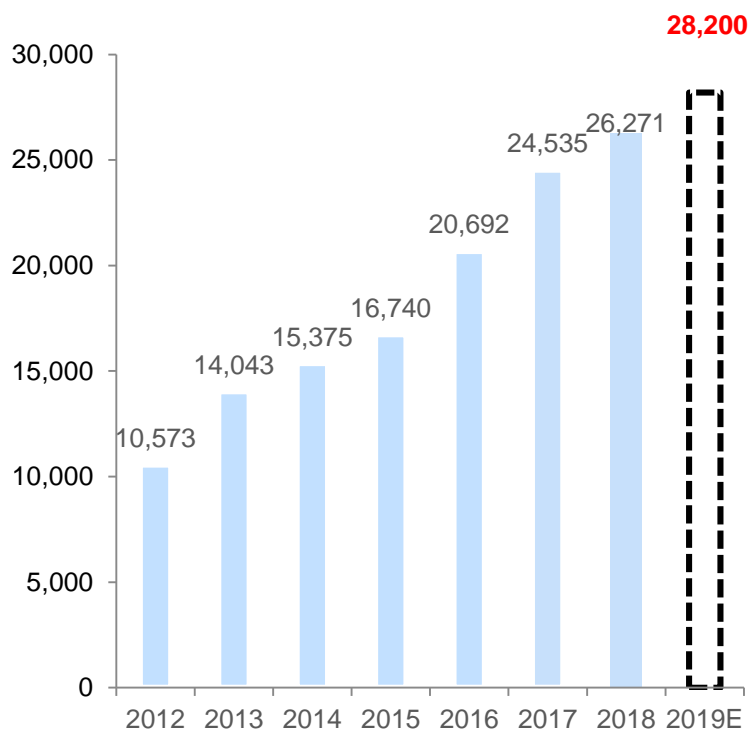
投资业务回款稳定

投资类型	2019Q3投资 (亿元)	2019Q3年回款 (亿元)	投资收支比 (%)	投资占比 (%)
房地产开发	1,840	1,995	108.4	73.3
基础设施	416	141	33.8	16.6
房屋建筑	141	102	72.3	5.6
城镇综合建设	86	34	39.6	3.4
合计	2,510	2,274	90.6	--

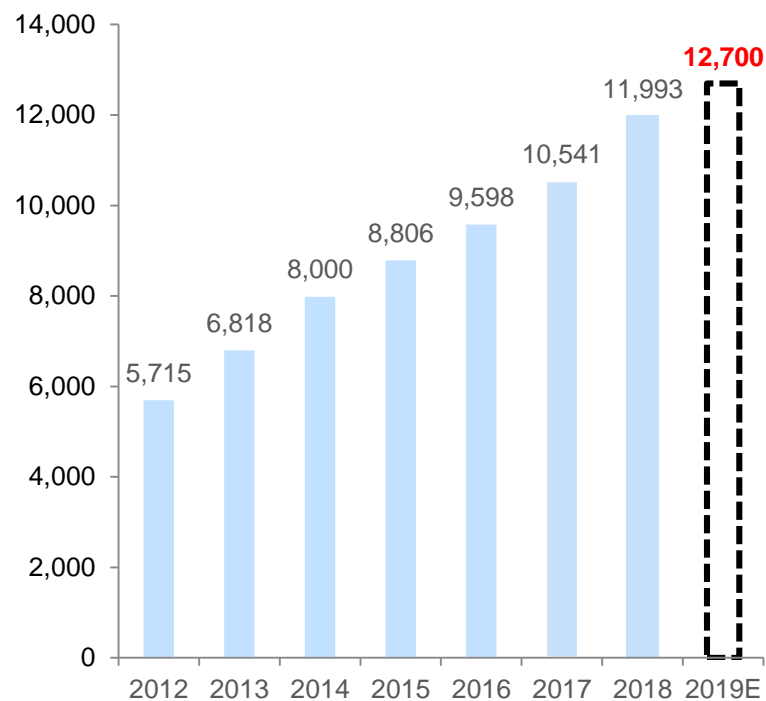
3 2019年目标

新签合同额超2.82万亿；营业收入超1.27万亿

新签合同额(亿元)



营业收入(亿元)



附件：公司组织架构



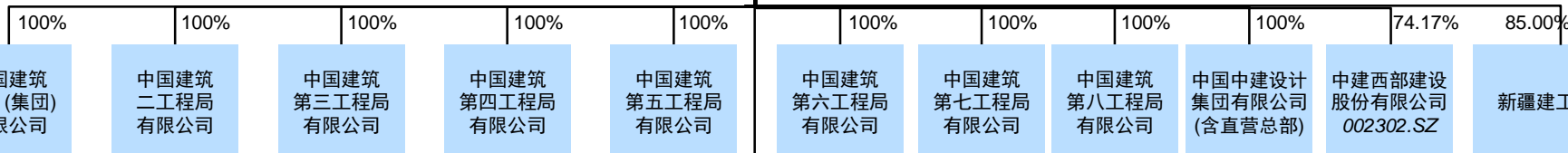
国务院国资委

100%

中国建筑集团有限公司
（“中建集团”）

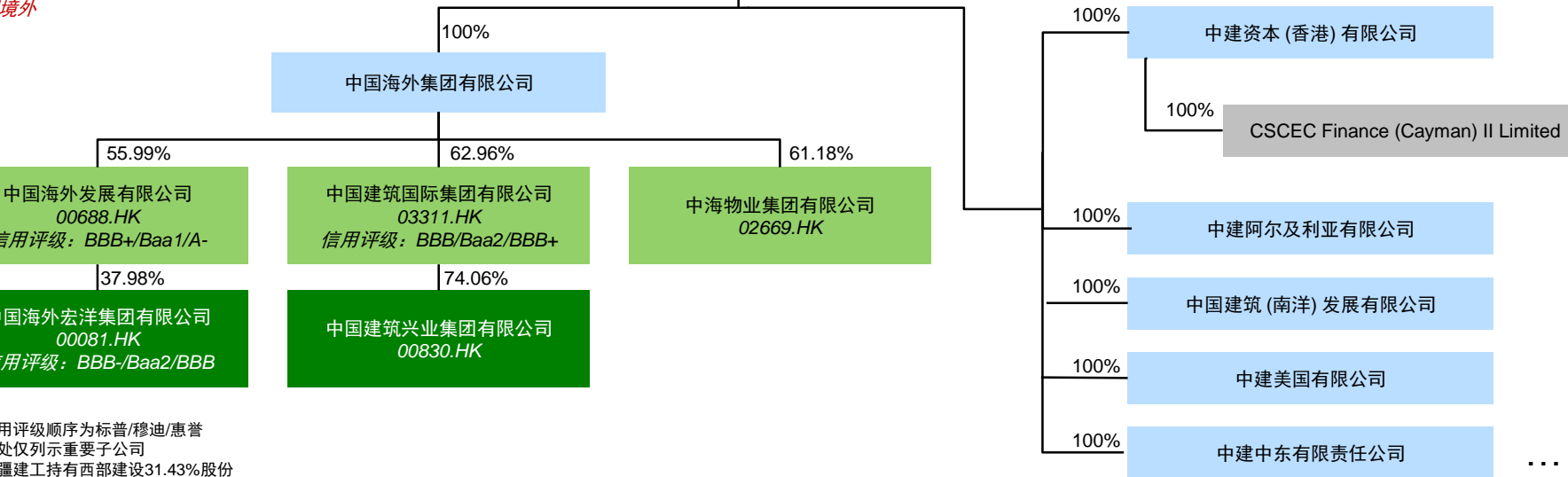
56.26%

中国建筑股份有限公司
（“中国建筑”）
601668.SH
信用评级¹：A/A2/A



中国境内

中国境外



1. 信用评级顺序为标普/穆迪/惠誉
2. 此处仅列示重要子公司
3. 新疆建工持有西部建设31.43%股份

NOTE

NOTE

NOTE

NOTE

谢谢!

Q & A

更多公司业绩推介信息，
请扫描右侧二维码获取



免责声明

本文件由中国建筑股份有限公司（简称“中国建筑”或“本公司”）编制，仅供2019年三季度业绩推介使用。

本演讲及本演讲稿包括“前瞻性陈述”。除历史事实陈述外，所有本公司预计或期待未来可能或即将发生的业务活动、事件或发展动态的陈述(包括但不限于预测、目标及估计)都属于前瞻性陈述。受诸多可变因素的影响，未来的实际结果或发展趋势可能会与这些前瞻性陈述出现重大差异。这些可变因素包括但不限于：行业竞争、市场风险、法律、财政和监管变化、国际经济和金融市场条件、政治风险、项目审批及其他非本公司可控制的风险和因素。

- 敬请投资者予以关注。



*杭州萧山国际机场 T3航站楼