中国建筑
CHINA STATE CONSTRUCTION
股票代码：601668.SH

投资中国建筑，共享财富成长
2021年中期业绩推介

*青岛胶东国际机场

目录

1 业绩亮点

2 财务表现

3 经营回顾

4 管理回顾

5 未来价值

目录

1 业绩亮点

2 财务表现

3 经营回顾

4 管理回顾

5 未来价值

1 企业概况

2 核心业绩

创建世界一流企业

No.1

全球最大的投资建设综合企业集团

No.3

2021年中国上市公司500强排名第3

No.4

2020年中央企业营业收入规模排名第4

No.13

2021年度《财富》杂志世界500强排名第13

104

开展经营的国别或地区达到104个

财富 FORTUNE CHINA

ENR Engineering News-Record

- 位列英国Brand Finance“2021年全球品牌价值500强”**行业首位**
- 稳居ENR全球承包商**250强榜首**
- 连续**8年（2013-2020）**获金圆桌“**最佳董事会**”奖
- 连续**5年**社投盟**义利99排行榜首位**
- 连续**2年（2020、2021）**获长青奖**最高荣誉**“**可持续发展贡献奖**”
- 连续**5年（2015-2020）**获上市公司百强高峰论坛“**中国百强企业奖**”

数据来源：公司半年度报告，公司统计资料

2 核心业绩

价值创造能力凸显

新签合同额	营业收入	归母净利润
• 1.83万亿元，同比增长21.0%	• 9,367亿元，同比增长28.6%	• 256亿元，同比增长29.2%

经营性现金流	现金分红、股息率	总资产周转率
• 同比减少净流出超200亿元，持续向好	• 分红总额超过90亿元，股息率超过4.5%	• 0.82次，较去年同期增加0.13次

FitchRatings	MOODY'S INVESTORS SERVICE	S&P Global
评级 A	评级 A2	评级 A
展望 稳定	展望 稳定	展望 稳定

数据来源：公司半年度报告，公司统计资料

目录

1 业绩亮点

2 财务表现

3 经营回顾

4 管理回顾

5 未来价值

1 收入和利润

2 分部业务贡献

3 盈利能力

4 成本管控能力

5 资产和回报

6 现金流

1 收入和利润

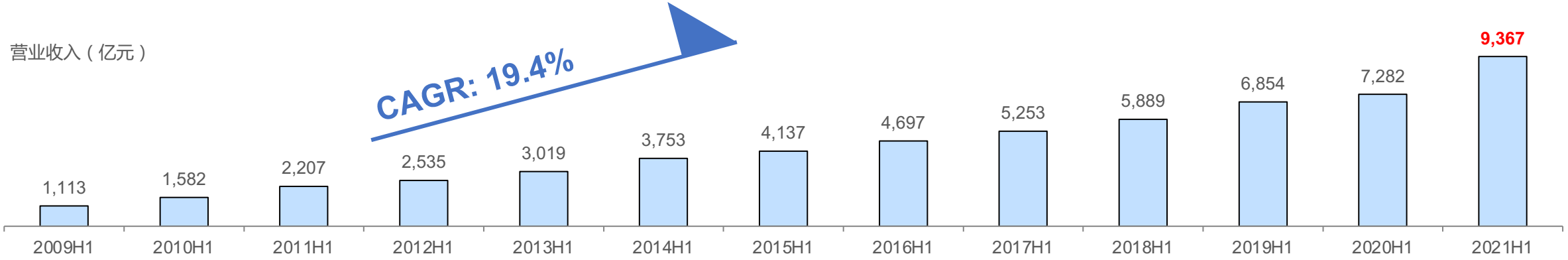
归母净利润实现高速增长

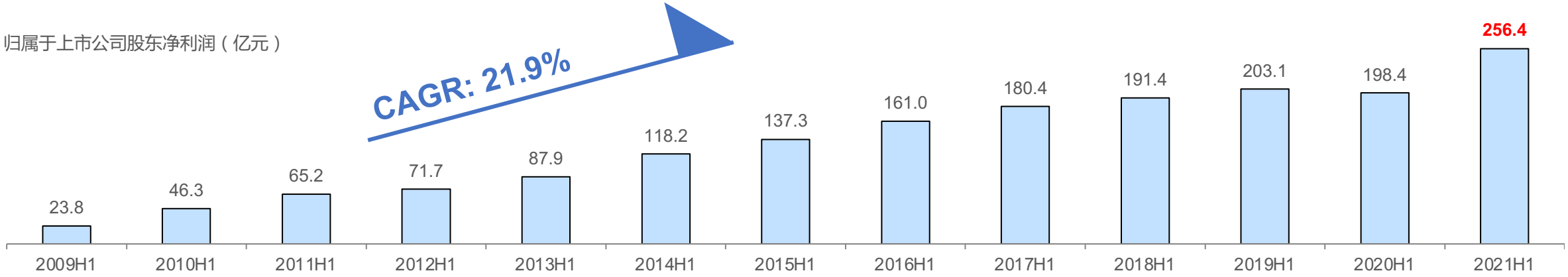
财务指标	2021H1 (亿元)	2020H1 (亿元)	增幅 (%)
营业收入	9,367.2	7,281.9	28.6
营业利润	516.2	432.6	19.3
净利润	400.8	329.3	21.7
归属于上市公司股东净利润	256.4	198.4	29.2

数据来源：公司半年度报告；增幅均为千元数计算

1 收入和利润（续）

复合增速持续高位

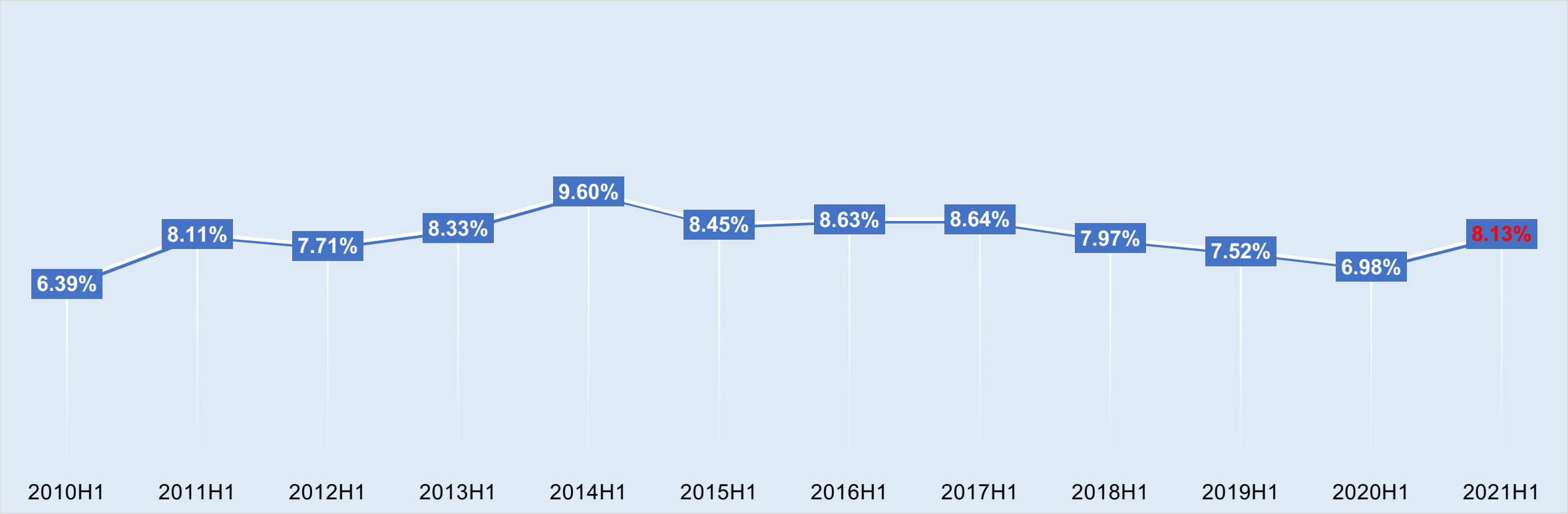




数据来源：公司半年度报告

1 收入和利润（续）

净资产收益率稳健优异



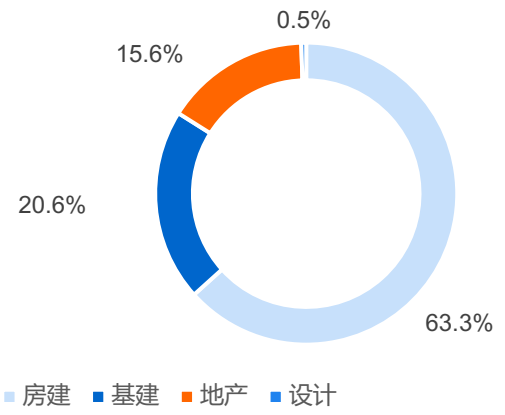
数据来源：公司半年度报告

2 分部业务贡献

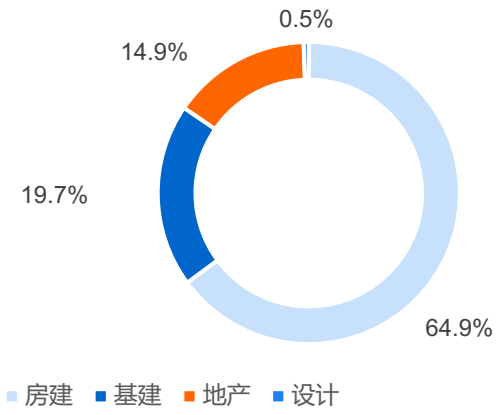
房建利润贡献度提升

分部收入比重

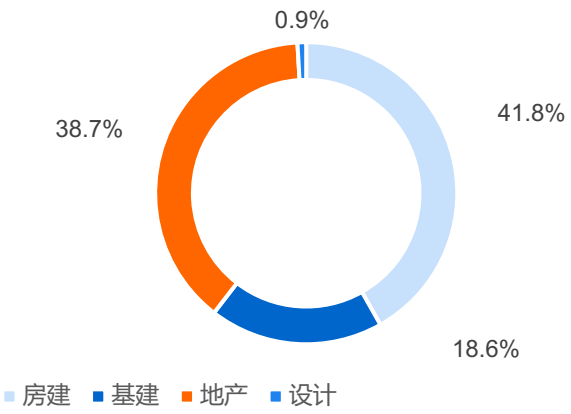
2021H1

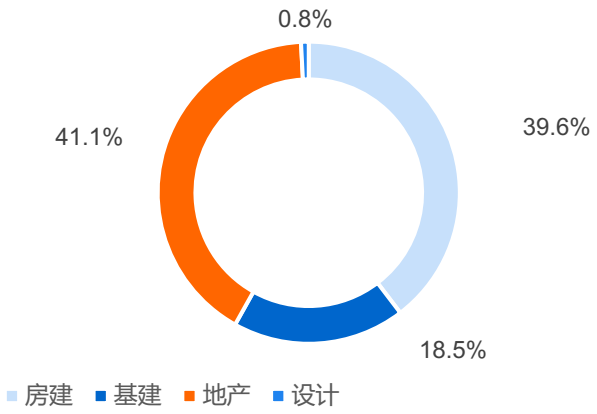


2020H1



分部毛利润比重

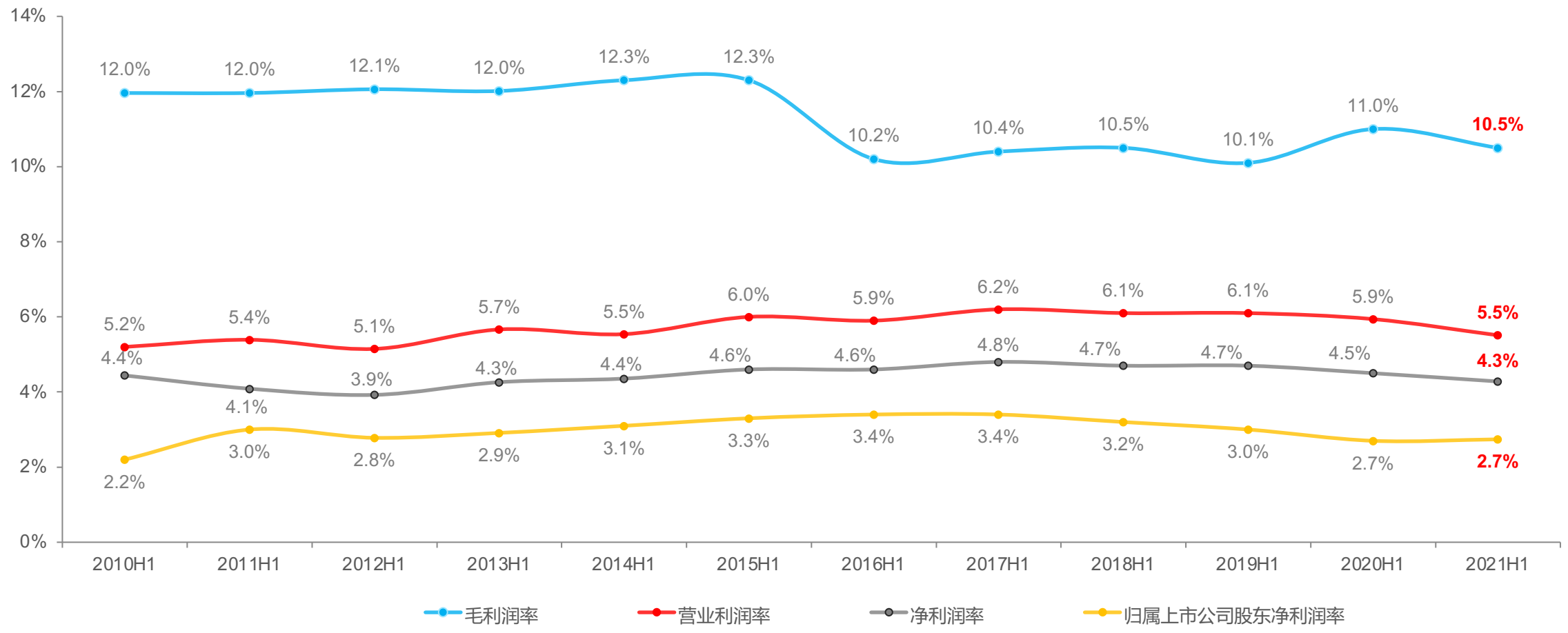




数据来源：公司半年度报告；分部业务所占比例的分母系公司四大主要业务板块数据的直接加总

3 盈利能力

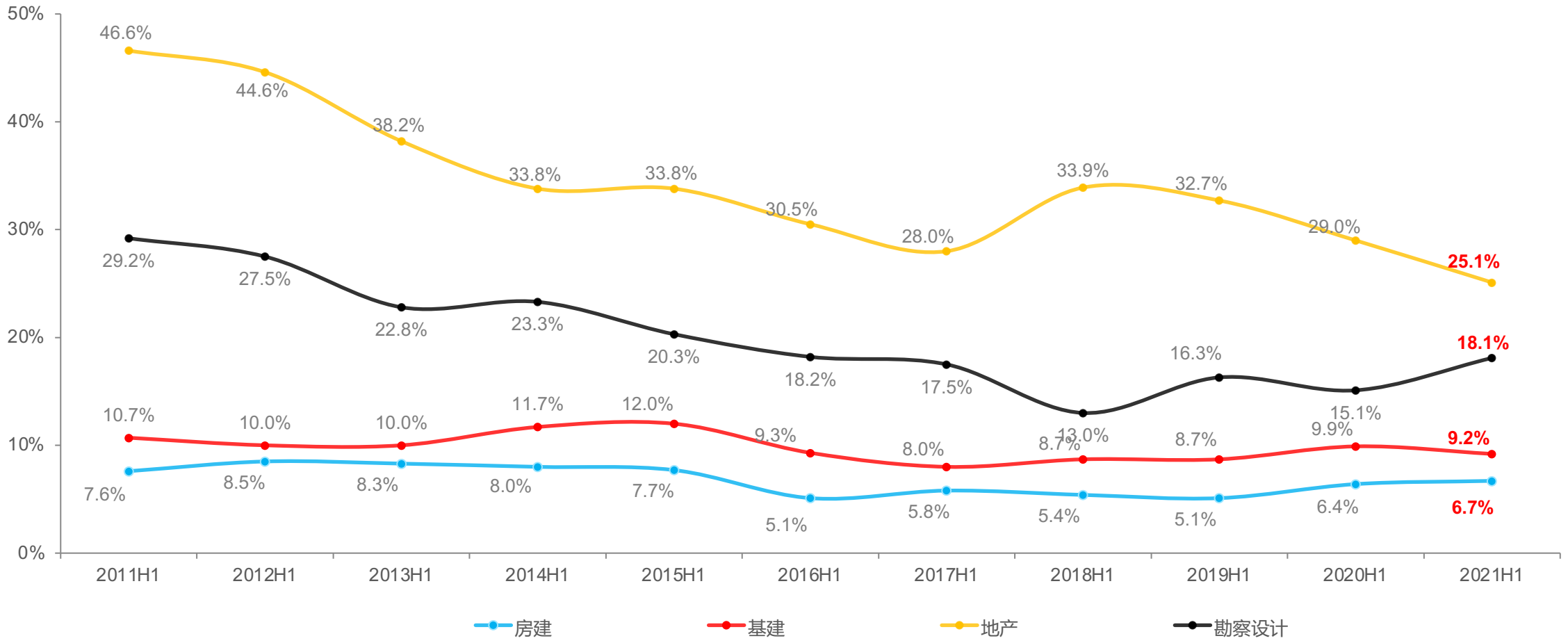
整体盈利能力保持稳健



数据来源：公司半年度报告；受营改增影响，毛利润率计算并非同一口径。

3 盈利能力（续）

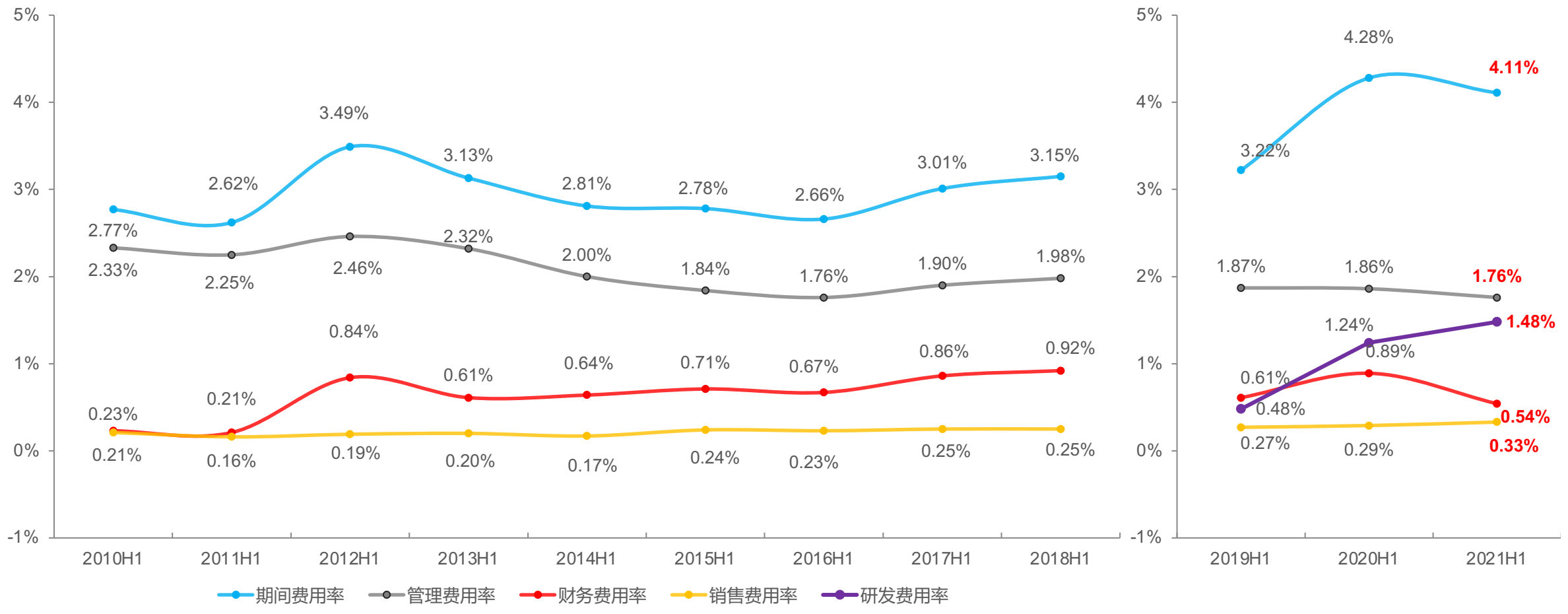
房建毛利率进一步提升



数据来源：公司半年度报告；受营改增影响，毛利润率计算并非同一口径。

4 成本管控能力

四项费用率持续较低



数据来源：公司半年度报告；受报表格式调整影响，管理费用率、期间费用率并非同一口径

5 资产和回报

基本每股收益大幅增长

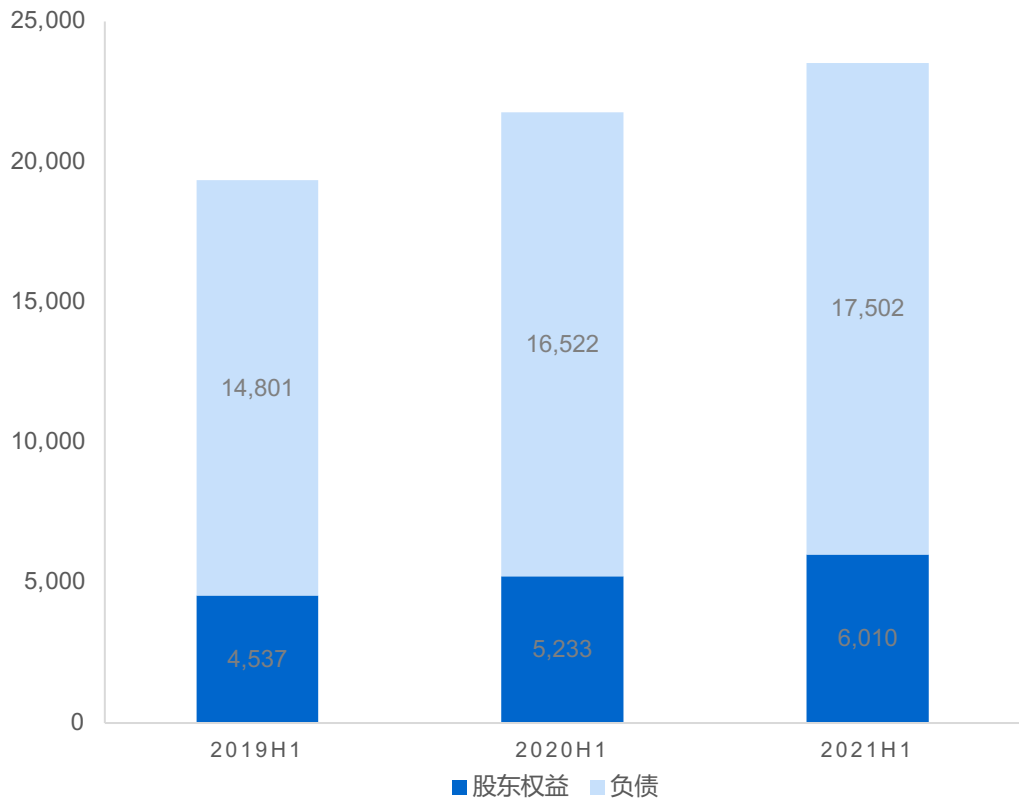
财务指标	单位	2021H1	2020	增幅
资产总额	亿元	23,512	21,922	7.3%
净资产（股东权益）	亿元	6,010	5,771	4.1%
归属于上市公司股东净资产	亿元	3,161	3,004	5.2%
基本每股收益	元/股	0.62	2020H1:0.47	**31.9%**
资产负债率	%	74.4	2020H1:75.9	降低1.5个百分点
加权平均净资产收益率	%	8.13	2020H1:6.98	**增加1.15个百分点**

数据来源：公司半年度报告

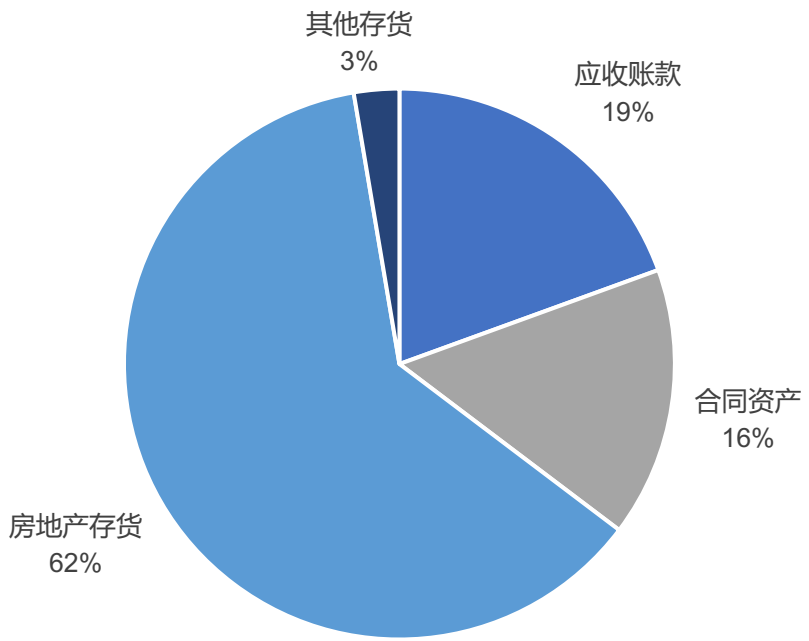
5 资产和回报（续）

资产质量持续夯实

资产规模及结构



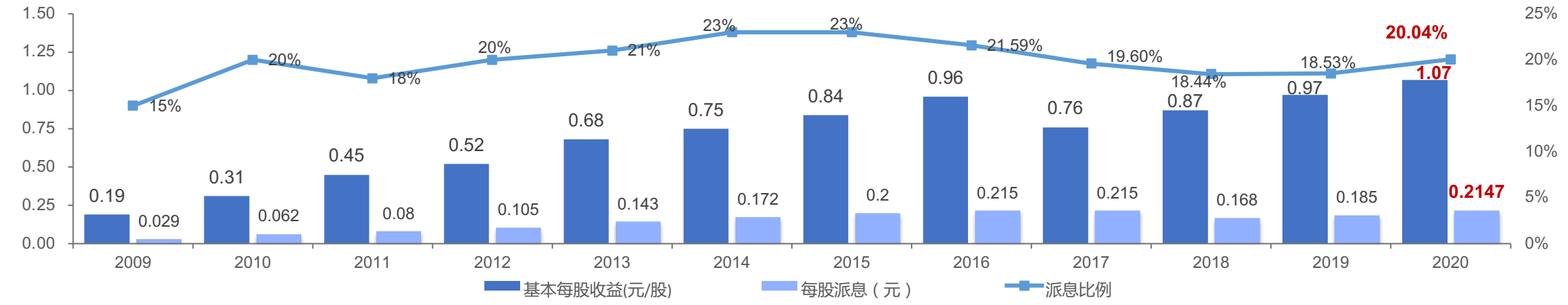
“两金”构成情况

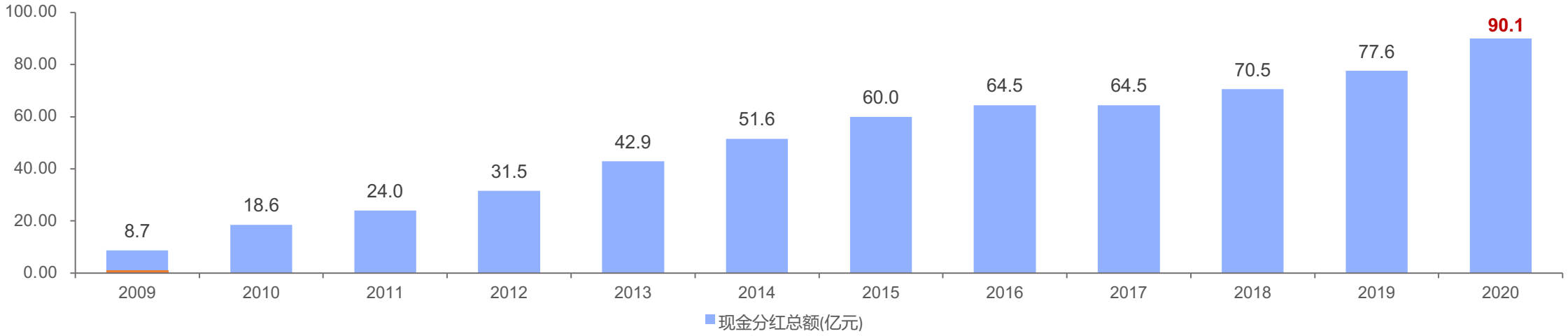


数据来源：公司半年度报告

5 资产和回报（续）

分红比例逐年增长



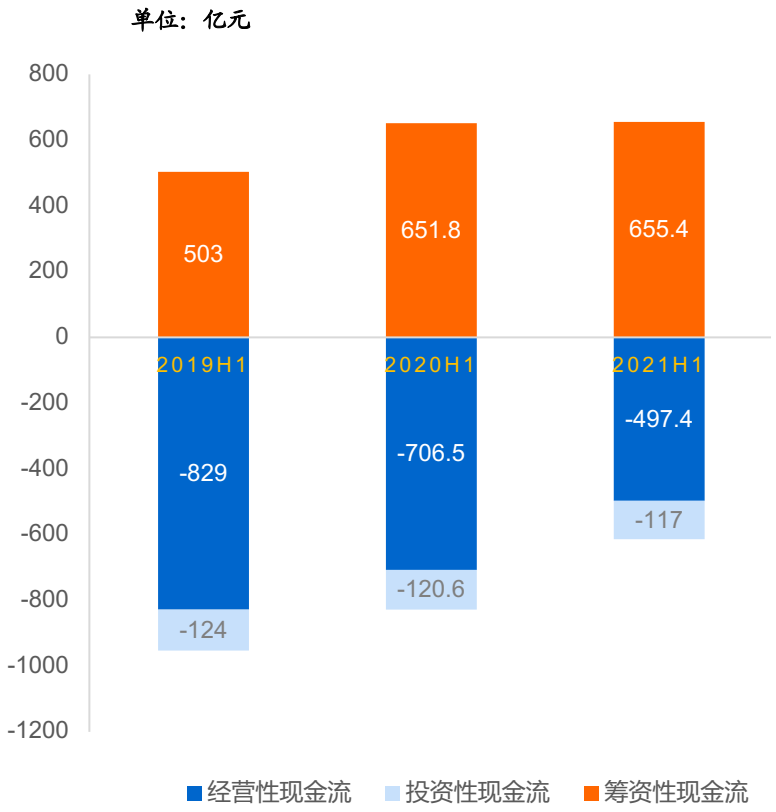


数据来源：公司历年年度报告

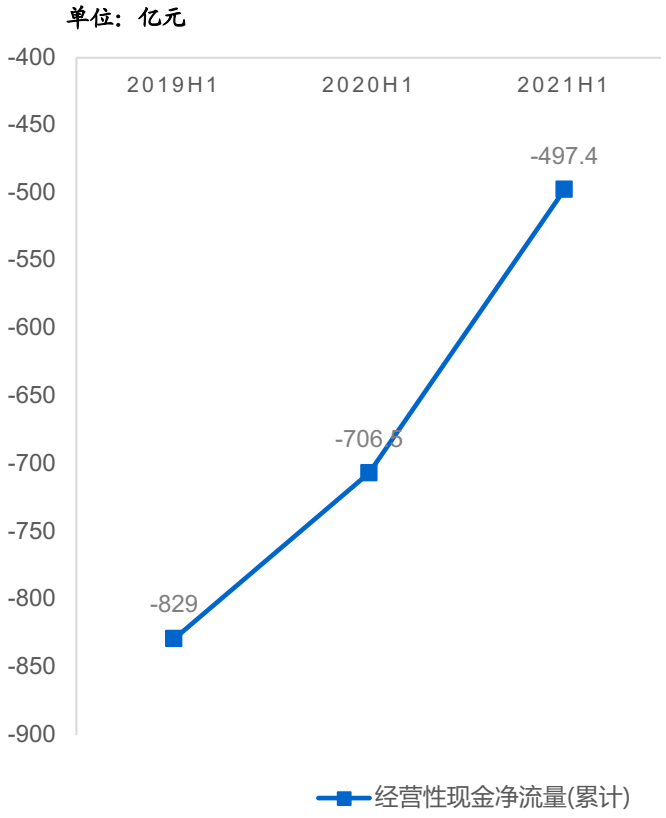
6 现金流

经营性现金流进一步改善

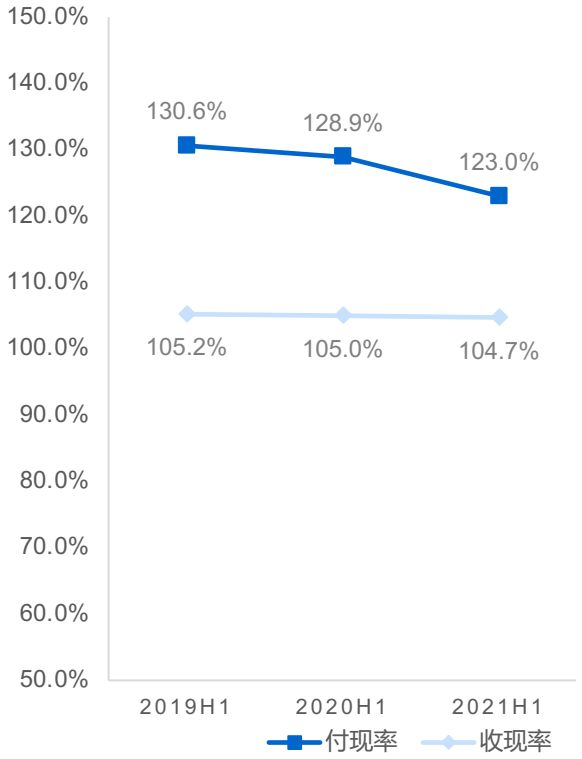
近三年现金流情况向好



经营性现金流大额流出减少



收现比继续提升



数据来源：公司半年度报告，公司统计资料

目录

1 业绩亮点

2 财务表现

3 经营回顾

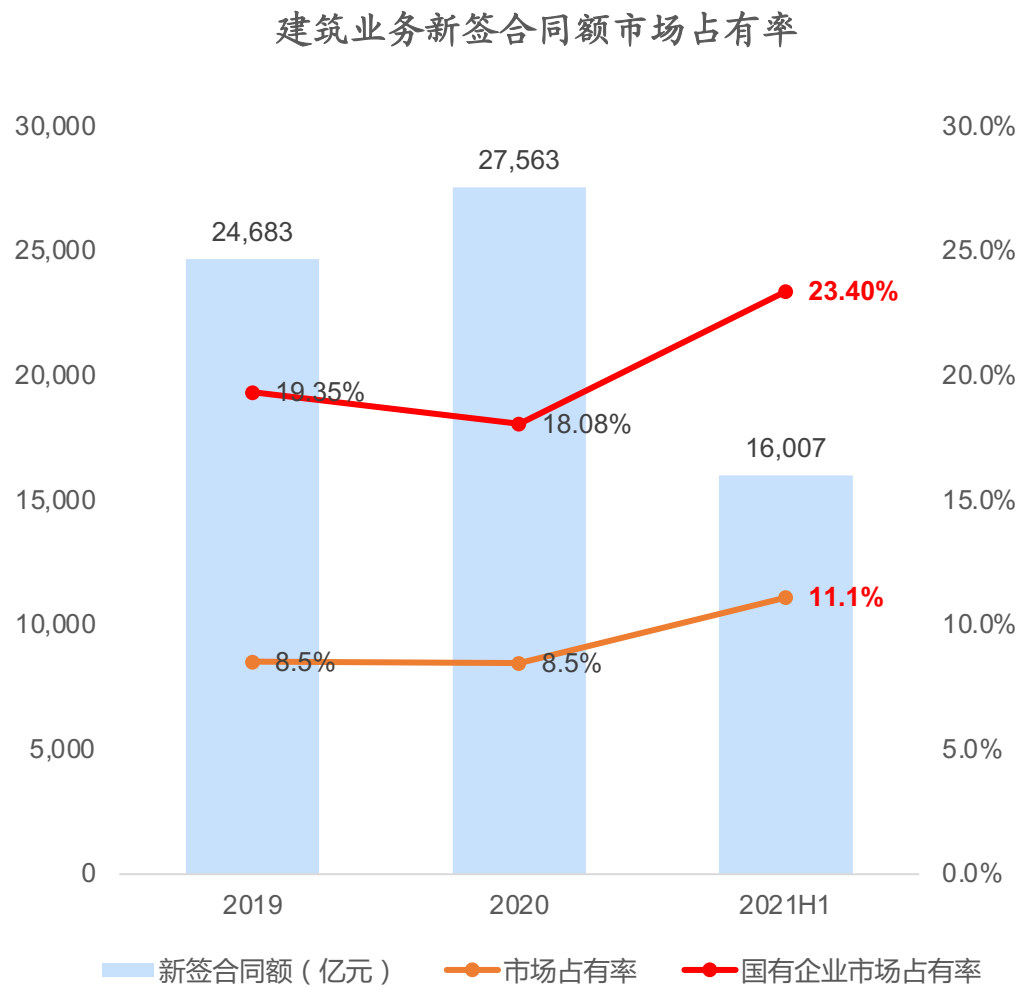
4 管理回顾

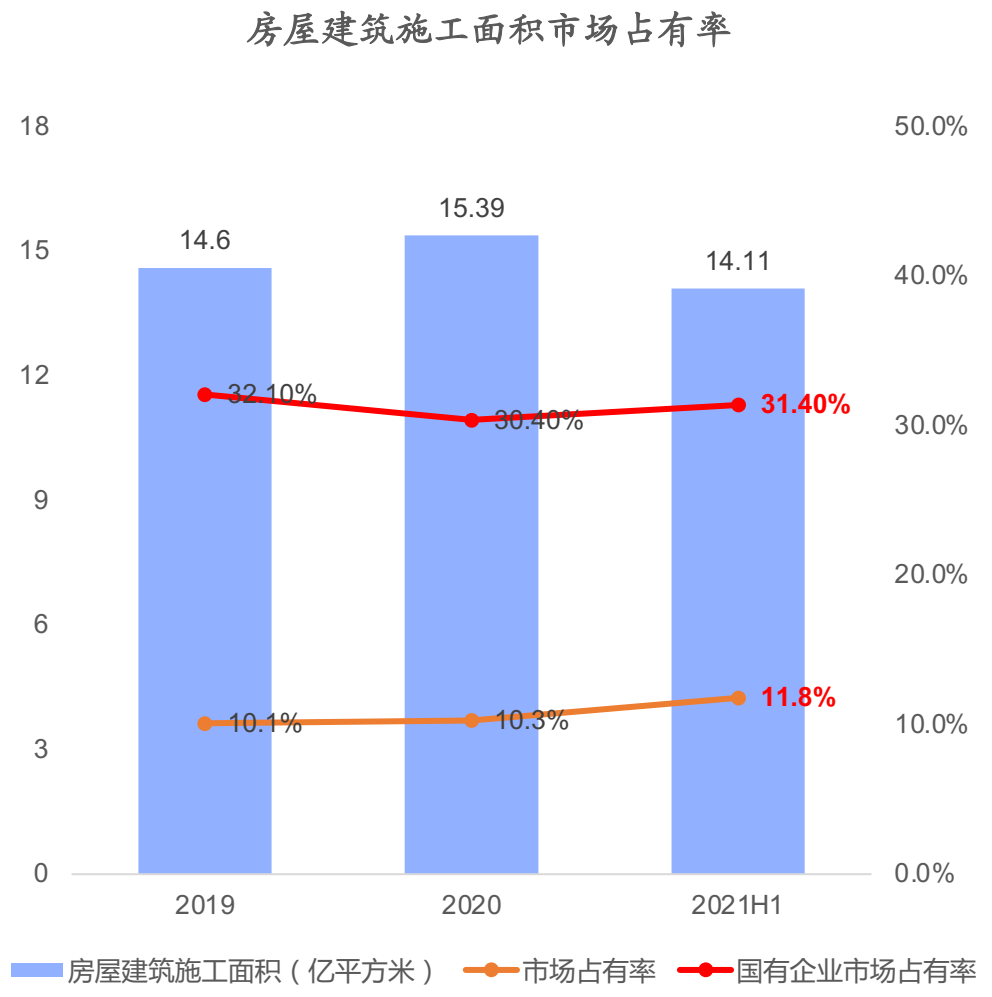
5 未来价值

1 市场份额
2 房建业务
3 基建业务
4 地产业务
5 勘察设计
6 境外业务
7 投资业务
8 新兴业态

1 市场份额

市场占有率不断提升





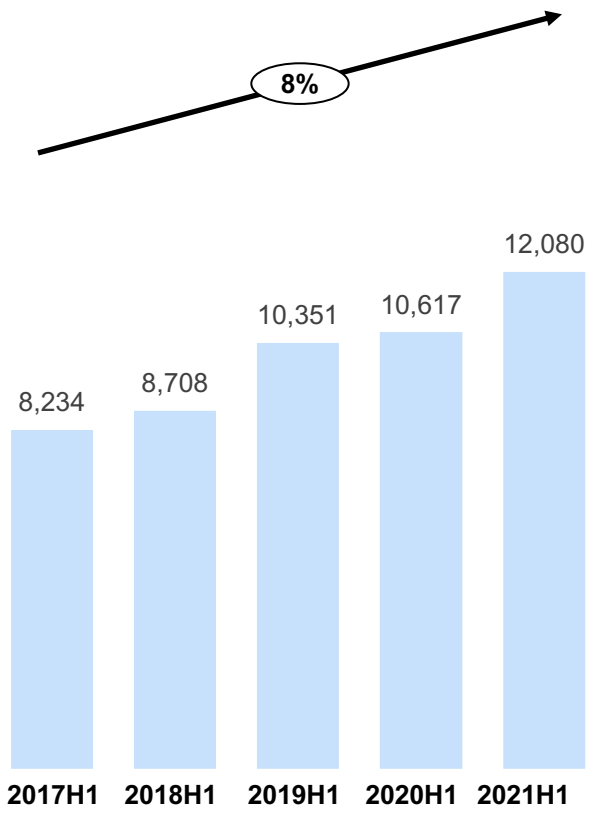
数据来源：国家统计局，中国建筑业协会2021年上半年数据统计

2 房建业务

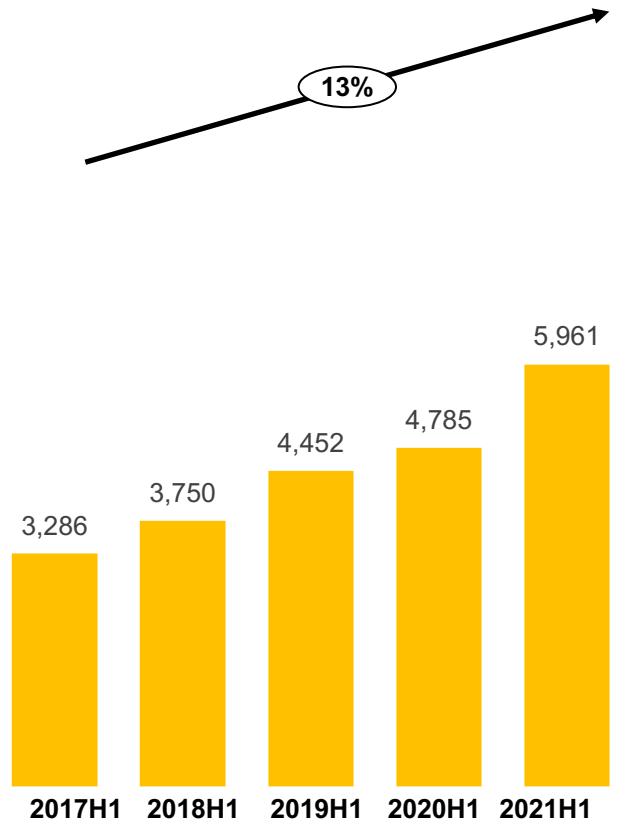
房建业务规模效益持续增长

单位：亿元

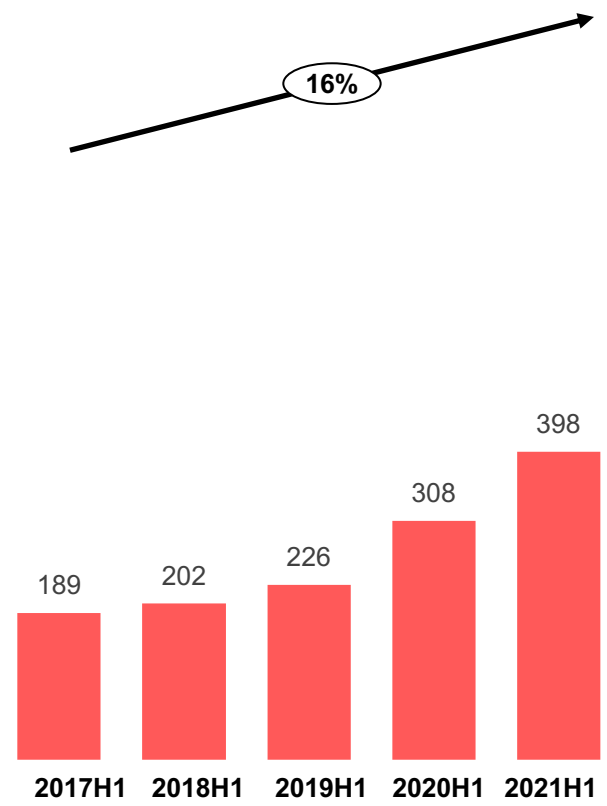
新签合同额



营业收入



毛利润

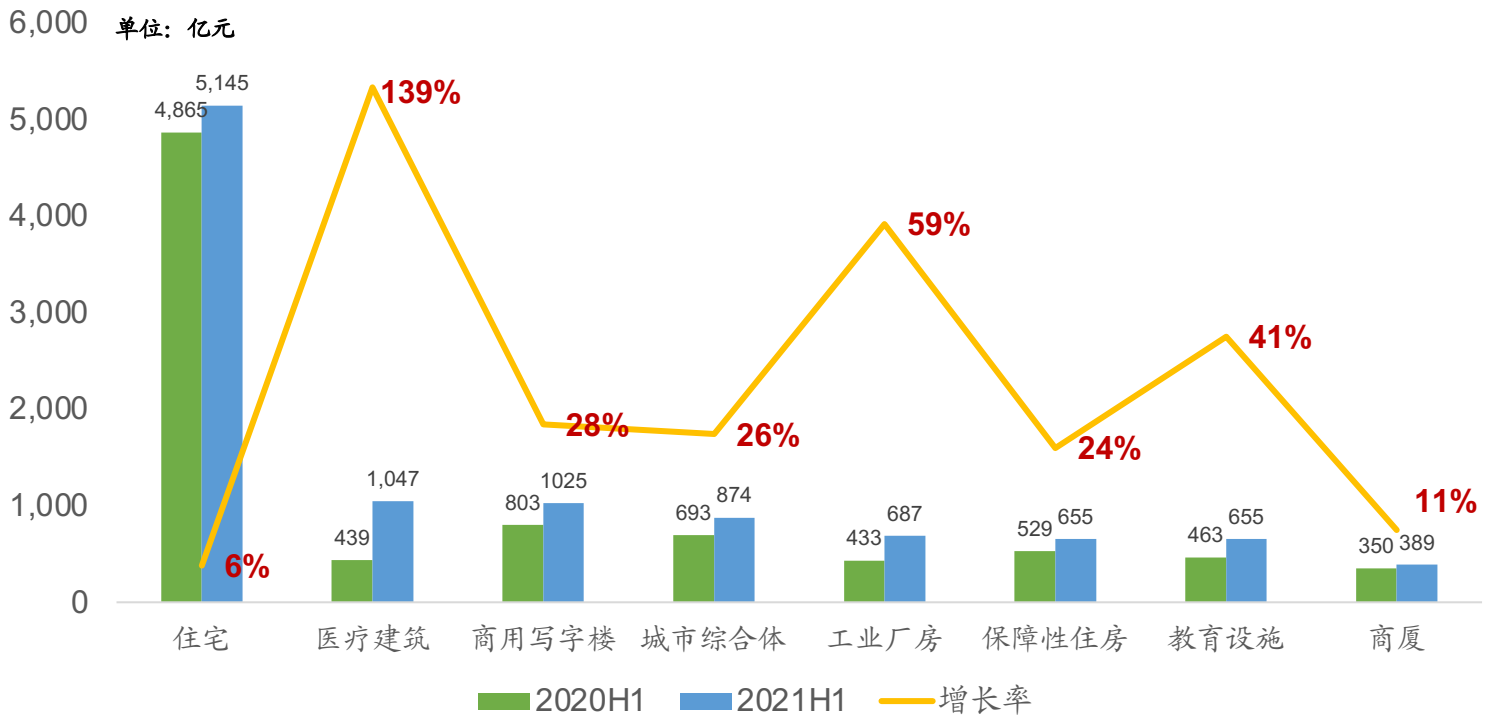


2 房建业务（续）

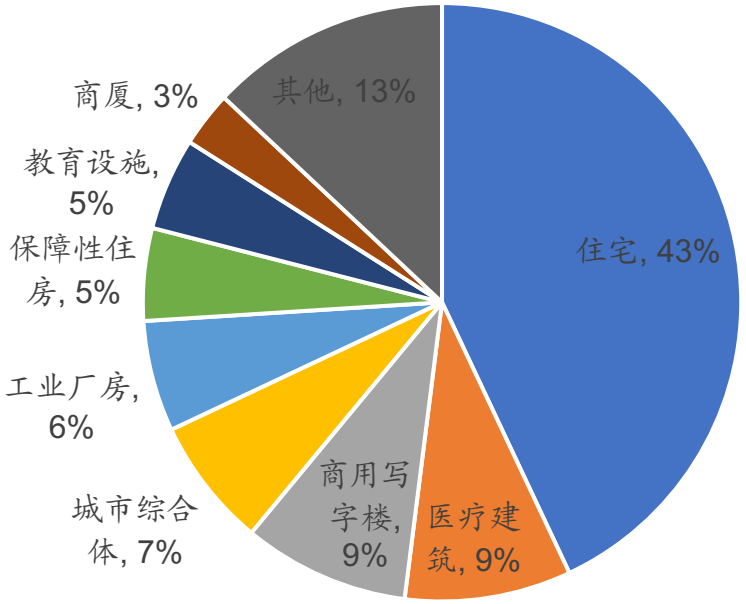
房建业务发挥核心优势拓展新市场

- 坚持“高端市场、高端客户、高端项目”的市场营销策略和“低成本竞争、高品质管理”的企业经营策略。
- 持续增强在超高层建筑、大跨空间结构、快速建造、绿色建造等领域核心竞争优势。
- EPC合同比例持续提升，2021年上半年合同额3,443亿元，占建筑类合同额比例达到21.5%。
- 积极投身旧城改造、城市更新建设。

房建业务细分新签合同额及增长率



房建业务新签合同额构成

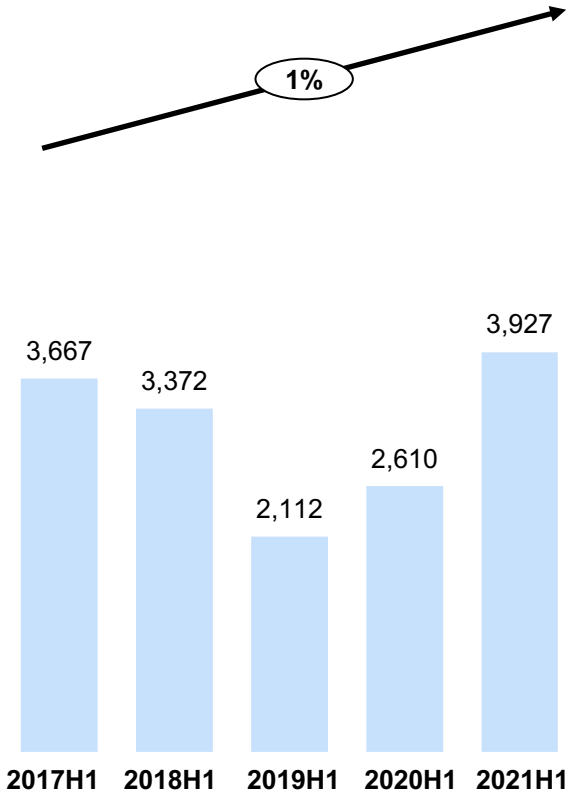


数据来源：公司半年度报告，公司统计资料

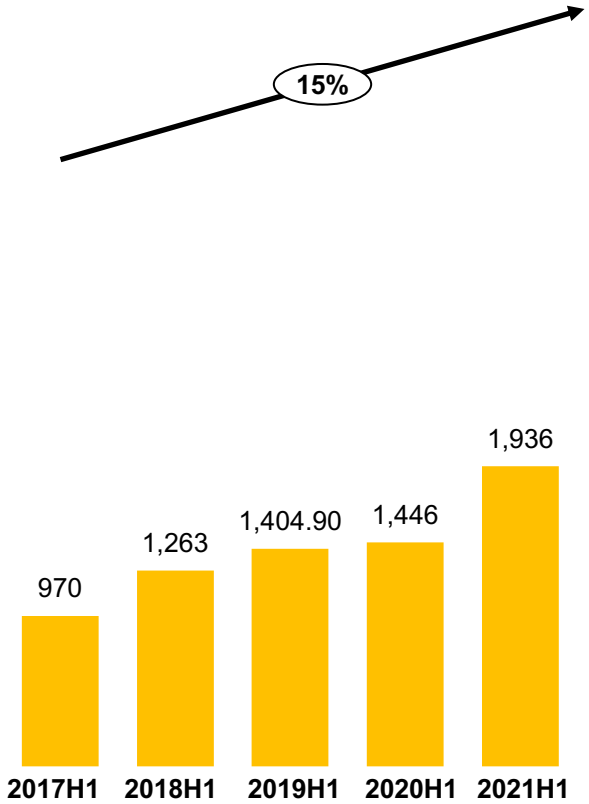
3 基建业务

基建业务稳步扩张

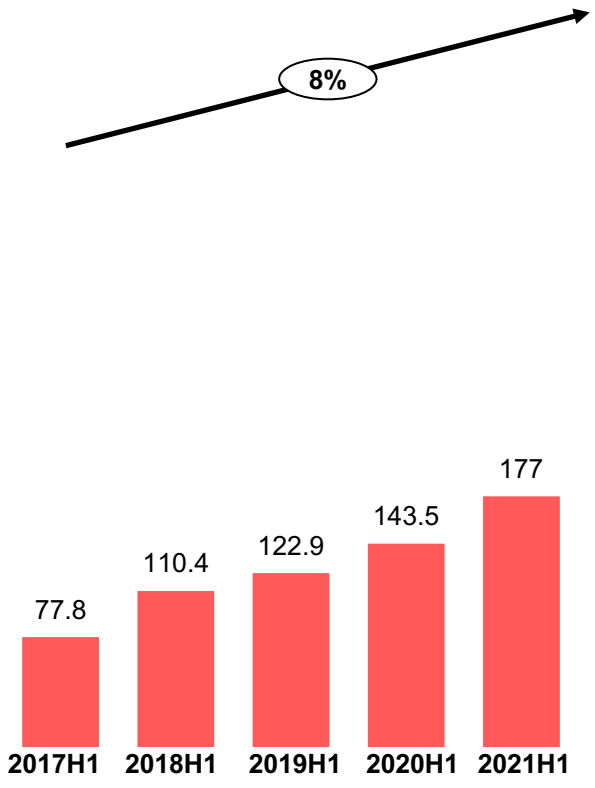
新签合同额



营业收入



毛利润

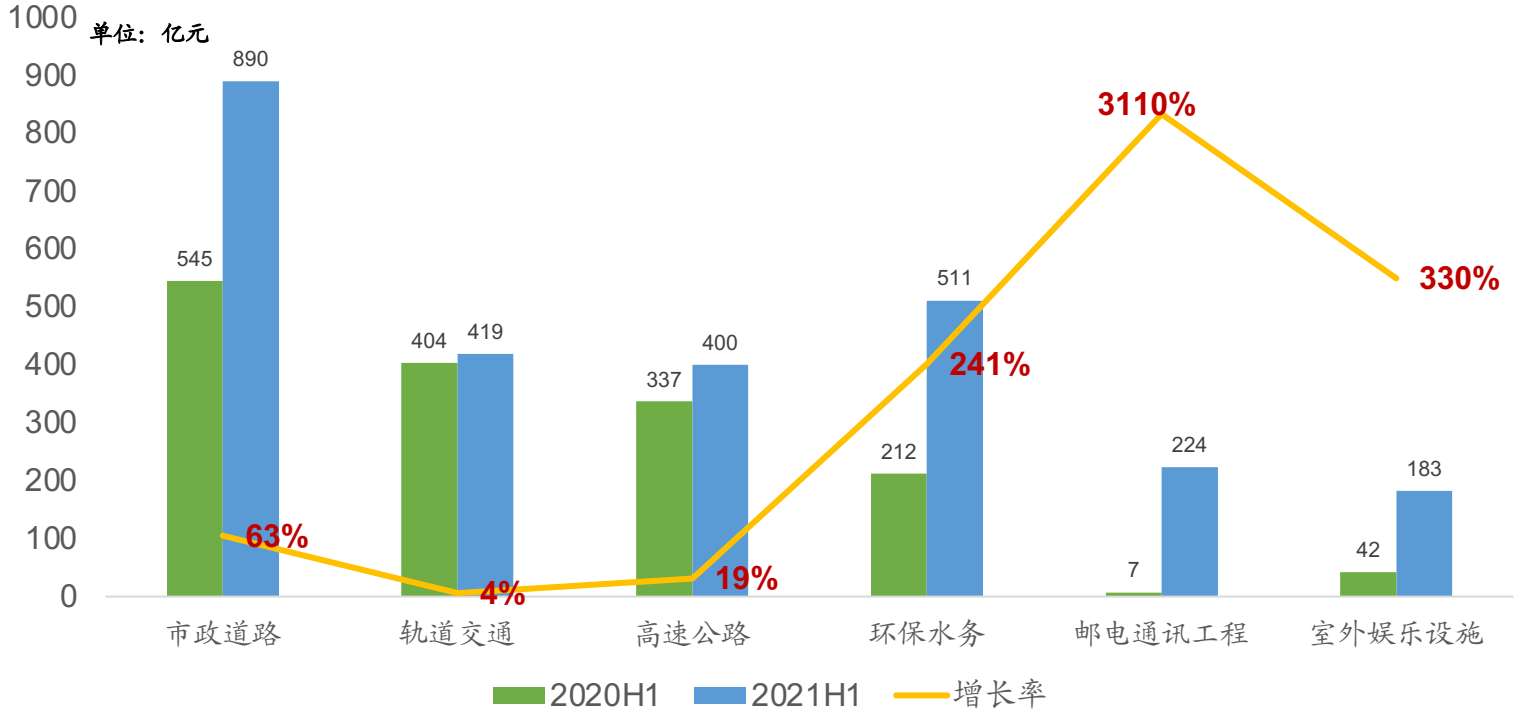


3 基建业务（续）

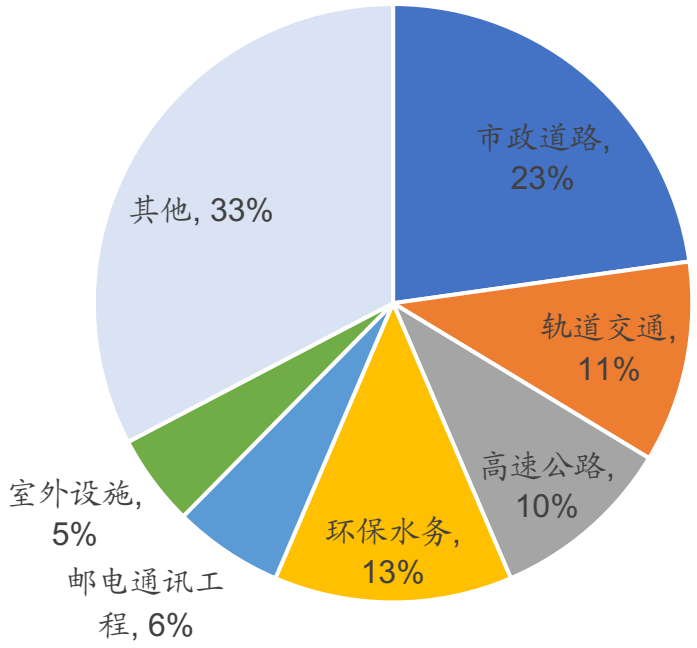
基建业务转型持续优化

- 中标“世纪工程”：中标新建川藏铁路雅安至林芝段6标项目、雄安新区至北京大兴国际机场快线项目。
- 轨道交通持续引领：中标长春市城市轨道交通空港线（9号线）一期工程、重庆轨道交通15号线一期工程等。
- 重点项目优质履约：武汉四环线实现全线通车运营，徐州地铁3号线一期工程通车试运营。

基建业务细分新签合同额及增长率



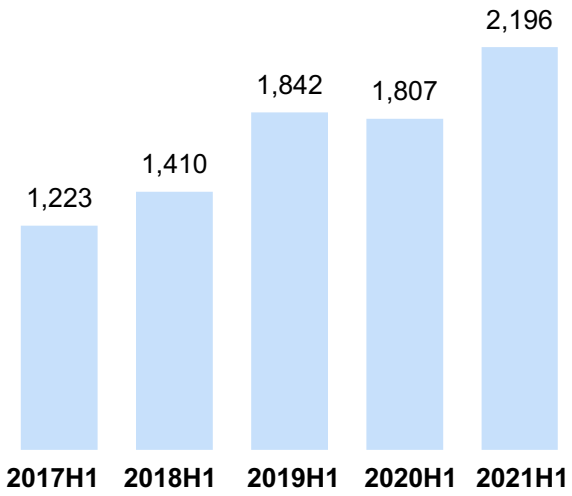
基建业务新签合同额构成



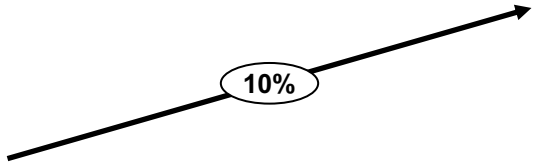
数据来源：公司半年度报告，公司统计资料

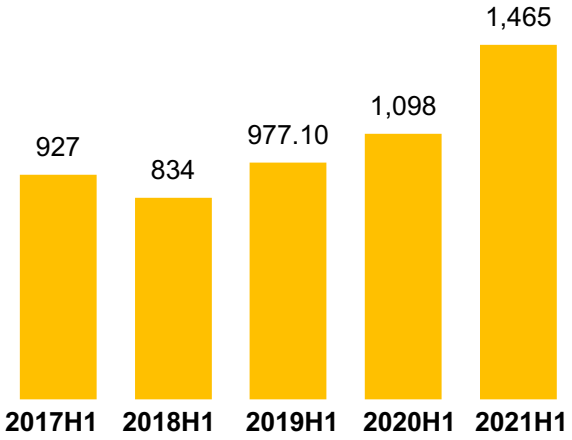
地产业务健康发展

合约销售额

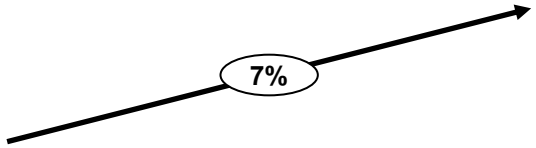


营业收入

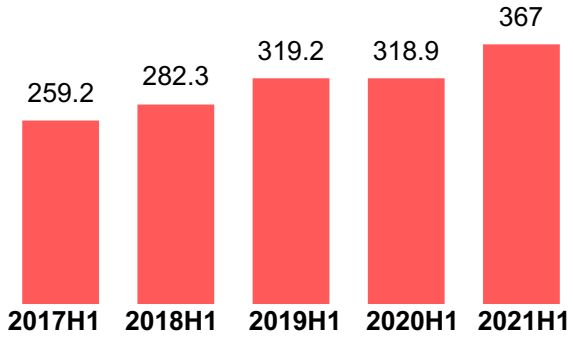




毛利润

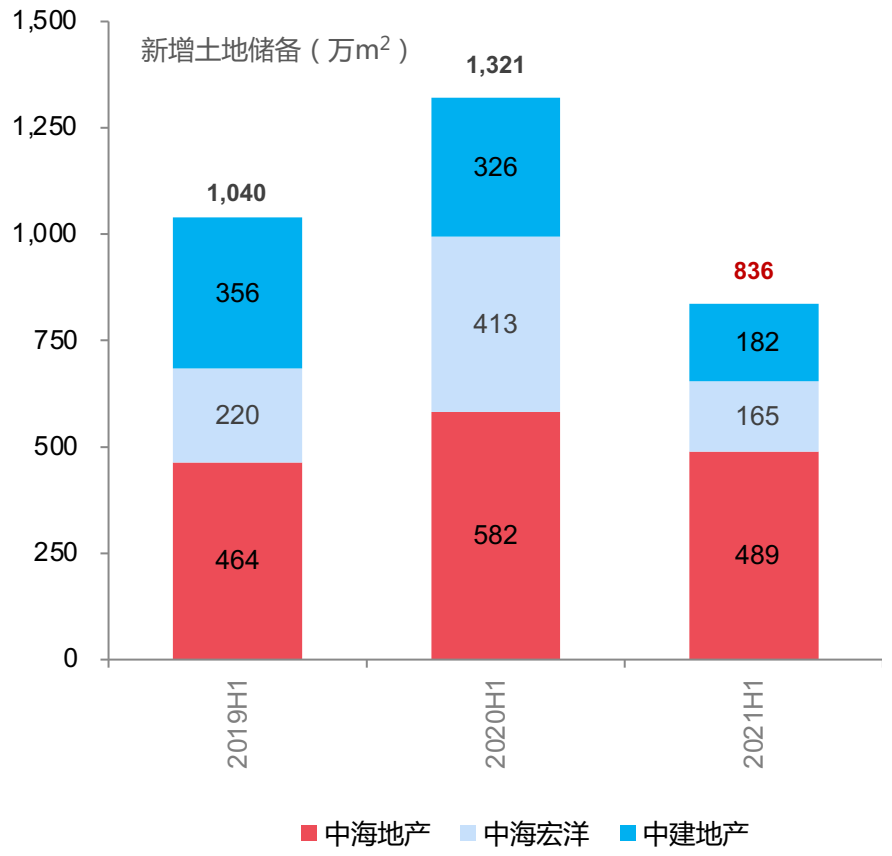


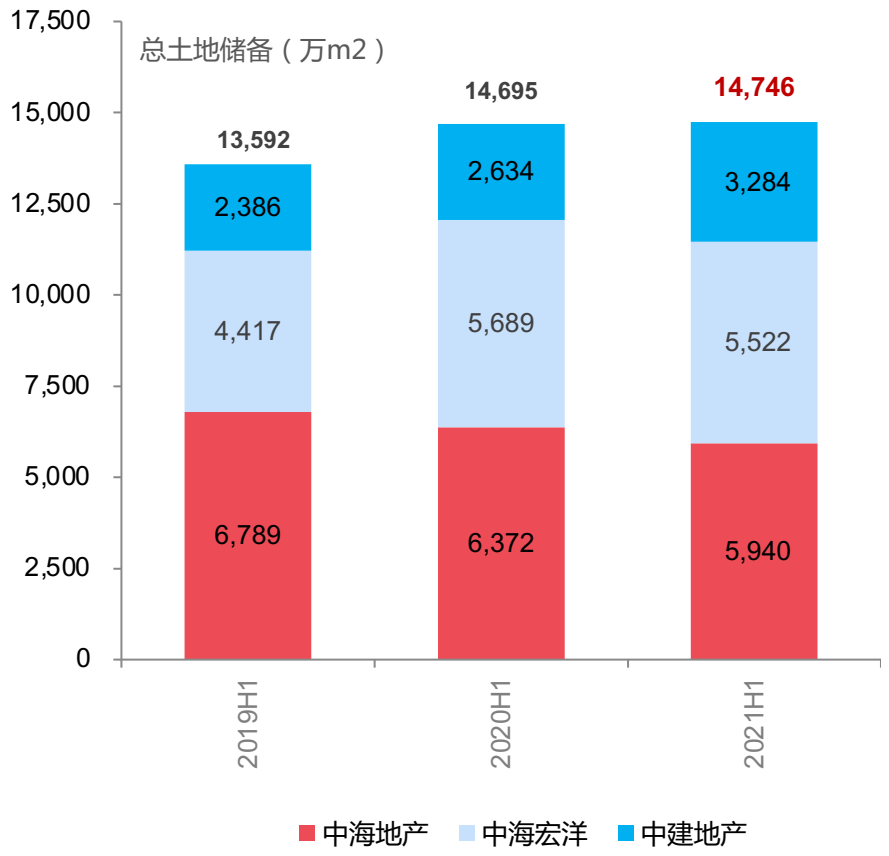
单位：亿元



4 地产业务（续）

新增土储扩张审慎





数据来源：公司半年度报告，公司统计资料

4 地产业务（续）

地产存货集中在一线和省会城市

公司地产存货情况

城市 年份	2021H1		2020H1		变动幅度（%）
	金额（亿元）	占比（%）	金额（亿元）	占比（%）	
合计	6,716	100	5,824	100	15.3
一线城市	1,937.7	27.7	1,378.5	23.7	5.0
--上海	454.4	6.5	394.2	6.4	15.3
--北京	1,084.0	15.5	709.7	11.5	52.7
--广州	229.2	3.3	120.6	2.0	90.0
--深圳	170.1	2.4	153.9	2.5	10.5
省会城市	1528.4	22.8	1496.9	25.7	2.1
其中： --济南	306.1	4.4	273.8	4.4	11.8
--武汉	315.1	4.5	315.4	5.1	-0.1
--成都	252.6	3.6	262.2	4.3	-3.7
其他城市	3,250	48.4	2,949	50.6	10.2

公司2021年上半年拿地情况

拿地城市	拿地数量	数量占比
上海	7	20%
苏州	6	17%
北京	3	9%
厦门	3	9%
其他	16	45%

拿地企业	拿地数量	计划总投资(亿元)	权益投资额(亿元)	权益比例
中海地产	20	907	794	87.5%
中建地产	15	634	594	93.7%
整体	35	1,541	1,388	90.1%

数据来源：公司半年度报告，公司统计资料

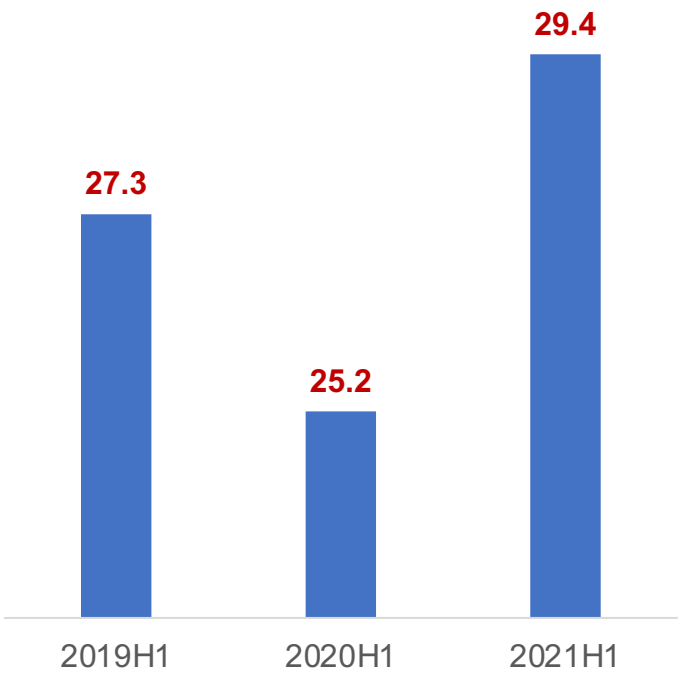
4 地产业务（续）

持有型物业价值凸显

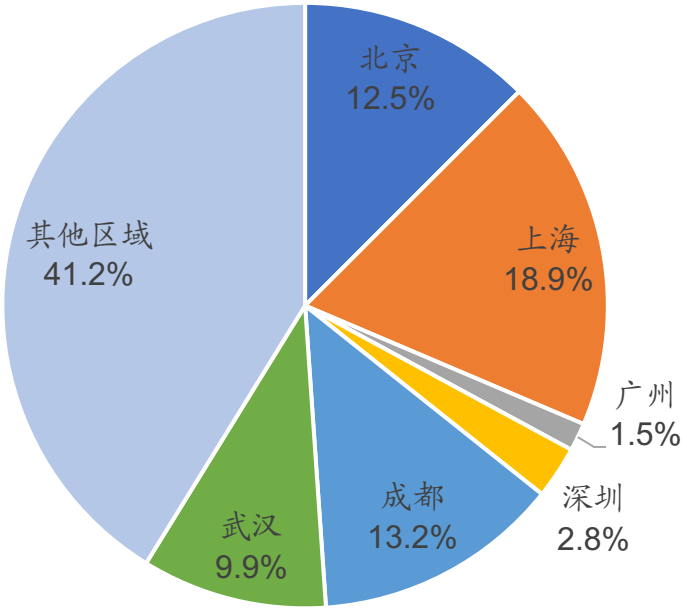
- 拥有写字楼、酒店、公寓、商业地产等持有型物业**1,196万平方米**，账面净值1,076亿元，占公司总资产4.6%，收入29.4亿元。
- 由公司投资、建造、运营的城市综合体项目——北京中建大兴之星项目正式启用。

营业收入

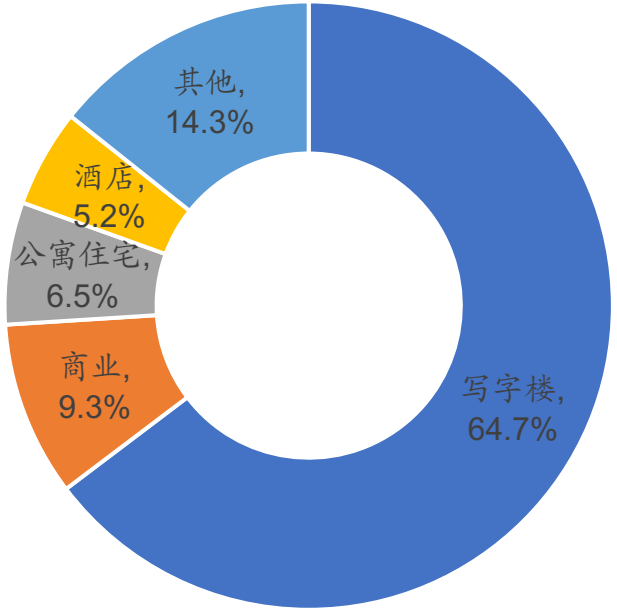
单位：亿元



中建地产持有型物业区域分布情况



中建地产持有型物业业务类型情况



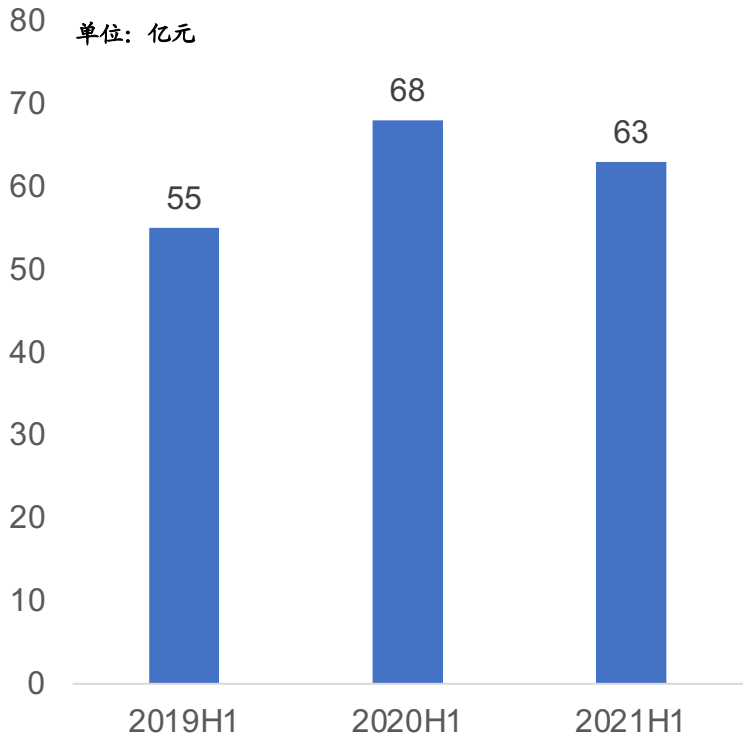
数据来源：公司半年度报告，公司统计资料

5 勘察设计业务

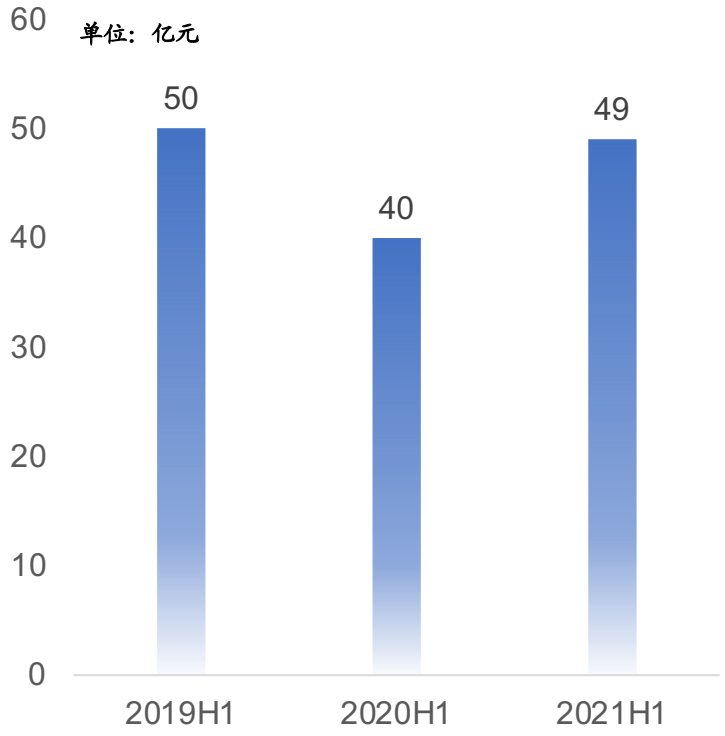
勘察设计创新发展

- 持续打造以设计为核心环节之一的全产业链优势，继续扩大房屋建筑工程设计业务、市政基础设施设计业务，拓展全过程工程咨询业务。
- 机场交通设计方面：中标深圳机场T4片区规划及航站楼方案设计、乐山机场民用航站区等。
- 加快对建筑师负责制的实践，探索“工程总承包+建筑师负责制”模式，通过设计带动全产业链业务发展。

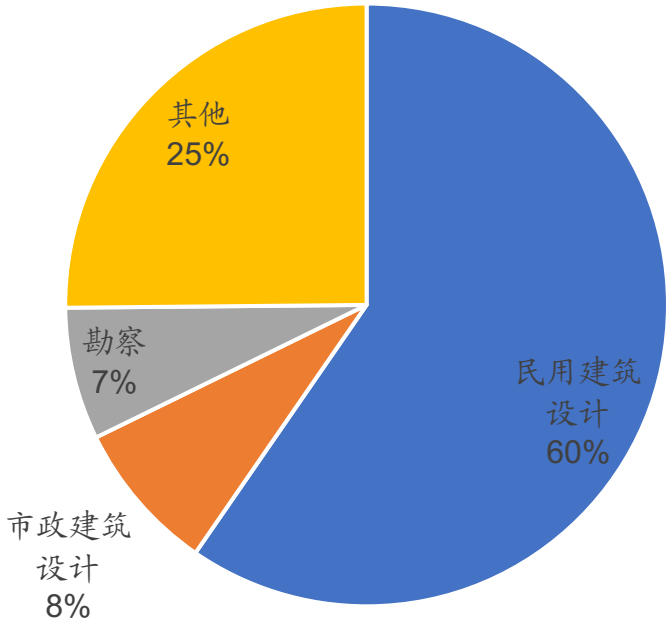
新签合同额



营业收入



新签合同额项目类型



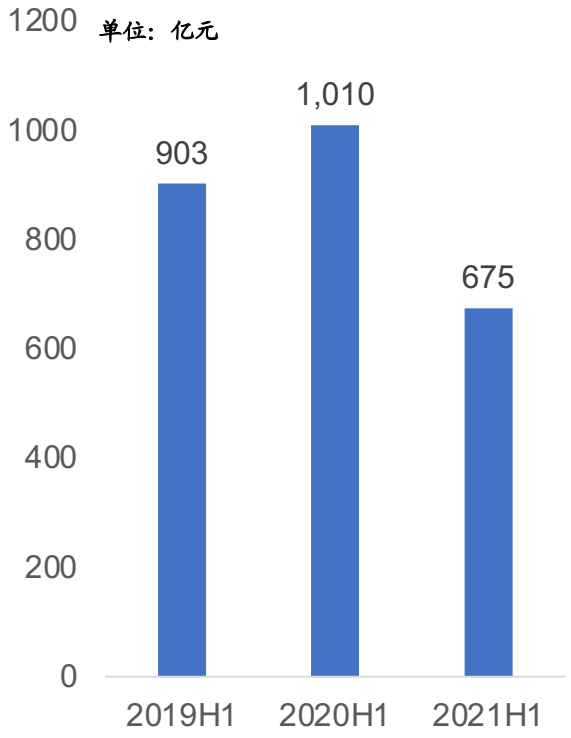
数据来源：公司半年度报告，公司统计资料

6 境外业务

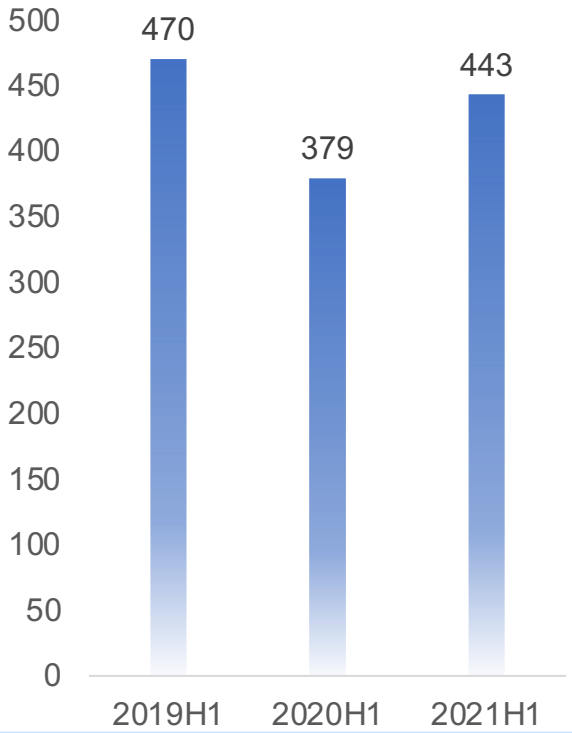
境外业务克难前行

- **稳步推进市场拓展：**持续深耕既有优势市场，新进入墨西哥市场，承接了埃及新城开发工程阿拉曼新城高层综合体等一批重点项目。
- **高质量推进项目履约：**“非洲第一高楼”埃及新首都中央商务区项目标志塔主体结构封顶，全球首家全Mic负压隔离病房传染病医院北大屿山医院香港感染控制中心仅用4个月就建成交付。

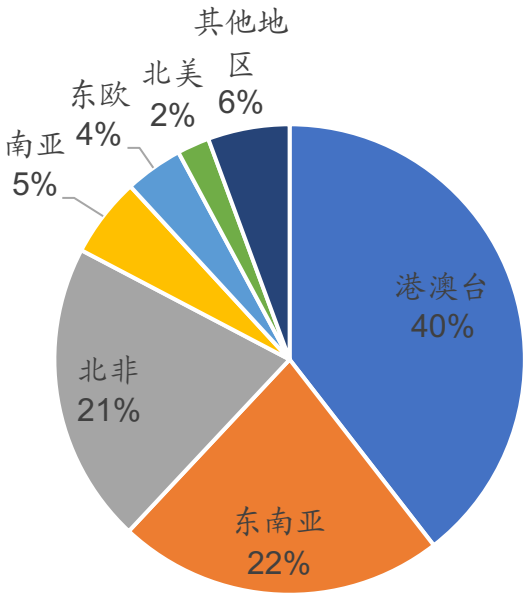
新签合同额



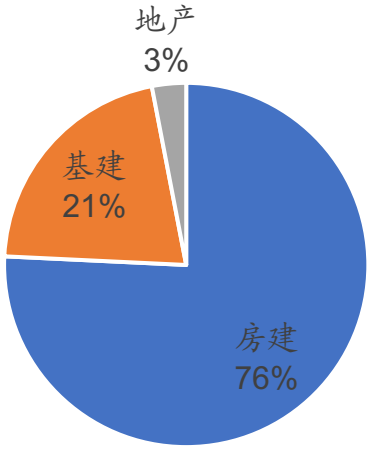
营业收入



新签合同额区域分布



新签合同额业务分布



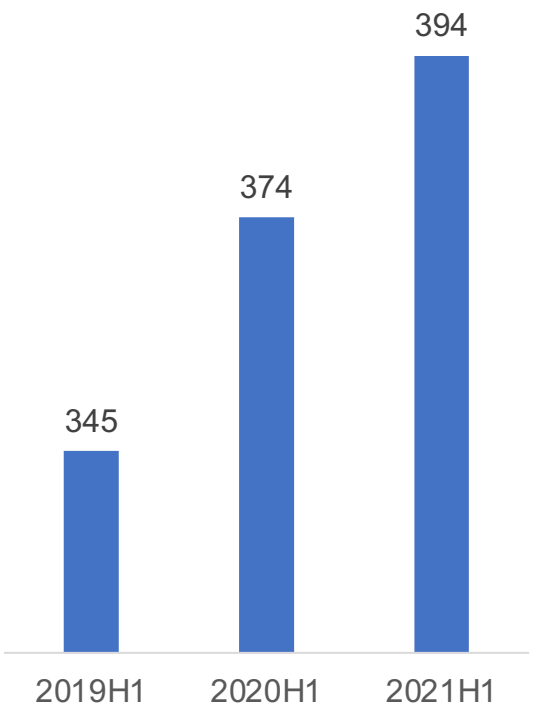
数据来源：公司半年度报告，公司统计资料

7 投资业务

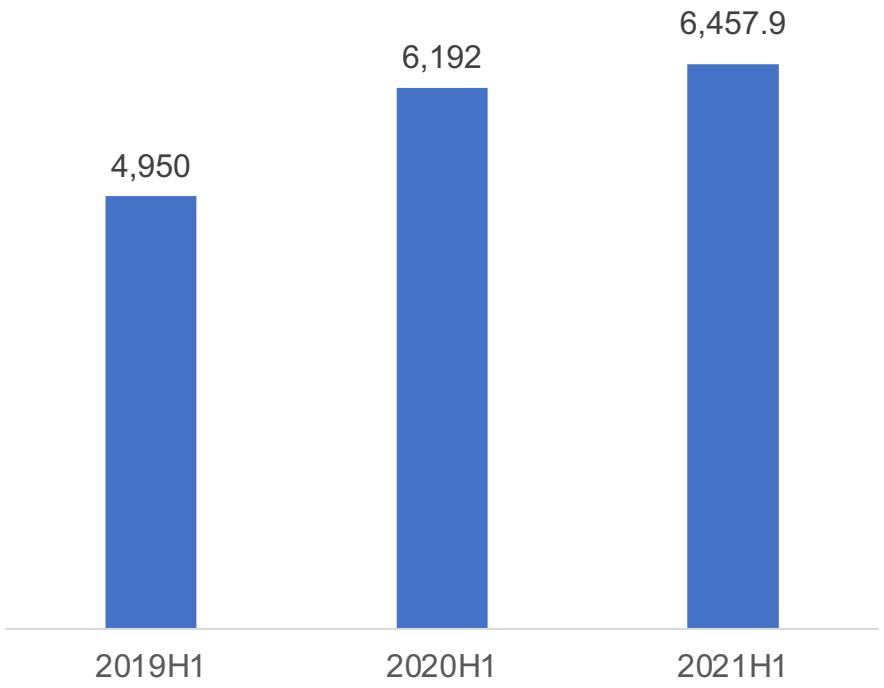
PPP业务高质量发展

- 新中标PPP项目10个，权益投资额216亿元。
- 公司在手的PPP项目合计394个，其中前期33个、建设期210个、运营期138个，其他13个。

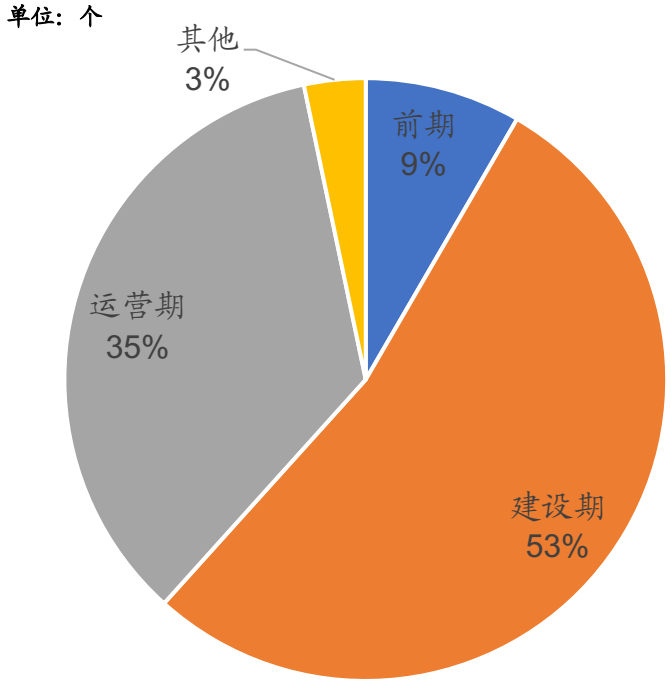
在手PPP项目数（个）



权益投资额（亿元）



在手PPP项目进展



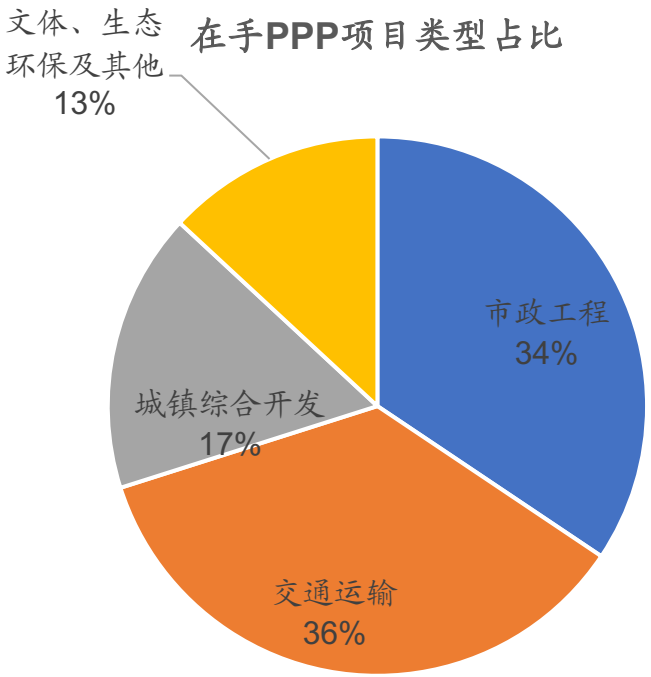
数据来源：公司半年度报告，公司统计资料

7 投资业务（续）

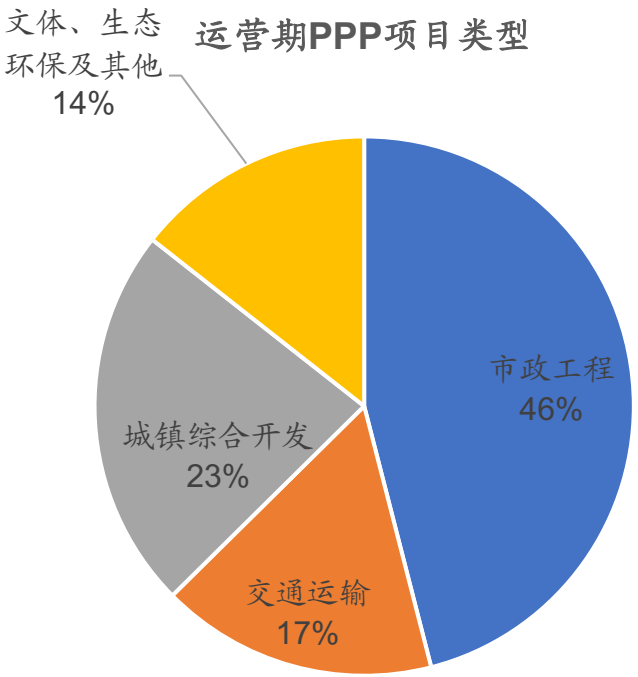
PPP运营情况良好

- 公司当前PPP业务涉及领域包括市政工程、交通运输、城镇综合开发、文体医疗和保障性住房、生态环保及其他等。
- 已进入运营期的PPP项目138个，占比29.08%，已实现回款431.3亿元。

在手PPP项目类型占比



运营期PPP项目类型



数据来源：公司半年度报告，公司统计资料

7 投资业务（续）

投资业务稳健发展

投资类型	2021H1投资（亿元）	投资占比（%）	同比增长（%）	2021H1年回款（亿元）	投资收支比（%）
房地产开发	1,211	69.2	7.6	1,642	135.6
基础设施和房建投资	460	26.3	32.6	222	48.3
城镇综合建设	64	3.6	7.6	95	148.4

数据来源：公司半年度报告，公司统计资料

8 新兴业态

新兴业态不断丰富公司价值

A 装配式建筑

- 钢结构：中建科工连续9年蝉联全国钢结构行业榜首。
- PC混凝土：中建科技、中国建筑国际在全国重点区域投资建设了29个现代化装配式产业基地，装配式构件设计总产能达400万立方米/年。

B 绿色低碳

- 光伏建筑：推进光储直柔前沿技术研发，在光储直柔可视化平台、控制核心电路方面成果显著。
- 在“零碳”光储直柔技术研发方面走在行业前列，推动节能低碳技术改造升级，加快向绿色发展转型，为国家实现碳达峰、碳中和目标作出应有贡献。

混凝土构件、钢结构制造订单情况

混凝土构件	钢结构
新签合同额 33.3亿	新签合同额 49亿
同比增长 32%	同比增长 30%

中建安装	连续三年稳居全球第一 丙烷脱氢核心装置产品市场占有率
中建装饰	保持行业前列 玻璃幕墙业务规模
中建西部建设	继续保持行业领先 商砼产量

数据来源：公司半年度报告，公司统计资料

8 新兴业态（续）

专业化布局更趋合理

序号	业务名称	营业收入		毛利		营业利润	
		金额(亿)	增长(%)	金额(亿)	增长(%)	金额(亿)	增长(%)
1	安装	321.4	14.3	8.9	121.5	4.5	2,131.3
2	钢构	117.5	2.4	5.5	25.6	2.3	51.6
3	商混	123.7	28.9	12.2	17.4	5.0	14.2
4	装饰	195.9	13.4	13.8	91.9	5.6	14.2
5	园林	60.7	467.7	4.7	485.4	2.4	500.7
6	市政	388.5	15.7	34.8	25.3	14.1	42.6
7	铁路	50.0	-4.2	1.7	-11.6	0.5	-34.0
8	轨交	145.8	17.2	10.5	27.6	3.4	54.0
9	路桥	418.8	26.9	40.6	40.5	25.6	50.8
10	电力	25.0	45.2	1.1	425.5	0.2	/
11	港工	39.8	16.9	3.7	42.8	1.3	78.6
合计		**1,887.1**	**20.3**	**137.4**	**42.6**	**64.8**	**55.0**

数据来源：公司半年度报告，公司统计资料

目录

1 业绩亮点

2 财务表现

3 经营回顾

4 管理回顾

5 未来价值

1 服务大局

2 国企改革

3 科技创新

4 人员构成

5 可持续发展

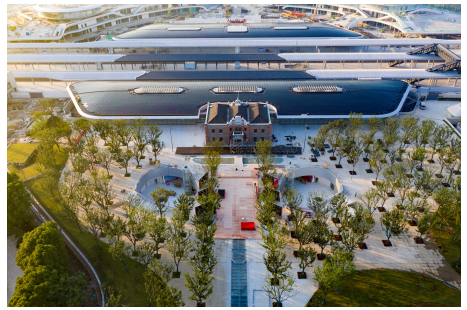
1 服务大局

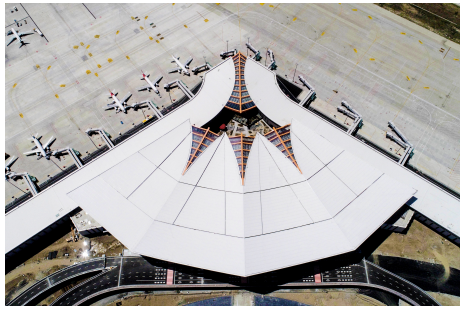
服务大局担当有为

新签合同额		投资额	
京津冀	1,483亿 占8.2% ↓ 5.8%	京津冀	275亿 占16% ↑ 1%
长江经济带	7,145亿 占39.1% ↑ 30.8%	长江经济带	724亿 占41% ↑ 15%
粤港澳大湾区	3,443亿 占18.9% ↑ 52.8%	粤港澳大湾区	195亿 占11% ↑ 55%

- 主动融入国家区域协调发展战略：主动融入京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、黄河流域生态保护等国家区域协调发展战略，发挥全国布局优势，集中优质资源，持续做好市场营销与项目履约管理工作。
- 发挥快速建造能力，全速推进新型冠状病毒疫苗生产车间等项目的建设进度，为疫情防控助“一臂之力”。

天津国家会展中心一期项目


嘉兴火车站北广场项目


拉萨贡嘎国际机场T3航站楼项目

武汉城市四环线建设项目

成都天府国际机场项目

徐州地铁3号线项目

数据来源：公司半年度报告，公司统计资料。

改革行动奋勇争先

国企改革三年行动

58家　明确“应建”董事会子企业范围

60%子企业
实行任期制和契约化管理

1,800名经理人

64户　子企业实行职业经理人改革

3家企业、**2**个项目　国资委标杆企业、标杆项目

数据来源：公司半年度报告，公司公开资料。

3 科技创新

科技创新持续攻坚

首个

拥有全国首个具有自主知识产权的绿色装配式建筑智慧建造平台

布局

高性能工程结构实验室
土木工程材料实验室
智能建造工程研究中心
绿色建造工程研究中心
“中国建筑科技创新平台”

突破

自主研发“IABM”智能装配造桥机，实现了双线提架、过孔速率、导梁间距自适应、起重能级、提升高度及设备效能等六大功能提升，吊具、自动化控制、主动安全控制与智能化监控等四大技术创新，并正式投产应用，开启高架桥装配化施工的新模式

3特，1+4

唯一同时拥有3项特级资质和“1+4”全行业施工总承包资质的企业。

报告期内新增情况

- **4部** 国家标准
- **13人** 获评中国建筑设计行业管理卓越人物
- **403项** 发明专利授权
- **601项** 省部级工法
- **4,191项** 新获专利授权

报告期末情况

- **75项** 国家科学技术奖
- **90项** 詹天佑土木工程奖
- **95项** 国家和行业标准
- **244项** 国家级工法
- **38,046项** 专利

数据来源：公司定期报告，公司统计资料。

4 人员构成

高层次人才聚力卓越价值

在职员工数量36.8万人，较2020年底增长3.1%；其中，拥有中级以上职称人员超过27%。

2名
公司拥有中国工程院院士

1名
工程建设最高科学技术奖获得者

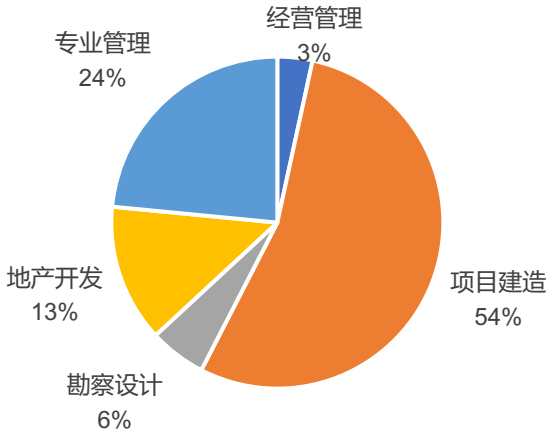
12名
全国工程勘察设计大师

276名
享受国务院政府特殊津贴专家

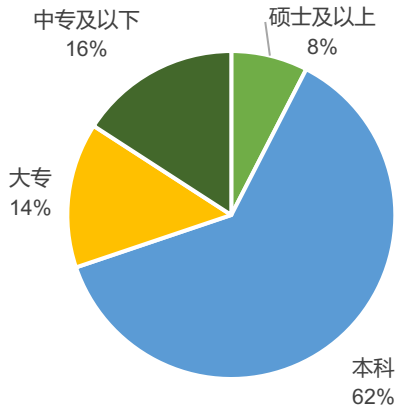
28名
中华技能大奖和全国技术能手

涌现出超高层智能建造创新团队、土木工程智慧测控创新团队、地下空间智慧建造创新团队等多个高水平创新团队。

人员组成（按专业分类）



人员组成（按学历分类）



数据来源：公司半年度报告，公司统计资料，截止2021年6月数据。

绿色发展落实双碳在行动

成立
绿色低碳发展研究中心

搭建
施工碳排放数据库和统计监测平台

构建
基于BIM+互联网+物联网集成的智慧建造平台

发行
房企首单“绿色+碳中和”债券产品

绿色投资运营

旗下中海地产为例，2021年上半年，中海地产共新增48个项目获得绿色建筑认证，认证建筑面积达801万平方米；目前绿色建筑认证项目总数439个，认证面积8,080万平方米。

绿色建造

以公司承建的北大屿山医院香港感染控制中心项目为例：

- **75天** 完成524个组装建筑单元制造
- **30天** 完成现场安装
- **80%** 节约木材和建筑垃圾80%
- **55%** 全过程减少能耗55%

北大屿山医院香港感染控制中心

数据来源：公司半年度报告，公司公开资料。

5 可持续发展（续）

积极践行社会责任

8,016万元
向甘肃三县投入和引进帮扶资金

40名
选派挂职干部驻村工作

247份
开展藏籍大学生就业招聘，发放录用通知书

“甘肃省脱贫攻坚先进集体”
四家子企业获评先进集体

产值能耗同比下降 **4.3%**

宣传环保活动超过 **2,700次**

环保应急演练 **312次**

参与实施内蒙古**乌梁素海流域生态修复、雄安“千年秀林”**等一系列环境治理工程。

江苏园博园项目

康县旅游产业扶贫示范园项目

雄安市民服务中心项目

数据来源：公司半年度报告，公司公开资料。

目录

1 业绩亮点

2 财务表现

3 经营回顾

4 管理回顾

5 未来价值

1 市场展望

2 “十四五”战略

3 公司价值

新时代，新中建，新价值

A. 宏观展望

宏观政策

全球疫情仍在持续演变，国内将做好宏观政策跨周期调节，积极的财政政策将提升政策效能，稳健的货币政策将保持流动性合理充裕。

疫情防控

统筹疫情防控和企业生产经营工作，持之以恒抓好常态化疫情防控。

B. 行业前景

房屋建设

新型城镇化带来老旧小区改造、医疗卫生、文化娱乐、体育健康、民生保障等建设需求，高端制造业发展产生高端厂房需求，双碳减排加快促进绿色建造、智慧建造、工业化建造需求。

基础设施

政府支出能力持续提升，专项债发行规模有望扩大，温和促进行业增长。

地产开发

坚持“房住不炒”，严格调控下房地产行业供给侧改革加速，利好财务稳健、运营能力强的地产公司。

境外业务

坚定不移推动境外经营高质量发展，继续坚守、持续创新。

C. 公司策略

战略引领

以“一创五强”战略目标为引领，实施“166”战略举措。

科技投入

聚焦建筑领域关键核心技术，稳步推进绿色建筑、智慧建造、建筑工业化、节能环保、基础工程软件等领域科技提升。

商业模式

关注新领域、新变化，革新思维重视建筑工业化、数字化、信息化转型。

资本运作

重视市值管理，助力价值创造。

数据来源：Wind，公司资料

主要业务类型发展方向

打造具有中国特色的全球最强投资建设集团

投资运营

- 房地产开发运营
- 基础设施投资运营
- 新城镇建设运营

工程建设

- 房屋工程建设
- 基础设施建设
- 建设领域专业业务

勘察设计

- 国土空间规划
- 工程勘察
- 建筑工程设计
- 基础设施设计
- 工程项目管理咨询服务

新兴业务

- 生态环保
- 数字产业
- 产业金融
- 其他

国际化

- 房屋工程建设投资
- 基础设施建设投资（交通、石化、电力等）

数据来源：公司资料

为什么选择中国建筑

五大优势

1 稳健成长优势	历史业绩复合增速15%以上、加权净资产收益率15%以上，兼具A股少有的稳定性和持续增长能力。股息率达到4.5%
2 行业龙头优势	人民对美好生活的向往带动新基建、新城建发展，行业空间广阔，公司作为建筑行业龙头受益，市场占有率持续提升
3 品牌效应优势	强大的全领域品牌影响力，“拓展幸福空间”品牌核心理念深入人心，产业端品牌影响力有望带动绿色转型
4 企业文化优势	秉承“品质保障、价值创造”的核心价值观，推动股权激励计划实施，实现企业可持续发展
5 风险防范优势	公司资产负债表持续稳健，融资水平保持合理区间，注重风险防控，行稳致远

数据来源：Wind，满足以上条件A股上市公司仅有中国建筑、万科A、招商银行、宁波银行、贵州茅台、恒瑞医药、海康威视、片仔癀、通策医疗等少数几家公司。

免责声明

本材料由中国建筑股份有限公司（简称“中国建筑”或“本公司”）编制，仅供2021年中期业绩推介使用。

本材料包括“前瞻性陈述”。除历史事实陈述外，所有本公司预计或期待未来可能或即将发生的业务活动、事件或发展动态的陈述(包括但不限于预测、目标及估计)都属于前瞻性陈述。受诸多可变因素的影响，未来的实际结果或发展趋势可能会与这些前瞻性陈述出现重大差异。这些可变因素包括但不限于：新冠肺炎疫情不确定性、行业竞争、市场风险、法律、财政和监管变化、国际经济和金融市场条件、政治风险、项目审批及其他非本公司可控制的风险和因素。

敬请投资者予以关注。

*宜昌伍家岗长江大桥