



中國建築

CHINA STATE CONSTRUCTION

— | 股票代码: 601668.SH | —

# 中国建筑2021年度 业绩推介材料

\*台州湾大桥及接线工程-浦坝港互通

# 目录

1

业绩亮点

2

财务表现

3

经营回顾

4

管理回顾

5

未来价值

# 目录

1

业绩亮点

1 企业概况

2 核心业绩

2

财务表现

3

经营回顾

4

管理回顾

5

未来价值

## 创建世界一流企业



全球最大的投资  
建设综合企业集团



2021年中国上市  
公司500强排名第3



2021年中央企业营业  
收入规模排名第4



2021年度《财富》杂志  
世界500强排名第13



开展经营的国别  
或地区达到99个



- 位列英国Brand Finance “2021年全球品牌价值500强” **行业首位**
- 稳居ENR全球承包商**250强榜首**
- 连续**10年**荣获“金圆桌奖”奖项，连续**5次**获得“最佳董事会”奖项
- 连续**3年**获长青奖**最高荣誉**“可持续发展贡献奖”
- 连续**6年**获上市公司百强高峰论坛“中国百强企业奖”

## 价值创造能力凸显

3.53万亿元

同比增长10.3%

新签合同额

1.89万亿元

同比增长17.1%

营业收入

514.1亿元

同比增长14.4%

归母净利润

143.6亿元

经营性现金流

105亿元

现金分红总额

0.83次

同比增加0.07次

总资产周转率

FitchRatings

评级 A 展望 稳定

MOODY'S  
INVESTORS SERVICE

评级 A2 展望 稳定

S&amp;P Global

评级 A 展望 稳定

# 目录

2

1

业绩亮点

财务表现

- 1 收入和利润
- 2 分部业务贡献
- 3 盈利能力
- 4 成本管控能力
- 5 资产和回报
- 6 现金流

3

经营回顾

4

管理回顾

5

未来价值

## 归母净利润实现高速增长

业绩指标	2021 (亿元)	2020 (亿元)	增幅(%)
新签合同额	35,295	32,008	10.3
营业收入	18,913	16,151	17.1
净利润	777.3	709.3	9.6
归属于上市公司 股东净利润	514.1	449.2	14.4

复合增速持续高位

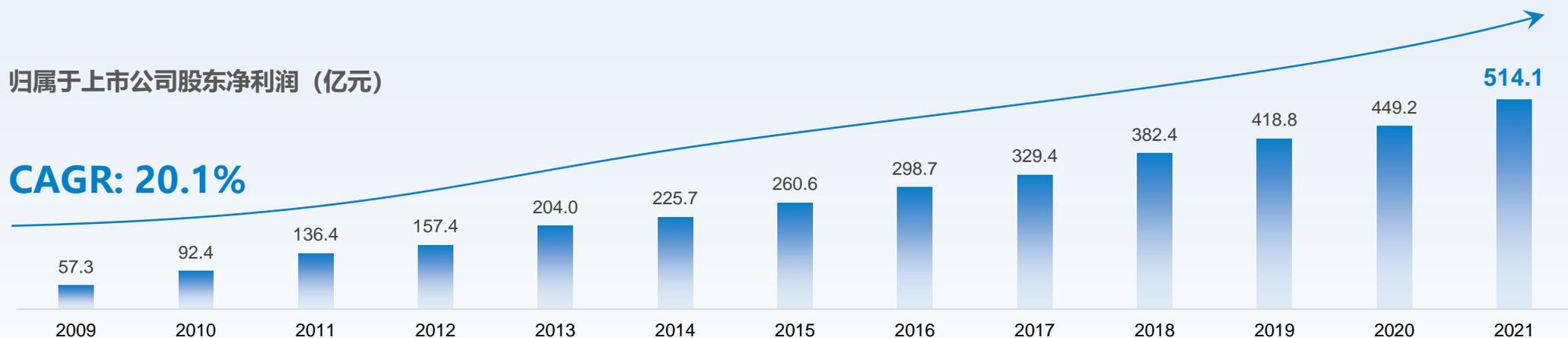
营业收入 (亿元)

CAGR: 18.0%



归属于上市公司股东净利润 (亿元)

CAGR: 20.1%



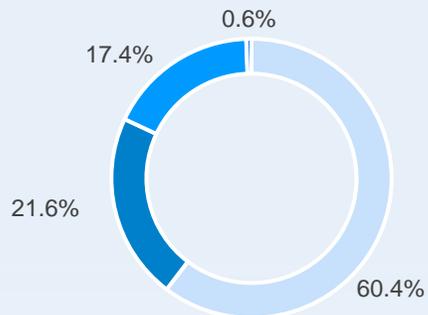
净资产收益率创近三年新高



## 房建利润贡献度提升

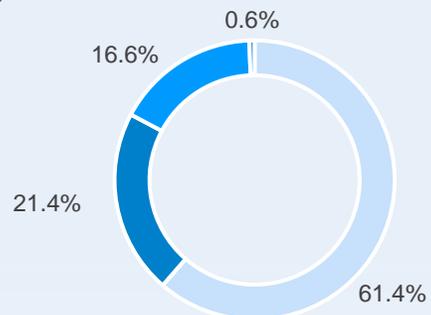
## 分部收入比重

2021



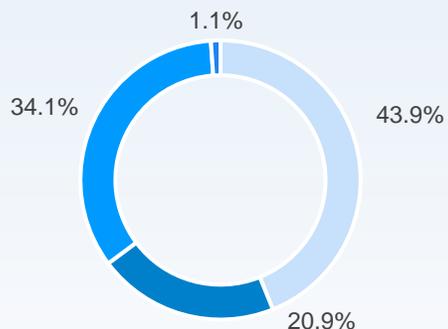
■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

2020

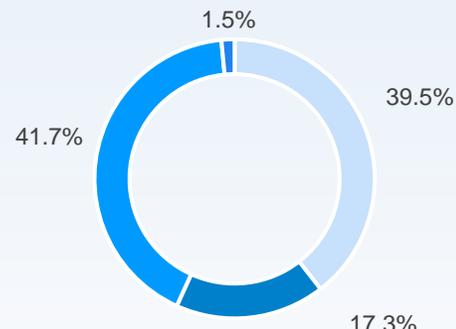


■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

## 分部毛利润比重



■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计



■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

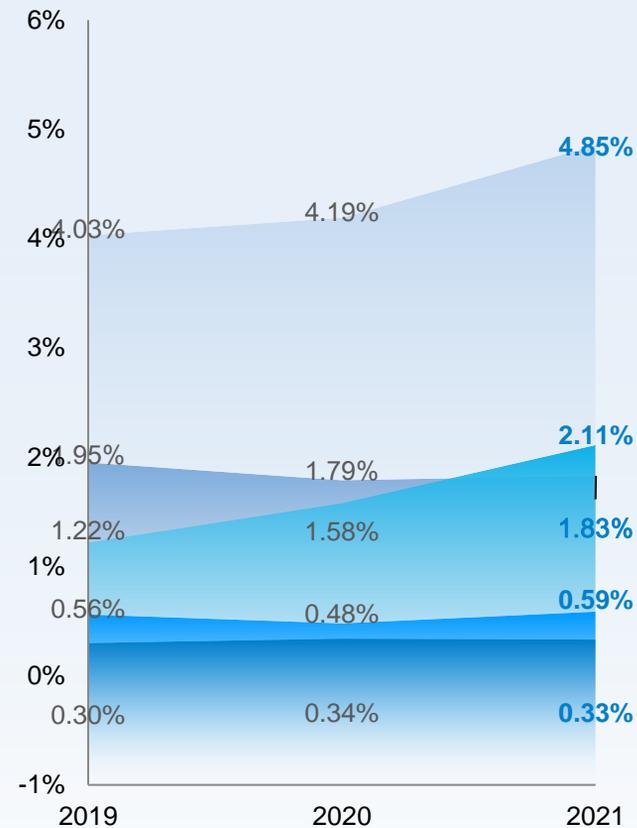
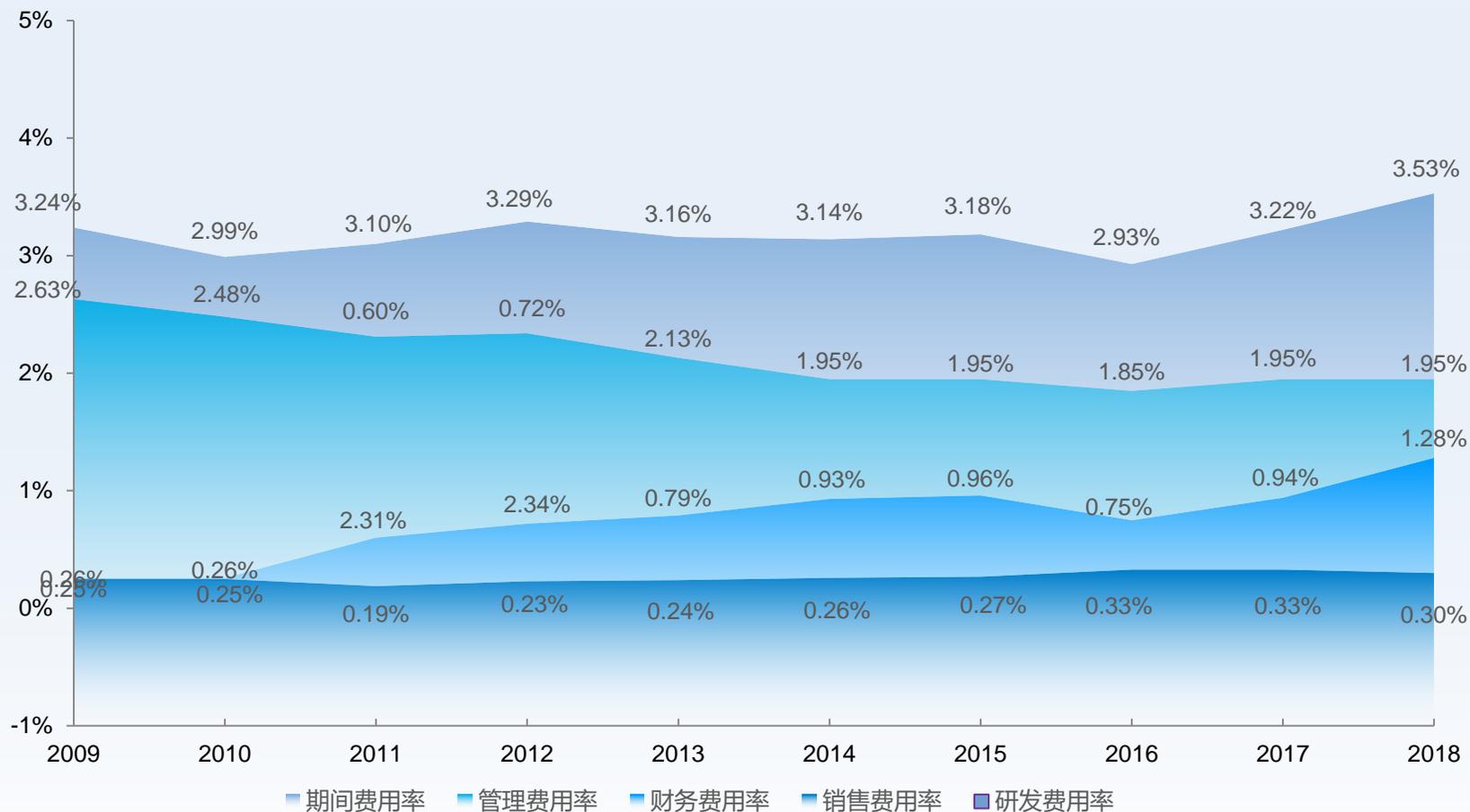
## 整体盈利能力保持稳健



## 建筑业务毛利率创近六年以来新高



## 研发投入强度持续提升



## 基本每股收益持续增长

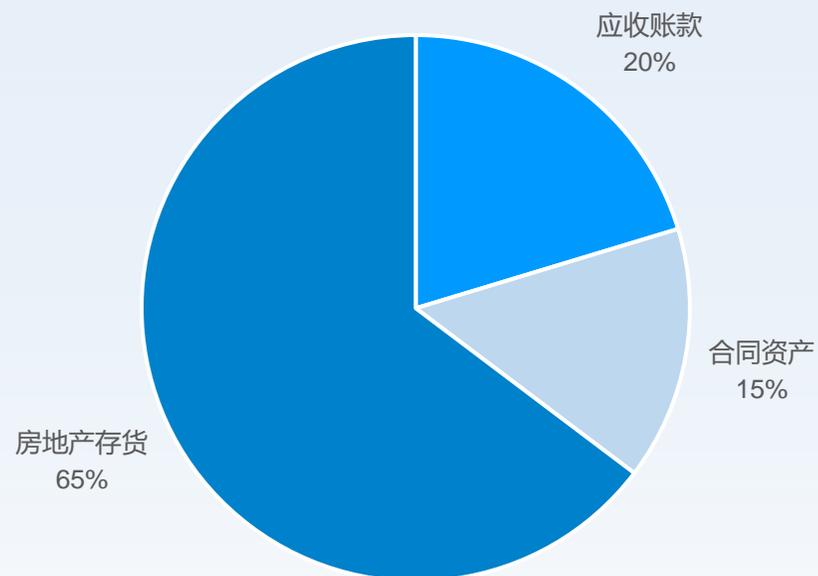
财务指标	单位	2021	2020	增幅
资产总额	亿元	23,882	21,924	8.9%
净资产 (股东权益)	亿元	6,397	5,771	10.9%
归属于上市公司 股东净资产	亿元	3,439	3,004	14.46%
基本每股收益	元/股	<b>1.25</b>	1.07	<b>16.82%</b>
资产负债率	%	<b>73.2</b>	73.7	<b>降低0.5个百分点</b>
加权平均 净资产收益率	%	15.93	15.53	提高0.4个百分点

## 资产质量持续夯实

资产规模及结构



“两金” 构成情况

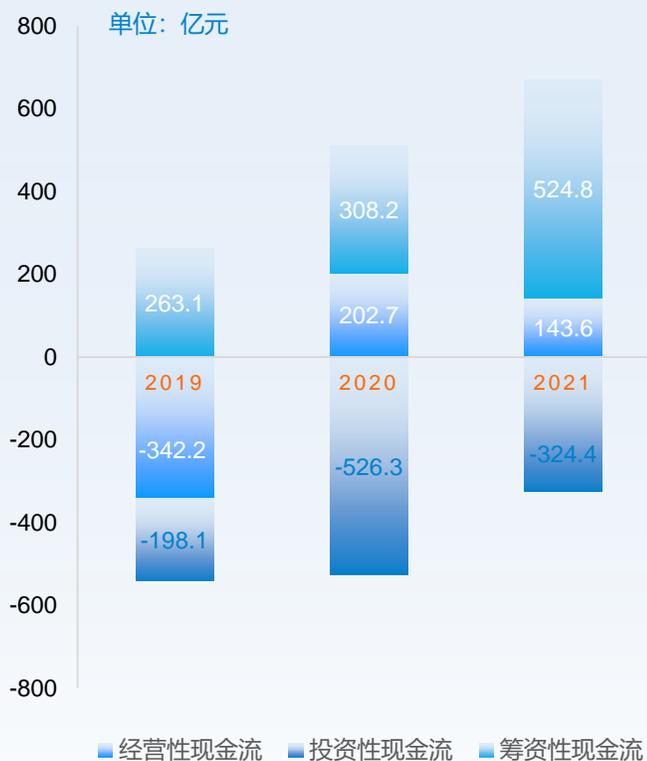


## 现金分红比例创近五年新高

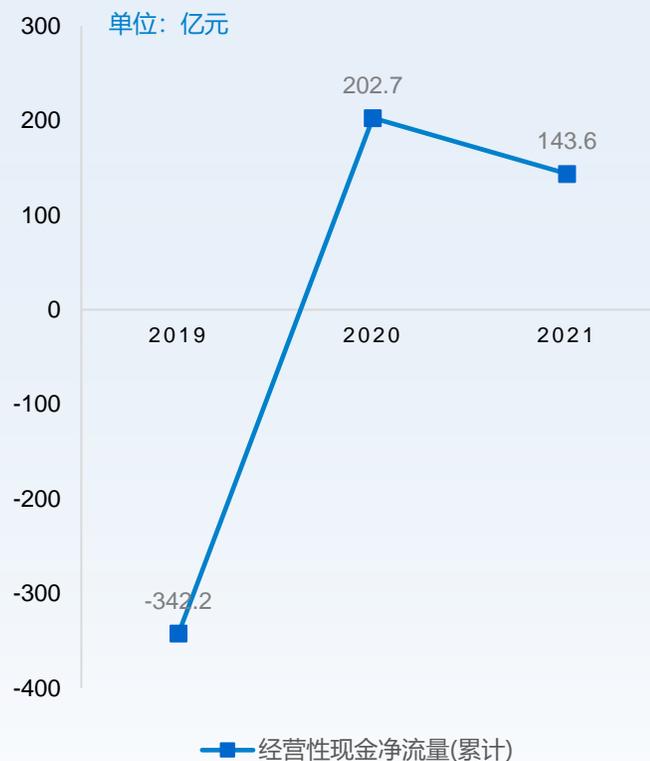


## 经营性现金流进一步改善

近三年现金流情况向好



经营性现金流连续两年为正



收现比继续提升



# 目录

## 3

1

业绩亮点

2

财务表现

经营回顾

- ① 市场份额
- ② 房建业务
- ③ 基建业务
- ④ 地产业务
- ⑤ 勘察设计
- ⑥ 境外业务
- ⑦ 投资业务
- ⑧ 新兴业态

4

管理回顾

5

未来价值

## 市场占有率不断提升

建筑业务新签合同额市场占有率

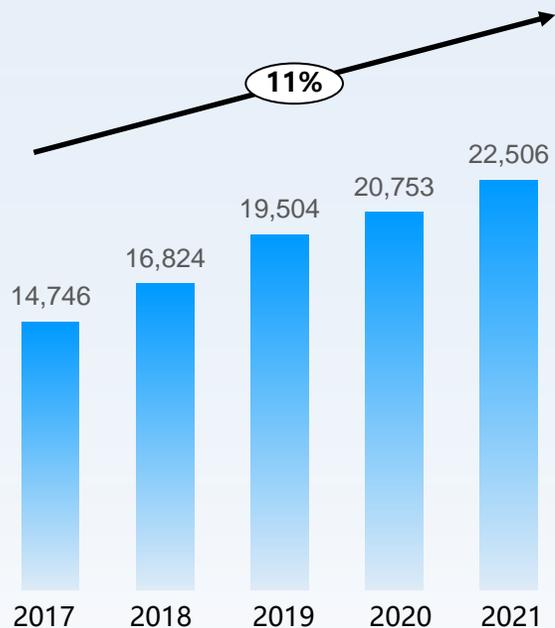


房屋建筑施工面积市场占有率

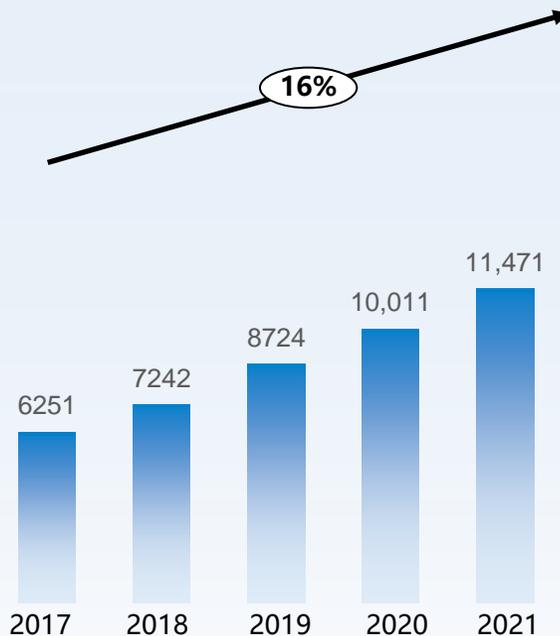


## 房建业务规模效益持续增长

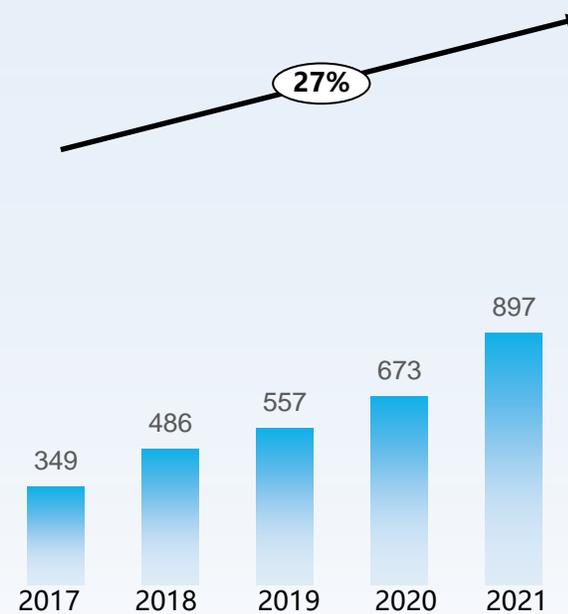
新签合同额



营业收入



毛利润



单位: 亿元

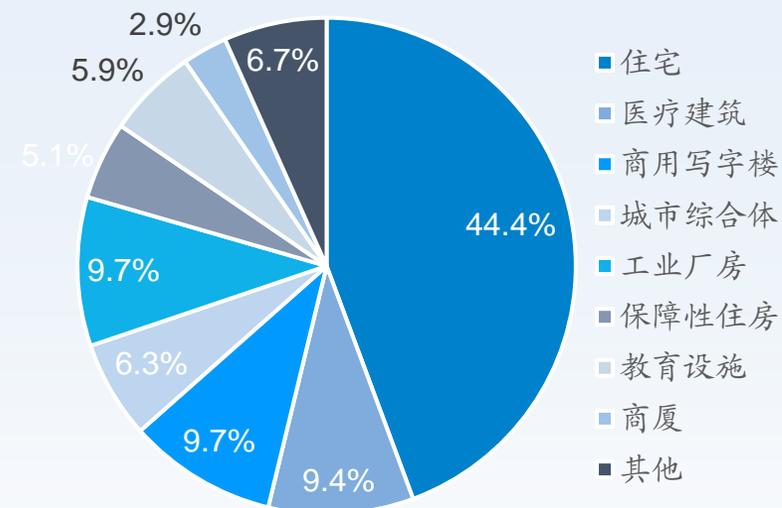
## 房建业务发挥核心优势拓展新市场

- 坚持“高端市场、高端客户、高端项目”的营销策略。
- 在超高层、工业厂房、教育设施、医疗卫生设施、商业办公楼等房屋建筑工程领域的优势更加稳固。
- 医疗设施方面，新签合同额2,044亿元，同比增长64%。
- EPC项目新签合同额6,386亿元，合同额占比18%，较上年增长2个百分点。

房建业务细分新签合同额及增长率

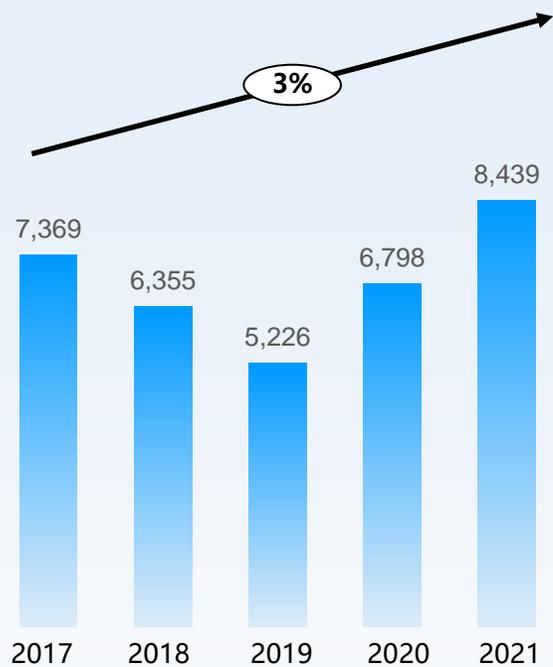


房建业务新签合同额构成

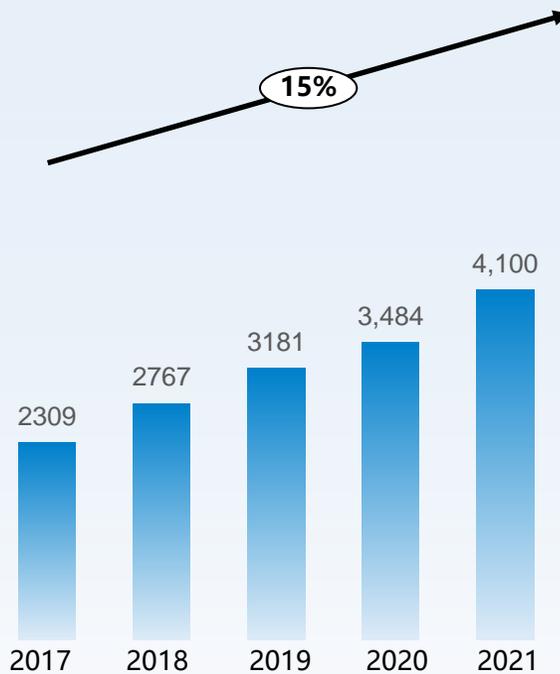


## 基建业务稳步扩张

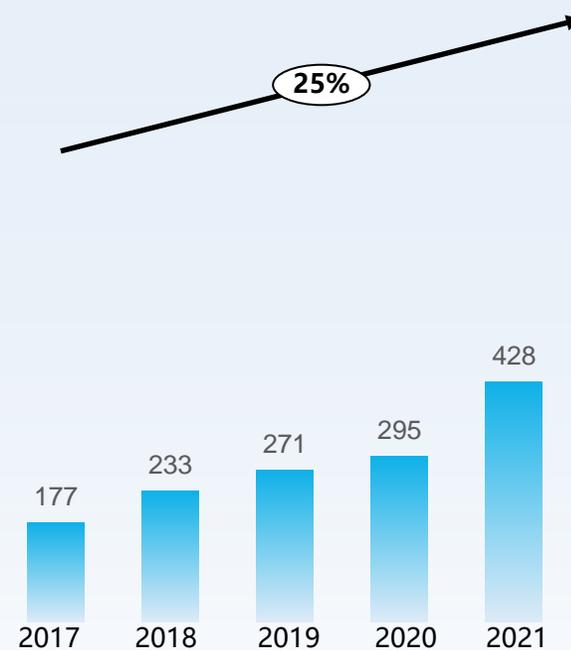
新签合同额



营业收入



毛利润



单位: 亿元

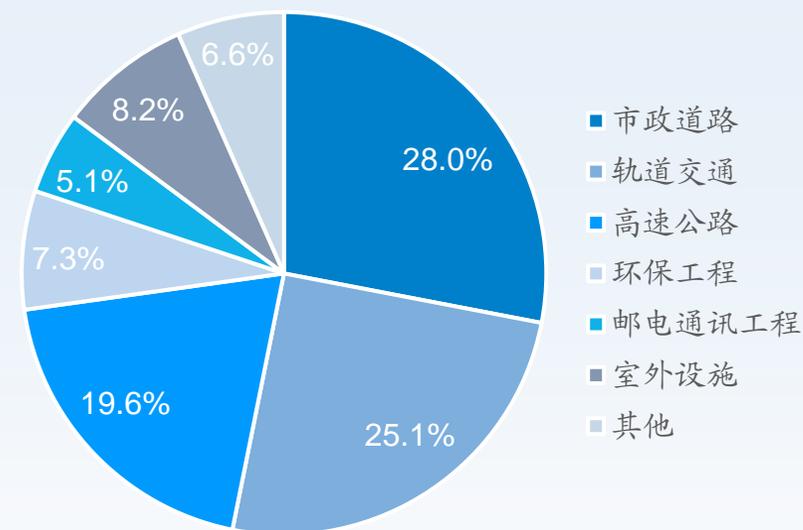
## 基建业务转型持续优化

- 铁路“世纪工程”：川藏铁路二期6标、三期9标项目。
- 轨道交通持续引领：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程2标项目。
- 粤东地区首个核电项目：广东陆丰核电厂5、6号机组常规岛土建工程项目。

基建业务细分新签合同额及增长率

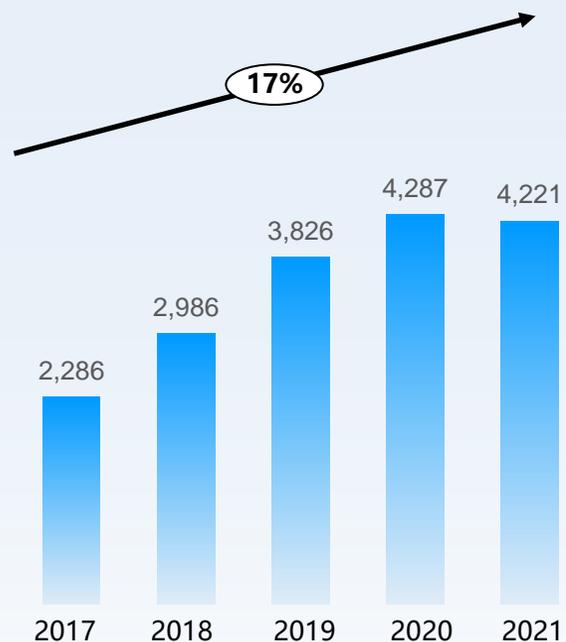


基建业务新签合同额构成

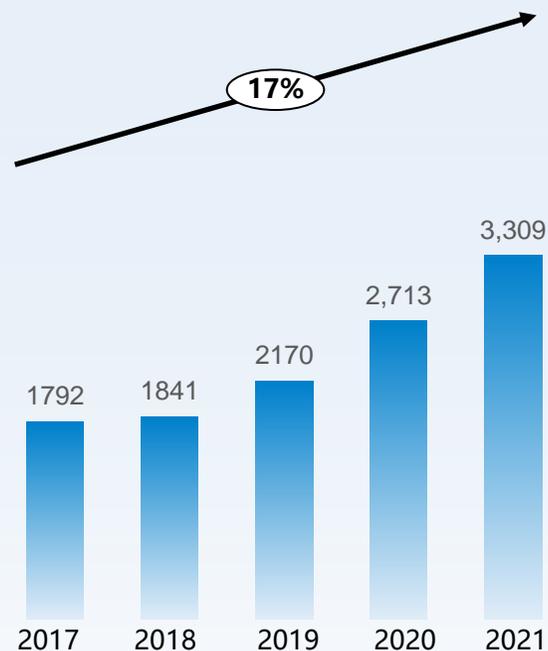


## 地产业务健康发展

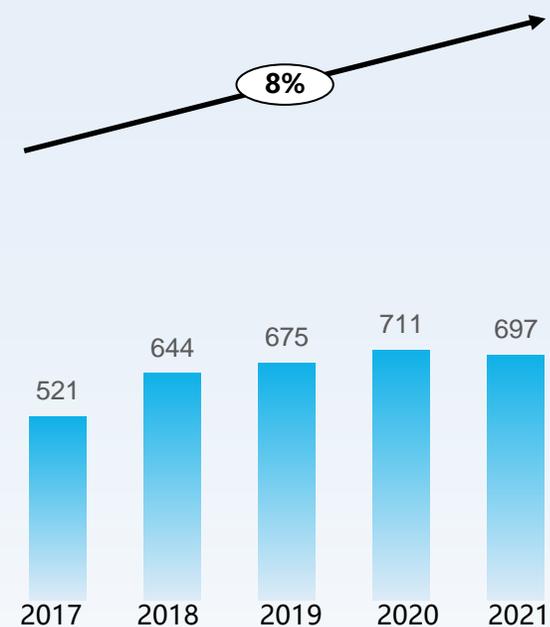
新签合同额



营业收入



毛利润



单位: 亿元

## 新增土储扩张审慎



## 地产存货集中在一线和省会城市

公司地产存货情况

城市 年份	2021		2020		变动幅度 (%)
	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	
合计	6,765	100	6,507	100	4.0
一线城市	1,912	28	1,875	29	-1.7
--上海	479	7	413	6	16.0
--北京	917	14	1,074	17	-17.6
--广州	309	5	183	3	68.9
--深圳	207	3	205	3	-3.1
省会城市	3,119	46	2,388	37	30.6
其中: --济南	328	5	274	4	14.3
--武汉	304	5	299	5	-2.2
--成都	186	3	241	4	-22.8
--南京	255	4	166	3	46.2
其他城市	1,734	26	2,244	35	-22.7

公司2021年整体拿地情况

拿地城市	拿地数量	数量占比
苏州	12	13.8%
上海	10	11.5%
北京	9	10.3%
天津	7	8.1%
其他	49	56.3%

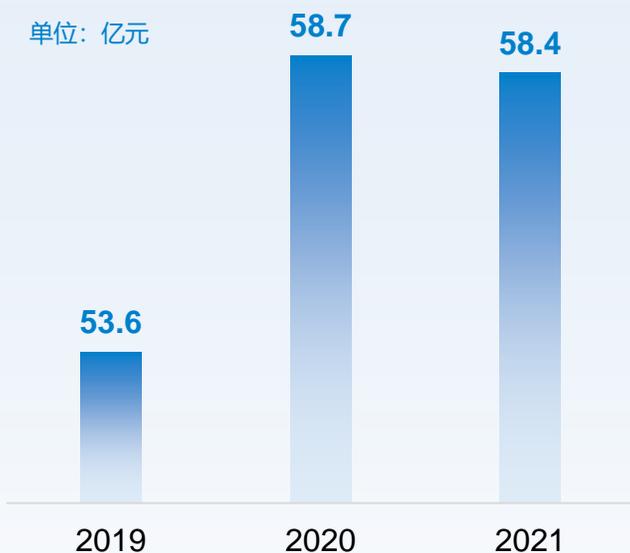
拿地企业	拿地数量	计划总投资 (亿元)	权益投资额 (亿元)	权益比例
中海地产	57	1,364	1,296	95%
中建地产	30	616	534	87%
整体	87	1,979	1,830	92%

## 持有型物业价值凸显

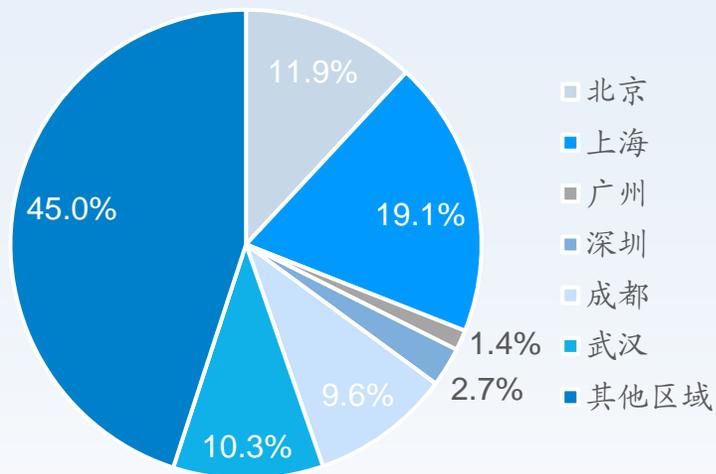
- 拥有写字楼、酒店、公寓、商业地产等持有型物业**1,237万平方米**，账面净值1,227亿元，占公司总资产5.1%，收入58.4亿元。

营业收入

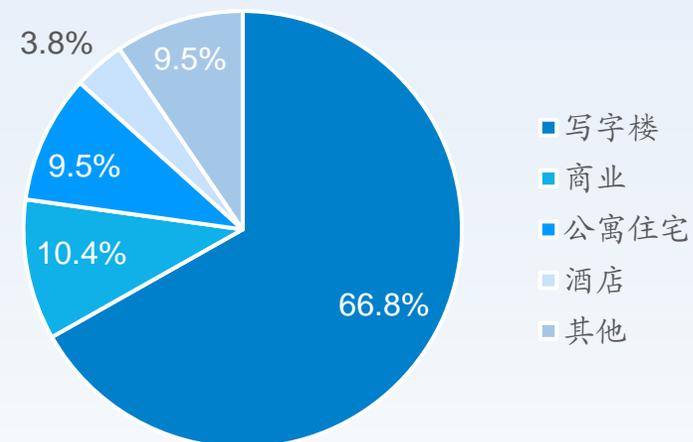
单位: 亿元



中建地产持有型物业区域分布情况



中建地产持有型物业业务类型情况

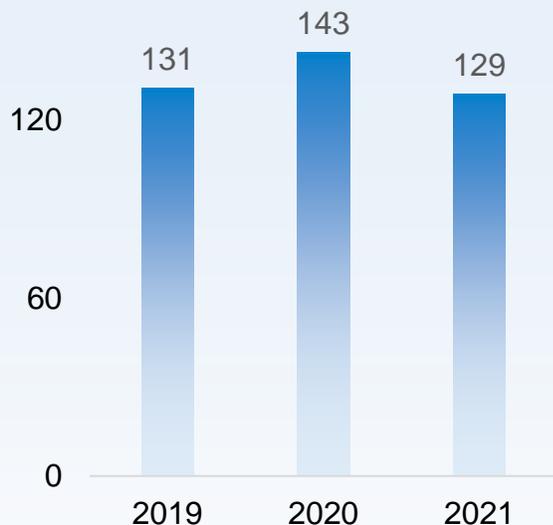


## 勘察设计创新发展

- 持续打造以设计为核心环节之一的全产业链优势，继续扩大房屋建筑工程设计业务、市政基础设施设计业务，拓展全过程工程咨询业务。
- 机场交通设计方面：中标深圳机场T4片区规划及航站楼方案设计、乐山机场民用航站区等。
- 加快对建筑师负责制的实践，探索“工程总承包+建筑师负责制”模式，通过设计带动全产业链业务发展。

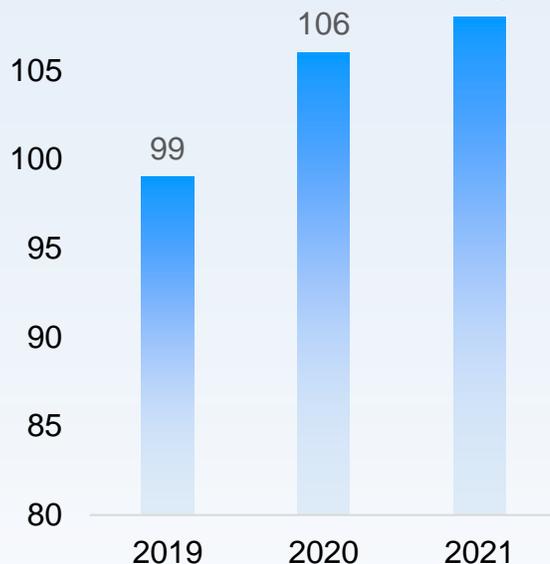
新签合同额

180 单位：亿元

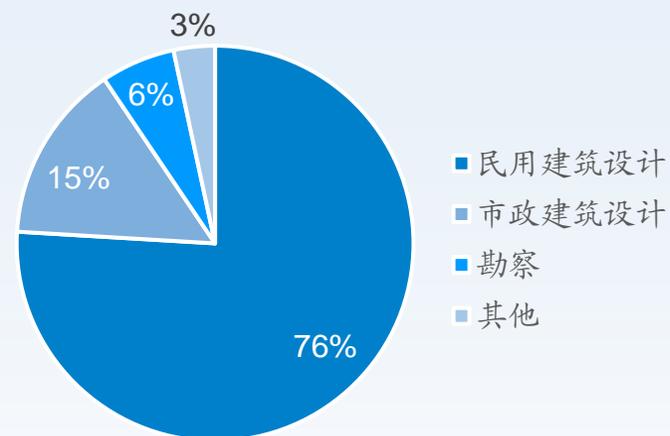


营业收入

110 单位：亿元



新签合同额项目类型

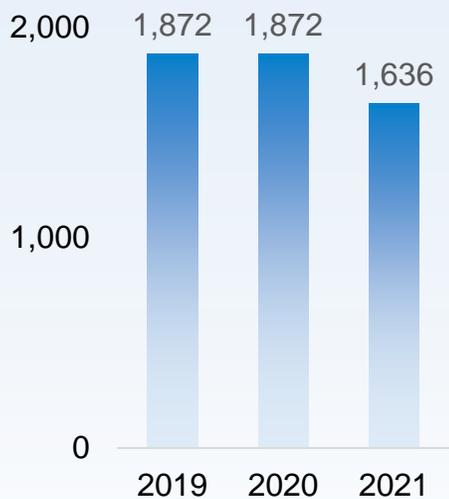


## 境外业务克难前行

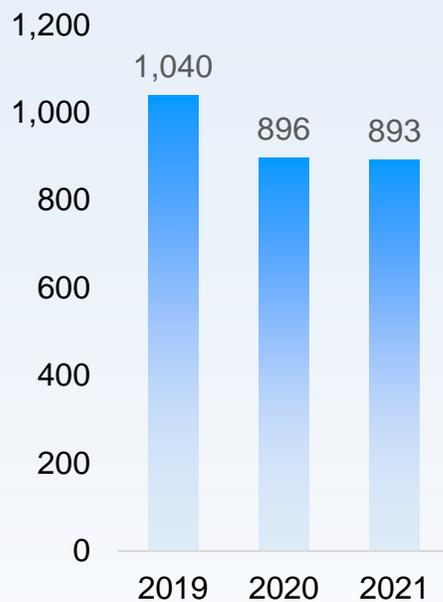
- 聚焦优势市场、深耕重点市场：新签合同额超1亿美元的国别或地区共计34个，其中亚洲、非洲地区新签约合同额超过80%。
- 高质量推进项目履约：“非洲第一高楼”埃及新首都中央商务区项目标志塔主体结构封顶，全球首家全Mic负压隔离病房传染病医院北大屿山医院香港感染控制中心仅用4个月就建成交付。

新签合同额

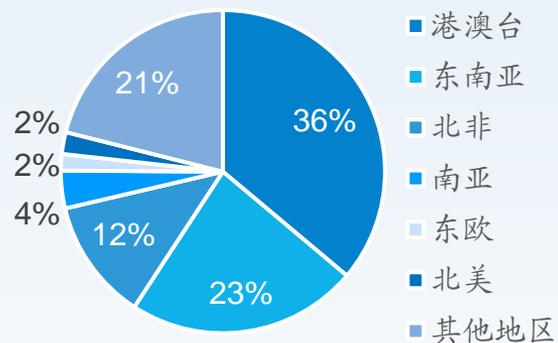
单位：亿元



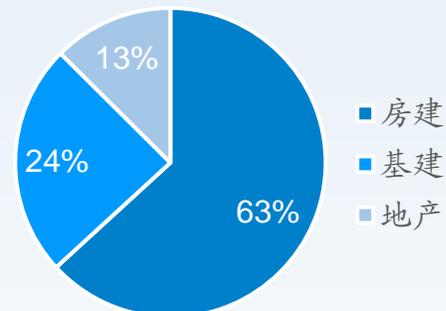
营业收入



新签合同额区域分布



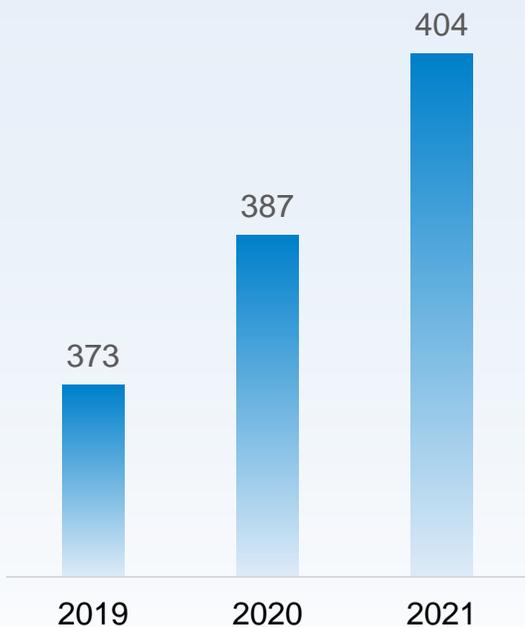
新签合同额业务分布



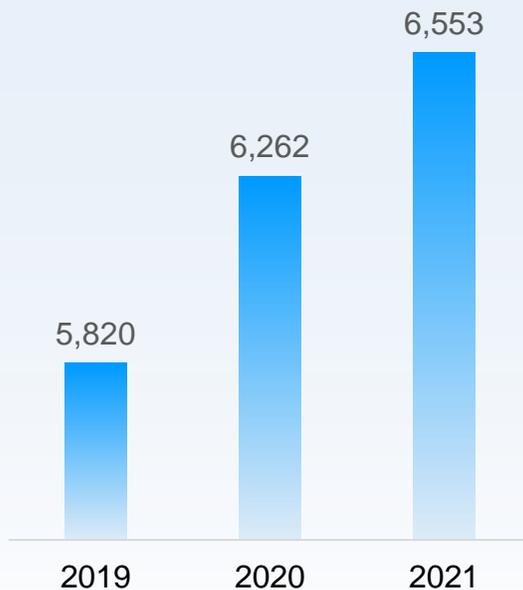
## PPP业务高质量发展

- 新中标PPP项目20个，权益投资额241亿元。
- 公司在手的PPP项目合计404个，其中前期19个、建设期172个、运营期178个，其他35个。

在手PPP项目数 (个)

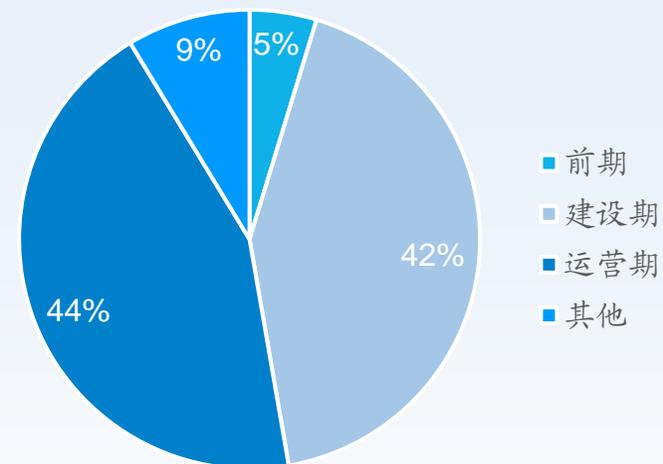


权益投资额 (亿元)



在手PPP项目进展

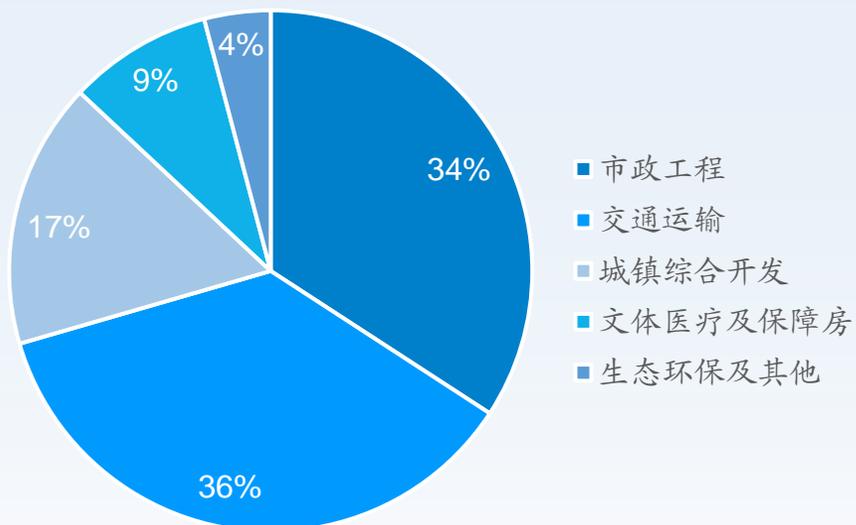
单位: 个



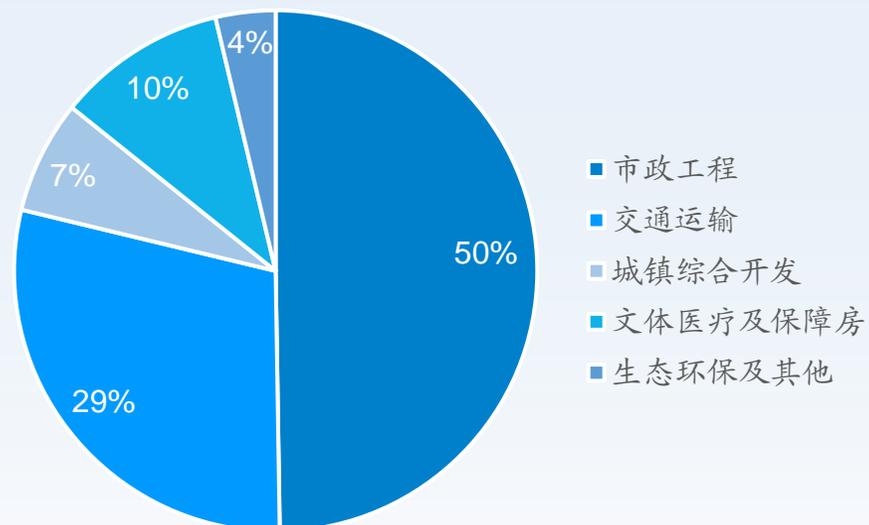
## PPP运营情况良好

- 公司当前PPP业务涉及领域包括市政工程、交通运输、城镇综合开发、文体医疗和保障性住房、生态环保及其他等。
- 已进入运营期的PPP项目178个，占比38.9%，已实现回款554.4亿元。

在手PPP项目类型占比



运营期PPP项目类型



## 投资业务稳健发展

投资类型	2021投资 (亿元)	投资占比 (%)	同比增长 (%)	2021年回款 (亿元)	投资收支比 (%)
房地产开发	3,304	74.5	6.3	3,448	104.4
基础设施和房建投资	977	22.0	-11.3	497	50.9
城镇综合建设	129	2.9	-11.6	212	164.3

## 新兴业态不断丰富公司价值

## A 装配式建筑

- 钢结构：中建科工连续9年蝉联全国钢结构行业榜首。
- PC混凝土：中建科技、中国建筑国际在全国重点区域投资建设了35个现代化装配式产业基地，装配式构件设计总产能达400万立方米/年。

## B 绿色低碳

- 光伏建筑：推进光储直柔前沿技术研发，在光储直柔可视化平台、控制核心电路方面成果显著。
- 在“零碳”光储直柔技术研发方面走在行业前列，推动节能低碳技术改造升级，加快向绿色发展转型，为国家实现碳达峰、碳中和目标作出应有贡献。

## 混凝土构件、钢结构制造订单情况

## 混凝土构件

新签合同额

39.5亿

同比增长

37%

## 钢结构

新签合同额

105.1亿

同比增长

1%

## 中建安装

## 连续三年稳居全球第一

丙烷脱氢核心装置产品市场占有率

## 中建装饰

## 保持行业前列

玻璃幕墙业务规模

## 中建西部建设

## 继续保持行业领先

商砼产量

## 专业化布局更趋合理

序号	业务名称	营业收入		毛利		营业利润	
		金额(亿)	增长(%)	金额(亿)	增长(%)	金额(亿)	增长(%)
1	安装	639.3	6.3	39.0	24.2	24.3	25.2
2	钢构	221.0	1.3	13.6	1.2	8.3	-9.5
3	商混	269.3	15.0	28.1	4.1	11.5	1.1
4	装饰	388.7	16.8	21.8	-15.5	-2.7	-142.1
5	园林	78.2	41.2	6.1	66.0	4.8	49.2
6	市政	825.9	5.4	98.9	12.9	56.2	10.9
7	铁路	110.3	9.4	-5.7	83.6	-6.7	179.2
8	轨交	471.5	53.1	10.6	30.7	2.6	14.1
9	路桥	883.8	2.1	48.0	2.3	29.9	32.4
10	电力	66.1	28.8	3.1	22.1	1.3	-10.7
11	港工	84.9	4.4	6.8	4.6	1.7	10.5
合计		4,038.9	11.2	270.2	8.1	131.3	4.4

# 目录

1

业绩亮点

2

财务表现

3

经营回顾

4

管理回顾

- 1 服务大局
- 2 国企改革
- 3 科技创新
- 4 人员构成
- 5 可持续发展

5

未来价值

## 服务国家战略坚决有力

- 主动融入国家区域协调发展战略：主动融入京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、黄河流域生态保护等国家区域协调发展战略。
- 精心组织运维保障北京冬奥会：全面完成28个冬奥场馆及配套项目建设任务。
- 承担重大战略工程建设：完成“伟大征程”演出舞台搭建，承接川藏铁路等百亿级重大工程。



天津国家会展中心一期项目



嘉兴火车站北广场项目



拉萨贡嘎国际机场T3航站楼项目



武汉城市四环线建设项目



成都天府国际机场项目



徐州地铁3号线项目

## 新签合同额

## 投资额

京津冀

京津冀

3,046亿

占8.6%

↓ 2.9%

714亿

占16%

↓ 6.4%

长江经济带

长江经济带

13,992亿

占39.6%

↑ 11%

1,728亿

占39%

↑ 2.3%

粤港澳大湾区

粤港澳大湾区

7,609亿

占21.6%

↑ 36.1%

840亿

占19%

↑ 36%

## 企业改革成效显著

- 全面实施子企业任期制和契约化管理
- 64家子企业推行职业经理人制度
- 探索限制性股票计划在内的多元化激励方式
- 持续深化市场化用工机制，持续深化薪酬分配改革

上市公司  
高质量发展

- 1 完善公司治理体系
- 2 提升信息披露质量
- 3 主动与投资者沟通交流
- 4 外部董事委派
- 5 加强董事会建设

## 科技创新重要突破

## 首批

首批8个中国建筑科技创新  
平台挂牌成立

## 首次

实现碳纤维千吨级索锚体系世界首次  
大型工程应用，突破BIM软件底层图形  
平台技术并发布自有软件品牌

## 突破

万吨压力机完成世界首次竖向万  
吨加载试验，彰显“大国重器”  
地位

# 3特, 1+4

唯一同时拥有3项特级  
资质和“1+4”全行业  
施工总承包资质的企业。

## 报告期内新增情况

## 5项

国家科学技术进步奖 詹天佑土木工程奖 发明专利授权

## 15项

## 876项

## 35项

工程荣获鲁班奖

## 12,233项

新获专利授权

## 报告期末情况

## 80项

国家科学技术奖

## 105项

詹天佑土木工程奖

## 97项

国家和行业标准

## 46,088项

专利

## 坚持加快数字化转型

- 聚焦自主创新促进新型建造方式变革，聚焦数字化转型增强发展新动能。
- 自主研发高层建筑智能化集成平台（造楼机）、装配式智慧建造平台、智能建造机器人。
- 尖端技术成果逐渐向常规房建项目普及，为项目完美履约提供支撑。



数据采集、传输及处理系统



智能下料集成系统及其中控中心



搬运机器人、坡口机器人工作站



总成焊接机器人工作站



工业互联网大数据分析与应用平台



部件焊接机器人工作站



自动组焊中心

## 高层次人才聚力卓越价值

在职员工数量36.8万人，同比增长3.1%；其中，拥有本科、硕士及以上人员超过73%。

**2名**

公司拥有中国工程院院士

**1名**

工程建设最高科学技术奖获得者

**13名**

全国工程勘察设计大师

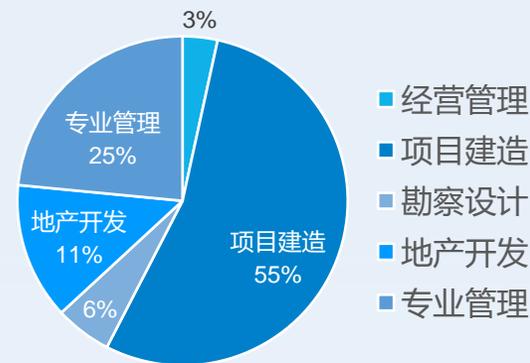
**285名**

享受国务院政府特殊津贴专家

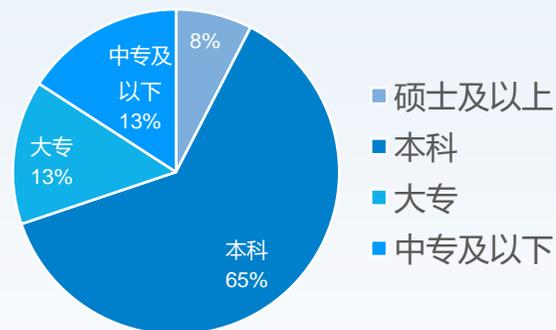
**33名**

中华技能大奖和全国技术能手

人员组成（按专业分类）



人员组成（按学历分类）



## 绿色发展落实双碳在行动

积极打造  
绿色低碳建筑

旗下中海地产为例，2021年，中海地产共新增**80个项目获得绿色建筑认证，认证建筑面积达1,273万平方米**；目前绿色建筑认证项目总数490个，认证面积8,927万平方米

参与外部污染治理  
与生态修复工作

以公司承建的大东湖核心区污水传输系统工程为例，历时三年建成**全国首条深层污水传输隧道**，开创国内城市污水深隧传输的先河

成立专项研究院  
开展产业技术研究

公司牵头成立**中国建筑碳达峰碳中和产业技术研究院**，积极开展碳排放监测及计算方法研究；成立**绿色低碳发展研究中心**，探索搭建施工碳排放数据库和统计监测平台

发行绿色  
金融产品

积极组织子企业推进发行绿色债券，发行**国内房企首单“绿色+碳中和”债券产品**



四川天府新区独角兽岛绿色建筑



中国建筑装配式工厂



大东湖核心区污水传输系统工程

## 5 可持续发展 (续)

### 积极践行社会责任

1.37亿元

向甘肃三县投入和引进  
帮扶资金

19名

选派挂职干部驻村工作

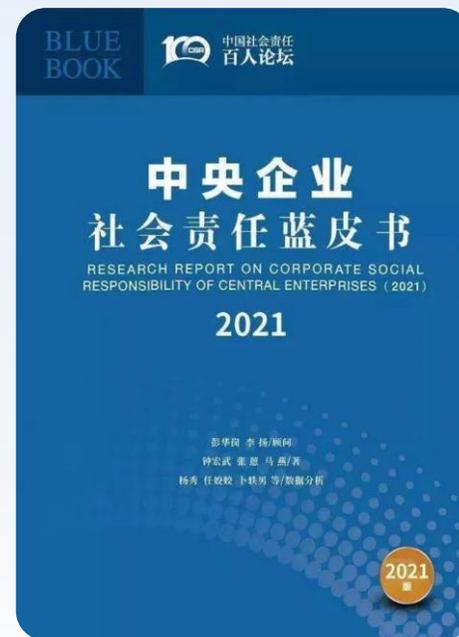
4家

子企业被评为“甘肃省脱贫  
攻坚先进集体”

2,494名

招录和劳务输转当地群  
众就业

- 连续荣获《财经》2021年长青奖可持续发展系列最高荣誉——“可持续发展贡献奖”
- 连续9年被中国社科院企业社会责任研究中心评为中国企业社会责任发展的“卓越者”
- 入选国务院国资委“央企ESG·先锋50指数”
- 3篇案例入选国务院国资委《中央企业社会责任蓝皮书（2021）》《中央企业海外社会责任蓝皮书（2021）》《中央企业上市公司ESG蓝皮书（2021）》



# 目录

1

业绩亮点

2

财务表现

3

经营回顾

4

管理回顾

5

未来价值

- 1 市场展望
- 2 2022经营目标
- 3 公司价值

## 全力以赴稳增长

## A. 宏观展望

## 宏观政策

全球疫情仍在持续演变，国内将做好宏观政策跨周期调节，财政政策和货币政策协调联动，跨周期和逆周期宏观调控政策有机结合，在“稳增长”背景下适度超前开展基础设施投资。

## 疫情防控

统筹疫情防控和企业生产经营工作，持之以恒抓好常态化疫情防控。

## B. 行业前景

## 房屋建设

坚守高端房建业务。重视新型城镇化带来老旧小区改造、医疗卫生、文化娱乐、体育健康、民生保障等建设需求，高端制造业发展产生高端厂房需求，双碳减排加快促进绿色建造、智慧建造、工业化建造需求。

## 基础设施

大力发展基础设施业务。政府支出能力持续提升，专项债发行规模有望扩大，温和促进行业增长。

## 地产开发

稳健发展房地产业务。坚持“房住不炒”，利好财务稳健、运营能力强的地产公司。

## 境外业务

夯实海外业务发展基础。机遇与挑战并存，坚定不移推动境外经营高质量发展。

## C. 公司策略

## 战略引领

坚持稳字当头、稳中求进，以“一创五强”战略目标为引领，实施“166”战略举措，深入实施“十四五”战略规划。

## 科技创新

聚焦建筑领域关键核心技术，稳步推进绿色建筑、智慧建造、建筑工业化、节能环保、基础工程软件等领域科技提升。

## 商业模式

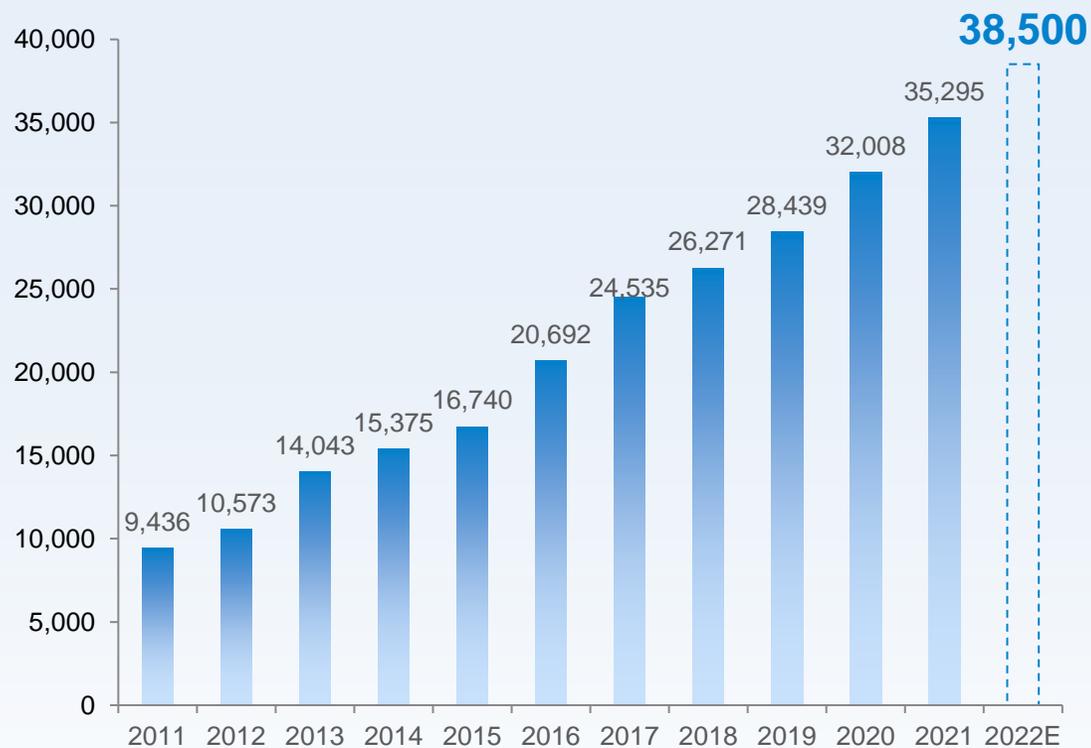
关注新领域、新变化，革新思维重视“双碳”、建筑工业化、数字化转型。

## 资本运作

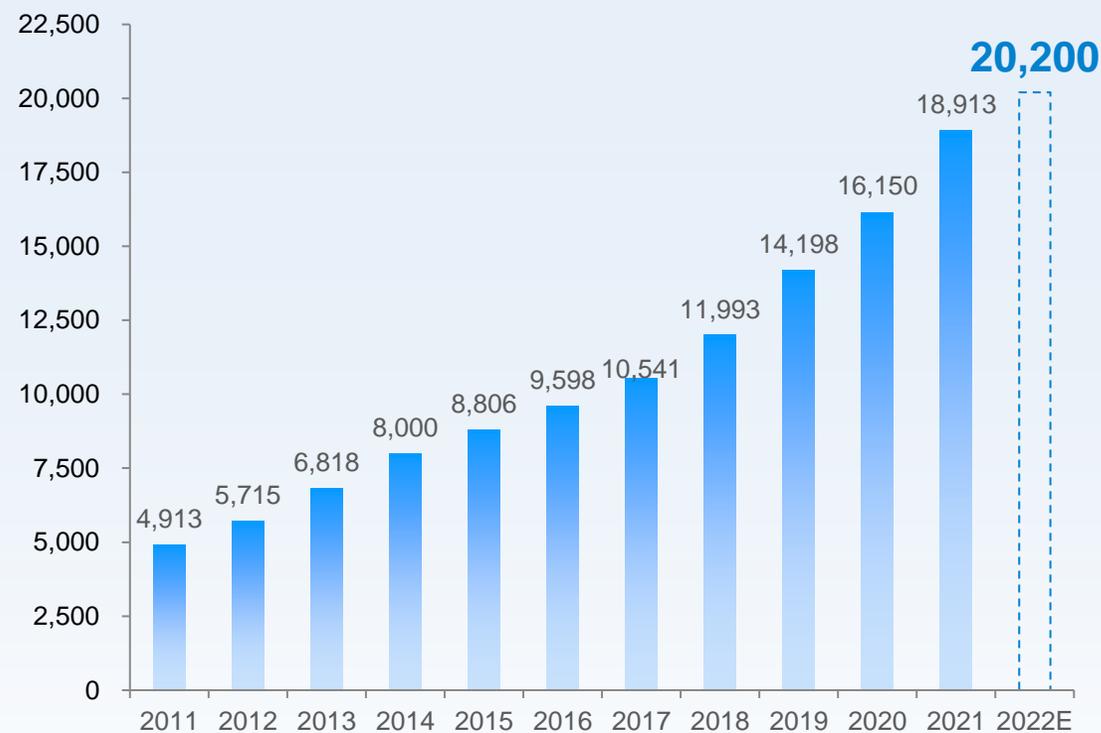
重视市值管理，助力价值创造。

新签合同额3.85万亿 营业收入2.01万亿

新签合同额(亿元)



营业收入(亿元)



## 为什么选择中国建筑

## 五大优势

1

稳健成长优势

历史业绩复合增速15%以上、加权净资产收益率15%以上，兼具A股少有的稳定性和持续增长能力

2

行业龙头优势

人民对美好生活的向往带动新基建、新城建发展，行业空间广阔，公司作为建筑行业龙头受益，市场占有率持续提升

3

品牌效应优势

强大的全领域品牌影响力，“拓展幸福空间”品牌核心理念深入人心，产业端品牌影响力有望带动绿色转型

4

企业文化优势

秉承“品质保障、价值创造”的核心价值观，推动股权激励计划实施，实现企业可持续发展

5

风险防范优势

公司资产负债表持续稳健，融资水平保持合理区间，注重风险防控，行稳致远

## 免责声明

本材料由中国建筑股份有限公司（简称“中国建筑”或“本公司”）编制，仅供2021年度业绩推介使用。

本材料包括“前瞻性陈述”。除历史事实陈述外，所有本公司预计或期待未来可能或即将发生的业务活动、事件或发展动态的陈述(包括但不限于预测、目标及估计)都属于前瞻性陈述。受诸多可变因素的影响，未来的实际结果或发展趋势可能会与这些前瞻性陈述出现重大差异。这些可变因素包括但不限于：新冠肺炎疫情不确定性、行业竞争、市场风险、法律、财政和监管变化、国际经济和金融市场条件、政治风险、项目审批及其他非本公司可控制的风险和因素。

- 敬请投资者予以关注。



中國建築  
CHINA STATE CONSTRUCTION

— | 股票代码: 601668.SH | —

谢谢

\*以色列海法新港