



中国建筑
CHINA STATE CONSTRUCTION

— | 股票代码：601668.SH | —

中国建筑2022年度业绩推介

内蒙古乌兰素海流域山水林田湖草沙生态保护修复试点工程

建设具有全球竞争力的世界一流企业



全球最大的投资
建设综合企业集团



稳居ENR全球承包商
250强榜首



BrandFinance全球品
牌价值500强行业首位



三大国际信用评级机构给
予行业最高信用评级



2022年度《财富》杂志
世界500强排名第9

FitchRatings

评级 **A** 展望 **稳定**

MOODY'S
INVESTORS SERVICE

评级 **A2** 展望 **稳定**

S&P Global

评级 **A** 展望 **稳定**

- **17次**获得国务院国资委年度考核A级评价
- 连续**12年**成为上证公司治理指数样本股
- 2022年中央企业营业收入规模排名第**4**

目录

1

财务表现

2

经营回顾

3

未来展望

营业收入稳定增长，盈利规模行业领先

业绩指标	2022 (亿元)	2021 (亿元)	增幅(%)
营业收入	20,551	18,927	8.6
归属于上市公司股东 净利润	509.5	515.5	-1.2
归属于上市公司股东 净利润 (剔除汇兑损益影响)	528.1	505.7	4.4

规模效益复合增速保持较高水平

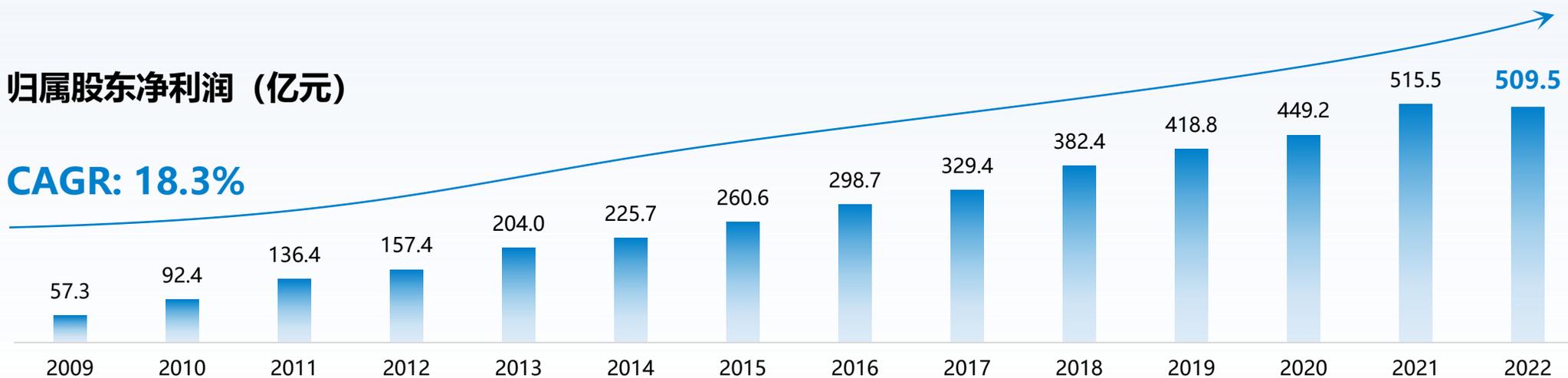
营业收入 (亿元)

CAGR: 17.2%



归属股东净利润 (亿元)

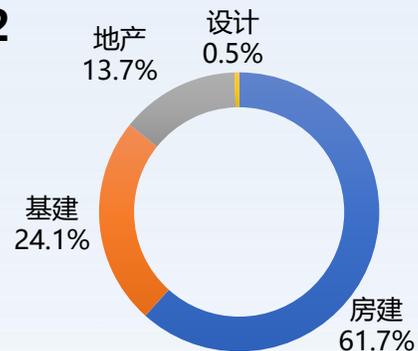
CAGR: 18.3%



房建和基建业务收入利润占比双提升

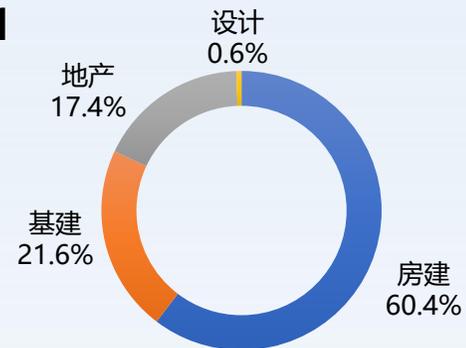
分部收入比重

2022



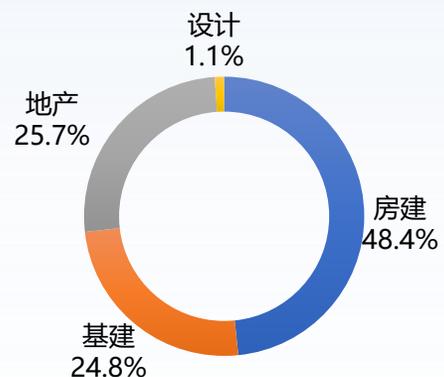
■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

2021

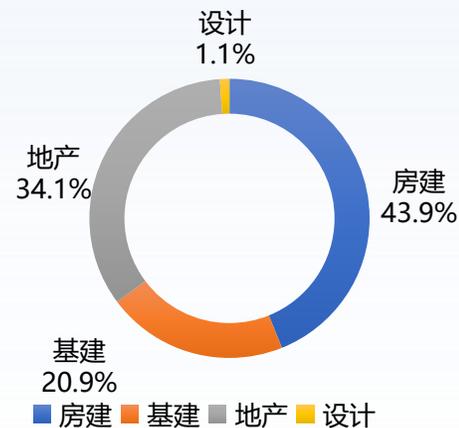


■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部毛利润比重

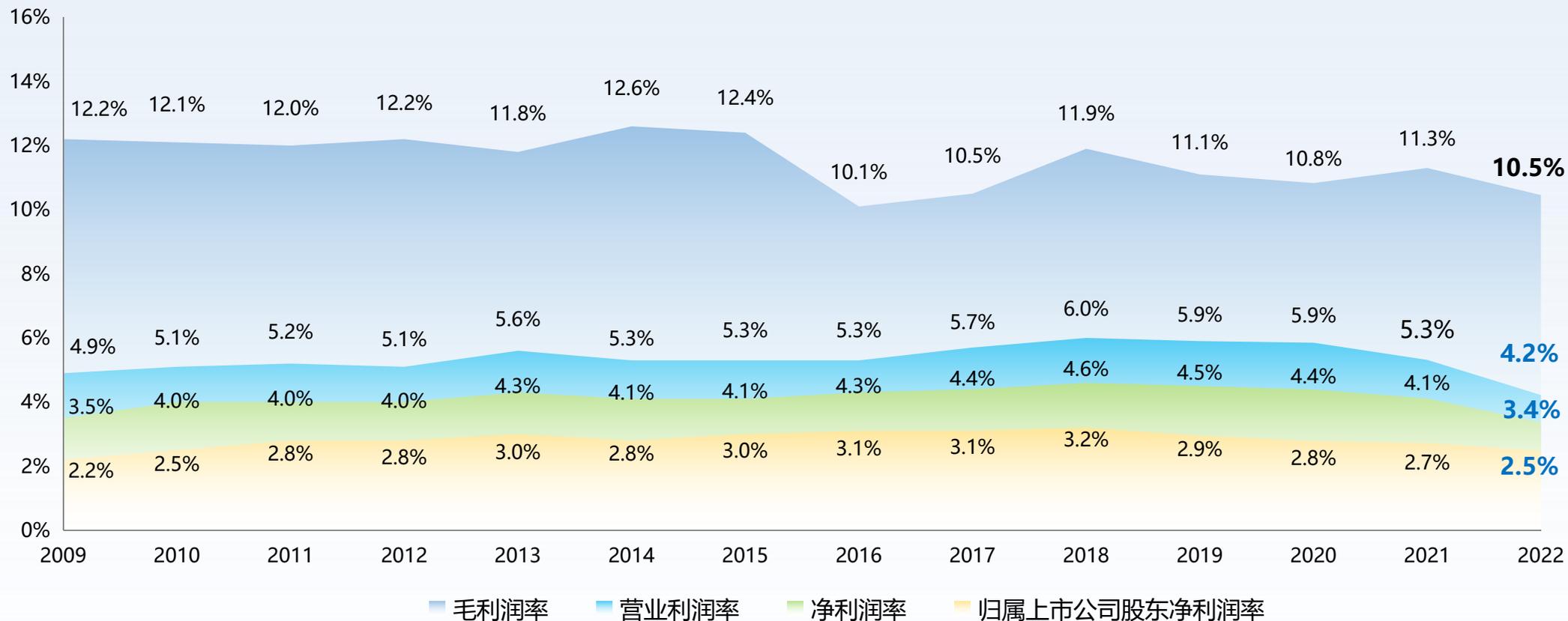


■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

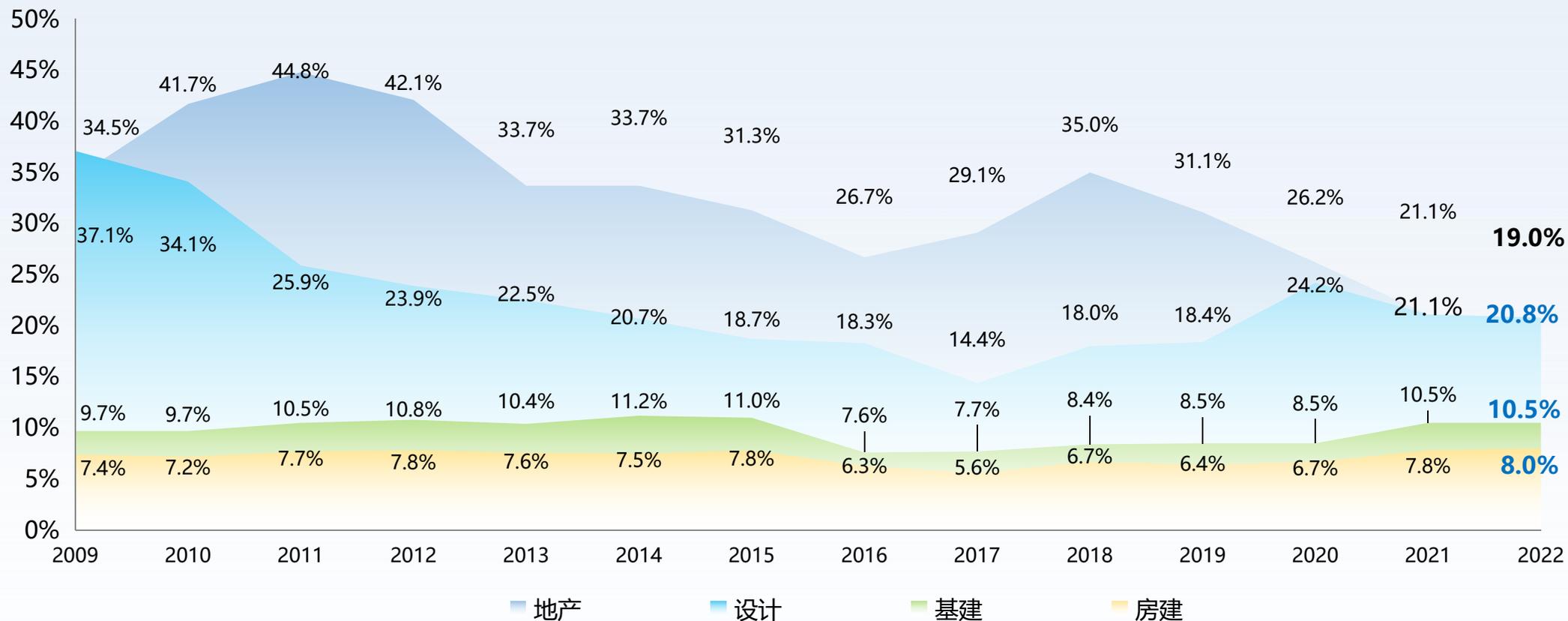


■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

盈利能力整体平稳



建筑业务毛利率持续提升



3 成本费用管控

厉行节约成效显著



科研投入持续加大



财务状况保持稳健，回报水平领先同业

财务指标	单位	2022	2021	增幅
资产总额	亿元	26,529	23,953	10.8%
净资产 (股东权益)	亿元	6,804	6,417	6.0%
归属于上市公司 股东净资产	亿元	3,843	3,456	11.2%
资产负债率	%	74.4	73.2	增加1.2个百分点
净资产收益率	%	13.94	15.90	下降1.96个百分点

现金分红比例连续五年持续增长



上市以来累计现金分红将达到816亿元

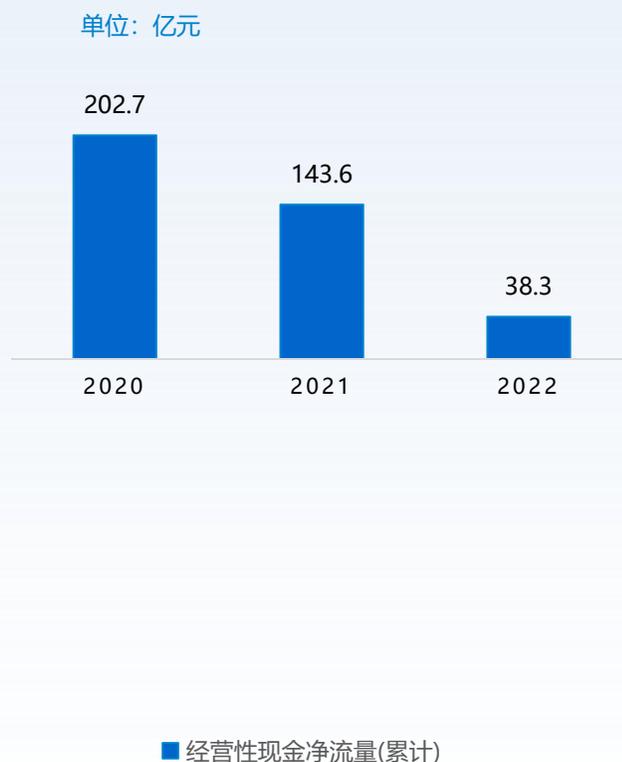


经营性净现金流持续正流入

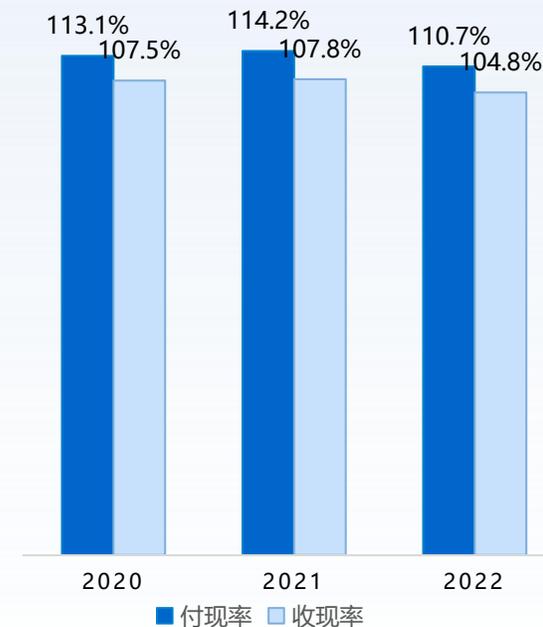
近三年现金流情况稳定



经营性现金流连续三年为正



收现比保持平稳



目录

1

财务表现

2

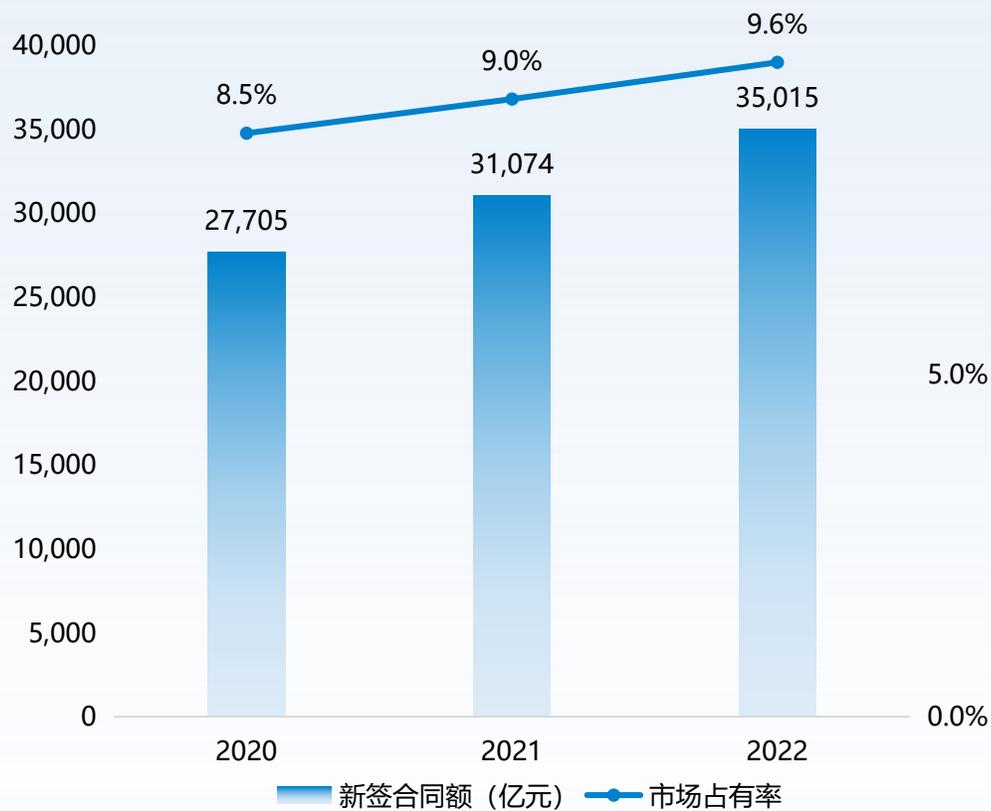
经营回顾

3

未来展望

市场占有率不断提升

建筑业务新签合同额市场占有率



房屋建筑施工面积市场占有率



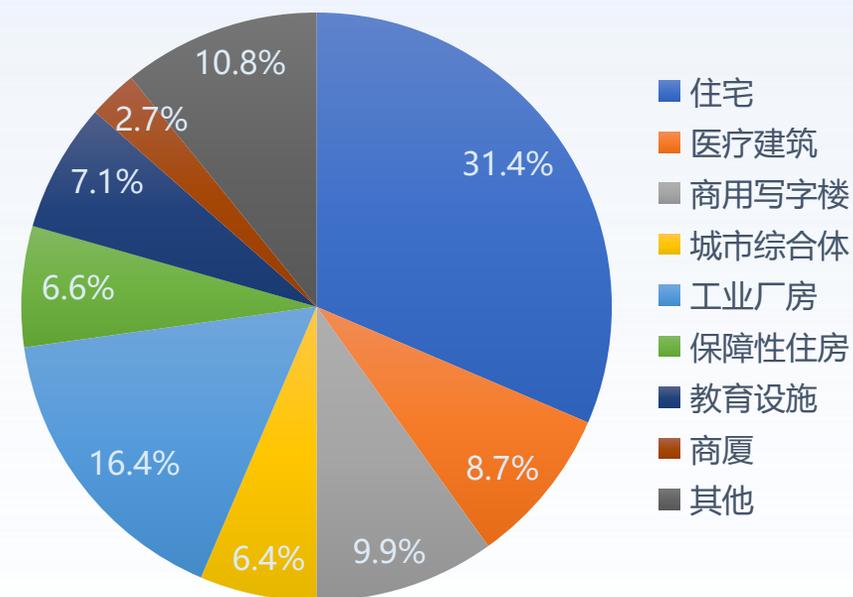
房建业务结构优化

- 坚持“高端市场、高端客户、高端项目”的营销策略
- 公共建筑类项目新签合同额占比提升，住宅地产类项目占比下降
- 工业厂房、教育设施类新签合同额分别大幅增长86%和33%

房建业务细分新签合同额及增长率



房建业务新签合同额构成



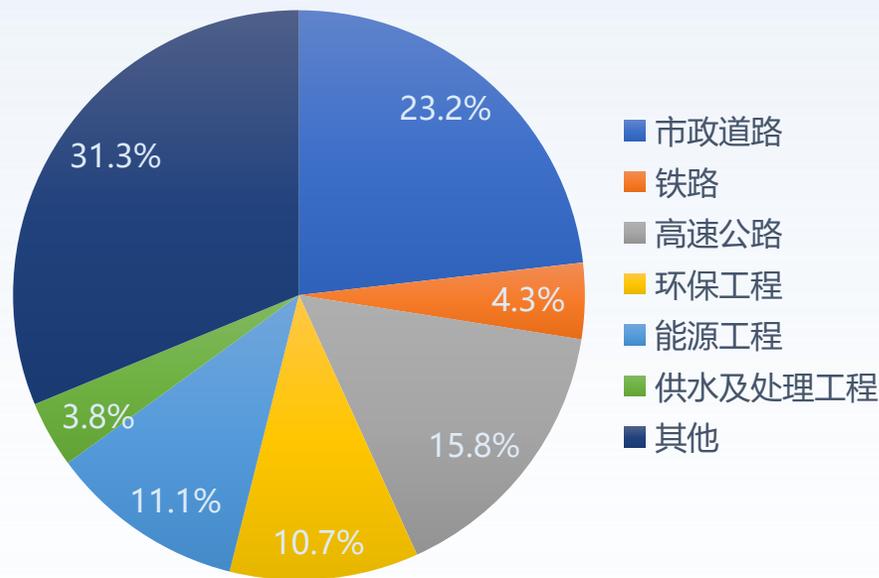
基建业务强劲增长

- 公路领域保持高速增长：广西从江-融安-荔浦高速、龙胜-峒中口岸高速、武汉都市区环线系列项目等超百亿项目
- 生态环保领域不断发力：亚洲最大城市内湖水环境治理示范项目——武汉市汤逊湖流域综合治理项目
- 铁路领域创历史新高：沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段汉川东至宜昌北站前工程、广西柳梧铁路等

基建业务细分新签合同额及增长率

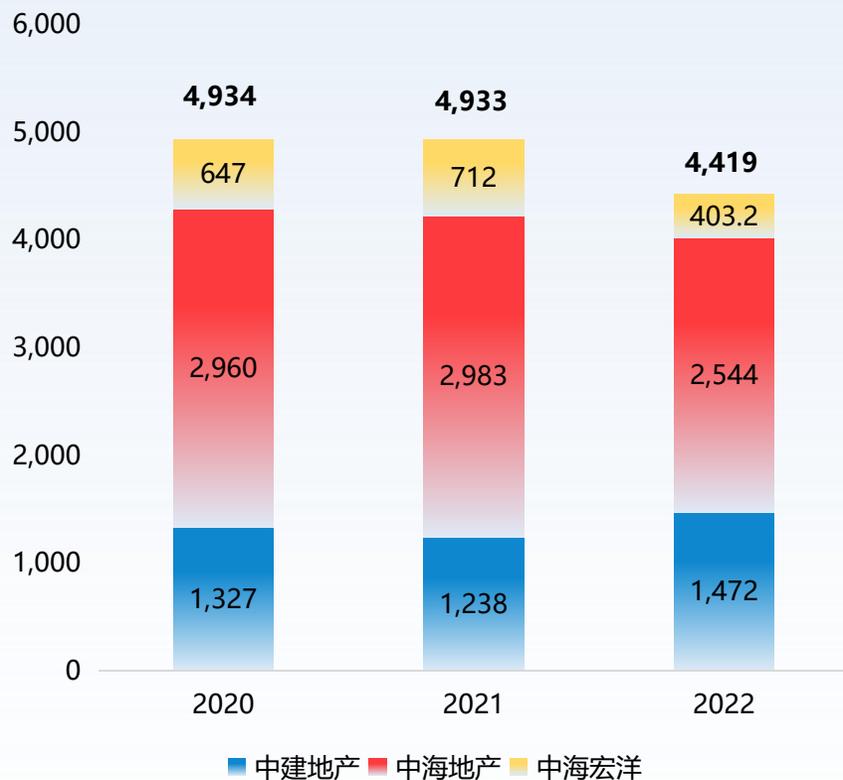
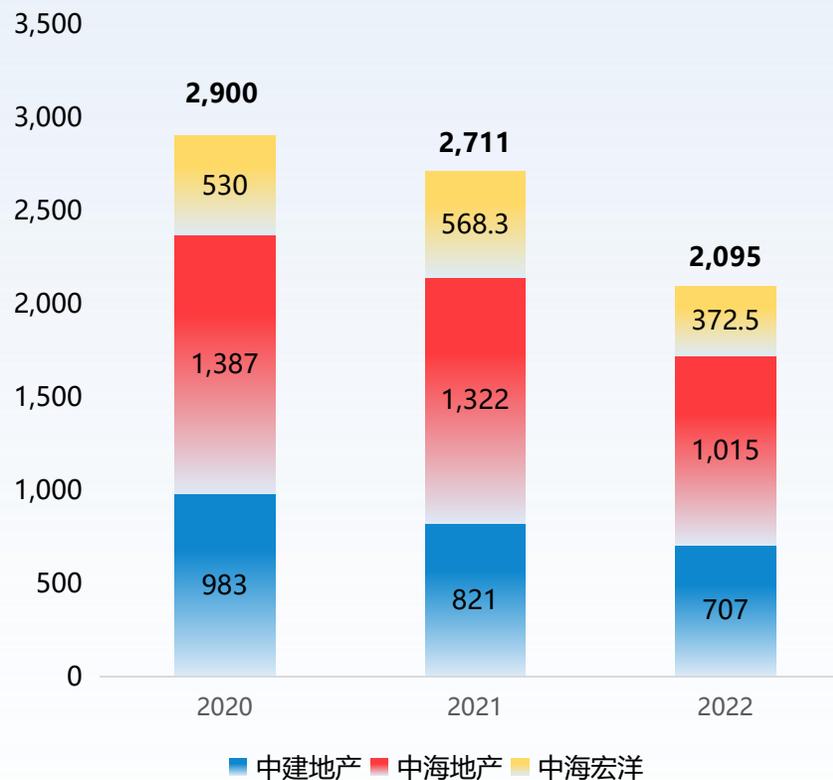


基建业务新签合同额构成

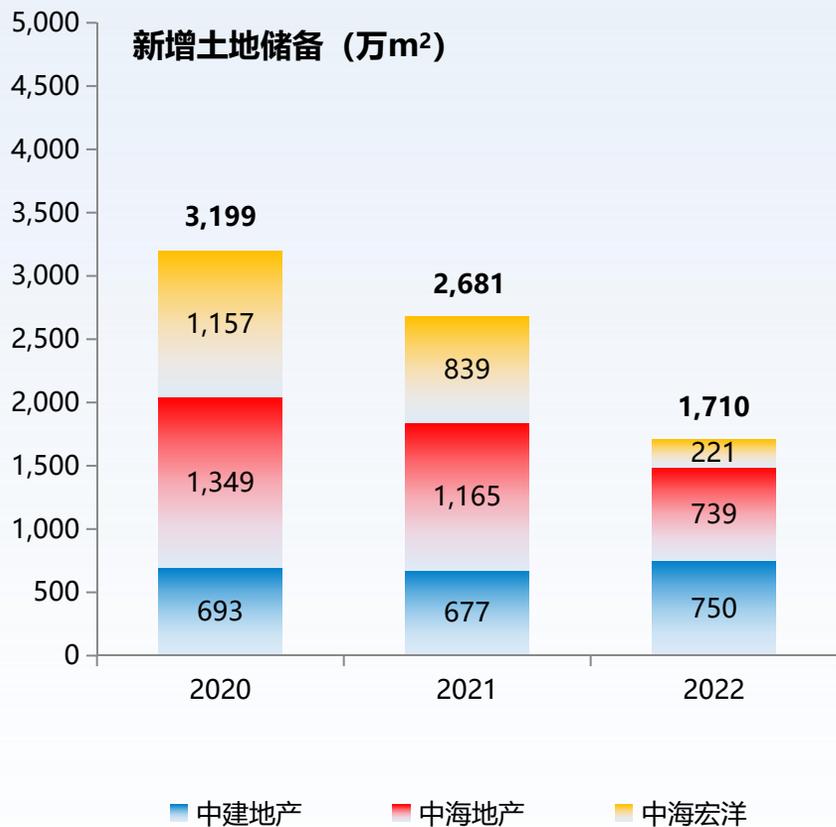


地产业务承压前行

合约销售额 (亿元)

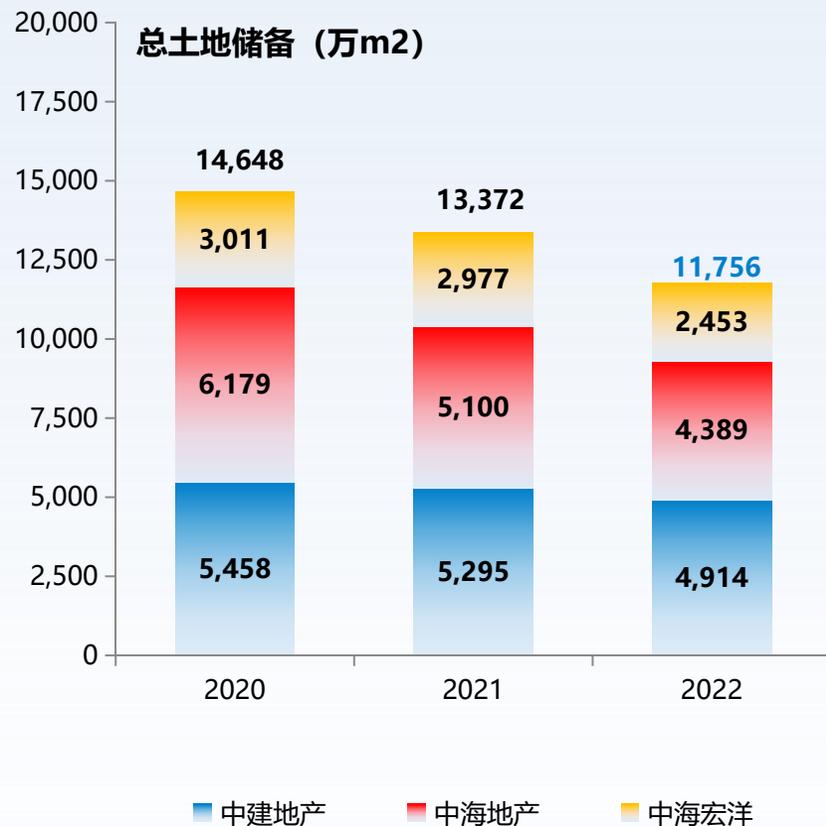
合约销售面积 (万/m²)

新增土储规模行业领先



拿地企业	拿地数量	总地价 (亿元)	权益地价 (亿元)	权益比例
中建地产	60	740	573.2	77.5%
中海地产	40	1,107.2	863.8	78.0%
中海宏洋	13	112	83	74.0%

地产存货集中在一线城市和省会城市



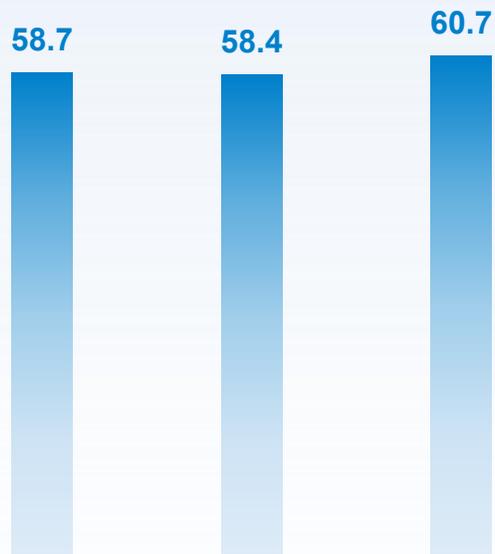
公司地产存货情况

城市 年份	2022		2021		变动幅度 (%)
	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	
合计	7,457	100.0	5,824	100.0	28.0
一线城市	2,606	34.9	1,938	33.3	34.5
--上海	694	9.3	454	7.8	52.7
--北京	1,076	14.4	1,084	18.6	-0.7
--广州	548	7.3	229	3.9	139.1
--深圳	288	3.9	170	2.9	69.3
省会城市	3,188	42.8	3,149	54.1	1.2
其中: --济南	301	4.0	306	5.3	-1.7
--武汉	268	3.6	315	5.4	-15.0
--成都	230	3.1	253	4.3	-8.9
--南京	222	3.0	183	3.1	21.0
其他城市	1,663	22.3	737	12.7	125.5

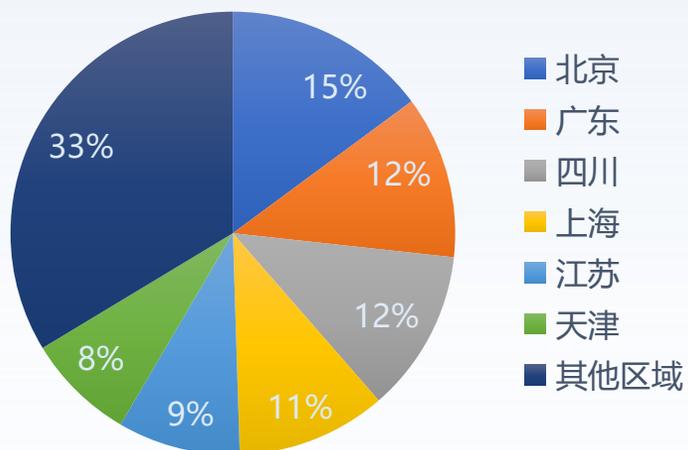
持有型物业价值凸显

- 拥有写字楼、酒店、公寓、商业地产等持有型物业**1,352万平方米**，账面净值**1,477亿元**，占公司总资产**5.6%**，营业收入**60.7亿元**

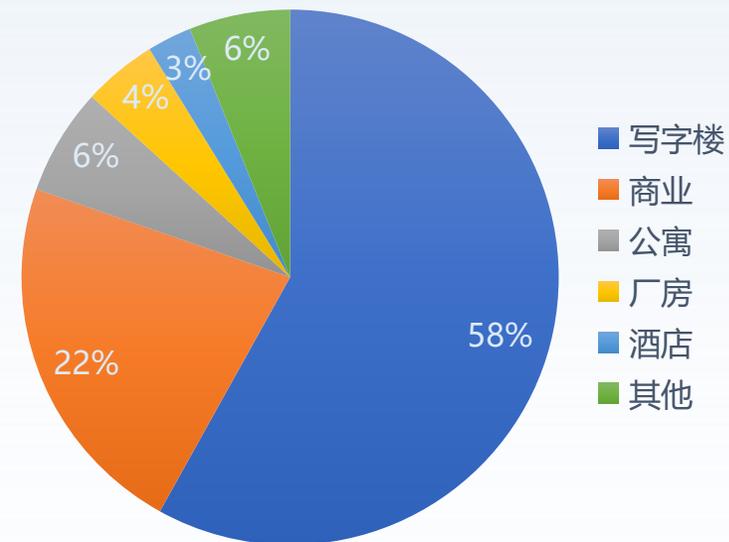
营业收入 (亿元)



持有型物业-区域面积分布



持有型物业-类型面积分布

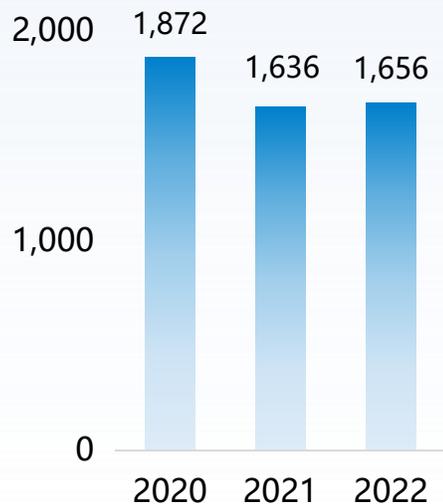


境外业务稳步推进

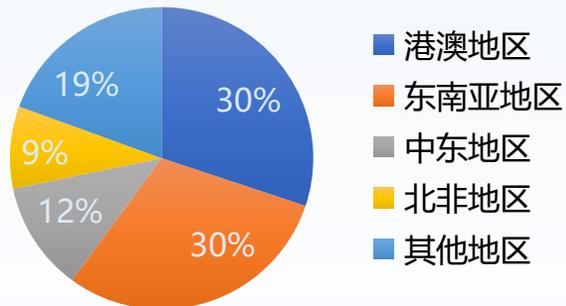
- 公司海外经营能力持续增强：中标新加坡地铁跨岛线榜鹅延长线P103项目、签约沙特阿拉伯NEOM新城交通隧道等项目
- 公司高质量推进境外项目履约：埃及新首都中央商务区项目20栋建筑主体全部封顶，美国纽约长岛铁路改扩建项目全线通车，东非第一高楼埃塞俄比亚商业银行项目正式竣工
- 公司全球资源配置能力持续加强：与沙特SAJCO在隧道建设领域、与新加坡裕廊集团在工业及基础设施建设领域密切交流互动

新签合同额

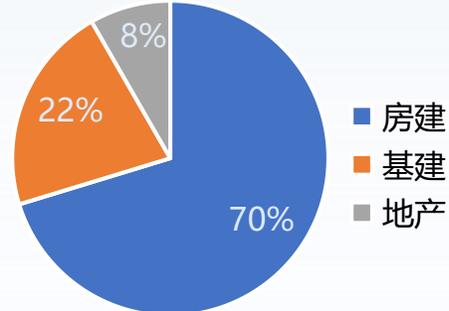
单位：亿元



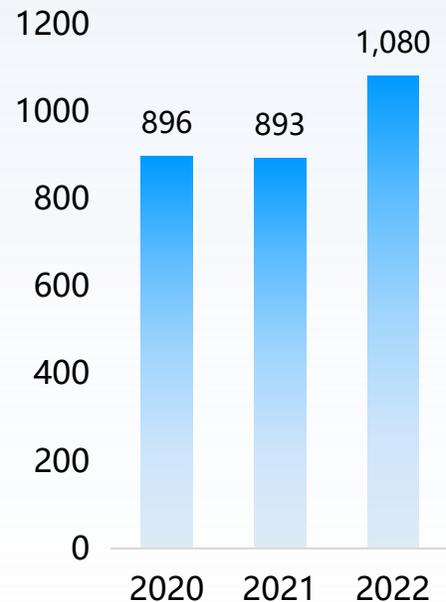
新签合同额区域分布



新签合同额业务分布



营业收入



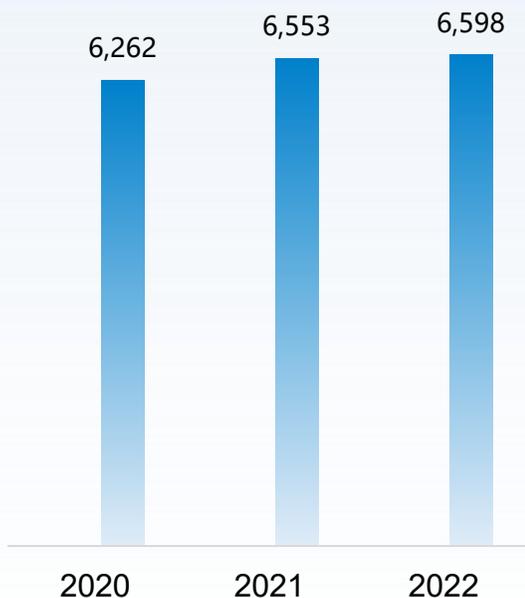
投资业务稳健发展

投资类型	2022年投资 (亿元)	投资占比 (%)	同比增长 (%)	2022年回款 (亿元)	投资收支比 (%)
合计	4,049	100	-8.7	3,871.5	95.6
房地产开发	3,112	76.9	-5.8	3,102	99.7
基础设施投资	455	11.2	-22.9	221	48.6
房建工程投资	357	8.8	-7.9	342	95.9
城镇综合建设	104	2.6	-19.4	154	148.4
固定资产及其他投资	21	0.5	-19.2	52.5	250

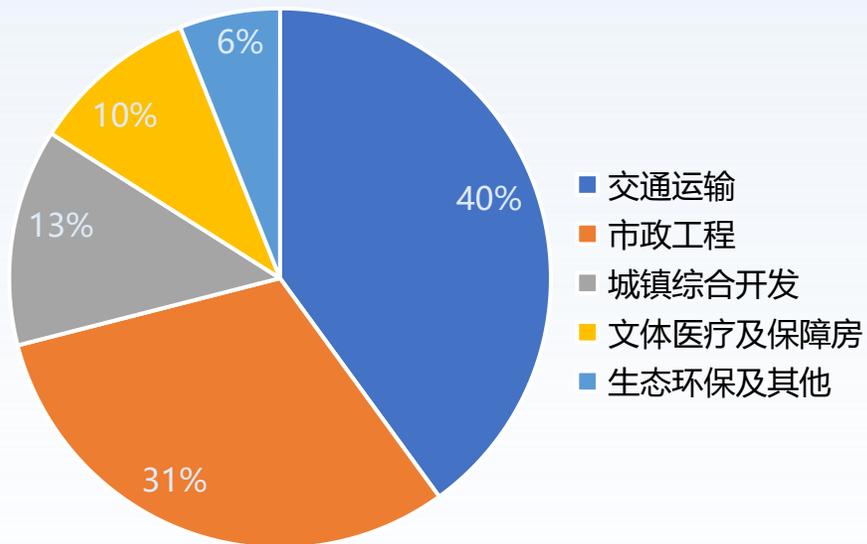
PPP运营情况平稳向好

- 公司在手PPP项目445个，权益投资额6,598.2亿元；
- 已进入运营期的PPP项目251个，占比52.9%，权益投资额3,487.8亿元，已实现回款739亿元

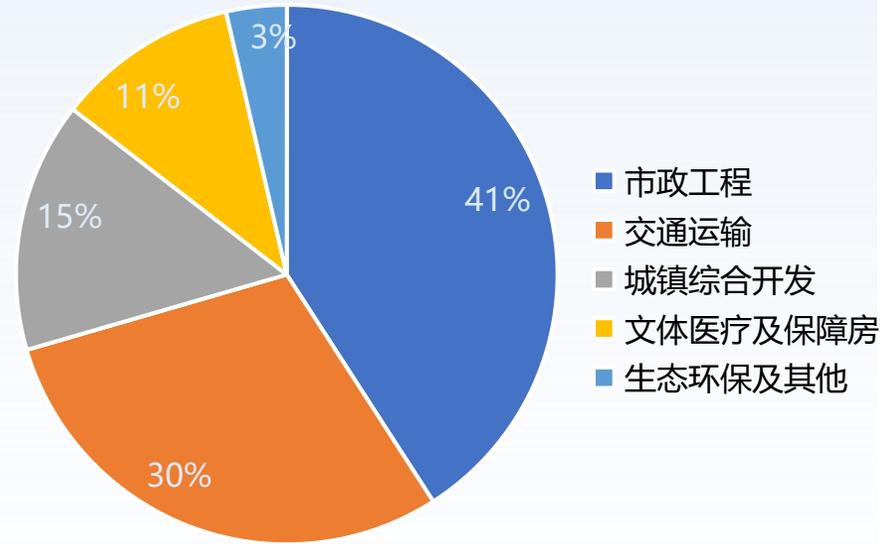
权益投资额 (亿元)



在手PPP项目类型占比



运营期PPP项目类型



专业板块优势增强

A 装配式建筑

- 钢结构：中建科工巩固钢结构业务优势，旗下中建钢构获评“国家级制造业单项冠军示范企业”
- PC混凝土：中建科技、中国建筑国际在全国重点区域投资建设了35个现代化装配式产业基地，装配式构件设计总产能达400万立方米/年

B 绿色低碳

- 光伏建筑：推进光储直柔前沿技术研发，突破了光伏、柔性充电、直流微网等关键技术，获得工程实体化应用
- 牵头编制 10 余项国家和行业绿色建造标准，参与制定了多项政策性文件，研发形成超低能耗、零碳建筑等系列创新产品，在行业内推广100多项绿色施工技术

混凝土构件、钢结构制造订单情况

混凝土构件

新签合同额
39.8亿
同比增长
0.6%

钢结构制造

新签合同额
162亿
同比增长
55%

中建安装

连续四年稳居全球第一
丙烷脱氢核心装置产品市场占有率

中建装饰

保持行业前列
玻璃幕墙业务规模

中建西部建设

继续保持行业领先
商砼产量

积极融入国家区域协调发展战略

新签合同额	投资额
京津冀	京津冀
3,046亿 占8.6%	714亿 占16%
长江经济带	长江经济带
13,992亿 占39.6%	1,728亿 占39%
粤港澳大湾区	粤港澳大湾区
7,609亿 占21.6%	840亿 占19%

- 主动融入国家区域协调发展战略：深度参与京津冀、长江经济带、粤港澳大湾区等国家重点区域建设，这些区域占公司投资额、新签合同额的89.5%、88.4%



杭州萧山国际机场三期项目



国内最大跨度会展建筑合肥滨湖国际会展中心二期项目

深入推进国企改革

- 国企改革三年行动主体改革任务全面完成
- 任期制和契约化管理在实质化运营子企业全面运行，职业经理人制度在65家单位实施落地
- 子企业协同发展逐步迈出坚实步伐，中建六局与中建丝路战略性协同联动取得初步成效，中建东北院与中建北方启动战略性重组

国资委公司治理示范企业

中国建筑股份有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司

中建一局集团建设发展有限公司

加大科技创新力度

- 与高校共建国家数字建造技术创新中心，实现国家级科技创新平台“零”的突破
- 组建中建科创、中建数科，为技术创新、新业务发展提供支撑平台，全年新增“专精特新”企业 26 家
- 确定绿色低碳发展和数字化转型两大主攻方向，主导制定绿色建筑、零碳建筑、零碳社区等多项国家标准



国家数字建造技术创新中心



“近零碳建筑”成都中建滨湖设计总部（中建低碳智慧示范办公大楼项目）

践行社会责任担当

发挥全产业链优势

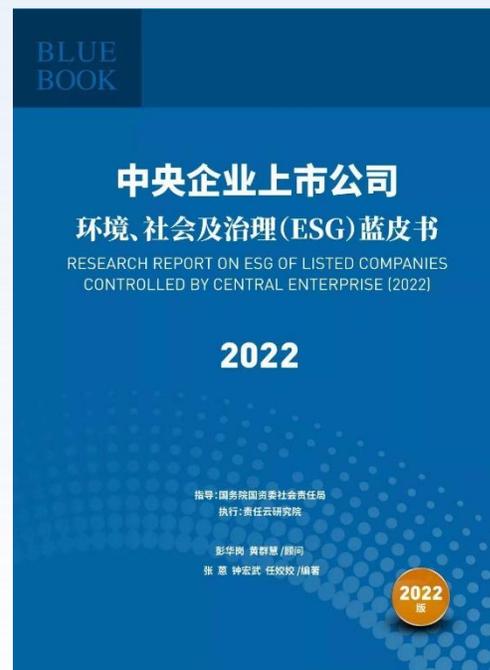
- 全面参与新型城镇化建设，精心打造高品质建筑产品。勇担“产业链”链长责任

将ESG提升到公司战略层面

- 引领发展理念和价值追求转变，加快推进ESG体系建设和落实

积极推进乡村振兴

- 推动甘肃三县定点帮扶、福建长汀对口支援，卓尼县城区人居环境综合改造提升、康乐县乡村振兴村庄规划等工程



中国建筑案例入选《中央企业上市公司环境、社会及治理（ESG）蓝皮书》

目录

1

财务表现

2

经营回顾

3

未来展望

迎接新挑战，把握新机遇

宏观展望

宏观政策

“稳增长”政策持续发力，加快构建新发展格局，扩大内需战略，实施积极的财政政策和稳健的货币政策，保持流动性合理充裕

国家战略

深入实施区域协调发展战略、区域重大战略、主体功能区战略、新型城镇化战略、乡村振兴战略、建设“一带一路”等，有利于建筑地产行业发展

行业前景

房屋建设

高端制造业发展产生高端厂房需求，双碳减排加快促进绿色建造、智慧建造、工业化建造需求，服务新型城镇化需求

基础设施

国家适度超前开展基础设施投资，“十四五”规划102项重大工程项目和专项规划重点项目，带动行业投资增长

地产开发

房地产业务复苏回暖，地产融资释放“三支箭”，为行业发展创造较好外部环境，利好财务稳健、供给能力运营能力强的地产公司

境外业务

境外业务空间广阔，共建“一带一路”十周年迎来新的发展契机

聚焦高质量，全力稳增长

2023年，力争实现新签合同额超过4.2万亿元、营业收入超过2.2万亿元

A. 价值中建

高质量发展

- 精准用好国家稳经济政策，落实好“一利五率”指标要求
- 持续巩固房建领域竞争优势，不断增强基础设施业务竞争力，主动适应地产行业发展新形势，深入实施海外高质量发展战略

市场化改革

- 优化公司战略管控，进一步完善中国特色国有企业现代公司治理体系
- 提升子企业的整体发展水平

B. 科技中建

产品化产业化方向

- 加强创新平台管理，不断提高研发经费投入产出比
- 集中力量攻克一批关键核心技术，增强高质量发展新动能

绿色低碳、数字化

- 探索绿色建造、智慧建造及工业化建造等新型建造方式
- 加快区块链、建筑机器人、人工智能等先进技术的研发应用

C. 幸福中建

统筹发展和安全

- 把现金流和债务安全放在更加重要的位置
- 有效防范企业经营风险

促进ESG治理

- 以ESG为抓手，引导全公司转变发展理念和价值追求

塑强竞争优势，巩固长期价值

五大优势

- 1 稳健成长优势** 历史业绩复合增速15%以上、加权净资产收益率行业领先，兼具A股少有的稳定性和持续增长能力
- 2 行业龙头优势** 人民对美好生活的向往带动新基建、新城建发展，行业空间广阔，公司作为建筑地产行业龙头持续受益，市场占有率不断提升
- 3 品牌效应优势** 强大的全领域品牌影响力，“拓展幸福空间”品牌核心理念深入人心，产业端品牌影响力有望带动绿色转型
- 4 企业文化优势** 秉承“品质保障、价值创造”的核心价值观和“忠诚担当、使命必达”的企业精神，推动企业可持续发展
- 5 安全发展优势** 公司资产负债表持续稳健，融资水平保持合理区间，统筹发展和安全，行稳致远

免责声明

本材料由中国建筑股份有限公司（简称“中国建筑”或“本公司”）编制，仅供2022年年度业绩推介使用。

本材料包括“前瞻性陈述”。除历史事实陈述外，所有本公司预计或期待未来可能或即将发生的业务活动、事件或发展动态的陈述(包括但不限于预测、目标及估计)都属于前瞻性陈述。受诸多可变因素的影响，未来的实际结果或发展趋势可能会与这些前瞻性陈述出现重大差异。这些可变因素包括但不限于：行业竞争、市场风险、法律、财政和监管变化、项目审批、国际经济和金融市场变化、国际政治风险及其他非本公司可控制的风险和因素。

敬请投资者予以关注。



扫码关注中国建筑投资者关系公众号



中國建築
CHINA STATE CONSTRUCTION

| 股票代码: 601668.SH |

谢谢

成都中建滨湖设计总部项目