

中国建筑专题部署深度参与雄安新区建设相关工作

本报讯 (通讯员党祖班)近日,中国建筑召开党组会议,专题学习党中央国务院关于建设雄安新区的相关文件,并对企业全面深度参与新区建设、履行央企政治经济责任作出整体部署。

党组成员经过集体学习与讨论后表示,设立河北雄安新区是以习近平总书记为核心的党中央做出的一项重大历史性战略决策,是继深圳经济特区和上海浦东新区之后又一具有全国意义的新区,是千年大计、国家大事,对于集中疏解北京非首都功能、探索人口经济密集地区优化开发新模式、调整优化京津冀城市布局 and 空间结构、培育创新驱动发展新引擎,具有重大现实意义和深远历史意义。中国建筑党组要切实增强政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识,把思想认识和行动高度统一到中央重大决策部署上来,坚决拥护并全力支持雄安新区的规划建设。

会议认为,中央作出了关于雄安新区规划建设一系列原则指导与总体部署,其定位之高、意义之大、赋予使命之重、发展理念之新、总体要求之严、文化承载之厚前所未有。中国建筑作为国有重要骨干企业

和我国投资建设领域排头兵,更要认真学习中央一系列要求、部署,尤其要找准企业定位,抢抓千载难逢的历史机遇,着力发挥自身产业链条完善、资源要素齐全、能够为我国新型城镇化建设提供一揽子服务的比较优势,责无旁贷、全力以赴地深度参与雄安新区建设,将其作为当前及长远一项重大政治任务切实抓紧抓好、抓实抓长。

会议强调,全力参与雄安新区建设,是商业机会,更是政治任务。全系统要将参与新区建设的思想认识、投入力度、取得实效作为各级党委落实“两个责任”的有力抓

手,作为检验是否具备“四个意识”的重要标尺,作为同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致的具体举措。接下来,中国建筑要在党中央国务院的指导下,在国务院国资委的直接领导下,由党组负总责、亲自抓,进一步与河北省保持密切合作,以企业最高端资源、最优秀产能,在供给端全面对接好新区规划建设需求,并在机构设置、资金投入、工作机制等方面尽快谋划,加速推动相关项目进入实施阶段,做到高平台介入,高起点起步,全力在新区建设中展现中国建筑的新作为、大作为。

中建设计集团直营总部

宜居无障碍环境建设 研究成果报中央和国务院办公厅

本报讯 (通讯员李婷 沙远征)近日,中建设计集团直营总部编写的《中国建筑对我国宜居无障碍环境建设情况的对比评价及政策建议》上报中央办公厅和国务院办公厅,这是2011年以来设计院信息第一次以综合稿的方式上报“两办”。同时,由直营总部组建的“中建设计宜居环境无障碍研究中心”正式成立,这是我国第一家由大型中央国有企业组建的无障碍研究中心。

宜居无障碍环境是弱势群体及残疾人充分参与社会生活的基本保障,标志着城市的文明水平和现代化程度。我国的无障碍设施建设与体系建立起步较晚,仍停留在偏向追求单纯的“无障碍”而不是整体的城市公共环境的“宜居性”的浅层认知阶段。

自2010年以来,直营总部提出“无障碍就是人性化服务,无障碍就是以人为本、对人的关怀”的设计理念,打造“宜居城市无障碍环境建设体系”,拓展无障碍的内涵和外延,即“城市环境品质提升及公共设施人性化服务”。相关研究成果已达到无障碍领域国内行业领先水平,使中国建筑在无障碍设施建设领域占领了话语权,为开拓专项无障碍改造工程总承包项目创造了条件。

“十三五”期间,直营总部承接了北京市委委托的《宜居之都无障碍环境建设研究》政策制定和技术标准的课题研究。该项目涉及北京市无障碍建设行动纲要和技术措施,为管理者提供管控方法与策略,为设计师提供设计任务书及任务书,为评审者提供评审依据与标准。研究成果已得到中国残疾人联合会、住建部和北京市规划委领导的高度评价,具有国际先进性和示范性,填补了我国行业空白。该成果将转化为北京市政府指导文件和技术标准性导则与图集,作为北京冬残奥会、北京城市副中心和重点项目的无障碍环境建设标准,并对北京市未来20年的无障碍设施发展规划起到指导作用。

中建钢构总部迁至中建钢构大厦

大厦位于深圳南山区,采用全钢结构、全螺栓连接

本报讯 (通讯员陈 伟)近日,中建钢构正式迁至中建钢构大厦,并举行了简朴的乔迁仪式。

中建钢构大厦高165米,总建筑面积约56000平方米,钢结构重量约11000吨,与中国首座超高层钢结构大楼——深圳发展中心大厦钢结构的用钢量相当。该大厦采用全钢结构、全螺栓连接,已获得美国LEED-CS金级预认证,并被国家住建部作为“科技示范工程”进行立项。

全钢结构较传统结构建筑降低约30%的建材消耗。全螺栓连接可加快现场施工速度,是建筑工业化发展的重要体现。大厦工业化生产的构件还可回收重复利用,能够使建筑在整个生命周期中减少约20%的二氧化碳排放。此外,大厦还综合运用包括Low-E中空玻璃、多晶硅光伏等在内的数十项先进绿色产品和科技。Low-E中空玻璃可增加隔热阻,减少辐射传热,比普通双层中空玻璃隔热性能提高约50%。光伏幕墙发电技术可利用太阳能资源发电。

中建五局成立中建系统 首家管廊运营公司

本报讯 (通讯员新晴 王光海)近日,经中建股份批准,中建五局在湖南长沙设立湖南中建管廊运营有限公司(简称“湖南中建管廊”),经营范围为城市地下综合管廊的运营、维护以及运营维护信息平台与系统集成软件的研发与销售。据悉,这是中建系统首家管廊运营公司。

2016年以来,中建五局在湖南、广西、云南、青海、陕西等地承接了9个管廊项目,投资总额超154亿元,里程约183公里。目前,长沙地下综合管廊部分项目已基本建成,即将试运营。

中建三局北京公司

一季度中标额逾百亿

本报讯 (记者程超 通讯员黄凯 程春)一季度,中建三局北京公司实现中标额105亿元,开局良好。

该公司结合自身实际情况,不断优化市场布局,积极拓展冀鲁晋市场,冀鲁晋市场占有率达80%以上。公司以客户服务中心为依托,加强客户管理工作,重点围绕融创、保利、中弘、鲁能、清控5家战略客户建立服务试点,形成以分公司班子成员构成的客户经理团队,一季度战略客户项目占比达87.76%。

中标龙虎榜

18.8 亿

近日,中建八局西南公司中标“亚投行总部永久办公场所C标段”项目,中标额18.8亿元。项目位于北京奥林匹克公园中心区。(李煜 张茂春)

12.84 亿

近日,中建五局土木公司中标云南玉江大道提升改造工程(含地下综合管廊)PPP项目,合同额12.84亿元。(罗志强)

11.34 亿

近日,中建一局总承包公司中标成都龙泉驿区城乡建设局大众配套园二期周边道路及配套设施PPP项目,合同额11.34亿元。(叶婷婷)



停车产业时代到来 中建引领行业发展

中建西勘院勘察设计全国 第一座井筒式地下停车库

杭州密渡桥路地下智能停车库占地面积约900平方米,采用三个34米深的单体井筒,每个井筒可停放38辆车,加上地面车位,可停放125辆车;车辆出入库时间仅需90秒

本报讯 (通讯员刁利航)近日,中国建筑城市智能停车产业发展研讨会在杭州召开,会议由中国西勘院和中建方联合主办。与会专家及学者就杭州市城市智能停车的建设经验、商业模式、技术路径、建造及运营成本的控制等方面进行了深入交流。

随着我国经济建设的快速发展,汽车保有量急剧增加,截至2015年末,我国汽车保有量达到1.72亿辆,仅次于美国,位居世界第二,预计到2020年将突破3亿辆。由此带来的“停车难”已成为城市发展的公共难题,交通压力正逐渐由动态向静态转化。停车难催生了停车经济,我国停车产业时代已经到来,面对日益短缺的土地资源,占地小、空间利用率高的立体智能停车场(库)将成为未来停车场发展的主流。

此次会议认为,中国停车产业的大发展刚刚起步,还没有诞生行业“独角兽”。中国建筑作为全球最大的投资建设集团,在战略发展方面正着手由物业的建造者向物业的持有者转

型,如果充分利用中建的品牌优势、资本优势、人才与技术优势,完全有条件把停车产业打造成又一优势产业模块。

据悉,中建西勘院自2014年着手探索地下停车场产业,对地下停车机械安装成本控制、快速建造技术等方面进行了深入研究,完成了全国第一座井筒式地下停车库(将PCS塔式立体车库建造在地下井道内运行)——杭州密渡桥路地下智能停车库的勘察与设计。该停车库占地面积约900平方米,采用三个单体井筒,筒深34米,相当于19层楼高,每个井筒停放38辆车,加上地面11个车位,可停放125辆车。车辆出入库时间仅需90秒。

中建西勘院相继完成了近十项智能立体停车场设计,近期又中标福建平潭实验区2016年公共停车场建设项目勘察与设计项目,树立了在智能停车场设计领域的市场优势地位。

左图为杭州密渡桥路地下智能停车库项目效果图。

深耕属地管理 助力大海外战略

——中建埃塞公司属地化发展形势喜人

王志伟

级建筑资质。6月份,一举中标国家石油总部办公楼工程。

属地化,提高资金保障

根据当地政策,中资企业承包的房建类项目工程款一般以当地币(Birr)结算。随着市场份额不断扩大,如何有效消解当地币工程款成为降低资金风险的关键点。属地公司实现了开立Birr账户接收当地币工程款,获得TIN号规范发票管理、便利属地采购工程物资和使用当地劳务队伍等多项效果。

值得一提的是,埃塞税法极为严格、税类繁多、税率较高,以属地公司为平台和主导开展税务筹划和财务管控,通过常抓“成本外账确认率”,起到了有效避免纳税损失、将财务资金风险最小化的良好效果。

属地化,享受本土便利

依据埃塞投资法,中资企业在当地注册建筑公司,构成公司资产的大型设备、机

具和材料享受关税豁免政策。埃塞公司巧妙运用这一政策利好,通过合理提高属地公司硬件投入比例,在克服当地物资短缺这一“老大难”的同时还直接降低了施工生产成本;埃塞公司还积极尝试独立开展清关业务,以减小当地公司清关效率低下的不利影响,确保国内发运物资及时进场;公司聘用了5名属地财务人员,他们协助公司尽快熟悉了当地财税制度;聘用了1名当地律师,有效化解了各类法律风险和纠纷;目前在施各项目均配置了不同比例的属地雇员。

属地化,强化降本增效

埃塞当地劳务费价格较低,“以一当十”生动地阐释了中国工人和当地工人的工资关系。埃塞公司大量使用当地工人参与脚手架搭建、钢筋绑扎、砼浇筑、模板安拆等作业;各项开工以来,地勘、土方、围墙、基坑护壁喷锚等施工均采用当地专业分包或劳务资源,降低了成本。此举也满足了当地劳动法配额要求和履行社会责任

需要,为当地人提供了大量就业机会,中国施工技术也藉此得以迅速、广泛地传播,形成了雇佣—培养—增效的良性循环。

属地化,推动长远发展

伴随着属地化发展的步伐,埃塞公司各在施项目俨然一张张中建名片矗立在埃塞高原上:

援非盟会议中心技术合作项目将中建品牌擦得日益发亮,埃塞商业银行新总部大楼设计及建造项目“东非第一高”的形象日益发光,亚的斯亚贝巴国家体育场项目和石油总部办公楼项目实现了与当地、知名企业友好合作的持续升温。

2017年,埃塞公司将着力于属地管理,着眼于长远发展,锐意营销,精益管理,转型升级,提质增效,让中建品牌在当地深入人心,让中建项目更多地造福埃塞国计民生的各个领域,为实现中建“大海外”的战略格局和“十三五”的宏伟蓝图贡献最大力量。



阅读提示

从传统经援项目到国际承包项目,从“借船出海”到中国建筑埃塞比亚有限公司成立,从“风餐露宿”到积极购置新办公楼,大力推动属地化发展已成为海外创业人员的深刻感受和共识。

在国家“一带一路”的战略机遇和中国建筑股份有限公司“走出去”的战略指导下,中建埃塞公司以经援项目为阵地,目前在施六个项目呈现出蒸蒸日上的喜人气象。

埃塞当地建筑市场具有一定的本土保护性,部分工程仅限本国注册公司参与投标,因此中资企业是否具有当地建筑资质成为高下强弱的明显分水岭。历经一年时间不懈努力,2016年4月,中国建筑埃塞比亚有限公司完成了注册并取得一

中建七局晋升“三特三甲”资质

成为河南省和中国建筑旗下首家“三特”企业

本报讯 (记者魏光威)近日,住房和城乡建设部发布公告,正式核准中建七局公路工程施工总承包特级(暨公路

行业设计甲级)、市政公用工程施工总承包特级(暨市政行业设计甲级)资质,加上之前获得的建筑工程施工总承包

特级(暨设计甲级)资质,中建七局成为河南省和中国建筑旗下首家同时具备“三特三甲”资质的施工企业。

取得“三特三甲”资质后,中建七局将拥有竞争层级更高、领域更广的市场,为企业转型升级奠定了坚实基础。

中建三局与湖北省十堰市政府 签订300亿元战略合作协议

本报讯 (通讯员潘思名黎蕾 杨仁义)近日,中建三局与湖北省十堰市政府在十堰签订战略合作协议。根据协议,“十三五”期间,中建三局计划投资300

亿元,在基础设施、公共服务设施、城市综合开发、高铁特色小镇、综合管廊与海绵城市等领域与十堰市政府开展合作,助力该市经济社会发展。

中建四局与广东肇庆市政府 签署300亿元投资建设框架协议

本报讯 (通讯员李海胜)近日,中建四局与广东肇庆市政府共同签署基础设施投资建设框架协议,合作金额不少于300亿元。根据协议,双方将在肇庆

市基础设施如城市轨道交通、地下综合管廊、市政道路等投资建设领域深入合作。目前,中建四局已在肇庆市设立办公点并派驻专人推进相关工作。

中建二局“瘦身”起步 开始移交“三供一业”

本报讯 (通讯员 晁俊鹏 巫龙杰)近日,中建二局“三供一业”(职工小区供水、供电、供热及物业管理)剥离移交工作在洛阳基地启动,标志着该局“瘦身”工作迈出关键一步。为平稳顺利移交,中建二局成立领导小组,制定专项方案,设立专项资金账户,提前摸底调查,并对原基地服务管理人员重新调岗,其中部分人员安排到项目。

据悉,二局洛阳基地位于国家“三供一业”试点改革区域,在政府与企业努力下,已具备分离移交条件,现已开始改造施工。该基地涉及供水、供热、物业项目住宅51栋,住户2357户,面积11.78万平方米,预计在2018年年底前全部完成改造移交社会。

“三供一业”分离移交是剥离国有企业办社会职能的重要内容。2016年6月11日,国务院国资委、财政部发布《关于国有企业职工家属区“三供一业”分离移交工作指导意见》,全面推进该项工作并计划于2018年年底前基本完成,2019年起国有企业不再以任何方式为职工家属区“三供一业”承担相关费用。

中建四局安装公司

集中38名BIM技术人员为23个大项目建模

本报讯 (通讯员杨乐乐)近日,中建四局安装公司启动2017年度大型重点项目BIM集中建模,38位BIM岗位技术人员参与,为23个大型机电安装项目搭建BIM信息模型。

该公司目前有32个运用BIM的项目,BIM在岗人员81人,具有BIM技术能力的人员150余人,建模实力雄厚。有关项目曾获得中国建设工程BIM大赛三等奖、广东省首届BIM应用大赛一等奖等等。但长期以来,BIM人员分散、技术水平各异,BIM建模周期长,建模精度和进度均不能满足要求。为此,公司采用集中建模的方式,加速企业信息化管理。

中建八局完成中建系统首个税务管理软件

本报讯 (记者 张 薇)近日,中国建筑第一个税务管理软件在中建八局四公司通过验收,解决了“营改增”后公司分支机构多、项目分散、管理链条长导致的内部税务清算难度大等问题,为企业提高税务管理信息化水平迈出了坚实一步。

该软件包括项目管理、发票管理、税务管理、内部税务局、手机APP共5个模块,其中项目管理模块可录入项目信息,建立与组织间的勾稽关系,形成企业组织树,方便数据采集,无需逐个项目手工收集;内部税务局模块包括税务预警、项目税负分析;手机APP模块可通过手机扫描录入进项发票,并实现流程移动审批,提高审批效率。

再制造 再使用

中建交通“中建二号”再制造盾构机下线

成本为购置新品的1/3至1/4

本报讯 (通讯员王迎 张洪涛)近日,由中建交通利用再制造技术修复的“中建二号”再制造盾构机在北京通过评审下线。

盾构机再制造是一项高科技、产业化的修复技术,可将盾构机寿命期从制造、使用和报废三个阶段,延伸增加再制造、再使用、再报废等新阶段,在使用期延长、性能和质量均能达到甚至超过原品的情况下,成本只有购置新品的1/3甚至1/4。中建交通在该领域积极探索,团队以施工项目地层条件为参照,结合专家意见及自身经验,对原“中建二号”盾构机全面改造和系统升级,确保达到新机的性能指标。

中建新疆建工

新疆阿勒泰地区高速公路建设项目开工

本报讯 (通讯员王国栋 祁峰)近日,新疆阿勒泰地区S18线阿勒泰-布尔津高速公路PPP建设工程等投资总额达168亿元的63项重大项目全面开工,开工项目数量之多、规模之大,在阿勒泰地区建设史上前所未有。其中S18线阿勒泰-布尔津、S18线布尔津-吉木乃口岸高速公路PPP建设工程,全长204.5公里,预计总投资85.4亿元,由中建新疆建工主导投资,中建五局、中建市政西北院参与。



全球首创与模架集成一体化塔机试吊成功

近日,由中建三局工程技术研究院主导研发的全球首创与模架集成一体化塔机在沈阳宝能环球金融中心项目试吊成功,预计可节约预埋件及支撑梁钢材1350吨,同时简化各塔机附着、爬升工艺,节约工期6个月。

据了解,该项目将ZSL2700、M1280D、ZSL1150三台大型塔机一体化结合,成为目前全球“数量最多、规格最大”的集成平台。其中,ZSL2700塔机是目前国内外房建施工领域应用的最大型号塔机,最大吊重可达100吨。(洪旭 张万实 陈思明)



东莞首个智能顶升模架系统投入使用

近日,中建五局广东公司承建的“东莞第一高楼”——国贸中心项目2号商业、办公楼完成首个支撑箱梁吊装,标志着东莞市首个智能顶升模架系统新型技术开始投入使用。

该智能顶模由承力系统、动力与控制系统、挂架与维护系统、模板系统四大部分组成,由项目团队历时两年设计完成,现顶模已成功安装,支撑与动力系统已基本安装完成。(数显平)



移动交付变革房地产运营

刘嘉伟



传统的交付模式是让开发商颇为紧张的一个环节,因为这一环节涉及到业主、开发商、承建商三方(有的也涉及物业服务商)对项目的最终确认,往往难以避免因房屋质量问题产生的纠纷。由于房地产行业的特殊性,交付初期的房屋很难达到业主对“家”的完美期许,同时,消费者往往对开发商缺乏足够的信任。

在互联网浪潮席卷的时代,能否通过O2O信息共享的方式,打破交付环节的三方壁垒呢?

答案是肯定的。近年来,越来越多的开发商开始把房地产运营搬到线上。在线选房、线上开盘等方式逐渐走入人们的生活,消费者不必再等待现场摇号、争抢房源,只需要在手机上点按几下,就可以完成选房的全部流程,而后只需等待付款、签约就可以,既免去了排队之苦,也让选房的过程更加公开透明。

同样,互联网带来的信息即时共享也有助于打破交付环节的信息壁垒。当前有不少企业已经开始应用移动交房系统,通过手机APP+后台数据管理,可以轻松实现验房问题即时记录、共享、跟踪、反馈,直至业主签字确认收房,有力提升了交付工作效率,增强了交付过程的透明度。

然而,上述成效只是移动交付的开端。移动交付不同于移动选房,后者多是依托现有的网络平台将选房的线下场景搬到线上来完成,前者的深层次意义则在于它真正实现了将开发商、承建商、消费者置于信息平等公开的平台之上,让交付过程中的“填空题”变成了“选择题”。消费者只需要付出很低的学习成本就能够轻松完成相对比较专业的交付全过程监督。

笔者在工作中客串过验房师的角色,同时在生活中是一个等待收房的小业主。在传统的交付模式下,作为一名

“业余”验房师,由于不了解建筑相关业务,不清楚交付业务流程,难以为主业提供完善的服务;作为一名小业主,我无法获知在建房屋的情况,也不知道在交付过程中如何维护自己的合法权益而不被“忽悠”。

在移动交付的环境下,开发商、承建商、消费者之间的界限日渐模糊。开发商不再是交付环节的“中间人”,它可以依托APP,将交付问题实时派发给承建商处理,并随时监督处理过程。承建商也进入了交付的全过程,他们在APP上跟着业主和验房师一起检视自己的作品,随时接受问题并通过系统自动派发给直接责任人。业主更是从被动接受信息走向了主动发出信息,他们不需要专业验房师的指导,只需要按照APP的检查指引就可以顺利完成整个收房过程,并且可以随时查看每一个环节的进度和责任人,免去了后顾之忧。

在这个过程中,信息不再以串联的

方式依次传递,而是在三方之间实时保持一致、共享。移动交付就像一个“信息云”,它没有了信息壁垒,也不再需要信息中介,它就是完整的信息本身,打破了房地产经营开发营销过程中的信息不对等。

而信息的对等是信任的基础。在国家房地产政策不断收紧的情况下,开发商又一次站在风口浪尖,购房者又一次坠入水深火热,万科的售楼处又一次被排队的客户砸了。媒体都在为万科喊冤:“涨价被砸,降价也被砸。”其本质原因还是信息的不对称,购房者、开发商所获知的信息不一致,都只能凭借已知的信息做出判断。

移动交付的应用是一个好的开始,以此为开端,项目投资、建设、开发、运营、营销的各个环节都将打破信息壁垒,减少信息盲点,实现信息对等,从而让各个环节的相关方实现谅解和信任,让各个环节的惊险跳跃都平稳落地。

中标信息

近日,中建二局三公司中标昆明西山3号片区城中村改造项目工程,中标金额8亿元。(晏乙予)

近日,中建三局二公司中标淮安新安医院新院建设工程项目,中标额约7.25亿元。(张敏 耿聪)

近日,中建七局二公司中标蒙城县南苑北区建设工程,中标额6.95亿元。(付照煜)

近日,中建二局四公司中标深圳宝德云谷大厦施工总承包工程,合同额6.8亿元。(卢先清 田宇)

近日,中建一局总承包公司中标三亚南山佛教文化旅游区组团停车场工程,合同额6.65亿元。(王友洋)

近日,中建五局河南公司中标郑州经开区瑞绣一期(3#地块)项目,中标额6.2亿元。(刘艳旭)

近日,中建安装中标中国浙江恒逸(文莱)800万吨/年炼油项目一标段常减压联合装置安装工程,合同额6.4亿元人民币。(彭 晶)

近日,中建五局总承包公司先后中标长沙华融湘江银行营业用房和中建·江湾一号项目施工总承包

工程,合同额分别为5.86亿元和5.8亿元。(张曼芝 陈薪)

近日,中建海峡签约莆田凯天青山官邸地块二、三项目,合同额暂定5亿元。(陈娟 蔡晓声)

近日,中建五局二不幕墙公司以2.7亿元中标南宁GIG国际金融中心万丽酒店装饰工程。(李志勇)

近日,中建钢构先后中标青岛海天中心地上制作工程和遵义大剧院钢结构工程,中标额分别为2亿元和1.5亿元。(苗 苗)

近日,中建港务中标武汉港三阳港区综合码头一期工程陆域道路堆场SJGLY-2标段,中标价约1.465亿元。(肖 鹏)

近日,中建三局一公司中标标准品会广州琶洲总部大厦项目机电安装工程,中标额1.09亿元。(黎启蒙)

近日,中建钢构华中大区中标武汉路南路青菱段项目钢结构工程,中标价8000万元。(代 远)

近日,中建西部建设兰州厂签约兰州市华鼎中央都会城市综合体等大型房地产项目混凝土供应合同,签约额6880万元。(刘婷婷)

道可道

涨本事 涨收入 涨精神

探秘中建三局30万名劳务工人管理

朱军伟 乐绪限

从诞生“三线”、转战云贵到扎根荆楚、布局华夏、争先海外，中建三局从一叶扁舟成长为年合同额逾3000亿元的行业领军企业。究其根本，影响发展的因素众多，其中几十万工人的贡献不可忽视。

建筑公司流动性强、用工量大、项目分布广、危险度高，如何携手1000多家劳务企业、超30万工人致富？中建三局走出了一条引人瞩目的路。

四固四化 分层管理服务扶持

分包单位的能力、管理水平关系到工程建设的成败。中建三局不断提升自身和分包单位的劳务管理水平，携手共赢，搞好生产。

扎好制度“笼子”。“中建三局先后编发《劳务管理细则》《项目管理标准》《岗位管理标准》等，形成完善的劳务管理制度和流程。在企业层面，成立劳务管理协调委员会和劳务管理中心，打通劳务管理人员行政职级和专业职级双发展通道，有专兼职劳务管理员700多人；在项目层面，落实劳务管理岗位职责到人，分工协作，强化考核。”中建三局劳务管理中心主任阮爱军如是介绍。同时，规范招标、集采流程，落实法人直营，杜绝转包挂靠，落实劳务企业对班组和工人“月结月清、年度终结”，并在行业内首次推行“四固四化”——劳务企业必须拥有“固定的办公场所、固定的管理团队、固定的施工班组、固定的劳务工”，推动“管理企业化、用工规范化、人员产业化、企业实体化”。

用好考核“尺子”。三局持续完善劳务考核评价机制，开展项目月度考核和局、公司、分公司三级半年评价、年度分级评定，强化实测实量等数据化考核和新兴领域劳务资源的培育和考核，实行安全质量一票否决制，提高考核信服度，定期发布合格劳务分包商名单和劳务黑名单，淘汰不合格劳务队伍。同时，始终贯彻“扶优扶强、合作共赢”的指导原则，将劳务单位分为核心层、基本层、配合层、等级与可承担工程直接挂钩，实施核心企业免缴投标保证金、一次性缴纳履约保证金、进度款优先支付和减免质量保证金等，激发劳务企业主动提升履约能力和管理水平。

做好服务“支撑”。中建三局不断强化对劳务合作伙伴的培养和扶持，优化合作服务，为劳务企业发展创造条件，鼓励项目与劳务企业合署办公，将劳务管理人员纳入项目管理体系和培训体系，连续5年在全国主要片区举办免费劳务分包管理人员培训班，累计惠及3000多人次。坚持劳务付款优先原则，优化内部劳务结算、支付流程，设定节点审批时限，明确劳务结算月结月清，月度付款比率不低于80%，在入学、国庆、元旦、春节等特殊时段，提高付款比率，缓解劳务队伍资金支付压力，维护劳务企业切身利益。搭建沟通交流平台，成立局劳务协会和分会，制定相应规章制度，定期召开劳务企业座谈会，听取劳务企业意见，解决劳务企业存在的问题，建立劳务企业分层级定期回访制度，强化交流，增进友谊，提升合作。

涨本事 涨收入 涨精神

劳务管理的核心是工人。中建三局十个指头弹钢琴，助力工人涨本事、涨收入、涨精神。

走进大学课堂。为提升农民工技能，中建三局开展十佳优秀农民工、优秀劳务班组、岗位能手评选，在项目创办农民工夜校和业余学校，联合地方协会等机构免费对农民工进行施工安全、法律法规、职业技能和考证取证等立体化培训。近三年来，年均培训工人335659人次，年均投入培训费2245.46万元。常态化开展各类岗位技能比武和劳动竞赛，提高劳务工人质量安全意识、技能水平，鼓励工人创新施工做法、工艺、流程，推动工人产业化，诞生一大批全国、省、市各级优秀农民工和众多创新成果。“我们都是第一次来，清华大学环境真好。”不久前，中建三局20名女农民工走进清华大学课堂，听了一堂别开生面的建筑专业课堂。同时，鼓励有经验的农民工上台授课，创新开展农民工走上大学讲堂。“这是我摸索好几年才得到的经验，你们千万不要犯类似错误……”在武汉电力职业技术学院，中建三局农民工杜晓波的课堂上掌声热烈。

年收入10万+。2016年，中建三局发放农民工工资近200亿元，工人收入明显高于行业平均水平。在中建三局武汉工地上当钢筋工、55岁的朱伟师傅指着头，算了算收入：“一个月7800元，再加上补贴奖励，一年下来有11万元。普通大学生恐怕也拿不了这个数！”为保障农民工工资及时足额发放，中建三局组织农民工工资支付情况专项检查及劳务管理工作调研，落实劳务实名制管理，试点建筑工人信息管理平台。“工人在进场时就要将个人基本信息和职业资格认证等情况录入建筑工人信息管理平台，录进去的数据就像档案，会跟随其一辈子，工资发放也有了依据。”中建三局总承包公司劳务中心董永强介绍。

中建三局推进施工现场标准化建设，持续增加投入，为工人安装空调，设置工友夫妻室、沐浴室、洗衣房、理发室、医务室、图书室、充电室、健身房、超市、流动影院、自助餐厅、法律援助站、劳资纠纷调解办公室等。

数千现金当街吹落 中建员工拾金不昧

本报讯（通讯员张宁 董振）3月29日，沈阳市民徐女士途经大东区长安路237路公交车站附近，在掏零钱时挎包里的4800元现金不慎滑落，被风吹得遍地都是。此时，中建八局轨道交通分公司沈阳市地下综合管廊项目的7名管理人员与作业人员在附近施工，他们见状后迅速赶来，将散落的钱全部捡回交给了徐女士。

事后，感动不已的徐女士将此事发到微信朋友圈里，希望寻找好心人。在大家的帮助下，他们的名字浮出水面：项目安全总监王涛，工区长兰东旭，安全工程师邓磊，调度员李栋，七号井生产负责人李宁，作业队负责人丁军、田义。

《环太平洋2》在青岛万达东方影都影视产业园制作区杀青



该项目由中建八局青岛公司承建，是全球投资最大的影视产业基地，拥有全球最大的摄影棚

本报讯（通讯员于杰英 吴春涛）近日，好莱坞影视巨作《环太平洋2》在青岛万达东方影都影视产业园制作区杀青，此前，影片《环太平洋》突破4亿美元票房，作为续集，《环太平洋2》有望再创佳绩。东方影都影视制作区由中建八局青岛公司承建，是全球投资最大的影视

产业基地。该项目地处青岛市西海岸新区，占地面积104.6万平方米，建筑面积30.9万平方米，由摄影棚区、沿河服务区两大组团及配套市政工程等61个单体组成。其中摄影棚区有30个同期制作棚和28个制景车间，包括全

球最大的万米摄影棚、国内唯一的水下摄影棚及配套置景车间、服装道具车间、特种车库等设施。2017年底，该项目将有30个摄影棚和24个置景车间投入运营，建筑面积21932平米的全球最大“万米摄影棚”也将交付使用。届时，每年将约有30部外

国电影进驻拍摄，计划引入50余家影视制作公司，确保每年不少于100部国产影视作品在此拍摄。有关部门预计，青岛西海岸影视相关产业及衍生产业集群效应将引入大量影视行业从业人员，创造过万就业岗位，产生链条式影视经济增长点。



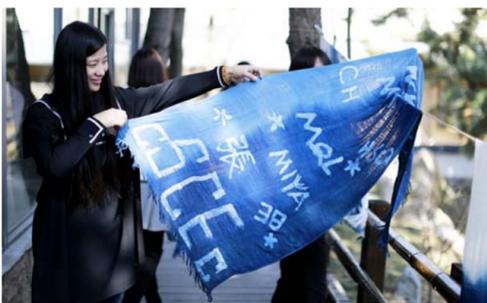
终于有了新桌子

“谢谢好心的哥哥姐姐，我们终于有了新桌子！”继今年2月中旬中建四局华南公司为贵州省遵义共和小学捐赠校服等物资后，该公司于近日又给孩子们送来70套新桌椅。

我的中建 我的蓝

近日，中建八局四公司组织12名女员工来到青岛市崂山微澜山居进行蓝染体验活动，拉开了“寻味传统手工艺”系列活动序幕。员工们利用传统手工艺，染出了美丽中建蓝。

蓝染是中国民间传统而独特的染色工艺，源于秦汉时期，已被列为国家非物质文化遗产。（英昌顺）



工地上的壮族文化游园会

近日，中建八局广西公司广西国际社医院项目举办了一场壮族文化游园会，员工及工友踊跃参加。（唐娜）



拓展幸福空间

中建新疆建工集团总部 推动全业务线工作标准化

本报讯（通讯员李文海）近日，中建新疆建工集团总部陆续完成各部门《标准化工作手册》，并以电子书的形式出台发布，发放覆盖各业务线实施运用，标志着中建新疆建工全业务线拥有了标准化工作手册。

自2013年起，中建新疆建工开展制度文本编制、制度流程设置和表单设置等系统建设，各业务线标准化体系逐步搭建。2016年，新疆建工对三年以来的制度建设进行全面检索和评估，进一步修订完善相关制度，优化各项工作流程和表单建设，基本完成了各业务线制度标准化、机构统一、职责统一。

在此基础上，新疆建工于2016年底组织各部门编写各业务线《标准化工作手册》，涵盖部门主要职能、主要职责、岗位职责、岗位说明书、管理规定、管理制度、管理流程和管理表单等部门所有工作要素，目前已有13个部门完成了手册的编写。

中建二局 拔尖人才到总部“吃小灶”

本报讯（通讯员陈鑫财）近日，中建二局局管后备梯队人员挂职轮训启动会在北京总部召开。局属7家三级单位的8名后备人才与局相关部门签订“人才基础培养”合作协议，标志着首批局后备人才开启了在局总部“吃小灶”生涯。2017年，中建二局在继续采取“综合素质评价”的模式基础上，将对三级单位优秀人才实行挂职轮训。

每一批人才基础培养的周期为6-12个月，在此期间，挂职所在部门负责人为“帮带责任人”，将对挂职轮训人员的“小灶”生涯负责，实行“一对一”教导，帮助他们开阔眼界，增长见识，提升大局观意识、感受和学习业务规范、流程操作和执行力。轮训是二局局管后备干部提拔任用的必要条件之一，有利于系统领导近距离观察、有的放矢压担子和开展针对性培养。

中建二局三公司博鳌国际会展项目 让博鳌论坛武警官兵睡好觉

本报讯（通讯员蒋俊辉）近日，负责博鳌亚洲论坛2017年年会安保工作的海南省武警总队给中建二局三公司博鳌国际会展文化产业园项目送来锦旗，上书“排忧解难架起连心桥、心系官兵奏响和谐曲”。

3月11日，海南省武警总队600名官兵带着维护论坛秩序、保证论坛安全的任务，入驻距离博鳌论坛会址仅4公里的博鳌国际会展文化产业园项目。该项目部为他们提供了42间宿舍、30张床、60张床板及30台空调，还把篮球场作为部队的训练场所，为子弟兵创造了良好的生活和训练场所。

博鳌国际会展文化产业园项目是“博鳌亚洲论坛”的配套会展产业项目，也是海南省政府股权投资项目。

工作减负 管理增效

中建八局二公司智能工程研究所搭建完成“智慧工地”云平台



本报讯（记者张薇 通讯员吴玉桥）地面腾起尘土，喷淋设备自动出水；监测设备24小时、360度无死角自动工作，保障特种设备运行安全……近日，“智慧工地”云平台成为中建八局二公司管理人员的“新宠”。

据了解，八局二公司于2015年初成立智能工程研究所，专门研究工程管理智能化及工程建造过程的智能化问题。结合“互联网+”概念和一线的实践，研究所提出“智慧工地整体解决方案”，形成包含“平安工地”“绿色工地”“和谐工地”“智能工地”

“云工地”五大部分，33项子系统的“智慧工地”云平台。目前，该公司所有新开工地全部装配实施了“智慧工地”系统。以中国人寿山东分公司营业用房项目为例，只要现场温度、湿度、PM2.5数据异常，实时监测的扬尘噪音监测系统终端亮

起红灯，项目经理王大勇的手机会立即收到一条“扬尘超标”的信息，喷淋设备自动启动。安装在项目塔机及施工电梯上的设备运行监测系统，可实现24小时不间断实时监测，360度无死角自动聚焦塔吊吊钩运作，并将画面发射至塔吊司机操作屏幕上，减少盲目可能引发的事故。能耗管理监测系统可以通过分类分项能耗计量装置，对办公区、生活区、施工现场的水电消耗情况进行监测和控制，并列出行耗数据的日环比、周环比、月环比情况，统一调配能源使用，实现耗能单元的最优控制。

幸福空间 从信拓展



幸福空间从“信”拓展

中国建筑微信公众号4月21日正式上线