

“砥砺奋进新国企”主题活动 走进中建广西防城港核电站项目

本报讯(通讯员 宗)8月29日,由国务院国资委新闻中心主办的“走进新国企之砥砺奋进新国企·核电建设篇”主题活动,走进了由中国建筑承建的广西防城港核电站二期3、4号机组核岛土建工程。人民日报、新华社、工人日报、中国青年报、每日经济新闻、中国企业报、中国能源报、21世纪经济报道、第一财经日报等10余家媒体,共同解密由中国建筑和中广核承建的中国超级名片——防城港“华龙一号”。“华龙一号”是完全采取中国标准、中国制造、中国建造的自主核电品牌,是我国核电走向世界的国家名片。

30年来,中国建筑以承建大亚湾核电站为开端,参建了九座核电站:广东大亚湾核电站、广东岭澳核电站一期、广东岭澳核电站二期、辽宁红沿河核电站、广东台山核电站一期、广东阳江核电站、江苏田湾核电站二期、广东陆丰核电站一期、广西防城港核电站二期。

根深则叶茂,本固则枝荣。

党的基层组织是党的执政大厦的“牢固地基”,是中国建筑转型发展的“战斗堡垒”,是企业整个党组织的“神经末梢”,也是“两学一做”学习教育的“最后一公里”。如果说“两学一做”学习教育及常态化制度化是落实全面从严治党基础性工程,那么抓好基层党组织则是基础中的基础,是企业党建工作的“根”与“木”。中国建筑推进全面从严治党,贯彻落实党和国家方针政策,履行央企的责任,成为党和国家值得信赖的依靠力量,必须通过5400多个党支部组织、动员和实现。只有每一个党支部都健全而充满活力,中国建筑党的组织才能坚强有力、朝气蓬勃,才能扛起管党治党的责任,才能够经受住各种复杂形势的考验,保障和推动企业科学发展。

党支部书记是党的路线、方针、政策及企业发展战略在基层的贯彻者、落实者,是基层党组织的“领头雁”,是党支部一班人的“班长”,发挥着组织链上承上启下的作用,使命光荣、责任重大,其党性、品德、才能、工作方式方法直接关系到党的基层组织的战斗力、凝聚力、创新力。

中国建筑以抓好党支部书记队伍建设作为加强党支部建设的关键和龙头,全面提升基层党支部书记的政治素养、领导水平和工作能力,从两个层面次第展开:一是把党支部书记选好、把支部班子配强;二是加强党支部书记的培训,使其先学一步、深学一层,在学习中增才干、强本领,更好履行基层党建第一责任人职责,不断增强“四个意识”和“走在前、向我看齐”的责任担当,以实际行动成为基层党员的参照标准和行为示范。

举办党支部书记示范培训班,开展“党建学习周”活动,是中国建筑加强基层党建工作的重要举措,旨在牢固树立党的一切工作到支部的鲜明导向,牢牢抓住党支部建设这个根本和关键,激活党建工作的“一池春水”,促进党的一切工作在基层落地、生根、见效。

抓好党支部培训,是落实从严治党的基础。党要管党、从严治党,首先要从党内政治生活严起。党支部书记肩负着严肃党内政治生活、营造良好政治生态的重要职责,对党支部书记突出政治教育、突出党性锻炼、突出示范表率,就能够带头严肃党内政治生活,坚持党的政治原则和组织原则,使党支部真正成为“管党治党”的“大熔炉”,为打造“战斗堡垒”注入强劲动力。

抓好党支部培训,是落实基本制度的根本。加强和改进基层党建,需要从基础工作抓起、从基本制度严起、从基本问题改起。针对国有企业党的建设存在的“弱化、淡化、虚化、边缘化”问题,中国建筑深入开展了“四个排查”,并相继出台了加强企业党建工作的“112”党建制度体系。这些基本制度,以及“三会一课”制度、党员活动日制度、民主生活会制度、党员发展制度等等,首先要加强党支部书记教育培训,熟练创新地贯彻落实,才能使党支部更有凝聚力、影响力,不断增强党员对党组织的归属感,提高党建工作整体水平。

抓好党支部书记培训,是激发创新活力的关键。一把钥匙开一把锁,一道方子治一病。新时期,党建工作需要不断创新,才能增强吸引力和凝聚力。“互联网+党建”、“智慧党建”、海外党建、农民工党建等新概念、新问题、新难点层出不穷,“老办法不管用、新方法不会用”是基层多数党支部书记面临的普遍状况。只有加强党支部书记培训,掌握运用网站、微博、微信公众号,发布和推送学习内容,开展互动式情景式党课,打造“指尖上的课堂”,把“键对键”与“面对面”结合起来,增强亲和力、感染力,结合自身实际创新创造,激发创新活力,适应新的发展需要,把难点转化成亮点,才能增强党建工作的实际效果。

一个支部一座堡垒,一名党员一面旗帜。“支部建在项目”的中建模式表明,支部建设不放松、不涣散、不弱化的核心,就是要抓好支部书记“领头羊”的带动作用,推动基层党建工作成之有效、行之久远,就能把每一个基层党支部都建设成为教育党员的学校、团结群众的核心、攻坚克难的堡垒。

强基固本筑堡垒

本报评论员

中国建筑举办党支部书记示范培训班

刘锦章为党支部书记讲党课;中建总公司将组织实施系统内规模最大、标准最高、课时最长、要求最严、形式最丰富、内容最充实的封闭式党支部书记集中轮训

本报讯(记者 崔鹏伟)9月1日,中国建筑“党建学习周”活动和党支部书记示范培训班在京落下帷幕。中建总公司党组副书记、副总经理刘锦章为200名党支部书记讲专题党课(详见三版)。

来自中央党校、住房和城乡建设部、中央企业等单位的专家学者讲授了党章党规党史、习近平总书记系列重要讲话、建筑业发展与改革、党建工作实务、陈超英廉洁文化示范点建设、党支部书记领导艺术修炼等9个专题课程。

刘锦章以“红色基因、蓝色力量、绿色发展”为题,深刻讲解了国有企业为什么要坚持党的领导、加强党的建设,剖析了习近平总书记在全国国有企业党的建设工作会议

上的重要讲话精神,指出了当前和今后一段时期基层党建工作的发展方向,与大家分享了担任专职副书记一年多来的体会和思考。他要求广大基层党组织书记和党务干部要边学边干、真学真干,促进中国建筑各项党建工作任务落实落地,为中国建筑改革发展提供坚强的组织保证。

培训班还举办了党支部工作经验交流会、党支部工作焦点讨论、党建工作大家谈、观看《榜样》专题片等形式多样、内容丰富的主题活动。

示范培训班建立了9个临时党支部,按照正式党支部的运行规范和流程进行管理。临时党支部按要求履行职责,实景演练了党支部成立、党支部换届选举、讨论接

收预备党员、讨论预备党员转正、召开组织生活会、民主评议党员、处置不合格党员等党支部工作实务。通过真实的模拟和演练,使参训支部书记迅速熟悉党务工作要求,在模拟演练中掌握党支部工作的规范流程,真正从党建工作的“门外汉”变成党建工作的“明白人”。

培训班编发了《中国建筑党支部书记应知应会100条》《党支部工作实务手册》。组织了闭卷考试,80分为及格。考试合格率达到100%,其中满分率达到18.4%。公司为考试合格学员发放了结业证书,对20名表现突出的优秀学员进行了表彰。

“党建活动周”期间,公司组织党支部书记参观了军事博物馆建军90周年纪念展

览,还举办了子企业特色党建工作成果集中展示。

据悉,中国建筑将于今年年底前全面组织完成党支部书记集中轮训,分9个区域对5400多名党支部书记进行集中轮训,实现全覆盖。这将是中国建筑多年来规模最大、标准最高、课时最长、要求最严、形式最丰富、内容最充实、成效最明显的封闭式集中培训,体现了中国建筑落实中央决策部署、推进全面从严治党向纵深发展的坚强决心;体现了中国建筑抓难点抓重点抓亮点一抓到底的鲜明态度;体现了中国建筑传承“红色基因”、做强“蓝色力量”的政治承诺;体现了中国建筑党支部书记较高的政治素质和履职尽责抓党建的政治追求。

中海地产市值突破3000亿港元 跃居行业第一

众多国际投行纷纷上调对中海地产的股价预测,给予“买入”、“增持”评级

本报讯(通讯员 钟海)8月21日,中海地产(中国海外发展 00688.HK)发布2017上半年业绩,其后,中海地产股价连涨三天,股价累计上涨超过12%,三天市值累计上涨328.7亿港元,总市值历史性地突破3000亿港元。以8月24日收盘价27.8港元计算,中海地产市值达3046亿港元(约2593亿元人民币,按2017年8月24日汇率计算,1元港币兑0.851元人民币),跃居行业第一。

2017年上半年,中海地产的销售规模增长加速,实现销售合约额1273.2亿港元,同比增长33.7%(按人民币口径增长43%),对应销售面积780万平方米,同比增长30%;利润与盈利能力继续保持行业领先,实现净利润216.5亿港元,同比增长25.2%,净利润率同比上升4.3个百分点,净利润率在全行业高居首位。

在规模和利润均衡增长的同时,中海地产的股东回报继续保持行业高水准。上

半年股东资金回报率(ROE)约为9.3%,每股基本盈利同比上升13.1%,至1.98港元。

上半年,中海地产的分销费用与行政费用由去年的3.4%降至2.6%,融资成本进一步降低,从2016年底的4.76%下降至4.2%,属行业最低之一。在降本增效的基础上,中海地产的销售均价较去年同期保持了稳健增长,毛利率达30.5%,保持了30%以上的行业高毛利水平。

基于中海地产呈现的快速增长态势,未来中长期发展战略清晰,可持续增长动力强劲,众多国际投行纷纷上调对该公司的股价预测,给予“买入”、“增持”评级。其中花旗、摩根大通、摩根士丹利、高盛、野村、中金、大和等国际顶级投行给予维持或调高公司评级至“行业首选”、“增持”评级,目标价均超30港元,高盛将公司股票目标价从年初29.5上调至35.2,摩根士丹利将公司股票目标价从年初34.2上调至36.0,均看好中海地产未来的持续增长。



经典工程
喜迎“十九大”

金砖五国峰会在厦门国际会议中心举办

中建八局用六个月时间完成了厦门国际会议中心改建

9月3日,金砖五国峰会在厦门举办。会议主场馆——厦门国际会议中心的改建时间只有六个月,由中建八局G20杭州峰会主场建设者完成。借助在G20杭州峰会主场建设的成功经验,他们将厦门国际会议中心“脱胎换骨”,从商业展馆转化为重量级外交舞台,处处呈现出精雕细琢、匠心独运。

“这是我干过最难的三万平米。”中建八局总承包公司金砖会址项目总包项目经理毛登文说。

(张薇 欧阳毅 齐昕新)

中美商务交流会在中建美国公司举办

中国驻纽约总领事章启月等出席活动并致辞

本报讯(通讯员 钟眉)近日,在中国建筑美国公司总部,美国中国总商会与新泽西州工商协会共同举办了中美商务交流会。中国驻纽约总领事章启月、新泽西州议会众议院副议长 Gordon Johnson 和泽西市市长 Steven Fulop 等出席活动并致辞。据悉,中建美国公司为美国中国总商会第三、第四任会长单位,其投资开发的“泊·岸”为中国企业在新泽西州泽西市投资开发的第一个高档公寓,将于2008年交付业主。

80余家中国和新泽西地区企业和机构的100余名代表参加了此次中美商务交流会,在贸易、投资、环保、教育等领域展开交流。

章启月发表主旨演讲,介绍了中国经济形势和中美经贸合作前景,鼓励新泽西州发挥区位优势、产业等优势,努力成为中美地方互利合作的先锋模范。她强调,中国经济长期向好的趋势没有改变,中国的发展给新泽西、给美国、给世界各国都带来巨大机遇。新泽西州在区位、基础设施、教育、

创新、人力资源等方面都拥有得天独厚的优势,鼓励新泽西州与中方相关省市加强交流互动,携手共创商机,把合作蛋糕做大,为中美关系增添更多正能量。

泽西市市长 Steven Fulop 表示,近年来包括中建美国公司在内的一批中资企业落户泽西市,为当地经济发展和人民就业发挥了积极作用。热切期待更多中国企业选择泽西市,市政府愿竭力提供支持协助。

与会嘉宾随后一同参观了中建美国泊·岸项目的销售展厅。

美国中国总商会成立于2005年,是代表中国在美投资企业的规模最大的非盈利组织。总商会旨在为来美投资的中资企业提供服务,促进中美两国的商业交流与合作。总商会会员涵盖1500余家在美国投资的中资企业及与中国有业务往来的美国当地企业,其中53家会员企业位列2017年《财富》世界500强。截至2016年年底,美国中国总商会会员企业在美累计雇佣员工约20万人,累计投资约1000亿美元。

中建二局三公司

上半年完成合同额446.06亿元

营业收入同比增长5.7%,利润同比增长18.2%

本报讯(通讯员 程万)近日,从中建二局三公司半年工作会传来消息,上半年,该公司累计新签合同额446.06亿元,同比增长35.5%,实现营业收入109.14亿元,同比增长5.7%,利润同比增长18.2%。

上半年,该公司在京津冀地区签约项目23个,合同额占比25.92%;在长江经济带地区签约项目34个,合同额占比48.18%;在珠三角地区签约项目16个,合同额占比21.2%;中西部地区21个,占比9%。5亿元以上项目23个,占比52%。10亿元以上项目10个,占比37%。四个公司级战略客户签约项目102.98亿元,占比23.08%。

砥砺前行 的5年

“核”力守望未来

陈雅君 张翔 马启迪

波澜壮阔的广西北部湾畔,中建二局650多名专业工程师和近4000名技术工人正在为一项“国之重器”奋战。此刻,每一个铆钉,每一次绕线,每一条焊缝,都关系着一份神圣的职责:以最严苛的质量安全标准,为中国建造品质代言——

这就是广西防城港核电二期工程。它是我国自主研发的第三代核电技术“华龙一号”中广核示范工程,也是英国布拉德韦尔B核电站的参考电站,是我国核电三十年坚持自主创新的结晶,将作为我国“走出去”的名片工程。中建二局始终将自身发展与我国核电事业同频共振,承建了广西防城港“华龙一号”双核岛土建施工工程。

30年沉淀,“核”力打造国家名片

1987年,广东大亚湾核电站开工,中建二局与法国、日本等核电厂商开展国际合作,联袂组成三国四方的HCCM核电建设合营公司,中标大亚湾核电站土建工程,承担起了时任国家总理李鹏指示的“建成,学会”的重要使命。

中建二局大亚湾团队用自己的实力证明:我们做到了,而且做得更好。1992年11月,大亚湾核电站两台机组全面竣工,前来进行评审的国际原子能机构认为“工程建设方面采用了高度紧凑、颇具挑战性的进度,主承包单位在施工作业和质量控制方面都是高标准、严要求,有些做法堪称典范,值得推广”。这无疑是对建设者的高度肯定。

大亚湾核电站建成后,中建二局又先后承建了全国纬度最高的核电站——辽宁红沿河核电站;目前世界上单机容量最大的核电机组、中国建筑首个核岛工程——广东台山核电站;中俄两国迄今最大的技术经济合作项目——江苏田湾核电站;我国核电开拓国际市场的桥头堡——广西防城港二期核电工程等等。

通过30年的积累和沉淀,中建二局已经成为我国核系统外唯一一家可独立承建核岛土建工程和唯一一家具备“常规岛-核岛-核岛一体化”施工能力的建筑企业,并具备了当前世界几乎全部主流核电技术路线的施工管理经验。中建二局取得了国家核安全局颁发的《民用核安全设备安装许可证》,成为核系统外唯一获得这一核电站核心区“通行证”的土建施工单位。

从吸收引进国外技术,到打造“华龙一号”这张国家名片,中国核电正在实现从跟跑到领跑的极速超越。与中国核电事业共同成长的中建二局,也走出了自己在学习中成长、在提升中超越的核电建造发展之路。

是否拥有核电技术品牌,是衡量一个国家核电发展水平的重要标志。30年来,中国建筑在核电建设领域实现了从跟跑到领跑,从常规岛到核岛土建施工的跨越,完成了核电业务施工能力和施工领域的“双突破”,一项项世界之最、中国之最佳在中建人手中诞生,一个个首开先河的核电工程在中建人手上完美落成。中国建筑用自己的力量,塑造了中国核电的基础与品牌。

过程精品,为核电站贴上“安全”标签

“最严谨的标准,最严格的监管,最严厉的处罚,最严肃的问责”,既是对安全生产工作的新形势、新要求,更是对我们企业、干部和员工的保护。”中建总公司董事长、党组书记,中国建筑股份有限公司董事长官庆曾多次强调安全管理的重要性。

为了捍卫和守护核安全,建设者们从科技研发、安全管理、质量控制等多个层面完成了从机械地施工制造到主动地创新“智造”的能力之变。

以广西防城港核电4号机组为例,核岛第一罐混凝土浇筑是工程开工的重要标志,而为了打响第一枪,从技术到材料,从模拟到现实,中建二局广西防城港核电项目在创新技术运用上下足了功夫。

广西防城港核电项目4号机组核岛筏基直径54米,面积相当于5个半标准篮球场,需浇筑混凝土厚度达3.85米,比一层楼还要高。结构几何尺寸大、浇筑量大、持续时间长,一次性连续浇筑过程中,还需要准备安排混凝土布料、振捣的时间,同时避免产生有害裂缝……一个个让人望而却步的困难没有难倒中国建筑的建设者,项目部各部门协调联动,组建试验团队,对施工过程中的施工路径、大型设施、布料控制等实行虚拟现实施工,迎接第一次大考——

2016年12月23日,七台水泵分布在防城港4号机组核岛四周,随着指挥者的一声令下,100多名管理人员、500多名工人以及数百台机器同时作业,一场长达63.5个小时的连续浇筑由此展开。26日凌晨,浇筑顺利结束,由此,也标志着中国建筑首个“双核岛”工程——广西防城港核电3、4号机组核岛土建工程进入全面施工阶段。

“正在进行钢衬里施工的3号机组,一万多平方米的钢板全部要通过焊接成形,



广西防城港核电项目3号核岛

把这些钢板平摊开来,能铺满一个半的标准足球场。这么大面积的钢板中,如果出现1.5毫米以上的单个气孔,或者针尖大小的连续气孔,都属于不合格。”谈到核岛钢衬里焊接的严格标准,中建二局广西防城港项目金属试验室主任蔡奕辉打开了话匣子,“这么小的气孔肉眼很难分辨,我们采用无损检测的方法,100%覆盖,为钢板拍摄X光片,用专业仪器检测焊缝,再小的气孔都逃不出我们的火眼金睛。”

在各环节“智慧联动”的作用下,二局多个核电工程国际标杆建设从5级上升到8级,成为国内核电系统质量、安全、现场管理的标杆。

护“龙”出海,让世界信赖中国“智造”

作为中国核电“走出去”的旗舰产品,“华龙一号”成熟而优秀的技术水平受到了全球关注。目前,我国已与英国、阿根廷、埃及、巴西等近20个国家达成了合作意向。2017年1月10日,英国政府正式受理华龙一号通用设计审查(GDA),GDA是华龙一号落地英国的技术前提。值得一提的是,英国是历史悠久的核电国家,世界上首座商用核电站就诞生在英国。

在这一背景下,中国建筑核电建设者被赋予了与众不同的使命,建造出能被认可的“华龙一号”示范机组,对进一步推动华龙落地英国、助力中国自主核电技术出海扬帆大有裨益。

十八大以来,中建二局的核电建设更上层楼。2015年3月,中建二局参建的红沿河核电站二期工程开工是自2011年日本福岛核事故以来我国第一个获批开工建设核电站,标志着我国核电事业的重启;2016年5月,广西防城港3、4号机组核岛——华龙一号的建设,实现了中国建筑第一个双核岛的突破。优秀履约带来循环市场,近期二局又中标广东太平岭核电厂一

期混凝土搅拌站及土建实验室工程,进入惠东核电厂址,为后续承接主体工程奠定基础;完成中核集团合格供应商的续证手续,为后续参与中核集团核电项目投标提供先决条件;成功对接国核工程公司,签订了战略合作框架协议,并组织了两次业务交流。

中建二局核岛施工关键能力也进一步加强,在广西防城港核岛项目现场建设了专门的钢衬里、不锈钢、钢结构、预应力车间,并投入大量先进设备;下大力气引进、培养核岛焊工、核岛无损检测和理化试验等配套的核心人员,成立了华龙一号焊工培训学院,配备了专门的理化试验室、无损检验室等,设备水平和人力资源都达到了先进水平。

现在,中建二局具备CPR、EPR、VVER-1000/428、API1000、HPR1000(华龙一号)等多种核电技术路线的施工管理能力,已然成为与我国核电事业共同成长的一支核电建设主力军。

30年来,中国建筑在核电建设领域实现了从跟跑到领跑,从常规岛到核岛土建施工的跨越,完成了核电业务施工能力和施工领域的“双突破”,一项项世界之最、中国之最佳在中建人手中诞生,一个个首开先河的核电工程在中建人手上完美落成。

“30年前,我们建设大亚湾核电站时,几乎所有先进设备都需要进口,技术也要依靠外国企业,现在不一样了,我们有了自己的核电技术、施工能力和人才队伍,从这里出发的每一步都会很踏实。”站在广西防城港核电站的施工现场,中建二局核电建设分公司总经理胡立新感慨地说,“有幸参与和见证中国建筑核电建设施工能力的跨越发展,值得自豪,也有信心建好我国自主知识产权‘华龙一号’,为‘巨龙’出海贡献重要力量。”

中建七局四公司 获建筑工程施工总承包特级资质

本报讯(通讯员王攀)近日,住建部发布《关于核准2017年度第九批建设工程企业资质资格名单的公告》,中建七局四公司成功晋升建筑工程施工总承包特级资质。

作为中国建筑在陕西唯一的三级法人主体单位,该公司自2012年入陕后迅速成为陕西省建筑业龙头企业,注册资本金由两亿提升到五亿。五年来,公司合同额、营业收入均翻了一番;利润总额增长3.5倍。目前正在建设的新疆昌吉州公路改扩建项目、世界汉文化大会永久会址汉文化博览园、国内唯一展示大夏国匈奴文化的博物馆统万城遗址项目,成为“一带一路”建设中的重要工程。

一边读书一边挣工资

中建二局“校企联盟”添新模式

本报讯(通讯员董彦成孙英超)9月1日,10余名通过全国统一招生考试升入北京交通大学的研究生开启了新学期的学习。与其他研究生不同的是,他们走进的不是学校,而是中建二局与北京交通大学联合建立的“研究生联合培养基地”。

据悉,这种高校联合企业的研究生培养模式在全国属首创,这批研究生未来两年的学习生涯将主要在中建二局完成。学校为他们量身定制了课程:每周一至周五,他们在中建二局实地学习,周末在学校进行理论学习。学生不仅要完成学校规定课程与论文答辩,还要在中建二局完成日常工作,他们既可完成学分也可领取工资。

为了使这批研究生尽快成才,中建二局选定了优秀员工和优质项目作为他们的导师与课堂,培养结束后给予表现优秀的研究生提前签约的机会。此举既能为企业储备优秀的基础设施人才,也能提升人才培养的针对性。近年来,中建二局已与人大、北交大、东北大学等多所高校深入开展校企合作,全方位探索人才培养新模式。

面对面考 点对点答

中建一局六公司生产例会改“考场”

本报讯(通讯员丁玉满)近日,中建一局六公司召开的生产例会从形式到内容都进行了创新。所有项目责任承担体成员集体亮相接受“考验”,而“考官”就是公司领导班子成员和总部各部门的负责人。

“考试”伊始,各大项目部经理带领责任承担体成员集体上台,首先以PPT的形式对工程进展、项目收益、业主结算推进等进行详细汇报。台下的“考官”针对项目实际情况追问“发难”,并点名要求回答。每场“考试”结束之际,公司党政主要领导都会有针对性地进行综合点评。从宏观到具体,从管理到措施,从思想到行动,通过反复几轮的问答、观点的碰撞,项目管理的诸多问题及解决措施即达成共识。

中建四局三公司出台

121条标准 162个做法管工程质量

本报讯(通讯员李安心)近日,中建四局三公司出台模板、钢筋、混凝土、砌体、抹灰和脚手架6大分项目控制工程121条质量验收标准和162个做法,确保做优房建工程质量。标准规定:公司和分公司层面,两级法人在分包招标文件中作为要约,要求分包单位响应验收标准,在分包合同条款中作为附件纳入合同文本,验收标准作为分包单位在承包范围内必须履行的质量履约责任,将分包单位验收标准与考核情况纳入项目月度、分公司季度、公司年度分包单位考评。

同时,分公司和项目层面,在项目管理达标检查时对验收标准实施情况进行检查,作为相应的扣加分项权重,并纳入项目集体与个人绩效排名考核。分公司对项目做好验收标准全员交底,项目部对分包单位所在班组作业人员进行验收标准技术交底;在施工过程中必须严格按照验收标准,结合公司实测实量相关要求对各分项目工程进行适时验收,验收结果与分包结算直接挂钩。

中建五局不二幕墙公司

领导出差需带“党建任务单”

本报讯(通讯员阳欢)近日,中建五局不二幕墙公司发布了《领导班子“学超英、联基层、作表率”工作任务提示表》,切实落实“一岗双责”。该《提示表》是由公司党群部门在出差前为领导班子成员“规定”完成的党建任务,包括带党课下基层、党支部工作调研、了解基层员工思想动态等。领导班子成员出差结束后,还要由出差所去的分公司、项目部对其进行评价。

中建一局一公司

获一项国家级发明专利

本报讯(通讯员郝旭珍)近日,由中建一局一公司华东分公司南京南站南广场项目部申报的《一种建筑临时地面及其施工方法》获得国家知识产权局发明专利授权。

该发明中设计的地面保护及吸音结构使用包括地毯、经防火处理的多层板和木龙骨、干燥细砂、吸音地毯等材料,提供一种安全、可靠、经济、环保的室内场馆地面保护方法,可为类似工程施工提供参考。



天津体育学院新校区体育馆



天津产业园体育基地新建射击馆

精彩全运 看我的

中国建筑承建全国第十三届运动会多座赛事相关工程



天津体育中心曲棍球场

8月27日,全国第十三届运动会在天津开幕。由中国建筑承建的多座体育场馆和配套设施项目承担赛事相关任务,其中包括中建六局承建的4座体育场馆:天津产业园体育基地新建射击馆(射击项目)、天津体育中心曲棍球场(曲棍球项目)、天津体育学院新校区体育馆(击剑项目)和天津体育学院新校区田径场(足球项目);中建八局天津公司承建的天津海河教育园体育场(足球项目)、全运村6#地块(媒体村)、中医药大学宿舍楼项目(安保村);中建装饰东方装饰北京分公司负责的流苏园(技术官员村)内部精装修工程等。

(赵蔚生 李波 于文静 李润杰 贾楠 潘慧东联合报道)



严实新

党支部书记集中轮训进行时



中建总公司党组副书记、副总经理刘伟章亲临示范培训班进行指导



示范班全体学员在开班式上面对党旗宣誓



临时党支部组织学员实景演练党支部工作实务

8月底在怀柔举办的党支部书记示范培训不是结束,只是开始。这是中国建筑党支部书记集中轮训的序幕,是中国建筑“党建学习周”活动的重要组成部分,是党支部书记集中轮训的示范和引领。这是历年来中国建筑全系统规模最大、标准最高、要求最严、形式最丰富、课程最紧凑、内容最充实、成效最明显的封闭式党建理论和业务培训。

五天时间,平均出勤率99%;其中三天达到全勤率100%;党支部活动参与率99%,封闭考试合格率100%,其中满分率18.4%。

支部虽临时 作用不临时

把200名党支部书记划分到9个不同的临时党支部,9个临时党支部各设置5名委员,各临时党支部划分为3-6个不等的党小组,明确了党小组组长。

虽是临时支部,但各支部完全按照正式党支部的规范,认真执行“三会一课”等党支部基本制度,平均每天召开两次支委会、党小组会和一次党员大会,各临时党支部累计举办党内活动30余项,开展集中学习和研讨40余次。

全新的学习 不一样的学风

培训班为全体学员配置了“1+1+1”教材,其中外购《国有企业党支部工作指导手册》,自行编印了《中国建筑党支部书记应知应会100条》和《党支部工作实务手册》。

示范培训班实施了严格的闭卷结业考试制度,将80分设定为合格基准线,以此倒逼全体学员认真学习、提高培训实效。

在严厉的考核激励下,无论是临时党支部,还是学员个人,都展现了课堂认真学、课余认真学的勤学之风。在午休时间、在课前饭后、在寝室、在走廊、在户外,不时可以看到学员们认真看书学习的情景。临时第一党支部组织学员清晨在湖边朗读《中国建筑党支部书记应知应会100条》,临时第四党支部实行党小组分头“当羊倌”,积极利用课余时间抓学习,其他支部多次组织了考前集中辅导和复习。

困惑讲出来 方法碰出来

针对学员们在实际工作中遇到的一些焦点问题,特别是中央组织部要求必须讨论的4个议题,各临时党支部举办了焦点讨论活动。

学员们表示,这种聚焦问题进行讨论的方式,让自己收获匪浅。讨论强化了自身责任意识,开拓了管理视野,解决了不少工作中的实际困惑,更学到了满满的技能干货。一些具有丰富经验的“老书记”们也纷纷感慨,这种交流、碰撞的形式,让自己接触到了支部管理的更多创新方法和思路。

党支部日常工作怎么开展?要“实”。有单位提出,不少领导党员因工作忙较少参加组织活动,有的支部书记想做工作,但步骤不清方向不明。经过讨论后,大家认为,日常工作不能等和靠。支部书记作为第一责任人,必须主动上前抓实抓细。

怎样教育管理好党员?要“严”。大家认为,无论是

哪一层级的支部,对党员的教育管理,务必要本着对党组织负责、对党员负责的态度,坚持“严”字当头、抓实抓好。

怎样解决群众工作中的热点难点问题?要“暖”。大家认为,党支部必须主动担当,及时了解员工思想状况,真正搞清楚员工所需、所盼,多开展诸如三送、单身联谊、集体婚礼等暖心活动,让他们始终感受到组织关怀,做到真情留人,感动暖人,最大限度发挥思想政治工作的功能。

如何进一步加强党支部工作?要“恒”。此次培训主题词是“示范”,但示范不只是这五天。回到各自工作岗位,才是从“学示范”到“做示范”的真正开始。作为“领头羊”,党支部书记必须韧劲在心、清单在手、责任在肩,在学习和工作中切实聚焦中心任务,做到长履职、长担当、长坚持。特别是一线项目党支部书记,再忙也要保持热度不降、力度不减,让党支部有存在感,党员有获得感,决不能“抓生产经营一整天,抓党建工作一支烟”。

一次严肃认真的党务COSPLAY

“这张票作废,现在按照要求撕毁。”扮演工作人员的中建四局总部第二支部书记林泉高举双手,一点点认真撕去选票一角。

“现在当众检查投票箱,请与会代表查验监督。”扮演监票人的西勘院岩土五公司经理、支部书记颜光辉表情严肃地拿起一个“投票箱”,给大家里里外外展示了个遍。

“谢志强同志工作积极,学习认真,一年来……我同意他按期转正!”

这是8月30日晚,临时第四党支部22名党员正在实操演练党支部工作实务的情景。

同时进行实景演练的,还有其他八个临时党支部。

演练前,各支部委员会确定了熟悉党建政策、实操经验丰富、细节过程清楚的同志分别担任演练主题“导演”,以“明白一处消项一处,消项一处继续一处”为要求,采用全过程边演练边讲评的方式,带领学员吃透各环节工作要点。

各支部通过严肃认真的党务COSPLAY,把现场搬到课堂,在模拟演练中增长本领。实践证明,只有细节认真才能做到行动示范。但学到并不等于做对,其他应知应会的支部工作,尤其需要支部书记在岗位上强化实践,真正实现在“干中学”,在“学中干”,确保党章党规要求抓实、落地。

(中建总公司政工部/文 中建总公司党校/摄)



临时党支部组织学员集体学习《中国建筑党支部书记应知应会100条》



示范培训班学员在雁栖湖边展读



示范培训班学员参观军事博物馆建军90周年展览



示范培训班学员考试合格率100%,全部获得培训合格证书

近年来,中建总公司越发展越好,现如今我们都是老领导了。说说我们还老的包括玉奎儿在内的老一代领导的风范,为了将来,也以此告慰玉奎儿。

玉奎儿

刘杰

1982年3月13日上午,我到建工总局报到。当时建工总局人事司的杨鸿坤处长找来办公厅主管党务人事的宋敏静处长,带我到政策研究室,说先见见主任。

那年玉奎儿52岁,属马,大名刘玉奎。当时玉奎儿标准的平头,发丝直立,蓝色的中山装外边斜斜地披了件黑色的棉袄。为了不使棉袄脱落,他一个肩膀耸起来,像要与人战斗,保持着随时出击的状态。后来我才知道,这件棉袄永远是斜着披的,不是疏忽。最初的感觉,玉奎儿人很和善,没有架子,但言谈的直率,又好像拒人千里,不食人间烟火。那天副主任张法庭没在,玉奎儿同我们寒暄了几句,将我交代给宋陆乾同志,留下一句“就这样,就这样”,转身走了。

当时研究室在总局主楼5楼南侧办公,正副主任一间办公室,其他人一间办公室,两间办公室是打通的。绕过楼梯间,另外还有一间资料室。就在这样的环境中,开始了我将近34年的建筑生涯。就像我参与竞技体育从田径开始一样,那种基本素质的积淀,对我今后从事其它体育项目都有助益。玉奎儿的直接教诲和榜样力量,使我终生受益,尤其是我取法乎上、仅得其中的文字功夫。

关于玉奎儿的文字,我在《文章是这样写成的》中,已经做了表述。说到这儿恰好说下玉奎儿的名字。记得我写完那篇文章后,很多同事都非常喜欢。也有一些同事专门地咨询我,直呼领导名字是不是不礼貌。然而那确实是一种现象。我后来想,一是当时党内都叫同志,进出文件大部分都批示“某某同志”或直呼其名。二是特定人的特定叫法,在某个机关和某个范围,一旦叫起来,一辈子都改不了。当时的领导和同事,都叫他玉奎儿。这叫法不能带姓,就两个字,关键是一定要儿话音。当然,很多年轻人和刚毕业的学生,看着玉奎儿生猛的样子,都毕恭毕敬地叫刘主任或刘党组了。

记得入职没两天,玉奎儿扔给我一份苏联建筑业改革的材料,“缩减到1500字,登总局《建工通讯》”。指令简短明确,没有任何铺垫。那是我第一次接受任务,花了几天的功夫,从5000字缩到3000字,再缩到1500字。能不能完成任务,使领导满意,我的确心里打鼓。生怕删掉了重要观点,或者将人家的观点修改成了另外的意思。按照领导多说两句,我们也好理解领导意图。不过我心里明白,玉奎儿三个目的,一是叫我熟悉情况,再一个就是看看我的文字水准,三是给我锻炼的机会。那篇文章是顺利通过了。后来玉奎儿对我说,政策研究室可不是随便进人的,挑人的时候他看了我的毕业论文。

玉奎儿手很快,很少看到他安静地坐在办公桌前,我很难想象他的稿子是什么时候写出来的。看他一天出出进进、忙三叠四的样子,感觉他的性格和他从事的文字工作水火不容。我相

信,他是念兹在兹,只要有写文章的任务,他脑子总是在不停地思考。我记得那个时候总公司的工会基本在京西宾馆、中组部万寿路招待所、国务院一招、住建部三号楼招待所和友谊宾馆召开。如果写报告的话,有时候提前住进去,写简报就随便找个房间开练了。他也喜欢集体创作。无论写稿还是议论框架,他乐于接受各种意见,也开门见山地否定他认为不妥的意见。有几个人在他旁边七嘴八舌,各执一词,反而是他出稿子最快的时候。大部分时间,稿子就是在这样的讨论过程中形成的。玉奎儿的手书开阔大气,像临过颜体书法的样子。看他写文章,总觉得那支生花妙笔,与他脑子里流动的思想相依,喷薄而出。最值得称道的是他对建筑系统的基层情况和改革发展了如指掌,文章观点鲜明,言之有物。

看他改文章绝对是一种享受,文章一眼扫过,了然于胸,都说眼睛里不揉沙子,玉奎儿眼睛里连金子都不揉。旁人冥思苦想的脑力劳动,叫他做成了行云流水、秋风落叶的艺术表演。一一开始改文章,他就有点走火入魔,像个雕塑家,大刀阔斧,七砍八削。只要和主题无关,再好的段落,再好的文字,绝不姑息。往往三下五除二,一篇文章美蓉出水,亭亭玉立。他担任办公厅主任后,我看到他把研究室主任的稿子改得面目全非,更别说我们的稿子了。我记得有一次宋陆乾主任按照玉奎儿的安排,写一个指导意见。宋陆乾主任在研究室是有名的精细人,不用钢笔,颤巍巍地用他颇有功力的铅笔书法,写满几十页稿纸。那永远布满橡皮屑的桌面,叫人感慨他工作的投入和辛苦。大概老一辈人都习惯了玉奎儿的工作方式,看着他们面无表情地拿着被否定的稿子回到办公室,有时会想到我们修远的漫漫长路。

很多时候,对于交给领导的稿子,总想着一字不易,那不仅仅是过关的标志,而且是质量的证明。然而在玉奎儿那里,交稿的时候是最忐忑的。敲敲门,拿着稿子走向玉奎儿,他基本会有三种表现。其一,瞥一眼文稿,真是一瞥,“文不对题”,随手就扔给了你。其二,“再改改”。有点儿笑模样,确实笑了笑。其三,就当你不存在,一支笔在文稿上风卷残云、摧枯拉朽,然后说“抄一遍!”那个时候,一字不易就是完全不合格!没有人想得到这种待遇。

我非常佩服玉奎儿的学习精神,玉奎儿一生除了读书,没有别的爱好。读书、谈书,侃侃五行八作、三教九流的各类知识,是他最大的乐趣。后来我才知道,这位建工系统的大笔杆子,竟然小学毕业!那年玉奎儿70岁生日,当年研究室的同志都到家里看他。我去得比较晚,顺便带了一套他喜欢的书。他爱不释手地摩挲了好久,说:“还是刘杰,知道我喜欢什么。还有肖肖,送的放大镜,他们知道我。”因为我离开研究室比较

早,大家都不知道我的研究室经历。经过那次,玉秀说,原来刘组长是研究室的老人。记得刚毕业的时候,建工总局政策研究室没有几个人。主任是玉奎儿,副主任是张法庭,工作人员有宋陆乾、年复礼、程应镪、张鲁峰、薛小铜和陈悦然。当时年和程还是借调的。中建总公司成立后,原来从事对外承包和劳务合作的小中建研究室的同事并了过来,记得当时有陈有志、齐方、周吉伦、李文玉等等。后来,许耀威、肖肖、丁永书、王寅飞、秦玉秀、蔡伟新等等也都陆续到了研究室。成立研究发展部之后,又进了不少年轻人。研究发展部的同事们到现在互相联系还很多,这与玉奎儿像孩子一样关心这些年轻人,营造的良好氛围有直接的关系。

玉奎儿很耿直,很倔,有时候,直得叫人目瞪口呆。按他的行事风格,确实得罪了不少人,或许有意无意之间,与有些同事产生了误会。或许别人要说的不中听的话,他来说了也未可知。80年代初,在总公司,在城乡建设环境保护部的大楼里,毕业两年多,不到30岁就提职为副处长的几乎没有。记得下文前,他找我谈话说,“我就不同意提拔这么年轻的同志,再锻炼下多好。就是赵国栋非要提!”不过我至今非常感谢他。当然,如果再“蹲苗”一阵,或许我的文字功夫还能提高一些。还有一次,办公室分鱼。当时有位同志下楼帮玉奎儿取了上来,然后,她拎着一大一一小两条鱼对玉奎儿说,“主任,你先拿,挑好的。”玉奎说,“你要照顾我,就自己先拿小的,叫我先拿,我能拿大的吗?”

我担任秘书处副处长的时候,还兼职核稿。有一次,玉奎儿拿着发出的文件找我,一脸怒气,文件在手里晃来晃去。“怎么搞的,文件能这么出吗?”我找到原始文稿说,您看看,领导就是这样改的。结果玉奎儿的怒气更大了,“不管领导怎么改,文件错了,责任就是你的。”相当一段时间,我接受不了这种批评,觉得受了莫名其妙的委屈。后来反思,玉奎儿说的是对的。作为核稿,你是文件的最后一道关口。即使领导批示了,去解释,去争辩,也是必须的,对文件质量负责是最终目的。以后相当一段时间,只要我给同事讲公文写作,都用这个例子。

有一次,一个部门的领导急急地找到我,说赶快帮我看看文件,玉奎儿说非要经过你。后来我才知道,因为着急,他越过程序直接找到玉奎儿。结果玉奎儿来了一句,刘杰看了吗?我很感动,这里透出两个意思,一个是程序要遵守,再一个是刘杰看了才放心。玉奎儿不害怕得罪人,同时也给我最大的信任。这种完全的信任,确实使人不得不加倍地认真努力。当然,这种信任之中,包含着更强烈的肯定和表扬。不过,那个时候如果从玉奎儿嘴里当面得到一句表扬的话,难上加难。

玉奎儿很“粗”,“粗”得有时候叫人觉得他是

从天上掉下来的。他三言五语地布置了工作之后,好像就不再关注此事了。但如果你根据他不修边幅的样子,觉得他对周边的小事都不放在心上,那就大错特错了。其实,他很关注你的工作进程,关注你对他要求的理解和发挥。我碰到过他细的时候,细得叫我感动。80年代总公司开工作会,我作为秘书处副处长负责全部会务。当时有志担任秘书处处长没两年就到泰国经理部担任总经理了,我以副处长身份主持了几年工作。记得原来会议手册和名单排名等等都需要领导审核之后才印发,后来我想这都是小事,也就自己做主不给领导审核了。某一次,一位领导当着玉奎儿的面询问,为什么把书记放在前边?当时总公司交叉任职,局长为法人代表,实际的一把手。玉奎儿说,这次是党建为主的会议,书记应该放在前边。还有一次,大家一块过稿子。那稿子是玉奎儿起草的,他照例先叫我一看,我从发文的角度的角度做了一点调整。一位同事提出,某两个字放在原处很好,怎么调换位置了?玉奎儿当时就说,这两个字上一行有了,离得太近看着不舒服。这些小事我们都没有沟通,得到领导的这种理解使我非常愉快。

与玉奎儿的交往,清淡如水。这些年,我去看望过他有数的几次。有时候,他需要我落实什么事情,也是电话一通,那边简洁的一句“玉奎儿”,接着就说他要说的话,他的语速很快,有时候吞掉一些字,也不管你听明白没有,又是“就这样,就这样!”摺了。90年代末,我刚从香港回到北京的时候,约上几位老领导去东来顺吃涮羊肉,叫了杨景妹和聂天胜作陪。记得那次有赵国栋、程文林、匡新国等办公厅的老领导,还有我在秘书处的搭档陈有志处长(插一句,有志是老革命,正局级离休干部)。说古道今,其乐融融。吃完饭,玉奎儿说,好好工作,不要组织什么活动。以后我再也没有组织,不过对国栋和其他领导还是觉得有些歉意。他好像不刻意地接近别人,很少说那种带感情的话语。但是时间长了,你会感觉到,其实他心里有一团火。你见到玉奎儿的孩子小军,结果小军告诉我,你见到他不叫你们打电话,不叫你们来看他,其实他非常想你们,一有机会就说你们的事,他就是怕耽误你们的工作。

玉奎儿2014年8月溘然长逝,如他一辈子的行事作风,不给人留下任何麻烦。留下的,是我们这些受益的晚辈深沉悠长的思念。其实,这篇文章2005年就开头了,工作繁忙,动不动停停。我总在想,该向玉奎儿学习的,应该是学习钻研,应该是敬业严谨,应该是坦诚直率,应该是抓大放小,应该是爱护部属……

近年来,中建总公司越发展越好,现如今我们都是老领导了。说说我们还老的包括玉奎儿在内的老一代领导的风范,为了将来,也以此告慰玉奎儿。

(2005年2月24日动笔,2017年8月31日定稿)

波士顿——美国历史文化名城

美国东部时间8月13日晚上6时13分,我们中国绿色建筑访美代表团一行,经过十五个多小时的飞行,由北京经西雅图抵达美国波士顿,开始了为期9天的访美之旅。

此次访美是应美国贸发署的邀请,采取反向贸易方式,由美方全程负责安排访美参观交流活动并承担相关费用。代表团由来自全国各地的18位专家、学者、企业家组成,代表了中国绿色建筑的有关领域。

这次美方安排我们代表团入住的万丽酒店,处在波士顿南水岸,位于议会街与D街的交口处,交通及环境、安全都很好。到达次日的清晨,我尚未倒过时差就起来晨练,想尽可能多看这个美丽的城市。天还蒙蒙亮,我就从入住旅馆出来,沿议会大街(Congress St.)一直向北走,穿过多个街区,经大西洋大道(Atlantic Blvd.)向东走,到海港大道(Seaport Blvd.)向南走,再从D街返回入住旅馆,行程约5000多步,正好是该市海港区的精华部分,沿途领略了老城风貌、历史遗迹(波士顿茶党旧址等)、时代变迁、港口文化、城市建设……我边走边看,对波士顿这个美国历史文化名城有了更多的了解认识。

1620年,一批受宗教迫害的英国清教徒乘坐“五月花”号船,经过长途而艰难的航行,来到马萨诸塞州附近拓居。其中有一支由约翰·温斯洛普率领的队伍在查尔斯河入海口的南部建立了定居点。因为他们中有许多人来自英国林肯郡的波士顿镇,所以便把他们的定居点用故乡的名字命名。今天,该市是高等教育和医疗保健的中心。同时它又是重要文化城市之一,有很多著名的大学和科研机构,如哈佛大学(1636年建于市郊剑桥)、马萨诸塞理工学院(1859年建于波士顿,1915年迁至剑桥)、国家航空和航天的电子研究中心,亦设于北部的卫星城剑桥。

上个世纪我在美工作时,曾多次来过此地,但自1996年5月最后一次到访后,就再未有机会来过。早在青少年时期,我就对波士顿有所耳闻,主要缘于两方面:一是这里是打响美国独立战争第一枪的地方,二是这里的两所名校哈佛大学和麻省理工学院。我小时候在云南大学的校园长大,据说,云大校园当时的三大主教学楼(化学、物理、生物馆)颇有一些哈佛建筑的影子,这与龙云主政时期修建有关。据说,龙星是个大军阀,但很重视教育,子女就是送到哈佛深造的。后来,我到哈佛参观时,一看相关建筑确很相似。当我首次到访波士顿之时,最先想到要去的地方就是哈佛大学和麻省理工大学,并且一呆就

是一整天,逛遍校园。

这次重返故地行程紧张,未能到访哈佛大学等地,稍有遗憾,但近两天的工作考察很有收获。美方安排我们参观访问了三个地方,令人印象深刻。

一是有幸去麻省理工学院参观学院的著名LIGO(引力波)实验室(产生过诺贝尔奖获得者的地方),并实地考察安装在实验室内用于探测和计量宇宙引力波的索乐图(Solatube)导光管照明系统,大家听引力波,看索乐图,很受启发。该实验室研发人员向代表团做量子噪声和引力波未来的专题介绍,MIT年轻的技术大咖真厉害,令我们这些建筑科技工作者听得似懂非懂,可见隔行如隔山啊!代表团一致认为,这个年轻人有可能就是未来的诺贝尔奖获得者,纷纷与他合影留念。索乐图国际公司代表周清女士介绍索乐图日光照明系统的技术发展情况,他们目前已开发了四代产品,核心就是用自然光源解决人类的照明问题。

二是参观考察了Autodesk位于波士顿市的“BUILD”(建筑、创新、学习、设计的英文缩写)SPACE。该中心是为建筑设计、工程和建筑行业的专业人士提供研发的工作坊和创新的实验场所,集合了各类先进制造技术设备及其Autodesk软件,里面有来自本地MIT,哈佛,甚至远至德国的研究生们在这里进行创客研发。其意义远不只是一个创客工坊,而是利用现今的先进制造技术鼓励年轻人对未来进行探索。该中心吸引了来自世界各地的创业者,为实现个人梦想开发新产品做试验,也为该公司提供了行业发展新理念新工艺新方案。欧特科给初创公司提供免费软件进行创新,为更多科研机构和教育机构提供创新空间,人工智能、3D打印这些最新技术在年轻人的手中创造更多奇迹……我以为,中国企业也应该建立这样的行业梦工场,寻找未来行业发展的金点子。

三是参观考察了施耐德电气公司总部生态业务楼(北美总部)。该公司高级副总裁兼首席技术官Barry Collan等介绍了公司情况,我们还观摩了“绿色”技术演示。该业务楼获得LEED认证,我们分享了他们智慧绿色建筑的故事和最新研究成果。该公司在设计中十分注重智慧化、工业化、人性化,用互联网、物联网、大数据等,把信息技术和运营技术融合在一起云端化,提高节能效率,降低了碳排放。据悉,类似的业务研发中心,该公司在全球共有五个(包括在中国的一个)。

访美随笔

毛志兵

纽约——美国城市时尚活力之都

纽约是个自由、充满活力的城市,上个世纪九十年,我曾在此工作和生活过多年。曼哈顿高楼林立、街道繁华、群贤毕至,是通用电气、克莱斯勒等许多世界大公司的办公地;第五大道的各种时装名店吸引着世界各地演艺明星及时尚达人;时代广场是全球新闻的聚焦点,信息快速、五花八门;联合国总部所在地汇集了世界上最多的外交官;中央公园是世界最大的城市公园,周边的商业地产、豪宅公寓价值之高令人瞠目。这里充满了机遇与挑战,聚集了来自全球成千上万的淘金者,有的成了亿万富豪,有的却成了流浪汉。上个世纪九十年代,一部《北京人在纽约》让全中国人民对这座城市家喻户晓,特别是片头的名句:“你要是恨他,就让他来纽约,因为这里是地狱;你要是爱他,就让他去纽约,因为这里是天堂”。我喜欢此地还有一个重要缘由,它是一个移民城市,语言及口音混杂,是一个充满包容的

社会,创业创新自由,只要认真努力奋斗,又逢良机,总能拼搏出一片新天地。

这次重返故地,抚今追昔,感慨万千。昔日的地标,我们公司多年的办公所在地——世贸双子塔已不复存在,帝国大厦又重新成为这个城市人们登高望远的新地方。这次参观由奥的斯公司承担的大厦电梯改造工程,我以VIP身份登顶大厦的观光台,又有幸一览了这座城市的无限风光。

由于行程关系,我们仅在此呆了两个晚上一个白天,我只能利用早晚工作之余,到旅馆周边游逛一番。今昔对比,我们中国人上个世纪到访该城常说必去的景点:“一个中心”——世贸中心,没了,两个基本点——联合国总部和自由女神纪念馆又没时间去,多少有些遗憾。

但令人十分开心是,刚到纽约的当晚,我和两位团员从代表团“漏号”出来,与中建美国总部

华盛顿——世界首都建设的标杆

访美结束之日。清晨六时,我沿康州大道向东北方向步行到了白宫,继续行走穿过白宫南草坪广场和宪法大道,就到了华盛顿纪念碑。环顾四周,看到“三点一线”(以纪念碑为中心、东起国会山、西至林肯纪念碑)为核心建立的华盛顿国家纪念公园以及周边政府机构大楼、博物馆、纪念性建筑、城市雕塑等,如,美国商务部大厦、非洲移民博物馆、美国国家自然历史博物馆、国家美术馆、国会图书馆、航空航天博物馆、工业博物馆、杰佛逊纪念馆、美军军史纪念馆、白宫……

当太阳冉冉升起之时,我看到了晨起健身的人群,上班路上的行人,四通八达放射路上车水马龙川流不息;看到了蓝天白云、绿草青青、树木葱葱。这个城市的规划设计独具匠心,是人文历史、自然生态、文化艺术、现代科技的大融合,体现了自由民主、传承创新、强国实力,彰显了首善之区的时代风采,令人流连忘返,似很难有审美

疲劳。城市是需要设计规划的,华盛顿与中国的许多城市相比,算是个年轻的城市,城市规模不算大,人口至今也没超过百万,但城市功能定位清晰、规划布局科学合理,为世界各地的首都城市规划建设树立了标杆。

华盛顿特区对我来说并不陌生,自上个世纪的1988年8月我首次到访后,又有多次机会来过,每次都来去匆匆。此次赴美商务之旅,我们有幸在此待五天,是停留最长的一次。我和同事们充分利用早晨公务活动开始之前的时光,特别是借晨练之机,尽可能多走走看看。旅行是很大的反省,是用异域文化去检查自身文化应该反省的东西。人不是没有主观,可是我们可以慢慢在旅行里面,不断修正自己的偏见和主观。

值得一提的是,我有机会回访了由贝聿铭大师设计,中建美国公司总承包的中国驻美使馆办公大楼,拜会了中国外交部常驻此地的行政司负

的领导团队相聚了一下。他们都是不同时期加入公司的员工,有的是初创时期就开始为公司服务老同事,他们为中建美国业务开拓发展贡献了青春和力量,永远值得中建人敬佩。我向同事们介绍了总公司改革发展、走在全球行业前列的情况,更分享了近年来中建美国公司不断进步、创造佳绩的丰富经历,同时,我们代表团还为中国绿委会美东总部举行授牌仪式,我见到中建美国所属的PLAZA公司高级副总裁,一个美国建设行业的当地资深人士,他与我一见如故,畅谈甚欢。他像个地道的中建人,和我一起与中国绿建代表团和其他美国同行频频举杯探讨合作共赢的商机,为中国绿色建筑走向世界,为中建在美发展兴奋不已。这充分体现出中建文化的包容性,当地的美国人已融入到中建这个充满希望的团队,有很强的归属感,令人十分欣慰。据悉,如今中建美国已过而立之年,拥有两千多人左右,内派员工不到50人,属地化、专业化程度极高,我对公司未来在美业务的发展充满信心,为在美国的中建人感到骄傲自豪。

此次在纽约,我看到了该城推出的大批新建、扩建、改造工程,城市建设日新月异,建筑新技术新工艺随处可见,现场管理实用可靠,安全生产、质量保证落到实处,他们用“工匠精神”践行绿色建造、智慧建造。我们不但看到帝国昔日的辉煌,也感受到了这个城市与时俱进的创新发展,美国同行的许多宝贵经验值得国内同行认真学习借鉴。



中建美国公司总承包施工的中国驻美国大使馆办公楼

责人。新使馆的设计风格、建造品质,体现了中国传统建筑与现代科技的有机结合,建筑外观与当地自然环境十分协调,是当地一大景观。使馆办公楼自2009年投入使用以来,建筑性能良好。

(注:本文为毛志兵总工程师访美期间零星随笔,发表于中建总工程师群,由中建东北院郭晓岩收集整理)