

## 集团全国两会代表委员积极履职 为行业发展建言献策

本报讯 (通讯员 文) 2020年全国两会召开之际,来自中建集团的两位全国人大代表和两位全国政协委员,将带着对国计民生的使命和思考,积极履行职责,为行业发展建言献策。

在全国政协十三届三次会议期间,全国政协委员,中建集团党组成员、副总经理周勇将提交《关于明确物业服务行业定位,推进社区治理现代化的提案》;全国政协委员、中建西南院总工程师冯远将提交《关于加强执行住宅使用说明书制度的提案》。

在十三届全国人大三次会议期间,全国人大代表陈华元将提交《关于深化医疗设施“平战结合”建造理念,提升城市综合抗疫能力的建议》《关于进一步提升农村污水处理行业发展的建议》《关于实施更大规模减税降费促进中国建造健康发展的建议》《关于支持湖北在长江经济带发展中发挥更大牵引作用的建议》等4份议案;全国人大代表、中建五局总承包公司项目质量管理员邹彬将提交《关于进一步落实推动“农民工”向新时代建筑产业工人转型相关举措的建议》《关于进一步落实“地方政府不得强制或变相要求外地建筑企业在本地设立分(子)公司”政策的建议》等2份议案。(详细报道见第四版)

## 中国建筑荣膺资本市场三项大奖

本报讯 (通讯员 董办) 近日,“第11届中国上市公司投资者关系天马奖”榜单发布。中国建筑荣获“最佳投资者关系奖”和“最佳董事会奖”两项大奖,中国建筑董事会秘书薛克庆荣获“最佳董秘奖”。

据悉,“天马奖”由证券时报主办,中证中小投资者服务中心有限责任公司担任指导单位,是国内最具权威的上市公司评选活动之一。本次获评是对中国建筑在公司治理、价值创造、投资者关系等方面工作的充分认可与肯定。

本届“天马奖”是新《证券法》实施后的首次评选,评选结合新《证券法》、上市公司投关制度、海外市场投关管理工作实践经验及历届评委提出的专业意见,经过合规和资格筛查、公司申报、机构推荐、网络投票、评委评审与交易所审核等六大环节层层遴选产生。

## 中国建筑做好上市平台运行工作 联动增强企业价值创造能力

本报讯 (通讯员 董办) 5月21日,中国建筑在京召开上市公司董事会运作实务座谈会,贯彻落实中国建筑董事会和2020年工作会议要求,交流中建系统内8家上市公司董事会运作实务经验,谋划部署下一阶段工作。

会上,各上市公司围绕公司治理、董事会事务、信息披露、投资者关系等方面的业务,介绍了公司所采取的举措和相关经验,并就市值管理展开了讨论。

会议指出,要提高政治站位,深刻理解做好上市平台运行保障工作的重要意义。国有控股企业作为国民经济的重要支撑,应时刻把企业发展与国家战略有机统一起来,积极融入民族复兴的伟大实践,发挥国有企业的“六个力量”,做到“三个坚持”,坚持国有控股企业的光荣使命和责任担当,坚持市场化发展方向,坚持做强做优做大国有资本。

要发挥资本市场纽带作用,做冲锋在前的价值创造者。中国资本市场的改革正在如火如荼地推进,一系列支持实体经济加快发展的举措逐步落地。各上市公司要围绕市值管理,讲好企业发展新故事;汲取资本市场营养,提升信息创造价值水平;加强市场研究,推动公司开展资本运作。

要坚守合法合规底线,做上市平台的“守门人”。董事会是上市公司的决策中枢,发挥“定战略、作决策、防风险”的作用。对外合法合规披露信息,是保障上市平台规范运作的主阵地。制度建设则是董事会科学决策、公司合法合规披露的基本前提。各上市公司应强化法治思维,完善公司治理制度体系建设,把好评议案审核、服务保障董事会科学高效决策;加强上下联动,健全信息披露业务体系建设。

本次会议以视频形式召开。中建股份董事会秘书薛克庆,中海集团和中建发展相关业务领导以及中建系统内8家上市公司信息披露、投资者关系业务主要负责人和工作人员参加会议。

## 重大项目信息速递

### 房屋建筑

- 53.0 亿元** 天津津南区国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程 (项目获得单位中建八局)
- 34.0 亿元** 雄安商务服务中心项目二标段施工总承包 (项目获得单位中建八局)
- 32.5 亿元** 阿尔及利亚阿尔及尔 700 床 CHU 医院项目 EPC 总承包 (项目获得单位中建阿尔及利亚公司)
- 23.8 亿元** 长沙惠科 8.6 代超高清新型显示器件生产线项目主厂房施工总承包 (项目获得单位中建八局)
- 23.2 亿元** 浦东新区中国石化上海浦东科研信息办公综合楼项目施工总承包 (项目获得单位中建八局)
- 21.0 亿元** 浙江台州玉环万达施工总承包项目 (项目获得单位中建二局)

### 基础设施

- 37.4 亿元** 江苏南京地铁 9 号线一期工程施工总承包 D009X-TA01 标 (项目获得单位中建八局)
- 22.1 亿元** 甘肃新建兰州至张掖三四线铁路工程施工总承包 (项目获得单位中建铁投公司)
- 17.6 亿元** 雄安站枢纽片区市政道路、综合管廊、排水管网系统(一期)一标施工总承包 (项目获得单位中建八局)
- 16.5 亿元** 广东佛山顺德区德胜体育中心工程施工总承包 (项目获得单位中建五局)

## 中建集团动员部署党组 2020 年首轮常规巡视工作

本报讯 5月19日,中建集团在京召开学习贯彻全国巡视工作会议暨党组2020年第一轮常规巡视动员部署会议,传达全国巡视工作会议暨十九届中央第五轮巡视动员部署会议精神,对集团党组2020年第一轮常规巡视进行安排和动员。集团党组书记、董事长、巡视工作领导小组组长周乃翔出席会议并讲话,强调要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻习近平总书记关于巡视工作的重要论述和指示批示精神,认真落实十九届中央纪委四次全会、全国巡视工作会议部署要求,为推动集团高质量发展、实现“一创五强”奋斗目标提供坚强保证。集团党组副书记、总经理、巡视工作领导小组副组长郑学选出席会议,集团纪检监察组组长、巡视工作领导小组副组长赵钊主持会议。

周乃翔指出,刚召开的全国巡视工作会议,是在中央巡视工作深化发展的关键

阶段召开的一次重要会议。全集团必须认真学习贯彻此次会议精神,进一步增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,坚决落实会议各项决策部署。要深入学习贯彻习近平总书记关于巡视工作的重要论述和指示批示精神,认真落实十九届中央纪委四次全会、全国巡视工作会议部署要求,为推动集团高质量发展、实现“一创五强”奋斗目标提供坚强保证。集团党组副书记、总经理、巡视工作领导小组副组长郑学选出席会议,集团纪检监察组组长、巡视工作领导小组副组长赵钊主持会议。

周乃翔指出,刚召开的全国巡视工作会议,是在中央巡视工作深化发展的关键

阶段召开的一次重要会议。全集团必须认真学习贯彻此次会议精神,进一步增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,坚决落实会议各项决策部署。要深入学习贯彻习近平总书记关于巡视工作的重要论述和指示批示精神,认真落实十九届中央纪委四次全会、全国巡视工作会议部署要求,为推动集团高质量发展、实现“一创五强”奋斗目标提供坚强保证。集团党组副书记、总经理、巡视工作领导小组副组长郑学选出席会议,集团纪检监察组组长、巡视工作领导小组副组长赵钊主持会议。

周乃翔指出,刚召开的全国巡视工作会议,是在中央巡视工作深化发展的关键

会上,郑学选宣布了集团巡视组长授权任职和任务分工,各巡视组组长进行表态发言,一致表示要进一步学习中央对巡视工作的新要求,统一思想,提高认识,迅速行动,真抓实干,推动集团巡视巡察工作高质量发展,确保高质量完成党组交给的巡视任务。

赵钊就贯彻落实会议精神强调,要提高政治站位和政治觉悟,以“四个意识”为政治标杆,切实把思想和行动统一到中央对巡视工作的新要求上来。要强化责任担当,推动巡视巡察工作高质量发展。要加强组织协调,高质量完成本轮巡视工作。

本次会议以视频会议形式召开,集团巡视工作领导小组成员,巡视办有关同志在分会场参会。各巡视组组长、联络员、巡视专员;二级单位巡察工作领导小组成员,以及巡察办、巡察组有关同志在34个视频分会场参会。(巡视组、党建工作部)

## “两山”医院建造技术整体达到国际领先水平

5月15日下午,由湖北省技术交易所组织召开的火神山医院、雷神山医院科技成果评价会在武汉召开。中国工程院院士、华中科技大学丁烈云教授担任评价组组长,武汉大学土木学院院长刘泉声教授担任副组长。与会专家认真听取成果完成单位汇报,并对《“新冠”肺炎应急医院快速建造关键技术》进行成果评价。专家组对课题的成熟度、创新性、先进性等方面进行了全面评估,一致认为该科技成果整体达到国际领先水平。

专家组认为,该课题首次在应急医院设计中采用模块化、细化洁污分区、创新卫生通过室等设计,集成了高效可靠的应急医院防扩散设计技术,解决了呼吸类传染病应急医院快速建造和安全保障的难题。

中建集团旗下中建三局牵头多家单位共同完成的“新冠”肺炎应急医院快速建造关键技术,已形成标准规范10余项,书籍2本,画册1部,获得专利100余项,软件著作权40余项,核心期刊发表论文60余篇,省部级以上工法20余项。

该成果在火神山医院、雷神山医院设计、施工、运维过程中得到成功应用,取得了显著的经济效益和社会效益,得到了专家组的高度肯定。

### 污染气体零扩散

首次在应急医院设计中采用模块化设计,病房楼采用集装箱进行模块化设计,装配化拼装,强弱电设施高度集成化。“两山”医院在“三区两通道”的基础上,将半污染区细分为潜在污染区与半污染区,两者之间增设缓冲区;创新卫生通过室设计,单独设置医护人员离开病房单元的卫生通过室,解决了呼吸类传染病医院院内感染的难题。

为防止应急医院内的病毒流入洁净区,中建三局创新采用模块化单元密封及气压控制病房防扩散技术,利用通风系统给院内空气装上“导航”,严格控制气流走向,换气次数和送风排风量,使污染区、半污染区、清洁区形成5~10帕的压力梯度,“指引”气流从洁净区流向污染区。同时,“两山”医院全部为负压病房,室内比室外气压低15帕,每间病房设有1个送风口和2个排风口,排风管设置配备杀毒装置,对排出的空气先杀毒处理再排放。

### 污水废液零渗漏

除了严防空气污染,两座医院分别毗邻知音湖、黄家湖大型水体,医疗污水处理也是医院建设以来,大众关注的焦点。

项目按照《传染病医院建设标准》实施,采用污水、雨水收集处理工艺。一方面“两布一膜”的设计工艺全封闭收集废水,另一方面对污水进行严格的消毒处理后排放。医院地基基底采用的新型HDPE防渗膜具有很高的防渗系数及良好的耐热性和耐寒性,其使用环境温度为高温110°C、低温-70°C,能耐80余种强酸、碱等化学腐蚀,长时间裸露仍能保持原来的性能。最终,通过混凝土基层、防渗膜和钢筋混凝土地面层等3层隔离防护,确保将地上构筑物与地下水和土壤物理隔离,做到滴水不漏。

防渗问题解决了,医疗废水又是如何做到无害化处理的呢?在运营设计上,医院污水处理站按医疗机构废水排放量两倍进行设计,采用双回路、双保险系统。在消毒处理上,医院消毒剂的投加量高于普通传染病医院的消毒剂量,消毒时间近5小时,远高于国家标准1.5小时。医疗废水经过全封闭收集、预消毒、生化处理和再消毒等前后7道严格处理,经系统检测达标后,最终排入市政管网。

### 固体医疗废弃物 100% 无害化

固体医疗废弃物也采用干式脱酸医疗废弃物无害化焚烧技术进行处理,无害化

率接近100%,实现高减容比的同时,满足烟废气达标排放标准要求。

### 运营管理系统全面信息化

如果说箱式板房组成了火神山的骨架,那么要让医院运转起来,还有赖于看不见的信息化系统。两座医院信息系统各有5大类17个系统之多,包括医护对讲系统、视频监控、综合布线系统、网络与WIFI系统等,为快速运营提供坚实的软硬件基础。

创新将无线技术应用于应急医院建设与运维。集成无线对讲、医疗对讲、智慧消防、巡更、5G远程会诊、AI智能审片等功能,实现应急传染病医院无线化运营管理。

采用一种基于AI技术的防疫工程智慧监控系统。以云服务为基础平台,解决大数据应用的关键技术及数据融合,实现对各种信息资源的共享、处理和分析研判,形成全过程智慧监控体系。

火神山医院院长张思兵说,火神山医院达到了国内传染病医院领先水平。雷神山医院院长王行环表示,中建集团在极短时间内建成高于三甲标准的传染病医院,为抗击疫情提供了有力保障。奇迹背后,正是中建集团先进的设计理念和科技元素作有力支撑。(陈朝阳、王腾、黄心颖、周钦)

## “盛世橘”亮相! 中国建筑进入地铁运营时代

5月20日,中国建筑首个地铁运营项目——郑州市轨道交通3号线一期工程第一列电客车运抵航海东路车辆段并接车成功。中国建筑迎来了首列地铁运营电客车,正式进入地铁运营运营实施阶段,为2020年底郑州轨道交通3号线一期高品质初期运营奠定了坚实基础。

当天上午10时,接车仪式正式开始,一袭“盛世橘”涂装的电客车正式亮相。电客车采用4动2拖6辆编组,DC1500V架空接触网受电的A型车,全长140米,车体最宽处3.08米,车顶距轨面高度约3.84米,整车总重量约230吨,最高运行速度80km/h,坐席数为252个,最大载客量可达2600余人。车体采用铝合金高顶鼓形车体,总计配置车辆数为34列,共204辆。3号线一期工程线路全长约25.488公里,全部为地下线,共设车站21座。该项目是中国建筑的第一个全要素投资、建设、运营的地铁项目,标志着中国建筑正式进入地铁运营时代。下一步,中国建筑将继续保持高质量建设、高效率推进、高水平管理,确保圆满完成3号线高品质开通,为加快完善郑州市轨道交通建设网贡献中建智慧、中建力量。

据悉,作为郑州市首个轨道交通PPP项目,3号线一期工程是“轨道上的郑州”战略规划重要一环。该线路是郑州中心城区一条由西北至东南的轨道交通骨干线,计划于今年年底实现载客试运行。预计建成通车后,市民搭乘地铁3号线从省体育中心站到陇海铁路圆四站,最快只需1小时。(季楚文/图)



复工复产建行动

“造楼”神器加持，齐鲁第一高冲破云霄

绿地山东国际金融中心项目建设纪实

李永明

从疫情防控全覆盖，到在鲁最早包车接工友复工、率先组织工友核酸检测，再到复工复产达产……疫情并未阻挡在建“山东第一高”——中建八局二公司绿地山东国际金融中心项目的茁壮成长，它正以5天一层的速度持续“长高”。项目规划地上88层，高达428米。目前已建到40层182米。

不仅拥有省内首台“造楼机”、省内首台自动臂吊、省内最大的超厚超底板等行业诸多领先技术，建设团队还通过深化应用BIM技术，提质量，保安全，做到精细化管理。

省内首台“造楼机”助力5天一层

每5天一层的“长高”速度，得益于行业内最先进的智能顶升平台，又称“造楼机”。随着楼层升高，它会不断智能爬升，平台上的操作工人如履平地般吊焊钢构件、绑扎钢筋、安装模板、浇筑混凝土。

它的最厉害之处在于顶升力可达2400多吨。除了自重1000多吨，同时还可负载1000多吨的物料，即便8级大风仍能平稳运行。

驾驭“造楼机”，必须通过BIM建模进行预判。从生产到组装，再到爬升，都需要土建、机电、液压、控制系统等多专业配合，最后通过BIM模拟建造完成深化设计。

计。在使用前，还需多次方案研讨评审、专家论证才能保证万无一失。

每一个构件都不容忽略。比如8个300吨大型液压油缸，运行必须完全同步，高度差要控制在10毫米以内，否则可能导致平台受力不均发生安全事故。

大震不倒！超强“底座”功不可没

项目按抗震最高级别——特一级标准建造。在这其中，底座发挥了功不可没的作用。

这是山东目前最大的项目底座，厚度12米，相当于4层楼高，总重超过5万吨，相当于两艘“泰坦尼克号”巨轮的净重，可以实现428米的超高层防倒、防下沉。

据估算，该底座总共使用混凝土高达2.1万立方米，浇筑时消耗了济南6成混凝土搅拌站的库存。项目团队仅用时56小时完成混凝土一次性浇筑。浇筑期间，工地现场始终保持100辆混凝土车的规模。高峰期平均每一分钟就有一辆搅拌车进出工地。

庞大的浇筑流程，必须在开工前做到精准预判。建设团队通过BIM建模，事先模拟“溜槽+混凝土传输带+汽车泵”整个流程，精准控制混凝土泵注的速度，最大效率地实现了穿插作业，刷新了山东省混凝土单次浇筑最大方量及最快速度。

BIM 事先模拟巨型“骨架”

大楼采用超高层普遍使用的外框内筒结构，十分有利于结构受力，有极佳的抗震性。除了外部框架，建筑中央部分有一根内芯，也就是核心筒，由电梯井道、楼梯、通风井等围护而成。

外框内筒的背后，是一系列建筑“骨架”在支撑。核心筒内设钢骨柱和钢板剪力墙，最厚的钢板厚达9厘米，全部都需要BIM模拟建造，厂家特殊定制。

核心筒外围包裹的楼体外框，则是由16根巨型柱支撑。立柱环绕于楼体外框内。如此擎天巨擎，自下而上，每一根将成长至400多米。最粗的立柱截面，长宽达2.8×1.5米。

除了巨型立柱，整座大楼底部深埋了449根桩基。一米粗的桩基，最深可达30多米，可承载1200吨。桩基同样离不开BIM建模。在桩基成孔前，根据地地质构造准确得出每一根桩的标准高度，提前加工钢筋笼，节约工期30天。

就这样，一根根巨型立柱和桩基，撑起了54万吨重的大楼。

技术融合施工，360度全景高清监控

由于体量庞大、交叉工序多，如何高效有序穿插作业？项目成立BIM技术工

作站，在水、电、暖管线施工、幕墙、装饰施工等方面全部事先BIM建模。

项目在机房安装方面进行高精度建模，精确模拟每一个细节，包括螺栓、阀门、吊装过程，实现了建筑工业化。

项目将BIM与VR相结合，施工前，工人可沉浸式体验管线安装完后的三维全景，更为直观进行交底。还将BIM与AR结合，面对平面施工图纸，通过扫描呈现三维施工图纸，更加直观。

工程中的关键部位和节点，不容任何疏忽。建设团队通过3D打印，将原本电脑中的三维BIM模型直接制作成实体模型，更加直观真实地进行技术交底。

另外，项目设置全景监控及危险区域预警系统，通过无人机高空监控、工地布设高清摄像头等方式实现工地360度全景高清监控，快速跟踪并定位，实时预警。

2020年底，项目将以高超的建造技术和精湛的工艺品质，为济南东部中央商务区再添浓墨重彩的一笔。

从140米高山山东大厦，到曾经的“沈阳第一高”330米沈阳华强金廊城市广场，再到“山东第一高”428米绿地山东国际金融中心……中建八局二公司的超高层建设之路，是一条不断创新探索的道路。在一系列技术领先和行业突破中，演绎着一代建筑“极客”的执着。



近日，由中建二局华北公司承建的石家庄前山大道二期工程全面竣工，正式投入运营，将进一步推动京津冀一体化协同发展。（李培）



5月21日，中建七局郑州报业大厦外幕墙项目整体封顶，提前40天完成了“6·30外幕墙封闭落地”工期节点。（梁涛、王盟）



5月18日，中建路桥承建的容城大街与荣乌高速互通项目竣工。项目是雄安新区交通基础设施首个完工项目，将提高建材运输效率。（楚国义）

近日，由中建科工承建的上海徐汇滨江连廊项目主体结构完工。该项目是融合绿色、便捷、安全、品味等元素的上海特色空中步道。（周梦兰）



“搭积木”搭出绿色智慧桥梁

南京312国道改扩建工程全面进入桥跨结构拼装阶段

安宣

5月12日，作为国内桥宽最宽、盖梁节段吨位最重的装配式桥梁项目、江苏省首个装配式公路桥梁项目，中建安装承建的312国道南京绕城高速公路至仙隐北路段改扩建工程迎来重大节点。首根高7.89米、重81.18吨的预制墩柱在象鼻山风景区段一次平稳拼装到位，误差在2毫米内，项目全面进入桥跨结构拼装阶段。该项目建成后仙林地区到南京市区的通行时间将大大缩短。

绿色环保，装配式工厂预制标准化

走进中建安装312国道改造项目预制基地，机声隆隆，火花四溅。工人们正有条不紊地进行流水线作业。桥梁预制构件从原材料到成品，经过层层严格工序后，完美“出道”。

项目采用装配式桥梁建造工艺，不仅低碳环保，且高效。中建安装团队耗时4个月打造了一座15万平方米的智能化、机械化预制基地，共设4条构件生产线。“项目所用的386个桥墩、386片盖梁和1839片混凝土箱梁、144块桥面板将在基地内批量预制后，再运到施工现场‘拼积木’般组装。”项目总指挥谢祺介绍。

“以往路桥大多在现场施工完成，这次采用装配式‘搭桥’工艺将‘一线后移’，减少了现场浇筑、凝固等多环节，不仅大

提升施工效率，且绿色环保。”项目预制厂负责人杨岳彪说。这种施工方式不占用施工场地，还可在道路半通行状态下进行拼装，大幅降低施工噪音和建筑垃圾的产生，将对市民生活影响降至最低，整体工期缩短了30%。

预制基地的整洁环境不仅适宜“精耕细作”，标准化的生产线还可实现“举重若轻”。在箱梁生产线，液压式移动模板为保障项目生产奠定了坚实基础。相较传统模板从拆模到拼装使用至少需要6名工人耗时7个多小时，液压式模板采用一次拼装成型，只需2名工人30分钟即可完成。项目经理文清春表示，接下来主线吊装、互通桩基及保通路路基工程将全线铺开。团队将充分发挥装配式建造优势，及时总结输出项目管理经验及成果，全力打造干线公路装配式桥梁工程典范。

科技加持，预制安装全过程精准高效

在墩柱拼装现场，施工人员对墩柱预留套筒位置和承台预埋钢筋进行三维激光扫描检验，确认无偏差后，吊车将预制墩柱通过精准定位，缓慢套入预留承台钢筋内进行拼装。在预埋钢筋附近，多名施工人员专门负责确保墩柱位置精度，并通过千斤顶校正。技术人员采用全站仪进行精准复测，严格控制拼装精度。“项

目预制构件体积大、数量多，我们预制了国内首个节段重达300吨以上的公路盖梁，对现场安装精度要求极高。”项目总工程师张瑞兴说。

这种对专业极致的追求也体现在生产过程中。墩柱生产采用的是灌浆套筒连接的拼装施工方式，利用激光切割把误差控制在0.001毫米内，中建安装自主研发的定位盘内含套管和用来调节精度的特质螺栓杆系统，二者结合确保预埋钢筋的定位毫厘不差。

在钢筋生产过程中，为确保下料精准，项目部引入世界先进的数控钢筋加工设备，从数据输入、钢筋加工到成型由电脑控制，确保钢筋加工成品的精度和质量。由于预制墩柱保护层仅2.4厘米，确保钢筋保护层合格率达95%以上尤为关键，项目团队采用定制钢筋绑扎胎架，通过固定卡和定位齿板进行固定，精控钢筋骨架尺寸。

严控全过程品质同样非常重要。预制基地里的每一座构件底部附有二维码。每座构件内部都嵌有RFID电子技术芯片，这种芯片类似于构件的电子身份证，只要扫描二维码就能清晰看到构件定位及生产过程，每一道工序管理都有迹可循。待公路通车后，电子芯片还将在后期维保工作中发挥作用。工作人员只要手

持一部无线射频设备，射线进入构件内部的电子芯片后便可监测到10余米范围内任一构件的使用情况，以判断其是否需要养护。这也是无限射频技术在国内公路装配式桥梁工程中的首次运用。

智慧循环，打造可移动的“绿色工厂”

值得一提的是，用于生产构件的“智慧工厂”还可在工程竣工后一并“打包带走”，在其他装配式桥梁工程中重新“落地”，继续发挥其生产功效。

由预制厂、混凝土拌合站、钢筋加工场等组成的“智慧工厂”充分发挥了可移动化、工厂化、机械化、专业化、信息化的优势。智慧工厂在引入现代化先进装备的同时，还植入智慧建造、精益建造的理念，生产时可以提高构件质量和效率；生产后，这座全厂采用装配式房间“拼”出来的工厂，还可以拆装重组。谢祺透露，省内已有即将开工的装配式公路桥梁工程等待复制312国道改扩建经验，届时，智慧可移动工厂将突破空间限制，整体搬移过去服务生产，真正实现降本增效。

装配式建造技术的推广和应用，同时加速了传统建筑工人向产业化工人转型的步伐，通过工业化生产、装配式施工，培育出一批技能水平高、稳定性强的产业化工人团队。

中建一局编制全球建筑智能遮阳行业技术规程正式实施

本报讯（通讯员袁志河）5月20日，中建一局科研院协同中国建筑装饰装修材料协会编制的全球建筑智能遮阳行业技术规程——《建筑遮阳智能控制系统技术规程》(T/CECS 613-2019)正式实施。

该规程适用于新建、改建、扩建和既有建筑改造中建筑遮阳智能控制系统的设计、安装调试、工程验收和保护养护，总结了国内外建筑遮阳智能控制系统技术经验和工程实践，吸纳了最新建筑遮阳智能控制研究成果，并在工程应用中得到成功验证，填补了国内外建筑遮阳智能控制系统缺乏相应工程技术标准的空白，对推广智能遮阳在建筑中的应用具有重大意义。

中建机械箱式房单季度销售逆势增长20%

本报讯（通讯员刘爽、马英骏）5月18日，中建机械箱式房生产车间内热火朝天，作业人员正开足马力生产箱式房，再过不久，这些箱式房即将在内蒙古某项目上投入使用。

在廊坊中建机械车间的展板上，密密麻麻的订单被拼成“2020”字样。“现在的订单已经双双排产到6月底了。”箱式房事业部副总经理马英骏自豪地说。自2月10日箱式房生产线全面复工以来，公司箱式房先后在广东省第二人民医院医用隔离宿舍建设工程项目、徐州市传染病医院应急病房建设工程项目、湖北咸宁通山公共卫生中心项目、雄安新区片区建设者之家等35个项目投入使用，箱体总量达到2057箱，同比逆势增长20%。

近年来，公司箱式房产品不断加大科研投入，开展全过程全员科研创新工作，搭建科技资源一体化平台，应用优化结构、简化墙面安装（形式）工艺等真正实现产品快速无损拆装设计，拥有22项专利。引进全国最先进的集组装、焊接、打磨、翻转、转运、预制于一体的箱式房顶底结构生产线，不仅改变过去只能依靠吊车吊装、人工翻转的生产模式，还可满足不同类型和尺寸箱式房顶底框并线自动化生产，生产效率提升近2.5倍。同时公司积极捕捉市场机遇，结合环境条件、市场需求等完善箱式房产品体系，开发出C型、E型等多种箱型增加选择性。面对疫情影响需求短缺的情况，公司通过拓展销售渠道和延展服务体系，初步建立重大项目市场营销责任制与激励机制，持续加大市场营销力度，充分发挥子企业所在区域优势，开设“租赁”和“销售”两大业务体系，形成“公司——子企业”两级销售模式，从技术、生产、销售三个方面切实抓好产品的“三次营销”。

中建五局信息化“小应用”解决“大痛点”

本报讯（通讯员伍 萱）线上验收、量价分离、物资信息一键推送……中建集团推进“六个专项行动”以来，中建五局信息化升级聚焦一线项目管理痛点，推进互联网轻量化平台的研发与推广，致力于开发“能用、有用、好用”的管理信息化集成系统，推广线上物资管理、供方结算管理等轻量化应用，降本增效，为企业高质量发展赋能。

其中“一站式”物资管理应用，重点解决不同岗位信息共享、周材流转效率等问题，改变过去线下沟通、线上重复制单、打印盖章的传统信息化业务模式，搭建中建五局管理集成平台、物资验收轻量化平台、供方平台三者统一的线上交易平台，有效打通供需，提供从合同—计划—订单—验收—入库—结算支付的“一站式服务”。同时将采购的周材自动生成，纳入项目资产库，闲置周材在线交易，提高了材料周转率。“全周期”供方结算管理应用系统，实现了结算“日清月结”，通过场景化、轻量化及移动化的新应用体验，一线管理人员可线上进行现场管理及记录、审批、月底系统自动生成结算单的全流程过程管控，解决了合同外用工不规范、结算不及时等问题。

中建科工“云展览”模式助力运营项目复工复产

本报讯（通讯员李超、刘宏）受疫情影响，会展行业受到冲击。中建科工运营管理有限公司积极响应国家商务部号召，主动探索线上展会模式，与国内数字会展领军企业签订战略合作协议，携手开辟数字会展合作平台，助力运营项目按下复工复产快进键。

4月18日，中建科工投资、建设、运营的石家庄国际会展中心承办了吉利汽车“华北星推官，云试驾团购日”活动，吸引了来自国内众多4S店经销商、资深车评人、国内主流媒体记者以及准车主等5万多人，通过线上直播平台，实时参与这场车坛盛宴中，开启“云展会”首秀。2020石家庄线上婚博会等系列活动线上展会正积极筹备中，即将在石家庄国际会展中心举办。“云展会”模式为受疫情影响严重的会展业增添了新的活力。

据专家介绍，线上展览将在未来成为常态，与线下展览形成优势互补。中建科工运营公司将持续探索“云展会”模式，充分运用5G、VR/AR、大数据等现代信息技术手段，推进展会业态创新。

中标信息

5月11日，中建七局中标昆明斗南花卉小镇花卉产业综合配套服务区（一期）工程施工总承包项目，中标额22.49亿元。（何晓波、祝鸿坤）

近日，中建三局一公司中标深圳合正盐田区沙井头村城市更新项目总承包工程，中标额15.85亿元。（张芷君）

近日，中建一局建设发展公司中标广东佛山市南海区里水河流域治理施工运营总承包项目，合同额12.92亿元。（吴 洋）

近日，中建二局西南公司中标四川仁寿万达广场总承包项目，该项目合同额12.4亿元。（赵盼、张儒）

5月19日，中建五局不二幕墙公司中标恒裕金融中心项目A、D栋幕墙制作及安装工程，中标额约3亿元。

近日，中建设计集团直营总部中标第五届河北省旅游产业发展大会总体规划项目。（于紫硕）

近日，中建西南院联合体中标福田金融科技大厦全过程工程咨询业务，项目建成后将成为我国法定数字货币和金融科技的科技研发中心。（崔小阳）

工程动态

近日，中建一局西北公司陕西洛南县保安镇易地扶贫移民搬迁第5期一标段项目通过竣工验收。（高 瑾）

5月15日，由中建二局一公司承建的星河天地花园一期项目顺利通过竣工验收。（周永杰）

近日，山东省重大文化设施建设项目——中建三局总承包公司济宁文化产业园项目博览馆主体结构顺利封顶。（张立云）

5月18日，由中建四局建设发展有限公司承建的国内最大、最先进的电子元器件智能化综合物流中心——信和达元器件智能物流中心一期主体结构全部封顶。（陈照捷）

5月18日，中建六局轨道交通公司“六局六号”盾构机在天津滨海新区轨道交通B1线2标成功始发，该盾构机为天津在施最大直径盾构机。（蒋晓丽）

5月19日，中建七局承建的“十三五”全国最大普通干线公路项目——三门峡国道310南移新建工程迎来四座特大桥合龙。弘农河特大桥、苍龙河特大桥主跨合龙，阳平河特大桥、东乡河特大桥全桥合龙。（夏 斌、王 帅）

近日，中建八局三公司苏州樾嘉禾360剧场开工，建成后集剧场、配套办公、餐饮等功能于一体，可容纳观众2700人。（陈天宇）

## C 改革创新进行时

## 科技兴企 走出“科改示范企业”差异化发展之路

■胡杏

在世界范围内,科学技术已是推动经济社会发展的主要力量。科技创新被摆在国家发展全局的核心位置,是提高社会生产力和综合国力的战略支撑。中国建筑在新一轮科技革命和产业变革的大潮中,一直以来注重发挥科技创新作用,引领企业高质量发展。

为创新而生的中建科技,作为中国建筑大力推进建筑业供给侧结构性改革、引领绿色生态文明建设而设立的科技创新型企业,自2015年4月诞生之始,就确立了“科技引领、创新驱动”发展战略,把创新基因和创新文化根植于血脉和灵魂,敢为人先、善作善成,闯出了一条以“创新”引领“创业”、以“创业”支持“创新”的科技兴企之路。

## 志随引领高

中建科技始终以成为建筑工业化建造领域先行者、引领者、示范者的特有情怀和昂扬姿态,抢占行业发展的制高点。

建造理念创新,抢占行业引领制高点。先后打造了国内第一个由7名院士组成的装配式建筑院士专家工作站,获批组建全国唯一的“住建部新型建筑工业化集成建造工程技术研究中心”,组建了全国第一家装配式建筑设计研究院和绿色生态城设计研究院。依托这些高端的科研平台,创新提出“三个一体化”建造理念和“四个标准化”设计方法,主、参编《装配式建筑混凝土结构技术规范》等三大国家规范,撰写《装配式建筑概论》《绿色建造与转型发展》等行业教材……使倡导的一体化建造理念成为行业广泛共识。

管理模式创新,抢占科技引领制高点。创新推行了“研发+设计+制造+采

购+施工/管理”“五位一体”的REMP C管理模式,还配套创新研发了融合BIM+互联网+物联网技术、具有自主知识产权的“装配式智慧建造平台”,联通了建筑产品的设计、采购、生产、施工、运维全过程,成为一项“全球首创”,为全过程提升绿色建造产品品质提供了可靠保障。此外,无人机自动巡检、机器人三维建模、全生命周期构件追溯、不安全行为机器视觉识别、机器人智能化生产等创新,已经成为科技突围、智慧驱动,始终站在科技最前沿的重要标志。

产品体系创新,抢占市场引领制高点。中建科技主持“十三五”国家重点研发计划一级项目4项、二级课题12项,各三级子课题近30项,形成涵盖“技术体系、设计方法、制造工艺、装配工法和工程管理”一体化的装配式建造成套技术和十大产品体系,并在全国范围内以REMP C工程总承包模式打造了多个建筑工业化领域示范项目:深圳裕璟幸福家园是全国装配式建筑质量提升大会的唯一观摩项目;山东建筑大学教学实验楼是全国第一个装配式PS超低能耗建筑;13万平方米的深圳坪山会展中心仅用一年时间就全面竣工;深圳坪山三所装配式学校9个月交工,创造了市场广为传赞的“闪电模式”。特别是全国在建最大的装配式建筑社区——深圳长圳公共住房及其附属工程项目,以实现“打造国家级绿色、智慧、科技型公共住房标杆”为目标,建成后将成为中国乃至世界级的装配式建筑社区新标杆。

## 蹄因使命疾

“不用扬鞭自奋蹄。”肩负着开创中

建“蓝海战略”使命的中建科技,马不停蹄奔向“创新驱动”的未来。

定方向,致力打造新蓝图。2019年12月29日,中共中建科技有限公司第一次代表大会规划了未来五年的发展蓝图:以中建集团创建世界一流示范企业为目标,以致力打造“五个稳居排头”(在推动绿色发展上“稳居排头”、在科研创新成果上“稳居排头”、在持续创新能力上“稳居排头”、在打造优质产品上“稳居排头”、在市场竞争地位上“稳居排头”)作为重要抓手,凝聚起推动新一轮创新发展的磅礴力量,全面推动企业实现高质量发展。

拓市场,危中化机迎发展。面对新冠肺炎疫情,充分利用自身的科研和装配式建筑快速建造优势,研发了系列创新产品,参建了多个防疫工程:员工防疫管理系统,实现对现场管理人员和劳务人员的有效管控;“梯度压差隔离病房”,为抗“疫”攻坚战提供了有力的医疗保障;装配式测温通道,显著加强了测温工作人员及体温正常人员的健康保障;参建应急防疫医院项目21个,共计发运及安装箱式房1536个。还危中觅机,推进产业链联动营销,承接了一批关系国计民生的重点项目,实现市场开拓逆势上扬。

强动力,蹄疾步稳向未来。牵头完成的“装配式建筑智能建造平台”和“预制预应力快速装配混凝土框架体系”等多项科研成果达到国际领先水平。由30位平均年龄仅26岁的年轻人组成的中建科技深圳分公司科创中心,通过互联网、智能终端应用、云计算、物联网等新一代信息技术,正不断对传统建筑行业进行革新与突破,以智慧创造更多美好与可能。他们自豪地宣称:在未来两

年,能够让新一代智能机器人大批量投入工程应用……作为科技人的缩影,他们正以“敢教日月换新天”的胆识和智慧,创造着无可限量的未来!

## 风来满眼春

在过去五年的基础上,中建科技乘着国企改革的东风,高举创新之旗驶入快车道。

当前,国家支持引导国有企业深化市场化改革和自主创新的力度越来越大。4月26日,国务院国有企业改革领导小组办公室召开“科改示范行动”动员部署视频会议,对开展百户科技型企业深化市场化改革提升自主创新能力专项行动进行动员部署。4月27日,完成改革方案备案的“科改示范企业”名单正式公布,中建科技水到渠成人列名单中。

作为中建系统内两个获批全国“科改示范行动”企业之一,中建科技领导班子对此高度重视,迅速部署落实。4月28日下午,党委(扩大)会议郑重提出,要以全面落实“两个行动”(国务院“科改示范行动”和中建集团“科技创新专项行动”)为抓手,成立“领导小组”和“两个行动”办公室,为“两个行动”装上“发动机”。

中建科技相关负责人表示,将以此为契机,继续走差异化发展之路,坚持科技立企、科技兴企,推进科研成果转化和创新平台建设,对标世界一流,为科技型国有企业改革创新提供经验及示范。

国家政策的东风和中建集团的强力支持,也为中建科技注入了强劲的创新动能,也开启了一个划时代的创新发展大幕!

## “全产业链管理”的产业扶贫“中建模式”获甘肃省赞扬

本报讯(通讯员 文)5月14日,甘肃省国资委党委归口管理企业暨中央定点帮扶企业脱贫攻坚工作协调推进会在兰州召开。会议传达学习了习近平总书记关于脱贫攻坚工作的重要论述、中央和甘肃省委省政府有关脱贫攻坚工作会议精神。甘肃省副省长李沛兴出席会议并讲话。中建集团作为7家代表企业之一,在会上做扶贫工作交流发言,特有的“全产业链管理”的产业扶贫“中建模式”获得李沛兴点名赞扬。

近年来,中建集团在定点帮扶甘肃省卓尼县、康县、康乐县脱贫工作中,充分发挥自身“投资、设计、建造、运营”的全产业链管理优势,挖掘三县旅游资源,先后打造了卓尼特色产业示范区和康县旅游产业示范园等14个旅游基础设施项目,并开展乡村文明习惯养成行为公益活动、旅游从业人员培训、三县旅游资源推介等工作,帮助三县不断完善和健全食、住、行、游、购、娱六要素的配套设施建设,提升当地景区承载能力,丰富游客旅游体验,提高了贫困群众在乡村旅游中的收益,走出了一条“旅游脱贫、旅游富民、旅游强村”的旅游产业脱贫之路。目前,甘肃三县全部实现脱贫摘帽。精准扶贫“中建模式”入选国务院扶贫办《企业扶贫蓝皮书(2019)》,获评“企业精准扶贫综合50佳案例”。

中建集团驻甘肃三县的13名扶贫干部通过视频形式参加了会议。

## 火线援助震区学生撤离 全力守护项目安全

本报讯(通讯员 张志兴、庞紫蒙、贾艳双)5月18日21时47分,云南昭通市巧家县发生5.0级地震。中建一局位于昭通、鲁甸5所学校、2项扶贫搬迁安置区共7个项目均有震感,地震发生后,项目第一时间协助履约的学校项目,紧急援助学校将两千多名学生撤往避难区域,对目前在施及已完工项目建筑结构进行全面安全质量排查。

中建一局五公司履约的昭通市昭阳区靖安新区第一小学、第二小学、靖安新区高中、昭阳区一中分校、昭通靖安易地扶贫搬迁安置区项目、昭通靖安易地扶贫搬迁安置区二标随迁户项目均距巧家县震中约50-80公里范围内。地震发生后,项目现场震感强烈,并迅速启动应急预案,项目员工迅速协助刚投用的靖安新区第一小学、靖安新区第二小学安排避难区域,保障场地安全、道路畅通,两所小学1至3年级58个班,共2340名在校学生无一受伤。当晚,第二十五大项目部高级项目总监王贵林第一时间组织项目管理人员对施工现场、现场施工人员安全等情况进行检查。地震发生后,五公司立即组织项目对在施、已完工的云南14所学校及安置房项目建筑结构进行全面安全质量排查,未发现任何质量安全隐患,所有建筑均经受了地震的考验。中建一局华北公司鲁甸第三中学项目距巧家县震中130公里,地震发生后,项目紧急撤离全体员工和农民工至安全区域。余震结束后,项目质量和安全部对地震是否给工程造成影响进行了全面认真排查,确认此次项目未出现质量、安全隐患。

## 智慧工地岗前筛查系统“呵护”一线工友

本报讯(通讯员 刘思辰)早七点,中建二局三公司曲江文创中心项目工人排着长队在“新摄像机”前接受检测。每个人只需在摄像机前坐30秒钟,服务器便能迅速分析出目标对象激动、焦虑、抑郁、疲劳和压力等参数,生成一份心智健康评估报告。这项程序是该项目运用最新研发的智慧工地岗前筛查系统,对高危作业人员进行心智健康状态的检测与评估。

据悉,该系统通过视频捕捉被检测者神经系统控制心理反应的生理表现,结合海量统计分析数据,依靠深度学习算法,精确判断从业者身体疲劳程度、精神压力和心理调节能力。项目管理人员根据系统生成的报告,及时发现精神状态不符合现场施工要求的工人,强制其休息,以降低劳动生产过程中因个体原因导致的安全事件的发生机率。智慧工地岗前筛查系统应用的是智慧情绪识别的新科技,尤其是对于高危作业人员的检测和评估,更全面科学提升工地安全生产管理水平,也是对所有项目建设的智慧健康关怀。

## 三打破三畅通 基层党建联络员通堵点解难题

本报讯(通讯员 顾玉娟)“联络员您好,我们本周有预备党员转正,党员大会怎么开?流程怎么准备?材料需要哪些?”刚解答完这一连串问题放下电话,中建七局建装公司第一分公司的大忙人鲁大辉的手机又响了起来。近日,中建七局建装公司第一分公司党委首推的基层党建联络员制度正式落地。这是中建七局建装公司创新党建工作模式,推进基层党建联络员下沉一线解难题的新尝试。

打破区域格局,畅通基层党组织对标提质渠道。公司打破原有基层党支部设置区域格局,筛选政治素质高、党建业务熟练的党员作为基层党建联络员。每名联络员至少联系2个项目联合党支部,指导基层党支部日常工作,及时发现并解决问题,提升基层党建工作均质化、标准化、规范化水平。

打破业务障碍,畅通党建和各业务系统全面融合渠道。坚持党建联络同生产经营相结合,党建联络员除联络党建基础工作外,还负责结合各业务年度重点工作,定期接受和开展综合业务培训,适时更新清单,协助各基层党支部整体工作推进。重点做好对各项目生产的指导和服务。目前累计解决问题18项,创经济效益43.6万元。

打破诉求“堵点”,畅通政策民意上传下达双向渠道。党建联络员承担着思想引导员和民意信息员的职责,每季度到联络党支部至少宣贯和领学一次。及时了解联络党支部职工群众思想动态,定期反馈,做好结果跟踪,做到“事事有着落,件件有回音”。通过上传下达,累计为基层职工解决难题8项,受到基层党员群众一致赞扬。

## C 情暖“疫”线

## 从工程师到理发师的抗疫坚守

“托尼桂,有空嘛?我想剪个头发。”大清早,中建八局马来西亚庇能项目的桂浩就接到同事预约理发的电话,这已经是本周第八个顾客了。

桂浩本不是“托尼桂”,他只是项目上的一名机电工程师。由于海外新冠肺炎疫情愈发严峻,驻地在马来西亚的中建八局各项目均实施封闭式管理。男生不比女生,封闭管理期间,眼看着头发一天长过一天,大家的情绪都有点焦躁。说来也巧,桂浩在宿舍发现了回国休假同事留下的理发工具,他尝试着为自己理了个平头,没想到竟然得到了大家的一致好评,还有同事想让他为自己理发。桂浩开始有点犹豫,虽然他曾为年迈的爷爷理过发,但是为同事理还是头一回。好在大家都不拘小节,还有几个自告奋勇让他练手。渐渐地他的理发技巧越来越娴熟,“托尼桂”的名气也越来越响。但认识“托尼桂”的人都知道生活中他擅长的不仅仅是理发,作为一名热血青年,他一直时刻关心大家的生活,努力为大家解决生活中遇到的问题。

“来水啦,来水啦,可以洗澡喽!”在工人的欢呼声中,由桂浩组建的送水小分队的车驶抵到项目工人生活区。因项目外工人生活区水表突然出现故障,疫情期间行动限制令原因,水务维修人员迟迟不能过来维修。炎热的热带气候条件下,为了让工人能够正常用水,桂浩主动向项目经理汇报了情况,并向项目上的其他青年人组建了送水小组,配合生活区疫情管理用货车给工人送水。为了节约时间,让工人用水方便,他们在货车的水桶底部加装了水龙头,按照工人所需水量,每天至少送5次。就这样,在送水的第六天,水务局终于来了维修工人修好了水表,工人生活区用水恢复了正常。

又是一个平凡的清晨,桂浩习惯性地整理好了理发的工具,等待着需要理发服务的同事上门来。

桂浩觉得在这样特殊的时期,身在异国他乡动手开发出新的技能,为大家方便解难题,内心很踏实。他说他会继续怀着这份为人民服务的诚心,等待从前那样忙碌又平常的日子回来的那一天。

(于红)



近日,中建八局南方公司通过联建共建,把《保障农民工工资支付条例》普法微课堂带到了工地活动现场,让法条内容通俗易懂,深入人心。(杨凯)



近日,中建三局总承包公司雷神山、火神山医院建设者代表和支援湖北医疗队成员向青年分享援汉抗“疫”经历,激励青年奋发图强。(邱利、苏鲲)

## 建证 全球战役

## 同舟共济 助力打赢全球疫情防控阻击战

5月11日,是中建三局二公司迪拜光伏电站项目实行封闭管理的第51天,居家“云办公”的突尼斯籍安全官楚希尼正在家学习该公司编制的《海外项目疫情防控指南》。该指南图文并茂,包括阿拉伯语、乌尔都语、越南语、英语四种版本,用于规范海外项目施工生产各环节的卫生防疫工作。

作为央企海外拓展的坚实主力军,中建三局设境外机构60个,在建项目45个,境外建设者20000余名,分布24个国家和地区。中建三局做好项目防疫,勇担社会责任,助力属地抗疫。

## 未雨绸缪 硬核防疫

4月2日,中建三局成立16个海外疫情防控国际工作组,按照“一国一策”制定境外疫情防控工作方案、应急预案。“我们要高度重视,未雨绸缪,确保海外疫情防控全链条、无死角、全覆盖。”中建三局党委书记、董事长陈文健在局海外疫情防控工作推进会上发出号令。

各境外机构迅速响应,对接属地政府、使领馆,借鉴国内好经验好做法,实行硬核防疫措施:所有员工佩戴口罩,入场即登记,出入必测温,设置洗手消毒处,施工前后消杀,对生活营地实行全封闭管理,执行健康状况每日上报,实时监控。

为提升项目应急能力,中建三局总

承包公司开展4次疫情防控“云推演”,对发现疑似病例、确诊病例、海外确诊病例死亡、群体性事件、人员撤离等突发紧急情况进行在线桌面演练,进一步检验海外项目应急预案的科学性和可操作性,也提升海外项目疫情防控应急处置能力和水平,为全面强化海外项目疫情防控打上“强心剂”。

此外,中建巴基斯坦PKM项目提前购买医用口罩、防护面具、消毒水、米面油肉等物资,满足3-4个月需求;中建三局北京公司免费为属地员工及家属配送医用口罩、消毒剂和洗手液等防疫物资;中建三局三公司阿尔及利亚项目群紧急设置256间隔离房,联系9家定点医院,筑牢防疫防线;中建三局基建投公司波黑泛欧5C高速公路项目及搜寻当地疫情信息,制作疫情信息图,实时向项目员工发布;中建三局国际公司柬埔寨西贡湖名苑发布防疫知识宣传单,在工作场所布置中柬双语标语,开展防疫宣传和防控知识培训;中建三局一公司马来西亚公司发布疫情防控承诺书和新冠病毒防控指南,制定十条疫情防控要求。

## 有序复工 科学抗疫

在有力的安全防控下,中建三局各海外项目仍不忘有序推进“一带一路”重点工程建设。中建三局党委副书记、总经理陈卫国介绍,“我们会努力确保

海外重点工程如期完成年度计划任务,为各国民生福祉做贡献”。

当地时间2月23日,中建三局基建投公司参建的斯里兰卡南部高速公路延长线全线通车。斯里兰卡总统戈塔巴雅作为首批乘客乘车体验这条全新的高速公路,对项目给予充分肯定,“在当前疫情防控依然严峻的形势下,各参建方仍然能够做到疫情防控和顺利通车两不误,我对中资企业严格落实各项防控措施,做到零感染的做法表示赞赏,对中国建设者为项目全面通车付出的努力表示感谢”。

当地时间5月1日,沉寂多日的马来西亚菜鸟项目、DTC项目施工现场又开始忙碌起来,吹响复工冲锋号。两天前,中建三局一公司在马多个项目获得复工审批,项目立即组织员工在当地医院进行核酸检测,现场每日消毒,采用实名制管理,一人一档,固定测温。中建三局多个项目正按照当地防疫形势和要求,在梳理当地诊断标准及收治流程的基础上,组织全体中外籍员工分批次核酸检测,为有序推进项目复工复产做好准备。

## 同舟共济 携手战“疫”

中建三局海外各项目与当地并肩携手,彰显中国企业的责任与担当。当地时间4月27日,300余名工人在马尔代夫胡鲁马累工地上正加紧浇

两会“建”言

共商国是 担当作为

2020年全国两会召开期间,来自中国建筑的两位政协委员和两位人大代表心系国是、情牵民生,以高度的政治责任感和历史使命感,依法履行职责、积极建言献策,带来的提案、议案和建议引发了媒体和民众的广泛关注。本报特此摘登,以飨读者。

明确物业服务行业定位 推进社区治理现代化

全国政协委员,中建集团党组成员、副总经理周勇

社区是社会治理体系的基础,物业服务是社区治理的重要抓手。面对突如其来的新冠肺炎疫情,习近平总书记指出,“社区是疫情联防联控的第一线,也是外防输入、内防扩散最有效的防线。”全国20多万物业服务企业、1000多万从业人员顾全大局、无畏逆行,在社区封闭管理和居民生活保障方面做出显著贡献,成为社区联防联控的中坚力量。在此过程中,物业服务企业除了承担人员车辆进出管理、设施维护、园林绿化、清洁消毒、防疫宣传等基础服务外,还承担起街道、社区、公安、住建、消防、环卫等部门委托的相关工作,大大超出了合同约定的服务范围,面临着法律法规不完善、职责定位不明确、行业税负过高、经营难度加大等诸多困难,制约着行业高质量发展。因此,要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,进一步明确物业服务定位,发挥其功能,推进社区治理现代化。

一、明确物业服务在社区治理中的定位,加强政策保障力度

第一,明确物业服务在社区治理中的定位。物业服务是以市场方式承担社会责任、提供社区服务、解决社会问题的重要主体和有效手段。建议对物业服务在社区治理中的定位和参与机制进行研究,厘清物业服务与公共管理责任边界,杜绝把公共服务成本简单转移给物业服务企业,完善有关政府购买服务制度,加大政策保障力度。

第二,将物业服务纳入生活服务类范畴。根据调查,疫情防控期间,物业服务企业经营成本普遍上涨10%以上。依据2016年国家税务总局相关办法,物业服务属于商务辅助服务,未能体现其居民生活必需之属性,既不能享受家政服务、养老服务的低增值税率,也不能享受今年2月7日财政部等出台的关于疫情防控免征增值税优惠政策。建议将物业服务行业纳入生活服务类,可以获得增值税减免等政策支持。

第三,将物业服务纳入政府应急管理体系。物业服务直



接与居民打交道,人员众多,覆盖面广,在基层组织动员方面具有特别优势。按照中央关于坚持和完善共建共治共享的社会治理制度总体要求,建议将物业服务纳入政府重大公共危机应急管理体系,并通过立法授权,明确特定期物业服务企业社区封闭、居民出入管制等紧急处置权利,业主必须配合和遵守。同时,在应急物资储备、应急事项管理等方面,给予相应政策和财政支持。

二、推进行业转型升级,提升社区治理效能

第一,推进智慧社区建设。因应社会发展趋势,建议将智慧社区纳入“新基建”建设范畴,加大对物业服务行业在5G、物联网、大数据、人工智能等新技术运用方面支持力度,满足社区居民网上缴费、社区团购等美好生活需求,推动行业转型升级,提升社区治理效能。

第二,加快专业人才培养。目前,物业服务企业劳动密集型特点明显。建议相关部门加强制定分类卫生防疫防控标准,制定关键岗位的工作程序,定期开展防灾减灾演习,加强对物业服务从业人员的专业培训。同时,通过校企合作、“产学研”融合、加大师资队伍建设和等方式,加快物业服务专业人才输出,提升行业整体素质和服务水平。

三、完善相关制度体系,建立行业长效管理机制

第一,建立完善党建引领等制度体系。建议进一步完善包括党建引领的物业管理体制、业主履行相关义务的法律体系、物业服务费动态调整的定价机制、欠缴物业费快速审判机制、业委会运作失灵的救济制度、住宅专项维修资金补建和续筹制度等在内的制度体系,形成长效的行业管理机制。

第二,加强行业信用评价体系建设。建议建立统一的物业服务企业信用等级评价体系,把疫情防控等重大社会责任表现,纳入企业诚信档案,与招投标挂钩,同时加强对失信行为的惩戒力度,引导企业履行社会责任,提高行业的责任感和公信力,成为社区治理的正能量。

加强执行 住宅使用说明书制度

全国政协委员,中建西南院总工程师冯远

绝大多数产品都有使用说明书,商品住宅同样也是一种产品,它建造耗资大、使用时间长且直接关系到千家万户的生活品质和生命财产安全。因此,一份详尽的住宅使用说明书(以下简称说明书)显得更为重要。

生活中因错误拆改、盲目增加使用荷载、使用不当或维护不及时而导致建筑寿命减少甚至引发安全事故仍大量存在。尽管国家早在1998年就印发了《商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》,但从现实来看,该规定的实施效果还不够显著,分析原因如下:

一、说明书制度还不够完善

一是在法律效力上,由于目前说明书仅作为住宅转让合同的附件在签约环节使用,编制与否对开发企业影响不大,所以其重视程度不高,有的甚至不予提供。对于消费者来说,在购买前不能充分了解房屋性能,无法做到知情选择。二是在发放时间和对象上,现行说明书制度仅强调新房销售环节,缺乏二手房交易或租赁环节的相关规定,致使房屋使用安全难以得到全周期保障。另外,如今物业管理单位越来越多承担着建筑维护职责,但说明书制度并未对物业的权利义务进行说明。三是在制度执行监管和保障上,主管部门在监管手段和检查力度上都有所不足,同时也缺乏将制度执行结果与企业信用资质挂钩,导致说明书制度执行效果不佳。

二、说明书内容有待改进

虽然1998年国家就对说明书编制内容提出了一定要求,但是现行说明书已不能适应当前发展需求。目前,各地也陆续编制了说明书的示范文本,但存在内容要求不一,缺乏全国统一标准的问题。另外,对于普通用户来说,说明书使用的语言和专有名词不便于阅读和理解,导致指导效果受限。

三、说明书制度宣贯不够

目前,政府和社会各界对说明书制度的宣传力度不够,用户对说明书的作用和意义缺乏了解。有的不知道向开发商索要说明书甚至不知道住房还有说明书,有的即使拿到说明书也不予重视,说明书制度作用难以发挥。



为切实保障人民生命、财产安全和公共安全,有效提升建筑服务品质,延长建筑寿命,建议如下:

一、完善制度并加强监管

一是增大说明书制度的法律效力,如将说明书纳入工程验收、预售审批等环节的申报要件,将说明书制度执行质量与开发企业的信用、物业单位的等级评定挂钩等。二是明确二手房交易及租赁的不同情形下说明书的编制内容,提供方和相应监管部门,如将说明书纳入产权转移审批环节的申报要件等。三是强化监管力度,将说明书随房屋备案号等一同纳入房屋信息电子管理系统,定期或不定期开展说明书编制发放情况检查等。

二、编制说明书标准化示范文本

一是由政府主管部门牵头,组织建设方、设计方、施工方、用户和物业单位等共同参与编制说明书示范文本,其内容应包含住房使用年限、结构型式、抗震防风等参数、载高限值、标注尺寸的平面布置图、承重墙位置、采用各类材料品种与环保性能、材料用量(如用钢量)、隔音性能、防火措施、管线分布等特点及使用维护方法等必要信息。同时鼓励开发商在此基础上增加个性化内容,更好指导用户合理居住。二是增强说明书的通俗性和可读性,使用户和物管人员能够清晰快速了解住房性能和使用要点。

三、加大对说明书制度的宣贯力度

一是通过各级住建部门和房地产行业组织加大说明书制度的宣贯,确保开发商明确依法编制和发放说明书的责任。二是通过微信公众号、网站首页推送、售楼处和小区现场张贴,举办住房知识宣讲等,让用户充分了解说明书制度的意义作用,了解房屋性能结构、使用维修等基本知识。一份完善的住宅使用说明书,可以帮助用户更加科学合理地使用房屋,这不仅体现了对用户的良好服务和尊重,也是对建筑质量安全和使用寿命的有效保障。对于其他非住宅商品房,建议参照制订相关使用说明书制度。

“平战结合” 提升城市综合抗疫能力

全国人大代表陈华元



今年新冠疫情暴发后,武汉市内的传染病医院与综合医院很快达到最大病例收治能力,通过抢建火神山、雷神山2所临时传染病医院,共设置床位2600张,累计收治病人5070人。启用方舱医院的数量达到16所,累计收治轻症患者1.2万余人,大大提升了收治能力。

从17年前的SARS疫情到如今的新冠肺炎疫情,随着医疗设施建设的不断完善,我国医疗设施水平显著提高。国家统计局数据显示,至2018年底,我国每千人口病床数为6.03张,已提前达到《“十三五”卫生与健康规划》中2020年最终预期目标。但是,我们还需高度关注,如何围绕重大突发公共卫生事件对应对能力的更高要求,采取更多未雨绸缪的措施,以便更好应对存在的抗疫设施不足、综合医院无法高效收治病例等客观制约。

鉴于此,应秉持“平战结合”理念,强化“平”时各司其责,“战”时迅速响应的立体架构,“战”是应对突发公共卫生事件的应对态度和方式,要在相关工程和场地建设上储备充分,提升城市整体抗疫能力。城市综合服务性医院、传染病医院在“战”时可迅速转化为收治医院。为此,需在规划、设计、建设阶段就提前科学布局,便于公共卫生事件突发时的功能转化,提高医疗资源利用率,减少发生大型公共卫生事件时的改建、增建工作量。

一是统筹规划传染病医院建设,提升平战综合服务能力。传染病医院作为国家应对突发公共卫生事件特别是重大疫情的重要平台,宁可千日不用,不可一日不备,应将其作为国民经济、社会发展规划和国土空间规划中必须予以落实的重要内容,和其他防灾系统标准一样确定配建指标、标准和建设要求。首先要科学规划传染病医院、战时定点收治综合医院的选址,尽量选择在城市交通便利、城市下风向和河流下游区域的独立地段。同时最大化提升传染病医院的平时综合服务能力、战时抗疫服务能力,在医疗资源投入上强化“尖专科、强综合”,鼓励传染病医院适当发展综合医疗服务,特别是在综合学科资源选择上围绕传染病相关

学科做深、做强、做大,既有利于传染病从业人员对其他学科的协作和支持,基础更加扎实,也有利于自我造血,维持长效运营。

二是科学布局综合性服务医院,平战应用两不误。科学规划综合性服务医院战时病例收治区域大小及院内位置,从病毒传播途径上对收治区域科学布局,合理设置与平时接诊区域的建筑间距和空气流向,利于在“平战”转化的应急改建过程中迅速组织各种人流、物流,同时保障综合医院原有功能,使非收治区域能高效服务于常规接诊。对综合医院的战时收治区域,在平面布局、功能分区、设备选型、细部构造做法上都尽可能向传染病医院倾斜,利于“平战”高速转化,实现空间、设备、设施等的“平战”协调利用率最大化,战时改建量最小化。

三是前瞻预留应急场地,加强日常储备。在大型综合性服务医院、传染病医院的建造规划中,在选址与院区规划时预留合理的建设用地,为战时增建应急抗疫设施预先做好水电、排污、防渗等地下基础设施的设计与施工,平时可作为景观性草坪、停车场等其他用途。同时建立应急抗疫设施,增建物资常态化储备机制,完善传染病应急医院的建设技术及标准,加强模块化、标准化、装配式建造研发,实现战时集成高效建造,战后可以广泛周转使用。宁可备而不用,不可战有所缺。

四是多措并举整体提升抗疫能力。推进智慧医院建设,充分运用大数据、人工智能、云计算等数字技术,实现就医流程最优、医疗质量最佳、工作效率最高。特别是发挥机器人、智能设备在易感环境中的工作优势,有效减少医患接触,提高抗疫医疗效率。借鉴本次疫情期间改造方舱医院的成功经验,在城市规划中建造类似人防工程的公共设施,使其在布局、通风、排污、能源等具备快速改建成方舱医院的特点,实现“平战”通用。同时对许多位于市中心、城中村且通风弱、排污差,容易成为防疫抗疫痛点的老旧农贸市场等进行更新改造,使其满足卫生健康条件,以期“平战”时都能有效杜绝疫源。

推动“农民工”向新时代 建筑产业工人转型

全国人大代表,中建五局总承包公司项目质量管理员邹彬



近几年,“推动农民工向产业工人转型”的呼声很高,各地政府也在积极出台相关制度推动该项工作的转变和落实,但就现阶段而言成效并不明显,农民工在技能素质、组织形式、生活方式、社会认可度以及自我认知等方面依然与产业工人存在较大差距,“农民工”这一群体形象与新近崛起的“外卖”“快递”“微商”等职业形象相比,依然处于“边缘化”的状态。

与此同时,随着时代发展,建筑业的规范程度、管理体系、施工工艺均在不断更新和进步,但企业赖以支撑的农民工群体却面临“青黄不接”“代际断层”的困境,“60后”农民工即将走下历史舞台,“70后”农民工跟不上技术迭代的步伐只能做低效简单的操作,“80后”“90后”农民工数量锐减,“00后”农民工几乎没有,而国家改革开放的步伐还须进一步加大,城市建设、基础设施完善的进程还须进一步加快,这使得将农民工培育成“新型产业工人”变得更加迫在眉睫。

“农民工”要实现向“产业工人”转变需要城乡两个方面、政企两个主体长期共同努力,有待政府主导下的社会各方面积极参与。一方面,政府要突出政策引导,深化户籍、保险等制度改革,促进劳动力合理流动;同时,在权益保护、技能培训、职业鉴定等方面,要健全机制,并在全社会营造尊重产业工人的良好氛围。另一方面,要加强对农民工的组织管理、教育培训和人文关怀等,具体建议如下:

一是加强新时代建筑产业工人培育

政府加强顶层设计,构建职业教育与素质教育并行的教育体系,引导职业院校转型升级,细分建筑行业职业教育专业,促进产业工人再教育,提升工人素质能力;要大力倡导用人企业和社会力量办学,在政策保障和技能培训等方面予以支持,让产业工人的专业素质与技能水平得以进一步匹配。

二是加强新时代建筑产业工人管理

加强对农民工地域流动、薪酬支付等方面的管理,在全国范围内推行实名制一卡通,保障他们的合法权益。同时,企业尤其是建筑行业企业也要加强对农民工管理模式的探

索,加大对《保障农民工工资支付条例》的宣贯力度,提升农民工转化为新时代产业工人的意识和速度。

三是提高建筑产业工人的保障水平和社会地位

要提高产业工人的公共服务水平,在子女教育、医疗保障等方面给予支持,提升产业工人的组织归属感;要营造关心关注产业工人的社会氛围,着力提升产业工人的社会地位,帮助他们更好地融入建筑行业转型升级的过程,逐步实现从产业工人成长为大国工匠的跨越,为实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献工匠力量。

此外,邹彬还提出了关于进一步落实“地方政府不得强制或变相要求外地建筑企业在本地设立分(子)公司”政策的建议。

一、优化调节税源的分配比例。“营改增”前,建筑业缴纳的营业税主要是地方税,改革为增值税后,特别是简易计税项目逐渐减少,在同一地级行政区范围内跨县(市、区)施工项目不适用就地预缴办法,对地方财政收入产生了巨大影响。建议从国家层面进一步细化调节建筑业增值税税源的分配比例,分配占比适当向地方政府倾斜,充分调动地方政府积极性,保障地方政府的财政收入,让地方政府不必因为担心税源流失而无奈选择在部分市场竞争领域设置屏障。

二、完善政策的落实与监督机制。一是建议进一步加强政策的宣贯,加大对各地区设置市场壁垒、障碍的信息公开和问责力度;二是梳理强制或变相要求外地建筑企业在本地设立分(子)公司情况,责令整改,为新设机构注销提供更方便快捷的服务流程;三是建立政策落实的监督常态机制,尤其关注建筑企业新设分支机构的情况,定期公开披露,接受市场监管。

三、强化企业与政府的沟通机制。一是建议充分发挥行业代表性企业的引领作用,建立“问需求、优服务”的定期反馈机制,关注企业成长与需求,带动整个行业的发展;二是开展政府相关部门与企业一对一的联点帮扶行动,加强党建共享,统一思想认识,优化跟踪管理与后续服务;三是企业协助政府部门改善对建筑行业的管理,提出切实可行的意见建议,合力推动政府与企业的共赢发展。