

中建集团党组学习贯彻习近平总书记重要讲话精神

本报讯（通讯员**企文、班厅**）4月11日，中建集团党组召开会议，认真学习贯彻习近平总书记在中央周边工作会议上的重要讲话精神，研究集团贯彻落实举措。集团党组书记、董事长郑学选主持会议，党组成员参加会议，总部部门负责人及以上人员列席会议参加学习。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记在中央周边工作会议上的重要讲话精神，充分认识周边国家对集团海外业务高质量发展的重要意义，在现有工作基础上扎实开展周边市场研究，不断优化市场布局，加大资源投入力度，为共筑周边命运共同体贡献中建力量。深度融入高质量共建

“一带一路”，结合业务领域优势，加强与周边国家在能源、基建、工业等领域的合作，打造更多建设成果，进一步提高海外业务发展质量，助力国家高水平对外开放。加快建设国际供应链体系，加强与全球特别是周边优质分供商的供应链国际合作，推动资源集聚、加强资源整合，系统推进国内外供应链一体化管理，不断塑强集团供应链的韧性与国际竞争力。不断加强涉外法治体系建设，保障境外机构依法合规经营。

4月7日，中建集团党组召开会议，认真学习贯彻习近平总书记在3月31日中共中央政治局会议、参加首都义务植树活动时的重要讲话精神，研究集团贯彻落实举措。部分

党组成员结合分管工作交流学习体会。集团党组书记、董事长郑学选主持会议，党组成员参加会议，总部部门负责人及以上人员列席会议参加学习。

会议强调，要深入学习贯彻习近平生态文明思想，坚持绿色低碳发展，以更大担当和作为履行好生态环境保护政治责任。把落实中央生态环保督察工作要求摆在更加突出的位置，持续深入打好污染防治攻坚战，防范生态环保领域重大风险事件发生。积极主动参与荒漠化综合防治、水利灌溉等生态治理与生态修复工程的投资建造，加强对在施生态环保项目的履约监管。持续夯实生态环保领域创新

业务发展基础，强化科技支撑，加快绿色低碳科技成果产品产业化步伐，促进可持续发展，助力行业转型升级，以实际行动为共建和谐美丽中国作出更大贡献。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记关于巡视工作的重要论述，持续推动巡视工作高质量发展，坚持围绕中心、服务大局，深化政治巡视，突出对贯彻落实党中央重大决策部署情况的监督。深入推进巡视工作规范化、法治化、正规化建设，精准发现问题，准确把握政策，严格内部管理监督。进一步提高整改质效，把解决重点难点问题与全面深化改革、提升治理能力结合，推动巡视发现问题真改实改改到位。

中建集团党组理论学习中心组(扩大)开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育专题研讨

本报讯（通讯员**企 文**）4月7日，中建集团党组理论学习中心组(扩大)开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育专题研讨，认真学习习近平总书记关于加强党的作风建设的论述，深刻领会中央八项规定及其实施细则精神的核心要义、实践要求，切实把作风建设向纵深推进。集团党组书记、董事长郑学选主持并讲话，党组理论学习中心组结合自身学习和工作实际交流学习体会。股份公司领导、总部各部门主要负责人及以上人员、学习教育工作有关负责人列席会议。

会上，郑学选领学中央政治局贯彻落实中央八项规定及其实施细则有关文件，与会人员围绕学习主题交流认识、查摆问题、研讨举措。大家一致认为，习近平总书记关于加强党的作风建设的论述，立意高远，内涵丰富，思想深刻，为我们加强作风建设提供了根本遵循。要深学细悟习近平总书记重要论述，吃透中央八



项规定及其实施细则精神，扎实开展学习教育，引导党员、干部锤炼党性，提高思想觉悟，密切党群干群关系，推动集团作风建设常态化长效化，切实把学习教育成果转化为推进企

业高质量发展的强大动力和实际成效。

会议指出，要深刻认识加强作风建设是永葆党的性质的必然要求，是提高党的执政能力的重要环节，是巩固党的群众基

础的关键保障。要站在拥护“两个确立”、做到“两个维护”的高度，坚决贯彻落实党中央决策部署，推动学习教育入脑入心、见行见效。

会议强调，要坚持全面从严治党，把中央八项规定及其实施细则精神作为长期有效的铁规矩、硬杠杠。要严肃党内政治生活，完善治理体系，坚持把正风肃纪反腐贯通起来，狠抓“四风”问题。要坚持开门教育，解决职工群众急难愁盼问题，持续为基层一线松绑减负，营造风清气正凝心聚力氛围，引导广大党员、干部自觉遵规守纪，大胆干事创业。

会议要求，要严格按照集团党组《关于开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育的工作方案》，以务实作风扎实推进学习教育各项工作。要压紧压实主体责任，对所辖党组织进行全覆盖、全过程指导。领导干部要率先垂范，一体推进学查改，通过学习教育切实提升工作和管理水平。

中建集团召开2025年一季度运营分析会

本报讯（通讯员**企文、班厅、蔡葵**）4月9日，中建集团在京召开2025年一季度运营分析会，总结一季度生产经营情况，分析当前发展形势，部署下一阶段重点任务，推动完成全年目标。集团党组书记、董事长郑学选出席会议并讲话，党组副书记、总经理文兵主持会议并总结，党组成员、总会计师黄杰作一季度运营分析报告。集团党组副书记、董事单广袖，党组成员赵晓江、吴爱国，独立董事孙承铭、刘汝臣、梁维特，股份公司领导张翌、刘立新、徐爱杰、颜建

国出席会议。

会议指出，今年一季度，集团上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党中央重大决策部署，认真落实国务院国资委工作要求，牢牢把握高质量发展主线，围绕年初确立的“七大任务”，细化落实“两优两重”市场策略，大力实施“116”项目管理制度，加快战新产业、城市更新、城市运营发展步伐，深入推进子企业战略性联动发展，继续稳步拓展海外市场，顺利实现“首季”开门红。全体干部员工以坚

定的信心、充足的干劲，一如既往地迎难而上、奋力拼搏，为各项目标任务的完成作出了重要贡献。

会议强调，要准确把握当前发展形势，保持住开局即冲刺的精气神，紧跟国家发展政策，主动应对市场新情况新变化，深入实施“七大任务”，把政策和机遇转化为发展信心，把压力和挑战转化为发展动力。

要认真落实国务院国资委提升“五个价值”工作要求，牢固树立高质量发展理

念，坚持拿好订单好项目，坚持把每一个项目干好，夯实机构发展质量，加大存量资产盘活力度，共同推动企业走上有质量的可持续发展之路。

要持续做强做优主责主业，科学谋划市场布局，增强设计引领作用，大力拓展基础设施业务，积极发展城市更新、城市运营，持续巩固海外发展态势，强化对项目履约的支撑保障，加强存货去化和投资管控，全力完成年度目标任务。

（下转第三版）

文兵赴广东调研集团创新业务发展情况

本报讯（通讯员**企文、班厅、柯冀、钟建粤、四海、小钢、方圆**）4月2日，中建集团党组副书记、总经理文兵先后赴广东省惠州市、广州市，深入制造生产基地和产业园区，专题调研集团创新业务发展情况。文兵强调，要深入学习贯彻习近平总书记关于科技创新的重要论述，围绕建筑主业持续延链拓链补链，进一步提高科技成果转化和产业化水平，以创新产品更好赋能安全、舒适、绿色、智慧的好房子建设，推动企业实现高质量发展，引领建筑行业转型升级。

市中建科工华南钢结构产业园，文兵深入调研钢结构制造生产线、模块产品智能制造产线，认真了解智能制造机器人、智慧停车、新能源充换电等新产品新成果市场应用情况，强调要紧抓智能建造发展机遇，加强钢结构装配式智能建造的研究应用，不断将创新成果转化为实际生产力。要创新商业模式，对接市场需求，形成可复制可推广的方案，积极推介新能源产品。要坚定不移“走出去”，依托自身区位优势，持续开拓海外市场，在优势领域巩固领先地位。

中建装饰装配式产业基地由装饰末端延伸至全产业链，装配式产品和部品部件的

研发、设计、智能化制造于一体。文兵实地查看智能化生产设备、模块化产品及部品部件制造过程，详细询问镁翼复合板、绿色健康检测设备等创新产品特点及技术优势，强调要锚定重点方向，聚焦“双碳”目标与健康人居环境需求打造创新产品，增强装配式建筑核心竞争力。要深挖市场潜力，以产品思维开拓销售渠道，紧抓战新产业窗口期。要坚持创新引领，顺应社会高品质住房需要，打造人民群众所喜爱的好房子。

位于广州市的中建新型建造循环经济产业园实现了建筑物全生命周期的资

源化循环利用。文兵走进建筑废弃物再生处理中心、预拌混凝土生产车间、数字化管控平台及装配式构件生产线，重点了解建筑固废再生骨料应用、再生建材性能、一体化协同成效等情况，强调要立足循环经济产业链布局，加速推进再生建材规模化应用技术攻关，在降低建造能耗、提升资源转化率、优化产业协同模式等方面形成突破性成果，不断探索“无废城市”建设新模式，形成可复制推广的绿色建造解决方案，持续引领建筑业绿色低碳转型升级。

集团相关总部部门、总部派出机构和子企业负责人参加调研。

坚定信心 提速增持

本报讯（通讯员**董办、企文**）中建集团基于对中国建筑（601668.SH）未来发展前景的信心及中长期投资价值的认可，继续增持上市公司股份并加快实施进度，切实维护上市公司全体股东权益，持续巩固市场对上市公司的信心，提升上市公司投资价值。截至4月8日午盘公告，中建集团自1月15日以来，已累计增持中国建筑（601668.SH）109,900,588股A股股份，对应增持总金额约610,710,613.04元（不含税费）。

文兵赴澳大利亚、巴新拜会中国驻外使节，与当地政府机构及合作伙伴会谈并调研集团子企业及重点项目

本报讯（通讯员**企文、班厅、海外、国吉、巴轩**）当地时间3月27日至4月1日，中建集团总经理文兵赴澳大利亚、巴布亚新几内亚，拜会中国驻外使节，与当地政府机构及合作伙伴会谈，并调研集团子企业及重点项目。

在澳大利亚期间，文兵分别与中国驻墨尔本总领事刘东源、中国驻布里斯班副总领事杨辰起举行会谈。刘东源、杨辰起对中建集团在澳业务发展取得的成绩给予充分肯定。他们表示，期待中建集团发挥全产业链优势，不断拓展在澳房建、基建和新能源领域业务，使领馆将全力支持中建集团在澳发展，塑造好“中国建造”国际形象，更好造福当地民众。文兵感谢使领馆一直以来对中建集团的大力支持。文兵表示，中建集团将在使领馆的指导下，高度重视在澳高质量发展，深入研究澳大利亚市场需求，持续深化与澳方各领域务实合作，统筹推进标志性工程和民生项目建设，为推动中澳经贸关系高质量发展贡献更大力量。

中建大洋洲公司调研座谈会上，文兵听取企业经营发展及在澳项目履约情况汇报。文兵强调，中建大洋洲公司要坚定落实集团海外高质量发展战略，按照第十六次海外工作会议部署，发挥好集团全产业链优势，积极抢抓发展机遇。要加强对澳大利亚市场的深入研究，明确市场定位、发展目标和长期规划。要坚持创新驱动，以科技赋能提高核心竞争力。要与系统内单位加强协同合作，发挥好属地资源优势，实现资源共享、互利共赢。（下转第三版）

中国建筑召开风险与合规管委会2025年一季度会议

本报讯（通讯员**企文、法葵**）4月9日，中国建筑在京召开风险与合规管理委员会2025年一季度会议，集团党组副书记、总经理文兵主持会议，党组成员、副总经理、总法律顾问、首席合规官吴秉琪出席会议。

会议通报了一季度各级风险与合规管理委员会运行情况、合规信息监测情况；审议了季度风险监测情况报告。相关部门汇报了年度“1+5”重大风险防控预案及相关分级分类管控工作情况，相关子企业汇报了风险事件处置进展。

会议强调，要严格落实国务院国资委要求，营造风险管理良好生态。要高度重视风险事件应对化解，持之以恒破解难点痛点。要持续健全重大风险防控机制，确保重大风险管控实效。

中国建筑2025年企业管理资格认证培训示范班开班

本报讯（通讯员**企文、任资、校院**）4月8日，中国建筑在京举办2025年企业管理资格认证培训示范班。集团党组副书记、董事单广袖出席开班式并讲授第一课。

单广袖指出，四级企业负责人是链接基层企业和项目的重要人群，全面提高四级企业负责人领导企业高质量发展的综合能力，对于夯实集团基础管理具有重要意义。

单广袖强调，要找准角色定位，勇担职责使命。一是牢记“央企姓党”这一根本属性和政治本色，把坚持和加强党的全面领导作为根本原则、首要任务，确保党中央决策部署得到坚决贯彻执行。二是把握好党的领导融入公司治理的方式及各治理主体之间的相互关系，落实好民主集中制，在既定的治理制度框架下开展工作。三是坚持正确的战略方向，聚焦主责主业，不断提升核心竞争力和核心功能，加快培育新质生产力，更好服务党和国家事业大局。四是充分发挥人的作用，建强领导班子，塑强干部队伍，夯实基本组织，加强文化引领，把国有企业的组织优势转化为发展优势。五是树立和践行正确的业绩观，引导和规范企业经营管理行为，切实把党的价值主张转化为企业经营的价值取向。六是严守党的纪律规矩，增强风险意识、底线思维，严把“廉洁关”“作风关”“合规关”“保密关”，争做廉洁从业、合规办企的表率。

此次企业管理资格认证工作以四级企业负责人应知应会课程为基础，按照全覆盖的原则，通过集中培训、统一考核等方式对现任及新任职的四级企业负责人开展认证培训，不断提升四级企业负责人的战略执行力、领导力以及运营管理能力，推动集团四级企业管理的标准化和规范化。

赵晓江赴沙特、埃及、塞尔维亚，拜会中国驻外使节并调研集团子企业及重点项目

本报讯（通讯员**企文、班厅、企划、海外、巴轩、钟东**）当地时间3月24日至4月2日，中建集团副总经理赵晓江赴沙特、埃及、塞尔维亚，拜会中国驻外使节，并前往集团子企业及重点项目，调研海外机构战略发展规划、改革建设及海外建筑行业发展趋势、运营模式等。

当地时间3月25日，赵晓江赴中建股份沙特分公司召开座谈会，认真听取公司沙特市场经营情况，以及德拉伊耶田基础设施、萨勒曼国王知识区等重点在施项目进展情况的汇报。

在沙特期间，赵晓江还前往萨勒曼国王知识区项目开展带班检查，听取中建中东公司专题汇报，并对公司近两年来取得的经营业绩予以充分肯定，强调要同步推进“十四五”总结与“十五五”规划衔接，为自身高质量发展提供系统性支撑。

当地时间3月26日，赵晓江与中国驻埃及大使廖力强进行会谈。廖力强肯定了中建在埃及取得的发展成绩，鼓励中建集团积极参与埃及城市建设，大使馆将继续提供相关支持，推动双边经贸健康发展。赵晓江表示，中建集团将在大使馆的指导下持续加大在埃及市场的开拓力度，推动重点项目完美履约，为中埃友好合作与发展贡献更大力量。（下转第三版）

塑强房建首位优势

大阪世博会中国馆
体验传统文化交织未来科技

作者:安 宣

2025年日本大阪世博会将于4月13日至10月13日举行。由中建集团旗下中建安装参与建设的中国馆也于世博会开园之际如期开馆。

中国馆建筑外形以“中华书简”为灵感,使用金、篆、隶、行、楷5种字体,镌刻119句汉字诗词名篇,令人一眼就能感受到强烈的中国元素和浓郁的文化气息。

匠心钢构 中国制造

中国馆坐落于大阪世博园区的中心地带,占地面积约3500平方米,主结构以大直径圆管柱为支撑,多立面、曲面构造为造型的复杂钢结构,建筑总用钢量约1116吨,构件数量多达3750件。展馆内部延续书简长卷的主题立意与现代钢结构建筑有机结合,层层递进的展示空间犹如文明演进,从历史走向未来。

作为大阪世博会最大的外国自建馆之一,如期高质量完成钢结构生产、运输和安装是确保中国馆如期建成的关键所在。为缓解现场建设及仓储压力,中建安装旗下中建五洲经过科学谋划、周密部署,将中国馆全部主体钢结构在国内生产加工,进行整体预组装、预搭建后,以“集装箱+散货船”方式,分类分批海运至大阪世博园区内现场组装,不仅提升了构件生产制造的自主可控性,还可在国内提前“彩排”预演安装过程,及时发



大阪世博会中国馆外观(图源新华社)

现并解决潜在问题,提升现场安装效率。

精益求精 技术赋能

中国馆整体造型为异形曲面钢结构,存在大量不同曲度的钢构件和复杂节点,为了方便国内外各方可以同步设计审查,项目团队利用Tekla云模式进行3D建模,实现国内外各方跨区域、时差,协作提升建模效率。因为构件数量多且造型各异,项目团队运用BIM技术进行构件编码及方向标识,区分不同位置的制造要求,确保每个构件加工细节都精确无误。

建设过程中,项目技术团队攻坚克难,成功克服焊接多、变形控制难等技术难题。面对多处弧形弯扭钢构件给加工和组装带来的挑战,项目团队通过制作专用工装进行构件仿形,提高构件一次合格率,最终保障所有钢结构产品全部达到日本建筑市场标准,获得国内外多方一致好评。

作为展示国家形象、促进文化交流的重要载体,中国馆本身既是建筑也是展品。“中华书简”的造型设计对装饰柱外观要求严苛,中建五洲采用特种涂料修复工艺消除影响外观的缺陷因素,使

之呈现出光滑表面。为确保钢结构面漆的颜色与设计原色一致,项目团队采用光谱色彩度分析仪提取竹筒颜色,通过反复试验比对,调制出最符合的涂料,还原生态本色,全方位展现书简长卷的艺术之美。

高效建造 数智相融

从细节到整体,从车间构件制造到造型预搭建,项目团队严格按照主办方标准执行,将数智建造和精益建造深度融合,提升建造效率与品质,最终提前一周完成全部任务,赢得中国贸促会的高度认可。

预组装过程中,项目团队采用三维扫描技术,结合实体预拼装,提前核查构件尺寸,确保安装精度,提高建设效率。同时,运用先梁后柱的“倒装工艺”搭建外立面菱形柱,有效克服小截面薄壁狭长钢柱容易扭曲和旁弯的难题。质量检验过程中,基于5G及高清直播技术,项目团队将无人机巡航画面实时链接到智慧建造管理平台,通过扫描二维码进行直播,减少人员登高检验,提升检验效率,降低安全隐患。

世博会期间,中国馆将举办非遗展演、文旅推介、学术交流和经贸论坛等活动,并与其他参展国的自建馆等开展馆际交流,通过形式多样的人文交流,推动中外文明互鉴。

国企改革深化提升行动

中建八局全力塑强设计引领优势
提升价值创造力

本报讯 (通讯员巴 轩)中建八局深入贯彻国企改革深化提升行动,立足提升企业核心竞争力,聚焦增强设计引领核心竞争力,增强原创设计“造项目”能力,塑强设计引领升级工程总承包能力,加快设计数字化转型。年产片区开发、城市更新、文旅博览、高端房建等方案1000余套,年均原创设计引领落地EPC项目30个。

一是增强原创设计“造项目”能力。源头强设计引领力,组成高端设计团队,从2300余名设计人员中选拔出160名原创人员。深挖业主核心需求。实施“交钥匙工程”,配强驻点规划设计,提供当地产业政策、概念设计、方案设计、投资估算、运行策划等服务,2024年自主设计施工EPC项目合同额占比20%以上。

二是塑强设计引领升级工程总承包能力。创新“设计造项目+全景式看得见设计管理”工程总承包模式。推行内部建筑师负责制,制度保障设计管理团队匹配的资源调动、决定力,提升建筑师统筹协调控制资金投入能力,“翻译”业主需求到图纸的能力,工人按图施工能力。近年来,落地济南国际医学科学中心医疗硅谷、北京大兴国际机场临空经济区安置房等多个重点项目。内部塑强设计管理总院牵引力。横向深化体系融合,细化设计、商法、采购、施工等体系联动机制,消除协同管理工作盲区;纵向深化各级次融合,提升全过程服务客户能力,推动施工主业二级单位主动参与项目投资、建设、运营全链条项目运作。外部加强共建共享。加强与集团西南院、西勘院、西北院等7家勘察设计院战略合作、共建共享,近五年国内合作项目280余个。

三是加快设计数字化转型。开发上线数字建造平台设计管理模块,各体系深度协同,实施“全景式看得见的管理”,核心流程自动流转,确保工期、品质、成本全阶段可控。采集零散的、没有标准的设计、采购、商务和建造数据,通过管理、分析等关键处理,按照一致性标准建立EPC数据库。基于EPC数据库,研发上线EPC项目数据分析与应用系统平台,输入少量参数可快速测算成本,在投标一线大规模使用,测算初始结果可信,并可由用户全部继续自主修改、自动快速计算。

中标信息

中建科技中标山东济南章丘埠村4A级景区综合提升及配套服务设施建设(二期)施工总承包,中标额约24.54亿元。项目建设内容包括滑雪主题综合体、冰雪主题酒店、园区配套道路等配套服务设施,建成后将为推动当地冰雪产业、文旅产业发展提供坚强保障。

(边奕霏)

中建三局中标广东省东莞市时代金融中心1号商业、办公楼,2号商业、办公楼,3号商业、配套楼,4号地下室项目,中标额23.17亿元。项目以国际金融中心与民营企业总部为定位,建成后将成为东莞市又一超高层地标。

(刘 梦)

中建三局深圳公司中标深圳观城项目09号地块施工总承包工程,中标额约19.6亿元。项目总建筑面积26.8万平方米,地下4层,地上56层,最高建筑高度190.6米。

(刘 梦)

中建一局中标深圳市宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程,中标额11.25亿元。项目建设内容包括11栋公共租赁住房、1栋幼儿园及相关配套,建成后 will 提供约3900套公共租赁住房。

(郑平安)

中建科技中标云南省昆明市官渡区泽满欣苑(KCGD2016-22号A1地块)施工项目,中标额约10.13亿元。该项目建设内容包括8栋高层住宅楼及商业配套设施,建成后可提供3798套保障房。

(陈丽莎)

工程动态

中建一局一公司承建的海南三亚崖州湾科技城海洋大学EPC项目全面封顶。项目总建筑面积约12万平方米,建成后将打造“海洋生物+”“海洋新材料+”“海洋信息+”深度交叉融合、相互协同创新的产业技术供给体系,形成产业培育基地和人才培养高地。

(万吉兴)

中建三局一公司承建的航空轮胎大科学中心项目二期项目通过竣工验收。项目位于广州市开发区大科学装置启动区内,总建筑面积约18.35万平方米,定位为航空轮胎大科学研究中心的成果转化带,提供中试生产,促进概念产品迅速落地,依托一期航空轮胎动力学大科学装置、硬核科技中心核心科研平台,打造集科研、生产、住宿等为一体的科学中心。

(李可盈)

中建四局承建的广西钦州港大榄坪港区大榄坪作业区4号5号泊位一期仓库工程及辅助工程项目开工。项目主要新建2个7万吨级通用泊位,配套建设部分机械化平房仓、浅圆仓等设施,设计年吞吐量1000万吨,年设计通过能力1100万吨。作为广西“十四五”沿海港口规划项目以及西部陆海新通道的关键节点,项目建成后将进一步加强中国与东盟国家间的海陆联运网络,促进贸易便利化,推动区域经济一体化发展。

(雷 凯)

中建六局城建公司承建的天津大学爱尔眼科医院项目开工。项目总建筑面积3.68万平方米,主要建设内容为门诊、急诊、视光中心、手术室、住院部、报告厅、会议中心、职工餐厅、设备用房、停车区等,项目建成后将极大缓解当地眼科医疗资源紧张的局面。

(张钧博)

中建七局承建的西交大二附院洛阳医院项目正式开诊,国家呼吸区域医疗中心建设进入实质性推进阶段。项目位于河南省洛阳市伊滨区,总建筑面积约21.43万平方米,建设内容包括门急诊楼、医技楼、病房楼、高压氧舱等功能用房,规划床位1000余张。

(贾梦瑶)

中建八局承建的云南禄劝农光互补光伏发电项目成功并网。项目坐落于云南省昆明市禄劝县山脉,占地约3800亩,将光伏发电与农业种植业有机结合,高效实现“上可发电、下可种植”的双绿色生态开发模式。

(郭雨桐)

中建交通承建的天津瑞利大健康康项目正式投入使用。项目毗邻天津南站,总建筑面积32.5万平方米,是整合了养老、医疗和酒店的大型高铁TOD综合体。项目投入使用后将填补天津南部区域医疗、康复、护理、养老等大健康方面的服务空白。

(焦 桐)

中建科工承建的上海市首个永久钢结构模块化超低能耗驿站——虹口区新建南何支西侧公共绿地彩虹驿站投入使用,中建科工“工厂+现场”深度融合,装配率达100%,仅用时45天就完成项目建设,为市民打造可亲近、可参与、可展示的文化空间和休闲好去处。

(赵凯杰)

中建安装上海公司承建的江苏省连云港市茅口水厂三期施工总承包项目完工。项目是连云港市重要基础设施和重大民生工程,建设规模为每日深度处理生活饮用水30万立方米。

(程浩、丁媛媛)



中建二局、中建安装参建的雄安新区启动区最大的体育中心——雄安体育中心正式运营。项目总建筑面积约18万平方米,由体育场、体育馆、游泳馆三个单体建筑组成,其中体育场设约30000个座位,体育馆设约10000个座位,游泳馆设2051个座位,可满足各类型赛事活动的使用需求,是雄安新区地标建筑之一。雄安体育中心的设计灵感源自白洋淀水波纹,将方圆的几何造型与东方写意留白相融合,侧看成“山”、俯瞰落“印”,宛若三枚“山水印章”,以东方美学的独有方式篆刻在雄安城市画卷上。

(袁乐晨、程浩、李博伦)



中建三局投资建设运营的贵州双龙航空港经济区水环境综合整治项目通过竣工验收。项目位于贵州省贵阳市,建设内容包括4座污水处理厂,日总污水处理量达到6.5万立方米,包含15条管网,总里程达到64.58千米,完成河道景观提升19.59千米,河道清淤、防洪24.09千米等,实现了区域污水全收集全处理目标,有效提高了河道的防洪调蓄能力。项目是全球首座工业废水与生活污水混合处理的下沉式污水处理厂,投用后将打造成为“雨水花园”式水环境工程。

(史芝兰)

数字能源产线化身“变形金刚”
中建科工数字能源工厂在深圳投产

作者:沈旺旺、丁超

近日,中建集团旗下中建科工数字能源工厂在深投产。工厂位于深圳市宝安区,拥有超充、单桩、PACK、储能四条产线,产品覆盖7-720kW“充美”全系列充电桩、模块化储能、轻/重卡换电站等。基于“自动化、精益化、数智化”理念,工厂集成机器人视觉与AI、智能仓储物流、全自动测试等先进技术,构建了一个柔性、高效、可追溯的智能生产体系。工厂自动化率达到75%,年设计产能5万套充电桩、1万套储能柜。

柔性产线化身“变形金刚”

工厂具备独立完成7类26种规格新能源产品的制造与组装能力,支持“一键换型”,15分钟内即可完成产品类的切换,极大提升生产灵活性与响应速度。

相比传统模式工厂,中建科工数字能源工厂生产效率提升40%,年设计产

能5万套充电桩、1万套储能柜。

技术集群奏响“智慧乐章”

第七轴扩展机械手与六轴机械手默契配合,以毫米级的位移精度和纳米级的时间同步,搭配3D视觉系统的智能AI,瞬间完成26类复杂工件的点云建模,四向穿梭车系统构建起立体仓储神经网络,空间利用率突破传统仓储的3倍。

工厂目前共有100余套智能设备,自动化率达到75%,进入行业第一梯队。180余个数据采集点均接入了MES平台,通过MES与WMS系统深度联动,实现从订单接收到质量追溯的全流程数字化管理,并通过实时可视化界面实现远程管理。

全链品控构建“防护矩阵”

工厂坚持核心部件100%自研自产,

构建从原材料采购到产品组装、质量检测的全链条品控体系,配备超高精度的检测设备,行业首创960kW全矩阵双向检验能力,实现了120余项全能测试。全面模拟极端环境下产品性能测试,通过全自动测试判定系统和云端数据存档,实现产品全生命周期可追溯,保证出厂设备“数字身份证”20年可查。

同时,中建科工——欧阳明高院士团队共建能源互联实验室、能源检测中心揭牌,将聚焦新能源互联、储能系统物联网等技术维度,通过模拟真实应用场景,加速新技术孵化与验证,同步提供综合检测试验服务。

双智联动定义“无感充电”

中建科工智慧停车移动充电机器人正式亮相,通过智慧感知系统全面接管充电过程,带来全场景适配、全流程无

人、全时段响应的自动充电体验。无需人员入场,车辆自动入位,充电机器人智能响应,从停车充电到结算离场全程无人化,重新定义“无感充电”。无人驾驶与机器人“双智”联动,构建自动泊车、充电一体化场景,让出行更加高效、安全、便捷。

目前,中建科工已在全国31座城市建设运营充美充电站超200座,并不断推进“百城、千站、万桩”战略,依托数字能源工厂将加速推动新能源产业的规模化与高端化发展,助力国家高质量充电基础设施体系建设,为实现“双碳”目标贡献力量。



扫码阅读更多报道

“高性能+好服务”的新建好房子与 “安全、舒适、绿色、智慧”的旧改好房子

中建集团致力以科技创新赋能传统建造转型升级,大力培育发展新质生产力,促进各类创新主体科技成果在建筑产业体系化、规模化应用,面向“产品化、产业化、市场化”方向推动科技创新与产业创新深度融合,努力打造高质量发展第二增长曲线,更好服务人民群众对美好生活的向往。

近期,中国建筑首批产业化推广产品清单发布,包含“新建好房子”等11大项产品。本期“中国建筑首批产业化推广产品”介绍“高性能+好服务”的新建好房子和“安全、舒适、绿色、智慧”的旧改好房子。

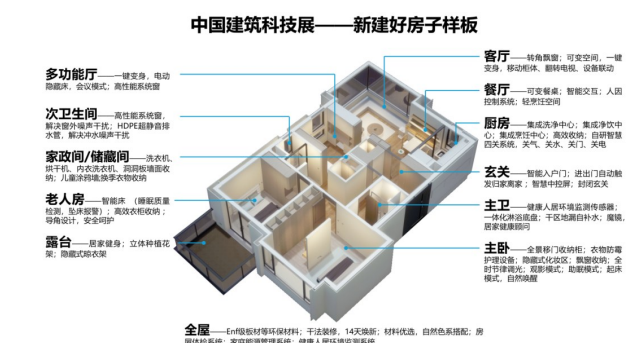
中海集团：“新建好房子”

隔音差、串味、渗漏……居家生活中,难免遇上困扰,究竟有没有理想的“梦中情房”?中海集团“新建好房子”,以“高性能+好服务”为核心理念,通过多个科技系统的集成应用,构建房地产发展新模式,解决“好房子”建设过程中标准、设计、材料、建造、运维各环节产品化集成问题。“新建好房子”全面落实安全、舒适、绿色、智慧四大特征,排除隔音、串味、渗漏等长期困扰,提升“好房子”对终端用户的实际体验,更好满足人民群众高品质居住需求,得到广泛好评。

在“高性能”方面,中海通过聚焦硬件和基础性能提升,融合新质生产力,集成多个科技系统,提升房屋的基础性能。以中国

建筑科技展上的中海“新建好房子”样板间为例,在安全方面,实现智慧四关、安防、异常报警等功能集成;在舒适方面,实现隔声提升20%,排除渗漏,基本解决返味,污染降低70%;在绿色方面,实现使用能耗降低20%;在智慧方面,实现核心技术100%自主可控。

在“好服务”方面,中海则通过聚焦软件和使用体验提升,加载多项科技系统,提升人民群众的幸福感。其中,全周期户型系统可根据家庭结构变化灵活调整空间布局,满足居住者的多样化需求。而集成厨房系统和收纳及家政系统则大大减轻了家务负担,提升了居住品质。



中建五局：“旧改好房子”

民以居为安。住房问题,既是民生问题也是发展问题,关系千家万户切身利益。

2025年,建设“好房子”被多地政府列入年度工作重点。从“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”,到“加快优质地块规划出让,建设更多高品质好小区、好房子”,各地鼓足干劲,聚焦更加安全、舒适、绿色、智慧,加快“好房子”建设步伐。

中建集团旗下中建五局响应“好房子”建设行动，以自研智能装配式技术为核心，依托“投资—研发—设计—建造—运营”全产业链，运用诊、拆、改、防、提“五字诀”，制定“入户旧改”一揽子方案，配套开发出12项新技术、16项新产品、6项新工艺，因地制宜、快速高效地解决老房子墙体结构损坏、基础设施老化、空间局促、采光、保温、隔音差、渗漏、返臭等常见问题，让旧房经过改造后实现空间充分利用、品质整体提升。老房子变成安全、舒适、绿色、智慧的好房子。

目前旧改好房子精装产品体系已在长沙信和苑改造项目、四川区域总部基地项目等多个项目进行了应用。来自长沙信和苑小区的沈学章老人称赞：“我今年85岁，在这个小区

住了52年。改造后的老房子很漂亮、很实用,适老化功能做得很周到。”

诊、拆、改、防、提“五字诀”——

“诊”:科技诊脉房屋结构安全、全屋渗漏、保温节能、厨卫返臭、围护隔音等问题;

“拆”:机械化拆除、亚静音化拆除、拆除后再利用;

“改”:改后线路用电更便捷、内墙功能多样化、外墙防渗保温、排水异层变同层、卫浴墙地可逆装;

“防”:防臭、防水、防噪、防油污、防盗窃等的技术处理;

“提”:电梯加装、适老设计提升便捷以及智能化家居改造等。

旧改好房子综合运用装配式内墙改造技术、微降板可逆拆装整体卫浴系统、轻度适老化改造等 12 项新技术,地聚合物高延性抗震砂浆、地聚合物再生骨料地板、晾晒一体窗、集保温地暖于一体的模块化地板等 16 项新产品及材料,窗户的整体防渗漏节点构造工艺、同层排水三防工艺、装配式墙板板缝安装系统等替代传统旧房改造的 6 项新工艺,实现旧房改造过程品质整体提升。

中建装饰：“中建幸福家”

中建装饰推出的中建幸福家“新房整装”产品服务致力于为“新建好房子”提供含设计、采购、施工、定制、软装等全要素、一体化装修服务,系统解决装修质量、有害气体污染、隔音降噪、空间布局不合理等家装瓶颈问题,致力于为广大住户提供优质的家装产品和服务,打造住宅装修与家庭运维“好房子”。

产品全面落实“安全、舒适、绿色、智慧”的建设标准,以“产品交付”为核心,以数字化家装为方向,以工业化施工为基础,提供家装全过程管家式服务,延伸家庭空间全生命周期运维,实现“好标准”“好设计”“好材料”“好建造”“好服务”“好集成”等“六好”标准,即:

- ◆“好标准”:建立全专业、全过程、全周期的家装标准,指导产品交付;
- ◆“好设计”:精心规划空间布局,充分考虑家居需求,提升居住体验;
- ◆“好材料”:选用绿色、环保、经济、实用的材料,确保所用材料物美价优;
- ◆“好建造”:推广智能建造、绿色建造,像造汽车一样做装饰产品,严格把控质量;
- ◆“好服务”:提供全过程管家式服务,服务内容公开透明;
- ◆“好集成”:系统集成中建集团、建筑装饰行业的最新技术和产品,满足客户多样化需求。



中建装饰旗下中建幸福家提供“旧房翻新”“局部改装”产品服务,通过方案设计、基础装修、主材采购、软装配饰全链条服务方案,实现一站式整装,目前位于北京和上海的两个中建幸福家“好房子”家装体验中心已全面投入运营。

“旧房翻新”产品线可对老旧住宅提供含设计、拆除、采购、施工、定制、软装等整体改造装修服务。“局部改装”产品线可根据客户需求,提供适老、儿童友好、收纳升级、品质提升等局部改造装修服务,直击施工周期长、扰民问题严重、空间利用率低、材料环保性不足等旧改常见问题。

产品采用“标准套餐+选配清单+客户DIY”的方式,建立海量产品方案库,客户可根据个性化需求与喜好,自行搭配选择,一键生成装修方案与报价清单。中建幸福家在改造过程使用AI技术,赋能个性化设计,快速生成效果图,实现所思即所见;借助智能四足仿生机器人,实现房屋精准测量;运用工业化技术,材料在“幸福工场”加工,现场直接安装,可缩短施工周期;通过数字化平台,实现对项目的可视化管理和进度跟踪,保障交付品质。



适幼化改造前后