中国建筑新闻
CHINA STATE CONSTRUCTION NEWS

京内资准字1215-L 0122号 内部资料 免费交流 2025年10月29日 星期三 第1039期 本期4版

中建集团党组传达学习党的二十届四中全会精神

本报讯 （通讯员**企文、班厅**）10月24日，中建集团党组召开会议，传达学习党的二十届四中全会精神。集团党组书记、董事长郑学选主持会议，党组成员参加会议，总部部门负责人及以上人员列席会议参加学习。

会议指出，“十五五”时期是基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发力的关键时期，在基本实现社会主义现代化进程中具有承前启后的重要地位。党的二十届四中全会审议通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，准确把握“十五五”时期党和国家事业发展所处历史方位，系统总结“十四五”时期我国发展取得的重大成就，深入分析“十五五”时期我国发展环境面临的深刻复杂变化，对未来五年发展作出顶层设计和战略擘画，是乘势而上、接续推进中国式现代化建设的又一次总动员、总部署，体现了以习近平同志为核心的党中央团结带领全党全国各族人民续写经济快速发展和社会长期稳定两大奇迹新篇章、奋力开创中国式现代化建设新局面的历史主动，向世界展现了中国式现代化的蓬勃生机与光明前景，必将对党和国家事业发展产生重大而深远的影响。

会议强调，集团上下要将学习贯彻全会精神作为当前和今后一个时期的重大政治任务抓紧抓实，以高度的政治自觉和行动自觉，迅速掀起学习宣传贯彻热潮，切实把思想和行动统一到全会精神上来。

要加强对国民经济和社会发展“十五五”规划的政策研究，紧密围绕国家“十五五”规划战略部署与集团改革发展实际，立足国家所需、产业所趋、企业所能，高质量编制好集团“十五五”规划，确保集团未来发展方向与国家战略同频共振，为推进中国式现代化贡献中建力量。

中建集团党组学习贯彻习近平总书记重要讲话精神 研究部署学习宣传贯彻党的二十届四中全会精神

本报讯 （通讯员**企文、班厅**）10月27日，中建集团党组召开会议，认真学习贯彻习近平总书记近期重要讲话精神，研究部署学习宣传贯彻党的二十届四中全会精神。部分党组成员结合分管工作交流学习体会。集团党组书记、董事长郑学选主持会议，党组成员参加会议，总部部门负责人及以上人员列席会议参加学习。

会议听取了集团学习宣传贯彻党的二十届四中全会精神安排建议的汇报，强调学习贯彻好党的二十届四中全会精神是当前和今后一个时期全党全国的一项重大政治任务。集团各级党组织要组织广大党员干部职工原原本本、认认真真学习研读习近平总书记作的重要讲话、报告、说明和全会通过的建议、公报，全面准确领会把握全会精神。要以高度的政治自觉和行动自觉，扎实做好全会精神学习教育、宣传宣讲、贯彻落实等各项工作，结合“十五五”规划制定、高质量完成全年发展目标任务，在全集团迅速掀起学习贯彻全会精神的热潮。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记向联合国粮农组织成立80周年致贺信精神和给中国农业大学全体师生的重要回信精神，更大力度服务农业农村现代化建设，积极参与农业农村基础设施建设，承担好粮食储备工程、高标准农田建设、应急物资保障体系搭建等关键任务。切实履行好援扶四县的政治责任，帮助援扶地区培育壮大优势特色产业，做好消费帮扶等工作。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记在《求是》杂志上发表的《推动落实全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议、全球治理倡议》重要文章精神，积极服务国家对外开放大局，持续加强境外风险防范，切实提高海外经营质量。深入开展人文交流，积极投身社会公益和志愿服务，更好促进民心相通。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记在全球妇女峰会开幕式上的主旨讲话精神，切实做好女职工工作，为女职工建功立业持续创造良好条件，引导广大女职工把个人奋斗融入国家和企业发展大局。充分发挥集团工会女工委作用，强化女职工典型选树，广泛开展书香三八、巾帼建功、培育好家风等活动，营造关心关爱女职工的良好氛围。

中建集团党组开展理论学习中心组专题联学 深入学习贯彻中央城市工作会议精神

本报讯 （通讯员**企　文**）10月17日，中建集团党组开展理论学习中心组学习贯彻中央城市工作会议精神专题联学。集团党组理论学习中心组成员、总部部门负责人及子企业党委理论学习中心组成员共同开展集体学习研讨，集团党组书记、董事长郑学选主持联学并讲话。

交流研讨环节，集团党组理论学习中心组成员代表及集团市场管理部、中海企业集团、中建三局、中建五局、中建西北院、中建发展主要负责人结合学习心得及企业实际先后发言。

会议指出，习近平总书记在中央城市工作会议上的重要讲话，科学回答了城市发展为了谁、依靠谁以及建设什么样的城市、怎样建设城市等重大理论和实践问题，为做好新时代新征程城市工作提供了根本遵循。集团上下要准确把握新时代城市工作的核心要义，深刻把握人民城市的价值导向，打造有温度、有归属感的城市空间；深刻把握“两个转向”的重大论断，以科技创新和绿色低碳为驱动，将发展重点放到质量和效益上来；深刻把握城市更新这一战略重点，发挥先发优势及深耕优势，在城市更新实施模式上持续发力；深刻把握城市精细化治理新要求，当好城市顾问，大力开拓城市运营业务；深刻把握房地产发展新模式，践行“好房子”营造体系，通过高品质项目树立行业标杆、引领市场方向，为企业发展注入更强动能，为建设现代化人民城市贡献中建力量。

会议强调，要把城市真正研究透彻，为开展城市业务积蓄力量。各二级单位要坚持系统化、可持续，选定一批自身重点布局的城市，选优配强研究团队，全面掌握城市发展状况、未来产业布局，修好服务城市发展的基本功，赢得政府信赖。充分发挥集团“咨投建运”一体化的核心竞争力，进一步强化咨询设计规划引领能力、投资建设保障能力、运营服务能力，加快向“城市发展综合运营服务商”转变，与城市共同成长。

会议要求，要有更多更精准的措施保障，形成汇集各方、上下一体的发展合力，更好服务城市高质量发展。做到战略引领到位，将城市更新、城市运营等会议核心内容作为“十五五”规划的重点，注重总结反思，加强海外开拓，推动更多资源向城市相关领域倾斜；做到体系支撑到位，主动适应城市发展模式新变化，完善穿透式监管体系，加强专业人才队伍建设，建立更加灵活高效的决策管理机制；做到资本运作到位，进一步加大存量资产盘活力度，拓宽投融资渠道，强化风险管控，确保合规运作；做到品牌责任到位，始终把项目质量作为企业的生命线，系统提升总包管理和运营能力，塑强“中建城市运营”品牌，认真承担社会责任，赢得业主信任、市场声誉；做到组织保障到位，将党的领导贯穿于服务城市发展的全过程各方面，打造过硬的作风、过硬的班子、过硬的队伍，激励广大党员干部干事创业、担当作为。

集团总部部门负责人及以上人员，总部派出机构、子企业党委理论学习中心组成员、部门负责人及以上人员分别在主会场及视频分会场参加联学。

郑学选与中国邮政集团有限公司党组书记、董事长刘爱力会谈

本报讯 （通讯员**企文、班厅**）10月24日，中建集团党组书记、董事长郑学选与中国邮政集团有限公司党组书记、董事长刘爱力在中国邮政集团总部举行会谈。中建集团党组成员、副总经理李永明，中国邮政集团有限公司党组成员、副总经理王俭参加会谈。

刘爱力欢迎郑学选一行到访，感谢中建集团长期以来对中国邮政的大力支持。刘爱力表示，中建集团综合实力雄厚、专业优势突出，与中国邮政同为中央企业，双方渊源深厚、合作密切，具有广阔的合作前景。希望双方在既有良好合作基础上，充分发挥各自优势，共同推进实施重大项目，在物业管理、金融业务、员工服务、快递物流等领域持续拓展合作的广度和深度，实现互利共赢、共同发展，携手打造央企合作新典范。

郑学选对中国邮政一直以来给予中建集团的信任与支持表示感谢。郑学选表示，中国邮政是全球领先的多元化大型企业集团，双方自签署战略合作框架协议以来，在工程建设、老旧小区改造、财务金融等领域务实合作成果丰硕。下一步，中建集团愿与中国邮政持续深化战略合作，加强各层级全面沟通对接，高标准推进在施项目履约，进一步深化金融、重点工程建设、城市运营和快递物流等领域合作，推动双方合作再上新台阶。

中国建筑集团有限公司领导班子成员调整

本报讯 （通讯员**任　资**）近日，中国建筑集团有限公司召开党组会议，通报中央有关决定：陈勇同志任中国建筑集团有限公司党组成员、副总经理。相关任职事项按有关法律规定办理。

中建集团召开2025年办公室主任会议

本报讯 （通讯员**企文、班厅**）10月17日，中建集团在京召开2025年办公室主任会议，深入学习贯彻习近平总书记关于新时代办公厅工作的重要指示批示精神，认真落实全国党委和政府秘书长会议要求，总结工作成绩，分析新形势新要求，谋划部署下一阶段重点任务，深入推进系统化建设，全面提升“三服务”能力水平。集团党组副书记、总经理文兵出席会议并讲话，党组成员、副总经理赵晓江主持会议并总结。

会议指出，集团办公室系统坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党中央决策部署，始终围绕中心、服务大局，真抓实干、锐意进取，“三服务”工作取得新进展新成效，为企业改革发展作出了重要贡献。

会议强调，面对新形势新要求，办公室系统要旗帜鲜明讲政治，推动党的领导融入公司治理各环节，认真落实“第一议题”制度、重大事项请示报告制度，善始善终推进重大专项任务，坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。要聚焦高质量发展，站位全局、找准定位，着力提升政治力、参谋力、执行力、保障力、向心力，不断提升系统化服务的能力。要继续锤炼过硬作风，不断建强干部队伍，以更强的政治自觉、更大的责任担当、更优的专业素质，有力服务保障集团高质量发展。

会议要求，要发挥中枢作用，切实当好参谋助手，以高度的责任感抓实抓牢各项工作。要强化系统管理，提升“三服务”能力水平，着力打造标准统一、响应迅速、协同有力的办公室体系。要树牢规矩意识，巩固深入贯彻中央八项规定精神学习教育成果，以过硬作风保障集团高效运转。

会上，集团办公室（党组办公室）主要负责人作工作报告，相关负责人作专题发言，6家子企业作现场交流。

单广袖出席中海物业上市十周年发展论坛

本报讯 （通讯员**企文、钟海**）10月23日，中海物业上市十周年发展论坛在深圳举办。中建集团党组副书记、董事单广袖出席活动并致辞。

单广袖指出，十年间，中海物业始终坚持深耕行业赛道，凭借精细化管理与高品质服务，实现了跨越式发展，成为行业公认的标杆企业。成绩的取得是中海物业全体同仁凝心聚力、实干笃行的结果，也彰显了央企物业的责任与担当。

单广袖强调，当前，人民群众对高品质生活的需要日益增长，对美好生活的向往更加强烈。物业服务正从“基础保障”向“品质生活”跃迁，从“管理型”向“服务型”“价值型”升级。面向未来，中海物业要牢记初心使命，全力服务国家重大战略，以高品质服务为人民群众“拓展幸福空间”；要坚持先行先试，做好管理创新、技术创新、模式创新，助力行业高质量发展；要强化协同联动，坚持服务集团、服务主业，深化全产业链价值创造；要提升服务能力，在细分领域形成系统化、标准化、精细化服务方案，走好专业化发展道路；要注重资本运作，加强市值管理，深植ESG理念，提升可持续发展水平。

活动中，中海物业发布了城市运营服务产品与城市运营采购平台，并举行共筑新十年仪式。

中建集团召开2025年四季度市场营销推进会

本报讯 （通讯员**企文、释观**）10月23日，中建集团在京召开2025年四季度市场营销推进会。集团党组成员、副总经理李永明出席会议并讲话。

会议指出，进入四季度，集团面临的宏观环境正在发生积极而深刻的变化。集团上下要认清形势，把握机遇，全力以赴抓订单、优结构、促转化，为集团实现高质量发展提供源头活水。

会议强调，要聚焦城市业务，从源头参与项目策划，以“咨投建运”全产业链能力赢得客户和市场信赖。要聚焦优质订单生命线，严把项目入口关，强化营销与履约的联动，优化合同转化流程，推动合同质量与转化效率双提升。要聚焦细分市场增长点，加大对优势细分市场的资源倾斜，扩大差异化竞争优势。要聚焦客户需求新变化，强化项目集成服务能力，加强品牌建设与传播，以卓越服务和品牌赢得市场。要有坚强的保障和务实的作风，进一步加强组织领导，压实主体责任；强化能力建设，提升专业素养；坚守风险底线，确保稳健经营；优化激励约束，激发队伍活力，全力以赴推动市场营销工作取得新成绩。

会上，集团市场管理部、基础部（中建基础）作相关情况通报，部分子企业作市场工作交流发言。

中国建筑荣获2025年度中国ESG卓越实践

本报讯 （通讯员**企文、董办、品萱**）10月24日至26日，ESG中国·创新年会（2025）暨首届ESG国际博览会在北京举办，中国建筑荣获2025年度中国ESG卓越实践。

会上发布了《2025年度ESG卓越实践报告》，集中展示了中央企业、地方国有企业、民营企业及外资企业在ESG领域表现突出的36个卓越案例。中国建筑以《战略ESG治理体系引领——强化ESG理念与业务相融合，打造建筑行业ESG典范》实践成果，荣获“2025年度中国ESG卓越实践”。

中国建筑始终坚持将ESG作为战略落地的重要抓手，逐步构建起“有目标、有举措、有支撑”的战略ESG治理体系，持续推进ESG战略举措“六要素”，深入强化战略支撑“六融合”，持续深化世界一流企业建设，扎实做好ESG管理提升，促进ESG工作在公司上下贯通，不断塑强科技中建、价值中建、幸福中建的品牌形象，携手全球伙伴共创可持续发展新未来。

中国建筑旗下中建一局、中建二局、中海地产、领潮供应链等子企业受邀参会，共同分享探索ESG实践在城市更新、供应链管理、企业发展转型等方向的新路径、新方法。其中，中建一局、中建智地亮相首届ESG国际博览会，生动展现了中国建筑“好房子”营造体系。以中国建筑“好房子”营造体系为基础，锚定“安全、舒适、绿色、智慧”四大价值目标，高度契合ESG理念共识，面向社会公众展示中国建筑“好房子”营造体系“五好集成”的实践成果。

地址：北京朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心　邮编：100029　电话：010-86498114　执行主编：王健玮

塑强海外深耕优势

打造经济特区“新枢纽”
印度尼西亚宾坦南山工业园7万吨级码头启用

作者：李 宇

日前，由中国建筑旗下中建港航局承建的印度尼西亚宾坦南山工业园7万吨码头工程完成验收并投入使用。项目位于印度尼西亚宾坦卡拉巴塘经济特区，是目前该特区范围内规模最大的码头设施，也是对外联通的重要“超级接口”。

“全能”码头 撑起物流“大梁”

印尼宾坦南山工业园7万吨码头工程以7万吨码头建设为主，包含房建、道路、疏浚、钢结构、电气系统和管道安装等，是南山园区目前最大的码头。投产后，初期年吞吐量可达990万吨，远期将提升至1184万吨，对支撑园区产业发展、优化物流体系、带动区域经济具有重要意义。

破局攻坚 挑战技术难题

面对工期紧张、任务繁重等多重挑战，项目技术团队多次组织专项研讨会，通过模拟实验、数据分析与反复论证，研发出新型喂桩施工工法。该工法具有喂桩速度快、施工效率高、安全风险小、施工成本低的特点，可规避多项不可控风险、缩短项目总工期。依托高效协作，项目团队提前12天完成583根钢管桩施工，为后续施工全面提速筑牢基础。

建设期间，项目始终高度重视对当地自然环境的保护，应用设置防油污设施、密闭输送泥浆等环保施工技术，并制定完善的环境应急预案，切实守护当地自然生态。

扎根属地 当地人圆“就业梦”

项目部积极响应属地发展号召，主动肩负起社会责任，累计为当地居民提供580余个就业岗位，覆盖钢筋工、电工、后勤保障等多个岗位，帮助众多家庭实现稳定增收。

为助力当地员工快速掌握技能、适应岗位，项目部制定了一套完善的培训计划。来自宾坦岛的Alri.wahyudi加入项目后参加了基础施工技能实操等专项培训，仅用两个月便能独立完成基础施工任务，月薪比之前翻了一倍多。“现在有了稳定工作，生活质量也提升了，能给家里盖新房了。”提及这份工作，Alri.wahyudi的眼神中满是对未来的憧憬。

除了招募属地员工，项目部在物资采购方面坚持“本地优先”原则，施工中需要的砂石、水泥等建筑材料大多从当地供应商处采购，与当地企业和居民共享发展成果。

扫码阅读更多报道

中建六局中建桥梁承建的成都-南充高速公路（简称成南高速）扩容LJ6标项目南充至成都方向通车。成南高速扩容LJ6标项目位于四川省遂宁市大英县境内，路线全长11.36千米。其中，扩容线路3.70千米，新建线路7.66千米，涵盖路基、桥梁、隧道、交安绿化及服务区等全链条工程。项目按一级公路标准建设，双向八车道，设计时速100公里。项目投用为成渝地区双城经济圈交通网络升级注入强劲动力。（罗海均）

中建八局承建的四川省色达县10万千瓦高海拔新型储能实证项目实现全容量并网发电。项目位于四川省甘孜藏族自治州色达县，占地面积165万平方米，采用“草光互补”开发模式，将光伏发电与畜牧业有机结合，配合牧草轮作机制高效实现“上可发电、下可畜牧”的绿色生态开发模式。项目投运后预计每年可输送清洁电能约2.17亿千瓦时，植被覆盖率同比提升40%，显著改善区域生态环境。（陈 琪）

塑强基建支柱优势

从荒岸水库到城市绿芯
“还库于民”打造韧性公园

作者：刘 斌

近日，中建八局承建的深圳罗湖金湖公园开园，这座曾经只承担单一调蓄功能的荒岸水库，如今已悄然转变为生态融合、共治共享的“城市绿芯”，为鹏城生态廊道建设注入全新活力。

作为践行广东省“万里碧道”总体规划的重要落子，深圳罗湖区“一带两廊三珠”碧道以江河湖库及河口岸边带为载体，统筹生态、安全、文化、景观和休闲功能，打造水清岸绿、鱼翔浅底的自然生态廊道，罗湖金湖公园则是“两廊”建设中“还库于民”的典型项目。

生态修复
从单一水库到韧性公园

项目占地面积10.61万平方米，水库碧道全长约2.17公里，涵盖水库清淤、边坡整治、坍塌驳岸重建、新建环湖碧道和潜流湿地等，通过环境质量提升与自然生态修复，打造自然和谐的滨水景观。

改造前的金湖水库存在库底淤积、局部驳岸坍塌、生态功能退化等问题。项目作为罗湖区首个“库改”公园，为了在不影响核心防洪功能的前提下实现生态修复与公共空间活化，项目以“构建韧性生态基底的活力都市绿芯”为核心目标，通过驳岸修复、重建泄洪出水口等举措，确保水岸安全稳固。同步实施大规模清淤工程，采用“逐区施工、分段验收”模式，减少单次作业对水库排水的影响，通过水位调控让曾经干涸的湖区重现超3万平方米清澈稳定的生态水面。

项目北靠银湖山，南邻笔架山，这两处深圳重要的生态调蓄公园原本被北环大道、金湖水库所隔离，无法形成有效的生态功能互动。项目通过生态改造将金湖水库变成一条连接银湖山和笔架山的生态链，在此处打通了“青绿蓝相连、山水城相融”的生态格局。

城市方舟
鸟语花香的罗湖“绿芯”

公园设计以“城市方舟”为核心理念，精心构建“湖库-涨落带水岸-森林”三大生态层。在水岸区域，以“低干预”设计理念，构建自然缓坡并分级配置植被，让驳岸自然起伏与山体植被相接。在浅滩区域，构建岛群湿地，打造水草丰茂、芦苇摇曳的生态环境，与周边林木共同搭建鸟类栖息廊道。

围绕1.4公里生态环湖道路，打造“堤、水、花、丘”四大生境体系及秋色长廊、丰草水岸、岛群湿地等五个主题区，将有限空间转化为层次丰富的生态剧场，栽植各色花卉苗木60余种共3100余株，形成涵养水源、固土护坡、季相分明的生态基底，显著提升区域生态多样性。

金湖碧道
移步易景的休闲空间

近年来，群众对“慢生活”的需求愈加明显。项目新建6处便捷出入口，无缝衔接周边社区、街道，将公园融入群众“15分钟美好生活圈”。道路采用柔和的低照度LED暖光系统，节能40%的同时还能提升夜间出行的安全度。

项目以湖体为核心，打造“步行碧道”系统，建设探湖平台、沿湖步道、水上栈道、儿童区、音乐喷泉等分区。春季，湖畔化身紫荆花海；深秋，步道变为金色长廊。

滨湖栈桥长廊打造四季流转的水上剧场，湿地花阶平台提供亲水嬉戏的N种体验，在这些场景中引导游客融入自然、探索自然。

项目环湖步道共计2000余米，途径陡峭山坡与强风化岩带，项目针对不同地质量身定制施工方案，严格平衡道路坡度与步行舒适度，在局部陡峭段增设挡土墙、支护桩与生态护坡，保障道路周边结构稳固、环境安全。

扫码阅读更多报道

致力资本资产运营

中海地产首单基础设施公募REITs获批

本报讯 （通讯员**刘鹏、王圣秘**）近日，中海地产发起的华夏中海商业REIT正式取得中国证监会准予注册批复及深圳证券交易所无异议函，在国内消费类基础设施REITs项目中最快实现“收购-调改-盘活-上市”闭环，中海资产运营管理迎来又一里程碑式突破。

佛山映月湖环宇城作为中海商业REIT的首发资产，是中海旗下处于成熟运营阶段的标杆自持物业。中海作为华夏中海商业REIT的发起人，旗下中海商业是专业的商业资产运营管理平台，已逐步构建起覆盖购物中心、写字楼、长租公寓、酒店及产业园区的城市运营价值生态圈，拥有行业领先的全业态开发与运营能力。购物中心业务是中海商业重点发展的核心引擎，由标准产品线“城、荟、坊”和非标产品线“里、巷、集”构成“3+3产品矩阵”。购物中心板块目前持有多处优质商业资产，包括北京中海大吉巷、上海真如环宇城MAX、佛山千灯湖环宇城、珠海前山环宇城等。这些资产与映月湖环宇城在区位能级和运营模式上协同性强，为REITs后续扩募提供丰富标的，形成“首发运营-优化提升-扩募扩容”的可持续发展闭环。华夏中海商业REIT的推出，不仅拓展了资产证券化的通道，也契合当前消费REITs的政策鼓励与行业转型趋势，未来成长空间可期。

致力科技创新驱动

中建电商（云筑）海外供应链平台上线

本报讯 （通讯员**奇 点**）近日，承载着提升全球供应链整合能力、强化合规风险管控使命的中建电商（云筑）海外供应链平台，顺利完成首期功能上线，为海外供应链业务数字化管理按下“加速键”。

中建电商（云筑）海外供应链平台是中建股份海外供应链数字化转型的核心载体，由中建发展旗下中建电商（云筑）匠心打造，旨在通过数字化手段，实现海外分供商资源共享、采购流程透明化和跨区域高效协同。平台首个版本搭建了采购方工作台、寻源管理、资源管理、采购管理四大核心模块，支持英语和泰语两个版本，以邮件形式收发通知消息，降低外籍员工使用壁垒；建立集团级海外分供商资源库，实现分供商注册、准入、评价全流程线上管理，打破资源共享瓶颈，一键支持海外寻源；上线属地采购、第三国采购等海外特色采购模式，简化内部管理流程，推动海外采购业务线上化率提升。

为确保平台在泰国区域顺利落地，2025年9月，中建电商（云筑）举办海外供应链平台专项培训，覆盖中建股份在泰国全部分子企业。

据悉，中建电商（云筑）海外供应链平台首期上线聚焦泰国，后续还将加快推进东南亚其他国别上线，计划于今年内覆盖马来西亚和印度尼西亚，助力中建股份构建“集约、高效、韧性、安全”的全球供应链体系，为“一带一路”海外项目履约注入强劲数字动能。

中标信息

中海地产、招商蛇口、中旅投资组成的联合体，通过上海联合产权交易所以总价154.78亿元拿下项目公司90%股权，正式完成对徐汇东安城市更新项目的股权交易，获得地块的开发权。徐汇东安项目位于上海市核心地段徐汇中心板块，内环内，距徐汇滨江1公里、徐家汇商圈1.5公里，区位优越。（刘 鹏）

中建七局中标新疆G217线莎车至塔什库尔干县公路建设项目（第二批次）施工第ST-6标段，中标额12.23亿元。（郑 鹏）

中建六局中标贵州省平塘县牙舟100MW风力发电项目工程总承包（EPC），项目位于贵州省黔南布依族苗族自治州，规划建设风力发电机组，配套建设升压站实现并网发电。（胡嗣宏）

工程动态

中建一局旗下中建智地开发的北京中建宸园项目完成集中交付。项目位于北京市朝阳区，总建筑面积约10.3万平方米，规划15栋住宅、2栋配套用房，整体交付272户。项目通过预约制交付和全程陪验模式，结合文化场景，提升交付体验。（倪雨薇）

中建三局承建的武汉光谷科学岛环岛路项目竣工通车。项目位于武汉市东湖高新区，是湖北省重点工程，总里程约12.5公里，双向4车道，建设内容包含东、西、南、北四条道路，以及桥梁、排水、交通、绿化、照明、电力、给水、再生水、直饮水等工程。项目作为连接科学岛内外交通的“大动脉”，建设完成后将快速带动岛内基础设施升级，加快推进东湖科学城建设。（罗玉箫）

中建四局承建的江苏省盐城市海洋智算中心项目主体结构封顶。项目总建筑面积约6万平方米，包括新建2栋数据中心楼、1个110千伏能源站、1栋综合楼，新上2520台高性能算力服务器。项目致力打造“绿色算力港”，助力江苏省发展海洋算力绿色新质生产力。（易文奇）

中建六局六建公司承建的杭州湾消防中心项目交付使用。项目位于浙江省绍兴市，总建筑面积约4.14万平方米，建设内容包含综合应急消防指挥中心、执勤楼、消防训练塔、化工模拟实战救援设施等。项目投用极大程度缓解了辐射区域的消防压力，将有效保障周边企业和居民的生命财产安全。（王子悦）

中建七局承建的郑州文华园建设项目竣工。项目位于河南省郑州市中牟县绿博组团新城大道，总建筑面积22.07万平方米，建成后共可提供1236套住房，满足高层次青年人才落户安居需求。（杨 桦）

中建八局承建的江西宜春丰城九岭锂业厂房项目竣工投产。项目总建筑面积约24万平方米，由办公、食堂、宿舍及产品展示中心等组成，并配备有环保公辅设备和辅助生产设备。工程的投产将助力宜春推进国家级锂电新能源产业集群和国家级新型工业化锂电产业示范基地向世界级产业集群迈进，助力打造“亚洲锂都”。（陈 尧）

中建发展所属中建生态环境承建的成都京东方第8.6代AMOLED生产线项目废水处理系统项目全面完成，目前正全力冲刺系统调试工作，为最终投产运行筑牢基础。项目位于四川省成都市高新西区，提供废水处理系统全周期服务，涵盖方案、设计、制造采购、安装、调试及生产阶段维保维护，日处理规模4.5万吨，是全球单体投资最大的显示面板项目之一和全国首条、全球首批第8.6代AMOLED生产线的整套废水处理系统，助力打造全球技术最先进、产能最大的中尺寸OLED显示器件生产基地。（何世绽）

中建科工承建的福建莆田樟林软件园项目一期工程通过竣工验收。项目一期建筑面积约14万平方米，按照“生产、生活、生态”融合的理念，通过产业、商业、居住、休闲等功能空间的合理配置，打造“生产高效、生活宜居、生态优美”的智慧型活力园区。（高岚旭）

中建安装旗下一公司承建的山西晋中普洛斯晋中智慧共享供应链中心项目开工。项目总建筑面积约8万平方米，中建安装承建内容包括物流建筑、综合楼、设备用房、架空设备连廊等共计13栋单体建筑，项目建成后将填补当地现代化物流基础设施空白。（许阳阳）

中建集团代表队斩获第六届应急管理普法央企组实操比赛第一名、知识竞赛三等奖

作者：侯静、乔佳

近日，由应急管理部、司法部、全国总工会、全国普法办共同举办的第六届应急管理普法知识竞赛总决赛在甘肃省兰州市举行。本届竞赛活动主题为“加强基层应急管理普法，经过激烈角逐，中建集团代表队斩获央企组实操比赛第一名、知识竞赛三等奖。

以赛砺能 知行合一

应急管理普法知识竞赛活动旨在提升全民安全防范能力”，继续创新“线上普及+线下竞技”双轨体系。在总决赛阶段，则分为实操比赛和知识竞答两个环节。其中，实操环节专门设置“日常安全隐患排查及应对”项目，深度还原基层应急场景，设置水域救援、安全标志识别、隐患排查、逃生自救、地震坍塌救援五大实战项目，通过情境模拟推动知识向能力转化。知识竞答环节则围绕《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国突发事件应对法》等应急管理领域核心法律法规展开，检验参赛选手对法律条文的理解与应用能力。

全员覆盖 层层选拔

在前期进行的线上答题环节，中建集团各子企业精心组织、踊跃参与，经过层层选拔，由相关工程局员工于文卿、谢晓鹏、董伟赛、王颖、李松磊、曹雪莲组成的代表队，在实操比赛中以中央企业第一名的成绩进入知识竞答环节，并最终勇夺全国决赛三等奖，展现了中建团队良好的应急法律素养和过硬的实战技能。这份荣誉不仅是对参赛队员辛勤付出的最好回报，更是中建集团长期以来高度重视应急管理普法工作的集中体现。

中建集团始终坚持“人民至上、生命至上”的安全发展理念，将法治思维与安全管理深度融合，不断完善应急管理体系，深入开展全员普法教育和应急演练，着力提升全系统的风险防范能力和应急处置水平，为筑牢国家安全屏障、建设更高水平的平安中国持续贡献中建力量。

溺水救援演练

地震救援演练

火灾逃生演练

C 建证城市新生

编者按：南京市浦口区农村生活污水治理项目既注重区域布局、处理方式、工艺提升、降耗提能等内在元素，也注重加强农污终端的绿化景观建造。昔日的农村“污水池”经过科技手段改造，变身公众赏景、休闲游玩的“农污公园”。

智慧治污还乡村水清岸绿

作者：钟 伟

“大大小小的粪池散布全村，空气里的臭味挥之不去；家家户户的污水都随意排到街上，再遇上雨天简直无处下脚。”回忆起当初实地考察时的情形，南京市浦口区农污治理项目团队成员黄长红记忆犹新。

浦口区全区共532个自然村，其中大部分村无农污处理先例，部分村庄之前虽尝试过农污处理站点建设运营，但由于选址不佳、运营不善等问题，农污一直是浦口区政府关切的重要民生问题。

在浦口区农污改造建设过程中，因农村地区整体情况较为复杂，人口规模及接受度、聚集程度、地形地貌、经济承受能力等方面有较大差异，中建发展所属中建生态环境集团进行了深入走访调研，联合多方进行专业的分析、设计，兼顾性价比、施工难度等多方面因素，做到站点选址最优、建设成本最优、处理成效最优、运营效率最优，圆满完成农污治理建设任务。

以“诚”促“改”

项目建设初期，村民们对这样一群“到村子里东挖西建的头盔仔”还带着些排斥，认为他们干的事纯属多此一举。“家家户户有化粪池，要你们建设个啥？把村里的污水收集到一个处理站，那还不是一个大的化粪池，有什么根本性的改变吗？”

“头盔仔”及提前驻场的后期运维人员拿着宣传手册，挨家挨户沟通宣传，让村民了解污水收集只是农污治理的第一个环节，后面的污水处理才是重点。污水进入处理站后，先要经过一个简单的沉淀过程，把大颗粒的脏污沉淀下来，然后经过提升泵提升至流量计来记录整个村庄的污水量，再进入后期生化处理单元，经过厌氧池、缺氧池、好氧池和沉淀池，最后进入清水池达标排放。村民们对这些专业化的介绍听得一知半解，工作人员就邀请他们前往已经建好并投入运行的污水处理站现场，给他们现场展示污水处理的过程。看到脏水流入站点，经过几个处理池，最后从清水池中排出干净的清水，村民们终于相信这个工程不是多此一举、不是忽悠人，是实实在在的利民工程。

项目建设完毕投入运营后，中建生态环境的运营团队每天穿梭在各个农污站点间，检查、修理、除草……村民们不时会过来围观，好奇地问这问那。就这样，一线的运维人员与村民们渐渐处成了朋友。工作人员还发现，村里居住的大多是留守老人，他们独自生活，儿女不在身边，非常渴望与人交流。遇到村民各种各样的询问，工作人员都一一耐心讲解；有村民生活中遇到困难，工作人员也会热情帮助，积极沟通。农污治理团队不但给村民带来了干净清新的生活环境，还带来了欢声笑语。

点“污”成“景”

从前浦口区一大片农村区域都存在农房污水排水难的问题。特别是江南地区一到梅雨季节，家里的污水、天上的雨水汇到一处，房前屋后脏水横流，出趟门衣服鞋子都要弄得脏兮兮。

如今，零散的露天粪池再也不见了。经过统一治理，村里每家每户都新建了化粪池，设置了厨房沉渣格栅井，下水安装了存水弯，通过一体化处理站将污水集中进行处理。除了埋头进行技术攻关，团队还有着自己的治污“哲学”。农污处理项目既要注重区域布局、处理方式、工艺提升、降耗提能等内在元素，同时也要注重加强农污终端的绿化景观建造，助力改善农村生活环境，推动乡村旅游发展。这种“内外兼修”的理念，让污水治理变得更加人性化。

经过科学治理，横流的污水不见了，四溢的臭气也闻不到了……村里池水越来越清冽、空气越来越清新的同时，还平添了许多花园式的休憩场所。更加令人欣喜的是，类似这样点“污”成“景”的例子已在浦口区的各个角落落地开花。

“村子一下子变成了公园，感觉还是挺骄傲的！”浦口农污项目正式运营后，黄长红在日常巡检工作时，总能感受到这种巨大的成就感。

如今，驱车缓行于浦口区的各条乡村道路间，感受到的是两旁风光秀丽，河水清澈见底，耳畔鸟语花香。谁也不承想，昔日的农村“污水池”经过科技手段的改造，竟然华丽变身为公众赏景、休闲游玩的“农污公园”，成为江南乡村一道靓丽风景线。

浦口农污治理项目运营后实现了污水处理站点24小时不间断监控及数字围栏预警等功能，确保污水处理设施安全稳定运行，累计受益农户约3.2万户、受益人口约10.59万，在保障浦口区农村污水治理效果的同时，更使农污处理站点成为一道美丽风景，为浦口区农村人居环境整治提升提供了有力支持。

改造前站点景观

改造后站点景观

中国建筑获第七届“一带一路”百国印记短视频大赛14个奖项

近日，以“共建美好，共启未来”为主题，由中国公共外交协会、环球网联合主办，国务院国资委新闻中心等单位协办的第七届“一带一路”百国印记短视频大赛获奖名单揭晓，并在广州举办颁奖仪式。

经由组委会初筛、大众票选与专家评审三轮严苛遴选，中建集团获优秀组织单位奖，13部视频作品从全球130余个国家和地区的2000部作品中脱颖而出，获得多个奖项，在镜头流转间勾勒出高质量共建“一带一路”的生动图景。

文明交融奖

《在北京，我体验了一场顶级中式美学》

制作单位：中建国际

埃及姑娘玉琼（Salsabil Hassan）跨越7500公里，从尼罗河畔到中国北京，以“一带一路”建设者的身份探访中国古建之美。她穿梭于红墙碧瓦、太庙殿宇之间，感受榫卯斗拱的精妙，仰望隆福寺藻井的“星辰璀璨”，沉浸式感受中式美学。

《跨越山海的相见》

制作单位：中建国际

2024年，中国北京的4岁男孩范子奕与来自埃及开罗的9岁男孩Raphael，通过视频通话共同许下“六一”心愿。一年后，两个小朋友在阿拉曼如约相见，一起登上爸爸们参与建设的阿拉曼新城标志塔远眺地中海、穿梭于热闹的小镇街头、奔跑在阳光灿烂的海滩上，以纯真的互动展现中埃的交流与连接。

《诺拉的“中国建造”行——从建筑对话到文明奇遇》

制作单位：中建八局

从迷人的历史建筑到陆家嘴的现代摩天大楼，上海就像一个“建筑博物馆”，展现着不同时期的建筑魅力，还有中国速度背后的持续创新赋能。科技不断演进，成就了今天的“永远正年轻”的国际化城市。

绿色践行奖

《诺拉的“中国建造行”——一起揭秘零碳建筑背后的“黑科技”》

制作单位：中建八局

当传统建筑仍在依靠外部能源输入并排放温室气体时，一种全新的建筑形式——“零能耗+零碳”建筑走进大众视野，它不仅能够降低建筑能耗，还能实现能源的自给自足。中建埃及员工诺拉走进位于济南的“零能耗+零碳”数智建造基地商河研发展示中心，揭秘零碳建筑的“超能力”。

丝路领航奖

《穿针引海：看中国大桥如何串联世界》

制作单位：中建六局

跟随海外网红高飞一同探秘宁波舟岱跨海大桥，在东海之畔邂逅齐天大圣的神奇法宝。它宛如传说中的“如意金箍棒”，1384根钢管桩深深扎入海底，而桥塔恰似观音手中的玉净瓶，仿佛古老传说在现代设计中的悠悠回响。

《中国“智”造好房子亮相埃及CBD》

制作单位：中建八局

中国“黑科技”如何让沙漠住宅长出“科技翅膀”？中建八局用五栋“会呼吸”的智能住宅楼，在非洲大地写下中国“智”造的答案。引入智能系统，重塑埃及智慧住宅标准，打造“宜居、美观、智慧、实用、绿色”融合体，把“好房子”带到埃及沙漠腹地，塑造未来智慧城市的住宅典范，缔造埃及新首都的无限可能。

最美共建者奖

《我和中国师父的新年第一天》

制作单位：中建三局

在元旦这一天，中建三局二公司海外项目的本地职工宋华带着自己的中国师父体验当地人是如何庆祝新年的，感受迪拜的节日氛围，并和师父一起交流中阿在新年习俗、美食等方面的文化差异。视频以宋华的视角，拍摄自己和师父在迪拜一同庆祝2025元旦新年的vlog。

《如果幸福有轨迹》

制作单位：中建六局

在阿斯塔纳轻轨项目建设现场，哈萨克族青年员工哈斯和家人的笑容格外温暖，共同见证中国智造跑出“幸福轨迹”。这条采用中国技术、中国标准与中国装备建造的中亚地区第一条城市轻轨线路，不仅承载着小家通勤的便利与对未来的憧憬，更成为联通城市、提速发展的幸福纽带。

优秀作品奖

《建筑密语：跨越山海的文化印记》

制作单位：中建国际

视频以泰籍员工视角，探寻泰国建筑中蕴藏的中国文化印记。镜头穿梭于曼谷街头与大皇宫的泰式建筑，一步步揭开跨越数百年的中泰文化交流密码，通过细腻影像，诉说两国长久交往的温度与厚度。

《中国工程师靠阿多卜“打通任督二脉”：这栋楼张口就说“好懂我”！》

制作单位：中建三局

房子怎么会说话？让我们跟随在菲律宾工作的“00后”女生Helena，探访这栋说“KILALAKITA（好懂我）”的大楼，看看中菲团队如何融合本地家庭需求、气候特点，打造融入当地社区、理解当地民众的超高层住宅。

《为什么榫卯不能翻译为东方乐高》

制作单位：中建五局

视频融合航拍实景与动画制作，生动呈现由中建五局承建、荣获国家优质工程奖的四川资阳凤岭公园在传统榫卯结构上的创新应用，挖掘其中所蕴含的“天人合一”哲学思想与中国建设者精益求精的工匠精神。该作品由中国日报全平台首发，获新华社等多家中央主流媒体转载，全网阅读量突破500万。

《“译”路繁花》

制作单位：中建八局

在中泰高铁延伸的铁轨旁，总有一朵迎着烈日绽放的“向阳花”。她是秦悦琳，一位土生土长的泰国姑娘，却把青春的根系深深扎进了这条连接两国的铁路上，用专业与热忱诠释着另一种“巾帼担当”——不只是追逐阳光，更要成为照亮合作之路的一束光。

海外分赛区–南非分赛区

《心桥》

制作单位：中建二局

在南非EB CLOETE立交桥改扩建项目上，一段跨越国界的师徒情缘悄然诞生。拥有15年丰富经验的中国工程师田鹏飞，将自己在施工中“谨慎认真，细微精确”的工匠精神倾囊相授。南非青年Lwazai在田师傅的带领下掌握了桥梁建筑专业技能，已经成长为项目边坡支护工长。两国人民心意相通，携手走向更加美好的未来。

扫码观看获奖作品

首批中国建筑“好房子”营造体系践行项目②

北京中建宸园：以“好房子”实践回应民生期盼

中建宸园位于北京朝阳主城望京生态别墅区，占地面积约4.05万平方米，建筑面积约10.29万平方米，包含15栋住宅2栋配套用房，其低至1.4的容积率，本身即是对舒适生活的承诺。然而，真正的价值内核在于其“以人为本”的建造逻辑。

多想一步，让好房子更有温度

在好房子“六不六防三省三要”需求框架的指导下，中建一局所属中建智地中建宸园项目团队认真研究每一张卡片，实现了101项基础需求全面满足；全维需求满足61项。而这两个数字背后，是用心聆听一个个普通家庭的真实需求。这样的细致从几个小故事中可见一斑。

先从一位两孩妈妈的顾虑说起。她曾跟项目团队坦言：“家里直角太多，总怕孩子跑着摔了、磕了。”为了实现“6633”中的“防撞”“防摔”，项目团队从公区到室内，实现了20处圆角设计，从墙角、石材台面、洗手台台盆、镜柜到木饰面柜体边缘，甚至连金属踢脚线，都做了圆弧倒角处理。这不是单纯的美学设计，是读懂了“妈妈的担心”，用小小的细节把安全感拉满。

新手司机的困扰同样值得重视。比如下地库坡道弯度太大不敢开，车库坡道总是容易剐蹭。针对“6633”中的“要实用”需求，项目团队放大了坡道宽度，增加了车辆转弯半径，目的就是实现让新手司机在弯道也能“一把过”；同时在地库坡道口做了防托底设计，再也不用担心剐蹭底盘的情况发生。现在的电车尺寸越来越大，新手停车有点难。为此，中建宸园把车位尺寸放大，比常规车位更宽、更长，让停车、取物更加从容。

地库的“实用”，还藏在更多细节里：新型环氧地坪，更加防滑降噪，哑光质感也更显整洁；静音雨水篦子，让下地库再也没有刺耳的抖动噪音。这些小小的改变，让地库更明亮、更清爽、也更安静。

曾经备受噪音困扰的男主人也找到了自己的“静音”生活。要实现“6633”中的“不吵”，关键在“隔音”。项目团队从设计、材料到建造，做了一整套“静音方案”。楼板加厚处理，加入5毫米的隔震垫，并采用浮筑工艺。分户墙也加厚处理，卫生间采用HDPE静音管材。项目交付后，团队还进行了一系列的现场实测，在楼上即使穿着高跟鞋走来走去，楼下也完全听不到“嗒嗒嗒”的声音。

不仅是户内，室外的设备机房也做了降噪处理，并且用景观绿植来遮挡和美化。业主走在小区里，只会听到流水和鸟鸣声，看不到设备房，更加听不到噪音。

光是性能还不够，好房子还能更有温度

中建宸园的每一个细节、每一处改进都来自“多想一步”：想到孩子的安全、父母的健康、邻里的关系，想到一座房子背后无数家庭的幸福日常。而这，正是中国建筑“好房子”营造体系，以五好集成，系统性解决172项居民需求的意义所在。

一位女业主曾说：“爸妈年纪大了腿脚不方便，就想让他们在家也能晒晒太阳、看看风景，别太压抑。”中建宸园把层高升级，同时全屋设置大面积落地窗，让老人起身、活动更方便。

为提升窗户的各项性能，项目采用原厂原片钢化超白玻，降低自爆率。安装采用钢副框工艺，外窗实现100%淋水试验，保证窗户的安全性、保温隔热性能和防渗漏性能。

好房子有了过硬的性能，有了人性化的温暖关怀，项目团队还“再”多想一步，去回应客户那些更加细腻的关于文化和精神层面的需求。

探索好房子的更多可能，101+N+X

中建一局作为央企，有责任也有义务通过建筑作品传递中国传统文化。中建宸园中随处可见许多有意思的“小心思”。

从屋面8种不同风格的悬鱼，到门口梅兰竹菊“四君子”抱鼓石，再到充满传统寓意的古柯银杏、老树紫薇，让孩子们“多识于鸟兽草木之名”。项目团队用水景还原了童年溯溪捉鱼的场景记忆，让孩子们在潜移默化中亲近传统、认同文化。

为了将好房子拓展到好小区、好社区、好城区，中建宸园项目团队把街坊路打造成了一条充满诗意的“青槐古道”。希望通过升级小区周边道路、优化慢行系统，不断拓宽好房子的边界，让城市变得更加宜居、更加美好。

客户的需求一直在持续增长，新材料、新工艺在不断迭代，因此中国建筑“好房子”营造体系也是一个极具生命力、“动态生长”的方法论。

在中建宸园的交付过程中，客关、客研、设计、物业四个部门联合走访业主，物业每月收集投诉和建议，并及时整改反馈直至业主满意。中建宸园团队还专门建立了一整套的“痛点收集机制”，持续捕捉业主的真实入住体验。这些新的需求痛点，恰恰就是中国建筑“好房子”营造体系“101+N+X”中的X，有新的痛点就一定有新的解决方案，让“好房子”营造体系不断生长。

从中建宸园开始，中建一局搭建了好房子研发基地的雏形，打通了研发、测试到项目落地的全链条。例如，在研发基地中设置噪声研究区，进行了多组噪声对比实验，不断测试各种复合材料和创新工艺，最终形成完善的隔声降噪系统，并在中建宸园项目中得以落地。创新研发的同时也要“接地气”，既提升性能，也帮业主省心、省钱。

这些仅仅是中建宸园历经1141天营造历程中几处最微小的细节。好房子的生命力，就是要多想一步，要“用心、用情”，用不变的初心，去应对每个家庭万变的需求。

中建宸园的交付远不是终点，项目团队将一直坚持中国建筑好房子营造体系的标准，不断用优质服务赢得业主的认可，真正兑现中建“好房子”的金字招牌。中建智地也将不断践行中国建筑“好房子”营造体系，为老百姓贡献更多的好房子。

中海·海上和集：从宜居探索看中国建筑的“好房子”实践

中海·海上和集位于上海市杨浦区，杨浦是上海百年工业的发源地，也是工人新村最集中的区域。中海·海上和集自规划之初，便以“解决老百姓真实生活需求”为出发点，历经近1200个日夜的精工匠造，最终于2025年5月圆满交付，打造了一个集住宅、商业、办公、养老于一体的综合住区，为842户业主建设了一座幸福居所。

突破传统局限，将垃圾房“藏”入地库

深度调研，精准把握居住痛点。一位生长于当地的老杨浦人，曾道出垃圾房带来的烦恼：“臭味常年不散，清晨垃圾车的声音比闹铃还准，门前的路被油污浸成了‘水墨长卷’。”

创新实践，将垃圾房放置地库。中海·海上和集前瞻式响应这一民生诉求，突破传统设计局限，创新性地将垃圾房“藏”入地库，从空间上隔绝其对居民生活的干扰。而为适配垃圾车作业，地库垃圾车动线区域净高被抬升至4米，并预留了10m×10m的空间，为操作及回车提供充足场地。

此外，针对地库通风差、易积味的问题，垃圾房内更专门配备独立通风、空调及除臭系统，有效缓解异味困扰。同时，保洁团队还提供每日集中上门收垃圾服务，进一步提升居住环境舒适度。

“五好”集成，首个生活垃圾房下地库小区。项目以统筹“好标准、好设计、好建造、好材料、好服务”的系统解决方案，真正让业主远离垃圾烦恼，这也是对中国建筑好房子“6633”需求体系中“不臭、不吵、省心、省地”的回应。

如今，入住数月的业主表示：“以前天天被垃圾房的味道烦，现在在小区里都找不到垃圾房在哪儿！”这一创新方案，还获得了政府部门的高度认可，也让中海·海上和集成为杨浦区首个实现生活垃圾房下沉至车库的住宅小区。

“真正解决老百姓真实需求的房子，才是好房子。”这是中国建筑“好房子”营造体系的精髓。而垃圾房的故事，正是中海·海上和集落地“好房子”营造体系的一次生动写照。

以看不见的用心，解决看得见的烦恼

事实上，在建设过程中，中海·海上和集始终坚持问需于民，致力于解决老百姓真实生活需求。项目基于超6万多户房协与中海地产业主的原声记录以及对超200多组杨浦本地客户的深度访谈，精准提炼出核心需求清单，并将这些具体诉求落位于中国建筑好房子的“6防6不3省3要”体系中，实现了由点及面的“好房子”系统性营造。

要冷热无忧，更要电费无忧。如针对“建筑供暖和制冷系统能耗高、电费贵”的共性问题，项目从设计源头发力，采用超低能耗解决方案：通过空调地暖二联供、空气源热泵搭配带热回收的新风系统，相比燃气锅炉实现大幅节能，节省运行费用，在助力绿色低碳生活的同时，为业主省下真金白银。

要烟火气，不要油烟困扰。面对底商餐饮油烟带来的生活影响，项目主动扩大商业与住宅的距离，并在商铺内外设置双重油烟过滤设备，通过静电吸附和UV光解技术净化异味和油烟，让居民既能便捷享受家门口的美食烟火，又能守护阳台的清新空气。

彩色防滑软垫，让孩子随性撒欢。项目儿童活动场地专门铺设了彩色防滑软垫，所有器材均做圆角处理，筑牢孩子们嬉戏时的安全防线。

这样的实践在项目中比比皆是，中海·海上和集始终用心拆解业主每一个居住痛点，为各类需求量身定制系统解决方案。为此，项目成功满足了“中国建筑好房子”101项基础需求与46项全维需求，让“好房子”的标准落到实处。

提前半年交付，客户满意度达95分

交付并不是终点，项目将持续践行“好房子”理念，通过“敲门计划”等举措主动倾听业主声音，不断优化服务与品质。中海也将以中海·海上和集为基础，继续努力建造更多更好的房子，为“好房子”营造体系的落地和发展，贡献更大力量。

中建智城睿怡物业 让家的温暖从“6633”开始

从归家路上的一盏灯到突发时刻的一双手，中建智城睿怡物业正在用“更懂你”的服务，重新定义新时代的美好生活。

随着“好房子”被首次写入政府工作报告，中国建筑积极响应国家号召，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的高品质住房。在这一背景下，中建一局旗下中建智城睿怡物业以“好服务”为战略核心，全面承接中国建筑“好房子”营造体系，推动物业管理从基础维护向“软基建”转型升级，让服务成为美好生活的坚实支撑。

好房子，需要更懂客户的好服务

“6633”，是客户的需求总纲，也是中建智城睿怡物业的行动指南。但它不是一套静止的标准，在不同的环境和客群中，这些需求会演化各种模样。

好的服务，是能识别到需求的细微差异并且精准适配。因此，中建智城睿怡物业的使命非常明确——让“6633”在每一个社区里，都能生长出最适配的模样。

为此，“6633”需求的几个维度被一一解读。

第一，共性的、关乎安全的刚性需求，通过严格的标准化体系来回应。

第二，分客群的，关于舒适、绿色的差异需求，通过量身定制服务模块来回应。

第三，更个性的、关于智慧的特色需求，通过主动的资源链接与人文关怀来回应。

由此诞生了中建智城睿怡物业的“三重服务”体系——

基础服务，用标准守住底线；

专属服务，用策划创造价值；

精选服务，用关怀温暖人心。

三重服务体系运作落实于日常细节

在基础服务层面，中建智城睿怡物业人力与技术并行、严选团队、标准作业，让业主安心。物业团队通过人的巡逻和技术手段的应用，保障社区24小时安全；团队还有各类服务应对机制和应急机制，从容面对突发状况；物业人员推行岗位标准化作业，确保服务水平始终如一。

在专属服务层面，好服务不是千篇一律，而是“因人而异”。中建智城睿怡物业通过“服务菜单”的形式，让每位业主都能舒心享有：针对一老一幼，提供独居老人上门照看、少儿临时托管等服务；针对普遍诉求，打造社区共享空间、提供便民工具、开展便民服务。同时，物业团队组织老青幼社群、年度邻里节等活动，构建睦邻社区。

在精选服务层面，中建智城睿怡物业做优质资源的链接者和整合者。物业团队链接全龄健康、生活助理等各类资源，让业主个性需求被高质量回应。

服务闭环，驱动“好房子”持续进化

中建智城睿怡物业还通过一套完整的闭环机制，来校验和优化“三重服务”体系，并让服务成为驱动“好房子”持续进化的关键环节。

在前端，物业团队倾听业主原声：交付前6个月，派驻前置管家，建立业主台账，收集其生活的痛点、痒点和期待点，据此形成项目服务方案。

在交付前，物业团队为业主严把质量关：通过8大模块前介实施和10大专业承接查验，将潜在问题拒之门外。

在入住后，物业人员建立了三大信息渠道：第三方满意度调研、总部品质巡检及常态化业主见面会，持续聆听反馈。

对于发现的问题，中建智城睿怡物业不仅立即落实整改，还会系统性地梳理、分析，反馈至设计、开发、建造团队，促成产品迭代。

让服务不仅解决问题，更能创造价值、反哺产品。

好房子是建筑的承诺，好服务是未来的守护。

中建智城睿怡物业将以“6633”需求为出发点，用持续迭代的好服务，守护千家万户的美好生活，书写“人民对美好生活的向往”的温暖答卷。

本版素材来源：党建工作部，中海集团，中建一局