

中建集团党组理论学习中心组(扩大)集体学习研讨 习近平总书记关于基层工作方法的重要论述

本报讯（通讯员企文）8月3日，中建集团党组理论学习中心组(扩大)开展专题学习研讨，深入学习习近平总书记关于基层工作方法的重要论述，认真研读《习近平关于基层工作方法论述摘编》《习近平关于基层工作方法的重要论述学习读本》以及中央有关文件，研讨集团贯彻落实举措。集团党组书记、董事长郑学选主持并讲话，党组理论学习中心组成员结合自身学习和工作实际作现场发言。

会议指出，党的十八大以来，习近平总书记就做好基层工作作出一系列重要论述，立意高远、内涵丰富、思想深刻，深化了我们党对基层工作的规律性认识，为全党全国做好新时代新征程基层工作提供了根本遵循。要认真学习领会，深刻把握站稳人民立场这个根本要求，深刻把握推动基层工作的科学思维，深刻把握深入基层一线的方式方法，深刻把握夯实基层党建这个根本保证，学深悟透贯穿其中的科学世



界观与方法论，自觉运用其中的科学理念和行为方法来分析问题、谋划工作。

会议强调，要坚持以习近平总书记重要论述为指引，深入查摆问题不足，更高水平做好基层工作，为企业加快高质量发展、奋力穿

越行业发展周期提供支撑保障。要认真组织学习宣贯工作，持续抓好理论学习，认真研读《论述摘编》和《学习读本》，努力做到学用结合，践行基层工作方法，察实情、听民声、抓落实，夯实企业长远发展根

基。要坚持走好新时代党的群众路线，主动深入一线，认真开展调查研究，尊重基层首创精神，充分激发基层创新创造活力，以基层发展成果检验工作成效。要强化总部对基层一线的支撑服务，持续健全穿透式监管体系，深化“法人管项目”体制建设，强化海外业务管控。要切实抓好基层自身能力建设，着力提升总包人员实操能力，打造符合集团实际的专业工程管理体系；发挥好督查督办的关键作用，把党组决策事项一件一件落实到位；做好人员组织和培训教育，适应城市更新、城市运营等新兴业务需求。要更大力度为基层减负，把同一领域的工作整合起来一体推进，坚持不懈推进精文减会，加快数字化平台建设，让基层把更多精力投入到生产经营核心工作中去。要提高基层党建水平，坚持把凝聚人心摆在突出位置，持续建强支部书记队伍，发挥好先进典型示范引领作用，推进全面从严治党向基层一线延伸。

中建集团党组学习贯彻习近平总书记 重要讲话重要指示重要文章精神

本报讯（通讯员企文、班厅）8月3日，中建集团党组召开会议，认真学习贯彻习近平总书记近期重要讲话和重要指示精神，研究集团贯彻落实举措。集团党组书记、董事长郑学选主持会议，党组成员参加会议。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记主持召开中央政治局会议、党外人士座谈会时发表的重要讲话精神，深刻把握党的建设和经济发展形势任务，持之以恒推进全面从严治党，全力以赴完成全年目标任务。要全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深入学习贯彻习近平党建思想，深刻把握持之以恒推进全面从严治党的时代逻辑与实践动因，深入研判新情况新问题，以更高标准、更实举措推动全

面从严治党各项要求融入企业改革发展全过程，各环节。要切实把思想和行动统一到党中央对当前经济形势的科学判断和经济工作部署上来，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，服务构建新发展格局，在落实国家政策中强信心、找机遇、稳增长，积极服务“两重”“六张网”和现代化产业体系建设，持续巩固稳的基础，不断积蓄进的动能。要聚力提质增效，持续整治“内卷式”竞争，加快推进“人工智能+”专项行动，因企制宜培育新兴产业和未来产业，坚决守住风险底线，扎实做好安全生产和防汛应急抢险救灾各项工作，夯实高质量发展基础。要巩固拓展树立和践行正确政绩观学习教育成果，提振广大干部职工精气神，把学习教育成果转化为推动高质量发展的实际成效。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记对侨务工作作出的重要指示精神，落实新时代侨务工作部署，广泛团结海外侨胞、归侨侨眷和留学人员，用好鲁班工匠计划、“一带一路”劳动和技能竞赛、国际志愿服务等活动载体，发挥侨务工作独特优势，凝聚发展合力。

又讯 8月10日，中建集团党组召开会议，认真学习贯彻习近平总书记在《求是》杂志发表的《加快建设健康中国》重要文章精神，研究集团贯彻落实举措。集团党组书记、董事长郑学选主持会议，党组成员参加会议。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记重要文章精神，贯彻落实《国民健康“十五五”规划》精神，发挥专业优势，

服务健康中国建设。要找准更加有力有效服务健康中国建设的切入点、发力点，进一步深化与重点医院、医学院校的战略合作，总结固化医疗卫生项目建设中的好经验好做法，推动医院设施模块化建造、智慧医院系统集成等优势技术及服务标准化、产品化，不断提升服务国家卫生健康事业发展的能力。要把健康宜居理念贯穿中建“好房子”设计、建设、运维全过程，聚焦人居健康需求，在通风采光、室内环境、绿色低碳、智慧适老等方面下功夫，打造安全舒适、健康宜居的高品质人居空间。要坚持以人为本，做好员工工友职业健康与安全工作，常态化开展健康科普与应急技能培训，健全施工现场职业健康管理体系，改善作业条件，不断提升全员健康素养。

中建集团与中国联通签署战略合作协议

本报讯（通讯员企文、班厅、释观）8月5日，中建集团党组书记、董事长郑学选与中国联通党组书记、董事长董昕在中国联通总部举行会谈，共同见证中建集团与中国联通签署战略合作协议。中国联通党组副书记、总经理简勤，中建集团党组副书记、董事单广袖参加会谈并见证签约。中建集团党组成员、副总经理吴爱国，中国联通党组成员、副总经理郝立谦参加会谈并代表双方签约。

董昕对郑学选一行到访表示欢迎，对

中建集团一直以来对中国联通的大力支持表示感谢。董昕表示，中建集团综合实力雄厚、专业优势突出，是行业的标杆企业。当前，中国联通正以“连接”“算力”“服务”“安全”为履行央企责任的核心赛道，从“基础管道提供商”向“数字化综合服务商”转变，双方合作空间巨大。期待双方以此次战略合作协议签署为契机，进一步创新合作模式，拓展合作深度，共同服务“六张网”建设，协同拓展国际业务，合力培育发展新质生产力，实现强强联合、优势互补，携手加快建设世界一流企业。

郑学选感谢中国联通长期以来对中建集团的信任与支持。郑学选表示，中国联通是信息通信事业的国家队、主力军，与中建集团有着共同的红色基因、相似的改革发展历程和深厚的合作基础，双方业务契合度高、互补性强，“十五五”进一步深化合作的空间十分广阔。下一步，中建集团将认真落实国家“六张网”建设部署，充分发挥“咨投建运”一体化优势，与中国联通在算力基础设施建设、海外业务拓展、物业管理、智能建造、智

慧运营等方面加大合作力度，探索数智技术赋能建筑业高质量发展新路径，持续推动战略合作协议走深走实，努力打造央企合作典范。

根据协议，双方将充分发挥各自行业核心优势，聚焦服务国家“六张网”建设、推进产业数字化转型开展合作，实现优势互补、互利共赢。

中建集团相关总部部门、子企业有关负责人，中国联通相关部门有关负责人参加会谈及签约。

中国建筑“好房子”营造体系2026年第二期专题培训开班

本报讯（通讯员企文、柯冀、校院）8月5日，中国建筑“好房子”营造体系2026年第二期专题培训班在京开班。集团党组副书记、总经理文兵出席开班式并讲话。

本次培训是在首期专题培训班基础上举办的进阶深化培训，集团已成立产品产业化推广专班，下设好房子工作组，组

建好开发、好设计、好建造、好督导、好检测、好服务六个专家组。参加本次培训的学员为各专家组组长和副组长，是集团从各子企业精心选拔的业务带头人。

文兵强调，集团推进“好房子”建设已取得阶段性、引领性成效，形成基于“6633+”居住痛点框架的好房子“1591”营造体系，为好房子建设提供了一整套可量化、可验证、可

推广的系统性解决方案，并在149个受控项目实践中得到充分验证。下一步，各专家组组长要切实扛起责任，带头编制本线条标准化工作手册并推动落地应用，以“裂变式”传导锻造专业化团队，在扎实做好受控项目和践行项目内部示范的基础上，及时总结提炼可复制、可推广的经验做法，同步推动体系对外输出，让

“中建方案”惠及更多百姓。各单位要在团队培训、品牌传播、项目实践等方面同步发力，持续提升中建“好房子”品牌影响力。

集团产品产业化推广专班、科技与设计管理部、中建党校(中建管理学院)有关负责人及第二期专题培训班全体学员参加开班式。

中建集团党组2026年第二轮巡视完成进驻

本报讯（通讯员企文、荀示）根据中建集团党组巡视工作统一部署，近日，集团党组2026年第二轮巡视完成进驻工作。

被巡视单位分别召开工作动员会。会上，各巡视组组长通报了巡视任务和工作安排。巡视工作领导小组成员出席并讲话，对扎实开展本轮巡视提出要求。

本轮巡视是落实巡视全覆盖和五年巡视规划的重要安排。对于常规巡视，要结合工作实际，突出检查战略执行、风险防控及内部协同等落实情况，深入排查经营风险隐患，推动业务高质量发展。对于巡视整改“回头看”，要重点检查整改责任落实情况、整改任务完成情况和整改工作实际成效，把整改监督与政绩观学习教育、年度重点任务、管党治党责任落实、巡视带巡察机制建设有机结合，持续向下传导严的基调、严的措施、严的氛围，不断提升综合监督效能。

各巡视组组长表示，本轮巡视将全面贯彻巡视工作方针，坚守政治巡视定位，聚焦监督重点，持续压实整改责任，充分发挥巡视利剑作用，推动子企业改革发展和党的建设各项工作取得新成效。

被巡视党组织主要负责人一致表示，将深入学习贯彻习近平总书记关于巡视工作的重要论述，深刻认识本轮巡视的重要意义，自觉接受监督，主动配合巡视，坚决抓好整改，以实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”，全力保障巡视工作顺利开展。

各巡视组将在被巡视单位工作至9月中旬，巡视期间设立专门值班电话和邮政信箱，主要受理反映被巡视党组织领导班子及其成员、下一级党组织主要负责人问题的来信来电来访。

中建幸福家开展“让好房子进入千万百姓家”推广活动

本报讯（通讯员企文、董办）7月28日，中建幸福家(上海)装饰工程有限公司(以下简称“中建幸福家”)走进新华社，开展以“让好房子进入千万百姓家”为主题的品牌推广活动，全方位展示企业在建造“家装好房子”领域的创新工艺技术与数字化家装新实践。

活动启动仪式上，中建集团党组副书记、董事、工会主席单广袖作致辞，对集团响应国家“好房子”建设号召的实践路径进行了解读，中建幸福家主要负责人主持。仪式期间，与会人员围绕民生安居高质量发展深入交流。单广袖表示，“中建幸福家”用数字化和建筑工业化能力重塑传统家装，聚焦解决百姓装修劳心费力的痛点，覆盖绿色环保建材、全屋智能集成、全流程透明交付、完善售后全链条服务，用精工品质交付舒心居家生活。本次活动既集中展示了中建好房子营造工艺与服务体系，也希望借此倾听用户真实家装需求，以大众反馈持续迭代产品、优化服务。

（详细报道见第二版）

中建集团举办2026年“青马工程” 培训示范班调研座谈会暨结业式

本报讯（通讯员企文、任资、团宣、校院）7月30日，中建集团在京举办2026年“青马工程”培训示范班调研座谈会暨结业式。集团党组副书记、董事单广袖出席并讲话。

会议指出，集团“青马工程”是培养优秀青年干部、发现青年人才、强化思想引领的重要平台。青马学员要进一步认清形势、找准定位、展现作为，用实实在在的行动和业绩，书写无愧于时代、无愧于青春的精彩答卷。

会议强调，青马学员要紧扣业务攻坚、人才破题两条主线加速成长成才。要在周期波动中保持清醒和定力，看到基本面的确定性和企业发展的底气，立足岗位把自己的事情做好。要在转型攻坚中锤炼实干功夫，投身重点任务，强化多维协同，以“啃硬骨头”的担当增强解决实际问题、创造真实价值的过硬本领。要在示范引领中凝聚青年力量，走近青年、了解青年，敢于尝试、主动作为，修身正己、行稳致远，充分发挥先锋和标杆作用。要珍惜基层历练机遇，保持学习饥渴感，做一个有光的人，为集团高质量发展注入强劲青春动能。

截至目前，中建集团已举办五期“青马工程”培训示范班，共培养青马学员372人。本期培训班共遴选57名青年骨干参加培训，岗位覆盖全业务链条，课程在往届基础上迭代升级，更加聚焦。理论方面，邀请中央党校专家系统讲授党的创新理论，夯实思想根基；党性方面，通过廉洁警示教育 and 党史馆学习筑牢纪律意识；业务方面，紧扣“好城区”“好房子”、智能建造、ESG等转型重点开展专题授课；能力方面，围绕领导力、精益管控、海外经营等专项补强，并前往中海大古巷项目、小米汽车工厂现场学习。创新开办《十典九章》情景互动课，与新员工面对面交流，推动文化入脑入心。培训还设置每日一考和应用积分制，实效性和参与度明显提升。

中国建筑举办2026年数字化领导力 专题培训班(第二期)并召开学员座谈会

本报讯（通讯员企文、信观、校院）8月4日，中国建筑2026年数字化领导力专题培训班(第二期)在杭州开班。集团党组成员、副总经理陈勇出席并讲话。

本期培训旨在落实集团“人工智能+”专项行动要求，提升集团各级数字化从业领导干部创新意识，提高数字化认知和应用水平，强化数字化战略及管理能力，推动集团数智化转型升级。培训内容围绕数字化与人工智能，设置理论授课、现场教学、分组研讨及分享交流。

陈勇在开班式上指出，中建集团坚决贯彻党中央决策部署，全面实施“人工智能+”行动，有序推进企业数智化转型，积极推动进一步改革提升，有效赋能行业高质量发展。他强调，各位学员要发挥领导干部带头作用，深刻认识数字化与人工智能时代下的机遇与挑战，以推动企业数智化转型为引领，从战略、组织、实操层面全面发力，加快业务与技术深度融合，不断推进数据价值释放，强化知识应用赋能，加速形成“全员应用”新局面，更好服务集团发展战略。

当天，培训班聚焦集团人工智能发展关键方向召开座谈会，参训学员围绕场景、数据、技术、组织、人才等多个方面开展深入研讨。陈勇在座谈会上指出，要深入研究从数字浙江到数字中国建设的生动实践，强化对集团数智化转型的认识；要立足自身实际与发展需要，找准人工智能应用方向；要加速人工智能技术真正融入业务应用，进一步推动价值转化；要系统性强化数据、知识和人才队伍的建设，不断提升人工智能时代的核心竞争力。

新华社：中建幸福家开展“让好房子进入千万百姓家”推广活动



7月28日，中建幸福家(上海)装饰工程有限公司(以下简称“中建幸福家”)走进新华社，开展以“让好房子进入千万百姓家”为主题的品牌推广活动，全方位展示企业在建造“家装好房子”领域的创新工艺技术与数字化家装新实践。

活动启动仪式上，中建集团党组副书记、董事、工会主席单广袖作致辞，对集团响应国家“好房子”建设号召的实践路径进行了解读，中建幸福家主要负责人主持。仪式期间，与会人员围绕民生安居高质量发展深入交流。

据介绍，中建集团深入调研数万家家庭居住痛点，搭建中国建筑“好房子”营造体系，针对旧改、新建、原拆原建等多元场景打造系列人居产品，全力推动群众从“住有所居”迈向“住有优居”。单广



袖表示，“中建幸福家”用数字化和建筑工业化能力重塑传统家装，聚焦解决百姓装修劳心费力的痛点，覆盖绿色环保建材、全屋智能集成、全流程透明交付、完善售后全链条服务，用精工品质交付舒心居家生活。本次活动既集中展示了中建好房子营造工艺与服务体系，也希望借此倾听用户真实家装需求，以大众反馈持续迭代产品、优化服务。

活动期间，中建幸福家有关负责人作展览介绍，用户可近距离参观中建幸福家主题展区并互动交流。

同时，活动现场集中展示了中建幸福家“十大工艺”实物成果，涵盖隔墙模板系统、一体化快装强电管线系统、快接给水管线系统、防水模块系统、装配式3D保温地暖模块系统、全屋归方系统、

模块化吊顶系统、定制石膏角线快装系统、免腻子基层墙纸系统、无线动能开关系统，每一项工艺都凝结着中建幸福家对居住品质的极致追求，覆盖家装全流程关键工序，精准解决传统装修隔音差、易漏水、漏电隐患、墙面歪斜、吊顶开裂、施工污染、布线破坏墙体等居家痛点。通过现场近距离参观分层构造剖面、预制模块构件与实景施工样件，用户可直观读懂装配式干法施工的技术优势，真切体会中建幸福家深耕家装领域的匠心坚守。此外，绿健士室内空气智能检测仪也亮相现场，全面展示中建幸福家在绿色建材、健康人居、环保施工等方面的技术积累，让“绿色、健康、宜居”不再是概念，而是可感知、可触摸的真实居住体验。



安居是民生之本，品质是幸福之基。中建幸福家有关负责人表示，本次品牌推广活动，以实体展出、权威发声、惠民互动为载体，既是中建幸福家建造实力的一次集中展示，更是对“让好房子进入千万百姓家”这一美好愿景的躬身践行。

未来，中建幸福家将持续坚守匠心、创新技术，携手主流媒体持续传递高品质人居理念，以实干打造百姓放心、群众满意的好房子，让幸福人居走进千家万户。



扫码阅读更多报道

■ 塑强房建首位优势

中国首座仙幻文化主题海岛烟台崆峒胜境正式启幕

作者：周宇婷、刘建、孟令鑫

渤海湾深处，一座岛屿正从古老的传说中醒来。

距离烟台海岸线9.5公里的芝罘区东北部海域，崆峒岛静卧于海面上。千百年来，八仙过海的传说在此流传。而今，这座由中建八局承建、中建港航局参建的烟台崆峒胜境于今夏7月28日正式启幕，中国首座仙幻文化主题海岛由此诞生。

烟台崆峒胜境是山东省绿色低碳高质量发展重点项目，已列入山东省新龙头景区培育提升计划，总建筑面积约10.3万平方米，将《山海经》上古神话、八仙传说、滨海仙境风光与前沿智能科技完美融合，是一处可看、可玩、可互动、可沉浸的新一代文旅目的地。

项目构建码头先导区—八仙街、九天街—东游宫—崆峒仙居完整游览动线，使传统榫卯、鎏金彩绘、青石浮雕等东方工艺与现代建筑美学交相辉映。



岛远海作业、风浪频发交通受阻、交叉作业干扰重重，团队借助BIM可视化技术统筹流水作业，高效推进施工，创新圆角打磨工艺，解决海边建筑长期风吹浪打、边角易破损、掉漆开裂的问题，最大程度保留仙岛雅致质感，自主研发“可调节构件起吊吊索限位器”专利，为八仙仙岛筑起安稳、精致的海上门户。

东游宫演艺集群：文化引擎，东海的当代叙事。东游宫总建筑面积约4.45万平方米，是整座文旅岛屿的核心引擎，以大型沉浸式剧场为核心功能，配套影院、主题商业、瑶池实景秀与花车巡游多元业态，依托“中轴对称，借势递进，两翼双展，羽翼逸动”布局，融合海蓝屋瓦、天蓝屋脊、仙鹤转角、原生石材等，将精卫神鸟意象完整融于建筑肌理。

聚仙门：秘境初启，静待四方。作为东游宫的第一道门户，聚仙门以幽深岩洞为基底，铺展初入秘境、探寻仙洞的沉浸式开篇意境。

会仙廊：漫步长廊，海底龙宫。自聚仙门向内穿行，成双成对的灵鸟沿廊身依次排布，整条长廊依中轴对称铺展，穹

顶复刻漫天星海，步步向深处慢行，沉浸式铺垫静谧氛围感。

云梦厅：登梯望远，寻梦终章。云梦厅承载东游宫层级最高、体验感最强的核心沉浸演艺，中央双层阶梯层层向上，枝丫间栖满灵禽，神凤展翅坐镇高台，完整沉浸东海神话故事脉络。

崆峒仙居度假区：临海居居，把梦留在岛上。仙居酒店是以“海草古拙天真之气”为魂打造的兼具高端会议功能的目的地型度假酒店，酒店屋面传承胶东地区传统非遗特色民居——海草房千年工艺，通过改进传统工艺、应用环保材料，克服在海草屋面保护与推广过程中的技术难题，整理出适用于超高陡曲大体积现代海草屋面的施工工艺，满足绿色、环保、适用、经济、美观的总体要求。酒店结合慢生活、自然生态、环保等理念，夜幕降临，涛声入梦，晨曦初露，推窗见海，全天候的文旅体验由此闭环。

借新技，巧筑千年风华

近千名建设者用两年多时间将图纸上的仙境变为现实。项目引入“数字孪生”技术，同步模拟施工全过程，推动管理从“经验判断”向“数据决策”转型。项目创新采用BIM全流程技术，通过三维参数化建模、虚拟装配、工艺仿真，实现设计、生产、施工、验收全流程协同。项目采用“工厂预制+现场乐高式装配”模式，飞阁骨架及核心构件在工厂标准化预制，现场快速拼接、整体吊装，大幅减少现场焊接与湿作业，实现高效建造。

针对海岛盐雾浓度高、海风等级高等限制因素，项目团队联动高校开展全岛防腐实验，构建全方位、全流程防腐体系，通过采用倾斜摄影技术，完成全岛三维可视化建模，指导现场施工与整岛土方平衡。

古人寻问渡东海，今人寻梦至崆峒。这个夏天，乘一艘船赴烟台崆峒胜境，一场三千年的山海仙约等你入梦。



扫码阅读更多报道

中建三局、中建八局联合体中标南充至大竹高速公路项目

本报讯（通讯员周金飞）近日，中建三局、中建八局等单位组成联合体中标南充至大竹高速公路项目，项目估算总投资额约169.18亿元。

项目位于四川省南充市、广安市、达州市，路线起于高坪区胜观镇接G42沪蓉高速，止于大竹县庙坝镇牌坊枢纽(K91+091)，顺接大竹至垫江高速，并十字枢纽连接G65包茂高速。项目路线全长约77公里，桥隧比45.95%，采用双向六车道高速公路技术标准，设计时速100公里。项目建成通车后，可将南充至大竹直达通行时长压缩至40分钟左右，对于完善川东北高速公路路网布局，分流缓解沪蓉高速通行压力，缩短南充、广安、达州三地时空距离，串联沿线文旅与特色产业，助力川东北一体化及川渝毗邻地区协同发展具有重要意义。

■ 致力现代企业治理

中建环能 Wind ESG 评级跃升至 AA 级综合得分行业第一

本报讯（通讯员汪雷力）近日，国内领先ESG评级机构万得信息技术股份有限公司(以下简称“Wind”)公布了最新的年度ESG评级，中国建筑旗下上市公司中建环能ESG评级从A级提升至AA级，ESG综合得分在141家参评环保企业中排名行业第一。

Wind ESG评级方法论将获得AA评级的公司定义为“企业管理水平高，ESG风险低，可持续发展能力强”。中建环能作为环境技术产品与解决方案提供商，始终将社会责任融入企业发展战略，致力于通过科技创新推动环境保护和社会发展，将ESG理念融入企业运营的各个层面，扎实做好ESG管理提升，促进ESG工作在企业上贯下通。

中建环能2025年ESG报告披露了22个议题，其中环境相关议题9个、社会相关议题9个、公司治理相关议题4个，形成实质性议题矩阵。

环境维度，通过设备能效升级、技术创新赋能等途径，优化能源消耗结构，布局光伏发电项目，提升清洁能源使用比例；建立水资源循环利用机制，落地矿井水资源化等项目，提升水资源利用效率；全流程精细化污染防控，实现运营污染物100%达标排放。社会维度，完善“青蓝计划”四级人才培养体系，实现员工培训覆盖率100%；安全生产零死亡、零新增职业病，供应链ESG实现全链条管控；开展贫困助学、助农帮扶等公益活动。治理维度，连续7年获深交所信息披露A级评价，董事会治理获行业优秀实践奖。“碧水丹青”党建品牌与生产经营深度融合，三道防线合规体系健全，投资者沟通回复率100%，治理质效持续提升。

中建环能将继续深入贯彻ESG高质量可持续发展理念，持续补短板、锻长板，坚持走创新驱动、绿色低碳、协同共赢的发展之路，引领环保行业高质量发展。

■ 中标信息

中建安装联合体中标辽宁大连长兴岛保障性租赁住房新建项目EPC总承包，中标额约19.88亿元。项目将有效满足产业工人集中居住需求，全力保障恒力重工项目投产运营，助力大连打造全球单体规模最大造船基地。（梁丹妮）

中建三局联合体中标湖北省武汉市九峰山半导体生产制造基地项目工程总承包(EPC)二标段，中标额约19.56亿元。项目是武汉光谷重点培育的千亿级化合物半导体产业核心落地载体，可承接8英寸MEMS、12英寸硅氮化镓等先进半导体产线落地。（周金飞）

■ 工程动态

中建一局二公司承建的北京通州宋庄文创二标段项目主体结构全面封顶。项目位于北京市通州区，总建设面积11.49万平方米，建设内容包括4栋文创艺术办公楼。项目致力打造集创意办公、艺术交流、产业孵化于一体的活力社区，建成后 will 推动区域文化消费与产业升级。（石正浩）

中建三局承建的湖北武汉中国光谷·数字经济产业园项目二期竣工。项目总建筑面积约19.69万平方米，包含2层地下室及7栋单体建筑。项目是响应“数字中国”战略及湖北省“五个百亿工程”的重点项目，重点发展人工智能、大数据、区块链等关键领域，依托“一心、二带、五组团”的创新空间布局，实现从规划设计、施工建设到智慧运维的全周期融合管理。（刘向东）

中建五局承建的郑州国家交通大数据创新基地项目开工。项目总建筑面积近20万平方米，规划建设超高层科创塔楼、商务办公与配套商业，并配齐车位、人防、党群服务等综合设施。依托白沙科学谷产城平台，项目致力于打造中部交通大数据科创综合体，推动区域数字交通产业链集聚升级。（齐森雨）

中建六局(中建丝路)四建公司承建的江西伊戈尔智能电器电感变压器系列产品数字化工厂建设项目通过竣工验收，正式建成投用。项目位于江西省吉安市，是伊戈尔电气布局的核心智能化制造基地，投用后将引入先进数字化制造与节能研发技术，推动当地电气制造产业向高端化、数字化、绿色化转型升级，有效带动区域新能源产业提质增效。（罗青世豪）

中建七局承建的河北邢台人工智能产业园(一期)建设项目开工。项目总建筑面积约31万平方米，建设内容包括多栋标准厂房、中试车间、综合研发楼、动力配套用房，同步配套建设110kV变电站、绿化道路等。项目建成后将进一步完善当地数字产业生态布局，集聚高端科创资源、赋能产业转型升级，助力区域数字经济高质量发展。（王丹、谢明刚）

中建八局承建的重庆市巴南鹿角安置房项目完成全面封顶。项目总建筑面积约22万平方米，规划建设12栋高层住宅及配套用房、地下车库，建成后 will 提供适配青年独居、两口之家、三口之家等各类群体居住刚需的1934套安置房源，为重庆健全住房保障体系、圆好百姓安居梦想、夯实城市民生底色贡献力量。（李珊）

中建交通参建的深圳地铁25号线二工区项目上油松站至黄君山站区间双线始发。项目位于广东省深圳市，中建交通建设的内容全长2.76公里，包含两站两区间。深圳地铁25号线项目投入使用后将有效缓解跨区域通勤压力，提升出行效率，进一步完善深圳轨道交通布局。（焦桐）

中建科工承建的中国移动长三角(芜湖)鸠江数据中心B区一期土建及室外工程总承包(EPC)项目开工。项目位于安徽省芜湖市，总建筑面积约6.2万平方米。项目建成后将作为中国移动打造的第六代新型绿色算力中心，为政务服务、金融科技、智能制造等领域提供高效绿色算力支撑。（刘永顺）

中建安装一公司承建的山西晋中普洛斯晋中智慧共享供应链中心项目全面完工。项目总建筑面积约8万平方米，主要建设内容为物流建筑、综合楼、设备用房、架空设备连廊等13栋单体建筑。项目建成后，将成为集智慧仓储、共享供应链、平急两用功能于一体的综合性物流基地，为区域商贸服务、第三方物流及品牌零售商提供高标准智慧仓储空间。（许阳阳）



从“千年瓷都”到“世界遗产” 中国建筑品质助力景德镇申遗成功

作者：王欣、王晨、安然

7月25日，在韩国釜山召开的联合国教科文组织第48届世界遗产大会审议通过决议，“景德镇手工瓷业遗产”正式列入《世界遗产名录》。拥有两千多年治陶史的景德镇，作为中华陶瓷文明的杰出代表，成功跻身世界文化遗产行列。

2023年10月11日，习近平总书记来到景德镇陶阳里历史文化街区考察，先后走进南麓遗址、陶瓷博物馆、明清窑作群，饶有兴趣地了解制瓷工艺流程、陶瓷文化传承创新和对外交流等情况。习近平总书记指出，“中华优秀传统文化自古至今从未断流，陶瓷是中华瑰宝，是中华文明的重要名片”，“要集聚各方面人才，加强创意设计和研发创新，进一步把陶瓷产业做大做强，把‘千年瓷都’这张靓丽的名片擦得更亮。”

习近平总书记的殷殷嘱托，为“千年瓷都”擘画了发展蓝图，也为千年陶瓷文化保护传承创新指明了方向。

此次申遗成功，填补了世界文化遗产“瓷”主题空白，彰显了中华文明突出的连续性、创新性、统一性、包容性、和平性。这一历史性时刻的背后，是中国对优秀传统文化创造性转化与创新性发展的坚定实践，也凝聚着中央企业在国家文化战略中的使命担当。

中建集团深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，旗下中建一局主动扛起新时代文化建设使命，十年深耕景德镇，以“申遗级”标准推进历史文化街区保护更新，用现代建造科技赋能古老文明传承，为“千年瓷都”走向世界贡献了坚实的央企力量。



▲陶然集市以市井烟火承载千年瓷文化的活态传承

◀改造后的古窑外观

民生为本，推进城市更新

文化遗产保护的终极目标，是让历史融入生活、让文化服务人民。中建一局在项目建设中始终坚持“保护与发展并重”，将遗产保护与城市更新、民生改善、文旅融合统筹推进。

通过入户走访倾听原住民、匠人、创业者诉求，系统更新供水、排水、电力、通信等地下管网；严控大规模搬迁，留住街区原生烟火，老城区居民首次用上了现代化基础设施；导入陶瓷文创、非遗体验业态，避免过度商业化，吸引“景

漂”与本土匠人扎根；沿街景观全面提升，步行系统贯通流畅，市民与游客得以沉浸式体验“因窑而生、因窑而盛”的千年街巷肌理，推动文化遗产从静态保护走向活态传承。

“以前下雨天出门一脚泥，年轻人纷纷搬走。现在房子修好了，路平了，灯亮了，连外国游客都来拍照打卡。”居住在彭家弄五十余年的李大爷感慨道。如今，越来越多的年轻人选择回到老城区创业就业，千年窑火正以新的方式重新燃起。

修旧如旧，焕活老城底色

景德镇手工瓷业遗产是10世纪至19世纪景德镇手工制瓷产业体系中的代表性遗存，集中展现了中国制瓷技术和瓷器艺术的深厚底蕴、非凡造诣，对世界瓷业发展影响深远。

中建一局响应国家战略号召，作为首批进驻千年瓷都的建筑央企，十年来全面投身景德镇城市更新与文化遗产保护事业，承建景德镇御窑博物馆、陶阳里历史文化街区、景德镇城区老瓷厂改造等重要文化遗产保护与城市更新工程，持续推动瓷业遗址的系统性保护。

近年来，中建一局先后承担彭家弄、过路窑片区、祥集下弄片区等申遗核心区域项目建设，完成200余栋历史建筑修缮，500栋新建及改造单体施工，推进近5000米市政管网提质升级。

中建一局项目团队创新采用“微织补”渐进式更新理念，坚持“新旧并置、肌理缝合”，保留老里弄原生街巷格局，重现“沿河建窑、依窑聚市”的千年城市风貌。

相关工程有效保障申遗考察路线完整度与现场展示成效，为完整阐释遗产价值筑牢基础支撑。

绣花功夫，守护文脉遗存

面对规模庞大、类型多样、年代跨度长的历史建筑群，中建一局提出“一栋一案”精细化修缮策略，为每栋老建筑建立专属档案，开展结构检测、材料分析与工艺评估，确保“修旧如旧、最小干预”。

在古窑体修缮中，项目团队创新应用可逆性保护技术，所有加固措施均可在未来拆除而不损害原构；针对明清民居，则严格遵循传统营造技艺，恢复木构榫卯、青砖空斗墙、天井院落等空间形制，最大限度保留历史信息的真实性与完整性。

同时，项目引入BIM建筑信息模型、三维扫描、碳纤维加固等现代手段，精准识别安全隐患，科学制定修缮方案。通过创新研发的夹芯保温构造系统，在不改变外观风貌的前提下植入保温、抗震、防火、防潮等现代功能，实现历史肌理与当代安全的有机统一。

这些探索不仅保障了遗产本体的安全稳定，更形成了可复制、可推广的古建修缮技术标准，为我国大规模历史文化街区保护提供了“景德镇样本”。

十年深耕，彰显央企担当

从中标首个文保项目到全域参加景德镇城市更新，中建一局实现了从传统施工向高端文保修缮的转型升级，不仅带来了先进的管理理念和技术能力，更培养起一支熟悉地方文脉、掌握传统工艺的专业团队，以“陪伴式成长”培育专业修缮队伍，持续传承古建保护技艺。实现了“央企实力”与“地域文化”的深度融合，展现了新时代中国企业

在全球文明对话中的文化自觉与责任担当。

从习近平总书记深情叮嘱“擦亮千年瓷都名片”，到今日“景德镇手工瓷业遗产”荣登《世界遗产名录》，在这场接力赛中，中建一局以忠诚担当守护文化根脉，以品质为先推动城市复兴，为更多历史文化名城保护更新提供可借鉴、可推广的方案，助力景德镇焕发时代新彩。



青花瓷盘纹样



◀景德镇陶阳里历史文化街区

素材来源：企业文化部，中建一局



好房心声 建证美好

中国建筑“好房子”开放日走进成都

在中国建筑“好房子”营造体系指导下,中建集团各子企业加快推进“好房子”建设,满足人民群众对美好生活新期待。中建“好房子”第二站走进成都中建·匠宸元启,共鉴中建西南院人居品质管控实力。

近日,以“全链督导·质造好房”为主题的中国建筑“好房子”督导体系落地开放日活动在成都举办。活动由中建西南院主办,邀请中海地产与华艺设计等业内专家,业主代表及媒体代表齐聚现场,聚焦中建·匠宸元启项目,通过体系解读、现场观摩与专题研讨,完整呈现中国建筑“好房子”督导体系的落地路径与实践成效。

中建·匠宸元启 让“好房子”回到“好好住”

作为中国建筑“好房子”营造体系西南地区的受控项目、首批四川省好住房三星级双料认证项目案例,中建·匠宸元启项目由中建西南院置业公司打造,位于成都市成华二八板块。项目占地约39亩,总建筑面积约7.3万平方米,规划6栋17层,仅386户2梯2户纯改善圈层。全盘建面约120-135平方米、四房户型,地块整体抬高约2米。项目围绕“6633+”居住痛点框架,依托中建西南院全产业链优势,针对居民需求敏感点进行分级与排序,汇总形成16大技术系统,24个二级技术分类,精准响应“101+46+11”条客户原声需求。2026年前7个月,项目累计接待全国多省市住建系统、房地产业协会、媒体、知名房企及高校考察团230余组,累计超2400人次。

以专业破局,回应居住痛点

结合成都气候特点与本地居住习惯,项目依托CFD风环境模拟达成风环境绿建满分,配合数字化日照模拟优化楼栋排布,充分保障户户采光。外窗采用三玻中空夹胶玻璃,应用复合隔声保温一体化模块,搭配增强型水泥基聚苯颗粒轻质条板分户墙;室内采用同层排水,HIDPE静音立管辅以静音包裹工艺,从隔声、降噪、防潮多维度解决居住痛点。

以人文规划,重构社区温度

项目风雨连廊衔接地铁17号线机车站C口,以“超额设计”突破社区边界,整合地铁、公园、商业、学校、文创等城市资源;自带建筑面积约800平方米沉浸式沿街商业,社区内配建筑面积约2600平方米复合型下沉式会所,呼应“好社区建设”为城市更新注入新活力。

以技术赋能,获多项荣誉

项目秉持“‘好房子’回归好好住”产品理念,打造实用性与长期主义的改善住宅,获得了首批四川省好住房三星级双料认证;2026年5月28日,项目成功获评“2026中国房地产高品质人居标杆典范项目”荣誉。

以市场为证,用客户口碑印证品质实力

“好房子”产品热销,获得市场检验。2026年前6个月,项目成交套数位列成都“5+2”主城区前列。客户的选择是对中建西南院置业公司“好房子”实践成果的最好说明。



督导体系解读

项目覆盖中国建筑“好房子”全链条督导闭环

中国建筑“好房子”督导体系以百姓居住需求为原点,依托6万余份家庭调研提炼172项居住痛点,搭建“6633+”居住痛点框架,以全过程闭环督导打通从蓝图到交付全周期品质管控,锚定“安全、舒适、绿色、智慧”人居目标。

体系核心推行标准化“八步走”全流程督导,覆盖需求清单制定、技术措施编制、图纸审查、方案优化、现场巡场、竣工验收、运维回访、产品推广八大环节,实现全流程标准化作业。依托信息化管理平台,实现问题录入、逐项核查、整改复核、线上销项全程留痕。督导团队以101项基础项、71项全维项和特色项为管控标尺,围绕“五好集成”形成成套技术卡片,把群众居住痛点转化为标准化落地举措。

项目交付后持续开展多年客户满意度跟踪,以满意度及去化率等作为授牌重要的硬指标之一,形成“措施有效、过程受控、结果导向”的品控逻辑,以专业督导守护中建好房子品牌品质,真正打造百姓认可的高品质住宅。



现场观摩

实地见证全链督导下的精工好房

活动组织与会人员前往“好房子”展厅、工法样板间、项目示范区实地参观,近距离观摩精细化施工工艺与产品营造细节。



四大维度

全链督导,多维夯实产品根基

好设计:督导闭环管控,数字化赋能宜居方案落地

“好设计”团队作为项目技术总控中枢,在督导闭环管控要求下搭建设计前、中、后全周期标准化流程,依托EasyBIM、声光热模拟等数字化工具开展量化校验,全程接受督导体系核查,将安全、舒适、绿色、智慧的产品价值转化为可落地、可感知的宜居设计方案。

好材料:督导全程监督,标准化隔声材料提升居住静谧度

声学团队全程在督导体系监督下开展材料选型与落地工作,针对噪声痛点制定标准化解决方案,配套丙烯酸地暖隔声系统、分户隔墙等自研产品,全流程接受督导核验,系统性提升住宅声环境品质,保障居家静谧体验。

好建造:督导标准化管控,精工体系筑牢实体工程底线

建造团队严格遵循督导管控标准,搭建覆盖施工全周期的精工管控机制,落实样板引路、实测实量、闭环整改多层级管控动作,标准化落地智能建造、精益施工工艺,依靠全流程督导约束施工行为,夯实房屋实体建造品质底线。

好服务:全周期督导贯穿运维,长效保障业主居住体验

物业服务全链条嵌入督导机制,项目前期物业前置介入学习技术卡片、预判居住问题;竣工阶段配合督导完成专项技术交底;交付后严格执行督导要求开展标准化、全留痕巡检运维,依托全周期督导标准实现前置、交付、运维全阶段专业服务,长期守护业主居家舒适度。



专家观点

协同迭代督导标准,擦亮央企人居品牌

中建西南院人居中心 夏 炜:中建西南院在过去一年的实践中,充分印证了“五好集成”对项目交付质量的显著提升。特别是在本项目中,西南院既是设计方,又是咨询方和督导方,不仅关注设计和建造阶段的问题,更关注“好房子”全生命周期中运维、更新的问题,在设计中不断审视、优化,尽可能消解居民实际使用中的居住痛点,实现“好房子”。

中海地产成都公司设计部门负责人 陈 龙:中海全力推进中建“好房子”体系落地,专业督导是高品质设计、建造及交付的重要支撑。成都市青羊区的高端改善住宅中海锦叁号院聘请中建西南院开展全流程督导,依托专业管控落实品质标准,践行客户承诺,期待各方常态化交流实操经验,携手打造群众认可的高品质人居。

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司副总建筑师 陈 鹏:中建西南院依托全产业链实现住宅建设系统化集成升级,中建·匠宸元启自主开发建设模式打造行业范本。华艺设计联合中海地产升级“2662”督导体系,落实高品质建造标准,提议各方深化技术交流,围绕“6633+”居住痛点框架落地五好集成方案,完善督导标准,赋能项目全周期建设,共建“好房子 中建造”人居品牌。

业主心声

看得见的督导管控,摸得着的安心人居

爱研究技术的首改业主 蒲先生:我买房更看重体系化、标准化的品质,今天有幸参加项目“好房子”督导活动,让我对“五好集成”有了具象、直观的认知。从好标准、好设计到好材料、好建造、好服务,每一项都是可落地、可检验、可追溯的工艺体系。整套体系闭环管控、透明可查,让我更安心,所以第一次来就认购了。

改善型家庭业主 陈女士:我们家换房最看重一老一小的居住舒适度与包容性,既要兼顾老人起居安全,也要适配孩子成长、日常上学。项目的“好房子”体系很贴合我们的需求,适老细节设计到位、社区配套完善,居住隔音、采光各方面也很到位,教育配套、便捷生活、全龄社区一应俱全。

“好房子”督导体系是“好房子”从标准转化为现实品质的关键保障。中建西南院将进一步深化“好房子”督导体系在更多项目中的落地应用,持续迭代优化督导标准与管控流程,加速推动“好房子”建设从标杆示范走向规模化推广,以央企担当营造更多安心、舒心、贴心的高品质住宅,切实提升群众居住幸福感。

素材来源:企业文化部,中建西南院