

证券代码：601668

股票简称：中国建筑

编号：临 2024-080



中国建筑股份有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.LTD

关于下属子公司投资深圳市南山区房地产开发项目 的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中国建筑股份有限公司（以下简称公司）第四届董事会第七次会议审议通过了《关于中海集团深圳市南山区后海登良路地块房地产开发项目的议案》，同意下属子公司中国海外发展有限公司（以下简称中国海外发展，00688.HK）投资深圳市南山区后海登良路地块房地产开发项目（以下简称本项目）。近日，中国海外发展下属子公司中海企业发展集团有限公司（以下简称中海企业发展）与深圳市润投资咨询有限公司（以下简称深圳润投）组建联合体，已获取本项目土地的使用权。

本项目位于深圳市南山区，总占地面积约 3.86 万平方米，总计容面积约 26.3 万平方米，规划用途包括商品住宅、商务公寓、商业等，出让地价款 185.12 亿元。中海企业发展和深圳润投将按照 50%:50%的股权比例成立项目公司合作开发本项目。

本项目土地使用权的竞得和投资开发，有利于提升公司在深圳区域市场的影响力、引领力及品牌号召力，助力公司深耕深圳房地产开发市场。本项目是公司在当前市场状况下，结合实际并充分考虑风险因素的基础上进行的投资决策。本项目的后续实施尚需履行相关程序，项目开发能否达到预期目标受宏观政策、项目开发周期、市场需求等因素的影响，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

中国建筑股份有限公司董事会

二〇二四年十二月二日