

中国建筑股份有限公司

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明

2024 年度



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明

安永华明（2025）专字第70048147\_A03号  
中国建筑股份有限公司

中国建筑股份有限公司董事会：

我们审计了中国建筑股份有限公司的2024年度财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注，并于2025年4月15日出具了编号为安永华明（2025）审字第70048147\_A01号的无保留意见审计报告。

按照《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的要求，中国建筑股份有限公司编制了后附的2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性、完整性是中国建筑股份有限公司的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计中国建筑股份有限公司2024年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致之处。除了对中国建筑股份有限公司2024年度财务报表出具审计报告而执行的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。

为了更好地理解中国建筑股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与经审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供中国建筑股份有限公司为2024年度报告披露使用，不适用于其他用途。

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明（续）

安永华明（2025）专字第70048147\_A03号  
中国建筑股份有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



沈岩

中国注册会计师：沈 岩



高君

中国注册会计师：高 君

中国 北京

2025 年 4 月 15 日

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初占用资金余额	2024 年度占用累计发生金额(不含利息)	2024 年度占用资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业	无	不适用	不适用	无	无	无	无	无	不适用	不适用

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年度往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	中国建筑集团有限公司	母公司	其他流动资产、应收账款	200,159	200,199	4,761	( 204,920)	200,199	保证金、工程款、资金拆借(注 1)	经营性往来
	北京中易诚建物业管理有限公司	与本公司同受中国建筑集团有限公司控制	预付账款、其他应收款、长期应收款	878	172	-	-	1,050	租赁、保证金、承接分包工程	经营性往来
	成都中建岷江建设工程投资有限公司	与本公司同受中国建筑集团有限公司控制	应收账款、其他应收款、其他非流动资产	7,446	-	-	-	7,446	保证金、承接分包工程	经营性往来

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来 方名称	往来方与上市 公司的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2024 年 年初往来 资金余额	2024 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2024 年度 往来资金的 利息(如有)	2024 年度偿 还累计发生 金额	2024 年年末往 来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其 附属企业	中建电子 商务有限 责任公司	与本公司同受中 国建筑集团有 限公司控制	预付款项、 其他应收款、 长期应收款、 其他非流动资产、 一年内到期的非流 动资产	3,771	2,247	-	( 3,634)	2,384	采购、 保证金、 材料销售	经营性往来
	中建环能 科技股份 有限公司	与本公司同受中 国建筑集团有 限公司控制	应收账款、 预付账款、 合同资产、 其他应收款、 其他流动资产、 长期应收款、 一年内到期的非流 动资产	2,381	5,840	49	( 2,102)	6,168	提供劳务、 提供服务、 承接分包工程、 融资租赁(注 1)	经营性往来
	北京红德 物资有限 公司	与本公司同受中 国建筑集团有 限公司控制	应收账款	2	842	-	( 401)	443	承接分包工程	经营性往来
	中建铝新 材料成都 有限公司	与本公司同受中 国建筑集团有 限公司控制	预付账款、 合同资产、 其他应收款、 长期应收款、 一年内到期的非流 动资产	1,318	645	13	( 790)	1,186	保证金、 融资租赁(注 1)	经营性往来
	中建资产 管理有限 公司	与本公司同受中 国建筑集团有 限公司控制	应收账款、 其他应收款	3,494	39	1,282	-	4,815	保证金、 提供服务、 承接分包工程、 融资租赁(注 1)	经营性往来
	小计				219,449	209,984	6,105	( 211,847)	223,691	不适用

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年度往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	149,334	-	10,840	( 57,727)	102,447	资金拆借	非经营性往来
	北京奥南时代置业有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	130,000	-	3,559	( 3,559)	130,000	资金拆借	非经营性往来
	中建美国控股公司	子公司	一年内到期的非流动资产	125,000	-	3,159	-	128,159	资金拆借	非经营性往来
	中建三局集团有限公司	子公司	债权投资	34,628	-	1,007	( 1,010)	34,625	资金拆借	非经营性往来
	中建资本(香港)有限公司	子公司	债权投资	27,000	-	3	-	27,003	资金拆借	非经营性往来
	中建西安基础设施建设投资有限公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	26,602	-	21	( 288)	26,335	资金拆借	非经营性往来
	中国建筑第八工程局有限公司	子公司	债权投资	24,320	-	707	( 709)	24,318	资金拆借	非经营性往来
	中国建筑第四工程局有限公司	子公司	债权投资	18,915	-	550	( 551)	18,914	资金拆借	非经营性往来
	中国建筑第二工程局有限公司	子公司	债权投资	18,315	-	532	( 534)	18,313	资金拆借	非经营性往来
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	17,700	-	762	( 2,141)	16,321	资金拆借	非经营性往来	

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年度往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	子公司	债权投资	16,313	-	474	( 475)	16,312	资金拆借	非经营性往来
	中建交通建设集团有限公司	子公司	债权投资	16,313	-	474	( 475)	16,312	资金拆借	非经营性往来
	中国建设基础设施有限公司	子公司	债权投资	16,113	-	468	( 469)	16,112	资金拆借	非经营性往来
	中国建筑肯尼亚有限责任公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	14,129	4,323	220	-	18,672	资金拆借	非经营性往来
	中建安装集团有限公司	子公司	债权投资	3,703	-	108	( 108)	3,703	资金拆借	非经营性往来
	中建大洋洲有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	3,621	-	-	( 3,621)	-	资金拆借	非经营性往来
	中建国际建设有限公司	子公司	债权投资	-	3,857	-	-	3,857	资金拆借	非经营性往来
	中国建筑智利简易股份公司	子公司	债权投资	-	2,500	-	-	2,500	资金拆借	非经营性往来
	小计				642,006	10,680	22,884	( 71,667)	603,903	不适用

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	Clear Elegant Limited	合营企业	债权投资	295,629	50,305	7,987	-	353,921	资金拆借	非经营性往来
	泰达集团有限公司	合营企业	债权投资	182,790	59,341	5,402	-	247,533	开发项目垫款	非经营性往来
	景誉有限公司	合营企业	债权投资、其他应收款	282,925	20,577	4,720	( 34,189)	274,033	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	Luminous Dream Limited	合营企业	债权投资	187,327	12,286	4,740	-	204,353	资金拆借	非经营性往来
	Gainable Development Limited	合营企业	债权投资	151,686	17,623	3,964	-	173,273	资金拆借	非经营性往来
	武汉崇江置业有限责任公司	联营企业	债权投资	144,594	-	-	-	144,594	资金拆借	非经营性往来
	Marble Edge Limited	合营企业	债权投资	150,998	9,084	3,807	-	163,889	资金拆借	非经营性往来
	Vanlink Company Limited	联营企业	债权投资、一年内到期的非流动资产	90,610	-	2,193	( 84)	92,719	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	广州星宏房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款、债权投资	93,871	913	-	-	94,784	开发项目垫款	非经营性往来
	兴贵投资有限公司	合营企业	其他应收款、其他流动资产	83,726	-	2,028	( 20)	85,734	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	广州孚创房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	86,483	-	-	( 1,590)	84,893	资金拆借	非经营性往来
	兴创企业有限公司	合营企业	其他流动资产、一年内到期的非流动资产	68,131	-	1,651	( 1)	69,781	资金拆借	非经营性往来
	成都景锐置业有限公司	合营企业	债权投资	78,228	-	3,233	( 14,806)	66,655	资金拆借	非经营性往来
	宣城海嘉蓝城置业有限公司	合营企业	其他流动资产	87,315	-	-	( 21,000)	66,315	开发项目垫款	非经营性往来
	天津市创庆投资管理有限公司	合营企业	其他流动资产	48,880	16,491	-	( 2)	65,369	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	北京南悦房地产开发有限公司	合营企业	其他流动资产、一年内到期的非流动资产	77,185	-	-	( 12,600)	64,585	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	鄂州创谷房地产开发有限公司	合营企业	债权投资、其他应收款、一年内到期的非流动资产	53,504	34	-	( 865)	52,673	资金拆借	非经营性往来
	广州穗海置业有限公司	合营企业	其他应收款、其他流动资产、一年内到期的非流动资产	77,883	-	-	( 5)	77,878	开发项目垫款	非经营性往来
	长春海润融城房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款、其他流动资产	60,982	-	-	( 12,697)	48,285	开发项目垫款	非经营性往来
	苏州孚元置业有限公司	合营企业	其他应收款	54,715	-	-	( 8,575)	46,140	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	株洲中海宏洋地产有限公司	联营企业	债权投资	45,388	-	-	-	45,388	资金拆借	非经营性往来
	桐乡市豪礼企业管理有限公司	合营企业	其他流动资产	46,684	-	-	( 2,500)	44,184	资金拆借	非经营性往来
	天津市创良投资管理有限公司	合营企业	其他流动资产	77,732	-	-	( 34,330)	43,402	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	贵州正习高速公路投资管理有限公司	合营企业	债权投资、其他应收款、其他流动资产	42,715	7,816	-	( 7,798)	42,733	资金拆借	非经营性往来
	哈尔滨润置房地产开发有限公司	合营企业	其他流动资产	62,359	-	994	( 21,940)	41,413	资金拆借	非经营性往来
	成都朗鑫置业有限公司	合营企业	其他流动资产	62,203	-	2,328	( 29,860)	34,671	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	广州增城区润昱置业有限公司	联营企业	其他流动资产、一年内到期的非流动资产	40,560	-	-	( 9,000)	31,560	资金拆借	非经营性往来
	长沙亿达创智置业发展有限公司	合营企业	其他流动资产、一年内到期的非流动资产	30,914	612	-	-	31,526	资金拆借	非经营性往来
	晋江中运体育建设发展有限公司	联营企业	其他流动资产	30,100	-	-	-	30,100	资金拆借	非经营性往来
	金隅嘉星南京房地产开发有限公司	联营企业	其他流动资产	30,000	-	-	-	30,000	开发项目垫款	非经营性往来
	武汉辰展房地产开发有限公司	联营企业	债权投资、其他流动资产、一年内到期的非流动资产	25,206	166	1,643	( 211)	26,804	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	日照中建交通服务有限公司	合营企业	其他应收款	5,013	22,180	-	-	27,193	开发项目垫款	非经营性往来
	中国海外宏洋集团有限公司	联营企业	债权投资、其他应收款	24,478	-	409	( 7)	24,880	资金拆借	非经营性往来
	苏州吴江泰海置业有限公司	合营企业	其他流动资产	37,209	5,137	1,807	( 18,317)	25,836	资金拆借	非经营性往来
	河南省郑许高速公路有限公司	联营企业	债权投资	-	25,038	-	-	25,038	资金拆借	非经营性往来
	天津顺集置业有限公司	合营企业	其他流动资产	21,919	-	-	-	21,919	资金拆借	非经营性往来
	青岛海捷置业有限公司	合营企业	其他应收款	26,653	285	-	( 9,544)	17,394	资金拆借	非经营性往来
	绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	合营企业	债权投资、其他应收款、一年内到期的非流动资产	12,928	6,778	1,368	( 5,127)	15,947	开发项目垫款	非经营性往来
	湖南天新成业城市更新投资发展有限公司	合营企业	债权投资	-	15,198	-	-	15,198	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	郑州市纵昇建设有限公司	联营企业	债权投资	-	15,000	161	-	15,161	资金拆借	非经营性往来
	武汉中建壹品招盈置业有限公司	合营企业	债权投资、其他应收款	17,992	-	-	( 1,729)	16,263	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	武汉辰发房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款、其他流动资产、一年内到期的非流动资产	15,340	166	1,011	( 1,024)	15,493	开发项目垫款	非经营性往来
	莆田中建木兰建设开发有限公司	联营企业	其他应收款	13,179	4,650	-	( 3,800)	14,029	开发项目垫款	非经营性往来
	厦门市雍景湾房地产有限公司	合营企业	其他流动资产、一年内到期的非流动资产	13,578	-	-	-	13,578	开发项目垫款	非经营性往来
	佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	合营企业	债权投资、其他应收款	22,450	-	-	( 8,925)	13,525	资金拆借	非经营性往来
	北京辉广企业管理有限公司	联营企业	一年内到期的非流动资产	13,213	-	-	-	13,213	资金拆借	非经营性往来
	中建国际(襄阳)建设有限公司	合营企业	其他流动资产	8,650	4,450	-	-	13,100	开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	合营企业	其他流动资产	26,506	-	-	( 13,718)	12,788	资金拆借	非经营性往来
	佛山建投中建壹品置业有限公司	合营企业	债权投资、其他应收款	12,740	-	-	-	12,740	资金拆借	非经营性往来
	北京金良兴业房地产开发有限公司	联营企业	一年内到期的非流动资产	20,195	-	-	( 8,006)	12,189	资金拆借	非经营性往来
	汕头中建新型城镇化投资有限公司	合营企业	其他应收款	5,384	6,535	-	-	11,919	开发项目垫款	非经营性往来
	苏州招文房地产开发有限公司	合营企业	债权投资	22,546	-	806	( 11,444)	11,908	开发项目垫款	非经营性往来
	广州星旅房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款、债权投资、其他流动资产	13,078	4,370	-	-	17,448	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	合营企业	其他流动资产	8,582	2,923	-	-	11,505	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	联营企业	其他应收款、一年内到期的非流动资产	2,882	8,366	75	-	11,323	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	合营企业	其他应收款	10,085	177	657	-	10,919	开发项目垫款	非经营性往来
	达州达环建设管理有限公司	合营企业	一年内到期的非流动资产	5,748	5,098	-	-	10,846	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	上海临博海荟城市建设发展有限公司	合营企业	其他流动资产	8,100	1,700	-	-	9,800	开发项目垫款	非经营性往来
	六盘水董大公路投资开发有限责任公司	联营企业	其他应收款	886	8,127	-	-	9,013	资金拆借	非经营性往来
	北京融筑房地产开发有限公司	联营企业	其他流动资产、一年内到期的非流动资产	10,842	-	-	( 1,954)	8,888	开发项目垫款	非经营性往来
	郑州京港国道快速化管理发展有限公司	联营企业	债权投资	-	7,656	-	-	7,656	开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	厦门海投建筑科技有限公司	联营企业	其他应收款	7,425	7,425	-	-	14,850	开发项目垫款	非经营性往来
	上海孚达置业有限公司	合营企业	其他应收款	6,839	-	-	-	6,839	开发项目垫款	非经营性往来
	郑州市丹茂建设有限公司	联营企业	债权投资	-	5,849	192	-	6,041	资金拆借	非经营性往来
	株洲中海商业发展有限公司	联营企业	债权投资	6,012	-	-	-	6,012	资金拆借	非经营性往来
	苏州星投建设发展有限公司	合营企业	其他应收款	440	5,214	-	-	5,654	资金拆借	非经营性往来
	天津万疆置业有限公司	合营企业	其他流动资产	6,049	-	-	( 501)	5,548	开发项目垫款	非经营性往来
	江门市蓬江区和邦房地产开发有限公司	联营企业	其他流动资产、一年内到期的非流动资产	22,050	-	-	( 16,616)	5,434	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	北京海盈房地产开发有限公司	联营企业	其他流动资产、一年内到期的非流动资产	8,650	-	-	( 3,300)	5,350	开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	六安海嘉蓝城置业有限公司	合营企业	其他流动资产	5,349	-	-	-	5,349	开发项目垫款	非经营性往来
	北京西局置业有限公司	联营企业	债权投资、一年内到期的非流动资产	6,702	-	341	-	7,043	资金拆借	非经营性往来
	郑州市朗昇建设有限公司	联营企业	债权投资	-	5,000	51	-	5,051	资金拆借	非经营性往来
	TDE-EmpreendimientosInmobiliarios, S.A.	合营企业	其他流动资产	3,707	906	-	-	4,613	资金拆借	非经营性往来
	长沙禧荣置业有限公司	联营企业	其他流动资产	4,257	-	-	-	4,257	开发项目垫款	非经营性往来
	重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	合营企业	债权投资、一年内到期的非流动资产	2,380	2,810	-	-	5,190	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	重庆清能悦和置业有限公司	合营企业	债权投资	5,684	-	-	( 1,764)	3,920	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	联营企业	其他应收款	18,226	771	-	( 15,125)	3,872	资金拆借	非经营性往来
	莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,090	1,508	-	-	3,598	开发项目垫款	非经营性往来
	南京安居建合建筑科技有限公司	联营企业	债权投资、一年内到期的非流动资产	3,285	-	-	-	3,285	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	武汉中建壹品招利置业有限公司	联营企业	债权投资、其他应收款	3,761	-	-	-	3,761	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	柳州中建东城文化发展有限公司	联营企业	其他应收款	995	2,170	-	-	3,165	资金拆借	非经营性往来
	成都北辰天辰置业有限公司	联营企业	其他应收款、其他流动资产、一年内到期的非流动资产	4,086	-	264	( 342)	4,008	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	杰勒法水泥厂(ASEC CEMENT SPA)	合营企业	债权投资	2,064	-	-	( 74)	1,990	开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	长沙中建国际发展有限公司	合营企业	其他流动资产	-	1,931	-	-	1,931	开发项目垫款	非经营性往来
	沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	合营企业	其他应收款	386	1,153	-	-	1,539	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	伊犁中建公路建设运营有限公司	合营企业	其他应收款	1,506	18	-	-	1,524	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	4,057	21	-	( 2,625)	1,453	开发项目垫款	非经营性往来
	贵恒投资有限公司	合营企业	其他流动资产、一年内到期的非流动资产	31,348	-	-	( 29,915)	1,433	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	东方安贞(北京)医院管理有限公司	联营企业	债权投资	1,406	-	-	-	1,406	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	柳州中建科工会展运营管理有限公司	合营企业	其他应收款	2,875	2,157	-	( 3,684)	1,348	资金拆借	非经营性往来
	南京冠城恒睿置业有限公司	联营企业	债权投资	1,667	-	-	( 446)	1,221	开发项目垫款	非经营性往来
	宿州骏达国道二零六建设有限公司	联营企业	其他应收款	7,328	292	-	( 6,508)	1,112	开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	联营企业	其他应收款	989	61	-	( 3)	1,047	开发项目垫款	非经营性往来
	江门市蓬江区天阙房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	988	-	-	-	988	资金拆借	非经营性往来
	南京金陵邑文化旅游发展有限公司	联营企业	其他应收款	978	-	-	-	978	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	联营企业	其他应收款	391	464	-	-	855	开发项目垫款	非经营性往来
	武汉泰运房地产有限公司	合营企业	其他应收款	-	1,530	-	-	1,530	开发项目垫款	非经营性往来
	青岛中建八局教育发展有限责任公司	联营企业	其他应收款	462	282	-	-	744	资金拆借	非经营性往来
	郑州祥悦房地产开发有限公司	联营企业	一年内到期的非流动资产	4,918	-	93	( 4,344)	667	资金拆借	非经营性往来
	上海孚金置业有限公司	合营企业	其他应收款	660	-	-	-	660	开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	遵义南环高速公路开发有限公司	合营企业	其他应收款	586	-	-	-	586	开发项目垫款	非经营性往来
	佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	联营企业	其他应收款	480	86	-	-	566	开发项目垫款	非经营性往来
	北京中建自胜土石方工程有限责任公司	联营企业	其他应收款	424	110	-	-	534	开发项目垫款	非经营性往来
	柳州中建科工文旅发展有限公司	合营企业	其他应收款	239	293	-	-	532	开发项目垫款	非经营性往来
	衡阳领盛房地产有限公司	合营企业	其他应收款	200	320	-	-	520	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	领萃投资有限公司	合营企业	其他流动资产	434	-	11	-	445	资金拆借	非经营性往来
	厦门市毅骏置业有限公司	联营企业	其他应收款、一年内到期的非流动资产	2,316	-	-	( 1,901)	415	开发项目垫款	非经营性往来
	宿州兴徽西环路建设有限责任公司	联营企业	其他应收款	2,202	-	-	( 1,816)	386	开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	联营企业	其他应收款	751	285	-	( 693)	343	开发项目垫款	非经营性往来
	中海保利达地产(佛山)有限公司	合营企业	其他应收款、其他流动资产	300	326	-	( 265)	361	资金拆借	非经营性往来
	Rebound Capital Limited	合营企业	其他流动资产	287	-	7	-	294	资金拆借	非经营性往来
	漳州城嘉房地产有限公司	合营企业	其他应收款	483	18	-	( 225)	276	开发项目垫款	非经营性往来
	Mount City Ltd	联营企业	其他流动资产	268	-	-	( 44)	224	资金拆借	非经营性往来
	御景园财务有限公司	联营企业	其他流动资产	192	-	5	( 1)	196	资金拆借	非经营性往来
	大同国际会展中心管理有限公司	联营企业	其他应收款	190	-	-	-	190	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	北京桑德中建环境工程有限公司	合营企业	其他应收款	128	128	-	( 128)	128	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	中建钢构武汉蔡甸建设工程有限公司	联营企业	其他应收款	127	67	-	( 67)	127	开发项目垫款	非经营性往来
	温州中建科工奥体项目管理有限公司	联营企业	其他应收款	137	85	-	( 105)	117	资金拆借	非经营性往来
	西安嘉润荣成置业有限公司	合营企业	其他应收款	20,008	6	-	( 20,014)	-	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	商丘市新航程发展建设管理有限公司	联营企业	其他应收款	4,801	-	-	( 4,801)	-	开发项目垫款	非经营性往来
	日照中建八局交通设施服务有限公司	联营企业	其他应收款	287	-	-	( 287)	-	开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	山东高速宁梁高速公路有限公司	联营企业	其他应收款	101	-	-	( 101)	-	开发项目垫款	非经营性往来
	武汉品联置业有限公司	合营企业	债权投资	30,734	-	-	( 30,734)	-	资金拆借	非经营性往来
	北京壹品海开房地产开发有限公司	合营企业	债权投资	80,478	-	-	( 80,478)	-	资金拆借	非经营性往来
	深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	合营企业	其他应收款	694	-	-	( 694)	-	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	长沙更鑫置业有限公司(注 2)	联营企业	债权投资、其他应收款	43,047	-	-	( 43,047)	-	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	柳州中建钢构生态园林建设有限公司	联营企业	其他应收款	468	317	-	( 785)	-	开发项目垫款	非经营性往来
	盘锦鑫建建设有限公司	联营企业	其他应收款	113	-	-	( 113)	-	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	锋尚有限公司	联营企业	债权投资	5,929	-	-	( 5,929)	-	资金拆借	非经营性往来
	贵州建信水务环境产业有限公司	联营企业	其他应收款	882	-	-	( 882)	-	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
	广东深惠城际铁路有限公司	联营企业	其他应收款	96	-	-	( 96)	-	开发项目垫款	非经营性往来
	其他			48,238	3,840	2	( 51,334)	746	资金拆借及开发项目垫款	非经营性往来
小计				3,657,129	384,525	51,950	( 625,455)	3,468,149	不适用	不适用
合计				4,518,584	605,189	80,939	( 908,969)	4,295,743	不适用	不适用

**中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

注 1：于 2023 年 12 月 7 日和 2023 年 12 月 27 日，经公司第三届董事会第五十次会议、第三届监事会第二十五次会议和公司 2023 年第二次临时股东大会审议通过了《关于中国建筑股份有限公司与中国建筑集团有限公司续签<综合服务框架协议>的议案》和《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签<金融服务框架协议>的议案》。同意本公司与中国建筑集团有限公司就本公司与中国建筑集团有限公司及其子公司之间涉及的销售、采购、商业保理服务、融资租赁服务、物业租赁以及其他业务产生的关联交易续签《综合服务框架协议》，同意本公司下属的中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司就中建财务公司为中国建筑集团有限公司及其子公司提供存款、贷款、财务和融资顾问等相关金融服务产生的关联交易续签《金融服务框架协议》。本公司与大股东及其附属企业的其他经营性往来均由日常关联交易产生，已纳入《综合服务框架协议》和《金融服务框架协议》。

注 2：于 2024 年 12 月 31 日，本公司已将该公司纳入合并范围。

本汇总表已于 2025 年 4 月 15 日获董事会批准。

中国建筑股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

（此页无正文，为中国建筑股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他  
关联资金往来情况的专项说明签字盖章页）



中国建筑股份有限公司（公章）

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



2025 年 4 月 15 日



# 营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码

9111000005141390A



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验“互联网+政务服务”



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

出资额 人民币元 10000 万元

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所

北京市东城区东长安街1号永安广场  
A座17层01-12室

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2025年03月19日

证书序号: 0004095

# 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

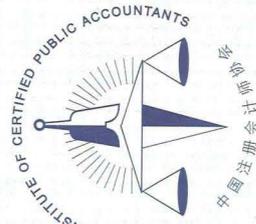
经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



姓名 沈岩  
 Full name 沈岩  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1978-06-22  
 Date of birth 1978-06-22  
 工作单位 安永华明会计师事务所  
 Working unit 安永华明会计师事务所  
 身份证号 110101197806223043  
 Identity card No. 110101197806223043



沈岩的年检二维码



姓名: 沈岩  
 证书编号: 11000243361  
 本证书自 2012 年 8 月 27 日起, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after its renewal.

证书编号: 11000243361  
 No. of Certificate 北京注册会计师协会  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2012 年 8 月 27 日  
 Date of Issuance 2012 / 8 / 27



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所  
 Ernst & Young Hua Ming CPAs  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2012 年 8 月 27 日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)会计师事务所  
 Ernst & Young Hua Ming (Special General Partnership) CPAs  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2012 年 8 月 27 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

事务所  
 CPAs  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 年 月 日  
 /y /m /d

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

事务所  
 CPAs  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 年 月 日  
 /y /m /d

专业业务报告专用

姓名 高君  
 性 别 男  
 出生 日期 1986-08-20  
 工作 单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
 身份 证号 320482198608200519  
 Identity card No. -320482198608200519

高君的年检二维码

姓名: 高君  
 证书编号: 110002430040

证书编号: 110002430040  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 03 月 28 日  
 Date of Issuance

2017  
 2014  
 2015  
 2016

CPA 执业资格合格证  
 BEIJING INSTITUTE OF CPAs  
 BICPA  
 10CPA00574  
 19198385 0487573  
 10CPA001475  
 47219712 69210274

继续有效 other year after  
 is valid

日 /d  
 月 /m  
 年 /y