

中国建筑股份有限公司

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明

2021 年 12 月 31 日

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110002432022093006074
报告名称：	非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明
报告文号：	安永华明(2022)专字第 61398485_A03 号
被审（验）单位名称：	中国建筑股份有限公司
会计师事务所名称：	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	专项审计
报告日期：	2022 年 04 月 15 日
报备日期：	2022 年 04 月 15 日
签字人员：	周颖(120000030763)， 杨淑娟(100000100127)， 沈岩(110002433616)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 16, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼16层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明

安永华明（2022）专字第61398485\_A03号  
中国建筑股份有限公司

中国建筑股份有限公司董事会：

我们审计了中国建筑股份有限公司的2021年度财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注，并于2022年4月15日出具了编号为安永华明（2022）审字第61398485\_A01号的无保留意见审计报告。

按照《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的要求，中国建筑股份有限公司编制了后附的2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性、完整性是中国建筑股份有限公司的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计中国建筑股份有限公司2021年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致之处。除了对中国建筑股份有限公司2021年度财务报表出具审计报告而执行的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。

为了更好地理解中国建筑股份有限公司2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与经审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供中国建筑股份有限公司为2021年度报告披露使用，不适用于其他用途。

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明（续）

安永华明（2022）专字第61398485\_A03号  
中国建筑股份有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



周颖

中国注册会计师：周颖



杨淑娟

中国注册会计师：杨淑娟



沈岩

中国注册会计师：沈岩

中国 北京

2022年4月15日

中国建筑股份有限公司 2021 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年年初占用资金余额	2021 年度占用累计发生金额(不含利息)	2021 年度占用资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业	无	不适用	不适用	无	无	无	无	无	不适用	不适用

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年年初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	中国建筑集团有限公司	母公司	应收账款、其他应收款、其他流动资产	550,005	470,052	16,536	( 566,590)	470,003	保证金、销售材料、贷款(注 1)	经营性往来
	中建生态环境集团有限公司及其子公司(注 2)	与本公司同受中国建筑集团有限公司控制	应收票据、应收账款、合同资产、预付款项、其他应收款、其他流动资产、应收款项融资、其他非流动资产、一年内到期的非流动资产	68,801	83,736	158	( 85,393)	67,302	保证金、销售材料、承接分包工程及贷款(注 1)	经营性往来
	溧阳中建水务有限公司	与本公司同受中国建筑集团有限公司控制	应收账款、一年内到期的非流动资产	5,293	5,981	-	( 5,293)	5,981	保证金、承接分包工程	经营性往来

中国建筑股份有限公司 2021 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2021 年年 初往来资 金余额	2021 年度 往来累计发 生金额(不 含利息)	2021 年度 往来资金的 利息(如有)	2021 年度 偿还累计发 生金额	2021 年年 末往来资 金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及 其附属企 业	中建环能科技股份 有限公司	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	应收账款、 其他流动资产	89	9,338	88	( 4,095)	5,420	销售材料、 承接分包工程 及贷款(注 1)	经营性往来
	中建铝新材料成都 有限公司	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	应收账款、 预付款项、 其他流动资产、 应收款项融资	2,207	5,038	157	( 2,226)	5,176	租赁、 承接分包工程、 保证金及贷款(注 1)	经营性往来
	成都中建岷江建设 工程投资有限公司	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	应收账款、 其他非流动资产	6,274	-	-	( 1,387)	4,887	保证金、 承接分包工程	经营性往来
	中建泰兴水务有限 公司	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	应收账款	814	9,918	-	( 9,500)	1,232	承接分包工程	经营性往来
	北京中易诚建物业 管理有限公司	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	应收账款、 预付款项、 其他应收款、 长期应收款	19,926	288	-	( 19,562)	652	保证金、 承接分包 工程及租赁	经营性往来
	中建电子商务有限 责任公司	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	应收账款、 预付款项、 其他应收款、 其他流动资产	2,738	589	-	( 2,927)	400	保证金、 承接分包工程、 采购材料及贷款 (注 1)	经营性往来
	北京红德物资有限 公司	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	应收账款	-	2	-	-	2	承接分包工程	经营性往来

中国建筑股份有限公司 2021 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2021 年年 初往来资 金余额	2021 年度 往来累计发 生金额(不 含利息)	2021 年度 往来资金的 利息(如有)	2021 年度 偿还累计发 生金额	2021 年年 末往来资 金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及 其附属企 业	中建铝新材料河南 有限公司(注 3)	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	其他流动资产	1,000	-	-	( 1,000)	-	贷款(注 1)	经营性往来
	中建铝新材料福建 有限公司(注 3)	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	预付款项	280	-	-	( 280)	-	采购材料	经营性往来
	中建五局资产运 营(湖南)有限公司	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	应收账款	250	-	-	( 250)	-	承接分包工程	经营性往来
	陕西中建资产管理 有限公司	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	应收账款	15	-	-	( 15)	-	承接分包工程	经营性往来
	小计				657,692	584,942	16,939	( 698,518)	561,055	不适用

中国建筑股份有限公司 2021 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年年初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	539,441	-	27,701	( 323,259)	243,883	资金拆借	非经营性往来
	北京奥南时代置业有限公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	130,000	-	6,261	( 6,261)	130,000	资金拆借	非经营性往来
	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	21,900	-	918	( 2,318)	20,500	资金拆借	非经营性往来
	成都海欣建设有限公司	子公司	债权投资	18,800		2,650	( 8,980)	12,470	资金拆借	非经营性往来
	中建铁路建设有限公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产、其他流动资产	20,000	-	389	( 20,389)	-	资金拆借	非经营性往来
	小计				730,141	-	37,919	( 361,207)	406,853	不适用

中国建筑股份有限公司 2021 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司核算 的会计科目	2021 年 年初往来 资金余额	2021 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2021 年度 往来资金 的利息(如 有)	2021 年度偿 还累计发生金 额	2021 年年末 往来资金余 额	往来形成原 因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	厦门市海贸地产有限公司	合营企业	其他流动资产	-	296,024	1,688	( 2,582)	295,130	开发项目垫款	非经营性往来
	景誉有限公司	合营企业	债权投资	-	253,514	1,912	-	255,426	资金拆借	非经营性往来
	Clear Elegant Limited	合营企业	债权投资	254,536	2,606	2,624	( 9,651)	250,115	资金拆借	非经营性往来
	哈尔滨润置房地产开发 有限公司	合营企业	其他流动资产	-	240,500	994	-	241,494	资金拆借	非经营性往来
	Luminous Dream Limited	合营企业	债权投资	163,910	438	1,598	( 6,214)	159,732	资金拆借	非经营性往来
	中建三局鄂州广安房地 产开发有限公司	联营企业	其他应收款	159,666	-	-	( 1,189)	158,477	开发项目垫款	非经营性往来
	泰达集团有限公司	合营企业	债权投资	167,370	813	-	( 14,475)	153,708	资金拆借	非经营性往来
	Gainable Development Limited	合营企业	债权投资	136,484	-	1,405	( 5,175)	132,714	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2021 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司核算 的会计科目	2021 年 年初往来 资金余额	2021 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2021 年度 往来资金 的利息(如 有)	2021 年度偿 还累计发生金 额	2021 年年末 往来资金余 额	往来形成原 因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	Marble Edge Limited	合营企业	债权投资	120,862	5,529	1,287	( 4,722)	122,956	资金拆借	非经营性往来
	武汉崇江置业有限责 任公司	联营企业	债权投资	-	119,630	4,264	( 4,264)	119,630	资金拆借	非经营性往来
	天津市创庆投资管理 有限公司	合营企业	其他流动资产	117,900	-	-	( 5,100)	112,800	开发项目垫款	非经营性往来
	佛山中建壹品鹏悦置 业有限公司	合营企业	其他应收款	113,598	148,976	9,468	( 166,561)	105,481	开发项目垫款	非经营性往来
	广州星宏房地产开发 有限公司	合营企业	其他应收款	-	104,814	-	-	104,814	资金拆借	非经营性往来
	广州孚创房地产开发 有限公司	合营企业	其他应收款	59,578	33,058	-	-	92,636	开发项目垫款	非经营性往来
	中建西安基础设施建 设投资有限公司	合营企业	债权投资、 其他流动资产、 一年内到期的 非流动资产	73,974	10,500	-	( 40)	84,434	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2021 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司核算 的会计科目	2021 年 年初往来 资金余额	2021 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2021 年度 往来资金 的利息(如 有)	2021 年度偿 还累计发生金 额	2021 年年末 往来资金余 额	往来形成原 因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	桐乡市豪礼企业管理有 限公司	合营企业	其他流动资产	87,434	-	-	( 5,500)	81,934	开发项目垫 款	非经营性往来
	北京南悦房地产开发有 限公司	合营企业	一年内到期的 非流动资产	72,971	-	4,214	-	77,185	资金拆借	非经营性往来
	青岛昌明置业有限公司	联营企业	一年内到期的 非流动资产	84,145	-	-	( 9,265)	74,880	资金拆借	非经营性往来
	兴贵投资有限公司	合营企业	其他流动资产	77,828	-	-	( 2,972)	74,856	资金拆借	非经营性往来
	广州穗海置业有限公司	合营企业	一年内到期的 非流动资产	83,375	-	-	( 15,000)	68,375	开发项目垫款	非经营性往来
	株洲中海地产有限公 司	联营企业	债权投资	-	67,639	-	-	67,639	资金拆借	非经营性往来
	许昌市辰恒置业有限 公司	联营企业	其他应收款、 其他流动资产	77,850	-	6,706	( 17,943)	66,613	资金拆借	非经营性往来
	苏州孚元置业有限公 司	联营企业	其他应收款	64,344	-	-	( 1,671)	62,673	开发项目垫款	非经营性往来
	领萃投资有限公司	合营企业	其他流动资产	82,110	989	-	( 21,052)	62,047	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2021 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司核算 的会计科目	2021 年 年初往来 资金余额	2021 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2021 年度 往来资金 的利息(如 有)	2021 年度偿 还累计发生金 额	2021 年年末 往来资金余 额	往来形成原 因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	兴创企业有限公司	合营企业	一年内到期的 非流动资产	63,328	-	-	( 2,401)	60,927	资金拆借	非经营性往来
	长春海润融城房地产 开发有限公司	合营企业	其他流动资产	-	113,835	3,281	( 63,281)	53,835	开发项目垫款	非经营性往来
	北京兴瀛置业有限公司	合营企业	债权投资	-	83,975	4,630	( 36,933)	51,672	资金拆借	非经营性往来
	鄂州创谷房地产开发 有限公司	合营企业	债权投资、 一年内到期的 非流动资产	51,057	-	-	-	51,057	资金拆借	非经营性往来
	北京金良兴业房地产 开发有限公司	联营企业	一年内到期的 非流动资产	62,609	-	-	( 11,999)	50,610	资金拆借	非经营性往来
	宣城海嘉蓝城置业有 限公司	合营企业	其他流动资产	-	49,315	-	-	49,315	开发项目垫款	非经营性往来
	Top Colour Developm ent Limited	合营企业	其他应收款、 其他流动资产	52,718	48,844	-	( 52,708)	48,854	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	苏州吴江泰海置业有 限公司	合营企业	其他流动资产	-	47,693	-	-	47,693	资金拆借	非经营性往来
	天津市创良投资管理 有限公司	合营企业	其他流动资产	44,922	-	-	-	44,922	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2021 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司核算 的会计科目	2021 年 年初往来 资金余额	2021 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2021 年度 往来资金 的利息(如 有)	2021 年度偿 还累计发生金 额	2021 年年末 往来资金余 额	往来形成原 因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	鄂州中建壹品澜悦置 业有限公司	联营企业	债权投资	-	46,187	3,225	( 8,175)	41,237	资金拆借	非经营性往来
	长沙亿达创智置业发 展有限公司	合营企业	其他流动资产、 一年内到期的 非流动资产	28,884	9,717	1,146	( 805)	38,942	资金拆借及 开发项目垫 款	非经营性往来
	贵恒投资有限公司	合营企业	一年内到期的 非流动资产	33,683	-	-	( 1,277)	32,406	资金拆借	非经营性往来
	贵州正习高速公路投 资管理有限公司	合营企业	其他应收款、 其他流动资产	18,826	12,546	-	-	31,372	开发项目垫 款	非经营性往来
	晋江中运体育建设发 展有限公司	联营企业	其他流动资产	32,650	9,550	-	( 11,500)	30,700	资金拆借	非经营性往来
	金隅嘉星南京房地产 开发有限公司	联营企业	其他流动资产	30,000	-	-	-	30,000	资金拆借	非经营性往来
	达州达环建设管理有 限公司	合营企业	一年内到期的 非流动资产	61,300	-	-	( 31,685)	29,615	开发项目垫 款	非经营性往来
	江门市蓬江区和邦房 地产开发有限公司	联营企业	一年内到期的 非流动资产	22,113	6,500	-	-	28,613	开发项目垫 款	非经营性往来
天津顺集置业有限公 司	合营企业	其他流动资产	30,267	-	-	( 3,900)	26,367	开发项目垫 款	非经营性往来	

中国建筑股份有限公司 2021 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司核算 的会计科目	2021 年 年初往来 资金余额	2021 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2021 年度 往来资金 的利息(如 有)	2021 年度偿 还累计发生金 额	2021 年年末 往来资金余 额	往来形成原 因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	郑州祥悦房地产开发 有限公司	联营企业	一年内到期的 非流动资产	21,688	-	1,705	( 1,451)	21,942	资金拆借	非经营性往来
	厦门市雍景湾房地 产有限公司	合营企业	其他流动资产、 一年内到期的 非流动资产	29,920	3,740	-	( 12,282)	21,378	资金拆借	非经营性往来
	佛山建投中建壹品置 业有限公司	合营企业	其他应收款	22,525	21,197	1,622	( 24,147)	21,197	开发项目垫款	非经营性往来
	湘潭海嘉建设有限公 司	合营企业	债权投资、 其他流动资产	19,322	-	950	-	20,272	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	保定中建兴业投资有 限公司	联营企业	其他应收款	8,500	18,025	1,565	( 8,500)	19,590	资金拆借	非经营性往来
	广州增城区润昱置业 有限公司	联营企业	一年内到期的 非流动资产	31,560	-	-	( 12,000)	19,560	开发项目垫款	非经营性往来
	北京海盈房地产开发 有限公司	联营企业	其他流动资产、 一年内到期的 非流动资产	18,601	-	-	( 29)	18,572	资金拆借	非经营性往来
	厦门市毅骏置业有限 公司	联营企业	一年内到期的 非流动资产	37,565	-	-	( 19,505)	18,060	开发项目垫款	非经营性往来
武汉辰展房地产开发 有限公司	联营企业	债权投资	15,417	2,720	1,049	( 1,328)	17,858	资金拆借	非经营性往来	

中国建筑股份有限公司 2021 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司核算 的会计科目	2021 年 年初往来 资金余额	2021 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2021 年度 往来资金 的利息(如 有)	2021 年度偿 还累计发生金 额	2021 年年末 往来资金余 额	往来形成原 因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	广州星旅房地产开发 有限公司	合营企业	其他应收款、 债权投资	72,644	17,787	-	( 72,604)	17,827	开发项目垫款	非经营性往来
	济南泰晖房地产开发 有限公司	联营企业	一年内到期的 非流动资产	37,417	-	-	( 19,965)	17,452	资金拆借	非经营性往来
	天津万疆置业有限公 司	合营企业	其他流动资产	18,908	-	-	( 2,672)	16,236	开发项目垫款	非经营性往来
	武汉辰发房地产开发 有限公司	联营企业	债权投资	12,938	2,800	916	( 1,153)	15,501	资金拆借	非经营性往来
	成都北辰天辰置业有 限公司	联营企业	债权投资	22,214	-	1,044	( 9,755)	13,503	资金拆借	非经营性往来
	北京辉广企业管理有 限公司	联营企业	一年内到期的 非流动资产	14,369	-	-	( 1,156)	13,213	资金拆借	非经营性往来
	莆田中建木兰建设开 发有限公司	联营企业	债权投资、 其他应收款	5,786	7,100	-	-	12,886	资金拆借	非经营性往来
	显意国际有限公司	联营企业	债权投资	40,544	-	1,006	( 28,733)	12,817	资金拆借	非经营性往来
	莆田市莆阳学府建设 有限公司	联营企业	债权投资	6,117	5,942	-	-	12,059	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2021 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司核算 的会计科目	2021 年 年初往来 资金余额	2021 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2021 年度 往来资金 的利息(如 有)	2021 年度偿 还累计发生金 额	2021 年年末 往来资金余 额	往来形成原 因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	北京融筑房地产开发 有限公司	联营企业	其他流动资产、 一年内到期的 非流动资产	9,293	660	-	-	9,953	资金拆借	非经营性往来
	宿州骏达国道二零六 建设有限公司	联营企业	其他应收款	-	9,180	-	-	9,180	资金拆借	非经营性往来
	中建西安城市建设投 资有限公司	联营企业	债权投资、 一年内到期的 非流动资产	10,066	-	-	( 1,079)	8,987	资金拆借	非经营性往来
	南京冠城恒睿置业有 限公司	联营企业	债权投资	11,589	660	742	( 4,625)	8,366	资金拆借	非经营性往来
	中国海外宏洋集团有 限公司	联营企业	债权投资	23,542	-	356	( 16,395)	7,503	资金拆借	非经营性往来
	厦门海投建筑科技有 限公司	联营企业	其他应收款	7,425	-	-	-	7,425	资金拆借	非经营性往来
	北京西局置业有限公 司	联营企业	债权投资	7,337	-	421	( 598)	7,160	资金拆借	非经营性往来
	商丘市鑫鼎置业有限 公司	联营企业	其他应收款、 其他流动资产	6,525	-	393	-	6,918	资金拆借	非经营性往来
重庆清能悦和置业有 限公司	合营企业	债权投资	39,098	6,762	-	( 39,098)	6,762	资金拆借	非经营性往来	

中国建筑股份有限公司 2021 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司核算 的会计科目	2021 年 年初往来 资金余额	2021 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2021 年度 往来资金 的利息(如 有)	2021 年度偿 还累计发生金 额	2021 年年末 往来资金余 额	往来形成原 因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	广州鸿远置地有限 责任公司	合营企业	债权投资	61,633	-	3,441	( 58,719)	6,355	资金拆借	非经营性往来
	株洲中海商业发展有 限公司	联营企业	债权投资	-	6,012	-	-	6,012	资金拆借	非经营性往来
	六安海嘉蓝城置业有 限公司	合营企业	其他流动资产	5,752	46	-	-	5,798	开发项目垫款	非经营性往来
	中海保利达地产(佛 山)有限公司	合营企业	其他流动资产	6,349	366	-	( 1,036)	5,679	资金拆借	非经营性往来
	六盘水城市管廊建设 开发投资有限责任公 司	合营企业	其他应收款	1,911	3,380	253	-	5,544	资金拆借	非经营性往来
	中建三局襄阳东西轴 线建设运营有限公司	联营企业	其他应收款	5,324	-	-	-	5,324	开发项目垫款	非经营性往来
	日照中建交通服务有 限公司	合营企业	其他应收款	5,000	-	-	-	5,000	开发项目垫款	非经营性往来
	重庆金科兆基房地产 开发有限公司	联营企业	一年内到期的 非流动资产	2,705	-	-	-	2,705	资金拆借	非经营性往来
大连中建海绵城市建 设发展有限公司	合营企业	其他应收款	-	4,500	-	-	4,500	开发项目垫款	非经营性往来	

中国建筑股份有限公司 2021 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司核算 的会计科目	2021 年 年初往来 资金余额	2021 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2021 年度 往来资金 的利息(如 有)	2021 年度偿 还累计发生金 额	2021 年年末 往来资金余 额	往来形成原 因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	长沙禧荣置业有限公司	联营企业	其他流动资产	-	4,257	-	-	4,257	开发项目垫款	非经营性往来
	中建科技荆门有限公司	合营企业	其他应收款	5,089	-	-	( 875)	4,214	开发项目垫款	非经营性往来
	重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	合营企业	债权投资、 其他流动资产	6,546	1,964	225	( 5,108)	3,627	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	广州利合房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款、 一年内到期的 非流动资产	1,000	3,597	-	( 1,000)	3,597	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	南京安居建合建筑科技有限公司	联营企业	债权投资、 一年内到期的非流 动资产	2,685	600	-	-	3,285	资金拆借	非经营性往来
	武汉中建壹品招利置业有限公司	联营企业	债权投资、 其他应收款、 其他非流动资产	4,171	3,283	-	( 4,171)	3,283	开发项目垫款	非经营性往来
	中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	645	2,629	-	-	3,274	开发项目垫款	非经营性往来
	新疆中建城市建设投资有限公司	联营企业	其他应收款、 其他流动资产	5,280	169	-	( 2,275)	3,174	资金拆借	非经营性往来
	漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	联营企业	债权投资	2,234	800	-	-	3,034	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2021 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司核算 的会计科目	2021 年 年初往来 资金余额	2021 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2021 年度 往来资金 的利息(如 有)	2021 年度偿 还累计发生金 额	2021 年年末 往来资金余 额	往来形成原 因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	联营企业	债权投资	-	2,250	-	-	2,250	资金拆借	非经营性往来
	商丘悦龙府置业有限公司	联营企业	其他应收款、 其他流动资产	2,110	-	125	-	2,235	资金拆借	非经营性往来
	上海临博海荟城市建设发展有限公司	合营企业	其他流动资产	-	2,000	-	-	2,000	开发项目垫款	非经营性往来
	杰勒法水泥厂(ASEC CEMENT SPA)	合营企业	债权投资	2,114	-	-	( 212)	1,902	资金拆借	非经营性往来
	东方安贞(北京)医院管理有限公司	联营企业	债权投资	476	930	-	-	1,406	资金拆借	非经营性往来
	莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	联营企业	债权投资	-	1,258	-	-	1,258	资金拆借	非经营性往来
	商丘云恒城市建设发展有限公司	联营企业	其他流动资产	1,097	-	-	-	1,097	资金拆借	非经营性往来
	Rebound Capital Limited	合营企业	其他流动资产	598	-	-	( 22)	576	资金拆借	非经营性往来
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司	合营企业	其他流动资产	2,649	-	-	( 2,305)	344	开发项目垫款	非经营性往来	

中国建筑股份有限公司 2021 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司核算 的会计科目	2021 年 年初往来 资金余额	2021 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2021 年度 往来资金 的利息(如 有)	2021 年度偿 还累计发生金 额	2021 年年末 往来资金余 额	往来形成原 因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	Mount City Limited	联营企业	其他流动资产	565	-	-	( 256)	309	资金拆借	非经营性往来
	东莞市嘉房地产开发有限公司	合营企业	其他流动资产	19	246	-	( 19)	246	资金拆借	非经营性往来
	枝江市建信市政工程建设有限公司	联营企业	其他应收款	-	215	-	-	215	资金拆借	非经营性往来
	Scenic Garden Finance CO., Ltd.	联营企业	其他流动资产	178	-	-	( 7)	171	资金拆借	非经营性往来
	重庆中建二横线基础设施建设有限公司	合营企业	一年内到期的非流动资产	-	19,686	-	( 19,600)	86	资金拆借	非经营性往来
	西安楚信投资建设有限公司	合营企业	其他应收款	368	-	-	( 323)	45	开发项目垫款	非经营性往来
	四川西建山推物流有限公司	联营企业	其他应收款	-	31	-	-	31	资金拆借	非经营性往来
	青岛方辉置业有限公司	合营企业	其他应收款	654	-	-	( 644)	10	开发项目垫款	非经营性往来
漳州赢致建设发展有限公司	联营企业	一年内到期的非流动资产	-	9	-	-	9	资金拆借	非经营性往来	

中国建筑股份有限公司 2021 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司核算 的会计科目	2021 年 年初往来 资金余额	2021 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2021 年度 往来资金 的利息(如 有)	2021 年度偿 还累计发生金 额	2021 年年末 往来资金余 额	往来形成原 因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	中葛永茂(苏州)房地产 开发有限公司	联营企业	其他流动资产	54,162	-	-	( 54,162 )	-	资金拆借	非经营性往来
	济南弘碧置业有限公司 (注 3)	联营企业	其他流动资产	3,536	-	-	( 3,536 )	-	资金拆借	非经营性往来
	Fernvale Lane Pte Ltd.	联营企业	其他应收款、 其他非流动资产	11,961	-	-	( 11,961 )	-	资金拆借	非经营性往来
	长沙轨道中建信和置业 有限公司(注 3)	联营企业	债权投资	12,692	-	-	( 12,692 )	-	资金拆借	非经营性往来
	长沙中建未来科技城投 资有限公司	合营企业	债权投资、 其他应收款	319	-	-	( 319 )	-	资金拆借	非经营性往来
	湖北交投襄阳北高速公 路有限公司	联营企业	长期应收款	2,000	-	-	( 2,000 )	-	资金拆借	非经营性往来
	青岛方度置业有限公司	合营企业	其他应收款	200	-	-	( 200 )	-	开发项目垫款	非经营性往来
	武汉中建壹品招盈置业 有限公司	联营企业	其他应收款、 其他流动资产、 一年内到期的 非流动资产	32,678	-	-	( 32,678 )	-	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	中建三局蓉畅成都天府 新区建设投资有限公司	联营企业	其他应收款	18,129	-	-	( 18,129 )	-	开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2021 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司核算 的会计科目	2021 年 年初往来 资金余额	2021 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2021 年度 往来资金 的利息(如 有)	2021 年度偿 还累计发生金 额	2021 年年末 往来资金余 额	往来形成原 因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	中建三局黄冈城市管廊 建设运营有限公司(注 3)	联营企业	其他流动资产	13,125	-	-	( 13,125)	-	资金拆借	非经营性往来
	武汉润源污水处理有限 公司	联营企业	其他应收款	3,000	-	-	( 3,000)	-	开发项目垫 款	非经营性往来
	柳州中建钢构东城会展 建设有限公司	联营企业	其他应收款	1,630	-	-	( 1,630)	-	开发项目垫 款	非经营性往来
	贵州建信水务环境产业 有限公司	联营企业	其他应收款	882	-	-	( 882)	-	开发项目垫 款	非经营性往来
	武汉宏泰宏利中建壹品 置业有限公司	联营企业	其他应收款、 其他流动资产	844	-	-	( 844)	-	资金拆借及 开发项目垫 款	非经营性往来
	攀枝花市中建三局政务 服务中心项目建设发展 有限公司	联营企业	其他应收款	53	-	-	( 53)	-	开发项目垫 款	非经营性往来
	郑州亿融易建供应链管理 有限公司	联营企业	其他应收款	14,410	-	-	( 14,410)	-	开发项目垫 款	非经营性往来
	福州新智园投资发展有 限公司	合营企业	其他应收款、 其他流动资产	6,000	-	-	( 6,000)	-	资金拆借	非经营性往来
福州海峡文化艺术中心 建设开发有限公司	合营企业	其他应收款、 其他流动资产	5,000	-	-	( 5,000)	-	资金拆借	非经营性往来	

中国建筑股份有限公司 2021 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司核算 的会计科目	2021 年 年初往来 资金余额	2021 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2021 年度 往来资金 的利息(如 有)	2021 年度偿 还累计发生金 额	2021 年年末 往来资金余 额	往来形成原 因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	东莞市中海世纪城教育科技开发有限公司	合营企业	其他应收款	14,599	-	-	( 14,599)	-	资金拆借	非经营性往来
	包头市中海宏洋地产有限公司	联营企业	债权投资	3,456	-	-	( 3,456)	-	资金拆借	非经营性往来
	上海佳晟房地产开发有 限公司	联营企业	其他流动资产	23,559	-	-	( 23,559)	-	资金拆借	非经营性往来
	三亚碧海锦诚商业管理 有限公司	合营企业	一年内到期的 非流动资产	8,416	-	-	( 8,416)	-	开发项目垫 款	非经营性往来
	TDE-Empreendiment os Inmobiliarios, S.A.	合营企业	其他流动资产	3,748	-	-	( 3,748)	-	资金拆借及 开发项目垫 款	非经营性往来
	西安嘉润荣成置业有限 公司	合营企业	其他流动资产	976	-	-	( 976)	-	开发项目垫 款	非经营性往来
	宁波茶亭置业有限公司	合营企业	其他流动资产	716	-	-	( 716)	-	资金拆借	非经营性往来
	山东中海华创地产有限 公司	合营企业	其他流动资产	24	-	-	( 24)	-	开发项目垫 款	非经营性往来
无锡中海太湖新城置业 有限公司	合营企业	其他流动资产	6	-	-	( 6)	-	开发项目垫 款	非经营性往来	

中国建筑股份有限公司 2021 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司核算 的会计科目	2021 年 年初往来 资金余额	2021 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2021 年度 往来资金 的利息(如 有)	2021 年度偿 还累计发生金 额	2021 年年末 往来资金余 额	往来形成原 因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	武汉泰运房地产有限公司	合营企业	其他流动资产	2	-	-	( 2)	-	开发项目垫 款	非经营性往来
	南京中建五局溧水开发 区保障房投资有限公司	合营企业	债权投资	-	550	-	( 550)	-	资金拆借	非经营性往来
	其他	合营企业 及联营企 业	其他应收款、 其他流动资产	16,871	14,048	-	( 20,679)	10,240	其他	非经营性往来
	小计			3,461,348	1,882,591	64,255	(1,149,039)	4,259,155	不适用	不适用
合计			4,849,181	2,467,533	119,113	(2,208,764)	5,227,063	不适用	不适用	

**中国建筑股份有限公司 2021 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

注 1：于 2020 年 12 月 29 日和 2021 年 1 月 15 日，经公司第二届董事会第五十一次会议、公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过了《关于中国建筑股份有限公司与中国建筑集团有限公司续签<综合服务框架协议>的议案》和《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签<金融服务框架协议>的议案》。同意本公司与中建集团就本公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售、采购、商业保理服务、融资租赁服务、物业租赁以及其他业务产生的关联交易续签《综合服务框架协议》，同意本公司下属的中建财务有限公司与中建集团就中建财务公司为中建集团及其子公司提供存款、贷款、财务和融资顾问等相关金融服务产生的关联交易续签《金融服务框架协议》。本公司与大股东及其附属企业的其他经营性往来均由日常关联交易产生，已纳入《综合服务框架协议》。

注 2：“中建水务环保有限公司”于 2021 年度更名为“中建生态环境集团有限公司”。

注 3：因本年收购该些公司股权或章程变更，于 2021 年 12 月 31 日，本公司已将其纳入合并范围。

本汇总表已于 2022 年 4 月 15 日获董事会批准。

中国建筑股份有限公司 2021 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

（此页无正文，为中国建筑股份有限公司 2021 年度非经营性资金占用及其他  
资金往来情况的专项说明签字盖章页）



中国建筑股份有限公司（公章）

企业负责人：郑学选



主管会计工作负责人：王云林



会计机构负责人：谢松



2022 年 4 月 15 日