

春节期间,中国建筑 3000 余名雄安新区建设者以奋斗者姿态献礼新时代

奋斗也是一种幸福

春节期间,中国建筑雄安市民服务中心项目 3000 余名建设者坚守岗位,全力以赴推进项目建设。期间,《人民日报》、新华社、中新社,央视《新闻联播》、《新闻直播间》、《朝闻天下》、两会特别节目和《中国日报》等媒体进行了 20 余次报道,展现了中国建筑用新模式、新技术、新质量建设雄安新区的最新进展,春节坚守的建设者与家人团聚的感人场景和新时代建设者的新风貌、奋斗者的新姿态。

春节期间,河北省常委、副省长,雄安新区党工委书记、管委会主任陈刚,中建集团党组成员、纪检组组长周辉,中建股份副总裁邵继江赴项目慰问,同大家共度春节。



安装,相当于两个埃菲尔铁塔的用钢量;1000 小时实现 7 栋钢结构单体封顶,比同体量工程施工速度快 2 至 3 倍。

谈及春节在工作岗位上加班加点建新区,来自四川的木工王旭平对记者说:“咱们干的这个项目是千年大计,国家大事,这个年过得特别有意义。朋友圈里发的照片,大家都给我点赞,特别自豪,雄安新区在我们手里一天天变得越来越好,特别欣慰,我们更要撸起袖子加油干,幸福是奋斗出来的!”

办公区门前,项目安全员王元飞将除夕写的“欲穷千里目,更上一层楼”的春联贴到办公室门上,“为啥要贴这个?”记者问。“勉励一下自己。在新的一年里,努力工作,努力学习”,王元飞告诉记者,“年味儿是家的味道,千里之外是家,这儿也是家。为了国家建设,舍小家为大家,看着雄安‘第一标’在我们手中由蓝图变为现实,一切都值得。”

据项目行政总监刘晓霖介绍,项目组织了工地春晚、秧歌闹春、拔河比赛、团年宴、包饺子看春晚等活动,项目 3000 余名建设者度过了一个祥和欢乐的春节。

在工友之家,已是午餐时间,食堂张灯结彩,一时热闹起来,伙食中增加了红烧排骨、清蒸鱼、四喜丸子等“硬菜”,下班回来的建设者们正在享受着新春的第一顿正

餐。项目指挥长汤才坤和项目经理刘创给大家送来慰问红包,互致“新年好”。记者注意到,有一家四口,丈夫叫胥光,是一工区项目质量总监,旁边是他的妻子、9 岁的大女儿和 5 个月大的小女儿,雄安新区的第一个春节,他们感受着工地团圆的喜悦。

胥光今年 39 岁,来自湖北武汉,负责一工区现场施工质量的全面验收、监管工作,每天平均接电话 200 多个,在现场工作“刷步”达 30000 多步。“这个项目是雄安新区第一标,要打造质量的标杆,建造的典范,为新区后续项目建设树立标准,这是我的责任。现在项目正在大干快上阶段,我的心愿就是保质保量地把活儿干完,能回去见见两个女儿,可项目工期紧、任务重,从 2017 年 11 月 5 日来到雄安已经 100 天了,就一直没有时间回去。公司非常人性化,组织把老婆孩子接到了项目上过年,我挺高兴的。”

胥光的妻子张振华说:“我们家二女儿刚出生 60 天他就调到雄安了,一晃三个多月没见面了,我们俩从结婚到现在有 11 年多了,一路靠两个人打拼,现在有车、有房还有 2 个宝贝女儿,觉得挺幸福的,他能够参加雄安新区第一个工程的建设,挺幸运的,虽然长时间不能见面,但我还是很支持他的。”张振华一边哄着孩子,一边给

丈夫和大女儿的碗里各夹了一个饺子,一家人相视而笑,满脸的幸福。

项目上,关于幸福与奋斗的故事还有很多。一工区经理助理孙梁在 2017 年 11 月 6 日被派往雄安那天夜里,给女儿写下了一封《出征雄安的晚上——写给两岁女儿》的信,以邮件的形式发给妻子保存。孙梁回忆道,“我要离开家前往雄安那天,看着女儿在火车站哭得比较厉害,就有了这个想法。”

“亲爱的女儿,我相信,到那个时候你就知道,曾经分别的日子都是值得的。”他在信里写道。孙梁说,写信是我陪伴女儿成长的一种方式,也记录着我参与雄安新区建设的脚步,希望女儿长大后来到雄安,自豪地说,我爸爸是雄安的第一建设者!

54 岁的宋福生是二工区安装质量总监,初一下午,记者跟随他的脚步来到建设现场,他要对项目规划展示中心一楼已经安装完成空调管线进行抽样检测,他告诉记者,他曾经参加过代表深圳速度的深圳国贸大厦建设。从当年的“第一高楼”到如今的雄安“第一标”,他感慨“变化很大”。

中国建筑承建的深圳国贸大厦成为中国改革开放的象征。宋福生回忆说,1984 年,接到调令,19 岁的他从荆门赴深圳参加建设,负责装修抹灰,以前机械很单一,主要靠人海和塔吊,如今在雄安市民服务中心项目,技术相当先进。现场有大型机械近百台,有时上午和下午,施工现场都会呈现两个样子。盖房子前先用三维建筑模型,优化施工工艺;盖房子也如同搭积木;一些很难焊接的地方用焊接机器人,功效提高了五六倍,这才有了雄安质量、雄安速度。

习近平总书记指出,“奋斗本身就是一种幸福,只有奋斗的人生才称得上幸福的人生”,迎接新春的第一缕曙光,雄安市民服务中心项目 3000 余名建设者正朝着项目竣工奋进,他们将以奋斗者的名义开拓新天地,献礼新时代!

(王腾 范宗臣/文)

中国建筑 4 人当选 第十三届全国人大代表、政协委员

本报讯 (通讯员金文宗)近日,新华社公布了中华人民共和国第十三届全国人民代表大会代表名单、中国人民政治协商会议第十三届全国委员会委员名单,中国建筑共有 4 人分别当选全国人大代表、政协委员:陈华元及邹彬当选第十三届全国人大代表;周勇及冯远分别作为经济界和科学技术界代表当选全国政协第十三届委员。

陈华元,中建三局党委书记、董事长,中建铁投集团董事长,1992 年至今在中建三局工作。被授予国务院特殊津贴、获全国五一劳动奖章、全国优秀施工企业家、全国重点工程建设优秀项目经理、全国施工企业优秀项目管理者、湖北省劳动模范、湖北省有突出贡献中青年专家、湖北省优秀企业家(金牛奖)、湖北省优秀建筑业企业经理等荣誉称号。

邹彬,2012 年开始从事砌筑工作,2016 年 7 月成为中建五局项目砌体质量员、担任“‘小砌匠’邹彬创业工作室”负责人等职务,曾获第 43 届世界技能大赛中国区砌筑项目冠军,大洋洲技能大赛砌筑项目银牌,第 43 届世界技能大赛优胜奖,获得全国技术能手、全国优秀农民工等荣誉称号。

周勇,中国海外集团有限公司副董事长,中国建筑国际集团有限公司主席兼行政总裁,远东环球集团有限公司主席兼非执行董事,香港中国企业协会建筑行业委员会主任委员,教授级高级工程师,英国特许建造学会及英国土木工程师学会资深会员,曾获香港董事学会颁授的“杰出董事奖—上市公司执行董事”,其研发的两项成果获国家科技进步奖二等奖。

冯远,中国建筑西南设计研究院有限公司巡视员、总工程师,全国政协委员、四川省十三届人大常委会委员,四川省知识分子联谊会副会长。曾获全国工程勘察设计大师(中国结构工程大师里的唯一女性)、四川省学术和技术带头人、中央企业建功立业标兵、中国建筑学会“当代中国杰出工程师”等称号,享受国务院特殊津贴。



中标龙虎榜

42.12 亿

近日,中建东孚中标青岛胶州市李哥庄片区土地一级开发整理项目,中标面积 1100 万平方米(约 16500 亩),预计投资额 42 亿元。

(巴 东)

21.92 亿

近日,中建三局二公司中标武汉万象城综合体项目总承包工程,中标额 21.92 亿元。该项目位于江岸区建设大道与台北路交汇处,总建筑面积约 71.8 万平方米。

(邓秀琼)

16.4 亿

近日,中国建筑中标南昌市八一大道外立面综合改造项目,中标额 16.4 亿元,由中建三局总承包公司负责履约。该项目全长 5.8 公里,沿线道路两侧共 189 栋建筑,内容包括沿线道路两侧建筑物立面及屋面改造、道路改造、绿化提升、泛光照明、公共设施。(姜英恒 漆俊)

15 亿

近日,中建二局二公司签约深圳市联投东方华府旧工业区改造项目总承包工程(联投三期项目),合同额 15 亿元,建筑面积 34 万平方米。

(邱 霞)

14.22 亿

近日,中建钢构华中大区中标装配式住宅项目——武汉市蔡甸经济开发区青山街产城融合示范新区一期项目,中标额 14.22 亿元。

(许 啸)

11.4 亿

近日,中建二局三公司中标 11.4 亿上海闸北火车站北广场 C1 地块项目,总建筑面积约 28 万平方米。

(施 婷)



中国建筑制造的首批盾构机在南京下线

本报讯 (通讯员安 装)近日,由中建隧道装备制造有限公司制造的“军魂号”“匠心号”两台大型土压平衡复合式盾构机在南京下线,设备单台开挖直径 6.5 米,总长 75 米,总重 490 吨,将在苏州轨道交通 5 号线 12 标项目“首秀”。

两台盾构机适用于强度差别较大的土质以及盾构掘进断面土层不均匀等复杂地质条件的施工,可切削软土、硬土、砂砾和软岩等不均匀地层,最大掘进速度达 10 厘米/分钟,集合了主驱动技术、液压集成技术、智能控制技术、数据采集技术、安全控制技术、模块控制技术、新材料新工艺等创新点,是“中国制造 2025”规划中重点发展的高端装备。



徐州地铁 1 号线一期工程全线洞通

本报讯 (通讯员崔 璨)近日,中建股份承建的徐州地铁 1 号线一期工程全线洞通。该地铁线全长 21.9 公里,贯穿城市东西发展轴,联系徐州市老城核心区与东部地区、西部地区,向东西方向拓展城市空间。

该工程自 2014 年 2 月 13 日开工建设,西起路窝村站,终点徐州东站,设站 18 座,其中地下站 17 座,高架站 1 座,是城市轨道交通三条骨干线路之一,将于 2019 年全线通车。



阿尔及利亚大清真寺祈祷大厅封顶

本报讯 (记者程超 通讯员石超)近日,世界第三大清真寺——阿尔及利亚大清真寺项目祈祷大厅完成封闭封顶,为业主交上满意答卷。

该项目占地面积超过 40 万平方米,其中 265 米高的宣礼塔建成后,将成为世界最高的清真寺宣礼塔。这个超大建筑群还包括一座占地 2 万平方米的祈祷厅、一个藏书量丰富的图书馆、一个文化中心、一个《古兰经》研究院、一座停车场,以及管理中心、就餐区和数座花园等 12 座建筑。

该项目由中建三局三公司与中建阿尔及利亚公司联合承建。

转型升级

打造城市地下幸福空间

——中建六局轨道交通公司沈阳城市地下综合管廊项目建设侧记

在城市发展过程中,沈阳老城区低矮老旧的管线,不仅影响了城市的整体形象,而且存在着安全隐患。2015年,沈阳获批国家首批地下综合管廊试点城市,全国首条在城市老城区地下全线采用盾构法施工的综合管廊——沈阳市城市地下综合管廊(南运河段)工程是中国建筑与辽宁省政府落实“十三五”战略合作协议的首个PPP模式投资建设项目。3年过去了,这条地下长龙在人们的脚下悄然延伸,不远的将来,六大类管线揽入其中,将有效保障城市安全、促进城市集约高效和转型发展,而将这蓝图变为现实的正是中建六局轨道交通公司的铁军团队。



确定了增加管线、后接连接桥和配合半环始发三种方案。

分体始发连接盾构机与桥梁、台车的各种管线全部要用手工连接,一旦失误,将会耽误工期和始发时间,连接线有一根线接错,盾构机就无法正常工作,其精细程度不亚于“手术台上接神经”。项目部抽调精兵强将拼搏攻坚,转换电力管线40条,液压管路39条,接点总计118个,历时一个月,盾构机成功按照预期时间节点整体组装完毕并实现正常掘进。

连续曲线过站:地面下的“华尔兹”

城市地下综合管廊设计,最优先考虑的是工艺井与地面建筑的距离,要最大限度地规避地下原有管线,项目由于地处老城区,地下管线排布错综复杂,不同于地铁盾构曲率和坡度都有严格限制,管廊对于区间的坡度并没有太高的要求。

根据设计,项目需要连续12次曲线过站,曲线半径均在300至400米之间,其中J21、J23工艺井更是采用进出洞30‰的上下坡,加之工程采用“先后后盾”施工,从图纸上看,盾构线路就像“华尔兹的圆舞曲步”。由于盾构机自身性能的限制,转弯半径最大不超过250米,管廊线路的设计需要发挥盾构机的最优转弯性能,盾构在穿越过站过程中将面临前所未有的困难,如在小半径曲线情况下接收与始发,节点井内盾构转弯,始发反力等因素,给项目团队的技术能力带来极大的考验。

为此,在项目开工前项目团队就围绕这些课题展开攻坚,对照现行标准,仔细研究了盾构机性能及结构情况,组织专家论证,对过站方案进行研讨,确定了弧形快拼可周转钢结构基座过站方案。项目利用BIM技术进行模拟,通过优化过站线路设计、管片选型计算、CAD模拟基座摆放、合理安排施工工艺等措施,从根本上解决了盾构连续小曲率过站的问题,保证了盾构施工的正常进行,同时将变更的费用降到了最低,共节省各项费用171万元,展现了项目团队出色的技术管理能力,达到了工

期、质量和费用的最优结合。

浅埋纵穿运河:智慧运用“果冻撑”

为减少施工对沈阳中心城区的影响,降低协调难度,整个管廊的线路基本上沿沈阳南运河布设,盾构区间总长的三分之一在水中,打桩施工挖出的土体,含有大量直径大于30厘米的卵石,这种地质对盾构刀盘刀具磨损极大。

不仅如此,盾构还需上跨在建的沈阳地铁10号线,下穿万泉桥。上跨10号线时,纵坡设计为2‰,与10号线结构最近距离为3.2米,实际覆土5.2米,盾构机姿态控制,减小施工对在建工程的影响是施工的重点;沈阳万泉公园修建于1951年,万泉桥是一座老式拱桥,有着几十年的历史,项目左线下穿该桥,属于一级风险源。此外,施工还面临着覆土浅,盾构土压控制难度大,容易造成土体扰动,导致河水连通,地面塌陷;富水地层掘进,管片容易造成上浮;掘进中容易发生渗水喷涌等难题。

盾构切口环和盾体之间有2厘米的间隙,间隙虽小,却不容忽视,2厘米的沉降,控制不好将会带来严重的后果,项目部智慧运用了克泥效泥浆注浆法。克泥效是一种不会硬化的可塑性黏土材料,具有凝结时间快、黏稠度高、抗稀释、抗沉降的特点,项目员工趣称为“强大的果冻”。在盾构机掘进的同时,从前盾左上与右上部的径向注浆孔注入,可及时充填盾构机掘进时盾体与土体的间隙,保证了浅埋条件下长距离纵穿运河盾构施工的安全性。

新春伊始,沈阳城十几米的地下,轨道交通公司项目团队,正在为改变老城区的面貌而奋斗着。近期,沈阳管廊项目两条节点井实现贯通,6座工艺井已封顶4座,随着“惠民号”盾构机不断向前推进,城市地下空间不断被延伸,也传递着中国建筑承担央企责任、拓展幸福空间的民生温度。

(宋捷/报道)

中海地产“海客”客储系统全国上线

本报讯 (通讯员刘鹏)日前,中海地产“海客”客储系统在全国上线,该系统是中海地产提升营销客储工作系统化、标准化、规范化,全面推行分级客储机制,落实客储计划管理和客储质效管理的新举措。该系统基于三级客储模型,将实现客储工作的层次化、数量化评估,帮助客储工作的管理向前延伸,向精细化挺进。该系统未来还可以实现和营销费用系统、营销招采系统的搭建,形成数据闭环,大幅提高营销工作的量化评估、效能优化和质效管控。

北京中建建筑设计院 签订工业4.0智慧生态产业园战略合作协议

本报讯 (通讯员常菲)近日,全球首座全要素工业4.0智慧生态产业园设计规划战略合作协议在京签订。根据协议内容,北京中建建筑设计院将为园区信息管理、安防、交通管理、能源管理等建设内容提供综合设计方案,打造具有前瞻性和权威性的世界领先产业园区。该产业园首座园区将落户成都,总规划用地10000亩,总投资额达200至220亿元,产业园包含精密制造、产学研一体、行政服务、生活休闲、工业旅游、商业博览、国际物流等多个功能分区。

中建三局歌尔绿城国家青年社区二期项目 采用JC结构保温一体化体系增效600万元

本报讯 (通讯员张晶晶 路鑫)近日,中建三局总承包公司歌尔绿城国家青年社区二期项目率先采用JC结构保温一体化体系。JC结构保温一体化体系是一种新型的无空腔复合保温体系,为目前山东省推广应用的一种新型施工工艺,可作为外墙外模板使用,减少铝模板投入,具有安全性高、防火性能好、与结构同寿命的优良特性。截至目前,该项目一标段应用了该项工艺,减少铝模使用量7.2万平方米,增加效益600万元,缩短保温施工工期至少1个月。

新疆建科院与青岛科瑞联合成立研发中心

本报讯 (通讯员程兴伟 佟志红)近日,中建新疆建筑科学研究院与青岛科瑞集团签订联合成立技术开发应用中心的战略合作协议。根据协议内容,双方将针对我国北方地区采暖和建筑节能等方面关键技术的研究和开发应用展开合作,实现携手共建、资源共享、谋求双赢、共同发展。目前,双方已按协议的相关内容开展节能减排研究、应用、开发工作。

中建五局东莞大朗碧桂园名座广场项目 自制预制楼梯操作架每层工期缩短10%

本报讯 (通讯员米元帅)近日,中建五局东莞大朗碧桂园名座广场项目自制预制楼梯操作架。该操作架骨架采用钢管焊接,两侧采用8厘米钢筋斜拉焊接,有效防止架体变形;顶端安装1.2米高防护栏,满足临边防护要求;底部及中部底座使用旋转式可调节夹具,方便架体调运安装;楼梯步口加设折叠式操作平台,确保架体与楼梯垛紧密衔接,防止架体晃动,提升了临边防护和踏步防滑功能,提高工具使用的舒适性。相比传统工具,平均每层可节约工期10%,达到4天半一层。

中建安装第三次通过国家高新技术企业认定

本报讯 (通讯员董巍巍)近日,中建安装通过国家高新技术企业认定,这是中建安装连续第三次获得该认定。中建安装于1983年正式成立,经过近35年的发展,在大型公建和高层(超高层)建筑机电安装、异形钢结构制作安装、化工、石油、燃气、水务、油气贮备、电子、轨道、造纸、医药、装备制造、精细化工等领域积聚了独特、领先的施工技术优势,形成了大型高端机电安装、石化工程、设备制造、基础设施四大支柱业务板块和EPC工程总承包能力,综合实力居国内安装行业领先地位。

中建七局交通公司主编的行业标准发布实施

本报讯 (通讯员胡连超 景玉婷)近日,中建七局交通公司主编的首个行业标准——《道路深层病害非开挖处治技术规程》CJJ/T260-2016发布实施。该规程主要适用于道路的裂缝、唧浆、松散、脱空、沉陷、路基强度不足、路基滑移等深层病害非开挖处治过程。规程遵循了以人为本、资源节约、环境友好、满足道路的安全与使用性能的设计原则,将道路深层病害处治与社会、环境和经济效益进行了协调统一,旨在规范道路深层病害非开挖处治的检测、设计、施工及验收,统一技术要求、施工质量控制和验收标准,提高工程质量。



中建四局三公司贵州遵义奥体中心工程竣工

近日,中建四局三公司承建的贵州遵义奥体中心项目竣工。该工程总建筑面积14万平方米,由体育场、体育馆、游泳馆和训练馆组成,是黔北地区最大的综合性体育运动场馆,贵州省第十届运动会将于今年在此举办。

(李安心)



中建安装三峡巴基斯坦风电二期项目 提前55天完成风机吊装任务

近日,中建安装三峡巴基斯坦风力发电二期项目提前55天完成66台风机吊装任务,该项目实现年度发电量约3亿千瓦时,将为巴基斯坦12万户家庭提供低价、清洁的风电能源。

(彭影 钱清玉)



近日,中建八局一公司中标中广核工程大厦项目,合同额9.48亿元。

(韩振)

近日,中建四局华南公司中标广西桂平鑫炎凤凰城A地块商业综合体项目,合同额8.2亿元。

(唐顶)

近日,中建一局二公司中标7.66亿元深圳龙华新区中心医院扩建施工总承包工程。

(李怡慷)

近日,中建六局轨道交通公司中标郑许市域铁路工程(郑州段)土建施工9标项目,中标额4.89亿元。

(任娜娜)

近日,中建一局一公司中标上海百汇医院新建项目总承包工程,合同额4.59亿元。

(齐特)

近日,市政西北院签约新疆额敏

中标信息

县北部村镇供排水工程(PPP),投资额3.9亿元。

(高燕)

近日,中建三局总承包公司天津分公司中标华远地产天津汉沽3号4号地项目,中标额3.56亿元。

(金康)

近日,中建市政中标衡阳虚拟大学城建设项目,合同额3.47亿元。

(邹玲)

近日,中建二局上海分公司中标徐州万科乔湖B地块项目,合同额2.67

亿元。

(李娜)

近日,中建一局华南公司中标金科顺德新城创智城住宅项目,合同额2.82亿元。

(冯方方)

近日,中建海峡中标漳州中海2017P03地块项目,中标额2.41亿元。

(黄辉 高海静)

近日,中建八局西南公司中标宜宾机场迁建项目,中标额2.2亿元。

(李煜)

近日,中建钢构华东大区中标上海临港国际会议中心(一期)项目,中标额1.95亿元。

(汪祥)

近日,中建装饰集团深圳装饰公司中标深圳柏悦酒店精装修工程,合同额7800万元。

(唐修)

近日,中建一局总承包公司阿联酋阿吉曼摩卡斯商场项目开工。

(薛彪)

近日,中建一局建设发展公司无锡SK海力士厂房扩建项目主体结构提前90天封顶。

(张继伟 吴岩)

近日,中建二局安装公司潮安垃圾焚烧发电厂投产发电。

(房晓涛)

近日,中建二局北京分公司北京新机场工程该局所辖标段综合管廊全线贯通。

(张敬宜 邓频)

近日,中建二局安装公司胡志明市KRIS VUE项目机电安装工程竣工。

(滕龙)

近日,中建三局总承包公司中化弘润三期项目竣工。

(张文良)

工程动态

近日,中建三局西北公司承建的延安烟洞沟隧道工程(一标段)左线全面贯通。

(王阳)

近日,中建三局承建的海南桂林洋国家热带农业公园开园。

(李健)

近日,中建五局土木工程大理市中心城区综合管廊PPP项目漾濞路全线通车。

(朱继昌)

近日,中建五局三公司西咸金融服务港项目主体结构封顶。

(尚策)

近日,中建海峡国省干线联六线龙海浮宫至许林头段公路项目全线通车贯通。

(谢文辉)

近日,中建八局四公司杭州中芯晶圆大尺寸半导体硅片项目开工。

(段炼 王高翔)

近日,中建八局二公司北京未来科学城A-21项目主体结构封顶。

(白新宇)

近日,中建装饰集团东方装饰北京正大侨商中心项目幕墙封顶。

(夏春辉)

近日,中建钢构华南大区负责钢结构制造和安装的肇庆东站站前综合体项目封顶。

(林新炽 朱席江)

以转型促发展 以改革创跨越

——中建二局上海分公司逆势发展之路

王永刚 李浩钰 傅晓茹

产值与利润连续两年位列中建集团局属区域公司首位,外地进驻上海市建筑央企第一。258亿、303亿、323亿,合同额节节攀升;140亿、150亿、160亿,产值步步高;利润三年增幅60%……这是近三年,中建二局上海分公司的经营账单。在党建引领下,中建二局上海分公司围绕“打造同级次最具竞争力的中国建筑龙头企业”的发展目标,在转型发展、提质增效的时代风口,描绘出一幅发展“新蓝图”。

抢抓风口 转型“转”出新天地

时间回到2014年,那时的建筑市场,用一夜寒冬来形容一点也不过分,房地产市场投资的急剧下滑让行业大有“重新洗牌”之势。

当时,中建二局上海分公司有一个令业内羡慕的名号——“万达专业户”。多年来,作为施工“老搭档”,中建二局上海分公司乘着万达发展东风,也进入了飞速发展黄金期。当时,万达项目占据公司全部业务的80%,日子过得算是“安逸”,然而中建二局副总经理,上海分公司党委书记、董事长苏振华却不觉得“安逸”。

一方面,万达集团在调整发展战略,已经露出了投资转向的苗头;另一方面,多年与万达的合作,使公司形成了较为单一的业主结构和产业结构,从长远来看并不利

于发展。“这是一把双刃剑,我们尝到了与万达持续合作的甜头,但也在一定程度上限制了自己的发展。”苏振华说,“不能等到危机来临才被动转型,必须主动出击、主动转型。”

尽管很多人不理解,但中建二局上海分公司还是决定在“最安逸的时光”大刀阔斧地迅速行动。业主结构和任务结构调整迅速明确,以董事长、总经理为首的领导班子人人背指标、亲自跑市场,项目经理一手抓生产、一手抓营销,两级体系全面激活;机构改革迅速推进,拟成立5大省级分公司,上下联动,紧跟国家战略布局,从华东向华中、华南等长江经济带、“一带一路”重要区域和海外市场挺进。

关键是怎么转?朝哪儿转?2016年,上海迪士尼盛大开业,中建二局上海分公司享誉业内。抢抓文旅项目建设风口,公司迅速将其纳入考核体系,并加大考核权重。2017年,公司与恒大、山水文园等多个文旅领军企业建立合作关系,相继中标海南恒大主题乐园、浙江山水六旗等高端文旅项目。除此之外,公司在之前还包揽了问鼎世界四项之最的超级工程武汉秀场、华东最大的文化旅游乐园合肥万达文旅城、全球最大室内游乐场宁波罗蒙环球城等国内代表性文旅工程。

“国内文旅项目领头羊”成为中建二局上海分公司闪亮的新标签,不断吸引新业主前来合作洽谈。2017年的两件大事让人难忘。6月,越南基石资本公司点名要求上海分公司承建其在越南的289超高层和Golden River项目,时为二局最大的海外房建项目。公司因势利导扬帆出海,一举迈出了进军海外的发展步伐。

8月,铜陵、武汉市政府分别伸出橄榄枝,铜陵市地下综合管廊、武汉精武路超高层项目(324米)等10余个项目相继被纳入囊中,涵盖基础设施、投融资、超高层、旧城改造等多种类型,中建二局上海分公司的

“全能形象”拔地而起。

短短3年,上海分公司以旗帜鲜明的发展特色打出品牌,业务领域由单一房建扩展至房建、文旅、基建、投融资、PC、海外等多个领域,任务结构和业主结构均实现跨越性转变。

抢占高地 打造高质量发展新标签

房建向基建业务扩展,是高瞻远瞩后指向的崭新趋势;如何将EPC总承包、基础设施等新业务建设好,则是不容回避的当下之问。

顺应质量供给侧改革,中建二局上海分公司迅速投入到一场轰轰烈烈的“三年基础行动”中,并提出“以现场循环市场”的发展思路,其目的就是坚持“现场、市场”两条腿走路,通过完美履约,为市场营销打牢基础,实质上,就是公司以一个新承接的项目为基础组建一个项目部,项目部再通过“过程精品”吸引业主的后续投资和新客户的关注。

三年来,中建二局上海分公司以项目目标责任制为要约,以底线管理为途径,以质量、安全、进度、成本、文明施工等标准化管理为集合,以现场循环市场为目标,覆盖全部在施工程,收获业内近200个重量级嘉奖。上海迪士尼项目荣获鲁班奖,全国首个全预制装配式保障房——南京上坊保障房荣获鲁班奖和詹天佑大奖。公司研发的全预制装配式综合施工技术被评为施工企业科技创新成果一等奖,一大批科技成果被鉴定为国际先进水平,累计获得近300项省部级以上工程高优荣誉。

基础管理的持续夯实,为转型升级提供强大保障。通过100多个工程优质履约,中粮、恒大、融创、越秀等一大批客户与公司建立了良好信任和多维度沟通机制,业主多次合作率达到70%以上,截至2017年,公司客户数量增至39个,施工区域从

华东六省一市,延伸到湖南、湖北、江西、海南等地,形成了“市场倒逼现场、现场反哺市场”的良性循环。

以人为本 激发人力资本新动能

转型发展三年多来,公司在施项目由原先60余个迅速增长到100余个,人才供不应求成为摆在转型发展面前的“拦路虎”。转型多出来的岗位既是机遇,也是挑战。机遇在于员工是否能够在新的平台上大展抱负,挑战在于他们是否在投融资、EPC总承包、基础设施等建设新领域大有作为。

公司在不断加大市场营销、投融资、基础设施及海外等专业人才引进的同时,率先提出“内培”计划,即选拔优秀才至兄弟单位实地培养,短则一年,长则一个项目周期,通过新业务全流程委培训练,再分配至同类项目正式工作。

其次是培养“复合型”人才,加快公司与项目之间的上下交流、项目与项目之间的横向交流,三年累计超上千人次,通过轮岗,实现交叉覆盖,复合培养,培育在各项工作中能够代表公司最高水平的管理人员队伍,保证公司快速扩张发展的人才需求。

再次是深入打造“赛马平台”,引入公平竞争机制,在公司、项目所有中层以上岗位推行竞聘上岗机制,通过考核“优胜劣汰”,激发人才竞争意识和转型发展活力,目前已累计建立350余人后备人才梯队,并科学建立薪酬体系,倡导让“能干肯干的人多得”,推动“价值创造”理念深入人心。

转型并非推倒重来,而是立足原有优势和基础,大胆进取、锐意创新、敢闯敢干、敢想敢试,“转”出发展新天地。在步入转型大发展的新时期,中建二局上海分公司将一如既往,勇立潮头,在新时代新征程中,深耕祖国大地,以人为本,诚信经营,跨越发展,创造未来。

C 新春走基层



31岁的曾德荣是中建一局的木工,手里紧攥着一张卡对记者说:“有了这个卡,在工地吃住看病买东西全能解决。我和媳妇说好了,今年春节不回家,就在深圳会展中心的工地过!”

春节前,记者走访了曾德荣所在的中建集团深圳国际会展中心工程建设现场。这个施工现场建筑面积158万平方米,相当于6个“鸟巢”大小,仅工人生活区就有8万多平方米,相当于9个悉尼歌剧院的建筑面积,住着近万名农民工。

中建集团深圳国际会展中心项目相关负责人告诉记者,深圳国际会展中心工程2017年9月开工,计划2019年6月底竣工。目前展厅底板施工基本完成,正在进行大面积地下室底板施工,春节期间中建集团建设者都坚守岗位,预计春节后可全部完成。

像曾德荣一样,生活区的每位农民工都有一张卡,农民工管它叫“一卡通”。

每天早晨,曾德荣刷卡,打开生活区电子门,坐上班车,十分钟就到了工地。每天早中晚三餐,也是刷这张卡,能吃上各种可口的饭菜。下班后去浴池洗澡、去洗衣房洗衣以及在超市购物,都可以刷这张卡。

到了中午开饭时间,来自重庆的钢筋工蒋文洪来到餐厅窗口,刷卡要了一盘红烧腰花、一盘猪耳、一盘豆角。“肉菜很便宜,米饭不要钱,管够!”蒋文洪边吃边说:“我刚来工地4个月,一月能挣6000多元,食堂的肉菜分量足、价格低。”

每天早中晚开饭时间,中建一局工地生活区的食堂俨然成了农民工最爱的美食一条街,4个餐厅可满足2320名农民工同时吃饭。

每天一大早,生活区里4个食堂的36位厨师和服务员,就开始忙起来。早餐主食有包子、花卷、馒头、油条、煎饼、水饺、面条、稀饭、米粉等。中餐有红烧肉、炖排骨等40多个菜。食堂还为夜班打混凝土的工人准备了免费粥、汤做夜宵。

中建集团深圳会展中心项目负责人告诉记者,农民工进入项目后,要先签署劳动合同。每位农民工上岗前都要进入夜校接受安全培训,培训考试和体检合格后,才能在生活区物业办公室领到“一卡通”。

不仅要吃好,还要住好。中建一局生活区里有1068个房间,全部安装了空调,住着8306人,还有220间夫妻房。

曾德荣2017年11月带着媳妇来到工地,住进了干净整洁的夫妻房。出家门时,他媳妇还一直担心到工地要住简陋的活动板房。没想到来到工地,有带空调的夫妻公寓,房间都有统一配置的家具和生活用品,农民工夫妻可拎包入住。

“媳妇很喜欢在工地住,不用自己动手洗衣服了,每两栋楼之间都有洗衣机,还有晾衣区。”曾德荣说。

农民工用上了『一卡通』

探访中建集团深圳国际会展中心工程建设现场
新华社记者 齐中熙



拓展幸福空间

“小确幸”移动照相馆 陪伴雄安建设者过大年

春节前夕,“雄安建设者幸福过大年”活动在雄安市民服务中心项目现场举行,中建装饰集团为坚守在岗位上的建设者们带来新春慰问品,并设立“小确幸”移动照相馆,工人随时可以进入移动照相馆,在新年的雄安定格下一张有着特殊意义的纪念照,并通过手机扫描二维码下载照片,传递给亲人,分享快乐。(李智)



冬日阳光·温暖你我 红樱桃冬令营让500余名孩子圆梦

近日,来自重庆市18个深度贫困乡镇村学校的500多名同学来到重庆主城,参加为期五天的红樱桃“冬日阳光·温暖你我”冬令营公益活动。中建三局成都公司重庆经理部志愿者们全程陪同参与,为孩子们精心准备了红色之旅、军(警)营体验之旅、科普体验之旅、校园体验之旅、企业体验之旅、传统文化之旅和素质拓展之旅等系列活动。图为孩子们在北碚两江机器人展示中心第一次与现代科技“零距离”亲密接触。(许甜甜)



幸福是奋斗出来的 工地上度过别样中国年

2018年春节,在中建一局西南公司贵州铜仁碧江区易地扶贫项目上,28岁的钢筋工邓梅正在熟练地绑扎柱钢筋,和邓梅一样春节仍然坚守岗位的还有项目上800多名工人和50多名项目管理人员。这个春节,他们在工地上度过了一个别样的中国年。(王丹)

2018第二届中国-中东欧国家舞蹈冬令营在深圳“两馆”结营

本报讯 (通讯员钟海)近日,2018第二届中国-中东欧国家舞蹈冬令营在深圳市当代艺术馆与城市规划馆举办。本届舞蹈冬令营以“生长”为主题,来自世界各地的导师和舞者们在“两馆”对舞蹈展开新的探索,进行创作与学术研究。此次舞蹈冬令营的圆满举办,展示了“两馆”作为深圳市当代艺术与城市文化的传播、传承和建设载体,为深圳文化产业改革与创新起到的先锋示范作用。

据悉,“两馆”是深圳市政府与中海地产携手,以BOT模式投资、建设及运营管理“公共项目建设运营”的一次创新。“两馆”由中海地产与国际知名建筑团队奥地利蓝天组共同倾注9年匠心打造而成,中建三局负责建筑施工,并摘得2016-2017年度鲁班奖。“两馆”为非营利机构,是集艺术收藏与展示、信息查询和宣传、接待观光等为一体的综合性文化场馆,中海地产将运营管理“两馆”20年。





《厉害了, 我的国》首映礼嘉宾合影

电影《厉害了, 我的国》上映

3月2-4日中国建筑二十万余名党员、职工观看

中国建筑代表受邀参加首映礼并接受央视采访



张作合参加影片首映礼并接受央视采访

本报讯 (通讯员金和文)3月2日,电影《厉害了, 我的国》上映,截至3月4日,中国建筑共有二十万余名党员、职工观看了该影片。

中国建筑北京西黄村棚户区改造项目农民工夫妻赵明亮、杨新晴看完电影以后激动地说:“我们夫妻是从河南南阳来京打工的农民工,这次带着孩子们一起来看《厉害了, 我的国》,感觉特别震撼,孩子们也很受

教育。影片中出现的‘天眼’、京新高速、哈大高铁等工程,都是我们中建二局参建的,我觉得特别骄傲,我要努力把工程干好,也为孩子们做个好榜样。”

中国建筑“天眼”建设者之一王培全说:“预告片刚一出,家人朋友都告诉我说看到我参与建设的FAST‘天眼’出现在大屏幕上。今天刚上映,我就带上项目全体员工赶过来看。影片比预想更加震撼人心,看到大屏幕上出现南仁东老人,让我又想起了那一千多个建设‘天眼’的日子。如今我们已转战贵阳管廊的地下管网建设,我会与同事们一起做好工程,做一个无愧于新时代的筑路人!”

中国建筑六盘水地下综合管廊项目经理李伟巍说:“匠心铸就未来,全力加快推进综合管廊这一民生工程,是我们建设者义不容辞的责任。”

中国建筑 G577 公路北天山特长隧道项目工程部副经理王小东说:“远在三千里外的家人在同步观看《厉害了, 我的国》。儿子兴奋地给我打了个电话,说看到我了!这个春节我没有回家过年,坚守在新疆 G577 公路北天山特长隧道项目上。‘一带一路’上有我,祖国腾飞的路上有我!”

又讯 在中国建筑,有一段真实的历史故事,那就是发生在 2011 年的利比亚万人大撤离,在利比亚发生动荡之初,中国建筑 10227 名中国员工和外籍员工,一

个不少全部撤回祖国。2月27日下午,由纪录片《辉煌中国》改编的大型纪录电影《厉害了, 我的国》首映礼在京举行。中建八局副总经理兼山东分局局长、中建利比亚分公司原总经理张作合受邀参加首映礼并接受央视采访,讲述了利比亚撤侨行动。

面对央视记者采访,张作合讲述了当年的一个难忘场景:“当看到中国军舰,听到中国军舰向邮轮喊出‘我们受中央军委的命令,来保护你们回家’时,船上几千人同时高呼祖国万岁!这使我们感到真的自豪,我们背后有一个强大的祖国!”

中建八局投资发展公司综合管理部经理、中建利比亚分公司原团委书记曾波也应邀出席首映礼,就中建利比亚撤侨行动接受央视记者采访。提及利比亚撤离行动,曾波表示,没有经历过的人很难想象,在动乱的状态下,没得吃、没得穿,更没地方睡觉、没地方待。上了祖国接他们的船之后,一下就觉得安全了。有一支祖国的军队来接他们回家,那种感觉十分自豪。

央视记者问曾波,在国外待了那么多年,有没有一种切身的体会,因为祖国的强大,在国外的生活也发生了一些变化?曾波说:“利比亚的文化比较多元,在异国他乡听到外国人对中国的评价是十分中立的,比如中国制造的东物美价廉,我们中建的地标性建筑又快又好。我们都能感受到祖国方方面面给我们带来的自豪感!”

