

住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹带队调研参观中国建筑科技展

本报讯（通讯员柯展轩）10月9日，住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹带队赴北京首钢园调研参观中国建筑科技展，中央纪委国家监委驻部纪检监察组组长、部党组成员宋寒松，部党组成员、副部长姜万荣、王晖，总经济师曹金彪参加调研。中建集团党组书记、董事长郑学选，党组副书记、总经理文兵，党组成员彭兴第、李永明、吴秉琪陪同调研。

展览由中国建筑集团主办，以“科技赋能美好生活 创新引领中国建造”为主题，从项目应用、问题解决、创新方案等不同角度，集中展出167项数字化、工业化、智能化发展的新成果、新技术和新应用。

在“共建和谐城市”主题展区，一些由中建集团开发的住宅小区、环城绿道和韧性城市等城市规划图映入眼帘，生态环境修复、城市功能提升等领域的36项创新产品集中亮相。技术人员一边讲解设计原理，一边借助模型演示。倪虹逐一询问不同产品的实际应用情况，他说：“开拓新领域并非易事，要继续攻坚克难，创造和积累可复制、可推广的新鲜经验，为未来城市生产空间、生活空间、生态空间的科学布局创造更多可能、更大发展。”

“拓展幸福空间”主题展区重点展示新建好房子和旧改好房子的多种方案，列举了支撑好房子建设的绿色低碳建筑产品体系，20大科技系统130多项新技术、新产品打造的“高性能+好体验”综合解决方案，让观展人员沉浸式感受到科技进步带来的生



活变革。倪虹一行走进新建好房子样板房、旧改好房子样板房，从居住者的角度体验屋内的适老化、儿童友好、智能家居等方面的设计，了解屋内空间使用、采光、隔音、防水返味等处理方式。倪虹指出，好房子建设，是系统工程，是应用场景，也是新产业。要抓住机遇、乘势而上，强化科技创新引领，推动相关产业聚能成势，既惠民生又利企业，既利当前又利长远。他强调，“要始终聚焦人民群众最关心的问题、最迫切的需要，研发与应用绿色低碳建筑产品，钻研改善生活品质的建造技术，让住宅产品能够真正经得起时间的检验。新房子要建成好房子，老房子要改造成好房子，保障性住

房更要建成好房子，将这项政府工程、民心工程做到人民群众心坎上。”“助力中国建造”主题展区展示了智能建造系统解决方案、大国建造等全产业链多达70项的研发创新产品。移动储能设备、原位3D打印设备、物联网智能安全管理系统、智能安全帽等科技感满满，空中造楼机、建筑工程北斗卫星定位装备、智能装配造桥机、造塔机、城市大直径竖井掘进装备、万吨级多功能试验系统等亮点十足。倪虹驻足观看许久，不时询问项目方案、智能装备的落地应用情况。他说，建筑装备研发设计、生

产制造与其他行业息息相关，要积极推进数字化转型相关的技术创新，探索智能建造领域的产品开拓与实施路径，不断擦亮“中国建造”金字招牌。

倪虹一行还参观了室外展区展出的高海拔增压建筑产品、AGV重载举升型停车机器人、模块化好房子产品等。倪虹强调，“科技创新催生新产业、新模式、新动能，是发展新质生产力的核心要素，是推动住房城乡建设事业高质量发展的新课题。要以科技创新推动产业创新，充分挖掘新赛道上的新应用、新场景，及时把创新成果应用到具体产业和产业链上，开辟广阔市场、创造更大价值。要持续巩固提升世界领先建筑技术，集中攻关突破‘卡脖子’建筑技术，大力推广应用惠民实用建筑技术，提升产品质量、科技含量，更好赋能行业发展。”

倪虹指出，面临新形势、新任务、新要求，要切实把思想和行动统一到党中央对当前经济形势的科学判断上来，认真贯彻落实党中央决策部署，正视困难、坚定信心，充分释放住房城乡建设稳增长、扩内需巨大潜能，以夯实基础、深化改革为主线，以人民满意为目标、以科技创新为引领，以全球市场为舞台，加快建筑业转型升级步伐，厚植新质生产力，持续让中国建造与中国制造、中国创造同发力，为国家富强、人民幸福作出新贡献。



扫码观看视频

中建集团党组领导走访慰问老党员、老干部

本报讯（通讯员企文、桑榆）在庆祝中华人民共和国成立75周年之际，9月27日，中建集团党组书记、董事长郑学选，党组副书记、董事、工会主席单广袖分别走访慰问老领导张恩树、老党员张效平，代表集团党组感谢老党员、老干部长期以来为集团改革发展作出的贡献，并致以崇高敬意和节日问候。

在看望公司老领导、中建总公司第一任总经理、百岁老人张恩树时，郑学选关切询问张老总的身体及护理情况，向老领导转达党中央、国务院对为建立新中国作出

特殊贡献的老同志的关怀与慰问。郑学选表示，老领导老同志为中建集团发展挥洒汗水、奉献毕生，作出了不可磨灭的历史贡献，退下来以后依然不忘初心、坚守本色，牵挂中建改革发展，关心集团生产经营，是企业的宝贵财富。在党中央坚强领导下，在历任老领导老同志的赓续奋斗中，中建集团取得了巨大成就，持续保持稳健的发展态势。当前，集团上下正认真贯彻落实党的二十届三中全会精神，精神饱满投身进一步全面深化改革的生动实践，深入实施“一六六”战略路径，加快实现“一创五强”战略目标，有信心有能力穿越

行业周期，实现企业高质量发展。看到张老总身体硬朗、精神矍铄，是中建之福，祝愿张老总健康长寿、家庭幸福。郑学选叮嘱相关部门负责人，要用心用情关心爱护老同志，欢迎老同志为集团发展继续发光发热，使老同志切实感受到党的关怀和温暖。

在老党员张效平家中，单广袖详细询问他的身体恢复、医药报销及家庭生活情况，并致以节日祝福。单广袖嘱咐随行的相关部门同志要做老党员的贴心人，把他们的冷暖挂在心上，多给予关心

照顾、多听取意见建议，提供更好服务保障，让老同志的生活更舒心、更省心。

老党员、老干部衷心祝愿祖国繁荣昌盛，衷心感谢党中央、国务院及集团党组对老同志们的关心和照顾，表示将一如既往地关心和支持集团的改革发展事业，继续为集团献计出力、奉献余热，期待中建集团更加紧密团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，踔厉奋发、勇毅前行，凝心聚力、攻坚克难，奋力实现高质量发展，加快建设世界一流企业，为推进强国建设、民族复兴作出更大贡献。

郑学选出席第三届北京城市更新论坛暨第二届北京城市更新周开幕活动

本报讯（通讯员企文、释观）9月27日，第三届北京城市更新论坛暨第二届北京城市更新周在东城区钟鼓楼文化广场开幕。住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹，北京市委副书记、市长殷勇出席开幕式并致辞。住建部党组成员、副部长秦海翔，北京市副市长谈绪祥等中央有关单位和北京市领导出席活动。中建集团党组书记、董事长郑学选应邀出席活动。

活动现场，郑学选与有关领导共同为第三届“北京城市更新最佳实践”入选项目颁奖。其中，中建二局实施的“通州区云景里老旧小区综合整治项目”，中建一局实施的“房山区熙悦天街·熙悦荟项目”以及中建设计研究院设计、中建八局实施的“经开区地铁万源街站点周边片区城市更新项目”获评“最佳实践”奖项，中海集团设计实施的“西城区桦皮厂胡同8号楼危旧楼改建项目”等集团8个项目获评“优秀项目”奖项。

本次活动以“共续文脉、共享美好”为主题，由北京市委城市工作办、市住房城乡建设委、市规划自然资源委指导，北京城市更新联盟发起并筹办，将在全市范围内持续至10月中旬。中海商业旗下北京安贞/金安/建外环宇荟、北京瀛海环宇坊分别组织了“荟”见新生、超时空狂欢趴等城市更新线下体验活动，吸引市民走进身边的更新项目，感受城市焕新，推动城市更新与社会生活融合发展。

中建集团作为北京城市更新联盟轮值副主席单位，将积极响应北京市委、市政府号召，充分彰显市场主体在城市更新中的重要作用，发挥自身全产业链优势，推动好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，为不断满足人民对美好生活的向往贡献中建力量。

郑学选为中建党校2024年秋季党员领导干部进修班（第71期）讲授第一课

本报讯（通讯员企文、班厅、任资、校院）10月9日，中建党校在京举办2024年秋季党员领导干部人员进修班（第71期）开班式，中建集团党组书记、董事长郑学选出席并讲授第一课。

郑学选在开班式上为第71期党员领导干部人员进修班授班旗，并围绕“深入学习贯彻党的二十届三中全会精神 凝聚改革共识 强化使命担当”为全体学员讲授第一课。

郑学选强调，要把握方向、找准路径，坚定当好贯彻落实党的二十届三中全会精神的笃行者。正确把握进一步全面深化改革的政治方向，更好承载党和国家赋予中央企业的历史使命；准确把握进一步全面深化改革的重大原则，增强改革系统性、整体性、协同性；系统把握深化国有企业改革的总体要求，坚持和加强党对改革的全面领导，坚定不移做强做优做大国有企业。要深入落实各项改革任务，主动担负深化改革责任，切实找准深化改革路径，持续增强深化改革整体效应。

（下转第四版）

郑学选与乌兹别克斯坦交通部部长伊尔霍姆·马赫卡莫夫会谈

本报讯（通讯员企文、海外、国吉）9月26日，中建集团董事长郑学选在集团总部与来访的乌兹别克斯坦交通部部长伊尔霍姆·马赫卡莫夫一行举行会谈。集团副总经理李永明参加会谈。

郑学选对马赫卡莫夫部长一行到访表示欢迎，对乌交通部对中建集团的信任和支持表示感谢。郑学选表示，随着中乌两国关系提升为新时代全天候全面战略伙伴关系，双方合作空间十分广阔，中建集团将深入落实两国元首达成的重要共识，加强与乌交通部的沟通对接，不断加大在乌投资建设力度，更好服务高质量共建“一带一路”和“乌兹别克斯坦-2030”战略目标，为促进两国关系发展贡献更大力量。

马赫卡莫夫部长对中建集团的整体实力给予高度评价，充分肯定了中建集团在乌推动基础设施项目的能力。马赫卡莫夫部长表示，乌交通部高度重视与中建集团的合作，希望中建集团进一步加大在乌市场的资源投入，充分发挥在基础设施领域的专业优势，积极参与机场、高速公路、铁路等重点项目建设。乌交通部将全力做好支持保障工作，促进双方合作迈向新台阶。

赵晓江赴成都调研子企业“双碳”及科技创新工作

本报讯（通讯员企文、企划、吾声、席南轩、展轩）9月29至30日，中建集团党组成员、副总经理赵晓江带队前往成都，调研子企业“双碳”及科技创新工作推进情况。

赵晓江实地调研了中建西南院第二办公区低碳改造项目、中建环能技术中心及中建五局成都未来科技城项目，围绕“双碳”及科技创新等主题与大家交流企业发展思路举措。

赵晓江强调，要紧密结合企业改革发展实际，把贯彻落实党的二十届三中全会精神贯穿到当前各项工作中，全力完成年度各项目标任务。要认真落实集团“双碳”工作小组2024年第二次会议精神，高标准打造专业化、市场化的零碳建筑整体解决方案，助力城乡建设绿色发展。要积极培育城市运营业务，打造一批引领性、标志性的精品工程，加快形成先发展优势。要高质量开展银发经济、康养业务等课题创新研究，对于具有较好基础的实施载体做好资源整合、品牌打造，推进渐进式转型升级。

李永明与吉尔吉斯斯坦交通和通信部部长锡尔加巴耶夫会谈

本报讯（通讯员企文、海外、吾声）9月27日，中建集团副总经理李永明在集团总部与吉尔吉斯斯坦交通和通信部部长锡尔加巴耶夫一行会谈。

李永明对锡尔加巴耶夫部长一行到访表示欢迎，感谢吉方对中建集团的认可。李永明表示，中吉两国经贸合作发展迅速，合作前景十分广阔。中建集团将为吉国交通领域发展提供全方位的服务，积极参与铁路、公路和机场等交通基础设施项目建设，助力共建“一带一路”高质量发展。

锡尔加巴耶夫部长对中建集团在全球市场的投资建设实力给予高度评价。锡尔加巴耶夫部长表示，吉方希望中建集团充分发挥在建造领域的科技创新优势，参与吉国重要的交通基础设施项目，推动双方在未来紧密开展互利共赢、成果丰硕的合作。

2024年中建集团第二轮巡视完成反馈

本报讯（通讯员苟 示）9月29日，根据中建集团党组巡视工作安排，集团2024年第二轮巡视反馈工作以集中反馈和巡视组“一对一”反馈相结合的方式全部完成。

29日上午，集团党组召开2024年第二轮巡视集中反馈会议。集团党组书记、董事长郑学选对2家被巡视单位党委书记、总经理、纪委书记进行集中谈话，指出巡

视发现问题并明确整改要求，被巡视单位党委书记作表态发言。随后，集团党组巡视组向被巡视单位党委书记反馈了巡视情况。

29日下午，巡视组分别对2家被巡视单位党委进行了“一对一”反馈，通报了巡视发现问题。集团巡视工作领导小组副组长、纪检监察组组长、党组成员彭兴第分别参加反馈会议并就抓好整改落实提出意见。

反馈强调，被巡视单位党委要坚决履行整

改主体责任，党委书记作为巡视整改第一责任人，要高度重视、亲自研究、带头领办，并督促推动整个班子抓好整改。班子成员要切实担起“一岗双责”，推动分管领域问题整改。被巡视单位纪委要把巡视整改监督纳入日常监督范畴，依规依纪依法处置巡视移交问题线索；要注重“当下改”和“长久立”结合，完善各类工作机制，持续推动巡视整改常态化、

长效化。

反馈要求，2家被巡视单位党委要深刻理解党中央对央企金融业务板块的新要求，既刀刃向内，也眼光向外，从传统央企金融业务板块发展的角度，深刻思考企业发展的新定位、新目标，把在新形势下企业能创造的价值点挖掘出来，充分发挥好产业金融服务平台作用，保障集团高质量发展。

中国 建筑 科技 展

央媒探馆中国建筑科技展



9月26日,由住房和城乡建设部指导、中建集团主办的中国建筑科技展首展在北京首钢园开展。来自人民日报社、新华社、中央广播电视总台、光明日报社、经济日报社、中国日报社、科技日报社、中国国际电视台(CGTN)、人民网、新华网、央视网、央广网、环球网、中国建设报、国资小新、《国资报告》杂志等媒体机构的20余位记者到场进行参观报道。

展览以“科技赋能美好生活,创新引领中国建造”为主题,设置“共建和谐城市”“拓展幸福空间”“助力中国建造”三大主题区。在展览现场,媒体记者共同观看了中国建筑科技片,实地参观了宜居城市、韧性城市、智慧城市、绿色低碳、“好房子”、智能建造、大国建造7大展区,采访了解数字化、工业化、智能化发展的最新成果、最新技术和最新应用。

步入“共建和谐城市”主题区,展墙上济南华山片区项目、成都环城绿道、保定韧性城市等城市规划图映入眼帘。在幸福城市规划方案展品处,中国建筑首席大师(城乡规划)、中建设计研究院首席总规划师朱晓龙以北京市门头沟区南部新城项目为例,向媒体介绍了中国建筑在幸福城市规划中的生动实践,他表示,中国建筑始终坚持以人民为中心,建设宜居宜业、安全韧性、活力智慧、绿色低碳、创新人文的幸福城市,实现共建和谐城市的目标。

围绕土壤修复,中建八局环保科技有限公司副总经理、中国建筑生态环境工程研究中心主任李忠元介绍:“中建针对城市土壤地下水污染治理问题,研发了一系列土壤环境综合治理的综合解决方案,在乡村土壤环境治理方面,还重点开发了解决农田中重金属Cd超标问题的修复材料。未来,我们将进一步加强环境友好型修复材料和低排放、低能耗的新型装备的研发和应用。”

走进“拓展幸福空间”主题区,中建四局科创大厦、中建滨湖设计总部、中海金融中心等绿色低碳建筑模型,以及超高性能混凝土(UHPC)材料、机制砂高延性混凝土材料、碳纤维复合材料等新型建材依次展出。旧改和新建

媒体聚焦



展区一|宜居城市

• 花园城市生态价值提升系统解决方案

项目应用:系列技术已应用于西安市幸福林带项目,是目前全球最大的地下空间综合利用工程,全国最大的城市景观林带。同时还应用在北京冬奥公园马拉松大本营环境整治提升工程、白洋淀上游(保定)水系综合治理项目等数十个项目。

• 流域水环境综合治理系统解决方案

项目应用:已应用在坪山河干流综合整治及水质提升工程、武汉市黄孝河机场河水环境综合治理二期工程、合肥市南淝河瑶海初雨截流项目等 40 多个项目中。

• 乌梁素海流域山水林田湖草生态保护修复试点工程

项目应用概况:首次围绕“山、水、林、田、湖、草、沙”七个生态要素,因地制宜进行近自然一体化设计,构建乌梁素海流域“一网、一带、四区”的生态保护格局,通过科技创新和工程实践,系统提升流域生态安全及抗风险能力。



展区二|韧性城市

• 新能源充电桩及换电站

600kW 超级充电桩

V2B 双向充电桩

重卡模块化智能换电站

• 智慧城市运营管理平台

智慧立体停车场

危险废物贮存智慧运营管理平台

星启智慧终端产品

星启智慧云屏产品



展区三|智慧城市

• 城市生命线运营管理平台

城市生命线运营管理平台

建筑抗滑智能排水卸压设备

城市排水管网系列机器人



室外展区



CMC 城市好房子产品——北京大兴国际航空社区项目



“原拆原建”模块化好房子产品——北京群皮厂胡同 8 号楼更新改造项目



房一车一网融合绿色智能住宅产品——BVG 融合绿色智能住宅



AMIC-云旅模块化酒店产品——深圳市罗湖美术学校宿舍楼项目



和美乡居新型农村住宅产品——广州黄埔镇下未来乡村新型建筑工业化示范项目



“光储直柔”四维能垣设备——广州黄埔镇下未来乡村新型建筑工业化示范项目



I-BOX超静音零碳会客厅产品——合肥市骆岗公园配套设施工程项目



高海拔增压建筑产品——高海拔宜居建筑工程师



AGV重载搬运型停车机器人——广州科创大厦立体停车项目



光伏清扫机器人——光伏清扫机器人

展区一|绿色低碳

• 绿色低碳建筑综合解决方案

项目应用:已广泛应用于公共建筑、住宅建筑、城市更新等领域,该技术体系在以中建四局科创大厦、中建滨湖设计总部、中海金融中心、中海河山大观为代表的全国不同气候区工程项目已实现了全面示范和应用,效果显著。



无机石装饰材料	盾构渣土资源化利用技术及装备	工业废渣基土壤固化剂	再生骨料低碳混凝土材料
智能变工况组合式空调设备	低噪声高效除霜风冷热泵设备	中深层地热能利用技术	地聚合物材料
碳排放监测管理平台	零碳园区智慧综合能源解决方案	光储直柔综合智慧能源产品	鸿宇智慧园区综合管理平台
碳纤维复合材料	超高性能混凝土(UHPC)材料	机制砂高延性混凝土材料	自清洁辐射制冷材料
超疏液自清洁系列材料	光伏建筑一体化(BIPV)系列产品	隔震抗震楼梯结构系列产品	隔震建筑新型抗拉装置
隔震建筑新型水平限位装置	分区控制防屈曲支撑装置	建筑节能检测、诊断及评价技术	磷石膏材料
建筑结构一体化(ASC)墙式阻尼器	智能消防联动闭门器及控制系统	混凝土结构强度智慧监测系统	智领建筑智慧运营管理平台
二氧化碳冷媒地层冻结装备	碳捕获、利用与封存(CCUS)砌块材料		

展区二|好房子

• 新建好房子样板间



• 旧改好房子样板间



上海建国东路历史风貌保护及城市更新工程	GS-Building 钢结构装配式产品	既有建筑综合安全评估技术
上海建国东路项目位于黄浦区核心区域新天地板块,距中共一大会议仅 1 公里,是上海市中心城区最大的成片石库门里弄街坊。项目占地面积约 14.75 万平方米,涉及 8500 户、约 4 万人口搬迁。	建筑工程渗漏诊治与防控技术	智慧幕墙安全管理平台

项目亮点:历史建筑保护传承、工匠精神传承发扬、钢结构住宅体系创新、隔音降噪难点攻克。

展区一|智能建造

智能建造系统解决方案

创新解决方案:以标准化为基础,通过产品、工艺、数据、管理的标准化,构建协同工作数据底座;以工业化为主导,构建零件级、部品级、模块级工厂制造、现场总装集成、智能化物流服务的生产体系;以数字化为引擎,通过数据驱动为智能建造提供全方位动力;以智能化为目标,建造过程全链条智能化,实现绿色可持续发展。

项目应用:已应用在武汉市中建壹品汉芯公馆、汉韵公馆、深圳华富村项目等近百余项工程中。



钢结构工业化产线	钢结构模块智能生产线	建筑行业信创终端解决方案
桥梁厂集成系统智能生产线	CMC 智能制造工厂	高端玻璃幕墙智能制造工厂
装配式机电安装智能制造工厂	装配式基础设施构件生产线	远程驾驶智能集控数字塔机装备
建造一体化平台	产业工人管理平台	领跑数字供应链管理平台
云筑产业供应链管理平台	云砼产业互联网管理平台	钢筋工程数字化建造技术与管理平台
AECMate BIM 应用软件	AI scan 到 BIM 技术软件	CSWADIEasyBIM 建筑工程设计软件
ueBIM 三维图形软件	建筑与城市风工程仿真计算软件	商品混凝土智能制造工厂
混凝土音频识别设备	核电机混凝土搅拌站	ALC 条板一体化施工协作机器人
室内喷涂机器人	搬运机器人	智能安全帽
建筑变形监测 MIMO 雷达设备	装配式智能钢筋生产线	C-SMART 物联网智能安全管理系统
机械姿态云盒设备	移动储能设备	道路附属工程智能建造系列装备
原位 3D 打印机设备	软弱围岩水岩水体可视化系统	智慧港口建设运营综合管理平台
“中建链”区块链管理平台	“随联网”智慧施工管理平台	

展区二|大国建造

空中造楼机
IABM 智能装配造楼机
云筑建造工厂
不落地移动钢平台造楼机
超大吨位转体桥建造技术
造塔机
顶加节自升式塔机
车载非接触式高速检测雷达系统
万吨级多功能试验系统



高精度混合试验加载系统
建筑工程北斗卫星定位装备
丙烷脱氢核心反应装备
催化精馏过程强化工艺装备
精细化工大通道微反应装备
高海拔增压建筑产品
二氧化碳捕集及资源化综合利用装备
石化管道智能焊接生产线
大型房屋平移技术与装备
单轨架梁多笼循环运行施工电梯装备



郑学选为中建党校2024年秋季党员领导人员进修班(第71期)讲授第一课

(上接第一版)

要扑下身子、敢作善为，坚定当好深入落实高质量发展首要任务的实干家。牢固树立精品意识，全力保障重大项目建设，确保安全、质量、进度平稳受控；坚定落实区域重大战略，服务好国家“两重”建设部署，大力拓展城市更新业务，积极培育城市运营业务；做深做实业务研究，努力以研究成果和创新成效应对行业变化、

满足市场需求、塑强竞争优势；聚焦绿色低碳发展和数字化转型，加大科技创新力度，加快产品产业化发展步伐；始终坚守风险底线，强化风险识别和风险化解能力；以推进年度“七大任务”为抓手，提前谋划明年工作，不折不扣完成各项生产经营任务。

要涵养初心、严守底线，坚定当好巩固深化党纪学习教育成果的行动派。深化落实中央八项规定及其实施细则精神，围绕价

值创造带头强作风、树新风、抓落实、谋发展，持续推进“厉行节约 勤俭办企”；聚焦高质量发展这个首要任务，强化战略思维和系统观念，多做打基础、利长远的事，以实际行动牢固树立正确业绩观、发展观；始终保持拒腐防变定力，常修为政之德，常思贪欲之害，常怀律己之心，以良好家风家教涵养清明党风政风。

全体学员表示，将严格按照教学计划安排和党校培训管理要求，带着问题学、带着目标学，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，做到学明白、悟明白、干明白，在武装头脑、指导实践、推动工作方面取得新成效。 集团办公室(党组办公室)、人力资源部(干部人事部)及中建党校(中建管理学院)有关负责人参加上述活动。

开门迎新,中国人民大学通州校区启用

作者: 企文、钟海、品萱、钟三轩、巴轩

9月28日,中国人民大学通州校区正式启用,由中建集团旗下中建一局、中建三局、中建八局承建的中国人民大学通州校区北区学生宿舍一期、北区学生宿舍二期及食堂、学生事务中心组团、西区学部楼一期项目全面竣工。至此,中国人民大学通州校区先期运行8个组团、约50万平方米建筑已全面启用,具备独立运行办学条件。此前,中海物业已进驻校区,提供全委物业管理服务。

中建一局承建的宿舍楼二期及食堂项目,总建筑面积13.7万平方米,包含4栋学生宿舍楼、食堂和学习中心。项目采取“海绵城市”理念和技术,建设下沉庭院,可利用地形将雨水排入植草沟、下沉绿地、生态渗井等后,再进入雨水收集系统,使雨水自

然入渗,涵养地下水,促进雨水资源综合利用,让学生宿舍楼也能实现“呼吸吐纳”。

中建三局承建的西区学部楼一期项目,总建筑面积5.45万平方米,由中国工程院院士、中国建筑设计研究院总建筑师崔愷设计,后续将作为新闻学院、艺术学院、国际关系学院教学办公场地。项目由3栋楼体建筑共同组成,具有鲜明的建筑特色,1号楼设计理念源自“三棱镜”,寓意大学殿堂追求真理、传承文明;2号楼设计理念源自“自由的艺术盒子”,建筑四边分别设置艺术学院绘画、音乐、理论、设计四个学系,各学科研究教学既相对独立又交流融合;3号楼设计理念源自“黑魔石”,寓意未来传播中心就像是点石成金的“黑魔石”,依托AR、VR、AI等技术,打造成为构建国内外领先的新闻与传播学科育人

场所。

中建八局承建的北区学生宿舍一期项目,总建筑面积3.75万平方米,由5栋单体组成,主要功能为学生宿舍及部分配套服务用房。项目将开放式结构和装配式工艺融入施工中,符合多层次院落组合式设计的美感,在人文校园和功能校园之间寻找平衡点,着力打造未来高校与城市和谐融合相处的标杆工程。

中建八局承建的新校区学生事务中心、公共教学楼二期施工项目,总建筑面积7.6万平方米,包含学生文化中心、学生服务中心、公共教学楼及科研计算实验室4栋单体。项目将满足中国人民大学通州新校区学生文娱、一站式服务、教学、数据中心等需求。其中,学生文化中

心位于整个新校区的中轴线上,采用双曲面穿孔铝板外立面形式,整体展现建筑的灵动美感,与湖畔书店、咖啡馆、建筑道路、景观小品等精细化设计自然地融合在一起,孕育更多的校园活力。

2024年8月,中海物业正式进驻中国人民大学通州校区,针对校区“大而新”的特点,中海物业创新提出“1+N”一体化服务模式,即以1个“大管家”统筹工程、清洁、安全、绿化等N个模块,充分发挥客服部门的中枢管理能力,让客服前台成为高校的物业服务窗口,一站式受理师生诉求,为校方提供综合解决方案。一体化服务模式能够高质量落地校方管理要求,根据服务诉求快速调配服务资源,有效降低校方后台管理成本,助力实现提质增效。

建证城市新生

编者按:十年前,这里是上海中心城区规模最大、问题最多、最具典型意义的“城中村”;十年后,这里商办楼宇群鳞次栉比,公园、公寓、商场错落其间,逐步建成兼具商、办、文、居等多业态功能的百万方城市综合体“真如境”。

上海市中心最大城中村的十年“变形记”

作者: 钟 海



如果要在上海中心城区找一处十年间变化最大的区域,很多人的答案会交给普陀区红旗村。

十年前,这里是上海中心城区规模最大、问题最多、最具典型意义的“城中村”:违规用地、违规建筑、违规经营、违规排污和违规居住层出不穷。

如今,这里商办楼宇群鳞次栉比,公园、公寓、商场错落其间,占地586亩的红旗村已逐步建成兼具商、办、文、居等多业态功能的百万方城市综合体“真如境”。曾经位于这片区域附近的传统初级市场铜川路水产市场,也摇身一变转型为市级数字经济试示范点。

沧桑巨变的背后,是中海地产对人民城市理念的坚守和创新。

从“城中村”到“城中景”

十年前的红旗村,586亩土地上,一度聚集着9个大型初级市场、18家各类单位以及村民宅基地。36.2万平方米的住房面积中,28.6万平方米为无证建筑;商贩、村民、客商混居其中,常住及流动人口高达6万以上……

“每次出行都是煎熬,从红旗村附近的铜川路水产市场里飘出水产品腥味混杂着河水的臭味,威力不亚于‘生化武器’,地面常年污水横流根本迈不开脚,每走一步都要格外小心以防滑倒,当时大家都戏称这

块地方‘穿着雨鞋踩泥浆,蚊蝇嗡嗡声中’,”曾经居住在附近的归阿姨回忆,当时的红旗村如同现代都市里的一个平行时空,“乱”是唯一的视觉感受。

2014年,上海市发布《关于本市开展“城中村”地块改造的实施意见》。在首批被列入上海市的35个城中村改造地块中,红旗村成为最大的一块市中心城区城中村。

2017年12月,上海市普陀区政府代表团到访中海深圳总部,签署《上海市普陀区真如副中心项目合作框架协议书》。在中海的介入下,新的红旗村故事就此展开。

2018年,位于红旗村旧址之上的真如境项目开工建设。在上海市、普陀区两级政府领导下,中海仅用时5年,快速实现真如境综合体从建设到开业的全周期投资建设,帮助6万人口腾笼换鸟、帮助村集体产业升级、助力真如面貌焕然一新。

如今走进真如境:以真如环宇城MAX、山姆会员店等为代表的城市商业综合体,正逐渐成为“上海购物”消费新高地;海纳中央公园、海纳数字公园相继建成,开放共享、多彩宜人的生态空间触手可及;即将交付的海心剧院,将成为长三角地区全新文化地标;上海西站、空中连廊、H型公共车行通道建设进一步推进,交通“触角”持续延伸;以海纳小镇为载体的数字化转型示范区建设不断迈上新台阶,助力创新和数字化转型新高地建设。

从果品市场到总部经济

彼时的红旗村,传统初级市场密集。它们是村集体经济数十年来的支柱产业,更占据了上海乃至华东地区果品等交易市场的“半壁江山”。毫不夸张地说,这些低端产业“拿捏”着这586亩土地上6万人的经济命脉。

然而,曾经的辉煌却像是“一袭华美的袍下爬满了虱子”。土地利用率低、资源浪费严重、交易效率不高,低端产业暴露出的缺陷,无疑是掣肘经济发展的“荷兰病”——不仅不利于产业链地位升级和新兴产业发展,更给真如地区腾飞上了重重枷锁。

“壮士断腕”方能革弊前行。由于区域转型升级和城市能级提升的需要,在普陀区政府支持下,中海对真如产业进行全面升级,区域经济结构也随之迎来发展的转折点。

真如境项目打造6座中海中心写字楼,组合成为总体量约30万方地标商务群,可供给单日10万人次办公。一座座甲级写字楼“筑巢引凤”,引进了多家行业龙头的世界五百强和上市公司,带动片区商务形象提升,助力真如产业转型。截至2024年6月,项目写字楼出租率已经过半,招商近6万平方米,预计全面招商完成后税收将超7亿元。

近年来,数字经济成为推动区域转型发展的主引擎。2023年,位于中海中心C座鸿企中心的普陀数字广告园区获授牌,正式成为首批上海市级广告产业园区。

目前,这里已经聚集了利欧集团、快手磁力引擎、宣亚国际、剧星传媒、元隆雅图、飞书深诺、凸版利丰、明堂传播等一批数字广告头

部企业,涉及新媒体平台、MCN机构、整合营销平台等各领域。其中,年营收超亿元的企业已达22家。

从授人以鱼到授人以渔

原红旗村的村民归惠莉从没想过,自己还能回到养育自己的地方继续生活工作。如今的她,成为真如境中海中心的一名工作人员。

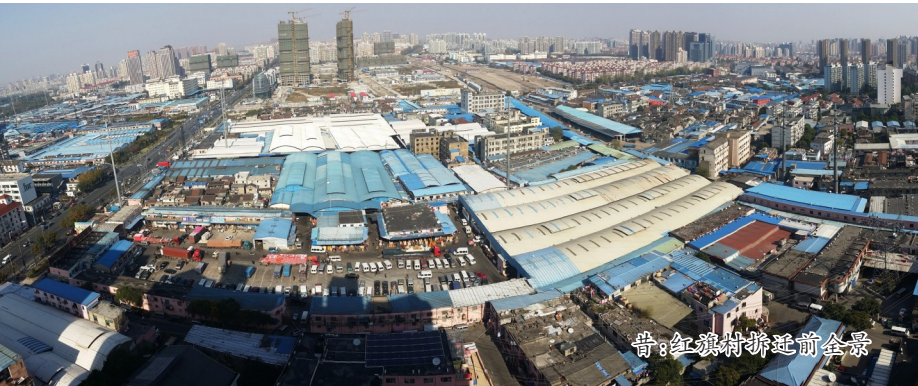
“项目伊始,我就和其他5位村民一起到这里驻点办公,参与中海地产项目开发的具体工作。”归惠莉介绍说,经过层层选拔,他们成了村里首批派驻的培养人才,有人学招商,有人学物业管理。归惠莉笑言:“在这里踏踏实实学,以后才能帮村民管好集体资产,让大家的钱袋子都鼓起来。”

城中村改造事关百姓福祉。中海与村集体协同合作,大胆探索“国有企业+村集体经济”新模式,不仅让村民享受土地红利、改善生活居住环境,更赋能集体资产提质增效,构建持续造血机制。

按照城中村改造政策,上海兴隆实业有限公司作为红旗村集体经济组织,回购了中海中心C座写字楼,又名“鸿企中心”,“鸿企”二字正是取自“红旗”的谐音,通过持续运营拥有了长期、稳定的收入来源。

而曾经在批发市场里穿着围裙、吆喝售卖的红旗村原有村民,经过中海商业的专业培训后,如今坐在自家写字楼里与客户洽谈对接。截至2023年8月,“鸿企中心”在职100多位员工都是原红旗村村民,有的成为物业人员,有的成为招商运营人员,实现了职业身份的转变,在新的岗位上融入共享了新时代发展。

“如今在这里办公、生活,都好像有了和往日不一样的体验。不见泥浆满地,但闻草木芳香。”归惠莉很开心:“动迁安置的村民们都陆续回来了,小时候的村居生活好像也回来了,但换了更好的环境。”



昔:红旗村拆迁前全景

中央企业先进集体和劳动模范揭晓 中建集团40个集体和个人获奖

在中华人民共和国成立75周年之际,9月26日,国务院国资委、人力资源社会保障部共同召开中央企业先进集体和劳动模范表彰大会。国务院国资委党委书记、主任张玉卓出席会议并讲话,他代表国务院国资委党委向受表彰的先进集体、劳动模范表示热烈祝贺,向为中央企业改革发展作出卓越贡献的广大干部职工致以崇高敬意,强调要深入学习贯彻党的二十届三中全会精神,认真学习贯彻习近平总书记关于弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神的重要指示精神,以更大力度激励中央企业广大干部职工爱岗敬业、锐意创新、勇于担当、无私奉献,为增强企业核心功能、提升核心竞争力,推进高质量发展贡献更大力量。人力资源社会保障部党组成员、副部长俞家栋宣读表彰决定。国务院国资委党委委员、副主任谭作钧主持会议。

中建集团共15个集体和25名个人获得中央企业先进集体和劳动模范称号。中建一局三公司副总经理、总工程师梅晓丽作为央企劳模代表在现场接受颁奖。

中央企业先进集体

中建南方投资有限公司
中海集团中国海外发展有限公司
中建置地置业有限公司
中建二局华东分公司
中建三局城市投资运营有限公司
中建四局华南公司广州分公司
中建五局投资公司长沙市地下综合管廊试点建设PPP项目
中建桥梁有限公司西南分公司
中建七局建筑装饰工程有限公司
中建八局第二建设有限公司
中国建筑西南设计研究院有限公司设计七院公司
中建中东沙特德拉伊耶门基础设施建设B区项目部
中建钢构智能制造研究院
中建产研院中建工程试验检测(北京)有限公司
中国建筑股份有限公司高原项目9标项目经理部

中央企业劳动模范

杨卫东 中建国际投资集团有限公司党委书记、董事长兼总经理
张欣 中国海外发展有限公司北京新城公司总经理
王智 中建国际建设有限公司中建埃及分公司总经理、中建国际北非公司董事长
梅晓丽 中建一局第三建筑有限公司副总经理、总工程师
赖明松 中建二局华南分公司项目指挥长及项目经理
刘辉 中建三局第一建设工程有限责任公司华南公司党委书记、总经理
王超 中建三局高原项目6标副经理兼安全总监
孙国华 中建四局第一建设有限公司珠海分公司党委书记、总经理
王慎 中建五局华南公司副总经理
张禄平 中建八局西北分公司党委副书记、工会主席
陈宇航 中建八局第一建设有限公司安装公司智造研发中心专业工程师、高级技师
刘海岩 中建新疆建工(集团)有限公司第一建筑工程有限公司乌鲁木齐机场改扩建工程交通中心项目经理
高朝君 中国建筑西北设计研究院有限公司副总建筑师、华夏建筑设计研究院总建筑师
刘艺 中国建筑西南设计研究院有限公司总建筑师
崔同建 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司常务副总工程师、市场总监、市场与客户拓展部总经理
何军 中国建筑上海设计研究院有限公司第十设计院副院长
李建 中国市政工程西北设计研究院有限公司第二设计院总工程师
刘仁 中国建筑股份有限公司阿尔及利亚公司助理总经理兼阿尔及利亚南部某项目经理
佟庆远 中建环能科技股份有限公司党委书记、董事长、总裁
洪安享 中国建筑装饰集团有限公司中建东方装饰工程有限公司项目经理
王海浪 中建安装南京华建无损检测专业责任师
张远 中建西部建设西南有限公司总工程师
廖敏清 中建科技华南设计中心副总经理、长圳项目设计总监、科研产业基地项目执行经理
郑灏 中建丝路建设投资有限公司党委委员、副总经理、总会计师
沈鑫 中国建筑纪检监察组纪检监察员

中建电商(云筑)新获互联网领域多项殊荣

本报讯 (通讯员展轩)近日,在第八届中央企业采购电商化生态建设高峰论坛上,中建发展旗下中建电商(云筑)以“云筑优选”物资交易平台为申报对象,斩获“中央企业采购电商化运营模式领先企业”和“2024年度中央企业电商平台技术架构领先企业”两项荣誉。

本次评选活动由中国国资国企产学研协同创新平台和中国国资国企产业创新战略联盟联合举办,旨在充分挖掘本年度中央企业在采购电商化发展中的先进案例,通过树立行业标杆典型,褒扬获奖企业,更好地推动行业发展。

“云筑优选”为各采购单位提供包括在线选型、下单、结算、数据统计及现场服务等在内的一站式采购管理服务。通过“互联网+供应链”模式链接全平台商品供应商和采购客户,有效减少中间环节,实现采购全链路的资源共享,让零星物资的采购更加透明高效。通过集中招标的方式,云筑整合优质供应资源,吸纳数家大型电商平台与数百家本地化供应商入驻,构建了覆盖20个目录、超1000个细分品类专业产品线,为客户提供超350万条精选SKU,满足房建、市政、路桥、水利、能源电力等工程建设多种项目类型的品类需求,为超过30000个建筑施工作业项目提供优质采购服务。

此外,在山东日照举办的2024年中国产业互联与数字经济大会暨2024年中国产业互联网百强企业颁奖典礼上,中建电商(云筑)荣获“2024年中国产业互联网百强企业”奖项。